

NOTAR
BOŠNJAK SLAVICA
Ul. Oktobarske revolucije broj 131/1
Podgorica, Crna Gora
TEL/FAX: 020/625-162
MOB: 067/674-835; 069/151-739
e-mail: notar.bosnjak@t-com.me

Црна Гора-Главни град-Подгорица
Дирекција за имовину

Број: B-460/17-403

Подгорица, 15.05 2018 год.



ОТ П Р А В А К

OZNAKA SPISA

UZZ 289/2018; NKCG-PG-153/2018

PREDMET

UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

STRANKE

GLAVNI GRAD PODGORICA, LAKOVIĆ BOBAN, LAKOVIĆ BOJAN,
LAKOVIĆ DALIBOR, LAKOVIĆ SPASOJE

CRNA GORA

IZVORNIK

NOTAR

Bošnjak Slavica

Podgorica

Ul.Oktobarske revolucije 131/1

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 14.05.2018. (četnaestog maja dvije hiljade osamnaeste) godine u 12,30 h (dvanaeset časova i trideset minuta) pred notarom Bošnjak Slavicom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Oktobarske revolucije 131/1, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim notarski zapis **Ugovor o prodaji nepokretnosti**, istovremeno su pristupili punomoćnik prodavca i kupci: -----

1. GLAVNI GRAD PODGORICA (u daljem tekstu: Prodavac), koga zastupa **Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Vuka Karadžića br.41, na osnovu Odluke Gradonačelnika Glavnog grada, br.01-031/17-1756 od 06.03.2017. (šesetog marta dvije hiljade sedamnaeste) godine, a po punomoćju direktora Direkcije za imovinu, **UZZ br. 783/2016 od 14.12.2016.** (četnaestog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Sonje Radović i Saglasnosti direktora Direkcije za imovinu broj 13-460/16-976 od 15.03.2017. godine **punomoćnik**

(u daljem tekstu:

Punomoćnik Prodavca) i -----

2. Gospodin, Laković Boban

(u daljem tekstu: **Kupac**) -----

3. Gospodin, Laković Bojan, od oca Blagote, rođen 24.12.1979. (dvadeset četvrtog decembra hiljadu devetsto sedamdeset devete) godine u Podgorici jmbg 2412979210241, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ulica Skopska broj 63, državljanin Crne Gore, oženjen, po zanimanju ugostitelj, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 153147672 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 15.06.2010.

*U. D.
Laković
Bojan
Laković*

V.M.

Bojan

(petnaestog juna dvije hiljade desete) godine, sa rokom važenja do 15.06.2020. (petnaestog juna dvije hiljade dvadesete) godine (u daljem tekstu: Kupac) -----

4. **Gospodin, Laković Dalibor, od oca Blagote**, rođen 25.11.1978. (dvadeset petog novembra hiljadu devetsto sedamdeset osme) godine u Podgorici, jmbg 2511978210262, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ulica Skopska broj 63, državljanin Crne Gore, neoženjen, po zanimanju turistički tehničar, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu br.691597759 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 26.06.2014. (dvaeset šestog juna dvije hiljade četrnaeste) godine, sa rokom važenja do 26.06.2024. (dvadeset šestog juna dvije hiljade dvadeset četvrte) godine (u daljem tekstu: Kupac) -----

5. **Gospodin, Laković Spasoje, od oca Miloša**, rođen 06.06.1948. (šestog juna hiljadu devetsto četrdeset osme) godine u Podgorici, jmbg 0606948210016, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ulica Skopska broj 65, državljanin Crne Gore, po zanimanju penzioner, po sopstvenoj izjavi oženjen, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu br.485544138 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica 04.03.2013. (četvrtog marta dvije hiljade trinaeste) godine, sa rokom važenja do 04.03.2023. (četvrtog marta dvije hiljade dvadeset treće) godine (u daljem tekstu: Kupac) -----

Prodavac i Kupci će u daljem tekstu biti zajedno označeni kao **ugovorne strane**. Podaci o adresi, mjestu rođenja, imenu oca, zanimanju i bračnom statusu stranaka uneseni su na osnovu njihovih izjava.-----

