



Privredno društvo za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti
“ARH DESIGN” DOO Beograd, DSD Herceg Novi
PIB 03049612, MAT.BR:60012744, ŽR: 510-91220-17 CKB banka
Tel: +382 (67) 495-095, email: office@arhdesign.rs, www.arhdesign.rs

štambilj projektanta

štambilj revidenta

INVESTITOR:

MIRKO POPOVIĆ

OBJEKAT:

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:

Kat. parcela broj 3961/3 KO: Doljani, na urbanističkoj parceli
UP 114, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

**„ARH DESIGN“ DOO. Beograd, DSD Herceg
Novi Kamenari bb, Herceg Novi**

ODGOVORNO LICE:

Dejan Đorđević d.i.a, direktor

GLAVNI INŽENJER⁷:

**Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh.
Br.lic.UPI 107/7-3594/2**

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

SADRŽAJ:

Za izradu Idejnog rješenja za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 114, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina" u Podgorici, kat.parcela broj 3961/3 KO: Doljani

I. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Potvrda o registraciji
- Izvod iz CRPS-a
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja privrednog društva
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog (glavnog) inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Licenca odgovornog inženjera
- Ugovor između investitora i projektanta
- Urbanističko tehnički uslovi
- Izjava glavnog inženjera (Obrazac 3)
- Tačnost lokacije
- Projektni zadatak

II. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

III. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Pregled površina

IV. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Geodetska podloga
2. Šira situacija
3. Uža situacija
4. Osnova podruma
5. Osnova prizemlja
6. Osnova krovne ravni
7. Presjek 1-1
8. Presjek 2-2
9. Fasada 1 i Fasada 2
10. Fasada 3 i Fasada 4
11. Trodimenzionalni prikaz objekta
12. Trodimenzionalni prikaz objekta u prirodnom okruženju

I OPŠTA DOKUMENTACIJA



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Herceg Novi
Broj: 90-01-03910-2
HERCEG NOVI, 02.06.2015. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "ARH DESIGN" D.O.O. KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI
HERCEG NOVI

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03049612
(Matični broj)

906
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 02.06.2015. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Jovo Grdinić



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 6 - 0012744 / 003

U Podgorici, dana 13.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene dijela stranog društva "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI, broj 313093 podnijetoj dana 08.03.2021. u 10:38:55, preko

Ime i prezime: DEJAN ĐORĐEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 008952148 SRBIJA
Adresa: KOSOVSKA 076 KURŠUMLIJA SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se usklađivanje organizacije sa važećim Zakonom o privrednim društvima.

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI - registarski broj **6 - 0012744**, PIB **03049612**, i to:

Adresa uprave - sjedište:

Briše se: KAMENARI BB HERCEG NOVI

Registruje se - upisuje se: NJEGOŠEVA BR.162 HERCEG NOVI

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: KAMENARI BB HERCEG NOVI

Registruje se - upisuje se: NJEGOŠEVA BR.162 HERCEG NOVI

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: KOSOVSKA 76 KURŠUMLIJA

Registruje se - upisuje se: NJEGOŠEVA BR.162 HERCEG NOVI

Kontakt:

Registruje se - upisuje se: +38267495095 office@arhdesign.rs

Lice ovlašćeno za zastupanje dijela stranog društva:

Briše se: BORIS BODIROGA

JMBG/BR.PASOŠA: 0707982150171

Broj pasoša - Direktor dijela stranog društva DEJAN ĐORĐEVIĆ

Briše se: 008952148

Registruje se - upisuje se: 014370898

Obrazloženje

Podnosilac je dana 08.03.2021 u 10:38:55 podnio prijavu za registraciju promjene dijela stranog

društva .

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

Registrovano je usklađivanje organizacije sa Zakonom o privrednim društvima u skladu sa odredbama člana 329, ovog Zakona (objavljen u Sl.listu CG 65/20 od 03.07.2020.godine).



Sam. savjetnik I

Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba **Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG** u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 6 - 0012744 / 004

U Podgorici, dana 07.10.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene dijela stranog društva "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI, broj 358623 podnijetoj dana 05.10.2022. u 11:28:28, preko

Ime i prezime: DEJAN ĐORĐEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 014370898 SRBIJA
Adresa: KOSOVSKA 076 KURŠUMLIJA SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI - registarski broj **6 - 0012744**, PIB **03049612**, i to:

Naziv:

Briše se: "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI

Registruje se - upisuje se: "ARH DESIGN" DOO BEOGRAD, DSD HERCEG NOVI

Naziv matičnog društva PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO KURŠUMLIJA

Briše se: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO KURŠUMLIJA

Registruje se - upisuje se: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO BEOGRAD

Adresa matičnog društva PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO KURŠUMLIJA

Briše se: KOSOVSKA 76 KURŠUMLIJA SRBIJA

Registruje se - upisuje se: CARA LAZARA 5-7 STARI GRAD BEOGRAD SRBIJA

Obrazloženje

Podnosilac je dana 05.10.2022 u 11:28:28 podnio prijavu za registraciju promjene dijela stranog društva .

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-3595/2
Podgorica, 06.11.2018.godine

»ARH DESIGN« DOO

HERCEG NOVI
Kamenari, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3595/2

Podgorica, 06.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARH DESIGN« DOO iz Herceg Novog, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARH DESIGN« DOO iz Herceg Novog, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3595/1 od 04.09.2018.godine, »ARH DESIGN« DOO iz Herceg Novog, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3594/2 od 06.11.2018.godine, kojim je Dejanu Đorđeviću iz Prokuplja, Republika Srbija, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 31.07.2018.godine, između »ARH DESIGN« DOO iz Herceg Novog i Dejana Đorđevića iz Prokuplja, Republika Srbija, diplomiranog inženjera arhitekture; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7111 – Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela

tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Arh Design, 85340 Herceg Novi, NJEGOŠEVA BR.162
 PIB:03049612

Osiguranik: Arh Design, 85340 Herceg Novi, NJEGOŠEVA BR.162
 PIB:03049612

Početak osiguranja: 5.11.2022 Prestanak osiguranja: 5.11.2023 Dospijeće: 05.11
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Korisnički popust	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				50,56
UKUPNO ZA UPLATU:				612,32

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.

-Teritorijalno pokriva: Crna Gora.

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

- Broj zap. 6, licencirani 1.

- Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravača, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravač nema obavezu isplate naknade štete.

Ugovarač osiguranja: **Arh Design, 85340 Herceg Novi, NJEGOŠEVA BR.162**
PIB:03049612

Osiguranik: **Arh Design, 85340 Herceg Novi, NJEGOŠEVA BR.162**
PIB:03049612

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivenje za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 05.11.2022 do 05.11.2023 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail office@arhdesign.rs, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovoreni obaveza ugovorih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznaceno na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznaceno kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

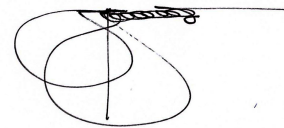
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.



Za Osiguravača



M.P.



Za Ugovarača



Privedno društvo za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti
"ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi
PIB 03049612, MAT.BR:60012744, ŽR: 510-91220-17 CKB banka
Tel: +382 (67) 495-095, email: office@arhdesign.rs, www.arhdesign.rs

U skladu sa odredbama *Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata* („Sl. list Republike Crne Gore” br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 *Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata* („Sl. list Republike Crne Gore” br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 75 *Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta* („Službeni list Crne Gore” broj 044/18), *Zakona o energetske efikasnosti* („Sl. list Republike CG”, broj 29/10 i 40/11), *Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada* („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 57/14), *Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada* („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i *Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada* („Sl. List Republike Crne Gore”, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije:

OBJEKAT: Stambeni objekat
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE,
LOKACIJA: Kat. parcela broj 3961/3 KO: Doljani, na urbanističkoj parceli UP 114, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina" u Podgorici MIRKO POPOVIĆ
INVESTITOR: POPOVIĆ
GLAVNI INŽENJER: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh.

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „ARH DESIGN“ d.o.o. Kuršumlija DSD Herceg Novi i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore” broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore” broj 044/18 od 06.07.2018.god). Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

U Herceg Novom,
Maj 2023. god.

„ARH DESIGN“ DOO, Beograd
DSD Herceg Novi
arh. Dejan Đorđević dipl.inž.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-3594/2
Podgorica, 06.11.2018.godine

DEJAN ĐORĐEVIĆ

HERCEG NOVI
Ul.Bokeške brigade, br.32

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3594/2

Podgorica, 06.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DEJANA ĐORĐEVIĆA diplomiranog inženjera arhitekture iz Prokuplja, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DEJANU ĐORĐEVIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture iz Prokuplja, Republika Srbija, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3594/1 od 04.04.2018.godine, DEJAN ĐORĐEVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Prokuplja, Republika Srbija, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o visokoj školskoj spremi, stečenoj na Fakultetu Tehničkih nauka – Univerziteta u Prištini – diplomirani inženjer arhitekture, br.281 od 08.07.2004.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija dozvole za privremeni rad i boravak u Crnoj Gori;
- Licenca odgovornog izvođača radova objekata visokogradnje i unutrašnjih instalacija, br.03-9782/2 od 25.12.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.03-8382/2 od 29.10.2008.godine, kojim se Dejanu Đ.Đorđeviću, dipl.inž.arh.iz Prokuplja, ovjerava licenca za izradu projekata arhitekture, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, izdata od strane Inženjerske komore Srbije, br.300E27307 od 25.01.2007.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između

1. „**POPOVIĆ MIRKO**“,
kog zastupa POPOVIĆ MIRKO
(u daljem tekstu: **Naručilac**)
2. "**ARH DESIGN**" **DOO BEOGRAD, DSD HERCEG NOVI**
koje zastupa direktor Dejan Đorđević (u daljem tekstu: **izvršilac**)

Član 1.

Projektant se obavezuje da izradi Idejno rješenje za Stambeni objekat na kat.parceli broj 3961/3 KO: Doljani, UP 114, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici

Član 2.

Projektant se obavezuje da izvrši izradu Idenog rješenja kao prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“ br.51/08) i drugim propisima koji važe za ovu oblast i uređuju pitanje projektovanja.

Član 3.

Projektant se obavezuje da projektovanje izvrši i preda u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog ugovora i predaje urbanističko tehničkih uslova kao i uslova priključenja.

Član 4.

Cijena projektovanja biće naknadno dogovorena.
Iznos iz stava 1. ovog člana **Naručilac** je dužan platiti pri predaji projekta.

Član 5.

Sve sporove koji se pojave u vezi sa primjenom ili tumačenjem ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno i u duhu dobrih poslovnih odnosa.
Ukoliko to ne bude moguće, sporove će rješavati Privredni sud u Podgorici.

Član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

NARUČILAC
"POPOVIĆ MIRKO"

Popović Mirko

POPOVIĆ MIRKO

IZVRŠILAC
"ARH DESIGN" DOO BEOGRAD, DSD HERCEG NOVI



Dejan Đorđević d.i.a.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/23-714
Podgorica, 07. april 2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/1, 82/20, 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne („Službeni list Crne Gore”, br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22), Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina" („Službeni list Crne Gore”, broj 52/18), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 07. april 2023. godine, i podnijetog zahtjeva broj D 08-332/23-714, i z d a j e

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta
na urbanističkoj parceli UP 114, zona C, u zahvatu DUP-a „Murtočina” u Podgorici

Podnosilac zahtjeva:

Popović Mirko iz Podgorice

Postojeće stanje:

Katastarska parcela br. 3961/3 KO: Doljani, prema listu nepokretnosti prepis broj 3476, površine je 739m², neizgrađena je i bez tereta i ograničenja.

U prilogu ovih UTU su i list nepokretnosti i kopija plana.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela broj 3961/3 KO: Doljani, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina” u Podgorici u daljem tekstu DUP „Murtočina” u Podgorici.

DUP-om „Murtočina”, na prostoru katastarske parcele br. 3961/3 KO: Doljani, formirana je urbanistička parcela UP114, zona C. Na istu je planirana izgradnja novog objekta.

Planirano stanje lokacije :

Urbanistička parcela i građevinska linija:

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije.

Urbanistička parcela broj **UP 114, zona C**, je definisana koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Plan, parcelacije, nivelacije i regulacije” i površine je prema tabeli plana 734m².

Ovim prilogom definisane su i gradjevinske linije.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

DUP-om "Murtovina" planirana namjena površina za urb.parcelu UP114,zona C, je SMG - površina za stanovanje male gustine.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Stanovanje male gustine:

Opšte smjernice :

- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.7
- Maksimalna BRGP objekata za stanovanje je 500 m² sa najviše 3 stambene jedinice.
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

Planirani objekti:

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP pod objektom i BGP objekta date su u tabeli.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu , označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda. Građevinska linija prema susjednoj parceli može biti na granici urbanističke ukoliko se uz saglasnost susjeda gradi dvojni objekat (posebno kod užih urbanističkih parcela).
- Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena ili jedne od spratnih etaža za poslovanje. Poslovni prostor na spratnoj etaži može biti za namjene koje ne ometaju osnovnu namjenu stambenog naselja.
- Spratnost objekta data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P ipovršine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.

Oblikovanje prostora i materijalizacija:

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

zona C		POSTOJEĆE STANJE									
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m ²)	BR. OBJEKTA	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²) Glavni objekat	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²) Pomoćni objekat	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²) Ukupno	INDEKS ZAUZET.	BRGP POVRŠINA (m ²) Glavni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Pomoćni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Ukupno	INDEKS IZGRAD.	POSTOJEĆA SPRATNOST
UP 114	754	/			0	0,00			0	0,00	/

PLANIRANO STANJE						
Max površina pod objektom UKUPNO (m ²)	Max BRGP površina UKUPNO (m ²)	Max indeks zauz.	Max indeks izgrad.	Max spratnost	NAMIENA	Max broj stambenih jedinica
220	500	0,30	0,68	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	3

Planirana max površina pod objektom za UP114, je 220m²

Planirana max BRGP je 500m²

Planirana max spratnost objekta P+2.

