



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-352/3
Podgorica, 11. oktobar 2019. godine

REDŽO MRKULIĆ

PODGORICA
Ul. Zmaj Jovina, br. 143

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja na dijelu urbanističke parcele br. UP 499, zona A, koji čini dio kat. parcele br. 1635 KO Masline, u zahvatu DUP-a "Murtovina" („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-352/3
Podgorica, 11. oktobar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Redža Mrkulića iz Podgorice za izgradnju objekta individualnog stanovanja na dijelu urbanističke parcele br. UP 499, zona A, koji čini dio kat. parcele br. 1635 KO Masline, u zahvatu DUP-a "Murtovina" („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru Redžu Mrkuliću iz Podgorice, daje se saglasnost na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja na dijelu urbanističke parcele br. UP 499, zona A, koji čini dio kat. parcele br. 1635 KO Masline, u zahvatu DUP-a "Murtovina" („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-352 od 6. jula 2019. godine, investitor Redžo Mrkulić iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja na dijelu urbanističke parcele br. UP 499, zona A, koji čini dio kat. parcele br. 1635 KO Masline, u zahvatu DUP-a "Murtovina" („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća URBAN DESIGN INSTITUTE doo Rožaje, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru DUP-a „Murtovina“, propisano je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata, kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovove raditi kose, dvovodne ili

viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljeno.

Investitor Redžo Mrkulić iz Podgorice je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-352/2 od 22. avgusta 2019. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dopunio idejno rješenje u skladu sa primjedbama ovog organa.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Redžu Mrkuliću iz Podgorice na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja na dijelu urbanističke parcele br. UP 499, zona A, koji čini dio kat. parcele br. 1635 KO Masline, u zahvatu DUP-a "Murtočina" („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Redžu Mrkuliću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.