



RNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-295/4
Podgorica, 18. oktobar 2019. godine

MIROSLAV MALIŠIĆ

PODGORICA
Ul. Bregalnička, br. 7

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje montažnog privremenog poslovnog objekta na katastarskim parcelama br. 156/4 i 156/5 KO Cijevna, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing. .



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-295/4
Podgorica, 18. oktobar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Miroslava Mališića za izgradnju montažnog privremenog poslovnog objekta na katastarskim parcelama br. 156/4 i 156/5 KO Cijevna, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru Miroslavu Mališiću odbija se saglasnost na idejno rješenje za izgradnju montažnog privremenog poslovnog objekta na katastarskim parcelama br. 156/4 i 156/5 KO Cijevna, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-295 od 11. juna 2019. godine, investitor Miroslav Mališić podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju montažnog privremenog poslovnog objekta na katastarskim parcelama br. 156/4 i 156/5 KO Cijevna, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta projektovanog od strane preduzeća ARHETIP doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je u cilju sagledavanja kompletnog idejnog rješenja i njegove usaglašenosti sa zakonskim propisima i planskim dokumentom, neophodno opštu dokumentaciju dopuniti urbanističko – tehničkim uslovima. Kako je uvidom u List nepokretnosti 611 – prepis na internet stranici Uprave za nekretnine,

utvrđeno da se na kat. parceli br. 156/4 KO Cijevna, površine 800 m², nalazi prizemni objekat (poslovne zgrade u privredi) površine 639 m², objekat je moguće rekonstruisati jedino u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

S obzirom na to da se rješenje o saglasnosti daje na zahtjev investitora, neophodno je dostaviti dokaz o svojstvu investitora za sve katastarske parcele koje su predmet zahtjeva.

Glavni gradski arhitekta je aktom br. UP I 30-350/19-295/2 od 3. jula 2019. godine, uputio obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, ukazujući na gorenavedeno, te na potrebu izmjene idejnog rješenja u skladu sa primjedbama ovog organa.

Nadalje, glavni gradski arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom br. UP I 30-350/19-295/3 od 16. septembra 2019. godine, zatražio od investitora Miroslava Mališića iz Podgorice da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava, pri čemu je opet ukazano na primjedbe istaknute u obavještenju br. UP I 30-350/19-295/2 od 3. jula 2019. godine.

Investitor Miroslav Mališić u ostavljenom roku nije dostavio obavještenje na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti Miroslavu Mališiću iz Podgorice na idejno rješenje za izgradnju montažnog privremenog poslovnog objekta na katastarskim parcelama br. 156/4 i 156/5 KO Cijevna, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Miroslavu Mališiću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi