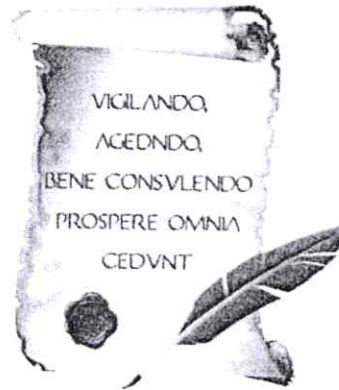


PRODAVAC

CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ ANDRIJANA
PODGORICA



OTPRAVAK

NOTARSKI ZAPIS: UZZ

UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

STRANKE

PRODAVAC: GLAVNI GRAD PODGORICA

KUPAC: "CONCORD INVEST" DOO PODGORICA

VA

PODGORICA, Bulevar Mihaila Lalića br. 42
TEL/FAX: 020/265-400 MOB: 069/151-769
E-mail: notarska.kancelarija.saradnici@gmail.com

CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ ANDRIJANA
PODGORICA
Bulevar Mihaila Lalića broj 42

OTPRAVAK
IZVORNIKA



UZZ 221/2023
Crna Gora - Glavni grad: Podgorica
NKCG-PG 65/2023
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

Broj: 13-421/22-1026

Datum: 26. 04. 2023.

Dana 26.04.2023.(dvadesetšestog četvrtog dvijehiljadedvadesetteće)godine, u 12,00h(dvanaest sati), ja, Vukčević Andrijana, notar sa službenim sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića broj 42, na osnovu Rješenja NKCG-PG-65/2023 od 12.04.2023.godine određena sam za sačinjavanje **notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI**, između ugovornih strana:-----

GLAVNI GRAD PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ul. Njegoševa broj 13, kojeg na osnovu **Odluke**

„CONCORD INVEST“ DOO PODGORICA,

U daljem tekstu prodavac i kupac se zajednički nazivaju:(Ugovorne strane). Izrazi koji se u ovom notarskom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu. -----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Notar je ustanovila da se nepokretnost koja je objekat ovog pravnog posla, nalazi na službenom području ovog notara, u Podgorici, KO Podgorica II, te da je shodno tome, ovaj notar nadležan za postupanje i da ne postoje smetnje za sačinjavanje ovog notarskog zapisa.-----

Notar je izvršila neposredan uvid u priloženu dokumentaciju kako slijedi:-----

Ovjereni prepis otpravka izvornika punomoćja UZZ 375/2023 od 20.04.2023.godine, sačinjeno u formi notarskog zapisa od strane notara Radović Sonje, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Moskovska broj 169 i **Saglasnosti direktora Direkcije za imovinu broj 13-421/22-1026 od 24.04.2023.godine** kojom je data saglasnost gore imenovanom punomoćniku, po punomoćju UZZ 375/2023 da u ime Glavnog grada Podgorica zaključi ugovor sa imenovanim Kupcem, po naprijed navedenoj Odluci Gradonačelnika. Punomoćnik izjavljuje da je navedeno Punomoćje na snazi u trenutku zaključenja ovog pravnog posla i da nije opozvano.-----

Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda i carina , broj 5-0930678/006 od 22.02.2023.godine, iz koga se utvrđuje da je u CRPS-u upisan Kupac, kao društvo sa ograničenom odgovornošću, osnovano od strane osnivača, Matije Kekovića , sa udjelom od 25% , Luke Kekovića sa udjelom od 25% i DOO "TM INVEST" Podgorica, sa udjelom od 50%, da je izvršni direktor Keković Luka, ovlašten za zastupanje pojedinačno i neograničeno.-----

Odluku Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele, broj 01-018/23-2933 od 05.04.2023.godine -- godine, kojom se Kupcu prenosi uz naknadu pravo svojine na građevinskom zemljištu ukupne površine 34m²

LK

JS

K

i to na katastarskoj parceli broj 1047 podbroj 8, po načinu korišćenja livada 3.klase, površine 34m² iz lista nepokretnosti broj 637 KO Podgorica II, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj B28-UP2, u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“, sa katastarskom parcelom broj 1047 podbroj 2, po načinu korišćenja livada 3.klase, površine 632m² iz lista nepokretnosti broj 4440 KO Podgorica II, u svojini Kupca.

