

štambijl projektanta	štambijl revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR **BORISLAV MIJOVIĆ, PODGORICA**

OBJEKAT **Objekat stanovanja**

LOKACIJA **Podgorica; DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A; KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II"**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE: **dr Mladen Đurović, dip.ing.arh.**

VODEĆI INŽENJER: **dr Mladen Đurović, dip.ing.arh.  
licenca br. UPI 107/7-1104/2**

**April 2023. godine,  
Podgorica**

# S A D R Ž A J :

## OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor o projektovanju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Rješenje o određivanju glavnog inženjera
- Licenca glavnog inženjera
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Elaborat parcelacije po planskom dokumentu
- Izjava projektanta
- Izjava geodetske organizacije
- Izjava da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa zakonima i propisima

## TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

▪ Geodetska podloga	R 1 : 250
▪ Šira situacija	R 1 : 500
▪ Uža situacija	R 1 : 200
▪ Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena	R 1 : 200
▪ Osnova podruma	R 1 : 100
▪ Osnova prizemlja	R 1 : 100
▪ Osnova sprata	R 1 : 100
▪ Osnova krova	R 1 : 100
▪ Presjek A-A	R 1 : 100
▪ Presjek B-B	R 1 : 100
▪ Jugoistočna fasada	R 1 : 100
▪ Sjeveroistočna fasada	R 1 : 100
▪ Sjeverozapadna fasada	R 1 : 100
▪ Juzapadna fasada	R 1 : 100
▪ Trodimenzionalni prikaz objekata	/

## **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

# ***UGOVOR O PROJEKTOVANJU***



## UGOVOR O IZARDI PROJEKTNO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Sačinjen dana 12.04.2023.god., u Podgorici između:

„Arhitektonski atelje“ d.o.o (PIB 02290103, PDV 30/31-00487-9) iz Podgorice, ulica Ankarski Bulevar br.28 (u daljem tekstu: Izvršilac), i

G-din Borislav Mijović iz Podgorice, PIB 02357992, ulica Kralja Nikole br.357 (u daljem tekstu: Naručilac)

### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonskom regulativom Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) I Važećim UT uslovima i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list RCG br. 044/18 od 6.7.2018 god.), i Projektnim zadatkom Investitora.

### Član 2.

Naručilac je saglasan da će Izvršilac izvršiti/izraditi sledeće: projektno tehničku dokumentacije za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urb.parceli UP 2a.39, zona 2 blok a, u zahvatu DUP-a "GORICA C" u Podgorici i to: Idejno rješenje, Glavni projekat sa fazama (arhitektura/el.jake i slabe struje/ViK/termoteh.inst.), Elaborate (PPZ,ZNR,OTG,EE) kao i projekat uređenja terena.

### Član 3.

Rok za izradu navedenih usluga, izrade projektno tehničke dokumenatcije iz čl.2, teče nakon potpisivanja ovog ugovora i uplate avansa, je **30 radnih dana**.

### Član 4.

Ukupna cijena za izradu projekta biće definisana, nakon konačnog obračuna površina te izrade glavnog projekta, Aneksom ovog Ugovora.

Plaćanje ugovorene obaveze vršiće se na način definisanim prihvaćenom Ponudom i Aneksom ovog Ugovora.

### Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru riješe dogovorom. Za slučaj izostanka sporazumnog rješenja, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

### Član 6.

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to,ovlašćena lica. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorene strane.

### Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorena strana zadržava po jedan primjerak.

NARUČILAC





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0046800 / 011  
PIB: 02290103

Datum registracije: 06.08.2002.  
Datum promjene podataka: 16.06.2021.

### "ARHITEKTONSKI ATELJE" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: ARHITEKTONSKI ATELJE  
Telefon: +38267235541  
eMail: rajka.arh.atelje@t-com.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 15.04.1999.  
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 03.06.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ANKARSKI BULEVAR BR. 28, ULAZ B, I SPRAT PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: ANKARSKI BULEVAR BR. 28, ULAZ B, I SPRAT PODGORICA  
Adresa sjedišta: ANKARSKI BULEVAR BR. 28, ULAZ B, I SPRAT PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Oblavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 666,00Euro (Novčani 666,00Euro, nenovčani 0,00Euro )  
Stari registarski broj: 1-17596-00

#### OSNIVAČI:

**MLADEN ĐUROVIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

**LICA U DRUŠTVU:**

**MLADEN ĐUROVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

**MLADEN ĐUROVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 22.07.2021 godine u 12:23h



Načelnica

Dušanka Vujsić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licence  
Broj: UPI 107/7-2605/2  
Podgorica, 07.05.2018.godine

»ARHITEKTONSKI ATELJE« DOO

PODGORICA  
Bulevar revolucije 50/7

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2605/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHITEKTONSKI ATELJE« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARHITEKTONSKI ATELJE« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2605/1 od 23.04.2018.godine, »ARHITEKTONSKI ATELJE« DOO iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-429/2 od 15.03.2018.godine, kojim je Zoranu Vujoševiću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – energetskog smjera iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-464/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Stojić Kristini, Spec.Sci.građevinarstvo – smjer hidrotehnički iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 15.07.2016.godine, br.117/16 između »ARHITEKTONSKI ATELJE« DOO iz Podgorice i Kristine Stojić iz R.Srbije sa adresom boravka u Podgorici; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 31.07.2014.godine, br.88/14, između »ARHITEKTONSKI ATELJE« DOO iz Podgorice i Zorana Vujoševića iz Podgorice; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7111 arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:



Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević



**POLISA - RAČUN POL-00201115**

Zastupnik:	WVP DRUŠTVO ZA ZASTUPANJE U OSIGURANJU, D.O.O., 27-001		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	ARHITEKTONSKI ATELJE DOO	MB	02290103
Adresa	Ankarski belevor 28, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	22.01.2023 (24:00) - 22.01.2024 (24:00)	Period obračuna	22.01.2023 - 22.01.2024

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-1103/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**  
**Vrsta projektovanja: Arhitektonsko**  
**Planirani godišnji prihod: 100.000 EUR**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

<b>Osiguranik</b>			
Naziv	ARHITEKTONSKI ATELJE DOO	MB	02290103
Adresa	Ankarski belevor 28, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

<b>Suma osiguranja</b>		
<b>Uloga</b>	<b>Način ugovaranja</b>	<b>Iznos</b>
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

<b>Franšiza</b>	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

<b>Obračun za predmet</b>	
Premija	270,00
Ukupna premija bez poreza	270,00
Porez na premiju	24,30
Ukupna premija sa porezom	294,30

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore  
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka  
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.  
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.  
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

<b>UKUPAN OBRAČUN</b>	
Ukupna premija bez poreza	270,00
Porez na premiju	24,30
Ukupna premija sa porezom	294,30
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

**POLISA: POL-00201115**

Datum štampe: 12.01.2023 11:24

Aktionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br. 1, 81 000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; website: www.sava.co.me Call centar: +382 (0) 20 40 30 20;

Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41. Erste banka 540-394-30. 520-528105-61; PDV: 30/31-04077-8; M.B. 02303388; CRPS reg.br. 40004670

Strana 1 od 2

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

*Skepić*

M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Sektor za prodaju osiguranja, PODGORICA\_GRAD, 12.01.2023

POLISA: POL-00201115

Datum štampe: 12.01.2023 11:24

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br. 1, 81 000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me;

website: www.sava.co.me Call centar: +382 (0) 20 40 30 20;

Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41. Erste banka 540-394-30. 520-528105-61: PDV: 30/31-04077-8: M.B. 02303388: CRPS reg.br. 40004670



U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Republike Crne Gore br. 51/08,40/10,34/11,35/13), člana 83 i 84 donosim:

## **R J E Š E N J E**

o određivanju **glavnog inženjera**

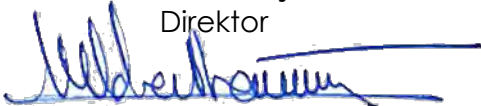
Za **glavnog inženjera** na izradi **Idejnog rješenja objekta stanovanja u Podgorici; DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A; KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II"**, određuje se:

**dr Mladen Đurović, dip.ing.arh.**  
**licenca br. UPI 107/7-1104/2**

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

**"Arhitektonski atelje" d.o.o.**

Direktor



---

dr Mladen Đurović, dip.ing.arh.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-66/2  
Podgorica, 16.02.2018.godine

MLADEN ĐUROVIĆ

Ul. Jola Piletića, br.2  
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-66/2

Podgorica, 16.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MLADENA ĐUROVIĆA diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MLADENU ĐUROVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-66/1 od 27.01.2018.godine, MLADEN ĐUROVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju- diplomirani inženjer arhitekture, izdata od strane Univerziteta »Kiril i Metodije« u Skoplju – Arhitektonski fakultet, br.A-3288/VIII1 od 24.05.1988.godine, Ov.br.90 od 16.01.2018.godine;
- Rješenje o nostrifikaciji inostrane diplome br.01-3823/1 od 22.12.2005.godine;
- Ovjerena kopija lične karte - Ov.br.83 od 16.01.2018.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice, reg.br.2042/88 od 07.10.2018.godine, Ov.br.93 od 16.01.2018.godine;
- Referenc lista, izdata od strane »Arhitektonski Atelje«c DOO Podgorica od 15.01.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-1683/18-9 od 14.02.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:



Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog

  
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-2791

Podgorica, 28.07.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**MLADEN V. ĐUROVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **26.07.2023.** godine.

Obradila:  
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA  
Blaženka Đabanović, dipl.pravnica

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica  
.me *U. Bobolek*

Broj: 08-332/22-965  
Podgorica, 12.07.2022.godine

**MIJOVIĆ BORISLAV**

Veliše Mugoše br. 2  
Podgorica  
067 273 360

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/22-965 od 08.juna 20212. godine) za izgradnju objekata na prostoru katastarske parcele 2551,2552 i 2553 KO Podgorica II iz LN br. 1147, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12. 2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021) i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 6/14) Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj **izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 2a.39, zona 2 blok a**, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarskih parcela 2551, 2552 i 2553 KO Podgorica II, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gorica C" u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 40/19) koji su u prilogu ovog akta zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br: UPI-041/22-5107/2 od 06. jula 2022. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 510-3026121-04.

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata **stav 9 i 10** izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju **nadležnom inspeksijskom organu** u roku od tri dana od dana izdavanja i **objavljaju na internet stranici** u roku od jednog dana od dana izdavanja

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Nadležnom inspeksijskom organu
- a/a



**RUKOVODILAC SEKTORA  
ZA PLANIRANJE PROSTORA**

**Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.**





Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**  
Broj: 08-332/22-965  
Podgorica, 22.06.2022.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli  
UP 2a.39, zona 2 blok a, u okviru DUP-a „GORICA C“ u Podgorici.



**PODNOŠILAC ZAHTEVA: MIJOVIĆ BORISLAV**

**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA  
RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA  
Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing**



**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

Glavni grad Podgorica



1	<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica <b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b></p> <p>Broj: 08-332/22-965 Podgorica, 22.06.2022.godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021), <b>Detaljnog urbanističkog plana „Gorica C“ u Podgorici</b> („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 40/19) i podnijetog zahtjeva <b>Mijović Borislava</b> iz Podgorice, br.08-332/22-965 od 08.06.2022.godine, izdaje :</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b></p> <p>za izradu tehničke dokumentacije <b>za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 2a.39, zona 2 blok a</b>, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarskih parcela 2551, 2552 i 2553 KO Podgorica II, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gorica C“ u Podgorici.</p>	
4	<p>Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Gorica C“ u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>MIJOVIĆ BORISLAV</b>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 1147 KO Podgorica II i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 2551 i je definisan kao "porodična stambena zgrada" površine 173m<sup>2</sup>, "pomoćna zgrada" površine 90m<sup>2</sup>, "neplodna zemljišta" površine 120m<sup>2</sup> i "dvorište" površine 500m<sup>2</sup>, katastarska parcela 2552 je definisana kao "voćnjak 1. Klase" površine 247m<sup>2</sup>, katastarska parcela 2553 je definisana kao "voćnjak 1. Klase" površine 820m<sup>2</sup>.</p> <p>Na osnovu lista nepokretnosti konstatuje se da su kat. parcela br. 2551, 2552 i 2553 svojina <b>Mijović Borislava</b> u obimu prava po 1/1.</p> <p>U listu nepokretnosti nijesu zabilježeni tereti i ograničenja (<b>prilog</b>).</p> <p>U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument prostor katastarskih parcela je evidentiran kao izgrađena površina.</p> <p><i>Napomena: Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površinu urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</i></p> <p>List nepokretnosti br. 1147 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele br. 2551, 2552 i 2553 KO Podgorica II iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.</p> <p><b>Napomena: Obzirom da se izdaju UTU-i za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli, te da radi o izgradnji novog objekta postojeće objekte je neophodno porušiti.</b></p>	



7

## PLANIRANO STANJE

□ **BLOK 2 (podblok a,b,c.)****Stanovanje**

Stanovanje je definisano kao pretežna namjena i to kao porodično u okviru blokova **a** i **c** i u okviru bloka **b** na UP 2b.9 i 2b.30. U okviru stanovanja kao pretežne namjene moguća je organizacija stanovanja ili stanovanja i djelatnosti Djelatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to u prizemnim etažama (odnosno suteranima zavisno od konfiguracije terena) eventualno na spratu s tim da ne zauzimaju više od 30% ukupne površine objekta. Realizacija dijela prostora opredeljenog za djelatnosti je fazna i prepušta se investitoru.

Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Prije svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i slični sadržaji koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika.

Objekte postavljati kao: slobodnostojeće na parceli. U okviru većih parcela moguće je formirati niz od više lamela pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susjedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost susjeda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

## ● Parametri gradnje:

pod blok	maksimalna spratnost	max. iz samo stanovanje		max. li samo stanovanje		max. iz stanovanje sa delatnostim a		max. ii stanovanje sa delatnosti ma		min. udaljenost od granice susedne parcele
		parcela <sub>1</sub> <400m <sup>2</sup>	parcela <sub>2</sub> >400m <sup>2</sup>	parcela <sub>1</sub> <400m <sup>2</sup>	parcela <sub>2</sub> >400m <sup>2</sup>	parcela <sub>1</sub> <400m <sup>2</sup>	parcela <sub>2</sub> >400m <sup>2</sup>	parcela <sub>1</sub> <400m <sup>2</sup>	parcela <sub>2</sub> >400m <sup>2</sup>	
a	Su+P+1+Pk	0.5	0.3	1.0	0.8	0.7	0.5	1.2	1.0	1.5m
c	Su+P+1+Pk	0.5	0.3	1.0	0.8	0.7	0.5	1.2	1.0	1.5m

Gradnju do maksimalnih parametara moguće je vršiti fazno.

U objektu je moguća izgradnja podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.

U grafičkim prilogima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Nove objekte postavljati prema zadatim građevinskim linijama.

Uređenje i ozelenjavanje slobodnih djelova parcela vršiti u skladu sa uslovima datim u posebnom poglavlju ovog plana pri čemu je poželjno rukovoditi se savremenim tendencijama, kako u izboru vrsta zelenila tako i materijalizaciji. Minimalan procenat ozelenjenosti je 30%.

Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje u okviru objekta u podbloku **b** ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli u podblokovima **a** i **c**. Potrebe za parkiranjem zadovoljiti prema normativima datim u okviru poglavlja „Saobraćajna infrastruktura“.

Ograđivanje parcela i postavljanje pomoćnog objekta vršiti u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice.

**Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima,**

**Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.**

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.

**OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA**

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Ukoliko se objekti interpoliraju u niz moraju biti arhitektonski ukomponovani u celinu ambijentalno vrednog dela naselja.



Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje. Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Formiranje podkrovne etaže podrazumeva izgradnju nadzidka visine 1.20m.

U skladu sa konfiguracijom terena planirane su suterenske etaže koje se mogu koristiti prema potrebi korisnika. Izgradnja suterenske etaže je obavezujuća na strmim lokacijama i na lokacijama gde treba obezbediti parkiranje u okviru istih, na ostalim lokacijama izgradnja podrumke ili suterenske etaže nije obavezujuća i zavisi od potrebe korisnika.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom.

Poslednja etaža se može izvesti i kao puna sa ciljem boljeg oblikovanja i korišćenja objekta. Krovovi se mogu izvesti kao kosi dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je 20-26° i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal. Ukoliko je završna etaža puna krovovi se mogu izvesti i ravni uz primjenu kvalitetnih materijala i mogućnost ozelenjavanja.

Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovlili visok tavanjski prostor i sl.)

Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u beloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Za prozorske otvore se preporučuje odnos širina/visina 1/1.5. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u posebnom poglavlju ovog plana.

Ograde oko parcele i kapije, kao elemente arhitekture objekta i uređenja dvorišta pažljivo osmisliti i uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Preporučuje se izrada ograde od ukrasnog zelenila visine oko 1 metar ili transparentne ograde od kovanog gvožđa, eventualno sa manjim soklom zidanim u kamenu. Oblik i dizajn ograde uskladiti sa odgovarajućim elementima objekta i kapije.

1

#### **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i nanosi i dr.);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).

##### Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

- Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.
- Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl..
- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
- Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta.



izloženih seizmičkom dejstvu.

- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomyernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih reiona.
- Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ, br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ( SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ( SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ( SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva ( SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ( SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).

Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd

*Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.*



8.	<b>SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE</b>
	<p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije, što je dato u Smjernicama za smanjenje gubitaka energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.</p>
8	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE</b>
	<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;</li> <li>▪ Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;</li> <li>▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;</li> <li>▪ Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.</li> </ul> <p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 52/16);</li> <li>▪ Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore”, br. 57/14, 03/15 i 25/19);</li> <li>▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18);</li> <li>▪ zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 80/05, „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16);</li> <li>▪ Zakona o vodama („Službeni list RCG”, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18);</li> <li>▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore”, br. 25/10, 40/11 i 43/15);</li> <li>▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 28/11, 01/14 i 02/18);</li> <li>▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore”, br. 64/11 i 39/16);</li> </ul> <p>i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljanja energijom.</p> <p>Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procjene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG” br. 80/05).</p>



11.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p><b>Objekti pejzažne arhitekture ograničene namene</b>  <i>Zelenilo stambenih objekata i blokova</i></p> <p>Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki dio aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku.</p> <p>Minimalan procenat zelenila je 30%. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvidjeti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru djece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mjestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pješačkih staza i platoa i izboru zastora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila.</p> <p>Prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbijediti travne površine i izbjegavati vrste sa plitkim korijenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.</p> <p>Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.</p>
12.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
13.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>
15.	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p> <p>Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.</p> <p>Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.</p>
16.	<p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p>
16.1.	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog <b>Detaljnog urbanističkog plana „Gorica C“ u Podgorici</b>, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:  <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi Ministarstvo ekologije,</p>



	<p><i>prostornog planiranja i urbanizma</i></p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
16.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b></p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je stastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela <b>Detaljnog urbanističkog plana „Gorica C“ u Podgorici</b>, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:  <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
16.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Urbanističkoj parceli <b>UP 2a. 39 zona 2 blok a</b> u okviru <b>Detaljnog urbanističkog plana „Gorica C“ u Podgorici</b>, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazano na grafičkom prilogu "saobraćaj".</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela <b>Detaljnog urbanističkog plana „Gorica C“ u Podgorici</b> koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:  <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
16.4.	<p><b>Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu</b></p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog tekstualnog <b>Detaljnog urbanističkog plana „Gorica C“</b>, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:  <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
16.5.	<p><b>OSTALI USLOVI</b></p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><b>Napomena:</b> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru <b>Detaljnog urbanističkog plana „Gorica C“ u Podgorici</b> u Podgorici koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.2020) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,  <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/</a>.</p>
17.	<p><b>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</b></p> <p><b>Topografija prostora</b>  Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><b>Inženjersko geološke karakteristike</b>  Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena</p>



vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

#### Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8<sup>o</sup> MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47
ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360
intenzitet u (MCS)	9 <sup>o</sup> MCS

#### Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

#### Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

#### Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5<sup>o</sup> C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5<sup>o</sup> C, a najtopliji jul sa 26,7<sup>o</sup> C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1<sup>o</sup> C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8<sup>o</sup>C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14<sup>o</sup> C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

#### Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

#### Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

#### Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.


#### Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

#### Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

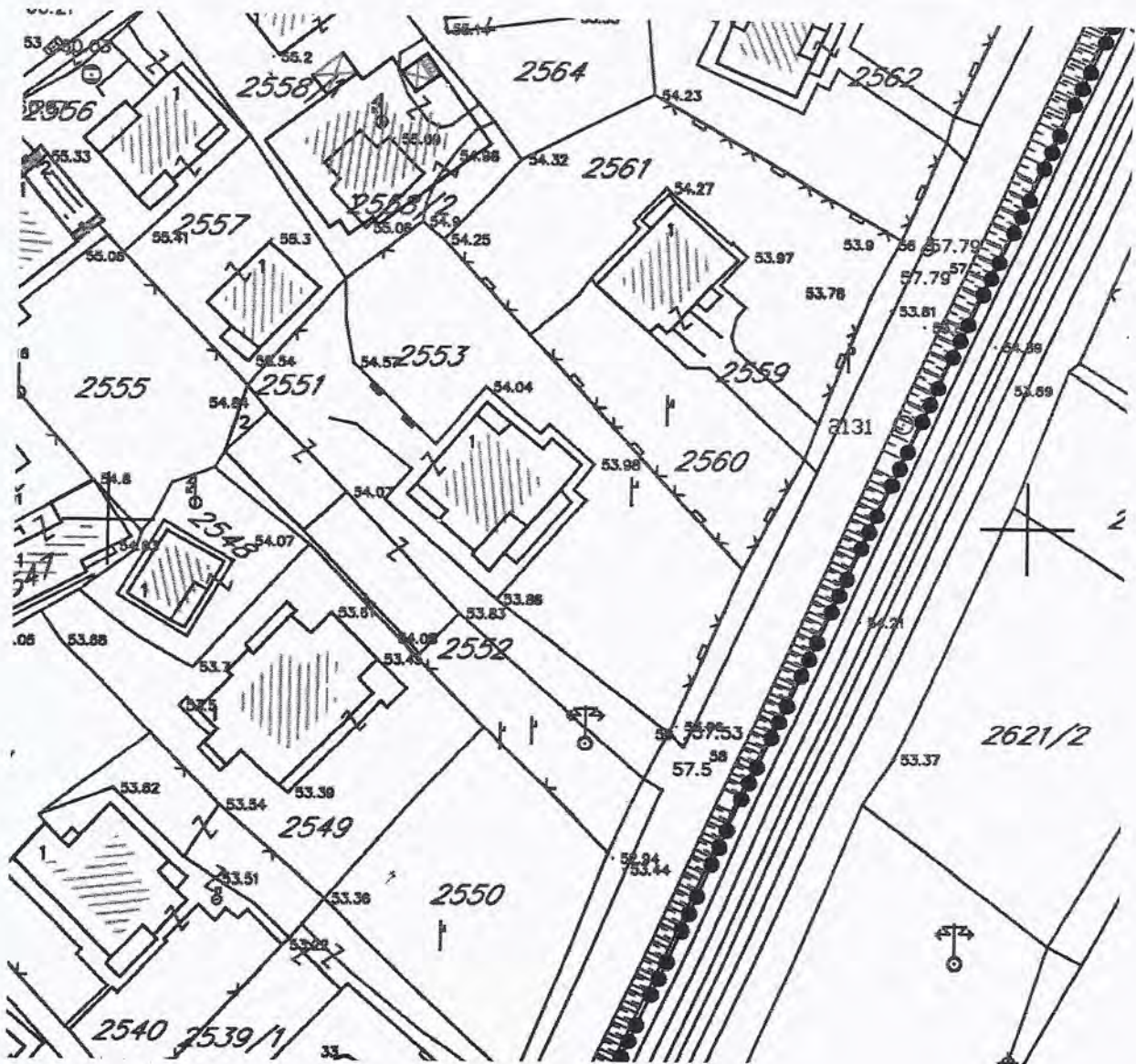


18. URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	" stanovanje "
Oznaka urbanističke parcele	UP 2a.39
Površina urbanističke parcele [m <sup>2</sup> ]	cca1849 (očitano sa grafike)
Maksimalni planirani indeks zauzetosti stanovanje	0,30
Maksimalni planirani indeks zauzetosti stanovanje sa djelatnostima	0,80
Maksimalni planirani indeks izgrađenosti stanovanje	0,50
Maksimalni planirani indeks izgrađenosti stanovanje sa djelatnostima	1,00
Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m <sup>2</sup> ]	/
Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m <sup>2</sup> ]	/
Max. spratnost	Su+P+1+Pk (suteren, prizemlje, sprat i potkrovlje)
<p><b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.</p> <p><i>Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09. 07. 2021 godine), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 ) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.</i></p>	
<p><b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA</b> Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</p> <p>M.P.</p>	 <p><b>RUKOVOĐILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA</b> Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</p>
<b>PRILOZI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta</li> <li>▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.</li> <li>▪ List nepokretnosti 1147 kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 2551, 2552 i 2553 Podgorica II</li> </ul>	



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-965  
Podgorica, 22.06.2022.godine



GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga

Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 2a.39, zona 2 blok a

1





POVRŠINE ZA STANOVANJE



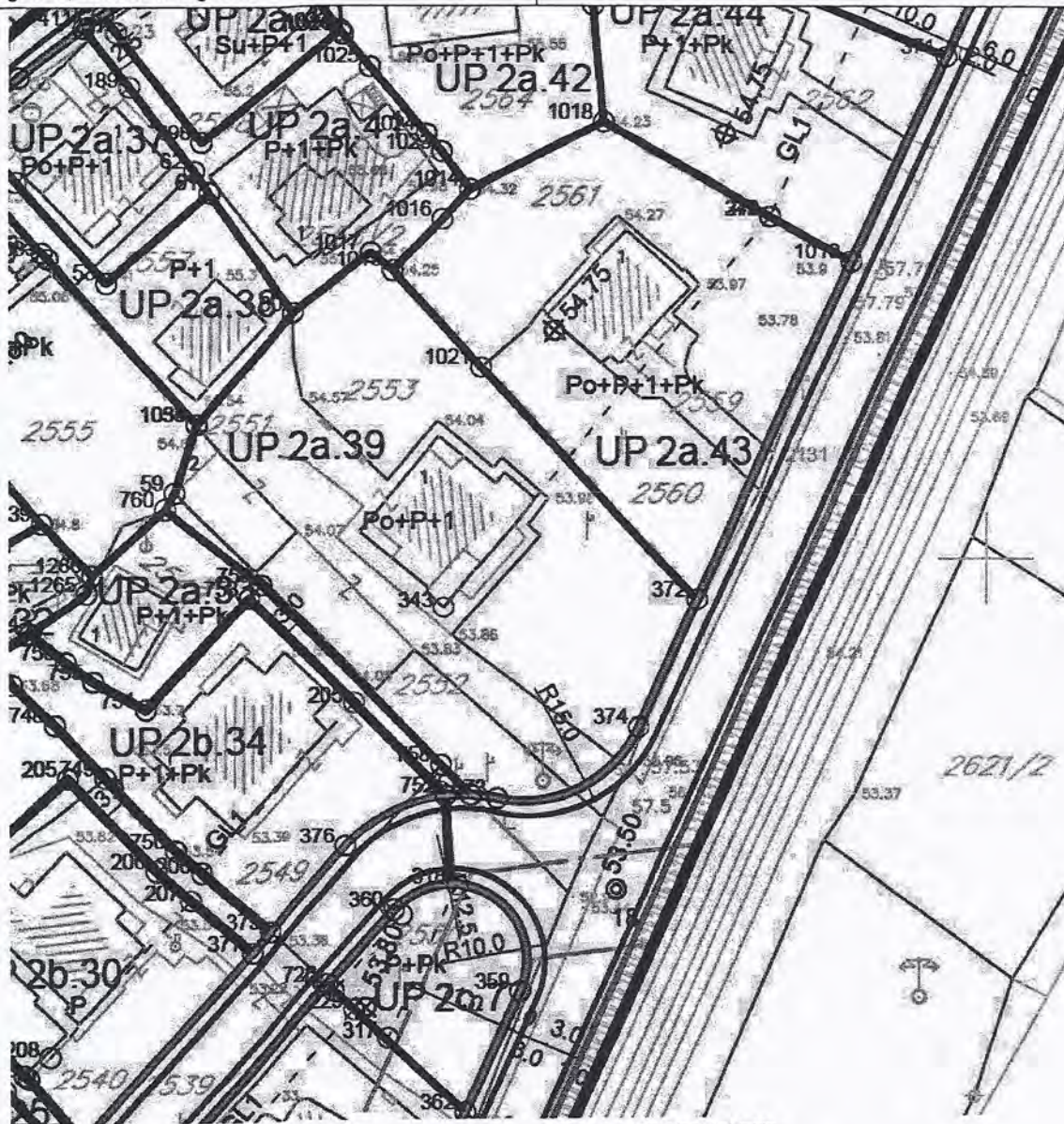
Drumski saobraćaj (Ulice, trotoari i parkinzi)

GRAFIČKI PRILOG – Namjena površina	2
Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 2a.39, zona 2 blok a	



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj

Broj: 08-332/22-965  
 Podgorica, 22.06.2022.godine



P+2+Pk Spratnost objekta



Granica urbanističke parcele



Građevinska linija GL1

UP 1a.1

Oznaka urbanističke parcele



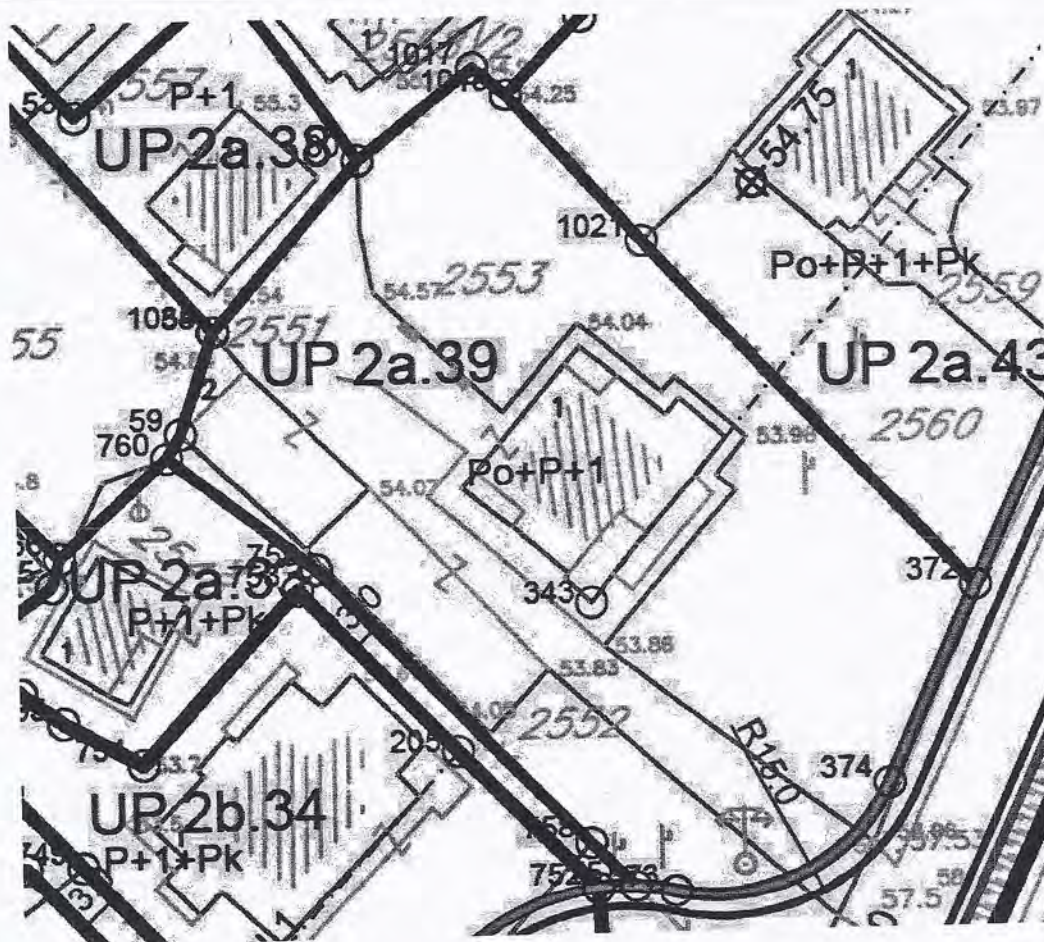
Regulaciona linija

GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija, regulacija i UTU

Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 2a.39, zona 2 blok a

3





**Koordinate prelomnih tačaka granice UP:**

58	6605414.88	4700814.84	372	6605468.94	4700795.49	757	6605444.48	4700774.16
59	6605412.51	4700807.55	373	6605447.34	4700773.77	758	6605441.28	4700777.44
60	6605425.30	4700826.95	374	6605462.65	4700781.42	759	6605421.90	4700797.47
						760	6605411.49	4700805.82
			1015	6605435.97	4700831.45	1017	6605433.60	4700833.41
			1021	6605445.57	4700820.83	1034	6605414.91	4700814.88

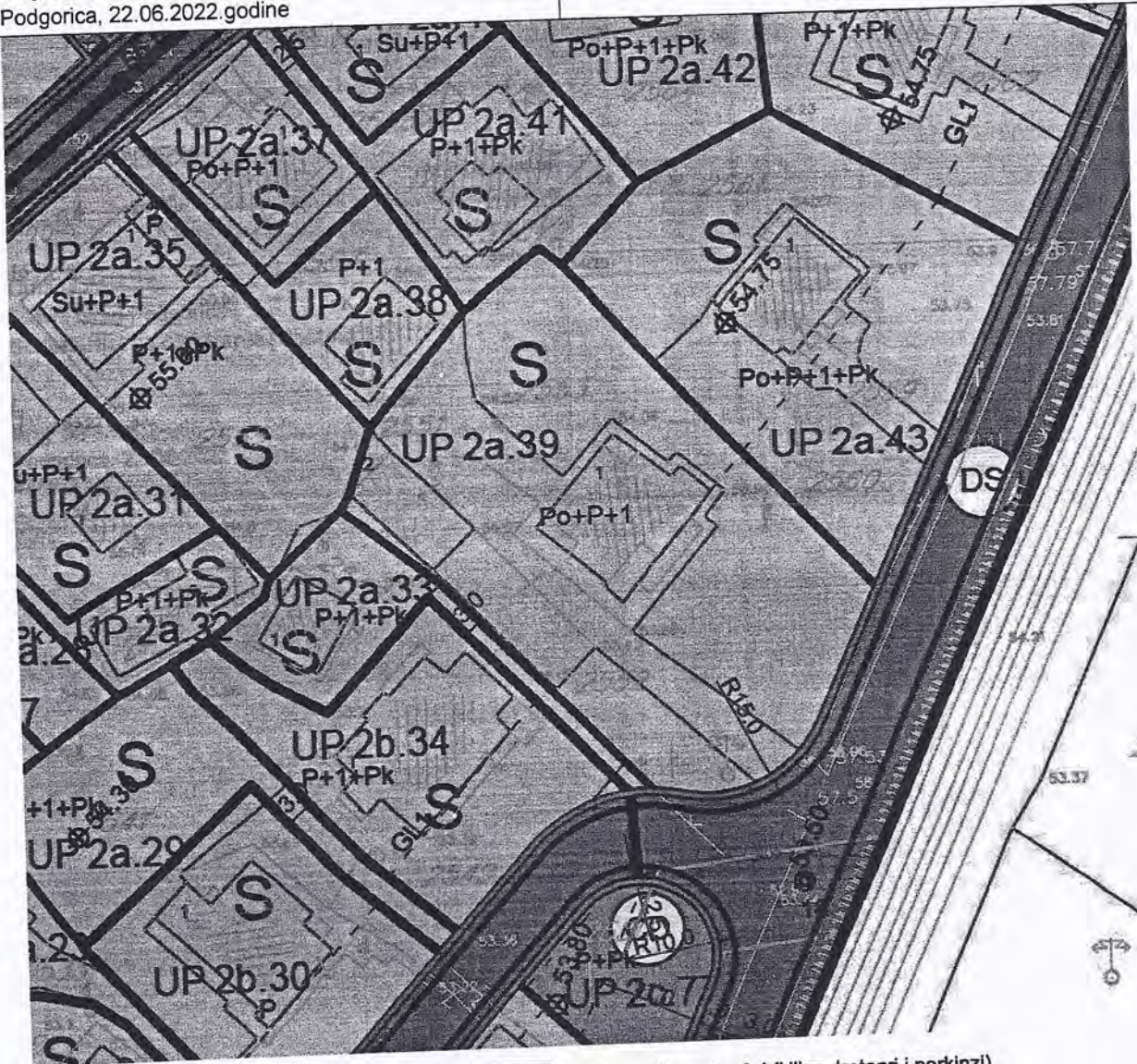
**Koordinata prelomne tačke pravca građevinske linije:**

342	6605478.69	4700837.27
343	6605441.58	4700794.69

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele i građevinske linije

Izvod iz DUP-a „Gorica C” u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 2a.39, zona 2 blok a

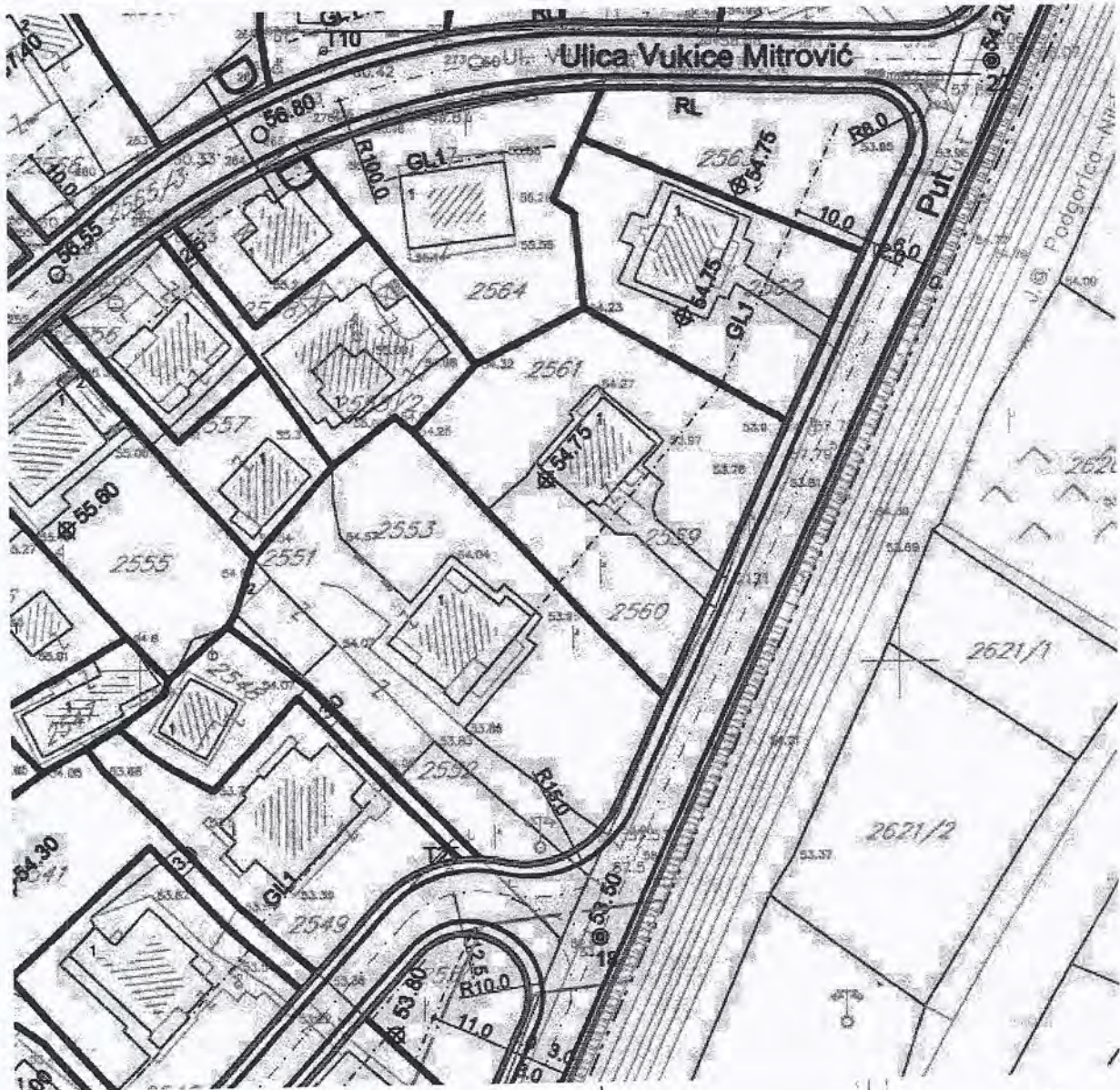




- S POVRŠINE ZA STANOVANJE
- DS Drumski saobraćaj (Ulice, trotoari i parkinzi)
- Granica urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele
- Spratnost objekta
- Građevinska linija GL1
- Regulatorna linija

GRAFIČKI PRILOG – Smjernice za sprovođenje plana Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 2a.39, zona 2 blok a	5
--	---





C C



GRAFIČKI PRILOG – Saobraćaj, nivelacija i regulacija

Izvod iz DUP-a „Gorica C” u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 2a.39, zona 2 blok a

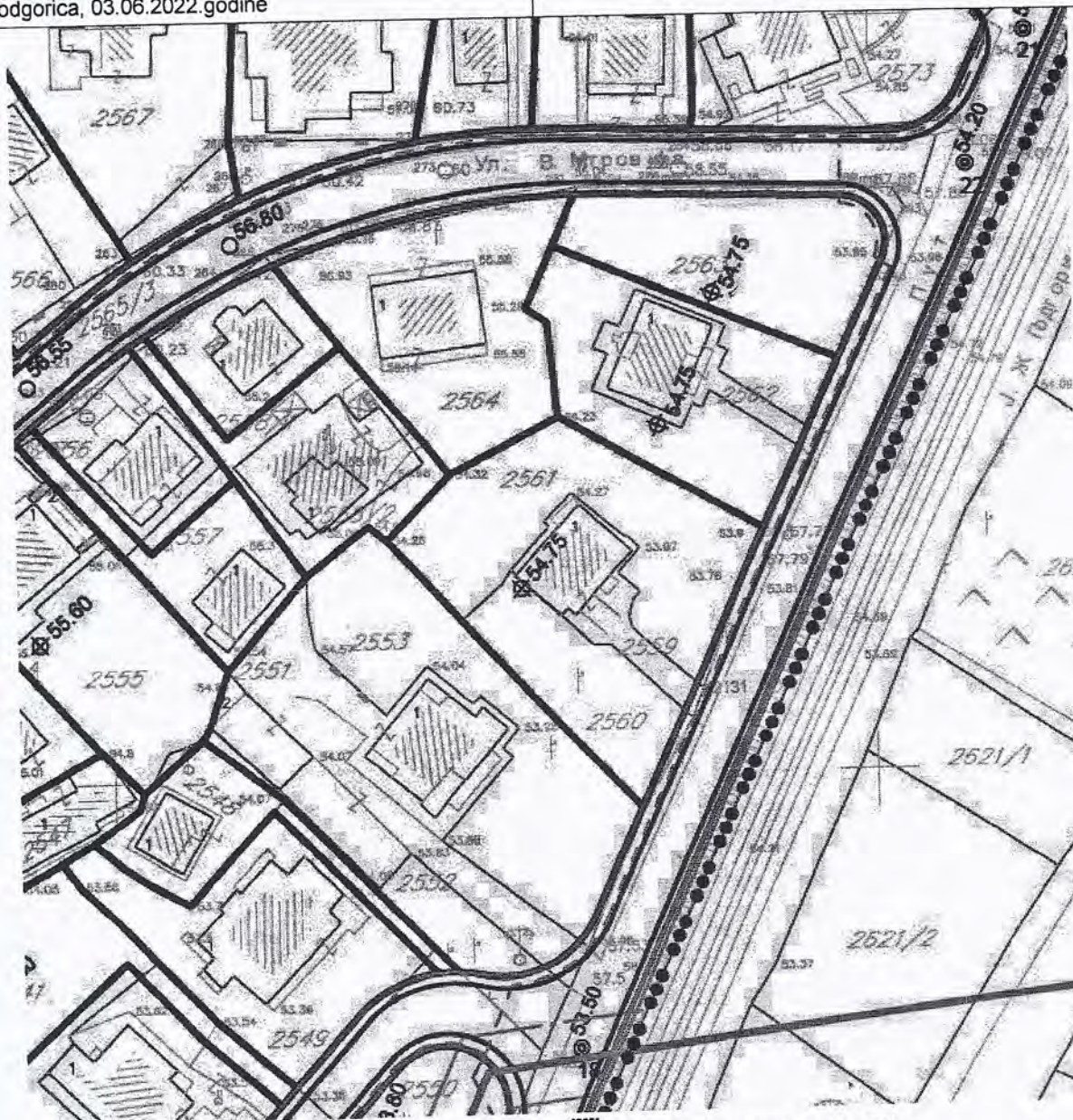
6



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica

Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-918  
Podgorica, 03.06.2022.godine