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO):

Smjernice za projektovanje i izdavanje UTU-a:

- Stepen ozelenjenosti je minimum **30%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.
- Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana stepen ozelenjenosti je 25% na nivou urbanističke parcele.
- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje (širina trotoara manja od 2,5 m) u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbnunja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbnunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

Uređenje terena:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Etapnost realizacije:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije:

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Ostali uslovi:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,

- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

Infrastruktura:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Saobraćaj u mirovanju:

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- | | | | |
|---------------|-------------------------------|-------|--------------------|
| - Stanovanje | (na 1000 m ²) | | 12 parking mjesta; |
| - Proizvodnja | (na 1000 m ²) | | 14 parking mjesta; |
| - Poslovanje | (na 1000 m ² BRGP) | | 20 parking mjesta; |
| - Trgovina | (na 1000 m ²) | | 43 parking mjesta; |

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 0.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

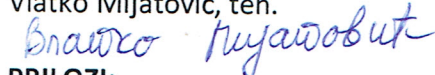
OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl. ing.



Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

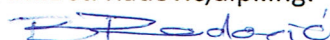


PRILOZI:

- Grafički priloz iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Arh. Beti Radović, dipl. ing.





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-17564/2023

Datum: 13.04.2023.

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLAN 101-917/23-1413, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3476 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3961	3		29 20	30/03/2023	MOSORSKA	Livada 2. klase KUPOVINA		739	4.88
								739	4.88

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2009958214019	POPOVIĆ RADOSLAV MIRKO IVANA VUJOŠEVIĆA 48 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-1413

Datum: 13.04.2023.



Katastarska opština: DOLJANI

Broj lista nepokretnosti: 3476

Broj plana: 11

Parcela: 3961/3

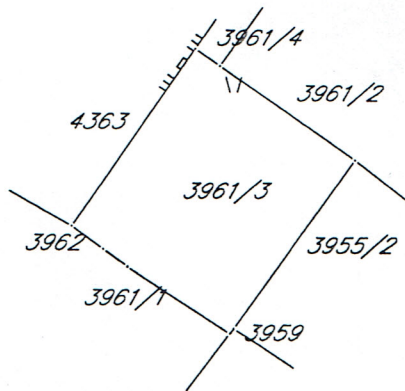
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
702
900
000
607
9

4
702
900
6
607
100

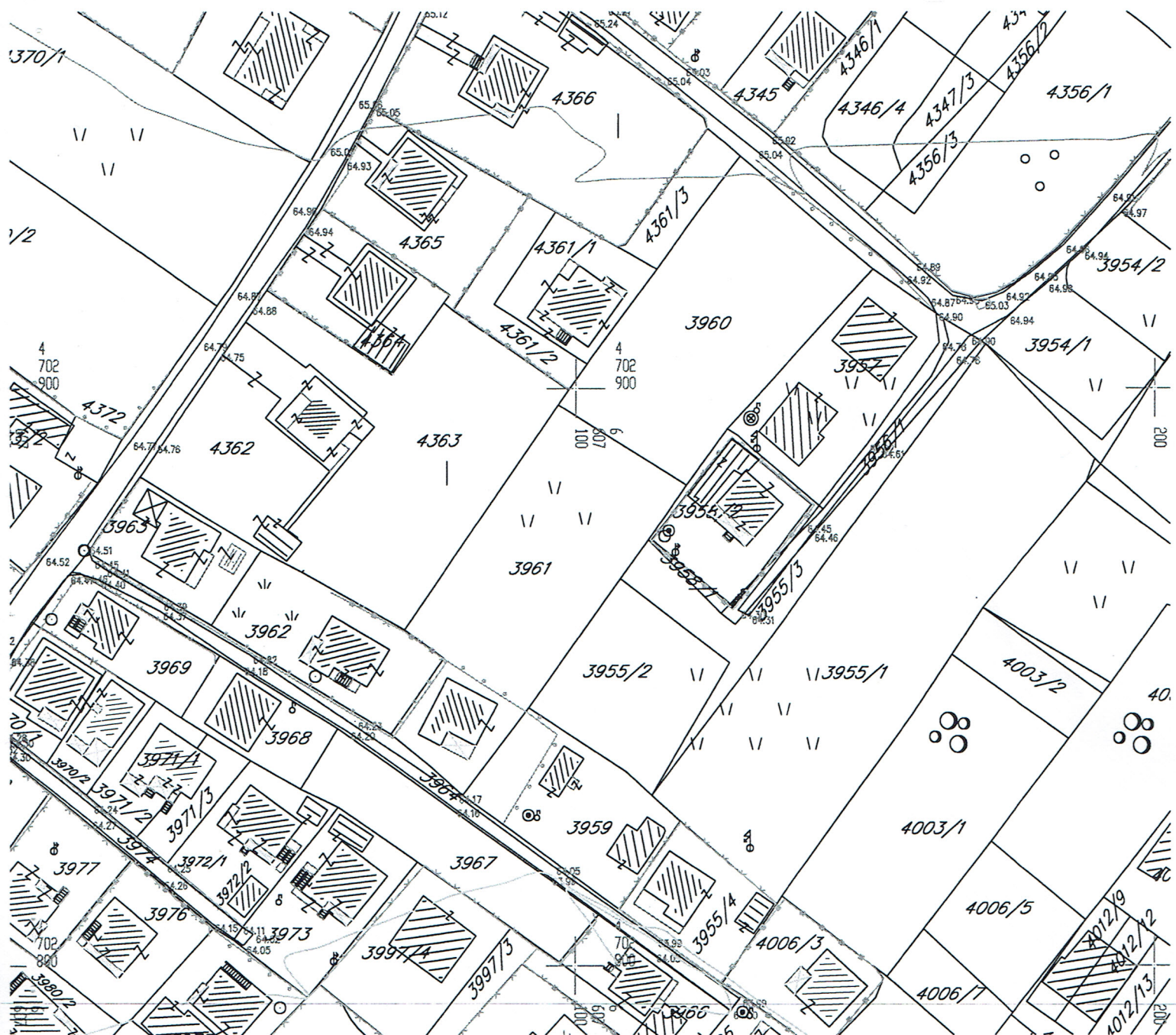


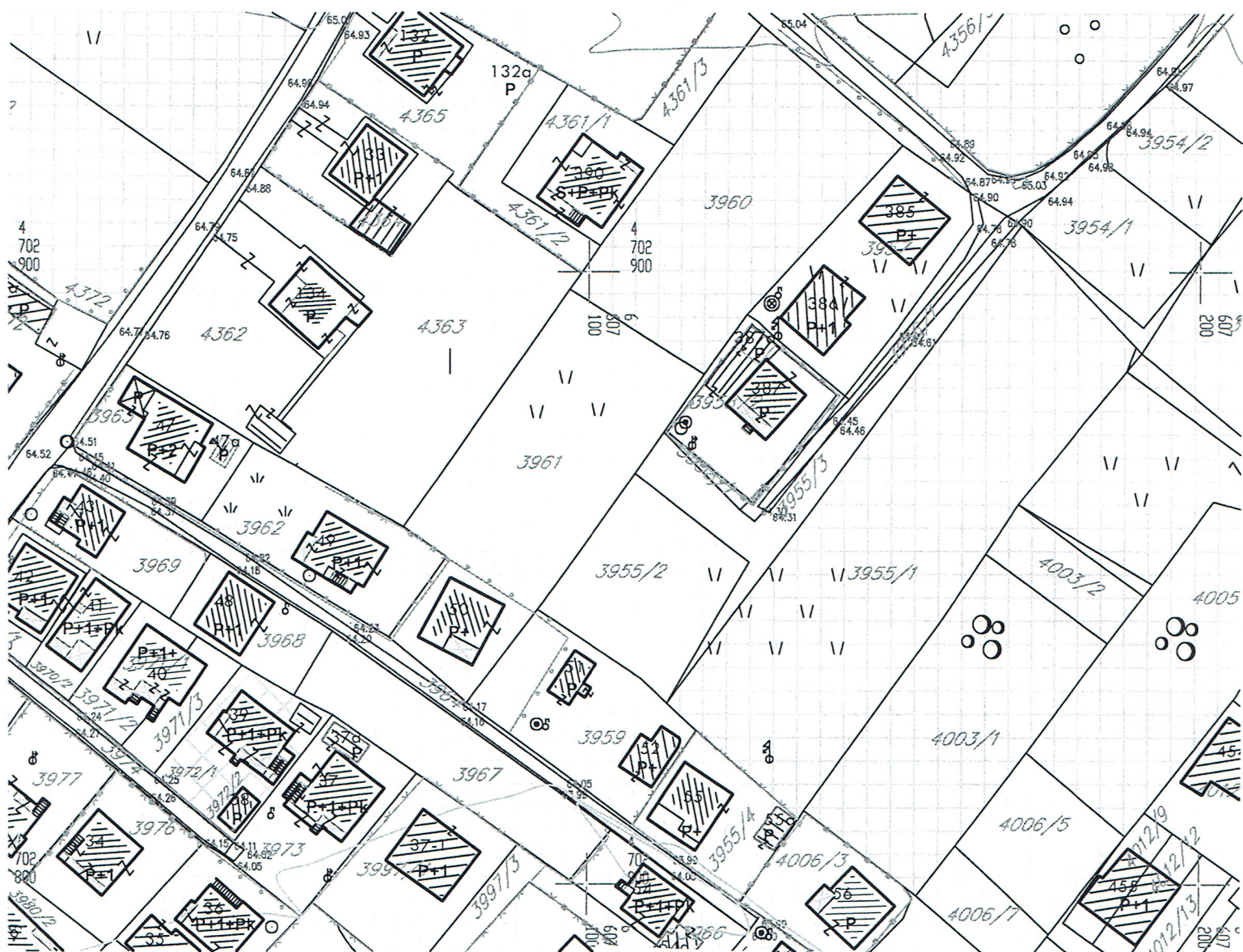
4
702
800
000
607
9

4
702
800
000
607
9

— IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

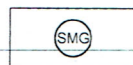
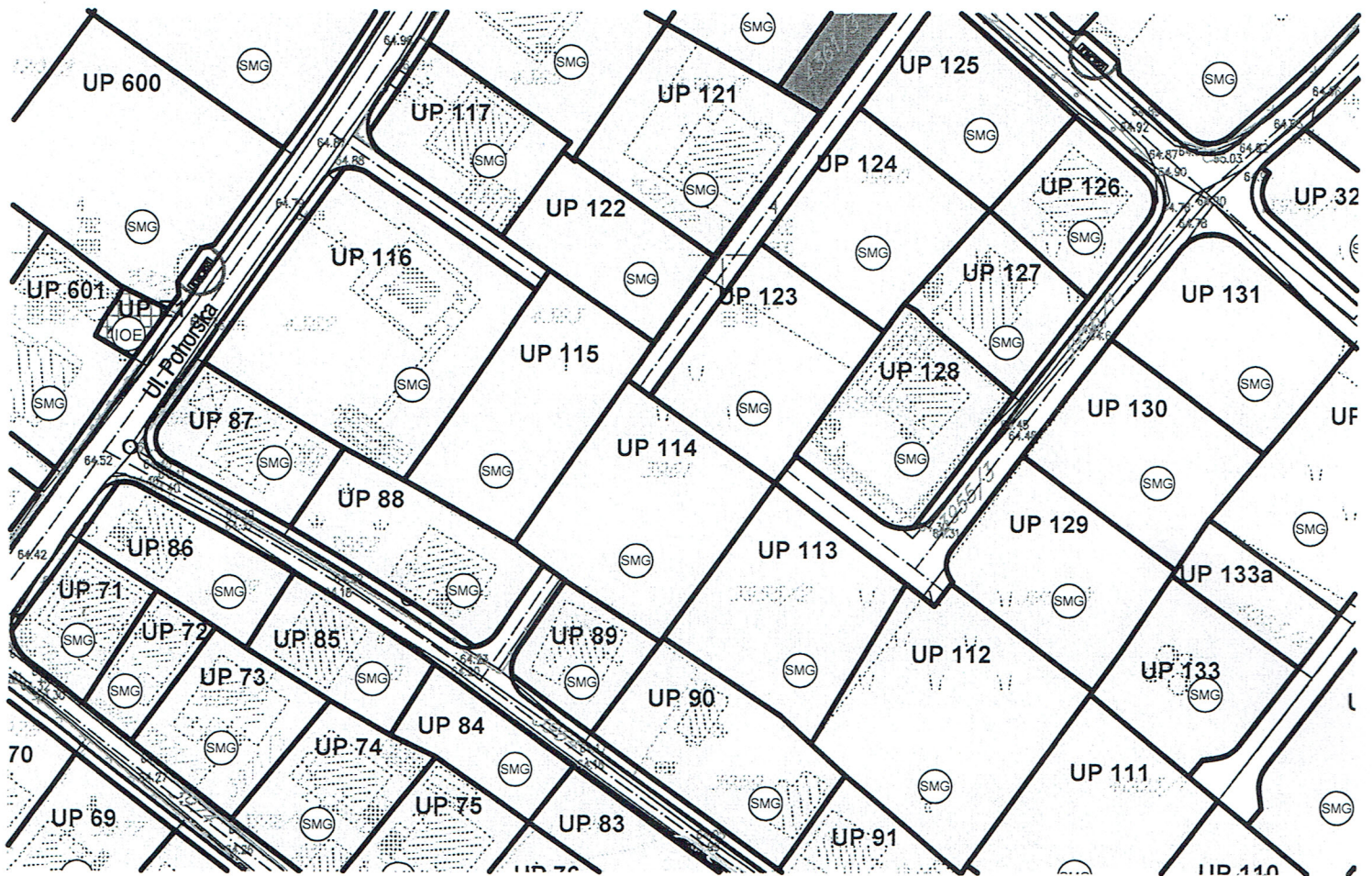
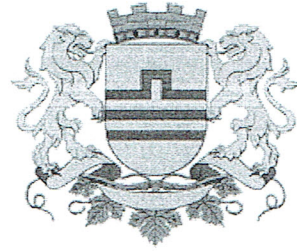




