

EL.POTPIS PROJEKTANTA	EL.POTPIS REVIDENTA
INVESTITOR	IGOR MARIĆ
OBJEKAT	Objekat kolektivnog stanovanja REKONSTRUKCIJA OBJEKTA
LOKACIJA	UP 9, koju čini katastarska parcela broj 3962 KO Podgorica III, u zahvatu DUP "Stambena zajednica VI Stara Varos", Podgorica
VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT	„CDC PROJECT” d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE	Mladen Kadić, dipl.ing.arh.
GLAVNI INZENJER	Mladen Kadić, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ

- Obrazac 1
- Sadržaj

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- Registracija preduzeća, izvod CRPS-a
- Polisa osiguranja preduzeća projektanta
- Licenca vodećeg inženjera
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Situacija postojećeg stanja
- Osnova prizemlja postojećeg stanja
- Situacija novoprojektovanog objekta
- Osnova sprata
- Osnova krova
- Presjek 1-1, presjek 2-2
- Fasade
- 3D prikaz



Vasa Raickovica 34, Podgorica; Mica Vavica 1, Herceg Novi; Tel: +382 67 681616; mail:mladen.cip@gmail.com

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen 26.02.2021. godine u Podgorici između:

1. **IGOR MARIC** iz Podgorice (u daljem tekstu **Naručilac**) i
2. **“CDC Project”** d.o.o. Podgorica, Vasa Raickovica 34, PIB 03120503 kojeg zastupa Kadić Mladen (u daljem tekstu : **Projektant**).

Osnov ugovora

Član 1.

Osnov Ugovora je povjeravanje poslova izrade Tehnicke dokumentacije za rekonstrukciju objekta, na k.p br. 3962, KO Podgorica III, kao dijela UP 9, u zahvatu DUP „Stambena zajednica VI Stara Varos., u Podgorici, u skladu sa UTU broj 08-332/20-1039 od 02.10.2020 godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj Podgorice

Predmet ugovora

Član 2.

Projektant se obavezuje da Naručiocu, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom izradi Idejno rjesenje I Glavni projekat rekonstrukcije objekta, u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima, Zakonom I Pravilnicima koje uređuju oblast projektovanja I izgradnju objekata.

Sastavni dio ovog Ugovora je Ponuda za vršenje poslova projektovanja, koja je prihvacena od strane Narucioca, I sve stavke vezane za izradu Tehnicke dokumentacije a koje nisu unesene u Ugovor, a dio su Ponude, smatraju se kao ugovorne obaveze.

Prava i obaveze Projektanta

Član 3.

Projektant se obavezuje da usluge bliže opisane u članu 2. ovog ugovora izvrši savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Projektant se obavezuje da prilikom izvršenja usluga bliže opisanih u članu 1. ovog Ugovora postupa kao povjerljivi savjetnik Naručioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

Saradnja sa Naručiocem

Član 4.

Projektant se obavezuje da stalno saraduje sa Naručiocem i da ga za vrijeme izvršavanja ugovorenih obaveza obavještava o svim činjenicama od značaja za realizaciju posla.



Naknada za pružanje usluga

Član 5.

Naručilac se obavezuje da Projektantu isplati naknadu za izvršenje poslova izrade Tehnicke dokumentacije, bliže opisanih u članu 2. ovog ugovora, na način I u skladu sa prihvaćenom Ponudom, koja je sastavni dio ovog Ugovora. Svaka eventualna promjena uslova I načina placanja, biće predmet anexa ovog Ugovora.

Obaveze Naručioca

Član 6.

Naručilac se obavezuje da Projektantu dostavi svu potrebnu dokumentaciju, neophodnu za otpocinjavanje projektovanja kao I da plati sve Vladine, Opštinske i druge takse za pribavljanje dokumentacije i izdavanje dozvola u vezi sa ovim projektom direktno nadležnim organima po računima upućenim Naručiocu ili licu koje Naručilac angažuje za izvođenje radova.

Rokovi za izvršenje obveza

Član 7.

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u rokovima predviđenim Ponudom, odnosno:

-Završetak Idejnog rjesenja, I predaja istog Glavnom gradskom arhitekti, za dobijanje Saglasnosti, najkasnije u roku od 15 (petnaest) radnih dana, od dana potpisivanja Ugovora I predaje UTUa, I uplate ugovorenog avansa Projektantu

-Završetak Glavnih projekata, I predaje istih Revidentu, najkasnije u roku od 30 (trideset) radnih dana, od dana dobijanja Saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta.

Projektant je dužan da, eventualne primjedbe, dobijene od strane Revidenta, otkloni najkasnije u roku od 8 (osam) dana od prijema primjedbi

Izmjene i dopune ugovora

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne izmjene i dopune ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pisanoj formi.

Rješavanje sporova i jezik

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da sva sporna pitanja vezana za izvršenje ugovornih obaveza riješe sporazumno, u protivnom ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen na crnogorskom jeziku, odnosno na jednom od jezika u službenoj upotrebi u Crnoj Gori a u slučaju spora primjenjivaće se verzija na crnogorskom jeziku.

Stupanje Ugovora na snagu

Član 10.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Ugovornih strana

Zaključne odredbe

Član 11.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka istovjetnog teksta, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva).

NARUČILAC



PROJEKTANT



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-647/2
Podgorica, 18.10.2019.godine

» CDC PROJECT » D.O.O.

Ulica Vasa Raičkovića, br. 32
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-16928-2
PODGORICA, 1.2.2017.. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...09/15) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CDC PROJECT" -
PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03120503**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-16928-2.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **1.2.2017.. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović

Stanislava Martinović



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-23566-3
PODGORICA, 01.02.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CDC PROJECT" -
PODGORICA**
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 1 2 0 5 0 3**

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 01.02.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović
Stanislava Martinović



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0783277 / 005

U Podgorici, dana 03.10.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CDC PROJECT" PODGORICA, broj 358095 podnijetoj dana 28.09.2022. u 11:38:58, preko

Ime i prezime: MARKO DELJA

JMBG ili br.pasoša: 0607967250017 CRNA GORA

Adresa: BUL. CRNOGORSKIH JUNAKA BR.72 CETINJE CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CDC PROJECT" PODGORICA - registarski broj **5 - 0783277**, PIB **03120503** , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 26.07.2022.

Registruje se - upisuje se: Statut od 28.09.2022.

Izvršni direktor:

Briše se: ANITA KADIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 1903996215079 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: MLADEN KADIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2811960240028
Adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 37 HERCEG NOVI CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 28.09.2022 u 11:38:58 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću CDC PROJECT.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20)



Sam. savjetnik I

Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-647/2
Podgorica, 18.10.2019.godine

» CDC PROJECT » D.O.O.

Ulica Vasa Raičkovića, br. 32
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-647/2

Podgorica, 18.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » CDC PROJECT » D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » CDC PROJECT » D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-647/1 od 04.10.2019.godine » CDC PROJECT » D.O.O.Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3422/2 od 09.08.2018.godine, u kojem je Kartal Danku, diplomiranom inženjeru građevinarstva, Spec.Sci. građevinarstvo – Smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » CDC PROJECT » D.O.O.Podgorica i Kartal Danka, diplomiranog inženjera građevinarstva, Spec.Sci. građevinarstvo – Smjer konstruktivni, iz Podgorice, kao zaposlenog, gdje je u članu 2. 3. i 4. Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 18.06.2019.godine, na 40.časova nedeljno; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0785849/003, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat

(izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8
 PIB:03120503

Osiguranik: CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8
 PIB:03120503

Početak osiguranja: 13.8.2022 Prestanak osiguranja: 13.8.2023 Dospijeće: 13.08
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				50,56
UKUPNO ZA UPLATU:				612,32

NAPOMENA:

-Teritorijalno pokriće: Crna Gora.

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Broj polise: 6-43302

Zamjena polise: 40629
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 660729
Mjesto: Podgorica
Datum: 10.08.2022

Ugovarač osiguranja: CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8
PIB:03120503

Osiguranik: CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8
PIB:03120503

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zap. lica: 2, broj licenciranih inženjera 1.

Osiguravajuće pokriviće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravača, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravač nema obavezu isplate naknade štete.

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 13.08.2022 do 13.08.2023 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail mladen.cip@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršanja ugovoreni obaveza ugovorih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slijanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokriviće. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslijediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Mladen Ciprić

Za Osiguravača



Za Ugovarača



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-449/2

Podgorica, 15.03.2018. godine

MLADEN KADIĆ

Nikole Ljubibratića 37
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-449/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KADIĆ MLADENA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MLADENU KADIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-449/1 od 04.02.2018.godine, KADIĆ MLADEN, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o završenom studiju za sticanje visoke spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu Univerzitet u Sarajevu br.2860/1986-AP-285 od 06.04.1987.godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen M. Kadić ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, registarski broj AP 058960161 od 03.10.2006.godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen M. Kadić ovlašćuje za rukovođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera, registarski broj AR 0589601094 od 03.10.2006.godine;
- Rješenje Inžerske komore Crne Gore kojim se Mladenu M.Kadiću izdaje licenca za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-744/3 od 30.06.2017.godine;
- Rješenje Inžerske komore Crne Gore kojim se Mladenu M.Kadiću izdaje licenca za izvođenje radova na uređenju terena, br.01-744/4 od 30.06.2017.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Montenegro projekt« br.22/18 od 08.02.2018.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Novi Prvoborac« ad Herceg Novi, br.01/1-223 i 224 od 27.02.2004.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Agencije za izgradnju i razvoj« doo Podgorica, br.1438 od 01.03.2004.godine;

- Lista referenci izdata od strane »Javno stambeno preduzeće« Podgorica, br.736 od 01.03.2004.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Art beton co« doo Podgorica, br.1925 od 20.06.2017.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-6 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore « br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





OTPRAVAK
IZVORNIKA

CRNA GORA
NOTAR
IVANKA ŠČEPANOVIĆ
PODGORICA
BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 3/15

UZZ 323/2023

Dana 25.4.2023. godine /dvadeset petog aprila dvije hiljade dvadeset treće/ u 12:00 /dvanaest časova/, ovaj notar je sačinila u formi notarskog zapisa **Ugovor o prenosu prava na nadogradnju na ravnom krovu**, u izradi kojeg su učestvovali:-----

1.Ugovarač 1-----

SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENE ZGRADE Ul.Kralja Nikole broj 288, Podgorica, matični broj jedinice razvrstavanja 11074502, koju u pravnom poslu, po osnovu Uvjerenja Sekretarijata za komunalne poslove broj D04-338/23-484 od 24.3.2023. godine zastupa upravnik **Ivančević Vidak**, JMB 1908985210271, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj I4858H374, izdate od PJ Podgorica, sa rokom važenja do 6.5.2031. godine.-----

2.Ugovarač 2-----

Igor /Luka/ Marić, državljanin Crne Gore, na adresi: Zagorič, zgrada A6, Podgorica rođen 14.12.1982. godine, u Podgorici, JMB 1412982210313, po sopstvenom kazivanju, po zanimanju: preduzetnik, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj I3769859M, izdate od PJ Podgorica, sa rokom važenja do 29.7.2030. godine.-----

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno: ugovarač 1 i ugovarač 2, a zajedno: ugovorne strane.-----

U skladu sa odredbama Zakona o zaštiti podataka o ličnosti stranke izjavljuju da su saglasne da se njihovi lični podaci iz identifikacionih isprava mogu koristiti u ovom pravnom poslu u mjeri u kojoj je to neophodno, te da su saglasni da notar sačini kopiju njihovih identifikacionih isprava i iste čuva u arhivi uz izvornik.-----

Izrazi koji se u zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Između ugovornih strana nije sporno sledeće:-----

1. Da je ugovarač 1 na osnovu saglasnosti članova skupštine kojima pripada više od polovine ukupne površine posebnih djelova zgrade donio odluku o raspolaganju zajedničkim dijelom stambene zgrade - krovu, na kojem se vrši nadogradnja.-----

2. Da ugovorom žele da urede međusobna prava i obaveze povodom nadogradnje predmetne stambene zgrade.-----

DOKUMENTACIJA-----

Radi realizacije namjere ugovorne strane su notaru priložile dokumentaciju, koja uz njihovu saglasnost predstavlja sastavni dio notarskog akta i to: -----

1. Ličnu kartu zastupnika ugovarača 1.-----

2. Ličnu kartu ugovarača 2.-----

3. Obavještenje o razvrstavanju po djelatnosti broj 05 059/23 1184/2 od 5.4.2023. godine iz koje proizilazi da je stambena zgrada registrovana kod Uprave za statistiku.

4. Uvjerenje Sekretarijata za komunalne poslove broj D04-338/23-484 od 24.3.2023. godine, iz kojeg proizilazi da je upravnik stambene zgrade, upisan u registar stambenih zgrada.-----

5. Odluku Skupštine stambene zgrade o nadogradnji stambene zgrade, iz koje se utvrđuje da je većina etažnih vlasnika posebnih djelova stambene zgrade saglasna sa predmetnim pravnim poslom.-----

6. Dopis Glavnog grada Podgorica, Direkcija za imovinu broj 13-421/23-183 od 20.4.2023. godine kojim se kao imalac prava preče kupovine izjašnjava da nema interes za kupovinu dijela predmetne stambene zgrade radi nadogradnje.-----

7. List nepokretnosti 5659 KO Podgorica III, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu.-----

Notar potvrđuje da su prilozi vjerni originalu.-----

Na pouku notara o mogućnosti neposrednog uvida u nadležne registre i na značaj takvog uvida ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge (neposrednim uvidom u nadležne registre) i time je oslobađaju od odgovornosti, ukoliko podaci iz priloga nijesu tačni, odnosno ukoliko je u međuvremenu došlo do promjene stanja u registrima. Priloge su dostavile ugovorne strane, sa sadržajem su upoznate, pažljivo su ih pregledale i potvrđuju da nije bilo izmjena od dana njihovog izdavanja do dana sačinjavanja ugovora.-----

Notar je prihvatila priloge kao vjerodostojne u pogledu identifikacije učesnika i nepokretnosti koje su predmet ugovora /prema priloženim dokazima/, a iz razgovora sa ugovornim stranama, utvrdila da su sposobni i ovlašćeni i da imaju pravu i ozbiljnu volju, da u prisustvu notara, koja postupa u okviru propisanih nadležnosti, zaključuje:---



UGOVOR O PRENOSU PRAVA NA NADOGRAĐNJU NA RAVNOM KROVU**I PREDMET UGOVORA**

Ugovarač 1 prenosi pravo nadogradnje na ravnom krovu (horizontalnoj- međuspratnoj konstrukciji) stambene zgrade, spratnosti P1, izgrađena na katastarskoj parceli broj 3962, broj zgrade 1, površine 272 m² iz lista nepokretnosti 5659 KO Podgorica III.

Pravo nadogradnje ugovarač 1 prenosi na ugovarača 2 pod uslovom da ugovarač 2 svojim sredstvima, u skladu sa odobrenjima nadležnih upravnih organa Glavnog grada Podgorica, izgradi u vazдушnom volumenu na završnoj armiranoj – betonskoj ploči (horizontalnoj - međuspratnoj konstrukciji), jednu etažu sa četiri stana.

II OBAVEZE UGOVARAČA 2

- Ugovarač 2 se obavezuje da ispuni sledeće obaveze, i to da:
- obezbijedi odobrenje za nadogradnju od nadležnih organa Glavnog grada Podgorica i obaveze propisane članovima 91 i 92 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
 - danom podnošenja prijave građenja, upozna skupštinu stanara sa podacima o namjeravanim radovima, isticanjem obavještenja na oglasnoj tabli ulaza sa podacima: o investitoru, projektantu, revidentu, izvođaču radova, stručnom nadzoru, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, revizoru koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i dr,
 - o svom trošku na horizontalnoj - međuspratnoj konstrukciji stambene zgrade izgradi jednu etažu sa četiri stana,
 - izvede sve građevinske i druge radove radi izgradnje jedne etaže sa četiri stana,
 - otkloni kvarove i oštećenja koja nastanu usled izvođenja radova, najkasnije u roku od trideset dana od nastanka kvarova i oštećenja,
 - po završetku radova, u roku od deset dana prostorije, uređaje i instalacije dovede u stanje kakvo je bilo prije izvođenja radova,
 - obavijesti ugovarača 1 o početku izvođenja radova, najkasnije 30 /trideset dana/ od početka radova,
 - ugradi ulazna vrata sa interfonom,
 - u svim hodnicima zgrade postavi pločice i osvjjetljenje,
 - postavi ulazna vrata kod svih stanara,
 - okreči zajedničke prostorije zgrade,
 - postavi Demit fasadu.

