



CRNA GORA



NOTAR
Ivanka Šćepanović

OMOT SPISA

U27 334/2023

Oznaka spisa

Ugovor o ustanovljenju prava stvarne službenosti

Predmet

Glavni Grad Podgorica
"Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o

Stranka/e

Glavni Grad
Podgorica



Bul. Džordža Vašingtona 5/15
Podgorica, Crna Gora
+382 68 818 817
+382 67 972 277
+382 20 261 420
iva@notarka.me
saradnici@notarka.me

Napomena



CRNA GORA
NOTAR
IVANKA ŠČEPANOVIĆ
PODGORICA
BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 3/15

OTPRAVAK
IZVORNIKA



Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

Broj: 13-421/23-99

Datum: 28. 04. 2023.

UZZ 334/2023
NKCG-PG-64/2023

Dana 28.4.2023. godine /dvadeset osmog aprila dvije hiljade dvadeset treće/ u 12:00h /dvanaest časova/, ovaj notar je sačinila u formi notarskog zapisa **Ugovor o ustanovljenju prava stvarne službenosti**, u izradi kojeg su učestvovali:-----

1.Ugovarač 1 - vlasnik poslužnog dobra-----
GLAVNI GRAD - PODGORICA, kojeg u pravnom poslu zastupa **Direkcija za imovinu**,

Punomoćnik ističe da nije bilo izmjena u volji davaoca punomoćja od dana izdavanja punomoćja do dana sačinjavanja pravnog posla, tj. da je punomoćje validno.-----

2.Ugovarač 2 - vlasnik povlasnog dobra-----
CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM doo Podgorica, na adresi: Ivana

Punomoćnik ugovarača 2 izjavljuje da nema promjena stanja u CRPS-a u pogledu osnivača i lica ovlašćenog za zastupanje, kao i to da u Statutu i drugim aktima pravnog lica nema ograničenja za zaključenje pravnog posla. Takođe ističe da nije bilo izmjena u volji davaoca punomoćja od dana izdavanja punomoćja do dana sačinjavanja pravnog posla, tj. da je punomoćje validno.-----

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno: ugovarač 1 i ugovarač 2, a zajedno: ugovorne strane. -----

JS JY

A

U skladu sa odredbama Zakona o zaštiti podataka o ličnosti stranke izjavljuju da su saglasne da se njihovi lični podaci iz identifikacionih isprava mogu koristiti u ovom pravnom poslu u mjeri u kojoj je to neophodno, te da su saglasni da notar sačini kopije njihovih identifikacionih isprava i iste čuva u arhivi uz izvornik.

Izrazi koji se u zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

PRETHODNE NAPOMENE

Između ugovornih strana nije sporno sledeće:

1. Da je ugovarač 1 subjekt raspolaganja: -----
-katastarske parcele broj: 3803/3, iz lista nepokretnosti 5973 KO Podgorica III -----
i vlasnik: -----
-katastarske parcele broj: 3815/6, iz lista nepokretnosti 7383 KO Podgorica III, -----
-katastarske parcele broj: 3814/4, iz lista nepokretnosti 7577 KO Podgorica III, -----
-katastarske parcele broj: 3813/5, iz lista nepokretnosti 8444 KO Podgorica III. -----

2. Da je ugovarač ad2 vlasnik priključnog 10 kV kabla i dijela uzemljenja za trafostanicu TS 10/0,4 kV „UP 54“, u zahvatu DUP-a Zabjelo 9, koje će postaviti za potrebe povezivanja na istu.

3. Da žele da zaključe ugovor kojim bi ugovarač 1, kao subjekt raspolaganja odnosno vlasnik poslužnog dobra, omogućio pravo službenosti polaganja priključnog kabla i dijela uzemljenja za trafostanicu ugovaraču 2.

4. Da žele da zaključe ugovor sa odloženim rokom plaćanja naknade za ustanovljenje službenosti.

5. Da se ugovaraču 2 izda djelimičan otpravak izvornika, koji mu služi za transfer novca, a cjelovit u vrijeme kad ugovorena naknada bude isplaćena.

DOKUMENTACIJA

Radi realizacije namjere ugovorne strane su notaru priložile dokumentaciju, koja uz njihovu saglasnost predstavlja sastavni dio notarskog akta i to:

1. Ličnu kartu punomoćnika ugovarača 1.
2. Vozačku dozvolu punomoćnika ugovarača 2.
3. Identifikacioni dokument ugovarača 2.
4. Punomoćje za zastupanje ugovarača 1, sa ovlašćenjem za zaključenje ovog pravnog posla.
5. Punomoćje za zastupanje ugovarača 2.

- 6.Saglasnost direktora ugovarača 2 broj 10-10-14633 od 20.4.2023. godine, iz koje proizilaze ovlaštenja punomoćnika za postupanje u pravnom poslu.-----
- 7.Odluku Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorice broj: 01-018/23-3052 od 10.4.2023. godine o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 3803/3, 3815/6, 3814/4 i 3813/5 KO Podgorica III/ u daljem tekstu: **Odluka**/.-----
- 8.Procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti broj: 13-421/23-99 od 3. aprila 2023. godine /trećeg aprila dvije hiljade dvadeset treće/, sačinjenu od Direkcije za imovinu Glavnog grada – Podgorice /u daljem tekstu: **Procjena**/.-----
- 9.Izvještaj Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu, predmet broj: 13-421/23-99 /u daljem tekstu: **Izvještaj**/.-----
- 10.Rješenje Notarske komore broj NKCG-PG-64/2023.-----
- 11.List nepokretnosti 5973 KO Podgorica III,-----
- 12.List nepokretnosti 7383 KO Podgorica III,-----
- 13.List nepokretnosti 7577 KO Podgorica III,-----
- 14.List nepokretnosti 8444 KO Podgorica III,-----
- 15.Geodetski elaborat, sačinjen od Geonana doo Podgorica januara 2023. godine /dvije hiljade dvadeset treće/, ovjeren od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica broj: 101-917/23-264 dana 1.2.2023. godine /prvog februara dvije hiljade dvadeset treće/ /u daljem tekstu: **Geodetski elaborat**/.-----
- 16.Zahtjev Direkcije za imovinu za brisanje zabilježbe iz lista nepokretnosti 5973 KO Podgorica III, predat Upravi za katastar i državnu imovinu pod brojem 101-919/23-5522.-----
- 17.Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica broj: 101-919/22-896 /u daljem tekstu: **Rješenje**/.-----

Notar potvrđuje da su prilozi vjerni originalu.-----

Na pouku notara o mogućnosti neposrednog uvida u nadležne registre i na značaj takvog uvida ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge (neposrednim uvidom u nadležne registre) i time je oslobođaju od odgovornosti, ukoliko podaci iz priloga nijesu tačni, odnosno ukoliko je u međuvremenu došlo do promjene stanja u registrima. Priloge su dostavile ugovorne strane, sa sadržajem su upoznate, pažljivo su ih pregledale i potvrđuju da nije bilo izmjena od dana njihovog izdavanja do dana sačinjavanja ugovora.-----

Notar je prihvatila priloge kao vjerodostojne u pogledu identifikacije učesnika i nepokretnosti koje su predmet stvarne službenosti /prema priloženim dokazima/, a iz razgovora sa ugovornim stranama, utvrdila da su sposobne i ovlaštene i da imaju pravu i ozbiljnu volju, da u prisustvu notara, koja postupa u okviru propisanih nadležnosti, zaključuje:-----

UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI -----

I PREDMET STVARNE SLUŽBENOSTI -----

I/1 Na osnovu lista nepokretnosti broj **5973 KO Podgorica III** utvrđuje se da je Država Crna Gora upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, a Glavni Grad Podgorica kao imalac prava raspolaganja na nepokretnosti:-----

Iz "A" lista označene kao:-----

-**katastarska parcela broj 3803/3**, plan skica: 35, potes: Zabjelo, način korišćenja: livada 4. klase, površine 5386 m2.-----

I/2 U listu nepokretnosti na označenoj nepokretnosti postoji upisana zabilježba:-----
-"Zabilježba postupka TERET*BR.22248*ZABILJ.REŠ.OS.SUDA I.BR.5551/09 OD 10.10.2009 G-PREDLAGAČI OBEZBEĐENJA MIODRAG I SNEZANA KALUĐEROVIĆ-PROTIVNIK GLAVNI GRAD,UPRAVA ZA NEKRETRNINE,AGENCIJA ZA IZGRADNJU,DOO JOVANOVIĆNOVO ĐUROVIĆ DAVOR" i aktivni zahtjev: "ZA BRISANJE ZABILJEŽBE KO PG 3 LN 5973 PARC 3803/1 3803/3".-----

I/3 **Vezano za zabilježbu** iz prethodnog stava ugovarač 1 izjavljuje da ista nije smetnja za zaključenje pravnog posla jer je postupak po osnovu kojeg je upisana zabilježba okončan i Upravi za katastar i državnu imovinu je predat zahtjev za njeno brisanje, o čemu je kao dokaz priložio Zahtjev, što proizilazi i iz evidentiranog aktivnog zahtjeva.-

I/4 Na osnovu lista nepokretnosti broj **7383 KO Podgorica III** utvrđuje se da je Glavni Grad Podgorica u obimu prava 1/1, upisan kao vlasnik na nepokretnosti:-----

Iz "A" lista označene kao:-----

-**katastarska parcela broj 3815/6**, plan skica: 34 22, potes: Zabjelo, način korišćenja: livada 3. klase, površine 1947 m2.-----

I/5 U listu nepokretnosti na označenoj nepokretnosti postoji upisana zabilježba:-----
-"Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI NA NEODREDJENO VRIJEME U KORIST ING INVEST DOO DANILOVGRAD KAO VLASNIKA NAPOJNOG NN KABLA, A NA OSNOVU UGOVORAO ZASNIVANJU SLUŽBENOSTI POLAGANJA NAPOJNOG KABLA UZZ.1357/2019 NKCG 238/19, NKCG244/19 OD 30.09.2019 GODINE.RADI NAPAJANJA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM OBJEKTA NA URB.PARC BR.14 U ZAHVATU DUP-A ZABJELO-LJUBOVIĆ, IZMJENE I DOPUNE ZASNIVA SE PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI KABLOVSKOG VODA OZNAKE PP00-A4V,1X240MM3 U POVRŠINI 7M2 U KORIST 3814/1 POVRŠ 1191M2KAO POVLASNO DOBRO".-----

I/6 **Vezano za zabilježbu** iz prethodnog stava ugovarač 1 izjavljuje da ista nije smetnja za zaključenje pravnog posla.-----

I/7 Na osnovu lista nepokretnosti broj **7577 KO Podgorica III** utvrđuje se da je Glavni Grad Podgorica u obimu prava 1/1, upisan kao vlasnik na nepokretnosti:-----

Iz "A" lista označene kao:-----

-**katastarska parcela broj 3814/4**, plan skica: 34 potes: Zabjelo, način korišćenja: livada 3. klase, površine 404 m2.-----

I/8 U listu nepokretnosti na označenoj nepokretnosti ne postoje upisani tereti i ograničenja, kao ni aktivni zahtjevi.

I/9 Na osnovu lista nepokretnosti broj **8444 KO Podgorica III** utvrđuje se da je Glavni Grad Podgorica u obimu prava 1/1, upisan kao vlasnik na nepokretnosti:

Iz "A" lista označene kao:

-**katastarska parcela broj 3813/5**, plan skica: 34 potes: Zabjelo, način korišćenja: livada 3. klase, površine 279 m².

I/10 U listu nepokretnosti na označenoj nepokretnosti ne postoje upisani tereti i ograničenja, dok postoji upisan aktivni zahtjev: "za eksproprijaciju ko pg 3 In 7092 parc 3813/5 In 3767 parc 3810/7".

I/11 Vezano za upisani aktivni zahtjev notar poučava da eksproprijacija predstavlja pravni institut koji dozvoljava prinudni prelaz nepokretnosti iz privatne u državnu svojину zbog opšteg interesa. Ugovarač 1 izjavljuje da je označeni postupak eksproprijacije okončan o čemu kao dokaz prilaže Rješenje.

II OBAVEZE UGOVARAČA 1

II/1 Ugovarač 1 se obavezuje da dozvoli **polaganje priključnog kabla i dijela uzemljenja za trafostanicu** na teret dijela:

-katastarske parcele broj: 3803/3, iz lista nepokretnosti 5973 KO Podgorica III, u površini od 36 m² (dužina kabla 44,16 m),

-katastarske parcele broj: 3815/6, iz lista nepokretnosti 7383 KO Podgorica III, u površini od 51 m² (dužina kabla 52,95 m),

-katastarske parcele broj: 3814/4, iz lista nepokretnosti 7577 KO Podgorica III, u površini od 19 m² (dužina kabla 27 m),

-katastarske parcele broj: 3813/5, iz lista nepokretnosti 8444 KO Podgorica III, u površini od 7 m² (dužina kabla 9,83 m), kao poslužnog dobra, **ustanovljenjem, u korist ugovarača 2, prava stvarne službenosti polaganja priključnog 10 kV kabla i dijela uzemljenja za trafostanicu TS 10/0,4 kV „UP 54“, u zahvatu DUP-a Zabjelo 9.**

II/2 Prednje u dužini, širini i prema položaju prikazanim u priloženom geodetskom elaboratu, u koji su ugovorne strane imale uvid.

