



CRNA GORA

NOTAR
DARKO ČURIĆ
PODGORICA
Trg Nezavisnosti br. 1
067/879-083

UZZ.br.145/2023

OTPRAVAK IZVORNIKA
UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTI

Prodavac: Glavni Grad-Podgorica – Direkcija za imovinu

Kupac: "BB Invest Group" DOO Podgorica

Podgorica, 24.03.2023.godine

CRNA GORA
NOTAR
ČURIĆ DARKO
PODGORICA
Trg Nezavisnosti br. 1



IZVORNIK
Crna Gora - glavni grad - Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

Broj: 13-421/23-13

Datum: 28. 03. 2023.

Dana 17.03.2023. godine, u 13,00 h, preda mnom, dolje potpisanim notarom Darkom Čurićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, Trg Nezavisnosti br. 1 sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis ugovora o prenosu prava svojine na nepokretnosti**, istovremeno su pristupili:-----

1. GLAVNI GRAD PODGORICA

2. DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "BB INVEST GROUP" PODGORICA, sa

osnovu izjave stranaka.-----

Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj **notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara** i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa.-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Ugovorne strane izjavljuju da žele da zaključe ugovor o prodaji –prenosu prava svojine na nepokretnosti na osnovu Odluke Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorica o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokopmletiranja urbanističke parcele broj A 4.4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Pdogorici br.01-018/23-1532 od 24.02.2023. godine.-----

Nakon što je identifikovao stranke, na osnovu gore navedenih ličnih dokumenata koji su uz saglasnost stranaka kopirani i u fotokopiji priloženi uz izvornik ovog notarskog zapisa, stranke su notar predložile i notar je izvršio uvid u sljedeću dokumentaciju:-----

1) Otpравak notarskog zapisa punomoćja UZZ br. 78/2020 od 04.02.2020. godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Sonje Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici i posebnu **Saglasnost Direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada-Podgorice br. 13-421/23-13** od 15.03.2023 godine kojim se Valentina Martinović ovlašćuje da zaključi ovaj pravni posao. Uvidom u navedeno punomoćje i ovlašćenje notar je utvrdio ovlašćenje Punomoćnika Prodavca Valentine Martinović za zastupanje Prodavca u ovom pravnom poslu, odnosno da, u ime i za račun Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, koja zastupa Prodavca, može zaključiti ovaj pravni posao. -----

2) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za Kupca od .02.03.2023. godine. -----

Uvidom u naprijed naznačeni Izvod iz CRPS-a, notar je utvrdio podatke za Kupca, te lica ovlaštena za zastupanje Kupca.-----

Notar je upozorio stranke da bi bilo cjelishodno da se, prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa izvrši

provjera u Centralnom registru privrednih subjekata, te na mogućnost da je u međuvremenu moglo doći do promjene stanja upisanog u registar za ugovorne strane, naročito u pogledu ovlaštenja za zastupanje, ali stranke izričito izjavljuju da u Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici, u međuvremenu nije došlo do promjena upisanih podataka koji se odnose na ovlaštenja za zastupanje, te obje stranke zahtijevaju da notar ne vrši neposredan uvid u Centralni registar privrednih subjekata, i pristaju na eventualne rizike u vezi s tim.-----

3) Odluka Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj A 4.4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici br.01-018/23-1532 od 24.02.2023. godine (u daljem tekstu: Odluka o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu), kojom se prenosi pravo svojine na građevinskom zemljištu ukupne površine 63 m² označeno kao katastarska parcela broj 3691/2, livada 5. klase iz Lista nepokretnosti 5973 KO Podgorica III, a radi dokompletiranja urbanističke parcele A 4.4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici uz naknadu u iznosu od 164,00 €/m² (stotinu-šesdeset-četiri-eura -po metru-kvadratnom) shodno procjeni Izvještaju o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti Direkcije za imovinu Glavnog grada - Podgorica, br. 13-421/23-13 od januara.2023. godine. Urbanističku parcelu br. UP A 4.4., čine katastarska parcela broj 3690/1, livada 5. klase, površine 1464 m² i katastarska parcela broj 3690/4, livada 5. klase površine 8 m² iz LN 1995 KO Podgorica III, svojina BB Invest Group D.O.O. u obimu prava 1/1 i katastarska parcela broj 3693/17, nekategorisani putevu površine 213 iz lista nepokretnosti 720 KO Podgorica III, svojina Crna Gora – Subjekt raspolaganja glavni grad- Podgorica na kojoj se (zbog načina korišćenja-nekategorisani put, koja na terenu predstavlja dio zemljanog-makadamskog puta) neće prenositi pravo svojine po navedenoj Odluci.-----

4) Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti zemljišta na kat. parceli br. 3691/2 KO Podgorica III u sklopu urbanističke parcele UP A4.4. DUP „Zabjelo 8“ u Podgorici br. 13-421/23-13 od januara 2023. godine sačinjen od Direkcije za imovinu Glavnog grada – Podgorice (u daljem tekstu: Izvještaj o procjeni),-----

5) List nepokretnosti- izvod br.5973 KO Podgorica III, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica 17.03.2023. godine, iz kojeg je notar utvrdio da je u "A" listu ovog lista nepokretnosti upisana: katastarska parcela broj 3691/2, livada 5. klase, površine 63 m², na kojoj je u „B“ listu upisano kao svojina Crne Gore – subjekat raspolaganja Glavni grad - Podgorica u obimu prava 1/1. U "G" listu u pogledu navedene nepokretnosti nisu evidentirani tereti i ograničenja;-----

6) Pregled Lista nepokretnosti- izvod br.1995 KO Podgorica III, preuzet sa web sajta Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica elektronskim putem na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa, iz kojeg je notar utvrdio da su u "A" listu ovog lista nepokretnosti upisane: katastarska parcela broj 3690/1, livada 5. klase, površine 1464 m² i katastarska parcela broj 3690/4, livada 5. klase površine 8 m², na kojima je u „B“ listu upisano kao svojina D.O.O. BB Invest Group obimu prava 1/1 U "G" listu u pogledu navedenih nepokretnosti nisu upisani tereti i ograničenja.-----

Notar je, upozorio stranke na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, moglo doći do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i da do takve promjene može doći i nakon sačinjavanja ovog zapisa sve do upisa prava koja se stiču na osnovu ovog ugovora, ukoliko je u međuvremenu podnesen neki zahtjev za upis ili promjenu prava u katastru u pogledu predmetne nepokretnosti, kao i na rizike i posljedice toga po njihova prava i obaveze, te ih upozorio da bi trebalo izvršiti provjeru upisanih prava u katastru nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele ali da ne traže provjeru ovih podataka od strane notara. zahtijevaju da se ovaj ugovor sačini na osnovu podataka iz dostavljenih izvoda iz listova nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim. -----

7) Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-PG-40/2023 od 08.03.2023. godine kojim je shodno odredi člana 9. stav 4. i 5. Zakona o notarima ,notar Darko Ćurić određen za sačinjavanje notarskog zapisa o ovom pravnom poslu.-----

Stranke izjavljuju da u potpunosti prihvataju i odgovoraju za tačnost navedene dokumentacije te snose odgovornost bez obaveze notara da lično provjerava istu, i prihvataju rizike i posljedice ukoliko podaci u navedenoj dokumentaciji nisu tačni. Stranke izričito zahtijevaju da se na osnovu podataka iz gore navedene dokumentacije sačini ovaj ugovor. Nakon što je navedena dokumentacija stavljena na uvid i

b.m.

D.C.

pročitana te se stranke sa njom saglasile bez primjedbi, ista se u ovjerenoj fotokopiji ili originalu, prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.-----

Nakon razgovora sa strankama, datih pouka i upozorenja od strane notara, te pročitanih isprava, Ugovorne strane se saglašavaju pred notarom da žele da zaključe Ugovor o prodaji nepokretnosti koje predstavljaju građevinsko zemljište, sa uslovima navedenim u pročitanim ispravama. -----

