

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**Zoran Vukašinić**OBJEKAT²**Privremeni objekat za trgovinu i usluge**LOKACIJA³**Lokacija br. 40 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu KP 822/1, KO Podgorica II (Ulica Nikole Tesle br. 118), Opština Podgorica**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**PROJEKTANT⁵**„CDC PROJECT“ D. O. O. Podgorica**ODGOVORNO LICE⁶**Mladen Kadić, dipl.ing.arh.**GLAVNI INŽENJER⁷**Mladen Kadić, dipl.ing.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

Zoran Vukašinić

OBJEKAT

Privremeni objekat za trgovinu i usluge

LOKACIJA

Lokacija br. 40 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji
Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu KP 822/1, KO
Podgorica II (Ulica Nikole Tesle br. 118), Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

PROJEKTANT

„CDC PROJECT“ D. O. O. Podgorica

ODGOVORNO LICE

Mladen Kadić, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER

Mladen Kadić, dipl.ing.arh.

SARADNICI NA
PROJEKTU

Katarina Vukajlović, spec. sci. arh.

SADRŽAJ:

01

- OPŠTA DOKUMENTACIJA

02

- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

03

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ 01 - OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.2. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO, PRAVNO LICE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.3. DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- 1.4. LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.5. LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI
- 1.6. IZJAVA PROJEKTANTA SA OSTVARENIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA
- 1.7. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
- 1.8. LIST NEPOKRETNOSTI
- 1.9. ELABORAT PARCELACIJE - OVJERENA TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA SA IZJAVOM GEODETE O TAČNOSTI LOKACIJE
- 1.10. PROJEKTNI ZADATAK

SADRŽAJ 02 - TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. TEHNIČKI OPIS

SADRŽAJ KNJIGE 03 - GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 3.1. GEODETSKA PODLOGA - R 1:200
- 3.2. ŠIRA SITUACIJA - R 1:200
- 3.3. UŽA SITUACIJA SA UREĐENJEM TERENA - R 1:100
- 3.4. OSNOVA PRIZEMLJA - R 1:50
- 3.5. OSNOVA GALERIJE - R 1:50
- 3.6. OSNOVA KROVNIH RAVNI - R 1:50
- 3.7. PODUŽNI PRESJEK - R 1:50
- 3.8. POPREČNI PRESJEK - R 1:50
- 3.9. JUŽNA FASADA - R 1:50
- 3.10. ISTOČNA FASADA - R 1:50
- 3.11. ZAPADNA FASADA - R 1:50
- 3.12. 3D PRIKAZ - RENDERI
- 3.13. 3D PRIKAZ - RENDERI
- 3.14. 3D PRIKAZ - RENDERI
- 3.15. FOTOMONTAŽA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

**1.1. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG
DRUŠTVA, PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen 18.10.2022. godine u Podgorici između:

1. **ZORAN VUKASINOVIC**, UL. Nikole Tesle 118, Podgorica (u daljem tekstu **Naručilac**) i
2. **“CDC Project”** d.o.o. Podgorica, Vasa Raickovica 32, PIB 03120503 kojeg zastupa Kadić Mladen (u daljem tekstu : **Projektant**).

Osnov ugovora

Član 1.

Osnov Ugovora je povjeravanje poslova izrade Tehnicke dokumentacije privremenog objekta na lokalitetu k.p br. 822/1 KO Podgorica II, u zahvatu Plana privremenih objekata Glavnog grada Podgorica, a u skladu sa Urbanističko Tehničkim Uslovima, izdatim od strane nadležnog Sekretarijata za komunalne poslove i Projektnim zadatkom narucioca.

Predmet ugovora

Član 2.

Projektant se obavezuje da Naručiocu, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom izradi Idejno rjesenje I Glavni projekat privremenog objekta , u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima, Zakonom I Pravilnicima koje uređuju oblast projektovanja I izgradnju objekata, za ove urbanističke parcele.

Sastavni dio ovog Ugovora je Ponuda za vršenje poslova projektovanja, koja je prihvacena od strane Narucioca, I sve stavke vezane za izradu Tehnicke dokumentacije a koje nisu unesene u Ugovor, a dio su Ponude, smatraju se kao ugovorne obaveze.

Prava i obaveze Projektanta

Član 3.

Projektant se obavezuje da usluge bliže opisane u članu 2. ovog ugovora izvrši savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Projektant se obavezuje da prilikom izvršenja usluga bliže opisanih u članu 1. ovog Ugovora postupa kao povjerljivi savjetnik Narucioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

Saradnja sa Naručiocem

Član 4.

Projektant se obavezuje da stalno saraduje sa Naručiocem i da ga za vrijeme izvršavanja ugovorenih obaveza obavještava o svim činjenicama od značaja za realizaciju posla.

Naknada za pružanje usluga

Član 5.

Naručilac se obavezuje da Projektantu isplati naknadu za izvršenje poslova izrade Tehnicke dokumentacije, bliže opisanih u članu 2. ovog ugovora, na način I u skladu sa prihvacenom Ponudom, koja je sastavni dio ovog Ugovora. Svaka eventualna promjena uslova I nacina placanja, bice predmet anexa ovog Ugovora.

Obaveze Naručioca

Član 6.

Naručilac se obavezuje da Projektantu dostavi svu potrebnu dokumentaciju, neophodnu za otpocinjavanje projektovanja kao i da plati sve Vladine, Opštinske i druge takse za pribavljanje dokumentacije i izdavanje dozvola u vezi sa ovim projektom direktno nadležnim organima po računima upućenim Naručiocu ili licu koje Naručilac angažuje za izvođenje radova.

Rokovi za izvršenje obveza

Član 7.

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u slijedećim rokovima:

-Izrada Idejnog projekta, I predaja istog Glavnom gradskom arhitekti, za dobijanje Saglasnosti, najkasnije u roku od 10 (deset) radnih dana, od dana potpisivanja Ugovora I predaje UTUa, Geodetske podloge, I uplate ugovorene cijene Projektantu, nakon usaglasenog Idejnog rjesenja

-Zavrsetak Glavnog projekta, I predaje istog Revidentu, najkasnije u roku od 20 (dvadeset) radnih dana, od dana dobijanja Saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta.

Projektant je duzan da, eventualne primjedbe, dobijene od strane Revidenta, otkloni najkasnije u roku od 8 (osam) dana od prijema primjedbi

Izmjene i dopune ugovora

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne izmjene i dopune ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pisanoj formi.

Rješavanje sporova i jezik

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da sva sporna pitanja vezana za izvršenje ugovornih obaveza riješe sporazumno, u protivnom ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici. Ovaj ugovor je sačinjen na crnogorskom jeziku, odnosno na jednom od jezika u službenoj upotrebi u Crnoj Gori a u slučaju spora primjenjivaće se verzija na crnogorskom jeziku.

Stupanje Ugovora na snagu

Član 10.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Ugovornih strana

Zaključne odredbe

Član 11.

Ugovor je sačinjen u 4 (cetiri) primjerka istovjetnog teksta, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva).

NARUCILAC



PROJEKTANT

**1.2. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA
PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA PRIVREDNO
DRUŠTVO, PRAVNO LICE ZA IZRADU
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0783277 / 005

U Podgorici, dana 03.10.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CDC PROJECT" PODGORICA, broj 358095 podnijetoj dana 28.09.2022. u 11:38:58, preko

Ime i prezime: MARKO DELJA

JMBG ili br.pasoša: 0607967250017 CRNA GORA

Adresa: BUL. CRNOGORSKIH JUNAKA BR.72 CETINJE CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CDC PROJECT" PODGORICA - registarski broj **5 - 0783277**, PIB **03120503** , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 26.07.2022.

Registruje se - upisuje se: Statut od 28.09.2022.

Izvršni direktor:

Briše se: ANITA KADIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 1903996215079 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: MLADEN KADIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2811960240028
Adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 37 HERCEG NOVI CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 28.09.2022 u 11:38:58 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću CDC PROJECT.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20)



Sam. savjetnik I

Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-23566-3
PODGORICA, 01.02.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CDC PROJECT" -
PODGORICA**
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 1 2 0 5 0 3**

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 01.02.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović
Stanislava Martinović

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-16928-2
PODGORICA, 1.2.2017.. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...09/15) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CDC PROJECT" -
PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03120503**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-16928-2.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **1.2.2017.. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović

**1.3. DOKAZ O OSIGURANJU OD
PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI
PROJEKTANTA**



POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8
 PIB:03120503

Osiguranik: CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8
 PIB:03120503

Početak osiguranja: 13.8.2022 Prestanak osiguranja: 13.8.2023 Dospijeće: 13.08
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				50,56
UKUPNO ZA UPLATU:				612,32

NAPOMENA:

-Teritorijalno pokriće: Crna Gora.

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Broj polise: 6-43302

Zamjena polise: 40629
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 660729
Mjesto: Podgorica
Datum: 10.08.2022

Ugovarač osiguranja: CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8
PIB:03120503

Osiguranik: CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8
PIB:03120503

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zap. lica: 2, broj licenciranih inženjera 1.

Osiguravajuće pokriviće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravača, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravač nema obavezu isplate naknade štete.

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 13.08.2022 do 13.08.2023 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail mladen.cip@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršavanja ugovorenih obaveza ugovorih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijee premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze sjanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokriviće. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslijediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Mladen Ciprić

Za Osiguravača



Za Ugovarača

**1.4. LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA,
PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-647/2
Podgorica, 18.10.2019.godine

» CDC PROJECT » D.O.O.

Ulica Vasa Raičkovića, br. 32
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-647/2

Podgorica, 18.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » CDC PROJECT » D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » CDC PROJECT » D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-647/1 od 04.10.2019.godine » CDC PROJECT » D.O.O.Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3422/2 od 09.08.2018.godine, u kojem je Kartal Danku, diplomiranom inženjeru građevinarstva, Spec.Sci. građevinarstvo – Smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » CDC PROJECT » D.O.O.Podgorica i Kartal Danka, diplomiranog inženjera građevinarstva, Spec.Sci. građevinarstvo – Smjer konstruktivni, iz Podgorice, kao zaposlenog, gdje je u članu 2. 3. i 4. Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 18.06.2019.godine, na 40.časova nedeljno; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0785849/003, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat

(izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



**1.5. LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA
KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE U CJELINI**

RJEŠENJE
o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

LOKACIJA: Lokacija br. 40 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji
Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu KP 822/1, KO
Podgorica II (Ulica Nikole Tesle br. 118), Opština Podgorica

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA I UREDJENJE TERENA

ODGOVORNI INŽENJER: arh.Mladen Kadić, dipl.ing.

Imenovani je u radnom odnosu u preduzeću „CDC PROJECT“ DOO Podgorica, prema ugovoru o radu, i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izradjivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 123. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18).

