



ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA	ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA
INVESTITOR ¹	„TRUDBENIK“ D.O.O. MOJKOVAC
OBJEKAT ²	STAMBENI OBJEKAT , Su+ Pr+2+Pk
LOKACIJA ³	KAT.PARC. 1952/1 i 1952/2 URB.PARC. A2-UP 15 I A2-UP 16 , DUP “ ZAGORIČ 2 ” , KO PODGORICA II
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJESENJE
PROJEKTANT ⁵	“ČOVJEK I PROSTOR ” D.O.O. PODGORICA
ODGOVORNO LICE ⁶	arh.NIKOLA VUJOVIĆ dipl.inz.
GLAVNI INŽENJER ⁷	arh.NIKOLA VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 462/2

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje , idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu , pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime I prezime glavnog inženjera

ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA	ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	„TRUDBENIK“ D.O.O. MOJKOVAC
-------------------------	-----------------------------

OBJEKAT ²	STAMBENI OBJEKAT – Su+ Pr+2+Pk
----------------------	--------------------------------

LOKACIJA ³	KAT.PARC. 1952/1 i 1952/2 URB.PARC. A2-UP 15 I A2-UP 16 , DUP “ ZAGORIČ 2 ” , KO PODGORICA II
-----------------------	---

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	ARHITEKTURA
---	--------------------

PROJEKTANT ⁵	“ČOVJEK I PROSTOR ” D.O.O. PODGORICA
-------------------------	--------------------------------------

ODGOVORNO LICE ⁶	arh.NIKOLA VUJOVIĆ dipl.inz.
-----------------------------	------------------------------

GLAVNI INŽENJER ⁷	arh.NIKOLA VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 462/2
------------------------------	--

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje , idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu , pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime I prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ:

- Obrazac 1
- Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- Registracija preduzeca ,izvod CRPS,
- Polisa osiguranja preduzeća projektanta,
- Rjesenje o imenovanju glavnog inženjera ,
- Licenca vodećeg inženjera
- Izjava vodeceg inženjera – obrazac 3
- List nepokretnosti
- Projektni zadatak investitora
- Urbanisticko tehnicki uslovi,
- Tehnički opis ,
- 3D prikaz objekta u realnom ukruzenju

1. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|----------------------------------|---------|
| - Geodetska podloga | R 1:250 |
| - Sira situacija /Orto snimak/ | R 1:250 |
| - Situacija sa osnovom suterena | R 1:100 |
| - Situacija sa osnovom prizemlja | R 1:100 |
| - Situacija sa osnovom 1 sprata | R 1:100 |
| - Osnova 2 sprata | R 1:100 |
| - Osnova potkrovlja | R 1:100 |
| - Izgled krova | R 1:100 |
| - Presjek 1 - 1 | R 1 :50 |
| - Presjek 2 - 2 | R 1 :50 |
| - Presjek 3 - 3 | R 1 :50 |
| - Presjek 4 - 4 | R 1 :50 |
| - Istocna Fasada | R 1 :50 |
| - Juzna Fasada | R 1 :50 |
| - Zapadna Fasada | R 1 :50 |
| - Sjeverna Fasada | R 1 :50 |

U G O V O R
O
IZRADI IDEJNOG RJESENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen dana 01.02.2023. god. između :

1. „Trudbenik“ d.o.o. PIB 02110156, adresa Polja b.b. Mojkovac, koje zastupa direktor Vuksan Radonjić (u daljem tekstu Naručilac)

i

2. “Čovjek i prostor” d.o.o. –ul.4 jul br.9, Podgorica, PIB 02173263
koje zastupa izvršni direktor Ljubomir Vujović (u daljem tekstu : projektant)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa a projektant prihvata da izradi idejno rjesenje i glavni projekat za stambeni objekat na kat.parc. 1952/1 i 1952/2, Urban.parc, A2-UP 15 I A2-UP 16, DUP “Zagorić 2 “ K.O Podgorica II, spratnosti Su+Pr+2+Pk, površine ≈ 1400,0 m²

Član 2.

Vodeći projektant se obavezuje da Idejno rjesenje i Glavni projekat izradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti.

Član 3.

Glavni projekat se izrađuje na osnovu idejnog rješnja objekta prethodno usvojenog od strane glavnog gradskog arhitekta koji je izdaje saglasnost u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti u svemu prema projektnom zadatku investitora i izdatim urbanističko tehničkim uslovima .

Idejno rjesenje i Glavni projekat će se raditi na osnovu dobijenih podloga od investitora i to :

1. Projektnog programa ,
2. Urbanističko tehničkih uslova ,
3. Geodetske podloge snimljene i ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije ,i po potrebi elaborate parcelacije ,
4. Geotehnickog elaborata ,

- Glavni projekat sadrži sledeće faze :
 - Arhitektonski projekat ,
 - Gradjevinski projekat konstrukcije ,
 - Projekat hidrotehnike ,
 - Elektro instalacije jake struje ,
 - Elektroinstalacije slabe struje,
 - Elaborat zaštite od požara ,
 - Elaborat energetske efikasnosti sa termičkim proračunom

Član 4.

Naručilac i Vodeći projektant su se sporazumjeli da cijena usluge i način plaćanja izrade idejnog i glavnog projekta bude naknadno definisana aneks ugovorom

Član 5.

Rok za izradu i predaju idejnog rješenja Glavnom gradskom arhitekti je 40 radnih dana od dana prihvatanja i usvajanja rješenja od strane investitora.

Rok za izradu glavnog projekta je 60 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta

Član 6.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potvrđujući navedeno, ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

Za Naručioca

“Trudbenik” d.o.o. Mojkovac



M.P

Vuksan Radonjic

Za projektanta

“Čovjek i prostor” d.o.o. Podgorica



M.P

Ljubomir Vujović



**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0041483 / 011

U Podgorici, dana 03.11.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "ČOVJEK I PROSTOR" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING I KONSALTING - PODGORICA, broj 360722 podnijetoj dana 02.11.2022. u 08:43:45, preko

Ime i prezime: VLADAN BLAGOJEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 2503963210026 CRNA GORA
Adresa: KARĐORĐEVA BR. 2, PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "ČOVJEK I PROSTOR" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING I KONSALTING - PODGORICA - registarski broj **5 - 0041483**, PIB **02173263**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 24.04.2013.

Registruje se - upisuje se: Statut od 01.11.2022.

Kontakt:

Registruje se - upisuje se: Telefon: +38268244191
E-mail: bmgpg@t-com.me

Izvršni direktor:

Briše se: LJUBOMIR VUJOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 2211950210204

Registruje se - upisuje se: NIKOLA VUJOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2110979450076 CRNA GORA
Adresa: 4 JUL BR.9 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 02.11.2022 u 08:43:45 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ČOVJEK I PROSTOR.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I
Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1500/2

Podgorica, 28.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1500/2 od 21.03.2018.godine, »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, obratila se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-463/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Ljubomiru Vujoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- U Izvodu iz Centralnog Registra privrednih subjekata Poreske uprave kao izvršni direktor je upisan Ljubomir Vujović;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 - 0041483/010 od 26.04.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „Čovjek i prostor“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

RJEŠENJE

O imenovanju **glavnog inženjera** za izradu Idejnog rjesenje za stambeni objekat Su+Pr+2+Pk na kat.parcelama 1952/1 i 1952/2 Urban.parc, A2-UP 15 I A2-UP 16 , DUP "Zagorić 2 " K.O Podgorica Investitor : Trudbenik

Za **glavnog inženjera** imenuje se :

Nikola Vujović dip.inž.arh.

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .

DIREKTOR :

Arh.Nikola Vujović dipl.inž.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-462/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUJOVIĆ NIKOLE, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Mr NIKOLI VUJOVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-462/1 od 09.02.2018.godine, VUJOVIĆ NIKOLA, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete i sporta UPI br.05-1-128 od 16.03.2009.godine kojim se priznaje Uvjerjenje o stečenom visokom obrazovanju i akademskom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture - Master(ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Nikoli Vujoviću za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.01-880/2 od 05.12.2012.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Čovjek i prostor« doo Podgorica br.14/32 od 02.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-11 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnositelj zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnositelj zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnositelj zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





lovćen

Filijala/O.J.: 1093
 Šifra zastupnika: 50677
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG003819
 Novo/Obnova: Novo
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG003819Ugovarač: **ČOVJEK I PROSTOR DOO, 4.jul. 9, PODGORICA, JMBG/PIB: 02173263**Osiguranik: **ČOVJEK I PROSTOR DOO, 4.jul. 9, PODGORICA, JMBG/PIB: 02173263**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **17.12.2022 u 00:00** do **16.12.2023. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
----------------------	--------------------------	------------------

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1.	(P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno ugrađuje/montira po projektu kojeg je izradio i/ili revidovao osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 40,000.00€. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora, revidovanja projekata i konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokrivanje tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat 200,000.00€. Iz osiguravajućeg pokrivanja su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrivanja u vezi sa infektivnom bolešću (Covic-19) (KL-covid/20-12-cg).	200.000,00€
------	---	-------------

- | | | |
|---|--|---------|
| A | Minimalna premija 1.1. (175%) | 175,00€ |
| B | Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (150%) | 262,50€ |
| C | Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%) | |
| D | Godišnji agregat jednostruki (20%) | -87,50€ |
| E | Popust za isključenje pokrivanja u periodu garancije (10%) | -35,00€ |
| F | trajanje do 1 godine (100%) | |

BRUTO PREMIA:	315€
POREZ NA PREMiju:	28.35€
UKUPNA PREMIA ZA NARUČIOCA:	343.35€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIE OSIGURANJA:Način plaćanja prve uplate: **POPREFAK**

1.	17.12.2022	343.35
----	------------	--------

Molimo vas da naznačite iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 965-203-60 IB
 sa pozivom na broj: **R/ODG003819**

Pravo na naknadu štete po ovom polisu potiče od dana i časa koji je na polisu označen kao početak osiguranja u koliko je do tada plaćena premija, a misli se otkud 24 časa dana kada je premija plaćena št. 1016 st. 1 Zakona o obli. odnosima (ZOO) br. 47/90. Ukoliko se premija ne plaća u dogovoreni rokovi na primljenju se Zakon o obligacionim odnosima (ZOO) kao nije obratunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivanje i za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za do odštete odnosno naknadu iz osiguranja, u ostalom u zavisnosti od toga koji je obratunata i premija koja je trebala biti obratunata u roku skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti. Ugovarač osiguranja daje izjavu o saglasnosti osiguranika da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može preneti na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a koje se neće koristiti za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu obaveza koje su: dati, održavati u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ova saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrado ličnih podataka potrebno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste u analitičke svrhe (druge potrebe i promotivnih materijala osiguranika), u tim slučajevima saglasnost može opozvati pravom obaveštavanjem izjavom na adresu ugovarača. Osiguranik se obavezuje da će sve lične podatke obraditi i izdati u skladu sa zakonom. Sa sadržajem ove odredbe, sporazila su i saglasna. I svu lica sa ličnim ličnim podacima je ugovarač osiguranja ispunio obavezu prethodne isključivanja ugovora, a lica ugovarač osiguranja pokrivenje potpuno ugovora o osiguranju.

DabanoVIC
DABANOVIĆ NIKO
 Osiguranik



U Podgorici, 10.12.2022

Sejvan
 Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane osiguranika. Ukoliko osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču unuceni i time sastavni dio ove polise, to potvrđuje ovaj potpisani ugovarač osiguranja.

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
STAMBENI OBJEKAT Su+ Pr+2+Pk	“ČOVJEK I PROSTOR” D.O.O. PODGORICA	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7-463/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA	“ČOVJEK I PROSTOR” D.O.O. PODGORICA	arh.NIKOLA VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7-462/2 <u>mail : bmgpg@t-com.me</u>
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ¹	ODGOVORNI INŽENJER ²

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.04.2023 12:23

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.04.2023 12:23

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 4365 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1952/1	1	18 29	13.04.2023	ZAGORIČ	Porodična stambena zgrada RAZMJENA	55	0.00
1952/1		18 29	13.04.2023	ZAGORIČ	Voćnjak 2. klase RAZMJENA	312	5.12
1952/1		18 29	13.04.2023	ZAGORIČ	Dvorište RAZMJENA	500	0.00
1952/2		18 29	13.04.2023	ZAGORIČ	Voćnjak 2. klase RAZMJENA	685	11.23

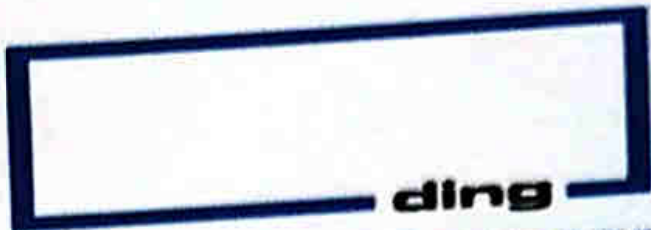
Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TRUDBENIK DOO MOJKOVAC *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1952/1	1	Porodična stambena zgrada -	0	PRIZEMNA ZGRADA 55	
1952/1	1	Stambeni prostor - Jednosoban stan	1	Prizemlje 35	Svojina 1/1 VUČINIĆ IVO MLADEN * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava

1952/1	0		1	Voćnjak 2. klase	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.OUZZ BR.32/11 OD 16.11.2011 G- DUG 27.000.00 E-ROK 216 MJESECI-HIP.DUŽ.MLADEN VUČINIĆ-POVJERIO PODGORIČKA BANKA
1952/1	0		1	Dvorište	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.OUZZ BR.32/11 OD 16.11.2011 G- DUG 27.000.00 E-ROK 216 MJESECI-HIP.DUŽ.MLADEN VUČINIĆ-POVJERIO PODGORIČKA BANKA
1952/1	1		1	Porodična stambena zgrada	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.OUZZ BR.32/11 OD 16.11.2011 G- DUG 27.000.00 E-ROK 216 MJESECI-HIP.DUŽ.MLADEN VUČINIĆ-POVJERIO PODGORIČKA BANKA
1952/2	0		1	Voćnjak 2. klase	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.OUZZ BR.32/11 OD 16.11.2011 G- DUG 27.000.00 E-ROK 216 MJESECI-HIP.DUŽ.MLADEN VUČINIĆ-POVJERIO PODGORIČKA BANKA

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1952	1	0		919	5129	2023	TRUDBENIK DOO	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 2 LN 4365 PARC 1952/1 1952/2
	1952	2	0		919	5129	2023	TRUDBENIK DOO	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 2 LN 4365 PARC 1952/1 1952/2
4365					919	5129	2023	TRUDBENIK DOO	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 2 LN 4365 PARC 1952/1 1952/2



GRAĐEVINSKO GEODETSKI RADOVI
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR

DING d.o.o.
dr Vukašina Markovića br. 160 - Podgorica
tel. 067/337-705, 067/890-534
mail: ding2012@yahoo.com, web: ding.co.me
PIB: 02867079
PDV: 30/31-11282-0
z.f. 550-14415-03 CKB banka

ZAHTJEV

ZA PROVOĐENJE PROMJENE

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU
PODELIČNA JEDINICA PODGORICA

Opis	Prilog	Vrijednost
101-919/23		5129MP

43110
+20

1. PODACI O PODNOSIOCU ZAHTJEVA

Prezime, ime oca, ime/naziv pravnog lica: **DING doo**
JMBG / PIB: **02867079**
Mjesto, adresa stanovanja/sjedište: **dr Vukašina Markovića 160**
Kontakt telefon:

2. VRSTA PROMJENE

Uknjižba Predbilježba Zabilježba Brisanje Ovjera geodetskog elaborata

3. PREDMETNA NEPOKRETNOST

LIST NEPOKRETNOSTI/POSJEDOVNI LI **4365**
KATASTARSKA OPŠTINA: **PODGORICA II**
KATASTARSKA PARCELA: **1952/1, 1952/2**

4. OSNOV PROMJENE (punovažne isprave)- prilažem sledeću dokumentaciju



PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

DING d.o.o.

Rocka Lajko

PROJEKTI ZADATAK

Za izradu idejnog rjesenja stambenog objekta Su+Pr+2+Pk
Na kat.parcelama 1952/1 i 1952/2 Urban.parc, A2-UP 15 I A2-UP 16 ,
DUP "Zagorić 2 " K.O Podgorica II

Za izradu projektne dokumentacije- idejnog rjesenja stambenog objekta spratnosti Su+Pr+2+Pk , na kat.parcelama 1952/1 i 1952/2 , Urban.parc, A2-UP 15 I A2-UP 16 , DUP "Zagorić 2 " K.O Podgorica II, pristupa se izradi ovog projektnog zadatka.

ARHITEKTONSKO – GRADJEVINSKI DIO

Ovaj dio projektnog zadatka je rađen prije svega, da definiše pristup projektovanju idejnog rjesenja arhitekture za stambeni objekat spratnosti Su+Pr+2+Pk , u zahvatu DUP –a „Zagorić 2“ .

Projektantu su obezbijedjeni potrebni podaci i uslovi za projektovanje objekta i to:

1. Urbanističko tehnički uslovi br. 08-332/21-1604/1 od 04.11.2022 i uslovi 08-332/21-1604/2 od 04.11.2022 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica
2. Geodetsku podlogu izradjena od licencirane geodetske organizacije
3. List nepokretnosti kao dokaz o vlasnistvu
4. Ovaj projektni zadatak

Objekat projektovati kao slobodnostojeći , na kat.parcelama 1952/1 i 1952/2 Urban.parc, A2-UP 15 I A2-UP 16 , DUP "Zagorić 2 " K.O Podgorica II

Projektovani objekat treba da se kvalitetno uklapa u postojeci ambijent , a pri tom poštujući parametre zadate dobijenim Urbanističko tehn.uslovima.

S obzirom na konfiguraciju terena koji je u nagibu , potrebno je obezbijediti 3 ulaza u objekat ,iz nivoa suterena ,prizemlja i sprata.

Na svakoj nadzemnoj etazi projektovati stambene jedinice ,a u skladu sa mogućnostima projektanta obezbijediti najveći broj jednosobnih stanova, zbog potreba trzista i potražnje.

Max. dozvoljena spratnost Su+Pr+2+Pk ,a prema regulaciji iz DUP-a .

Parkiranje predvidjeti u suterenskoj garazi i na slobodnom dijelu urb.parcele a sve u cilju zadovoljavanja potrebnog broja parking mjesta za objekat.

Objekat treba da zadovolji funkcionalni i oblikovani koncept svojim arhitektonskim rješenjem.

Konstrukciju objekta predvidjeti kao skeletni sistem sa armirano betonskim platnima i gredama.Pri izradi projekta konstrukcije koristiti sve vazeće Pravilnike i Zakone iz ove oblasti.

Materijal za spoljasnju i untrasnu obradu i opremu objekta predvidjeti visokog kvaliteta.

Primljeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa.
Za spoljnu obradu objekta upotrijebiti materijale koji su trajni i otporni na atmosferske uticaje, a imajući u vidu mikroklimat predvideti termoizolacionu fasadu-“Demit”.

Krov projektovati kao dvovodni , i sa pokrivačem od crijepa .

Fasadne otvore izvesti od PVC profila sa prekinutim toplotnim mostom.
Unutrašnju obradu zidova i plafona u stanovima predvideti “Jupol”-om
Podovi stambenog dijela su u zavisnosti od namjene prostorija:
Hrastov parket i keramika.

Odvod vode sa krova riješiti horizontalnim pocinkovanim olucima u betonskom koritu, kao i vertikalnim pocinkovanim olucima.

Podgorica ,4.2.2023. god.

Naručilac ,





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1604
Podgorica 24.11.2022. godine

TRUDBENIK DOO

Polja bb, Mojkovac
tel. 069 056 950

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/22-1604 od 31. oktobra 2022. godine), za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskim parcelama 1952/1 i 1952/2 KO Podgorica II, u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021.) a na osnovu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 2” – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 37/11), **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje Urbanističko tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli A2-UP15 i Urbanističko tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli A2-UP16**, koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su tehnički uslovi priključenja broj UPI-02-041/22-7506/2 i UPI-02-041/22-7507/2 od 16.11.2022., dostavljeni od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatio, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 540-302612112, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od ukupno 100,00€.