II/3 Ugovarač 1 se obavezuje da će ugovaraču 2 odmah po potpisivanju ugovora i trajno, obezbijediti nesmetan pristup i izvođenje radova na poslužnom dobru radi postavljanja, održavanja, ispitivanja, sanacije, zamjene i svih drugih neophodnih radova na predmetnim kablovskim vodovima i uzemljenju.

III OBAVEZE UGOVARAČA 2

Ugovorne strane su saglasne da je obaveza ugovarača 2 da:

-predmetnu elektroenergetsku infrastrukturu održava u skladu sa odredbama Zakona o energetici i

-nakon završetka radova zemljište - poslužno dobro vrati u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, te da nadoknadi štetu koja izvođenjem radova eventualno može nastati na poslužnom dobru, shodno pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast.

IV MATERIJALNI I PRAVNI NEDOSTACI

IV/1 Ugovarač 1 garantuje ugovaraču 2 da je vlasnik odnosno imalac prava raspolaganja na predmetnim nepokretnostima, te da u trenutku zaključenja ugovora nepokretnosti nisu predmet bilo kakvog sudskog ili upravnog spora, koji bi ometao ugovarača 2 da uspostavi i vrši pravo službenosti na nepokretnostima.

IV/2 U slučaju sudskih i upravnih postupaka i sporova koji se odnose na predmetne nepokretnosti, a koji bi mogli da ugroze uspostavljanje i vršenje prava službenosti u korist ugovarača 2, ugovarač 1 se obavezuje da će preduzeti sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantovati nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti, na način što će obešteti treća lica.

IV/3 Ugovarač 1 garantuje kupcu da predmetne nepokretnosti nemaju materijalnih ni pravnih nedostataka, osim upisanih u listovima nepokretnosti 5973, 7383 i 8444 KO Podgorica III, sa kojima je ugovarač 2 upoznat. Ugovorne strane su saglasne da ugovarač 1 odgovara za: **materijalne** nedostatke ukoliko postoje u trenutku zaključenja ugovora, kao i za one koji se pojave poslije prelaska rizika na ugovarača 2, a posljedice su uzroka koji je postojao prije toga i **pravne** ukoliko postoje okolnosti koje isključuju, umanjuju ili ograničavaju prava ugovarača 2 o čijem postojanju nije obaviješten, niti bi pristao da ustanovi pravo službenosti na nepokretnostima koje su opterećene tim pravima.

IV/4 Ugovarač 1 se obavezuje da će u zakonskom roku štiti ugovarača 2 od eventualnih zahtjeva u vezi sa nepokretnostima upućenih od trećih lica /zaštita od evikcije/ i da će ugovaraču 2 nadoknaditi troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdili materijalni ili pravni nedostaci.

IV/5 Ugovarač 1 izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na predmetnim nepokretnostima nisu poznati.

V UGOVORENA NAKNADA

V/1 Ugovarač 2 se obavezuje da ugovaraču 1 za ustanovljenje prava službenosti isplati naknadu u iznosu od **3.898,50 €** /tri hiljade osamsto devedeset osam eura i 50/100/ u skladu sa Procjenom i Izvještajem koji predstavljaju sastavni dio ugovora.-----

Prednje u roku od 15 /petnaest/ dana od dana zaključenja ugovora, prenosom novčanih sredstava na račun Budžeta Glavnog grada - Podgorica broj: 540-2663-13 kod Erste banke.-----

V/2 Ugovorne strane su saglasne da rok za isplatu ugovorene naknade predstavlja bitan element ugovora. Takođe su saglasne ukoliko ugovarač 2 ne isplati ugovorenu naknadu u roku, da se ugovor raskida po sili zakona.-----

V/3 Ugovorne strane su saglasne da u slučaju raskida ugovora po sili zakona ne sačinjavaju posebnu ispravu kojom bi se dokazivao raskid.-----

VI IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI) -----

Ugovarač 1 dozvoljava da se u "G" listovima, listova nepokretnosti 5973, 7383, 7577 i 8444 KO Podgorica III na teret dijela katastarskih parcela iz člana I /jedan/ ugovora kao poslužnog dobra u korist ugovarača 2, bez naknadne saglasnosti ili odobrenja, izvrši upis prava službenosti označene u stavu II/1 /dva kroz jedan/ člana II /dva/.-----