U **pripremnom postupku**, notar je identifikovao stranke, na osnovu gore navedenih ličnih dokumenata, koji su uz saglasnost stranaka fotokopirani i u fotokopiji priloženi uz izvornik ovog notarskog zapisa. -----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Ovaj notar je na osnovu čl. 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu čl. 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima određen za sačinjavanje ovog notarskog zapisa, shodno Rješenju Notarske komore Crne Gore br. NK CG – PG – 153/2018 od 30.04.2018. (tridesetog aprila dvije hiljade osamnaeste) godine, koje se prilaže uz ovaj izvornik. -----

Ugovorne strane izjavljuju da žele da zaključe Ugovor o prodaji – prenosu prava svojine na nepokretnosti-građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele.-----

Stranke daju na uvid notarju sljedeće isprave: -----

- Otpravak notarskog zapisa punomoćja UZZ br. 783/16 od 14.12.2016. (četnaestog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Sonje Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici. Uvidom u navedeno punomoćje notar je utvrdio ovlaštenje Punomoćnika Prodavca

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten initials]

[Handwritten signature]

Valentina Martinović ovlaštena za zastupanje Prodavca u ovom pravnom poslu, odnosno da, u ime i za račun Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, koja zastupa Prodavca, može zaključiti ovaj pravni posao. -Punomoćnik Prodavca izjavljuje da je navedeno Punomoćje na snazi, da nije bilo promjena i da nije opozvano. -----

-Saglasnost direktora Direkcije za imovinu broj 13-460/17-403 od 10.05.2018. (desetog maja dvije hiljade osamnaeste) godine, kojom je data saglasnost punomoćniku Martinović Valentini po punomoćju UZZ br. 783/16 da u ime Glavnog grada Podgorica zaključi Ugovor na osnovu Odluke Gradonačelnika o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj UP 12-7, Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana-a „Prvoborac-“ – Izmjene i dopune u Podgorici. -----

- Odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj UP 12-7, Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana-a „Prvoborac-“ – Izmjene i dopune u Podgorici broj 01-031/18-3307 od 25.04.2018.(dvadeset petog aprila dvije hiljade osamnaeste) godine kojom Glavni grad-Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja, prenosi uz naknadu Kupcima prenosi uz naknadu pravo svojine na građevinskom zemljištu površine 6 m2,označeno kat.parcelom br. 4145/3, iz lista nepokretnosti br. 603-izvod KO Podgorica II, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 12-7, Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana-a „Prvoborac“, objavljena na sajtu Glavnog grada-Podgorice www.podgorica.me.-----

Uvidom u navedenu Odluku o prenosu prava svojine utvrđuje se da se ista odnosi na prenos prava svojine na navedenom zemljištu, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj UP 12-7, Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana-a „Prvoborac-“ – Izmjene i dopune u Podgorici, a urbanističku parcelu br. 12-7 pored naznačene kat.parcele, čini i zemljište označeno kao kat.parcela broj 2722/1, po načinu korišćenja dvorište, površine 500 m2, kat.parcelom broj 2722/1, po načinu korišćenja njiva 2.klase, površine 69 m2; kat parcelom 2722/1, broj zgrade 1, po načinu korišćenja pomoćna zgrada, površine 24m2 i kat. parcela broj 2722/1, broj zgrade 2, po načinu korišćenja poslovni objekat, površine 91m2, upisane u listu nepokretnosti br. 1029 KO Podgorica II, koje su u suvlasništvu Kupaca.-----

- List nepokretnosti 603-izvod KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekrenine - PJ Podgorica br.101-956-25195/2018 od 14.05.2018. (četnaestog maja dvije hiljade osamnaeste) goidine, iz kojeg je notar utvrdio da je u "A" listu ovog lista nepokretnosti upisana kat. parcela br.4145, podbroj 3, po načinu korišćenja gradjevisnka parcela, površine 6 m2, na kojoj je u „B“ listu upisana svojina Crna Gora-Subjekat Raspolaganja Glavni Grad Podgorica. U "G" listu nisu evidentirani tereti i ograničenja; -----

