



CRNA GORA

NOTAR
DARKO ĆURIC
PODGORICA
Trg Nezavisnosti br. 1
067/879-083

UZZ.br.225/2023

OTPRAVAK IZVORNIKA
UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTI

Prodavac: Glavni Grad-Podgorica – Direkcija za imovinu

Kupac: Kiković Milo

Podgorica, 10.05.2023.godine

CRNA GORA
NOTAR
ĆURIĆ DARKO
PODGORICA
Trg Nezavisnosti br, 1



IZVORNIK - Glavni grad - Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

Broj: 13-421/22-658

Datum: 10. 05. 2023.

Dana 10.05.2023. godine, u 11,00 h, preda mnom, dolje potpisanim notarom Darkom Ćurićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, Trg Nezavisnosti br. 1 sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis ugovora o prenosu prava svojine na nepokretnosti**, istovremeno su pristupili:-----

1. GLAVNI GRAD PODGORICA (u daljem tekstu: **Prodavac**). koda zastupa **Direkcija za imovinu**

2. KIKOVIĆ MILO,

Podaci o strankama
osnovu izjave stranaka.-----

Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa.-----

PRETHODNE NAPOMENE

Ugovorne strane izjavljuju da žele da zaključe ugovor o prenosu prava svojine na nepokretnosti na osnovu Odluke Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorica o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele UP 2090/460, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik – Stari Aerodrom“ Izmjene i dopune u Podgorici br.01-018/23-3207 od 12.04.2023. godine.-----

Nakon što je identifikovao stranke, na osnovu gore navedenih ličnih dokumenata koji su uz saglasnost stranaka kopirani i u fotokopiji priloženi uz izvornik ovog notarskog zapisa, stranke su notar predočile i notar je izvršio uvid u sljedeću dokumentaciju:-----

1) **Otpравак notarskog zapisa punomoćja UZZ br. 375/2023** od 20.04.2023. godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Sonje Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici i posebnu **Saglasnost Direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada-Podgorice br. 13-421/22-658** od 28.04.2023 godine kojim se Valentina Martinović ovlašćuje da zaključi ovaj pravni posao. Uvidom u navedeno punomoćje i ovlašćenje notar je utvrdio ovlašćenje Punomoćnika Prodavca Valentine Martinović za zastupanje Prodavca u ovom pravnom poslu, odnosno da, u ime i za račun Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, koja zastupa Prodavca, može zaključiti ovaj pravni posao.-----

2) **Odluka Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele UP 2090/460, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik – Stari Aerodrom“ Izmjene i dopune u Podgorici br.01-018/23-3207 od 12.04.2023. godine** (u daljem tekstu: **Odluka o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu**), kojom se prenosi pravo svojine na građevinskom zemljištu ukupne površine 101 m2 označeno kao katastarska parcela broj 2090/1735, površine 97 m2 iz Lista nepokretnosti 5610 KO Podgorica III, i katastarske parcele 2090/1755, površine 4 m2 iz Lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III radi dokompletiranja urbanističke parcele UP 2090/460, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana

D.Ć.

MLK

„Konik – Stari Aerodrom“ Izmjene i dopune u Podgorici i uz naknadu u iznosu od 218,00 €/m² (dvije-stotine-osamnaest-eura-po metru-kvadratnom) shodno Izvještaju o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti Direkcije za imovinu Glavnog grada - Podgorica, br. 13-421/22-658 od aprila.2023. godine. Urbanističku parcelu br. UP 2090/460, pored navedenih čini i katastarska parcela broj 2090/460, dvorište, površine 233 m² i objekat u izgradnji površine 79 m², iz LN 3835 KO Podgorica III, svojina Kiković Mila u obimu prava 1/1.-----

3) **Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti zemljišta na kat. parcelama br. 2090/1755 i 2090/1735 KO Podgorica III koje čine dio urbanističke parcele UP 2090/460, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik – Stari Aerodrom“ Izmjene i dopune u Podgorici br. 13-421/22-658 od aprila 2023. godine sačinjen od Direkcije za imovinu Glavnog grada – Podgorice (u daljem tekstu: izvještaj o procjeni).**-----

4) **List nepokretnosti- izvod br.5610 KO Podgorica III, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica dana 10.05.2023. godine, iz kojeg je notar utvrdio da je u "A" listu ovog lista nepokretnosti upisana: katastarska parcela broj 2090/1735, dvorište, površine 97 m², na kojoj je u „B“ listu upisano kao svojina Crne Gore – subjekat raspolaganja Glavni grad - Podgorica u obimu prava 1/1. U "G" listu u pogledu navedene nepokretnosti nisu evidentirani tereti i ograničenja;**-----

5) **List nepokretnosti- izvod br 3217 KO Podgorica III, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica elektronskim putem dana 10.05.2023. godine, iz kojeg je notar utvrdio da je u "A" listu ovog lista nepokretnosti upisana: katastarska parcela broj 2090/1755, pašnjak 3. klase, površine 4 m², na kojoj je u „B“ listu upisano kao svojina Crne Gore – subjekat raspolaganja Glavni grad - Podgorica u obimu prava 1/1. U "G" listu u pogledu navedene nepokretnosti nisu evidentirani tereti i ograničenja;**-----

6) **Pregled Lista nepokretnosti- izvod br.3835 KO Podgorica III, preuzet sa web sajta Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica elektronskim putem na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa, iz kojeg je notar utvrdio da je u "A" listu ovog lista nepokretnost upisana: katastarska parcela broj 2090/460, broj zgrade 1, objekat u izgradnji, površine 79 m² i katastarska parcela broj 2090/460, dvorište površine 233 m², i nepokretnost-objekat u „V“ listu izgrađen na katastarskoj parceli 2090/460, broj zgrade 1, označen kao objekat u izgradnji, spratnost P, površine 79 m² na kojima je kao nosilac prava svojine upisan Kiković Milo u obimu prava 1/1 U "G" listu u pogledu navedenih nepokretnosti nisu upisani tereti i ograničenja.**-----

Notar je, upozorio stranke na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, moglo doći do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i da do takve promjene može doći i nakon sačinjavanja ovog zapisa sve do upisa prava koja se stiču na osnovu ovog ugovora, ukoliko je u međuvremenu podnesen neki zahtjev za upis ili promjenu prava u katastru u pogledu predmetne nepokretnosti, kao i na rizike i posljedice toga po njihova prava i obaveze, te ih upozorio da bi trebalo izvršiti provjeru upisanih prava u katastru nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele ali da ne traže provjeru ovih podataka od strane notara, zahtijevaju da se ovaj ugovor sačini na osnovu podataka iz dostavljenih izvoda iz listova nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

7) **Potvrda Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica br. 13-421/22-658 od 28.04.2023. godine** kojom se potvrđuje da je Kiković Milo dana 26.04.2023. godine isplatio iznos od 22.018,00 € (dvadeset-dvije-hiljade-osamnaest-eura) na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica po osnovu Odluci o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu .-----

8) **Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-PG-71/2023 od 19.04.2023. godine** kojim je shodno odredi člana 9. stav 4. i 5. Zakona o notarima ,notar Darko Ćurić određen za sačinjavanje notarskog zapisa o ovom pravnom poslu.-----

Stranke izjavljuju da u potpunosti prihvataju i odgovaraju za tačnost navedene dokumentacije te snose odgovornost bez obaveze notara da lično provjerava istu, i prihvataju rizike i posljedice ukoliko podaci u navedenoj dokumentaciji nisu tačni. Stranke izričito zahtijevaju da se na osnovu podataka iz gore navedene dokumentacije sačini ovaj ugovor. Nakon što je navedena dokumentacija stavljena na uvid i pročitana te se stranke sa njom saglasile bez primjedbi, ista se u ovjerenoj fotokopiji ili originalu, prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.-----

V.M.

3/8
D-C

UZZ

Nakon razgovora sa strankama, datih pouka i upozorenja od strane notara, te pročitanih isprava, Ugovorne strane se saglašavaju pred notarom da žele da zaključe Ugovor o prodaji nepokretnosti koje predstavljaju građevinsko zemljište, sa uslovima navedenim u pročitanim ispravama.