Podgorica, April, 2023. godine

„CDC PROJECT“ DOO PODGORICA



Izvršni direktor,

Mladen Kadić, dipl. ing. arh.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-449/2

Podgorica, 15.03.2018. godine

MLADEN KADIĆ

Nikole Ljubibratića 37
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-449/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KADIĆ MLADENA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MLADENU KADIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-449/1 od 04.02.2018.godine, KADIĆ MLADEN, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o završenom studiju za sticanje visoke spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu Univerzitet u Sarajevu br.2860/1986-AP-285 od 06.04.1987.godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen M. Kadić ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, registarski broj AP 058960161 od 03.10.2006.godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen M. Kadić ovlašćuje za rukovođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijerera, registarski broj AR 0589601094 od 03.10.2006.godine;
- Rješenje Inžerske komore Crne Gore kojim se Mladenu M.Kadiću izdaje licenca za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-744/3 od 30.06.2017.godine;
- Rješenje Inžerske komore Crne Gore kojim se Mladenu M.Kadiću izdaje licenca za izvođenje radova na uređenju terena, br.01-744/4 od 30.06.2017.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Montenegro projekt« br.22/18 od 08.02.2018.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Novi Prvoborac« ad Herceg Novi, br.01/1-223 i 224 od 27.02.2004.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Agencije za izgradnju i razvoj« doo Podgorica, br.1438 od 01.03.2004.godine;

- Lista referenci izdata od strane »Javno stambeno preduzeće« Podgorica, br.736 od 01.03.2004.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Art beton co« doo Podgorica, br.1925 od 20.06.2017.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-6 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore « br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
 Nikola Petrović



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-2848

Podgorica, 03.08.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MLADEN M. KADIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, iz HERCEG NOVOG
član je Inženjerske komore Crne Gore do 28.06.2023. godine.

Obradio:
Miroslav Aksentijević, dipl.pravnik



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

**1.6. IZJAVA PROJEKTANTA SA OSTVARENIM
URBANISTIČKIM PARAMETRIMA**

Investitor: Zoran Vukašinić

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

Namjena objekta: Privremeni objekat za trgovinu i usluge

Lokacija: Lokacija br. 40 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu KP 822/1, KO Podgorica II (Ulica Nikole Tesle br. 118), Opština Podgorica

Projektant: "CDC Project" D. O. O. Podgorica

IZJAVA

Izjavljujem da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova br. 04-335/22-1863 od 31. 08. 2022. godine, za oblikovanje i materijalizaciju iz Člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 11/19, 82/20), kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji.

Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara dati su u tabeli:

Parametri	KP 822/1	
PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE		
URBANISTIČKI PARAMETRI		
	<i>zadati</i>	<i>ostvareni</i>
POVRŠINA PARCELE		677.68 m²
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	105.00 m²	100.73 m²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	<small>iz=0.50, 338.84 m² BRGP zadata površina = 105.00 m²</small>	<small>iz=0.15, 100.73 m²</small>
SPRATNOST	P+G <small>(Moguće organizovanje galerije na spratnici na vešaj od 30% površine prizemlja)</small>	P+G <small>(Galerija organizovana na površini na vešaj od 30% površine prizemlja)</small>
% ZELENIH POVRŠINA	/	63% (428.66 m²)
% POPLOČANJA	/	5% (36.47 m²)
APARTMANSKI OBJEKAT		
UKUPNA NETO POVRŠINA (koja ulazi u obračun BRGP)		82.13 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (koja ulazi u obračun BRGP)		100.73 m²
% ZELENIH POVRŠINA		63% (428.66 m²)
	<i>zelene parterne površine</i>	428.66 m²
% POPLOČANJA		5% (36.47 m²)
	<i>granitna keramika - prilaz objektu</i>	33.59 m²
	<i>granitna keramika - spoljašnje stepenište</i>	2.88 m²

Podgorica, 2023. god.

(mjesto i datum)



Potpis odgovornog inženjera

1.7. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarjat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-1863
Podgorica, 31.08.2022. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva VUKAŠINOVIĆ ZORAN iz Podgorice, JMBG/PIB 0204980270127, ulica Nikole Tesle br. 118, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge do 150 m², na lokaciji označenoj brojem 40 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 - 2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 822/1, K.O. Podgorica II.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

VUKAŠINOVIĆ ZORAN

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 3858, K.O. Podgorica II, površina katastarske parcele broj 822/1, iznosi 677,68 m², ista je u vlasništvu – svojini Vukašinić Miloš Zoran.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 822/1, K.O. Podgorica II (Ulica Nikole Tesle br. 118), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, maksimalne površine 105,00 m².

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat.

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti parcele iznosi maksimum 0,50;
- svjetla visina prizemlja iznosi maksimum 6m.

Spratnost:

- maksimalna spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja).

Materijali:

- laki i kvalitetni materijali, proizvedeni od ovlašćenog proizvođača;
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili

drvenim oblogama;

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela.

Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30 m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelenepovršine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna

istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Atest ovlašćenih proizvođača.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 31.08.2022. godine do 2024. godine (odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020.-2024. godina).

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu.

DOSTAVLJENO:

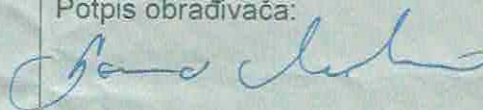
- Vukašinović Zoran, ulica Nikole Tesle br. 118;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Samostalni savjetnik I
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Potpis obrađivača:

Samostalni savjetnik III
Milenko Sekulić, dipl. ing.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl.ecc

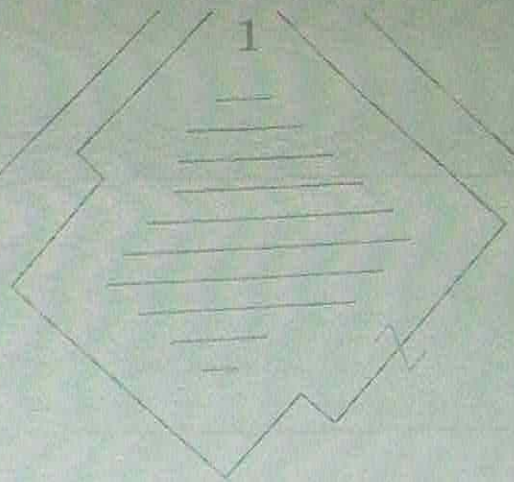
Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.

**PRILOZI**

- Skica – položaj privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge do 150 m² na terenu;
- List nepokretnosti;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabelarni prikaz.

949/9
76



949/3

2

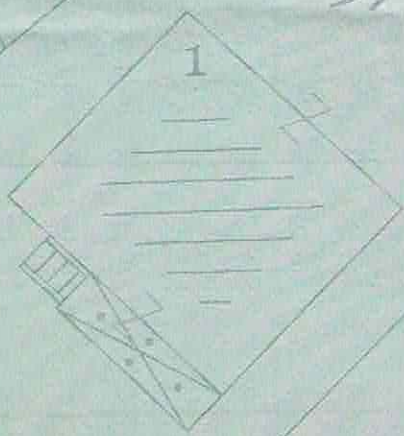
830/4

949/10

828/12

829/1

829/2

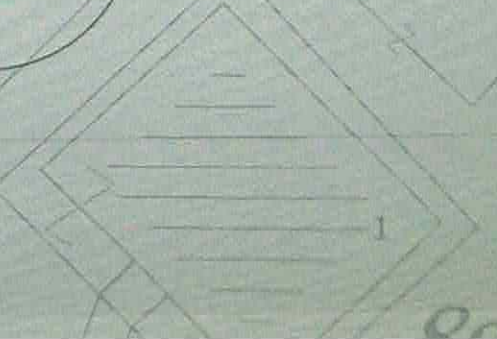
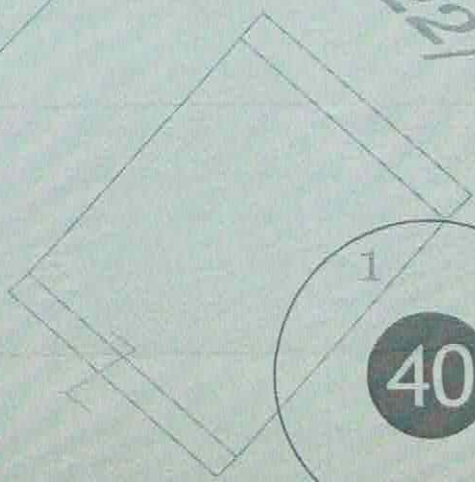