Uvidom u prezentovani list nepokretnosti notar konstatuje da u listu nepokretnosti na navedenoj kat.parceli nije upisan osnov sticanja I da u "B" listu predmetnog lista nepokretnosti nije upisan tačan matični broj Glavnog Grada, te da bi bilo cjelishodno prije zaključenja ugovora izvršiti upis osnova sticanja I tačnog

L. P. Martinović
V.M.

[Signature]

matičnog broja a nakon toga zaključiti predmetni ugovor. Nakon konstatacije notara, ugovorne strane izjavljuju da žele da zaključe predmetni ugovor prije upisa osnova sticanja I ispravke matičnog broja prodavca I da po tom osnovu prihvataju sve eventualne posledice I rizike.-----

- **List nepokretnosti 1029-prepis KO Podgorica II**, izdat od Uprave za nekrenine - PJ Podgorica br.101-956-21410/2018 od 23.04.2018. (dvadeset trećeg aprila dvije hiljade osamnaeste) godine, iz kojeg je notar utvrdio da je u "A" listu ovog lista nepokretnosti upisana kat.parcela broj 2722/1, po načinu korišćenja dvorište, površine 500 m2, kat.parcelom broj 2722/1, po načinu korišćenja njiva 2.klase, površine 69 m2; kat parcelom 2722/1, broj zgrade 1, po načinu korišćenja pomoćna zgrada, površine 24m2 I kat. parcela broj 2722/1, broj zgrade 2, po načinu korišćenja poslovni objekat, površine 91m2, na kojim je u „B“ listu upisana susvojina u obimu od po 1/6 kupaca Laković Bobana, Laković Bojana I Laković Dalibora I susvojina u obimu od ½ kupca Laković Spasoja. U "G" listu u pogledu navedene nepokretnosti upisan je teret hipoteka UZZ 9/18 od 09.01.2018.godine, povjerioc NLB Banka, dužnik Laković Boban, dug 99.700,00€, rok 180 mjeseci + zabrana otuđenja I opterećenja bez saglasnosti + pristanak na izvršenje.; -----

Notar je, upozorio stranke na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnih listova nepokretnosti, moglo doći do promjena podataka koji se upisuju u listove nepokretnosti za predmetne nepokretnosti, kao i da do takve promjene može doći i nakon sačinjavanja ovog zapisa sve do upisa prava koja se stiču na osnovu ovog ugovora, ukoliko je u međuvremenu podnesen neki zahtjev za upis ili promjenu prava u katastru u pogledu predmetne nepokretnosti, te na mogućnost nesaglasnosti predočenih listova nepokretnosti i podataka upisanih u listove nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, kao i na rizike i posljedice toga po njihova prava i obaveze, te ih upozorio da bi trebalo izvršiti provjeru upisanih prava u katastru nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele ali da ne traže provjeru ovih podataka od strane notara, zahtijevaju da se ovaj ugovor sačini na osnovu podataka iz dostavljenih listova nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim. -----

Notar je poučio ugovorne strane da je odredbama člana 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, propisano da: „Pravno dejstvo upisa prema trećim licima počinje od trenutka podnošenja zahtjeva za upis organu uprave. Organ uprave upisuje broj zahtjeva i vrijeme podnošenja zahtjeva u listu nepokretnosti odmah nakon prijema zahtjeva za upis i podatke iz zahtjeva za upis istovremeno objavljuje na svojoj internet stranici, osim podataka koji se smatraju zaštićenim u skladu sa zakonom“, te ih upoznao sa mogućnošću da zajednički izvrše uvid u web sajt Uprave za nekrenine.-----

Nakon upozorenja notara, ugovorne strane izjavljuju da žele da se izvrši uvid u web sajt Uprave za nekrenine.-----

L. B.
Laković
Spasoja

V.M.



