

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE PRIVREMENI OBJEKAT - SKLADIŠTE





elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

Investitor	„BB SOLAR“ d.o.o.
Objekat	PRIVREMENI OBJEKAT - SKLADIŠTE
Lokacija	Lokaciju čine: Katastarske parcele 280/2, 280/15, 280/16, KO Donji Kokoti, Glavni grad Podgorica
Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Projektant	A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br. 39, 81000 Podgorica
Odgovorno lice	mr Marko Katnić, d.i.a.
Glavni inženjer	mr Tonja Ratić, d.i.a., br. Lic. UPI 107/7-1687/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

Investitor	„BB SOLAR“ d.o.o.
Objekat	PRIVREMENI OBJEKAT - SKLADIŠTE
Lokacija	Lokaciju čine: Katastarske parcele 280/2, 280/15, 280/16, KO Donji Kokoti, Glavni grad Podgorica
Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
Projektant	A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica
Odgovorno lice	mr Marko Katnić, d.i.a.
Glavni inženjer	mr Tonja Ratić, d.i.a., br. Lic. UPI 107/7-1687/2

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor između investitora i projektanta
Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
Licenca preduzeća – projektne organizacije
Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
Podaci o projektantu
Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
Formular za statistiku
Urbanističko tehnički uslovi
List nepokretnosti
Ugovor o zajedničkoj gradnji

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**OSNOVE**

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.01	1:250
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	IR.ARH.S.02	1:250
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.03	1:250
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	IR.ARH.S.04	1:250
OSNOVA PRIZEMLJA	IR.ARH.O.05	1:50
OSNOVA GALERIJE	IR.ARH.O.06	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.ARH.O.07	1:50

PRESJECI

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	IR.ARH.P.08	1:50
PRESJEK B-B'	IR.ARH.P.09	1:50

FASADE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
FASADA 1	IR.ARH.F.10	1:50
FASADA 2	IR.ARH.F.11	1:50
FASADA 3	IR.ARH.F.12	1:50
FASADA 4	IR.ARH.F.13	1:50

3D PRIKAZI OBJEKTA



OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja arhitekture privremenog objekta - skladište
koji se nalazi na lokaciji koju čine: Katastarske parcele 280/2, 280/15, 280/16, KO
Donji Kokoti, Glavni grad Podgorica.

Sklopljen dana 09.03.2023. godine u Podgorici između:

1. "A-TIM STUDIO" d.o.o. Podgorica, Ulica Ksenije Cicvarić, br. 39, 81000 Podgorica, koga zastupa direktor Marko Katnić
- i
2. „BB SOLAR“ d.o.o. (u daljem tekstu Investitor).

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture privremenog objekta - skladište koji se nalazi na lokaciji koju čine: Katastarske parcele 280/2, 280/15, 280/16, KO Donji Kokoti, Glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020 i 86/2022) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena i način plaćanja za izradu tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

ROK IZRADE

Član 5.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 35 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 6.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 7.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.



Član 8.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

A-TIM Studio d.o.o.
PODGORICA
Marko Katnić

INVESTITOR

„BB Solar“d.o.o.



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0750403 / 004
U Podgorici, dana 26.05.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA, broj 350404 podnijetoj dana 18.05.2022. u 11:43:32, preko

Ime i prezime: MILICA LEKOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0408983215016 CRNA GORA
Adresa: STUDENSKA BR. 56 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA - registarski broj 5 - **0750403**, PIB **03075109**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 24.11.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 16.05.2022.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.05.2022 u 11:43:32 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću A-TIM STUDIO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2487/2
Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniću, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1687/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Tonje Ratić, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr TONJI RATIĆ, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1687/1 od 28.03.2018.godine, mr Tonja Ratić, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-353/1 od 23.aprila 2013.godine, kojim se Tonji Ratić, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godine, Univerziteta »La Sapienza« u Rimu, Republika Italija(ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Tonji Ž. Ratić, spec.sci.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata u nutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenje terena, br. 01-1243/4 od 12.11.2015. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Tonji Ž. Ratić, spec.sci.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br. 01-1243/4 od 12.11.2015. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASČENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

**INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE**

Broj:02-3782

Podgorica, 03.11.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

TONJA Ž. RATIĆ, magistar arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **03.11.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica



lovćen

Filijala/O.J.: 3104
 Šifra zastupnika: 50272
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG003770
 Novo/Obnova: Novo
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG003770

Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109


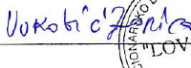
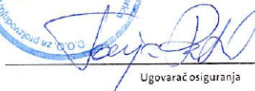
Osiguravnik: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.11.2022 u 00:00** do **28.11.2023. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra: 13110ODP		
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 80,000.00€ Uključeno je osiguravajuće pokrivenje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200,000.00€ Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova) Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrivača u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).	200,000,00€	260,00€
A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%)		
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		390,00€
C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-130,00€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-26,00€
F trajanje do 1 godine (100%)		

 lovćen	Filijala/O.J.:	3104	 		
	Šifra zastupnika:	50272		Broj Polise:	ODG003770
	Kanal Prodaje:	DIREKT		Novo/Obnova:	Novo
		Veza sa Polisom:			
POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI		BROJ POLISE ODG003770			
Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBC/PIB: 03075109					
Osigurani: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBC/PIB: 03075109					
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.11.2022 u 00:00 do 28.11.2023. 23:59					
Osigurava se:		Suma Osiguranja €	Premija €		
Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(Kl-covid/20-12-cg) Tel.067/142-899		BRUTO PREMIIJA:	494€		
		POREZ NA PREMIJU:	44.46€		
		UKUPNA PREMIIJA ZA	538.46€		
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIE OSIGURANJA:					
Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0					
1. 29.11.2022 538.46					
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG003770					
<p>Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl.1010 st.1 Zakona o obli. odnosima (S.RCC br. 47/04)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima (čl.8). Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osigurani ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno nastade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Čl.8 u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu oblog koje su izdati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravaču), s tim da se ova saglasnost može opozvati pismanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upotrebi su i saglasna. Prvo lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.</p>					
VUKOTIĆ ZORICA			U Podgorici, 29.11.2022		
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.		 Ugovarač osiguranja			
OS - 01 / 1	Štampano: 29.11.2022 13:57	Strana: 2 od 2			

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

RJEŠENJE

O imenovanju mr Tonje Ratić dipl. ing. arh. za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture privremenog objekta – skladište koji se nalazi na lokaciji koju čine: Katastarske parcele 280/2, 280/15, 280/16, KO Donji Kokoti, Glavni grad Podgorica.

Podgorica, 11. mart 2023. godine



Izvršni direktor:
Marko Katnić

**PODACI O OVLAŠĆENIM
INŽENJERIMA**

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Privremeni objekat - skladište	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Tonja Ratić d.i.a. Licenca br. 107/7-1687/2

IELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
Idejno rješenje arhitekture	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Tonja Ratić d.i.a. Licenca br. 107/7-1687/2

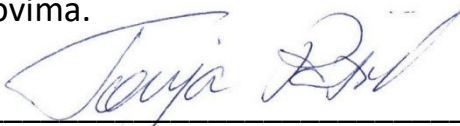
IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT - SKLADIŠTE
LOKACIJA	Lokaciju čine: Katastarske parcele 280/2, 280/15, 280/16, KO Donji Kokoti, Glavni grad Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
GLAVNI INŽENJER	mr Tonja Ratić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1687/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 29.03.2023.godine

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

Ostvarene površine i urbanistički parametri

PRIVREMENI OBJEKAT - SKLADIŠTE koji se nalazi na lokaciji koju čine: Katastarske parcele 280/2, 280/15, 280/16, KO Donji Kokoti, Glavni grad Podgorica

Ukupna neto površina objekta	1.226,00 m ²
Ukupna bruto površina objekta	1.330,00 m ²
Ukupna bruto površina objekta sa podrumom	/

	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0,50	0,50
Indeks izgrađenosti	0,50	0,50
Spratnost objekta	P sa galerijom	P sa galerijom
Ukupna BRGP	1.330,00 m ²	1.330,00 m ²
Površina zauzetosti	665,00 m ²	665,00 m ²

Izjavljujem da je stambeni objekat koji se nalazi na lokaciji koju čine: Katastarske parcele 280/2, 280/15, 280/16, KO Donji Kokoti, Glavni grad Podgorica u skladu sa UTU.