- |  |                              |  |                              |
|--|------------------------------|--|------------------------------|
|  | Postojeće trafo stanice (TS) |  | Planirane trafo stanice (TS) |
|  | Postojeći 110kV vod          |  | Planirani 10kV vod           |
|  | Postojeći 10kV vod           |  | Planirani 1kV vod            |

GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura

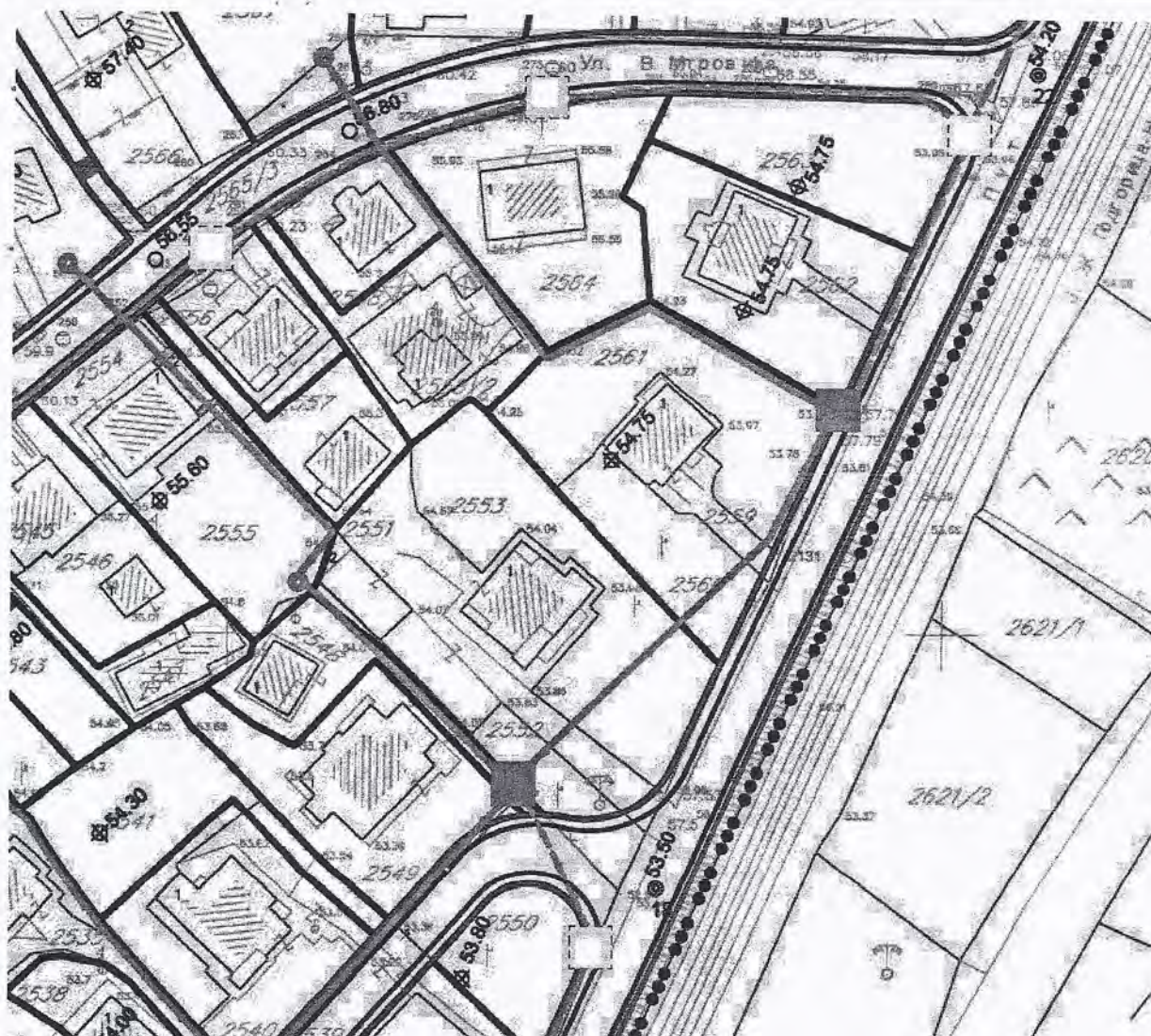
Izvod iz DUP-a „Gorica C” u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 2a.44, zona 2 blok a

7



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-918  
 Podgorica, 03.06.2022. godine



- |   |                                   |   |                           |
|---|-----------------------------------|---|---------------------------|
|  | Postojeće TK okno                 |  | Planirano TK okno         |
|  | Postojeća TK kanalizacija         |  | Planirana TK kanalizacija |
|  | Postojeći TK stubić               |  | Planirani TK stubić       |
|  | Postojeći koncentracioni TK ormar |  | Planirani TK stubić       |

GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 2a.44, zona 2 blok a

8



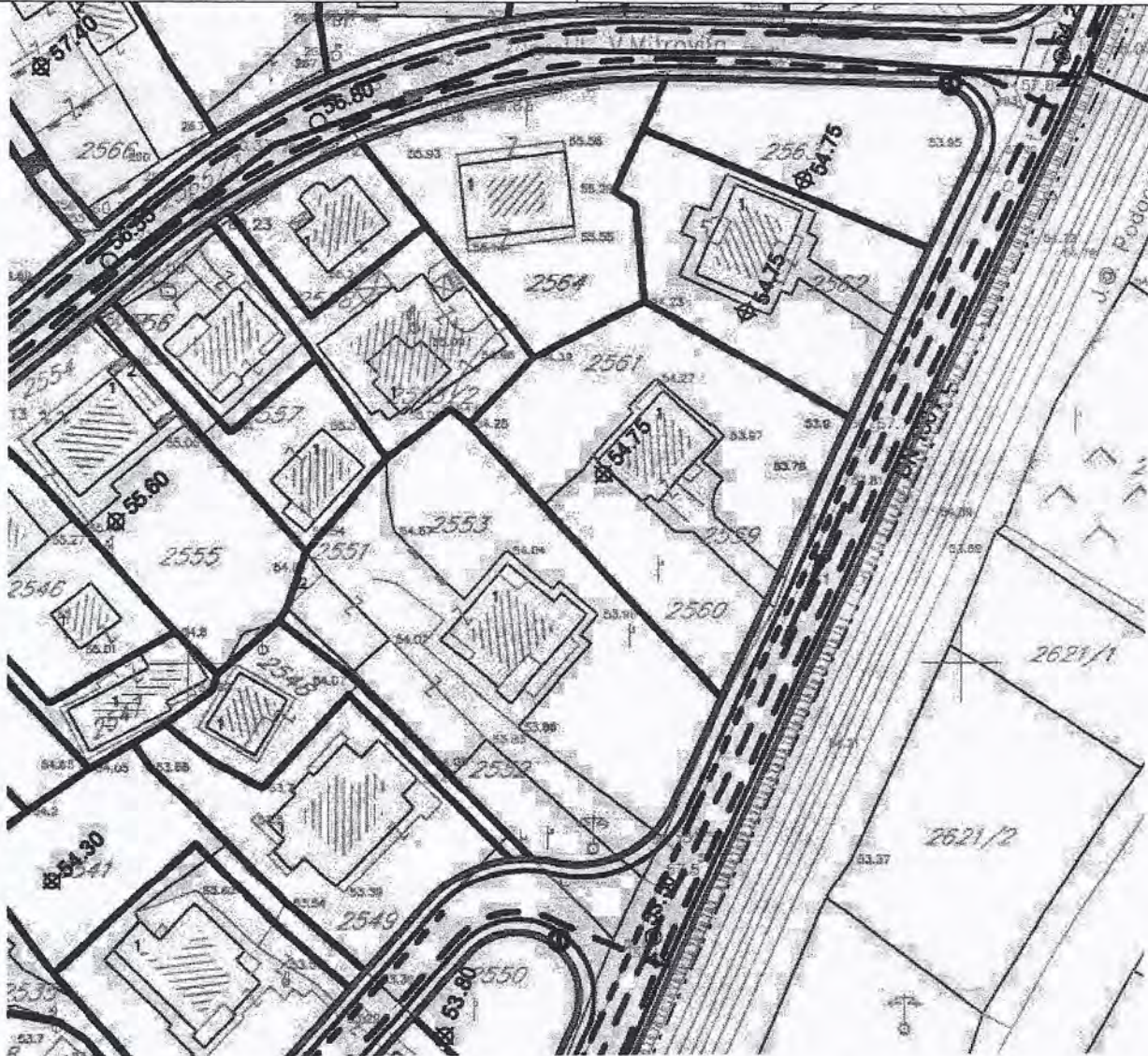
Crna Gora







Glavni Grad Podgorica

Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-918

Podgorica, 03.06.2022.godine



 POSTOJEĆI VODOVOD	 POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA	 POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 PLANIRANI VODOVOD	 PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA	 PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Gorica C“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 2a.44, zona 2 blok a

9



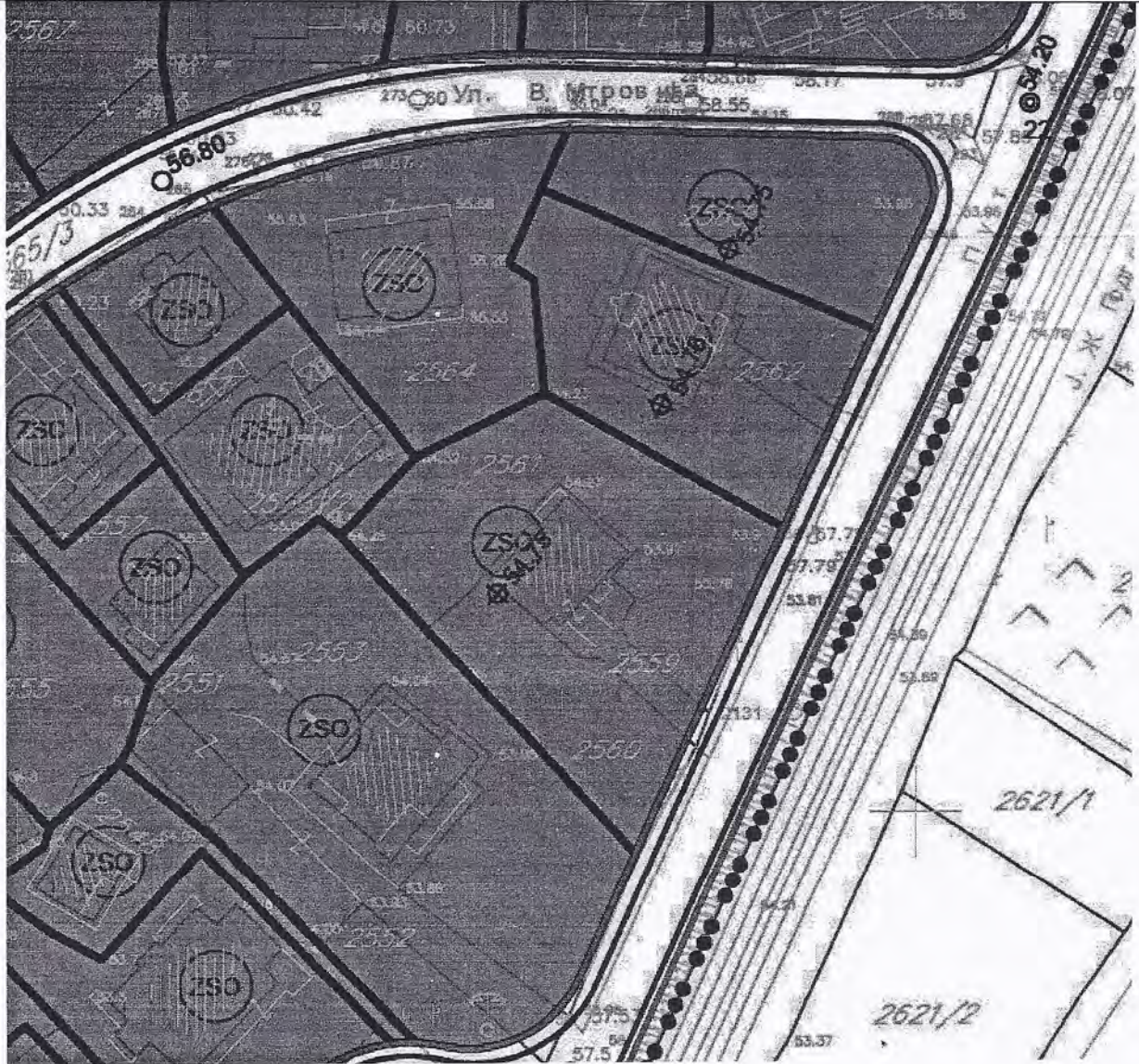
Crna Gora

Glavni Grad Podgorica

Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-918

Podgorica, 03.06.2022.godine



**OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE**



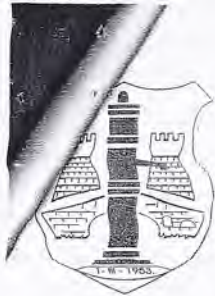
Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 2a.44, zona 2 blok a

10





# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

**UPI-02-041/22-5107/2**

Broj:

Podgorica, 07. 07. 2022

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

141570, 3000-409/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

## TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/22-965 od 22.03.2022.godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-5107/1 od 27.06.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja sa mogućnošću organizovanja djetanosti na UP 2a.39, zona 2, blok a, zona 1, u zahvatu DUP-a "Gorica C" (katastarske parcele 2551, 2552 i 2553 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Mijović Borislava** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/22-965 od 22.06.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na katastarskoj parceli 2551 postoji porodična stambena zgrada površine 173m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada površine 90m<sup>2</sup>. UTU-ima je na UP 2.39 planiran objekat spratnosti do Su+P+1+Pk. Predmetna parcela je površine oko 1849m<sup>2</sup>. Maksimalni planirani indeks zauzetosti za objekat stanovanja iznosi 0,30, dok za objekat stanovanja sa djelatnostima iznosi 0,80. Maksimalni planirani indeks izgrađenosti za objekat stanovanja iznosi 0,50, dok za objekat stanovanja sa djelatnostima iznosi 1,00. Namjena objekta je stanovanje sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Beogradske ulice, južno od UP 2.39, u sklopu koje je predviđena izgradnja atmosferske kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza



hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 310021600 broj vodomjera 01077890 marke "Insa" 20/5 na ime Mijović Bora.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bara.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu predvidja veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Kod vodomjera  $\varnothing 50$  mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu



i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na kolektoru PVC DN200mm, u postojećem revizionom oknu RO9834, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključne cijevi (izvod iz objekta) moraju biti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Pri tome, priključenje u RO obavezno mora biti min 20cm iznad kote vrha cijevi, a kod ukrštanja sa vodovodom tjeme kanalizacione cijevi minimum 20 cm ispod vodovodnih instalacija.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o.



"Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Također je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekti priključuju gravitaciono). U slučaju da investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru



poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

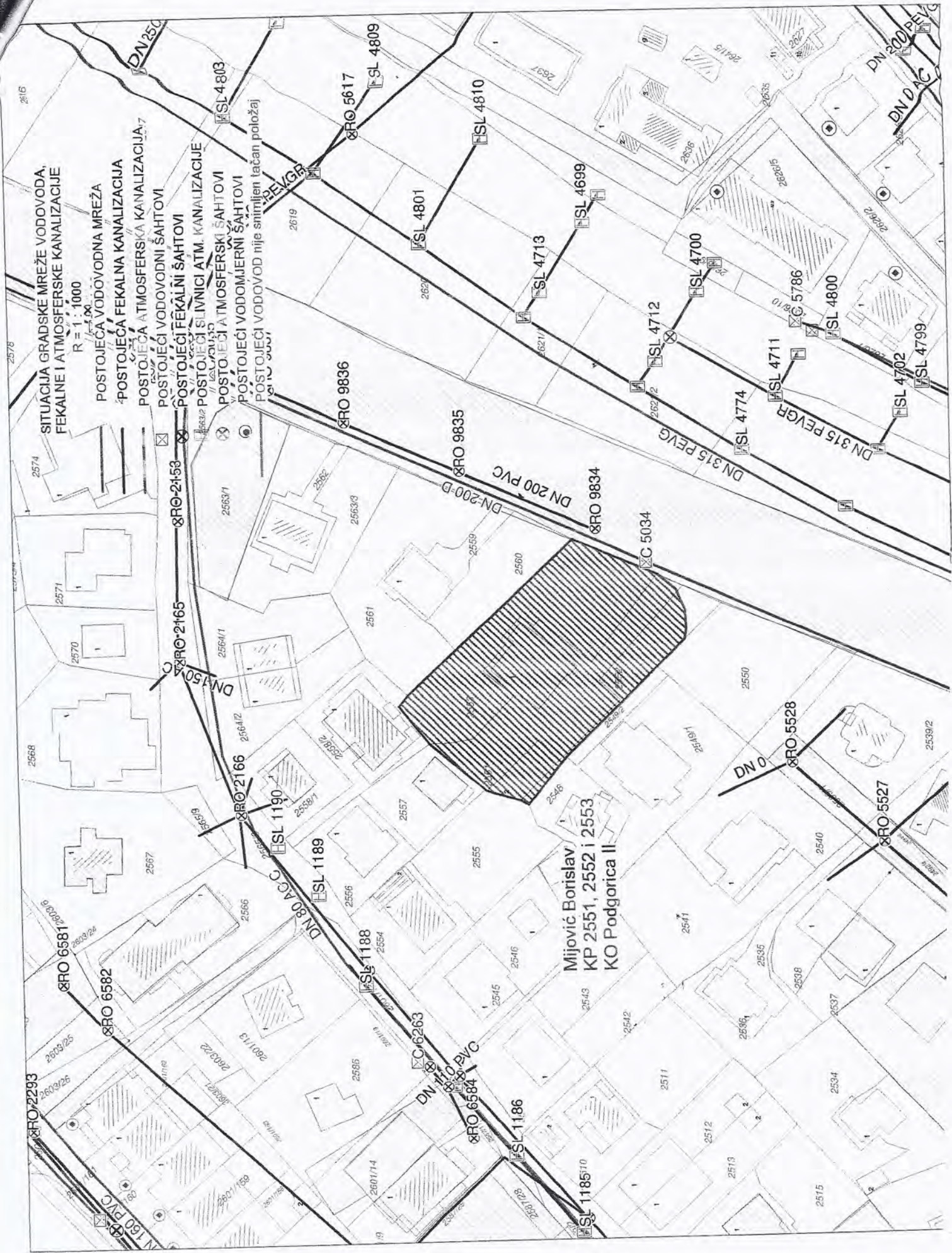
Podgorica,  
06.07.2022. godine

Izvršni direktor,

*MM* Filip Makrid, dipl.inž.građ.







SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERSEKE KANALIZACIJE

R = 1 : 1000

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SMIJENJEN TAČAN POLOŽAJ

Mijović Borislav  
 KP 2551, 2552 i 2553  
 KO Podgorica II



GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 9834	6,605,471.47	4,700,790.45	KP 53.9 mm	KDC Nizvodno 52.9 mm Uzvodno 52.9 mm		





101-919-30098/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-30098/2022

Datum: 30.06.2022.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekret za planir i razvoj 101-917/22-2290, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1147 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2551			28 25		POD GORICOM	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
2551			28 25		POD GORICOM	Neploдна zemljišta KUPOVINA		120	0.00
2551	1		28 25		POD GORICOM	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		172	0.00
2551	2		28 25		POD GORICOM	Pomoćna zgrada KUPOVINA		90	0.00
2552			28 25		POD GORICOM	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		247	5.53
2553			28 25		POD GORICOM	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		820	18.37
								1949	23.90

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0804954210210	MIOVIĆ RADOMIR BORISLAV BEOGRADSKA 65 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2551		1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	958	1P1 172	/
2551		1	Garaža kao dio zgrade VIŠE OSNOVA Tri sobe	1	1P 102	Svojina, MIOVIĆ RADOMIR BORISLAV 1/1 0804954210210 BEOGRADSKA 65 Podgorica
2551		1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvosoban stan	2	P 140	Svojina MIOVIĆ RADOMIR BORISLAV 1/1 0804954210210 BEOGRADSKA 65 Podgorica
2551		1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvosoban stan	3	P1 133	Svojina MIOVIĆ RADOMIR BORISLAV 1/1 0804954210210 BEOGRADSKA 65 Podgorica
2551		2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	958	P 90	/

1 / 2

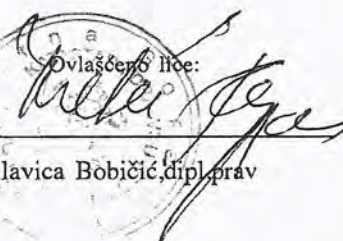
Datum i vrijeme: 30.06.2022. 12:18:21



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2551	2	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Tri sobe	1	P 70	Svojina MIJOVIĆ RADOMIR BORISLAV 1/1 0804954210210 BEOGRADSKA 65 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:  
  
 Slavica Bobičić, dipl. prav.



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-017/22-2290  
Datum: 06.07.2022.



