



ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA:	ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA:

INVESTITOR: Društvo sa ograničenom odgovornošću za promet, izgradnju i eksploataciju mreže mobilnih telekomunikacija "ONE CRNA GORA" d.o.o. Podgorica

OBJEKAT: Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i Infrastrukturu - fiksna radiokomunikaciona stanica

LOKACIJA: 4. JULA, na dijelu katastarske parcele 9002, zgrada broj 1, KO Podgorica III, opština Podgorica (lokacija ulica 4 jula br. 101 – soliter C12 (krov zgrade))

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje

PROJEKTANT: Društvo sa ograničenom odgovornošću za promet, izgradnju i eksploataciju mreže mobilnih telekomunikacija "ONE CRNA GORA" d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE: Branko Mitrović

GLAVNI INŽENJER: Nataša Pavlović, licenca br. UPI 107/7-2448/2

SADRŽAJ

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana
- Izvod iz CRPS-a za privredno društvo, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta
- Licenca odgovornog inženjera
- Urbanističko – tehnički uslovi
- Ugovor o zakupu

II PROJEKTNI ZADATAK

III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Tekstualna dokumentacija
 - Tehnički opis
- Grafička dokumentacija
 - Situacioni plan
 - Osnove i presjeci
 - 3D prikaz

I OPŠTA DOKUMENTACIJA



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0017124 / 069

U Podgorici, dana 02.03.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET, IZGRADNJU I EKSPLOATACIJU MREŽE MOBILNIH TELEKOMUNIKACIJA "TELENOR" D.O.O. PODGORICA, broj 345076 podnijetoj dana 28.02.2022. u 09:25:06, preko

Ime i prezime: DINA KARDOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 2309996278016 CRNA GORA
Adresa: ŠEIKA ZAIDA 2 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET, IZGRADNJU I EKSPLOATACIJU MREŽE MOBILNIH TELEKOMUNIKACIJA "TELENOR" D.O.O. PODGORICA - registarski broj **5 - 0017124**, PIB **02242974**, i to:

Naziv:

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET,
IZGRADNJU I EKSPLOATACIJU MREŽE MOBILNIH TELEKOMUNIKACIJA
"TELENOR" D.O.O. PODGORICA

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET,
IZGRADNJU I EKSPLOATACIJU MREŽE MOBILNIH TELEKOMUNIKACIJA
"ONE CRNA GORA" DOO PODGORICA

Skraćeni naziv:

Briše se: TELENOR

Registruje se - upisuje se: ONE CRNA GORA DOO

Statut:

Briše se: Statut od 21.12.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 28.02.2022.

Obrazloženje

Podnosilac je dana 28.02.2022 u 09:25:06 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ONE CRNA GORA DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I
Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Broj: 30-01-34587-6
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 02.03.2022. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, donosi

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET,
IZGRADNJU I EKSPLOATACIJU MREŽE MOBILNIH TELEKOMUNIKACIJA
"ONE CRNA GORA" D.O.O. PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 0 2 2 4 2 9 7 4
(Matični broj)

3 0 2
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 06.12.2002. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 30-01-12682-1 od 20.05.2010. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.



NAČELNIK

Srdan Rubežić

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-24147-1
PODGORICA, 02.03.2022. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 146/21), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 145/21) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)
Uprava prihoda i carina donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET, IZGRADNJU
I EKSPLOATACIJU MREŽE MOBILNIH TELEKOMUNIKACIJA "ONE CRNA
GORA" D.O.O. PODGORICA**
PODGORICA

PIB **02242974**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **20/31-00099-0**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **01.04.2003.** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **30/31-09538-6** od **20.05.2010.** godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku
obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**




Srdan Rubežić
NAČELNIK
Srdan Rubežić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-505/5
Podgorica, 23.03.2022. godine

 **One Crna Gora DOO**
25-03-2022
Primijeno _____ Iz ruke Poštom
I broj 08-430 Primio [Signature]

DOO "ONE CRNA GORA"

PODGORICA
Rimski trg, br. 4

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Broj: UPI 072/7-505/5

Podgorica, 23.03.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ONE CRNA GORA" PODGORICA, broj UPI 072/7-505/4 od 09.03.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ONE CRNA GORA" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 072/7-505/2** od 06.10.2020. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-505/4 od 09.03.2022. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "ONE CRNA GORA" PODGORICA, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 072/7-505/2 od 06.10.2020. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-2448/2 od 27.07.2018. godine, kojim je **Nataši Pavlović, dipl. inženjerka građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) rješenje broj UPI 107/7-2439/2 od 27.07.2018. godine, kojim je **Nebojši Medanu, dipl. inženjer elektrotehnike - smjer elektronika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-2446/2 od 27.07.2018. godine, kojim je **Obradu Lončaru, dipl. inženjer elektrotehnike - smjer energetika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) rješenje broj UPI 107/7-2285/2 od 03.07.2018. godine, kojim je **Blažu Jankoviću, Spec.Sci energetika i automatika - elektroenergetski sistemi**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 5) rješenje broj UPI 107/7-2443/2 od 27.07.2018. godine, kojim je **Dejanu Gomilanoviću, dipl. inženjer mašinstva - smjer termotehnika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) potvrdu poslodavcu o zaposlenima, u kojoj se konstatuje zaposlenje Nataše Pavlović, Nebojše Medana, Obrada Lončara i Dejana Gomilanovića, izdatu od strane Poreske uprave;
- 7) ugovor o radu sa Blažom Jankovićem , broj 09-102 od 19.01.2022. godine;
- 8) rješenje o prestanku radnog odnosa po sili zakona zaposlenom Vesku Nikoliću, broj 09-5822 od 31.12.2021. godine;
- 9) rješenje broj 5-0017124/069 od 02.03.2022. godine, kojim se registruje promjena podataka, i to na način što se briše naziv "TELENOR" i registruje se naziv "ONE CRNA GORA" DOO, izdato od strane Uprave prihoda i carina, Centralni registar privrednih subjekata.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



ANEKS Broj:6-41508/A1

za osiguranje od odgovornosti

Obračunski period od 05.05.2022 do 01.01.2023 godine (pro rata)

Ugovarač: ONE Crna Gora DOO, 81000 Podgorica, Rimski trg 4

Osiguranik: ONE Crna Gora DOO, 81000 Podgorica, Rimski trg 4

Ovim aneksom se na predmetnoj polisi od dana 05.05.2022 menja se naziv Ugovarača /Osiguranika, naziv privrednog društva umesto dosadašnjeg Telenor doo prelazi u ONE Crna Gora.