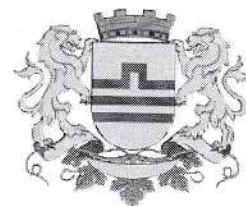


POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/21-1604/1
Podgorica, 04.11.2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021.), Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 2” – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 37/11) na zahtjev **privrednog društva TRUBENIK DOO**, izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI A2 – UP15, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "ZAGORIČ 2" – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTEVA	TRUBENIK DOO
2	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u list nepokretnosti broj 4365, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 1952/2 KO Podgorica II, iznosi 685,00m ² . Naziv nosioca prava: <ul style="list-style-type: none">▪ Vučinić Ivo Mladen – svojina 1/1. Podaci o teretima i ograničenjima: <ul style="list-style-type: none">▪ Dati su u listu nepokretnosti. List nepokretnosti – prepis, broj 4365 i kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Planirana namjena urbanističke parcele je: POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG) Osim stambenih objekata, na površinama namijenjenim stanovanju mogu se graditi i: <ul style="list-style-type: none">▪ trgovinski i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista;▪ objekti za upravu, administraciju, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja; Navedene djelatnosti mogu biti zastupljene i u objektima stanovanja, po pravilu u prizemnim ili nižim	

	<p>spratnim etažama. Izuzetno, poslovni sadržaji kod kojih poseban značaj ima ostvarivanje atraktivnih vizura, mogu se predvidjeti i na najvišim etažama objekata.</p> <p>Postojeći objekti stanovanja mogu se dijelom, ili u cjelini pretvarati u poslovne objekte, u kojima se mogu obavljati djelatnosti kao i u novoizgrađenim objektima.</p>
3.2.	<p>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</p> <p>Granice pojedinačnih urbanističkih parcela određene su precizno koordinatama prelomnih tačaka i prikazane u grafičkom prilogu, ali se moraju provjeriti u trenutku realizacije planskog rešenja, zbog mogućih odstupanja od stvarnog stanja, zbog deformacija nastalih u izradi digitalnog plana. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.</p> <p><i>Površina urbanističke parcele A2-UP15 iznosi 671,10m².</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Građevinska linija</p> <p>Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Grafičkim prilogom plana za sve urbanističke blokovske parcele i urbanističke parcele definisana je minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.</p> <p>Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od susjednih objekta ili granica parcele).</p> <p>Minimalna udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele je 2,5 metra.</p> <p>Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta koji se gradi na toj građevinskoj liniji. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.</p> <p>Izuzetno, građevinska linija prema susjednoj parceli može biti i na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.</p> <p>Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.</p> <p>GL suterena, za parcele u nagibu iznad pristupne saobraćajnice, je definisana na odstojanju od 3m od RL, uz mogućnost konzolnog ispusta od 1m.</p> <p>Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju.</p> <p>Regulaciona linija</p> <p>Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana odstojanjem od osovine saobraćajnica kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.</p> <p>Regulaciona linija je precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu.</p>
4	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Prije izvođenja pripremnih radova neophodnih za izgradnju objekata, izvršiti detaljna geomehanička istraživanja terena, kako je to predviđeno propisima.</p> <p>Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikroseizmičke reonizacije, predstavljaće osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.</p>

	<p>Prostornom organizacijom stvoreni su uslovi koji omogućavaju laku intervenciju u slučaju požara i njihovu lokalizaciju. Planiranim rešenjem infrastrukture i planiranim nivoom tehničke opremljenosti prostora upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite.</p>
5	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Urbanistički planovi po svojoj suštini u cjelini treba da predstavljaju sistem mjera za zaštitu i unapređenje životne sredine i optimalno korišćenje prirodnih i stvorenih resursa i potencijala. Prostor izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" obuhvata uglavnom slobodne površine unutar već izgrađenog područja tako da planiranom izgradnjom neće biti zauzete nove površine prirodne sredine. Pored toga, indeks zauzetosti je na nivou koji omogućava stvaranje funkcionalne cjeline ugodne za život i korišćenje.</p> <p>Planskim rešenjem hidrotehničkih instalacija predviđeno je obezbjeđenje potrebne količine vode, kao i adekvatna odvodnja. Sprečavanje svakog oblika zagađenja voda, zemljišta i vazduha, odvijaće se kroz adekvatne infrastrukturne mreže, koje ne ugrožavaju životnu sredinu.</p> <p>Uređenjem zelenila, dopriniće se stvaranju ugodnijih uslova za život kao i zaštiti vazduha.</p> <p>U cilju stvaranja preduslova za odgovarajuće upravljane otpadom iz svih objekata, projektima sobračajnica i projektima uređenja terena treba predvidjeti punktove za separaciju otpada na mjestu sakupljanja.</p>
6	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo individualnog stanovanja</p> <p>Ove zelene površine koje zauzimaju najveći dio plana treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjtljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta. ▪ Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen. ▪ Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju. ▪ Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine. <p>Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku.</p> <p>Procenat zelenih površina mora biti najmanje 30%.</p>
7	<p>SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODNIH I PEJZAŽNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNE BAŠTINE</p> <p>Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina i unapređuje način korišćenja i izgled područja.</p> <p>Pri projektovanju objekata i uređenja terena, treba voditi računa o karakteristikama lokacije i dosledno primjenjivati ekološke norme.</p> <p>Kod rešavanja građevinskih struktura, poželjno je koristiti određene detalje iz kulturnog nasleđa koji se mogu stilizovati, i tako doprinijeti boljem uklapanju u okolnu sredinu.</p> <p>Posebnu pažnju posvetiti zastupljenosti i obradi zelenih površina u skladu sa uslovima i smjernicama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzažna arhitektura).</p>

	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
8	<p>Pješački saobraćaj i uslovi za kretanje invalidnih lica</p> <p>Zbog velike denivelacije terena, dio obrađivane zone je veoma neuslovan za samostalno kretanje invalidnih lica. Na mjestima gdje je to moguće potrebno je prilagoditi pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja njihovim potrebama. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima. Za lica smanjene pokretljivosti potrebno je obezbijediti prilaze (rampe) svim javnim objektima i to bez korišćenja stepenika. Rampa mora ispunjavati sledeće uslove:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ za savladavanje visinske razlike do 120cm dopušteni nagib je 1:20 (5%), a minimalna širina 120cm, ▪ za visinsku razliku od 76cm dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8.33%). <p>Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbijediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom. Najmanja širina ovog parking mjesta iznosi 3,60m.</p>
9	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Pomoćni objekti u funkciji korišćenja stambenog objekta mogu se graditi u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².</p>
10	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.</p>
11	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune.</p>
11.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	<p>Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica.</p>
11.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prikazano na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</p>
11.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu

	http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me.; <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.
--	--

12	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>
-----------	---

	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka urbanističke parcele	A2 – UP15
	Površina urbanističke parcele	671,10m²
	Maksimalni indeks zauzetosti	<p>0,40</p> <p>Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena.</p>
	Površina osnove objekta	268,44m²
13	Maksimalni indeks izgrađenosti	<p>1,00</p> <p>Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne ulaze u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje.</p>
	Bruto građevinska površina	671,10m²
	Vertikalni gabarit	
	Maksimalna planirana spratnost: P+2+Pk	
	<p>Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu. Podzemne etaže su podrum i suteran. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara više od 1.00 m. Gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu prelaziti preko 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.</p> <p>Prizemlje je nadzemna etaža čija je visina:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; ▪ za stambene prostore do 3.5 m; 	

- za poslovne prostore do 4.5 m.

Sprat je svaka etaža iznad prizemlja, a ispod potkrovlja ili krova. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 1,20 m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.

Visinska regulacija

Visinska regulacija definisana je spratnošću svih objekata gdje je visina etaža prema prethodno iznijetim vrijednostima, s tim da je maksimalna visina objekta od najniže kote trotoara oko objekta do kote sljemena 14,00m.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1,2 PM po 100m² stambenog prostora; dječiji vrtić 8 PM na 100m², ugostiteljstvo 12 PM na 100m²; trgovina 4PM na 100m²; poslovanje – 2 PM na 100m².

Izgradnja garaža kao posebnih objekata na parceli moguća je u zadnjem dijelu parcele.

Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju novih objekata

Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama, umjesto postojećih objekata ili interpolacijama između izgrađenih struktura.

Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije.

Pravila za izgradnju objekata

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni objekti ili kao objekti u nizu.

Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama i to na sledeći način:

- u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na susjedne parcele objekat se postavlja na ili unutar građevinskih linija koje su od granica susjednih parcela udaljene minimalno 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti.
- ukoliko je rastojanje između objekata 5m ili veće, na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija.
- ukoliko je rastojanje između objekata manje od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupaćilo, hodnik...)
- podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele.

Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m viša od kote terena.

Visina nadzotka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20m (računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili

	<p>bez prepusta.</p> <p>Maksimalna visina objekata je 14,00m, računajući od najniže kote uređenog terena oko objekta do sljemena krova.</p> <p>U projektovanju objekata koristiti kvalitetne savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba do 28°, krovne pokrivače adekvatne nagibu, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p> <p>Posebnu pažnju obratiti na dizajn svijetelećih reklama i drugih elemenata vizuelnih komunikacija, s obzirom da one imaju izuzetno značajnu ulogu, kako u informativnom, tako i u likovno – estetskom pogledu.</p> <p>Ograđivanje</p> <p>Urbanističke parcele se mogu ograđivati na sledeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom, ili kombinacijom zidane i transparentne ograde. ▪ ka susjednim parcelama visina ograde može biti maksimalno 1.80m. ▪ visina ograde prema ulici može biti najviše 1,80m, a maksimalna visina netransparentnog dijela 80cm. ▪ ograde na uglu raskrsnica ne smiju uticati na preglednost raskrsnice. ▪ ograde se postavljaju tako da u cjelini budu na parceli koja se ograđuje, i da se kapije ne mogu otvarati izvan regulacione linije.
--	---

14	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> <p>Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ orijentacija i dispozicija objekta, ▪ oblik objekta, ▪ nagib krovnih površina, ▪ boje objekta, ▪ toplotna akumulativnost objekta, ▪ ekonomsku debljinu termoizolacije, ▪ razuđenost fasadnih površina i td. <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2", predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije - sunčeve energije, energije podzemne vode, tla...</p>
----	--

15	<p>OSTALI USLOVI</p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18</p>
----	--

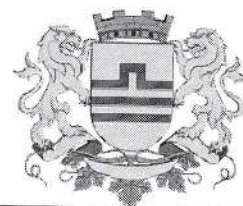
	<p>od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune u Podgorici, iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. 086/22 od 03.08.2022.), https://www.gov.me/cyr/mepg.</i></p>
	PRILOZI
16	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 1952/2, KO Podgorica II; ▪ Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 1958 KO Podgorica II.



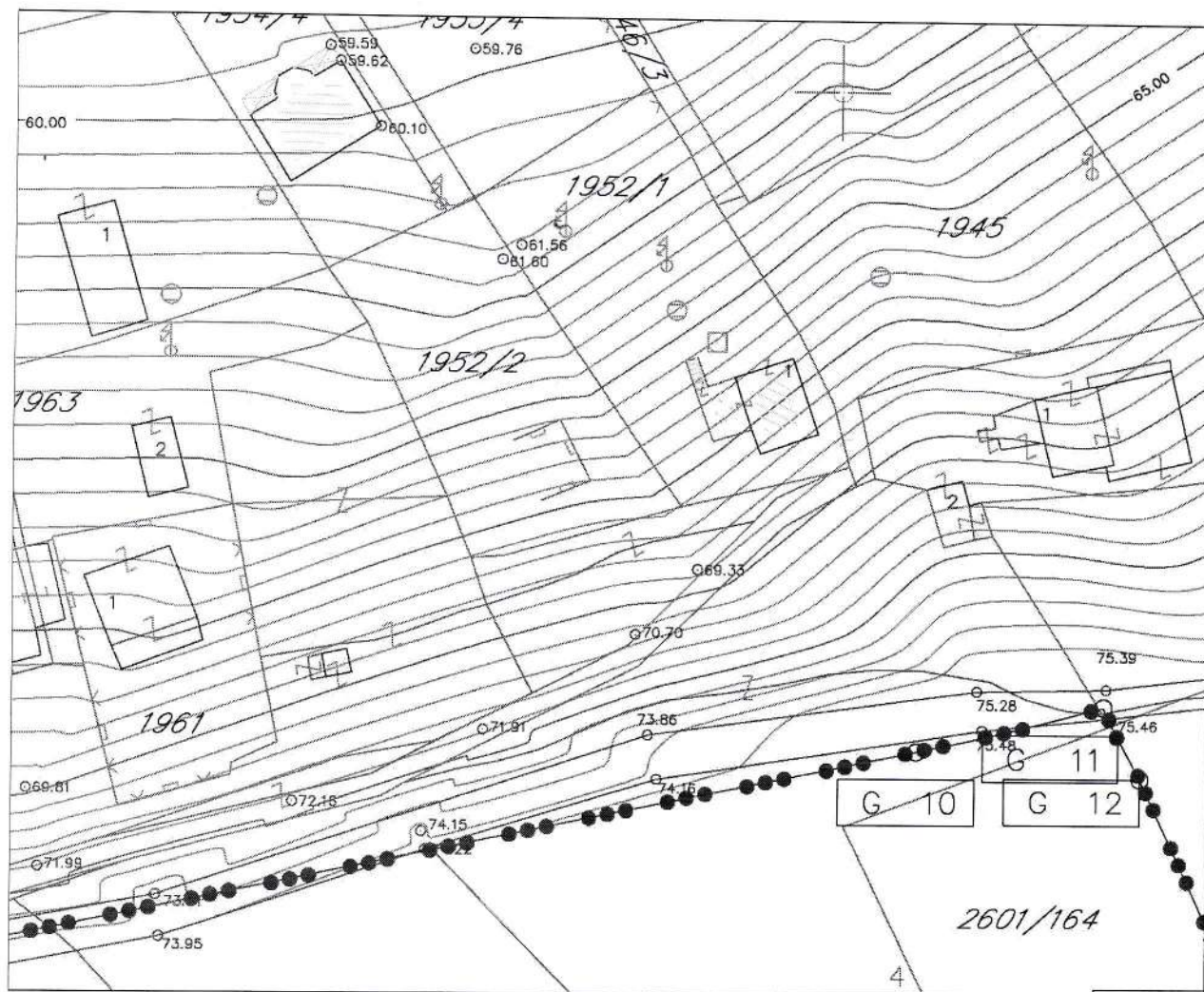
POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



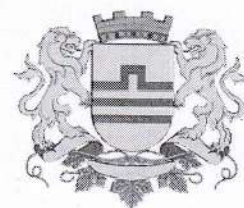
broj: 08-332/22-1604/1
Podgorica, 07.11.2022. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

1 01 – Topografsko katastarski plan

A2 – UP15



broj: 08-332/22-1604/1
Podgorica, 07.11.2022. godine



SMG

POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

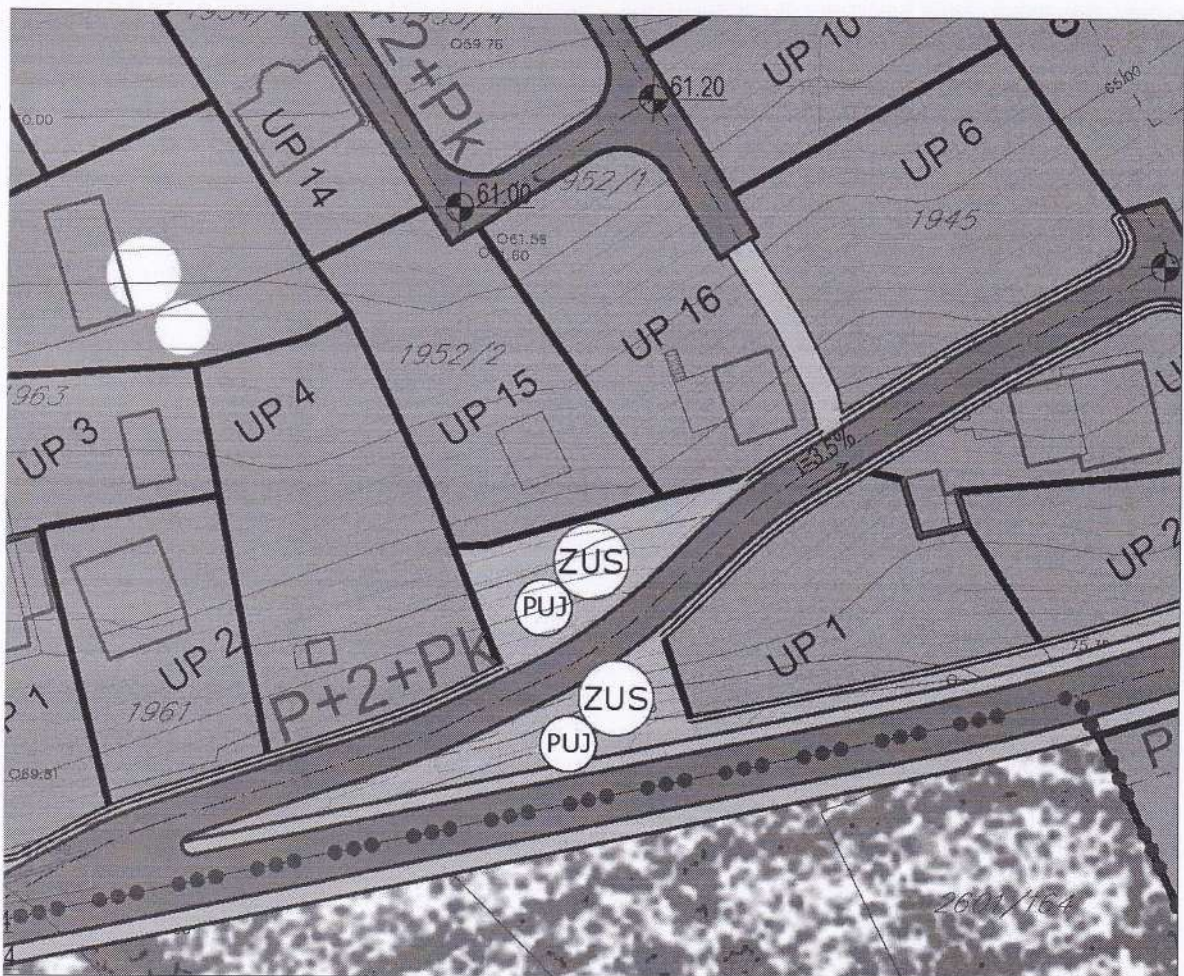
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

2 07– Plan namjene površina i objekata javnih funkcija

A2 – UP15



broj: 08-332/22-1604/1
Podgorica, 07.11.2022. godine



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

3 06 – Plan zelenih i slobodnih površina

A2 – UP15



broj: 08-332/22-1604/1
Podgorica, 07.11.2022. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune




4 9 – Plan regulacije i nivelacije saobraćajne infrastrukture

A2 – UP15



broj: 08-332/22-1604/1
 Podgorica, 07.11.2022. godine

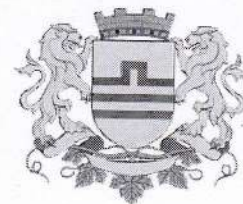


- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  ODVODNJAVANJE PREKO UPOJNOG BUNARA ILI PREPUMPAVANJEM
-  PH PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 80
-  PH* PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 100

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune





5 11 – Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture

A2 – UP15



broj: 08-332/22-1604/1
Podgorica, 07.11.2022. godine



-  TRAFIO STANICA 10 / 0.4kV
-  TRAFIO STANICA PLANIRANA 2(10)/ 0.4kV
-  ELEKTROVOD 10kV
-  ELEKTROVOD 20(10)kV PLANIRANI

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune






6 12 – Stanje i plan elektroenergetske infrastrukture

A2 – UP15

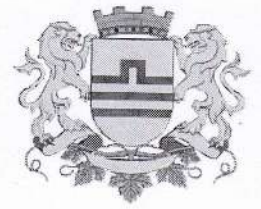


broj: 08-332/22-1604/1
 Podgorica, 07.11.2022. godine



-  POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE
-  PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  PLANIRANO TK OKNO
-  POSTOJEĆI TK IZVOD

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune



broj: 08-332/22-1604/1
 Podgorica, 07.11.2022. godine

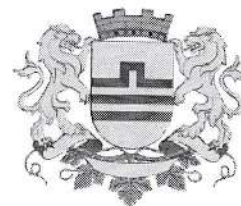


-  TRAFI STANICA 10 / 0.4KV
-  TRAFI STANICA PLANIRANA 2(10)/ 0.4KV
-  ELEKTROVOD 10KV
-  ELEKTROVOD 20(10)KV PLANIRANI

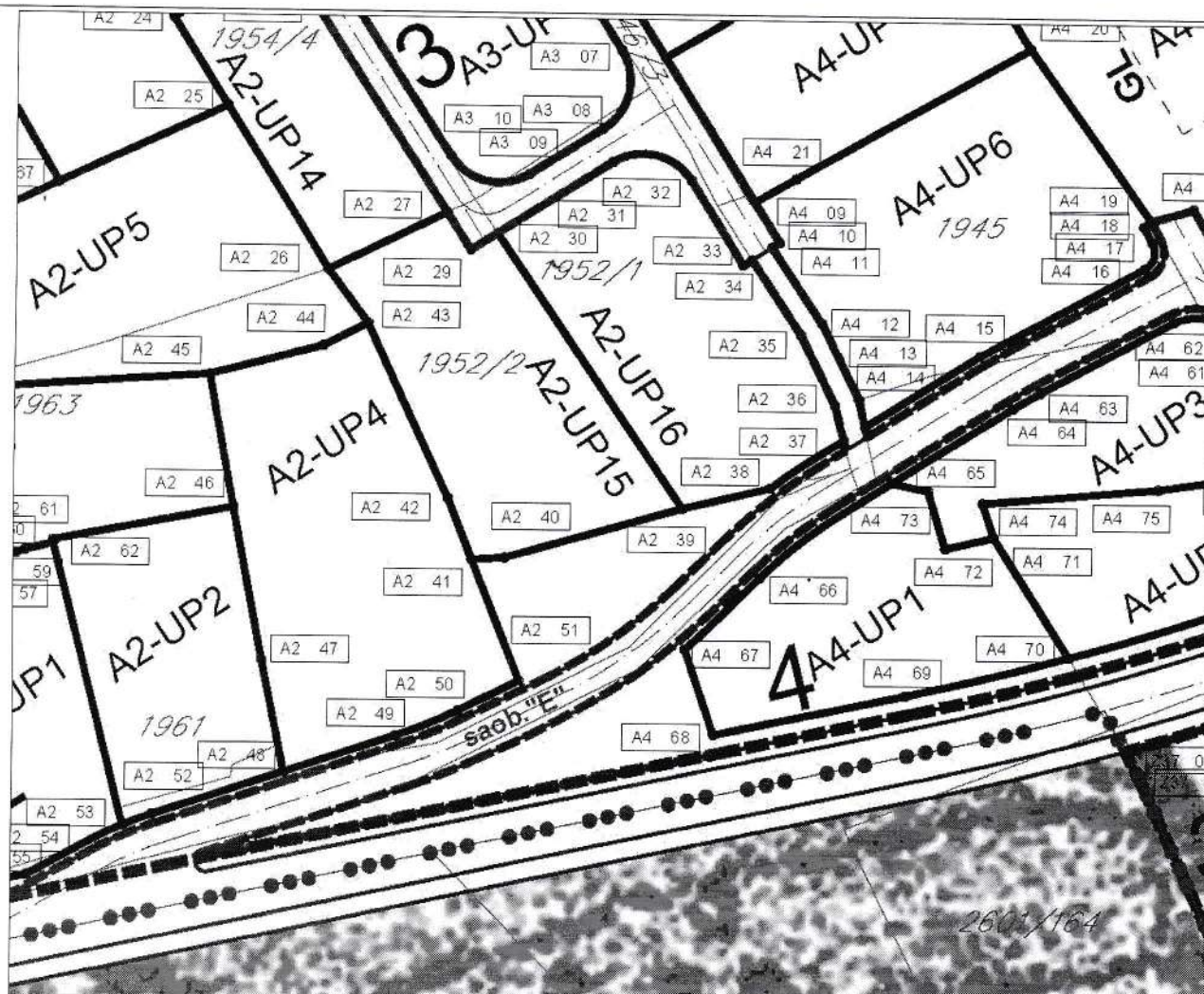
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

6 12 – Stanje i plan elektroenergetske infrastrukture

A2 – UP15



broj: 08-332/22-1604/1
 Podgorica, 07.11.2022. godine



26	6605146.060	4701780.900
27	6605158.510	4701786.940
29	6605161.005	4701783.084
30	6605163.808	4701784.849
39	6605183.520	4701756.200
40	6605184.950	4701750.920
41	6605161.460	4701750.700
42	6605158.920	4701757.090
43	6605150.360	4701775.310