Katastarska opština: PODGORICA II

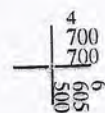
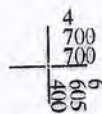
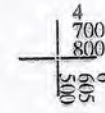
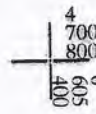
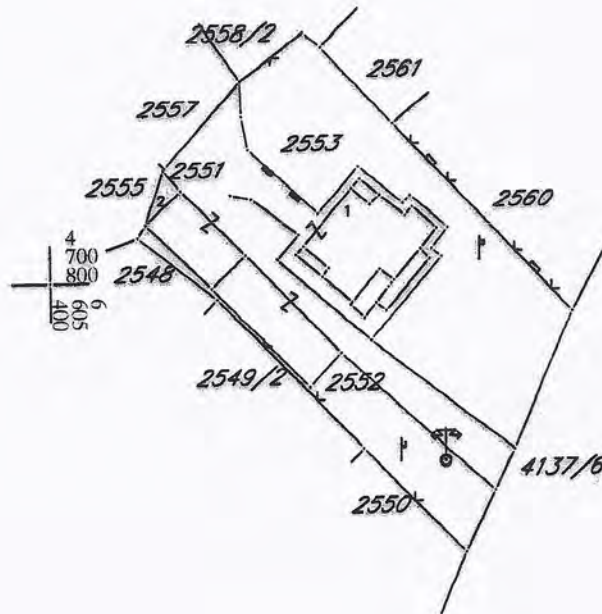
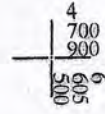
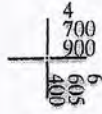
Broj lista nepokretnosti: 1147

Broj plana: 29

Parcele: 2551, 2552, 2553

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





## ***LIST NEPOKRETNOSTI***



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.06.2023 15:30

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 02.06.2023 15:30

KO: PODGORICA II

**LIST NEPOKRETNOSTI 1147 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2551	1	28 25		POD GORICOM	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	172	0.00
2551	2	28 25		POD GORICOM	Pomoćna zgrada KUPOVINA	90	0.00
2551		28 25		POD GORICOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA	120	0.00
2551		28 25		POD GORICOM	Dvorište KUPOVINA	500	0.00
2552		28 25		POD GORICOM	Voćnjak 1. klase KUPOVINA	247	5.53
2553		28 25		POD GORICOM	Voćnjak 1. klase KUPOVINA	820	18.37

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MIJOVIĆ RADOMIR BORISLAV *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2551	1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	958	JEDNOSPRAATNA ZGRADA SA PODRUMOM 172	
2551	1	Garaža kao dio zgrade VIŠE OSNOVA Tri sobe	1	Prva etaža podruma 102	Svojina 1/1 MIJOVIĆ RADOMIR BORISLAV * *



2551	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvosoban stan	2	Prizemlje 140	Svojina 1/1 MIJOVIĆ RADOMIR BORISLAV * *
2551	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvosoban stan	3	Prvi sprat 133	Svojina 1/1 MIJOVIĆ RADOMIR BORISLAV * *
2551	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	958	PRIZEMNA ZGRADA 90	
2551	2	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Tri sobe	1	Prizemlje 70	Svojina 1/1 MIJOVIĆ RADOMIR BORISLAV * *

### Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	2551	0	0		919	7257	2023	MIJOVIĆ BRANISLAV	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 2 LN 1147 PARC 2551 2552 2553
	2552	0	0		919	7257	2023	MIJOVIĆ BRANISLAV	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 2 LN 1147 PARC 2551 2552 2553
	2553	0	0		919	7257	2023	MIJOVIĆ BRANISLAV	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 2 LN 1147 PARC 2551 2552 2553
1147					919	7257	2023	MIJOVIĆ BRANISLAV	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 2 LN 1147 PARC 2551 2552 2553



**ELABORAT PARCELACIJE  
PO PLANSKOM DOKUMENTU**



Broj predmeta: **138/23**  
Datum: **25.05.2023.**

**CRNA GORA**

**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**

Organizaciona jedinica: **PODGORICA**  
Mjesto: **PODGORICA**

**ELABORAT GEODETSKIH RADOVA**  
PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU

Stranka/e: **MIJOVIĆ RADOMIR BORISLAV**

KATASTARSKA/E PARCELA/E BROJ: **2551, 2552, 2553**  
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: **1147**  
KATASTARSKA OPŠTINA: **PODGORICA II**  
OPŠTINA : **PODGORICA**

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar  
Odgovorno lice:  
**Pavle Lekić, spec.sci.geod.**

M.P.

Broj predmeta:  
Spisak prijava broj:  
Pregledao / la:  
Ovjerio / la:  
Datum ovjere:  
KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA-





**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge*

**”EKVIDISTANCA” d.o.o. Bar**

*Ul. Bulevar Revolucije B5, Bar, dana 06.06.2017. godine, ispunila uslove za*

## IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer  
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-4928/7

Podgorica, 06.06.2017.godine

**DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ**







**C R N A G O R A**  
**U P R A V A Z A N E K R E T N I N E**

# **O V L A Š Ć E N J E**

*Kojim se potvrđuje da je* **LEKIĆ RISTA PAVLE**

*Spec.sci.geodezije, rođen dana 10.10.1986.godine u Bar-Crna Gora ,  
dana 01.06.2011.godine.*

*položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za*

**IZVODJENJE GEODETSKIH RADOVA**

*u oblasti:*

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI,  
PREMJERA I KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-9323/2

Podgorica, 01.06.2011.godine



**DIREKTOR  
MIĆO ORLANDIĆ**





## UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 16.05.2022

Broj uverenja: 025/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Topcon

Tip: Prijemnik: Hiper SR  
Antena: Hiper SR

Identifikacioni broj: 1209-19094

Datum etaloniranja: 16.05.2022

Korisnik merila: EKVIDISTANCA D.O.O.  
BAR, Bulevar revolucije B5

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Mlinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

**VEKOM GEO d.o.o.** Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine  
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787  
[www.vekom.com](http://www.vekom.com) e-mail: [office@vekom.com](mailto:office@vekom.com)

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

**VEKOM GEO d.o.o.** Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.  
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506





Datum: 16.05.2022

Broj uverenja: 025/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s:  $1,72 \times 10^{-17}$   
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm  
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,10 m  
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,28 m  
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,3 mm  
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,4 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:  
Horizontalno:  $(3+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$   
Vertikalno:  $(6+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:  
Horizontalno:  $(5+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$   
Vertikalno:  $(10+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

*Kraj uverenja o etaloniranju.*



Crna Gora  
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 444 001  
+382 20 444 002  
fax: +382 20 444 004  
www.nekretnine.co.me

Br.01-012/21-22359/✓

06.10.2021.god.

## EKVIDISTANCA

**Bulevar Revolucije B5  
Bar**

**R A Č U N broj 610**

Poziv na Vaš broj \_\_\_\_\_

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 05.10.2021. do 05.10.2023. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: .....

**1.500,00€**

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:  
Samostalna Savjetnica I  
Milena R. Jovanović

Dostavljeno: - Naslovu  
- Službi za finansijske poslove  
- a/a

VD DIREKTOR

Koča Đurišić





## SADRŽAJ

Redni broj	Naziv dokumenta
1	IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE - OBRAZAC 17
2	DOKAZ O PREUZETIM PODACIMA
3	IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA
4	IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA - OBRAZAC 14
5	IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE - OBRAZAC 18
6	ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU - OBRAZAC 19
7	SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI - OBRAZAC 20
8	SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA - OBRAZAC 21



Licencirana geodetska organizacija  
PIB: 02851199  
Žiro račun: 530 – 19763 – 88 (NLB)  
Adresa: Bulevar revolucije B5, 85000, Bar, Crna Gora  
E-mail: ekvidistanca@gmail.com  
Tel.: +382 30 31 19 87  
Mob.: +382 69 33 00 94; +382 69 56 84 77

Naziv obrazca	<b>OBRAZAC</b>
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	<b>17</b>

Broj predmeta: **138/23**  
Datum: **25.05.2023.**

## IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: **1147**  
KATASTARSKA PARCELA BROJ: **2551, 2552, 2553**  
BROJ OBJEKTA:  
PD:  
Po zahtjevu: **MIJOVIĆ RADOMIR BORISLAV**

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:  
Licenca broj: 02-4928/7 od 06.06.2017. godine oblast Izvođenje geodetskih radova - osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke:

Ime i prezime ovlašćenog lica geodetske struke: Pavle Lekić, spec.sci.geod. Koje posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova: Ovlašćenje broj: 02-9323/2 od 01.06.2011. godine oblast Izvođenje geodetskih radova - osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija "EKVIDISTANCA" d.o.o, sa sjedištem u Baru, za izvođenje geodetskih radova koristila je instrument iz vlasništva geodetske organizacije "EKVIDISTANCA" d.o.o, sa sjedištem u Baru, Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja Topcon Hiper SR, za koji prilaže: Uvjerenje o etaloniranju broj 025/22/01 od 16.05.2022, izdato od "VEKOM" d.o.o. Podgorica.

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar  
Odgovorno lice:  
**Pavle Lekić, spec.sci.geod.**

M.P. \_\_\_\_\_



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-1887

Datum: 24.05.2023



Katastarska opština: PODGORICA II

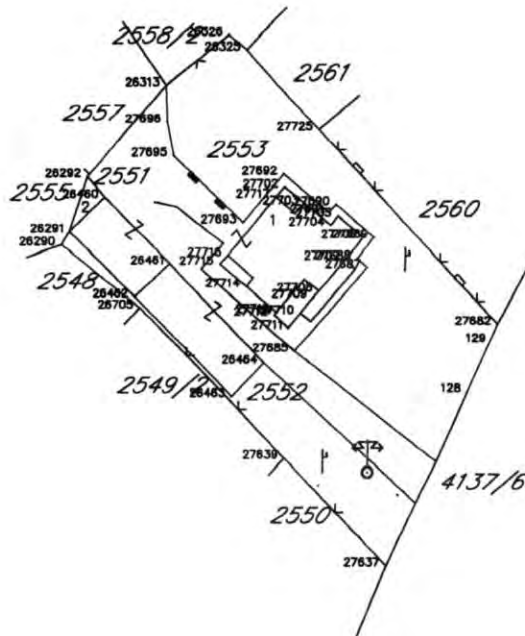
Broj lista nepokretnosti: 1147

Broj plana: 29

Parcele: 2551, 2552, 2553

# SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

*[Handwritten signature]*

\*\*\* UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE \*\*\*

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA  
KO: PODGORICA II, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/23-1887, od: 24.05.2023. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela  
ocitane graficki sa digitalnog plana  
Katbase v2023.4.25 - (2) EKSPORT PODATAKA 24.05.2023 12:17

	6605415.10	4700815.10	0.00
26290	6605411.49	4700805.82	0.00
26291	6605412.51	4700807.55	0.00
26292	6605414.88	4700814.84	0.00
26313	6605425.30	4700826.95	0.00
26325	6605435.97	4700831.45	0.00
26326	6605433.60	4700833.41	0.00
26462	6605421.22	4700798.96	0.00
26463	6605434.17	4700785.55	0.00
26464	6605438.41	4700790.01	0.00
26705	6605421.90	4700797.47	0.00
27637	6605454.99	4700763.42	0.00
27639	6605441.28	4700777.44	0.00
27641	6605458.81	4700771.64	0.00
27681	6605461.44	4700777.04	0.00
27682	6605469.25	4700795.15	0.00
27685	6605442.44	4700791.59	0.00
27687	6605452.00	4700802.70	0.00
27688	6605450.65	4700803.83	0.00
27689	6605452.85	4700806.62	0.00
27690	6605447.83	4700811.01	0.00
27691	6605446.89	4700809.95	0.00
27692	6605440.88	4700815.02	0.00
27693	6605435.46	4700808.67	0.00
27695	6605426.28	4700817.52	0.00
27696	6605425.43	4700822.04	0.00
27725	6605445.57	4700820.83	0.00

Parcela: 2553 (P=820)

Frontovi:

od do dužina(m)

27688-27689 3.55

27689-27690 6.67

27690-27691 1.42

27691-27692 7.86

27692-27693 8.35

27693-27695 12.75

27695-27696 4.60



27696-26313 4.91  
26313-26326 10.52  
26326-26325 3.08  
26325-27725 14.32  
27725-27682 34.93  
27682-27681 19.72  
27681-27685 23.93  
27685-27687 14.66  
27687-27688 1.76

Parcela: 2552 (P=247)

Frontovi:

od do dužina(m)  
26291-26462 12.23  
26462-26463 18.64  
26463-26464 6.15  
26464-27641 27.45  
27641-27637 9.06  
27637-27639 19.61  
27639-26705 27.87  
26705-26290 13.35  
26290-26291 2.01

Parcela: 2551 (P=882)

Frontovi:

od do dužina(m)  
27685-27681 23.93  
27681-27641 6.01  
27641-26464 27.45  
26464-26463 6.15  
26463-26462 18.64  
26462-26291 12.23  
26291-26292 7.67  
26313-27696 4.91  
27696-27695 4.60  
27695-27693 12.75  
27693-27692 8.35  
27692-27691 7.86  
27691-27690 1.42  
27690-27689 6.67  
27689-27688 3.55  
27688-27687 1.76  
27687-27685 14.66

Objekat: LN:-1, Parcela: 2551, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 172 m2

27717	6605439.90	4700812.03	0.00
27702	6605441.00	4700813.31	0.00

27703	6605443.70	4700811.12	0.00
27704	6605447.17	4700808.26	0.00
27705	6605448.10	4700809.46	0.00
27706	6605451.40	4700806.60	0.00
27707	6605449.20	4700803.81	0.00
27708	6605445.64	4700799.66	0.00
27709	6605444.88	4700798.83	0.00
27710	6605443.19	4700796.72	0.00
27711	6605441.58	4700794.69	0.00
27712	6605439.72	4700796.50	0.00
27713	6605439.97	4700796.87	0.00
27714	6605436.00	4700800.27	0.00
27715	6605432.45	4700803.21	0.00
27716	6605433.47	4700804.34	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

27717-27702	1.69
27702-27703	3.48
27703-27704	4.50
27704-27705	1.52
27705-27706	4.37
27706-27707	3.55
27707-27708	5.47
27708-27709	1.13
27709-27710	2.70
27710-27711	2.59
27711-27712	2.60
27712-27713	0.45
27713-27714	5.23
27714-27715	4.61
27715-27716	1.52
27716-27717	10.02

Objekat: LN:-1, Parcela: 2551, Stambene zgrade, zgrada: 2, P= 90 m2

26291	6605412.51	4700807.55	0.00
26292	6605414.88	4700814.84	0.00
26460	6605417.17	4700812.08	0.00
26461	6605425.81	4700803.31	0.00
26462	6605421.22	4700798.96	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

26291-26292	7.67
26292-26460	3.59
26460-26461	12.31
26461-26462	6.32
26462-26291	12.23



Obradio:



**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

Glavni grad Podgorica



1	Crna Gora Glavni Grad Podgorica <b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b>  Broj: 08-332/22-965 Podgorica, 22.06.2022.godine	
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021), <b>Detaljnog urbanističkog plana „Gorica C” u Podgorici</b> („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 40/19) i podnijetog zahtjeva <b>Mijović Borislava</b> iz Podgorice, br.08-332/22-965 od 08.06.2022.godine, izdaje :	
3	<p align="center"><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b></p> za izradu tehničke dokumentacije <u>za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 2a.39, zona 2 blok a</u> , čijem zahvatu pripada dio prostora katastarskih parcela 2551, 2552 i 2553 KO Podgorica II, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gorica C” u Podgorici.	
4	Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Gorica C” u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a> , koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.	
5	PODNOSILAC ZAHTJEVA:	MIJOVIĆ BORISLAV
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 1147 KO Podgorica II i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 2551 i je definisan kao "porodična stambena zgrada" površine 173m <sup>2</sup> , "pomoćna zgrada" površine 90m <sup>2</sup> , "neplodna zemljišta" površine 120m <sup>2</sup> i "dvorište" površine 500m <sup>2</sup> , katastarska parcela 2552 je definisana kao "voćnjak 1. Klase" površine 247m <sup>2</sup> , katastarska parcela 2553 je definisana kao "voćnjak 1. Klase" površine 820m <sup>2</sup> .	

Na osnovu lista nepokretnosti konstatuje se da su kat. parcela br. 2551, 2552 i 2553 svojina **Mijović Borislava** u obimu prava po 1/1.  
 U listu nepokretnosti nijesu zabilježeni tereti i ograničenja (**prilog**).

U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument prostor katastarskih parcela je evidentiran kao izgrađena površina .

*Napomena: Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površinu urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.*

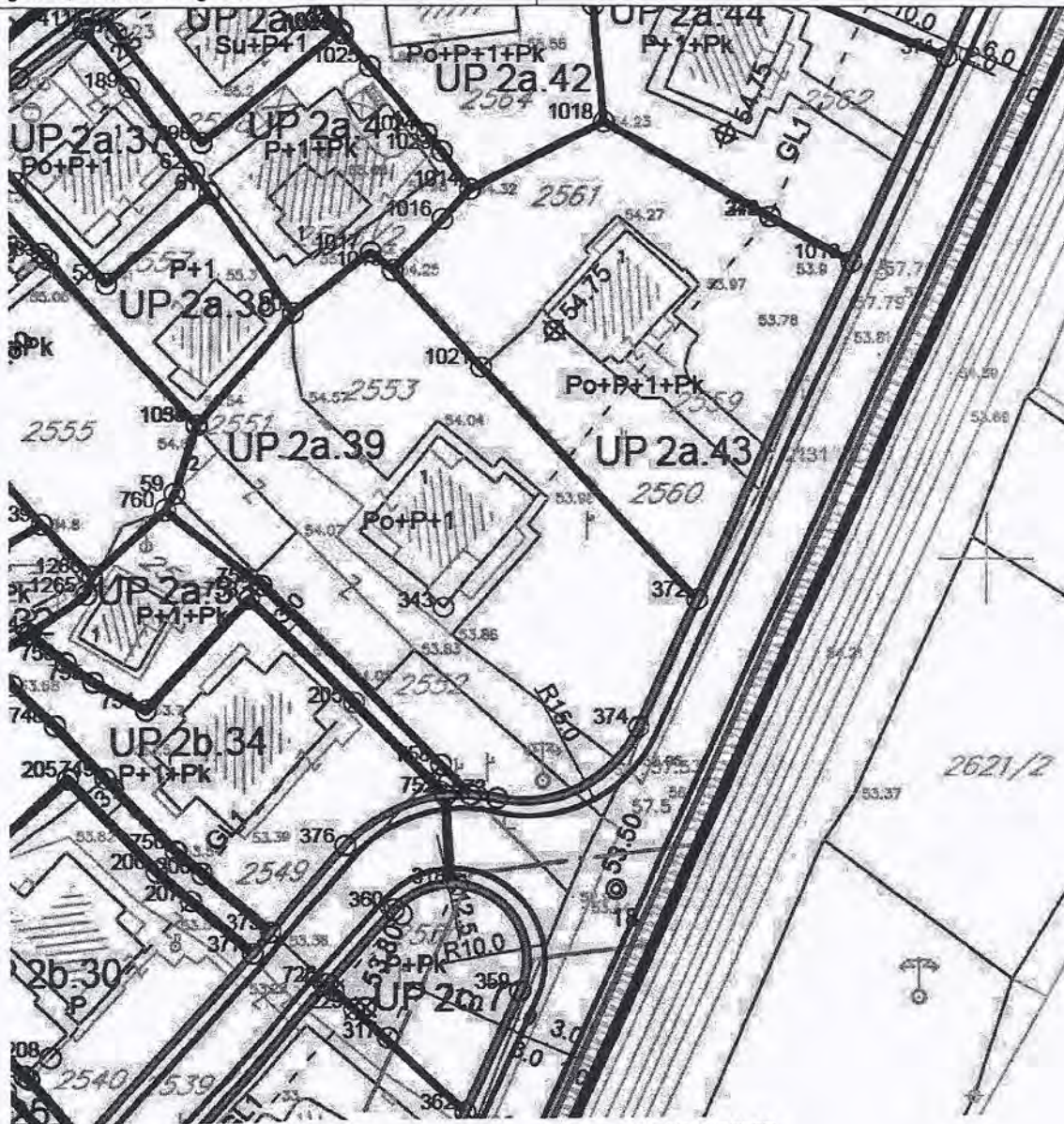
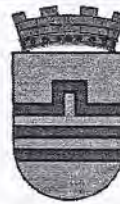
List nepokretnosti br. 1147 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele br. 2551, 2552 i 2553 KO Podgorica II iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.

**Napomena:Obzirom da se izdaju UTU-i za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli, te da radi o izgradnji novog objekta postojeće objekte je neophodno porušiti.**



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-965  
Podgorica, 22.06.2022.godine



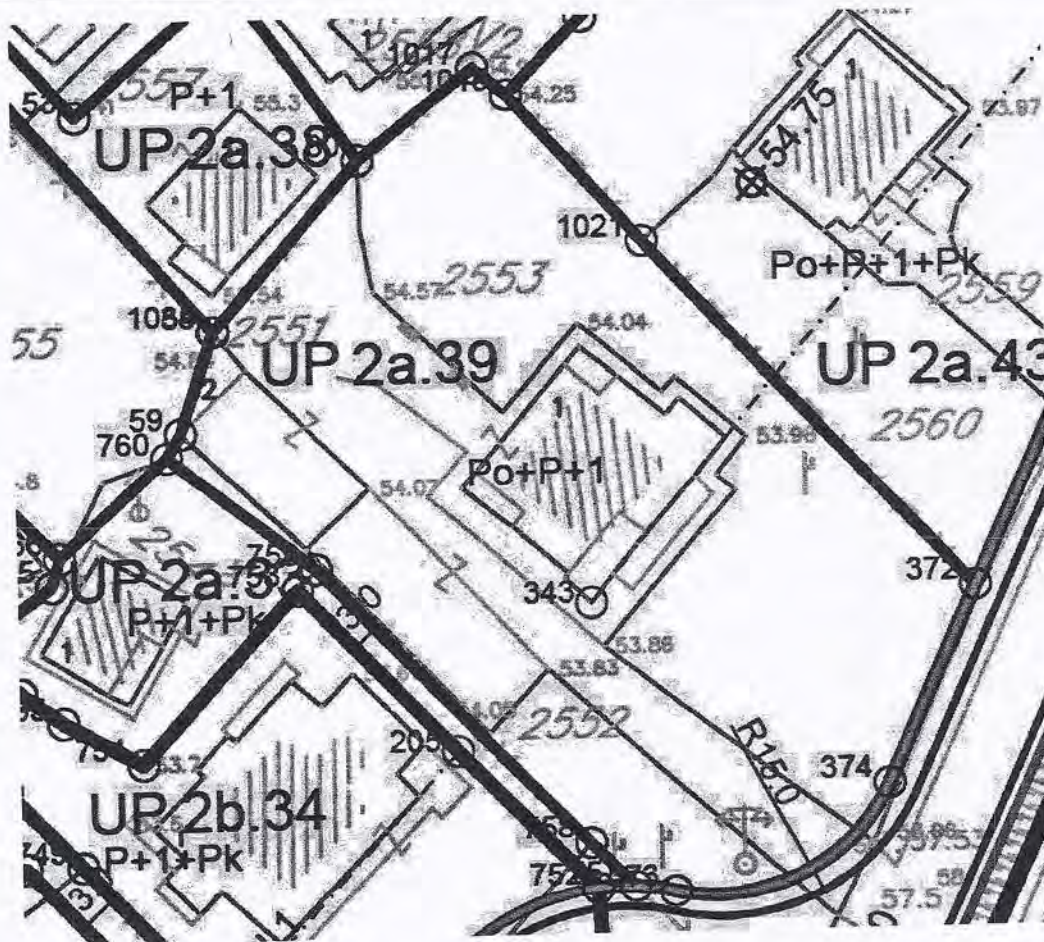
- Granica urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele
- Spratnost objekta
- Građevinska linija GL1
- Regulaciona linija

GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija, regulacija i UTU

Izvod iz DUP-a „Gorica C” u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 2a.39, zona 2 blok a

3





**Koordinate prelomnih tačaka granice UP:**

58	6605414.88	4700814.84	372	6605468.94	4700795.49	757	6605444.48	4700774.16
59	6605412.51	4700807.55	373	6605447.34	4700773.77	758	6605441.28	4700777.44
60	6605425.30	4700826.95	374	6605462.65	4700781.42	759	6605421.90	4700797.47
						760	6605411.49	4700805.82
			1015	6605435.97	4700831.45	1017	6605433.60	4700833.41
			1021	6605445.57	4700820.83	1034	6605414.91	4700814.88

**Koordinata prelomne tačke pravca građevinske linije:**

342	6605478.89	4700837.27
343	6605441.58	4700794.89

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele i građevinske linije

Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 2a.39, zona 2 blok a



Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA	14

Broj predmeta: **138/23**  
Datum: **25.05.2023.**

### IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **MIJOVIĆ RADOMIR BORISLAV**  
Sa JMBG: **0804954210210**  
Iz: **PODGORICA**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova **PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU**  
Za nepokretnosti:  
KO: **PODGORICA II**  
LN: **1147**  
Katastarska parcela: **2551, 2552, 2553**

### GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU

Naručilac radova:  
**MIJOVIĆ RADOMIR BORISLAV**  
Sa JMBG: **0804954210210**  
Iz: **PODGORICA**  
Potpis: \_\_\_\_\_

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar  
Odgovorno lice:  
**Pavle Lekić, spec.sci.geod.**

M.P. \_\_\_\_\_



Licencirana geodetska organizacija  
PIB: 02851199  
Žiro račun: 530 – 19763 – 88 (NLB)  
Adresa: Bulevar revolucije B5, 85000, Bar, Crna Gora  
E-mail: ekvidistanca@gmail.com  
Tel.: +382 30 31 19 87  
Mob.: +382 69 33 00 94; +382 69 56 84 77

Naziv obrazca	<b>OBRAZAC</b>
IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE	<b>18</b>

Broj predmeta: **138/23**  
Datum: **25.05.2023.**

## IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **MIJOVIĆ RADOMIR BORISLAV**  
iz **PODGORICA** od **25.05.2023.**

Podnijetom organizacionoj jedinici **Bar**  
Geodetska organizacija **"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar**  
Sa sjedištem **u Baru**  
Izvršila je geodetske radove:

### PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar  
Odgovorno lice:  
**Pavle Lekić, spec.sci.geod.**

M.P. \_\_\_\_\_



Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	19

Broj predmeta: **138/23**

Datum: **25.05.2023.**

## ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Baru od strane geodetske organizacije "EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar, na dan **25.05.2023.**  
po predmetu broj **138/23**, za obavljene geodetske radove **PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU**  
čiji je podnosilac prijave: **"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar.**

Prisutni:

Geodetska organizacija:

**"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar.**

Stranka/e:

**MIJOVIĆ RADOMIR BORISLAV**

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Dana 25.05.2023. godine smo u skladu sa granicom UP 2a.39, zona 2, blok a, DUP-a "GORICA C", izvršili parcelaciju kat. parcela:

- 2551 KO PODGORICA II, upisane u list nepokretnosti 1147 KO PODGORICA II, svojina MIJOVIĆ BORISLAVA 1/1, po kulturi porodična stambena zgrada br. 1 površine 172 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada br. 2 površine 90 m<sup>2</sup>, neplodna zemljišta površine 120 m<sup>2</sup>, dvorište površine 500 m<sup>2</sup>, ukupne površine 882 m<sup>2</sup>.
- 2552 KO PODGORICA II, upisane u list nepokretnosti 1147 KO PODGORICA II, svojina MIJOVIĆ BORISLAVA 1/1, po kulturi voćnjak 1 klase površine 247 m<sup>2</sup>.
- 2553 KO PODGORICA II, upisane u list nepokretnosti 1147 KO PODGORICA II, svojina MIJOVIĆ BORISLAVA 1/1, po kulturi voćnjak 1 klase površine 820 m<sup>2</sup>.

Nakon izvršene parcelacije NOVO STANJE u A-listu nepokretnosti glasi:

- ♦ Kat. parcela 2551/1 KO PODGORICA II, po kulturi porodična stambena zgrada br. 1 površine 172 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada br. 2 površine 90 m<sup>2</sup>, neplodna zemljišta površine 105 m<sup>2</sup>, dvorište površine 500 m<sup>2</sup>, ukupne površine 867 m<sup>2</sup>;
- ♦ Kat. parcela 2551/2 KO PODGORICA II, po kulturi neplodna zemljišta površine 15 m<sup>2</sup>;
- ♦ Kat. parcela 2552/1 KO PODGORICA II, po kulturi voćnjak 1 klase površine 173 m<sup>2</sup>;
- ♦ Kat. parcela 2552/2 KO PODGORICA II, po kulturi voćnjak 1 klase površine 74 m<sup>2</sup>;
- ♦ Kat. parcela 2553/1 KO PODGORICA II, po kulturi voćnjak 1 klase površine 808 m<sup>2</sup>;
- ♦ Kat. parcela 2553/2 KO PODGORICA II, po kulturi voćnjak 1 klase površine 12 m<sup>2</sup>;

Napomene:

- Novonastale kat. parcele 2551/1, 2552/1, 2553/1 KO PODGORICA II, čine UP 2a.39, zona 2, blok a, DUP "GORICA C". 100.00 % predmetne urb. parcele je svojina MIJOVIĆ BORISLAVA 1/1.
- Novonastale kat. parcele 2551/2, 2552/2, 2553/2 KO PODGORICA II čine dio planirane saobraćajnice predviđene planskim dokumentom;

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. \_\_\_\_\_

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar

Odgovorno lice:

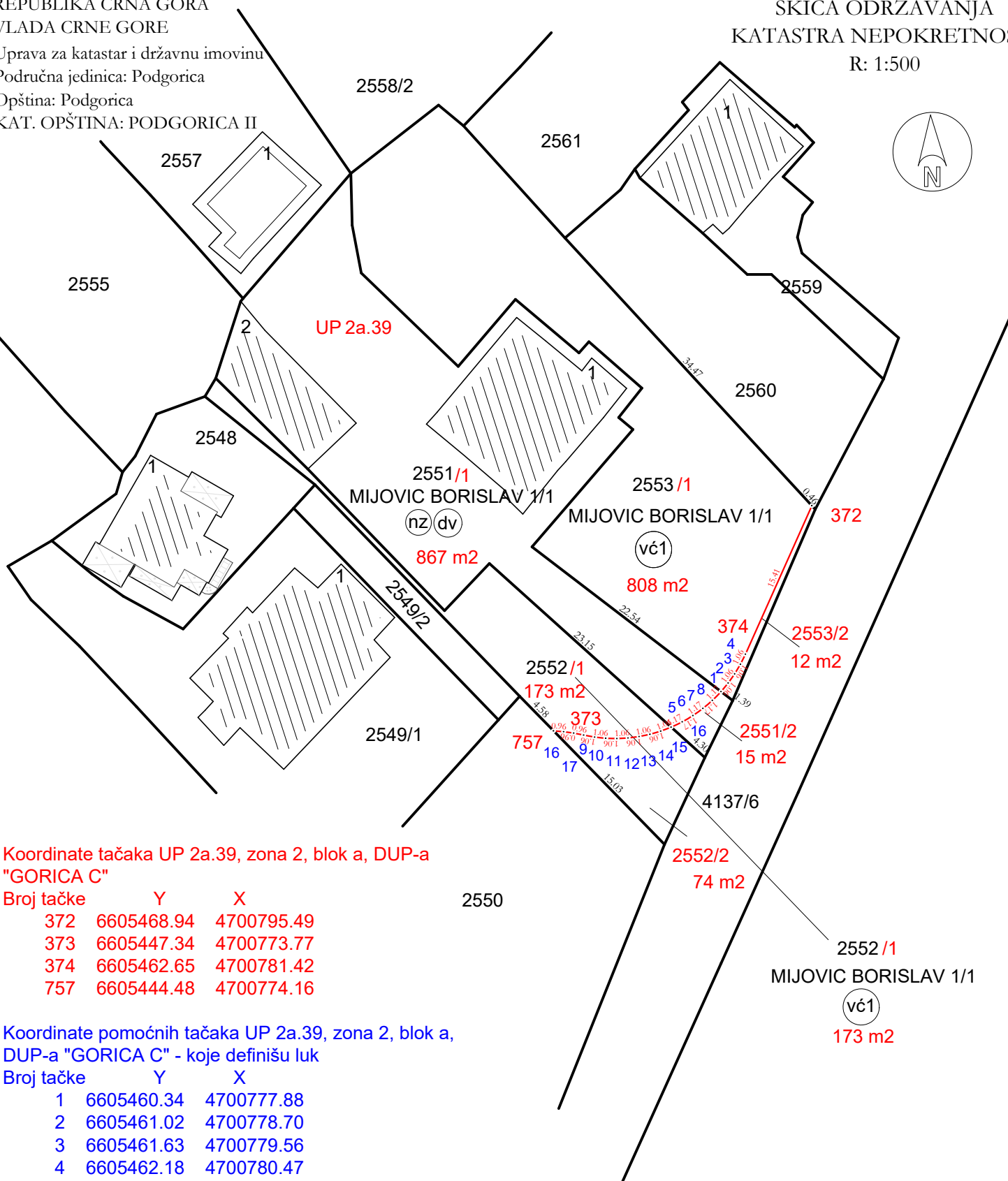
**Pavle Lekić, spec.sci.geod.**

**Ovlašćenje broj: 02-9323/2 od 01.06.2011. godine**

M.P.

\_\_\_\_\_





Koordinate tačaka UP 2a.39, zona 2, blok a, DUP-a "GORICA C"

Broj tačke	Y	X
372	6605468.94	4700795.49
373	6605447.34	4700773.77
374	6605462.65	4700781.42
757	6605444.48	4700774.16

Koordinate pomoćnih tačaka UP 2a.39, zona 2, blok a, DUP-a "GORICA C" - koje definišu luk

Broj tačke	Y	X
1	6605460.34	4700777.88
2	6605461.02	4700778.70
3	6605461.63	4700779.56
4	6605462.18	4700780.47
5	6605456.67	4700775.02
6	6605457.68	4700775.61
7	6605458.63	4700776.29
8	6605459.52	4700777.05
9	6605448.38	4700773.58
10	6605449.43	4700773.46
11	6605450.48	4700773.44
12	6605451.54	4700773.49
13	6605452.58	4700773.63
14	6605453.62	4700773.84
15	6605454.63	4700774.14
16	6605445.44	4700774.09
16	6605455.62	4700774.52
17	6605446.40	4700773.95

OVJERAVA

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar  
(licenca br. 02-4928/7 od 06.06.2017.g.)  
Snimio dana: 25.05.2023.god.  
Pavle Lekić, spec.sci.geod.  
(licenca br. 02-9323/2 od 01.06.2011.g.)



Licencirana geodetska organizacija  
PIB: 02851199  
Žiro račun: 530 – 19763 – 88 (NLB)  
Adresa: Bulevar revolucije B5, 85000, Bar, Crna Gora  
E-mail: ekvidistanca@gmail.com  
Tel.: +382 30 31 19 87  
Mob.: +382 69 33 00 94; +382 69 56 84 77

Naziv obrazca	<b>OBRAZAC</b>
SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA	<b>21</b>

Broj predmeta: **138/23**  
Datum: **25.05.2023.**

**CRNA GORA**

**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**

Područna jedinica: **PODGORICA**

Katastarska opština: **PODGORICA II**

## **SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI**





CRNA GORA								Opština	PODGORICA
Uprava za katastar i državnu imovinu								Katastarska opština	PODGORICA II
<b>NOVO STANJE</b>									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
								m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>A LIST (podaci o parcelama)</b>									
1	1147	MIJOVIĆ RADOMIR BORISLAV 0804954210210	2551/1	1		svojina 1/1	Porodična stambena zgrada	172	UP 2a.39
				2			Pomoćna zgrada	90	UP 2a.39
							Neplodna zemljišta	105	UP 2a.39
							Dvorište	500	UP 2a.39
			2551/2				Neplodna zemljišta	15	
			2552/1				Voćnjak 1. klase	173	UP 2a.39
			2552/2				Voćnjak 1. klase	74	
			2553/1				Voćnjak 1. klase	808	UP 2a.39
			2553/2				Voćnjak 1. klase	12	
							U K U P N O :	1949	
<b>Pregledao i ovjerio:</b>									
							Obradio: Pavle Lekić, spec.sci.geod.		
	25.05.2023.				M.P.		ovlaštenje br. 02-9323/2 od 01.06.2011. godine		
							"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar		



## IZJAVA PROJEKTANTA

u odnosu na član 87 Zakona o planiranju porostora i izgradnji objekata  
(Službeni list Crne Gore broj 67/17, 11/19, 82/20)

INVESTITOR **BORISLAV MIJOVIĆ, PODGORICA**

OBJEKAT **Objekat stanovanja**

LOKACIJA **Podgorica; DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A; KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II"**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNI INŽENJER: **dr Mladen Đurović, dip.ing.arh.**  
**licenca br. UPI 107/7-1104/2**

### IZJAVLJUJEM

da je Idejno rješenje urađeno u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/22-965 od dana 12.07.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, odnosno:

- da su ispoštovani zadati urbanistički parametri, indeks izgrađenosti (Ii), indeks zauzetosti (Iz), bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost;
- da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji;
- da su ispoštovane smjernice za oblikovanje i materijalizaciju.

DOZVOLJENI PARAMETRI		OSTVARENI PARAMETRI	
Urbanistička parcela:	2a.39	Urbanistička parcela:	2a.39
Površina parcele:	1848,81 m <sup>2</sup>	Površina parcele:	1848,81 m <sup>2</sup>
Spratnost:	Su+P+1+Pk	Spratnost:	Po+P+1
Indeks zauzetosti:	0,30	Indeks zauzetosti:	0,21
Indeks izgrađenosti:	0,80	Indeks izgrađenosti:	0,36
Površina pod objektom:	554,64 m <sup>2</sup>	Površina pod objektom:	382,37 m <sup>2</sup>
BRGP:	1479,05 m <sup>2</sup>	BRGP:	667,00 m <sup>2</sup>
Procenat ozelenjenosti:	30%	Procenat ozelenjenosti:	51%
Ozelenjenost u m <sup>2</sup> :	554,64 m <sup>2</sup>	Ozelenjenost u m <sup>2</sup> :	946,62 m <sup>2</sup>
		Procenat poločanja:	27%
		Popločanje u m <sup>2</sup> :	492,84 m <sup>2</sup>
Parametri za parkiranje vozila: stanovanje na 1000m <sup>2</sup> – 15 pm (min 12, max 18)		Broj parking mjesta:	6 pm

April, 2023. godine



**"Arhitektonski atelje" d.o.o.**

Direktor

dr Mladen Đurović, dip.ing.arh.

## IZJAVA

Kojom se potvrđuje identifikacija / poređenje urbanističke parcele i katastarske parcele u njenom zahvatu, kao i identifikacija tačne lokacije objekta.

Projektovani objekat prema idejnom rješenju se nalazi na **UP 2a.39, zona 2, blok a, DUP-a "GORICA C"**, koju prema elaboratu parcelacije po planskom dokumentu čine:

- novonastala kat. parcela **2551/1 KO PODGORICA II, svojina MIJOVIĆ BORISLAVA 1/1, upisana u list nepokretnosti 1147 KO PODGORICA II;**
- novonastala kat. parcela **2552/1 KO PODGORICA II, svojina MIJOVIĆ BORISLAVA 1/1, upisana u list nepokretnosti 1147 KO PODGORICA II;**
- novonastala kat. parcela **2553/1 KO PODGORICA II, svojina MIJOVIĆ BORISLAVA 1/1, upisana u list nepokretnosti 1147 KO PODGORICA II;**

Dio koji je u vlasništvu **MIJOVIĆ BORISLAVA 1/1**, a čine ga novonastale kat. parcele **2551/1, 2552/1, 2553/1 KO PODGORICA II** (ukupne površine 1848 m<sup>2</sup>), formiraju predmetnu urbanističku parcelu **UP 2a.39, zona 2, blok a, DUP-a "GORICA C"**.

Lokaciji na kojoj je planiran objekat je obezbjeđen prilaz sa južne i jugoistočne strane i to sa:

- novonastale kat. parcele **2551/2 KO PODGORICA II, svojina MIJOVIĆ BORISLAVA 1/1, upisana u list nepokretnosti 1147 KO PODGORICA II, po kulturi neplodna zemljišta površine 15 m<sup>2</sup>;**
- novonastale kat. parcele **2552/2 KO PODGORICA II, svojina MIJOVIĆ BORISLAVA 1/1, upisana u list nepokretnosti 1147 KO PODGORICA II, po kulturi voćnjak 1 klase površine 74 m<sup>2</sup>;**
- novonastale kat. parcele **2553/2 KO PODGORICA II, svojina MIJOVIĆ BORISLAVA 1/1, upisana u list nepokretnosti 1147 KO PODGORICA II, po kulturi voćnjak 1 klase površine 12 m<sup>2</sup>;**

Ovako opisane katastarske parcele predstavljaju dio planirane saobraćajniće predviđenih DUP-om „**GORICA C**“.

Bar  
Maj 2023 god.  
(mjesto i datum)

A blue circular stamp of the organization is visible behind the signature. The signature is written in blue ink over a horizontal line. Below the line, the text "(potpis odgovornog lica)" is printed in black.



IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT

**Objekat stanovanja**

LOKACIJA

**Podgorica; DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A;  
KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II"**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE**

**- ARHITEKTURA -**

ODGOVORNI INŽENJER

**dr Mladen Đurović, dip.ing.arh.  
licenca br. UPI 107/7-1104/2**

IZJAVLJUJEM,

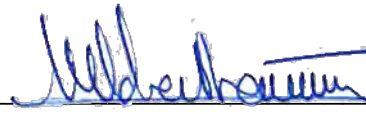
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, april 2023. godine

(mjesto i datum)



  
(potpis odgovornog inženjera)

  
(potpis odgovornog lica)

## **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**



# **PROJEKTI ZADATAK**

# PROJEKTNI ZADATAK

## UVOD

Na zhtjev **Investitora** potrebno je izraditi **Idejno rješenje za objekat stanovanja u Podgorici; DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A; KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II"**, u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima i važećim propisima, normativima i standardima iz oblasti građenja objekata.

## CILJ I SVRHA PROJEKTOG ZADATKA

Cilj i svrha ovog projektnog zadatka je izrada Idejnog rješenja za objekat stanovanja u Podgorici, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima i važećim propisima iz oblasti građenja objekata.

## PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### **Opšti podaci o objektu:**

Idejnim rješenjem potrebno je utvrditi veličinu objekta, njegove dimenzije, poziciju na parceli, kapacitet i izgled objekta, kao i vrste materijala koji će biti primijenjeni.

### **Lokacija:**

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici; DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A; KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II". Lokacija se nalazi u Beogradskoj ulici i čini je jedna urbansitička parcela 2a.39, ukupne površine 1848,81m<sup>2</sup>.

Na lokaciji postoji porodična kuća, kao i pomoćni objekat koji su predviđeni za uklanjanje.

Teren na lokaciji je ravan.

### **Namjena:**

U pitanju je objekat stanovnja, koji u podzemnoj etaži treba da sadrži garažu i tehničke prostorije.

U prizemlju objekta potrebno je organizovati prostorije za dnevni boravak – salon, dnevnu sobu, trpezariju, kuhinju, kao i radnu sobu, a u bašti pozicionirati bazen i pomoćni objekat koji će sadržati ljetnju kuhinju.

Na spratu projektovati spavaći blok.

### **Kapacitet:**

U parteru oko objekta neophodno je predvidjeti rampu koja bi vodila prema garaži u kojoj bi bilo smješteno 5 do 6 parking mjesta. Takođe, u garaži bi trebalo planirati i tehničke prostorije za održavanje objekta.



U prizemlju objekta planirati prostorije za dnevni boravak – salon, dnevnu sobu, trpezariju, kuhinju, kao i radnu sobu, a u bašti pozicionirati bazen i pomoćni objekat koji će sadržati ljetnju kuhinju.

Na spratu predvidjeti tri spavaće sobe sa zasebnim kupatilima i master sobu sa kupatilom i garderobom. Uz svaku sobu predvidjeti terasu.

#### **Zahtijevani materijali:**

Završnu obradu fasada objekta predvidjeti u kombinaciji kamenih ploča bež boje, demit fasade i Alubond panela u tamno sivoj boji.

Krovove predvidjeti kao kose, malog nagiba, pokrivene limom i skrivene atikom.

Fasadnu bravariju predvidjeti od aluminijumskih profila u tamno sivoj boji.

Ograde na terasama predvidjeti u kombinaciji čeličnih profila i staklene ispune.

#### **Zahtijevani nivo instalacija i opreme:**

U objektu je potrebno predvidjeti razvod instalacija vodovoda i kanalizacije i elektro instalacija.

Grijanje i hlađenje objekta predvidjeti putem klima uređaja.

### **OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA**

Podloge za projektovanje čine:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/22-965, izdati u Podgorici, 12.07.2022. godine na ime Borislav Mijović;
- geodetska podloga.

### **SPECIFIČNI ZAHTIJEVI**

Nema specifičnih zahtjeva.



Borislav Mijović

## **TEHNIČKI OPIS**



# TEHNIČKI OPIS

## OPŠTI PODACI

Tehnički opis za izradu tehničke dokumentacije **Idejno rješenje za objekat stanovanja u Podgorici; DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A; KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II".**

## OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici; DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A; KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II". Lokacija se nalazi u Beogradskoj ulici i čini je jedna urbansitička parcela 2a.39, ukupne površine 1848,81m<sup>2</sup>.

Na lokaciji postoji porodična kuća, kao i pomoćni objekat koji su predviđeni za uklanjanje.

Teren na lokaciji je ravan.

Kolski pristup parceli i pješački pristup ostvareni su direktno sa ulice.

## FUNKCIONALNO REŠENJE

Namjena planiranog objekta je stanovanje. Kuća je projektovana kao poluatrijumska, sa velikim procentom ozelenjenosti.

U osnovi, kuća ima oblik slova "L". U produžetku jednog kraka postavljen je pomoćni objekat, na koji se nastavlja pergola, tako da se formira poluzatvoreno dvorište sa bazenom u središtu.