Prije zaključenja ovog ugovora, notar je imao u vidu Zakon o državnoj imovini, koji u čl. 34. i 40 st.2 tač. 3, propisuje da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom i u slučaju „kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele), za šta nije potrebna prethodna saglasnost Vlade, a u članu 6. da imovinska prava i ovlašćenja u pogledu državne imovine koja pripada lokalnoj samoupravi vrši organ jedinice lokalne samouprave određen zakonom i statutom opštine; član 58. stav 1. tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi je propisano da predsjednik opštine odlučuje o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina; Uredbu o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, koja u čl. 23 određuje da se prodaja zemljišta u državnoj imovini iz već citirane odredbe Zakona o državnoj imovini, vrši na nivou procijenjene tržišne vrijednosti, što je utvrđeno iz Procjene ovlašćenog organa Direkcije za imovinu Glavnog grada kao i odredbu člana 52. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata koji propisuje da je vlasnik katastarske parcele obavezan da trpi promjene granica katastarske parcele prema elaboratu parcelacije, a ako urbanistička parcela obuhvata više katastarskih parcela različitih vlasnika, vlasnik kome pripada najveći dio urbanističke parcele, može da ponudi otkup zemljišta vlasnicima kojima pripadaju ostali dijelovi urbanističke parcele, radi kompletiranja urbanističke parcele.-

Notar je ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, podučio ih o dometima i upozorio na pravne posljedice namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla nalazi na službenom području ovog notara.-

Nakon toga, stranke saglasno izjavljuju da zaključuju sljedeći.-----

----- UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTI -----

1. PREDMET UGOVORA-----

1.1. Predmet prodaje je nepokretnost u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Prodavca u obimu prava 1/1 i to nepokretnost upisana u „A“ listu Lista nepokretnost 5973 KO Podgorica III označena kao katastarska parcela broj 3691/2, livada 5. klase, površine 63 m2.-----

1.2. Uvidom u Odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu, notar je utvrdio da se Kupcu prenosi pravo svojine na katastarskoj parceli koja je dio urbanističke parcela br. A 4.4 u zahvatu detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici, označeno kao katastarska parcela iz tačke 1.1. ovog ugovora. Prenos prava svojine na ovom zemljištu se vrši, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj A4.4 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici -----

2. PRODAJA (PRENOS PRAVA)-----

2.1. Prodavac se obavezuje da prenese na Kupca pravo svojine sa 1/1 na nepokretnosti iz tačke 1.1. ovog Ugovora, a Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati naknadu -cijenu iz tačke 3.2. ovog Ugovora i preuzme u posjed naznačenu nepokretnost. -----

3. CIJENA-----

3.1. Cijena za nepokretnost iz tačke 1.1. ovog ugovora iznosi 10.332,00 € (deset-hiljada-tri-stotine-trideset-dva-eura).-----

3.2. Cijena, odnosno naknada iz tačke 3.1. utvrđena je na osnovu Izvještaja Direkcije za imovinu o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti zemljišta na kat. parceli br. 3691/2 KO Podgorica III u sklopu urbanističke parcele br. UP A4.4 DUP „Zabjelo 8“ u Podgorici br. 13-421/23-132 od januara 2023. godine.-----

3.3. Kupac se obavezuje da cjelokupnu naknadu - kupoprodajnu cijenu iz tačke 3.1. ovog ugovora u iznosu od 10.332,00 € (deset-hiljada-tri-stotine-trideset-dva-eura) uplati na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica broj 540-2663-13 kod Erste bank AD Podgorica u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ovog ugovora.-----

3.4. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je rok plaćanja cijene-naknade iz tačke 3.4 bitan element ovog ugovora, te se ovaj ugovor raskida po samom zakonu ukoliko Kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu u roku iz tačke 3.3. ovog ugovora.-----

3.5. Notar je **upozorio** Kupce na mogućnosti njegovog adekvatnog obezbjeđenja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcu tek kada kupac uknjiži svoje pravo svojine na predmetnim nepokretnostima u katastru nepokretnosti ili kad se predbilježi svojina, te ga je **upozorio** na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja ali je Kupac izjavio da ne želi ugovoriti takve mjere obezbeđenja i da pristaje na rizike i posljedice u vezi s tim.-----

3.6. Notar je **upozorio Prodavca** na mogućnosti njegovog obezbjeđenja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, davanje saglasnosti za upis prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo otpravak dijela notarskog zapisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine na Kupce (clausula intabulandi) do isplate cjelokupne cijene; zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata Kupcima, odnosno katastru nepokretnosti, kada se isplati cjelokupna cijena.-----