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

8 14 – Plan parcelacije

A2 – UP15



broj: 08-332/22-1604/1
 Podgorica, 07.11.2022. godine

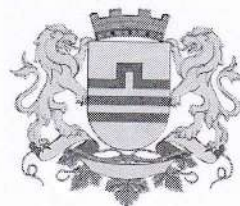


16	6605144.006	4701809.455
17	6605161.005	4701783.084
18	6605175.818	4701792.409

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

9 15 – Plan nivelacije i regulacije

A2 – UP15



broj: 08-332/22-1604/1
 Podgorica, 07.11.2022. godine



P+2+Pk PLANIRANA MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

10 16 – Plan sa smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta

A2 – UP15



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: UPI-02-041/22-7506/2

Podgorica, 14. 11. 2022.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

144897, 3000-679/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

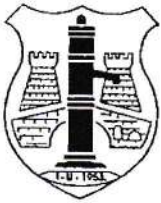
Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/22-1604/1 od 08.11.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-7506/1 od 09.11.2022. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 15, blok 2, zona A u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" (katastarska parcela 1952/1 KO Podgorica II) u Podgorici**, izdatih od strane ovog društva pod brojem UPI-02-041/22-69/2 od 18.01.2022. godine. Prethodni uslovi su izdati na ime Vučinić Mladena, a novi važe na ime „Trudbenik" d.o.o.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,

14.11.2022. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440.364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizac
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www



Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
GKB: 510-8284-20
312 Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
UPI-02-041/22-69/Z

Broj: Podgorica, 18. 01. 2022.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

137729, 3000-6/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-69/1 od 11.01.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 15, blok 2, zona A u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" (katastarska parcela 1952/2 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Vučinić Mladena (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 08-332/21-1717/1 od 28.12.2021. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Prema našem grafičkom katastru instalacija vodovod AC"C" DN100mm prolazi kroz predmetnu parcelu. Ukoliko bi izgradnja objekta ugrozila naprijed navedeni cjevovod isti bi se morao izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Isto važi i za sve priključne cjevovode ako se eventualno nađu na predmetnoj lokaciji.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 15 planiran objekat površine osnove 268.44m², bruto razvijene građevinske površine 671.10m² i spratnosti do P+2+Pk. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice „H" sjeverno od predmetne parcele u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN75mm, fekalne i atmosferske kanalizacije DN315mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje na gradsku vodovodnu mrežu. Priključenje objekta na UP 15 će se moći obaviti nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda gradilišni ili privremeni priključak za objekat se može ostvariti na postojećem cjevovodu AC C DN100mm, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. U tom slučaju, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,0bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne

instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

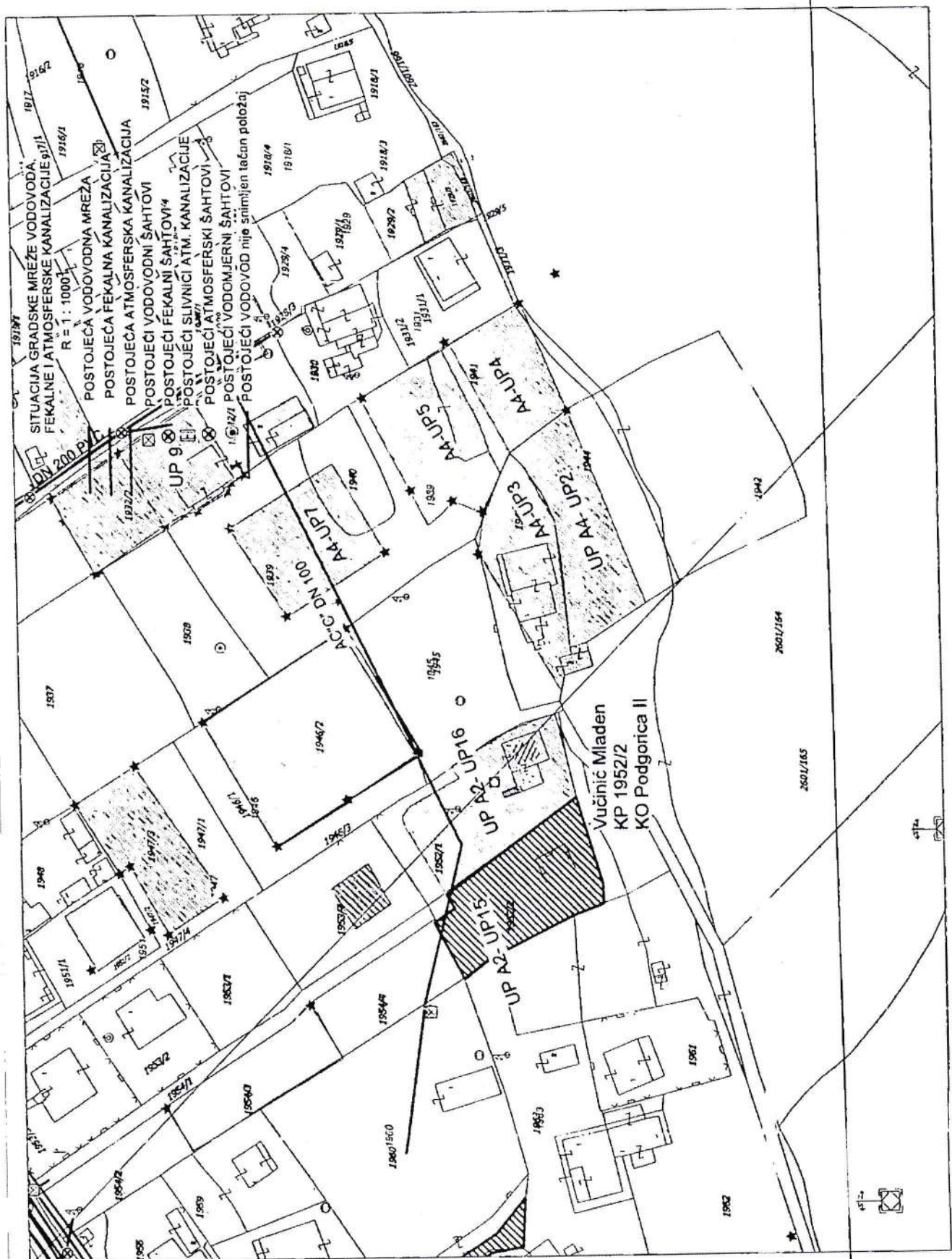
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
18.01.2022. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
 FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE 9/17/15
 R = 1 : 1000

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
 POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
 POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
 POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
 POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
 POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
 POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI
 POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

Vucinic Mladen
 KP 1952/2
 KO Podgorica II





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-50919/2022

Datum: 14.11.2022.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SE3KRET ZA URBA 101-917/22-4205, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4365 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1952	1		18 29		ZAGORIČ	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		500	0.00
1952	1		18 29		ZAGORIČ	Voćnjak 2. klase ODRŽAJ,POKLON		312	5.12
1952	1	1	18 29		ZAGORIČ	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		55	0.00
1952	2		18 29		ZAGORIČ	Voćnjak 2. klase ODRŽAJ,POKLON		685	11.23
								1552	16.35

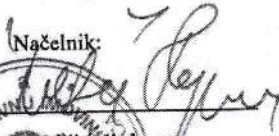

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1604960210286	VUČINIĆ IVO MLADEN NIKOLE TESLE 62 PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1952	1	1	Porodična stambena zgrada	0	P 55	/
1952	1	1	Stambeni prostor Jednosoban stan	1	P 35	Svojina VUČINIĆ IVO MLADEN NIKOLE TESLE 62 PODGORICA 1/1 1604960210286

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1952	1			1	Voćnjak 2. klase		Hipoteka ZABIJUG.O HIP.OUZZ BR.32/11 OD 16.11.2011 G- DUG 27.000.00 E-ROK 216 MJESECI-HIP.DUŽ.MLADEN VUCINIĆ-POVJERIOČ PODGORICKA BANKA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1952	1			1	Dvorište		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.OUZZ BR.32/11 OD 16.11.2011 G- DUG 27.000.00 E-ROK 216 MJESECI-HIP.DUŽ.MLADEN VUCINIĆ-POVJERIOČ PODGORIČKA BANKA
1952	1	1		1	Porodična stambena zgrada		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.OUZZ BR.32/11 OD 16.11.2011 G- DUG 27.000.00 E-ROK 216 MJESECI-HIP.DUŽ.MLADEN VUCINIĆ-POVJERIOČ PODGORIČKA BANKA
1952	2			1	Voćnjak 2. klase		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.OUZZ BR.32/11 OD 16.11.2011 G- DUG 27.000.00 E-ROK 216 MJESECI-HIP.DUŽ.MLADEN VUCINIĆ-POVJERIOČ PODGORIČKA BANKA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: 

 Slavica Bobić, dipl. prav.

SPISAK PODNJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1952/1		101-2-919-15996/1-2022	27.10.2022 12:07	NOTAR BEKAN VLADAN	O RAZMIJENI KO PG 2 LN 4356 PARC 1952/1 PD 1... 1952/2
1952/1	1 1	101-2-919-15996/1-2022	27.10.2022 12:07	NOTAR BEKAN VLADAN	O RAZMIJENI KO PG 2 LN 4356 PARC 1952/1 PD 1... 1952/2
1952/1	1	101-2-919-15996/1-2022	27.10.2022 12:07	NOTAR BEKAN VLADAN	O RAZMIJENI KO PG 2 LN 4356 PARC 1952/1 PD 1... 1952/2
1952/2		101-2-919-15996/1-2022	27.10.2022 12:07	NOTAR BEKAN VLADAN	O RAZMIJENI KO PG 2 LN 4356 PARC 1952/1 PD 1... 1952/2

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-4205

Datum: 18.11.2022.



Katastarska opština: PODGORICA II

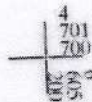
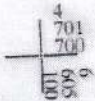
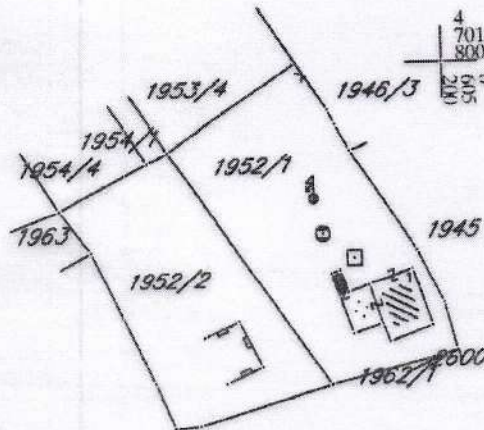
Broj lista nepokretnosti: 4365

Broj plana: 19

Parcele: 1952/1, 1952/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

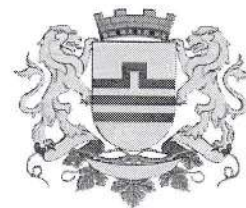


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradilo:

[Signature]

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/21-1604/2
Podgorica, 04.11.2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021.), Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 2” – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 37/11) na zahtjev **privrednog društva TRUDBENIK DOO**, izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA URBANISTIČKU PARCELU A2 – UP16, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA “ZAGORIČ 2” – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTEVA	TRUDBENIK DOO
2	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u list nepokretnosti broj 4365, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 1952/1 KO Podgorica II, iznosi 867,00m ² . Naziv nosioca prava: <ul style="list-style-type: none">▪ Vučinić Ivo Mladen – svojina 1/1. Podaci o teretima i ograničenjima: <ul style="list-style-type: none">▪ Dati su u listu nepokretnosti. Na predmetnoj katastarskoj parceli, evidentiran je objekat katastarske oznake 1, porodična stambena zgrada, površine horizontalnog gabarita 55m ² , spratnosti - prizemlje. List nepokretnosti – prepis, broj 4365 i kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Planirana namjena urbanističke parcele je: POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)	

	<p>Osim stambenih objekata, na površinama namijenjenim stanovanju mogu se graditi i:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ trgovinski i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista; ▪ objekti za upravu, administraciju, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja; <p>Navedene djelatnosti mogu biti zastupljene i u objektima stanovanja, po pravilu u prizemnim ili nižim spratnim etažama. Izuzetno, poslovni sadržaji kod kojih poseban značaj ima ostvarivanje atraktivnih vizura, mogu se predvidjeti i na najvišim etažama objekata.</p> <p>Postojeći objekti stanovanja mogu se dijelom, ili u cjelini pretvarati u poslovne objekte, u kojima se mogu obavljati djelatnosti kao i u novoizgrađenim objektima.</p>
3.2.	<p>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</p> <p>Granice pojedinačnih urbanističkih parcela određene su precizno koordinatama prelomnih tačaka i prikazane u grafičkom prilogu, ali se moraju provjeriti u trenutku realizacije planskog rješenja, zbog mogućih odstupanja od stvarnog stanja, zbog deformacija nastalih u izradi digitalnog plana. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.</p> <p><i>Površina urbanističke parcele A2-UP16 iznosi 730,23m².</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Građevinska linija</p> <p>Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Grafičkim prilogom plana za sve urbanističke blokovske parcele i urbanističke parcele definisana je minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.</p> <p>Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od susjednih objekta ili granica parcele).</p> <p>Minimalna udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele je 2,5 metra.</p> <p>Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta koji se gradi na toj građevinskoj liniji. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.</p> <p>Izuzetno, građevinska linija prema susjednoj parceli može biti i na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.</p> <p>Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.</p> <p>GL suterena, za parcele u nagibu iznad pristupne saobraćajnice, je definisana na odstojanju od 3m od RL, uz mogućnost konzolnog ispusta od 1m.</p> <p>Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju.</p> <p>Regulaciona linija</p> <p>Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana odstojanjem od osovine saobraćajnica kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.</p> <p>Regulaciona linija je precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu.</p>

4	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Prije izvođenja pripremnih radova neophodnih za izgradnju objekata, izvršiti detaljna geomehanička istraživanja terena, kako je to predviđeno propisima.</p> <p>Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikroseizmičke reonizacije, predstavljaće osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.</p> <p>Prostornom organizacijom stvoreni su uslovi koji omogućavaju laku intervenciju u slučaju požara i njihovu lokalizaciju. Planiranim rešenjem infrastrukture i planiranim nivoom tehničke opremljenosti prostora upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite.</p>
5	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Urbanistički planovi po svojoj suštini u cjelini treba da predstavljaju sistem mjera za zaštitu i unapređenje životne sredine i optimalno korišćenje prirodnih i stvorenih resursa i potencijala.</p> <p>Prostor izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" obuhvata uglavnom slobodne površine unutar već izgrađenog područja tako da planiranom izgradnjom neće biti zauzete nove površine prirodne sredine. Pored togā, indeks zauzetosti je na nivou koji omogućava stvaranje funkcionalne cjeline ugodne za život i korišćenje.</p> <p>Planskim rešenjem hidrotehničkih instalacija predviđeno je obezbjeđenje potrebne količine vode, kao i adekvatna odvodnja. Sprečavanje svakog oblika zagađenja voda, zemljišta i vazduha, odvijace se kroz adekvatne infrastrukturne mreže, koje ne ugrožavaju životnu sredinu.</p> <p>Uređenjem zelenila, doprinijec se stvaranju ugodnijih uslova za život kao i zaštitu vazduha.</p> <p>U cilju stvaranja preduslova za odgovarajuće upravljane otpadom iz svih objekata, projektima sobračajnica i projektima uređenja terena treba predvidjeti punktove za separaciju otpada na mjestu sakupljanja.</p>
6	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo individualnog stanovanja</p> <p>Ove zelene površine koje zauzimaju najveći dio plana treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta. ▪ Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen. ▪ Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju. ▪ Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine. <p>Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku.</p> <p>Procenat zelenih površina mora biti najmanje 30%.</p>
7	<p>SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODNIH I PEJZAŽNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNE BAŠTINE</p> <p>Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina i unapređuje način korišćenja i izgled područja.</p> <p>Pri projektovanju objekata i uređenja terena, treba voditi računa o karakteristikama lokacije i</p>

	<p>dosledno primjenjivati ekološke norme.</p> <p>Kod rešavanja građevinskih struktura, poželjno je koristiti određene detalje iz kulturnog nasleđa koji se mogu stilizovati, i tako doprinijeti boljem uklapanju u okolnu sredinu.</p> <p>Posebnu pažnju posvetiti zastupljenosti i obradi zelenih površina u skladu sa uslovima i smjernicama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzažna arhitektura).</p>
	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Pješački saobraćaj i uslovi za kretanje invalidnih lica</p> <p>Zbog velike denivelacije terena, dio obrađivane zone je veoma neuslovan za samostalno kretanje invalidnih lica. Na mjestima gdje je to moguće potrebno je prilagoditi pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja njihovim potrebama. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima. Za lica smanjene pokretljivosti potrebno je obezbijediti prilaze (rampe) svim javnim objektima i to bez korišćenja stepenika. Rampa mora ispunjavati sledeće uslove:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ za savladavanje visinske razlike do 120cm dopušteni nagib je 1:20 (5%), a minimalna širina 120cm, ▪ za visinsku razliku od 76cm dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8.33%). <p>Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbijediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom. Najmanja širina ovog parking mjesta iznosi 3,60m.</p>
9	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Pomoćni objekti u funkciji korišćenja stambenog objekta mogu se graditi u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².</p>
10	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.</p>
11	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
11.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG.</p>
11.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica.</p>

11.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prikazano na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.
11.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

12	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

13	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka urbanističke parcele	A2 – UP16
	Površina urbanističke parcele	730,23m²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40 Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena.
	Površina osnove objekta	292,09m²
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,00 Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne ulaze u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje.
	Bruto građevinska površina	730,23m²
	Vertikalni gabarit	
Maksimalna planirana spratnost: P+2+Pk Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu. Podzemne etaže su podrum i suteran. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara više od 1.00 m. Gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu prelaziti preko 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i		

predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.

Prizemlje je nadzemna etaža čija je visina:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene prostore do 3.5 m;
- za poslovne prostore do 4.5 m.

Sprat je svaka etaža iznad prizemlja, a ispod potkrovlja ili krova. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 1,20 m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.

Visinska regulacija

Visinska regulacija definisana je spratnošću svih objekata gdje je visina etaža prema prethodno iznijetim vrijednostima, s tim da je maksimalna visina objekta od najniže kote trotoara oko objekta do kote sljemena 14,00m.

Kota prizemlja određuje se u onosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

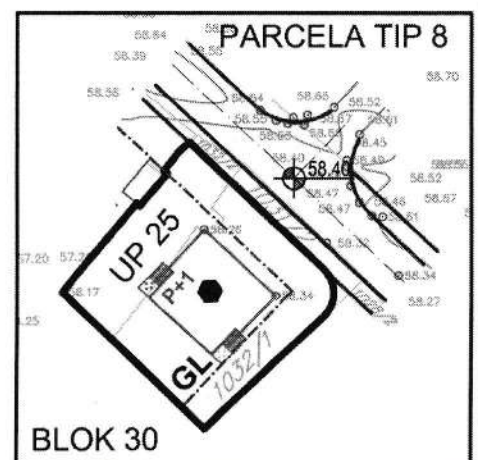
Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1,2 PM po 100m² stambenog prostora; dječiji vrtić 8 PM na 100m², ugostiteljstvo 12 PM na 100m²; trgovina 4PM na 100m²; poslovanje – 2 PM na 100m².

Izgradnja garaža kao posebnih objekata na parceli moguća je u zadnjem dijelu parcele.

Uslovi za tretman postojećih objekata

Tip 8

Postojeći objekti koji se nalaze na parcelama na kojima nije premašen ni jedan planom utvrđen parametar mogu se rekonstruisati (dogradnja i nadogradnja) prema urbanističkim uslovima koji su propisani planskim dokumentom.



Maksimalna visina objekta koji se dograđuje može biti najviše 1,5 puta veća od dužine kraćeg fasadnog zida.

Za sve tipove parcela

Postojeći objekti mogu se zamijeniti novim prema urbanističkim uslovima propisanim planskim dokumentom.

Maksimalna visina postojećih objekata koji se dograđuju može biti 1,5 puta veća od dužine kraćeg fasadnog zida.

Prenamjena garaža u poslovne prostore navedenih namjena je moguća ako je u okviru parcele obezbijeđen odgovarajući broj parking mjesta.

Postojeći objekti koji se nalaze na parcelama na kojima nije obezbijeđen odgovarajući broj parking mjesta prema kapacitetu, potrebno je da u okviru svoje parcele organizuju parking prostor.

Podzemne etaže koje obuhvataju manje od 80% urbanističke parcele i ne ugrožavaju susjedne parcele i objekte se zadržavaju.

Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju novih objekata

Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama, umjesto postojećih objekata ili interpolacijama između izgrađenih struktura.

Objekti, po potrebi mogu imati podrumške ili suterenske prostorije.

Pravila za izgradnju objekata

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni objekti ili kao objekti u nizu.

Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama i to na sledeći način:

- u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na susjedne parcele objekat se postavlja na ili unutar građevinskih linija koje su od granica susjednih parcela udaljene minimalno 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti.
- ukoliko je rastojanje između objekata 5m ili veće, na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija.
- ukoliko je rastojanje između objekata manje od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupaćilo, hodnik...)
- podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele.

Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m viša od kote terena.

Visina nadzotka potkrovne etaže iznosi najviše 1.20m (računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez prepusta.

Maksimalna visina objekata je 14,00m, računajući od najniže kote uređenog terena oko objekta do sljemena krova.

U projektovanju objekata koristiti kvalitetne savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba do 28°, krovne pokrivače adekvatne nagibu, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Posebnu pažnju obratiti na dizajn svijetlećih reklama i drugih elemenata vizuelnih komunikacija, s obzirom da one imaju izuzetno značajnu ulogu, kako u informativnom, tako i u likovno – estetskom pogledu.