Predmet osiguranja	Suma osiguranja (€)	Premijska stopa %	Premija (€)
Osiguranje od odgovornosti projekatanta			
1	100.000,00		0,00
1.1 Opšte odgovornosti - razne delatnosti Zakonska građansko-pravna odgovornost za štete usled smrti, povrede tijela ili zdravlja pricinjene trećim licima i njihovim stvarima. Osiguranje po uslovima za osiguranje profesionalne odgovornosti privrednog društva, pravnog lica i preduzetnika koji obavljaju djelatnost izrade tehničke dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije, građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta i vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekta projektanta. Suma osiguranja 100.000 EUR Agregatni godišnji limit 100.000 EUR	100.000,00	0,00	0,00
UKUPNO:	100.000,00		0,00
	Premija osiguranja:		0,00

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela...
B...
Za Osiguravača




...
Za Ugovarača



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 2448/2
Podgorica, 27.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Pavlović Nataše, dipl. inž. građevinarstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE PAVLOVIĆ B. NATAŠI, dipl. inženjeru građevinarstva – odsjek konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-2448/1 od 16.04.2018. godine, Pavlović Nataša, dipl. inž. građevinarstva, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Građevinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, br. 402 od 18.12.2000.godine;
- Ovlašćenje za projektovanje br. GP 02646 0254 od 19.07.2006.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje i mostove;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem br. GR 02646 0343 od 19.07.2006.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektima visokogradnje i mostovima;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a

između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





One Crna Gora DOO

Primljeno 07-04-2023 Iz ruke Poštom

Broj 03-5911 Primio _____



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/23-869

Podgorica, 23.03.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "ONE CRNA GORA" DOO Podgorica, JMBG/PIB 02242974, Rimski trg br. 4, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – fiksna radiokomunikaciona stanica, na dijelu katastarske parcele broj 9002, K.O. Podgorica III (lokacija ulica 4 jula br. 101 – soliter C12 (zgrada broj 1 – krov zgrade).

PODNOŠILAC ZAHTEVA**"ONE CRNA GORA" DOO****POSTOJEĆE STANJE**

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 5747, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 9002, iznosi 333,61 m², ista je u svojini – Glavni grad Podgorica, na adresi ulica 4 jula br. 101 – soliter C12 (zgrada broj 1 – Društvena stambena zgrada).

PLANIRANO STANJE:**Namjena parcele – odnosno lokacije:**

Na dijelu katastarske parcele broj 9002, K.O. Podgorica III (lokacija ulica 4 jula br. 101 – soliter C12 (zgrada broj 1 – krov zgrade), predviđeno je postavljanje privremenog objekta – fiksna radiokomunikaciona stanica.

Fiksna radiokomunikaciona stanica je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže. Fiksna radiokomunikaciona stanica se sastoji od predajne i/ili prijemne radiostanice i druge radio opreme (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablova za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema i antenskog sistema.

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije objekta:

- dimenzije kabineta, antenskog sistema i antenskog stuba, odnosno antenskih nosača iz prethodnog stave određuju se u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije.

Materijali i oprema:

- predajna i/ili prijemna radiostanica i druga radio oprema (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablovi za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema;
- antenski stub metalne ili betonske konstrukcije, pričvršćen za tlo, ili drugi objekat čvrste gradnje, odgovarajućim temeljima ili ankerima, ili na metalne antenske nosače pričvršćene za drugi objekat čvrste gradnje.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020-2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica; potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat;
- Tipski projekat;
- Atest proizvođača;
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 23.03.2023. godine do 31.12.2024. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu – važećeg ugovora potpisanog sa vlasnikom parcele na kojoj se planira postavljanje navedenog privremenog objekta.

DOSTAVLJENO:

- ONE CRNA GORA DOO, Rimski trg br. 4;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Samostalni savjetnik II
Milenko Sekulić, dipl. ing.

Potpis obrađivača:



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

S E K R E T A R,
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.

PRILOZI:

- Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – fiksna radiokomunikaciona stanica na terenu;
- List nepokretnosti.