U podrumu, do koga vodi rampa, smješten je parking prostor, tehničke prostorije za održavanje objekta, vešeraj, kao i teretana sa saunom i kupatilom.

U prizemlju je u središtu kuće pozicioniran hol iz koga se pristupa dnevnoj sobi, salonu, trpeziriji, kuhinji, gostinjskom toaletu, radnoj sobi, stepeništu prema spratu i stepeništu prema podrumu. Iz prostorija za dnevni boravak izlazi se na natkrivenu terasu, na koju se nastavlja pomoćni objekat koji sadži ljetnju kuhinju, prostor za ručavanje, toalet, tuš i ostavu. Na pomoćni objekat naslonjena je i pergola koja okružuje bazen smješten u unutrašnjem dvorištu.

Na spratu su predviđene tri spavaće sobe, svaka sa zasebnim kupatilom i zasebnom terasom. Takođe, na spratu je smještena i master soba sa kupatilom i garderobom.

## TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Spratna visina podrumске etaže iznosi 3,20m.

Spratna visina prizemne etaže iznosi 4,50m.

Spratna visina sprata iznosi 3,50m.

Forma objekta bila je uslovljena oblikom osnove. Objekat sadrži naglašene horizontale, što je ostvareno nastrešicama sa visokom atikom. Zidne površine, naizmenično obložene kamenom ili demit fasadom, sadrže otvore većih dimenzija. Pored nastrešica, na ulaznoj fasadi dodat je i erker, obložen ALubond panelima u boji smeđeg drveta. Na objektu su zastupljeni i brisoleji u istoj boji drveta.

Prema DUP-u potrebno je obezbjediti 15 parking mjesta na 1000m<sup>2</sup> stanovanja, odnosno min 12, a max 18 parking mjesta. S obzirom da je u pitanju objekat namijenjen stanovanju za jednu porodicu ostvareno je ukupno 6 parking mjesta, jedno na ulazu u rampu, a 5 u podzemnoj garaži.

Površina zelenila na parteru je 946,62m<sup>2</sup> što čini 51% površine urbanističke parcele.

Površina pod popločanjem iznosi 492,84m<sup>2</sup>, što čini 27% površine urbanističke parcele.

Pregled površina dat je tabelarno:

<b>TABELARNI PREGLED POVRŠINA</b>			
<b>Neto površina</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Bruto površina</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Podrum: (ne ulazi u BRGP)	261,28	Podrum: (ne ulazi u BRGP)	303,75
Prizemlje:	314,28	Prizemlje:	382,37
Sprat:	199,74	Sprat:	284,63
<b>Ukupna neto površina:</b>	<b>514,02</b>	<b>Ukupna bruto površina (BRGP):</b>	<b>667,00</b>



## **OPIS GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA**

### **Konstrukcija**

Objekat se nalazi u IX zoni seizmičkih potresa po MCS i I klimatskoj zoni.

Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje investitora i nadovezuje se na postojeću konstrukciju.

Noseću konstrukciju uraditi od armiranog betona marke MB30.

Objekat je projektovan u mješovitom armirano-betonskom prostornom sistemu.

Na svim etažama, a shodno rasponima, projektovana je međuspratna monolitna tavanica, debljine 20cm.

Fundiranje je riješeno preko temeljnih traka, debljine 60cm.

**Sav upotrebljen materijal treba da je dobrog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.**

### **Spoljašnja i unutrašnja obrada**

#### **Unutrašnja obrada**

Projektom je predviđena kvalitetna i potrebna materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

#### **Plafoni**

- dnevne sobe, kuhinje, hodnika - spuštene plafoni, gletovani i bojani poludisperzivnom bojom,
- kupatila i toaleta - spuštene plafoni, gletovani i bojani poludisperzivnom bojom.
- vertikalnih i horizontalnih komunikacija - gletovani i bojani poludisperzivnom bojom.

#### **Zidovi**

- dnevnih i spavaćih soba - gletovani i bojani specijalnim enetrijskim tehnikama,
- kupatila i kuhinja - obloženi visoko kvalitetnim keramičkim pločicama I klase.
- vertikalnih i horizontalnih komunikacija - gletovani i bojani specijalnim enetrijskim tehnikama.

## Podovi

- dnevnih i spavaćih soba - obloženi parketom od prirodnog drveta I klase,
- kupatila i kuhinje - obloženi visoko kvalitetnim keramičkim pločicama I klase,
- terase - obložene kombinacijom deckinga i visoko kvalitetnim keramičkim pločicama I klase,
- vertikalnih i horizontalnih komunikacija - obloženi kamenim pločama.

## Spoljašnja obrada

### Fasada

Planirano je da fasada bude izvedena po najvišim standardima na polju energetske efikasnosti objekata. Planirano je da jedan dio fasade bude obložen kamenim pločama u bež boji, a drugi dio fasade da bude obložen Alubond panelima u boji smeđeg drveta. Atike i nastrešice bile bi obložene Alubond panelima u tamno sivoj boji, RAL 7011, a ostali djelovi fasade bili bi obloženi u kombinaciji demit fasade u bijeloj boji, RAL 9010 i u tamno sivoj boji, RAL 7011.

### LEGENDA MATERIJALIZACIJE PARTERA:



### LEGENDA MATERIJALIZACIJE FASADA:





## **Krov**

Krovi su projektovani kao kosi, nagiba 10° pokriveni limom.

## **Izolacija**

**Hidroizolacija:** Na krovu je predviđena zaštita od atmosferskih uticaja obezbjeđena krovnim pokrivačem i slojevima krova, koji štite od svih atmosferskih uticaja. Fasada je zaštićena vertikalnom hidroizolacijom od penjanja kapilarne vlage iz tla, kao i horizontalnom hidroizolacijom preko podne ploče na neophodnim mjestima.

**Termoizolacija:** Pri izgradnji objekta primjenjen je kriterijum optimalne toplotne zaštite. Planirano je da zidovi u dijelu demita budu obloženi termoizolacijom u debljini od 5cm, uz vazdušni sloj i opeku slaganu na kant, malterisanu i obloženu demitom. Zidovi u dijelu sa kamenom bili bi obloženi termoizolacijom u debljini od 8cm, uz vazdušni sloj i potkonstrukciju za postavljanje kamenih ploča.

**Zaštita od požara:** Predviđeno je da materijali koji se koriste za izgradnju objekta imaju stepen otpornosti na požar 60min.

## **Stolarija i bravarija**

Spoljašnju stolariju uraditi od ALU profila u grafit sivoj boji, RAL 7011.

Unutrašnju stolariju prostorija uraditi od drveta.

Ograde na terasama predviđene su u kombinaciji čeličnih flahova, bojenih u sivu boju, RAL 7011, sa staklenom ispunom.

## **Instalacije u objektu (opis i način priključenja na spoljnu mrežu)**

U objektu je predviđen razvod instalacija vodovoda i kanalizacije, elektro instalacija.

**SPISAK PRIMIJEJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN**

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020);
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 044/18 od 06.07.2018);
- Zakon o energetskej efikasnosti („Sl. list CG“, br. 29/2010);
- Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list CG“, br. 23/2013 od 27.05.2013. god.);
- Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list CG“ br. 47/13);
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 31/2005);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Sl. list CG“, br. 060/18 od 07.09.2018), Crnogorski standard MEST EN 15221-6, februar 2012
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG“, br. 10/2009).



Projektant

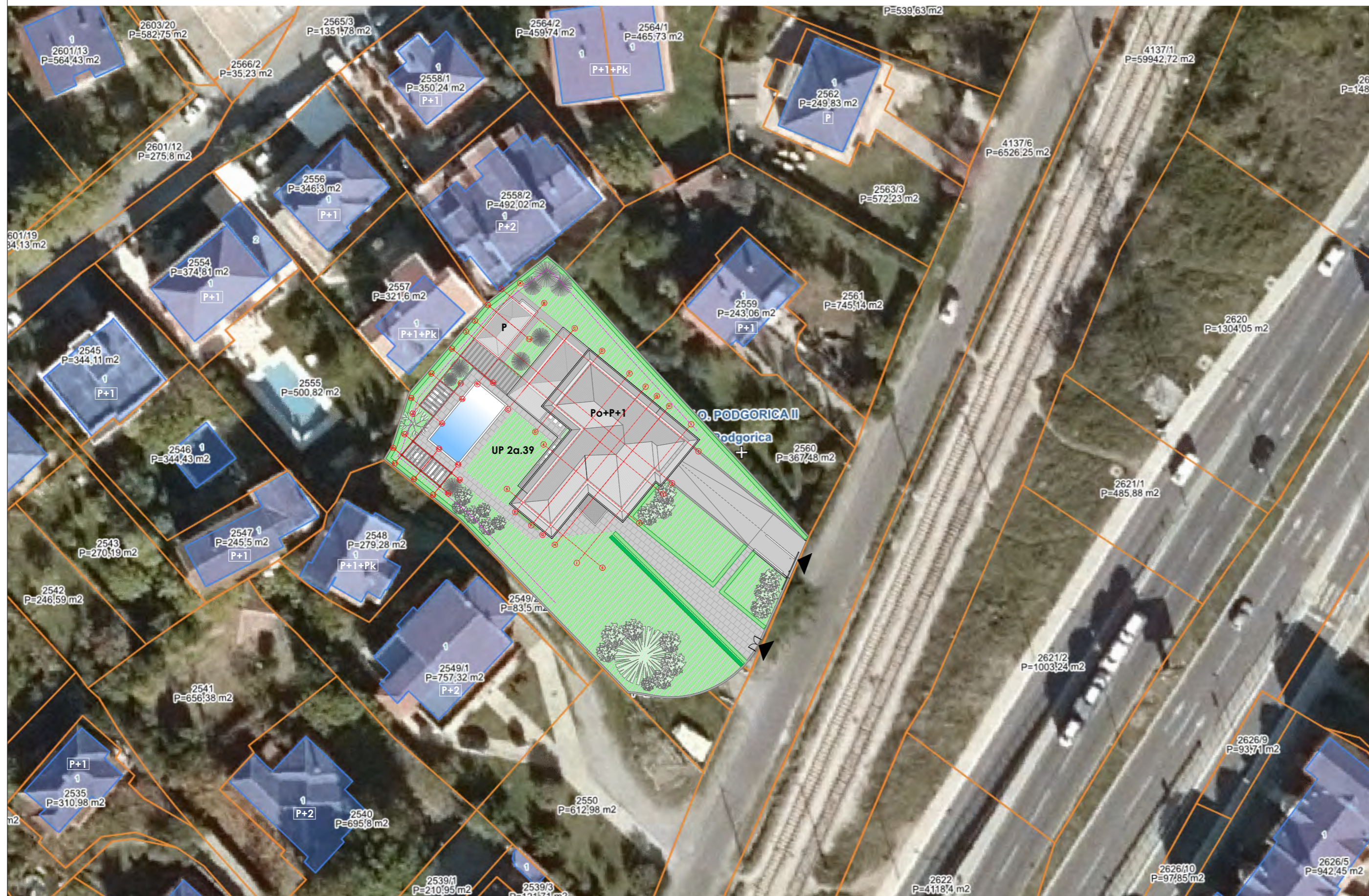
*[Handwritten signature]*  
dr. Mladen Đurović, dip.ing.arh



# **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**







**ARHITEKTONSKI ATELJE doo**  
 Ankarski bulevar 28 B,  
 Podgorica, Crna Gora  
 arh.atelje@t-com.me  
 www.arhitektonskiatelje.com  
 +382 20 245 647



**BORISLAV MIJOVIĆ, PODGORICA**

Objekat: <b>Objekat stanovanja</b>		Lokacija: <b>Podgorica: DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A; KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II"</b>	
Glavni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: 1 : 500
Saradnici:		Prilog: Šita situacija	Br. priloga: Br. strane: / /
Datum izrade i M.P. April, 2023. godine		Datum revizije i M.P. April, 2023. godine	





**KOORDINATE TAČKA UP:**

Koordinate tačkica UP 2a.39, zona 2, blok a, DUP-a "GORICA C"  
 DUP-a "GORICA C" - koje definišu luk  
 Broj tačke Y X

372	6605468.94	4700795.49
373	6605447.34	4700773.77
374	6605462.65	4700781.42
757	6605444.48	4700774.16

Koordinate pomoćnih tačkica UP 2a.39, zona 2, blok a,  
 DUP-a "GORICA C" - koje definišu luk  
 Broj tačke Y X

1	6605460.34	4700777.88
2	6605461.02	4700778.70
3	6605461.63	4700779.56
4	6605462.18	4700780.47
5	6605456.67	4700775.02
6	6605457.68	4700775.61
7	6605458.63	4700776.29
8	6605459.52	4700777.05
9	6605448.38	4700773.58
10	6605449.43	4700773.46
11	6605450.48	4700773.44
12	6605451.54	4700773.49
13	6605452.58	4700773.63
14	6605453.62	4700773.84
15	6605454.63	4700774.14
16	6605445.44	4700774.09
16	6605455.62	4700774.52
17	6605446.40	4700773.95

**LEGENDA MATERIJALA:**

— Granica katastarske parcele

- - - - - Regulatorna linija

- - - - - Građevinska linija

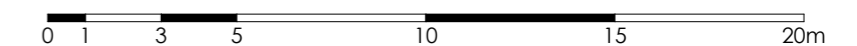
2559 Broj katastarske parcele

UP 2a.39 Broj urbanističke parcele

○1017 Prelomna tačka urbanističke parcele

○343 Prelomna tačka građevinske linije

URBANISTIČKI PARAMETRI			
ZADATI PARAMETRI		OSTVARENI PARAMETRI	
Površina parcele:	1848,81m <sup>2</sup>	Površina parcele:	1848,81m <sup>2</sup>
Spratnost:	Su+P+1+Pk	Spratnost:	Po+P+1
Indeks zauzetosti:	0,30	Indeks zauzetosti:	0,21
Indeks izgrađenosti:	0,80	Indeks izgrađenosti:	0,36
Površina pod objektom:	554,64m <sup>2</sup>	Površina pod objektom:	382,37m <sup>2</sup>
BRGP:	1479,05m <sup>2</sup>	BRGP:	667,00m <sup>2</sup>
Procenat ozelenjenosti:	30%	Procenat ozelenjenosti:	51%
Ozelenjenost u m <sup>2</sup> :	554,64m <sup>2</sup>	Ozelenjenost u m <sup>2</sup> :	946,62m <sup>2</sup>
		Procenat popločanja:	27%
		Popločanje u m <sup>2</sup> :	492,84m <sup>2</sup>
Parametri za parkiranje: stanovanje na 1.000 m <sup>2</sup> - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)		Broj parking mjesta:	6 pm



<b>ARHITEKTONSKI ATELJE doo</b> Ankerski bulevar 28 B, Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		<b>BORISLAV MIJOVIĆ, PODGORICA</b>	
Objekat: <b>Objekat stanovanja</b>		Lokacija: <b>Podgorica; DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A; KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II"</b>	
Glavni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh. Odgovorni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b> Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b> Razmjera: 1 : 200 Br. priloga: Br. strane: / /	
Datum izrade i M.P.: April, 2023. godine		Datum revizije i M.P.: April, 2023. godine	

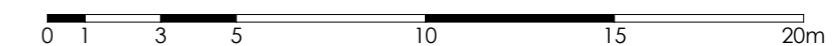




**LEGENDA MATERIJALA:**

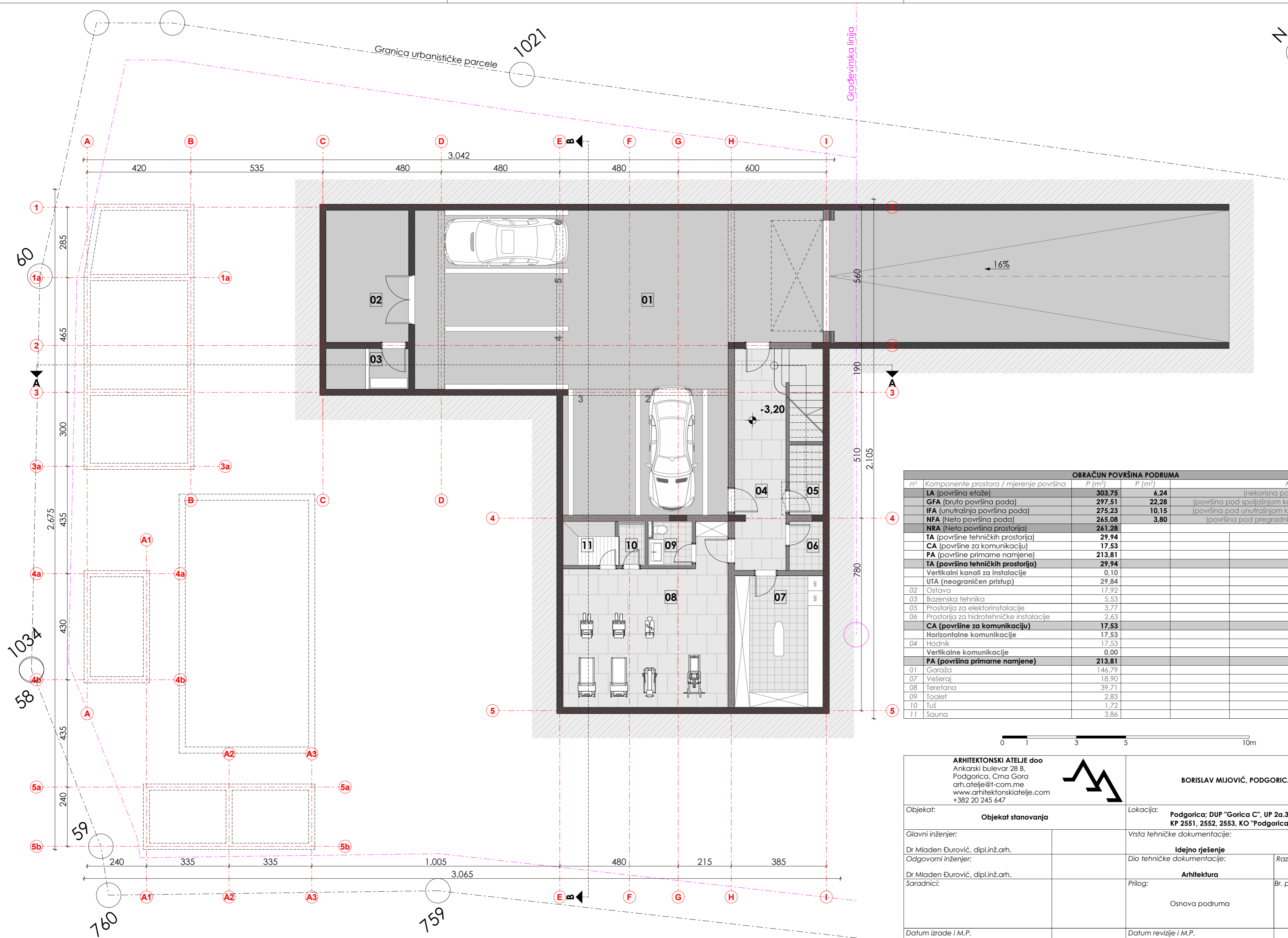
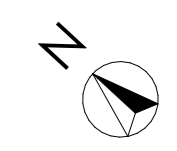
- Granica katastarske parcele
  - - - - - Regulatorna linija
  - Građevinska linija
  - 2559 Broj katastarske parcele
  - UP 2a.39 Broj urbanističke parcele
  - 1017 Prelomna tačka urbanističke parcele
  - 343 Prelomna tačka građevinske linije
  - Asfalt, P=120,14m<sup>2</sup>
  - Kamene ploče, P=275,46m<sup>2</sup>
  - Decking, P=97,24m<sup>2</sup>
  - Travnate površine, P=946,62m<sup>2</sup>
  - Visoko rastlinje
- Popločanje 492,84m<sup>2</sup>, 27%
- Zelene površine 946,62m<sup>2</sup>, 51%

URBANISTIČKI PARAMETRI			
ZADATI PARAMETRI		OSTVARENI PARAMETRI	
Površina parcele:	1848,81m <sup>2</sup>	Površina parcele:	1848,81m <sup>2</sup>
Spratnost:	Su+P+1+Pk	Spratnost:	Po+P+1
Indeks zauzetosti:	0,30	Indeks zauzetosti:	0,21
Indeks izgrađenosti:	0,80	Indeks izgrađenosti:	0,36
Površina pod objektom:	554,64m <sup>2</sup>	Površina pod objektom:	382,37m <sup>2</sup>
BRGP:	1479,05m <sup>2</sup>	BRGP:	667,00m <sup>2</sup>
Procenat ozelenjenosti:	30%	Procenat ozelenjenosti:	51%
Ozelenjenost u m <sup>2</sup> :	554,64m <sup>2</sup>	Ozelenjenost u m <sup>2</sup> :	946,62m <sup>2</sup>
		Procenat popločanja:	27%
		Popločanje u m <sup>2</sup> :	492,84m <sup>2</sup>
Parametri za parkiranje: stanovanje na 1.000 m <sup>2</sup> - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)		Broj parking mjesta:	6 pm



<b>ARHITEKTONSKI ATELJE doo</b> Ankarski bulevar 28 B, Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647				<b>BORISLAV MIJOVIĆ, PODGORICA</b>	
Objekat: <b>Objekat stanovanja</b>		Lokacija: <b>Podgorica; DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A; KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II"</b>			
Glavni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh. Odgovorni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b> Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>			
Saradnici:		Prilog: Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena		Razmjera: 1 : 200 Br. priloga: / Br. strane: /	
Datum izrade i M.P. April, 2023. godine		Datum revizije i M.P. April, 2023. godine			



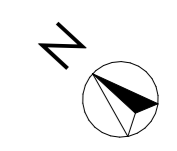


OBRACUN POVRŠINA PODRUMA			
n°	Komponente prostora / mjerenje površina	P (m <sup>2</sup> )	P (m <sup>2</sup> )
LA	(površina etaže)	303,75	6,24
GFA	(bruto površina poda)	297,51	22,28
IFA	(unutrašnja površina poda)	275,23	10,15
NFA	(Neto površina poda)	265,08	3,80
NRA	(Neto površina prostorija)	261,28	
TA	(površine tehničkih prostorija)	29,94	
CA	(površine za komunikaciju)	17,53	
PA	(površine primarne namjene)	213,81	
TA	(površine tehničkih prostorija)	29,94	
	Vertikalni kanali za instalacije	0,10	
	UTA (neograničen pristup)	29,84	
02	Ostava	17,92	
03	Bazenska tehnika	5,53	
05	Prostorija za elektorinstalacije	3,77	
06	Prostorija za hidrotehničke instalacije	2,63	
CA	(površine za komunikaciju)	17,53	
	Horizontalne komunikacije	17,53	
04	Hodnik	17,53	
	Vertikalne komunikacije	0,00	
PA	(površina primarne namjene)	213,81	
01	Garaža	146,79	
07	Vešeraj	18,90	
08	Teretana	39,71	
09	Toalet	2,83	
10	Tuš	1,72	
11	Sauna	3,86	