Ograđivanje

Urbanističke parcele se mogu ograđivati na sledeći način:

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom, ili kombinacijom zidane i transparentne ograde. ▪ ka susjednim parcelama visina ograde može biti maksimalno 1.80m. ▪ visina ograde prema ulici može biti najviše 1,80m, a maksimalna visina netransparentnog dijela 80cm. ▪ ograde na uglu raskrsnica ne smiju uticati na preglednost raskrsnice. ▪ ograde se postavljaju tako da u cjelini budu na parceli koja se ograđuje, i da se kapije ne mogu otvarati izvan regulacione linije.
--	--

	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> <p>Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ orijentacija i dispozicija objekta, ▪ oblik objekta, ▪ nagib krovnih površina, ▪ boje objekta, ▪ toplotna akumulativnost objekta, ▪ ekonomsku debljinu termoizolacije, ▪ razuđenost fasadnih površina i td. <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2", predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije - sunčeve energije, energije podzemne vode, tla...</p>
--	--

	<p>OSTALI USLOVI</p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune u Podgorici, iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. 086/22 od 03.08.2022.), https://www.gov.me/cyr/mepg.</i></p>
--	---

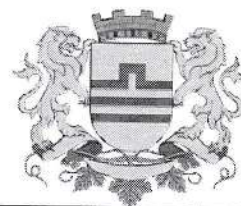
16	PRILOZI
----	----------------

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune u Podgorici;▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;▪ List nepokretnosti broj 1952/1, KO Podgorica II;▪ Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 1958 KO Podgorica II. |
|--|

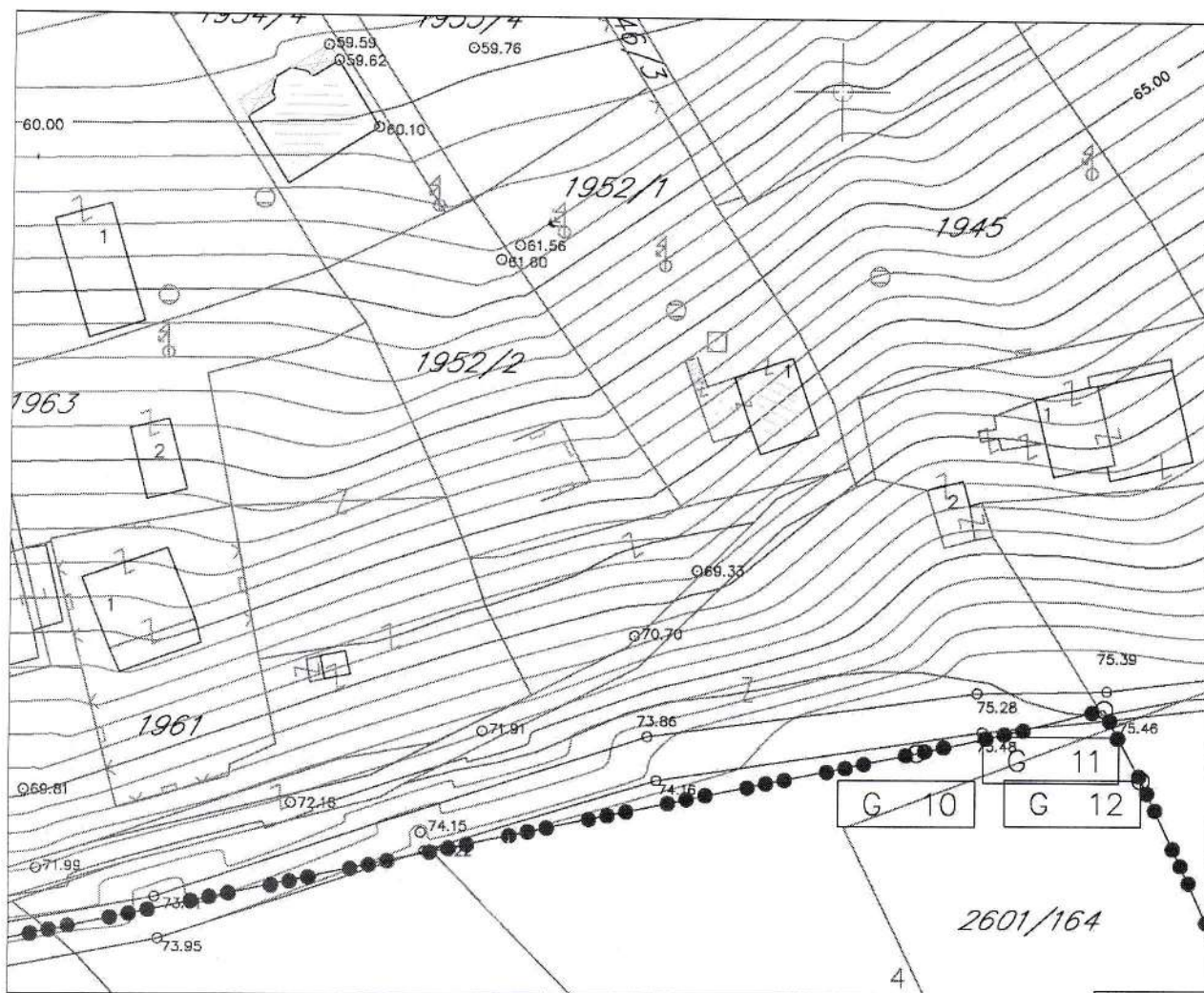


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



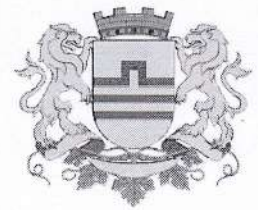
broj: 08-332/22-1604/2
Podgorica, 07.11.2022. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

1 01 – Topografsko katastarski plan

A2 – UP16



broj: 08-332/22-1604/2
Podgorica, 07.11.2022. godine



SMG

POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

2 07– Plan namjene površina i objekata javnih funkcija

A2 – UP16



broj: 08-332/22-1604/2
Podgorica, 07.11.2022. godine

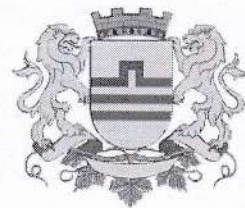


ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

3 06 – Plan zelenih i slobodnih površina

A2 – UP16



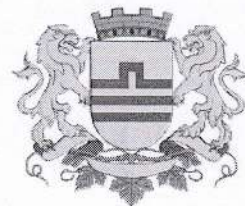
broj: 08-332/22-1604/2
Podgorica, 07.11.2022. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

4 9 – Plan regulacije i nivelacije saobraćajne infrastrukture

A2 – UP16



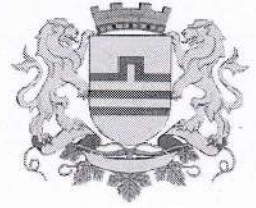
broj: 08-332/22-1604/2
 Podgorica, 07.11.2022. godine



- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ODVODNJAVANJE PREKO UPOJNOG BUNARA ILI PREPUMPAVANJEM
- PH PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 80
- PH* PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 100


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

5	11 – Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture	A2 – UP16
---	---	-----------



broj: 08-332/22-1604/2
 Podgorica, 07.11.2022. godine

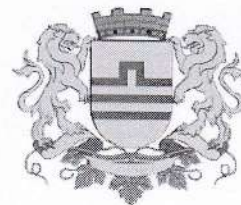


-  TRAFI STANICA 10 / 0.4kV
-  TRAFI STANICA PLANIRANA 2(10)/ 0.4kV
-  ELEKTROVOD 10kV
-  ELEKTROVOD 20(10)kV PLANIRANI

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

6 12 – Stanje i plan elektroenergetske infrastrukture

A2 – UP16

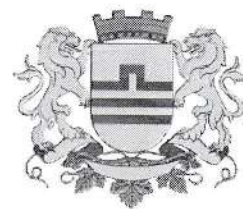


broj: 08-332/22-1604/2
 Podgorica, 07.11.2022. godine

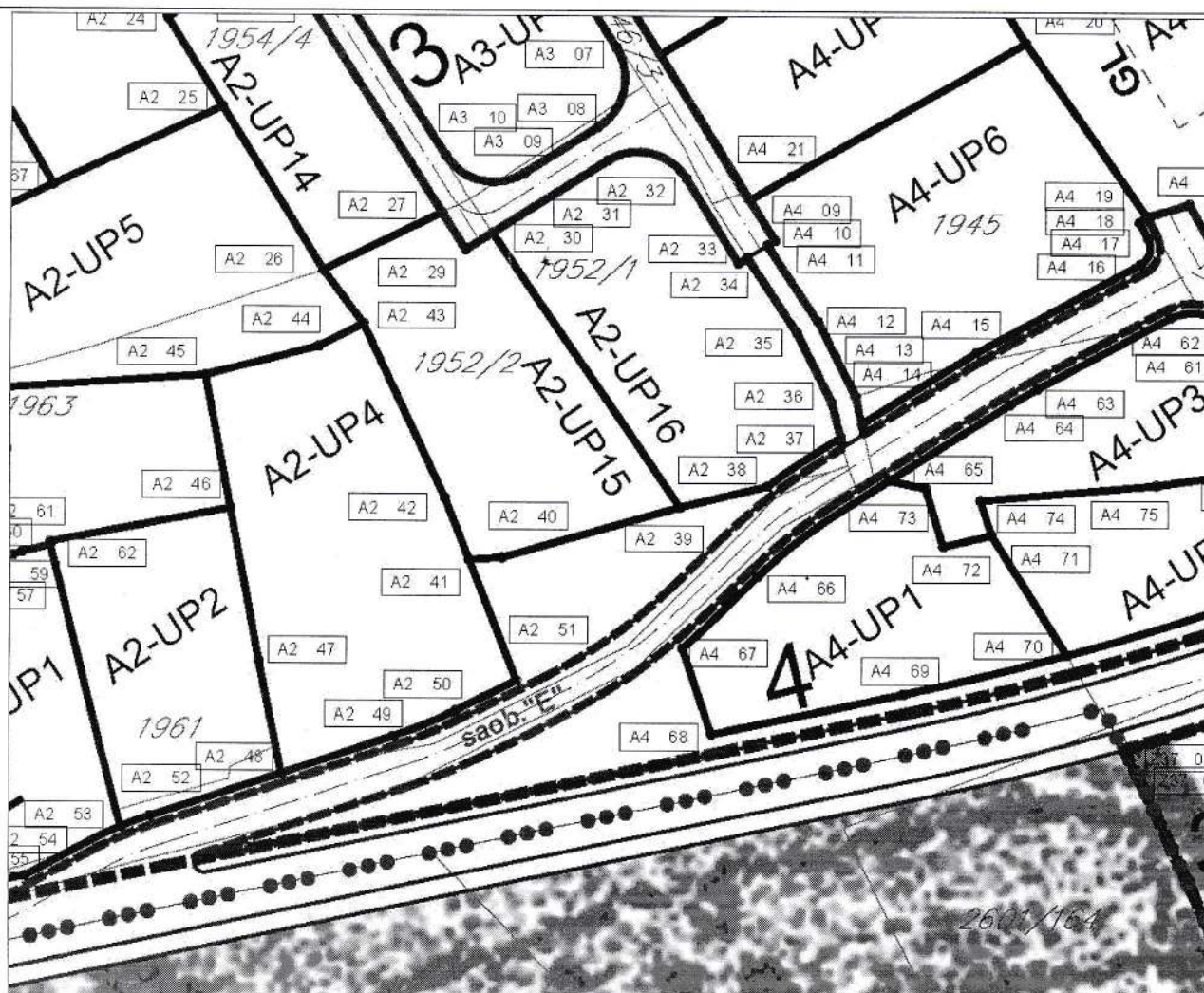


- POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE
- PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE
- POSTOJEĆE TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO
- POSTOJEĆI TK IZVOD

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune



broj: 08-332/22-1604/2
 Podgorica, 07.11.2022. godine

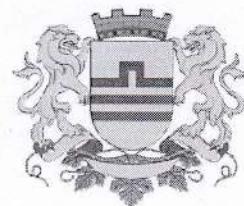


30	6605183.808	4701784.849
31	6605175.818	4701792.409
32	6605184.092	4701790.528
33	6605189.609	4701781.764
34	6605190.542	4701782.351
35	6605195.820	4701774.430
36	6605199.470	4701767.130
37	6605200.412	4701763.498
38	6605192.717	4701758.390
39	6605183.520	4701756.200

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

8 14 – Plan parcelacije

A2 – UP16



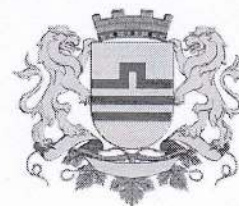
broj: 08-332/22-1604/2
 Podgorica, 07.11.2022. godine



04	6605042.210	4701771.695
21	6605197.247	4701760.322
22	6605187.881	4701752.901

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

9	15 – Plan nivelacije i regulacije	A2 – UP16
---	-----------------------------------	-----------



broj: 08-332/22-1604/2
 Podgorica, 07.11.2022. godine



- P+n POSTOJEĆA SPRATNOST
- P+2+Pk PLANIRANA MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA
- MOGUĆA REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – Izmjene i dopune

10	16 – Plan sa smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta	A2 – UP16
----	--	-----------



Broj UPI-02-041/22-7507/2

Podgorica, 14. 11. 2022

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

144878, 3000-678/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

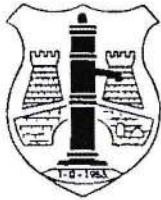
Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/22-1604/2 od 08.11.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-7507/1 od 09.11.2022. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 16, blok 2, zona A u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" (katastarska parcela 1952/1 KO Podgorica II) u Podgorici**, izdatih od strane ovog društva pod brojem UPI-02-041/22-68/2 od 18.01.2022. godine. Prethodni uslovi su izdati na ime Vučinić Mladena, a novi važe na ime „Trudbenik" d.o.o.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
14.11.2022. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.

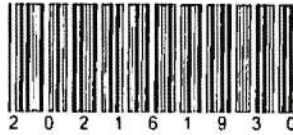




DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440.362 komerc. sl. tel/fax: 440.364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizac
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
312 Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13



Broj: **UPI-02-041/22-68/ 2**

Podgorica, ~~19. 01. 2022~~ 20

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

137719, 3000-5/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-68/1 od 11.01.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 16, blok 2, zona A u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" (katastarska parcela 1952/1 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Vučinić Mladena** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 08-332/21-1717 od 28.12.2021. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Prema našem grafičkom katastru instalacija vodovod AC"C" DN100mm prolazi kroz predmetnu parcelu. Ukoliko bi izgradnja objekta ugrozila naprijed navedeni cjevovod isti bi se morao izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Isto važi i za sve priključne cjevovode ako se eventualno nađu na predmetnoj lokaciji.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 16 planiran objekat površine osnove 292.09m², bruto razvijene građevinske površine 730.23m² i spratnosti do P+2+PK. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice „H“ sjeverno od predmetne parcele u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN75mm, fekalne i atmosferske kanalizacije DN315mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje na gradsku vodovodnu mrežu. Priključenje objekta na UP 16 će se moći obaviti nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda gradilišni ili privremeni priključak za objekat se može ostvariti na postojećem cjevovodu AC C DN100mm, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. U tom slučaju, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 2,0bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne

instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
19.01.2022. godine

FM Izvršni direktor
Filip Makrid, dipl. inž. građ.
S. Dabek





SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE 917/1
R = 1: 1000

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI VODOVOD Nije snimljen tačan položaj

Vučinić Mladen
KP 1952/1
KO Podgorica II





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

17600000089



101-919-50919/2022

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-50919/2022

Datum: 14.11.2022.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SE3KRET ZA URBA 101-917/22-4205, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4365 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1952	1		18 29		ZAGORIČ	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		500	0.00
1952	1		18 29		ZAGORIČ	Voćnjak 2. klase ODRŽAJ,POKLON		312	5.12
1952	1	1	18 29		ZAGORIČ	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		55	0.00
1952	2		18 29		ZAGORIČ	Voćnjak 2. klase ODRŽAJ,POKLON		685	11.23
								1552	16.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu			Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto			
1604960210286	VUČINIĆ IVO MLADEN NIKOLE TESLE 62 PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1952	1	1	Porodična stambena zgrada	0	P 55	/
1952	1	1	Stambeni prostor Jednosoban stan	1	P 35	Svojina VUČINIĆ IVO MLADEN NIKOLE TESLE 62 PODGORICA 1/1 1604960210286

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1952	1			1	Voćnjak 2. klase		Hipoteka ZABILJUG.O HIP.OUZZ BR.32/11 OD 16.11.2011 G- DUG 27.000.00 E-ROK 216 MJESECI-HIP.DUŽ.MLADEN VUCINIĆ-POVJERIOC PODGORICKA BANKA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1952	1			1	Dvorište		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.OUZZ BR.32/11 OD 16.11.2011 G- DUG 27.000.00 E-ROK 216 MJESECI-HIP.DUŽ.MLADEN VUCINIĆ-POVJERIOČ PODGORIČKA BANKA
1952	1	1		1	Porodična stambena zgrada		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.OUZZ BR.32/11 OD 16.11.2011 G- DUG 27.000.00 E-ROK 216 MJESECI-HIP.DUŽ.MLADEN VUCINIĆ-POVJERIOČ PODGORIČKA BANKA
1952	2			1	Voćnjak 2. klase		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.OUZZ BR.32/11 OD 16.11.2011 G- DUG 27.000.00 E-ROK 216 MJESECI-HIP.DUŽ.MLADEN VUCINIĆ-POVJERIOČ PODGORIČKA BANKA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: 

 Slavica Bobić, dipl. prav.

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1952/1		101-2-919-15996/1-2022	27.10.2022 12:07	NOTAR BEKAN VLADAN	O RAZMJENI KO PG 2 LN 4356 PARC 1952/1 PD 1... 1952/2
1952/1	1 1	101-2-919-15996/1-2022	27.10.2022 12:07	NOTAR BEKAN VLADAN	O RAZMJENI KO PG 2 LN 4356 PARC 1952/1 PD 1... 1952/2
1952/1	1	101-2-919-15996/1-2022	27.10.2022 12:07	NOTAR BEKAN VLADAN	O RAZMJENI KO PG 2 LN 4356 PARC 1952/1 PD 1... 1952/2
1952/2		101-2-919-15996/1-2022	27.10.2022 12:07	NOTAR BEKAN VLADAN	O RAZMJENI KO PG 2 LN 4356 PARC 1952/1 PD 1... 1952/2

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-4205

Datum: 18.11.2022.



Katastarska opština: PODGORICA II

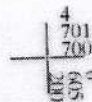
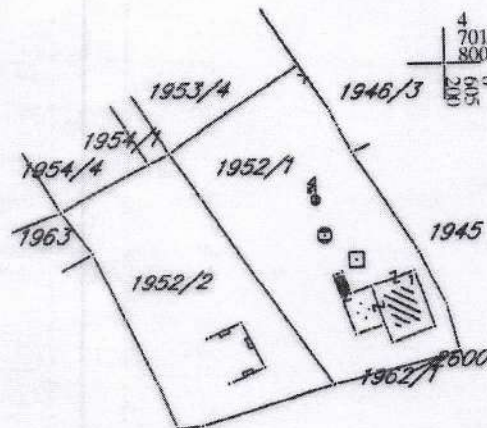
Broj lista nepokretnosti: 4365

Broj plana: 19

Parcele: 1952/1, 1952/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: _____

[Signature]

Stambeni objekat Su+Pr+2+Pk
Kat.parcele 1952/1 i 1952/2
Urban.parc, A2-UP 15 I A2-UP 16 ,
DUP "Zagorić 2 " K.O Podgorica II

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

1. DEFINISANJE LOKACIJE

Lokacija predmetnog objekta je u zahvatu DUP –a „Zagorič 2“ ,urb.parc. **A2-UP 15** i **A2-UP 16**, na kat.parcelama br. 1952/1 i 1952/2, KO Podgorica II definisana je na osnovu UT uslova br. 08-332/21-1604/1 od 04.11.2022 i uslova 08-332/21-1604/2 od 04.11.2022 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica ,pribavljenih koordinata nanešenih na geodetski snimak koji je uradila licencirana geodetska organizacij „Ding“ d.o.o. i programskim zadatkom investitora.

Isprojektovan je objekat koji se u datom prostoru arhitektonsko- urbanistički dobro uklapa ,s obzirom na konfiguraciju terena sa naglasenim visinskim razlikama .Ispoštovani su svi parametri iz urbanističko tehničkih uslova ,sto je prikazano tabelarno u ovom izvjestaju i grafickim priložima sa situacijama kroz sve nivoe..

Investitor „Trudbenik“ d.o.o. je priložio List nepokretnosti kojim potvrđuje vlasništvo nad predmetnim katastarskim parcelama 1952/1 i 1952/2, KO Podgorica II .

Takodje ,licencirana geodetska organizacija je podnijela zahtjev Upravi za katastar i imovinu 13.04.2023.god zavedenim pod brojem 101-919/23-5129 i sa pravnog stanovista nema prepreka za izradu ovog idejnog rjesenja.

Povrsina kat. parcele 1952/1 je 867 m² , a površina UP A2-UP 15 koja je u potpunosti pod kat.parc. iznosi 730,23 m² .

Površina kat.parcele 1952/2 je 685,00 m², a površina UP A2-UP 16 koja je u potpunosti pod kat.parc. iznosi 671 m²

sto znaci da su predmetne urb.parcele u potpunosti u vlasnistvu investitora Trudbenik d.o.o.

Kolsko-pješački pristup objektu je iz pravca postojećih saobraćajnica.

Sa gornje strane parcele objektu je obezbijedjen kolski pristup iz pravca saobraćajnice „E“ ,a sa donje strane parceli i objektu se pristupa iz pravca donje saobraćajnice „H“.

Saobraćajnice su po DUP-u planirane širine 4,5 m i 3.5 m ,sto je omogućilo nesmetan pristup nasoj parceli i objektu.

S obzirom da je teren na predmetnoj parceli u nagibu od kote 60.50 do kote 66,40 ,ovim arhitektonskim rjesenjem je predvidjen suteran sa pristupom iz pravca saobraćajnice „H“ a koji služi za garaziranje vozila i u njemu je projektovano 13 parking mjesta .

U blizini ulaza u suterensku garazu na koti 60.40 su pozicionirana 3 zasebna garazna mjesta, a u suterenskom dijelu na koti 60.20 predvidjeno je 8 zasebnih garaznih mjesta .

U parternom dijelu je obezbijedeno 6 parking mjesta ,od kojih se 3 parkinga nalaze na koti 60.20 dok su 3 na koti 66.40 a od toga 2 parking mjesta su predviđena za OSI.

Iz svega proizilazi da je ukupno obezbijedjeno ukupno 30 parking mjesta ,sto je i vise od potrebnog broja parkinga u odnosu na broj stanova

U projektovanju objekta smo koristili savremene i tradicionalne materijale vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Za spoljnu obradu objekta smo primijenili demit fasadu svijetlih pastelnih nijansi ,koja je ujedno i dobra termicka zaštita objekta.

Suterenski dio objekta kao i kaskadni zidovi se oblažu kamenom.

Namjena objekta je stanovanje ,na svakoj etazi su projektovane stambene jedinice.

Na prizemlju ,prvom i drugom spratu po 6 stambenih jedinica a u potkrovlju 5 stambenih jedinica - ukupno 23 stambene jedinice .Komunikacija izmedju etaza je ostvarena projektovanim stepenistem.