POVRŠINE ZA STANOVANJE

GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja

Izvod iz DUP-a „Murtovina“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 114, zona C

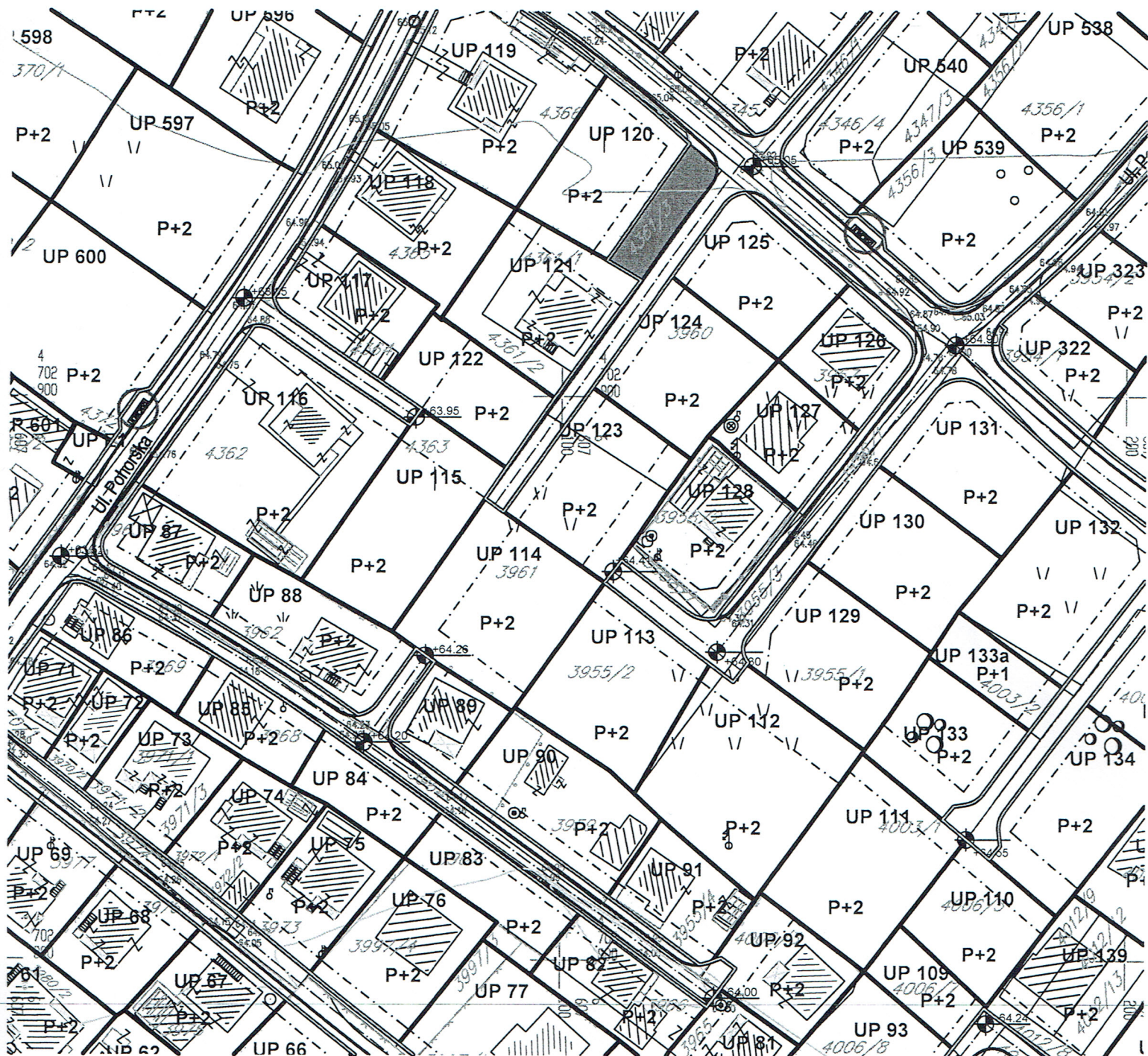


POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

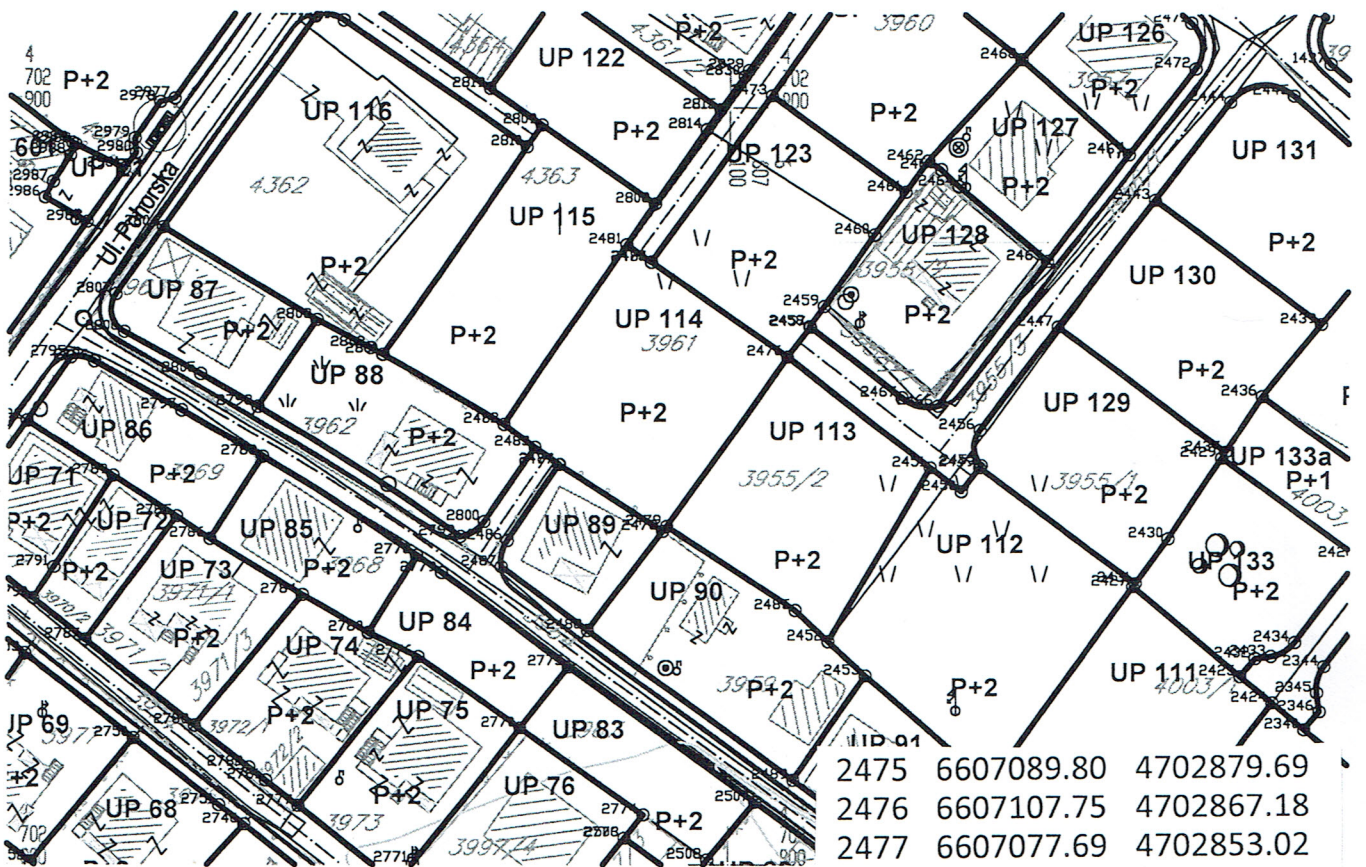
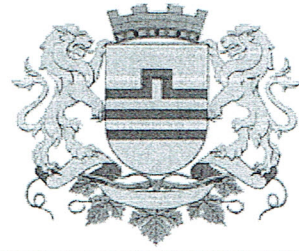
Izvod iz DUP-a „Murtočina “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 114,zona C

04



GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije, nivelacije i regulacije

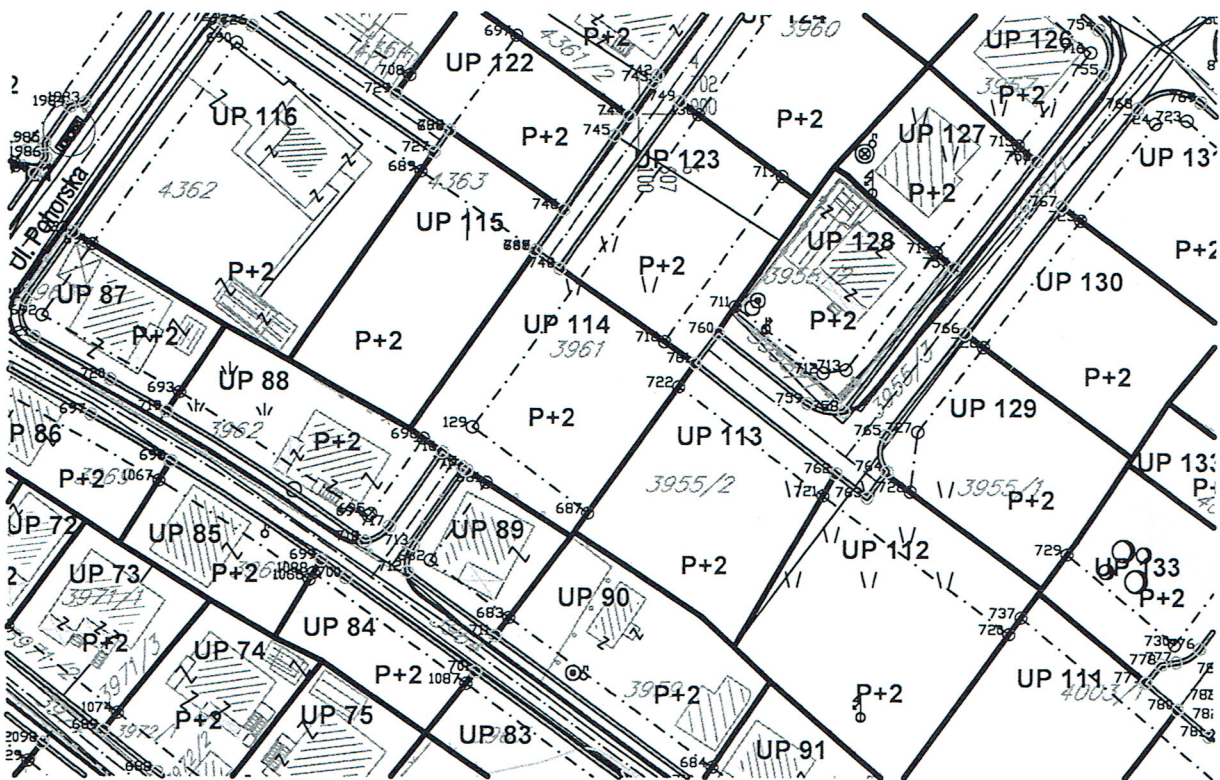
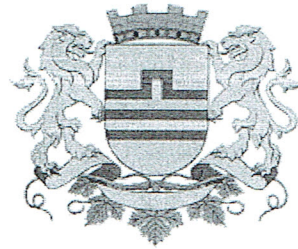
Izvod iz DUP-a „Murtovina“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 114, zona C