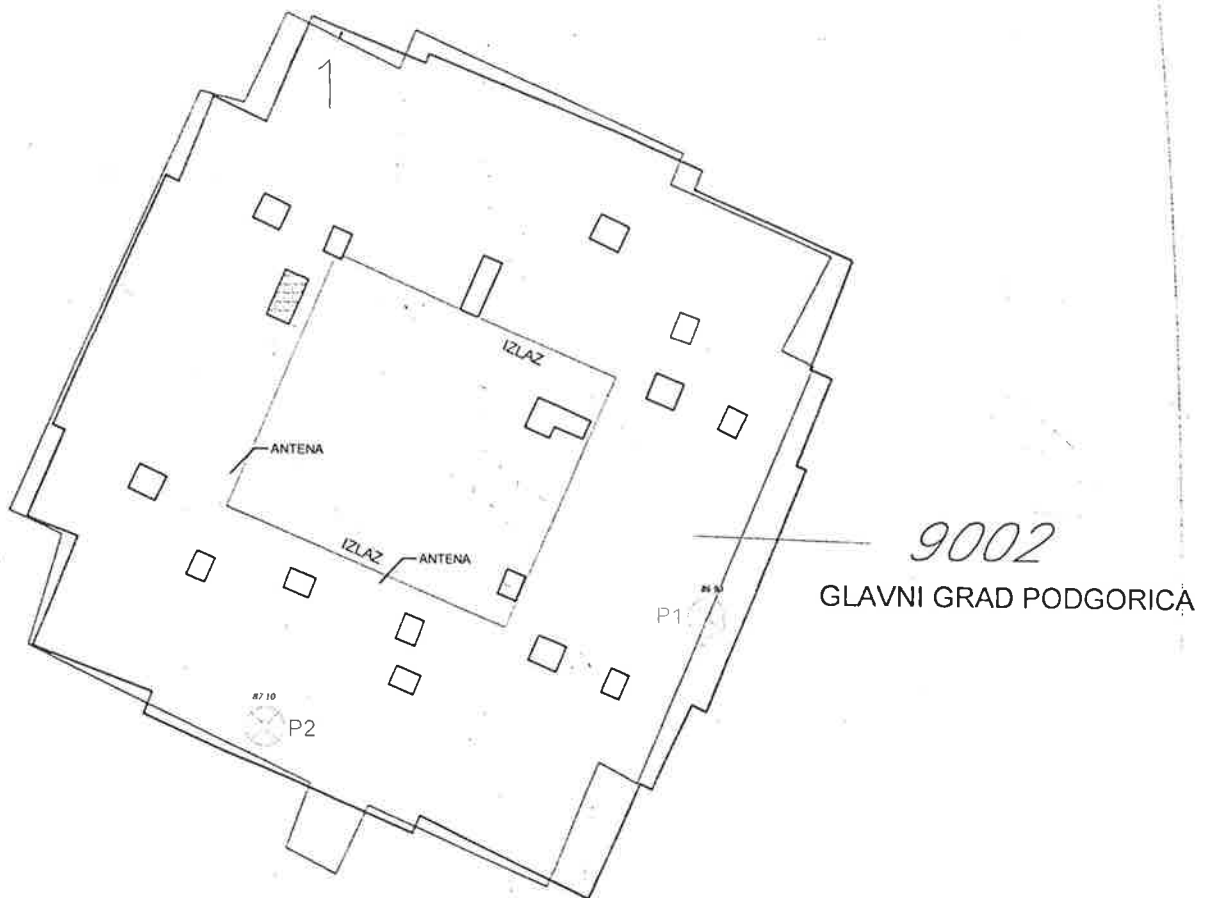
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 23 - 869

23. mart 2023 godine

FIKSNA RADIOKOMUNIKACIONA STANICA



ulica 4 jula br. 101 – soliter C12 (zgrada broj 1 – krov zgrade)

Tehnička obrada
Milenko Sekulić dipl. inž.

Izbor katastarske opštine

DOLOV
 DONJA BORICA
 DONJE STRAVČE
 DONJI KOKOTI
 DONJI ZATRIJEBAČ
 DRAŽEVINA
 DUŠKE
 FARMACI
 FUNDINA
 GOLJEMADI
 GOLUBOVCI
 GORNJE STRAVČE
 GORNJI ZATRIJEBAČ
 GOSTILJ
 GRADAC
 GRBAVCI
 GRBI DO
 GRUDA
 HOTI
 KLOPOT
 KOPILJE
 KOČI
 KRŽANJA
 LIJEVA RIJEKA
 LIJEŠNJE
 LOPATE
 LUTOVO
 MAHALA
 MASLINE
 MATAGUŽI
 MEDUN
 MOMČE
 MRKE
 OPASANICA
 ORAHOVO
 ORASI
 PELEV BRIJEG
 PODGORICA I
 PODGORICA II
 PODGORICA III
 PROGONVIČI
 RADEĆA
 RADOVČE
 RIJEKA
 ROGAMI
 SEOCA
 SLAČKO
 STANJEVIĆA RUPE
 STARI TRABUJIN
 STUPOVI
 TOLOŠI
 TREBJEŠICA
 TRMAŃJE
 UBLI
 VELJE BRDO
 VERUŠA
 VRAŃJ
 VRAŃJINA
 VRBICA
 VUKOVCI
 VUKSAN LEKIĆ
 ĐURKOVIĆI

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA III

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

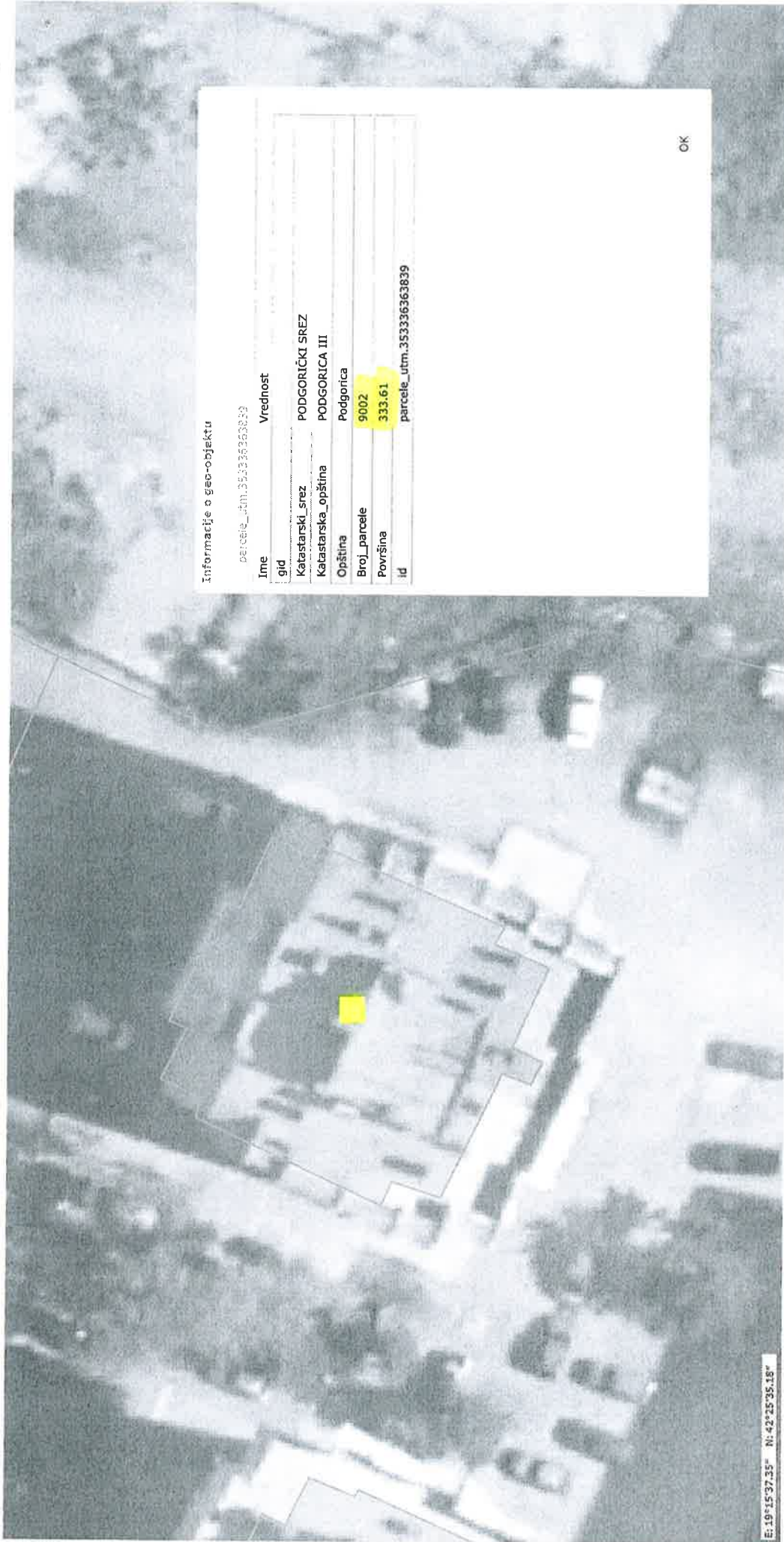
	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA III	5747	9002	0

Nosioći prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioći prava - LN 5747

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS





One Crna Gora DOO

Broj

02-181

Podgorica

19.01.2023

godine

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen između:

1. **Skupština etažnih vlasnika "Stambene zgrade ul. 4 jula br. 101"**, koju zastupa Upravnik stambene zgrade Milivoje Pešić, JMBG 0710952210227, (u daljem tekstu: **Zakupodavac**),

i

2. **"One Crna Gora" DOO** iz Podgorice, Rimski Trg 4, PIB 02242974, koga zastupa Branko Mitrović Izvršni direktor (u daljem tekstu: **Zakupac**),

Član 1.

Predmet ugovora

Predmet ovog Ugovora je uspostavljanje zakupodavnog odnosa između ugovornih strana na krovu i oknu za lift stambene zgrade ul. 4. jula br. 101, koja se nalazi na adresi ul. 4. jula, Podgorica, soliter C12, br. 101, na katastarskoj parceli broj 9002, zgrada broj 1, list nepokretnosti 5747 KO Podgorica III, za postavljanje i instalaciju radio-bazne stanice, pripadajuće opreme i uređaja, potrebnih držača, antena i sistema prenosa uključujući optičku mrežu/optičke privode i druge opreme i uređaja neophodnih za izgradnju, funkcionisanje, eksploataciju i održavanje sistema radio-mobilne telefonije ZAKUPCA. Zakupodavac dozvoljava da Zakupac postavi napojni vod i priključi na najbliži izvor odgovarajućeg elektro-energetskog napajanja za priključenje opreme i uređaja iz stava 1. ovog člana, kao i da se priključi na postojeće gromobranskog uzemljenje što podrazumjeva i postavljanje odgovarajućih instalacija u potrebnoj dužini na predmetu zakupa.

Član 2.

Zakupac zadržava pravo da naknadno može zamijeniti/dodati opremu (uključujući i optičku mrežu i optički sistem prenosa), koja služi svrsi predmeta Ugovora, bez posebne saglasnosti Zakupodavca, ali uz obavezu Zakupca da zakupodavca o tome pismeno obavijesti.

Član 3.

Obaveze Zakupodavca

Zakupodavac je u obavezi da:

- omogućiti i obezbijediti Zakupcu nesmetano korišćenje predmeta zakupa iz člana 1 ovog Ugovora, postavljanje, montažu, instalaciju, rad, održavanje i eksploataciju uključujući i zamjenu i obnavljanje u cjelini ili pojedinačnih djelova opreme i uređaja iz člana 1. ovog Ugovora;
- obezbijediti i omogućiti nesmetan pristup objektu, opremi i uređajima iz člana 1. ovog Ugovora licima ovlaštenim od strane Zakupca u bilo koje vrijeme neprekidno 24 časa 7 (sedam) dana u nedjelji;
- spriječiti, odnosno uzdržati se od zaključivanja ugovora, preduzimanja drugih pravnih poslova, radnji ili postupaka koji bi ometali ili onemogućavali rad uređaja i opreme Zakupca u mirnom korišćenju objekta iz člana 1. ovog Ugovora, i preduzme sve neophodno da se takvo ometanje ili uznemiravanje najhitnije otkloni;
- obezbijediti Zakupcu da u svako doba opremu i uređaje iz člana 1. ovog ugovora slobodno demontira i iznese;
- u svakom slučaju, ukoliko se nakon zaključenja ovoga ugovora pojave okolnosti koje isključuju odnosno ograničavaju pravo zakupa u ugovorenom obimu, nastale bez krivice Zakupca, ovaj ugovor se raskida po automatizmu, a Zakupodavac je dužan Zakupcu nadoknaditi stvarnu štetu i vratiti unaprijed uplaćeni a nerealizovani dio naknade.

Član 4.

Obaveze Zakupaca

- Zakupac je u obavezi da objekat iz člana 1 ovog Ugovora koristi samo za namjene predviđene ovim Ugovorom;
- Redovno plaća ugovorene obaveze;
- Izvrši priključenje na napojnu mrežu električne energije prema uslovima CEDIS-a i plaća troškove električne energije EPCG kao snabdjevaču;
- Zakupac zadržava sva vlasnička prava na instaliranoj i pratećoj opremi iz člana 1 ovog Ugovora i po raskidu ili isteku ovog Ugovora. Ukoliko ne bude drugačije dogovoreno Zakupac će ukloniti instaliranu opremu, koja je predmet ovoga Ugovora o sopstvenom trošku i bez uzrokovanja bilo kakve štete Zakupodavcu.

Član 5.

Zakupodavac se obavezuje da će obavijestiti Zakupca o planovima koji na bilo koji način utiču na zakupljeni dio objekta iz člana 1, najmanje 2 (dva) mjeseca prije početka izvođenja radova, u pisanoj formi.

Za vrijeme trajanja eventualnih radova Zakupac neće biti dužan da plaća zakupninu ukoliko ga ti radovi onemogućavaju da nesmetano obavlja djelatnost, odnosno obaveza plaćanja zakupnine biće proporcionalno smanjena ukoliko takvi radovi samo umanjuju mogućnost Zakupca da djelatnost obavlja na način na koji ju je do tada obavljao. Oslobođenje ili umanjenje obaveze plaćanja zakupnine traje samo za vrijeme izvođenja radova od strane Zakupodavca.

Član 6.

Naknada i način plaćanja

Zakupac prihvata da za pravo zakupa iz člana 1. ovog Ugovora, plaća Zakupodavcu godišnju naknadu u iznosu od _____ na račun broj _____ koji se vodi kod CKB banke na ime Zakupodavca i po ovom osnovu Zakupodavac ne može imati bilo kakva naknadna ili dodatna potraživanja.

Naknadu za utošenu električnu energiju Zakupac će plaćati EPCG.

Početak plaćanja predmetne naknade počinje nakon pribavljanja potrebnih saglasnosti i početka izvođenja radova (primjena ugovora), a što će biti definisano posebnim aneksom.

Pripadajući porezi padaju na teret Zakupca. Plaćanje naknade zakupa vrši se godinu unaprijed.

Član 7.

Trajanje Zakupa

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i zaključuje se na određeno vrijeme od 3 godine počev od početka primjene ugovora.

Nakon isteka roka iz prethodnog stava ovog ugovora, ugovorne strane mogu produžiti rok, zaključenjem Aneksa ugovora. Ukoliko nijedna od ugovornih strana ne otkaže dalje važenje ovoga ugovora, najkasnije 3 mjeseca prije isteka ugovorenog perioda, važenje ovoga ugovora automatski se produžava na naredni period od 1 godine, pri čemu broj produženja na ovaj način nije ograničen.

Član 8.

Raskidne odredbe

Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj ugovor:

- Zakupodavac u slučaju da se Zakupac ne pridržava obaveza iz ovog Ugovora, kao i ukoliko ne plati ugovorenu naknadu a to ne učini ni po pisanoj opomeni u narednom roku od 15 (petnaest) dana;

- Zakupac u slučaju da Zakupodavac ne ispuní svoje obaveze kako je to ovim ugovorom predviđeno, kada prestane potreba Zakupca za korišćenjem predmeta zakupa, bez obaveze Zakupca da obrazlaže prestanak potrebe, ako tehnički ili drugi uslovi za planirano funkcionisanje instalirane opreme i uređaja postanu neadekvatni za namjensko korišćenje objekta iz člana 1 ovog Ugovora ili ukoliko Zakupac od nadležnih organa ne dobije dozvole i saglasnosti potrebne za privođenja prostora namjeni.

Otkaz ugovora u smislu ovog člana mora biti dostavljen drugoj ugovornoj strani u pisanoj formi sa otkaznim rokom koji ne može biti kraći od 3 (slovima: tri) mjeseca.

Ostale odredbe

Član 9.

Sastavni dio ovog ugovora je dokaz o legitimitetu Zakupodavca na zakupljenom objektu (list nepokretnosti), saglasnost etažnih vlasnika za postavljanje opreme na predmetu zakupa i priključenje na napojni vod i gromobransko uzemljenje.

Član 10.

Zakupodavac dozvoljava da bez njegove dalje nadležnosti Zakupac podnese ovaj ugovor nadležnim organima radi pribavljanja propisanih dozvola ili saglasnosti i upisa izvedenih svojinskih prava u katastarske ili druge javne knjige, odnosno da po isteku ugovora izvršiti ispis predmetnih prava.

Član 11.

U slučaju da određena odredba ovog ugovora postane nevažeća i/ili ništava, to neće uticati na ostale odredbe ugovora. Nevažeća odredba biće zamijenjena odgovarajućom odredbom ugovora koja će zadovoljavati smisao i cilj zamijenjene odredbe a biće sačinjena u skladu sa važećim propisima.

Ovaj ugovor predstavlja ugovornu volju ugovornih strana i sadrži sve elemente koje su ugovarači ugovorili. Nikakav drugi dokument koji prethodi ovom ugovoru, u bilo kojoj formi, niti bilo kakvi pregovori ili usmena obećanja ako su eventualno dati ne mogu imati uticaja na važnost ovog ugovora, niti mijenjati njegove odredbe.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo u pisanoj formi.

Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih važećih propisa.

Ugovorne strane su saglasne da sva sporna pitanja rješavaju sporazumno, a ako u tome ne uspiju za rješavanje sporova po ovom ugovoru nadležan je mjesno nadležni Osnovni sud.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih ugovorne strane zadržavaju po 2 (dva), 1 za sud ovjere i 1 za Upravu javnih prihoda.

za **Zakupca**



Branko Mitrović
Izvršni direktor

za **Zakupodavca**



Milivoje Pešić
Upravnik zgrade

II PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja
na lokaciji "4. JULA" - opština Podgorica

1. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za potrebe ONE CRNA GORA DOO potrebno je uraditi Idejno rješenje za lokaciju "4. JULA" na kojoj se planira izgradnja bazne stanice sa pratećom infrastrukturom. Noseća konstrukcija za postavljanje antenskog sistema i prateće infrastrukture se projektuju da omoguće instalaciju projektovanih antena i prateće opreme za mobilnu telefoniju.

Cilj projekta je da se izgradnjom i puštanjem u rad još jedne bazne stanice, u okviru postojeće ONE mreže, na teritoriji opštine Podgorica obezbijedi što veći kapacitet, poveća teritorijalna pokrivenost i poboljša kvalitet signala.

2. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je konstrukcija čeličnih antenskih nosača i bazne stanice sa odgovarajućim napajanjem i uzemljenjem. Namjena antenskih nosača je da služe za montažu projektovanog antenskog sistema i prateće telekomunikacione opreme za mobilnu telefoniju.

3. PODACI O LOKACIJI

Naziv lokacije stuba: 4. JULA, dio katastarske parcele br. 9002, zgrada broj 1, KO Podgorica III, opština Podgorica (lokacija ulica 4 jula br. 101 – soliter C12 (krov zgrade))

Geografske koordinate osnove: (WGS) 19°15'37.10"E, 42°25'35.27"N

Nadmorska visina osnove objekta: 48.0 m

Visina objekta: h=41.0 m

Za Investitora:

Direktor tehničke direkcije

Ratko Pustahija

III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Investitor: ONE CRNA GORA d.o.o. Podgorica;

Objekat: Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu – fiksna radiokomunikaciona stanica;

Lokacija: 4. JULA, katastarska parcela broj 9002, KO Podgorica III, (lokacija ulica 4 jula br. 101 – soliter C12 (zgrada broj 1 – krov zgrade)), opština Podgorica

OPŠTI DIO

Projektnim zadatkom se traži izrada tehničke dokumentacije tj. idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – fiksna radiokomunikaciona stanica koji se nalazi na ravnom krovu zgrade broj 1, na katastarskoj parceli broj 9002, KO Podgorica III, opština Podgorica (lokacija ulica 4 jula br. 101 – soliter C12).

U toku projektovanja izvršen je uvid u urbanističko – tehničke uslove broj 04-335/23 od 23.03.2023. godine, izdate od strane Sekretarija za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, koji se prilažu uz projekat.

LOKACIJA

Objekat se nalazi na ravnom krovu stambene zgrade (lokacija ulica 4 jula br. 101 – soliter C12) označene kao zgrada broj 1, na dijelu katastarske parcele broj 9002, KO Podgorica III, opština Podgorica.

OBJEKAT

Objekat je projektovan u svemu prema projektnom zadatku investitora za predmetnu parcelu, uz poštovanje smjernica datih u urbanističko – tehničkim uslovima, kao i prema važećim standardima za ovaj tip objekta.

Antenski nosači za montažu antenskog sistema će se ugraditi ankerovanjem u postojeći fasadni AB zid tehničke etaže nad stambenim dijelom objekta, dok će se prateća telekomunikaciona oprema za spoljašnju montažu montirati na ravnom krovu nad stambenim dijelom objekta.

Antenski nosači sa antenskim sistemom na lokaciji na kojoj je planiran privremeni objekat koji je predmet Idejnog rješenja će svojim izgledom i gabaritom biti uklopljeni u ambijent lokacije, na kojoj se pozicionira.

KONSTRUKTVNO RJEŠENJE

Idejnim rješenjem predviđena je izgradnja čeličnog antenskog nosača na kome će biti montiran antenski sistem. Nosač planiranog antenskog sistema biće ankerovan u fasadni AB zid na način da vrh nosača bude visinski pozicioniran min 4m nad pločom tehničke etaže nad stambenim dijelom objekta. Uz antenski nosač predviđena je montaža dva čelična nosača ankerovanih u fasadni AB zid namijenjenih za montažu udaljenih radio jedinica. Vrh čeličnih nosača za montažu udaljenih radio jedinica će biti visinski pozicionirani tako da ne nadvise vrh postojećeg fasadnog zida tehničke etaže.

Na ploči ravnog krova nad stambenim dijelom objekta, u podnožju antenskog nosača je predviđeno postavljanje montažnih betonskih postolja na kojima će biti smješteni kabineti potrebni za smještaj projektovane prateće telekomunikacione opreme.

MATERIJALIZACIJA

Visina antenskog nosača i dimenzije kabineta i antenskog sistema iz prethodnog poglavlja, određeni su u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije.

Sve ostalo raditi u skladu sa važećim propisima i normativima u građevinarstvu i u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata i urbanističko tehničkim uslovima koji su izdati za ovaj objekat.

Prema preporukama iz urbanističko tehničkih uslova koji su izdati od strane nadležnog Sekretarijata Glavnog grada Podgorica, za ovaj objekat, izvršeno je usklađivanje sa smjernicama iz Pravilnika i tekstualnim dijelom Programa koji se odnosi na ovakvu vrstu objekata.

SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA, PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI

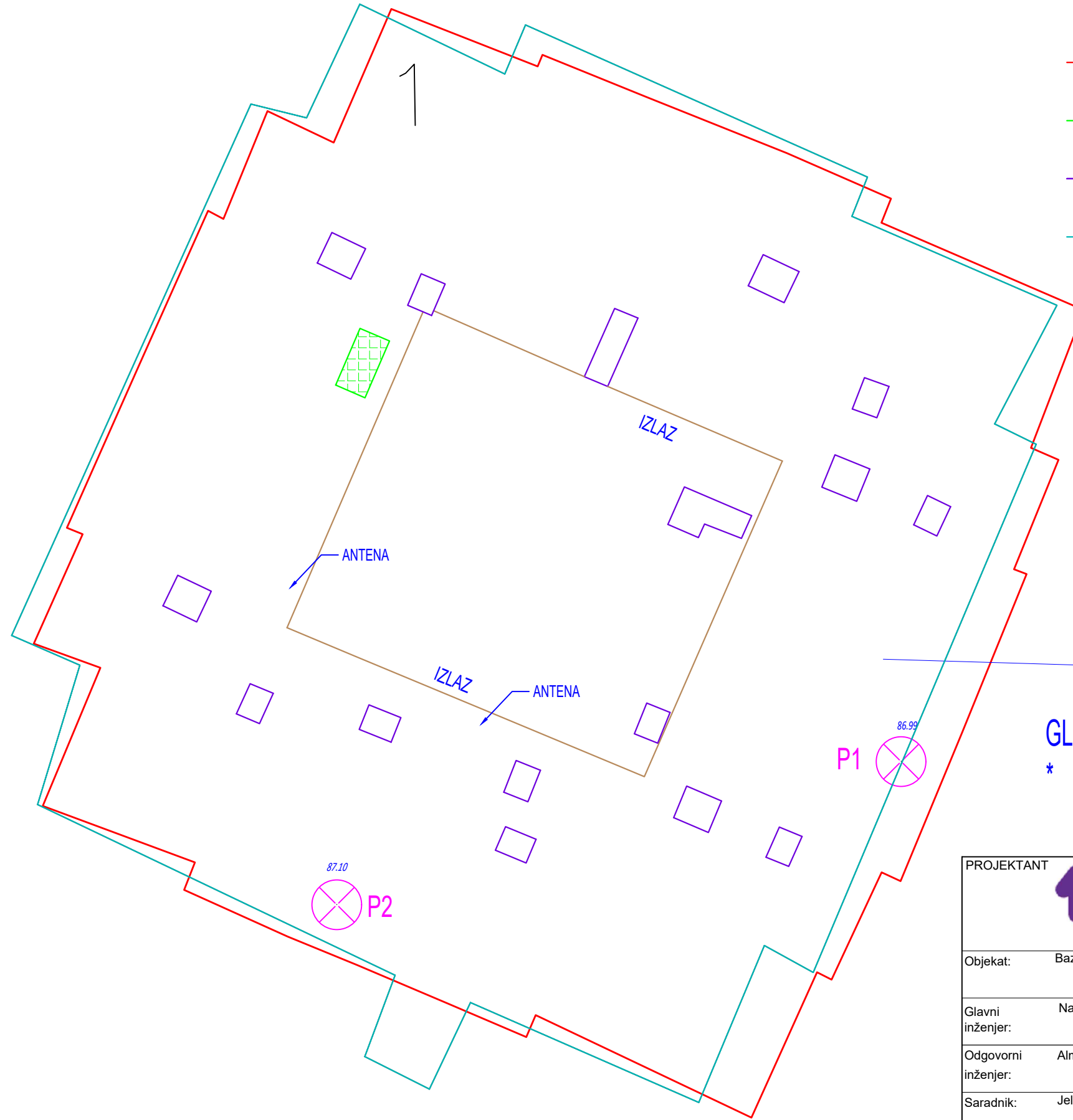
- Projektni zadatak od strane investitora
- Urbanističko – tehnički uslovi br. 04-355/23 od 23.03.2023.g.
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 081/20 od 06.08.2020.)
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018.)
- Pravilnik o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07-2019.)
- Važeći zakoni, propisi, standardi i norme kvaliteta za ovu vrstu objekta

Sastavila:
Nataša Pavlović

GRAFIČKA DOKUMENTACIA

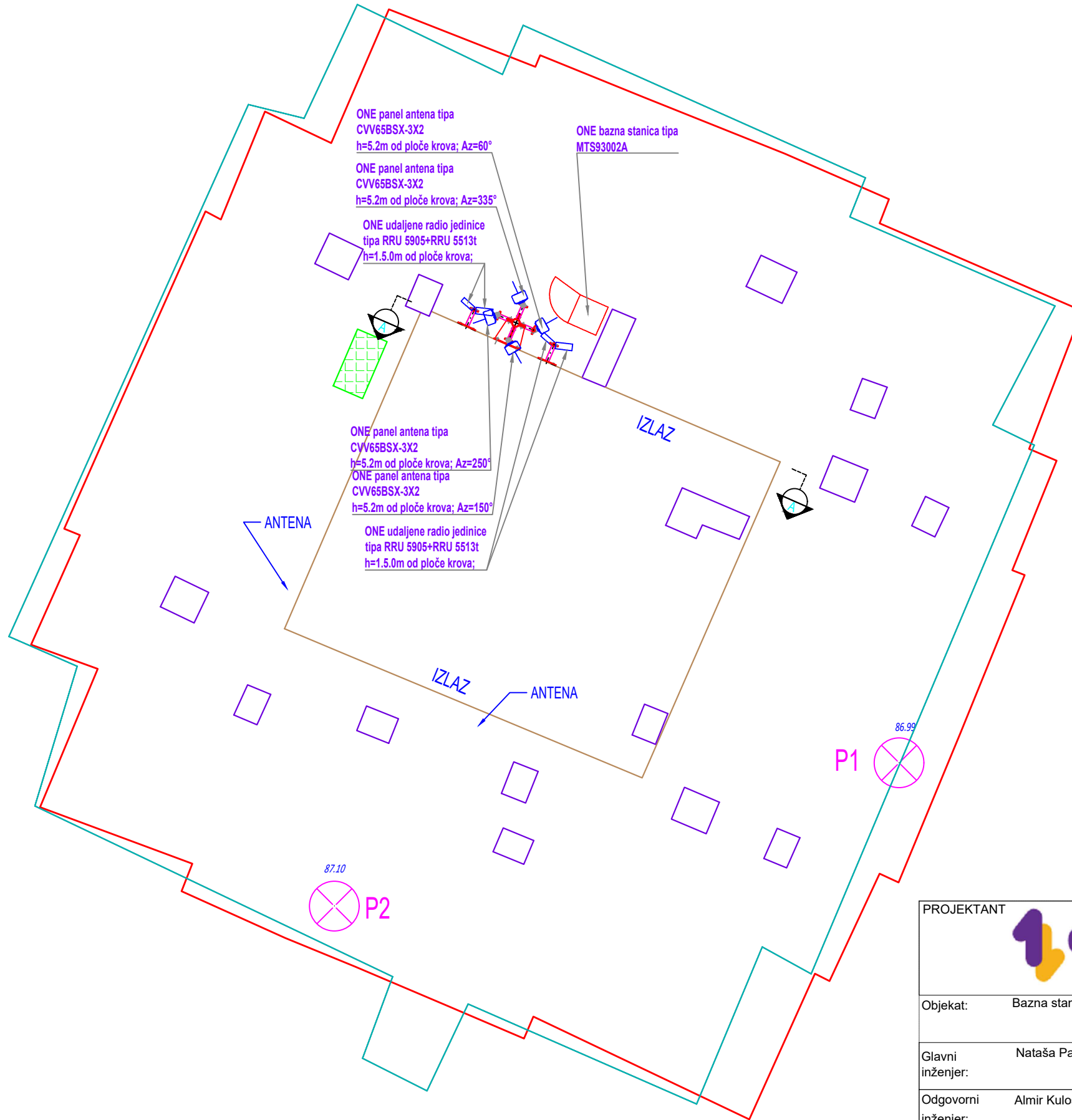
LEGENDA

- A TIKA (SNIMLJENA PO SREDINI)
- OUTDOOR KABINET
- DIMNJAK
- KATASTARSKA PARCELA



9002
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 * Svojina 1/1

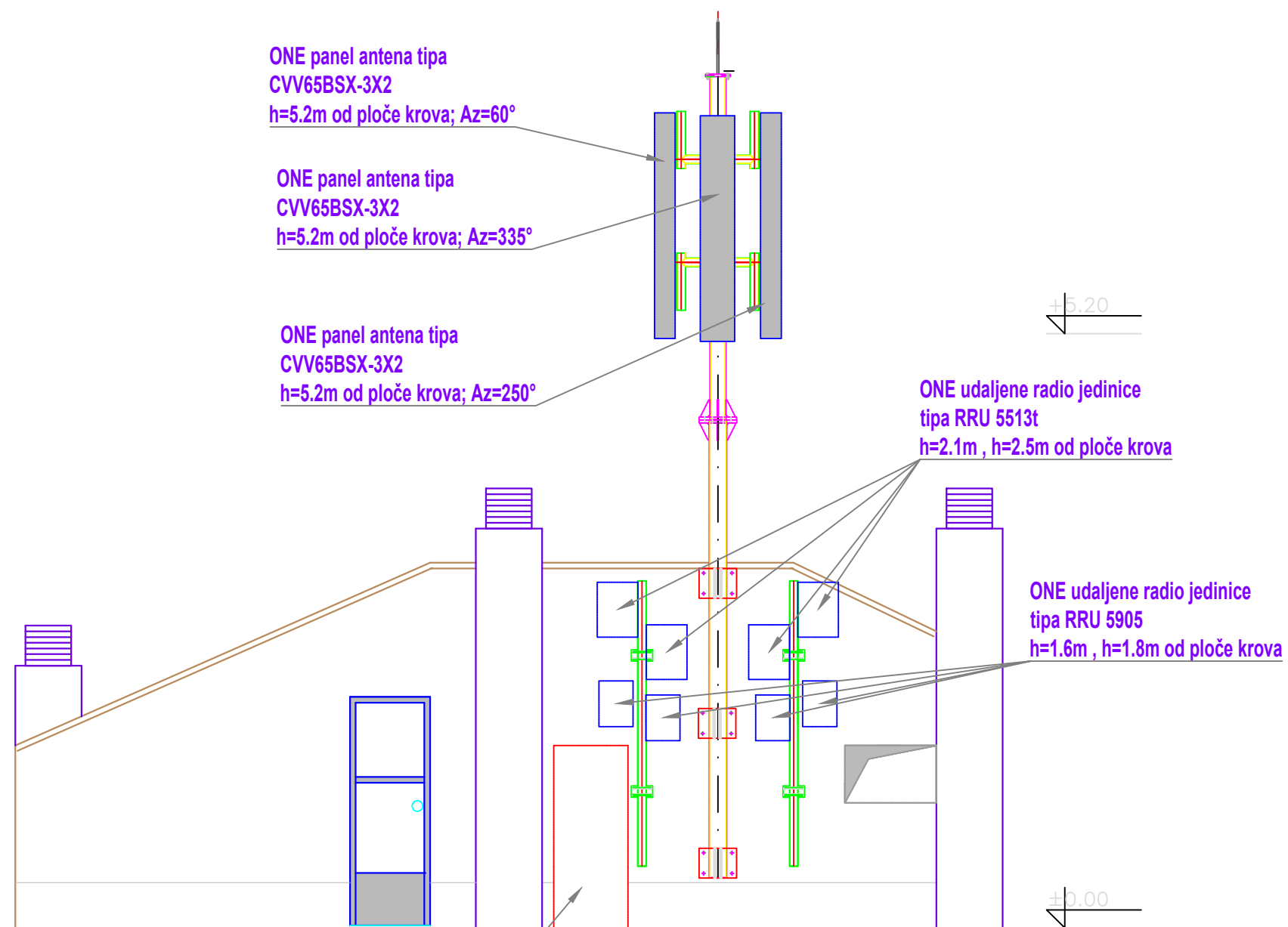
PROJEKTANT	 One Cma Gora DOO Rimski trg br. 4 81000 Podgorica www.1.me	INVESTITOR:	 One Cma Gora DOO Rimski trg br. 4 81000 Podgorica www.1.me
Objekat:	Bazna stanica 4 JUL	Lokacija:	4 JUL, katastarska parcela br. 9002, opština Podgorica
Glavni inženjer:	Nataša Pavlović d.i.g.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejni projekat
Odgovorni inženjer:	Almir Kulosmanović d.i.g.	Dio tehničke dokumentacije:	Građevinski projekat
Saradnik:	Jelena Nikolić d.i.g.	Prilog:	Situacioni plan
		Broj priloga	01
		Br. strane	
Datum izrade i MP	april 2023.god.	Datum revizije i MP	
		Razmjera:	R 1:100





LEGENDA

- ATIKA (SNIMLJENA PO SREDINI)
- OUTDOOR KABINET
- DIMNJAK
- KATASTARSKA PARCELA

PROJEKTANT	 One Cma Gora DOO Rimski trg br. 4 81000 Podgorica www.1.me	INVESTITOR:	 One Cma Gora DOO Rimski trg br. 4 81000 Podgorica www.1.me
Objekat:	Bazna stanica 4 JUL	Lokacija:	4 JUL, katastarska parcela br. 9002, opština Podgorica
Glavni inženjer:	Nataša Pavlović d.i.g.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejni projekat
Odgovorni inženjer:	Almir Kulosmanović d.i.g.	Dio tehničke dokumentacije:	Građevinski projekat
Saradnik:	Jelena Nikolić d.i.g.	Prilog:	Osnova bazne stanice
Datum izrade i MP	april 2023.god.	Datum revizije i MP	
		Broj priloga	01
		Razmjera:	R 1:100
		Br. strane	



PROJEKTANT  One Cma Gora DOO Rimski trg br. 4 81000 Podgorica www.1.me		INVESTITOR:  One Cma Gora DOO Rimski trg br. 4 81000 Podgorica www.1.me	
Objekat: Bazna stanica 4 JUL		Lokacija: 4 JUL, katastarska parcela br. 9002, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Nataša Pavlović d.i.g.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Almir Kulosmanović d.i.g.		Dio tehničke dokumentacije: Građevinski projekat	Razmjera: R 1:50
Saradnik: Jelena Nikolić d.i.g.		Prilog: Izgled bazne stanice	Broj priloga: 01
Datum izrade i MP: april 2023.god.		Datum revizije i MP:	