2. URBANISTIČKI USLOVI IZGRADNJE PREDVIĐENI DETALJNIM URBANISTIČKIM PLANOM

- NAMJENA POVRŠINA

Planskim dokumentom je predviđena izgradnja stambenog objekta, gdje je maksimalno dozvoljena spratnost Po+Pr+2+Pk .Nas projektovani objekat je spratnosti Su+Pr+2+Pk.

- MAKSIMALNI GABARIT I POVRŠINE

Ovim idejnim rješenjem ispoštovani su parametri zadati urban.tehničkim uslovima,što je prikazano u priloženim tabelama površina zadatah i projektom ostvarenih parametara .Namjena i obrada površina je sledeća :

Projektovani parametri P+2			
ETAZA	neto korisno m2	neto m2	bruto - m2
Ulaz iz garaze	≡	6.25	7.45
Prizemlje	275.75	319.98	378.89
I sprat	275.75	319.98	378.89
II sprat	275.75	319.98	378.89
Potkrovlje	177.95	206.71	256.85
ukupno:	1005.20	1172.90	1400.87
Suteren-garaze		532.48	578.89
ukupno sa garazama:		1705.38	1979.76

ZBIRNA REKAPITULACIJA:

PARAMETRI ZADATI UTU

BROJ URBANISTICKE PARCELE	POVRSINA URBANISTICKE PARCELE m ²	INDEKS ZAUZETOSTI	POVRSINA POD OBJEKTOM m ²	INDEKS GRADJENOSTI	BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA m ²	SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
A2 UP 15	671	0.4	268	1	671	P+2+Pk	STANOVANJE
A2 UP 16	730	0.4	292	1	730	P+2+Pk	STANOVANJE
A2 UP 15 +A2 UP 16 UKUPNO	1401m ²	0.4	560m ²	1	1401m ²	P+2+Pk	STANOVANJE

OSTVARENI PARAMETRI U IDEJNOM RJESENJU

A2 UP 15 +A2 UP 16 UKUPNO	1401m ²	0.4	379m ²	1	1400.87m ²	P+2+Pk	STANOVANJE
---------------------------------	--------------------	-----	-------------------	---	-----------------------	--------	------------

PROJEKTOVANA PARKING MJESTA

24 garazirana PM
+ 4 PM parter
+ 2 PM OSI
ukupno projektovano 30 PM

Po etažama namjena površina je sljedeća :

SUTEREN / GARAZE

355.78m².....13 PM
121.94m²..... 8 PM
+ 37.08m².....3 PM

neto 532.48m².....24PM garaze
neto ulaz 6.26m²
Bruto 578.89 m² 24PM garaze

POVRŠINE PRIZEMLJA

Zajednicke komunikacije

br	HODNIK I STEPENISTE	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
	UKUPNO	44.23			mermer	jupol	jupol

stan br.1 D

Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	6.65			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.72			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.94			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	12.26			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA i TRP.	16.07			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	5.30			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		52.93	Σ obim zidova	Σ volumen			
7	LODJA	3.87			tavela	bavalit	bavalit
8	LODJA	4.52			tavela	bavalit	bavalit

Σ 61.32 m²

stan br.4 J

Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.98			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.30			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	9.56			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA	11.60			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA i TRP.	8.71			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		40.15	Σ obim zidova	Σ volumen			
6	LODJA	4.52			tavela	bavalit	bavalit

Σ 44.67 m²

stan br.2 J

Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.51			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.87			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	12.08			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	13.91			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.55			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		37.05	Σ obim zidova	Σ volumen			
6	LODJA	4.52			tavela	bavalit	bavalit

Σ 41.57 m²

stan br.5 J

Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.51			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.87			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	12.08			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	13.92			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.54			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		37.05	Σ obim zidova	Σ volumen			
6	LODJA	4.52			tavela	bavalit	bavalit

Σ 41.57 m²

stan br.3 J

Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.98			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.52			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	9.56			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA	11.83			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA i TRP.	8.90			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		40.79	Σ obim zidova	Σ volumen			
6	LODJA	4.52			tavela	bavalit	bavalit

Σ 45.31 m²

stan br.6 J

Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.52			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.86			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	12.08			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	13.90			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.43			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		36.79	Σ obim zidova	Σ volumen			
6	LODJA	4.52			tavela	bavalit	bavalit

Σ 41.31 m²

Neto Korisno 275.75 m²
Neto Prizemlja 319.98 m²
Bruto Prizemlja 378.89 m²

POVRSINE 1 SPRATA

Zajednicke komunikacije

br	HODNIK i STEPENISTE	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
	UKUPNO	44.23			mermer	jupol	jupol

stan br.7 D Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	6.65			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.72			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.94			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	12.26			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA i TRP.	16.07			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	5.30			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		52.93	Σ obim zidova	Σ volumen			
7	LODJA	3.87			tavela	bavalit	bavalit
8	LODJA	4.52			tavela	bavalit	bavalit

Σ 61.32 m²

stan br.10 J OSI Jednosobni Stan



br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.98			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.30			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	9.56			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA	11.60			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA i TRP.	8.71			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		40.15	Σ obim zidova	Σ volumen			
6	TERASA	4.52			tavela	bavalit	bavalit

Σ 44.67 m²

stan br.8 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.51			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.87			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	12.08			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	13.91			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.55			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		37.05	Σ obim zidova	Σ volumen			
6	TERASA	4.52			tavela	bavalit	bavalit

Σ 41.57 m²

stan br.11 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.51			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.87			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	12.08			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	13.92			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.54			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		37.05	Σ obim zidova	Σ volumen			
6	TERASA	4.52			tavela	bavalit	bavalit

Σ 41.57 m²

stan br.9 J OSI Jednosobni Stan



br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.98			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.52			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	9.56			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA	11.83			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA i TRP.	8.90			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		40.79	Σ obim zidova	Σ volumen			
6	TERASA	4.52			tavela	bavalit	bavalit

Σ 45.31 m²

stan br.12 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.52			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.86			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	12.08			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	13.90			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.43			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		36.79	Σ obim zidova	Σ volumen			
6	TERASA	4.52			tavela	bavalit	bavalit

Σ 41.31 m²

neto Korisno 275.75 m²
 neto I Sprat 319.98 m²
 bruto I sprat 378.89 m²

POVRSINE 2 SPRATA

Zajednicke komunikacije

br	HODNIK I STEPENISTE	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
	UKUPNO	44.23			mermer	jupol	jupol

stan br.13 D

Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m 1	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	6.65			keramika	jupol	
2	KUPATILO	3.72			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.94			maslov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	12.26			maslov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA I TRP.	16.07			maslov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	5.30			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	52.93					
7	LODJA	3.87			tavela	bavalit	bavalit
8	LODJA	4.52			tavela	bavalit	bavalit

Σ 61.32m²

stan br.16 J

Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m 1	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.98			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.30			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	9.56			maslov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA	11.60			maslov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA I TRP.	8.71			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	40.15					
6	LODJA	4.52			tavela	bavalit	bavalit

Σ 44.67 m²

stan br.14 J

Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m 1	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.51			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.87			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	12.08			maslov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	13.91			maslov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.55			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	37.05					
6	LODJA	4.52			tavela	bavalit	bavalit

Σ 41.57 m²

stan br.17 J

Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m 1	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.51			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.87			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	12.08			maslov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	13.92			maslov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.54			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	37.05					
6	LODJA	4.52			tavela	bavalit	bavalit

Σ 41.57 m²

stan br.15 J

Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m 1	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.98			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.52			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	9.56			maslov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA	11.83			maslov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA I TRP.	8.90			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	40.79					
6	LODJA	4.52			tavela	bavalit	bavalit

Σ 45.31 m²

stan br.18 J

Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m 1	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.52			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.86			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	12.08			maslov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	13.90			maslov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.43			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	36.79					
6	LODJA	4.52			tavela	bavalit	bavalit

Σ 41.31 m²

neto Korisno 275.75 m²
 neto II Sprat 319.98 m²
 bruto II sprat 378.89 m²

POVRSINE POTKROVLJA

Zajednicke komunikacije

br	HODNIK	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
	UKUPNO	28.76			mermer	jupol	jupol

stan br.19 J

Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.32			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.87			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.34			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	14.57			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	34.76	Σ obim zidova	Σ volumen			
6	LODJA	3.52			tavela	bavalit	bavalit

Σ 38.28m²

stan br.20 G

Garsonjera

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	2.13			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.25			keramika	keramika	jupol
3	DNEVNA SOBA i TRP.	13.58			hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	3.39			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	22.35	Σ obim zidova	Σ volumen			
5	LODJA	3.52			tavela	bavalit	bavalit

Σ 25.87m²

stan br.21 D

Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	6.63			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.76			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	9.43			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.58			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA i TRP.	19.78			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	4.38			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	54.56	Σ obim zidova	Σ volumen			
7	LODJA	3.85			tavela	bavalit	bavalit
8	LODJA	3.85			tavela	bavalit	bavalit

Σ 62.26m²

stan br.22 G

Garsonjera

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	1.98			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.24			keramika	keramika	jupol
3	DNEVNA SOBA i TRP.	13.40			hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	3.40			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	22.02	Σ obim zidova	Σ volumen			
5	LODJA	3.85			tavela	bavalit	bavalit

Σ 25.87m²

stan br.23 G

Garsonjera

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	1.98			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.24			keramika	keramika	jupol
3	DNEVNA SOBA i TRP.	13.20			hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	3.40			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	21.82	Σ obim zidova	Σ volumen			
5	LODJA	3.85			tavela	bavalit	bavalit

Σ 25.67m²

PK NETO KORISNO 177.95 m²
PK NETO UKUPNO 206.71 m²
PK BRUTO UKUPNO 256.850 m²

3 TEHNIČKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Stambeni objekt je spratnosti Su+Pr+2+Pk, pravougaone geometrijske forme gabaritnih dimenzija 23,35 m x 16,00 m. Ulazi u objekt su u suternskom dijelu, prizemlju i na spratu što je omogućeno zbog konfiguracije terena odnosno naglasene visinske razlike na parcelama,

U grafickim priložima jasno su naznacene visinske kote prilagodjenje terenu, saobraćajnicama u skladu sa UT uslovima.

Pješački pristup objektu je preko pješačkih staza i trotora ,iz pravca priustupnih ulica. Objekat ima 23 stana ,od kojih su dva predviđena za OSI / oznaceno tabelarno sa rekapitulacijom / .

Za vertikalnu komunikaciju isprojektovano je jednokrako stepeniste sa podestom . Obezbijedjeno je ukupno 30 parking mjesta ,što zadovoljava potreban broj parking mjesta u odnosu na broj stambenih jedinica .

Po etazama su projektovane :

na prizemlju ,prvom i drugom spratu po 5 jednosobnih stanova i jedan dvosobni stan a u uvucenom potkrovlju 3 garsonjere , jedan jednosobni i jedan dvosobni stan, ukupno 23 stambene jedinice ,sto je investitor zahtijevao projektnim zadatkom zbog potreba tržišta i potražnje.

• VERTIKALNA REGULACIJA

Navedenim urban.tehničkim uslovima su definisane koordinate tačaka urbanističke parcele ,koordinate tačaka regulacione odnosno građevinske linije,kao i nivelete planiranih pristupnih saobraćajnica.

Ovim idejnim rješenjem ispoštovani su parametri zadati Urban.tehničkim uslovima ,indeksi izgrađenosti i zauzetosti kao i zadata građevinska linija /odnos zadatih i ostvarenih parametara prikazan tabelarno / .

• KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sistem objekta čine armirano betonskai platna ,i predviđeni su po EuroKod standardima..

Međuspratne tavanice su armirano betonske ploče d-16cm.

Stepenište je armirano betonska kosa ploča d-15cm.

Fundiranje se predviđa na armirano betonskim temeljnim trakama.

• ZIDOVI

Fasadni zidovi se radi od opekarskog bloka debljine 25 cm.

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica i prema hodniku se rade od opekarskog bloka . ,dok pregradni zidovi se rade od opekarskih blokova d-10 cm.

Instalacione vertikale se obrađuju opekom d-7 cm ili knauff gips kartonskim pločama.

• KROV

Projektovano rješenje krova objekta je dvovodni krov ,nagiba 23 °.

Pokrivač je crijep postavljen na drvenoj podkonstrukciji ,oslonjenoj na ravnoj AB ploci .

• FASADE

Isprojektovana je termoizolaciona fasada-«Demit»sa stiroporom d-5cm u skladu sa propisima koji zadovoljavaju energetska efikasnost objekta.

Sami koncept objekta i unutrašnje organizacije stanova sa položajem terasa na fasadi kao i atike i detalji obrade istih daje mogućnost boljeg arhitektonskog oblikovanja objekta .

Sama materijalizacija sa ukomponovanim bojama na objektu daju kvalitetan vizuelni efekat objektu

• PODOVI

Završna obrada podova :

Stanovanje

- Dnevni boravak ,spavaće sobe - hrastov parket ,
- Terasa ,hodnici ,kupatila i kuhinje - Keramika /ispod sloja keramike postaviti sloj hidroizolacije /
- Stepeništa i zajedničke komunikacije se obrađuju keramikom

- VENTILACIJA

Projektovana je u sklopu sa važećim propisima,a odnosi se na prostorije bez prirodne ventilacije:sanitarije i kuhinje gdje se predviđaju ventilacioni kanali.

- STOLARIJA

Ulazna vrata stanova su blind vrata i protivprovalna drvena puna vrata sa specijalnim okovom i bravom.

Unutrašnja vrata su furnirana i obrađena poliuretanskim lakom.

Vrata snabdjeti dihtung gumom i metlicom na donjoj strani krila vrata.Ugradnju vrata predvidjeti suvim postupkom preko prethodno ugrađenih slepih štokova.

- BRAVARIJA

Fasadna bravarija stambenih prostora je od PVC profila sa termopan staklom 6+12+4. a takođe su predvidjene i eslinger roletne .

Parapet prozora obrađen je sa mermernom klupicom
Balkonske ograde su od vertikalnih metalnih elemenata.

Podgorica ,01.03.2023 .god.

Sastavio,

Nikola Vujović ,dip.ing.arh.



MATERIJALIZACIJA OBJEKTA :

- ZIDOVA
- PODOVA
- KROVA

OBRADA ZIDOVA:

Spoljašnih

Z 1	FASADNI ZID demit	
	DEMIT FASADA	5.0cm
	GITER BLOK	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Z 2	FASADNI ZID demit+A.B.platno	
	DEMIT FASADA	5.0cm
	A.B stub/platno	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Unutrašnjih

UZ 1	PREGRADNI ZID d=10.0cm	
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
	GITER BLOK	10.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

UZ 2	PREGRADNI ZID d=20.0cm	
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
	GITER BLOK	19.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

UZ 3	A.B. ZIDNO PLATNO 20.0cm	
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
	A.B. ZIDNO PLATNO	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

OBRADA PODOVA

P 1	Pod Parket	
MATERIJAL	d (cm)	
PARKET	2.2cm	
LIJEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm	
PE FOLIJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 2	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	0.8cm	
LIJEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm	
PE FOLIJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 3	POD keramika toaleti	
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	0.8 cm	
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm	
hidroizolacija (podloga fimzola, 3 sloja polifimbetola u medjusloju stakleno pletivo, podvihi 20 sm uza zid)		
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 4	POD - TERASE	
MATERIJAL	d (cm)	
TAVELA	0.8cm	
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm	
h.i.kondor4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm. poliazbetolom i mrežicom 3+3		
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
DEMIT FASADA	2.0cm	

P 5	Unutrasnje Komunikacije	
MATERIJAL	d (cm)	
MERMERNE PLOCE	2.0cm	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 6	Stepeniste	
MATERIJAL	d (cm)	
Gaziste-MERMERNE PLOCE	3.0cm	
CEM. MALTER	3.0cm	
Celo-MERMERNE PLOCE	2.0cm	
CEM. MALTER	2.0cm	
A.B. KOSA PLOCA	10.0cm	

KROVNI POKRIVAČ

K1		KROVNI POKRIVAČ	
MATERIJAL		d (cm)	
CRIJEP			
LETVE 5 / 5			
PARAPROPUSNA- VODONEPROPUSNA FOLJA		0.1	
DASKA		2,4	
DRVENE GREDE 10x12cm		10.0	
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA			
AB PLOČA		15.0	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA		2.5	

Podgorica , 01.03.2023. god.

Sastavio ,

arh.Nikola Vujović dip.inz

SLIKE OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU













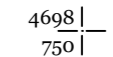


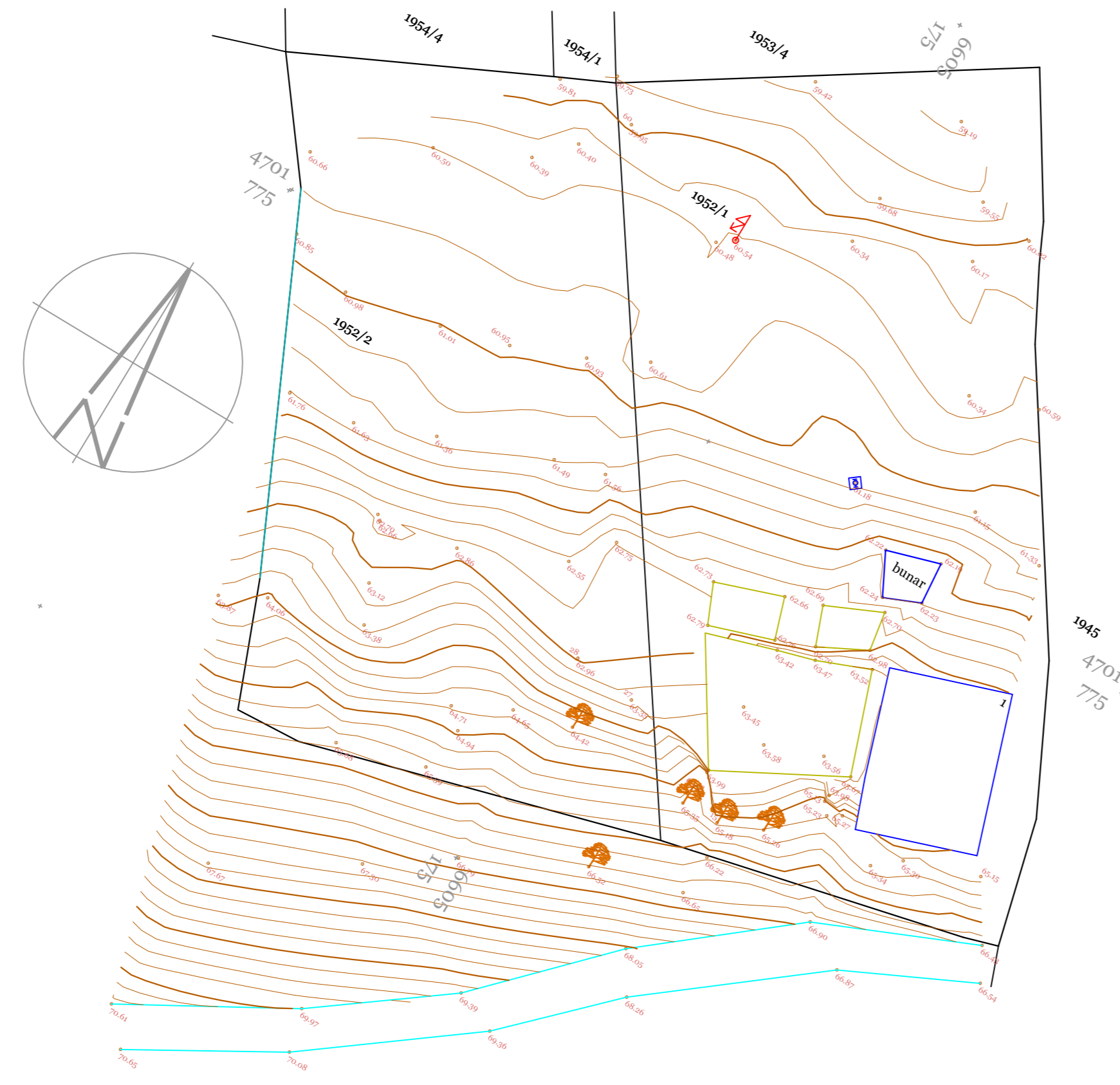
3D SLIKE OBJEKTA







LEGENDA


-  *Asfaltni put*
-  *Trotoar*
-  *Bunar*
-  *Beton*
-  *Drveće*
-  *Elektro stubovi*
- e=0,25m izohipse*
-  *Decimetarska mreža*

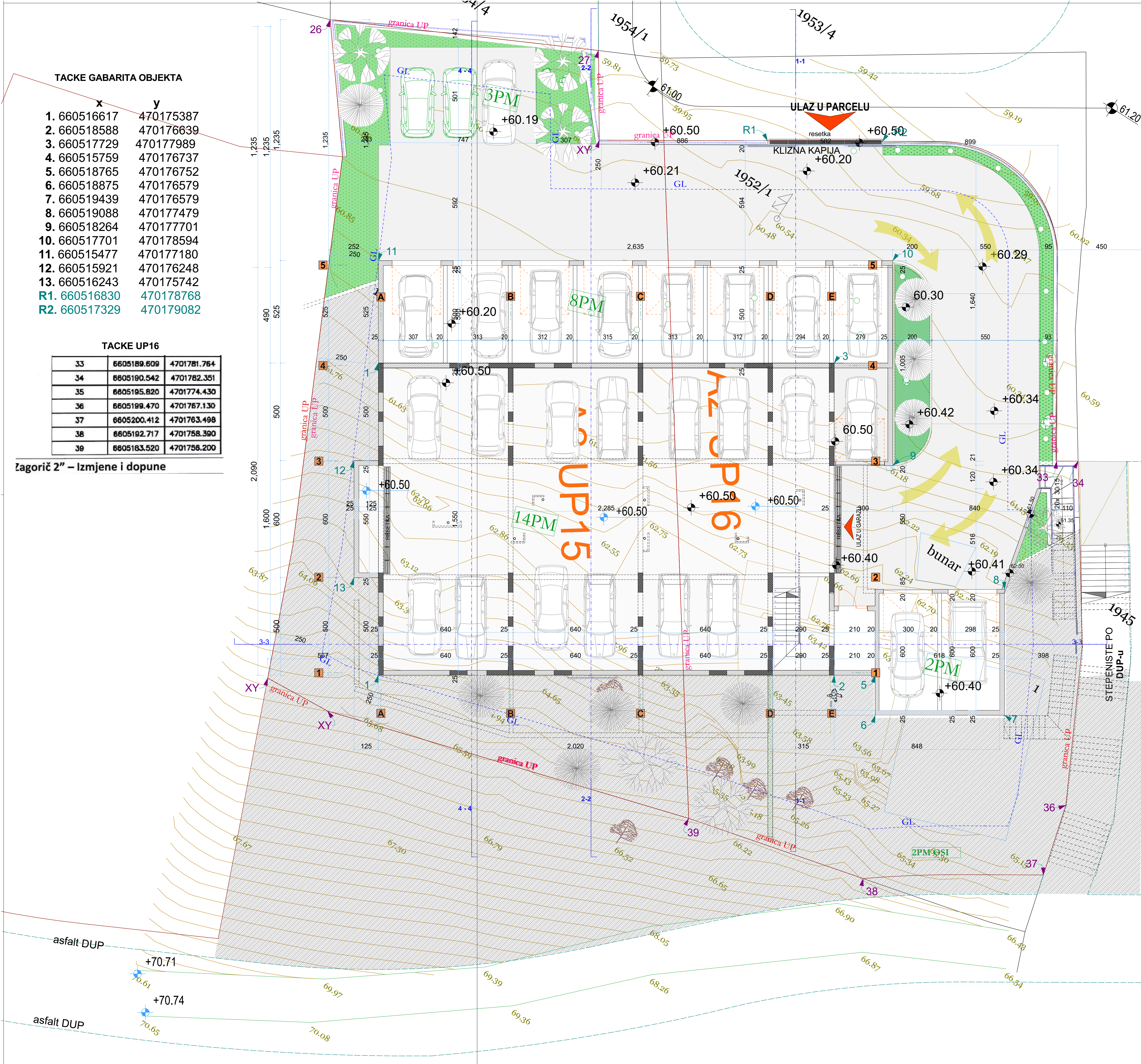


Projektant:  ding <small>GRADEVINSKO GEODETSKI RADovi PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR</small>		Investitor: Trudbenik d.o.o.		
Objekat:		Lokacija: Katastarska parcela: 1952/1, 1952/2 KO Podgorica II		
Glavni inženjer: Danilo Bašić, dipl. inž. građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer: Darko Koska, dipl. inž. geod.		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:250	
Saradnici: Tatjana Bakić, dipl.inž. geod.		Prilog: Geodetska podloga	Br. priloga: 1	Br. strane:
Rrok Ivezaj, BSc geod.				
Nikola Vidaković				
Datum izrade i M.P. April 2023. godine		Datum revizije i M.P.		