Prije zaključenja ovog ugovora, notar je imao u vidu Zakon o državnoj imovini, koji u čl. 34. i 40 st.2 tač. 3. propisuje da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom i u slučaju „kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele), za šta nije potrebna prethodna saglasnost Vlade, a u članu 6. da imovinska prava i ovlaštenja u pogledu državne imovine koja pripada lokalnoj samoupravi vrši organ jedinice lokalne samouprave određen zakonom i statutom opštine; član 58. stav 1. tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi je propisano da predsjednik opštine odlučuje o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina; Uredbu o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, koja u čl. 23 određuje da se prodaja zemljišta u državnoj imovini iz već citirane odredbe Zakona o državnoj imovini, vrši na nivou procijenjene tržišne vrijednosti, što je utvrđeno iz Procjene ovlaštenog organa Direkcije za imovinu Glavnog grada kao i odredbu člana 52. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata koji propisuje da je vlasnik katastarske parcele obavezan da trpi promjene granica katastarske parcele prema elaboratu parcelacije, a ako urbanistička parcela obuhvata više katastarskih parcela različitih vlasnika, vlasnik kome pripada najveći dio urbanističke parcele, može da ponudi otkup zemljišta vlasnicima kojima pripadaju ostali djelovi urbanističke parcele, radi kompletiranja urbanističke parcele.-

Notar je ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, podučio ih o dometima i upozorio na pravne posljedice namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla nalazi na službenom području ovog notara.-

Nakon toga, stranke saglasno izjavljuju da zaključuju sljedeći.

UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTI

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Predmet prodaje su nepokretnosti u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Prodavca u obimu prava 1/1 i to:

a) nepokretnost upisana u „A“ listu Lista nepokretnost 5610 KO Podgorica III označena kao katastarska parcela broj 2090/1735, dvorište, površine 97 m², i

b) nepokretnost upisana u „A“ listu Lista nepokretnost 3217 KO Podgorica III označena kao katastarska parcela broj 2090/1755, pašnjak 3. klase, površine 4 m².

1.2. Uvidom u Odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu, notar je utvrdio da se Kupcu prenosi pravo svojine na katastarskoj parceli koja je dio urbanističke parcele br. UP 2090/460, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik – Stari Aerodrom“ Izmjene i dopune u Podgorici označeno kao katastarske parcele iz tačke 1.1. ovog ugovora. Prenos prava svojine na ovom zemljištu se vrši, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj UP 2090/460, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik – Stari Aerodrom“ Izmjene i dopune u Podgorici

2. PRODAJA (PRENOS PRAVA)

2.1. Prodavac se obavezuje da prenese na Kupca pravo svojine sa 1/1 na nepokretnostima iz tačke 1.1. ovog Ugovora, a Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati naknadu -cijenu iz tačke 3.1. ovog Ugovora i preuzme u posjed naznačene nepokretnosti.

3. CIJENA

3.1. Cijena za nepokretnosti iz tačke 1.1. ovog ugovora iznosi **22.018,00 € (dvadeset-dvije-hiljade-osamnaest-eura)**.

3.2. Cijena, odnosno naknada iz tačke 3.1. utvrđena je na osnovu Izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti zemljišta na kat. parcelama br. 2090/1755 i 2090/1735 KO Podgorica III koje čine dio urbanističke parcele UP 2090/460, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik – Stari Aerodrom“

Izmjene i dopune u Podgorici br. 13-421/22-658 od aprila 2023.

3.3. Kupac se obavezuje da cjelokupnu naknadu - kupoprodajnu cijenu iz tačke 3.1. ovog ugovora u iznosu od 22.018,00 € (dvadeset-dvije-hiljade-osamnaest-eura) uplati na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica broj 540-2663-13 kod Erste bank AD Podgorica u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ovog ugovora.

3.4. Notar je upozorio Kupca na mogućnosti njegovog adekvatnog obezbjeđenja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcu tek kada kupac uknjiži svoje pravo svojine na predmetnim nepokretnostima u katastru nepokretnosti ili kad se predbilježi svojina, te ga je upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja ali je Kupac izjavio da ne želi ugovoriti takve mjere obezbjeđenja i da pristaje na rizike i posljedice u vezi s tim.

