

# PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

**LOKACIJA:** Na dijelu katastarske parcele broj 3521/2, Bulevar 21. Maj, KO Donja Gorica  
(Zona IV) Opština Podgorica

**- IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA ZA TRGOVINU I USLUGE -**



---

el. potpis projektanta	el. potpis revidenta
------------------------	----------------------

OBRAZAC 1

<b>INVESTITOR<sup>1</sup></b>	GP MIĆONI doo Podgorica
-------------------------------	-------------------------

<b>OBJEKAT<sup>2</sup></b>	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
----------------------------	---

<b>LOKACIJA<sup>3</sup></b>	Na dijelu katastarske parcele broj 3521/2, Bulevar 21. Maj, KO Donja Gorica (Zona IV) Opština Podgorica
-----------------------------	---

<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup></b>	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA ZA TRGOVINU I USLUGE
---	---

<b>PROJEKTANT<sup>5</sup></b>	"LOREANA DESIGN" DOO PODGORICA
-------------------------------	--------------------------------

<b>ODGOVORNO LICE<sup>6</sup></b>	Radomir Lajović, Msc. arh
---------------------------------------	---------------------------

<b>ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>7</sup></b>	Radomir Lajović, Msc. arh
---	---------------------------

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa ime odgovornog lica

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta, broj licence i potpis

---



---

el. potpis projektanta	el. potpis revidenta
------------------------	----------------------

OBRAZAC 1a

<b>INVESTITOR<sup>1</sup></b>	GP MIĆONI
-------------------------------	-----------

<b>OBJEKAT<sup>2</sup></b>	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
----------------------------	---

<b>LOKACIJA<sup>3</sup></b>	Na dijelu katastarske parcele broj 3521/2, Bulevar 21. Maj, KO Donja Gorica (Zona IV) Opština Podgorica
-----------------------------	--

<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup></b>	IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA
---	-------------------------------

<b>PROJEKTANT<sup>5</sup></b>	"LOREANA DESIGN" DOO PODGORICA
-------------------------------	--------------------------------

<b>ODGOVORNO LICE<sup>6</sup></b>	Radomir Lajović, Msc.arh
---------------------------------------	--------------------------

<b>ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>7</sup></b>	Radomir Lajović, Msc.arh
---	--------------------------

<b>SARADNICI NA PROJEKTANTU<sup>8</sup></b>	Ivana Radulović, spec.sci.arh
---	-------------------------------

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

---

**SADRŽAJ:**

- **I - OPŠTA DOKUMENTACIJA**
    - Ugovor o projektovanju
    - List nepokretnosti
    - Saglasnost
    - Izvod o registraciji privrednog subjekta CRPS
    - Licenca privrednog društva za izradu dokumentacije
    - Izvod o registraciji privrednog subjekta CRPS
    - Licenca privrednog društva za izradu tehnicke dokumentacije
    - Polisa osiguranja privrednog društva
    - Imenovanje ovlašćenog i nženjera
    - Licenca ovlašćenog i nženjera
    - Izjava odgovornog inženjera
    - Članstvo u i nženjerskoj komori
  - **II – PODLOGE ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA**
    - Projektni zadatak
    - Urbanističko-tehnički uslovi
    - Geodetski snimak lokacije
    - Izjava geodete
  - **III – TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**
    - Uvod
    - Tehnički opis
  - **IV – GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**
    - Prilog 01 – Geodetska podloga
    - Prilog 02 – Šira situacija
    - Prilog 03 – Uža situacija
    - Prilog 04 – Osnova prizemlja
    - Prilog 05 – Osnova krova
    - Prilog 06 – Presjek 1-1
    - Prilog 07 – Sjeverna i južna fasada
    - Prilog 08 – Istočna i zapadna fasada
    - Prilog 09 – Trodimenzionaln prikaz
    - Prilog 10 – Fotomontaža
-

## I OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

# U G O V O R

## O

### IZRADI INVESTICIONO – TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici dana 14.02.2023. godine, između:

1. **„GP MIĆONI“ d.o.o.** sa sjedištem u Golubovcima ,Mahala bb , PIB: 02745615, koje zastupa izvršni direktor Miloš Mladenović (u daljem tekstu Naručilac),
2. **„LOREANA DESIGN“ d.o.o.** sa sjedištem u Podgorici, Cetinjski put 61 Donja Gorica , PIB:02726858, koje zastupa izvršni direktor Loreana Simić Mladjenović (u daljem tekstu Izvršilac).

#### Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada idejnog rješenja i glavnog projekta investiciono-tehničke dokumentacije privremenog objekta za trgovinu i usluge u Podgorici na dijelu katastarske parcele broj 3521/2, K.O. Donja Gorica – Zona IV.

#### Član 2.

Izvršilac je dužan da investiciono-tehničku dokumentaciju koja je predmet Ugovora uradi u skladu sa Projektnim zadatkom, UPI broj 04-335/22-1949 od 12.09.2022.god., Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018), Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.07.2020) i drugim važećim propisima, standardima i tehničkim normativima koji se odnose na ovu oblast.

#### Član 3.

Izvršilac se obavezuje da za račun Naručioca izradi investiciono-tehničku dokumentaciju u skladu sa ponudom 48/21 od 17.06.2021.god. po sledećim stavkama:

- A. Idejno rjesenje
- B. Glavni projekat

Glavni projekat iz prvog stava ovog člana navedenog pod tačkom B sadrži sledeće projekte i elaborate:

- Arhitektonski projekat
- Građevinski projekat konstrukcije
- Projekat vodovoda i kanalizacije
- Elektrotehnički projekat jake struje
- Elektrotehnički projekat slabe struje

- Projekat termotehničkih instalacija
- Elaborat zaštite od požara
- Elaborat zaštite na radu
- Elaborat uticaja na životnu sredinu
- Projekat saobraćaja I uređenja terena

#### Član 4.

Naručilac se obavezuje da dostavi Izvšiocu sve podatke potrebne za izradu predmetne dokumentacije - UT uslove, Projektni zadatak, geodetsku podlogu, geotehnički elaborat i taksaciju zelenila.

#### Član 5.

Naručilac se obavezuje da Izvšiocu isplati ugovoreni iznos za izradu predmetne dokumentacije. U cijenu je uračunat PDV 21 %.

Ugovoreni iznos Naručilac je dužan isplatiti Izvšiocu na sledeći način:

- 30% avans nakon potpisivanja Ugovora
- 30% nakon saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta
- 20% u roku od 10 radnih dana po predaji dokumentacije.
- 20% nakon pozitivnog izvještaja Revizije

#### Član 6.

Rok za izradu Idejnog rješenja je 25 radnih dana od dana potpisivanja Ugovora.

Rok za izradu Glavnog projekta je 40-60 radnih dana I teče od momenta davanja saglasnosti na Idejno rješenje.

#### Član 7.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalno poštovanje i zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Izšilac je dužan da ugovoreni posao obavlja u duhu dobrih privrednih običaja i standarda struke.

Eventualne sporove ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno. U slučaju neuspjeha, nadležan je sud u Podgorici.

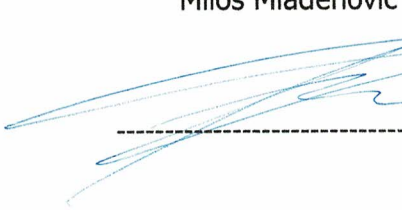
#### Član 8.




Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih obje strane zadržavaju po 2 (dva) primjerka, pa ga u znak svojih saglasnih i slobodno izjavljenih volja svojeručno potpisuju.

NARUČILAC  
„GP MIČONI“ d.o.o

Izvršni direktor  
Miloš Mladenović



\_\_\_\_\_



IZVRŠILAC  
„LOREANA DESIGN“ d.o.o.