Konstatuje se, da su notar i stranke zajednički izvršile uvid u web sajt Uprave za nekretnine. Konstatuje se da su podaci sadržani u predmetnom listu nepokretnosti, identični sa podacima koji se nalaze na sajtu Uprave za nekretnine, te da u odnosu na predmetnu nepokretnost nema upisanih zahtjeva za upis bilo koje vrste prava.-----

-**Kopiju plana** izdata od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica od 12.10.2017. (dvanaestog oktobra dvije hiljade sedamnaeste) godine, za kat.parcele br. 2722/1 u koji su stranke izvršile uvid i na osnovu koje stranke izjavljuju da kat. parcele na kopiji plana odgovaraju kat. parcelama koje su predmet ovog pravnog posla i da im je poznato stanje i granice na terenu ovih parcela.-----

- **Kopiju plana** izdatu od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica br. 101-956-52940/17 od 05.12.2017. (petog decembra dvije hiljade sedamnasete) godine, za kat.parcelu broj 4145/3, u koji su stranke izvršile uvid i na osnovu koje stranke izjavljuju da kat. parcele na kopiji plana odgovaraju kat. parcelama koje su predmet ovog pravnog posla i da im je poznato stanje i granice na terenu ovih parcela.-----

- **Rješenje Uprave za nekretnine** – PJ Podgorica br. 953-101-UP-4746/17 od 16.05.2017. (šesnaestog maja dvije hiljade sedamnaeste) godine i **Zaključak o ispravci greške** Uprave za nekretnine PJ Podgorica broj 954-101-UP-4746/2017 od 05.12.2017.(petog decembra dvije hiljade sedamnaeste) kojim je dozvoljena parcelacija u kat.operatu KO Podgorica II.-----

- **Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti** – građevinskog zemljišta na kat.parceli br. 4145/3 KO Podgorica II koje je u sklopu urb. Parcele broj 12-7 u zahvatu DUP-a "Prvoborac" izmjene I dopune u Podgorici od 20.03.2018.(dvadesetog marta dvije hiljade osamnaeste) godine, sačinjen od Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice – Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada Podgorica, pod br. 13-460/17-403, iz kojeg se utvrđuje da je mišljenje Direkcije da je tržišna vrijednost predmetnog građevinskog zemljišta 1.278,00 € (jedna hiljada dvije stotine sedamdeset osam eura), odnosno 213,00 € (dvije stotine trinaest eura eura) po m2, te da je procjena izvršena od strane nadležnog organa propisanog zakonom i Statutom Glavnog grada. -----

- **Urbanističko-tehnički uslovi za urbanističku parcelu broj 12-7, Blok 12, DUP "Prvoborac"** izmjene I dopune u Podgorici, od 25.11.2014. (dvadeset petog novembra dvije hiljade četrnaeste) godine, broj 08-352/14-989, sa dopisom Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj 08-352/18-84 od 02.02.2018. (drugog februara dvije hiljade osamnaeste) godine.-----

- Potvrda Glavnog grada Podgorica, Direkcije za imovinu broj 13-460/17-403 od 11.05.2018. (jedanaestog maja dvije hiljade osamnaeste) godine, iz kojeg je notar utvrdio da su Kupci, na žiro račun Budžeta Glavnog grada br. 550-3574-31 uplatili iznos od 1.278,00 € (jedna hiljada dvije stotine sedamdeset osam eura), na dan 10.05.2018. (desetog maja dvije hiljade osamnaeste) godine.-----

Stranke izjavljuju da u potpunosti prihvataju i odgovoraju za tačnost navedene dokumentacije te snose odgovornost bez obaveze notara da lično provjerava istu, i prihvataju rizike i posljedice ukoliko podaci u navedenoj dokumentaciji nisu tačni. Stranke izričito zahtijevaju da se na osnovu podataka iz gore navedene

L. B.
Ljiljana Sijar
D.f.
Ljiljana Sijar

V.P.

U „B“ listu upisana svojina Crna Gora-Subjekat Raspolaganja Glavni Grad Podgorica.

U „G“ listu nisu evidentirani tereti i ograničenja.