Dopis Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-126 od 27.01.2023. godine iz kojeg se utvrđuje da je urbanistička parcela broj B28-UP2, u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ koji je DUP- na snazi i da su važeći izdati urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/21-121 izdati za navedenu urbanističku parcelu.

Izveštaj Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije iz kojeg se utvrđuje da urbanističku parcelu čine katastarske parcele broj 1047/2 i broj 1047/8 KO Podgorica II.

Izvod iz lista nepokretnosti broj 637 KO Podgorica II, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, broj 200-919-14311/2023 od 26.04.2023.godine

Izvod iz lista nepokretnosti broj 4440 KO Podgorica II, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, broj 101-919-55095/2022 od 07.12.2022. godine, iz kojeg se utvrđuje da je u „A“ listu kao nosilac prava svojine na katastarskoj parceli broj 1047 podbroj 2, po načinu korišćenja livada 3.klase, površine 632m² upisan **CONCORD INVEST DOO PODGORICA**, sa obimom prava 1/1.

Ovjerena kopija radnog originala katastarskog plana izdata od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, od 07.12.2022.godine, za katastarske parcele broj 1047 podbroj 2

Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu -- PJ Podgorica broj 101-919/22-17906-UP od 01.12.2022.godine, kojim je dozvoljena parcelacija predmetnih katastarskih parcela po DUP-u.

Izveštaj o procjeni vrijednosti predmetne katastarske parcele, sačinjen od strane Direkcije za imovinu broj 13-421/22-1026 od 2023.godine, iz kojeg se utvrđuje da je tržišna vrijednost predmetnog zemljišta **134,00 €/1m²** (sto trideset četiri eura za jedan metar kvadratni), odnosno ukupno **4.556,00 €** (četiri hiljade petstotina pedeset šest eura), (34m²x 134€/1m²), te da je procjena izvršena od strane nadležnog organa propisanog zakonom i Statutom Glavnog grada.

Potvrda broj 13-421/22-1026 od 24.04.2023.godine Direkciji za imovinu iz koje se utvrđuje da je Kupac uplatio novčana sredstva u iznosu od **4.556,00 €** (četiri hiljade petstotina pedeset šest eura) na osnovu predmetne Odluke.

Rješenje NKCG-PG-65/2023 od 12.04.2023. (dvanaestog četvrtog dvijehiljadedvadesetteće) godine, na osnovu kojeg je od strane Notarske komore Crne Gore ovaj notar određen za sačinjavanje predmetnog pravnog posla.

Sve navedene isprave, koje su stranke u originalu podnijele na uvid, pročitane su od strane notara, prisutne stranke nemaju primjedbu na njihovu sadržinu, pa se ove isprave, nakon što je utvrđena njihova istovjetnost sa izvornikom u prepisu prilažu uz ovaj izvornik.

Notar je obavila razgovor sa ugovornim stranama i ustanovila da su iste sposobne i ovlašćene za zaključenje ugovora o prodaji nepokretnosti, te da imaju ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao. Objasnila sam im činjeničnu i pravnu situaciju, te poučila o pravnom učinku ovog pravnog posla kao i njegovim posljedicama, pazeći pri tom da neiskusne i nevjeste stranke ne budu oštećene. Nakon toga njihove izjave volja jasno i nedvosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni su djelujući kako je naznačeno za notarsku obradu izjavili sledeći:

-----**UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI**-----

-----**Uvodni dio**-----

-----**Čl. 1**-----

Na osnovu Izvoda iz lista nepokretnosti broj 637 KO Podgorica II, izdatog od Uprave za katastar i državnu imovinu-PJ Podgorica, broj 200-919-14311/2023 od 26.04.2023.godine, se utvrđuje da je kao nosilac prava svojine na katastarskoj parceli broj 1047 podbroj 8, po načinu korišćenja livada 3.klase, površine 34m² upisana CRNA GORA- subjekat raspolaganja GLAVNI GRAD PODGORICA, sa obimom prava 1/1.- U listu G ne postoje tereti i ograničenja.