Izvršni direktor  
Loreana Simić Mladenović



\_\_\_\_\_





CRNA GORA



17600000384



101-919-6526/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-6526/2023

Datum: 15.02.2023.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 6832 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3521	2		39 252	22/12/2020	DONJA GORICA	Livada 3. klase KUPOVINA		1946	11.09
								1946	11.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0102977210019	MLADENOVIĆ MILIVOJE MILOŠ BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 18/1 Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3521	2			1	Livada 3. klase	22/03/2022 9:16	Hipoteka HIP. UZZ 433/21 OD 26.03.2021 G POVJ. LOVCEN BANKA AD DUŽNICI AD I GP MIČONI DOO , AD II MIČONI DOO , AD III ,MLADJENOVIC MILOŠ I MLADJENOVIC LOREANA KAO DAVAOCA SAGLASNOSTI - SUPRUGE ZALONOG DUZNIKA III DUG 250.000,00 E ROK 72 MJESECA + ZABRANA OTUDJI OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3521	2			2	Livada 3. klase	05/09/2022 12:26	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NAREDNOG REDA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 504/22 OD 24.06.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK GP MIČONI MLADENOVIĆ MILOŠ SIMIĆ MLADENOVIĆ LOREANA BRAČNI DRUG I RADOMAN RADMILA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA KORISNIK LIMITA MIČONI METALI DOO PODGORICA KORISNIK KREDITA GO MIČONI DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.450.000,00 EURA NA PERIOD OD 120 MJESECI BEZ GRACE PERIODA U IZNOSU OD 250.000,00 EURA NA PERIOD OD 48 MJESECI BEZ GRACE PERIODA U IZNOSU OD 50.000,00 EURA SA ROKOM VAZENJA 24 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM ZA UGOVOR O POKLONU UZZ BR. 503/22 + ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAZIVANJA



naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o  
glavnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,  
037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

*Stomunovic*

Slavica Bobičić, dipl. prav

Podatak o vlasniku

Ime i prezime	Adresa	Broj katastarske knjige	Broj katastarske listine	Broj katastarske jedinice	Broj katastarske jedinice u vlasništvu	Broj katastarske jedinice u zajedničkom vlasništvu	Broj katastarske jedinice u zajedničkom vlasništvu

Podatak o vlasniku iz prethodnog

Ime i prezime	Adresa	Broj katastarske knjige	Broj katastarske listine	Broj katastarske jedinice	Broj katastarske jedinice u vlasništvu	Broj katastarske jedinice u zajedničkom vlasništvu	Broj katastarske jedinice u zajedničkom vlasništvu

Podatak o vlasniku i ostalim interesima

Ime i prezime	Adresa	Broj katastarske knjige	Broj katastarske listine	Broj katastarske jedinice	Broj katastarske jedinice u vlasništvu	Broj katastarske jedinice u zajedničkom vlasništvu	Broj katastarske jedinice u zajedničkom vlasništvu

254 7

## SAGLASNOST

Ja, Milos Milivoja Mladjenovic JMBG 0102977210019 nosilac prava svojine dajem sledecu saglasnost:

Saglasan sam za gradjenje objekta u vlasnistu firme GP Miconi d.o.o, PIB 02745615 u Donjoj Gorici na katastarskoj parceli 3521/2, list nepokretnosti 6832.

Novoizgradjeni objekat ce koristite saobracajnice koje su u vlasnistvu GP Miconija ( objekat Arome) urbanisticka parcela 30,31,38, 39 i 40, GUP-a koridora Cetinjskog puta i Juzne obilaznice na adresi Cetinjski put bb.

U Podgorici, 17.2.2023.