III ROK ZA ISPUNJENJE OBAVEZA UGOVARAČA 2

Ugovorne strane su saglasne da je obaveza ugovarača 2 da ispuni obaveze preuzete ovim ugovorom u sledećim rokovima:

MB




-Rok za početak izvođenja radova najkasnije u roku od 30 /trideset/ dana od obezbjeđenja saglasnosti na glavni projekat.-----

-Rok za završetak radova i ispunjenja svih obaveza iz člana dva ugovora 12 /dvanaest/ mjeseci od dana početka izvođenja radova.-----

IV PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI-----

Ugovarač 1 je saglasan da iz pravnog posla prema ugovoraču 2 nema nikakvih potraživanja, osim izvršenja naprijed naznačenih obaveza ugovarača 2 na način i u roku iz članova 2 i 3.-----

V IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Ugovarač 1 je saglasan da se u katastru nepokretnosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica u „G“ listu, upiše zabilježba:-----

-,„postojanje prava na nadogradnju“ na nepokretnosti označenoj u članu I /jedan/ ugovora, koja zabilježba će trajati do završetka nadogradnje ili do raskida ugovora, kada će se brisati.-----

VI TROŠKOVI-----

Notar je poučila ugovorne strane da za troškove u vezi sa notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, strane izjavljuju da troškove notarskog zapisa, snosi ugovarač 2.-----

VII SAGLASNOST I ODOBRENJA-----

Ugovorne strane su saglasne da su za zaključenje pravnog posla ovlašćene i da im za to nije potrebna naknadna saglasnost. Upravnik garantuje da su ispunjeni svi zakonski uslovi pri donošenju odluke na skupštini etažnih vlasnika, da je odluka objavljena na oglasnoj tabli stambene zgrade, da niko od etažnih vlasnika nije uložio prigovor odnosno žalbu, te da nije stavljena van snage.-----

Ugovarač 1 je saglasan da ugovarač 2 može bez daljeg učešća ugovarača 1 pribavljati kompletnu dokumentaciju kod svih nadležnih organa za potrebe dobijanja prijave građenja, kao i da ista može glasiti samo na ugovarača 2 – Marić Igora.-----

Ugovarač 1 izjavljuje da je nadležnom opštinskom organu ponuđeno korišćenje zakonskog prava preče kupovine dijela stambene zgrade koji se nadograđuje, koji se izjasnio da nema interesa za kupovinu, o čemu je kao dokaz priložio Dopis koji predstavlja sastavni dio ugovora.-----

Ugovorne strane su saglasne da nadograđeni dio stambene zgrade nakon izgradnje

MB





pripadne u svojinu ugovaraču 2.-----

Ugovorne strane su saglasne da će u slučaju ispunjenja uslova za raskid ugovora po bilo kojem osnovu, u roku od trideset dana od ispunjenja uslova za raskid, zaključiti odgovarajući pravni posao kojim će urediti novonastale odnose u vezi sa raskidom, bez posredovanja notara, a kojem pravnom poslu će prethoditi angažovanje ovlašćenih procjenjivača radi utvrđivanja stanja i vrijednosti do tada izvršenih radova, koje troškove će snositi ugovorna strana čijom krivicom su ispunjeni uslovi za raskid ugovora.-----

Ugovorne strane su saglasne ukoliko postane očigledno da ugovarač 2 ne može izvršiti obaveze iz ugovora da ugovarač 1 ima pravo na jednostrani raskid ugovora o čemu je dužan pisanim putem obavijestiti ugovarača 2.-----

Ugovorne strane su saglasne da ugovarač 2 ne može prava i obaveze iz ovog ugovora u cjelosti ili djelimično prenijeti ili ustupiti trećem licu, bez prethodne pisane saglasnosti ugovarača 1.-----

VIII PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA I SAGLASNOST ZA PRIBAVLJANJE LISTA NEPOKRETNOSTI -----

Ugovorne strane su saglasne da uplate administrativnu taksu u iznosu od 15,00 € /petnaest eura/, sa ovlašćenjem notara da podnese zahtjev za upis prava iz ugovora.-

Takođe su saglasne da notar elektronskim putem sa sajta Uprave za katastar i državnu imovinu pribavi list nepokretnosti za potrebe sačinjavanja pavnog posla.-----

IX OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA-----

Ugovorne strane su istovremeno ovlastile notara da, ako se ukaže potreba, može izvršiti izmjene ove saglasnosti u tehničkom smislu u pogledu oznaka, brojeva, slova i očiglednih grešaka, sa ciljem provođenja saglasnosti i upisa iste u katastar nepokretnosti, a da tim izmjenama ne dira u suštinu saglasnosti. O izvršenim promjenama, notar će obavijestiti ugovorne strane.-----

X POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je upozorila i poučila ugovorne strane u sledećem:-----

1.Da ugovor predstavlja pravni osnov za izvođenje radova nadogradnje u smislu propisa o planiranju i uređenju prostora i izgradnji objekata.-----

2.Da je notar u obavezi da ugovor dostavi Upravi za katastar i državnu imovinu PJ

MB

UZZ

JS

Podgorica radi upisa zabiljezbe.

3. Da se stambena zgrada može nadograditi, odnosno zajednički djelovi pretvoriti u stan saglasno Zakonu o svojinsko pravnim odnosima, propisima o planiranju i uređenju prostora i propisima o građenju, kao i da nadogradnja predstavlja izvođenje radova na postojećem objektu.

4. Da se ne može vršiti nadogradnja koja utiče na stabilnost i sigurnost stambene zgrade, ako se nadogradnjom nanosi šteta arhitektonskom izgledu zgrade ili značajno umanjuje provjetrenost i prozračnost nižih spratova.

5. Da odluke koje prevazilaze okvire redovnog upravljanja stambene zgrade /nadogradnja stambene zgrade, pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije, nužni radovi i dr./ skupština donosi saglasnošću članova skupštine kojima pripada više od polovine ukupne površine posebnih djelova zgrade.

6. Da vlasnici koji trpe štetu zbog izvođenja radova nadogradnje ili zbog konačnog umanjenja vrijednosti njihovog dijela ili zbog ozbiljnog ometanja uživanja, čak i kada je to privremeno, imaju pravo na obeštećenje.

7. Da ovim ugovorom mogu definisati prava i obaveze za slučaj raskida ugovora. Ugovorne strane su razumjele navedeno, ostaju pri ugovorenom, preuzimajući rizik odluke na sebe.

8. Da mogu ugovoriti ugovornu kaznu zbog zakašnjenja u ispunjenju obaveza i neispunjenja obaveza. Ugovorne strane istrajavaju u zaključenju ugovora, a odnose u vezi sa navedenim, ukoliko se ukaže potreba za tim će rješavati posebnim pravnim poslom, bez posredovanja notara.

9. Da su mogle da sačine klasifikaciju materijala sa njegovim detaljnijim karakteristikama u pogledu obaveza čije ispunjenje je ugovarač 2 preuzeo na sebe /fasada, krečenje, blind vrata, poštanska sandučad itd/. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su shvatile pouku notara, insistiraju na zaključenju ugovora, preuzimajući rizik odluke na sebe u vezi sa navedenim.

XI ZAVRŠNE ODREDBE

Adrese za dostavu rješenja:

Nadležni organi mogu dostaviti rješenja o upisu prava iz ugovora po osnovu njihovih nadležnosti na sledećim adresama:

-za ugovarača 1: Ul. Kralja Nikole broj 288, Podgorica.

-za ugovarača 2: Zagorič, zgrada A6, Podgorica.

Ustavni sud

[Signature]

[Signature]

Otpravci izvornika dostavljeni:

-ugovornim stranama, po jedan primjerak.

-Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, radi upisa zabilježbe.

Obračun naknade:

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je vrijednost pravnog posla iznosi 100.000,00 € /sto hiljada eura/, što je poslužilo za obračun naknade za rad notara.

-TB 1 u iznosu od 350,00 €.

-TB 19 u iznosu od 10,00 €.

-PDV 21% u iznosu 75,60 €, što ukupno za uplatu iznosi **435,60 €**. Ugovorna strana iz člana "Troškovi" potpisom na notarskom zapisu potvrđuje da je primila fiskalni račun i fakturu.**Broj strana i priloga:**

IzvorNIK se sastoji od 7 /sedam/ strana i 7 /sedam/ priloga, označenih u članu "dokumentacija".

Saglasnost za paraf i potpis:

Notar je izvornik pročitala prisutnima, koji izjavljuju da su ga razumjeli i da sadržina odgovara njihovoj slobodno izraženoj volji, u znak čega stranice izvornika parafiraju i na kraju potpisuju, a nakon njih to čini notar.

UGOVORNE STRANE:

Ugovarač 1,

SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENE ZGRADEUpravnik **Ivančević Vidak**

Ugovarač 2,

Igor Mazić



Crna Gora
Uprava za statistiku

Adresa: IV Proleterske 2
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20/230-811
fax: +382 20/230-814
www.monstat.org

Odsjek za statističke registre i klasifikacije

Broj: 05 059/23 1184/2

05/04/20

Razvrstavanje jedinica razvrstavanja

Na osnovu člana 1 stav 2, člana 4 stav 2 i člana 5 Zakona o Klasifikaciji djelatnosti ("Službeni list CG" br. 18/11) Uprava za statistiku izdaje

OBAVJEŠTENJE O RAZVRSTAVANJU PO DJELATNOSTI KOPIJA

1. NAZIV (firma) jedinice razvrstavanja: STAMBENA ZGRADA / UL. KRALJA NIKOLE BR. 288 / PODGORICA

sjedište i adresa

MJESTO :

PODGORICA

ULICA I BROJ :

KRALJA NIKOLE 288

2. OBLIK ORGANIZOVANJA: OSTALI OBLICI ŠIFRA 90
OBLIK SVOJINE (naziv): BEZ OZNAKE SVOJINE ŠIFRA 0
3. OZNAKA I NAZIV SEKTORA: S OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI
NAZIV PODGRUPE: DJELATNOST OSTALIH ORGANIZACIJA NA BAZI UCLANJENJA ŠIFRA 94.99
4. MATIČNI BROJ jedinice razvrstavanja: 11074502



V.D. POMOĆNIK DIREKTORA

Božidar Terzić
Božidar Terzić



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj D04-338/23-484

Podgorica, 24.03.2023.godine

Sekretarijat za komunalne poslove- Podgorica, postupajući po zahtjevu **SEV-a stambene zgrade Ul.Kralja Nikole br.288** iz Podgorice, na osnovu člana 33 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), **izdaje** -

UVJERENJE

UTVRĐUJE SE iz evidencije koja se vodi kod ovog Sekretarijata – Registra imenovanja upravnika stambenih zgrada da je registracija Skupštine etažnih vlasnika- stambene zgrade **Ul.Kralja Nikole br.288** izvršena 19.07.2021. godine, **pod brojem 440**, te da je za upravnika imenovan **Vidak Ivančević** na period od 4 godine.

Uvjerenje je potrebno radi sačinjavanja notarskog zapisa i u druge svrhe se ne može upotrijebiti.

SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl.ecc

Skupština etažnih vlasnika
Stambene zgrade u ulici Kralja Nikole broj 288, Podgorica

Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade u Podgorici Ulica Kralja Nikole 288, na Skupštini održanoj 28.02.2023. godine usvojila je:

ODLUKU

O nadogradnji stambene zgrade u ul. Kralja Nikole 288

Član 1

Usvaja se predlog o nadogradnji stambene zgrade u ul. Kralja Nikole 288, površine 272 m², P1, na kat.parceli 3962 iz lista nepokretnosti broj 5659 KO Podgorica III.

Član 2

O sprovođenju ove odluke zadužuje se Upravnik stambene zgrade.

Član 3

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Član 4

Dozvoljava se nadogradnja Marić Igoru, JMB 1412982210313, kao imaocu prava nadogradnje, da može na ravnom krovu stambene zgrade dograditi još jedan sprat, tj. četiri stana.

Dozvoljava se imaocu prava nadogradnje priključak na vodovodnu, električnu instalaciju i kanalizacionu mrežu, s tim što isti ima sledeće obaveze i to:

- ugradnja ulaznih vrata sa interfonom,
- u svim hodnicima zgrade da se postave pločice i osvetljenje,
- postavljanje ulaznih vrata kod svih stanara,
- krečenje zajedničkih prostorija zgrade,
- postavljanje Demit fasade.

Novi stanari ne polažu pravo na podrumске prostorije.

Na navedenu Odluku daju saglasnost sledeći članovi skupštine i to:

Br.	Ime i prezime	Svojeručni potpis
1.	Ivančević Vidak	<i>Ivančević Vidak</i>
2.	Milačić Slavica	<i>Milačić Slavica</i>
3.	Borilović Vesna	<i>BORILOVIĆ VESNA</i>
4.	Cimbaljević Nikola	<i>Nikola Cimbaljević</i>
5.	Mustur Božidar	<i>Božidar Mustur</i>
6.	Brković Anđelija	<i>Anđelija Brković</i>
7.	Rakočević Milosava	<i>Milosava Rakočević</i>

8.	Novović Ratko	<i>[Signature]</i>
9.	Ristić Milisav	RISTIĆ MILISAV

U Podgorici dana 28.02.2023. godine

Upravnik,
Vidak Ivančević

[Signature]





Crna Gora
Glavni grad Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU

Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A
81 000 Podgorica, Crna Gora, p. fah 63
tel.: +382 20/625-628, fax: +382 20/620-206
imovina@t-com.me

Broj: 13-421/23-183

Podgorica, 20.april 2023.godine

SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENE ZGRADE
Upravniku, gđinu Vidaku Ivančeviću

Ulica Kralja Nikole 288
Podgorica

Poštovani,

Povodom ponude od 21.03.2023.godine, za pravo preče kupovine dijela stambene zgrade koja se nadograđuje, a koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 3962 KO Podgorica III, u skladu sa odredbom člana 177 stav 1 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list Crne Gore“, br.19/09), obavještavamo vas sljedeće:

Shodno aktu Službe za ostvarivanje izvršne funkcije gradonačelnika, broj 01-018/23-2955 od 12.aprila 2023.godine, Glavni grad Podgorica nije zainteresovan za pravo preče kupovine dijela stambene zgrade broj 1 sa katastarske parcele broj 3962 iz lista nepokretnosti broj 5659 KO Podgorica III, koji se nadograđuje u skladu sa Urbanističko - tehničkim uslovima koje je izdao Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08 -332/20 -1039 od 02.10.2020.godine.

