



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-323/2
Podgorica, 26. avgust 2019. godine

LARISA CO doo
BEST MONTENEGRO INVESTMENT doo

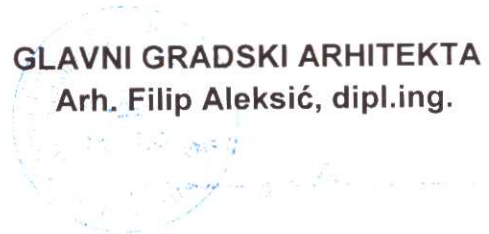
BUDVA

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje turističkog naselja na urbanističkim parcelama br. UP 11, zona A i UP 1 do UP 10, zona B, koje čine katastarske parcele br. 304/19, 304/20, 304/21, 304/33, 305/13, 305/14, 304/30, 305/15, 305/16, 304/31, 304/32, 305/17, 304/22, 304/23, 304/24, 304/25, 403/9, 377/8 KO Musovića Rijeka, u zahvatu LSL „Paljevine“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 30/11).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-323/2
Podgorica, 26. avgust 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a shodno Ugovoru o vršenju poslova zaključenim između Glavnog grada Podgorica i Opštine Kolašin br. 01-031/19-2585 od 2. aprila 2019. godine, rješavajući po zahtjevu investitora LARISA CO doo i BEST MONTENEGRO INVESTMENT doo Budva za izgradnju turističkog naselja na urbanističkim parcelama br. UP 11, zona A i UP 1 do UP 10, zona B, koje čine katastarske parcele br. 304/19, 304/20, 304/21, 304/33, 305/13, 305/14, 304/30, 305/15, 305/16, 304/31, 304/32, 305/17, 304/22, 304/23, 304/24, 304/25, 403/9, 377/8 KO Musovića Rijeka, u zahvatu LSL „Paljevine“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 30/11), donio je

R J E Š E N J E

Investitorima LARISA CO doo i BEST MONTENEGRO INVESTMENT doo Budva daje se saglasnost na idejno rješenje turističkog naselja na urbanističkim parcelama br. UP 11, zona A i UP 1 do UP 10, zona B, koje čine katastarske parcele br. 304/19, 304/20, 304/21, 304/33, 305/13, 305/14, 304/30, 305/15, 305/16, 304/31, 304/32, 305/17, 304/22, 304/23, 304/24, 304/25, 403/9, 377/8 KO Musovića Rijeka, u zahvatu LSL „Paljevine“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 30/11).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-323 od 8. juna 2019. godine, investitori LARISA CO doo i BEST MONTENEGRO INVESTMENT doo Budva podnijeli su zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističkog naselja na urbanističkim parcelama br. UP 11, zona A i UP 1 do UP 10, zona B, koje čine katastarske parcele br. 304/19, 304/20, 304/21, 304/33, 305/13, 305/14, 304/30, 305/15, 305/16, 304/31, 304/32, 305/17, 304/22, 304/23, 304/24, 304/25, 403/9, 377/8 KO Musovića Rijeka, u zahvatu LSL „Paljevine“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 30/11).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća BUSINESSART doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za materijalizaciju i oblikovanje u okviru LSL „Paljevine“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 30/11) definisano je da oblikovanje objekata treba da bude reinterpretacija ruralnog građevinskog nasljeđa uz upotrebu tradicionalnih materijala. Objekti koji svojim gabaritom prelaze okvire tradicionalnog, prostorno se moraju prilagoditi prirodnom okruženju da bi smanjili uticaj intervencije. Materijalizacija pješačkih površina treba da bude od prirodnih kamenih materijala, dok se za izradu ostale urbane opreme i signalizacije uglavnom predvina drvo. Za parkirališne površine predvina se travnata površina sa drenažom i ugradnjom mreža za učvršćenje tla. Preporuka je da sve saobraćajne površine budu izvedene od prirodnih materijala (kamen ili makadam kocke u pješčanoj podlozi sa propisnom drenažom).

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranaka o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranaka u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitorima LARISA CO doo i BEST MONTENEGRO INVESTMENT doo Budva na idejno rješenje turističkog naselja na urbanističkim parcelama br. UP 11, zona A i UP 1 do UP 10, zona B, koje čine katastarske parcele br. 304/19, 304/20, 304/21, 304/33, 305/13, 305/14, 304/30, 305/15, 305/16, 304/31, 304/32, 305/17, 304/22, 304/23, 304/24, 304/25, 403/9, 377/8 KO Musovića Rijeka, u zahvatu LSL „Paljevine“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 30/11), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- LARISA CO doo Budva;
- BEST MONTENEGRO INVESTMENT doo Budva;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.