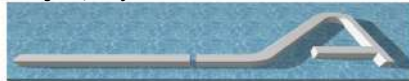


Designer / Projektant:



lineaArs
IV JUL E /2 Cetinja
linears@com.me
http://linears.weebly.com
+382 69 015 516

OBRAZAC 1

STUDIO DI ARCHITETTURA

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR **LEDO DOO PODGORICA**

OBJEKAT **izgradnja PRIVREMENOG PRIZEMNOG OBJEKTA
skladiste**

objekat-2

LOKACIJA **KP br 2293/2 KO Ljesnje opstina Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJESENJE -**

PROJEKTANT **LINEAARS DOO CETINJE .**

ODGOVORNO LICE **DRASKO POPOVIC ARCH**

GLAVNI INŽENJER **ZARKO POPOVIC ARCH.**

SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE –idejno rjesenje

- 1) naslovna strana – Obrazac 1;
- 2) sadržaj;
- 3) projektni zadatak

Opšta dokumentacija

- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 3) licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 3a-potvrda inženjerske komore cg
- 3b-licenca projektanta
- 3c.Izjava projektanta
- 4) rješenje o imenovanju vodećeg projektanta;
- 5) urbanističko – tehnički uslovi;
- 6) Ugovor između projektanta i investitora

Tekstualna dokumentacija

- 1) tehnički opis;
- 2) površine

Grafička dokumentacija

Grafička dokumentacija sadrži:

- 1. geodetsku podlogu;
- 2. situacioni plan;
 - geodetski snimak R = 1 /200
 - situacija R = 1 /200
- 4. osnove objekta;
 - osnova prizemlja R = 1 /100
 - osnova krova R = 1 /100
 - osnova temelja R = 1 /100
- 5. karakteristične presjeke R = 1 /100
- 6. izgled fasade
 - fasada i R = 1 /100

7-3d prikazi-

PROJEKTNI ZADATAK za izradu IDEJNOG RJESENJA –objekat-2

Za izradu projekta za privremeni poslovni objekat za skladištenje montazna hala na lokaciji oznacenoj brojem 39-Zona VI KP br 2293/2 KO Lijesnje

Sluzba Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdala je urbanisticko tehnicke uslove Br.UPI 04-335/22-2006 od 21.09.2022.god

Prema Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020.god-2024.god

Na dijelu katastarske parcele br 2293/2 KO Lijesnje uz magistralni put Podgorica Cetinje predvidjena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za skladištenje i servisiranje – montazna hala max površine 320.m²

Idejnim presenjem je neophodno uzeti sve preporuke iz urbanisticko tehnickih uslova a odnosi se na sledece

1-Max.povrsina montazne hale iznosi 320.m²

2-Maz.index zauzetosti iznosi 0.50

3-Dozvoljena spratnost objekta je prizemlje a moguca je i galerija na 30% prizemlja

4-svijetla visina prizemlja objekta iznosi max. 6.00m

5-Montazni objekat da se uradi od celicne konstrukcije sa ispunom od sendvic panela

6-Neophodno je obezbijediti 1PM na 30m²

Tehnickom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta licima smanjene pokretljivosti u skladu sa clanom 71 Zakona o planiranju i izgradnje objekata i Pravilnikom o blizim uslovima i nacinu prilagodjavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti

Na lokaciji obezbijediti uslove za upravljanjem komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanjem otpada

1,Urbanistička postavka

- Projekat objekta prilagoditi morfologiji terena
- U okviru PRIZEMLJA projektovati glavni ulaz i za Objekat- i za nadstresnice za kamione koja je nadkrivena i u objektu skladišni magacinski prostor.

2,Oblikovanje

- U arhitektonskom smislu oblikovni koncept za **predmetne objekte** treba da predstavlja modernu interpretaciju arhitekture, oblikovane u skladu sa funkcijom,

3,Konstrukcija

- Konstrukciju objekta projektovati kao skeletna celicna konstrukcija temelji ab stope

4, Materijalizacija**A Fasada, krov i fasadna bravarija**

Predvidjeti fasadne I krovne panele prema ton karti.

B Podovi

-Podove u tehničkim prostorijama, skladistima pomoćnim prostorijama i ostavama projektovati kao epoksid.

-Pod nastresnice predvidjen za parking kamiona od cementne kosuljice

Podgorica novembar. 2020.god



Investitor

Ledo doo Podgorica

opsti dio



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0119782 / 011

PIB: 02240246

Datum registracije: 14.08.2002.

Datum promjene podataka: 01.10.2021.

"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE



Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: LINEA ARS
Telefon: +38269100005
eMail: lineaars@t-com.me
Web adresa: www.lineaars.me
Datum zaključivanja ugovora: 09.07.1999.
Datum donošenja Statuta: 12.08.2002. Datum promjene Statuta: 29.09.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: IV JUL LAMELA E BR.II/2 CETINJE
Adresa za prijem službene pošte: MARKA MILJANOVA 69 PODGORICA
Adresa sjedišta: IV JUL LAMELA E BR.II/2 CETINJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-14339-00

OSNIVAČI:

ŽARKO POPOVIĆ 0709955250027 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IV JUL CETINJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DRAŠKO POPOVIĆ 0108994254974 CRNA GORA

Adresa: MARKA MILJANOVA 69 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ŽARKO POPOVIĆ 0709955250027

Adresa: IV JUL CETINJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 20.01.2022 godine u 08:14h



Načelnica

Sanja Bojanić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1345/2
Podgorica, 30.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »LINEAARS« D.O.O. Cetinje, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »LINEAARS« D.O.O. Cetinje, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1345/1 od 15.03.2018.godine, »LINEAARS« D.O.O. Cetinje, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1344/2 od 28.05.2018.godine, kojim je Popović Žarku, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0119782/010 od 17.10.2014.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-2444

Podgorica, 28.06.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ŽARKO R. POPOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **28.06.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1344/2

Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Popović Žarko, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE POPOVIĆ R. ŽARKU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-1344/1 od 15.03.2018.godine, Popović Žarko, dip. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Skoplju, Univerzitet »Kiril i Metodije«, br. A.1083/II od 11.04.1980.godine;
- Rješenje br. 01-1055/2 od 01.10.2014.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje br. 03-6377/1 od 29.10.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostor i zaštite životne sredine, kojim se izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata uređenja slobodnih prostora i elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



STUDIO DI ARCHITETTURA ,PREDUZECE ZA DIZAJN I PROJEKTOVANJE
"LINEA ARS" DOO CETINJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (Sl.list CG br. 64/17.
44/18. 63.18) i Statuta preduzeća ,donosim sledeće :

RJEŠENJE

O imenovanju odgovornog projektanta za izradu Idejnog rjesenja
privremeni poslovni objekat za skladistenje i nastresnica
objekat-2

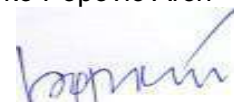
KP br 2293/2 KO Ljesnje opstina Podgorica

ODGOVORNI PROJEKTANT
ZA FAZU ARHITEKTURA

Dipl.Ing.Arh
ZARKO POPOVIC

IMENOVANI IMA RADNO ISKUSTVO U STRUCI OVLASCENJA I LICENCE ZA
PROJEKTOVANJE TE ISPUNJAVAJUPROPISANE USLOVE U POGLEDU SKOLSKE SPREME I
RADNOG ISKUSTVA DA MOGU SAMOSTALNO IZRADJIVATI TEHNICKU DOKUMENTACIJU
,ODNOSNO DJELOVE TEHNICKE DOKUMENTACIJE SHODNO ODREDBAMA Zakona o
planiranju prostora i izgradnju objekata (Sl.list CG br. 64/17. 44/18. 63.18)

DIREKTOR
Zarko Popovic Arch





LINEAARS d.o.o. Cetinje

Naselje IV Jul E/2 -Cetinje

E-mail lineaars@t-com.me <http://lineaars.weebly.com/>

PIB 022 402 46 PDV 31/31-00038-2

žiro račun: Montenegro banka 530-1985-72

mob.tel.069 015 516

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

Objekat:

privremeni poslovni objekat za skladistenje i nastresnica
objekat-2

Lokacija:

KP br 2293/2 KO Ljesnje opstina Podgorica

Vrsta i dio tehnicke dokumentacije:

Idejno rjesenje

-Arhitektura-

Odgovorni Projektant:

Žarko Popović, d.i.a.

Licenca br. 01-1185/3

IZJAVLJUJEM:

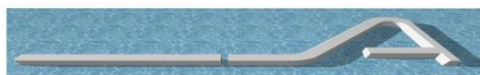
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica novembar 2022.god


(potpis odgovornog projektanta)





LINEAARS d.o.o.Cetinje

Naselje IV Jul E/2 -Cetinje

E-mail lineaars@t-com.me <http://lineaars.weebly.com/>

PIB 022 402 46

PDV 31/31-00038-2

žiro račun: Montenegro banka 530-1985-72

mob.tel.069 015 516

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

**Objekat: Izgradnja
objekta**

Lokacija:

Vrsta i dio tehnicke dokumentacije:

**Idejno rjesenje
-Arhitektura-**

**Odgovorni Projektant:
Žarko Popović, d.i.a.
Licenca br. 01-1185/3**

IZJAVLJUJEM:

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima,a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica oktobar 2022.god

(potpis odgovornog projektanta)



**"LINEA ARS" PRED.ZA
PROJEKT.INZENJERING PROIZ.PROMET**

4 JUL E-2 CETINJE

81250 CETINJE GRAD

PIB: 02240246

MB: 02240246

Org.dio: Poslovnica Podgorica Vektra
Mesto: PODGORICA_GRAD
Datum fakture: 21.06.2022.
Datum polise: 21.06.2022.
Datum valute: 21.06.2022.