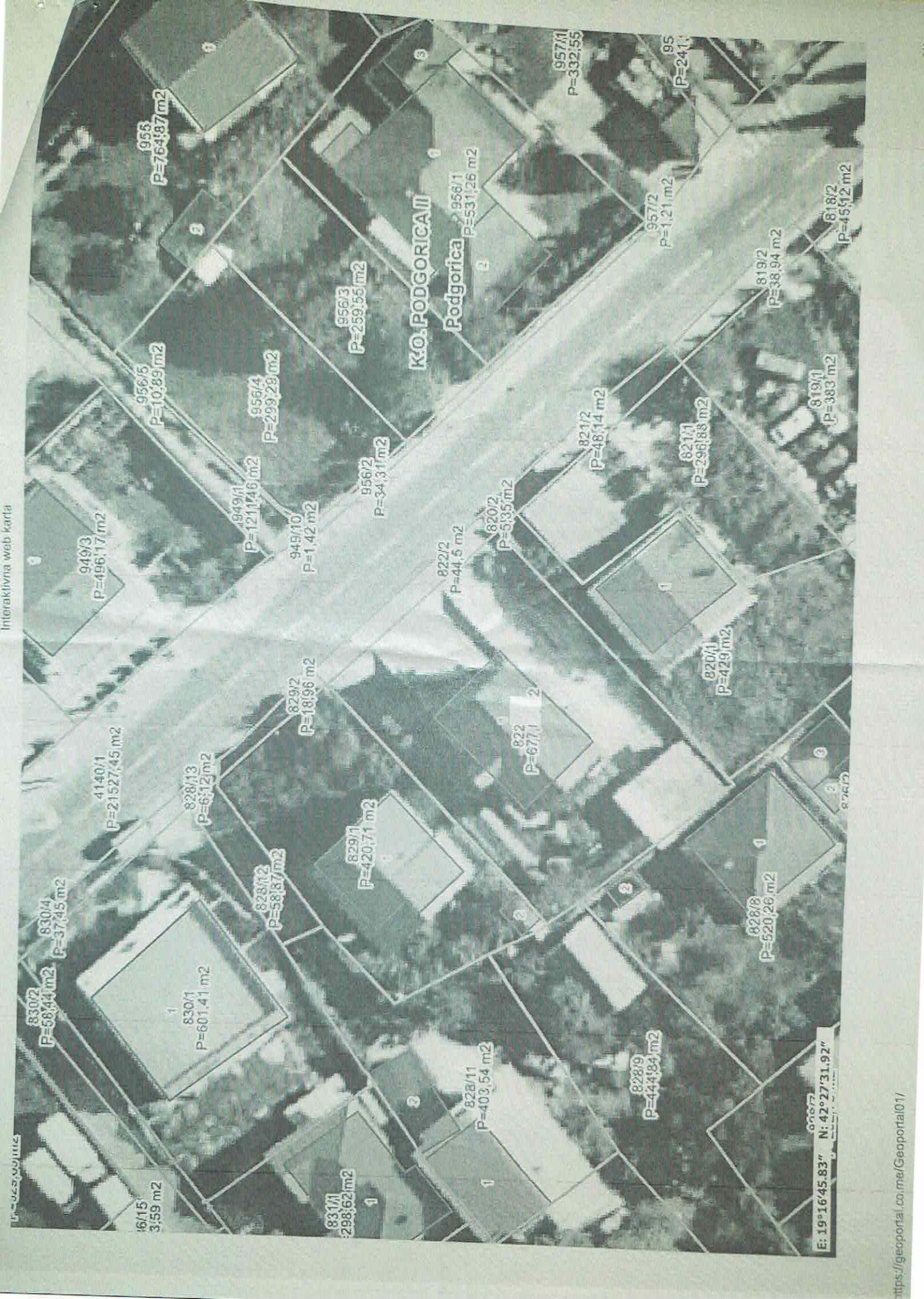
822/2

822/1

820/1

40





P=325,00 m²

16/15
3,59 m²

830/2
P=58,40 m²

830/4
P=37,45 m²

4140/1
P=21527,45 m²

830/1
P=601,41 m²

828/2
P=58,87 m²

831/1
298,62 m²

829/1
P=420,71 m²

828/11
P=403,54 m²

828/9
P=444,84 m²

828/8
P=520,26 m²

826/2
E: 19°16'45.83" N: 42°27'31.92"

949/3
P=496,17 m²

956/5
P=10,89 m²

949/1
P=121,46 m²

956/4
P=299,29 m²

949/10
P=1,42 m²

956/2
P=34,31 m²

822/2
P=44,5 m²

820/2
P=5,35 m²

822
P=677,1 m²

956/1
P=531,26 m²

821/2
P=48,14 m²

821/1
P=296,88 m²

820/1
P=429 m²

957/2
P=1,21 m²

819/2
P=38,94 m²

819/1
P=383 m²

826/2

818/2
P=45,92 m²

955
P=764,87 m²

957/1
P=332,55

95
P=241

K.O. PODGORICA III

Podgorica

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

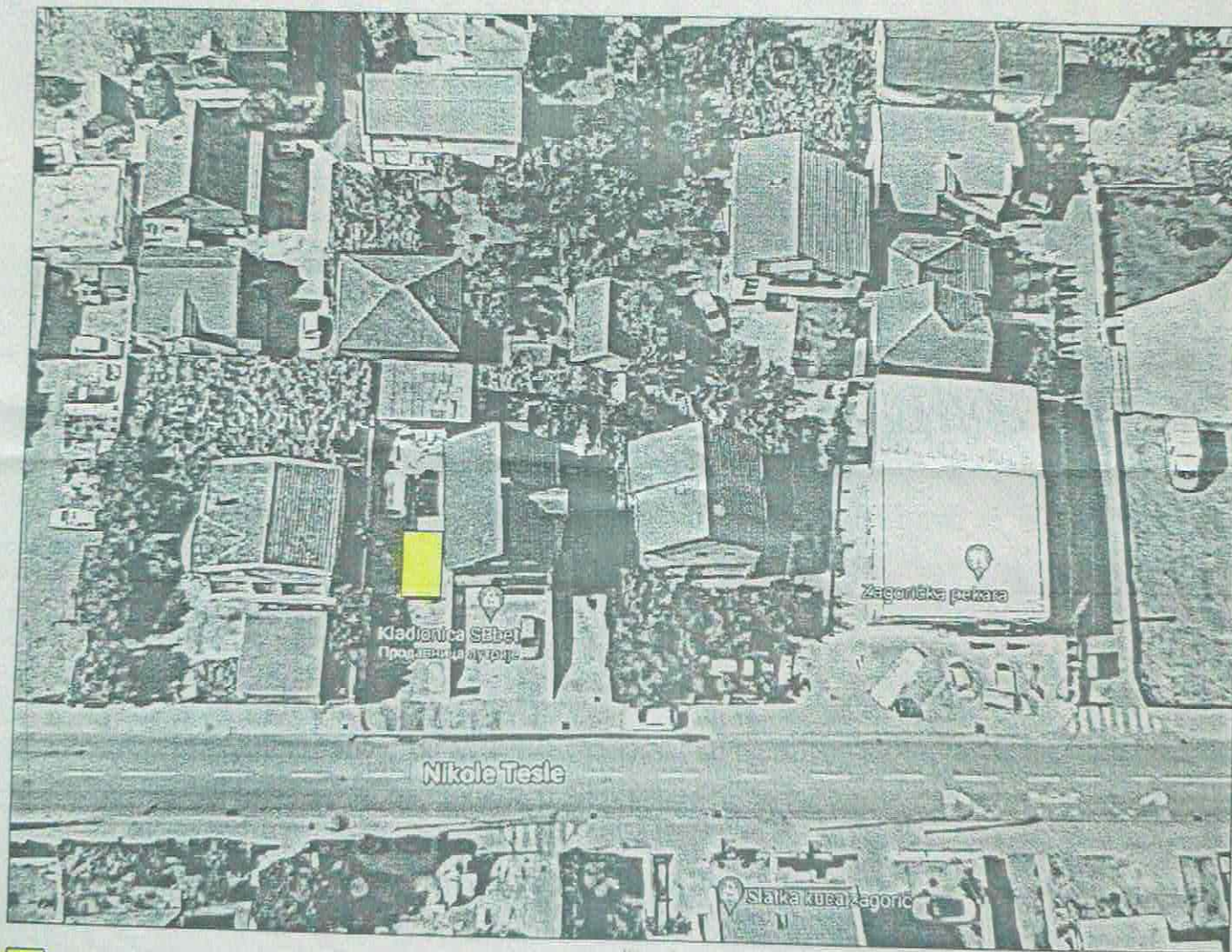
Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

roj: UPI 04-335/22-1863
9. avgust 2022.

LOKACIJA: Ul. Nikole Tesle 118
ZONA: II Br. 40
OBJEKAT: Za trgovinu i usluge
P= 105.00m²

Kat. parcela 822/1
KO PODGORICA II

VUKAŠINOVIĆ ZORAN



Pozicija budućeg objekta za trgovinu i usluge

TEHNIČKA OBRADA,

Dragojuš Bašović, dipl.inž.grad.

Vladimir Đurković, saob.teh.

1.8. LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.04.2023 10:37

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 25.04.2023 10:37

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 3858 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
822/1	1	13 32		ZAGORIČ	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	109	0.00
822/1		13 32		ZAGORIČ	Neplodna zemljišta KUPOVINA	113	0.00
822/1		13 32		ZAGORIČ	Dvorište KUPOVINA	500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUKAŠINOVIĆ MILOŠ ZORAN *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
822/1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	DVOSPRATNA ZGRADA 109	Svojina 1/1 VUKAŠINOVIĆ MILOŠ ZORAN * *
822/1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	1	Prizemlje 50	Svojina 1/1 VUKAŠINOVIĆ MILOŠ ZORAN * *
822/1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	2	Prvi sprat	Svojina 1/1 VUKAŠINOVIĆ MILOŠ

				87	ZORAN * *
822/1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	3	Potkrovlje- mansarda 87	Svojina 1/1 VUKAŠINOVIĆ MILOŠ ZORAN * *
822/1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	4	Prizemlje 36	Svojina 1/1 VUKAŠINOVIĆ MILOŠ ZORAN * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

1.12 PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Na osnovu urbanističko-tehničkih uslova izraditi arhitektonsko rješenje za privremeni objekat za trgovinu i usluge.

Gabarit i položaj objekta treba da poštuju gradjevinsku liniju iz UT uslova;
Spratnost objekta P+G (galerija);
Funkcionalni i oblikovno objekat treba da obezbijedi komfor i funkcionalnost.

Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u prirodni ambijent po svemu u skladu sa namjenom.

Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta;

Konstruktivni sistem objekta prilagoditi namjeni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji;

Predvidjeti ravan krov sa određenim nagibom krovne ravni radi slivanja atmosfere vode.

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge,
- Uslove javnih komunalnih preduzeća,
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju,
- Važeće normative za projektovanje.

INVESTITOR



Zoran Vukašinović

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

Investitor: Zoran Vukašinić

Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge

Lokacija: Lokacija br. 40 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu KP 822/1, KO Podgorica II (Ulica Nikole Tesle br. 118), Opština Podgorica

Idejni projekat apartmanskog objekta, na Lokaciji br. 40 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu KP 822/1, KO Podgorica II (Ulica Nikole Tesle br. 118), Opština Podgorica, Crna Gora, investitora **Zorana Vukašinića** urađen je na osnovu urbanističko tehničkih uslova koje je izdao Sekretarijat za komunalne poslove, Opština Podgorica, broj UPI 04-335/22-1863 od 31. 08. 2022. godine i iskazanih potreba i želja investitora kroz dostavljeni Projektni zadatak.

Gabariti objekta, horizontalni i vertikalni - odnosno bruto površina objekta stambene namjene, kao i građevinske linije, odnosno parametri koji su definisani sa dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima, u potpunosti su ispoštovani.

Na predmetnim k.p. su izgrađena dva objekta.

Arhitektura –

materijalizacija ovog objekta je predviđena u skladu sa okruženjem i klimatskim uslovima područja, sa jednostavnim linijama arhitektonskih elemenata. Na fasadama se primenjuje obloga od alu panela, boje po izboru projektanta (RAL 7012) i aluminijumska bravarija iste boje.

Funkcionalna organizacija:

Projektovan je objekat spratnosti P+G.

Na prizemlju i galeriji je projektovan komercijalni prostor za trgovinu i usluge, sa pripadajućim toaletom i vertikalnim komunikacijama.

Obzirom da na tom dijelu postoje već izgradjeni objekti, kolski i pješaćki pristup samom objektu su projektovani u skladu sa postojećim stanjem, i predviđeni su da se priključe na predviđene koridore sa istočne strane.

Planirana kota terena, za vezu sa privremenom saobraćajnicom je na 56.40 mnm.

Materijali na podovima:

Na svim etažama se predviđa podna obloga od granitne keramike.

Obrada zidova:

Spoljni zidovi su od aluminijumskih fasadnih panela d=8 cm. Pregradni zidovi su od GKP d=10cm. Unutrašnji zidovi se obrađuju malterom Rimano koji je pogodan za sve vrste površina, gletuju i boje Jupolom u tonu po želji investitora. Zidne keramičke pločice su postavljene u toaletima do plafona.