OBJEKAT PRODAJE je katastarska parcela 1047 podbroj 8, koje zajedno sa katastarskom parcelom broj 1047 podbroj 2, po načinu korišćenja livada 3.klase, površine 632m², svojina Kupca, predstavlja urbanističku parcelu broj B28-UP2, u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“, izmjene i dopune u Podgorici, u daljem tekstu: (**OBJEKAT PRODAJE**).

Kupac izjavljuje da mu je poznato faktičko stanje na terenu, odnosno položaj i granice katastarskih parcela, koje su i premjerene i pocijepane putem ovlaštene geodetske agencije, shodno Izvodu iz DUP-a.

Notar je u skladu sa članom 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti izvršila uvid u sajt Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica dana 26.04.2023.godine i utvrdila da su podaci sadržani u predmetnom listu nepokretnosti identični sa podacima koji se nalaze na sajtu Uprave za nekretnine, kao i da za objekat prodaje ne postoje evidentirani aktivni zahtjevi kod katastarskog operata. Ugovorne strane od notara zahtijevaju da se na osnovu dostavljene dokumentacije sačini ovaj ugovor, jer smatraju da nije potrebno vršiti poseban uvid u evidenciju Katastra nepokretnosti, nakon čega notar upozorava kupca da sa tim preuzima rizik tačnosti zemljišnog stanja u pogledu eventualno upisanih tereta, kao i promjena stvarnih prava u listu nepokretnosti. Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

-----**PREDMET**-----

-----**Čl.2**-----

Prodavac se obavezuje da na kupca prenese pravo svojine na katastarskoj parceli broj 1047 podbroj 8, po načinu korišćenja livada 3.klase, površine 34m², upisana u „A“listu lista nepokretnosti broj 637 KO Podgorica II i iste preda u posjed, danom zaključenja ovog pravnog posla, a kupac se obavezuje da prodavcu isplati kupoprodajnu cijenu i preuzme nepokretnost u ugovorenom roku.

-----**CIJENA**-----

-----**Čl.3**-----

Kupoprodajna cijena za predmetnu nepokretnost, iznosi 134,00 €/1m² (sto trideset četiri eura za jedan metar kvadratni), to za površinu predmetne katastarske parcele od 34m², (34m²x 134€/1m²) iznosi 4.556,00 € (četiri hiljade petstotina pedeset šest eura), utvrđena Izvještajem o procjeni vrijednosti predmetne katastarske parcele, sačinjen od strane Direkcije za imovinu broj 13-421/22-1026 od 2023.godine.

Iznos od 4.556,00 € (četiri hiljade petstotina pedeset šest eura), utvrđena na osnovu predmetne Odluke Kupac je uplatio na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica, broj 540-2663-13, što se utvrđuje uvidom u Potvrdu broj 13-421/22-1026 od 24.04.2023.godine.

-----**ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE**-----

-----**Čl.4**-----

Notar je ugovorne strane upozorila na odredbe ZOO-a koje se odnose na odgovornost prodavca za materijalne i pravne nedostatke prodate stvari, a naročito kada postoje materijalni nedostaci za koje prodavac odgovara, a koji su nedostaci za koje prodavac ne odgovara.

Prodavac odgovara za materijalne nedostatke prodane stvari koje je ona imala u času prelaza rizika na kupca, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato. Nedostatak za koji prodavac odgovara postoji ako prodana nepokretna stvar nema potrebna svojstva za njenu redovnu upotrebu i ako nema svojstva za naročitu upotrebu za koju je kupac nabavlja.

Kupac izjavljuje da je vidio predmetnu nekretninu, da je izvršio uobičajen pregled, te da predmetnu nepokretnost kupuje radi formiranja urbanističke parcele. Nepokretnost se prenose sa garancijom da ima površinu navedenu u katastru nepokretnosti.