R. br.	Broj polise ili drugog dokumenta	Vrsta osiguranja	Šifra	Obračunski period	Rata broj	Premija
1.	POL-00181184	Osiguranje od projektantske odgovornosti	1310	21.06.22.-21.06.23.	0	196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9 %				17,71 EUR
		Osnovica za obracun poreza				196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9.00%				17,71 EUR
		Ukupna vrijednost sa porezom				214,54 EUR

Slovima: dvestotinecetnaest i 54/100 EUR

Oslobodeni plaćanja PDV-a u skladu sa članom 27. Zakona o PDV-u

Rok za plaćanje po ovom računu (fakturi) je datum fakture. Ukoliko je ugovoreno plaćanje premije u ratama, rok dospjeća svake pojedinačne rate je u skladu sa ugovorenim rokovima plaćanja koji su navedeni na računu (fakturi).

U slučaju prekoračenja ugovorenog roka plaćanja, Osiguravač može zaračunati zakonsku zateznu kamatu, a u slučaju neplaćanja jedne ugovorene rate u predviđenom roku, cijeli preostali dug može proglasiti dospjelim.

Plaćanje izvršiti na jedan od računa

- Erste Bank ad Podgorica, žiro račun broj: 540-394-30;

- Hipotekarna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 520-528105-61;

- NLB banka ad Podgorica, žiro račun broj: 530-12245-41;

- Lovćen banka ad Podgorica, žiro račun broj: 565-84-29.

poziv na broj POL-00181184


Fakturista
Odgovorno lice

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00150321	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PCN-019994/22

POLISA - RAČUN POL-00181184

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	"LINEA ARS" PRED.ZA PROJEKT.INZENJERING PROIZ.PROMET	MB	02240246
Adresa	4 JUL E-2 CETINJE , 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	21.06.2022 (24:00) - 21.06.2023 (24:00)	Period obračuna	21.06.2022 - 21.06.2023
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-107/7-1345/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja: Arhitektonsko</p> <p>Planirani godišnji prihod: 100.000€</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	"LINEA ARS" PRED.ZA PROJEKT.INZENJERING PROIZ.PROMET	MB	02240246
Adresa	4 JUL E-2 CETINJE , 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	
		Iznos	
		100.000,00	
Franšiza			
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR	
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine			-27,00
Komercijalni popust 10%			-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			
UKUPAN OBRAČUN			
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Način plaćanja	U cjelosti		

POLISA: POL-00181184

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. Osiguravač:

Janko Popović

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Vektra, PODGORICA



POLISA: POL-00181184



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-2006
Podgorica, 21.09.2022. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "LEDO" D.O.O. iz Podgorice, JMBG/PIB 02126265, Liješnje bb., izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, na lokaciji označenoj brojem 39 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 - 2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 2293/2, K.O. Liješnje.**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"LEDO" D.O.O. Podgorica

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 344, K.O. Liješnje, površina katastarske parcele broj 2293/2, iznosi 1789,14 m², ista je u svojini – Ledo doo Podgorica.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 2293/2, K.O. Liješnje (Magistralni put Podgorica – Cetinje), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, **maksimalne površine 320,00 m².**

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata minimum 2,00 m ili manje uz eventualnu pisanu saglasnost susjeda.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije objekta:

- maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 320 m², kako je za ovu katastarsku parcelu planirano Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada

Podgorica;

- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangara iznosi 0.50, što u ovom slučaju za navedenu katastarsku parcelu iznosi 320,00 m²;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja);
- svjetla visina prizemlja odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6,00 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30 m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020 - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe

na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

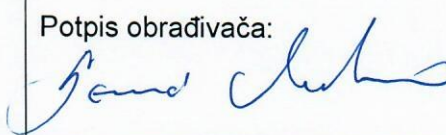

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija: <ul style="list-style-type: none"> • Revidovan glavni projekat; • Odobrenje Sekretarijata za podršku biznis zajednice Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe. 	
POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE	
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).	
VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA	
Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 21.09.2022. godine do 2024. godine , odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020 - 2024. godina.	
NAPOMENA: Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu.	
DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> • "LEDO" doo, Liješnje bb.; • Komunalna inspekcija Glavnog grada; • a/a. 	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik I Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ. Samostalni savjetnik III Milenko Sekulić, dipl. ing.	Potpis obrađivača: 
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
SEKRETAR, Marko Rakočević, dipl.ecc	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> • Grafički prilog iz Programa privremenih objekata; • Tabelarni prikaz; • List nepokretnosti. 	



Broj: UPI 04 - 335 / 22 - 2006

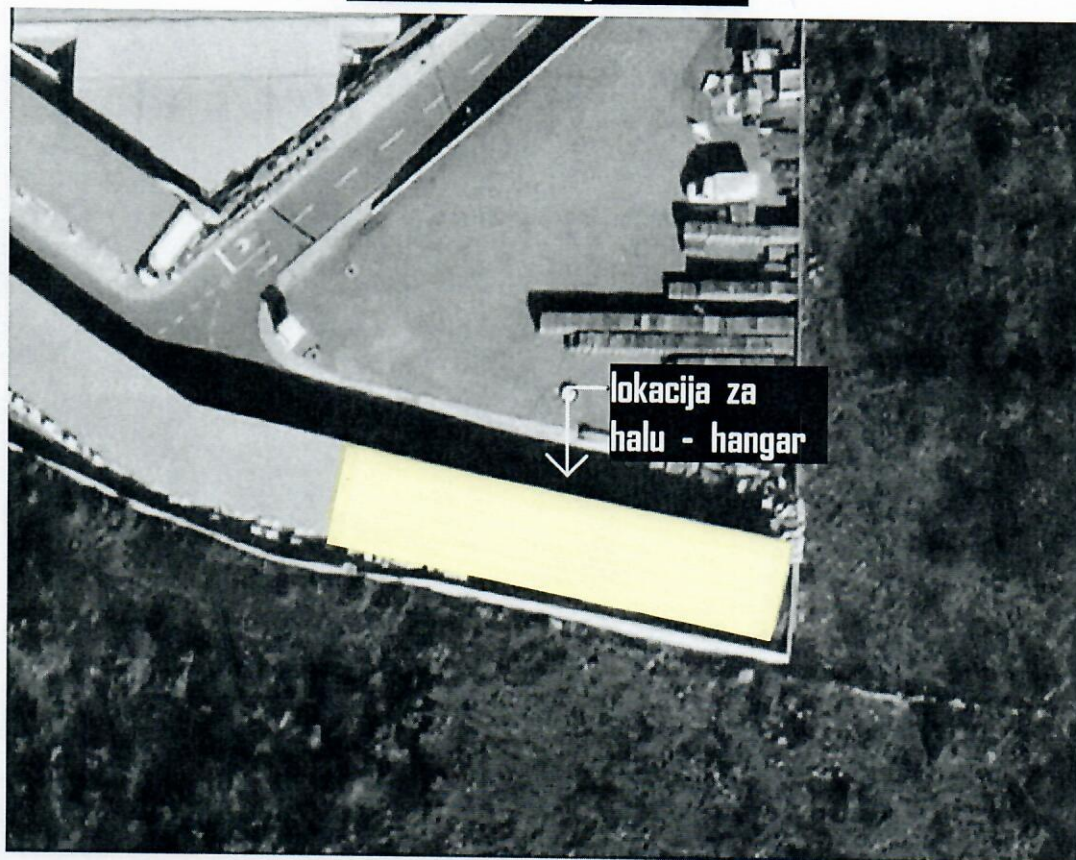
20 septembar 2022

Hala - hangar

P = 320,00 m²

Adresa: Magistralni put PG - CT
Podnosilac zahtjeva: LEDO d.o.o.
Katastarska opština: Liješnje
Katastarska parcela: 2293/2
Zona VI

