



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-383/2
Podgorica, 10. oktobar 2019. godine

MESSER TEHNOGAS ad Beograd - FABRIKA PETROVAC - Petrovac

Petrovac,
Buljarica, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje objekta namjene industrije i proizvodnje – prodajni centar tehničkih gasova, na urbanističkoj parceli br. UP 15a, blok 4, koju čini katastarska parcela br. 1133/20 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP – koridor južne obilaznice“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 24/16).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-383/2
Podgorica, 10. oktobar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora MESSER TEHNOGAS ad Beograd - FABRIKA PETROVAC - Petrovac, za izgradnju objekta namjene industrije i proizvodnje – prodajni centar tehničkih gasova, na urbanističkoj parceli br. UP 15a, blok 4, koju čini katastarska parcela br. 1133/20 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP – koridor južne obilaznice“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 24/16), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru MESSER TEHNOGAS ad Beograd - FABRIKA PETROVAC - Petrovac, daje se saglasnost na idejno rješenje objekta namjene industrije i proizvodnje – prodajni centar tehničkih gasova, na urbanističkoj parceli br. UP 15a, blok 4, koju čini katastarska parcela br. 1133/20 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP – koridor južne obilaznice“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 24/16), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-383 od 26. septembra 2019. godine, investitor MESSER TEHNOGAS ad Beograd - FABRIKA PETROVAC - Petrovac podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta namjene industrije i proizvodnje – prodajni centar tehničkih gasova, na urbanističkoj parceli br. UP 15a, blok 4, koju čini katastarska parcela br. 1133/20 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP – koridor južne obilaznice“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 24/16).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća A TEAM doo Kotor, i odlučio kao u dispozitivu rješenja. U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za arhitektonsko oblikovanje objekata u okviru DUP-a „Industrijska zona KAP-a – koridor južne zaobilaznice” – Izmjene i dopune, propisano je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata, kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti kosi – dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25 (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta. Moguće je raditi i ravan krov.

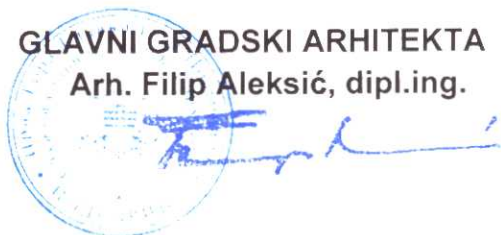
Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru MESSER TEHNOGAS ad Beograd - FABRIKA PETROVAC - Petrovac na idejno rješenje objekta namjene industrije i proizvodnje – prodajni centar tehničkih gasova, na urbanističkoj parceli br. UP 15a, blok 4, koju čini katastarska parcela br. 1133/20 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP – koridor južne obilaznice“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 24/16), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- MESSER TEHNOGAS ad Beograd - FABRIKA PETROVAC - Petrovac;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.