



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-376/2

Podgorica, 25. septembar 2019. godine

## **JU DJEČJI SAVEZ**

**PODGORICA**  
**Ul. Bokeška, br. 2**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije postojećeg objekta br. 7 u okviru kompleksa dječjeg odmarališta "Veruša", na urbanističkoj parceli br. UP 5, koju čini kat. parcela br. 326 KO Veruša, u zahvatu LSL "Veruša" („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Srdačan pozdrav,

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-376/2  
Podgorica, 25. septembar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora JU DJEČJI SAVEZ za rekonstrukciju postojećeg objekta br. 7 u okviru kompleksa dječjeg odmarališta "Veruša", na urbanističkoj parceli br. UP 5, koju čini kat. parcela br. 326 KO Veruša, u zahvatu LSL "Veruša" („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), donio je

## **R J E Š E N J E**

Investitoru JU DJEČJI SAVEZ iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje rekonstrukcije postojećeg objekta br. 7 u okviru kompleksa dječjeg odmarališta "Veruša", na urbanističkoj parceli br. UP 5, koju čini kat. parcela br. 326 KO Veruša, u zahvatu LSL "Veruša" („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-350/19-376 od 19. septembra 2019. godine, investitor JU DJEČJI SAVEZ iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije postojećeg objekta br. 7 u okviru kompleksa dječjeg odmarališta "Veruša", na urbanističkoj parceli br. UP 5, koju čini kat. parcela br. 326 KO Veruša, u zahvatu LSL "Veruša" („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća Urban Studio doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru LSL "Veruša" propisano je oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o: jednostavnosti proporcije i forme, prilagođenosti formi objekata topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela: jedinstva, ambijentalizacije i



kontekstualnosti prostora. Krov planirati nagiba od 30 do 45 stepeni. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne ravni od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ravan mora biti istovjetnog nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovnih nadozidanih prozora (tzv «belvederi») u tom slučaju taj dio krovne ravni ima isti ili manji nagib, koji se može završiti, ili na sljemenu krova ili prije njega. Ako se izvodi vijenac zbog odvođenja krovne vode onda je on armiranobetonski ili kameni sa uklesanim žljebom na kamenim konzolama istaknut 0,2 do 0,3m od ravni pročeljih zidova objekta. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust krova. U ovom slučaju vijenac je minimalan. Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,2m. Objekti se planiraju u pravilu kao slobodnostojeći s mogućnošću orijentacije prostora na sve strane (osigurava se pravilna insolacija, orijentacija na vrijedne prostore okoline, zelenila i sl.), te poprečno prozračivanje, pa se u oblikovanju građevina treba osigurati potpuno korištenje ovih prednosti i u oblikovnom smislu. Naselje formirati od objekata ambijentalne cjeline; gradnje na 1200mnnv/ uz poštovanje reljefa i konfiguracije, te klimatskih uslova; poticati vizurne i pejzažne efekte vezane za tradicionalno i ambijent . Prilikom oblikovanja građevina koristiti savremeni arhitektonski izraz baziran na tragu i naslijeđu tradicionalnih vrijednosti podneblja kako u dizajnu pročelja, otvora, ograda, tako i u primjeni materijala i završne obrade te kolorita. Koristiti tradicionalne materijale kamen, iz lokaliteta, za obradu fasadnih površina, kao i primjenu obrade fasadnih površina u koloritima boja okruženja i tradicije izgradnje. Za popločavanje površina trotoara, terasa, koristiti kamen, iz lokaliteta, ili sličnu obradu površina kroz strukturalnost kao što su razne obrade od stuko betona ili kulije ploča /uskладiti se na vremenske uslove ljeto –zima. Kao krovni pokrivač kosih krovova, upotreba lima.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru JU DJEČJI SAVEZ iz Podgorice na idejno rješenje rekonstrukcije postojećeg objekta br. 7 u okviru kompleksa dječjeg odmarališta "Veruša", na urbanističkoj parceli br. UP 5, koju čini kat. parcela br. 326 KO Veruša, u zahvatu LSL "Veruša" („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

*NAPOMENA:* Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

Dostavljeno:

- JU DJEČJI SAVEZ;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