VII DJELIMIČAN OTPRAVAK IZVORNIKA -----

Ugovorne strane su saglasne da se član VI /šest/ prekrije klauzulom: "**izostavljeno zbog izdavanja dijela otpravka**", da se, dakle, ugovaraču 2 izda djelimičan, a cjelovit otpravak izvornika u vrijeme kada notar dobije obavještenje od ugovarača 1 da je ugovorena naknada isplaćena.-----

Djelimičan otpravak izvornika, poslužiće ugovaraču 2 za transfer novca na račun ugovarača 1 radi isplate ugovorene naknade.-----

VIII TROŠKOVI -----

Notar je poučila ugovorne strane da za troškove u vezi sa notarskim zapisom odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, strane izjavljuju da troškove notarskog zapisa plati ugovarač 2.-----

IX SAGLASNOST I ODOBRENJA -----

IX/1 Ugovarač 1 ističe da se radi o imovini na kojoj je Glavni grad – Podgorica upisan kao vlasnik odnosno subjekat raspolaganja, te da nema ograničenja u vezi sa zaključenjem pravnog posla, što proizilazi iz dokumentacije koja predstavlja sastavni dio ugovora.-----

IX/2 Ugovorne strane su saglasne da se ovim pravnim poslom ne konstituiše bilo koje vlasničko pravo, već isključivo pravo naznačene stvarne službenosti.

IX/3 Ugovorne strane su saglasne da ustanovljena stvarna službenost nije vremenski niži na drugi način ograničena.

IX/4 Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog ugovora ustanovljenje stvarne službenosti priključnog kabla i dijela uzemljenja za trafostanicu, bez ograničenja, a ustanovljavanje drugih službenosti nije moguće bez izričite saglasnosti ugovarača 1.--

IX/5 Ugovorne strane su saglasne da se označena službenost ustanovljava na način da najmanje tereti poslužno dobro, a da ugovarač 2, u skladu sa članovima 219 i 221 Zakona o energetici ("Sl. list Crne Gore" broj 5/16, 51/17, 82/20) ima pravo:-----
-na nesmetan pristup do nepokretnosti radi postavljanja kablovskih vodova i uzemljenja trafostanice, održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene, sanacije i izvođenja svih drugih neophodnih radova na kablovskim vodovima koji su predmet ovog ugovora.

IX/6 Ugovorne strane su saglasne da ugovarač 1 ne smije graditi objekte, vršiti sadnju drveća i drugog rastinja na zemljištu na udaljenosti manjoj od 2 m od predmetnih kablovskih vodova sa koje se može ugroziti sigurnost funkcionisanja elektroenergetskog objekta, od strane vlasnika, imaoca prava raspolaganja ili nosilaca drugih prava na poslužnom dobru.

X PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA I SAGLASNOST ZA PRIBAVLJANJE LISTOVA NEPOKRETNOSTI

X/1 Ugovorne strane su saglasne da uplate administrativnu taksu u iznosu od 15,00 € /petnaest eura/, sa ovlaštenjem notara da podnese zahtjev za upis prava iz ugovora.-

X/2 Glavni Grad je saglasan da notar elektronskim putem sa sajta Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica pribavi listove nepokretnosti za potrebe sačinjavanja pravnog posla.

XI OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA

Ugovorne strane su istovremeno ovlastile notara da može, nakon izdavanja otpravka izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, o čemu će obavijestiti ugovorne strane i nadležne upravne organe.

XII POUKE I UPOZORENJA

Notar je upozorila i poučila ugovorne strane u sledećem:

1. Da ugovor kao cjelovit akt predstavlja pravni osnov za javno publikovanje postojanja službenosti u korist ugovarača 2 na teret nepokretnosti iz člana jedan kao poslužnog dobra i upisa tog prava kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica.-----

2. Da djelimičan otpравak izvornika služi ugovaraču 2 za transfer novca.-----

3. Da je notar u obavezi da ugovor dostavi Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica.-----

4. Da u pogledu ugovorenog roka za plaćanje ugovorene naknade, kao bitnog elementa, ugovor ima značaj fiksnog posla, što pretpostavlja mogućnost raskida ugovora po sili zakona, ukoliko naknada ne bude plaćena u roku. U slučaju ispunjenja uslova za raskid ugovora po sili zakona, ugovarač 1 može održati ugovor na snazi ako po isteku roka za isplatu naknade, bez odlaganja, obavijesti ugovarača 2 o novom roku. Ugovor poslije dostavljanja obavještenja se ne raskida po sili zakona, već ugovarač 1 mora obavijestiti ugovarača 2 da raskida ugovor, ukoliko ugovarač 2 i u naknadno određenom roku ne ispuni obavezu.-----