3.5. Notar je upozorio Prodavca na mogućnosti njegovog obezbjeđenja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, davanje saglasnosti za upis prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo otpravak dijela notarskog zapisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine Kupca (clausula intabulandi) do isplate cjelokupne cijene; zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata Kupcu, odnosno katastru nepokretnosti, kada se isplati cjelokupna cijena nakon čega je Prodavac izjavio da to razumije ali da ne želi takvo obezbjeđenje, te da će, dati saglasnost za upis prava svojine na Kupca u katastru nepokretnosti u ovom notarskom zapisu bez ograničenja.

3.6. Nakon toga Punomoćnik Prodavca izričito izjavljuje da je Kupac Prodavcu prije zaključenja ovog ugovora u cjelosti isplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu iz tačke 3.1. ovog ugovora, što proizilazi iz priložene Potvrde Direkcije za imovinu Glavnog grada- Podgorica br. 13-430/21-473 i izjavljuje da Prodavac od Kupca po tom osnovu više ništa ne potražuje.

4. PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI

4.1. Posjed na predmetnim nepokretnostima, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca na dan zaključenja ovog ugovora te se Prodavac obavezuje da, najkasnije na taj dan Kupcu preda u posjed predmetne nepokretnosti.

4.2. Notar je upozorio ugovorne strane da postoji mogućnost ugovaranja ugovorne kazne kao mjere osiguranja izvršenja obaveze Prodavca u roku iz tačke 4.1. ovog ugovora, pa stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne žele ugovoriti ugovornu kaznu i pristaju na sve eventualne posljedice u vezi s tim.

5. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

5.1. Kupac je neposredno prije zaključenja ovog ugovora pregledao nepokretnosti koje su predmet prodaje, pa iste preuzima u viđenom stanju, a Prodavac izjavljuje da mu nisu poznati nikakvi skriveni nedostaci na predmetnim nepokretnostima i ne odgovara za eventualne materijalne nedostatke.

5.2. Notar je upozorio stranke na posljedice ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva Prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nisu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu.

5.3. Stranke saglasno izjavljuju da nijesu vršile mjerenje površine predmetnih nepokretnosti, ali prihvataju površinu naznačenu u listu nepokretnosti, i odriču se bilo kakvih potraživanja u slučaju da postoji nesaglasnost površine nekretnina sa površinom navedenom u listovima nepokretnosti.

5.4. Prodavac garantuje da na nepokretnostima koje su predmet prodaje nema nikakvih upisanih i neupisanih tereta, kao i da ih ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamatama, porezima, doprinosima i izjavljuje da odgovara za eventualne pravne nedostatke na nekretninama koje su predmet ovog Ugovora.

6. SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)

6.1. Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora, bez njegove dalje saglasnosti ili prisustva i bez ikakvih daljih uslova i ograničenja Kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti kod nadležne područne jedinice Uprave za katastar i državnu imovinu, kao nosilac prava svojine na nepokretnostima iz tač. 1.1.a) i 1.1.b) ovog ugovora bez ikakvih daljih uslova ili ograničenja.

7. TROŠKOVI I POREZI

7.1. Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom i troškove upisa prava svojine kao i porez na promet nepokretnosti snosi Kupac.

8. ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE

8.1. U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da je za ovaj ugovor pribavljena potrebna odluka nadležnog organa – Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica br.01-018/23-3207 od 12.04.2023. godine.

