



Crna Gora - Glavni grad - Podgorica  
**DIREKCIJA ZA IMOVINU**  
Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

Broj: 13-421/23-148

Datum: 01.06.2023.g.

**CRNA GORA**

**NOTAR**

**TANJA ČEPIĆ**

**Podgorica, ul.Njegoševa br.3**

**OTPRAVAK  
IZVORNIKA**

**UZZ br.537/2023**

**NKCG-PG-85/2023**

Dana 26. maja 2023. godine (*slovima: dvadeset šestog maja dvije hiljade dvadeset treće godine*), u 9.00 časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Tanjom Čepić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Njegoševa br.3, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje, sačinim **notarski zapis ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti**, pristupili su:-----

1.**CRNA GORA-GLAVNI GRAD PODGORICA-Direkcija za imovinu Glavnog grada,**

2.**"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" d.o.o. Nikšić,**

3. **MIHAILO Rada IVANOVIĆ.**

Notaru je punomoćnik Direkcije za imovinu Glavnog grada-Podgorice predočio **Punomoćje UZZ br.375/2023**, sačinjeno pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, dana 20. aprila 2023. godine i **Saglasnost br.13-421/23-148** direktora Direkcije za imovinu od 24.maja 2023.godine, a nakon čijeg čitanja je notar utvrdio da je prisutna Jana Sekulić, lice ovlašćeno za zaključenje ovog pravnog posla.-----

Notar je utvrdio da je **punomoćnik vlasnika povlasnog dobra** ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla, na osnovu uvida u **Punomoćje UZZ br.427/2021**, sačinjenog od strane notara Mire Bogić, sa službenim sjedištem u Podgorici, dana 26. maja 2021.godine i koje se u fotokopiji prilaže uz ovaj izvornik.-----

JS      af      MM

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora, nalaze na službenom području ovog notara, te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice, te ustanovila da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:-----

-----**UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI**-----

-----**UVOD**-----

(A) **Gradonačelnica Glavnog grada-Podgorica** je dana 17. maja 2023. godine, donijela **Odluku o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu kat.parc.7893/15 i 7893/95 K.O.Podgorica III br.01-018/23-4078**, kojom Glavni grad-Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja, daje saglasnost za zasnivanje stvarne službenosti na dijelu kat.parc. 7893/15 i 7893/95 K.O.Podgorica III, radi polaganja NN kablovskih vodova od NN bloka NDTS 10/0,4 kV 2x1000 kVA „Stari aerodrom 22 „ do MRO-a, radi priključenja objekta koji se nalazi na kat. parceli 7892/1 KO Podgorica III, na elektro-energetsku mrežu.-----

(B) Ovlašćena geodetska organizacija „Geonana“ d.o.o. Podgorica je uradila **Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu**, kojim je precizirana trasa zauzeća poslužnog dobra radi ustanovljenja prednje navedene stvarne službenosti, od strane **CEDIS-a** dostavljen je akt kojim se daje saglasnost na trasu predmetnog energetskog kabla, zaveden pod br. 30-20-02-4186 od 22. marta 2023. godine i isti predstavljaju sastavni dio ovog izvornika, kao i Izjašnjenje iz planske dokumentacije dato od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj-Sektor za legalizaciju i izgradnju objekata Glavnog grada Podgorice br.08-332/23-705 od 4.aprila 2023.godine. -

(C) **Komisija za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice**, je u skladu sa Odlukom bliže opisanom pod (A), uradila procjenu tržišne vrijednosti zauzete površine poslužnog dobra od 13,00 kvm za uspostavu stvarne službenosti koja je predmet ovog ugovora, i ista na dan 29. mart 2023.godine iznosi ukupno **468,00 EUR (slovima: četrsto šesdeset osam eura)**.-----

Članom 2. Odluke navedene pod (A) Direkcija za imovinu Glavnog grada-Podgorica se obavezuje da sa privrednim društvom „Inestacije i izgradnja CG“ doo Nikšić i Ivanović Mihailom zaključi Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti na predmetnom zemljištu na neodređeno vrijeme uz naknadu, te u skladu sa tim ugovorne strane pristupaju zaključenju ovog ugovora.-----

-----**I PREDMET**-----

**1.1 Uvidom u Izvod lista nepokretnosti 5781 K.O.Podgorica III**, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, od dana **26. maja 2023.godine**, po zahtjevu notara podnijetom elektronskim putem, te koji se prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je u njemu upisano pravo **svojine Crne Gore-subjekt raspolaganja Glavni grad-Podgorica u obimu 1/1 dijela na:**-----