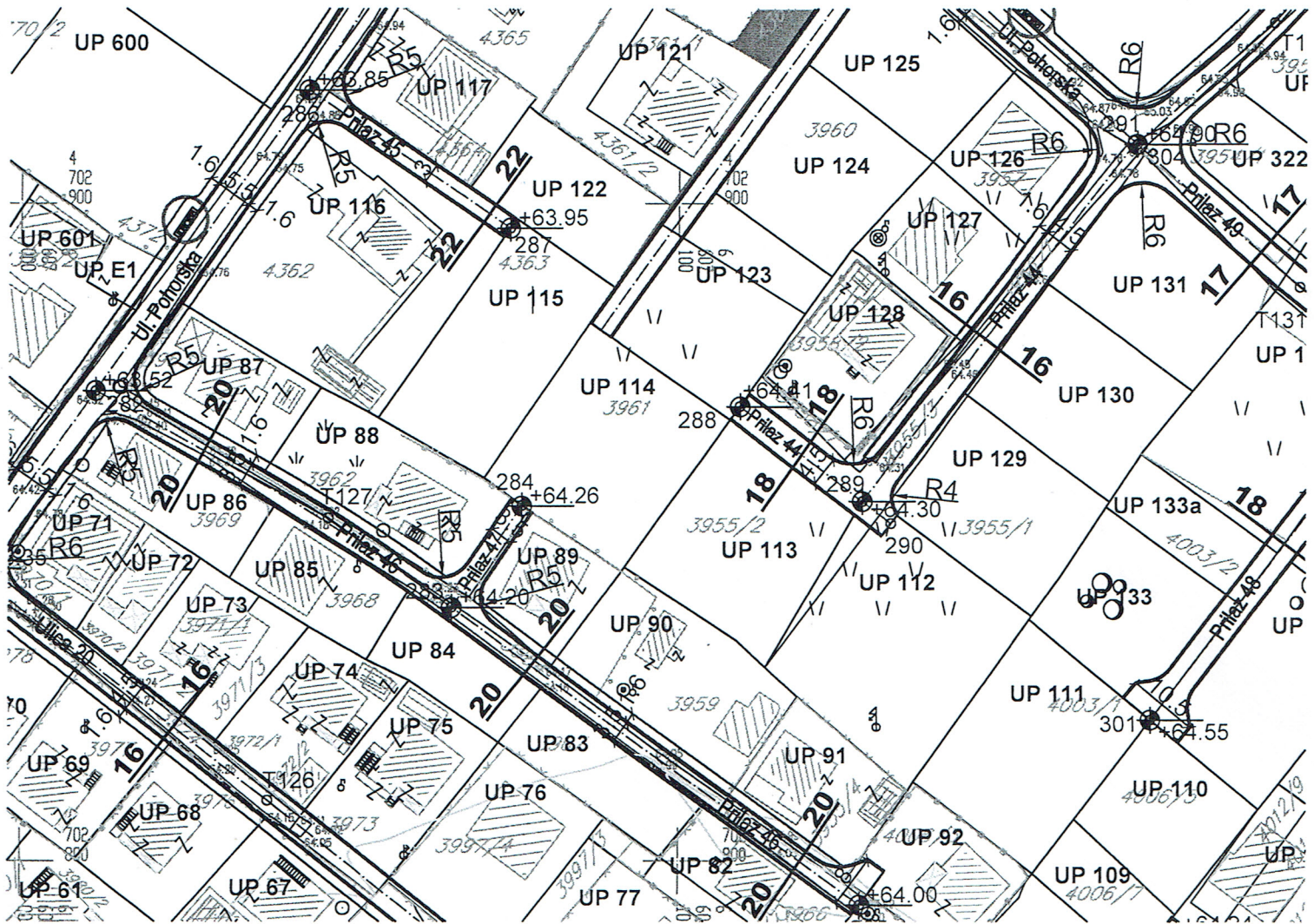
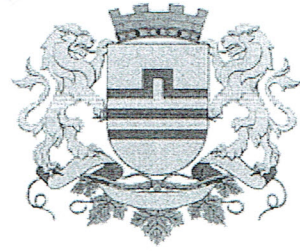
2475	6607089.80	4702879.69
2476	6607107.75	4702867.18
2477	6607077.69	4702853.02
2478	6607091.41	4702844.23
2479	6607091.89	4702844.87
2480	6607089.77	4702879.65
2481	6607086.52	4702881.98
2482	6607070.26	4702858.42
2483	6607074.46	4702855.37
2484	6607077.75	4702853.09

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, nivelacije i regulacije
 sa koordinatama tačaka urbanističkih parcela

Izvod iz DUP-a „Murtovina “ u Podgorici
 Za urbanističku parcelu 114, zona C



714	6607077.69	4702853.01
715	6607077.07	4702853.44
716	6607074.46	4702855.37
129	6607078.43	4702858.65
130	6607107.96	4702899.90
687	6607093.67	4702847.37
747	6607086.52	4702881.98
748	6607089.77	4702879.65
761	6607107.75	4702867.18






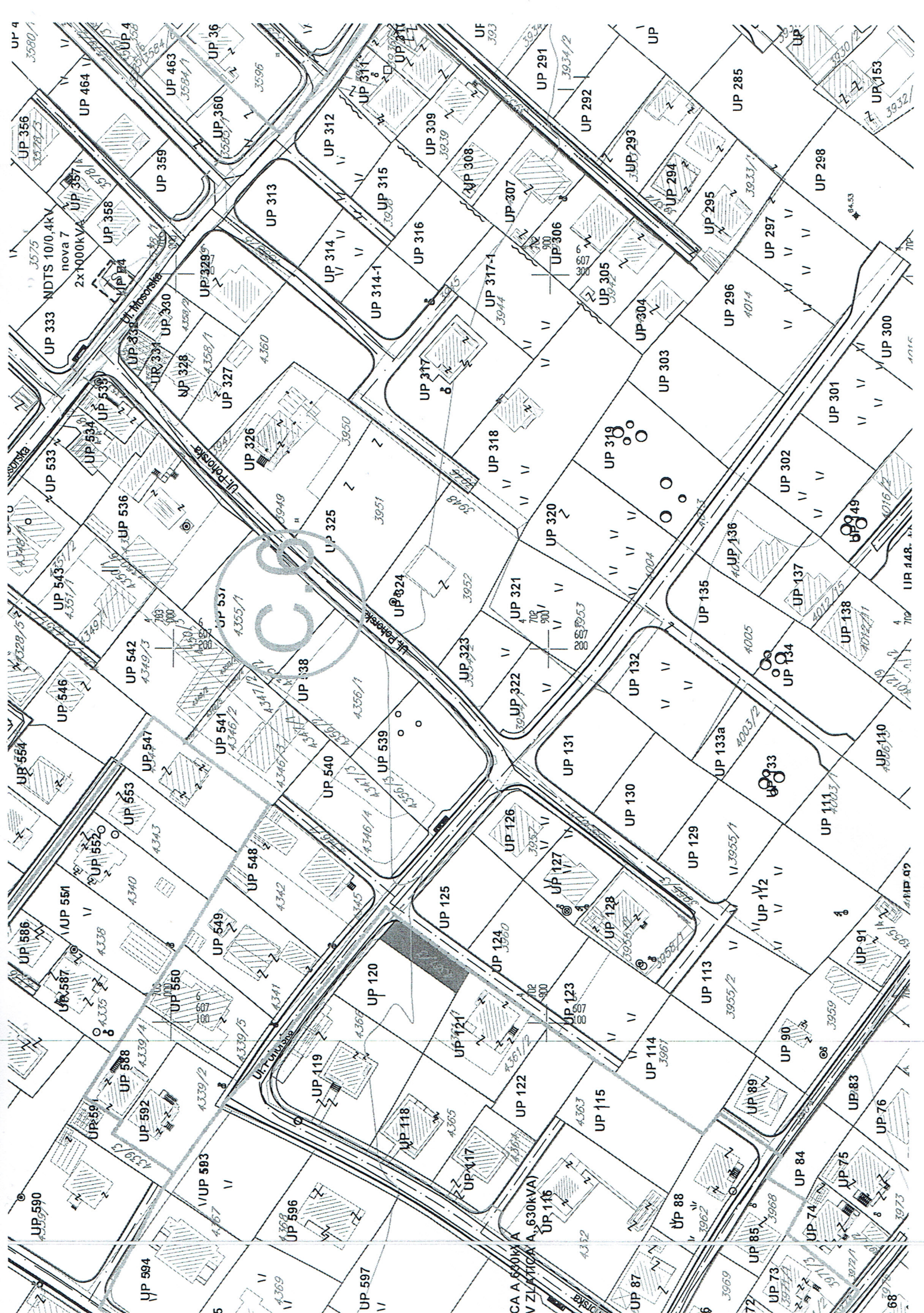
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

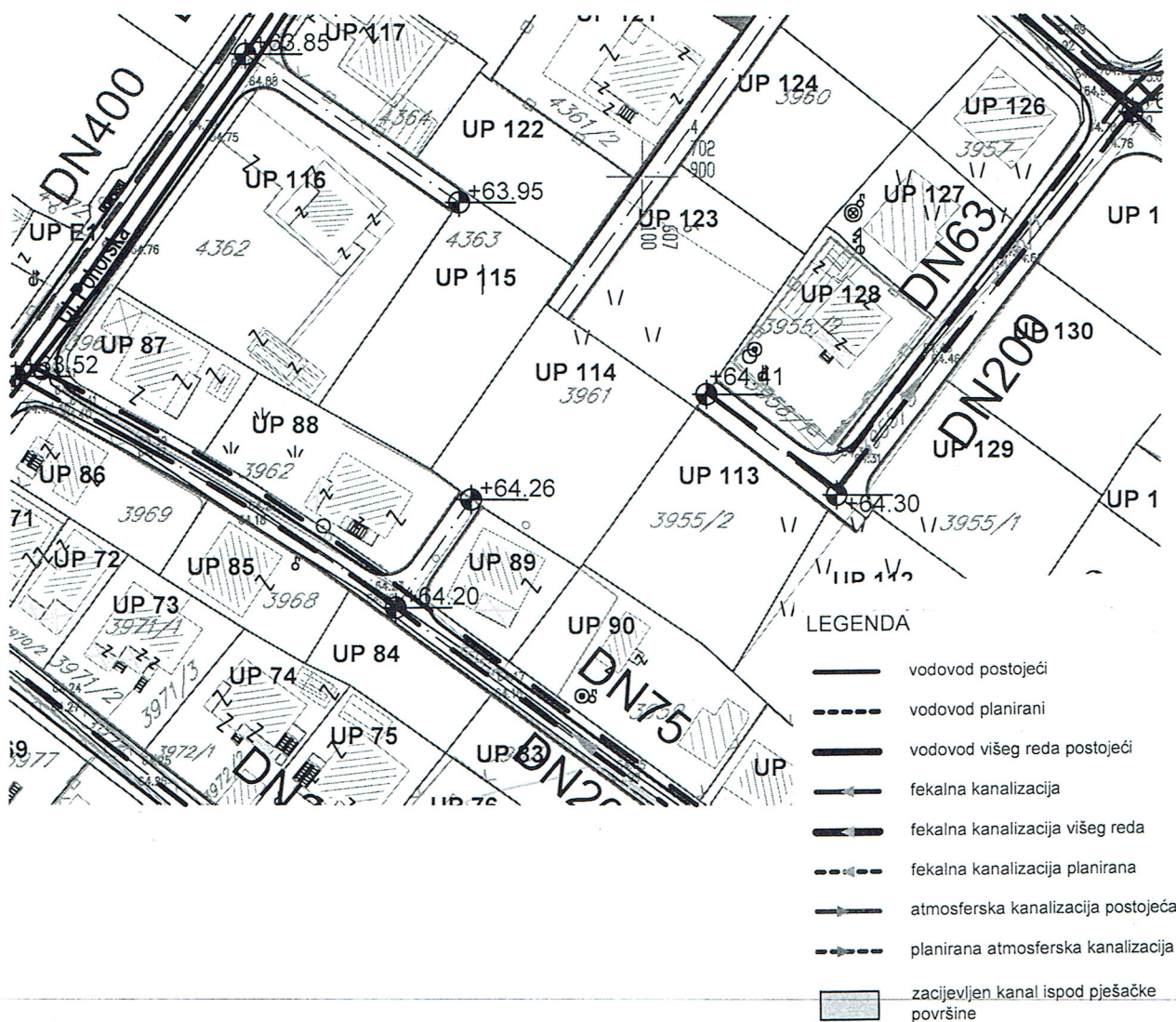
Izvod iz DUP-a „Murtovina “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 114,zona C