9. POUKE I UPOZORENJA

9.1. Pored upozorenja na domete, značaj i posljedice ovog pravnog posla, kao i pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim tačkama ovog notarskog zapisa notar je poučio i upozorio ugovorne strane na sljedeće:

- da se pravo svojine na predmetnim nepokretnostima stiče tek upisom u katastar nepokretnosti;
- da će notar, nakon ispunjenja uslova iz ovog ugovora, po službenoj dužnosti otpripravak ovog ugovora-notarskog zapisa dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu- PJ Podgorica i Upravi prihoda;
- da prodaja nepokretnosti po ovom ugovoru podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti, te da Poreska uprava utvrđuje poresku obavezu svojom procjenom vrijednosti nepokretnosti koje su predmet prodaje, bez obzira na ugovorenu kupoprodajnu cijenu;
- da je Kupac dužan prijaviti Upravi prihoda nastanak poreske obaveze po osnovu poreza na promet nepokretnosti koja nastaje ovim ugovorom;
- da sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavnim i ne proizvode pravno dejstvo.

Stranke izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja notara, pristaju na eventualne rizike i posljedice i da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu.

10. ZAVRŠNE ODREDBE

10.1 Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode(grešaka u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju, kao i druge očigledne netačnosti) nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da ispravku dostavi strankama i nadležnim organima.

10.2. Stranke ovlašćuju notara da sačini i preda zahtjev za upis prava po ovom ugovoru nadležnoj područnoj jedinici Uprave za katastar i državnu imovinu. Notar je objasnio strankama da se angažman notara završava predajom navedenog zahtjeva Upravi za katastar i državnu imovinu i da on ne zastupa stranke u upravnom postuku upisa prava u katastar nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele.

10.3. Od ovog notarskog zapisa otpripravak izvornika izdaje se za:

- Prodavac 1(jedan)
- Kupac 1(jedan)
- Uprava za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Podgorica 1(jedan)
- Uprava prihoda 1(jedan)
- Zaštitniku imovinskih prava Crne Gore 1(jedan)
- Državnom tužiocu Crne Gore 1(jedan)
- Državnoj revizorskoj instituciji Crne Gore 1(jedan)
- Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada - Podgorice 1(jedan)

10.4. Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema tar. br. 1 stav 1. i tar.br. 19 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 180,00 € (stotinu-osamdeset-eura) na koju se obračunava i dodaje PDV po stopi od 21% u iznosu od 37,80 € (trideset-sedam-eura-osamdeset-centi). Ukupna naknada za rad notara obračunata je u iznosu od 217,80 € (dvije-stotine-sedamnaest-eura-osamdeset-centi).

Notar je akt pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjeli sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

U Podgorici, dana 10.05.2023. godine u 11,20 h.

PRODAVAC:
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Po punomoćniku Valentini Martinović

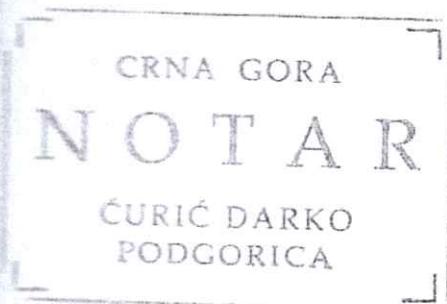
Valentina Martinović

Kupac
Milo Kiković

Milo Kiković

NOTAR
Darko Ćurić

D. Ćurić



CRNA GORA
NOTAR
ČURIĆ DARKO
PODGORICA

Ja, NOTAR Darko Čurić, sa službenim sjedištem u Podgorici, Trg Nezavisnosti br. 1, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom Notarski Zapis ugovor o prenosu prava svojine na nepokretnosti, zaključen dana 10.05.2023. između prodavca Glavni Grad-Podgorica, Direkcija za imovinu i kupca Kiković Mila.-----

Ovaj otpravak je ovjeren i potpun i sadrži osam prepisa priloga notarskog akta, dok su ostali prilozi izostavljeni u skladu sa članom 24 stav 3 Pravilnika o radu notara.-----

Ovaj otpravak je sastavljen za Prodavca.-----

Naknada za rad notara, obračunata prema tarifnom broju 1. stav 1. i tar.br. 19 NT (službeni list CG br.34/11) obračunata je u iznosu 180,00€.-----

PDV je obračunat po stopi od 21 % u iznosu od 37,80 €.-----

Ukupna naknada za rad notara sa PDV-om 21% obračunata je u iznosu 217,80 €.-----

Broj: UZZ 225/2023

U Podgorici, 10.05.2023.godine

NOTAR
Darko Čurić