Rukovodilac Sektora: Dino Kočan

Obradivač: Dragica Vidić

S poštovanjem,
DIREKTOR
Mladen ILIĆ

10
PODGORICA

17600000384



101-919-11999/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-11999/2023

Datum: 15.03.2023.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5659 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3962			41 1/41	14/03/2000	POBREŽJE	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVNI PROPIS		112	0.00
3962		1	41 1/41		POBREŽJE	Društvena stambena zgrada PRAVNI PROPIS		272	0.00
								384	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002015676	AGENCIJA ZA STANOVANJE DOO PODGORICA Podgorica	Korišćenje	1/1
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3962		1	Društvena stambena zgrada	0	P1 272	Zajednička svojina ZAJEDNIČKA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA KRALJA NIKOLE BR.288 Podgorica 0 1/1 6176000203854 0
3962		1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Jednosoban stan	1	P 39	Svojina RISTIĆ RADOJKO MILISAV 1004975284998 ROGAMI VI ULICA 35 PODGORICA
3962		1	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan	2	P 50	Svojina NOVOVIĆ VUK RATKO 1308983270148 KRALJA NIKOLE 288 Podgorica 0 0
3962		1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Garsonjern	3	P 19	Svojina RAKOČEVIĆ PETAR MILOSAVA 0401922219014 PETRA MATOVIĆA 164 Podgorica
3962		1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	4	P 36	Svojina BRKOVIĆ VLADO ANDELJA 2111943215018 Podgorica 0 0
3962		1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	5	P 50	Svojina MUSTUR MARKO BOŽIDAR 2901957210052 P MATOVIĆA 164 Podgorica

Datum i vrijeme: 15.03.2023. 11:44:20

1 / 3



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	6	P1 50	Svojina CIMBALJEVIĆ VOJIN NIKOLA 1/1 0312951210260 PETRA MATOVIĆA 164 PODGORICA
	1	Stambeni prostor POKLON Jednosoban stan	7	P1 39	Svojina BORILOVIĆ MIRKO VESNA 1/1 2905960215028 KRALJA NIKOLE 288 Podgorica
	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	8	P1 64	Svojina IVANČEVIĆ RADOVAN VIDAK 1/1 1908985210271 KRALJA NIKOLE 288 Podgorica
	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	9	P1 50	Svojina MILAČIĆ VANČO SLAVICA 1/1 0809956215238 P MATOVIĆA 164 Podgorica 0 0

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
	1	5	1	Stambeni prostor	30/07/2020 11:14	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 981/2020 OD 28.07.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK MUSTUR BOŽIDAR U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA MUSTUR DEJAN I MUSTUR BOŽIDAR I JOVANA KAO SUDUŽNICI U IZNOSU OD 30.100,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 160 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
	1	9	1	Stambeni prostor	20/10/2020 12:55	Hipoteka HIP. UZZ. 869/20 OD 15.10.2020 G. POVJ.NLB. BANKA DUŽ. MIRKO MILAČIĆ I SLAVICA MILAČIĆ DUG 40.000,00 E ROK 160 MJESECI + ZAB. OTUĐJ. OPTER. BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
 Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o
 državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,
 057/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:
 Slavica Bobičić, dipl. prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3962/0		101-2-919-14787/1- 2021	05.11.2021 10:20	SZ ULICA KRALJA NIKOLE BR 288	ZA UPIS ZAJEDNICKE SVOJINE KO PG 3 LN 5659 PARC 3962
3962/0	1	101-2-919-14787/1- 2021	05.11.2021 10:20	SZ ULICA KRALJA NIKOLE BR 288	ZA UPIS ZAJEDNICKE SVOJINE KO PG 3 LN 5659 PARC 3962

Korisnik: I.SCEPANOVIC.NOTAR

Datum i vrijeme štampe: 25.04.2023 09:59

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 25.04.2023 09:59

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 5659 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3962	1	41 1/41		POBREŽJE	Društvena stambena zgrada PRAVNI PROPIS	272	0.00
3962		41 1/41	14.03.2000	POBREŽJE	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVNI PROPIS	112	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AGENCIJA ZA STANOVANJE DOO PODGORICA *	Korišćenje	1/1
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3962	1	Društvena stambena zgrada -	0	JEDNOSPRAVNA ZGRADA 272	Zajednička svojina 1/1 ZAJEDNIČKA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA * *
3962	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Jednosoban stan	1	Prizemlje 39	Svojina 1/1 RISTIĆ RADOJKO MILISAV * *
3962	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan	2	Prizemlje 50	Svojina 1/1 NOVOVIĆ VUK RATKO * *
3962	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Garsonjera	3	Prizemlje 19	Svojina 1/1 RAKOČEVIĆ PETAR MILOSAVA *
3962	1	Stambeni prostor KUPOVINA	4	Prizemlje	Svojina 1/1 BRKOVIĆ VLADO ANĐELIJA

				eKatastar	
3962	1	Jednosoban stan Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	5	36 Prizemlje 50	* Svojina 1/1 MUSTUR MARKO BOŽIDAR *
3962	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	6	Prvi sprat 50	Svojina 1/1 CIMBALJEVIĆ VOJIN NIKOLA *
3962	1	Stambeni prostor POKLON Jednosoban stan	7	Prvi sprat 39	Svojina 1/1 BORILOVIĆ MIRKO VESNA *
3962	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Dvosoban stan	8	Prvi sprat 64	Svojina 1/1 IVANČEVIĆ RADOVAN VIDAK *
3962	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	9	Prvi sprat 50	Svojina 1/1 MILAČIĆ VANČO SLAVICA *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3962	1	5	1	Stambeni prostor	30.07.2020	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 981/2020 OD 28.07.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK MUSTUR BOŽIDAR U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA MUSTUR DEJAN I MUSTUR BOŽIDAR I JOVANA KAO SUDUŽNICI U IZNOSU OD 30.100,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 160 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3962	1	9	1	Stambeni prostor	20.10.2020	Hipoteka HIP. UZZ 869/20 OD 15.10.2020 G POVJ.NLB BANKA DUŽ MIRKO MILAČIĆ I SLAVICA MILAČIĆ DUG 40.000.00 E ROK 160 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3962	0	0		919	14787	2021		ZA UPIS ZAJEDNIČKE SVOJINE KO PG 3 LN 5659 PARC 3962
	3962	0	1		919	14787	2021		ZA UPIS ZAJEDNIČKE SVOJINE KO PG 3 LN 5659 PARC 3962
					919	14787	2021		ZA UPIS ZAJEDNIČKE SVOJINE KO PG 3 LN 5659 PARC 3962



CRNA GORA
NOTAR Ivanka Šćepanović
Bulevar Džordža Vašingtona br. 3/15, Podgorica

UZZ 323/202

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Ivanka Šćepanović, _____

POTVRĐUJEM _____

da sam ovaj **otpravak** uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da j
doslovno podudaran sa izvornikom, osim što je iz istog, uz saglasnost ugovornih stran
izostavljeni njihovi identifikacioni dokumenti.-----

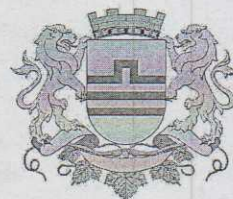
Otpravak je ovjeren, sastoji se od 7 /sedam/ strana i 5 /pet/ priloga, sačinjen je za ugovarač
2 **Marić Igora**.-----

Podgorica, na dan sačinjavanja notarskog zapisa.-----



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-332/20 - 1039
Podgorica, 02.10.2020.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Stambena zajednica VI Stara Varoš", usvojen Odlukom SO Podgorica br 01-031/16-1450 OD 25.11.2016.g,
- podnietog zahtjeva: Marić Igor, broj 08-332/20-1039 od 28.09.2020.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

**ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 9
u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI- Stara Varoš" u Podgorici**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-332/20-1039
Podgorica, 02.10.2020.godine

DUP "Stambena zajednica VI Stara Varoš"
Urb. parcela br. 9

Podnosilac zahtjeva,
Marić Igor

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA NA URB. PARCELI BROJ 9 u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Stara Varoš" u Podgorici

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 I 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br. 68/17 od 20.10.2017.g), DUP "Stambena zajednica VI Stara Varoš", usvojen Odlukom SO Podgorica br 01-031/16-1450 OD 25.11.2016.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcelu broj 3962 KO Podgorica III, LN br 5659

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Marić Igor, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/20-1039 od 28.09.2020.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 5659 KO Podgorica III biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela i građevinska linija :

Urbanistička parcela 9, definisana je koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija", površine 405,00 m².

Prije podnošenja zahtjeva za saglasnost na Idejno rješenje neophodno je riješiti imovinsko pravne odnose.

SEPARAT SA URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Parcelacija i regulacija

Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa .

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli.

Kroz posebne grafičke priloge koji su sastavni dio date su koordinate urbanističkih parcela, koordinate građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim prilogima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

Stanovanje srednje gustine

a. postojeći objekti

U okviru namjene stanovanje srednje gustine postojeći objekti na **UP 31a, UP31b, UP31c, UP31d, UP28, UP29 i UP30** se zadržavaju u horizontalnom i vertikalnom gabaritu uz mogućnost izvođenja radova tekućeg održavanja.

- ✦ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- ✦ Pretvaranje suterenskih prostora u poslovni prostor moguće je izvršiti ukoliko visina tih prostora zadovoljava propisanu visinu za poslovne prostore.
- ✦ Pretvaranje suterena ili podruma u poslovni prostor moguće je jedino na način da se koristi zajednički stambeni ulaz ili povezivanjem direktnom vertikalnom komunikacijom sa poslovnim prostorom u prizemlju bez formiranja novih otvora.
- ✦ Pretvaranje stambenih prostora u poslovni u prizemljima, dozvoljeno je na način da se kao ulaz u isti koristi stambeni ulaz u objekat.

Postojeći objekti koji su evidentirani u planu bez obzira da li su podignuti sa građevinskom dozvolom ili kao bespravni a čiji su parametri veći od zadatih (veća spratnost, indeks zauzetosti, manja udaljenost od susjedne parcele, položaj u odnosu na planom zadatu građevinsku liniju i dr,) kao takvi se mogu zadržati. Zadati parametri važe za novoplanirane objekte ili objekte koji će pretrpeti totalnu rekonstrukciju, rušenje i gradnja novog objekta.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama iz PUP-a uz uslov da se zadovolji odgovarajući broj parking mjesta.

Na **UP 1, UP 3, UP5 i UP9** planirana je nadgradnja postojećih objekata.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja nadgradnje ispuniti sljedeće uslove

- ↳ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- ↳ Pretvaranje suterenskih prostora u poslovni prostor moguće je izvršiti ukoliko visina tih prostora zadovoljava propisanu visinu za poslovne prostore, i ima obezbijeđen saobraćajni pristup.
- ↳ povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog (0.4), nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Postojeći objekti koji su evidentirani u planu bez obzira da li su podignuti sa građevinskom dozvolom ili kao bespravni a čiji su parametri veći od zadatih (veća spratnost, indeks zauzetosti, manja udaljenost od susjedne parcele, položaj u odnosu na planom zadatu građevinsku liniju i dr,) kao takvi se mogu zadržati. Zadati parametri važe za novoplanirane objekte ili objekte koji će pretrpeti totalnu rekonstrukciju, rušenje i gradnja novog objekta.

Nadgradnja je moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije. Krovove raditi kose, dvovodne ili jednovodne.

UKUPNI PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Stara Varoš" -izmjene i dopune u Podgorici							
PLANSKO STANJE							
Br. UP	Površina Up (m ²)	Površina pod objektom (m ²)	BRGP (m ²)	Planirana spratnost	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Namjena
9	405	271	813	P+2	0.67	2.01	SS

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

ZELENE POVRŠINE STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA (ZSO)

Osnovni principi ozelenjavanja zasnivaju se na ekološko estetskim kriterijumima, među kojima najveći značaj ima pravilan smještaj onih elemenata koji utiču na zaštitu od okolnih zagađujućih faktora.

U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i zelene površine sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, kao i površine za pasivan odmor stanovnika sa klupama za odmor i drugim elementima u cilju organizovanja boravka na otvorenom.

Neophodno je takođe voditi računa da se obezbijedi dovoljan priliv svjetlosti unutar parcele. Mikroklimatske razlike između osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu.

Staze unutar bloka su obično krivolinijske, izvedene u pejzažnom stilu, a gustim i visokim grupama drveća poželjno je maskirati pojedine jednolične obrise građevina. Neophodno je takođe voditi računa da se obezbijedi dovoljan priliv svjetlosti u unutrašnjost bloka. Mikroklimatske razlike između osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Stepen ozelenjenosti je minimum **30 %** u okviru ove namjene na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbiljaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Trend u podizanju nivoa kvaliteta stanovanja je **formiranje krovnih vtrova** u nedostatku zelenih površina usled velike zauzetosti parcela samim objektima.
- Planirati sistem za navodnjavanje

Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i pejzažne taksacije.

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;

-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;

-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)

-Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUSU.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)

-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata

-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehničkim ispitivanjima tla.

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbjediti saobraćajnim priključkom na javnu saobraćajnicu sekundarne mreže kako je i prikazano na grafičkim priložima ovih UTU -a. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Shodno smjernicama DUP-a, u okviru individualnog stanovanja broj parking mesta treba da zadovolji princip: na 1 stan – 1.1 parking mesto. Za poslovno-komercijalne sadržaje potrebno je obezbjediti 1PM na 50m² BRGP.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenostu uslova u dijelu saobraćaja.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenostu uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

DUP-om Gornja Gorica 1 snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli UP D/229, zona trafostanica D2 planirano je iz trafostanice TS br. 13 10/0,4 kV 2x630 kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Kućnu telefonsku instalaciju treba izvoditi u tipskom ormariću koje će propisati nadležno preduzeće za telekomunikaciju.

Kućnu instalaciju izvesti telefonskim kablovima u odgovarajućim PVC cevima a broj telefonskih priključnica biće određen od strane nadležne organizacije za telekomunikacije a predlog planera ovog plana je najmanje dve telefonske priključnice u stambenim jedinicama a najmanje 4 u poslovnim prostorima.

Jednu PVC cev u telekomunikacionoj kanalizaciji treba predvideti za potrebe kablovske televizije i u skladu sa propisima uraditi kućnu instalacija.

Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <http://www.ekip.me/regulativa>.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>

Pristup georeferenciranoj bazipodataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od

75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,

- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | Ks = 0,045-0,079 |
| - Koeficijent dinamičnosti | Kd = 0,47 - 1,0 |
| - Ubrzanje tla | Qmax 0,178-0288 |
| - Seizmički intenzitet | (MCS) = 9‰ |

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

na
Obrada grafičkih priloga :
Branko Sofranac, teh.

Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Ovlašćeno službeno lice
za izgradnju i legalizaciju objekata
Arh. Vesna Doderović dipl.ing.