Izjavljujem da je objekat urađen u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj UPI 04335/22-2647 izdatih 08. decembar 2022. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, relevantnim lokalnim propisima i pravilima struke.

Vodeći projektant,
mr arh. Tonja Ratić
A-TIM Studio d.o.o., Podgorica



Podgorica, Studentska ulica, Profesorska zgrada lamela III, VII/58
www.geo-metar.me
e-mail: info@geo-metar.me
Mob.+382(0)67-481-118

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

Predmet: Identifikacija katastarskih parcela broj 280/2, 280/15 i 280/16

Ovom izjavom dajemo identifikaciju lokacije planiranog objekta po idejnom rješenju od strane obrađivača projektantske firme „ A.TIM Studio “ d.o.o. Podgorica , a odnosi se na kat. parcele broj 280/2, 280/15 i 280/16 K.O. Donji Kokoti, S.O. Podgorica. Vlasništvo nad kat. parceli dajemo prepisom sa zvaničnog sajta nadležnog organa.

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 11.04.2023 09:24

KO: DONJI KOKOTI

LIST NEPOKRETNOSTI 6044 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
280/2		4 30	12.09.2022	DONJI KOKOTI	Livada 5. klase KUPOVINA	2001	7.80
280/15		4 30	12.09.2022	DONJI KOKOTI	Livada 5. klase KUPOVINA	2000	7.80

280/16		4 30	12.09.2022	DONJI KOKOTI	Livada 5. klase KUPOVINA	1080	4.21
--------	--	---------	------------	-----------------	-----------------------------	------	------

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BB SOLAR	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Predmetnoj lokaciji tj. novoplaniranom objektu obezbijeđen je prilaz sa postojećeg lokalnog puta-asfaltni put (Južna zaobilaznica) i to u nastavku preko djelova kat. parcela broj 1656/20, 269/2 i 280/4 (makadamski put).

U prilogu ove izjave nalazi se geodetski identifikovana katastarska parcela prikaz kat. parcela sa geoportala i ovlašćenje lica za izvođenje geodetskih radova i Licenca firme za izvođenje geodetskih radova.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

CRVENICA Danilo PETAR

*Geodetski tehničar, rođen 12.12.1996. godine u Cetinju - Crna Gora,
dana 13.02.2018.godine*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJER KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-7255/1-17

Podgorica, 13.02.2018.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

”GEO-METAR” D.O.O. PODGORICA

*Ul. Blažene Ozane, zgrada Lipa, ulaz br.3, stan br.1 Podgorica
dana 02.11.2012. godine, ispunila uslove za*

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMЈER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7867/2

Podgorica, 03.11.2012.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

Za “GEO-METAR” D.O.O.


Crvenica Petar

Podgorica, 11.04.2023 god.

Investitor radova

(zaokruži odgovarajući broj)

Fizičko lice

 (upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____
 Sjedište _____

Pravno lice

Naziv „BB SOLAR“ d.o.o

Sjedište Bulevar Revolucije br.7, Podgorica

Preduzetnik

Naziv _____
 Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ ①
 Javno _____ 2
 (zaokruži odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ ①
 Strani _____ 2
 (zaokruži odgovarajući broj)

1. Lokacija

Opština Podgorica
 Adresa:

2. Lokaciju čine: Katastarske parcele 280/2, 280/15, 280/16, KO

Donji Kokoti, Glavni grad Podgorica

3. Naziv objekta

Privremeni objekat - skladište

4. Vrste radova

Novogradnja _____ ①
 Rekonstrukcija –
 dogradnja/nadogradnja _____ 2
 Rekonstrukcija u postojećim
 gabaritima _____ 3

5. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta
1330.00 m²
 Bruto zapremina objekta
7980.00 m³

6. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____ 1
 Polumontažni _____ 2
 Montažni _____ ③
 (zaokruži odgovarajući broj)

7. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje _____
 Iznad zemlje _____ | 2/7.20 m/
 (upisati broj spratova i najnižu/najvišu kotu)

8. Instalacije u objektu**Vodovod**

Ima _____ ①
 Nema _____ 2
 (zaokruži odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ ①
 Nema _____ 2
 (zaokruži odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1
 Nema _____ ②
 (zaokruži odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ 1
 Nema _____ ②
 (zaokruži odgovarajući broj)

9. Da li ima stanova u objektu

Da _____ 1
 Ne _____ ②
 (zaokruži odgovarajući broj)

10. Kuhinja

Kuhinja površine 4m² i više:

Kuhinja površine manje od 4m² :

11. Korisna površina poslovnog prostora

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



LIST NEPOKRETNOSTI

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENOG OBJEKTA – SKLADIŠTE
–koji se nalazi na lokaciji koju čine: Katastarske parcele 280/2, 280/15, 280/16, KO Donji Kokoti,
Glavni grad Podgorica.

Izraditi Idejno rješenje arhitekture za privremeni objekat - skladište, spratnosti P sa galerijom, koristeći maksimalne dozvoljene urbanističke parametre u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Donji Kokoti, na katastarskim parcelama br. 280/2, 280/15, 280/16. Čitava površina katastarskih parcela 280/2, 280/15 i 280/16 su u vlasništvu "BB Solar"d.o.o. i iznosi 5.080,62 m².

Na predviđenoj lokaciji nema sagrađenih objekata.

Sa saobraćajnice koja se nalazi na sjevernoj strani lokacije potrebno je predvidjeti pristup parceli. Obezbijediti broj parking mjesta po normativu 1PM na 30% BRGP.

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne, ekonomične i dugotrajne materijale.

Projektom predvidjeti magacinske prostore na svim etažama.

Ograditi parcelu u cjelosti i kolski prilaz obezbijediti kapijom radi kontrole ulaska.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost – P sa galerijom, , indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti)

INVESTITOR,

„BB SOLAR“ d.o.o.

TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA koji se nalazi na lokaciji koju čine: Katastarske parcele 280/2, 280/15, 280/16, KO Donji Kokoti, Glavni grad Podgorica

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture za privremeni objekat - skladište spratnosti P sa galerijom, u skladu sa Projektним zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima broj 04-335/22-2647, izdatih 08. decembra 2022. godine od strane Sektretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice i u skladu sa aktuelnim propisima i standardima koji će biti bliže objašnjeni u ovom tehničkom opisu.

1. VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Prema Listu nepokretnosti broj 6044, KO Donji Kokoti, katastarske parcele 280/2, 280/15 i 280/16 su svojina 1/1 "BB Solar"d.o.o. iz Podgorice. Čitava površina katastarskih parcela 280/2, 280/15 i 280/16 su u vlasništvu "BB Solar"d.o.o. i iznosi 5.080,62 m².