Otvori:

Svi fasadni otvori namjene su zatvoreni prozorima i vratima aluminijumskih profila u antracit boji.

Konstrukcija:

Konstrukciju čini sistem čeličnih stubova 200x200 i greda 200x200 koji služe kao primarni sistem. Sklop se montira na postojećoj betonskoj podlozi sa kojom se pravi veza sa vertikalnim elementima preko ankernih ploča. Međuspratna tavanica je čelična, sa kutijama - sekundarnim nosačima postavljenim u oba pravca. Stepenište je čelično, dvokrako. Krov je ravan.

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA

OBRAČUN POVRŠINA PRIZEMLJA

<i>no</i>	<i>naziv prostorije</i>	<i>m²</i>
	Komercijalni prostor za trgovinu i usluge	61.36
	Toalet	1.65
Ukupna neto površina		63.01
Ukupna bruto površina		74.65

OBRAČUN POVRŠINA GALERIJE

<i>no</i>	<i>naziv prostorije</i>	<i>m²</i>
	Komercijalni prostor za trgovinu i usluge	16.73
	Toalet	1.65
Ukupna neto površina		18.38
Ukupna bruto površina		26.05

Parametri		KP 822/1
PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE		
URBANISTIČKI PARAMETRI		
	<i>zadati</i>	<i>ostvareni</i>
POVRŠINA PARCELE		677.68 m²
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	105.00 m²	100.73 m²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	iz=0.50, 338.84 m ² BRGP zadata uslovima - 105.00 m ²	iz=0.15, 100.73 m ²
SPRATNOST	P+G (Moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja)	P+G (Galerija organizovana na površini ne većoj od 30% površine prizemlja)
% ZELENIH POVRŠINA	/	63% (428.66 m²)
% POPLOČANJA	/	5% (36.47 m²)

APARTMANSKI OBJEKAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA (koja ulazi u obračun BRGP)	82.13 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (koja ulazi u obračun BRGP)	100.73 m²

% ZELENIH POVRŠINA		63% (428.66 m²)
	<i>zelene parterne površine</i>	428.66 m ²
% POPLOČANJA		5% (36.47 m²)
	<i>granitna keramika - prilaz objektu</i>	33.59 m ²
	<i>granitna keramika - spoljašnje stepenište</i>	2.88 m ²

FOTOGRAFIJE LOKACIJE



www.sbbet.me
SBbet
SPORTNE POKORNOSTI / NET 100

118

P6 JU117

P6 KH864



SBbet

SBbet

P6 JU117



SBbet
▶

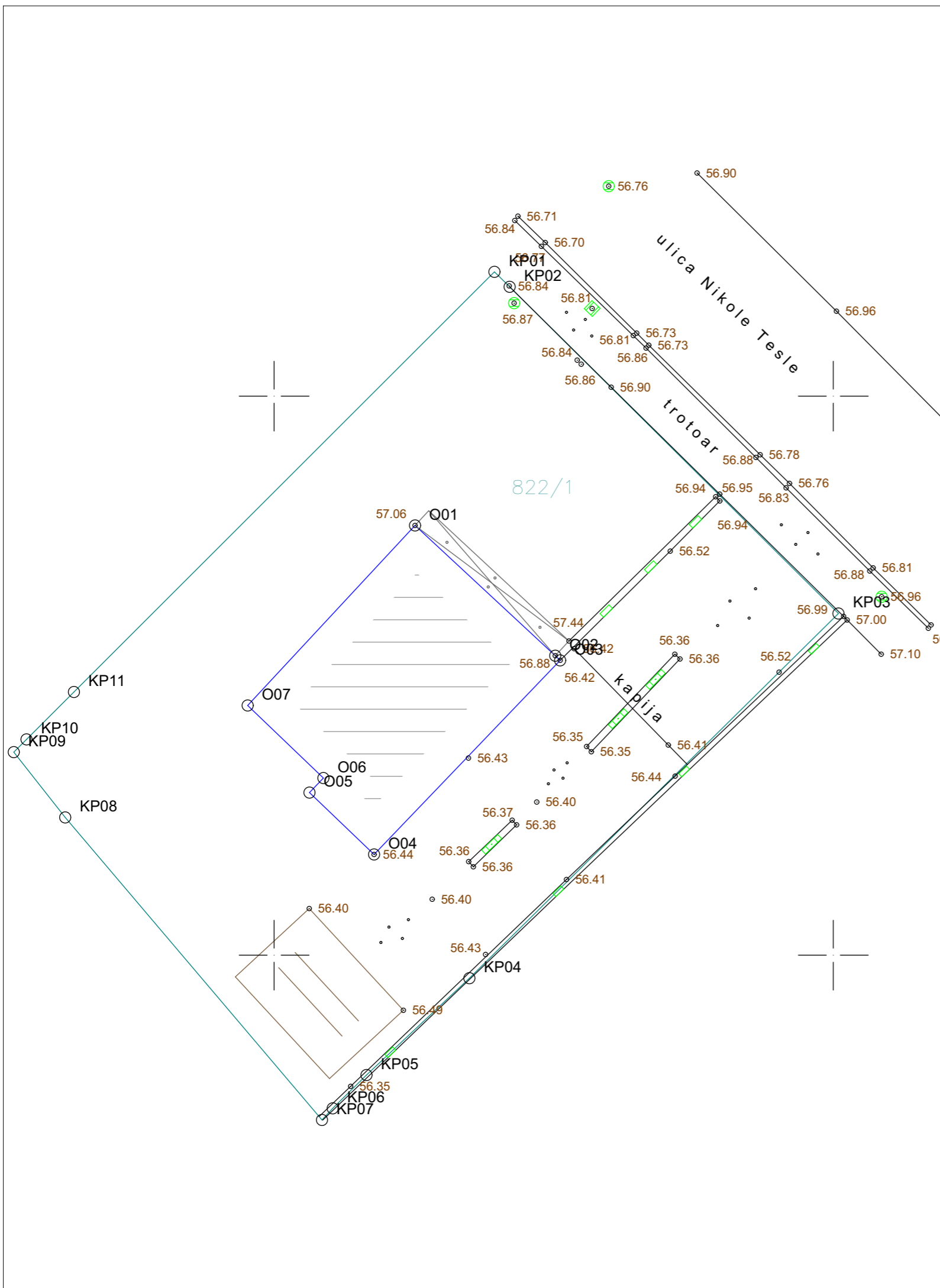
SBbet

115

PG KH864

PG JB410

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Koordinate KP		
POINTS	EASTING	NORTHING
KP01	6605609.850	4702405.560
KP02	6605610.530	4702404.890
KP03	6605625.230	4702390.280
KP04	6605608.730	4702373.970
KP05	6605604.130	4702369.640
KP06	6605602.620	4702368.150
KP07	6605602.140	4702367.630
KP08	6605590.660	4702381.160
KP09	6605588.360	4702384.080
KP10	6605588.930	4702384.650
KP11	6605591.050	4702386.770

Koordinate postojećeg objekta		
POINTS	EASTING	NORTHING
O01	6605606.300	4702394.218
O02	6605612.569	4702388.392
O03	6605612.787	4702388.183
O04	6605604.469	4702379.504
O05	6605601.581	4702382.272
O06	6605602.204	4702382.921
O07	6605598.817	4702386.166

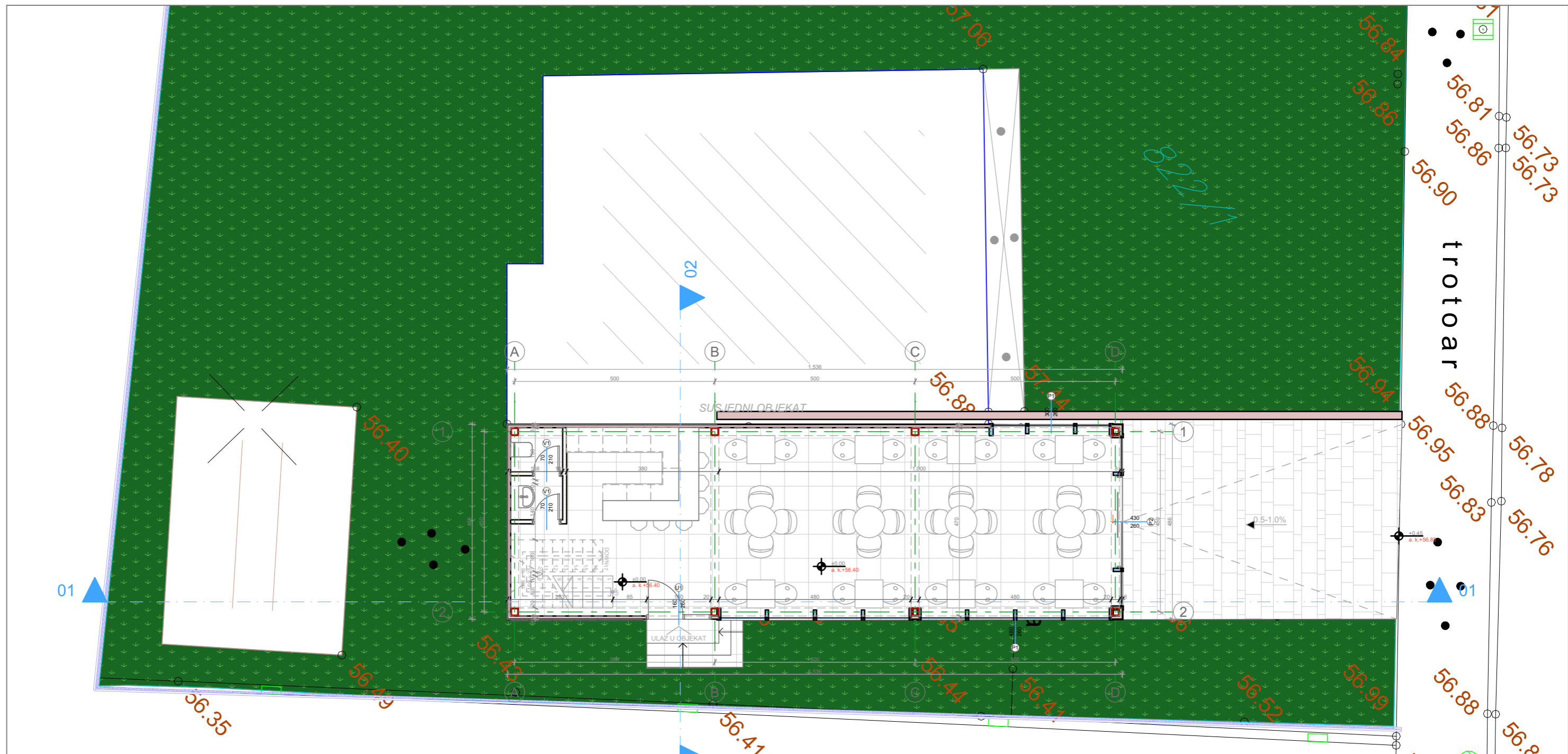
LEGENDA:

- Granica kat.parcela
- Betonski zid
- Slivnik
- Saht
- Pomocni objekat

PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: Zoran Vukašinić	
OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE		LOKACIJA: <small>Lokacija br. 40 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu KP 822/1, KO Podgorica II (Ulica Nikole Tesle br. 118), Opština Podgorica</small>	
GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:20
SARADNICI: Katarina Vukajlović, spec. sci. arh.		PRILOG: Geodetska podloga	BR. PRILOGA: 1 BR. STRANE: 01
DATUM IZRADE I M. P.: April, 2023. godine		DATUM REVIZIJE I M. P.:	



Parametri		KP 822/1		
PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE				
URBANISTIČKI PARAMETRI				
	zadati	ostvoreni		
POVRŠINA PARCELE		677.68 m ²		
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	105.00 m ²	100.73 m ²		
MAKSIMALNA ZAUZETOST	iz=0.50, 338.84 m ² <small>BRGP zadata uslovima - 105.00 m²</small>	iz=0.15, 100.73 m ²		
SPRATNOST	P+G <small>(Moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja)</small>	P+G <small>(Galerija organizovana na površini ne većoj od 30% površine prizemlja)</small>		
% ZELENIH POVRŠINA	/	63% (428.66 m ²)		
% POPLOČANJA	/	5% (36.47 m ²)		
APARTMANSKI OBJEKAT				
UKUPNA NETO POVRŠINA (koja ulazi u obračun BRGP)		82.13 m ²		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (koja ulazi u obračun BRGP)		100.73 m ²		
% ZELENIH POVRŠINA		63% (428.66 m ²)		
	zelene parterne površine	428.66 m ²		
% POPLOČANJA		5% (36.47 m ²)		
	granitna keramika - prilaz objektu	33.59 m ²		
	granitna keramika - spoljašnje stepenište	2.88 m ²		
PROJEKTANT:	"CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR:	Zoran Vukašinić
OBJEKAT:	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE		LOKACIJA:	Lokacija br. 40 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu KP 822/1, KO Podgorica II (Ulica Nikole Tesle br. 118), Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER:	Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	Katarina Vukajlović, spec. sci. arh.	PRILOG:	BR. PRILOGA:	BR. STRANE:
		Šira situacija	2	02
DATUM IZRADE I M. P.:	April, 2023. godine		DATUM REVIZIJE I M. P.:	



Legenda oznaka

	Linije UP		Koordinate UP		Koordinate objekta
	Građevinska linija		Koordinate građ. linije		Koordinate temelja
	Visinska kota poda Apsolutna kota		Oznaka stana		Oznaka spoljašnje bravarije
	Apsolutna nula		Oznaka prostorije		Oznaka unutrašnje bravarije

Legenda šrafura

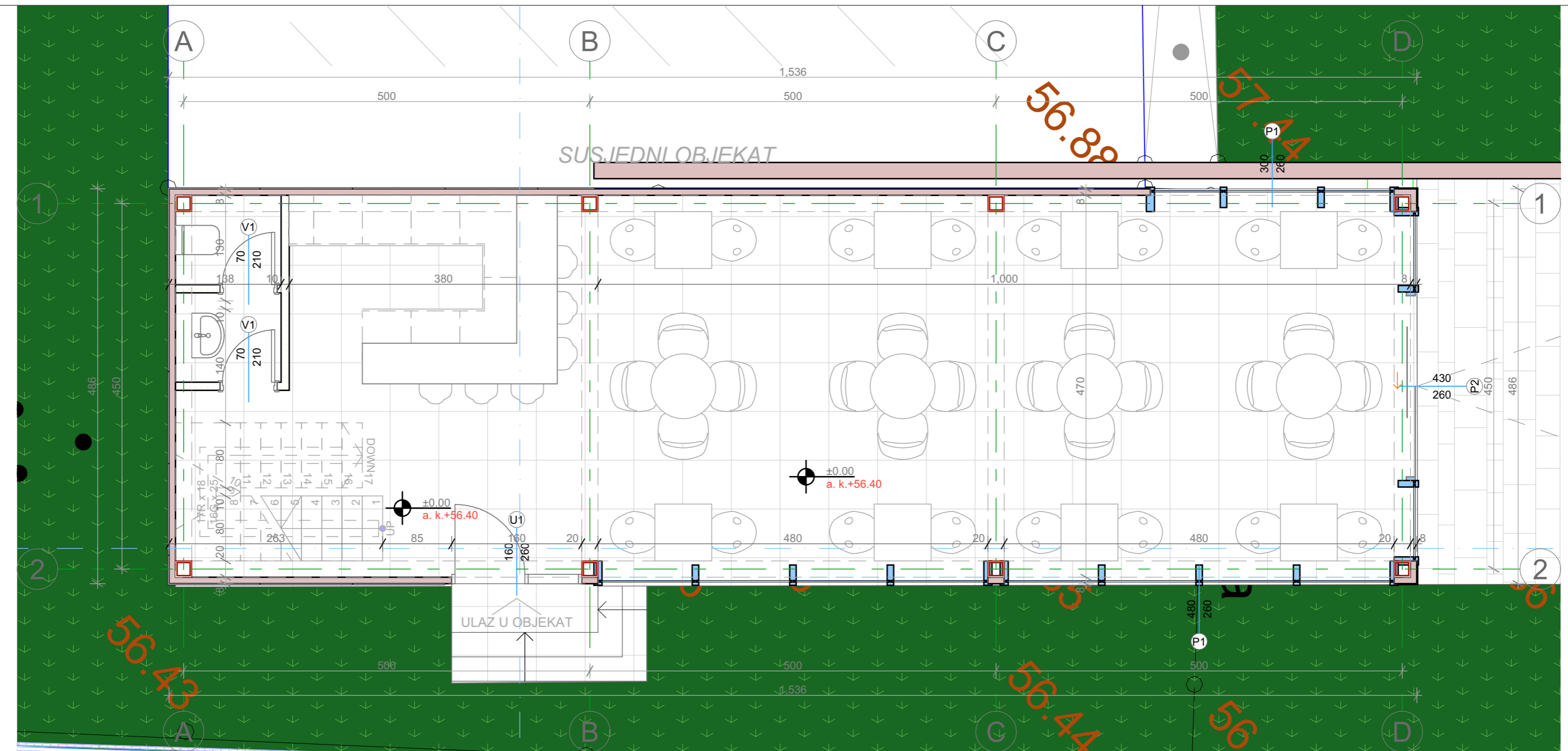
Armirani beton	Tlo - zemlja	Pr. bet. el.	Trava	Keramika	Tlo - šljunak

Legenda materijala

RAL 7012	RAL 9001	Trava	Staklo

PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: Zoran Vukašinić	
OBJEKT: PRIVREMENI OBJEKT ZA TRGOVINU I USLUGE		LOKACIJA: Lokacija br. 40 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu KP 822/1, KO Podgorica II (Ulica Nikole Tesle br. 118), Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100, 1:50
SARADNICI: Katarina Vukajlović, spec. sci. arh.		PRILOG: Uža situacija sa uređenjem terena	BR. PRILOGA: 3 BR. STRANE: 03
DATUM IZRADE I M. P.: April, 2023. godine		DATUM REVIZIJE I M. P.:	



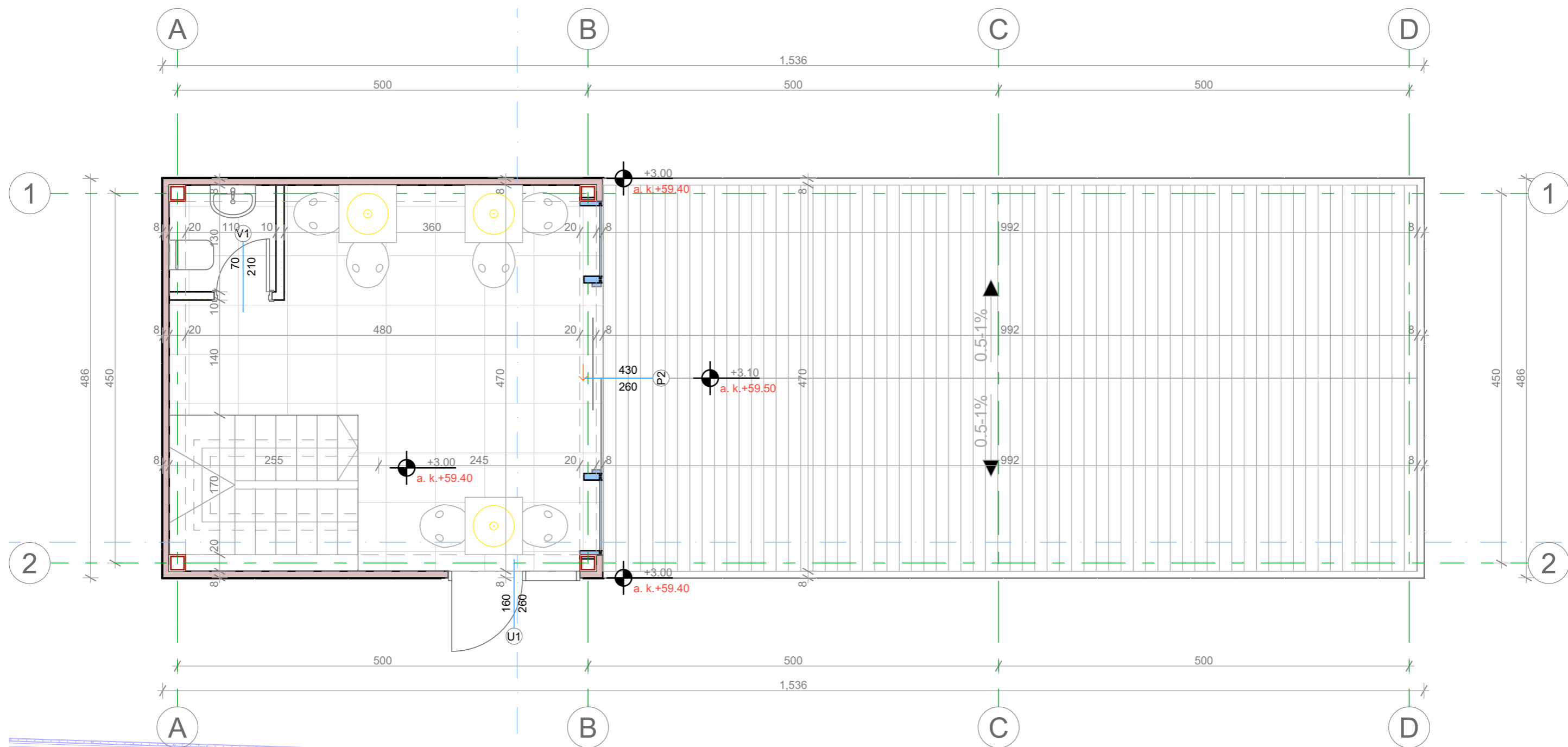


OBRAČUN POVRŠINA PRIZEMLJA

no	naziv prostorije	m ²
	Komercijalni prostor za trgovinu i usluge	61.36
	Toalet	1.65
	Ukupna neto površina	63.01
	Ukupna bruto površina	74.65

PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: Zoran Vukašinić	
OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE		LOKACIJA: Lokacija br. 40 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu KP 822/1, KO Podgorica II (Ulica Nikole Tesle br. 118), Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50, 1:42.86
SARADNICI: Katarina Vukajlović, spec. sci. arh.		PRILOG: Osnova prizemlja	BR. PRILOGA: 4 BR. STRANE: 04
DATUM IZRADE I M. P.: April, 2023. godine		DATUM REVIZIJE I M. P.:	



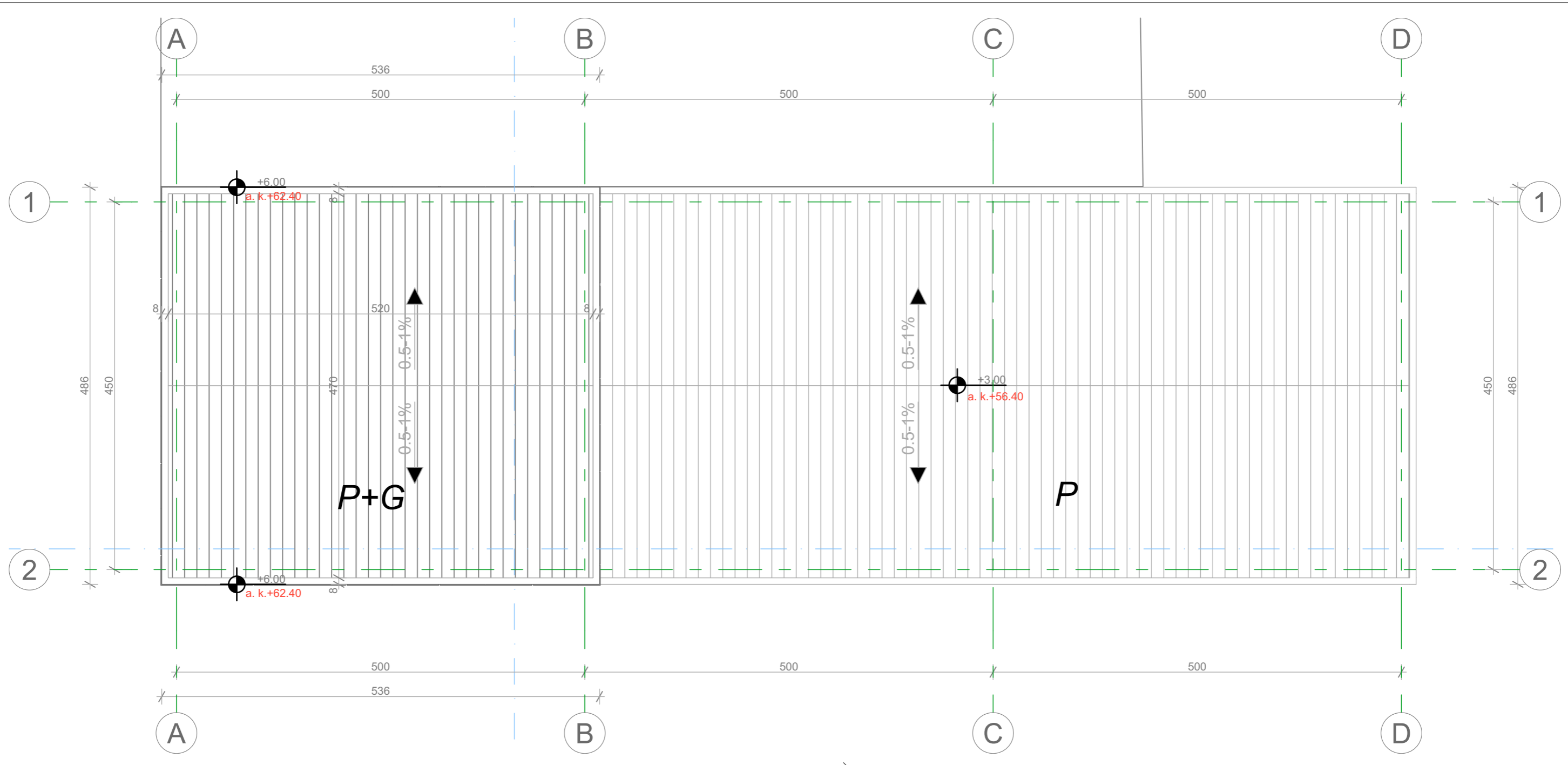


OBRAČUN POVRŠINA GALERIJE

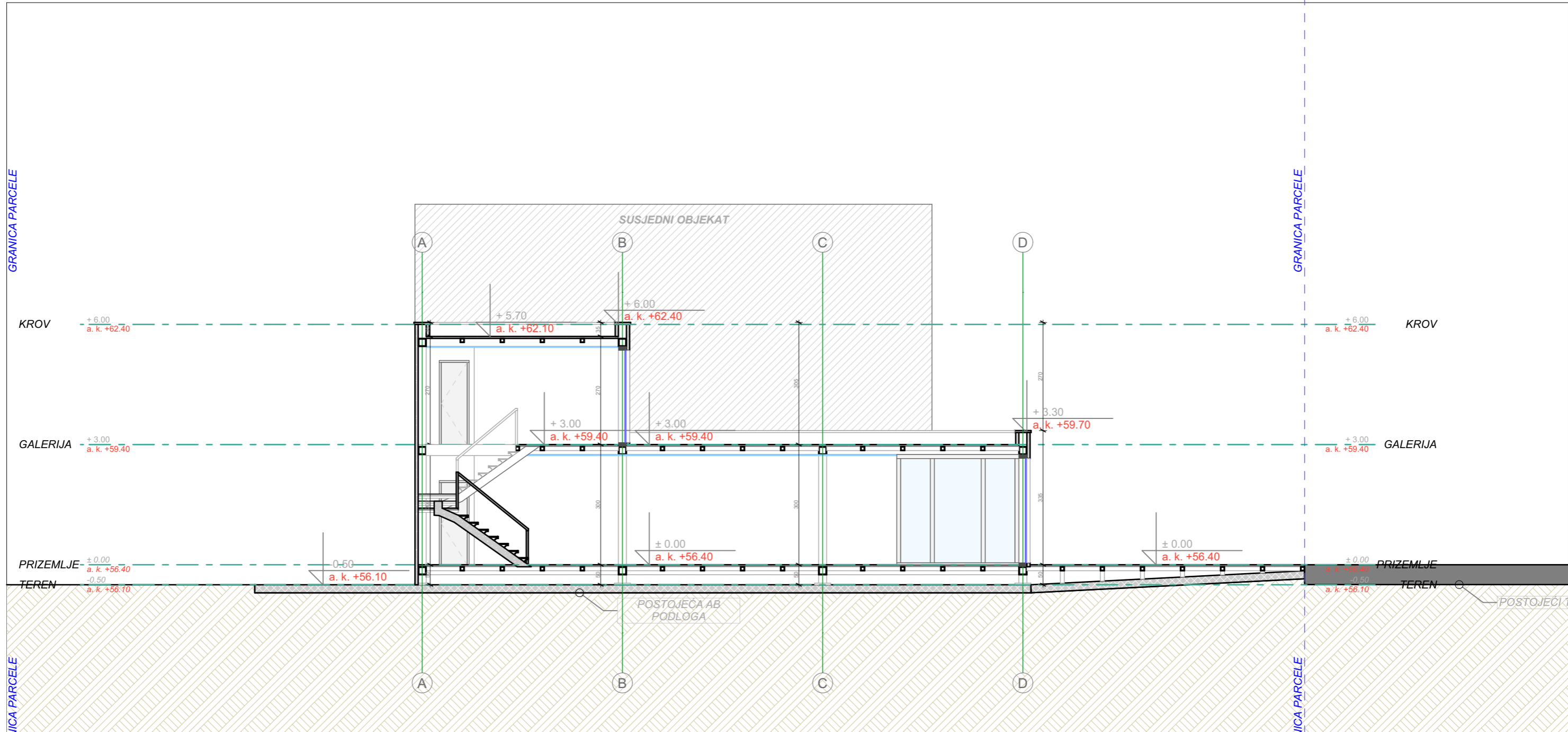
no	naziv prostorije	m ²
	Komercijalni prostor za trgovinu i usluge	16.73
	Toalet	1.65
	Ukupna neto površina	18.38
	Ukupna bruto površina	26.05

PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: Zoran Vukašinić	
OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE		LOKACIJA: Lokacija br. 40 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu KP 822/1, KO Podgorica II (Ulica Nikole Tesle br. 118), Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50, 1:42.86
SARADNICI: Katarina Vukajlović, spec. sci. arh.		PRILOG: Osnova galerije	BR. PRILOGA: 5 BR. STRANE: 05
DATUM IZRADE I M. P.: April, 2023. godine		DATUM REVIZIJE I M. P.:	

