



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/23-62/1

6. april 2023. godine

Za: **LUKA MUGOŠA**  
Bulevar 21. maj, br. 41, Podgorica

Veza: UP I 30-332/23-62 od 24. februara 2023. godine

**Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge preko 150m<sup>2</sup> na kat. parcelama br. 3398/1 i 3398/6 KO Donja Gorica, na lokaciji br. 48, zona IV u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

Srdačan pozdrav,



**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/23-62  
Podgorica, 6. april 2023. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 2 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Luke Mugoše za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge preko 150m<sup>2</sup> na kat. parcelama br. 3398/1 i 3398/6 KO Donja Gorica, na lokaciji br. 48, zona IV u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22), donio je

## **R J E Š E N J E**

Luki Mugoši daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge preko 150m<sup>2</sup> na kat. parcelama br. 3398/1 i 3398/6 KO Donja Gorica, na lokaciji br. 48, zona IV u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/23-62 od 24. februara 2023. godine, Luka Mugoša podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge preko 150m<sup>2</sup> na kat. parcelama br. 3398/1 i 3398/6 KO Donja Gorica, na lokaciji br. 48, zona IV u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture. Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća Optimus Project d.o.o Bijelo Polje i odlučio kao u dispozitivu rješenja.



Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine za objekte za trgovinu i usluge definisano je da su montažno-demontažni privremeni objekti, nepokretni, građeni od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma. Maksimalna spratnost objekta je prizemlje i galerija. Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojnih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama. Svojim izgledom, oblikovanjem i bojom objekat treba uskladiti sa prostorom u kom se postavlja. Objekat se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Privremeni objekat se može vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da građevinski objekat posjeduje građevinsku dozvolu. Za objekte površine preko 150m<sup>2</sup>, maksimalni indeks zauzetosti je 0,50, a maksimalna površina objekta je 1.000m<sup>2</sup>.

Urbanističko – tehničkim uslovima br. UPI 04-335/22-1875, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao 24. avgusta 2022. godine, definisano je da je na kat. parceli br. 3398/1 KO Donja Gorica predviđeno postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150m<sup>2</sup>. Maksimalna dozvoljena površina privremenog objekta na predmetnoj lokaciji je 200m<sup>2</sup>.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je predviđena izgradnja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, spratnosti P, bruto građevinske površine 199,92m<sup>2</sup>, indeksa zauzetosti 0.23, na lokaciji površine 1.978m<sup>2</sup>, koju čine kat. parcele br. 3398/1 i 3398/6 KO Donja Gorica. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da parcela nije svojina podnosioca zahtjeva, ali je dostavljen drugi dokaz o pravu na građenje, te da je omogućen pristup sa javne saobraćajnice.

Nakon uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Luki Mugoši na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge preko 150m<sup>2</sup> na kat. parcelama br. 3398/1 i 3398/6 KO Donja Gorica, na lokaciji br. 48, zona IV u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).



*NAPOMENA:* Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



Dostavljeno:  
-Luki Mugoši;  
-Arhivi.