Situacija



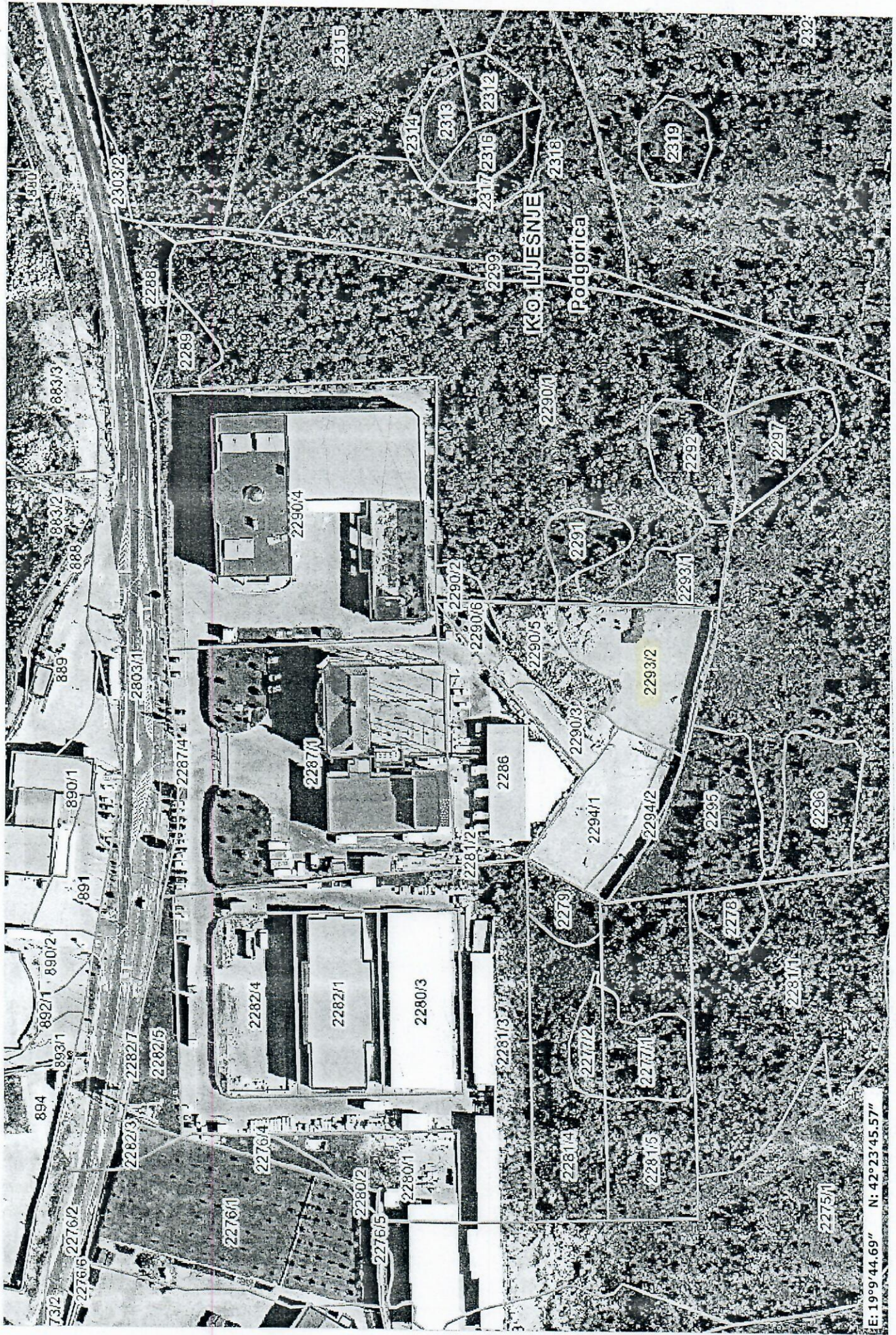
3 d prikaz hale - hangara

TEHNIČKA OBRADA

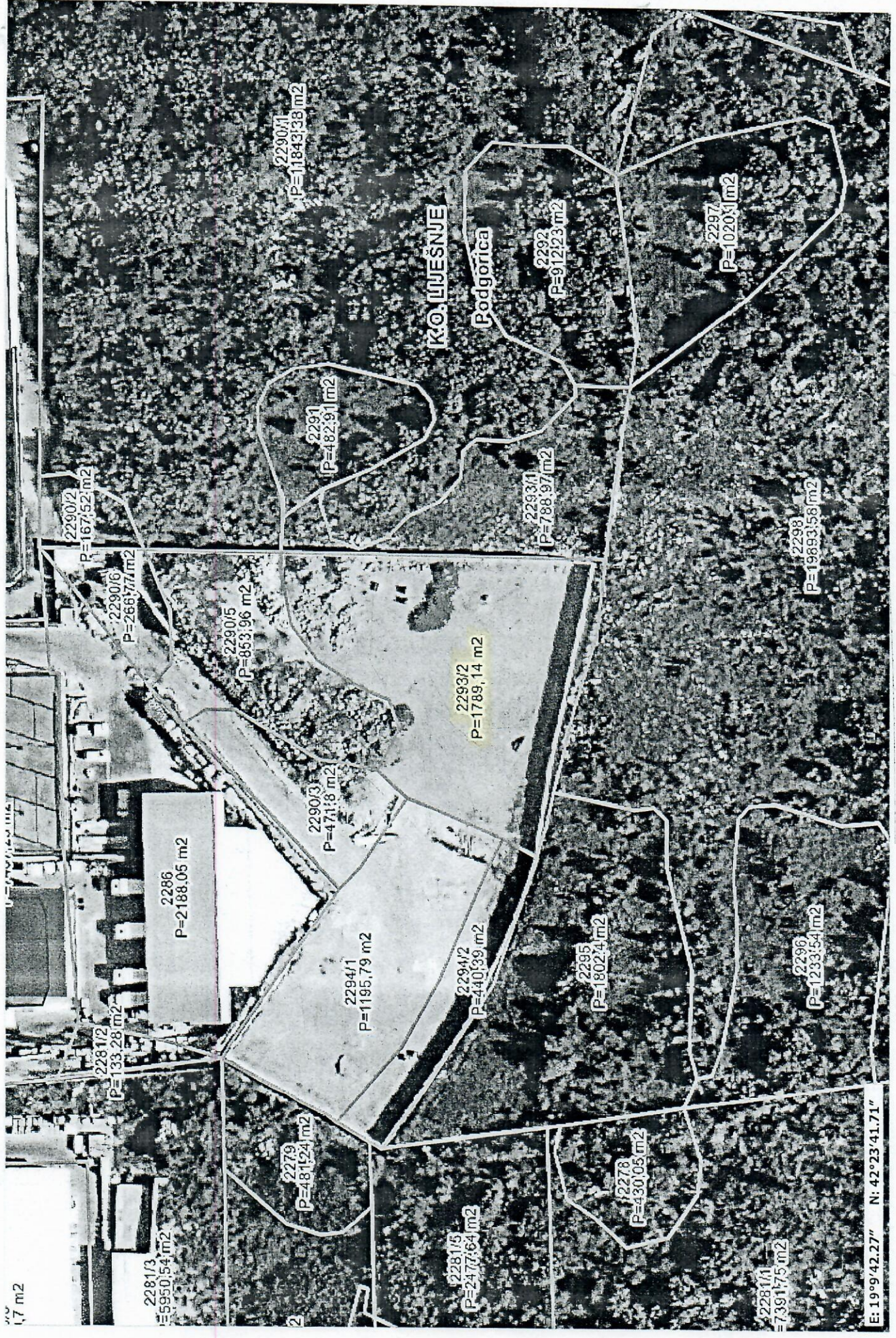
Dragoлюб Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković



E: 19°9'44.69" N: 42°23'45.57"



Uprava za nekretnine

Pretraga po broju

Pretraga po nosiocu prava

Pretraga po kodu

Pomoć

Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 19-sep-2022 08:27

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRSKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->LIJEŠNJE

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	LIJEŠNJE	344	2293	2

Nosioци prava

Parcele

Objekti

Tereti

Aktivni zahtjevi

Nosioци prava - LN 344

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	LEDO DOO PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:

DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PREPIS



2288

2289

2287/4

2287/1

2282/4

1

30/3

2290/4

2290/2

2290/1

2290/6

2290/5

2290/3

2281/2

2294/1

2294/2

2295

2279

2278

2299

2318

2318

231

2317

23

2292

2293/1

2291

2293/2

37

39

38

23b	Hala	865	Liješnje	Privatno	1000,00	Podstrana	
23c	Hala	866	Liješnje	Privatno	1000,00	Podstrana	
24	Hala	864	Liješnje	Privatno	371,00	Podstrana	
25	Hala	1246	Beri	Privatno	300,00	Beri	
27	Hala	241/1	Mrke	Privatno	386,41	Mrke bb	
28	Hala	3215	Baloči	Privatno	156,00	Magistrala PG-NK	
29	Hala	3211/1	Baloči	Privatno	300,00	Magistrala PG-NK	
30	Hala	1046	Veruša	Privatno	200,00	Veruša	
31	Hala	258; 259	Farmacij	Privatno	500,00	Farmacij bb	
32a	Hala	2305/1	Liješnje	Privatno	500,00	Liješnje	
32b	Hala	2305/2	Liješnje	Privatno	500,00	Liješnje	
33	Hala	493	Farmacij	Privatno	102,00	Farmacij bb	
34	Hala	3211/2	Baloči	Privatno	357,00	magistralni put PG-DG	
35	Hala	1836/1	Liješnje	Privatno	100,00	Liješnje	
36	Hala	120/2	Velje brdo	Privatno	800,00	put PG-Spuž	
37	Hala	2293/2, 2290/5	Liješnje	Privatno	1.000,00	Liješnje b.b.	
38	Hala	2286	Liješnje	Privatno	626,00	Liješnje b.b.	
39	Hala	2293/2	Liješnje	Privatno	320,00	Liješnje b.b.	
40	Hala	3213/3	Baloči	Privatno	300,00	magistralni put PG-DG	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
41a	Hala	855/2 ; 860/5 ; 856	Liješnje	Privatno	330,00	Liješnje bb	
41b	Hala	855/2 ; 860/5 ; 856	Liješnje	Privatno	540,00	Liješnje bb	
41c	Hala	860/5 ; 856	Liješnje	Privatno	144,00	Liješnje bb	
41d	Hala	859 ; 860/4	Liješnje	Privatno	330,00	Liješnje bb	
41e	Hala	859 ; 860/5	Liješnje	Privatno	720,00	Liješnje bb	
42	Hala	1061/1	Brežine	Privatno	1040,00	Magistralni put PG - CT	
43a	Hala	2343/1 2342/2	Liješnje	Privatno	2000,00	Liješnje bb	
43b	Hala	2343/1	Liješnje	Privatno	2000,00	Liješnje bb	
43c	Hala	2343/1	Liješnje	Privatno	1400,00	Liješnje bb	
43d	Hala	2343/1	Liješnje	Privatno	2000,00	Liješnje bb	
44	Hala	2088/1	Liješnje	Privatno	750,00	Liješnje bb	
45	Hala	4711/1	Tološi	Privatno	600,00	Magistralni put PG - DG	
46	Hala	4711/2	Tološi	Privatno	600,00	Magistralni put PG - DG	
48	Hala	1060/1	Brežine	Privatno	1000,00	Brežine bb	
49	Hala	522	Donji Kokoti	Privatno	520,00	Donji Kokoti bb	

UGOVOR

ZA IZRADU IDEJNOG RJESENJA za objekat-2

izgradnja privremenog objekta namijenjenog za skladistenje I nadkrivena parking mjesta za kamione

Na katastarskoj parceli br 2293/2 KO Lijesnje

Zaključen 12.11.2022 između :

1. Ledo doo Podgorica kojeg zastupa Miomir Marković (u daljem tekstu Narucilac)
2. "Linea Ars" d.o.o Cetinje, ul, IV Jul E/2 u daljem tekstu Projektant) koga zastupa Popovic Zarko

Clan 1.