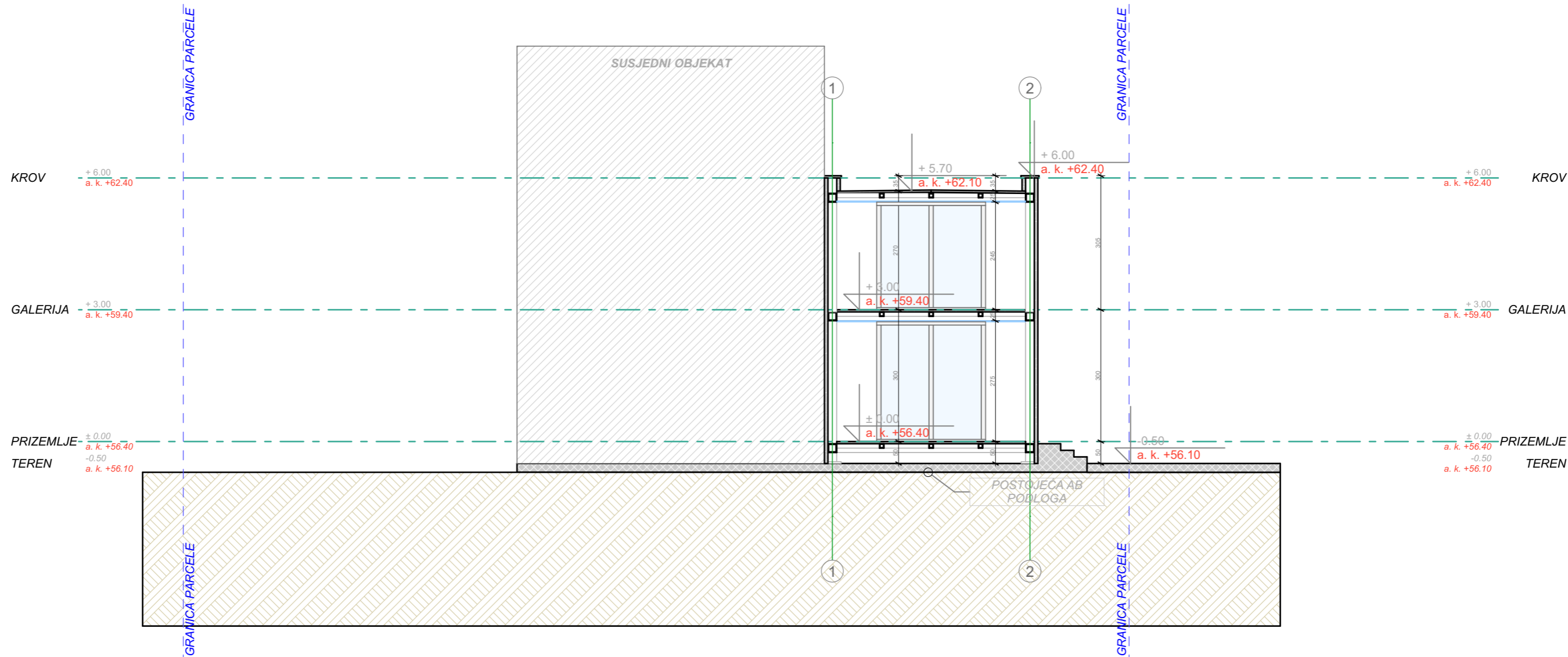




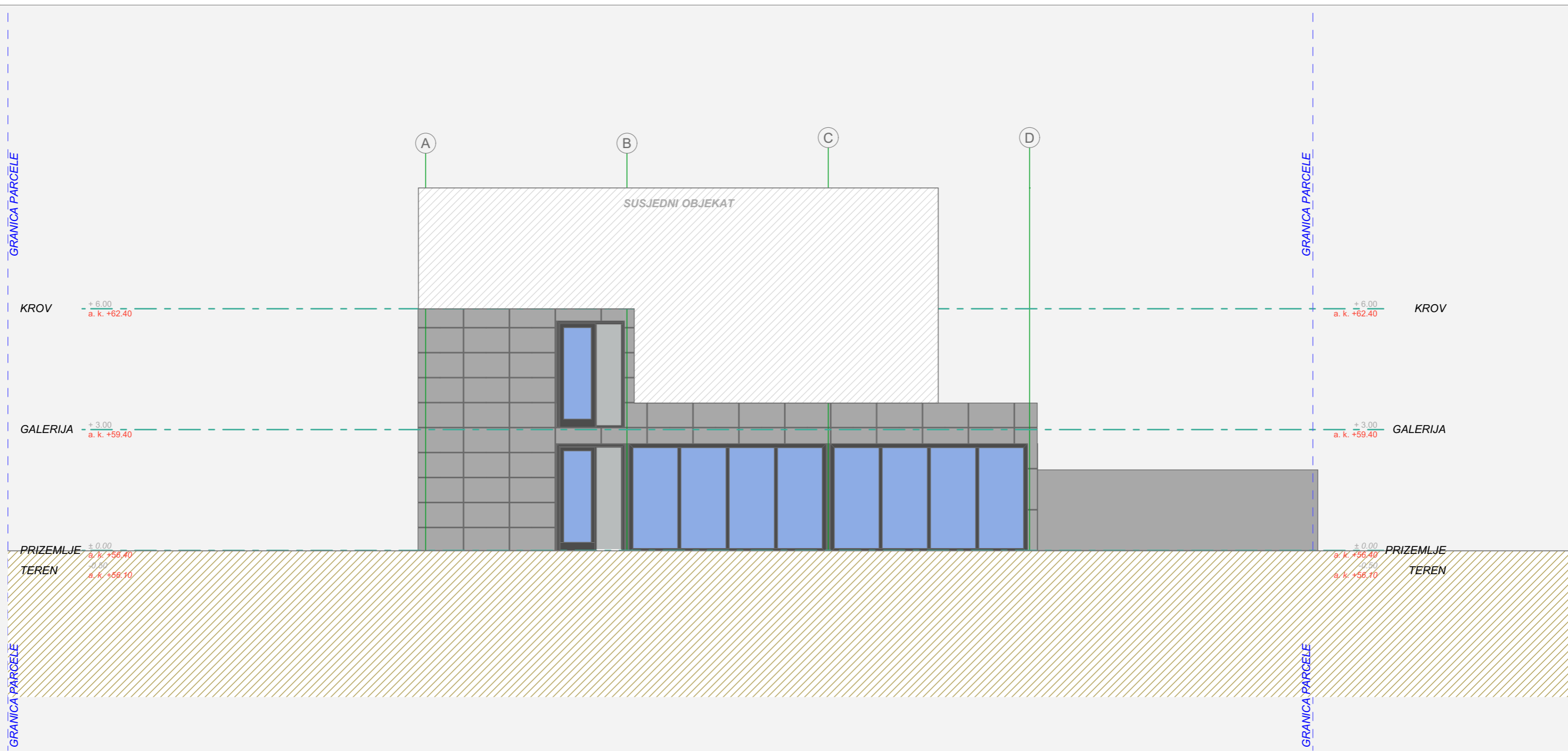
PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: Zoran Vukašinić	
OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE		LOKACIJA: Lokacija br. 40 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu KP 822/1, KO Podgorica II (Ulica Nikole Tesle br. 118), Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
SARADNICI: Katarina Vukajlović, spec. sci. arh.		PRILOG: Osnova krovnih ravni	BR. PRILOGA: 6 BR. STRANE: 06
DATUM IZRADE I M. P.: April, 2023. godine		DATUM REVIZIJE I M. P.:	



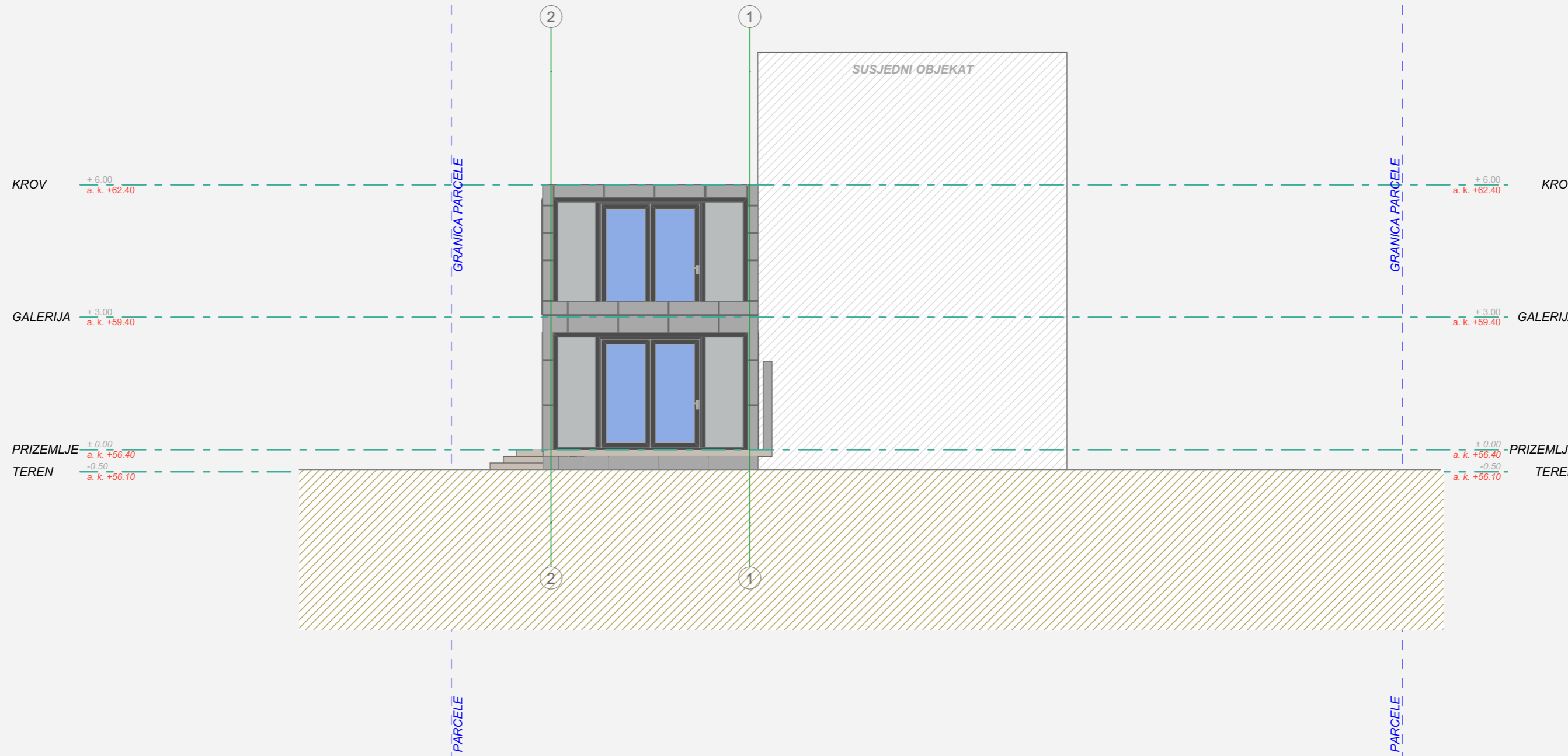
PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: Zoran Vukašinić	
OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE		LOKACIJA: Lokacija br. 40 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu KP 822/1, KO Podgorica II (Ulica Nikole Tesle br. 118), Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
SARADNICI: Katarina Vukajlović, spec. sci. arh.		PRILOG: Podužni presjek	BR. PRILOGA: 7
DATUM IZRADA I M. P.: April, 2023. godine		DATUM REVIZIJE I M. P.:	