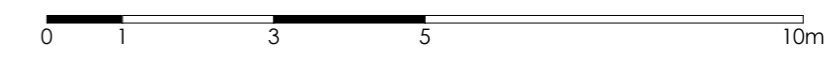


<b>ARHITEKTONSKI ATELJE doo</b> Ankerski bulevar 28 B, Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		<b>BORISLAV MIJOVIĆ, PODGORICA</b>	
Objekat: <b>Objekat stanovanja</b>		Lokacija: <b>Podgorica; DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A; KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II"</b>	
Glavni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	
Saradnici:		Prilog: Osnova podruma	
Datum izrade i M.P. April, 2023. godine		Datum revizije i M.P. April, 2023. godine	
		Razmjera: 1 : 100 Br. priloga: Br. strane: / /	

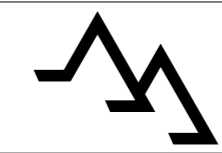




OBRAČUN POVRŠINA PRIZEMLJA			
n°	Komponente prostora / mjerenje površina	P (m <sup>2</sup> )	P (m <sup>2</sup> )
LA	(površina etaže)	382,37	9,83
GFA	(bruto površina poda)	372,54	47,90
IFA	(unutrašnja površina poda)	324,64	4,21
NFA	(Neto površina poda)	320,43	6,15
NRA	(Neto površina prostorija)	314,28	
TA	(površine tehničkih prostorija)	0,48	
CA	(površine za komunikaciju)	45,34	
PA	(površine primarne namjene)	268,46	
TA (površina tehničkih prostorija)		0,48	
	Vertikalni kanali za instalacije	0,48	
	UTA (neograničen pristup)	0,00	
CA (površine za komunikaciju)		45,34	
	Horizontalne komunikacije	32,97	
01	Hol	32,97	
	Vertikalne komunikacije	12,38	
05	Štencište prema podrumu	12,38	
PA (površina primarne namjene)		268,46	
02	Toalet	3,26	
	Radna soba		
03	Kupatilo	5,48	
04	Radna soba	27,26	
06	Kuhinja	30,32	
07	Trpezarija	31,88	
08	Kamin salon	34,61	
09	Dnevni boravak	33,56	
10	Natkriveni ulaz	15,52	
11	Patio	7,31	
12	Natkrivena terasa	36,98	
	Pomoćni objekat		
13	Ljetnja kuhinja	32,29	
14	Toalet	1,90	
15	Tuš	2,12	
16	Niša za spoljne jedinice klima	1,44	
17	Ostava	4,52	



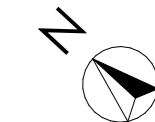
ARHITEKTONSKI ATELJE doo  
Ankarski bulevar 28 B,  
Podgorica, Crna Gora  
arh.atelje@t-com.me  
www.arhitektonskiatelje.com  
+382 20 245 647



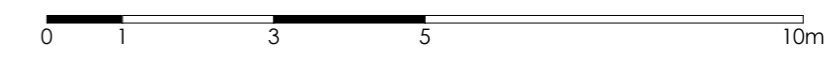
BORISLAV MIJOVIĆ, PODGORICA

Objekat:	<b>Objekat stanovanja</b>	Lokacija:	Podgorica; DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A; KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II"	
Glavni inženjer:	Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: 1 : 100
Saradnici:		Prilog:	Osnova prizemlja	Br. priloga: Br. strane: / /
Datum izrade i M.P.	April, 2023. godine	Datum revizije i M.P.	April, 2023. godine	



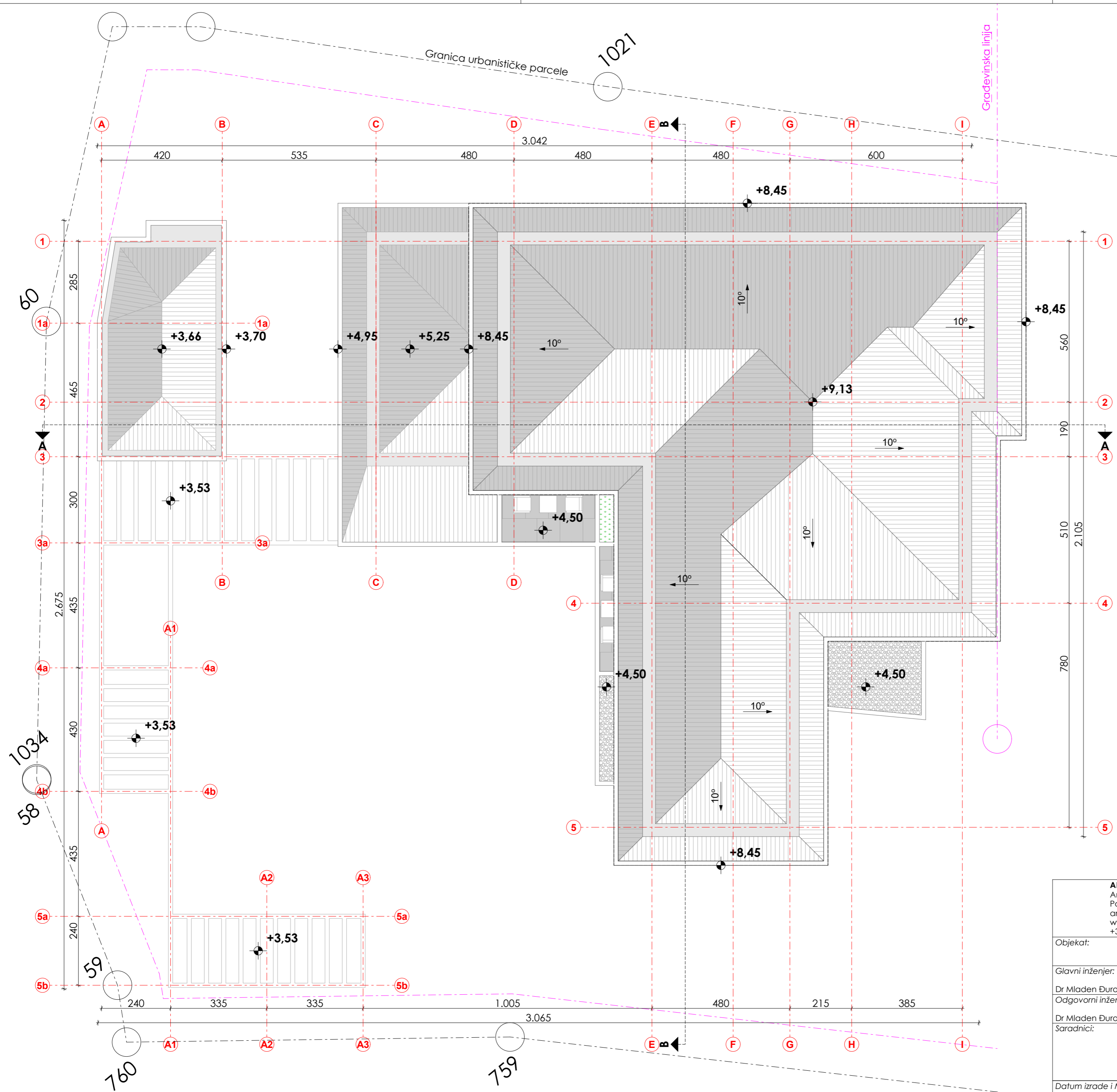
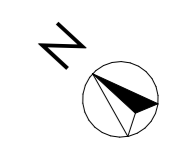


OBRAČUN POVRŠINA SPRATA			
n°	Komponente prostora / mjerenje površina	P (m <sup>2</sup> )	P (m <sup>2</sup> )
LA	(površina etaže)	284,63	28,43
GFA	(bruto površina poda)	256,20	43,54
IFA	(unutrašnja površina poda)	212,66	4,82
NFA	(Neto površina poda)	207,84	8,10
NRA	(Neto površina prostorija)	199,74	
TA	(površine tehničkih prostorija)	0,61	
CA	(površine za komunikaciju)	39,83	
PA	(površine primarne namjene)	159,30	
TA	(površina tehničkih prostorija)	0,61	
	Vertikalni kanali za instalacije	0,61	
	UTA (neograničen pristup)	0,00	
CA	(površine za komunikaciju)	39,83	
	Horizontalne komunikacije	25,90	
02	Hodnik	25,90	
	Vertikalne komunikacije	13,93	
05	Stepenište prema prizemlju	13,93	
PA	(površina primarne namjene)	159,30	
	Spavaća soba 1		
03	Spavaća soba	21,23	
04	Kupatilo	5,79	
	Spavaća soba 2		
05	Spavaća soba	23,55	
06	Kupatilo	4,33	
	Master soba		
07	Spavaća soba	31,40	
08	Garderoba	8,47	
09	Kupatilo	10,51	
10	Ostava	3,35	
	Spavaća soba 3		
11	Spavaća soba	18,77	
12	Kupatilo	7,19	
13	Terasa spavaće sobe 3	3,14	
14	Terasa spavaće sobe 1	6,42	
15	Terasa spavaće sobe 2	6,52	
16	Terasa master sobe	8,61	

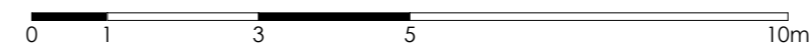
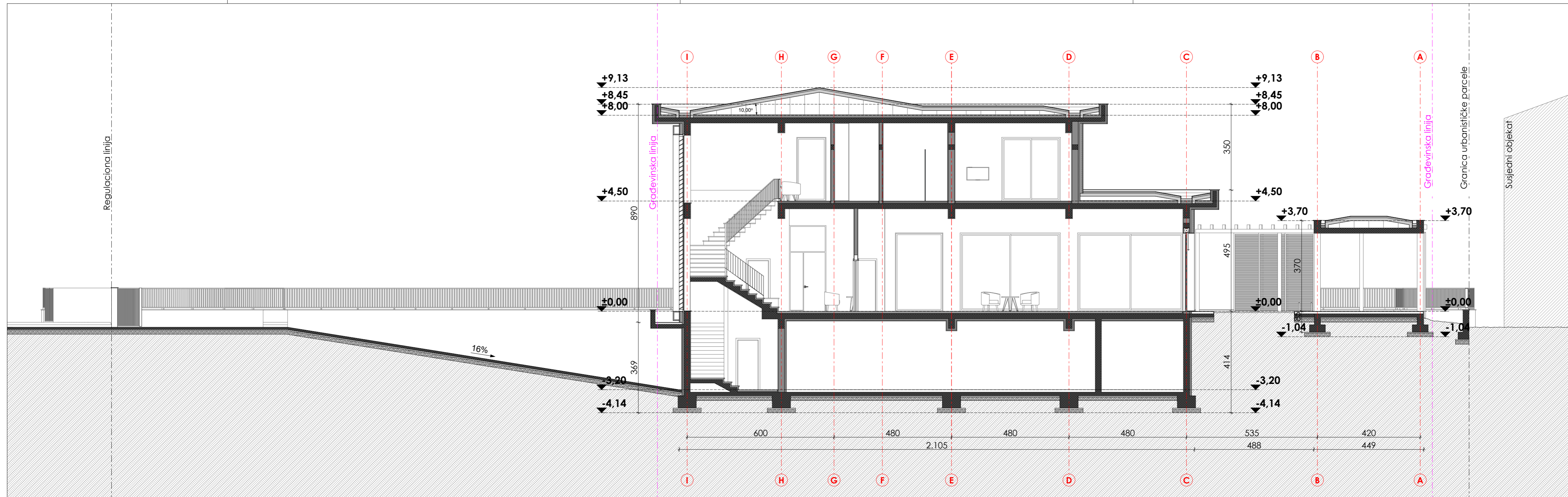


<b>ARHITEKTONSKI ATELJE doo</b> Ankerski bulevar 28 B, Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		<b>BORISLAV MIJOVIĆ, PODGORICA</b>	
Objekat: <b>Objekat stanovanja</b>		Lokacija: <b>Podgorica; DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A; KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II"</b>	
Glavni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: 1 : 100
Saradnici:		Prilog: Osnova sprata	Br. priloga: Br. strane: / /
Datum izrade i M.P. April, 2023. godine		Datum revizije i M.P. April, 2023. godine	

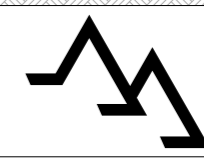




<b>ARHITEKTONSKI ATELJE doo</b> Ankarski bulevar 28 B, Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		<b>BORISLAV MIJOVIĆ, PODGORICA</b>	
Objekat: <b>Objekat stanovanja</b>		Lokacija: <b>Podgorica; DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A; KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II"</b>	
Glavni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: 1 : 100
Saradnici:		Prilog: Osnova krova	Br. priloga: / Br. strane: /
Datum izrade i M.P. April, 2023. godine		Datum revizije i M.P. April, 2023. godine	



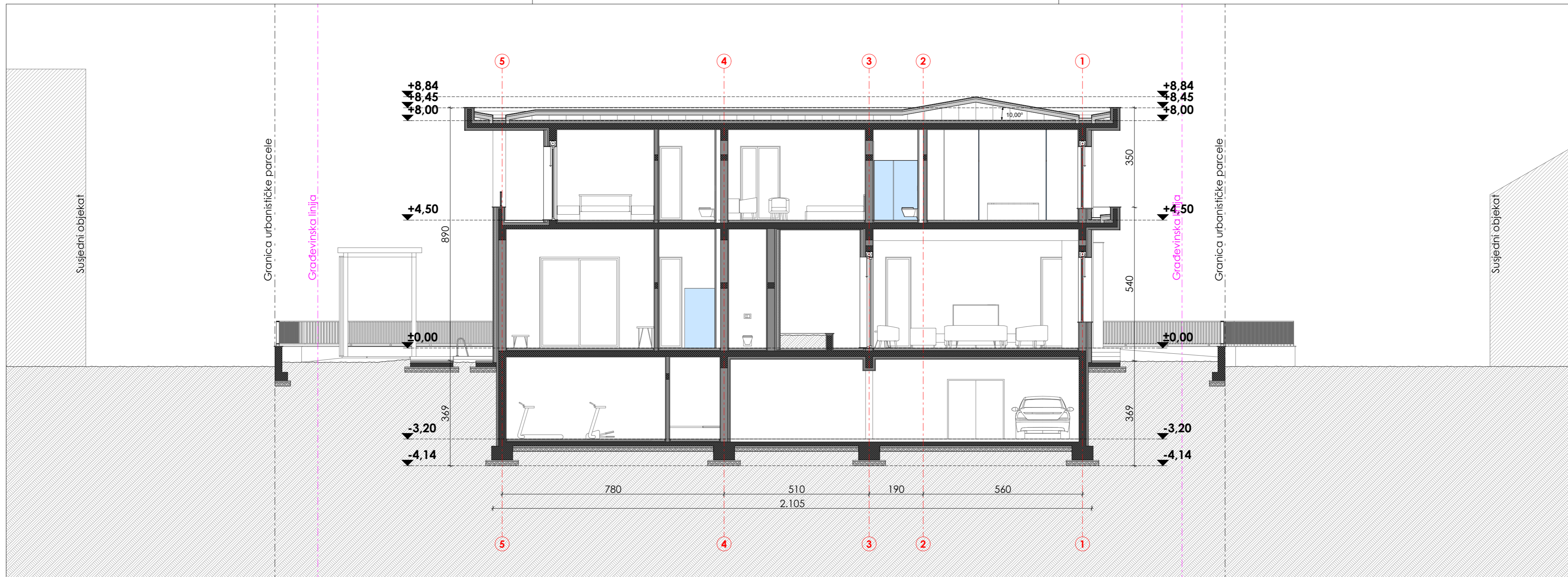
ARHITEKTONSKI ATELJE doo  
 Ankerski bulevar 28 B,  
 Podgorica, Crna Gora  
 arh.atelje@t-com.me  
 www.arhitektonskiatelje.com  
 +382 20 245 647



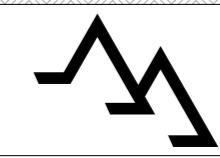
BORISLAV MIJOVIĆ, PODGORICA

Objekat: <b>Objekat stanovanja</b>		Lokacija: <b>Podgorica; DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A; KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II"</b>	
Glavni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: 1 : 100
Saradnici:		Prilog: Presjek A-A	Br. priloga: Br. strane: / /
Datum izrade i M.P. April, 2023. godine		Datum revizije i M.P. April, 2023. godine	



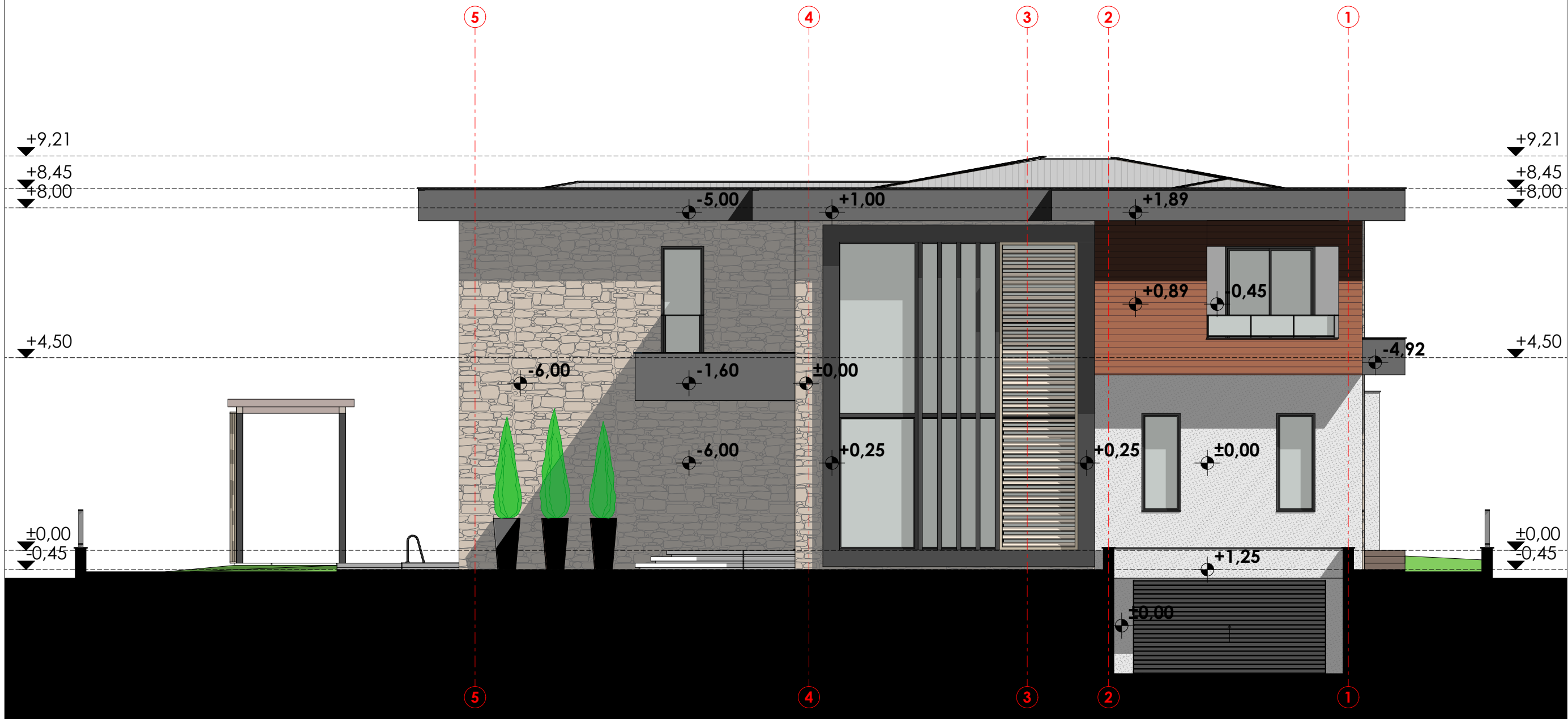


ARHITEKTONSKI ATELJE doo  
 Ankarski bulevar 28 B,  
 Podgorica, Crna Gora  
 arh.atelje@t-com.me  
 www.arhitektonskiatelje.com  
 +382 20 245 647



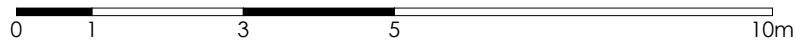
BORISLAV MIJOVIĆ, PODGORICA

Objekat: <b>Objekat stanovanja</b>		Lokacija: <b>Podgorica; DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A; KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II"</b>	
Glavni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh. Odgovorni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: 1 : 100
Saradnici:		Prilog: Presjek B-B	Br. priloga: Br. strane: / /
Datum izrade i M.P. April, 2023. godine		Datum revizije i M.P. April, 2023. godine	



**LEGENDA MATERIJALA:**

- Kamene ploče bež boje
- Alubond paneli u boji smeđeg drveta
- Alubond paneli u tamno civoj boji, RAL 7011
- Demit fasada u bijeloj boji, RAL 9010
- Demit fasada u tamno sivoj boji, RAL 7011
- Staklo