Prodavac garantuje Kupcu, da je predmetna nepokretnost isključivo njegova svojina; da ima pravo raspolaganja bez ograničenja; da nepokretnost nema stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa Kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za nekretnine; da na nepokretnosti treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo; da nepokretnost nije pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnoj nepokretnosti; da nepokretnost nije predmet sudskog ili upravnog spora, da ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka, da na nepokretnosti ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti, da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ove nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora.

Notar je poučila ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorila, da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode, koja kupcu nijesu bila poznata, ili ako je prodavac za njih znao ili je mogao znati, odnosno, znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.

PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

ČI.5

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će kupac ući u posjed objekta prodaje, danom zaključenja ovog pravnog posla. Od dana izvršene primopredaje predmetne nepokretnosti, na Kupca prelaze sve koristi, tereti i opasnosti.

Sa danom preuzimanja u posjed i pravosnažnošću Rješenja o uknjižbi vlasništva na objektu prodaje, Kupac se obavezuje da će prijaviti se za poreske i druge obaveze koje ga kao vlasnika terete po osnovu Zakona.

CLAUSULA INTABULANDI

ČI.6

Prodavac je saglasan, da se kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, bez njegovog daljeg prisustva, pitanja i saglasnosti, na osnovu ovog notarskog zapisa izvrši brisanje upisanog osnova i obima prava prodavca i izvrši upis prava svojine u obimu 1/1, na kupca **„CONCORD INVEST” DOO PODGORICA, PIB:03314359, na katastarskoj parceli broj 1047 podbroj 8, po načinu korišćenja livada 3.klase, površine 34m², upisana u „A” listu lista nepokretnosti broj 637 KO Podgorica II.**

TROŠKOVI, POREZI

ČI.7

Notar je poučila ugovorne strane, da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, shodno članu 15 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12), odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, ugovorne strane saglasno izjavljuju, da će troškove ovog zapisa kao i troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi sa tim, snositi kupac. Osnov za izračunavanje visine notarske naknade za ovu notarsku obradu je utvrđeni iznos kupoprodajne cijene.

-----**ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPOVINE**-----

-----**Čl. 8**-----

Prodavac izjavljuje da su sve isprave, koje su date na uvid Kupcu i notaru vjerodostojne, a podaci u njima tačni, da ne postoje druge činjenice i okolnosti, čije bi postojanje podrazumijevalo traženje dodatnih odobrenja i saglasnosti, da mu nije poznato postojanje bili kakvih javno pravnih ograničenja, koje se odnose na predmetnu nepokretnost. Prodavac izjavljuje da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti ugovoreno pravo preče kupovine.-----

-----**POUKE I UPOZORENJA**-----

-----**Čl. 9**-----

Notar je ugovorne strane, u skladu sa odredbom čl. 48 Zakona o notarima Crne Gore, poučila i upozorila na sljedeće:-----

- da je ovaj pravni posao sačinjen na osnovu priložene dokumentacije i podataka uzetih na osnovu izjava Stranke koje su date pod punom odgovornošću i ista je upoznata sa činjenicom da su lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i stranka daje svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa; -----

- na odredbe čl. 34. i 40 st.2 tač. 3 Zakona o državnoj imovini, koji propisuju da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom i u slučaju „kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele), za šta nije potrebna prethodna saglasnost Vlade i član 6. da imovinska prava i ovlašćenja u pogledu državne imovine koja pripada lokalnoj samoupravi vrši organ jedinice lokalne samouprave određen zakonom i statutom opštine; -----

- na odredbe čl. 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji propisuje da vlasnik katastarske parcele trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije; -----

- na odredbe člana 100. stav 1.tačka 6 Statuta Glavnog grada koji propisuje da Gradonačelnik vrši prenos prava svojine na građevinskom zemljištu Glavnog grada u slučaju dokompletiranja urbanističke parcele koja je u svojini pravnog ili fizičkog lica, u skladu sa Zakonom i planom parcelacije, Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, koja u čl. 23 određuje da se prodaja zemljišta u državnoj imovini iz već citirane odredbe Zakona o državnoj imovini, vrši na nivou procijenjene tržišne vrijednosti, što je utvrđeno iz Procjene ovlašćenog organa Direkcije za imovinu Glavnog grada, što je utvrđeno uvidom u **Odluku o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice** (Odluka objavljena u Službenom listu CG – opštinski propisi, br.19/13,32/14,34/15), **Statut Glavnog grada** (Službeni list CG – opštinski propisi, br. 08/19).-----