-----**kat.parc.7893/15, u naravi neplodna zemljišta, površine 285437kvm**-----

JS GJMM



U „G“ listu je upisan teret:-----

-zabilježba službenosti postavljanja NN kabla ID MBTS 10/4 kV na neodređeno vrijeme-----

-zabilježba stvarne službenosti u korist CEDIS-a doo Podgorica na neodređeno vrijeme u cilju postavljanja 10KW kablovskog voda na dijelu kat. parcele za potrebe energetskog objekta TS10/04 KW u zahtjevu DUO-a Konik Stari aerodrom faza III, izmjene u dopune, a prema položaju, širini i dužini dio kat. parcelle 7893/15 u površini od 223 kvm, na osnovu Ugovora o konstituisanju stvarne službenosti UZZ br. 968/2021 NKCG-PG-24/2021 od 12. novembra 2019. godine-----

-zabilježba nepotpune eksproprijacije u korist CEDIS-a doo Podgorica radi izgradnje energetskog objekta TS 10/0,4 kV 2x630kVa br. 2 sa priključnim 10kV kablovskim vodovima-----

-zabilježba stvarne službenosti u neograničenom trajanju u korist svagdašnjeg korisnika službenosti CEDIS doo Podgorica radi polaganja 10kV kablovskih vodova za potrebe izgradnje trafostanice TS 10/0,4 kV br. 2 snage 2x630 kVa sa uklapanjem u VN mrežu u zahvatu DUP-a Konis-Stari aerodrom Faza III, izmjene i dopune na kat. parceli 7893/15 u površini 70 kvm poslužno dobro-----

1.2 Uvidom u Izvod lista nepokretnosti 7663 K.O.Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, od dana 26. maja 2023.godine, po zahtjevu notara podnijetom elektronskim putem, te koji se prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je u njemu upisano pravo svojine Glavni grad-Podgorica u obimu 1/1 dijela na:-----

kat.parc.7893/95, u naravi neplodna zemljišta, površine 61 kvm-----

U „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

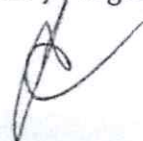
Neposredno prije zaključenja ovog pravnog posla notar je izvršio uvid u elektronsku bazu podataka katastra nepokretnosti, te ustanovio se podaci navedeni u predloženom listu nepokretnosti podudaraju sa prednje navedenim podacima.-----

## II USTANOVLJAVANJE STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA-----

Subjekt raspolaganja Glavni grad-Podgorica obavezuje se da nakon što „Investicije i izgradnja CG“ d.o.o. Nikšić i Ivanović Mihailo u roku od 8 dana od dana zaključenja ovog ugovora uplate jednokratnu naknadu na njegov žiro-račun br. 540-2663-13 kod Erste banke AD u iznosu od 468,00 EUR (*slovima: četrsto šesdeset osam eura*), na ime korišćenja poslužnog dobra, a po procjeni tržišne vrijednosti bliže opisane pod (C), zasnovati u korist „Investicije i izgradnja CG“ d.o.o. Nikšić i Ivanović Mihaila, koji to prihvata, stvarnu službenost postavljanja kabla preko kat.parc.7893/15 i 7893/95 K.O.Podgorica III radi polaganja NN kablovskih vodova od NN bloka NDTs 10/0,4 kV 2x1000 kVA „Stari aerodrom 22“ do MRO-a radi priključenja objekta koji se nalazi na kat.parc. 7892/1 K.O.Podgorica III na elektro-energetsku mrežu. -----

Nakon toga vlasnik poslužnog dobra, izričito izjavljuje, a sa čime je saglasan i vlasnik

JS      *et M*



povlasnog dobra, kako slijedi: da će u ovoj ispravi dati saglasnost za upis prava službenosti, uz istovremeni nalog notaru da izdaje, samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za upis sve dok vlasnik poslužnog dobra ne dostavi potvrdu da je isplaćena jednokratna naknada na ime korišćenja poslužnog dobra u cjelosti.