Narucilac i Projektant ovim ugovorom regulisu medjusobne odnose vezane za izradu Idejnog rjesenja za objekat -2

Rok izrade dokumentacije je 9 radnih dana .

Clan 2

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju iz clana 1. ovog ugovora izradi u skladu sa zakonskim i tehnickim propisima normativima i standardima, koji se uobicajeno primjenjuju prilikom izrade tehnicke dokumentacije predmetne vrste objekata .

Clan 3..

Narucilac se obavezuje da na ime cijene prema bruto površini objekta za izradu projektne dokumentacije idejnog rjesenja isplati projektantu iznos shodno usvojenoj ponudi za izradu projekta

Clan 4.

Narucilac se obavezuje da sredstva iz Clana 3. ovog ugovora isplati Projektantu

-nakon dobijanja saglasnosti gradskog arhitekta da se isplati projektantu cjelokupni iznos .

O eventualno drugacijem nacinu placanja Narucilac I Projektant ce sacinjati anex ovog ugovora kojim ce se definisati uslovi I nacin placanja navedenih sredstava.

Clan 5.

Na sve sto nije predvidjeno odredbama ovog ugovora primjenjivat ce se odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Clan 6.

U slucaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici

Clan 7.

Ovaj ugovor je sacinjen u sest istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 3.primjerka.

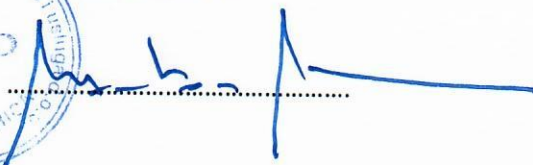
PROJEKTANT

Zarko Popovic arch



NARUCILAC

Miomir Marković



tekstualni dio

TEHNICKI OPIS za idejno rjesenje -arhitekture

Objekat-2

Za izradu projekta za privremeni poslovni objekat za skladištenje –celicna montazna hala

Prema Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020.god-2024.god

*Na dijelu katastarske parcele br 2293/2 **KO Lijesnje***

TEHNICKI OPIS za izradu idejnog rjesenja

Za izradu projekta za privremeni poslovni objekat za skladistenje –celicna montazna hala za skladiste

Prema Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020.god-2024.god

Sluzba Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdala je urbanisticko tehnicke uslove Br.UPI 04-335/22-2006 od 21.09.2022.god

Na dijelu katastarske parcele br 2293/2 KO Lijesnje

I. UVODNI DIO

Ciljevi i svrha izrade projekta

Cilj izrade idejnog rjesenja- projekta objekta je formiranje dokumentacije kojom ce se utvrditi tehnoloske, arhitektonsko-građevinske, tehnicke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa posebnom razradom svih neophodnih detalja za izgradnju objekta, kako bi Glavni gradski arhitekta izdao saglasnost na idejno rjesenje propisano clanom 91 Zakonu o planiranju prostora I izgradnji objekta

Uslovi iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanisticke dokumentacije

Na osnovu izdatih urbanisticke-tehnicke uslova,.

ULAZNI PARAMETRI

Projektna dokumentacija projekta izradjena je na osnovu sledećih ulaznih podataka:

Projektni zadatak Investitora

-Usvojeno rjesenje za predmetni objekat

-Urbanisticke-tehnicke uslovi za izradu tehnicke dokumentacije

-Geodetska podloga

-Elaborat o geotehnicke svojstvima terena lokacije , za potrebe izgradnje objekta

-Prirodni i stvoreni uslovi na parceli, pravila o građenju i važeći zakonski akti i tehnicke propisi

II. LOKACIJA OBJEKTA

Opšti podaci o objektu I lokaciji *Na dijelu katastarske parcele br 2293/2 uz magistralni put Podgorica Cetinje predvidjena je privremeni poslovni objekat za skladistenje – celicna montazna hala*

Idejnim presenjem je neophodno uzeti sve preporuke iz urbanisticko tehnicke uslova a odnosi se na sledece

1-Max.povrsina montazne hale skladista iznosi 320.m2

2-Maz.index zauzetosti iznosi 0.50

3-Dozvoljena spratnost objekta je prizemlje

4-svijetla visina prizemlja objekta iznosi max. 6.00m

5-Montazni objekat skladiste da se uradi od celicne konstrukcije sa ispunom od sendvic panela faraza je otvorena bez zidnih obloga

Tehnickom dokumentacijom je obezbijedjen prilaz I upotrebu objekta licima smanjene pokretljivosti u skladu sa clanom 71 Zakona o planiranju I izgradnje objekata I Pravilnikom o blizim uslovima I nacinu prilagodjavanja objekta za pristup I kretanje lica smanjene pokretljivosti Na lokaciji su obezbijedjeni uslove za upravljanjem komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanjem otpada

PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Privremeni poslovni objekat ima osnovnu djelatnost skladistenje servisiranje

SAOBRAČAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su u situacionom planu

,PARKINZI

Parkiranje se rješava unutar parcele. I garaziranje kamiona na vanjskom parkingu namjensko I u funkciji je postojećih objekata hladnjaca koje su locirane u okviru jedinstvenog kompleksa Ledo

PRIZEMLJE

	m2
SKLADISTE	320m2

Konstrukcija objekta

Arhitektonsko rješenje je odredilo raster I konstruktivni modul za izgradnju objekata objekat skladiste se radi u celiku

temelji su armirano-betonski AB stope I vezne grede. Kao I podna ploca debljine 15cm

- Celicna konstrukcija

Površinska obrada profila: Treba da odgovara uslovima agresivne sredine. Svi čelični djelovi konstrukcije treba da su toplo cinkovani (klasa antikorozivne zaštite C4).. Sve montažne otvore u profilima treba napraviti pre površinske obrade. Pre površinske obrade izvršiti pripemu profila u svemu u skladu sa tehničkim zahtevima za određeni tip površinske obrade..

Stabilnost konstrukcije treba da bude ostvarena poštovanjem svih uslova statičke stabilnosti pojedinih elemenata konstrukcije, a u skladu sa važećim standardima i normama u građevinarstvu.

Svi elementi konstrukcije treba da budu tako dimenzionisani da mogu da izdrže sve sile koje se mogu javiti u procesu izrade, transporta, montaže i eksploatacije konstrukcije, na način da stabilnost, sigurnost i funkcionalnost svih elemenata konstrukcije nikada ne dođe u pitanje.

Opterećenje fasadne konstrukcije od djelovanja vjetra se proračunava u skladu sa

JUS.U.C107.110-113

MATERIJALIZACIJA VANJSKOG IZGLEDA

Vanjski izgled objekta ima savremeni izraz fasada je obložena fasadnim sendvic panelom u dijelu gdje je skladiste a garazni dio za kamione je otvoren bez onloge I vanski izgled I forma se uklapa u okolni ambijent susjednih objekata hala-hladnjaca

Krovna ravan je obložena sendviz panelom u istom tonu

U arhitektonskom smislu oblikovni koncept za predmetne objekte treba da predstavlja modernu interpretaciju arhitekture, oblikovane u skladu sa funkcijom,

Unutrašnja materijalizacija**Podovi**

-Podove u tehničkim prostorijama,skladistima pomoćnim prostorijama i ostavama projektovati kao epoksid.

-Pod nastresnice predvidjen za parking kamiona od cementne kosuljice

Epoksi podovi

Epoksi podovi se izvode kao završni sloj u, tehničkim prostorijama i garazi Epoksi pod se izvodi na čvrstoj i ravnoj podlozi. Boja i ton poda po izboru projektanta.

-BRAVARIJA

Stavke vanjske bravarije u dijelu skladista zatvorenog izvesti u sistemima aluminijskih profila s prekidom toplotnog mosta. Ugrađeni sistemi moraju udovoljavati zahtjevima "Tehničkog pravilnika o racionalnoj upotrebi energije i toplotnoj zaštiti u zgradama"

Projektom fizikalnih svojstava građevine koji je sastavni dio glavnog projekta predmetne građevine određeno je da ukupni koeficijent prolaza topline vanjske građevinske stolarije iznosi $U_w=1.4$ W/m²K. Stoga je dozvoljena ugradnja stolarije minimalno specificiranih svojstava ili boljih.

Ostala vanjska stolarija (prozori) predviđena je od visokoizolativnih prozorskih sistema s koeficijentom prolaza topline profila $U_f \leq 1,4$ W/m²K.

koeficijenta prolaza topline. Predviđen je sistemski okov klase antikorozivnosti 3 prema EN 1670. Karakteristike traženog sistema prozora:

- kvaliteta materijala AlMgSi 0,5 F22 EN AW – 6060.

- Zrakopropusnost EN 12207 (klasa 4)

Površinska obrada profila: Treba da odgovara uslovima agresivne sredine. Aluminijski profili i limovi za dekorativne opšivke se eloksiraju u sloju ne manjem od 20µm, ili se vrši plastifikacija sa predhodnom eloksažom bez zatvaranja pora u debljini slojeva koju preporučí firma koja se bavi površinskom obradom.