Uvidom u Odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu notar je utvrdio da se Kupcima prenosi pravo svojine na zemljištu ukupne površine 6 m², označeno kao kat.parcela 1445/3 KO Podgorica II. Prenos prava svojine na ovom zemljištu se vrši, radi dokompletiranja **urbanističke parcele broj UP 12-7, Blok 12, u zahvatu DUP-a „Prvoborac“ – Izmjene i dopune u Podgorici.**

2. PRENOS PRAVA SVOJINE

Prodavac se obavezuje da prenese na Kupce pravo svojine od 1/1 na nepokretnosti, bliže označenoj u tački 1. ovog Ugovora, i da im ga u tu svrhu preda, a Kupci se obavezuju da Prodavcu isplate cijenu iz tačke 3. ovog Ugovora.

3. CIJENA

Cijena nepokretnosti iz tačke 1. ovog Ugovora iznosi **213,00 €** (dvije stotine) po 1(jednom) m², što ukupno iznosi **1.278,00 €** (jedna hiljada dvije stotine sedamdeset osam).

Cijena je utvrđena na osnovu **Izveštaja o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti** – građevinskog zemljišta na kat.parceli br.4145/3 KO Podgorica II, sačinjen od Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice – Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada Podgorica, pod br. 13-460/17-403 od 20.03.2018. (dvadesetog marta dvije hiljade osamnaeste) godine.

Stranke saglasno izjavljuju da su Kupci cijenu uplatili na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica br. 550-3574-31, prije zaključenja ovog Ugovora, o čemu su notaru prezentovale Potvrdu Glavnog grada Podgorica, Direkcije za imovinu broj 13-460/17-403 od 11.05.2018. (jedanaestog maja dvije hiljade osamnaeste) godine.

4. PREDAJA U POSJED

Posjed na predmetnoj nepokretnosti, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupce na dan zaključenja ovog ugovora.

L. B.
Laković Saper
D.f.
Lacović S

V.M.

5. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Kupci izjavljuju da su nepokretnost koja je predmet ovog ugovora pregledali prije zaključenja ugovora i kupuje je u vidjenom stanju.

Prodavac garantuje Kupcima da prije zaključenja ovog Ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor ili predugovor o prodaji ove nepokretnosti, niti pak primio kaparu za nepokretnost koja je predmet ovog Ugovora.

Prodavac ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke, ali izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nijesu poznati. Prodavac ne garantuje Kupcu za tačnost podataka o površini upisanoj u listu nepokretnosti i odriče se bilo kakvih potraživanja usled eventualno veće površine, sa kojim rizikom Kupac kupuje ovu nepokretnost.

Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamatama, porezima, doprinosima i izjavljuje da odgovara za pravne nedostatke.

Prodavac se upozorava da je njegovo isključivanje od odgovornosti za nedostatke stvari ništavo, ako mu je eventualni nedostatak bio poznat i o njemu nije obavjestio Kupca.

Prodavac se upozorava na zaštitu od evikcije, a to je da ako na nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora postoji neko pravo trećeg, koje isključuje, umanjuje ili ograničava Kupčevo pravo, a o čijem postojanju Kupci nijesu obaviješteni. Prodavac odgovara i garantuje da ovo pravo ne postoji i nema pravnih smetnji za njegovo ostvarenje. U slučaju da se pojavi pravo ili pretenzija trećeg, Kupac može raskinuti ugovor i u svakom trenutku ima pravo na štetu.

Prodavac se upozorava i odgovoran je i za posebna ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nijesu bila poznata, ako je za njih znao ili je znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu.

6. IZJAVA ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)

Prodavac je saglasan da se Kupci mogu, na osnovu ovog Ugovora, uknjižiti u katastar nepokretnosti kao suvlasnici na nepokretnosti, bliže označenoj u tački 1. ovog Ugovora, bez njihove druge posebne izjave I to Kupac Laković Boban kao suvlasnik sa obimom prava 1/6, kupac Laković Bojan kao suvlasnik sa obimom prava 1/6, kupac Laković Dalibor kao suvlasnik sa obimom prava 1/6 i kupac Laković Spasoje kao suvlasnik sa obimom prava 1/2.

7. TROŠKOVI I POREZI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa snose Kupci.

L. B.
Laković B.
D. f.
Laković B.

VM.

Gr

Porez na promet nepokretnosti snosi Kupac, kao sticalac nepokretnosti.

8. ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima, ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine.