Davalac izjave







CRNA GORA  
NOTAR  
IVANKA ŠĆEPANOVIĆ  
PODGORICA  
BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 3/15



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

<b>Ja, notar Ivanka Šćepanović, potvrđujem da je:</b>	
<b>Mladenović Miloš, rođen 1.2.1977. godine, na adresi Mahala bb, Podgorica;</b>	
<small>(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjra)</small>	
<b>svojeručno potpisao ispravu SAGLASNOST;</b>	
<small>(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)</small>	
<small>(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).</small>	
<b>Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu: lična karta br. 149095193, izdata 27.12.2017. godine, PJ Podgorica;</b>	
<small>(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)</small>	
<b>ili izjavom svjedoka</b>	/
<small>(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)</small>	
<b>čiji identitet utvrđen na osnovu</b>	/
<small>(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)</small>	
<b>Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok</b>	/
<b>čiji je identitet utvrđen na osnovu</b>	/
<small>(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)</small>	
<b>Imenovanom je sadržina isprave prevedena pomoću /</b>	
<small>(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)</small>	
<b>Identitet tumača je utvrđen na osnovu</b>	/
<small>(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)</small>	
<b>Imenovani tumač je ovlašćen na osnovu /</b>	
<small>(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)</small>	
<b>Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu /</b>	
<small>(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)</small>	
<b>Broj: OV 805/2023</b>	
<b>Ova ovjera je pod istim brojem sačinjena u 2 /dva/ primjerka;</b>	
<b>Ovjera izvršena dana 17.2.2023. godine u 14:55 časova,</b>	
<small>(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)</small>	
<b>Napomena: Stranka je saglasna da se kopija identifikacionog dokumenta čuva u arhivi notara;</b>	
<small>Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 5,00 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 1,26 €, ukupno u iznosu od 7,26 €, za koju je izdat fiskalni račun</small>	









## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0486504 / 005

Datum registracije: 05.08.2008.

PIB: 02726858

Datum promjene podataka: 29.09.2021.

### "LOREANA DESIGN" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: LOREANA DESIGN  
Telefon: +38267302303  
eMail: loreana.simic@gmail.com  
Web adresa: www.loreanadesign.com  
Datum zaključivanja ugovora: 28.07.2008.  
Datum donošenja Statuta: 28.07.2008. Datum promjene Statuta: 27.09.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DONJA GORICA BB PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: DONJA GORICA BB PODGORICA  
Adresa sjedišta: DONJA GORICA BB PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

**LOREANA SIMIĆ** 1102975715206 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: %

Adresa: BUL. SVETOG PETRA CETINJSKOG BB PODGORICA CRNA  
GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**LOREANA SIMIĆ** 1102975715206 CRNA GORA

Adresa: BUL. SVETOG PETRA CETINJSKOG BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**LOREANA SIMIĆ** 1102975715206 CRNA GORA

Adresa: BUL. SVETOG PETRA CETINJSKOG BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 12.01.2023 godine u 09:04h



Načelnica

23

Sanja Bojanić



## Dokument o registraciji

Izmjene: Statut i Kontakt

Registarski broj 5 - 0486504 / 005  
PIB: 02726858

Datum registracije: 05.08.2008.  
Datum promjene podataka: 29.09.2021.

### "LOREANA DESIGN" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: LOREANA DESIGN  
Telefon: +38267302303  
eMail: loreana.simic@gmail.com  
Web adresa: www.loreanadesign.com  
Datum zaključivanja ugovora: 28.07.2008.  
Datum donošenja Statuta: 28.07.2008. Datum promjene Statuta: 27.09.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DONJA GORICA BB PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: DONJA GORICA BB PODGORICA  
Adresa sjedišta: DONJA GORICA BB PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**LOREANA SIMIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**LOREANA SIMIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

---

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**LOREANA SIMIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00165864	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-001626/23

## POLISA - RAČUN POL-00201608

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	LOREANA DESIGN DOO	MB	02726858
Adresa	STUDENTSKA B.B. LAMELA 7, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.01.2023 (24:00) - 17.01.2024 (24:00)	Period obračuna	17.01.2023 - 17.01.2024
<p><b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 072/7-211/4, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</b></p> <p><b>Vrsta projektovanja: arhitektonsko</b></p> <p><b>Planirani godišnji prihod: 15000</b></p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	LOREANA DESIGN DOO	MB	02726858
Adresa	STUDENTSKA B.B. LAMELA 7, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
<b>Suma osiguranja</b>			
<b>Uloga</b>		<b>Način ugovaranja</b>	
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	
		100.000,00	
<b>Franšiza</b>			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
<b>Obračun za predmet</b>			
Premija			270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine			-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-24,30
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>			
<b>UKUPAN OBRAČUN</b>			
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Način plaćanja	U cjelosti		

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00201608

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.



Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

  
M.P. Osiguravač: 

  
M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime) 

Odjeljenje za korporativne klijente, PODGORICA\_GRAD, 17.01.2023

POLISA: POL-00201608

Datum štampe: 17.01.2023 11:43

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-858/2  
Podgorica, 21.09.2022. godine

**DOO "LOREANA DESIGN"**

**PODGORICA**  
Donja Gorica, bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Olivera Živković**





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-858/2

Podgorica, 21.09.2022. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "LOREANA DESIGN" PODGORICA, broj UPI 12-332/22-858/1 od 14.09.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "LOREANA DESIGN" PODGORICA, izdaje se

### LICENCA

#### projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-858/1 od 14.09.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "LOREANA DESIGN" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 123-332/1 od 16.11.2021. godine, kojim je **Lajović Radomiru, master inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Lajović Radomirom, od 13.09.2022. godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0486504 / 005.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Olivera Živković**



## RJEŠENJE

### o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

**OBJEKAT:** Privremeni objekat za trgovinu i usluge

**LOKACIJA:** Na dijelu katastarske parcele broj 3521/2, Bulevar 21. Maj, KO Donja Gorica (Zona IV) Opština Podgorica

**VRSTA PROJEKTA:** IDEJNO RJEŠENJE

**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** ARHITEKTURA

**ODGOVORNI INŽENJER:** Radomir Lajović, Msc.arh

Imenovani je u radnom odnosu u preduzeću „LOREANA DESIGN“ DOO Podgorica, prema ugovoru o radu, i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izradjivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 123. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18).

Podgorica, februar, 2023.godine

**„LOREANA DESIGN“ DOO PODGORICA**

Izvršni direktor





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Crna Gora

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-332/1  
Podgorica, 16.11.2021. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu Lajović Radomira iz Podgorice, broj : UPI 123-332/1 od 11.11.2021. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20 i 121/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donijelo je

## **R J E Š E N J E**

**Lajović Radomiru iz Podgorice, master inženjeru arhitekture,**

**izdaje se**

**LICENCA**

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata**

**na neodređeni period.**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom broj UPI 123-332/1 od 11.11.2021. godine, ovom javnopravnom organu obratio se Lajović Radomir iz Podgorice, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: lična karta, diploma Arhitektonskog fakulteta u Beogradu Univerziteta u Beogradu, rješenje Ministarstva prosvjete i nauke Crne Gore UP I 05-1-1555 od 27.11.2009. godine kojim se se Lajović Radomiru priznaje uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stečenom stručnom nazivu-diplomirani inženjer arhitekture-master, potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore br.02-2563/2 od 05.11.2021.godine, uvjerenje o položenom stručnom ispitu od 29.10.2021.godine a 230585 064, ugovor o radu sa doo Loreana Design doo Podgorica, radna knjižica serijski br. N 0075810 reg. br.1137/10, potvrda GP Mićoni doo Podgorica o radnom iskustvu i potvrda Mićoni metali doo Podgorica o radnom iskustvu.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, koji posjeduje najmanje kvalifikaciju VII1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore. Licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.- član 137 stav 1 Zakona

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17 i 78/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti. Izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može se dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata.

Sa izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Gordana Đerković**





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-97

Podgorica, 13.01.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**RADOMIR B. LAJOVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **05.11.2023.** godine.

Obradila:  
Ljiljana Vučić



GENERALNA SEKRETARKA  
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica



**Investitor:** GP MIĆONI

**Projekat:** IDEJNO RJEŠENJE

**Objekat:** PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

**Lokacija:** Na dijelu katastarske parcele broj 3521/2, Bulevar 21. Maj, KO Donja Gorica (Zona IV) Opština Podgorica

**Projektant:** "LOREANA DESIGN" D. O. O. Podgorica

## IZJAVA

Izjavljujem da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova br 0303-18399/19 od 18.02.2021. godine., za oblikovanje i materijalizaciju iz Člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 11/19, 82/20), kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara dati su u tabeli:

<b>OBRAČUN BRUTO POVRŠINA</b>	
Neto prizemlja	845.26m <sup>2</sup>
Bruto prizemlja	899.25m <sup>2</sup>
<b>BRUTO OBJEKTA</b>	<b>899.25m<sup>2</sup></b>
<b>ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI</b>	
Površina UP	1945.99m <sup>2</sup>
Max. ukupni gabarit	900.0m <sup>2</sup>
BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	900.0m <sup>2</sup>
Max. zauzetost urbanističke parcele	0.5
Parking mjesta	1PM / 30m <sup>2</sup> BP objekta
Zelene površine	20% (389.19m <sup>2</sup> )
<b>OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI</b>	
Max. ukupni gabarit	899.25m <sup>2</sup>
BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	899.25m <sup>2</sup>
Zauzetost urbanističke parcele	0.46
Ostvareni br. parking mjesta	30PM
Ostvarene zelene površ.	29% (574.10m <sup>2</sup> )

Podgorica, 2023. god.

(mjesto i datum)

Potpis odgovornog inženjera

Radomir Lajović, Msc.arh



## **II PODLOGE ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA**

---



## **PROJEKTNI ZADATAK za izradu projektne dokumentacije idejno rešenje – PRIVREMENOG OBJEKTA ZA TRGOVINU I USLUGE**

**Investitor:** GP MIĆONI doo Podgorica

**Lokacija:** Na dijelu katastarske parcele broj 3521/2, Bulevar 21. Maj, KO  
Donja Gorica (Zona IV) Opština Podgorica.

Izraditi idejno rešenje PRIVREMENOG OBJEKTA ZA TRGOVINU I USLUGE tako da  
objekat bude u skladu sa UT uslovima, kao i aktuelnim propisima, standardima  
o izgradnji objekata.

Predvidjeti **Privremeni objekat za trgovinu i usluge / spratnost - prizemlje.**

U zavisnosti od uslova lokacije, projektovati proizvodnu halu sa administrativnim  
dijelom u kojem će se nalaziti prijemni prostor sa čekaonom, kancelarije i ostali  
sadržaji u skladu sa namjenom objekta. Objekat projektovati tako da se ne  
naruši ambijentalna cjelina područja.

### **Unutrašnja obrada**


Projektom predvidjeti kvalitetne i savremene materijale za završnu  
obradu prostora u skladu sa namjenom prostora i propisima.

### **Spoljašnja obrada**

Koristiti materijale i nijanse na fasadama kako bi se kompletan objekat uskladio  
sa namjenom objekta i okolinom koja ga okružuje.

**NARUČILAC:**



  
**GP MIĆONI doo Podgorica**



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

**Broj: UPI 04-335/22-1949**

Podgorica, 12.09.2022. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **MLADENOVIĆ MILOŠ, JMBG/PIB 0102977210019, Bulevar Svetog Petra Cetinskog 18/1**, izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m<sup>2</sup>**, na lokaciji označenoj **brojem 55** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj **3521/2, K.O. Donja Gorica – Zona IV.**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA**

**MLADENOVIĆ MILOŠ**

#### POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 6832, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 3521/2 iznosi 1945,99 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – Mladenović Milivoje Miloš.

#### PLANIRANO STANJE

**Namjena parcele – odnosno lokacije:**

Na dijelu katastarske parcele broj 3521/2, Bulevar 21. Maj, K.O. Donja Gorica (Zona IV), predviđeno je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge maksimalne površine **900,00 m<sup>2</sup>**.

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni.

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50;
- maksimalna bruto površina može iznositi 900,00 m<sup>2</sup>;
- svjetla visina prizemlja iznosi maksimum 6 m;





#### Spratnost:

- maksimalne spratnost objekta je prizemlje (moguće je organizovanje galerije na površini ne većoj od 30 % površine prizemlja);

#### Materijali:

- trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma;
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminate ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama;
- svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

#### Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asphalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimum udaljena 2 m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela;

#### Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da je taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu.ni) posjeduje građevinsku dozvolu.

#### Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom vlasništvu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti jedno parking mjesto na 30 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta (minimum dva parking mjesta).

#### Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20 % površine parcele.

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;

- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.



Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

#### **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).



## INFRASTRUKTURNI USLOVI

### Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

### Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

### Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

### Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

### Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

## POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG RJEŠENJA

### Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.
- Atest ovlašćenih proizvođača.
- Odobrenje Sekretarijata za podršku biznis zajednice Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

## POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

<b>VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA</b>	
Ovi uslovi važe za period za kojio je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 02.09.2022. godine do 01.01.2024. godine.	
<b>NAPOMENA:</b>	
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnoću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.	
<b>DOSTAVLJENO:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• MLAĐENović MILOŠ, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 18/1;</li> <li>• Komunalna inspekcija Glavnog grada;</li> <li>• a/a.</li> </ul>	
<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
Samostalni savjetnik I Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.  Samostalni savjetnik II Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.	Potpis obrađivača: 
<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE</b>	
<b>SEKRETAR,</b> <b>Marko Rakočević, dipl.ecc</b>	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
<b>PRILOZI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skica – položaj privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge na terenu;</li> <li>• List nepokretnosti;</li> <li>• Grafički prikaz lokacije;</li> <li>• Tabelarni prikaz.</li> </ul>	





Broj : UPI 04 - 335 / 22 - 1949

9 septembar 2022

**Objekat za trgovinu i usluge**

**P = 900,00 m<sup>2</sup>**

Adresa : Bulevar 21. Maj b.b.