R	OZNAKA KROVA ROOF ID
R-1	krovni panel " Trimoterm " SNV
F	OZNAKA PODA FLOOR ID
F-1	-fero beton 5cm -ab.ploca 16cm -tampon 20cm -teren
W	OZNAKA ZIDA WALL ID
W-1	Trimoterm MultiVario

Podgorica novembar 2022

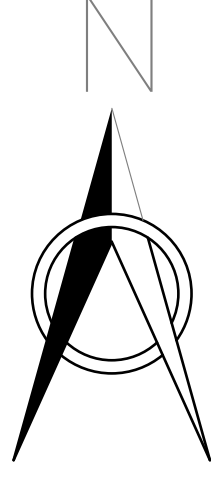
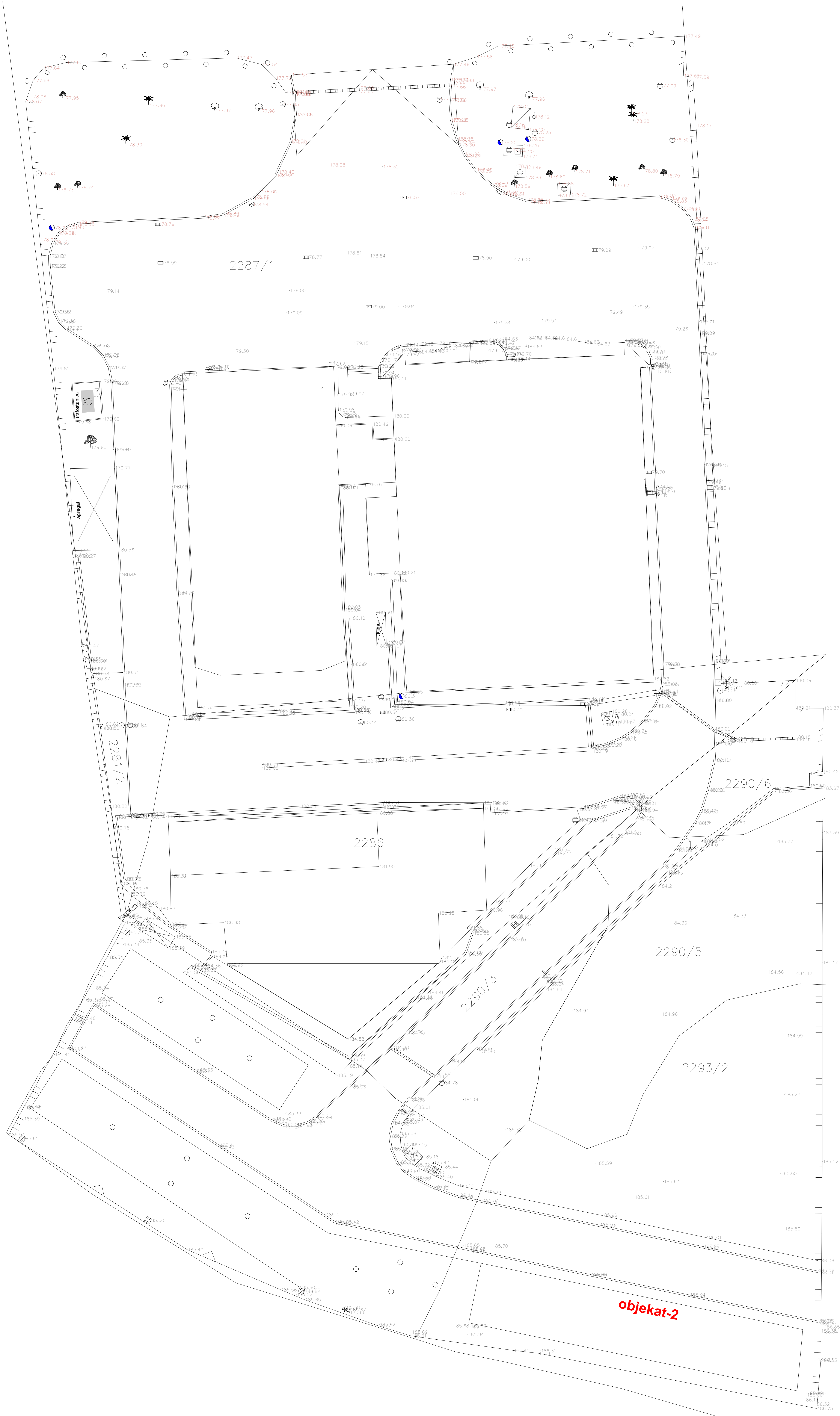
Projektant

Zarko Popovic Arch

Drasko Popovic Arch



graficki dio



- LEGENDA:**
- Katastarska granica
 - Urbanistička granica
 - Detalj
 - Asfalt
 - Betonska rigo
 - Betonska površi
 - Kamenik - ivična traka
 - Metalna ograda
 - Odbojna ograda
 - Zračna ograda
 - Metalna ograda
 - Betonski zid
 - Kameni zid
 - Stijene
 - Stepenice
 - Objekti
 - Optički kanal
 - Vodena površina
 - Most
 - Propust
 - Elektro mreža
 - PTT saht
 - PTT ormarić
 - Betonski stub
 - Saht
 - Kijmetar stu
 - Tačka operativnog poligona
 - Hidrant
 - Česma
 - Slivnik
 - Saht
 - Fekalni saht
 - Listopadno dr
 - Zvezdasto dr
 - Rasvjeta
 - Jarbol

na Listu ne
1/2, iznosi 1

objekat-2

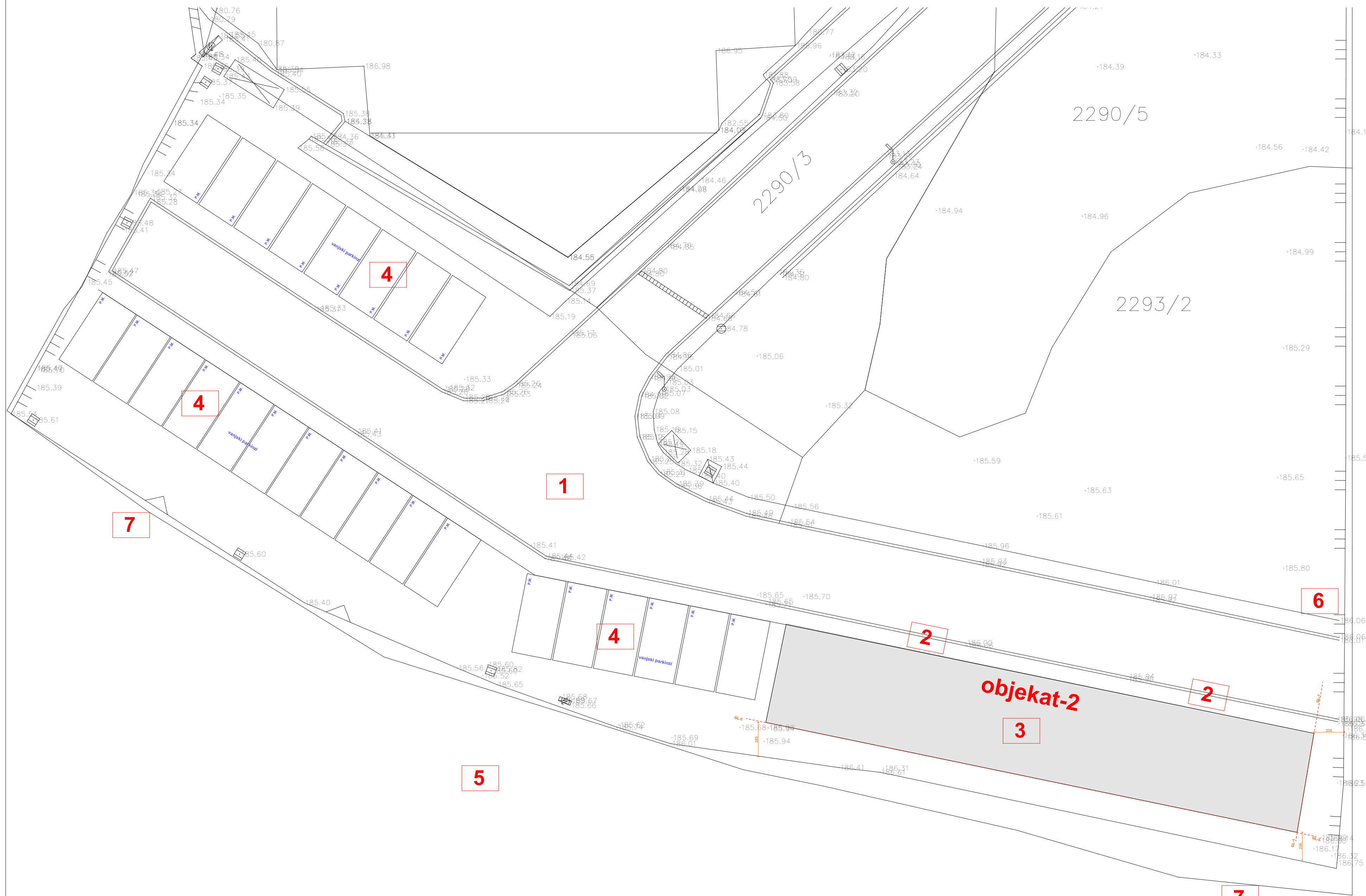
OSNOVNE INFORMACIJE		INVESTICIONA IZJAVA	
<p>OSNOVNE INFORMACIJE</p> <p>Ime objekta: objekat-2</p> <p>Adresa: 2287/1, 2286, 2290/3, 2290/5, 2290/6, 2293/2</p> <p>Datum izdavanja: 15.09.2019.</p>		<p>INVESTICIONA IZJAVA</p> <p>Ime investitora: LEDO DDOO POSREDOVANJE</p> <p>Adresa investitora: Ulica Matije Gupca 15, Zagreb</p> <p>Datum izdavanja: 15.09.2019.</p>	
<p>OPIS PROJEKTA</p> <p>Ime projekta: Projekt izvođenja zemljopisne dokumentacije</p> <p>Opis projekta: Projekt izvođenja zemljopisne dokumentacije</p>		<p>RAZUMJEVANJE</p> <p>Ime razumjevanja: 1/200</p> <p>Datum izdavanja: 15.09.2019.</p>	
<p>OSNOVNE INFORMACIJE</p> <p>Ime projekta: Projekt izvođenja zemljopisne dokumentacije</p> <p>Opis projekta: Projekt izvođenja zemljopisne dokumentacije</p>		<p>RAZUMJEVANJE</p> <p>Ime razumjevanja: 1/200</p> <p>Datum izdavanja: 15.09.2019.</p>	