-Stranke su saglasne:

-Da „Investicije i izgradnja CG“ d.o.o. Nikšić i Ivanović Mihailo imaju pravo da izvrše postavljanje NN kablovskih vodova preko poslužnog dobra

-Da „Investicije i izgradnja CG“ d.o.o. Nikšić i Ivanović Mihailo imaju pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja NN kablovskih vodova

-Da se zabrani zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetske objekta od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na poslužnom dobru

-Da se zabrani vršenje radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na poslužnom dobru koji se nalaze iznad energetske objekta kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetske objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti

-„Investicije i izgradnja CG“ d.o.o. Nikšić i Ivanović Mihailo se obavezuju da nakon završetka radova vrati zemljište/poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno gore navedenim odredbama Zakona o energetici i važećim zakonodavstvom

Trasa postavljanja napojnog kabla je ucrtana u priloženi Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu urađen od strane „Geonana“ d.o.o. Podgorica februara 2022. godine, na koju je data saglasnost CEDIS-a aktom zaveden pod br. 30-20-02-4186 od 22. marta 2023. godine Naznačeni geodetski elaborat se prilaže uz izvornik i čini njegov sastavni dio.

Sve troškove koji se odnose na radnje predviđene uspostavljanjem ove službenosti snose „Investicije i izgradnja CG“ d.o.o. Nikšić i Ivanović Mihailo.

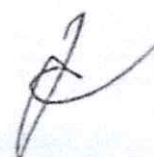
Prednje navedena službenost se ugovora na neodređeno vrijeme.

### III ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

Vlasnik poslužnog dobra garantuje privrednom društvu „Investicije i izgradnja CG“ d.o.o. Nikšić i Ivanović Mihailo da je nosilac prava svojine na predmetnoj nepokretnosti sa obimom prava 1/1 dijela, te da u momentu ovjere ovog Ugovora, nepokretnosti nisu u bilo kakvom sudskom ili upravnom sporu, koji bi ometao „Investicije i izgradnja CG“ d.o.o. Nikšić i Ivanović Mihaila da uspostave i vrše pravo službenosti na nepokretnostima opisanim pod I ovog Ugovora.

U slučaju sudskih postupaka i upravnih postupaka i sporova koji se odnose na nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora, a koje mogu da ugroze uspostavljanje i vršenje prava službenosti u korist privrednog društva „Investicije i izgradnja CG“ d.o.o. Nikšić i Ivanović Mihaila, vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da uloži najbolje napore i

D G M



preduzme sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantuje nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti, na način što će obeštetiti treća lica.-----

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da „Investicije i izgradnja CG“ d.o.o. Nikšić i Ivanović Mihailu, pruži apsolutnu zaštitu od evikcije i dužan je da u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka, o svom trošku otkloni sve eventualne smetnje.-----

Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na predmetnoj nepokretnosti nisu poznati.-----

#### IV POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA-----

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da privrednom društvu „Investicije i izgradnja CG“ d.o.o. Nikšić i Ivanović Mihailu nakon izdavanja otpravka izvornika sa saglasnošću za uknjižbu, odnosno dobijanja građevinske dozvole obezbijedi nesmetan pristup i dozvoli radove na poslužnom dobru radi polaganja NN kablovskih vodova od NN bloka NDTs 10/0,4 kV 2x1000 kVA „Stari aerodrom 22“ do MRO-a radi priključenja objekta koji se nalazi na kat.parceli 7892/1 K.O.Podgorica III na elektro-energetsku mrežu, u skladu sa prostornim i tehničkim specifikacijama i projektnom dokumentacijom, a nakon izdavanja cjelovitog otpravka od strane notara.-----

#### V IZJAVE ZA KNJIŽENJE-----

1.Glavni grad-Podgorica, odobrava upis stvarne službenosti polaganja NN kablovskih vodova od NN bloka NDTs 10/0,4 kV 2x1000 kVA „Stari aerodrom 22“ do MRO-a radi priključenja objekta koji se nalazi na kat.parceli 7892/1 K.O.Podgorica III na elektro-energetsku mrežu u „G“ listu lista nepokretnosti 5781 K.O.Podgorica III i u „G“ listu lista nepokretnosti 7663 K.O. Podgorica III, kao teret na poslužnom dobru označenom kao kat.parc.7893/15 i 7893/95, u korist privrednog društva „Investicije i izgradnja CG“ d.o.o. Nikšić i Ivanović Mihaila na neodređeno vrijeme.-----

Stranke daju nalog notar u da otpravak za upis prava službenosti izda i dostavi Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Podgorica odmah nakon što se ispuni uslov predviđen u stavu II.-----

#### VI TROŠKOVI I NAKNADE-----

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa i troškove upisa prava službenosti u evidenciju katastra nepokretnosti, snosi privredno društvo „Investicije i izgradnja CG“ d.o.o. Nikšić i Ivanović Mihailo.-----

Ugovorne strane, u svrhu određivanja osnovice za primjenu notarske tarife, izjavljuju da vrijednost povlasnog dobra iznosi 468,00 EUR (slovima:četristo šesdeset osam eura)-----

Notar je ovlašten da ovu saglasnost, uputi Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Podgorica.-----

35      *CG*      *MM*

*[Signature]*

**ZAVRŠNE ODREDBE**

Notar je stranku poučio i upozorio:

1. Da se tek upisom stvarne službenosti u katastar stiče stvarna službenost
2. Da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se namjanje opterećuje poslužna nepokretnost
3. Da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim Zakonom
4. Da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje u korist svih njenih dijelova
5. Da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica i Poreskoj upravi.