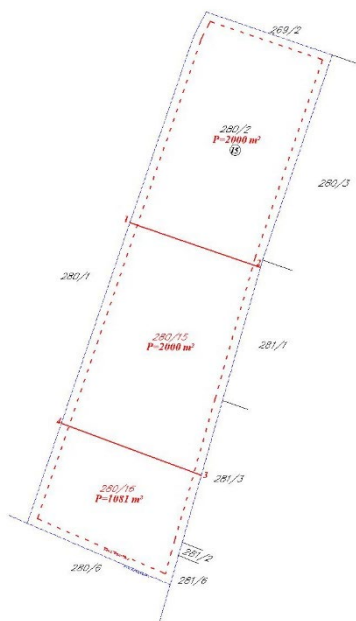
2. OPIS LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Donji Kokoti i označena je brojevima katastarskih parcela broj 280/2, 280/15 i 280/16. Na lokaciji ne postoje sagrađeni objekti i strukture. Teren je sa sjeverne strane oivičen postojećom saobraćajnicom a sa istočne, južne i zapadne strane drugim urbanističkim parcelama. Susjedne parcele su neizgrađene. Na terenu nisu prisutne značajnije denivelacije.



Slika 2:

Izvod iz Ortofoto snimka iz 2018. godine – sajt Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore



Slika 3:

Zvanična geodetska podloga lokacije za građenje

3. NAMJENA I VRSTA PROJEKTOVANOG OBJEKTA

Projektovan je privremeni objekat - skladište sa 3 magacinska prostora na prizemlju i jednim magacinskim prostorom koji se nalazi na galeriji.

U objektu nije planirano poslovanje.

Osim magacinskih prostora, objekat posjeduje vertikalne i horizontalne komunikacije koje ne podrazumijevaju lift.

U objektu nije planirana garaža kao ni podrumске ili tavanaške prostorije.

4. POZICIJA NA PARCELI

Predmetni objekat je postavljen unutar građevinske linije koja je postavljena na 2m od regulacione linije i susjednih urbanističkih parcela po zahtjevima UTU.

Objekat je orjentisan tako da su glavne fasade okrenute ka sjeveru (frontalna) i jugu (zadnja) dok su bočne fasade okrenute ka istoku i zapadu.

5. SPRATNOST

Projektovan je objekat spratnosti P sa galerijom. U okviru prizemlja organizovana je galerija kao međuetaža u skladu sa UTU.

Na svim etažama su planirani magacinski prostori.

Objekat nije izdignut u odnosu na okolni teren.

6. OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI – BRGP I ZAUZETOST

Maksimalna dozvoljena BRGP iznosi 1000,00m² uz dodatnih 330,00 m² galerije, što je 30% od ukupne dozvoljene BRGP, po zahtjevima UTU.

7. SAOBRAĆAJ

Glavni kolski prilaz parceli je planiran sa saobraćajnice na sjevernom dijelu parcele. Planiran je jedan kolski prilaz parceli i interna saobraćajnica širine 550cm za distribuciju stacionarnog saobraćaja.

Na parceli je predviđeno 47 parking mjesta što odgovara standardu od 1PM na 30m² BGP objekta.

Od ukupnog broja parking mjesta 3 mjesta su prilagođena osobama sa smanjenom pokretljivošću što iznosi više od 5% od ukupnog broja parking mjesta u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Ostatak parcele je oslobođen stacionarnog saobraćaja sa procentom ozelenjenosti parcele nešto većim od zahtijevanog – 37%, tačnije 1889m².

8. OBLIKOVNOST I MATERIJALIZACIJA

Objekat je oblikovno planiran u vidu 2 kompaktna, jednostavna kubusa koji su oplemenjeni sa fasadnim panelima i sivom bojom.

Krov je kos, dvovodan, pokriven sendvič panelima na čeličnoj podkonstrukciji sa nagibom od 7%. Sakriven je atikom od sendvič panela.

Uređenje terena je riješeno ogradom koja odvaja objekat od susjednih parcela i saobraćajnica.

9. FAZNOST IZGRADNJE

Ostavlja se mogućnost fazne izgradnje objekta. Precizna podjela izvođačkih faza biće definisana Glavnim projektom.

Urbanistički parametar	Ostvareno	Zahtijevano
Površina UP	5.080,00	/
BRGP	1.330,00	1.330,00
Index izgrađenosti	0,5	0,5
Površina prizemlja	1.000,00	1.000,00
Index zauzetosti	0,5	0,5
Spratnost	P sa galerijom	P sa galerijom
Broj jedinica	/	/
Broj parking mjesta	47	45

Tabela 1:
Uporedna analiza dozvoljenih i ostvarenih urbanističkih parametara

Tehnički opis sastavila vodeći projektant,
mr Tonja Ratić, dipl.ing.arh.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



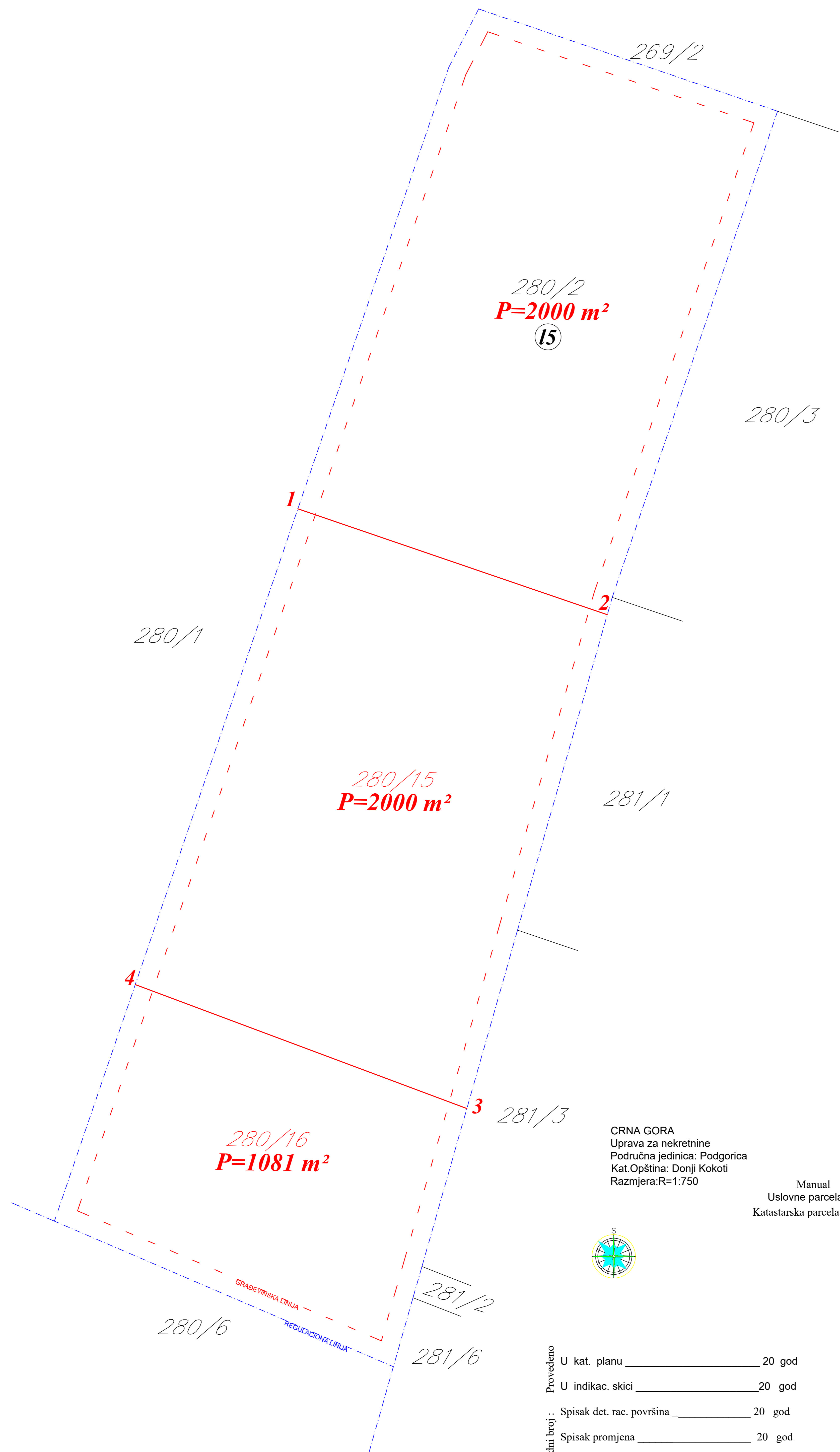
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
A-TIM STUDIO D.O.O.		BBB SOLAR d.o.o.	
Lokacija: Susedje na ot. Kamenikova parcela 280/2, 280/15, 280/16, KO Drenj		Kraj: Glavni grad Zagreb	
Opis: Privremeni objekat - skladište		Ime projekta: Solarna elektrana	
Datum: 2024.		Mjerna skala: 1:100	
Projektant: Tonja Ratić d.o.o.		Arhitektura: Tonja Ratić d.o.o.	
Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.o.o.		Prilog: Šira situacija postojećeg stanja	
Datum: 2024.		Stranica: 1	
Datum: 2024.		Datum: 2024.	