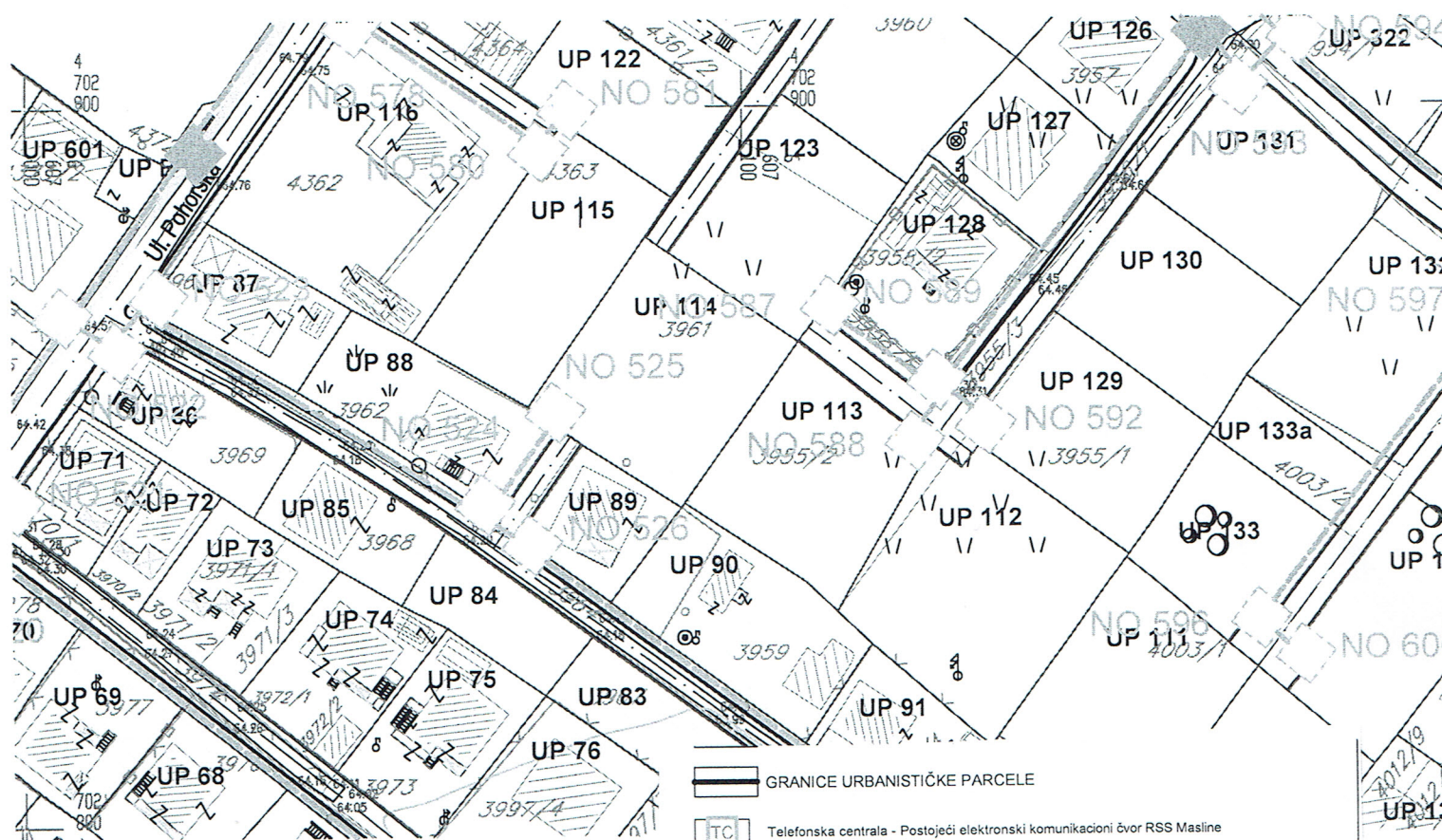


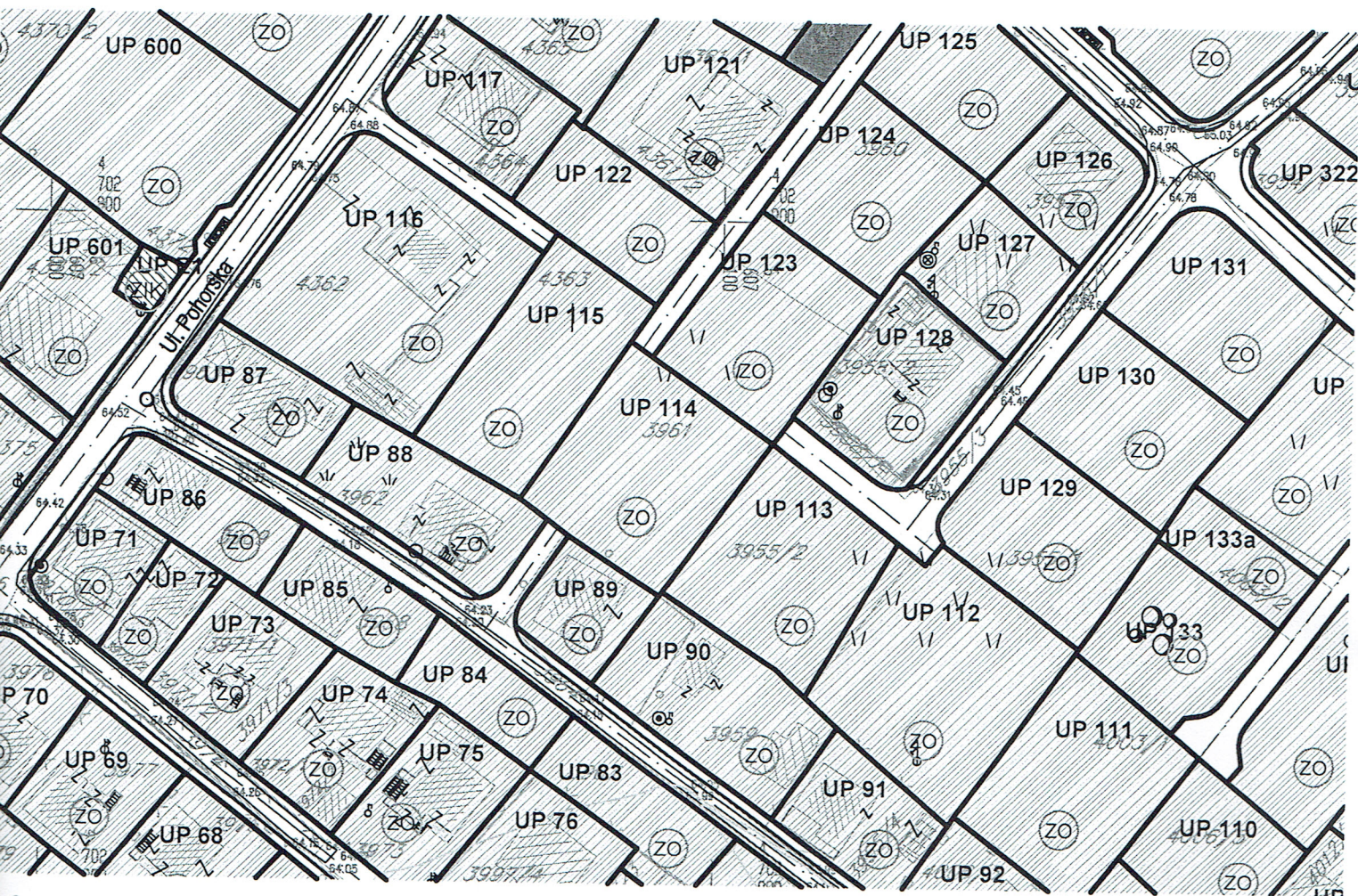
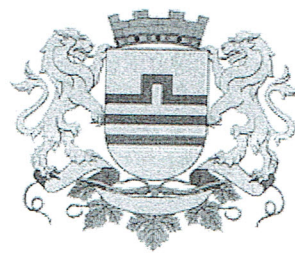
LEGENDA

-  POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
koje se zadržavaju
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
-  TRAFOSTANICA 10/0,4kV koja se izmiješta
-  POSTOJEĆI 10kV kabal
-  PLANIRANI 10kV KABAL
-  OZNAKE i GRANICE TRAFOREONA
-  GRANICA ZAŠTITE DALEKOVODA





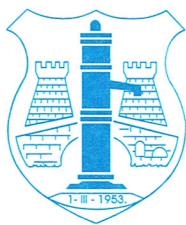




Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „Murtovina “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 114,zona C



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/23-2421/2

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: _____

Podgorica, 21. 04. 2023₂₀

149388, 3000-317/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08-332/23-714 od 07.04.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-2421/1 od 11.04.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju **objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 114, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina" (katastarska parcela 3961/3 KO Doljani) u Podgorici, investitora Popović Mārka** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/23-714 od 07.04.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. DUP-om je na UP 114 planirana izgradnja objekta maksimalne površine prizemlja 220m², maksimalne bruto građevinske površine 500m², spratnosti do P+2. Namjena planiranog objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja pristupnih ulica južno i sjeverno od UP 114. U sklopu ovih pristupnih ulica nije planirana izgradnja hidrotehničkih instalacija, što smatramo nedostatkom. Pristupnom ulicom do UP 114 je potrebno predvidjeti instalacije vodovoda i kanalizacije kako bi se omogućilo priključenje ovog i susjednih objekata koji joj gravitiraju. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se ostvariti na nekom od postojećih vodovoda, na cjevovodu PEVG DN63mm južno od predmetne lokacije, u postojećem vodovodnom šahtu Č9987 ili na postojećem cjevovodu PEVG DN160mm sjeverno od predmetne lokacije, izgradnjom dijela vodovodne mreže pristupnom ulicom do naspram predmetne parcele, gdje je potrebno izgraditi vodovodni šaht koji će biti priključni za ovaj i susjedne objekte koji mu gravitiraju. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm južno od predmetne lokacije, u postojećem revizionom oknu RO9306 ili na kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm, sjeverno od predmetne lokacije, izgradnjom dijela uličnog kolektora pristupnom ulicom do naspram predmetne parcele, sa priključenjem u postojećem revizionom oknu RO6943. Na kraju tako

izvedenog kolektora potrebno je izvesti reviziono okno koje će biti priključno za ovaj i susjedne objekte koji mu gravitiraju. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključne cijevi (izvod iz objekta) moraju biti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Pri tome, priključenje u RO obavezno mora biti min 20cm iznad kote vrha cijevi, a kod ukrštanja sa vodovodom tjeme kanalizacione cijevi minimum 20 cm ispod vodovodnih instalacija.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekti priključuju gravitaciono). U slučaju da investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
20.04.2023. godine

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
Podgorica



**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBRAZAC 3

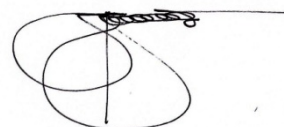
IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT
Stambeni objekat
LOKACIJA
Kat. parcela broj 3961/3 KO: Doljani, na urbanističkoj parceli UP 114, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina" u Podgorici
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO REŠENJE – FAZA ARHITEKTURE
GLAVNI INŽENJER
Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh., br.lic.UPI 107/7-3594/2

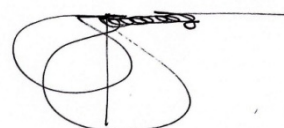
IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko – tehničkim uslovima.



(potpis odgovornog projektanta)



(potpis odgovornog lica)

H. Novi, Maj 2023. god.
(mjesto i datum)

TAČNOST LOKACIJE



CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4 Jul 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Datum 03/05/2023
Telefon +382 68 820 371
Fax +382 20 611 440
e-mail djordje.bogavac@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

IZJAVA O LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

INVESTITOR: POPOVIĆ RADOSLAV MIRKO

LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BR. 3961/3 KO DOLJANI,
UP 114, DUP "MURTOVINA", OPŠTINA PODGORICA

Preklopom ažurnog katastarskog plana i projektovanog stanja, konstatujemo da se planirani objekat nalazi na katastarskoj parceli br. 3961/3 - K.O.Doljani, čija površina iznosi $P=734m^2$. Ova katastarska parcela u potpunosti odgovara urbanističkoj parceli UP 114, u zahvatu DUP-a "Murtočina", prema izdatim UT uslovima.

Kolski prilaz pomenutoj parceli je obezbijeđen preko katastarske parcele br.4906/1 upisane u listu nepokretnosti br. 766 i vodi se kao Ulica, vlasnik CRNA GORA-SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA, kao i preko kat.parcela 3960/1 i 3961/4 upisane u listu nepokretnosti br. 994 i vode se kao Njiva 2. klase, vlasnik MILAČIĆ DRAGIŠA KOMNEN (uvidom na sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu).



"CIVIL ENGINEER" D.O.O.

Dorđe Bogavac, dipl.inž.geod.

Podgorica, 31.05.2023.god

PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja

Tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 114, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici

Predmet: Idejno rješenje

Objekat: Stambeni objekat

Lokacija: UP 114, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici, katastarska parcela br. 3961/3 KO: Doljani.

OPŠTI USLOVI

Na katastarskoj parceli broj 3961/3 planirati objekat spratnosti P (prizemlje). Dispoziciona rješenja treba da zadovolje potrebe korisnika prostora, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija unutar objekta.

Objekat treba da sadrži sledeće otvorene i zatvorene funkcionalne cjeline:

- Terasu
- Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom
- Kupatilo
- Spavaće sobe
- Podrum

Kod formiranja konstruktivnog sistema usvojiti optimalno i najjednostavnije rješenje. Predvidjeti kosi krov, prekriven crijepom.

Idejnim rješenjem treba definisati materijalizaciju objekta. Potrebno je predvidjeti jednostavnu obradu cokle, fasade i krova. Projektovati jednostavan objekat skladnih dimenzija.

Idejno rješenje potrebno je uraditi u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj: D 08-332/23-714, od 07.04.2023. godine, izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

INVESTITOR:

Popović Mirko



II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS – IDEJNO RJEŠENJE

Uz Idejno arhitektonsko rješenje za izradu tehničke dokumentacije za izradu stambenog objekta na katastarskoj parceli 3961/3 KO: Doljani, na urbanističkoj parceli UP 114, zona C, u zahvatu DUP-a „Murtočina“ u Podgorici

Investitor:

MIRKO POPOVIĆ

Opšti podaci

Projektom zadatkom koji su raspisali Investitori, traži se izrada Idejnog rješenja za izgradnju predmetnog objekta.

U toku projektovanja izvršen je uvid u Urbanističko tehničke uslove broj: D 08-332/23-714, izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

Projekat predviđa izgradnju objekta prizemne spratnosti, sa podrumom.

Tehnički opis je za izvođača radova obavezujući i ima prednost u odnosu na grafičke i druge tekstualne priloge, ako se na nekim mjestima pojavi neusklađenost kod pojašnjavanja pojedinih pozicija.

Sve nejasnoće izvođač radova je dužan prethodno usaglasiti sa projektantom i ne može vršiti bilo kakvu pripremu ili ugrađivanje materijala po svojoj slobodnoj procjeni, opredjeljujući se za konačno rješenje.

Opis lokacije objekta

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, na urbanističkoj parceli UP 114, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina"
Površina UP 734m². Parcela je neizgradjena.

Predmetna katastarska parcela se graniči sa:

- privatnim parcelama;

Koncept projektovanog rješenja

Dispozicija objekata na lokaciji uslovljena je samom nivelacijom i stanjem na terenu.

Objekat odlikuju svedene linije sa veoma pažljivo odabranom, jednostavnom materijalizacijom. Težilo se maksimalnoj povezanosti svih funkcionalnih cjelina.

Opis funkcionalnog rješenja

Planirana spratnost objekta je Po+Pk. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja sa trezarijom, kupatilo, spavaće sobe, kao i garaža. Krov je viševodni, nagiba 26.00°, koji je prekriven crijepom.

Konstrukcija

Detaljan opis i prikaz konstrukcije sa svim potrebnim dimenzijama elemenata, dat je posebnim dijelom tehničke dokumentacije – glavni građevinski projekat konstrukcije koji će biti usaglašen sa projektom arhitekture.

Materijalizacija

Odabir materijalizacije je usklađen sa potrebama Investitora i ambijentom u kome je ostvarena arhitektura objekta. Objekat je uklopljen u teren sa korišćenjem elemenata moderne arhitekture.

Za materijalizaciju objekta koriste se kvalitetni materijali.

- ZIDOVI

Svi zidovi su gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom, zidovi sanitarija i kuhinje oblažu se keramičkim pločicama. U kuhinji, na dijelu na kom su radni elementi, predviđene su granitne keramičke pločice do visine $h=1.50\text{m}$. U sanitarnim čvorovima zidovi su keramičkim pločicama obloženi do plafona.