Crna Gora EPSG:31

 PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR <small>č.v.o. za arhitekturno-projektovanje i inženjering</small>		INVESTITOR: * TRUDBENIK * D.O.O. MOJKOVAC, TRUDBENIK D.O.O.	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT Su+Pr+2+Pk.		Lokacija: KAT PARC. 1952/1 I 1952/2, KO PODGORICA II. JUP A2-UP 15 I A2-UP16, DUP "ZAGORIC Z" - IZMJENE I DOPUNE PODGORICA	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Disciplinska dokumentacija: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1 50
Saradnik: arh. Ervin Sutković ing.arh.		Prilog: ORTO SNIMAK	Br. strana: 2
Datum izrade i MP: mart, 2023 godine		Datum revizije:	



TACKE GABARITA OBJEKTA

x	y
1. 660516617	470175387
2. 660518588	470176639
3. 660517729	470177989
4. 660515759	470176737
5. 660518765	470176752
6. 660518875	470176579
7. 660519439	470176579
8. 660519088	470177479
9. 660518264	470177701
10. 660517701	470178594
11. 660515477	470177180
12. 660515921	470176248
13. 660516243	470175742
R1. 660516830	470178768
R2. 660517329	470179082

TACKE UP16

33	6605189.809	4701781.764
34	6605190.542	4701782.351
35	6605195.820	4701774.430
36	6605199.470	4701767.130
37	6605200.412	4701763.498
38	6605192.717	4701758.390
39	6605183.520	4701758.200

žagorič 2" - Izmjene i dopune

ZBIRNA REKAPITULACIJA:

PARAMETRI ZADATI UTU						
BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA PARCELE m²	INDEKS ZAUPJETOŠTI	POVRŠINA POD OBJEKATOM m²	INDEKS IZGRADNENI OŠTI	BRUTO GRADJEVNI SKUPNA POVRŠINA m²	BRATNOST OBJEKTA
A2 UP 15	671	0.4	268	1	671	P+2+PK
A2 UP 16	730	0.4	292	1	730	P+2+PK
A2 UP 15 + A2 UP 16 UKUPNO	1401m²	0.4	560m²	1	1401m²	P+2+PK
OSTVARENI PARAMETRI U IDEJNOM RJESENJU						
A2 UP 15 + A2 UP 16 UKUPNO	1401m²	0.4	579m²	1	1400.87m²	P+2+PK

Projektovani parametri P+2

ETAZA	neto korisno m2	neto m2	bruto - m2
Ulaz iz garaze		6.25	7.45
Prizemlje	275.75	319.98	378.89
I sprat	275.75	319.98	378.89
II sprat	275.75	319.98	378.89
Potkrovlje	177.95	206.71	256.85
ukupno:	1005.20	1172.90	1400.87

Suteren-garaze 532.48 578.89

ukupno sa garazama: 1705.38 1979.76

GARAZE
 355.78m² 14PM
 121.94m² 8PM
 + 37.08m² 2PM

neto 532.48m² - 24PM garaze
neto ulaz 6.26m²
Bruto 578.89 m² 24PM garaze

24 garazirana PM
+4PM parter
+ 2PM osi
ukupno 30 PM

ETAZA UKUPNO	GARSONJERA	JEDNOSOBNIH	DVOSOBNIH
PRIZEMLJE	--	5	1
I SPRAT	--	5	1
II SPRAT	--	5	1
POTKROVLJE	3	1	1
UKUPNO	3	16	4

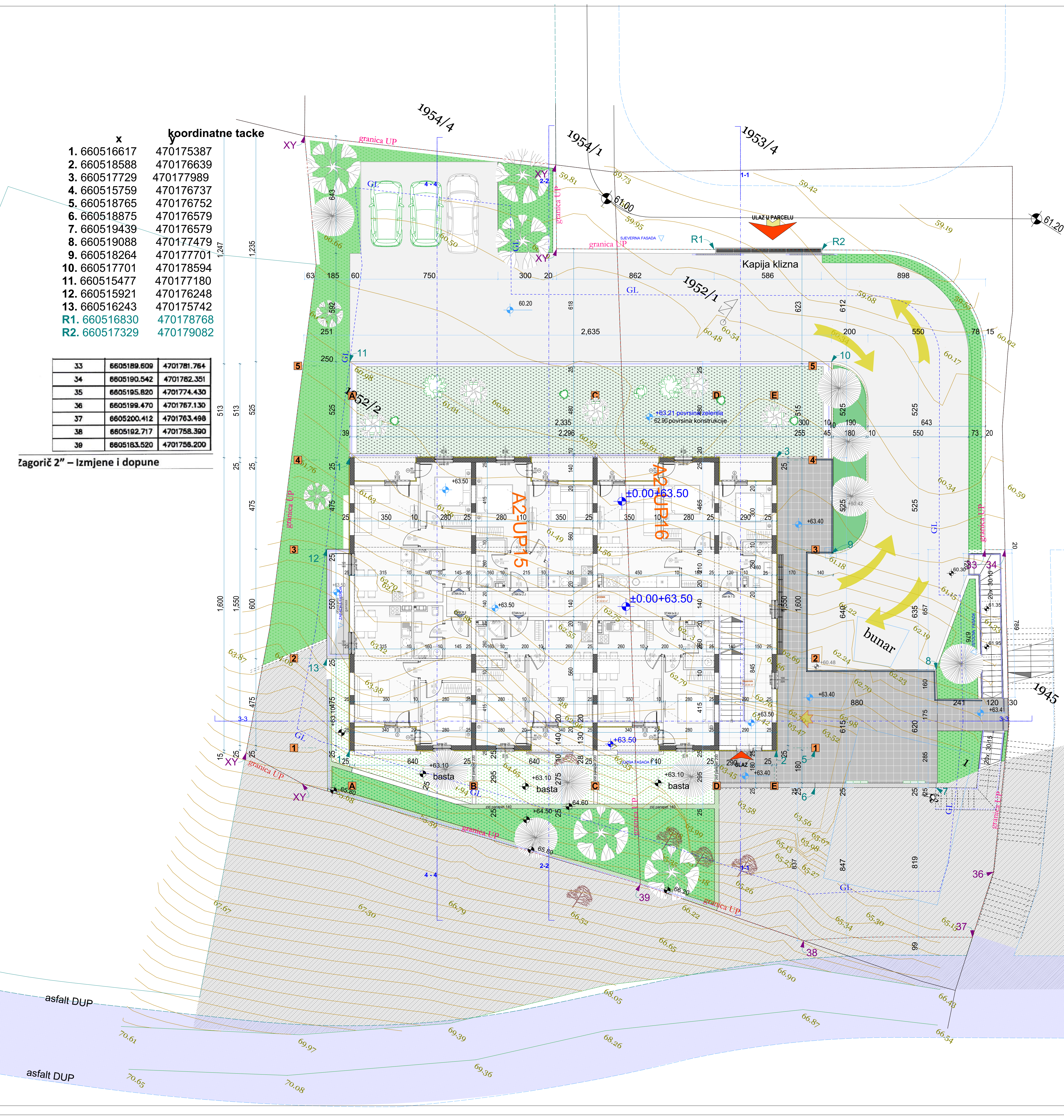
SLOJEVI SPOLJASNIH ZIDOVA		SLOJEVI PODOVA	
1.1 Fasadni zid	enterserijska obrada	1.1 Fasadni zid	Slojevi poda hodnika, dnevnog boravka i spavaćih soba su:
	-malter		-keramičke pločice na leplju
	-zid igrar blok		-cimentni estrih sa fiver vlaknima
	-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)		-PVC folija
	-slonjevi Demit fasade		-izolacija XPS (stropor)
	-enterserijska obrada		-AB ploča
1.2 Fasadni zid	-keramičke pločice	1.2 Fasadni zid	-AB ploča
	-malter		Slojevi poda kuhinje su:
	-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)		-keramičke pločice na leplju
	-slonjevi Demit fasade		-cimentni estrih sa fiver vlaknima
	-enterserijska obrada		-PVC folija
	-zid igrar blok		-izolacija XPS (stropor)
	-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)		-AB ploča
	-slonjevi Demit fasade		Slojevi poda kupatila su:
	-enterserijska obrada		-keramičke pločice na leplju
	-zid igrar blok		-cimentni estrih sa fiver vlaknima
	-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)		-PVC folija
	-slonjevi Demit fasade		-izolacija (dvokomponentna)
	-enterserijska obrada		-keramičke pločice na leplju
	-zid igrar blok		-AB ploča
	-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)		Slojevi poda terase su:
	-slonjevi Demit fasade		-keramičke pločice na leplju
	-enterserijska obrada		-cimentni estrih sa fiver vlaknima
	-zid igrar blok		-izolacija (dvokomponentna)
	-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)		-AB ploča
	-slonjevi Demit fasade		Slojevi poda stepeništa su:
	-enterserijska obrada		-granitna keramika
	-zid igrar blok		-cimentni malter
	-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)		Slojevi poda hodnika i tehničkih prostorija u podrumu su:
	-slonjevi Demit fasade		-keramičke pločice na leplju
	-enterserijska obrada		-cimentni estrih sa fiver vlaknima
	-zid igrar blok		-PVC folija
	-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)		-izolacija XPS (stropor)
	-slonjevi Demit fasade		-AB ploča
	-enterserijska obrada		Slojevi poda stepeništa su:
	-zid igrar blok		-granitna keramika
	-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)		-cimentni malter
	-slonjevi Demit fasade		Slojevi poda garaže u podrumu su:
	-enterserijska obrada		-keramičke pločice na leplju
	-zid igrar blok		-cimentni estrih sa fiver vlaknima
	-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)		-izolacija (dvokomponentna)
	-slonjevi Demit fasade		-AB ploča
	-enterserijska obrada		Slojevi poda garaže u podrumu su:
	-zid igrar blok		-keramičke pločice na leplju
	-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)		-cimentni estrih sa fiver vlaknima
	-slonjevi Demit fasade		-izolacija (dvokomponentna)
	-enterserijska obrada		-AB ploča
	-zid igrar blok		-cimentni estrih sa fiver vlaknima
	-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)		-izolacija (dvokomponentna)
	-slonjevi Demit fasade		-AB ploča
	-enterserijska obrada		Slojevi poda stepeništa su:
	-zid igrar blok		-granitna keramika
	-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)		-cimentni malter
	-slonjevi Demit fasade		Slojevi poda garaže u podrumu su:
	-enterserijska obrada		-keramičke pločice na leplju
	-zid igrar blok		-cimentni estrih sa fiver vlaknima
	-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)		-izolacija (dvokomponentna)
	-slonjevi Demit fasade		-AB ploča
	-enterserijska obrada		Slojevi poda garaže u podrumu su:
	-zid igrar blok		-keramičke pločice na leplju
	-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)		-cimentni estrih sa fiver vlaknima
	-slonjevi Demit fasade		-izolacija (dvokomponentna)
	-enterserijska obrada		-AB ploča
	-zid igrar blok		-cimentni estrih sa fiver vlaknima
	-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)		-izolacija (dvokomponentna)
	-slonjevi Demit fasade		-AB ploča

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
amirani beton	amirani beton	parket	parket	nabijeno tlo	nabijeno tlo
lakirani beton	lakirani beton	ker pl - enterijer	ker pl - enterijer	parking	parking
zidani zid (igrar blok)	zidani zid (igrar blok)	ker pl - terase / anti kliz	ker pl - terase / anti kliz	zelenilo	zelenilo
termoizolacija (zid)	termoizolacija (zid)	parter	parter	ulaz	ulaz
kamena obloga	kamena obloga	pridno tlo	pridno tlo	spoljna visinska kota	spoljna visinska kota
obloga od drveta	obloga od drveta	uređena zelena površina	uređena zelena površina	relativna kota koordinacije	relativna kota koordinacije
malter	malter	krozni pokrivač	krozni pokrivač		
enterserijska obrada ker pl	enterserijska obrada ker pl				
granica urbanističke parcele	granica urbanističke parcele				
građevinska linija	građevinska linija				

NAPOMENA:
 SVE KOTE SU DANE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA). OBRADA NIJE POKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPETI PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 ZIDOVA KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČNIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR	INVESTITOR: * TRUBENIK * D.O.O. MOJKOVAC.
Objekt: STAMBENI OBJEKAT Su+Pr+2+PK.	Lokacija: KAT.PARC.1952/11 1952/2 KO PODGORICA II UP A2-UP 15 I A2-UP 16 DUP "ZAGORIC 2" - IZMJENE I DOPUNE PODGORICA
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Arhitekturna dokumentacija: ARHITEKTURA
Saradnik: arh. Ervin Sultković dipl.ing.	Prilog: OSNOVA SUTERENA-GARAZE SA SITUACIJOM
Datum izrade I.M.P. mart, 2023 godine	Datum revizije: 3



x
koordinatne tacke

- 660516617 470175387
- 660518588 470176639
- 660517729 470177989
- 660515759 470176737
- 660518765 470176752
- 660518875 470176579
- 660519439 470176579
- 660519088 470177479
- 660518264 470177701
- 660517701 470178594
- 660515477 470177180
- 660515921 470176248
- 660516243 470175742
- 660518329 470179082

R1. 660516830 470178768
R2. 660517329 470179082

33	6605189.809	4701781.764
34	6605190.542	4701782.351
35	6605195.820	4701774.430
36	6605199.470	4701787.130
37	6605200.412	4701763.498
38	6605192.717	4701758.390
39	6605183.520	4701758.200

Zagorič 2'' - Izmjene i dopune

POVRŠINE PRIZEMLJA

Zajednicke komunikacije

1. HODNIK	1,91	10,82	1,00	10,00	10,82
2. KUPATILO	4,82	4,82	1,00	3,82	4,82
3. SPINAČA/SOBA	1,91	1,91	1,00	9,09	1,91
4. DNEVNA SOBA	12,28	12,28	1,00	10,00	12,28
5. DNEVNA SOBA TRP.	14,67	14,67	1,00	10,00	14,67
6. KUHINJA	5,30	5,30	1,00	4,24	5,30
UKUPNO	55,89	55,89	7,00	46,24	55,89
7. LOKAL	2,87	2,87	1,00	2,87	2,87
UKUPNO	61,32	61,32	7,00	52,21	61,32

istana br.1 D (Dvosobni Stan)

istana br.4 J (Jednosobni Stan)

istana br.2 J (Jednosobni Stan)

istana br.5 J (Jednosobni Stan)

istana br.3 J (Jednosobni Stan)

istana br.6 J (Jednosobni Stan)

ZBIRNA REKAPITULACIJA:

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA PARCELE m ²	INDEKS ZAUIZTOSTI	POVRŠINA POD OBJEKOM m ²	INDEKS BODRAJENOSTI	BRUTO GRAĐEVIN. SVIHA POVRŠINA m ²	SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
A2 UP 15	671	0,4	268	1	671	P+2+PK	STANOVANJE
A2 UP 16	730	0,4	292	1	730	P+2+PK	STANOVANJE
A2 UP 15 + A2 UP 16 UKUPNO	1401 m ²	0,4	560 m ²	1	1401 m ²	P+2+PK	STANOVANJE

OSTVARENI PARAMETRI U IDEJNOJ RJEŠENJU							
A2 UP 15	1401 m ²	0,4	379 m ²	1	1400,87 m ²	P+2+PK	STANOVANJE
UKUPNO	1401 m ²	0,4	379 m ²	1	1400,87 m ²	P+2+PK	STANOVANJE

Projektovani parametri P+2

ETAZA	neto korisno m ²	neto m ²	bruto - m ²
Ulaz iz garaze		6.25	7.45
Prizemlje	275.75	319.98	378.89
I sprat	275.75	319.98	378.89
II sprat	275.75	319.98	378.89
Potkrovlje	177.95	206.71	256.85
ukupno:	1005.20	1172.90	1400.87

Suteren-garaze 532.48 578.89

ukupno sa garazama: **1705.38** **1979.76**

Neto Korisno 275.75 m²
 Neto Prizemlja 319.98 m²
 Bruto Prizemlja 378.89 m²

SLOJEVI SPOLJASNIH ZIDOVA

1.1. Fasadni zid	/ cm
-betonska obrada	2,00
-malter	2,00
-ožigter blok	20,00
-ekstrudirani polistiren EPS(stropor)	5,00
-sljevi Dama fasade	0,50
-AB ploča	16,00
UKUPNO	46,50

SLOJEVI PODOVA

1.1. SLOJEVI ZIDA	/ cm
-betonska obrada	2,00
-malter	2,00
-ekstrudirani polistiren EPS(stropor)	5,00
-sljevi Dama fasade	0,50
-AB ploča	16,00
UKUPNO	25,50

SLOJEVI UNUTRAJNIH ZIDOVA

1.1. Fasadni zid	2,00
-malter	10,00/20,00
-ožigter blok	2,00
-sljevi Dama fasade	0,50
-AB ploča	16,00

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
(Symbol)	armirani beton	(Symbol)	parket	(Symbol)	napisano to
(Symbol)	lako armirani beton	(Symbol)	ker pl - enterijer	(Symbol)	parking
(Symbol)	zidani zid (igler blok)	(Symbol)	ker pl - terase / anil kliz	(Symbol)	zelenilo
(Symbol)	termoizolacija (zid)	(Symbol)	parter	(Symbol)	ulaz
(Symbol)	kamena obloga	(Symbol)	prirnodno tlo	(Symbol)	gospodstva vrisna kota
(Symbol)	obloga od drveta	(Symbol)	uređena zelena površina	(Symbol)	redovna kosa konstrukcija
(Symbol)	malter	(Symbol)	krvni pokrivač		
(Symbol)	interijerska obrada ker pl				
(Symbol)	granica urbanističke parcele				
(Symbol)	građevinska linija				

NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJHOVA ISPLUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA OBRADU VRATA, PROZORA, PROJEKTI NA LICU MJESTA
 POVRŠINE STEPENISTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAŽISTA.
 POKREPLJENJE POKREPLJENJE IZMJERENJE OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 ZIDOVU KURINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA OD VISINE OD 1,5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAJZ TOGA SU MALTERISANI.

PROJEKTANT: *ČIP* **ČOVJEK I PROSTOR**
 " TRUBDENIK " D.O.O. MOJKOVAC.

INVESTITOR: " TRUBDENIK " D.O.O. MOJKOVAC.

Objekt: STAMBENI OBJEKAT Su+Pr+2+PK. Lokacija: KAT. PARC. 1952/1 I 1952/2, MO. PODGORICA II, UP A2-UP 15 I A2-UP 16, DUP "ZAGORIČ 2" - IZMJENE I DOPUNE, PODGORICA.

Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing. Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE. Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing. Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA. Razmjera: R=1 100.

Saradnik: arh. Ervin Sutković ing. arh. Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA. Br. priloga: Br. strana: 4.