R-1:1000

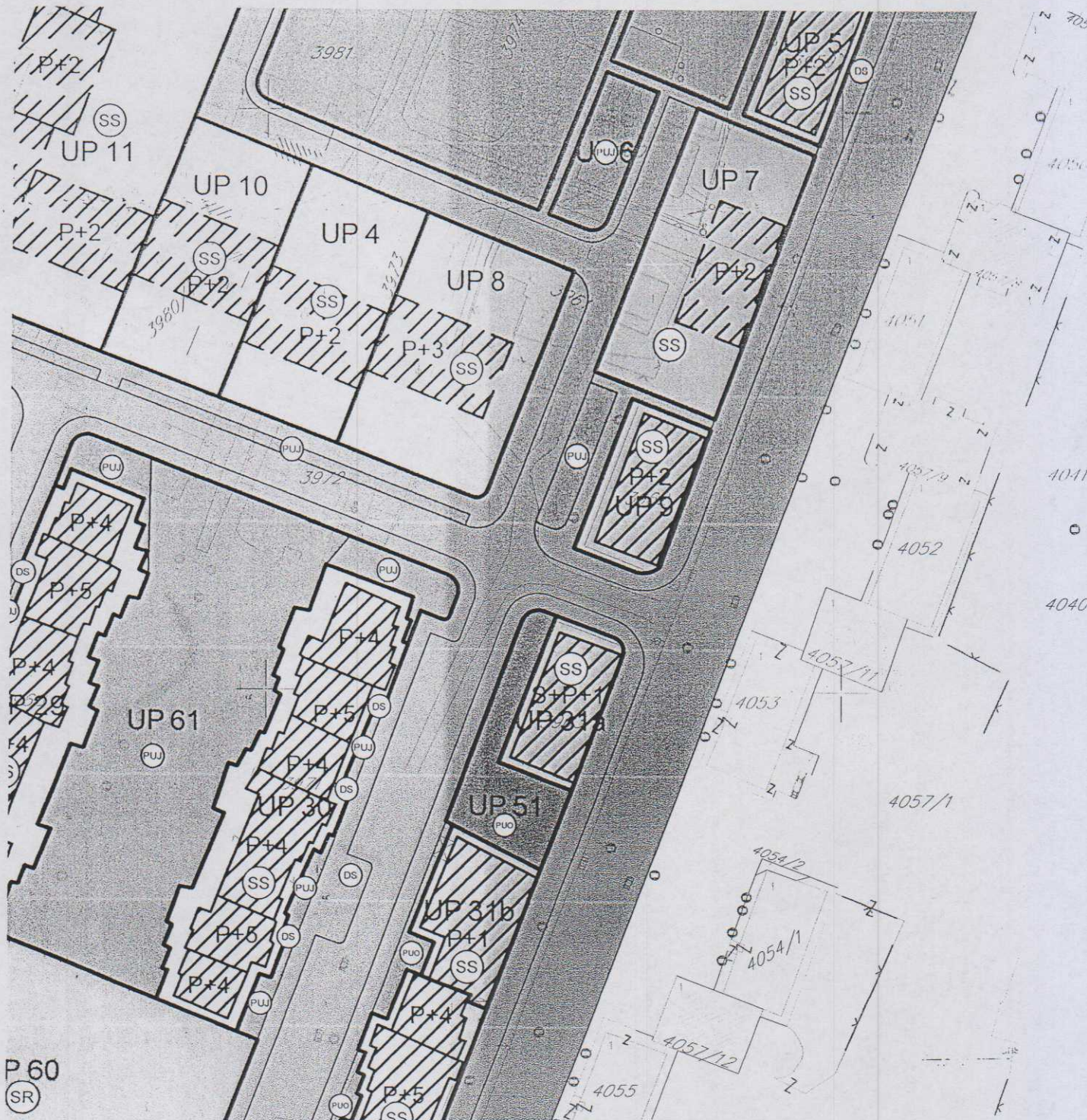
Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA



	objekti planirani za rušenje
--	------------------------------

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI
INTERVENCIJA



(SS)

površine za stanovanje srednje gustine

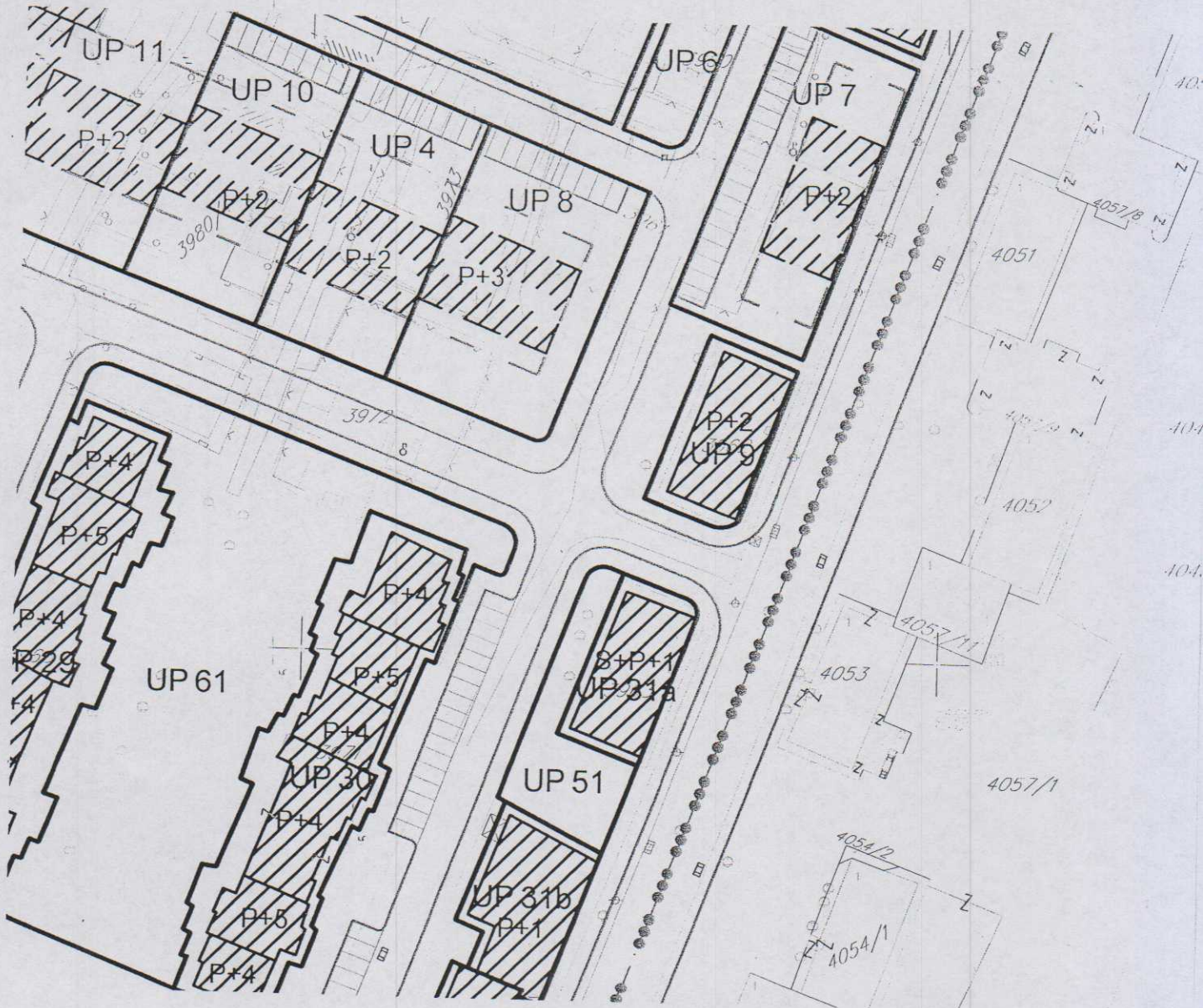
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj
 Broj: 08-332/20-1039
 Podgorica, 02.10.2020.godine

DUP "Stambena zajednica VI Stara Varoš"
 Urb. parcela br. 9

Podnosilac zahtjeva,
 Marić Igor



UP 18	oznaka urbanističke parcele
	granice urbanističke parcele
P+1+Pk	planirana spratnost objekata

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE I
 koordinate

1 6603734.08 4698894.85
2 6603721.32 4698899.65
3 6603712.21 4698875.22
4 6603724.87 4698870.58
5 6603719.79 4698857.19
6 6603706.99 4698861.86
7 6603697.39 4698837.23
8 6603700.86 4698835.76
9 6603703.46 4698834.74
10 6603710.34 4698832.30
11 6603705.47 4698819.47
12 6603692.36 4698824.35
13 6603682.72 4698799.59
14 6603696.02 4698794.39
15 6603695.24 4698792.55
16 6603674.73 4698800.56
17 6603656.95 4698755.00
18 6603677.93 4698746.88
19 6603677.22 4698745.01
20 6603663.48 4698750.32
21 6603653.49 4698724.71
22 6603663.77 4698720.83
23 6603668.31 4698721.54
24 6603662.03 4698706.21
25 6603660.51 4698709.24
26 6603650.50 4698713.02
27 6603648.47 4698713.78
28 6603644.60 4698712.04
29 6603631.53 4698677.59
30 6603632.78 4698676.95
31 6603640.70 4698687.70
32 6603653.22 4698682.95
33 6603647.97 4698669.14
34 6603638.79 4698644.95
35 6603636.87 4698645.68
36 6603635.49 4698646.28
37 6603635.99 4698647.39
38 6603628.85 4698650.17
39 6603627.40 4698650.73
40 6603629.70 4698656.49
41 6603625.31 4698658.24
42 6603624.96 4698651.72
43 6603621.50 4698643.06
44 6603618.80 4698644.04
45 6603616.40 4698637.71
46 6603617.70 4698637.19
47 6603616.30 4698633.79
48 6603617.48 4698633.26
49 6603616.25 4698630.02
50 6603617.06 4698629.57
51 6603615.31 4698625.07
52 6603613.62 4698625.73
53 6603612.24 4698622.18
54 6603610.75 4698622.84
55 6603609.66 4698619.95
56 6603607.05 4698613.08
57 6603608.75 4698612.57
58 6603604.99 4698602.92
59 6603603.42 4698603.50
60 6603598.35 4698590.16
61 6603592.36 4698582.81
62 6603612.34 4698575.23
63 6603620.64 4698597.12
64 6603618.23 4698598.01
65 6603620.16 4698602.95
66 6603621.29 4698602.59
67 6603622.50 4698605.53
68 6603623.72 4698605.23
69 6603633.44 4698630.83
70 6603635.78 4698636.91
71 6603637.03 4698640.29
72 6603610.14 4698569.58
73 6603605.08 4698556.10
74 6603584.53 4698579.87

245 6603565.92 4698741.79
246 6603563.28 4698734.88
247 6603564.67 4698734.25
248 6603565.96 4698737.71
249 6603578.74 4698732.63
250 6603577.27 4698728.78
251 6603578.79 4698728.15
252 6603577.19 4698724.29
253 6603579.45 4698723.73
254 6603577.97 4698720.55
255 6603579.56 4698719.87
256 6603577.83 4698715.50
257 6603576.15 4698715.88
258 6603574.62 4698712.24
259 6603573.41 4698712.75
260 6603571.94 4698709.00
261 6603570.80 4698709.46
262 6603569.20 4698705.36
263 6603570.85 4698704.73
264 6603569.32 4698700.92
265 6603570.84 4698700.35
266 6603569.31 4698696.88
267 6603570.71 4698696.08
268 6603568.28 4698689.78
269 6603566.06 4698690.35
270 6603560.57 4698676.51
271 6603562.66 4698675.77
272 6603559.98 4698668.80
273 6603558.58 4698669.31
274 6603557.37 4698666.19
275 6603556.29 4698666.47
276 6603554.95 4698663.24
277 6603553.75 4698663.53
278 6603551.78 4698658.31
279 6603578.23 4698647.47
280 6603581.22 4698646.30
281 6603583.11 4698651.40
282 6603582.22 4698651.63
283 6603583.62 4698655.15
284 6603582.48 4698655.71
285 6603583.88 4698659.23
286 6603582.99 4698659.80
287 6603585.30 4698665.92
288 6603587.46 4698665.57
289 6603592.91 4698678.67
290 6603591.01 4698679.47
291 6603593.68 4698687.24
292 6603595.08 4698686.82
293 6603596.61 4698689.62
294 6603597.50 4698689.39
295 6603599.03 4698692.67
296 6603599.79 4698692.44
297 6603602.60 4698699.13
298 6603601.58 4698699.81
299 6603602.35 4698701.97
300 6603601.34 4698702.42
301 6603603.13 4698706.85
302 6603602.37 4698707.30
303 6603605.05 4698714.11
304 6603607.60 4698713.66
305 6603610.41 4698721.71
306 6603561.46 4698730.49
307 6603557.92 4698721.78
308 6603559.14 4698721.09
309 6603553.00 4698704.93
310 6603551.43 4698705.52
311 6603548.95 4698699.32
312 6603549.94 4698698.87
313 6603547.71 4698692.96
314 6603548.72 4698692.57
315 6603545.12 4698683.26
316 6603542.85 4698684.06
317 6603539.79 4698676.34
318 6603540.59 4698676.04

489 6603302.12 4698849.26
490 6603303.63 4698853.50
491 6603299.92 4698854.97
492 6603300.81 4698857.55
493 6603294.97 4698859.90
494 6603294.02 4698857.30
495 6603291.16 4698858.43
496 6603289.04 4698853.89
497 6603288.32 4698854.23
498 6603284.71 4698855.63
499 6603281.91 4698848.35
500 6603283.88 4698847.63
501 6603282.30 4698843.77
502 6603280.69 4698844.37
503 6603277.91 4698837.69
504 6603279.85 4698836.88
505 6603278.65 4698833.82
506 6603282.78 4698832.24
507 6603280.72 4698826.36
508 6603281.39 4698825.96
509 6603279.99 4698821.94
510 6603278.95 4698822.43
511 6603276.29 4698815.75
512 6603275.89 4698814.74
513 6603275.53 4698814.84
514 6603273.63 4698810.43
515 6603269.28 4698812.01
516 6603266.20 4698804.36
517 6603262.10 4698793.84
518 6603266.56 4698792.08
519 6603264.83 4698787.55
520 6603264.75 4698787.58
521 6603262.30 4698780.55
522 6603263.88 4698779.75
523 6603263.08 4698777.87
524 6603262.37 4698776.11
525 6603260.90 4698776.67
526 6603258.19 4698769.90
527 6603259.56 4698769.21
528 6603258.13 4698766.27
529 6603261.68 4698764.65
530 6603258.98 4698757.67
531 6603260.65 4698757.00
532 6603258.92 4698752.95
533 6603255.18 4698743.26
534 6603259.07 4698741.67
535 6603256.65 4698735.04
536 6603255.04 4698730.43
537 6603253.55 4698731.10
538 6603251.01 4698723.69
539 6603252.45 4698723.02
540 6603251.37 4698719.91
541 6603253.84 4698718.83
542 6603252.84 4698715.64
543 6603256.65 4698714.31
544 6603258.50 4698713.60
545 6603255.53 4698706.48
546 6603258.59 4698705.20
547 6603257.79 4698702.97
548 6603260.29 4698702.04
549 6603259.42 4698699.71
550 6603265.64 4698697.40
551 6603266.15 4698698.54
552 6603280.31 4698692.80
553 6603281.78 4698696.03
554 6603289.58 4698692.96
555 6603294.57 4698690.85
556 6603296.34 4698690.12
557 6603295.69 4698688.30
558 6603302.52 4698685.83
559 6603301.87 4698684.03
560 6603304.11 4698683.12
561 6603303.48 4698681.28
562 6603309.81 4698678.71
563 6603310.57 4698680.61