Zidovi se dijele na fasadne i pregradne. Zidni elementi se rade u modularnoj mjeri 120x260 i 60x260cm. Konstrukcija elementa je drveni ram, koji s oblaže ivericom. Između obloga stavlja se mineralna vuna i PVC folija. Sa unutrašnje strane zidovi se oblažu gips pločom, gletuju i farbaju u dva premaza. Zidovi sanitarija i kuhinje oblažu se vodootpornim gips pločama.

- PODOVI

Unutrašnja završna obrada prilagođena je zahtjevima i standardima za objekte ove namjene. Namjena prostorija je nametnula i završnu obradu podova u dnevnom boravku, ulaznom dijelu i kuhinji, kao i sobama.

- **BRAVARIJA**

Bravarija se dijeli na fasadnu i unutrašnju. Fasadnu bravariju čine jednokrilna vrata, potom skupina jednokrilnih, dvokrilnih prozora, koji će biti detaljno upisane u šemama bravarije, glavnim projektom.

- **KROVNI POKRIVAČ**

Kao što je već i opisano, krov je viševodni, nagiba 26.00°, prekriven crijepom. Krovna konstrukcija se radi od rešetkastih nosača, krovni nosači se daščaju čamovom daskom 24mm. Preko daščane oplata se postavlja ter hartija, vertikalna i horizontalna letva i pokrivanje se vrši crijepom.

- **ELEKTRO, VODOVODNE I OSTALE INSTALACIJE**

U objektu su predviđene savremene instalacije jake i slabe struje, hidrotehničke instalacije, kao i propratni elaborati.

Sve faze će biti obrađene Glavnim projektom, kao i usaglašene sa Glavnim projektom arhitekture.

- **UREĐENJE PARCELE**

Na parceli objekta je djelimično izvedeno uređenje parcele u smislu zadržavanja postojećeg zelenila, karakterističnog za ovo podneblje.

Pejzažno uređenje projektovano je u skladu sa namjenom objekta i prostornim uslovima. U cilju stvaranja funkcionalnog i estetski skladnog ambijenta, kompozicionim rješenjem akcenat je dat sanitarno-zaštitnoj funkciji zelenila. Konceptija rješenja, takođe, je prilagođena pejzažnom obrascu neposrednog okruženja.

LEGENDA POVRŠINA

OSNOVA PRIZEMLJA

r.br.	NAMJENA PROSTORIJE	Površina m ²
1.	Terasa 1	13.64
2.	Hodnik	4.08
3.	Dnevni boravak	14.99
4.	Garaža	21.58
5.	Trpezarija	5.90
6.	Kuhinja	7.16
7.	Kupatilo	3.53
8.	Kupatilo	4.76
9.	Spavaća soba 1	11.51
10.	Spavaća soba 2	10.65
11.	Spavaća soba 3	8.85
12.	Hodnik	6.99
13.	Terasa 2	3.87

UKUPNA NETO POVŠINA PRIZEMLJA – 117.51m²

UKUPNA BRUTO POVŠINA PRIZEMLJA – 142.33m²

OSNOVA PODRUMA

r.br.	NAMJENA PROSTORIJE	Površina m ²
1.	Spavaća soba 1	21.58

UKUPNA NETO POVŠINA PODRUMA – 21.58m²

UKUPNA BRUTO POVŠINA PODRUMA – 28.62m²

UKUPNA NETO POVŠINA OBJEKTA – 139.09m²

UKUPNA BRUTO POVŠINA OBJEKTA – 142.33m²

III NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

LEGENDA POVRŠINA

OSNOVA PRIZEMLJA

r.br.	NAMJENA PROSTORIJE	Površina m ²
1.	Terasa 1	13.64
2.	Hodnik	4.08
3.	Dnevni boravak	14.99
4.	Garaža	21.58
5.	Trpezarija	5.90
6.	Kuhinja	7.16
7.	Kupatilo	3.53
8.	Kupatilo	4.76
9.	Spavaća soba 1	11.51
10.	Spavaća soba 2	10.65
11.	Spavaća soba 3	8.85
12.	Hodnik	6.99
13.	Terasa 2	3.87

UKUPNA NETO POVŠINA PRIZEMLJA – 117.51m²

UKUPNA BRUTO POVŠINA PRIZEMLJA – 142.33m²

OSNOVA PODRUMA

r.br.	NAMJENA PROSTORIJE	Površina m ²
1.	Spavaća soba 1	21.58

UKUPNA NETO POVŠINA PODRUMA – 21.58m²

UKUPNA BRUTO POVŠINA PODRUMA – 28.62m²

UKUPNA NETO POVŠINA OBJEKTA – 139.09m²

UKUPNA BRUTO POVŠINA OBJEKTA – 142.33m²

PREGLED POVRŠINA

1. UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA – 117.51m²
2. UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA – 21.58m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA – 139.09m²

3. UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA – 142.33m²
4. UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA – 28.62m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA – 142.33m²

DOBIJENI PARAMETRU

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE 734m²

SPRATNOST OBJEKTA – P+2	ostvareno P
-max.površina pod objektom 220m ²	ostvareno 142.33m ²
-bruto građevinska površina 500m ²	ostvareno 142.33m ²
-Max Index zauzetosti 0.30	ostvareno 0.19
-Max Index izgradjenosti 0.68	ostvareno 0.19

IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

4702
890

4702
875

4702
850



4363

UP 114

3961/2

3961/3

3955/6

3955/2

3961/1

LEGENDA:

A2 ● Tačka geodetske mreže

Listopadno drvo

Zid

Žičana ograda

Metalna ograda na zidu

1246 Oznaka katastarske parcele

Granica katastarske parcele

Granica urbanističke parcele

A2 ●
64.47

GEODETSKA MREŽA:

A1 6607130.619 4702941.896 65.253
A2 6607067.474 4702834.954 64.467



Snimio i kartirao: CIVIL ENGINEER d.o.o.

Gočabay Tj.

065

6607

Maj, 2023.

075

6607

RAZMJERA R=1:250

100

6607

110

6607



LEGENDA	
	Lokacija planiranog objekta
	PRILAZ LOKACIJI

-max.površina pod objektom 220m2 - ostvareno 142.33m2

-spratnost P+2 - ostvareno P

- bruto građevinska površina 500m2 - ostvareno 142.33m2

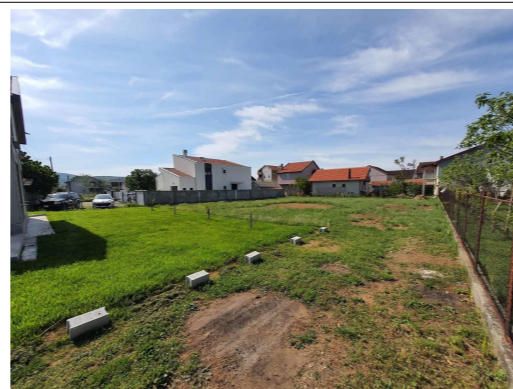
Ukupna neto površina prizemlja	117.51m ²
Ukupna bruto površina prizemlja	142.33m ²

Ukupna neto površina podruma	21.58m ²
Ukupna bruto površina podruma	28.62m ²

Ukupna neto površina objekta	139.09m ²
Ukupna bruto površina objekta	142.33m ²



Prikaz šire lokacije



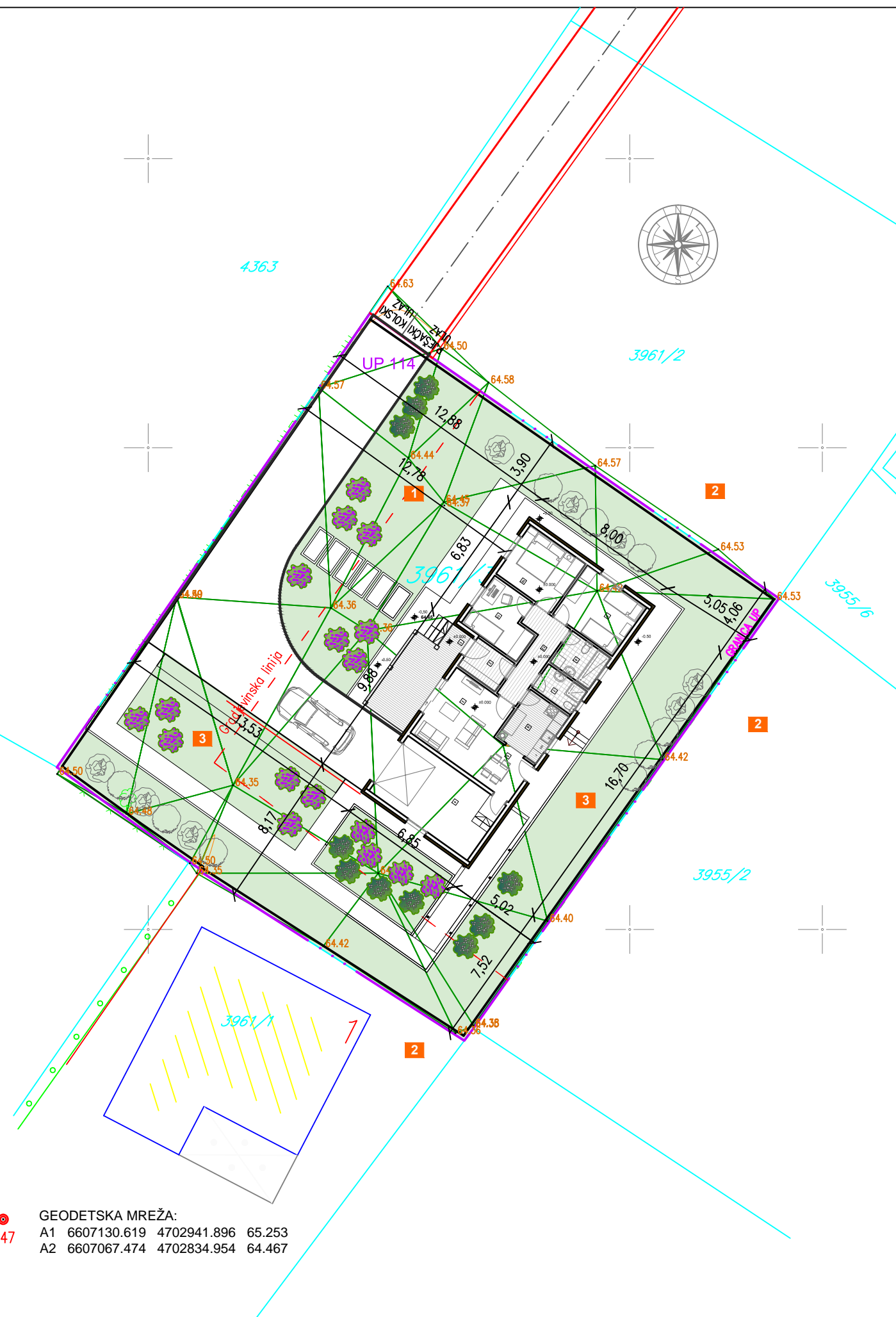
Fotografija postojećeg stanja lokacije

PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR: MIRKO POPOVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela broj 3961/3 KO: Doljani, na urbanističkoj parceli UP 114, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici	
Glavni inženjer: Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: R=/
Saradnici:	Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Broj priloga: 2	Broj strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

4702
890

4702
875

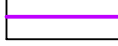
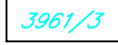

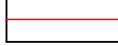

4702
850






A2 ●
64.47

GEODETSKA MREŽA:
A1 6607130.619 4702941.896 65.253
A2 6607067.474 4702834.954 64.467

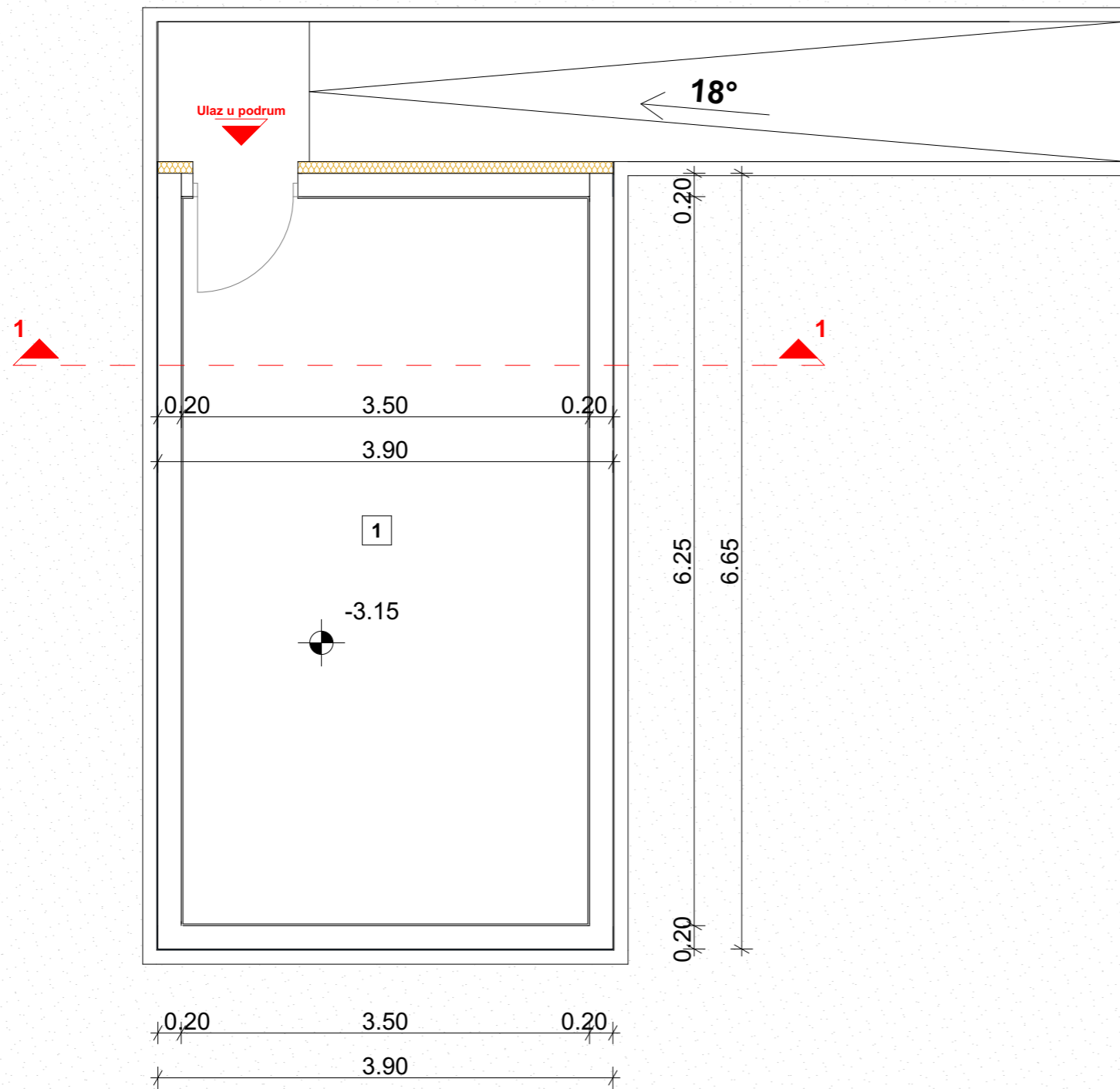
LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

