

Crna Gora



NOTAR

Klikovac Radmila



Broj: 13-421/22-595

Datum: 30. 03. 2023.

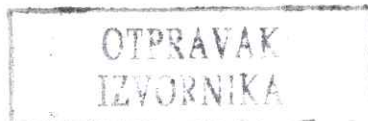
CRNA GORA

NOTAR

Klikovac Radmila

Podgorica

ul.13. jula br. 13



Dana 29.03.2023. godine (dvadesetdevetogmartadvijehiljadedvadesettećegodine) u 14,00 h (četрнаest časova), pred notarom Klikovac Radmilom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13. jula br.13, istovremeno su pristupili sa zahtjevom, da na osnovu njihovih izjava volja sačinim notarski zapis Ugovora o ustanovljenju prava stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu, sljedeća lica: -----

1 CRNA GORA – GLAVNI GRAD PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU. sa

2. DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ul.Ivana

Ovlašćenje za zastupanje vlasnika poslužnog dobra, notar je utvrdio uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, koji se u ovjerenom prepisu prilaže uz ovaj izvornik.-----

Ovlašćenje za zastupanje punomoćnika vlasnika poslužnog dobra, notar je utvrdio uvidom u notarski zapis generalnog punomoćja UZZ 664/2020 od 16.09.2020.godine, sačinjenim pred notarom Radović Sonjom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Moskovska br.169, I sprat, stan F1, koje se u ovjerenom prepisu prilaže uz ovaj izvornik.-----

Ovlašćenje za zastupanje vlasnika povlasnog dobra, notar je utvrdio uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, koji se u ovjerenom prepisu prilaže uz ovaj izvornik.-----

ko
AD

Ovlašćenje za zastupanje punomoćnika vlasnika povlasnog dobra, notar je utvrdio uvidom u Saglasnost broj:10-10-9778 od 20.03.2023.godine, koja se u ovjerenom prepisu prilaže uz ovaj izvornik

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora nalaze na službenom području ovog notara, potom se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice, te ustanovila da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:

UGOVOR O USTANOVLJAVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI NA
NEODREĐENO VRIJEME UZ NAKNADU

I PREDMET

Shodno urbanističko tehničkim uslovima radi polaganja priključnih 10 kV kablovskih vodova za trafostanicu NDTS 10/0,4 kV 1x1000 kVA „D3“ u zahvatu DUP-a „Donja Gorica“ za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ izmjene i dopune u Podgorici, u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima za trafostanicu NDTS 10/0,4kV 1x1000kVa „D3“ u zahvatu DUP- „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ izmjene i dopune u Podgorici, broj: 08-D-332/21-691 od 22.12.2021.godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, geodetskim elaboratom nepotpune eksproprijacije za izgradnju NDTS 10/0,4kV 1x1000 kVA „D3“ sa uklapanjem u 10 kV mrežu i Izvještajem Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu broj 13-421/22-595 od 09.02.2023.godine, gradonačelnik Glavnog grada Podgorica dr Ivan Vuković, donio je Odluku o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu kat.parcela broj 3998, 4082/1 i 4000/4 KO Donja Gorica broj:01-018/23-2220 od 08.03.2023.godine.

Glavni grad Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja, daje saglasnost za zasnivanje stvarne službenosti na dijelu kat.parcele 3998 u površini od 130m², kat.parcele broj 4082/1 u površini od 91m² i kat.parcele broj 4000/4 u površini od 85m² KO Donja Gorica – PJ Podgorica, radi polaganja priključnih 10 kV kablovskih vodova za trafostanicu NDTS 10/0,4 kV 1x1000 kVA „D3“ u zahvatu DUP-a „Donja Gorica“ za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ izmjene i dopune u Podgorici, u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima za trafostanicu NDTS 10/0,4kV 1x1000kVa „D3“ u zahvatu DUP- „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ izmjene i dopune u Podgorici, broj: 08-D-332/21-691 od 22.12.2021.godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, geodetskim elaboratom nepotpune eksproprijacije za izgradnju NDTS 10/0,4kV 1x1000 kVA „D3“ sa uklapanjem u 10 kV mrežu i Izvještajem Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu broj 13-421/22-595 od 09.02.2023.godine.