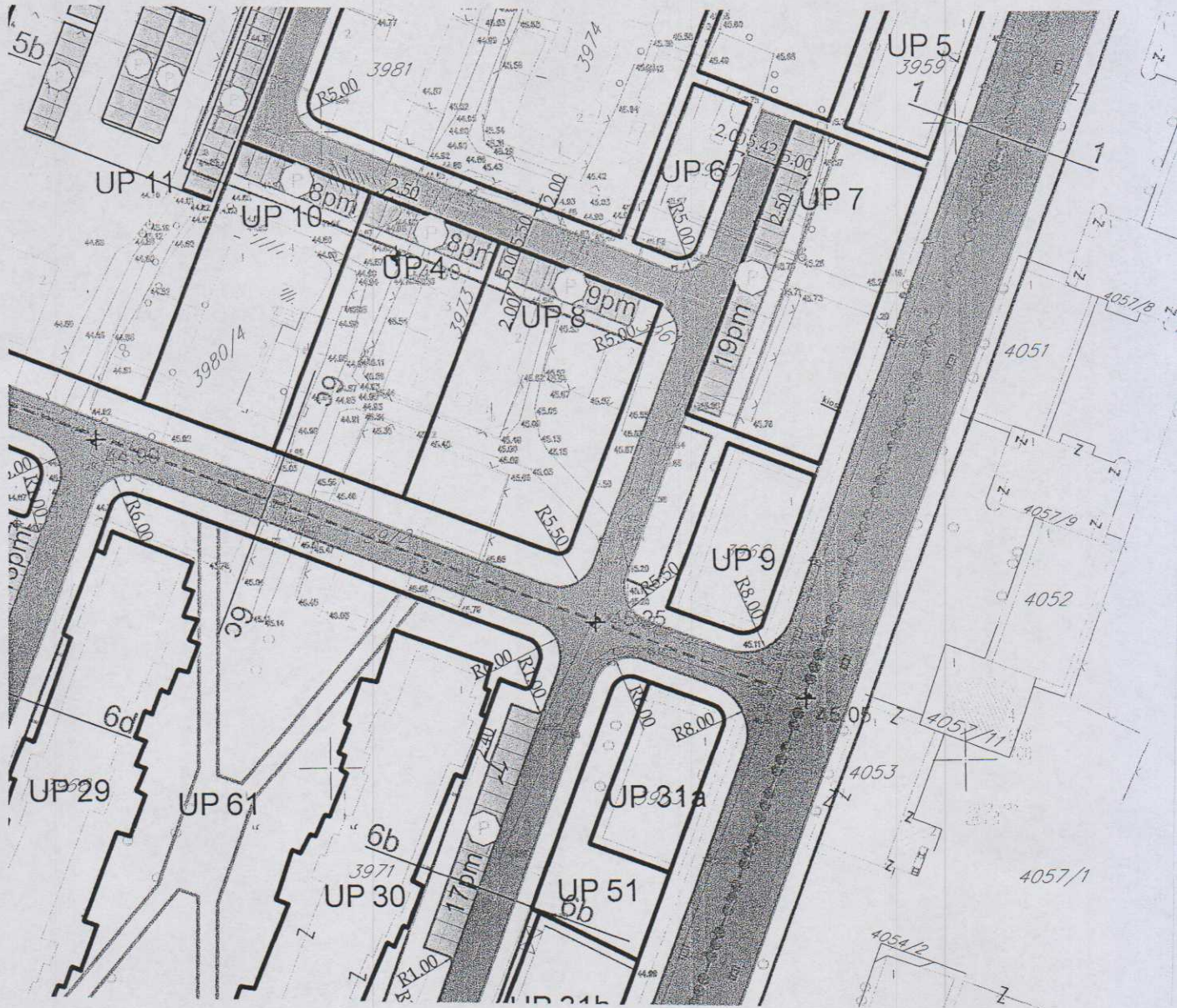
733 6603420.74 4698555.48
734 6603418.84 4698560.07
735 6603404.24 4698553.01
736 6603405.94 4698549.02
737 6603414.99 4698528.63
738 6603413.41 4698527.88
739 6603395.00 4698519.93
740 6603393.54 4698519.28
741 6603394.53 4698517.03
742 6603389.72 4698514.95
743 6603390.13 4698514.01
744 6603393.70 4698505.75
745 6603400.63 4698489.69
746 6603384.83 4698482.29
747 6603379.85 4698479.96
748 6603378.76 4698482.46
749 6603377.50 4698485.34
750 6603387.68 4698512.97
751 6603368.96 4698504.92
752 6603361.25 4698491.62
753 6603355.27 4698476.24
754 6603341.76 4698481.50
755 6603308.23 4698494.54
756 6603307.05 4698497.03
757 6603316.19 4698520.92
758 6603324.70 4698543.16
759 6603331.31 4698559.40
760 6603381.79 4698544.49
761 6603382.86 4698544.06
762 6603384.23 4698544.63
763 6603384.87 4698543.11
764 6603345.10 4698623.95
765 6603346.24 4698621.36
766 6603316.61 4698545.24
767 6603315.02 4698541.00
768 6603299.07 4698499.97
769 6603296.50 4698498.83
770 6603263.54 4698511.26
771 6603279.83 4698554.29
772 6603252.01 4698564.80
773 6603235.75 4698521.75
774 6603211.91 4698579.94
775 6603195.24 4698537.07
776 6603191.03 4698538.66
777 6603146.19 4698555.59
778 6603142.14 4698564.68
779 6603176.51 4698653.11
780 6603217.60 4698637.22
781 6603227.82 4698633.29
782 6603274.03 4698561.74
783 6603294.51 4698614.41
784 6603288.04 4698610.19
785 6603304.35 4698639.73
786 6603300.14 4698641.34
787 6603229.77 4698668.62
788 6603226.97 4698669.79
789 6603221.50 4698655.57
790 6603183.13 4698670.14
791 6603186.42 4698678.66
792 6603193.92 4698681.99
793 6603211.23 4698675.88
794 6603203.32 4698721.77
795 6603201.69 4698717.88
796 6603200.30 4698713.66
797 6603201.14 4698710.44
798 6603205.16 4698703.77
799 6603205.46 4698702.77
800 6603207.34 4698699.99
801 6603231.59 4698690.00
802 6603234.45 4698691.11
803 6603241.06 4698706.06
804 6603272.84 4698856.00
805 6603275.47 4698863.00
806 6603276.34 4698863.00
807 6603279.39 4698859.00



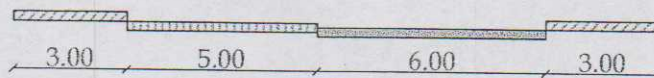
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-332/20-1039
Podgorica, 02.10.2020.godine

DUP "Stambena zajednica VI Stara Varoš"
Urb. parcela br. 9

Podnosilac zahtjeva,
Marić Igor



-presjek 6b - 6b

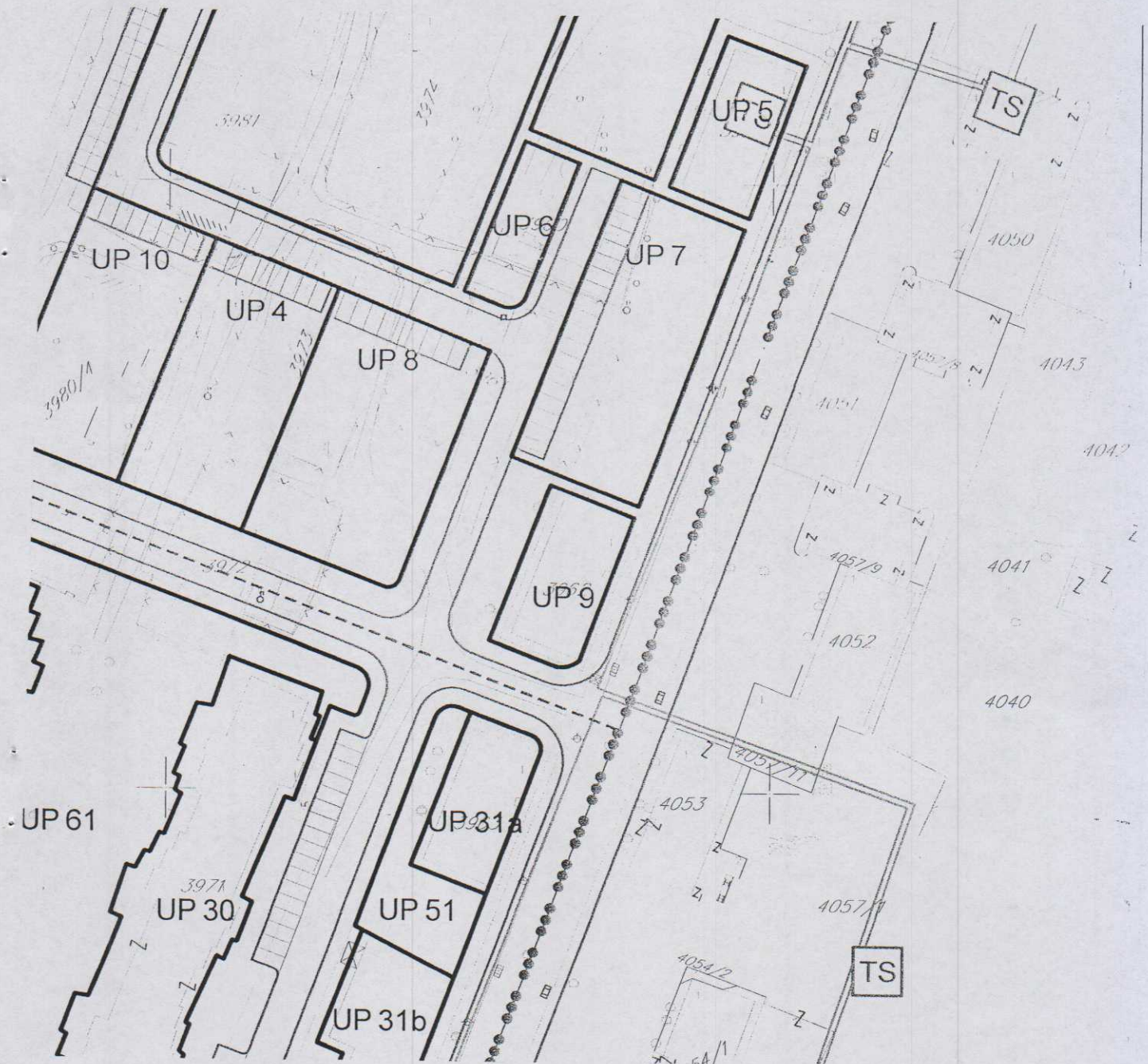




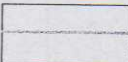

-presjek 6c - 6c



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



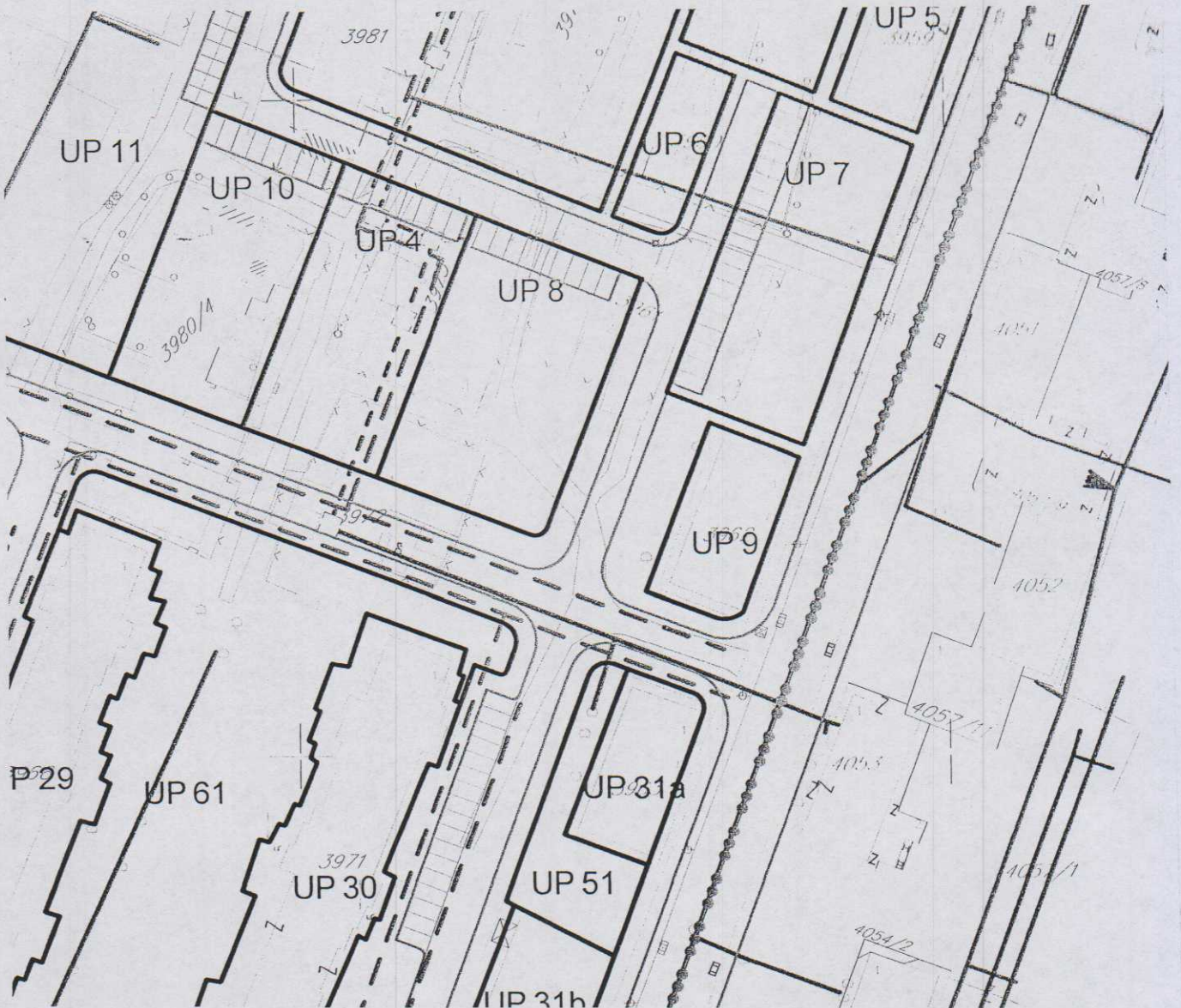
	postojeća trafostanica
	planirana trafostanica
	postojeći 10kV vod
	planirani 10kV vod





R-1:1000






Naziv grafičkog priloga
 ELEKTROENERGETSKA INRASTRUKTURA



	TK podzemni vod postojeći
	TK okno postojeće
	telefonska centrala
	planirani TK podzemni vod



	postojeći vodovod
	planirani vodovod
	postojeći kanalizacioni vod
	planirani kanalizacioni vod

	postojeće reviziono okno
	planirano reviziono okno
	postojeći kanalizacioni vod
	planirani kanalizacioni vod
	planirano reviziono okno

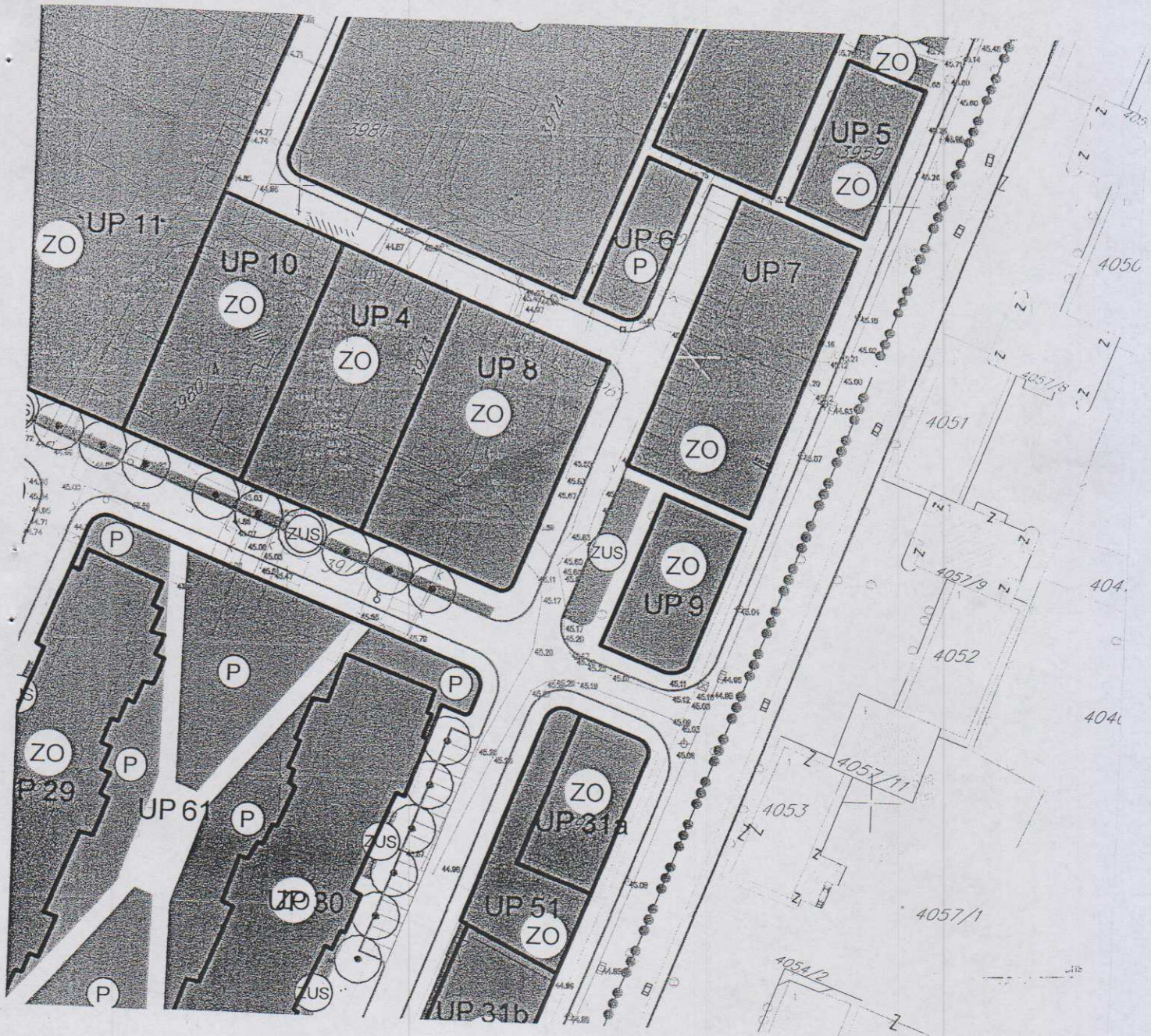
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 HIDROTEHNIČKA INRASTRUKTURA

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-332/20-1039
Podgorica, 02.10.2020.godine

DUP "Stambena zajednica VI Stara Varoš"
Urb. parcela br. 9

Podnosilac zahtjeva,
Marić Igor



Zelenilo individualnih objekata

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 01.10.2020.