- da se pravo svojine na nepokretnosti stiče, upisom u Katastar nepokretnost (načelo prvenstva tj. prema vremenskom redosledu podnošenja zahtjeva za upis) i da je sticalac prava svojine dužan da zahtjev za uknjižbu podnese najkasnije 15 dana, od dana zaključenja ovog pravnog posla, a ukoliko to ne učini u ovom roku, može biti kažnjen novčanom kaznom u iznosu od 50,00€-1000,00€, a shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti;-----

Prodavca mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospelošću plaćanja ugovorene cijene, kao što je pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje za iznos neisplaćenog dijela cijene i sporednih potraživanja, deponovanjem dijela cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u Ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo otpravak dijela akta, koji neće sadržavati saglasnost za prenos svojine do isplate cjelokupne cijene (clausula intabulandi), zatim na mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na Kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata Kupcu kada se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorila na posljedice suprotnog postupanja. -----

- Kupca na mogućnost ugovaranja isplate cijene prodavcu preko notarskog računa za stranke i njenu isplatu s tog računa Prodavcu, tek kada se Kupac uknjiži u katastar nepokretnosti sa pravom svojine, ovo usled mogućnosti višestruke prodaje i drugih rizika koji mogu nastupiti nakon zaključenja ovog Ugovora; da i kako - predbilježba osigurava kupca (štiti od rizika dvostruke prodaje ili nekih drugih upisa koji imaju prvenstvo upisa), da se opravdanjem predbilježba pretvara u uknjižbu sa dejstvom od momenta podnošenja zahtjeva za upis predbilježbe i posebno da se predbilježba, po službenoj dužnosti, ili po zahtjevu stranke, briše istekom zadnjeg dana za njeno opravdanje, s tim da rok za opravdanje predbilježbe ne može biti kraći od trideset, niti duži od od šezdeset dana od dana prijema rješenja o predbilježbi; da notarski zapis, shodno članu 54 stav 1 Zakona o notarima, može biti izvršna isprava, koja je izjednačena sa pravosnažnom sudskom odlukom. -----

(Članom 54 stav 1 Zakona o notarima propisana je mogućnost da notarski zapis ima svojstvo izvršne isprave ukoliko je sačinjen u propisanoj formi i ako je sastavljen o nekom pravnom poslu, koji ima za predmet plaćanje neke određene sume novca ili davanje određene količine zamjenljivih stvari ili vrijednosnih papira, a dužnik je u notarskom zapisu pristao na izvršenje bez odlaganja).

- da prenos prava svojine po ovoj ispravi podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti, s tim da to nije uslov za uknjižbu prenosa prava svojine; da je poreska osnovica poreza na promet nepokretnosti tržišna vrijednost nepokretnosti u trenutku njenog sticanja; da poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora (čl.15.st.1 ZOP), a da se prijava za porez na promet nepokretnosti podnosi u roku od 15 dana, od dana nastanka obaveze (čl.16.st.1 ZOP); da Poreska uprava utvrđuje poresku obavezu na osnovu isprava o sticanju nepokretnosti (čl.9 st.3 ZOP) i da ako je cijena iz isprave o sticanju nepokretnosti niža od tržišne, nadležni poreski organ, svojom procjenom utvrđuje tržišnu vrijednost nepokretnosti, prema tržišnim cijenama u trenutku nastanka poreske obaveze;

- da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva, ako je prodavac za njih znao.

- da sve izmjene i dopune ovog ugovora, moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.

- da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara dvadeset godina.

- da su prilozi strankama stavljeni na uvid, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga, te izjavljuju da su upoznati sa njihovim sadržajem. Sastavni dio ovog notarskog zapisa su prilozi navedeni u predhodnim napomenama.