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu Glavnog grada da zaključi utgovor o zasnivanju stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu, sa privrednim društvom „Crnogorskim elektrodistributivnim sistemom – CEDIS“ doo, kojim će biti regulisana obaveza da se nepokretnosti, nakon završetka radova (iskopa i postavljanja kablova), vrate u prvobitno stanje, kao i obaveza plaćanja naknade u skladu sa Odlukom o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanja stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada-Podgorice za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG – opštinski propisi“

NE

13-421/22-595), Izvještajem o procjeni Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica broj:13-421/22-595 od 09.02.2023.godine i izvještajem Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu broj 13-421/22-5995 od 09.02.2023.godine.

Uvidom u List nepokretnosti 371 – izvod KO Donja Gorica – PJ Podgorica, utvrđuje se da je u „A“ listu upisana kat.parcela 3998, potes DONJA GORICA, nekategorisani putevi, površine 334m², u „B“ listu kao imalac prava svojine upisan je Glavni Grad Podgorica u obimu prava 1/1, a u „G“ listu na predmetnim nepokretnostima upisani su tereti koji uz predočeni list čine sastavni dio ovog zapisa.

Uvidom u List nepokretnosti 371 – izvod KO Donja Gorica – PJ Podgorica, utvrđuje se da je u „A“ listu upisana kat.parcela 4082/1, potes DONJA GORICA, nekategorisani putevi, površine 887m², u „B“ listu kao imalac prava svojine upisan je Glavni Grad Podgorica u obimu prava 1/1, a u „G“ listu na predmetnim nepokretnostima upisani su tereti koji uz predočeni list čine sastavni dio ovog zapisa.

Uvidom u List nepokretnosti 6714 – izvod KO Donja Gorica – PJ Podgorica, utvrđuje se da je u „A“ listu upisana kat.parcela 4000/4, potes OVČAR, livada 4.klase, površine 8241m², u „B“ listu kao imalac prava svojine upisan je Glavni Grad Podgorica u obimu prava 1/1, a u „G“ listu na predmetnoj nepokretnosti nema upisanih tereta i ograničenja.

Notar je stranke **poučio** mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

II USTANOVLJAVANJE STVARNE SLUŽBENOSTI NA NEODREĐENO VRIJEME UZ NAKNADU

Vlasnik poslužnog dobra Glavni Grad Podgorica, kao imalac prava svojine, **obavezuje se uz novčanu naknadu zasnovati** u korist vlasnika povlasnog dobra „Crnogorskog elektrodistributivnom sistemu – CEDIS“ doo, koji to prihvata, **stvarnu službenost na neodređeno vrijeme uz naknadu, koja ima sledeći sadržaj:**

Vlasnik povlasnog dobra, ima pravo da koristi:

- kat.parcelu 3998 KO Donja Gorica u površini za službenost od 130m², kat.parcelu 4082/1 KO Donja Gorica, u površini za službenost od 91m² i kat.parcelu 4000/4 KO Donja Gorica u površini za službenost od 85m².

Ovlašćeno službeno lice za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice, je procijenila predmetno zemljište koje je predmet ovog ugovora po 170,00 e/m².

U izvještaju o procjeni pored navedene neumanjene tržišne vrijednosti prilaže se i procjena u iznosu od 15% tržišne vrijednosti nepokretnosti, a shodno Odlucu o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada – Podgorice za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore – opštinski glasnik“ br.031/19 od 31.07.2019.godine).-----

Cijena naknade za usposatvu prava stvarne službenosti po ovom ugovoru iznosi 7.803,00 eura (sedamhiljadaosamstotinatri i 00/100) (25,50 eura po m2, koji je vlasnik povlasnog dobra dužan da uplati u roku od 8 (osam) dana od dana potpisivanja ovog ugovora na žiro račun vlasnika poslužnog dobra broj: 540-2663-13 kod Erste Banke AD Podgorica.-----

D.O.O. „Crnogorski elektrodistributivni sistem – CEDIS“ se obavezuje da će nepokretnost nakon završetka radova (iskopa i postavljanja kablova) vratiti u prvobitno stanje, kao i da će platiti naknadu u skladu sa Odlukom o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada Podgorica, za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa.-----

Trasa puta je ucrtana u priloženi plan-skicu, koju je izradio DOO „GEONANA“ DOO PODGORICA, od marta 2022.godine, u koju su stranke izvršile uvid i odobrile je. Naznačeni plan-skica se prilaže uz ovaj izvornik i ista se prilaže uz ovaj izvornik i čini njego sastavni dio.-----