LEGENDA

- 1 POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA
- 2 ULAZ U OBJEKAT skladište
- 3 OBJEKAT P- skladište
- 4 vanjski parking
- 5 SUSJED
- 6 KONTEJNER
- 7 OGRADA PREMA SUSJEDU

— granica katastarske parcele

GR.I.-1 gradjevinska linija



7

5

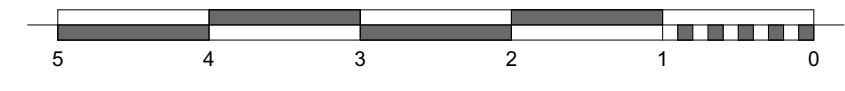
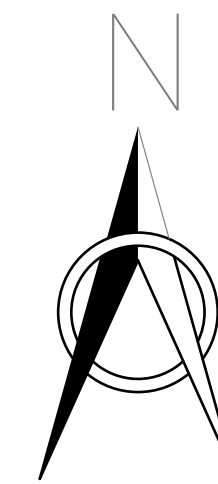
6

2


2

7

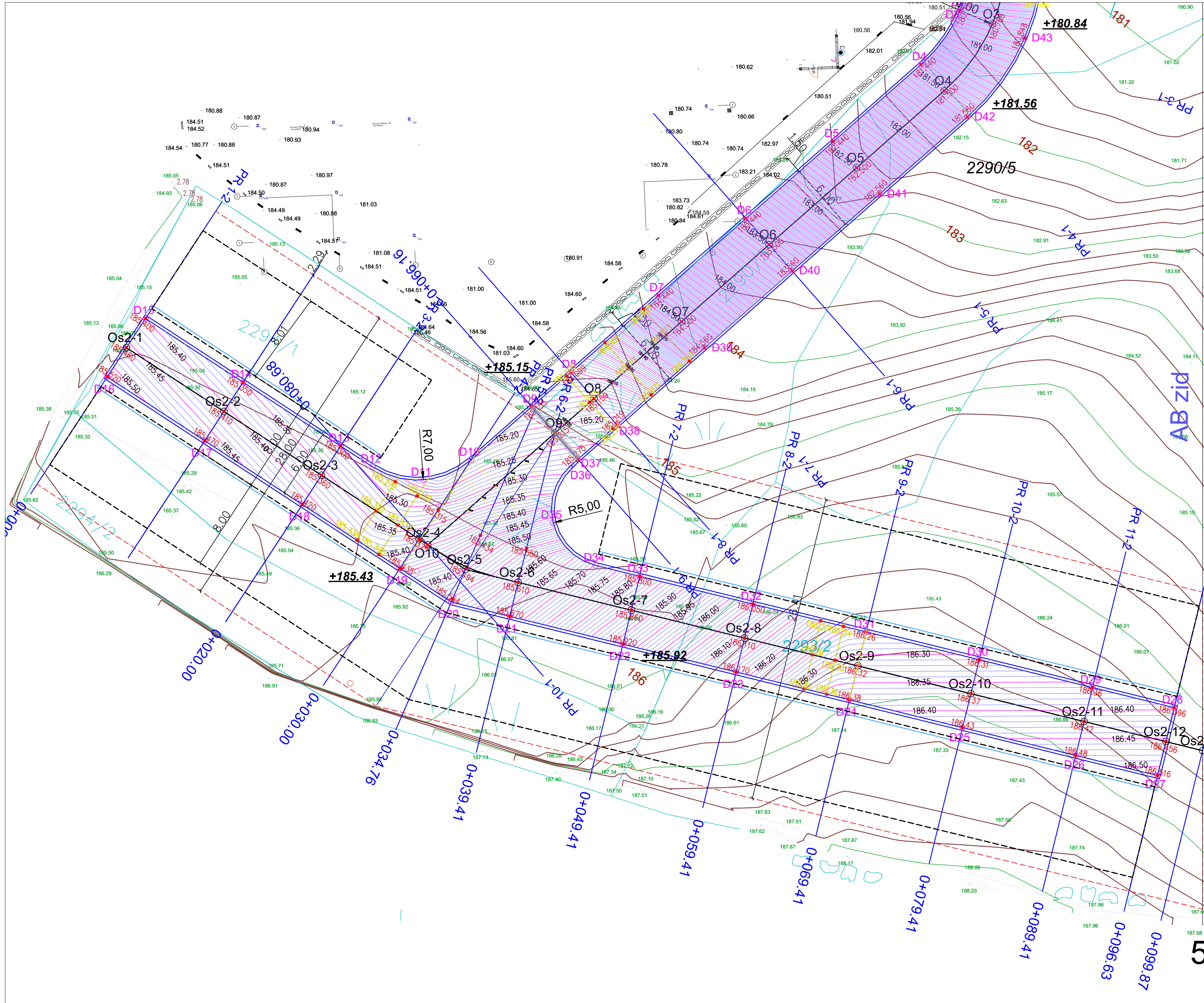
7



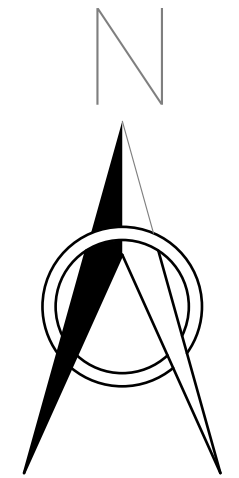
OBRAZAC 6

PROJEKTANT: linears doo cetinje 		INVESTITOR: LEDO DOO PODGORICA	
Objekat: Privremeni objekat -SKLADIŠTE		Lokacija: KP 2294/1, 2294/2 i dio KP 2293/2 br.KO Lijesnje opstina Podgorica	
Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura	
Odgovorni inženjer: Mag.DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Dio tehničke dokumentacije: RAZMJERA: R- 1 / 200	
Saradnik/ci: Mag. KSENIJA KAŽIĆ, arch.		Prilog: SITUACIJA	Br.priloga: Br.strane: 03
Datum izrade i M.P²⁹ novembar. 2022		Datum revizije i M.P³⁰	