Nakon što je notar upozorio na posljedice suprotnog postupanja, Prodavac je izričito izjavio da u ovoj ispravi daje saglasnost za upis prava svojine Kupca na predmetnoj nepokretnosti, ali da se Kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje potpuni otpravak i potpuni ovjereni prepis nego samo djelimični otpravak Kupcu i Prodavcu, a koji djelimični otpravak neće sadržavati saglasnost Prodavca za upis prava svojine na Kupca sve dok Prodavcu ne bude u cjelosti isplaćena ukupna kupoprodajna cijena - naknada iz ovog ugovora.-----

3.7. Notar neće izdavati otpravke ovog notarskog zapisa koji sadrže clausulu intabulandi tj. saglasnost Prodavca za upis prava svojine sve dok notaru ne bude potvrđena isplata cijene Prodavcu u punom ugovorenom iznosu s tim što stranke ovlašćuju Notara da Prodavcu, i Kupcu izda djelimični otpravak izvornika ovog notarskog zapisa koji neće sadržavati saglasnost Prodavca za prenos vlasništva. Nakon što Prodavac potvrdi ovom notaru da mu je isplaćena cjelokupna kupoprodajna cijena ili kad notaru bude prezentovana druga relevantna pisana isprava koja dokazuje da je Prodavcu isplaćena cjelokupna kupoprodajna cijena (ovjeren izvod iz banke ili potvrda Prodavca ili poslovne banke da su sredstva isplaćena na Prodavčev žiro račun), notar je ovlašćen da strankama, Upravi za katastar i državnu imovinu-PJ Podgorica i Upravi prihoda izda i dostavi potpune otpravke izvornika ovog notarskog zapisa koji sadrže saglasnost Prodavca za uknjižbu prava svojine na predmetnoj nepokretnosti na ime Kupca u katastru nepokretnosti.-----

4. PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI-----

4.1. Posjed na predmetnoj nepokretnosti, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupce na dan isplate cjelokupne kupoprodajne cijene te se Prodavac obavezuje da, najkasnije na taj dan Kupcima preda u posjed predmetnu nepokretnost.-----

4.2. Notar je upozorio ugovorne strane da postoji mogućnost ugovaranja ugovorne kazne kao mjere osiguranja izvršenja obaveze Prodavca u roku iz tačke 4.1. ovog ugovora, pa stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne žele ugovoriti ugovornu kaznu i pristaju na sve eventualne posljedice u vezi s tim.-----

5. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

5.1. Kupac je neposredno prije zaključenja ovog ugovora pregledao nepokretnost koja je predmet prodaje, pa istu preuzima u vidjenom stanju, a Prodavac izjavljuje da mu nisu poznati nikakvi skriveni nedostaci na predmetnoj nepokretnosti i ne odgovara za eventualne materijalne nedostatke.-----

5.2. Notar je upozorio stranke na posljedice ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva Prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcima nisu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcima. -----

5.3. Stranke saglasno izjavljuju da nijesu vršile mjerenje površine predmetne nepokretnosti, ali prihvataju površinu naznačenu u listu nepokretnosti, i odriču se bilo kakvih potraživanja u slučaju da postoji nesaglasnost površine nekretnina sa površinom navedenom u listovima nepokretnosti. -----

5.4. Prodavac garantuje da na nepokretnosti koja je predmet prodaje nema nikakvih upisanih i neupisanih tereta, kao i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamatama, porezima, doprinosima i izjavljuje da odgovara za eventualne pravne nedostatke na nekretninama koje su predmet ovog Ugovora. -----

6. SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)-----

6.1. Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora, bez njegove dalje saglasnosti ili prisustva i bez ikakvih daljih uslova i ograničenja Kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti kod nadležne područne jedinice Uprave za katastar i državnu imovinu, kao nosilac prava svojine na nepokretnosti iz tačke 1.1 ovog ugovora bez ikakvih daljih uslova ili ograničenja.-----

6.2. Ugovorne strane, su saglasne da se shodno tački 3.6. ovog ugovora, saglasnost za upis prava iz tačke 6.1. ne izdaje do isplate cjelokupne kupoprodajne cijene-naknade i da iste, do ispunjenja navedenog uslova, u izdatim otporcima izvornika ovog notarskog zapisa bude prekrivena klauzulom "izostavljeno zbog izdavanja dijela otpavka".-----