5. Da je obaveza ugovarača 2 da službenost koristi na način da se najmanje opterećuje poslužno dobro.-----

6. Na odredbe Zakona o svojinsko - pravnim odnosima koje se odnose na pravo službenosti. Ugovorne strane su shvatile značaj i pravne posljedice prava predmetne službenosti.-----

7. Da je službenost pravo čiji je imalac ovlašćen da u određenoj mjeri iskorišćava tuđu stvar ili da zahtijeva od njenog vlasnika da je na neki način ne upotrebljava.-----

8. Da nije napravljeno adekvatno obezbjeđenje ugovarača 1 da će ugovarač 2 nakon izvršenih radova vratiti nepokretnosti u prvobitno stanje. Ugovarač 1 istrajava u zaključenju ugovora, a odnose u vezi sa navedenim će rješavati sa ugovaračem 2 bez posredovanja notara, ukoliko se ukaže potreba za tim.-----

XIII ZAVRŠNE ODREDBE-----

Djelimičan otpравak izvornika dostavljen:-----

-Ugovaraču 2, jedan primjerak.-----

Otpравak izvornika dostavljen:-----

-Ugovaraču 1, jedan primjerak, -----

-Ugovaraču 2, jedan primjerak, u vrijeme kad notar dobije obavještenje da je ugovorena naknada isplaćena,-----

-Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, jedan primjerak, u vrijeme kad notar dobije obavještenje da je ugovorena naknada isplaćena.-----

Obračun naknade:-----

Ugovorne strane su saglasne da vrijednost pravnog posla iznosi 67.675,94 € /šezdeset sedam hiljada šeststo sedamdeset pet eura i 94/100/, koji iznos predstavlja vrijednost trafostanice do koje se polažu priključni kabl i dio uzemljenja, što je poslužilo kao osnov za obračun naknade notara.-----

Naknada za sastav izvornika obračunata je po: -----

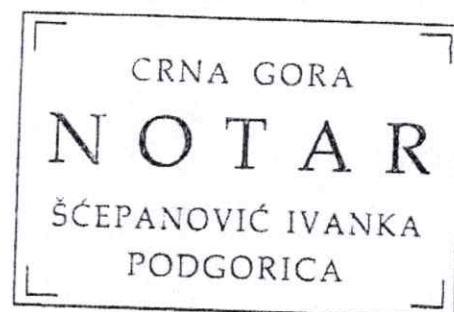
-TB 1/4 u iznosu od 150,00 €.-----
 -TB 19 u iznosu od 10,00 €.-----
 -PDV 21 % u iznosu 33,60 €, što ukupno za uplatu iznosi **193,60 €**, za koju je izdat fiskalni račun.-----

Broj strana i priloga:-----
 Izvornik sastoji se od 10 /deset/ strana i 17 /sedamnaest/ priloga, označenih u članu "Dokumentacija".-----

Saglasnost za paraf i potpis:-----
 Notar je izvornik pročitala ugovornim stranama, koje izjavljuju da su ga razumjele i da sadržina odgovara njihovoj slobodno izraženoj volji, u znak čega stranice izvornika parafiraju i na kraju potpisuju, a nakon njih to čini i notar.-----

UGOVORNE STRANE: -----

Ugovarač 1
GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Direkcija za imovinu
 punomoćnik **Sekulić Jana**
Sekulić Jana



Ugovarač 2
CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM doo Podgorica
Stevan Milutinović
 punomoćnik **Milutinović Stevan**





CRNA GORA
NOTAR Ivanka Šćepanović
Bulevar Džordža Vašingtona br. 3/15, Podgorica

UZZ 334/2023

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Ivanka Šćepanović, -----

POTVRĐUJEM -----

da sam ovaj **otpravak** uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom, osim što je iz istog, uz saglasnost ugovornih strana izostavljeni njihovi identifikacioni dokumenti.-----

Otpravak je ovjeren, sastoji se od 10 /deset/ strana i 15 /petnaest/ priloga, sačinjen je za ugovarača 1-vlasnik poslužnog dobra **Glavni Grad Podgorica**.-----

Podgorica, na dan sačinjavanja notarskog zapisa.-----