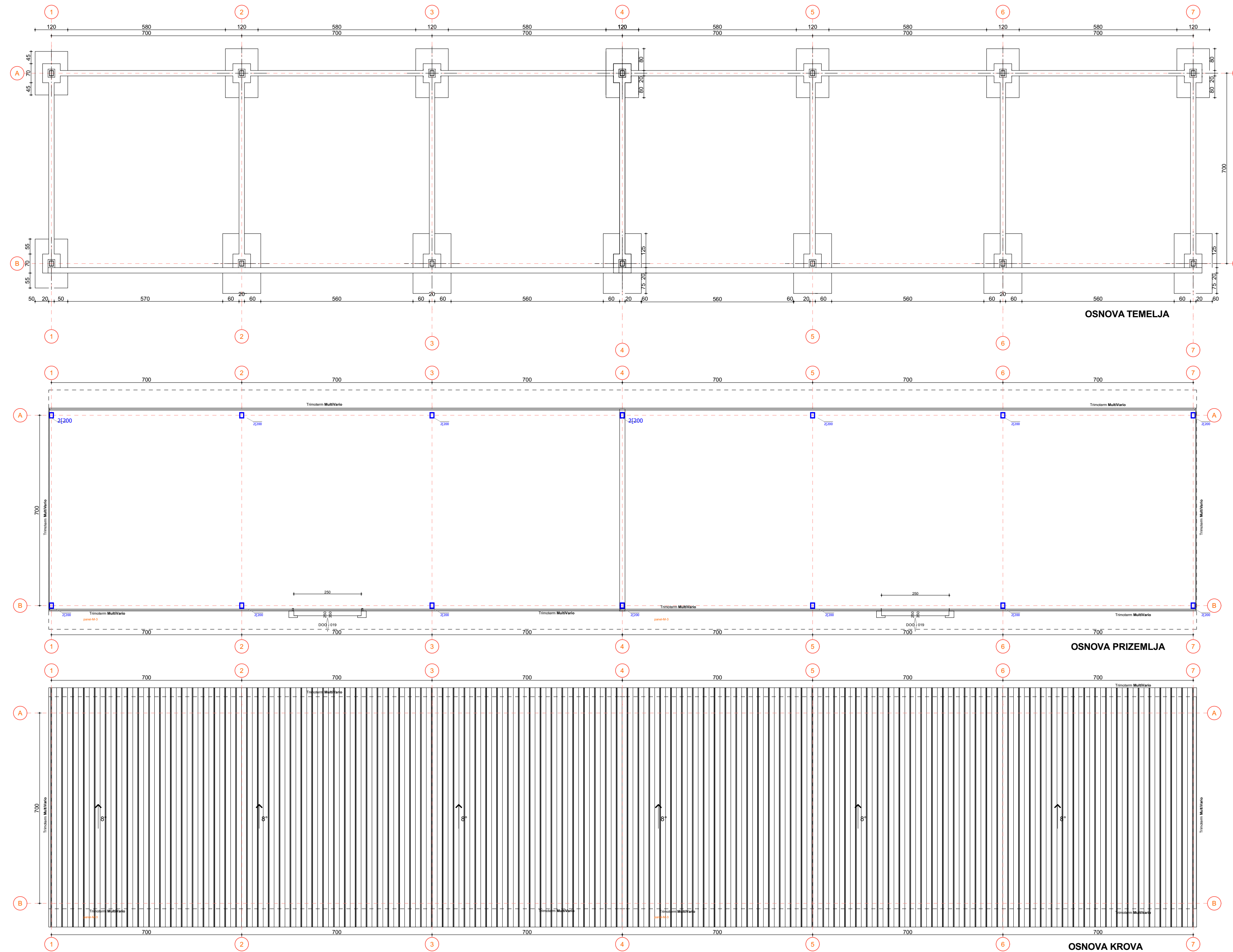


AB zid



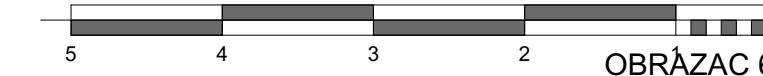
OBRAZAC 6

PROJEKTANT: linears doo cetinje 		INVESTITOR: LEDO DOO PODGORICA	
Objekat: Privremeni objekat -SKLADISTE		Lokacija: KP 2294/1. 2294/2 i dio KP 2293/2 br.KO Lijesnje opstina Podgorica	
Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch. 		Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura	
Odgovorni inženjer: Mag. DRAŠKO POPOVIĆ, arch. 		Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje	
Saradnik/ci: Mag. KSENJA KAŽIĆ, arch. 		Prilog: SITUACIJA-sabračaj	RAZMJERA: R- 1 / 200
Datum izrade i M.P²⁹ novembar. 2022		Datum revizije i M.P³⁰	



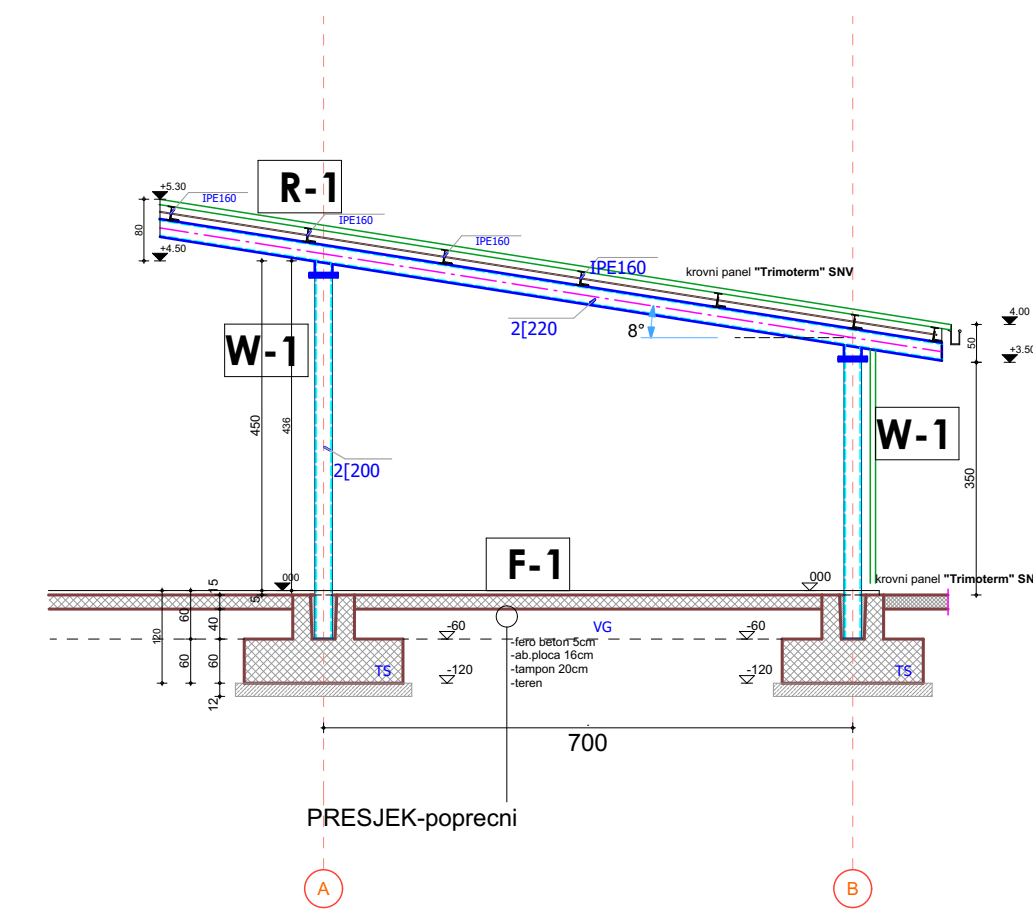
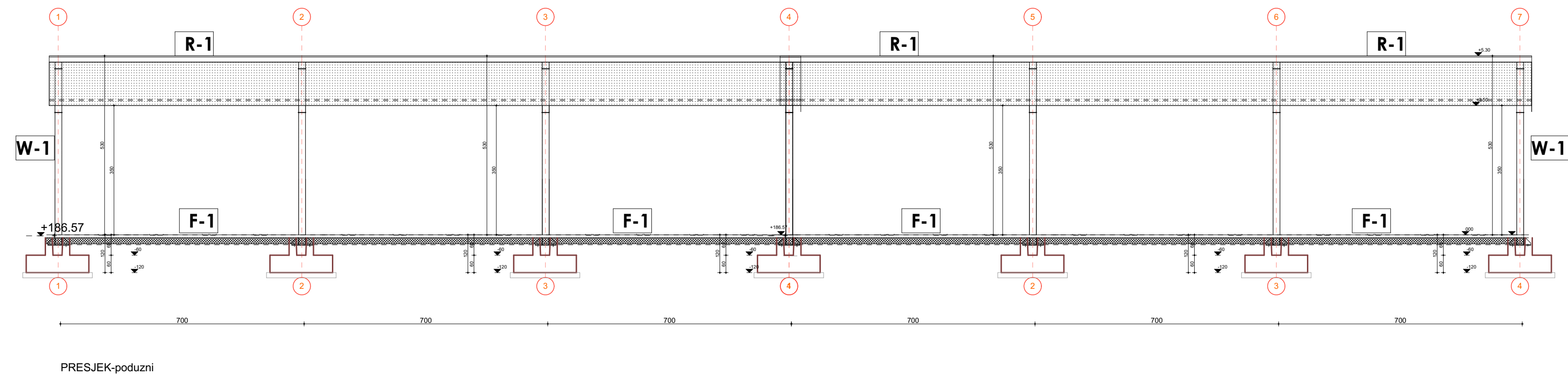
UKUPNE POVRŠINE/ NETT AREA	AREAS	skladiste
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE		295.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE		320.00 m ²
GROSS AREA		
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE		

No.	Simbol	Naziv
1		Armirani Beton
2		Opeka
3		Gips kartonske ploče
4		Stropni sistem
5		Kamena vuna
6		Al sendvič panel
7		šljunak
8		Trava
9		Betonske ploče
10		termika



PROJEKTANT: linears doo cetinje	INVESTITOR: LEDO DOO PODGORICA
Objekat: Privremeni objekat -SKLADISTE	Lokacija: KP 2294/1, 2294/2 i dio KP 2293/2 br.KO Lijesnje opština Podgorica
Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura
Odgovorni inženjer: Mag. DRAŠKO POPOVIĆ, arch.	Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje
Saradnik/ci: Mag. KSENJA KAŽIĆ, arch.	Prilog: Br. priloga Br. strane
Datum izrade i M.P. ²⁹ novembar. 2022	Datum revizije i M.P. ³⁰ 05