7. TROŠKOVI I POREZI-----

7.1. Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom i troškove upisa prava svojine kao i porez na promet nepokretnosti snosi Kupac. -----

8. ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE-----

8.1. U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da je za ovaj ugovor pribavljena potrebna odluka nadležnog organa – Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica 01-018/23-1532 od 24.02.2023. godine. -----

9. POUKE I UPOZORENJA-----

9.1. Notar je upozorio stranke, posebno Kupca, imajući u vidu da je predmet ovog pravnog posla građevinsko zemljište, koje se prema planskom dokumentu privodi namjeni – izgradnji stambeno-poslovnih objekata, sljedeće:-----

- na odredbe Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kojom je utvrđeno da se naknada utvrđuje prema zonama i namjeni objekta, kao i stepenu opremljenosti građevinskog zemljišta i učešća investitora u komunalnom opremanju, te da se način plaćanja, obaveze i rokovi izvršavanja tih obaveza i ostala pitanja uređuju posebnim ugovorom, koji se zaključuje prije izdavanja građevinske dozvole; -----

Pored upozorenja na domete, značaj i posljedice ovog pravnog posla, kao i pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim tačkama ovog notarskog zapisa notar je poučio i upozorio ugovorne strane na sljedeće:--

- da se pravo svojine na predmetnoj nepokretnosti stiče tek upisom u katastar nepokretnosti;-----

- da će notar, nakon ispunjenja uslova iz ovog ugovora, po službenoj dužnosti otpavak ovog ugovora-notarskog zapisa dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu- PJ Podgorica i Upravi prihoda;-----

- da prodaja nepokretnosti po ovom ugovoru podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti, te da Poreska uprava utvrđuje poresku obavezu svojom procjenom vrijednosti nepokretnosti koje su predmet prodaje, bez obzira na ugovorenu kupoprodajnu cijenu;-----

- da je Kupac dužan prijaviti Poreskoj upravi nastanak poreske obaveze po osnovu poreza na promet

nepokretnosti koja nastaje ovim ugovorom;-----
- da sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju
ništavnim i ne proizvode pravno dejstvo. -----

Stranke izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja notara, pristaju na eventualne rizike i
posljedice i da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu.-----

10. ZAVRŠNE ODREDBE-----

10.1 Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode(grešaka u imenima ili
brojevima, pisanju ili računanju, kao i druge očigledne netačnosti) nastalih prilikom izrade ovog
notarskog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da
ispravku dostavi strankama i nadležnim organima.-----

10.2. Stranke ovlašćuju notara da sačini i preda zahtjev za upis prava po ovom ugovoru nadležnoj
područnoj jedinici Uprave za katastar i državnu imovinu. Notar je objasnio strankama da se angažman
notara završava predajom navedenog zahtjeva Upravi za katastar i državnu imovinu i da on ne zastupa
stranke u upravnom postuku upisa prava u katastar nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to
razumjele.-----

10.3. Od ovog notarskog zapisa djelimični otpravak izvornika bez saglasnosti za upis prava u katastru
nepokretnosti i bez priloga izdaje se za:-----

- Prodavac 1(jedan)-----
- Kupac 1 (jedan)-----
- Zaštitniku imovinskih prava Crne Gore 1 (jedan)-----
- Državnom tužiocu Crne Gore 1 (jedan)-----
- Državnoj revizorskoj instituciji Crne Gore 1 (jedan)-----
- Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada - Podgorice 1 (jedan)-----

10.4. Nakon ispunjenja uslova u pogledu plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene-naknade potpuni
otpravak izvornika ovog notarskog zapisa izdaće se za:-----

- Prodavac 1(jedan)-----
- Kupac 1 (jedan)-----
- Uprava za nekretnine- Područna jedinica Podgorica 1(jedan)-----
- Poreska uprava 1(jedan)-----

10.5 Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema tar. br. 1 stav 1. i tar.br. 19 Tarife
o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 130,00 (stotinu-trideset-eura). PDV je
obračunat po stopi od 21% u iznosu od 27,30 € (dvadeset-sedam-eura-trideset-centi). -Ukupna naknada
za sastav ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu od 157,30 € (stotinu-pedeset-sedam-eura-
trideset-centi).-----

Notar je akt pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon
čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjeli sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog
posla i da su saglasne sa ovim notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno,
kako slijedi potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

- Zaštitniku imovinskih prava Crne Gore 1 (jedan)-----
- Državnom tužiocu Crne Gore 1 (jedan)-----
- Državnoj revizorskoj instituciji Crne Gore 1 (jedan)-----
- Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada - Podgorice 1 (jedan)-----

v.n.