**PRILOZI IZVORNIKA**

1. Fotokopija lične karte zastupnika stranke
2. Punomoćje UZZ br.375/2023 od 20. aprila 2023.godine i Saglasnost br.13-421/23-148 direktora Direkcije za imovinu od 24.maja 2023.godine za Direkciju za imovinu
3. Punomoćje UZZ br.427/2021 od 26. maja 2021.godine
4. Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme na dijelu kat.parc.7893/15 i 7893/95 K.O.Podgorica III br.018/23-4078 od 17. maja 2023.godine
5. Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu „Geonana“ doo Podgoriva od februara 2023. godine
6. Izjašnjenje iz planske dokumentacije Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj- Sektor za legalizaciju i izgradnju objekata Glavnog grada Podgorice br.08-332/23-705 od 4.aprila 2023.godine
7. Akt CEDIS-a kojim se daje saglasnost na trasu predmetnog energetskog kabla, zaveden pod br. 30-20-02-4186 od 22. marta 2023. godine
8. Izvještaj Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice br.13-421/23-148 od 29. marta 2023.godine
9. Izvod lista nepokretnosti 5781 K.O.Podgorica III, od 26. maja 2023.godine
10. Izvod lista nepokretnosti 7663 K.O.Podgorica III, od 26. maja 203. godine
11. Rješenje Notarske komore br. NKCG-PG-85/2023 od 18. maja 2023. godine

Od ove notarske isprave dobijaju **djelimični otpравak**:

Vlasnik povlasnog dobra (1x)

Vlasnik poslužnog dobra (1x)

Od ove notarske isprave dobijaju, **kada se ispune uslovi iz ugovora**:

**OTPRAVAK IZVORNIKA**

- Vlasnik poslužnog dobra (1x)

- Vlasnik povlasnog dobra (2x)

- Uprava za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Podgorica (1x)

Naknada za rad notara u iznosu od 35.00 EUR (*slovima:trideset pet eura*) (Tarifni br.1 st.4) i PDV po stopi od 21% (*dvadeset jedan*) u iznosu od 7.35 EUR (*slovima:sedam eura i trideset pet centi*), što ukupno iznosi 42.35 EUR (*slovima:četrdeset dva eura i trideset pet centi*) je obračunata prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara Crne

JS Cf MM

Gore.....

Notar je stranci pročitao ovaj notarski zapis i neposrednim pitanjima uvjerio se da on odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je tako postupljeno, da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje u prisustvu ovog notara, te je potom ovaj zapis potpisao i ovaj notar.....

U Podgorici, dana 26.maja 2023.godine (slovima: dvadeset šestog maja dvije hiljade dvadeset treće godine), u 9.30 časova.....

Vlasnik poslužnog dobra:  
Crna Gora-Glavni grad Podgorica-Direkcija za imovinu Glavnog grada

*Jana Sekulić*

Vlasnik povlasnog dobra:  
„Investicije i izgradnja CG“ doo Nikšić

*GRBović PLANCEO*



Mihailo Ivanović

*Mihailo Ivanović*

NOTAR  
Tanja Čepić

*Tanja Čepić*



Ja, NOTAR, **Tanja Čepić**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa 3/II, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom. Ovaj je otpravak običan, kojem je priloženo prepisa priloga notarskog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za

1. za CRNA GORA-GLAVNI GRAD PODGORICA-DIREKCIJA ZA IMOVINU GLAVNOG GRADA, PODGORICA, zastupnik JANA SEKULIĆ, PODGORICA, JMBG: 0109990255026
2. za "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG", PODGORICA, PIB: 03116131, zastupnik SLAVKO GRBOVIĆ, PODGORICA, JMBG: 2011957264017 ( )
3. MIHAILO IVANOVIĆ, PODGORICA, JMBG: 1911973210021 ( LK br. 485196960 PJ Podgorica )

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 1 st.4 NT u iznosu od 35,00 € sa PDV-om od 7,35 €, što predstavlja ukupno 42,35 €, naplaćena je.

Broj: UZZ-537/2023  
u Podgorici, 31.05.2023.