-  Granica urbanističke parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Izohipse
-  Gradjevinska linija
-  Zelene površine

LEGENDA OZNAKA

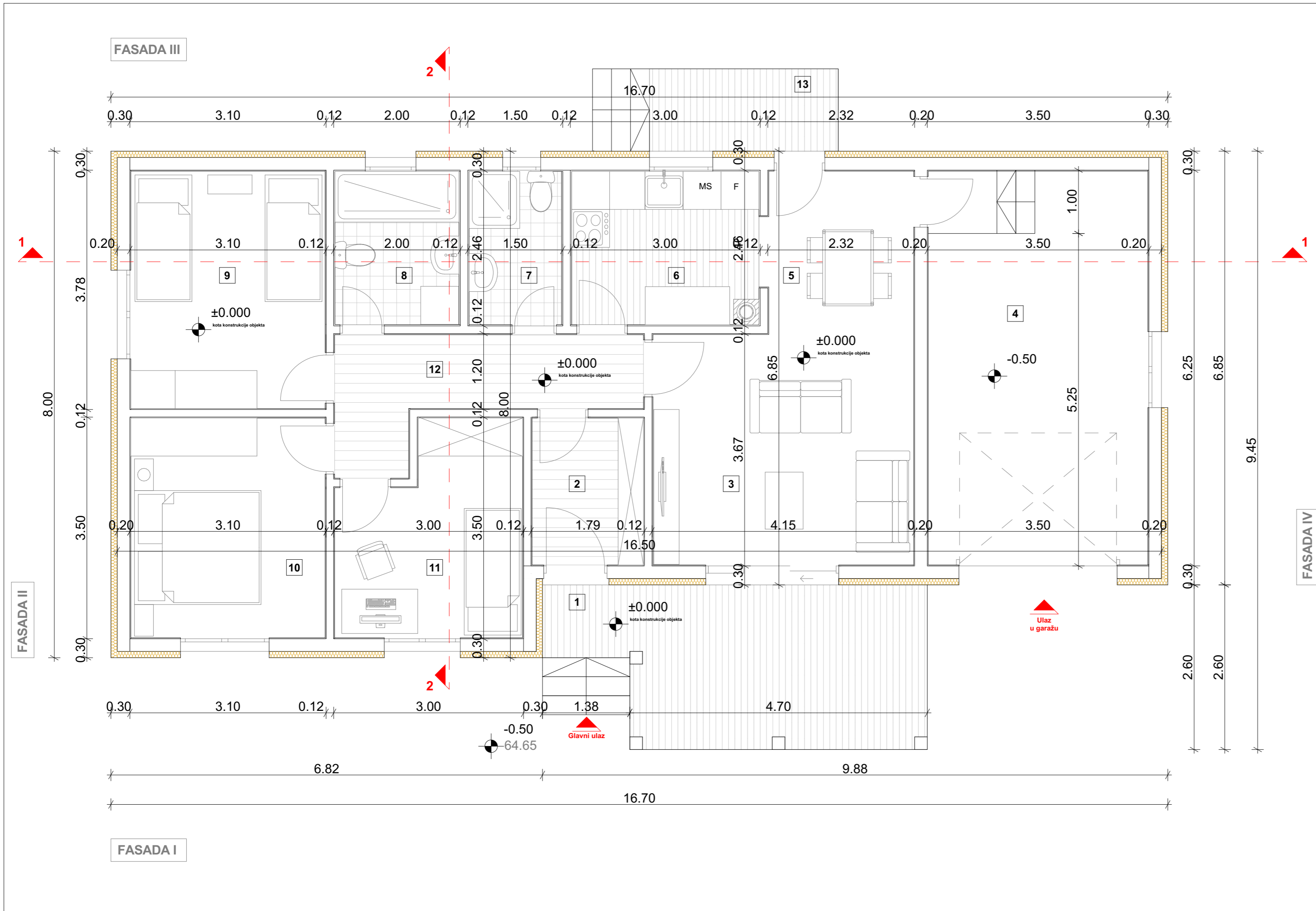
-  Parcela 3961/3
-  Privatne parcele
-  Zelenilo

PROJEKTANT: „ARH DESIGN“ DOO. Beograd, DSD Herceg Novi Kamenari bb, Herceg Novi		INVESTITOR: MIRKO POPOVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela broj 3961/3 KO: Doljani, na urbanističkoj parceli UP 114, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici	
Glavni inženjer: Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA 1:200
Saradnici:		Prilog: Uža situacija	Br. priloga 3
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



OSNOVA PODRUMA		
LEGENDA POVRŠINA		m ²
1	Podrum	21.58m ²
Ukupna neto površina podruma		21.58m ²
Ukupna bruto površina podruma		28.62m ²
Ukupna neto površina objekta		139.09m ²
Ukupna bruto površina objekta		142.33m ²

PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR: MIRKO POPOVIĆ		
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela broj 3961/3 KO: Doljani, na urbanističkoj parceli UP 114, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici		
Glavni inženjer: Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: R=1:50	
Saradnici:	Prilog: OSNOVA PODRUMA	Broj priloga: 4	Broj strane:	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



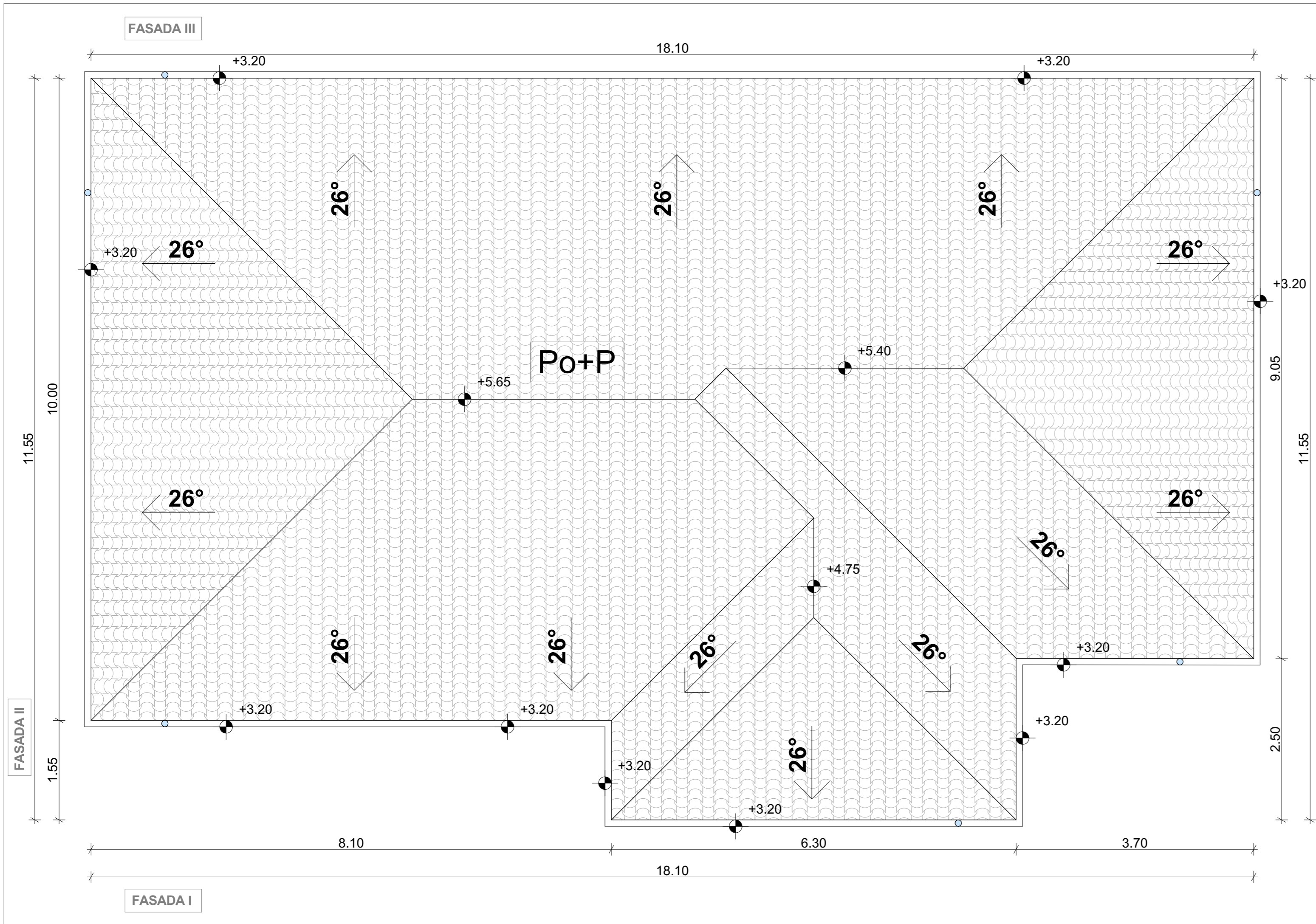
OSNOVA PRIZEMLJA		
LEGENDA POVRŠINA		m ²
1	Terasa 1	13.64m ²
2	Hodnik	4.08m ²
3	Dnevni boravak	14.99m ²
4	Garaža	21.58m ²
5	Trpezarija	5.90m ²
6	Kuhinja	7.16m ²
7	Kupatilo	3.53m ²
8	Kupatilo	4.76m ²
9	Spavaća soba 1	11.51m ²
10	Spavaća soba 2	10.65m ²
11	Spavaća soba 3	8.85m ²
12	Hodnik	6.99m ²
13	Terasa 2	3.87m ²

Ukupna neto površina prizemlja	117.51m ²
Ukupna bruto površina prizemlja	142.33m ²

Ukupna neto površina podruma	21.58m ²
Ukupna bruto površina podruma	28.62m ²

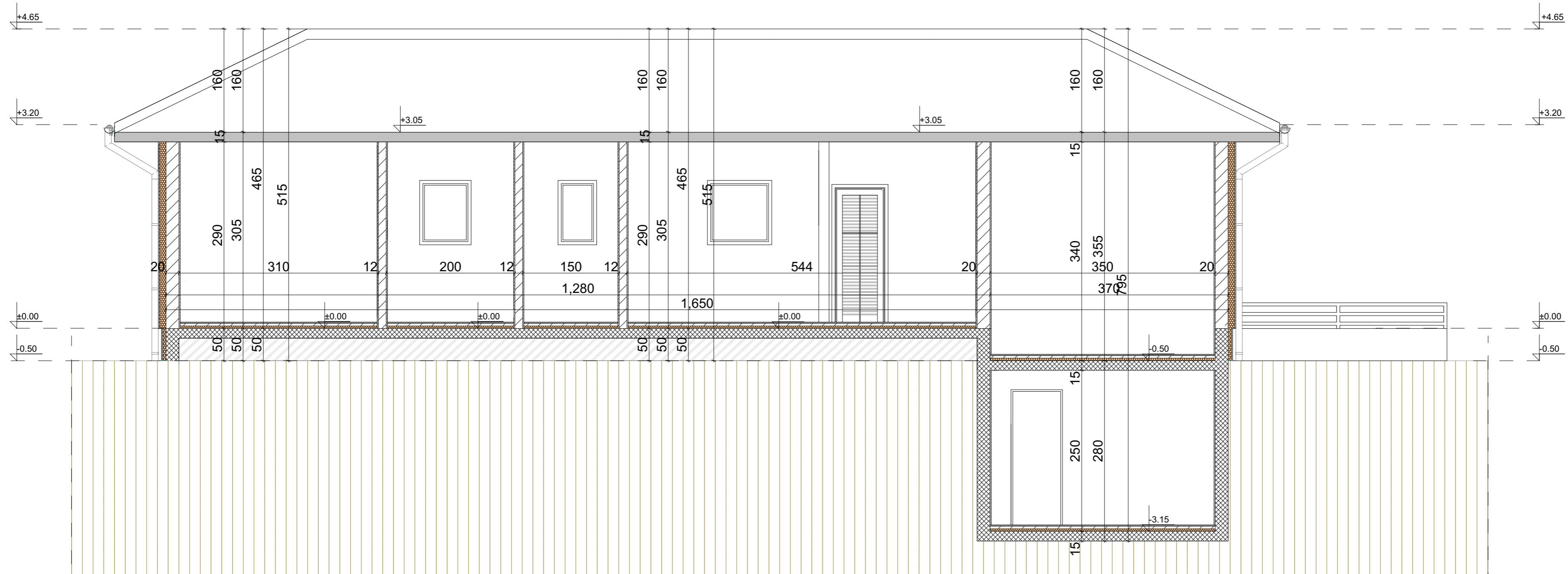
Ukupna neto površina objekta	139.09m ²
Ukupna bruto površina objekta	142.33m ²

PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR: MIRKO POPOVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela broj 3961/3 KO: Doljani, na urbanističkoj parceli UP 114, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina" u Podgorici	
Glavni inženjer: Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnici:		Prilog: Osnova prizemlja	Broj priloga: 5
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

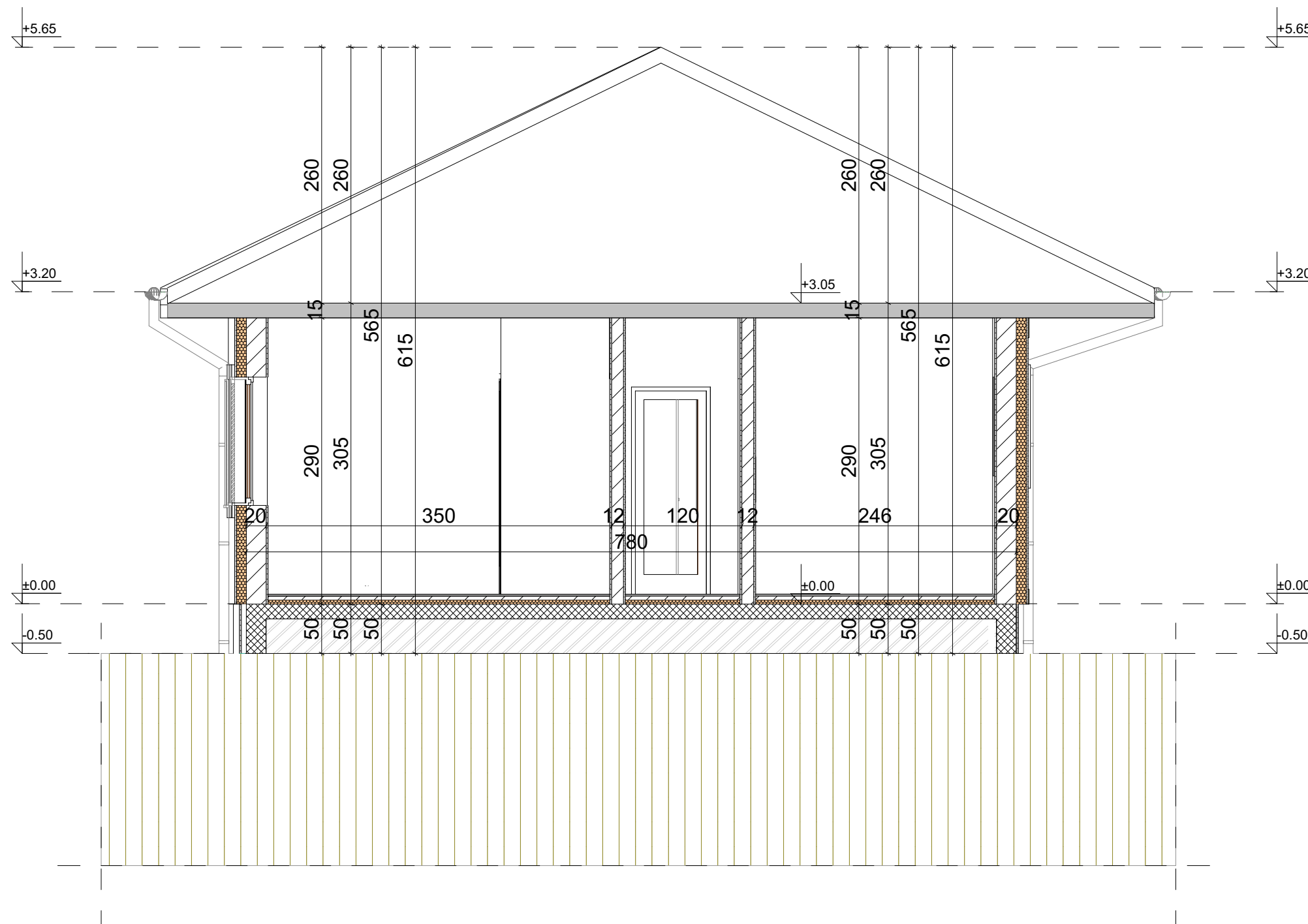


LEGENDA	
	CRIJEP
Po+P	PLANIRANA SPRATNOST
	PAD KROVA

PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR: MIRKO POPOVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela broj 3961/3 KO: Doljani, na urbanističkoj parceli UP 114, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina" u Podgorici	
Glavni inženjer: Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: R=1:50
Saradnici:	Prilog: Osnova krovne ravni	Broj priloga: 6	Broj strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR: MIRKO POPOVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela broj 3961/3 KO: Doljani, na urbanističkoj parceli UP 114, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici	
Glavni inženjer: Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnici:		Prilog: Presjek 1-1	Broj priloga: 7
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

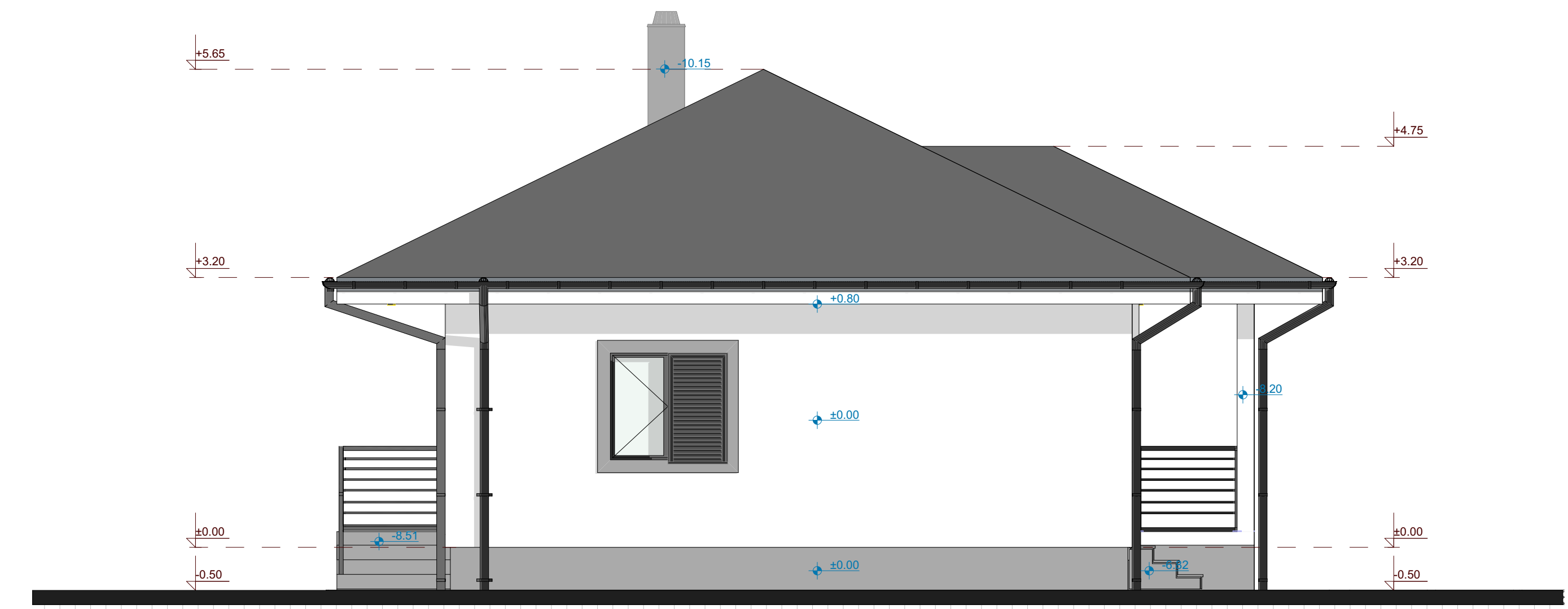


PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR: MIRKO POPOVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela broj 3961/3 KO: Doljani, na urbanističkoj parceli UP 114, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici	
Glavni inženjer: Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh.	Diо tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: R=1:50
Saradnici:	Prilog: Presjek 2-2	Broj priloga: 8	Broj strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

Legenda:

- Krov - crijep
- Malter
- Završna obrada
- Staklo

- 0.50 Kota trotoara
- ±0.00 Kota PP prizemlja
- +5.65 Visina objekta

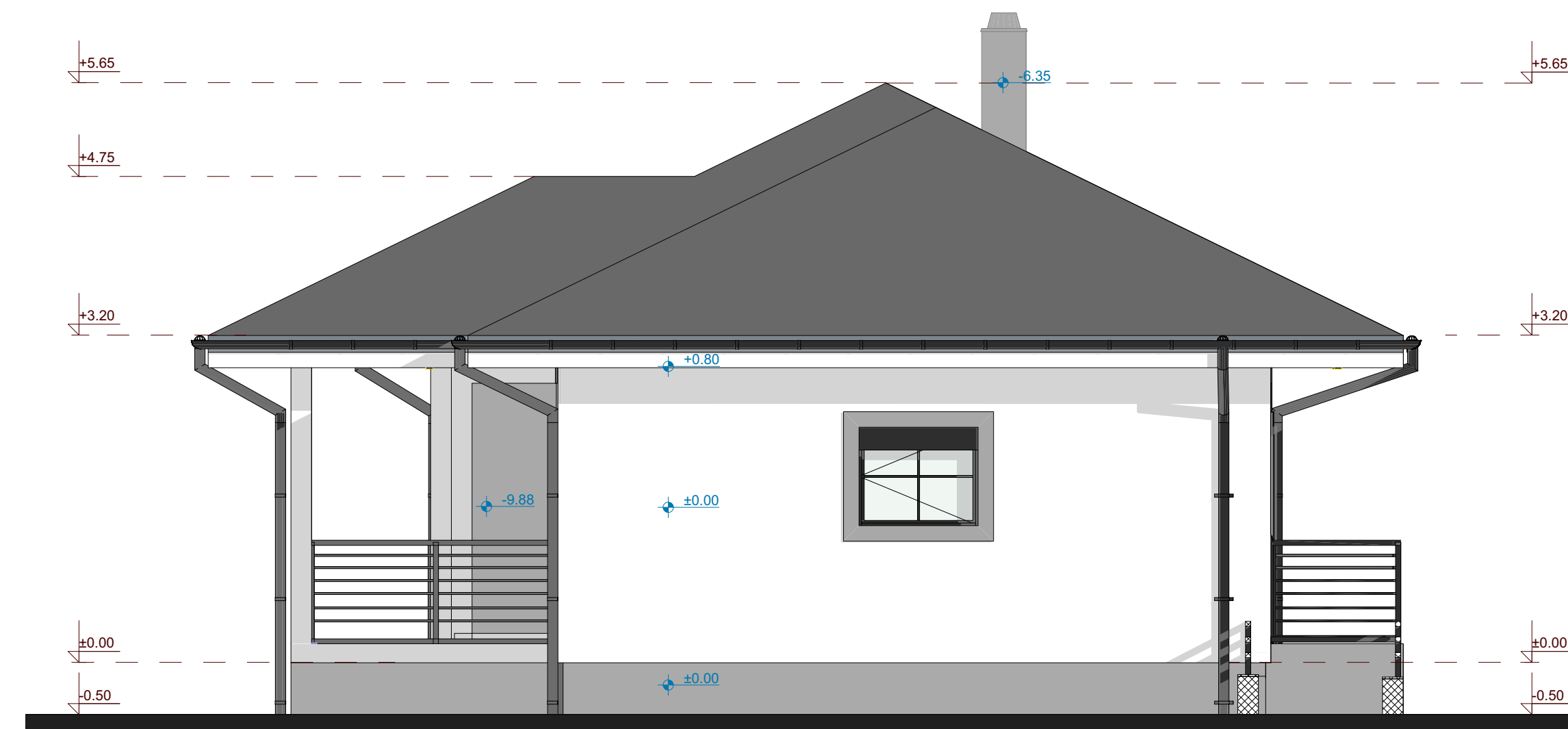


FASADA II



FASADA I

PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR: MIRKO POPOVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela broj 3961/3 KO: Dojani, na urbanističkoj parceli UP 114, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina" u Podgorici	
Glavni inženjer: Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnici:		Prilog: Fasada 1 i 2	Broj priloga: 9
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



FASADA IV



FASADA III

Legenda:

- Krov - crijep
- Malter
- Završna obrada
- Staklo

- 0.50 Kota trotoara
- ±0.00 Kota PP prizemlja
- +5.65 Visina objekta

PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR: MIRKO POPOVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela broj 3961/3 KO: Dojani, na urbanističkoj parceli UP 114, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina" u Podgorici	
Glavni inženjer: Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnici:		Prilog: Fasada 3 i 4	Broj priloga: 10
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR: MIRKO POPOVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela broj 3961/3 KO: Doljani, na urbanističkoj parceli UP 114, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici	
Glavni inženjer: Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: /
Saradnici:	Prilog: TRODIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA	Broj priloga: /	Broj strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR: MIRKO POPOVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela broj 3961/3 KO: Doljani, na urbanističkoj parceli UP 114, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici	
Glavni inženjer: Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: /
Saradnici:	Prilog: TRODIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA	Broj priloga: /	Broj strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR: MIRKO POPOVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela broj 3961/3 KO: Doljani, na urbanističkoj parceli UP 114, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici	
Glavni inženjer: Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: /
Saradnici:		Prilog: TRODIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA U PRIRODNOM OKRUŽENJU	Broj priloga: / Broj strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	