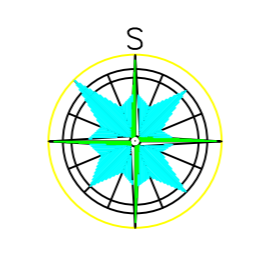
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

PROJEKTANT: A-TIM STUDIO D.O.O.		INVESTITOR: BBB SOLAR D.O.O.	
Lokacija: Susedje uz cest. Kamenolom parcela 2802, 280/15, 280/16, KO Dječji		Korisnik: Glavni grad Zagreb	
Opis: Priloge za izradu projekta - skladiste		Ime projekta: Skladiste	
Ime objekta: Skladiste		Mjerna rješenja: Mjerna rješenja	
Projektant: Tonja Ratić d.o.o.		Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.o.o.	
Datum: 12.10.2023.		Mjerna rješenja: 1:250	
Prilog: Šira situacija planiranog stanja		Broj stranica: 2	
Datum izdavanja: M.P.		Broj stranica: 2	



CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Područna jedinica: Podgorica
Kat. Opština: Donji Kokoti
Razmjera: R=1:750

Manual
Uslovne parcelacije
Katastarska parcela broj 280/2



- Provedeno U kat. planu _____ 20 god
- Provedeno U indikac. skici _____ 20 god
- Redni broj : Spisak det. rac. površina _____ 20 god
- Spisak promjena _____ 20 god
- Spisak prijava _____ 20 god

SKICA PREMJERA br.
Broj katastarskog plana :
Tah. zapisnik: sveska str.
Veza sa ranijom skicom premjera: br./god.

Uslovne koordinate detaljnih tačaka		
Broj Tačke	Y	X
1	6600402.97,4696507.55	
2	6600436.41,4696496.62	
3	6600422.04,4696443.28	
4	6600386.19,4696456.14	

Obradio: Crvenica Petar geod.tehn.
Pregledao dana: 21.02.2022 god.

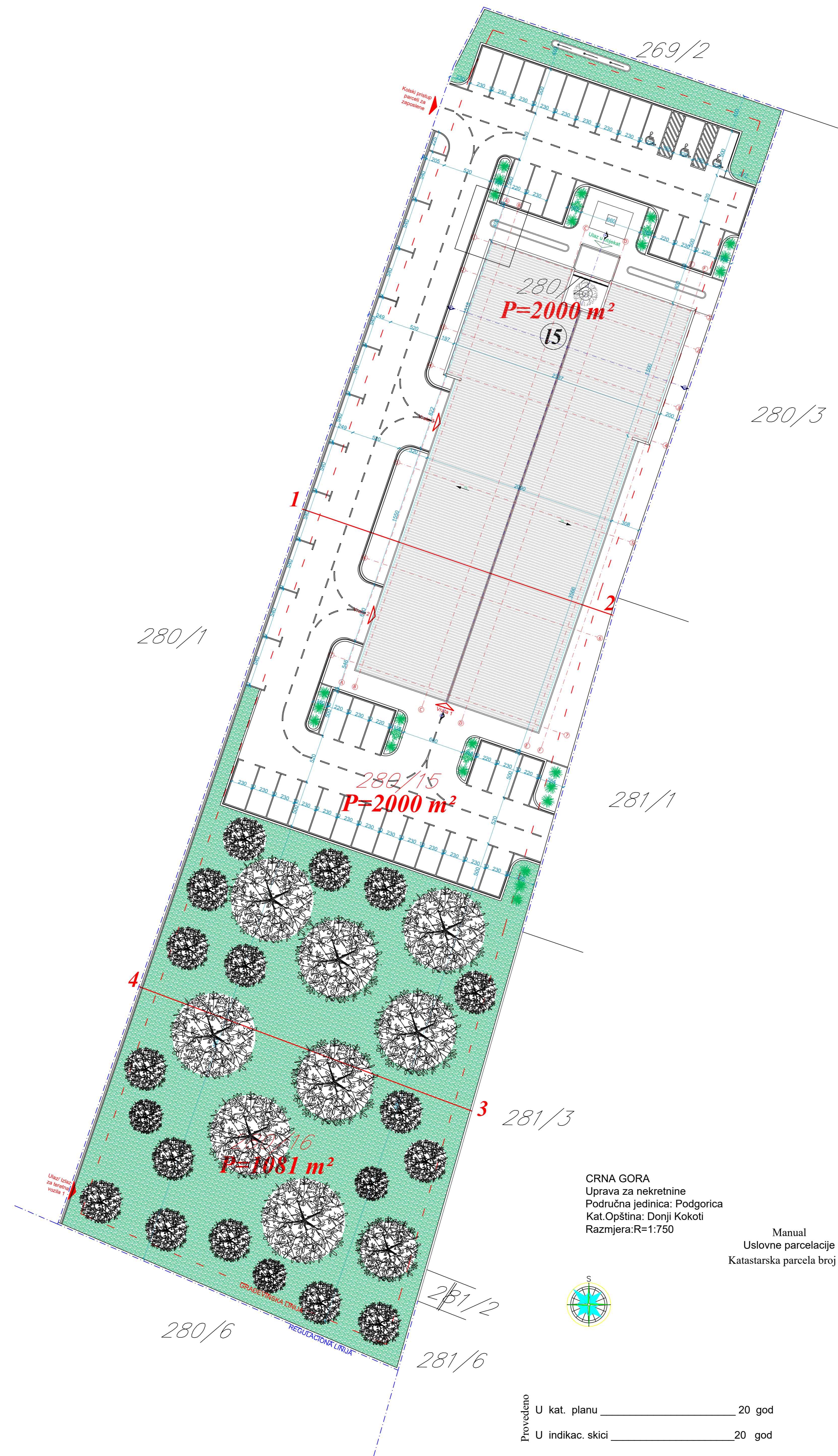
"GEO-METAR" D.O.O. PODGORICA
BR.LICENCE:02-7867/2

Ovjera dana: _____ 2022 god.