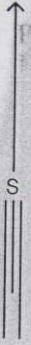


Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 3962
Broj plana: 31,63
Parcela: 3962

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

UPP



4
698
800
9
603
600

4
698
800
9
603
700



3966/1

4
698
700
9
603
600

4
698
700
9
603
700

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



AGENCIJA ZA NEKRETNINE
 101-919-35122/2020

176000000089



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
 UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
 PODGORICA

Broj: 101-919-35122/2020

Datum: 01.10.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5659 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3962		41 1/41	14/03/2000	POBREŽJE	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVNI PROPIS		112	0.00
3962	1	41 1/41		POBREŽJE	Društvena stambena zgrada PRAVNI PROPIS		272	0.00
Ukupno							384	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002015676	AGENCIJA ZA STANOVANJE DOO PODGORICA PODGORICA Podgorica	Korišćenje	1/1
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3962	1	Društvena stambena zgrada	0	P1 272	/
3962	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 10	1	P 39	Svojina MARKOVIĆ DRAGAN DU 1/1 SAN 0410982270018 KOZARAČKA BR.48 Podgorica
3962	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	2	P 50	Svojina NOVOVIĆ VUK RATKO 1/1 1308983270148 KRALJA NIKOLE 288 Podgorica 0
3962	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON 9	3	P 19	Svojina RAKOČEVIĆ PETAR MILOSAVA 1/1 0401922219014 PETRA MATOVIĆA 164 Podgorica
3962	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	4	P 36	Svojina BRKOVIĆ VLADO ANĐELIJA 1/1 2111943215018 Podgorica 0
3962	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	5	P 50	Svojina MUSTUR MARKO BOŽIDAR 1/1 2901957210052 P MATOVIĆA 164 Podgorica



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3962	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	6	P1 50	Svojina 1/1 CIMBALJEVIĆ VOJIN NIKOLA 0312951210260 PETRA MATOVIĆA 164 PODGORICA
3962	1	Stambeni prostor POKLON 10	7	P1 39	Svojina 1/1 BORILOVIĆ MIRKO VESNA 2905960215028 KRALJA NIKOLE 288 Podgorica
3962	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	8	P1 64	Svojina 1/1 IVANČEVIĆ RADOVAN VIDAK 1908985210271 KRALJA NIKOLE 288 Podgorica
3962	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	9	P1 50	Svojina 1/1 MILAČIĆ VANČO SLAVICA 0809956215235 P MATOVIĆA 164 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3962	1	5	1	Stambeni prostor	30/07/2020 11:14	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 981/2020 OD 28.07.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK MUSTUR BOŽIDAR U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA MUSTUR DEJAN I MUSTUR BOŽIDAR I JOVANA KAO SUDUŽNICI U IZNOSU OD 30.100,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 160 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA

- Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3962/0	1	101-2-919-10421/1- 2020	15.09.2020 08:37	MILAČIĆ SLAVICA	ZA ISPRAVKU JMB KO PG 3 LN 5659 PARC 3962 PD 9
	9				



10
PODGORICA

17600000384



101-919-11999/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-11999/2023

Datum: 15.03.2023.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5659 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3962			41 1/41	14/03/2000	POBREŽJE	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVNI PROPIS		112	0.00
3962		1	41 1/41		POBREŽJE	Društvena stambena zgrada PRAVNI PROPIS		272	0.00
								384	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002015676	AGENCIJA ZA STANOVANJE DOO PODGORICA Podgorica	Korišćenje	1/1
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3962		1	Društvena stambena zgrada	0	P1 272	Zajednička svojina ZAJEDNIČKA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA KRALJA NIKOLE BR.288 Podgorica 0 1/1 6176000203854 0
3962		1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Jednosoban stan	1	P 39	Svojina RISTIĆ RADOJKO MILISAV ROGAMI VI ULICA 35 PODGORICA 1/1 1004975284998
3962		1	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan	2	P 50	Svojina NOVOVIĆ VUK RATKO KRALJA NIKOLE 288 Podgorica 0 1/1 1308983270148 0
3962		1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Garsonjern	3	P 19	Svojina RAKOČEVIĆ PETAR MILOSAVA PETRA MATOVIĆA 164 Podgorica 1/1 0401922219014
3962		1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	4	P 36	Svojina BRKOVIĆ VLADO ANDELJA Podgorica 0 1/1 2111943215018 0
3962		1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	5	P 50	Svojina MUSTUR MARKO BOŽIDAR P MATOVIĆA 164 Podgorica 1/1 2901957210052

Datum i vrijeme: 15.03.2023. 11:44:20

1 / 3



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	6	P1 50	Svojina CIMBALJEVIĆ VOJIN NIKOLA	1/1 0312951210260
	1	Stambeni prostor POKLON Jednosoban stan	7	P1 39	Svojina BORILOVIĆ MIRKO VESNA	1/1 2905960215028
	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	8	P1 64	Svojina IVANČEVIĆ RADOVAN VIDAK	1/1 1908985210271
	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	9	P1 50	Svojina MILAČIĆ VANČO SLAVICA	1/1 0809956215238
					P MATOVIĆA 164 Podgorica 0	0

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
	1	5	1	Stambeni prostor	30/07/2020 11:14	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 981/2020 OD 28.07.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK MUSTUR BOŽIDAR U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA MUSTUR DEJAN I MUSTUR BOŽIDAR I JOVANA KAO SUDUŽNICI U IZNOSU OD 30.100,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 160 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
	1	9	1	Stambeni prostor	20/10/2020 12:55	Hipoteka HIP. UZZ. 869/20 OD 15.10.2020 G. POVJ.NLB. BANKA DUŽ. MIRKO MILAČIĆ I SLAVICA MILAČIĆ DUG 40.000,00 E ROK 160 MJESECI + ZAB. OTUĐJ. OPTER. BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
 Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o
 državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,
 057/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:
 Slavica Bobičić, dipl.prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3962/0		101-2-919-14787/1- 2021	05.11.2021 10:20	SZ ULICA KRALJA NIKOLE BR 288	ZA UPIS ZAJEDNICKE SVOJINE KO PG 3 LN 5659 PARC 3962
3962/0	1	101-2-919-14787/1- 2021	05.11.2021 10:20	SZ ULICA KRALJA NIKOLE BR 288	ZA UPIS ZAJEDNICKE SVOJINE KO PG 3 LN 5659 PARC 3962

Korisnik: I.SCEPANOVIC.NOTAR

Datum i vrijeme štampe: 25.04.2023 09:59

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 25.04.2023 09:59

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 5659 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3962	1	41 1/41		POBREŽJE	Društvena stambena zgrada PRAVNI PROPIS	272	0.00
3962		41 1/41	14.03.2000	POBREŽJE	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVNI PROPIS	112	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AGENCIJA ZA STANOVANJE DOO PODGORICA *	Korišćenje	1/1
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3962	1	Društvena stambena zgrada -	0	JEDNOSPRAVNA ZGRADA 272	Zajednička svojina 1/1 ZAJEDNIČKA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA * *
3962	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Jednosoban stan	1	Prizemlje 39	Svojina 1/1 RISTIĆ RADOJKO MILISAV * *
3962	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan	2	Prizemlje 50	Svojina 1/1 NOVOVIĆ VUK RATKO * *
3962	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Garsonjera	3	Prizemlje 19	Svojina 1/1 RAKOČEVIĆ PETAR MILOSAVA *
3962	1	Stambeni prostor KUPOVINA	4	Prizemlje	Svojina 1/1 BRKOVIĆ VLADO ANĐELIJA

				eKatastar	
3962	1	Jednosoban stan Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	5	36 Prizemlje 50	* Svojina 1/1 MUSTUR MARKO BOŽIDAR *
3962	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	6	Prvi sprat 50	Svojina 1/1 CIMBALJEVIĆ VOJIN NIKOLA *
3962	1	Stambeni prostor POKLON Jednosoban stan	7	Prvi sprat 39	Svojina 1/1 BORILOVIĆ MIRKO VESNA *
3962	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Dvosoban stan	8	Prvi sprat 64	Svojina 1/1 IVANČEVIĆ RADOVAN VIDAK *
3962	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	9	Prvi sprat 50	Svojina 1/1 MILAČIĆ VANČO SLAVICA *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3962	1	5	1	Stambeni prostor	30.07.2020	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 981/2020 OD 28.07.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK MUSTUR BOŽIDAR U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA MUSTUR DEJAN I MUSTUR BOŽIDAR I JOVANA KAO SUDUŽNICI U IZNOSU OD 30.100,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 160 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3962	1	9	1	Stambeni prostor	20.10.2020	Hipoteka HIP. UZZ 869/20 OD 15.10.2020 G POVJ.NLB BANKA DUŽ MIRKO MILAČIĆ I SLAVICA MILAČIĆ DUG 40.000.00 E ROK 160 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3962	0	0		919	14787	2021		ZA UPIS ZAJEDNIČKE SVOJINE KO PG 3 LN 5659 PARC 3962
	3962	0	1		919	14787	2021		ZA UPIS ZAJEDNIČKE SVOJINE KO PG 3 LN 5659 PARC 3962
					919	14787	2021		ZA UPIS ZAJEDNIČKE SVOJINE KO PG 3 LN 5659 PARC 3962

TEHNIČKI OPIS UZ IDEJNO RJESENJE ARHITEKTURE ZA REKONSTRUKCIJU STAMBENOG OBJEKTA

LOKACIJA: UP 9, koju čini katastarska parcela broj 3962 KO Podgorica III, u zahvatu DUP „Stambena zajednica VI Stara Varos,, Podgorica

INVESTITOR: Igor Maric

PROJEKTANT: „CDC Project“ DOO – Podgorica

1. DEFINISANJE LOKACIJE

Predmetna lokacija, na kojoj je smjesten postojeći stambeni objekat koji je predviđen za rekonstrukciju i nadogradnju, je UP 9 i nalazi se u zahvatu DUP „Stambena zajednica VI Stara Varos,, u Podgorici, definisana je koordinatnim tackama dok je površina urbanističke parcele 405,00 m².

Idejno rješenje je izrađeno na osnovu dostavljenog projektnog zadatka i u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj 08-332/20-1039 od 02.10.2020.god. izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima,

Isprojektovan je objekat koji se u datom prostoru urbanistički dobro uklapa, postajući sve zadate parametre i u skladu je sa već realizovanim objektima, iste namjene i sličnih gabarita, u zahvatu Plana.

2. URBANISTICKI USLOVI IZGRADNJE PREDVIDJENI DETALJNIM URBANISTICKIM PLANOM

- NAMJENA POVRŠINA

Planskim dokumentom je predviđena rekonstrukcija-nadgradnja slobodno stojećeg objekta kolektivnog stanovanja, u postojećim horizontalnim gabaritima a maksimalne spratnosti do Po+P+2

- **MAKSIMALNI GABARIT I POVRŠINE**

Ovim idejnim rjesenjem su ispostovani parametrizadati UT uslovima, sto je prikazano u prilozenim tabelama površina I zadatih I projektovanih parametara-

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina UP	405 m ²
Max indeks zauzetosti	0.67
Max zauzetost	271 m ²
Max indeks izgrađenosti	2.01
Max izgrađenost	813 m ²
Max broj stambenih jedinica	
Max spratnost objekta	Po+P+2
Broj parking mjesta	

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI		
Ostvarena zauzetost	Iz – 0,67	271 m ²
Ostvarena izgrađenost	Ii- 1,99	807,30 m ²
Broj stambenih jedinica	4 - dogradnja	
Spratnost objekta	Po+P+2	
Broj parking mjesta		

Povrsine objekta:

STAN BR. 1		
1	Hodnik	4.07
2	Kupatilo	3.88
3	Trpezarija	8.54
4	Kuhinja	4.01
5	Dnevna soba	13.20
6	Lodja	4.41
7	Spavaca soba	13.11
Povrsina – STAN 1		51.22
STAN BR. 2		
1	Hodnik	4.23
2	Kupatilo	4.13

3	Kuhinja	4.19
4	Trpezarija	8.91
5	Dnevna soba	13.49
6	Lodja	4.54
7	Spavaca soba	13.84
Povrsina – STAN 2		53.33
STAN BR. 3		
1	Hodnik	4.12
2	Kupatilo	4.05
3	Kuhinja	4.09
4	Trpezarija	8.72
5	Dnevna soba	13.41
6	Lodja	4.49
7	Spavaca soba	14.51
Povrsina – STAN 3		53.39
STAN BR. 4		
1	Hodnik	4.03
2	Kupatilo	3.80
3	Kuhinja	3.84
4	Trpezarija	8.45
5	Dnevna soba	13.57
6	Lodja	4.58
7	Spavaca soba	13.74
Povrsina – STAN 4		52.01
Ukupna NETO povrsina		209.95
Ukupna BRUTO povrsina		265.33

3. TEHNICKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Postojeci objekat je pravougaone osnove, BRP 271 m² ukupno BRGP 542 m² nadzemnih etaza, Po+P+1.

Fasade su svedene forme, jednostavnog ritma otvora, Objekat je istocnom stranom naslonjen na susjedni objekat. Krov je ravni,prohodni.

Nadogradnja je u okvirima zadatih horizontalnih gabarita a spratnost je do maksimalnih Po+P+2.

Za vertikalno povezivanje je iskorisceno postojece stepenisko jezgro, dodavanjem jednokrakog stepenista.

- VERTIKALNA REGULACIJA

Navedenim UT uslovima su definisane coordinate tacaka urbanisticke parcele, coordinate tacaka regulacione odnosno gradjevinske linije kao I spratnost objekta

- KONSTRUKCIJA

U skladu sa regulativom za IX seizmičku zonu, a konstruktivno odgovorno, konstrukciju objekta čine AB stubovi, AB zidna platna različitih dimenzija d=25cm i grede obrazovane u dva upravna pravca. Ploče su pune armirano-betonske, dok je stepenište takođe armirano-betonsko d=14 cm.

Sva građevinska opterećenja prenose na tlo preko armirano-betonskih elemenata izgrađenih na pločama, stubovima I veznim gredama

- ZIDOVI

Spoljni zidovi ispune kao i unutrašnji zidovi se izvode po izvođenju primarne AB konstrukcije i izvode se od blok opeke d=20, ili 25 cm (prema pravilniku za zidane konstrukcije). Pregradni zidovi su gipsani i takođe od blok opeke d=20, ili 25 cm.

- FASADE

Fasadni zidovi predviđeni su u kombinaciji fasade tipa "demit" završnog silikatnog premaza bijele boje i ploča od travertina u nijansama bež boje.

Fasadna bravarija je aluminijum sa obtradom-folijom koja imitira drvo. Vrata i prozori su opremljeni aluminijumskim skurama čija je završna obrada imitacija drveta.. Sva fasadna vrata I prozori su ugrađeni u sistemu RAL ugradnje.

- PODOVI

U svim prostorijama u objektu predviđeni su podovi obrađeni parketom, kamenom ili keramikom na ljepilu ili odgovarajućem cementnom estrihu zavistno od prostorije.

- OGRADE

Ograde su čelične od profila pravougaonih šupljih i punih presjeka koje su cinkovane a zatim premazane zaštitom od korozije i tamno sivom bojom.