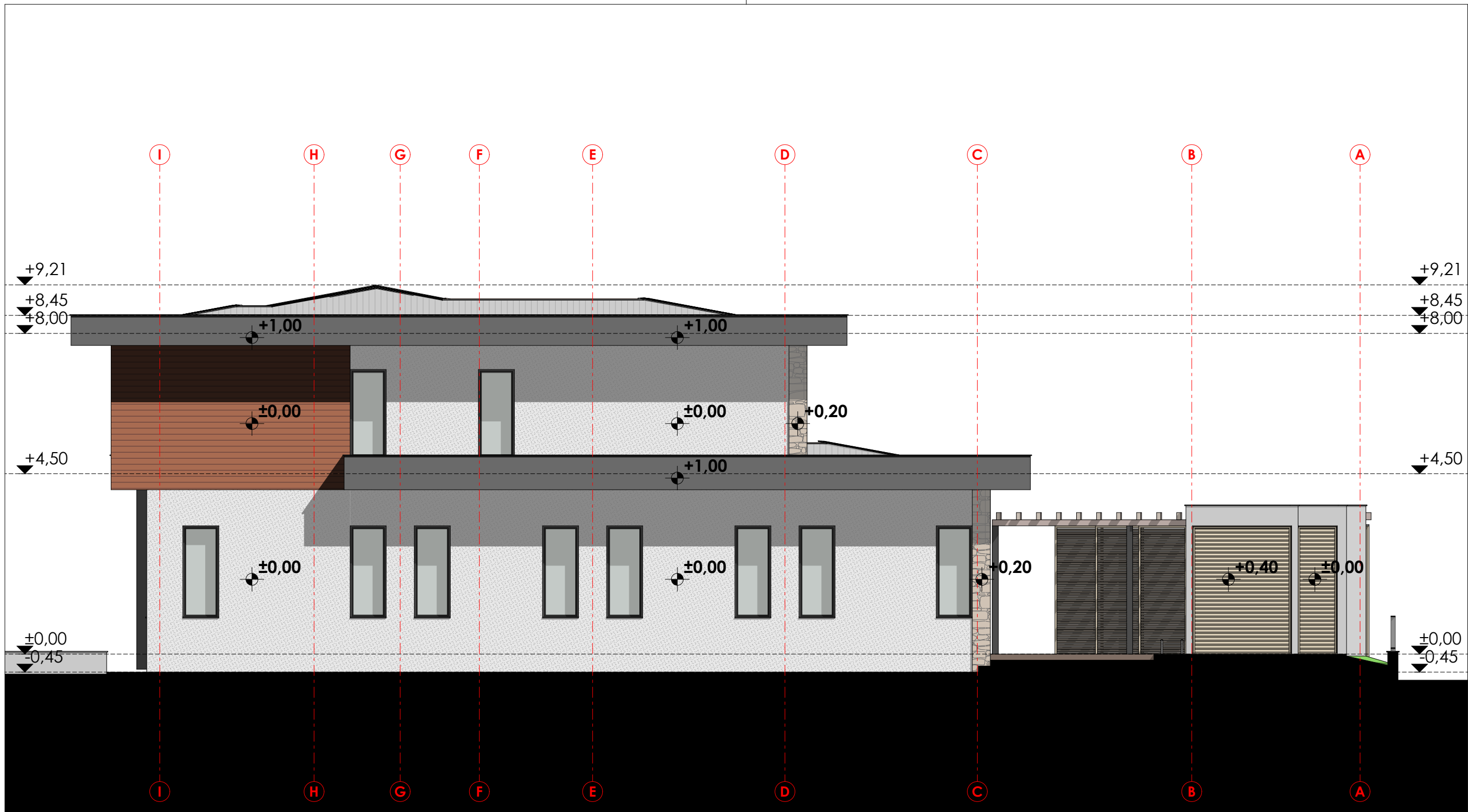
**ARHITEKTONSKI ATELJE doo**  
 Ankarski bulevar 28 B,  
 Podgorica, Crna Gora  
 arh.atelje@t-com.me  
 www.arhitektonskiatelje.com  
 +382 20 245 647



**BORISLAV MIJOVIĆ, PODGORICA**

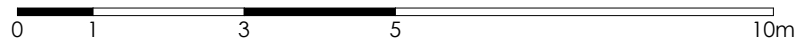
Objekat: <b>Objekat stanovanja</b>		Lokacija: <b>Podgorica; DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A; KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II"</b>	
Glavni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: 1 : 100
Saradnici:		Prilog: Jugoistočna fasada	Br. priloga: Br. strane: / /
Datum izrade i M.P. April, 2023. godine		Datum revizije i M.P. April, 2023. godine	





**LEGENDA MATERIJALA:**

-  Kamene ploče bež boje
-  Alubond paneli u boji smeđeg drveta
-  Alubond paneli u tamno civoj boji, RAL 7011
-  Demit fasada u bijeloj boji, RAL 9010
-  Demit fasada u tamno sivoj boji, RAL 7011
-  Staklo

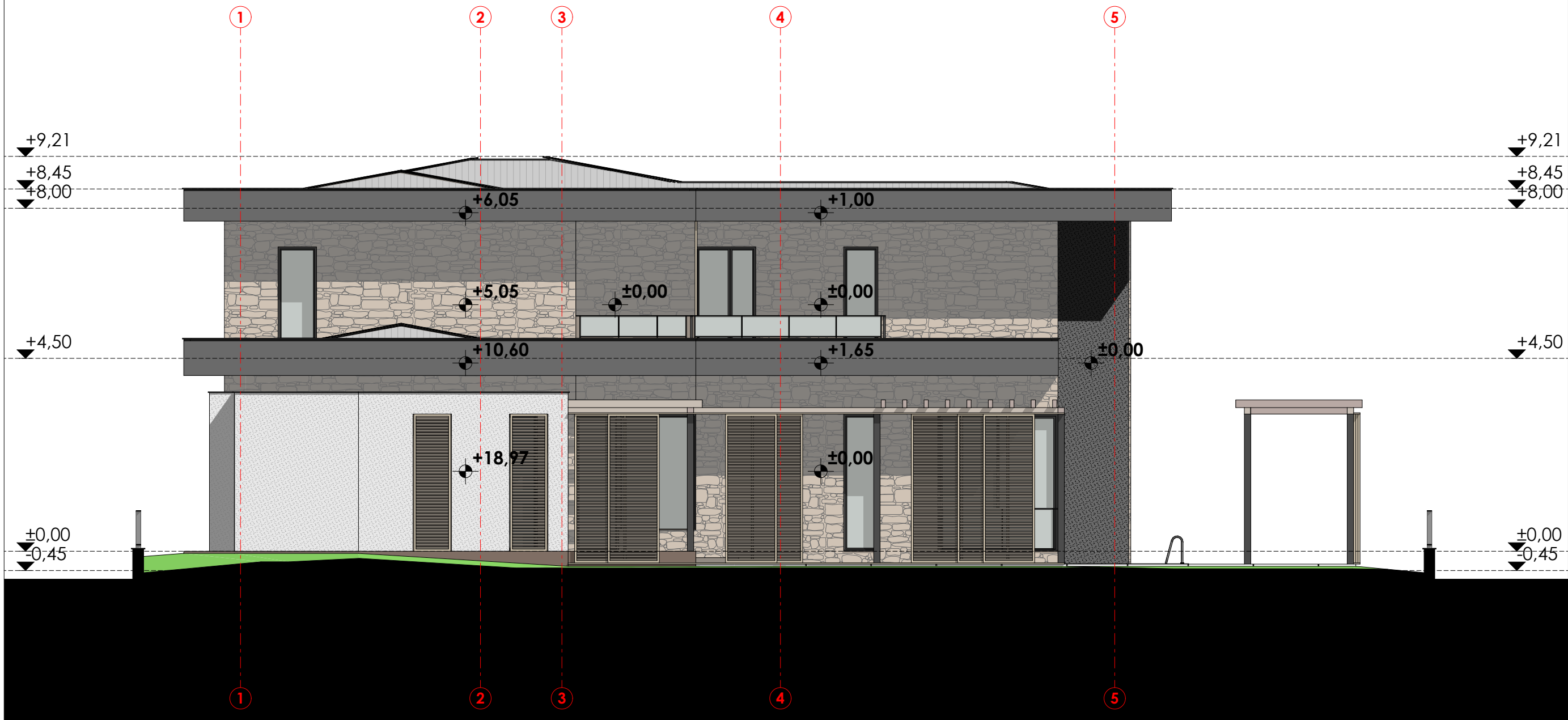


**ARHITEKTONSKI ATELJE doo**  
 Ankarski bulevar 28 B,  
 Podgorica, Crna Gora  
 arh.atelje@t-com.me  
 www.arhitektonskiatelje.com  
 +382 20 245 647



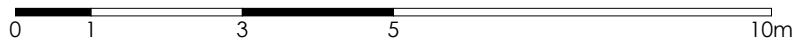
**BORISLAV MIJOVIĆ, PODGORICA**

Objekat: <b>Objekat stanovanja</b>		Lokacija: <b>Podgorica; DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A; KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II"</b>	
Glavni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: 1 : 100
Saradnici:		Prilog: Sjeveroistočna fasada	Br. priloga: / Br. strane: /
Datum izrade i M.P.: April, 2023. godine		Datum revizije i M.P.: April, 2023. godine	



**LEGENDA MATERIJALA:**

-  Kamene ploče bež boje
-  Alubond paneli u boji smeđeg drveta
-  Alubond paneli u tamno civoj boji, RAL 7011
-  Demit fasada u bijeloj boji, RAL 9010
-  Demit fasada u tamno sivoj boji, RAL 7011
-  Staklo  
Staklo



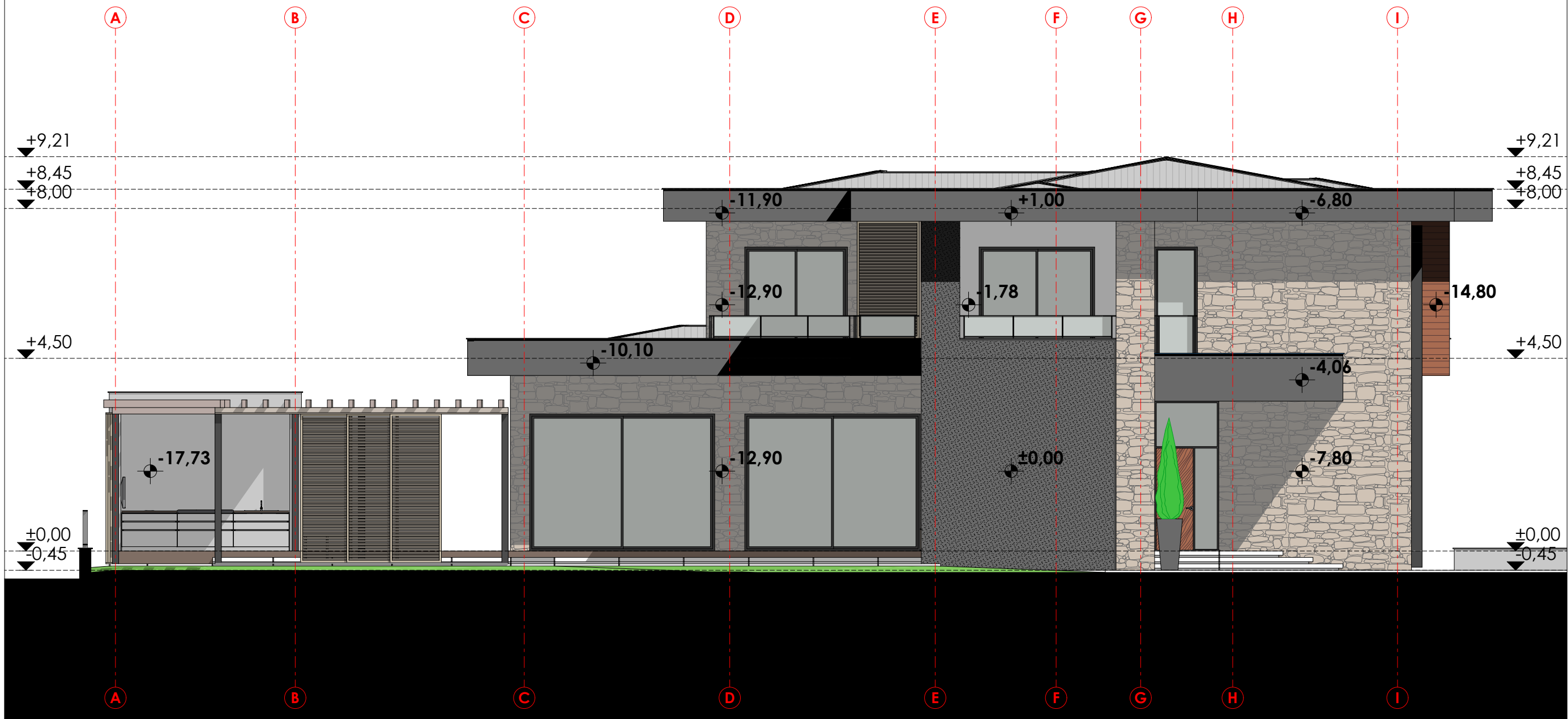
**ARHITEKTONSKI ATELJE doo**  
 Ankarski bulevar 28 B,  
 Podgorica, Crna Gora  
 arh.atelje@t-com.me  
 www.arhitektonskiatelje.com  
 +382 20 245 647



**BORISLAV MIJOVIĆ, PODGORICA**

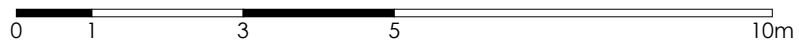
Objekat: <b>Objekat stanovanja</b>		Lokacija: <b>Podgorica; DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A; KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II"</b>	
Glavni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: 1 : 100
Saradnici:		Prilog: Sjeverozapadna fasada	Br. priloga: Br. strane: / /
Datum izrade i M.P.  April, 2023. godine		Datum revizije i M.P.  April, 2023. godine	





**LEGENDA MATERIJALA:**

-  Kamene ploče bež boje
-  Alubond paneli u boji smeđeg drveta
-  Alubond paneli u tamno civoj boji, RAL 7011
-  Demit fasada u bijeloj boji, RAL 9010
-  Demit fasada u tamno sivoj boji, RAL 7011
-  Staklo



**ARHITEKTONSKI ATELJE doo**  
 Ankarski bulevar 28 B,  
 Podgorica, Crna Gora  
 arh.atelje@t-com.me  
 www.arhitektonskiatelje.com  
 +382 20 245 647



**BORISLAV MIJOVIĆ, PODGORICA**

Objekat: <b>Objekat stanovanja</b>		Lokacija: <b>Podgorica; DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A; KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II"</b>	
Glavni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: 1 : 100
Saradnici:		Prilog: Jugozapadna fasada	Br. priloga: Br. strane: / /
Datum izrade i M.P.  April, 2023. godine		Datum revizije i M.P.  April, 2023. godine	





ARHITEKTONSKI ATELJE doo  
 Ankarski bulevar 28 B,  
 Podgorica, Crna Gora  
 arh.atelje@t-com.me  
 www.arhitektonskiatelje.com  
 +382 20 245 647



BORISLAV MIJOVIĆ, PODGORICA

Objekat: <b>Objekat stanovanja</b>		Lokacija: <b>Podgorica; DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A; KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II"</b>	
Glavni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh. Odgovorni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: 1 : 100
Datum izrade i M.P.  April, 2023. godine		Prilog:  Trodimenzionalni prikazi	Br. priloga: Br. strane:  / /
Datum revizije i M.P.  April, 2023. godine			





**ARHITEKTONSKI ATELJE doo**  
 Ankerski bulevar 28 B,  
 Podgorica, Crna Gora  
 arh.atelje@t-com.me  
 www.arhitektonskiatelje.com  
 +382 20 245 647



**BORISLAV MIJOVIĆ, PODGORICA**

Objekat: <b>Objekat stanovanja</b>		Lokacija: <b>Podgorica; DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A; KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II"</b>	
Glavni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: 1 : 100
Saradnici:		Prilog: Trodimenzionalni prikazi	Br. priloga: Br. strane: / /
Datum izrade i M.P.  April, 2023. godine		Datum revizije i M.P.  April, 2023. godine	





**ARHITEKTONSKI ATELJE doo**  
 Ankarski bulevar 28 B,  
 Podgorica, Crna Gora  
 arh.atelje@t-com.me  
 www.arhitektonskiatelje.com  
 +382 20 245 647



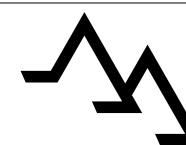
**BORISLAV MIJOVIĆ, PODGORICA**

Objekat: <b>Objekat stanovanja</b>		Lokacija: <b>Podgorica; DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A; KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II"</b>	
Glavni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: 1 : 100
Saradnici:		Prilog: Trodimenzionalni prikazi	Br. priloga: Br. strane: / /
Datum izrade i M.P.  April, 2023. godine		Datum revizije i M.P.  April, 2023. godine	





**ARHITEKTONSKI ATELJE doo**  
 Ankerski bulevar 28 B,  
 Podgorica, Crna Gora  
 arh.atelje@t-com.me  
 www.arhitektonskiatelje.com  
 +382 20 245 647



**BORISLAV MIJOVIĆ, PODGORICA**

Objekat: <b>Objekat stanovanja</b>		Lokacija: <b>Podgorica; DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A; KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II"</b>	
Glavni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: 1 : 100
Saradnici:		Prilog: Trodimenzionalni prikazi	Br. priloga: Br. strane: / /
Datum izrade i M.P.  April, 2023. godine		Datum revizije i M.P.  April, 2023. godine	





<b>ARHITEKTONSKI ATELJE doo</b> Ankarski bulevar 28 B, Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647				<b>BORISLAV MIJOVIĆ, PODGORICA</b>	
Objekat: <b>Objekat stanovanja</b>		Lokacija: <b>Podgorica; DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A; KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II"</b>			
Glavni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>			
Odgovorni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>		Razmjera: 1 : 100	
Saradnici:		Prilog: Trodimenzionalni prikazi		Br. priloga: Br. strane: / /	
Datum izrade i M.P. April, 2023. godine		Datum revizije i M.P. April, 2023. godine			



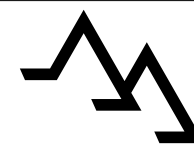


<b>ARHITEKTONSKI ATELJE doo</b> Ankerski bulevar 28 B, Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647				<b>BORISLAV MIJOVIĆ, PODGORICA</b>	
Objekat: <p style="text-align: center;"><b>Objekat stanovanja</b></p>		Lokacija: <b>Podgorica; DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A; KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II"</b>			
Glavni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;"><b>Idejno rješenje</b></p>			
Odgovorni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;"><b>Arhitektura</b></p>		Razmjera: <p style="text-align: center;">1 : 100</p>	
Saradnici:		Prilog: <p style="text-align: center;">Trodimenzionalni prikazi</p>		Br. priloga: Br. strane: <p style="text-align: center;">/ /</p>	
Datum izrade i M.P. <p style="text-align: center;">April, 2023. godine</p>		Datum revizije i M.P. <p style="text-align: center;">April, 2023. godine</p>			





**ARHITEKTONSKI ATELJE doo**  
 Ankarski bulevar 28 B,  
 Podgorica, Crna Gora  
 arh.atelje@t-com.me  
 www.arhitektonskiatelje.com  
 +382 20 245 647



**BORISLAV MIJOVIĆ, PODGORICA**

Objekat: <b>Objekat stanovanja</b>		Lokacija: <b>Podgorica; DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A; KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II"</b>	
Glavni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: 1 : 100
Saradnici:		Prilog: Trodimenzionalni prikazi	Br. priloga: Br. strane: / /
Datum izrade i M.P.  April, 2023. godine		Datum revizije i M.P.  April, 2023. godine	





**ARHITEKTONSKI ATELJE doo**  
 Ankerski bulevar 28 B,  
 Podgorica, Crna Gora  
 arh.atelje@t-com.me  
 www.arhitektonskiatelje.com  
 +382 20 245 647



**BORISLAV MIJOVIĆ, PODGORICA**

Objekat: <b>Objekat stanovanja</b>		Lokacija: <b>Podgorica; DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A; KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II"</b>	
Glavni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: 1 : 100
Saradnici:		Prilog: Trodimenzionalni prikazi	Br. priloga: Br. strane: / /
Datum izrade i M.P.  April, 2023. godine		Datum revizije i M.P.  April, 2023. godine	





**ARHITEKTONSKI ATELJE doo**  
 Ankerski bulevar 28 B,  
 Podgorica, Crna Gora  
 arh.atelje@t-com.me  
 www.arhitektonskiatelje.com  
 +382 20 245 647



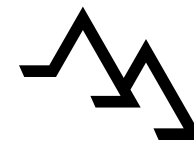
**BORISLAV MIJOVIĆ, PODGORICA**

Objekat: <b>Objekat stanovanja</b>		Lokacija: <b>Podgorica; DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A; KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II"</b>	
Glavni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh. Odgovorni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: 1 : 100
Datum izrade i M.P.  April, 2023. godine		Prilog:  Trodimenzionalni prikazi	Br. priloga: Br. strane:  / /
Datum revizije i M.P.  April, 2023. godine		Datum revizije i M.P.  April, 2023. godine	





**ARHITEKTONSKI ATELJE doo**  
 Ankerski bulevar 28 B,  
 Podgorica, Crna Gora  
 arh.atelje@t-com.me  
 www.arhitektonskiatelje.com  
 +382 20 245 647



**BORISLAV MIJOVIĆ, PODGORICA**

Objekat: <b>Objekat stanovanja</b>		Lokacija: <b>Podgorica; DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A; KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II"</b>	
Glavni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: 1 : 100
Saradnici:		Prilog: Trodimenzionalni prikazi	Br. priloga: / Br. strane: /
Datum izrade i M.P.  April, 2023. godine		Datum revizije i M.P.  April, 2023. godine	





**ARHITEKTONSKI ATELJE doo**  
 Ankarski bulevar 28 B,  
 Podgorica, Crna Gora  
 arh.atelje@t-com.me  
 www.arhitektonskiatelje.com  
 +382 20 245 647



**BORISLAV MIJOVIĆ, PODGORICA**

Objekat: <b>Objekat stanovanja</b>		Lokacija: <b>Podgorica; DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A; KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II"</b>	
Glavni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: 1 : 100
Saradnici:		Prilog: Trodimenzionalni prikazi	Br. priloga: Br. strane: / /
Datum izrade i M.P.  April, 2023. godine		Datum revizije i M.P.  April, 2023. godine	





**ARHITEKTONSKI ATELJE doo**  
 Ankarski bulevar 28 B,  
 Podgorica, Crna Gora  
 arh.atelje@t-com.me  
 www.arhitektonskiatelje.com  
 +382 20 245 647



**BORISLAV MIJOVIĆ, PODGORICA**

Objekat: <b>Objekat stanovanja</b>		Lokacija: <b>Podgorica; DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A; KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II"</b>	
Glavni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: 1 : 100
Saradnici:		Prilog: Trodimenzionalni prikazi	Br. priloga: Br. strane: / /
Datum izrade i M.P.  April, 2023. godine		Datum revizije i M.P.  April, 2023. godine	





<b>ARHITEKTONSKI ATELJE doo</b> Ankarski bulevar 28 B, Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647				<b>BORISLAV MIJOVIĆ, PODGORICA</b>	
Objekat: <b>Objekat stanovanja</b>		Lokacija: <b>Podgorica; DUP "Gorica C", UP 2a.39, zona 2, blok A; KP 2551, 2552, 2553, KO "Podgorica II"</b>			
Glavni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>			
Odgovorni inženjer: Dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>		Razmjera: 1 : 100	
Saradnici:		Prilog: Trodimenzionalni prikazi		Br. priloga: Br. strane: / /	
Datum izrade i M.P. April, 2023. godine		Datum revizije i M.P. April, 2023. godine			