Ovjerio/la : _____

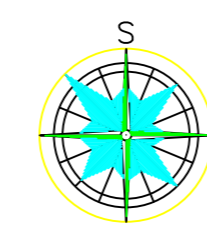
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

PROJEKTANT: A-TIM STUDIO D.O.O.	INVESTITOR: "BB SOLAR" d.o.o.
Objekat: Privremeni objekat - skladište	Objekat: Izgradnja objekta na katastarskoj parceli 280/2, 280/15, 280/16, KO Donji Kokoti, Glavni grad Podgorica
Osnovni nacrt: Tonja Ratić d.l.a.	Izjava o izradi dokumentacije: Miroslav Galić
Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.l.a.	Drugi tehnički dokumentacija: Arhitektura
Skica: Datum izrade M.P.	Prilog: Situacija postojećeg stanja
	Broj listova: 3
	Skala: 1:100



CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Područna jedinica: Podgorica
Kat. Opština: Donji Kokoti
Razmjera: R=1:750

Manual
Uсловne parcelacije
Katastarska parcela broj 280/2



SKICA PREMJERA br.
Broj katastarskog plana :
Tah. zapisnik: sveska str.
Veza sa ranijom skicom premjera: br./god.

Uсловne koordinate detaljnih tačaka		
Broj Tačke	Y	X
1	6600402.97,4696507.55	
2	6600436.41,4696496.62	
3	6600422.04,4696443.28	
4	6600386.19,4696456.14	

Obradio: Crvenica Petar geod.tehn.
Pregledao dana: 21.02.2022 god.

"GEO-METAR" D.O.O. PODGORICA
BR.LICENCE:02-7867/2

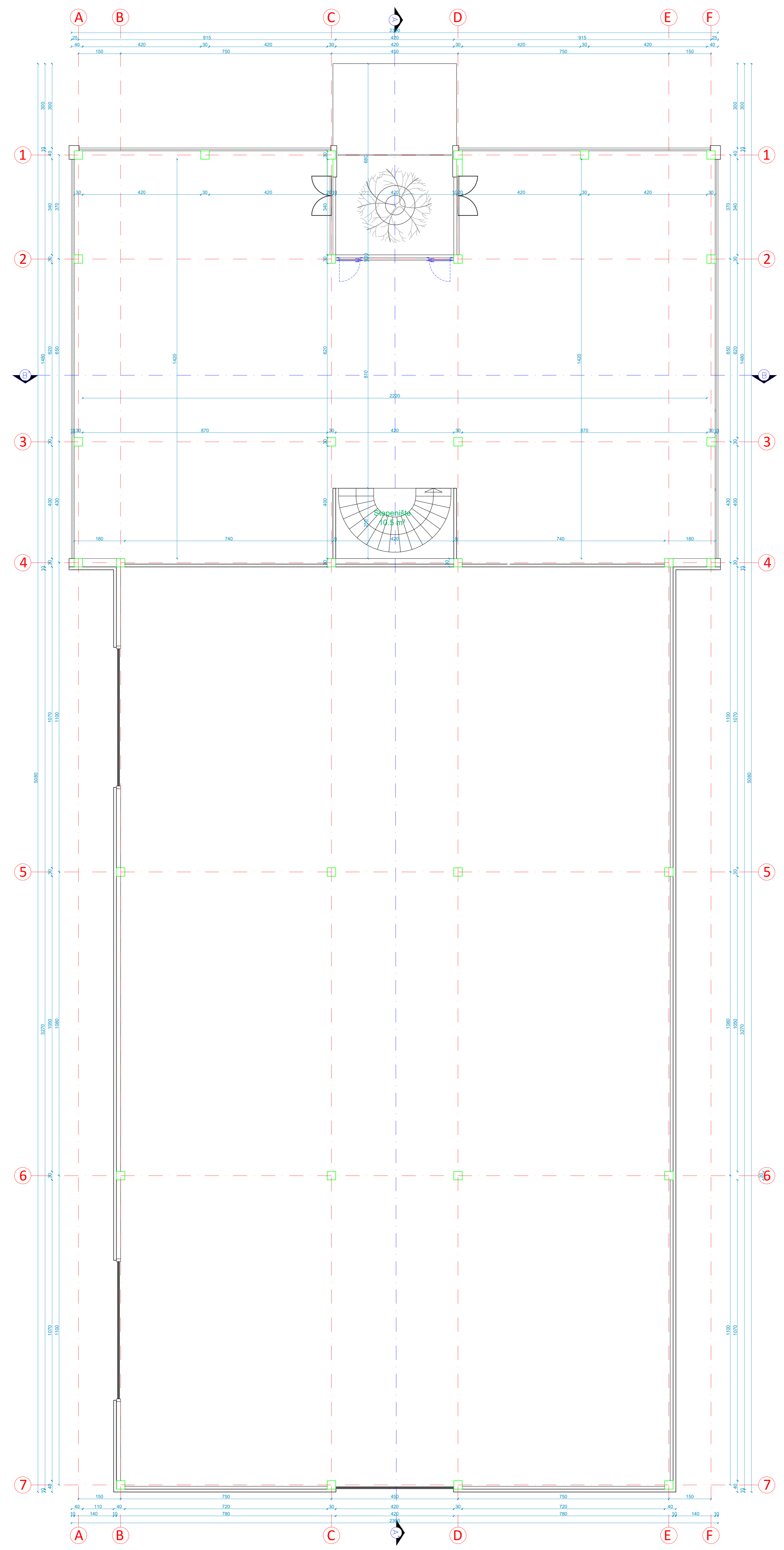
Ovjera dana: _____ 2022 god.

Ovjerio/la : _____

- Provedeno
- U kat. planu _____ 20 god
 - U indikac. skici _____ 20 god
- Redni broj :
- Spisak det. rac. površina _____ 20 god
 - Spisak promjena _____ 20 god
 - Spisak prijava _____ 20 god

SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

PROJEKTANT: A-TIM STUDIO D.O.O.	INVESTITOR: "BB SOLAR" d.o.o.
Objekt: Privremeni objekt - skladište	Objekt: Izgradnja od Katastarske parcele 280/2, 280/15, 280/16, KO Donji Kokoti, Glavni grad Podgorica
Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.	Uvjet obradbe dokumentacije: Mjerna jedinica
Odgovorni arhitekt: Tonja Ratić d.i.a.	Do istovrjne dokumentacije: Arhitektura
Skica:	Prilog: Situacija planiranog stanja
Datum izdavanja M.P.:	Datum revizije M.P.:
	in. priprema: 4 in. odobrenje:
	Skala: 1:100