6
D.C.

U Podgorici, dana 17.03.2023. godine u 13,20 h.

PRODAVAC:
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Po punomoćniku Valentini Martinović

Valentina Martinović

Kupac
BB Invest Group D.O.O. Podgorica
Po izvršnom direktoru Marku Čanoviću

Marko Čanović



NOTAR
Darko Čurić

D. Čurić



CRNA GORA
NOTAR
ČURIĆ DARKO
PODGORICA

NOTAR
ĆURIC DARKO
PODGORICA
Trg Nezavisnosti br.1
067/879-083

UZZ br.145/2023

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

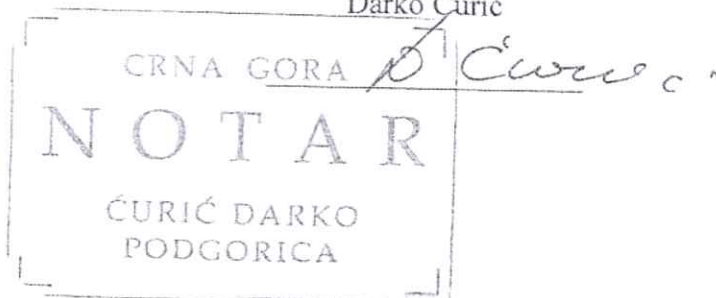
Dana 24.03.2023. godine u 13,00 h, ovom notaru Darku Ćuriću, sa službenim sjedištem u Podgorici, Trg Nezavisnosti br.1 , u kancelariju je od strane Borisa Đurovića, JMB 1009990250015 zaposlenog u BB Invest Group D.O.O., dostavljena Potvrda Glavnog grada – Podgorica, Direkcije za imovinu pod brojem 13-421/23-13 od 24.03.2023. godine potpisana od strane Mladena Ilića Direktora Direkcije za imovinu- Glavnog grada – Podgorica kojim se potvrđuje da je BB Invest Group D.O.O. uplatio iznos od 10.332,00€ (deset-hiljada-tristotine-trideset-dva-eura) na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica na osnovu Ugovora o prenosu prava svojine na nepokretnostima zaključenog kod Notara Ćurić Darka br.UZZ 145/2023 od 17.03.2023. godine.-----

Potvrda se, zajedno sa ovom službenom zabilješkom, prilaže u izvornik notarskog zapisa Ugovora o prenosu prava svojine na nepokretnostima UZZ.br.145/2023.-----

Službena zabilješka sačinjena 24.03.2023.godine u 13,15 h.

NOTAR

Darko Ćurić





Ja, NOTAR Darko Ćurić, sa službenim sjedištem u Podgorici, Trg Nezavisnosti br. 1, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom Notarski Zapis ugovor o prenosu prava svojine na nepokretnosti, zaključen dana 17.03.2023. između prodavca Glavni Grad-Podgorica, Direkcija za imovinu i kupca "BB Invest Group" DOO Podgorica.-----

Ovaj otpравak je ovjeren i potpun i sadrži devet prepisa priloga notarskog akta, dok su ostali prilozi izostavljeni u skladu sa članom 24 stav 3 Pravilnika o radu notara.-----

Ovaj otpравak je sastavljen za Prodavca.-----

Naknada za rad notara, obračunata prema tarifnom broju 1. stav 1. i tar.br. 19 NT (službeni list CG br.34/11) obračunata je u iznosu 130,00€.-----

PDV je obračunat po stopi od 21 % u iznosu od 27,30 €.-----

Ukupna naknada za rad notara sa PDV-om 21% obračunata je u iznosu 157,30 €.-----

Broj: UZZ 145/2023

U Podgorici, 24.03.2023.godine

NOTAR
Darko Ćurić

D. Ćurić