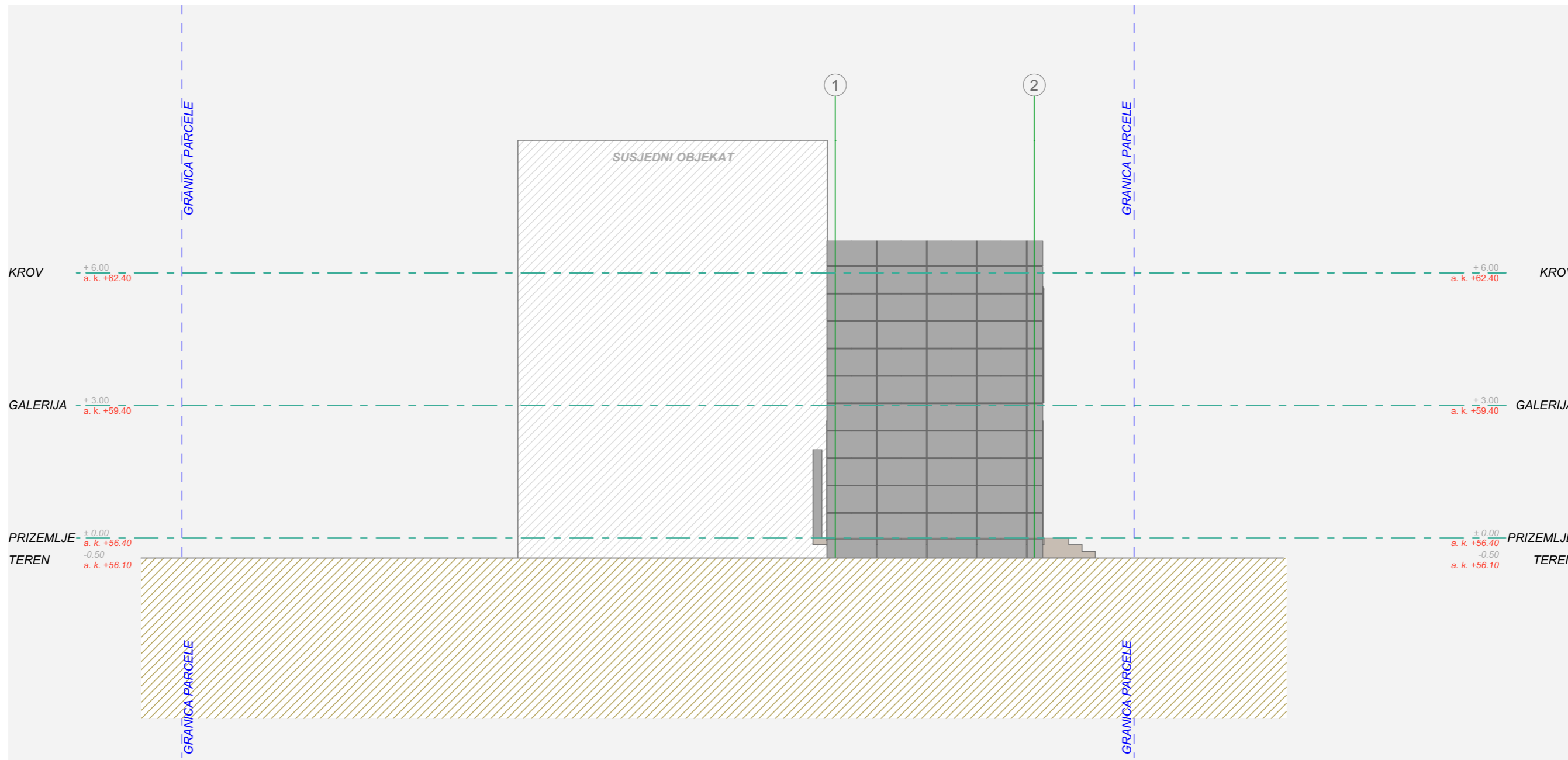
PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: Zoran Vukašinić	
OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE		LOKACIJA: Lokacija br. 40 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu KP 822/1, KO Podgorica II (Ulica Nikole Tesle br. 118), Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
SARADNICI: Katarina Vukajlović, spec. sci. arh.		PRILOG: Poprečni presjek	BR. PRILOGA: 8
BR. STRANE: 08		DATUM REVIZIJE I M. P.:	
DATUM IZRADE I M. P.: April, 2023. godine			



PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: Zoran Vukašinić	
OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE		LOKACIJA: Lokacija br. 40 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu KP 822/1, KO Podgorica II (Ulica Nikole Tesle br. 118), Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
SARADNICI: Katarina Vukajlović, spec. sci. arh.		PRILOG: Fasade	BR. PRILOGA: 9 BR. STRANE: 09
DATUM IZRADE I M. P.: April, 2023. godine		DATUM REVIZIJE I M. P.:	



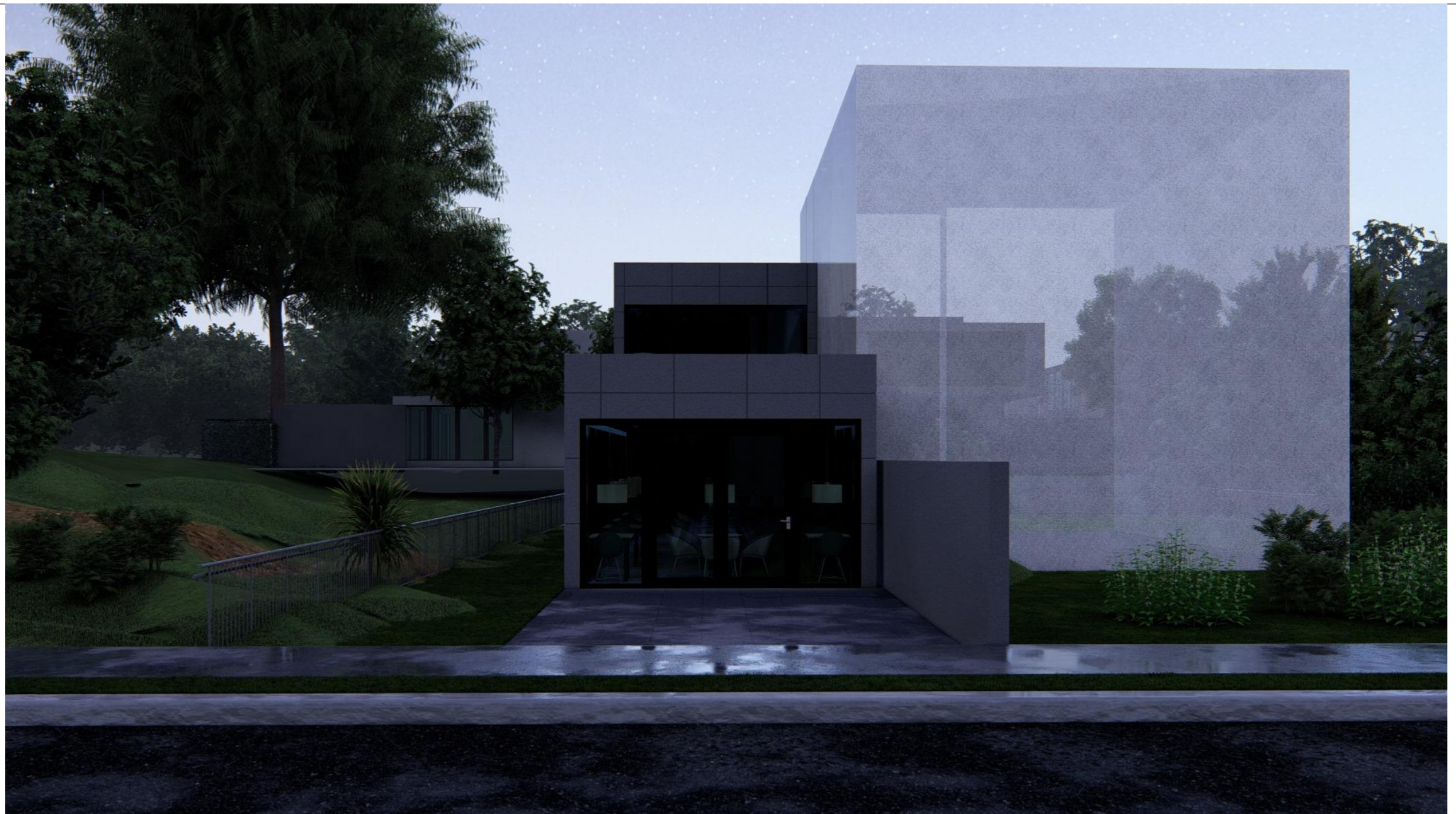
PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica	INVESTITOR: Zoran Vukašinić		
OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	LOKACIJA: Lokacija br. 40 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu KP 822/1, KO Podgorica II (Ulica Nikole Tesle br. 118), Opština Podgorica		
GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100	
SARADNICI: Katarina Vukajlović, spec. sci. arh.	PRILOG: Fasade	BR. PRILOGA: 10	BR. STRANE: 10
DATUM IZRADE I M. P.: April, 2023. godine	DATUM REVIZIJE I M. P.:		



PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: Zoran Vukašinić	
OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE		LOKACIJA: Lokacija br. 40 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu KP 822/1, KO Podgorica II (Ulica Nikole Tesle br. 118), Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
SARADNICI: Katarina Vukajlović, spec. sci. arh.		PRILOG: Fasade	BR. PRILOGA: 11 BR. STRANE: 11
DATUM IZRADE I M. P.: April, 2023. godine		DATUM REVIZIJE I M. P.:	



PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: Zoran Vukašinić	
OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE		LOKACIJA: <small>Lokacija br. 40 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu KP 822/1, KO Podgorica II (Ulica Nikole Tesle br. 118), Opština Podgorica</small>	
GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
SARADNICI: Katarina Vukajlović, spec. sci. arh.		PRILOG: Renderi	BR. PRILOGA: 12
DATUM IZRADE I M. P.: April, 2023. godine		DATUM REVIZIJE I M. P.:	
		BR. STRANE: 10	



PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: Zoran Vukašinić	
OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE		LOKACIJA: <small>Lokacija br. 40 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu KP 822/1, KO Podgorica II (Ulica Nikole Tesle br. 118), Opština Podgorica</small>	
GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
SARADNICI: Katarina Vukajlović, spec. sci. arh.		PRILOG: Renderi	BR. PRILOGA: 13
DATUM IZRADA I M. P.: April, 2023. godine		DATUM REVIZIJE I M. P.:	
		BR. STRANE: 11	



PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica	INVESTITOR: Zoran Vukašinović		
OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	LOKACIJA: <small>Lokacija br. 40 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu KP 822/1, KO Podgorica II (Ulica Nikole Tesle br. 118), Opština Podgorica</small>		
GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA:	
SARADNICI: Katarina Vukajlović, spec. sci. arh.	PRILOG: Renderi	BR. PRILOGA: 14	BR. STRANE: 12
DATUM IZRADE I M. P.:	DATUM REVIZIJE I M. P.:		
April, 2023. godine			



PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: Zoran Vukašinović	
OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE		LOKACIJA: <small>Lokacija br. 40 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu KP 822/1, KO Podgorica II (Ulica Nikole Tesle br. 118), Opština Podgorica</small>	
GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
SARADNICI: Katarina Vukajlović, spec. sci. arh.		PRILOG: Fotomontaža	BR. STRANE: 13
DATUM IZRADE I M. P.: April, 2023. godine		DATUM REVIZIJE I M. P.:	