9. POUKE I UPOZORENJA

Notar poučava stranke na sljedeće:

- da se pravo svojine na osnovu ovog ugovora stiče tek sa upisom u katastar nepokretnosti, te da Kupac treba da podnese zahtjev za uknjižbu prava svojine koje stiče na osnovu ovog ugovora;
- da prenos prava svojine po ovoj ispravi podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti, ali da to nije uslov za uknjižbu prava svojine;
- da Poreska uprava utvrđuje poresku obavezu na osnovu isprave o sticanju nepokretnosti i da ukoliko je cijena iz isprave o sticanju nepokretnosti niža od tržišne, nadležni poreski organ, svojom procjenom utvrđuje tržišnu vrijednost nepokretnosti, prema tržišnim cijenama u trenutku nastanka poreske obaveze;
- da je poreska osnovica poreza na promet nepokretnosti njena tržišna vrijednost u trenutku njenog sticanja, da poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora, da se prijava za porez na promet nepokretnosti podnosi u roku od 15 dana od dana nastanka poreske obaveze;
- na posljedice ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu;
- da se na sve odnose između ugovornih strana koji nisu regulisani ovim ugovornom primjenjuju shodne odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o svojinskopравnim odnosima i drugih relevantnih propisa.
- Da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Poreskoj upravi, Upravi lokalnih javnih prihoda i Upravi za nekretnine PJ Podgorica.
- Da sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavnim i ne proizvode pravno dejstvo.
- Stranke notara ovlašćuju da može, bez njihovog prisustva, vršiti ispravke grešaka, ukoliko je to potrebno za upis u katastar nepokretnosti, i time ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava, ne dirajući u njegove bitne elemente.

L. B. Štjanić
D. f.
L. B. Štjanić

vn.

Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka za ovlaštenje notaru da na zahtjev Katastra nepokretnosti ili drugih organa ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe, koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave u registar katastra nepokretnosti.

Stranke izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja notara, pristaju na eventualne rizike i posljedice i da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu.

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara i to: po tarifnom broju 1 stav 1 u iznosu od 70,00 € (sedamdeset eura), 21 stav 3 u iznosu od 10,50 € (deset eura i pedeset centi), PDV je obračunat po stopi od 21 % u iznosu od 16,90 € (šesnaest eura i devedeset centi). Ukupna naknada za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu od **97,41 €** (devedeset sedam eura i četrdeset jedan cent).

Od ove notarske isprave dobijaju **OTPRAVAK IZVORNIKA**

Prodavac (1)

Kupac (4)

Uprava za nekretnine - PJ Podgorica (1)

Poreska uprava PJ Podgorica (1)

Uprava lokalnih javnih prihoda (1)

Notar je pročitao notarski zapis strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu stranaka i ovog notara, nakon čega zapis potpisuje i ovaj notar.

*D. B.
Leković
B. Jaković
Leković S.
Leković S.*



Podgorica, dana 14.05.2018. (četnaestog maja dvije hiljade osamnaeste) godine u 13,10 h (trinaest časova i deset minuta).

Prodavac: GLAVNI GRAD – PODGORICA, kojeg zastupa Direkcija za imovinu zastupana po punomoćniku Martinović Valentina

Martinović Valentina

Kupac: Laković Boban

Laković Boban

Kupac: Laković Bojan

Laković Bojan

Kupac: Laković Dalibor

LAKOVIĆ DALIBOR

Kupac Laković Spasoje

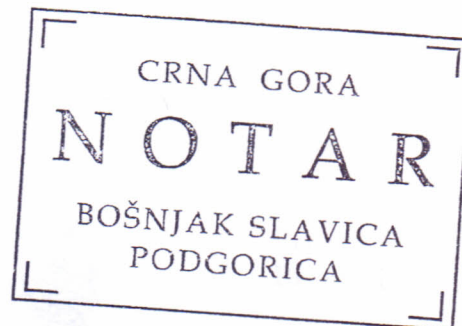
Laković Spasoje

Notar



Bošnjak Slavica

Bošnjak Slavica





SNEŽNO
RODGORICA