R OZNAKA KROVA
ROOF ID

R-1
krovni panel "Trimoterm" SNV

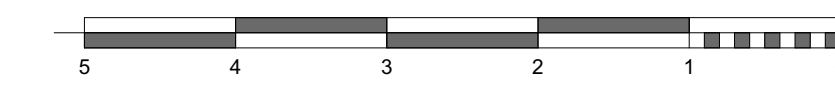
F OZNAKA PODA
FLOOR ID

F-1
-fero beton 5cm
-ab.ploca 16cm
-tampon 20cm
-teren

W OZNAKA ZIDA
WALL ID

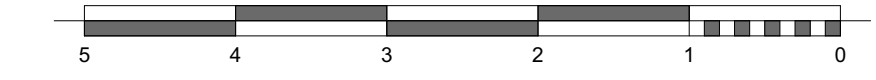
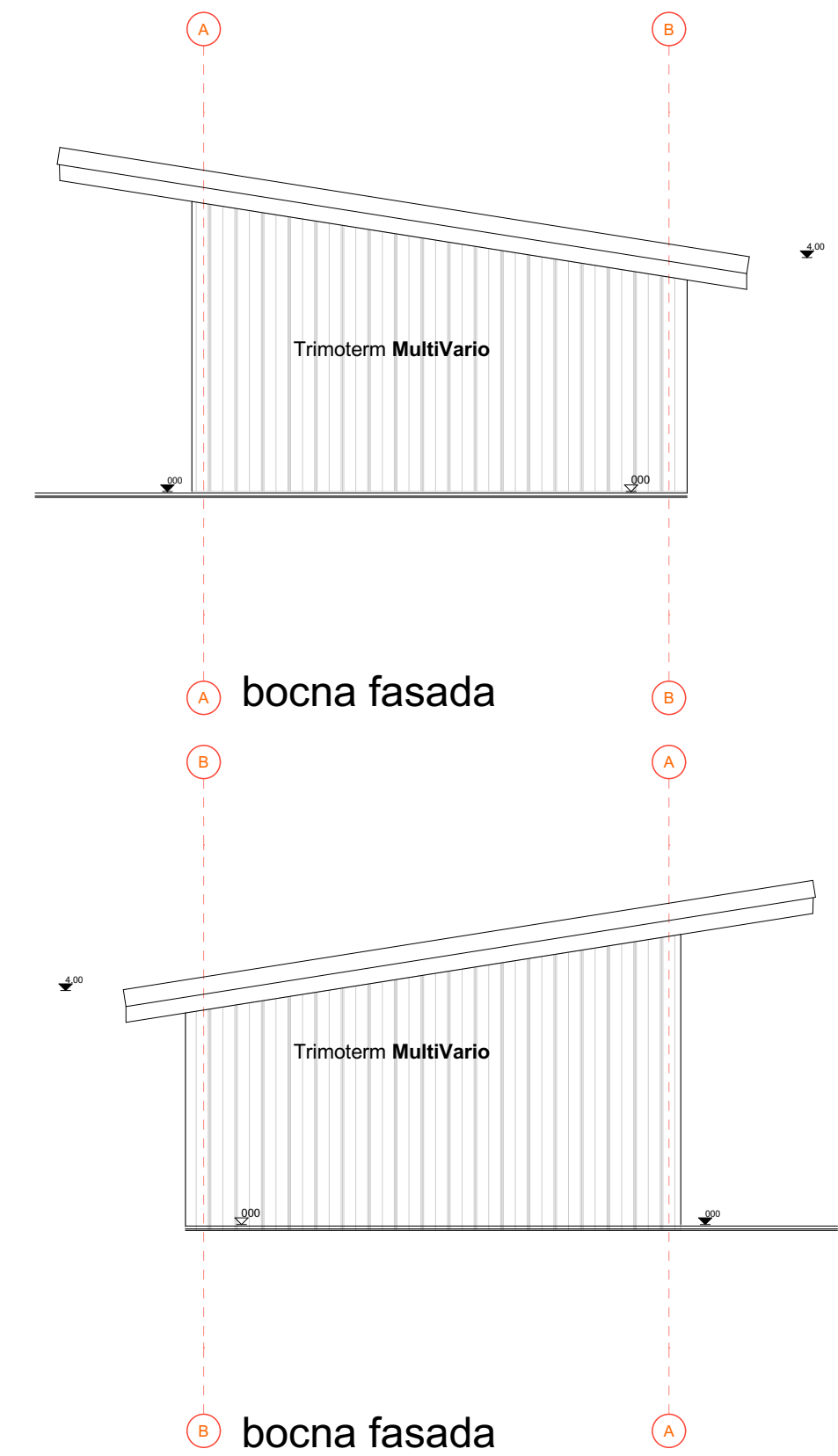
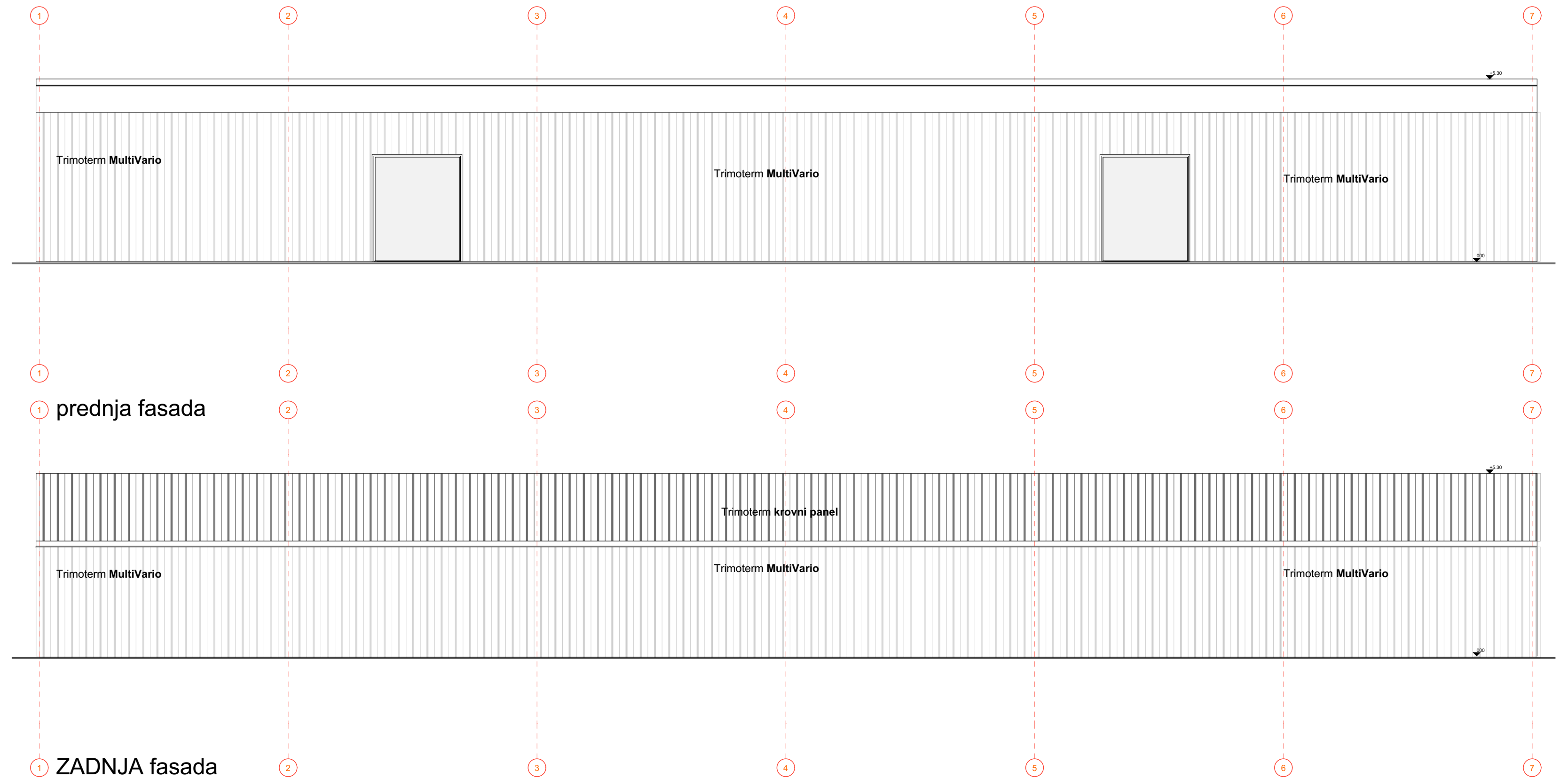
W-1
Trimoterm MultiVario

No.	Symbol	Naziv
1	[Symbol]	Armirani Beton
2	[Symbol]	Opeka
3	[Symbol]	Gips kartonske ploče
4	[Symbol]	Stropov
5	[Symbol]	Kamena vuna
6	[Symbol]	Al. sendvič panel
7	[Symbol]	sljunsak
8	[Symbol]	Trava
9	[Symbol]	Betonske ploče
10	[Symbol]	termika



OBRAZAC 6

PROJEKTANT: linears doo cetinje 		INVESTITOR: LEDO DOO PODGORICA	
Objekat: Privremeni objekat -SKLADISTE		Lokacija: KP 2294/1. 2294/2 i dio KP 2293/2 br.KO Lijesnje opstina Podgorica	
Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura	
Odgovorni inženjer: Mag.DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje	RAZMJERA: R- 1 / 100
Saradnik/ci: Mag. KSENJA KAŽIĆ, arch.		Prilog: PRESJECI	Br.strane 05
Datum izrade i M.P²⁹ novembar. 2022		Datum revizije i M.P³⁰	



OBRAZAC 6

PROJEKTANT: linears doo cetinje 		INVESTITOR: LEDO DOO PODGORICA	
Objekat: Privremeni objekat -SKLADISTE		Lokacija: KP 2294/1. 2294/2 i dio KP 2293/2 br.KO Lijesnje opstina Podgorica	
Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura	
Odgovorni inženjer: Mag. DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje	RAZMJERA: R- 1/100
Saradnik/ci: Mag. KSENJA KAŽIĆ, arch.		Prilog: FASADE	Br. priloga 07
Datum izrade i M.P²⁹ novembar. 2022		Datum revizije i M.P³⁰	



3D prikazi

OBRAZAC 6

PROJEKTANT: linears doo cetinje 		INVESTITOR: LEDO DOO PODGORICA	
Objekat: Privremeni objekat -nadsresnica za skladištenje rash opreme i vozila		Lokacija: KP 2294/1, 2294/2 i dio KP 2293/2 br.KO Lijesnje opstina Podgorica	
Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch. 		Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura	
Odgovorni inženjer: Mag. DRAŠKO POPOVIĆ, arch. 		Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje	
Saradnik/ci: Mag. KSENIJA KAŽIĆ, arch. 		Prilog: 3D prikazi	Br. priloga 08
Datum izrade i M.P.²⁹ novembar, 2022		Datum revizije i M.P.³⁰	
			