III KNJIŽNE IZJAVE-----

I Glavni Grad Podgorica, kao vlasnik poslužnog dobra, odobrava upis stvarne službenosti iz tačke II ovog ugovora u „G“ listu Lista nepokrtenosti 371 – izvod KO Donja Gorica – PJ Podgorica, kao teret na poslužnom dobru, označenom:-----

-dio kat.pareele 3998, površine 130m2, -----

-dio kat.pareele 4082/1, površine 91m2 -----

upisane u Listu nepokretnosti 371 – izvod KO Donja Gorica – PJ Podgorica (poslužno dobro), u svemu prema skici koja čini sastavni dio ovo ugovora.-----

II Glavni Grad Podgorica, kao vlasnik poslužnog dobra, odobrava upis stvarne službenosti iz tačke II ovog ugovora u „G“ listu Lista nepokrtenosti 6714 – izvod KO Donja Gorica – PJ Podgorica, kao teret na poslužnom dobru, označenom:-----

-dio kat.pareele 4000/4, površine 85m2, -----

upisane u Listu nepokretnosti 6714 – izvod KO Donja Gorica – PJ Podgorica (poslužno dobro), u svemu prema skici koja čini sastavni dio ovo ugovora.-----

IV TROŠKOVI I NAKNADE-----

Nakon što je notar poučio stranke da za troškove sačinjavanja ovog notarskog zapisa odgovaraju solidarno, stranke izjavljuju da troškove koji nastanu zaključivanjem i realizacijom ovog ugovora, kao i eventualni porez, snosi vlasnik povlasnog dobra.-----

U ZAVRŠNE ODREDBE

1. da se stranke upozorio i podučio i o sljedećem:-----
2. da se tek sa upisom stvarne službenosti u katastar stiče stvarna službenost;-----
3. da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužna nepokretnost;-----
4. da ovaj ugovor eventualno podliježe porezu;-----
5. da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim Zakonom;-----
6. da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je vršena;-----
7. da će notar, po službenoj dužnosti, otpравак ovog ugovora dostaviti na knjiženje Katastru nepokretnosti i Poreskoj upravi.-----
8. Upis stvarne službenosti u katastar vrši se prema odredbama člana 78. i 79. Zakona o državnom premjeru i katastru CG.-----

Od ove notarske isprave dobijaju:-----

OTPRAVAK:

- Vlasnik poslužnog dobra(1)-----
- Vlasnik povlasnog dobra (1)-----
- Katastar nepokretnosti (1)-----
- Poreska uprava (1)-----
- Državna revizorska institucija (1)-----
- Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore (1)-----
- Vrhovno državno tužilaštvo Crne Gore (1)-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata shodno vrijednost povlasnog dobra iz tarifnog broj 1 stav 4 u iznosu od 70,00€ + PDV 21% u iznosu od 14,70 €, u ukupnom iznosu od 84,70€ (osamdesetčetiri i 70/100 eura) i naplaćena.-----

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu ovog notara potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar -----

U Podgorici, dana 29.03.2023. godine (dvadesetdevetogmartadvijehiljadedvadesettrećegodine)
u 14,30 h (četnaest časovaitridesećetminuta)

CRNA GORA – GLAVNI GRAD PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU, po
punomoćniku Ivanović Kristini

Ivanović Kristina

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „CRNOGORSKI
ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ PODGORICA, po punomoćniku
Drašković Dimitriju

Dimitrije Drašković

Notar
Klikovac Radmila



POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, **NOTAR Klikovac Radmila**, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13.jul br.13, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila sam da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Od ove notarske isprave dobijaju:

OTPRAVAK:

- Vlasnik poslužnog dobra (1)
- Vlasnik povlasnog dobra (1)
- Katastar nepokretnosti (1)
- Poreska uprava (1)
- Državna revizorska institucija (1)
- Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore (1)
- Vrhovno državno tužilaštvo (1)

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata shodno vrijednost poslužnog dobra iz tarifnog broj 1 stav 4 u iznosu od 70,00€ + PDV 21% u iznosu od 14,70 €, u ukupnom iznosu od 84,70€ (osamdesetčetiri i 70/100 eura) i naplaćena.

UZZ 299/2023

NKCG-PG-43/2023

U Podgorici, dana 28.03.2023.godine