Datum izrade I/M/P: mart, 2023 godine. Datum revizije



POVRŠINE 1 sprata	
Uzdužna os	Širinska os
UKUPNO	442.00

Stan br.7 D	
Uzdužna os	Širinska os
UKUPNO	41.32

Stan br.8 J	
Uzdužna os	Širinska os
UKUPNO	41.97

Stan br.9 J OSI	
Uzdužna os	Širinska os
UKUPNO	43.31

Stan br.10 J OSI	
Uzdužna os	Širinska os
UKUPNO	44.87

Stan br.11 J	
Uzdužna os	Širinska os
UKUPNO	41.27

Stan br.12 J	
Uzdužna os	Širinska os
UKUPNO	41.31

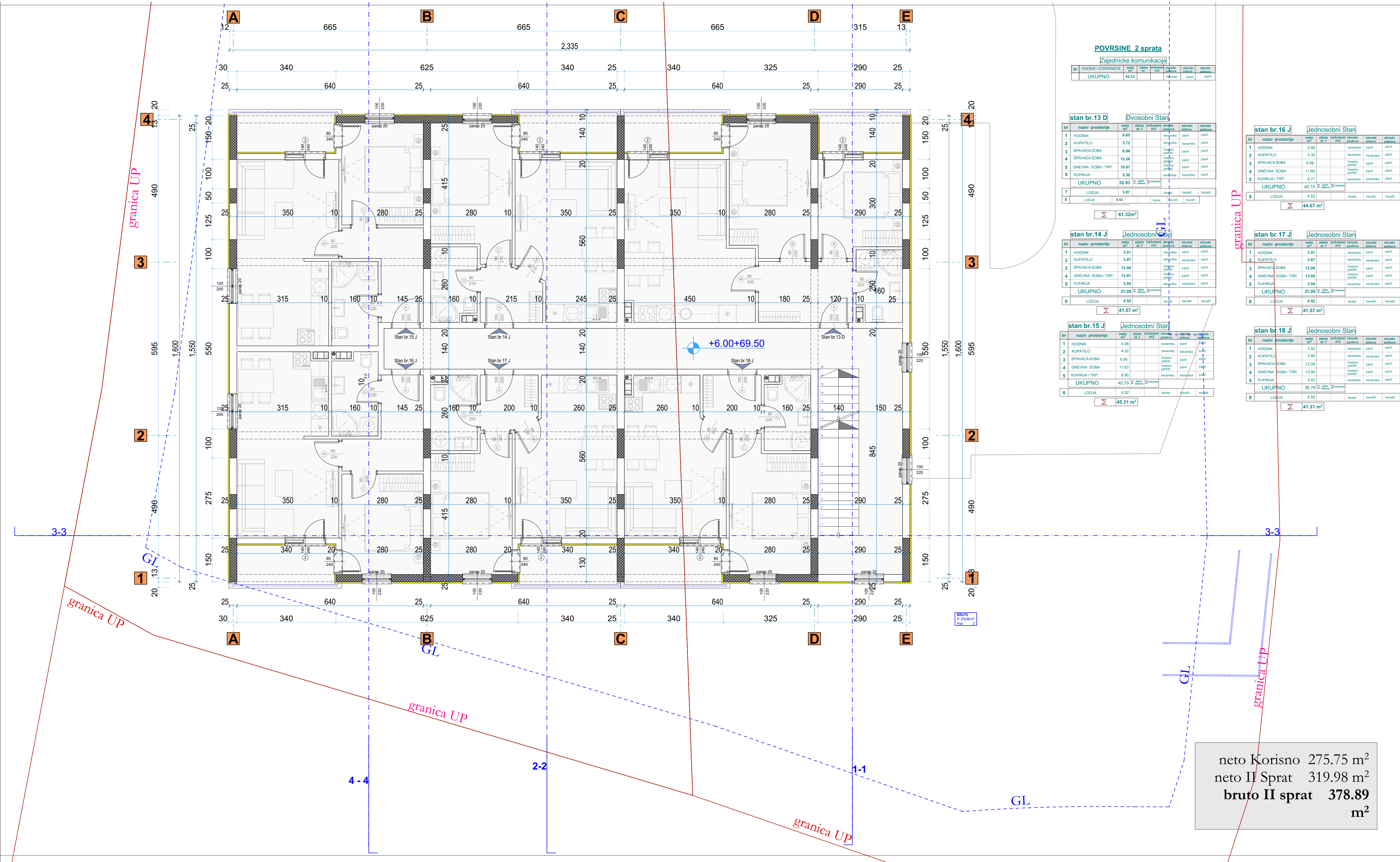
	x	y
1.	660516617	470175387
2.	660518588	470176639
3.	660517729	470177989
4.	660515759	470176737
5.	660518765	470176752
6.	660518875	470176579
7.	660519439	470176579
8.	660519088	470177479
9.	660518264	470177701
10.	660517701	470178594
11.	660515477	470177180
12.	660515921	470176248
13.	660516243	470175742
R1.	660516830	470178768
R2.	660517329	470179082

	30	6605183.808	4701784.849
	31	6605175.818	4701792.409
	32	6605184.092	4701790.528
	33	6605189.609	4701781.764
	34	6605190.542	4701782.351
	35	6605195.820	4701774.430
	36	6605199.470	4701787.130
	37	6605200.412	4701783.498
	38	6605192.717	4701758.390
	39	6605183.520	4701758.200

2 – Izmjene i dopune

neto Korisno 275.75 m²
 neto I Sprat 319.98 m²
 bruto I sprat 378.89 m²

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering poslovno planiranje i konsalting - Podgorica	INVESTITOR: "TRUDBENIK" D.O.O. MOJKOVAC.
Objekat: STAMBENI OBJEKAT Su+Pr+2+Pk.	Lokacija: KAT.PARC.1952/1 I 1952/2 KO PODGORICA II, UP A2-UP 15 I A2-UP16, DUP "ZAGORIC 2" - IZMJENE I DOPUNE PODGORICA
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: Ervin Sutkovic ing.arh.	Razmjera: R=1 100
Datum izrade i M.P.	Prilog: OSNOVA I SPRATA SA SITUACIJOM
mart, 2023 godine	Br. priloga: 5
Datum revizije	Br. strane: 5



POVRŠINE 2 sprata

Zajednicke komunikacije						
br.	HOĐNIK I STEPENISTE	neto	obim	ukupno	obrada	obrada
		m ²	m ³	m ²	zid	strop
UKUPNO	44.23					

stan br.13 D Dvosobni Stan

br.	naziv prostorije	neto m ²	obim m ³	ukupno m ²	obrada zidova	obrada stropa
1	HOĐNIK	6.65			keramika	jupe
2	KUPATILO	3.72			keramika	jupe
3	SPAVACA SOBA	8.94			hrastov panel	jupe
4	DNEVNA SOBA I TRP.	12.26			hrastov panel	jupe
5	KUHINJA	5.30			keramika	jupe
UKUPNO	27.87					
6	LODŽIA	4.52			teraco	beton
Σ		32.39				

stan br.14 J Jednosobni Stan

br.	naziv prostorije	neto m ²	obim m ³	ukupno m ²	obrada zidova	obrada stropa
1	HOĐNIK	3.51			keramika	jupe
2	KUPATILO	3.87			keramika	jupe
3	SPAVACA SOBA	12.08			hrastov panel	jupe
4	DNEVNA SOBA I TRP.	13.91			hrastov panel	jupe
5	KUHINJA	3.55			keramika	jupe
UKUPNO	37.05					
6	LODŽIA	4.52			teraco	beton
Σ		41.57				

stan br.15 J Jednosobni Stan

br.	naziv prostorije	neto m ²	obim m ³	ukupno m ²	obrada zidova	obrada stropa
1	HOĐNIK	5.08			keramika	jupe
2	KUPATILO	4.52			keramika	jupe
3	SPAVACA SOBA	9.56			hrastov panel	jupe
4	DNEVNA SOBA I TRP.	11.83			hrastov panel	jupe
5	KUHINJA	8.90			keramika	jupe
UKUPNO	40.79					
6	LODŽIA	4.52			teraco	beton
Σ		45.31				

stan br.16 J Jednosobni Stan

br.	naziv prostorije	neto m ²	obim m ³	ukupno m ²	obrada zidova	obrada stropa
1	HOĐNIK	5.98			keramika	jupe
2	KUPATILO	4.30			keramika	jupe
3	SPAVACA SOBA	9.56			hrastov panel	jupe
4	DNEVNA SOBA	11.60			hrastov panel	jupe
5	KUHINJA I TRP.	8.71			keramika	jupe
UKUPNO	40.15					
6	LODŽIA	4.52			teraco	beton
Σ		44.67				

stan br.17 J Jednosobni Stan

br.	naziv prostorije	neto m ²	obim m ³	ukupno m ²	obrada zidova	obrada stropa
1	HOĐNIK	3.51			keramika	jupe
2	KUPATILO	3.87			keramika	jupe
3	SPAVACA SOBA	12.08			hrastov panel	jupe
4	DNEVNA SOBA I TRP.	13.92			hrastov panel	jupe
5	KUHINJA	3.54			keramika	jupe
UKUPNO	37.05					
6	LODŽIA	4.52			teraco	beton
Σ		41.57				

stan br.18 J Jednosobni Stan

br.	naziv prostorije	neto m ²	obim m ³	ukupno m ²	obrada zidova	obrada stropa
1	HOĐNIK	3.52			keramika	jupe
2	KUPATILO	3.86			keramika	jupe
3	SPAVACA SOBA	12.08			hrastov panel	jupe
4	DNEVNA SOBA I TRP.	13.90			hrastov panel	jupe
5	KUHINJA	3.43			keramika	jupe
UKUPNO	36.79					
6	LODŽIA	4.52			teraco	beton
Σ		41.31				

SLOJEVI SPOLJASNIH ZIDOVA

POSLOVNI POSTROJENJE	POSLOVNI POSTROJENJE
1.1 Fasadni zid	Slojevi poda hodnika, dnevnog boravka i spavacih soba su:
-enterska obrada	-betonska ploča na ležaju
-malter	-ceramika pločica na ležaju
-zid gljer blok	-ceramni estih sa fiber vlaknima
-elektrodan potlošnik EPS(strop)	-PVC klijg
-ogjevi Dnevn boravak	-obloga XPS (strop)
	-AB ploča

SLOJEVI UNUTRASNIJH ZIDOVA

POSLOVNI POSTROJENJE	POSLOVNI POSTROJENJE
2.1 Pročadski zid	Slojevi poda kuhinje su:
-malter	-keramika pločica na ležaju
-zid gljer blok	-ceramni estih sa fiber vlaknima
-elektrodan potlošnik XPS	-ceramni estih sa fiber vlaknima
-zid gljer blok	-PVC klijg
-malter	-obloga XPS (strop)
-keramike pločice	-AB ploča

SLOJEVI SPUŠTENIH PLAFONA

POSLOVNI POSTROJENJE	POSLOVNI POSTROJENJE
3.1 Spušteni plafon	Slojevi poda terasna oko oplota ø12 cm i rampe za vozila ø15.5 cm su:
-betonska ploča	-betonska ploča
-keramika pločice	-betonska ploča
-malter	-betonska ploča
-keramike pločice	-betonska ploča
-malter	-betonska ploča

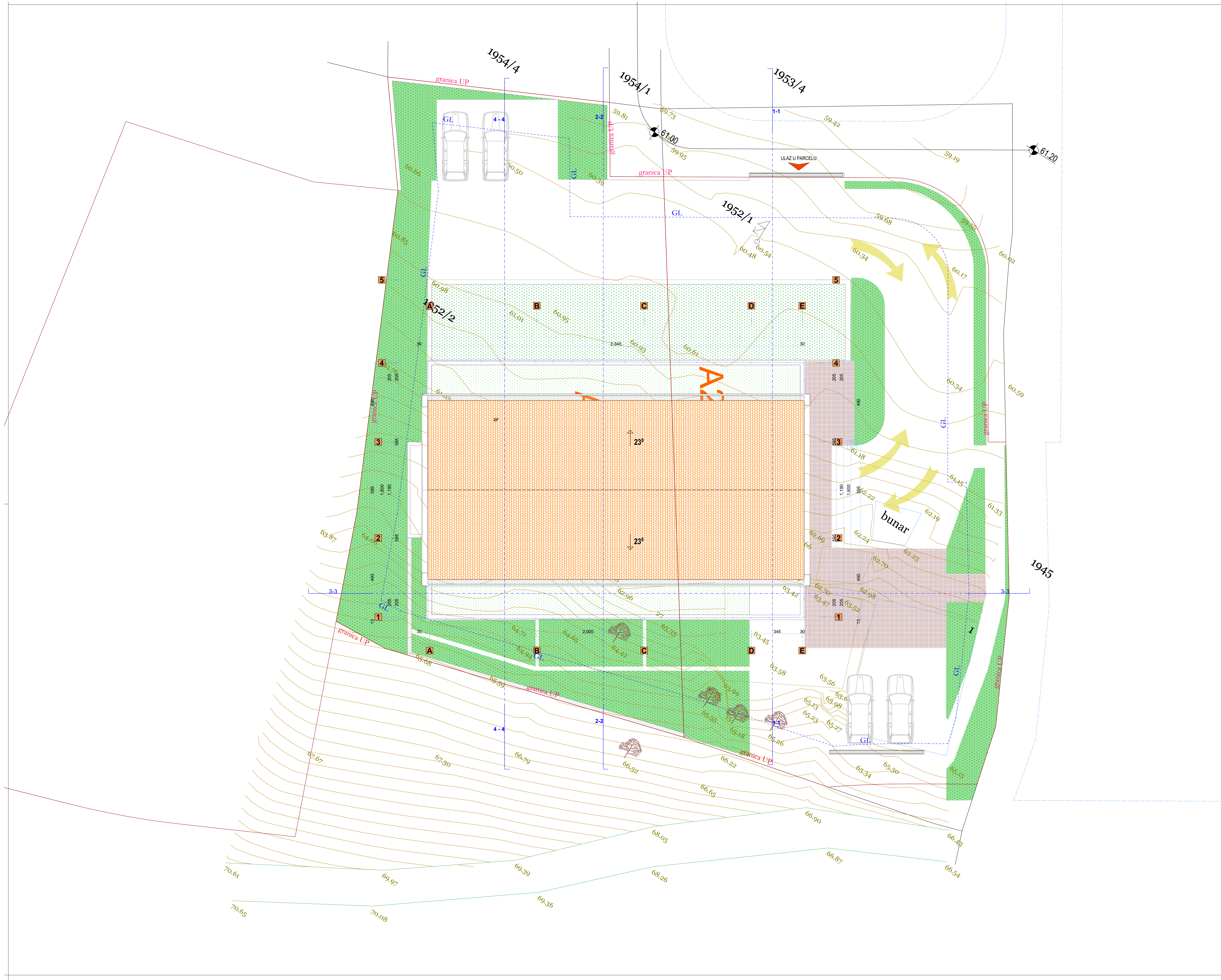
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
[Symbol]	armirani beton	[Symbol]	parket
[Symbol]	lako armirani beton	[Symbol]	ker pl - enterijer
[Symbol]	zidani zid (gljer blok)	[Symbol]	ker pl - terase / amf kiz
[Symbol]	termostacija (zid)	[Symbol]	parter
[Symbol]	kamena obloga	[Symbol]	prirodno fo
[Symbol]	obloga od drveta	[Symbol]	uređena zelena površina
[Symbol]	malter	[Symbol]	uređena zelena površina
[Symbol]	enterska obrada ker pl	[Symbol]	krump površine
[Symbol]	granica orientacione osele	[Symbol]	građevinska linija


NAPOMENA:
 SVI KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NIŽIHOV ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NJE PRIKAZANA.
 SVI MERE ZA ODRUČI VRATA, PROZORA, PROVERITI NA LICU MESTA.
 POVRŠINE STEPENISTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODOSTA I GADISTA.
 PARAPET PROZORA JE MJESEN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 ZIDOV I KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A ODNAD TOGA SU MALTERSANI.

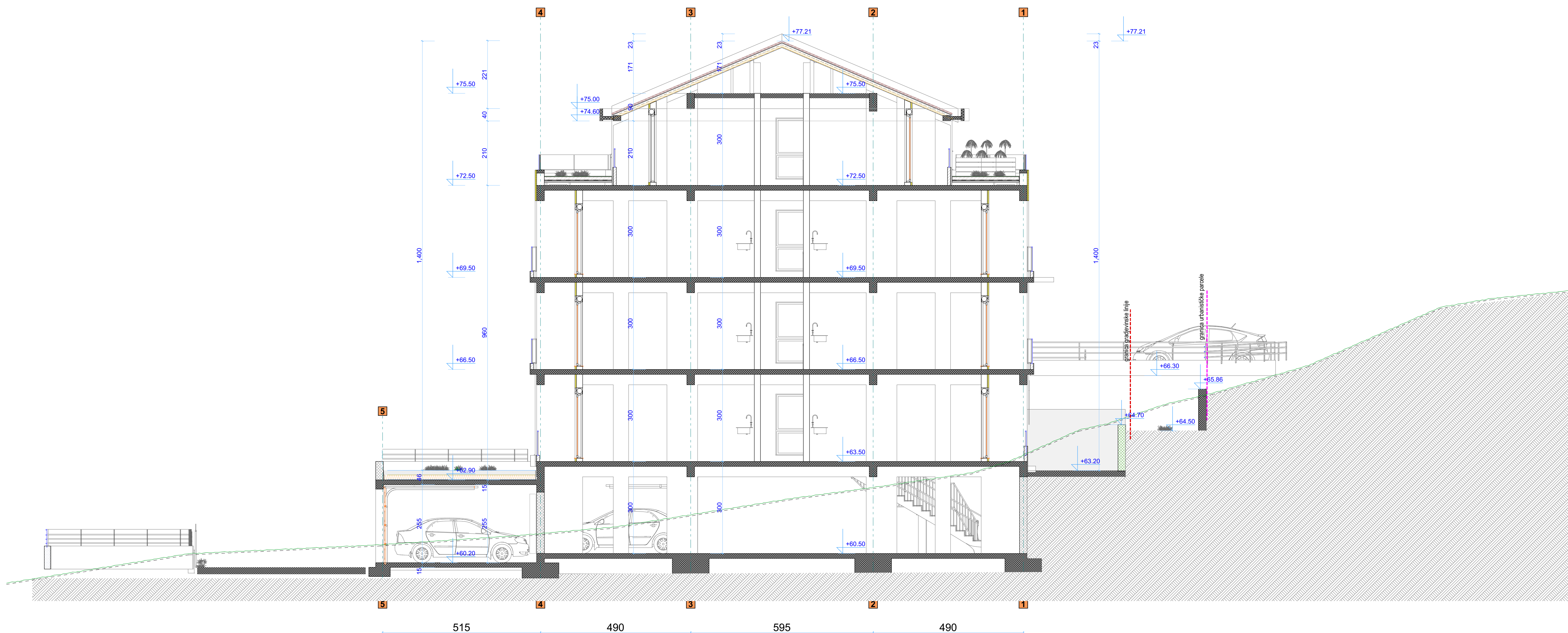
	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	ČOVJEK I PROSTOR	* TRUBDENIK * D.O.O. MOJKOVAC.
Objekt:	STAMBENI OBJEKAT Su+Pr+2+Pk.	Lokacija: KAT PARC 1952/1 I 1952/2 KO PODGORICA II, UP A2-UP 15 I A2-UP 16, DUP "ZAGORIC Z" - IZMJENE I DOPUNE PODGORICA
Glavni inženjer:	arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Glavni projektant:
Odgovorni inženjer:	arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Razmjernost:
Saradnik:	Ervin Sutković ing.arh	Prilog:
Datum izrade / M.P.	mart, 2023 godine	Br. prilozi:
		Br. stanice:
		6

neto Korisno 275.75 m²
 neto II Sprat 319.98 m²
 bruto II sprat 378.89 m²



KK1 Kosi krov	
Crijep	
Kontra letva	5.0/4.0
Letva	5.0/4.0
Paropropusna Foliја	
Dascana podloga(OSB ploca)	1.80
Krovna Konstrukcija	10.0/14.0
Termoizolacija (izmedju rogova)	10.00
AB ploča	16.00
Unutrasnja obloga	2.00

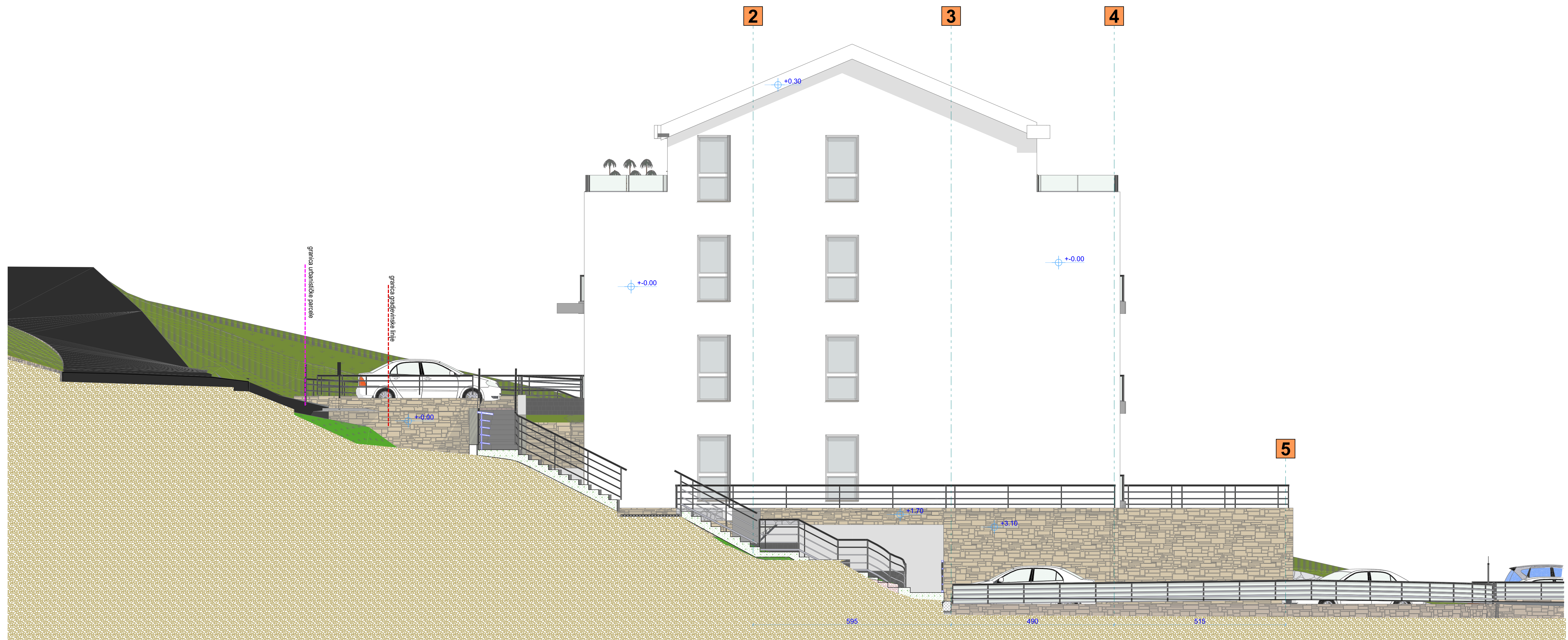
	PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering, prostorno planiranje i konzalting - Podgorica</small>	INVESTITOR: * TRUDBENIK * D.O.O. MOJKOVAC. TRUDBENIK D.O.O.	
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT Su+Pr+2+Pk.	Lokacija: KAT.PARC. 1952/1 I 1952/2, KO PODGORICA II - UP A2-UP 15 I A2-UP16, DUP "ZAGORIC Z" - IZMJENE I DOPUNE - PODGORICA	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Odgovorni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Vrstu tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	Oznaka projekta:
Saradnik: arh. Ervin Sutković ing.arh	Datum izrade i M.P. mart, 2023 godine	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1 50 Br. priloga: 8
		Prilog: IZGLED KROVA	Datum revizije