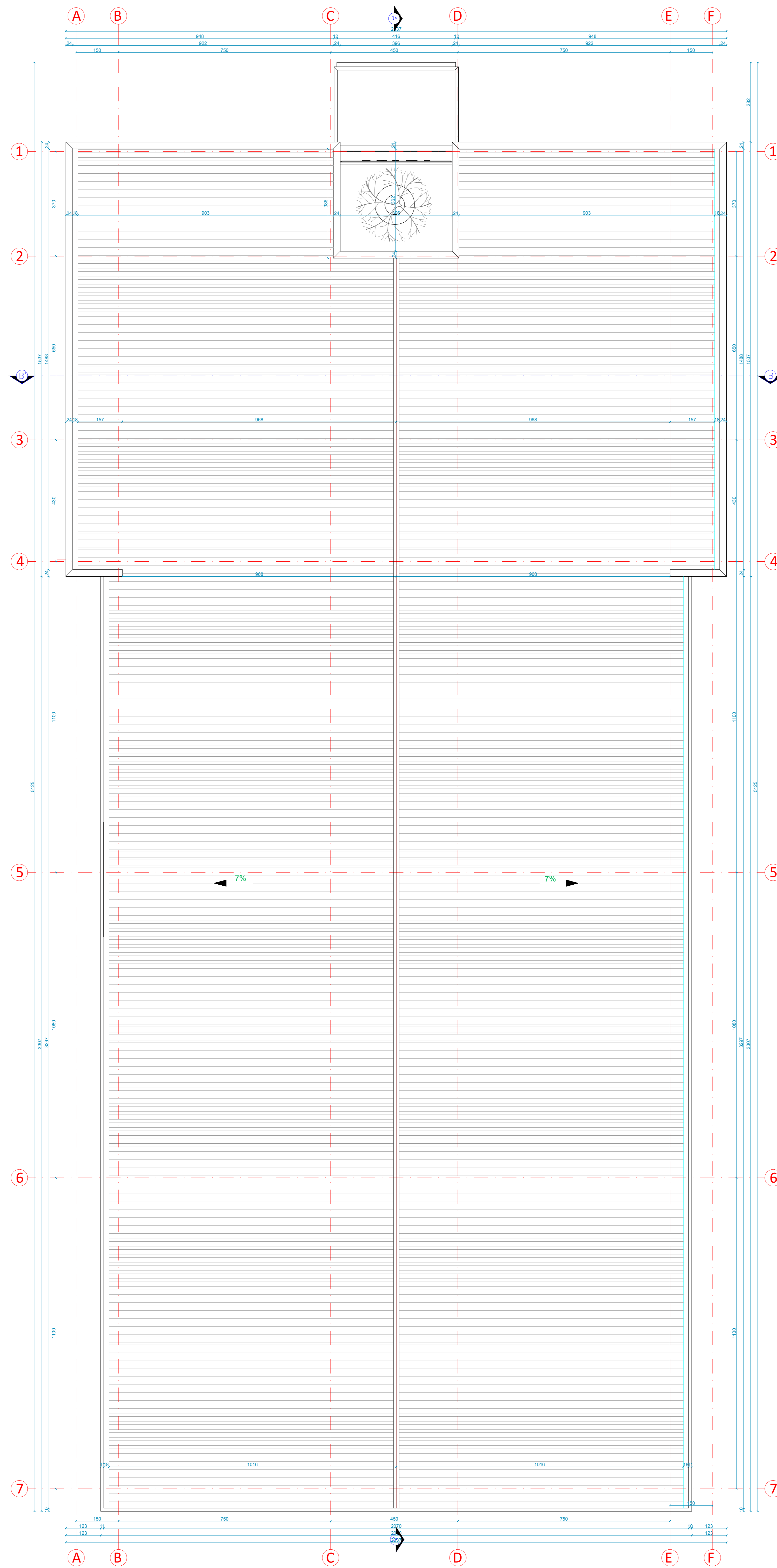
OSNOVA GALERIJE

UVODNE NAPOMENE :
 SVI MERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 SVI VISORAZI I OTVI DATI SU U METRIMA
 U OBRNOVI OTVORA DATE SU OBRNOVI MERE; VISINA VRATA DATA JE U PLOČE DO BITONSKOSKOG NADVATANKA
 VISINA POKRIPNA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
 UVOĐENE STREŠNICE IJ IZBILJE PROZORIMA I PROJEKCIJAMA IZ OBRNOVI I GAZĐINA
 SVI MERE OTVORA ZA IZKADU VRATA, PROZORA, OGRADA, SPALETNI I STAKLENIH STUJENA PROVERITI NA
 OBRTOVI

LEGENDA POVRŠINA

PRIZEMLJE					
Sl.	Naziv površine	Opf.	Opf.	Zaklet.	Pokret.
P. 01.	Magazin	15.50	63.30	Parquet	Mokri
P. 02.	Stoperizirane	15.50	11.40	Parquet	Mokri
Ukupna NETO površina i sprata:		266.00 m ²			
Ukupna BRUTO površina i sprata:		330.00 m ²			
Ukupna NETO površina objekta:		1226.00 m ²			
Ukupna BRUTO površina objekta:		1339.00 m ²			

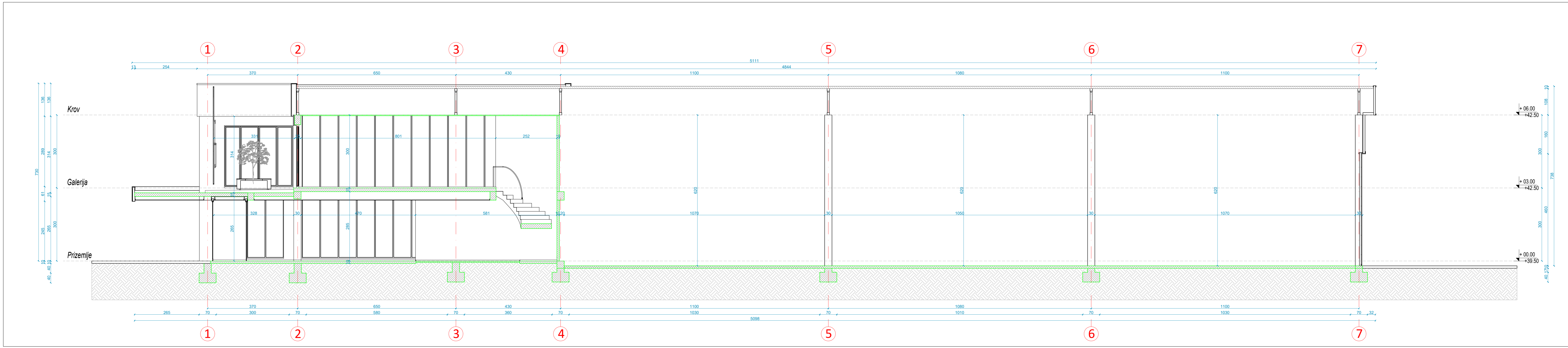
PROJEKTOVANJE: A-TIM STUDIO D.O.O. Ulica: Bulevar Projekat: galerija - izložba Izvod: 1:50 Datum: 15.06.2024 Autor: T. M.	INVESTITOR: BS SOLAR d.o.o. Ulica: Bulevar Projekat: galerija - izložba Izvod: 1:50 Datum: 15.06.2024 Autor: T. M.
---	--



OSNOVA KROVNE RAVNI

UVODNE NAPOMENE:
 - SVE MERE DANE SU U CENTIMETRIMA
 - SVE VRSNICE I RIBE DANE SU U METRIMA
 - U OZNAKAMA OTVORA DANE SU DIMENZIJE MERE, VRSINA VRATA, DATA JE PLOŠĆI DO BETONSKOS NIVOVRATNINA
 - VRSINA POKRIVETA DANA JE DO PLOŠĆI DO OTVORA PROZORA
 - POKRIVNE STROPNICE I FASADU PREDUČI IZLAZU HORIZONTALNU PROJEKCIJU POKRIVETA I GABETA
 - SVE MERE OTVORA ZA OZNAČU VRATA, PROZORA, OGRADA, ŠPALETNI I STALNENI STUBNA PROVJERITI NA OBIJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM STUDIO D.O.O.		INVESTITOR: BB SOLAR d.o.o.	
Datum: 14.04.2023. Projekt: Projevanje objekta - objekt Mjesto: 10000 Zagreb Izvod: 1/1000		Datum: 14.04.2023. Projekt: Projevanje objekta - objekt Mjesto: 10000 Zagreb Izvod: 1/1000	
Projektant: A-TIM STUDIO D.O.O. Adresa: Brijuni 10, 10000 Zagreb Kontakt: 01 481 11 11		Investitor: BB SOLAR d.o.o. Adresa: Brijuni 10, 10000 Zagreb Kontakt: 01 481 11 11	
Projekt: OSNOVA KROVNE RAVNI Skala: 1:500		Datum: 14.04.2023. Izvod: 1/1000	