ZAVRŠNE ODREDBE:

Ugovorne strane notara ovlašćuju da može, bez njihovog prisustva, vršiti ispravke grešaka, ukoliko je to potrebno za upis u katastar nepokretnosti, i time ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, ne dirajući u njegove bitne elemente.

Kupac ovlašćuje notara da po ispunjenju uslova u njegovo ime notar sačini i podnese zahtjev za upis prava svojine po osnovu ovog pravnog posla, kod Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica.

Od ovog notarskog zapisa OTPRAVAK IZVORNIKA dobijaju:

Prodavac(x1)

Kupac (x1)

Uprava za katastar i državnu imovinu (x 1)

Uprava prihoda CG – PJ Podgorica (x 1)

Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore(x1)

Državno tužilaštvo Crne Gore(x1)

Državna revizorska institucija(x1).

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnim brojevima 1 stav 1 i 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 96,80€. Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 80,00 €. U naknadu je uračunat PDV od 21%, u iznosu od 16,80 €.

Notar je pročitala ugovornim stranama ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerila da sadržaj ovog notarskog zapisa odgovara njihovoj volji, nakon čega ugovorne strane izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, koji, kao takav, potpisuju u prisustvu notara, nakon čega ovaj akt potpisuje i notar.

U Podgorici, dana 26.04.2023.(dvadesetšestog četvrtog dvijehiljadedvadesettreće)godine, u 12,30h(dvanaest sati trideset minuta).

PRODAVAC:
GLAVNI GRAD PODGORICA – Direkcija za imovinu
Po punomoćniku, Sekulić Jani

Jani Sekulić

KUPAC:
"CONCORD INVEST" DOO PODGORICA
Po izvršnom direktoru, Keković Lukij

Lukij Keković



NOTAR:
Vukčević Andrijana

Andrijana Vukčević



Ja, NOTAR Vukčević Andrijana, sa službenim sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića br.42, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom **Ugovora o prodaji nepokretnosti UZZ 221/23**.-----

Ovaj je otpравak ovjeren u izvodu, kojem je priloženo petnaest prepisa priloga notarskog akta: Prepis lične karte na ime Sekulić Jana; Prepis lične karte na ime Keković Luka; Ovjereni prepis otpравka izvornika punomoćja UZZ 375/2023 od 20.04.2023.godine, sačinjeno u formi notarskog zapisa od strane notara Radović Sonje, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Moskovska broj 169; Saglasnost direktora Direkcije za imovinu broj 13-421/22-1026 od 24.04.2023.godine ; Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda i carina , broj 5-0930678/006 od 22.02.2023.godine; Odluka Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele, broj 01-018/23-2933 od 05.04.2023.godine; Dopis Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-126 od 27.01.2023. godine; Izvještaj Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije iz kojeg se utvrđuje da urbanističku parcelu čine katastarske parcele broj 1047/2 i broj 1047/8 KO Podgorica II; Izvod iz lista nepokretnosti broj 637 KO Podgorica II, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, broj 101-919-14311/2023 od 26.04.2023.godine ; Izvod iz lista nepokretnosti broj 4440 KO Podgorica II, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, broj 101-919-55095/2022 od 07.12.2022. godine; Ovjerena kopija radnog originala katastarskog plana Izdata od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, od 07.12.2022.godine, za katastarske parcele broj 1047 podbroj 2; Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica broj 101-919/22-17906-UP od 01.12.2022.godine; Izvještaj o procjeni vrijednosti predmetne katastarske parcele, sačinjen od strane Direkcije za imovinu broj 13-421/22-1026 od 2023.godine; Potvrda broj 13-421/22-1026 od 24.04.2023.godine Direkciji za imovinu; Rješenje NKCG-PG-65/2023 od 12.04.2023.godine.-----

Ovaj otpравak je sastavljen za Prodavca.-----

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnim brojevima 1 stav 1 i 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 96,80€. Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 80,00 €. U naknadu je uračunat PDV od 21%, u iznosu od 16,80 €.

Broj: UZZ 221/2023

U Podgorici, dana 26.04.2023.godine

NOTAR:
Vukčević Andrijana