- KROV

Krov je konstruktivno celicnih elemenata, kutija razlicitij profila, medjusobno povezanih varenim vezama. Krov je kosi, lomljeni. Konstrukcija je podascana, obradjena termickom I hidroizolacijom I prekriven rebkastim pocincanim limom d 0,5 mm, zelene boje, u skladu sa slicnim objektima u okolini

- INSTALACIJE

Objekat povezati na kompletnu infrastrukturu.

U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izbor opreme instalacija obezbjeđuje visok nivo energetske efikasnosti objekata u budućoj eksploataciji.

Projektantsko rješenje urađeno je u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture.

Radi racionalnog korišćenja energije, prilikom projektovanja objekata primijenjeni su principi energetske efikasnosti.

Glavnim projektom ViK predviđeno je povezivanje na postojeću vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Elektoro instalacije su u skladu sa UTU i Projektnim zadatkom Investitora, i obrađene su u Glavnim projektima Jake i slabe struje.

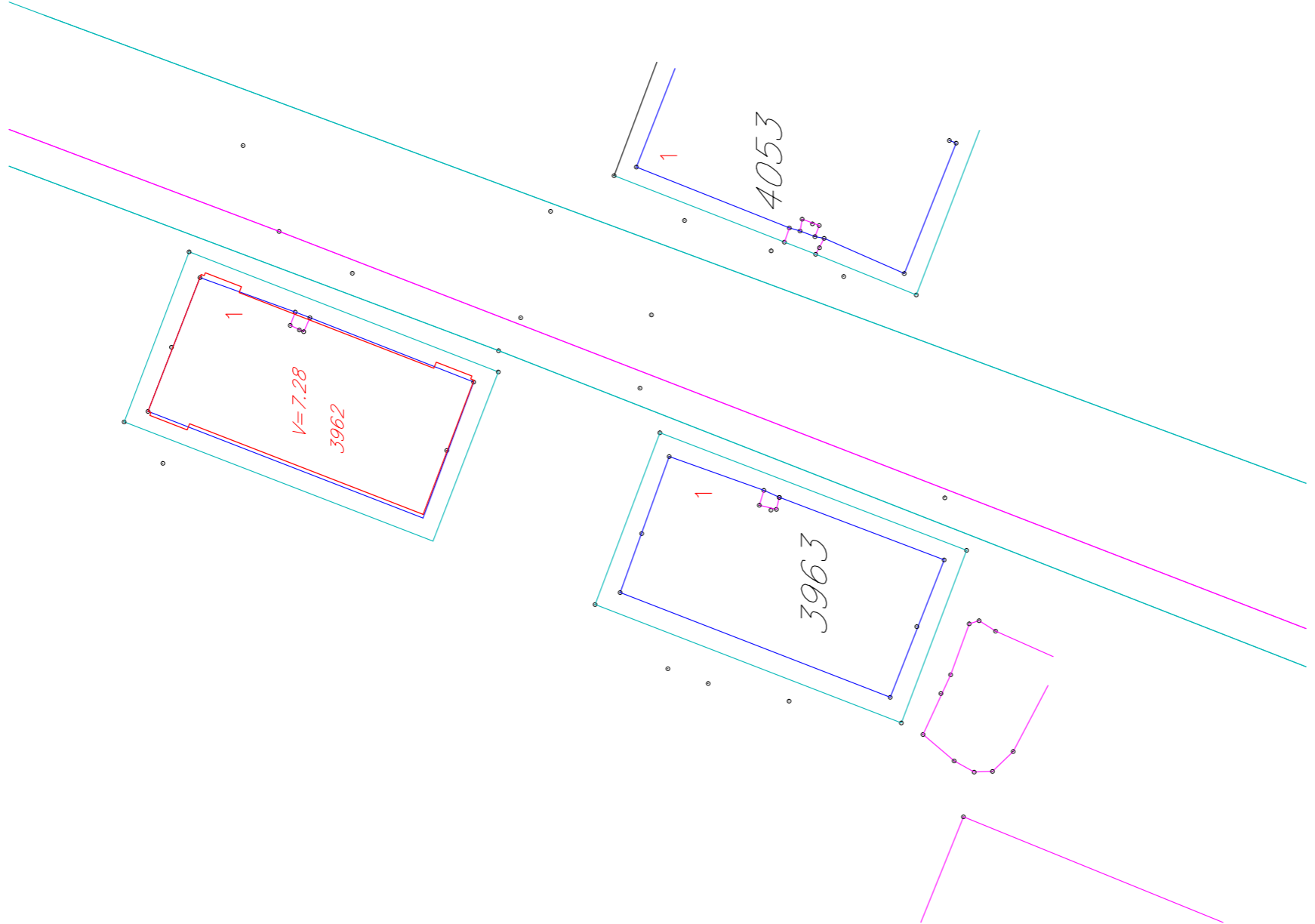
Podgorica, mart 2021.

Odgovorni projektant
Arh. Mladen Kadic, dipl.ing



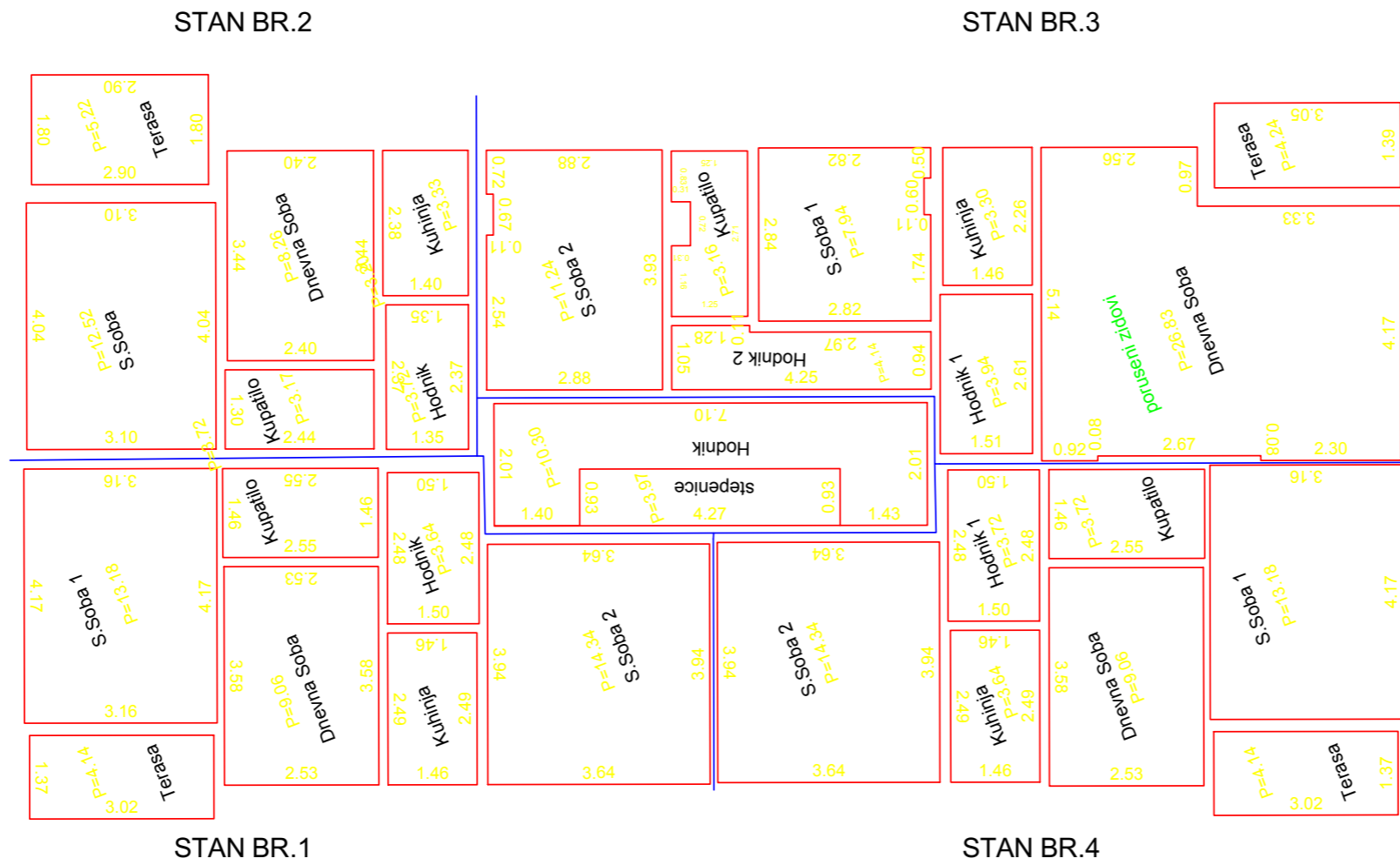
Vasa Raickovica 34, Podgorica; Mica Vavica 1, Herceg Novi; Tel: +382 67 681616; mail:mladen.cip@gmail.com

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

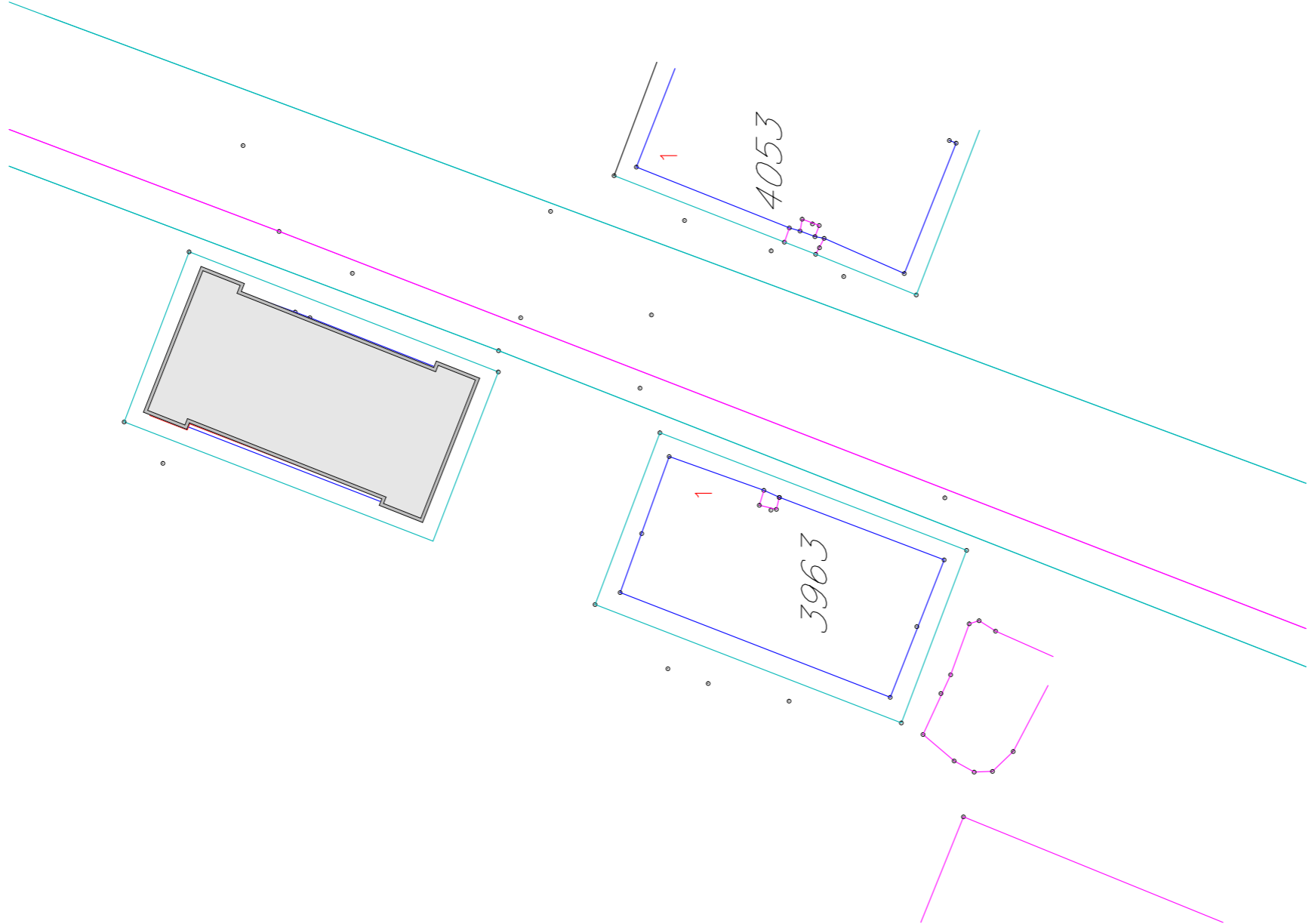


		PROJEKTANT Igor Marić, Podgorica	
OBJEKAT: Objekat kolektivnog stanovanja		LOKACIJA: UP br.9 u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI-Stara Varos", Podgorica	
GLAVNI INZENJER: Mladen Kadić, dipl.ing.arh.		VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje	
ODGOVORNI INZENJER: Mladen Kadić, dipl.ing.arh.		DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE: Arhitektura	RAZMJERA:
SARADNIK/CI: mr Milica Mugoša, dipl.ing.arh.		PRILOG: Situacija postojeće stanje	BR.PRILOGA: 1
DATUM IZRADA I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	

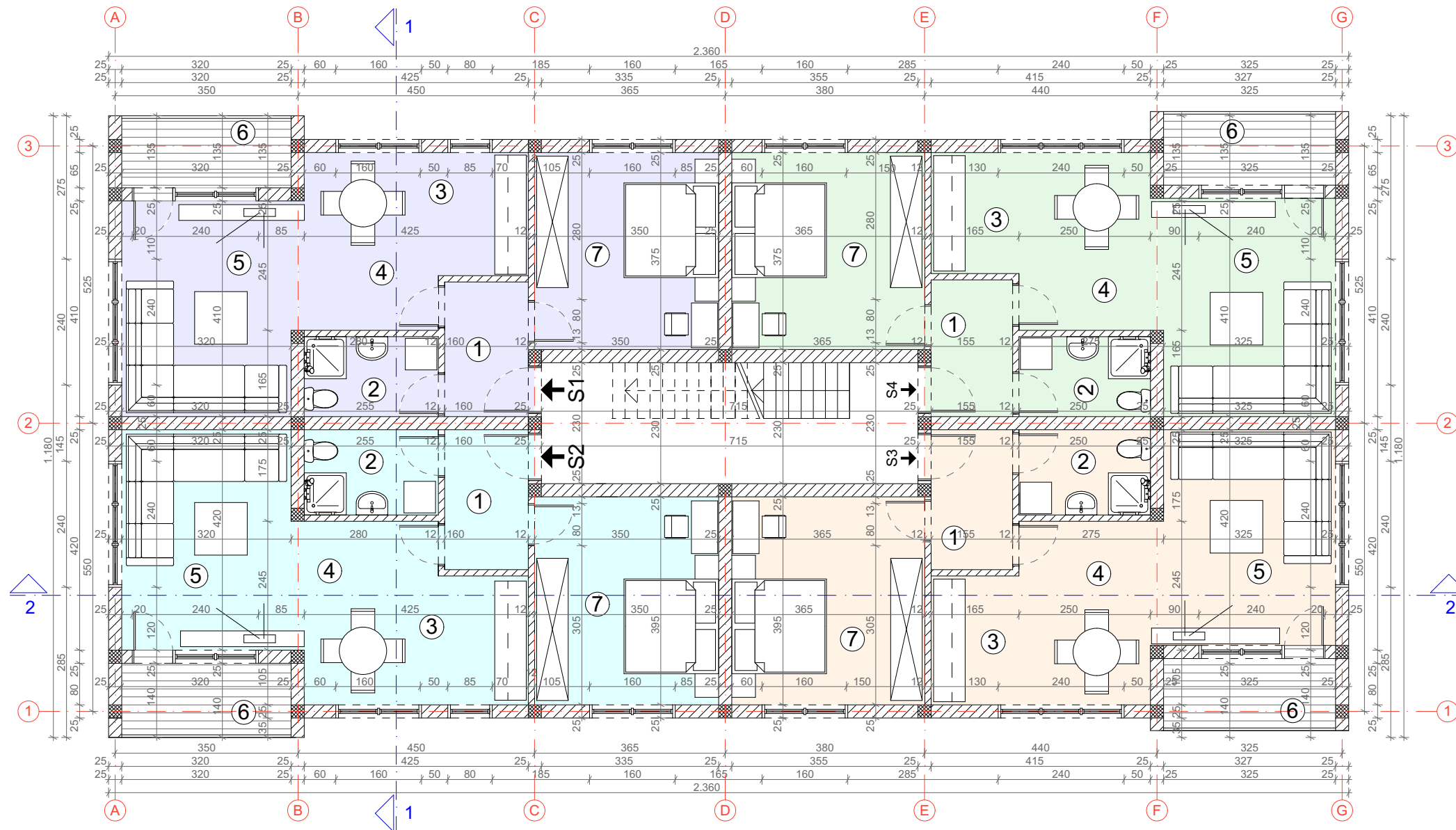
Osnova prvog sprata-etazna razrada
 KO Podgorica III, KP 3962
 Objekat br 1,
 Vlasnik:



PROJEKTANT 		INVESTITOR Igor Marić, Podgorica	
OBJEKAT: Objekat kolektivnog stanovanja		LOKACIJA: UP br.9 u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI-Stara Varos", Podgorica	
GLAVNI INZENJER: Mladen Kadić, dipl.ing.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje	
ODGOVORNI INZENJER: Mladen Kadić, dipl.ing.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektura	RAZMJERA:
SARADNIK/CI: mr Milica Mugoša, dipl.ing.arh.		PRILOG: Osnova I sprata Postojeće stanje	BR.PRILOGA: 2 BR.STRANE
DATUM IZRADA I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	



		PROJEKTANT Igor Marić, Podgorica	
OBJEKAT: Objekat kolektivnog stanovanja		LOKACIJA: UP br.9 u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI-Stara Varos", Podgorica	
GLAVNI INZENJER: Mladen Kadić, dipl.ing.arh.		VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje	
ODGOVORNI INZENJER: Mladen Kadić, dipl.ing.arh.		DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE: Arhitektura	RAZMJERA:
SARADNIK/CI: mr Milica Mugoša, dipl.ing.arh.		PRILOG: Situacija novopr. stanje	BR.PRILOGA: 3
DATUM IZRADA I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	



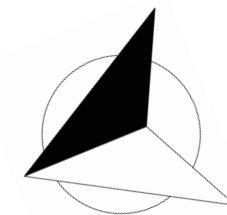
STAN BR.1	
1 Hodnik	4.07
2 Kupatilo	3.88
3 Trpezarija	8.54
4 Kuhinja	4.01
5 Dnevna soba	13.20
6 Lodja	4.41
7 Spavaca soba	13.11
Ukupna površina	51.22

STAN BR.2	
1 Hodnik	4.23
2 Kupatilo	4.13
3 Kuhinja	4.19
4 Trpezarija	8.91
5 Dnevna soba	13.49
6 Lodja	4.54
7 Spavaca soba	13.84
Ukupna površina	53.33

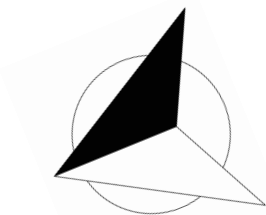
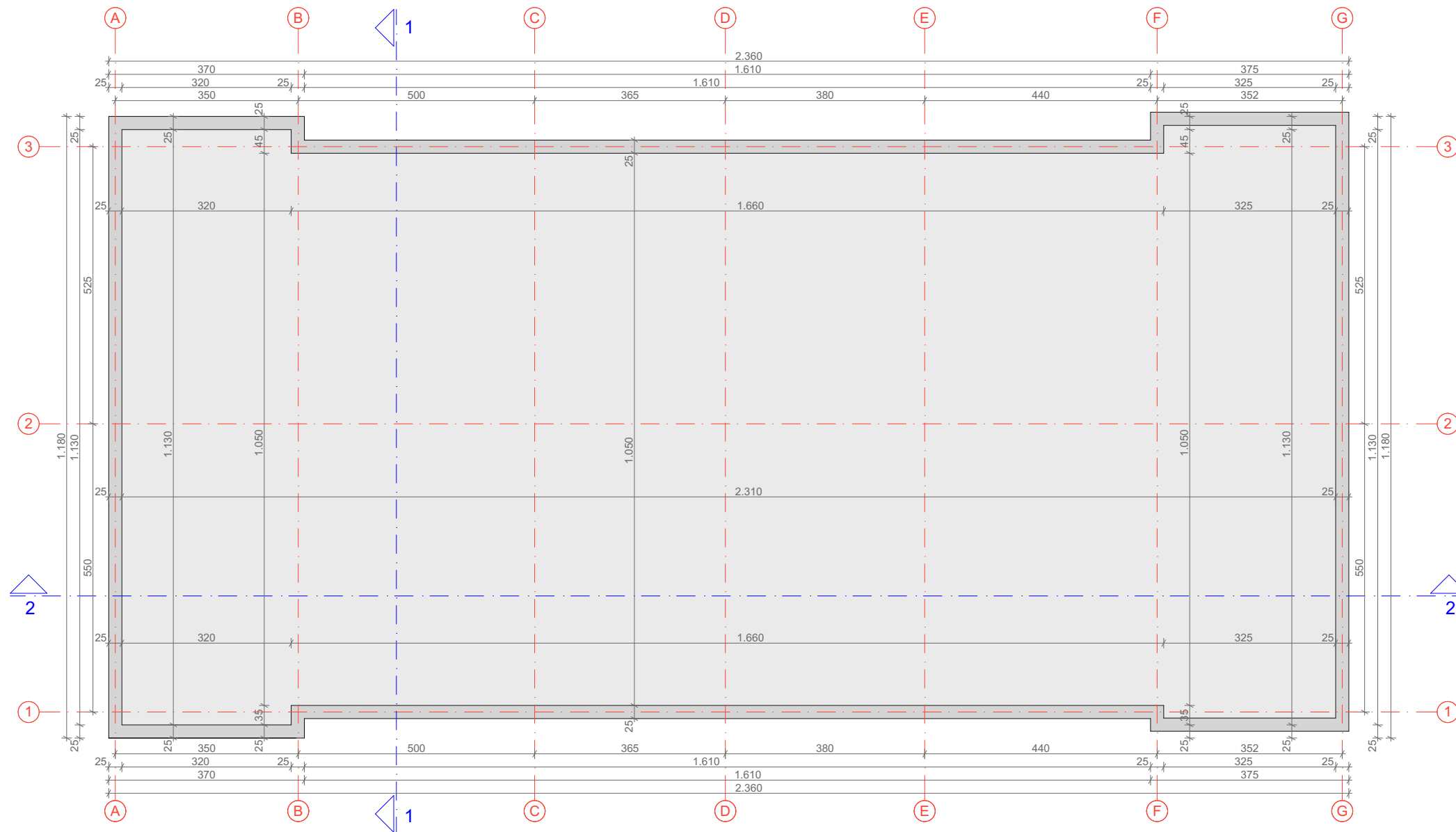
STAN BR.3	
1 Hodnik	4.12
2 Kupatilo	4.05
3 Kuhinja	4.09
4 Trpezarija	8.72
5 Dnevna soba	13.41
6 Lodja	4.49
7 Spavaca soba	14.51
Ukupna površina	53.39


STAN BR.4	
1 Hodnik	4.03
2 Kupatilo	3.80
3 Kuhinja	3.84
4 Trpezarija	8.45
5 Dnevna soba	13.57
6 Lodja	4.58
7 Spavaca soba	13.74
Ukupna površina	52.01

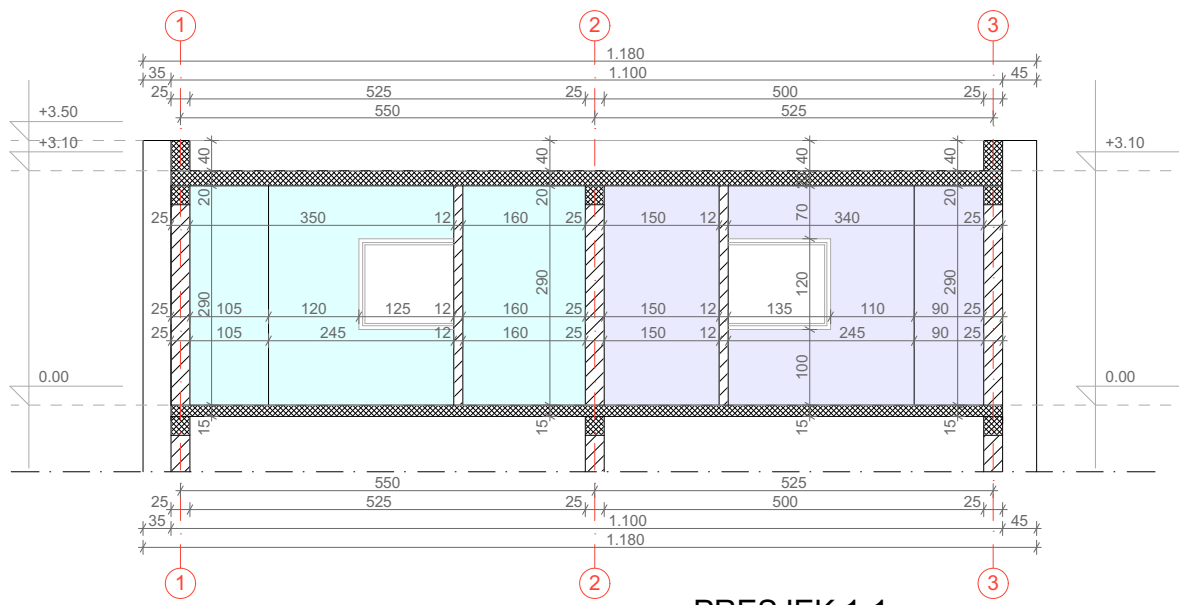
UKUPNA NETO POVRŠINA	209.95
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	265.33



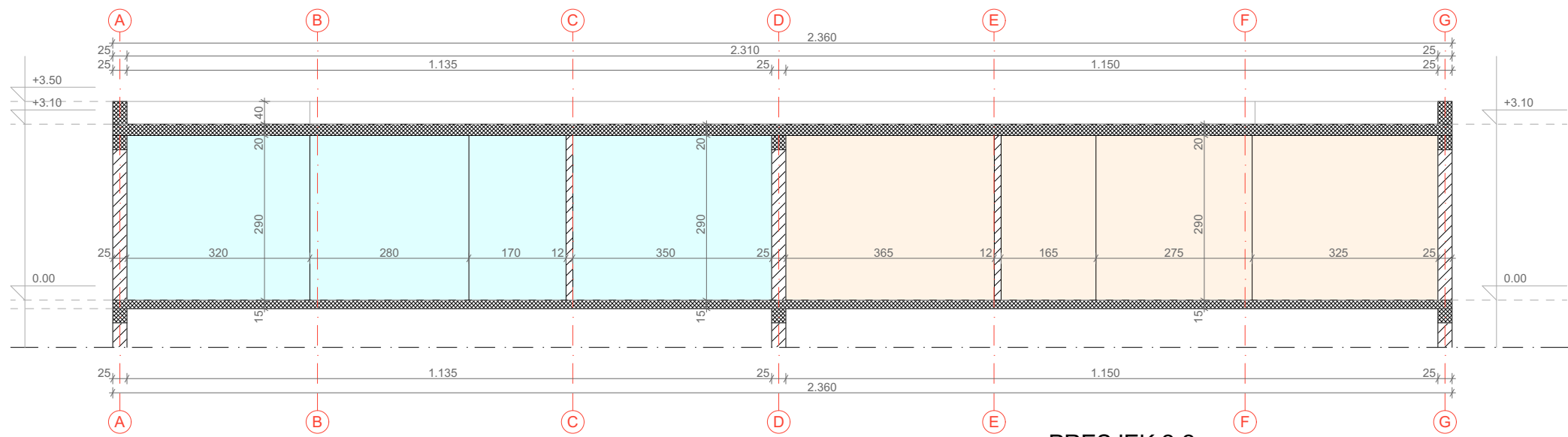
PROJEKTANT 		INVESTITOR Igor Marić, Podgorica	
OBJEKAT: Objekat kolektivnog stanovanja		LOKACIJA: UP br.9 u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI-Stara Varos", Podgorica	
GLAVNI INZENJER: Mladen Kadić, dipl.ing.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje	
ODGOVORNI INZENJER: Mladen Kadić, dipl.ing.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektura	RAZMJERA:
SARADNIKICI: mr Milica Mugoša, dipl.ing.arh.		PRIOLOG: Osnova sprata	BR.PRILOGA: 4
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	



PROJEKTANT 		INVESTITOR Igor Marić, Podgorica	
OBJEKAT: Objekat kolektivnog stanovanja		LOKACIJA: UP br.9 u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI-Stara Varos", Podgorica	
GLAVNI INZENJER: Mladen Kadić, dipl.ing.arh.		VRSTA TEHNIKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje	
ODGOVORNI INZENJER: Mladen Kadić, dipl.ing.arh.		DIO TEHNIKE DOKUMENTACIJE: Arhitektura	RAZMJERA:
SARADNIKICI: mr Milica Mugoša, dipl.ing.arh.		PRILOG: Osnova krova	BR.PRILOGA: 5
DATUM IZRADA I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	



PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2

		PROJEKTANT Igor Marić, Podgorica	
OBJEKAT: Objekat kolektivnog stanovanja		LOKACIJA: UP br.9 u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI-Stara Varos", Podgorica	
GLAVNI INZENJER: Mladen Kadić, dipl.ing.arh.		VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje	
ODGOVORNI INZENJER: Mladen Kadić, dipl.ing.arh.		DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE: Arhitektura	RAZMJERA:
SARADNIK/ICI: mr Milica Mugoša, dipl.ing.arh.		PRILOG: Presjeci	BR.PRILOGA: 6
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	



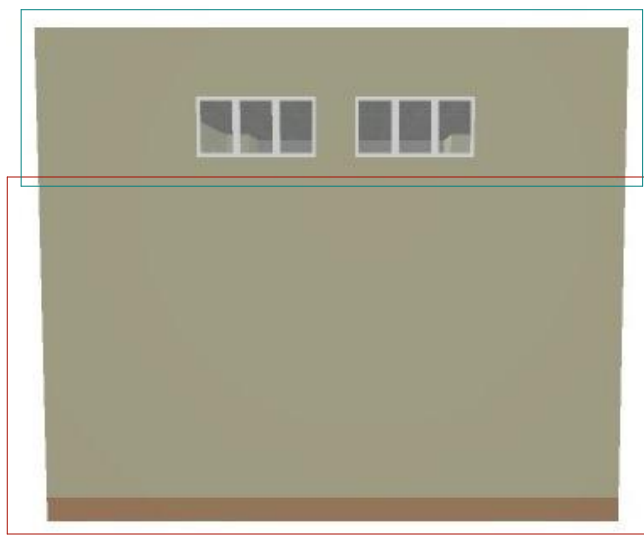
ISTOČNA FASADA



JUŽNA FASADA




ZAPADNA FASADA



SJEVERNA FASADA

Postojeći objekat
 Novoprojektovani objekat

PROJEKTANT 		INVESTITOR Igor Marić, Podgorica	
OBJEKAT: Objekat kolektivnog stanovanja		LOKACIJA: UP br.9 u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI-Stara Varos", Podgorica	
GLAVNI INZENJER: Mladen Kadić, dipl.ing.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje	
ODGOVORNI INZENJER: Mladen Kadić, dipl.ing.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektura	RAZMJERA: -
SARADNIK/ICI: mr Milica Mugoša, dipl.ing.arh.		PRILOG: Fasade	BR.PRILOGA: 7
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	