SLOJEVI SPOLJASNIH ZIDOVA		SLOJEVI PODOVA	
1.1.1. Zid	1.1.1.1. Zid	1.1.1.1.1. Zid	1.1.1.1.1.1. Zid
1.1.1.2. Zid	1.1.1.2.1. Zid	1.1.1.2.1.1. Zid	1.1.1.2.1.1.1. Zid
1.1.1.3. Zid	1.1.1.3.1. Zid	1.1.1.3.1.1. Zid	1.1.1.3.1.1.1. Zid
1.1.1.4. Zid	1.1.1.4.1. Zid	1.1.1.4.1.1. Zid	1.1.1.4.1.1.1. Zid
1.1.1.5. Zid	1.1.1.5.1. Zid	1.1.1.5.1.1. Zid	1.1.1.5.1.1.1. Zid
1.1.1.6. Zid	1.1.1.6.1. Zid	1.1.1.6.1.1. Zid	1.1.1.6.1.1.1. Zid
1.1.1.7. Zid	1.1.1.7.1. Zid	1.1.1.7.1.1. Zid	1.1.1.7.1.1.1. Zid
1.1.1.8. Zid	1.1.1.8.1. Zid	1.1.1.8.1.1. Zid	1.1.1.8.1.1.1. Zid
1.1.1.9. Zid	1.1.1.9.1. Zid	1.1.1.9.1.1. Zid	1.1.1.9.1.1.1. Zid
1.1.1.10. Zid	1.1.1.10.1. Zid	1.1.1.10.1.1. Zid	1.1.1.10.1.1.1. Zid
1.1.1.11. Zid	1.1.1.11.1. Zid	1.1.1.11.1.1. Zid	1.1.1.11.1.1.1. Zid
1.1.1.12. Zid	1.1.1.12.1. Zid	1.1.1.12.1.1. Zid	1.1.1.12.1.1.1. Zid
1.1.1.13. Zid	1.1.1.13.1. Zid	1.1.1.13.1.1. Zid	1.1.1.13.1.1.1. Zid
1.1.1.14. Zid	1.1.1.14.1. Zid	1.1.1.14.1.1. Zid	1.1.1.14.1.1.1. Zid
1.1.1.15. Zid	1.1.1.15.1. Zid	1.1.1.15.1.1. Zid	1.1.1.15.1.1.1. Zid
1.1.1.16. Zid	1.1.1.16.1. Zid	1.1.1.16.1.1. Zid	1.1.1.16.1.1.1. Zid
1.1.1.17. Zid	1.1.1.17.1. Zid	1.1.1.17.1.1. Zid	1.1.1.17.1.1.1. Zid
1.1.1.18. Zid	1.1.1.18.1. Zid	1.1.1.18.1.1. Zid	1.1.1.18.1.1.1. Zid
1.1.1.19. Zid	1.1.1.19.1. Zid	1.1.1.19.1.1. Zid	1.1.1.19.1.1.1. Zid
1.1.1.20. Zid	1.1.1.20.1. Zid	1.1.1.20.1.1. Zid	1.1.1.20.1.1.1. Zid
1.1.1.21. Zid	1.1.1.21.1. Zid	1.1.1.21.1.1. Zid	1.1.1.21.1.1.1. Zid
1.1.1.22. Zid	1.1.1.22.1. Zid	1.1.1.22.1.1. Zid	1.1.1.22.1.1.1. Zid
1.1.1.23. Zid	1.1.1.23.1. Zid	1.1.1.23.1.1. Zid	1.1.1.23.1.1.1. Zid
1.1.1.24. Zid	1.1.1.24.1. Zid	1.1.1.24.1.1. Zid	1.1.1.24.1.1.1. Zid
1.1.1.25. Zid	1.1.1.25.1. Zid	1.1.1.25.1.1. Zid	1.1.1.25.1.1.1. Zid
1.1.1.26. Zid	1.1.1.26.1. Zid	1.1.1.26.1.1. Zid	1.1.1.26.1.1.1. Zid
1.1.1.27. Zid	1.1.1.27.1. Zid	1.1.1.27.1.1. Zid	1.1.1.27.1.1.1. Zid
1.1.1.28. Zid	1.1.1.28.1. Zid	1.1.1.28.1.1. Zid	1.1.1.28.1.1.1. Zid
1.1.1.29. Zid	1.1.1.29.1. Zid	1.1.1.29.1.1. Zid	1.1.1.29.1.1.1. Zid
1.1.1.30. Zid	1.1.1.30.1. Zid	1.1.1.30.1.1. Zid	1.1.1.30.1.1.1. Zid
1.1.1.31. Zid	1.1.1.31.1. Zid	1.1.1.31.1.1. Zid	1.1.1.31.1.1.1. Zid
1.1.1.32. Zid	1.1.1.32.1. Zid	1.1.1.32.1.1. Zid	1.1.1.32.1.1.1. Zid
1.1.1.33. Zid	1.1.1.33.1. Zid	1.1.1.33.1.1. Zid	1.1.1.33.1.1.1. Zid
1.1.1.34. Zid	1.1.1.34.1. Zid	1.1.1.34.1.1. Zid	1.1.1.34.1.1.1. Zid
1.1.1.35. Zid	1.1.1.35.1. Zid	1.1.1.35.1.1. Zid	1.1.1.35.1.1.1. Zid
1.1.1.36. Zid	1.1.1.36.1. Zid	1.1.1.36.1.1. Zid	1.1.1.36.1.1.1. Zid
1.1.1.37. Zid	1.1.1.37.1. Zid	1.1.1.37.1.1. Zid	1.1.1.37.1.1.1. Zid
1.1.1.38. Zid	1.1.1.38.1. Zid	1.1.1.38.1.1. Zid	1.1.1.38.1.1.1. Zid
1.1.1.39. Zid	1.1.1.39.1. Zid	1.1.1.39.1.1. Zid	1.1.1.39.1.1.1. Zid
1.1.1.40. Zid	1.1.1.40.1. Zid	1.1.1.40.1.1. Zid	1.1.1.40.1.1.1. Zid
1.1.1.41. Zid	1.1.1.41.1. Zid	1.1.1.41.1.1. Zid	1.1.1.41.1.1.1. Zid
1.1.1.42. Zid	1.1.1.42.1. Zid	1.1.1.42.1.1. Zid	1.1.1.42.1.1.1. Zid
1.1.1.43. Zid	1.1.1.43.1. Zid	1.1.1.43.1.1. Zid	1.1.1.43.1.1.1. Zid
1.1.1.44. Zid	1.1.1.44.1. Zid	1.1.1.44.1.1. Zid	1.1.1.44.1.1.1. Zid
1.1.1.45. Zid	1.1.1.45.1. Zid	1.1.1.45.1.1. Zid	1.1.1.45.1.1.1. Zid
1.1.1.46. Zid	1.1.1.46.1. Zid	1.1.1.46.1.1. Zid	1.1.1.46.1.1.1. Zid
1.1.1.47. Zid	1.1.1.47.1. Zid	1.1.1.47.1.1. Zid	1.1.1.47.1.1.1. Zid
1.1.1.48. Zid	1.1.1.48.1. Zid	1.1.1.48.1.1. Zid	1.1.1.48.1.1.1. Zid
1.1.1.49. Zid	1.1.1.49.1. Zid	1.1.1.49.1.1. Zid	1.1.1.49.1.1.1. Zid
1.1.1.50. Zid	1.1.1.50.1. Zid	1.1.1.50.1.1. Zid	1.1.1.50.1.1.1. Zid
1.1.1.51. Zid	1.1.1.51.1. Zid	1.1.1.51.1.1. Zid	1.1.1.51.1.1.1. Zid
1.1.1.52. Zid	1.1.1.52.1. Zid	1.1.1.52.1.1. Zid	1.1.1.52.1.1.1. Zid
1.1.1.53. Zid	1.1.1.53.1. Zid	1.1.1.53.1.1. Zid	1.1.1.53.1.1.1. Zid
1.1.1.54. Zid	1.1.1.54.1. Zid	1.1.1.54.1.1. Zid	1.1.1.54.1.1.1. Zid
1.1.1.55. Zid	1.1.1.55.1. Zid	1.1.1.55.1.1. Zid	1.1.1.55.1.1.1. Zid
1.1.1.56. Zid	1.1.1.56.1. Zid	1.1.1.56.1.1. Zid	1.1.1.56.1.1.1. Zid
1.1.1.57. Zid	1.1.1.57.1. Zid	1.1.1.57.1.1. Zid	1.1.1.57.1.1.1. Zid
1.1.1.58. Zid	1.1.1.58.1. Zid	1.1.1.58.1.1. Zid	1.1.1.58.1.1.1. Zid
1.1.1.59. Zid	1.1.1.59.1. Zid	1.1.1.59.1.1. Zid	1.1.1.59.1.1.1. Zid
1.1.1.60. Zid	1.1.1.60.1. Zid	1.1.1.60.1.1. Zid	1.1.1.60.1.1.1. Zid
1.1.1.61. Zid	1.1.1.61.1. Zid	1.1.1.61.1.1. Zid	1.1.1.61.1.1.1. Zid
1.1.1.62. Zid	1.1.1.62.1. Zid	1.1.1.62.1.1. Zid	1.1.1.62.1.1.1. Zid
1.1.1.63. Zid	1.1.1.63.1. Zid	1.1.1.63.1.1. Zid	1.1.1.63.1.1.1. Zid
1.1.1.64. Zid	1.1.1.64.1. Zid	1.1.1.64.1.1. Zid	1.1.1.64.1.1.1. Zid
1.1.1.65. Zid	1.1.1.65.1. Zid	1.1.1.65.1.1. Zid	1.1.1.65.1.1.1. Zid
1.1.1.66. Zid	1.1.1.66.1. Zid	1.1.1.66.1.1. Zid	1.1.1.66.1.1.1. Zid
1.1.1.67. Zid	1.1.1.67.1. Zid	1.1.1.67.1.1. Zid	1.1.1.67.1.1.1. Zid
1.1.1.68. Zid	1.1.1.68.1. Zid	1.1.1.68.1.1. Zid	1.1.1.68.1.1.1. Zid
1.1.1.69. Zid	1.1.1.69.1. Zid	1.1.1.69.1.1. Zid	1.1.1.69.1.1.1. Zid
1.1.1.70. Zid	1.1.1.70.1. Zid	1.1.1.70.1.1. Zid	1.1.1.70.1.1.1. Zid
1.1.1.71. Zid	1.1.1.71.1. Zid	1.1.1.71.1.1. Zid	1.1.1.71.1.1.1. Zid
1.1.1.72. Zid	1.1.1.72.1. Zid	1.1.1.72.1.1. Zid	1.1.1.72.1.1.1. Zid
1.1.1.73. Zid	1.1.1.73.1. Zid	1.1.1.73.1.1. Zid	1.1.1.73.1.1.1. Zid
1.1.1.74. Zid	1.1.1.74.1. Zid	1.1.1.74.1.1. Zid	1.1.1.74.1.1.1. Zid
1.1.1.75. Zid	1.1.1.75.1. Zid	1.1.1.75.1.1. Zid	1.1.1.75.1.1.1. Zid
1.1.1.76. Zid	1.1.1.76.1. Zid	1.1.1.76.1.1. Zid	1.1.1.76.1.1.1. Zid
1.1.1.77. Zid	1.1.1.77.1. Zid	1.1.1.77.1.1. Zid	1.1.1.77.1.1.1. Zid
1.1.1.78. Zid	1.1.1.78.1. Zid	1.1.1.78.1.1. Zid	1.1.1.78.1.1.1. Zid
1.1.1.79. Zid	1.1.1.79.1. Zid	1.1.1.79.1.1. Zid	1.1.1.79.1.1.1. Zid
1.1.1.80. Zid	1.1.1.80.1. Zid	1.1.1.80.1.1. Zid	1.1.1.80.1.1.1. Zid
1.1.1.81. Zid	1.1.1.81.1. Zid	1.1.1.81.1.1. Zid	1.1.1.81.1.1.1. Zid
1.1.1.82. Zid	1.1.1.82.1. Zid	1.1.1.82.1.1. Zid	1.1.1.82.1.1.1. Zid
1.1.1.83. Zid	1.1.1.83.1. Zid	1.1.1.83.1.1. Zid	1.1.1.83.1.1.1. Zid
1.1.1.84. Zid	1.1.1.84.1. Zid	1.1.1.84.1.1. Zid	1.1.1.84.1.1.1. Zid
1.1.1.85. Zid	1.1.1.85.1. Zid	1.1.1.85.1.1. Zid	1.1.1.85.1.1.1. Zid
1.1.1.86. Zid	1.1.1.86.1. Zid	1.1.1.86.1.1. Zid	1.1.1.86.1.1.1. Zid
1.1.1.87. Zid	1.1.1.87.1. Zid	1.1.1.87.1.1. Zid	1.1.1.87.1.1.1. Zid
1.1.1.88. Zid	1.1.1.88.1. Zid	1.1.1.88.1.1. Zid	1.1.1.88.1.1.1. Zid
1.1.1.89. Zid	1.1.1.89.1. Zid	1.1.1.89.1.1. Zid	1.1.1.89.1.1.1. Zid
1.1.1.90. Zid	1.1.1.90.1. Zid	1.1.1.90.1.1. Zid	1.1.1.90.1.1.1. Zid
1.1.1.91. Zid	1.1.1.91.1. Zid	1.1.1.91.1.1. Zid	1.1.1.91.1.1.1. Zid
1.1.1.92. Zid	1.1.1.92.1. Zid	1.1.1.92.1.1. Zid	1.1.1.92.1.1.1. Zid
1.1.1.93. Zid	1.1.1.93.1. Zid	1.1.1.93.1.1. Zid	1.1.1.93.1.1.1. Zid
1.1.1.94. Zid	1.1.1.94.1. Zid	1.1.1.94.1.1. Zid	1.1.1.94.1.1.1. Zid
1.1.1.95. Zid	1.1.1.95.1. Zid	1.1.1.95.1.1. Zid	1.1.1.95.1.1.1. Zid
1.1.1.96. Zid	1.1.1.96.1. Zid	1.1.1.96.1.1. Zid	1.1.1.96.1.1.1. Zid
1.1.1.97. Zid	1.1.1.97.1. Zid	1.1.1.97.1.1. Zid	1.1.1.97.1.1.1. Zid
1.1.1.98. Zid	1.1.1.98.1. Zid	1.1.1.98.1.1. Zid	1.1.1.98.1.1.1. Zid
1.1.1.99. Zid	1.1.1.99.1. Zid	1.1.1.99.1.1. Zid	1.1.1.99.1.1.1. Zid
1.1.1.100. Zid	1.1.1.100.1. Zid	1.1.1.100.1.1. Zid	1.1.1.100.1.1.1. Zid


LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
OPIS	OPIS	OPIS	OPIS
amirani beton	ker pl - enterijer	ker pl - terase / vani kic	parkir
liko amirani beton	ker pl - terase / vani kic	ker pl - terase / vani kic	parkir
zidni zid (glati blok)	ker pl - terase / vani kic	ker pl - terase / vani kic	parkir
termostatska (PS)	ker pl - terase / vani kic	ker pl - terase / vani kic	parkir
keramika obloga	ker pl - terase / vani kic	ker pl - terase / vani kic	parkir
stropni od drvea	ker pl - terase / vani kic	ker pl - terase / vani kic	parkir
maler	ker pl - terase / vani kic	ker pl - terase / vani kic	parkir
enterijska obrada ker pl	ker pl - terase / vani kic	ker pl - terase / vani kic	parkir
granicna urbanističke parcelne	ker pl - terase / vani kic	ker pl - terase / vani kic	parkir
grabezniska linije	ker pl - terase / vani kic	ker pl - terase / vani kic	parkir

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
COVJEK I PROSTOR	* TRUDBENIK * D.O.O. MOJKOVAC
STAMBENI OBJEKAT Su+Pr+2+Pk.	TRUDBENIK D.O.O.
Glavni inženjer:	arh. Nikola Vujović dipl.ing.
arh. Nikola Vujović dipl.ing.	IDEJNO RJESENJE
arh. Nikola Vujović dipl.ing.	ARHITEKTURA
Ervin Suljković ing.arh.	PRESJEK 2-2
Projekat:	Br. strana: 10
Br. strana: 10	
Datum izdaje i M.P.	mart, 2023 godine




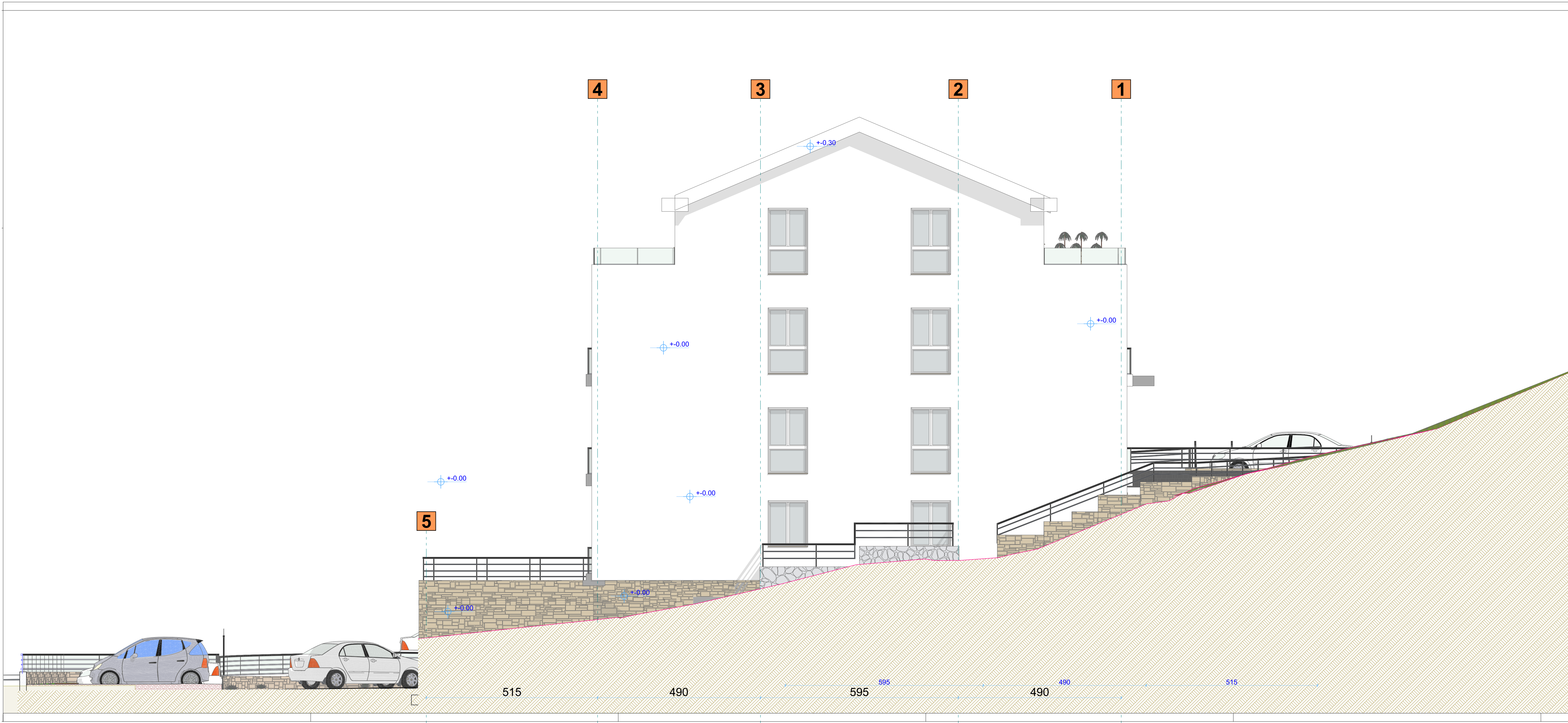
		PROJEKTANT: INVESTITOR:
Objekat: STAMBENI OBJEKAT Su+Pr+2+Pk.		"TRUDBENIK" D.O.O. MOJKOVAC, TRUDBENIK D.O.O.
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Lokacija: KAT.PARC. 1952/1 I 1952/2, KO. PODGORICA II, UP. A2-UP. 15 I A2-UP.16, DJP "ZAGORIC 2" - IZMJENE I DOPUNE, PODGORICA.
Odgovorni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Saradnik: Ervin Sulković ing.arh.		Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P. mart, 2023 godine		Razmjera: R=1 50
		Br. priloga: 13
		Datum revizije:




 ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering, arhitektonsko planiranje i konsalting, Podgorica</small>		PROJEKTANT: INVESTITOR: "TRUDBENIK" D.O.O. MOJKOVAC, TRUDBENIK D.O.O.	
Objekt: STAMBENI OBJEKAT Su+Pr+2+Pk.		Lokacija: KAT. PARC. 1952/11 1952/2, KO PODGORICA II, JIP A2-UP 15 I A2-UP16, DUP "ZAGORIC 2" - IZMJENE I DOPUNE, PODGORICA	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrstu tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Oznaka projekta: ARHITEKTURA	
Saradnik: Ervin Sutković ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: JUZNA FASADA	
Datum izrade I.M.P. mart, 2023 godine		Datum revizije: Razmjera: R=1 50 Br. priloga: Br. strane: 14	



 ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering arhitektonsko planiranje i konsalting, Podgorica</small>		INVESTITOR: " TRUDBENIK " D.O.O. MOJKOVAC, <small>TRUDBENIK D.O.O.</small>	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT Su+Pr+2+PK.	<small>Lokacija: KAT PIRAC, 1952/11 1952/2, KO PODGORICA II JIP A2-UP 15 I A2-UP16, DUP "ZAGORIC 2" - IZMJENE I DOPUNE, PODGORICA</small>		
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.	<small>Vista tehničke dokumentacije:</small> IDEJNO RIJESENJE	<small>Oznaka projekta:</small>	
Odgovorni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.	<small>Div tehničke dokumentacije:</small> ARHITEKTURA	<small>Razmjera:</small> R=1 50	
Saradnik: Ervin Sutković ing.arh.	<small>Prilog:</small> SJEVERNA FASADA	<small>Br. priloga:</small>	<small>Br. strane:</small> 15
<small>Datum izrade I.M.P.</small>	mart, 2023 godine	<small>Datum revizije</small>	



 ČOVJEK I PROSTOR <small>E.O.O. za projektovanje, inženjering, arhitektonsko planiranje, konzalting, Poljoprivreda</small>		PROJEKTANT: INVESTITOR: "TRUDBENIK" D.O.O. MOJKOVAC, TRUDBENIK D.O.O.	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT Su+Pr+2+PK.		Lokacija: KAT. PARC. 1952/11 1952/2, KO PODGORICA II, JP A2-UP 15 I A2-UP16, DUP "ZAGORIC 2" - IZMJENE I DOPUNE, PODGORICA	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: Ervin Sutković ing.arh.		Prilog: ZAPADNA FASADA	
Datum izrade I.M.P.: mart, 2023 godine		Datum revizije: Razmjera: R=1 50 Br. priloga: Br. strane: 16	