PRESJEK A-A

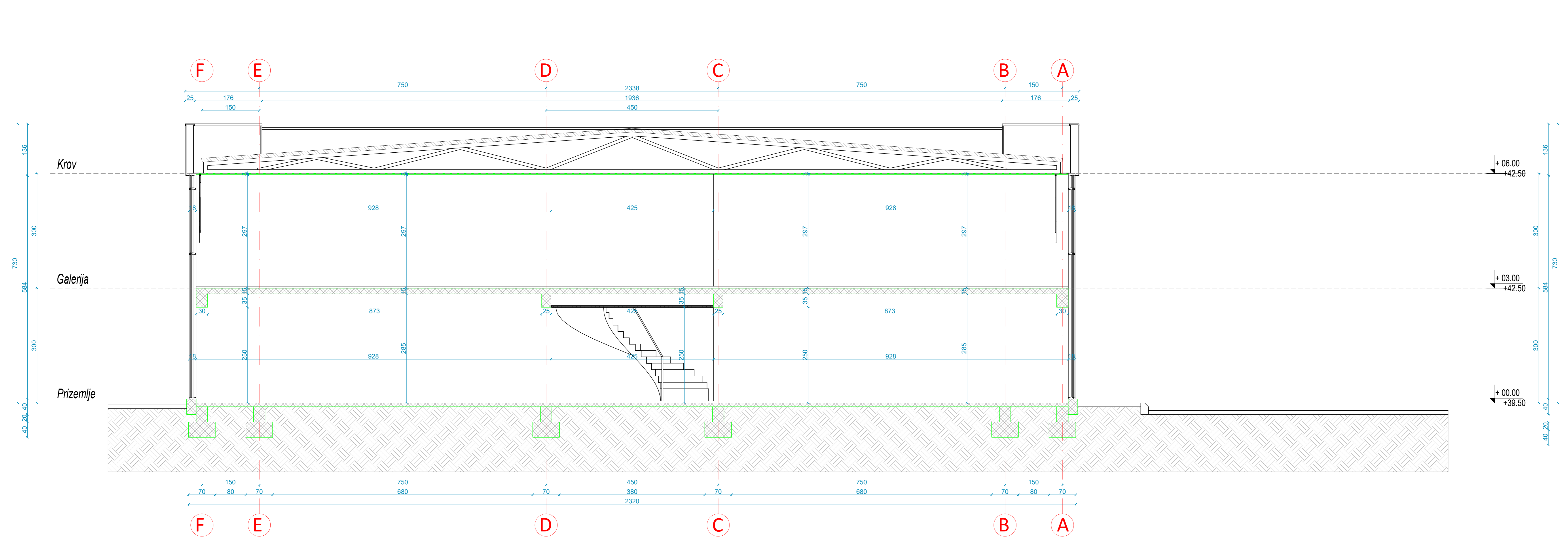
UVODNE NAPOMENE:
 -SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OBRUBAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠNE STERENJA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZDŠTA
 -SVE MERE OTVORA ZA UKLADU VRATA, PROZORA, ODRADA, ŠPALETNI I STALEJNI STUBNA PROVJETRI NA OBEKTIU

PROJEKTANT: A-TIM STUDIO D.O.O.	INVESTITOR: BB SOLAR d.o.o.
Objekat: Prilimen objekat - sklaštba	Lokacija: Banić ulica 41, Kulaševci, pomena 2802, 28016, 810 Duvaj Kosač, Gornji grad Poljica
Osnovni nacrt: Topo Batic d.o.o.	Vrsta tehničke dokumentacije: Osnovni nacrti
Osnovni nacrt: Topo Batic d.o.o.	Broj tehničke dokumentacije: A-01/2024
Datum: 08.11.2024	Mjerilo: 1:50
Izradio: M.P.	Datum: 08.11.2024

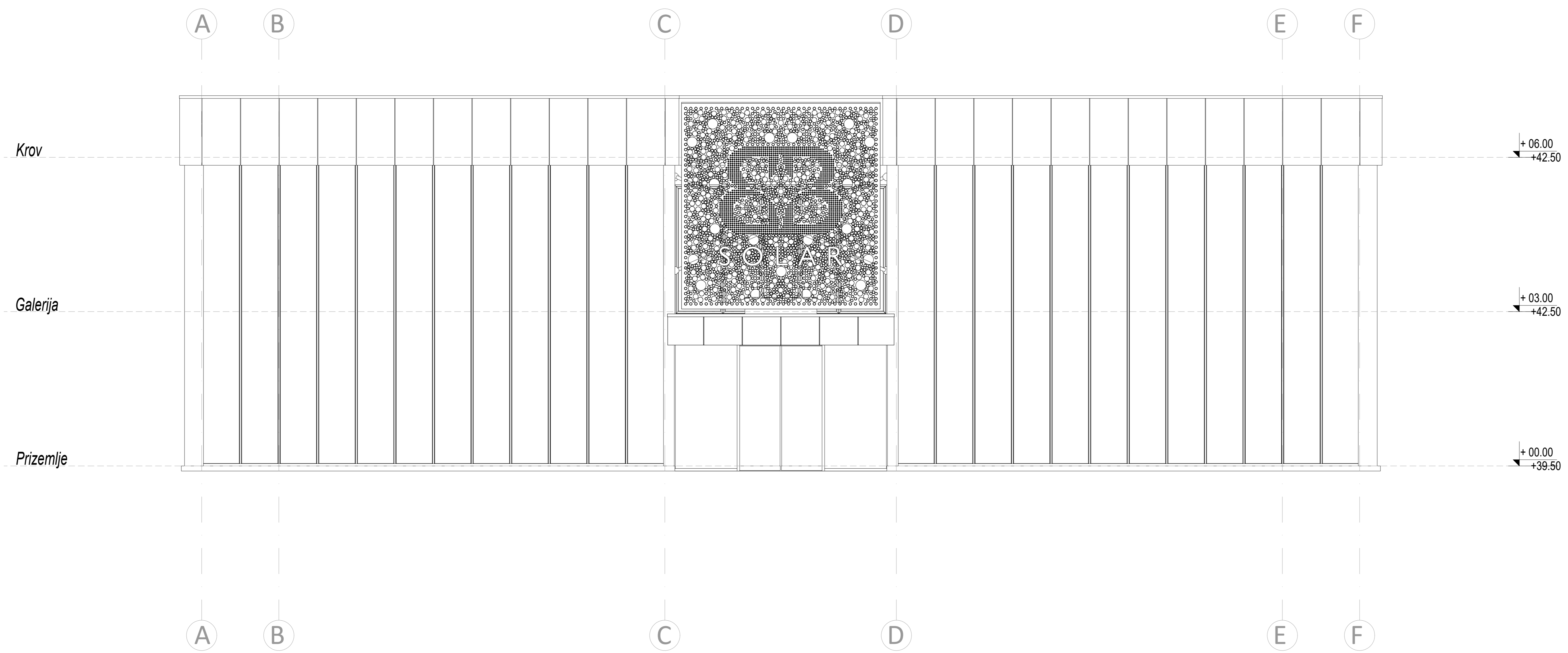
PRESJEK B-B

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OŠNOVIAMA OTVORA DATE SU DIZANSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA, OGRADA, SPALETNI I STAKLENIH STUENA PROVERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: A-TIM STUDIO D.O.O.		INVESTITOR: "BB SOLAR" d.o.o	
Objekat: Prilivni objekat - skladište		Lokacija: Sastoj se od: Katastarskih parcela 2802, 28015, 28016, WD Dorji Kocelj, Gornji grad Podgorica	
Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: Presjek B-B	
Datum izrade M.P.:		Br. priloga: 9	
		Br. strana: 150	
Datum revizije M.P.:			



SJEVERNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

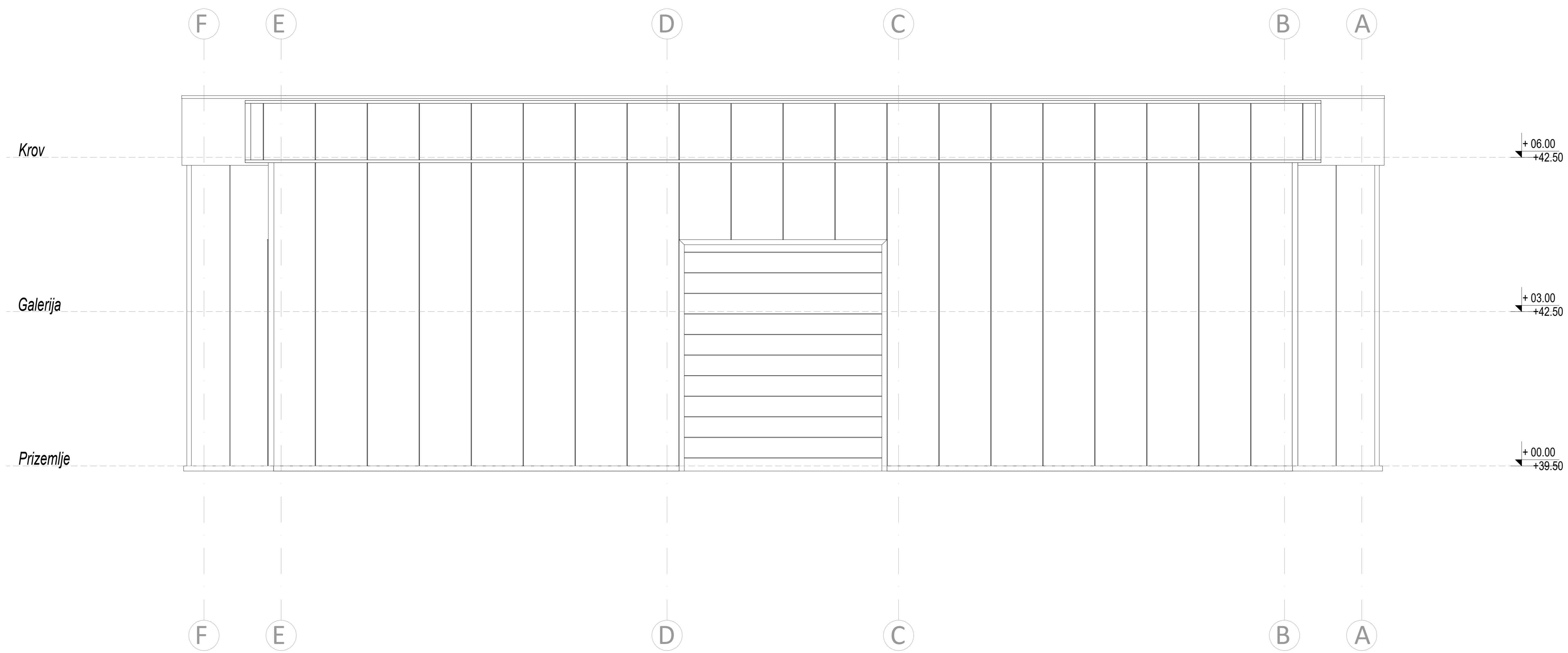
- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA, OGRADA, SPALETNI I STAKLENH STUENA PROVERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM STUDIO D.O.O.		INVESTITOR: "BB SOLAR" d.o.o.	
Objekat: Privremeni objekat - skladište		Lokacija: Sastoji se od: Katastarskih parcela 28012, 28015, 28016, KO Donji Kocoli, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Šaradnik:		Prilog: Sjeverna fasada	Bilješka: 10
Datum izrade M.P.:		Datum revizije M.P.:	
		Mjerna: 1:50	

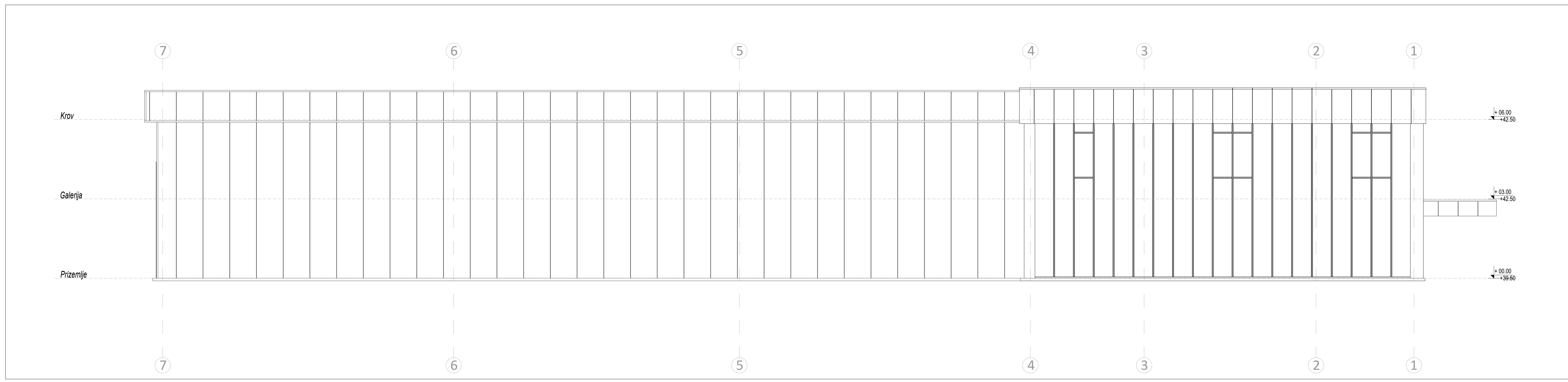
JUŽNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ŽIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA, OGRADA, ŠPALETNI I STAKLENH STUENA PROVERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: A-TIM STUDIO D.O.O.	INVESTITOR: "BB SOLAR" d.o.o.
Objekat: Privremeni objekat - skladište	Lokacija: Sastoji se od: Katastarskih parcela 28012, 28015, 28016, KO Donji Kocofi, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.	 Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: Južna fasada
Datum izrade M.P.:	Datum revizije M.P.:
	Br. priloga: 11
	Br. stranice: 1:50



ISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE NOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIERE. VISINA VRATA DATA JE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAFETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE, TJEŠNOSTI I FASUJ PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
 -SVE MIERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA, OGRADA, SPALETNI I STAKLENIH STIENA PROVJERITI NA
 OBJEKTU.

PROJEKTANT: A-TIM STUDIO D.O.O.		INVESTITOR: 180 SOLAR d.o.o.	
Objekat: Priručnik objekat - sklađšte Datum projekta: 12.09.2023.		Lokacija: Susedje se od Kuzarskih parcela 2802, 2801/1, 2801/6, RD Dvay Naziv: Osnovni projekt Podgorica	
Odgovorni inženjer: Tomica Ratić d.j.a.		Datum izdavanja dokumentacije: 12.09.2023.	
Datum izdavanja projekta: 12.09.2023.		Broj listova: 13	
Datum izdavanja projekta: 12.09.2023.		Broj listova: 13	



3D PRIKAZI



SOLAR

83

AZ 68 98A



SOLAR





SOLAR



SOLAR



SOLAR

EB SOLAR





SOLAR

83

42-68 98A



SOLAR



B8 4A 21X



SOLAR





SOLAR



SOLAR