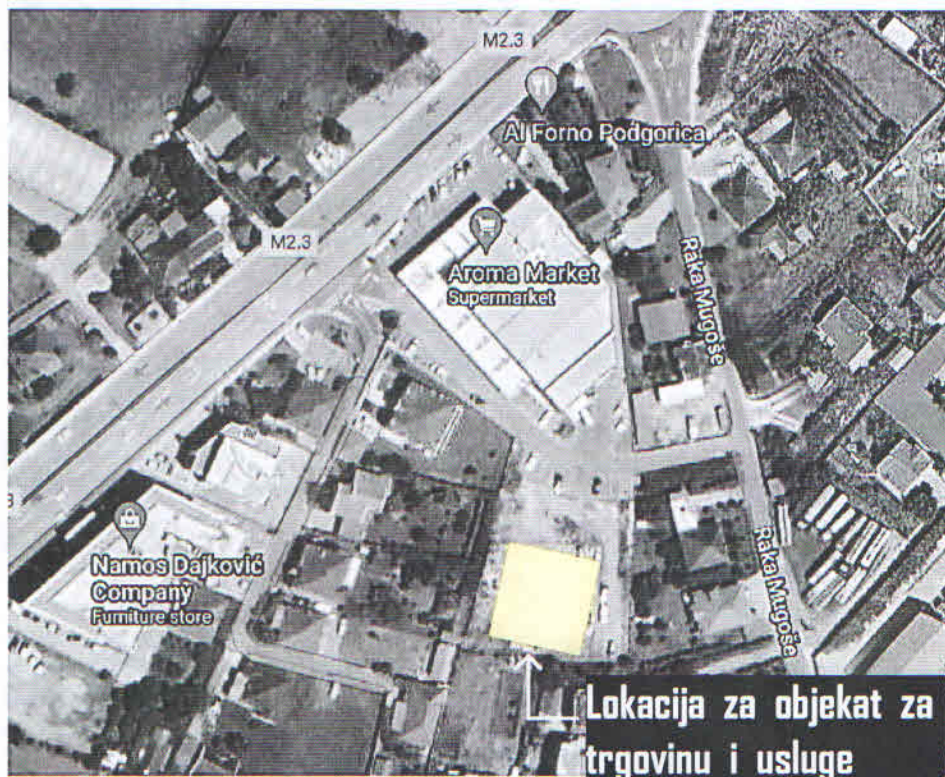
Podnosilac zahtjeva : Mladenović Miloš

Katastarska opština : Donja Gorica

Katastarska parcela : 3521/2

Zona IV

**Situacija**



**Lokacija za objekat za trgovinu i usluge**



**3 d prikaz lokacije za objekat za trgovinu i usluge**

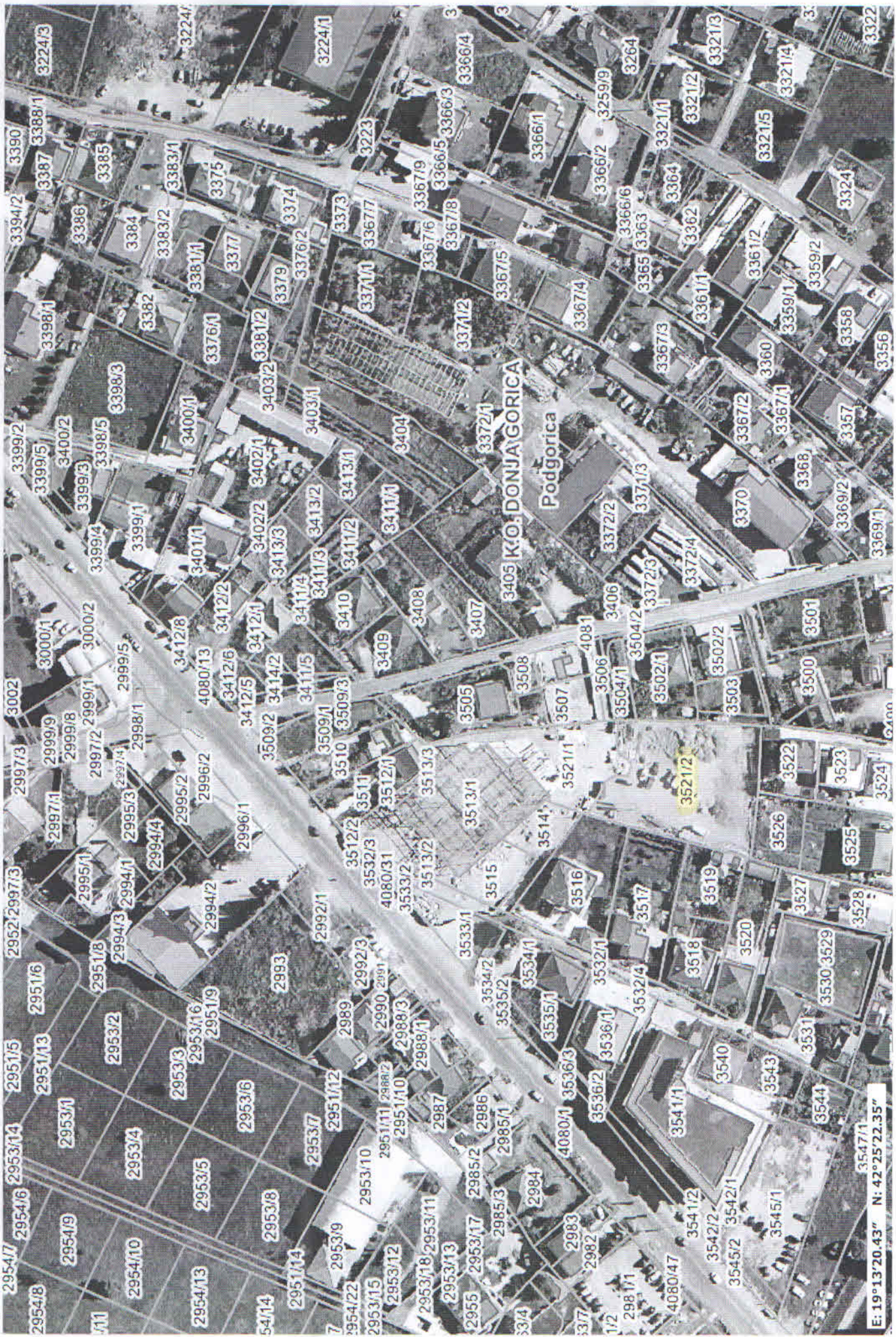
TEHNIČKA OBRADA

Dragoљub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

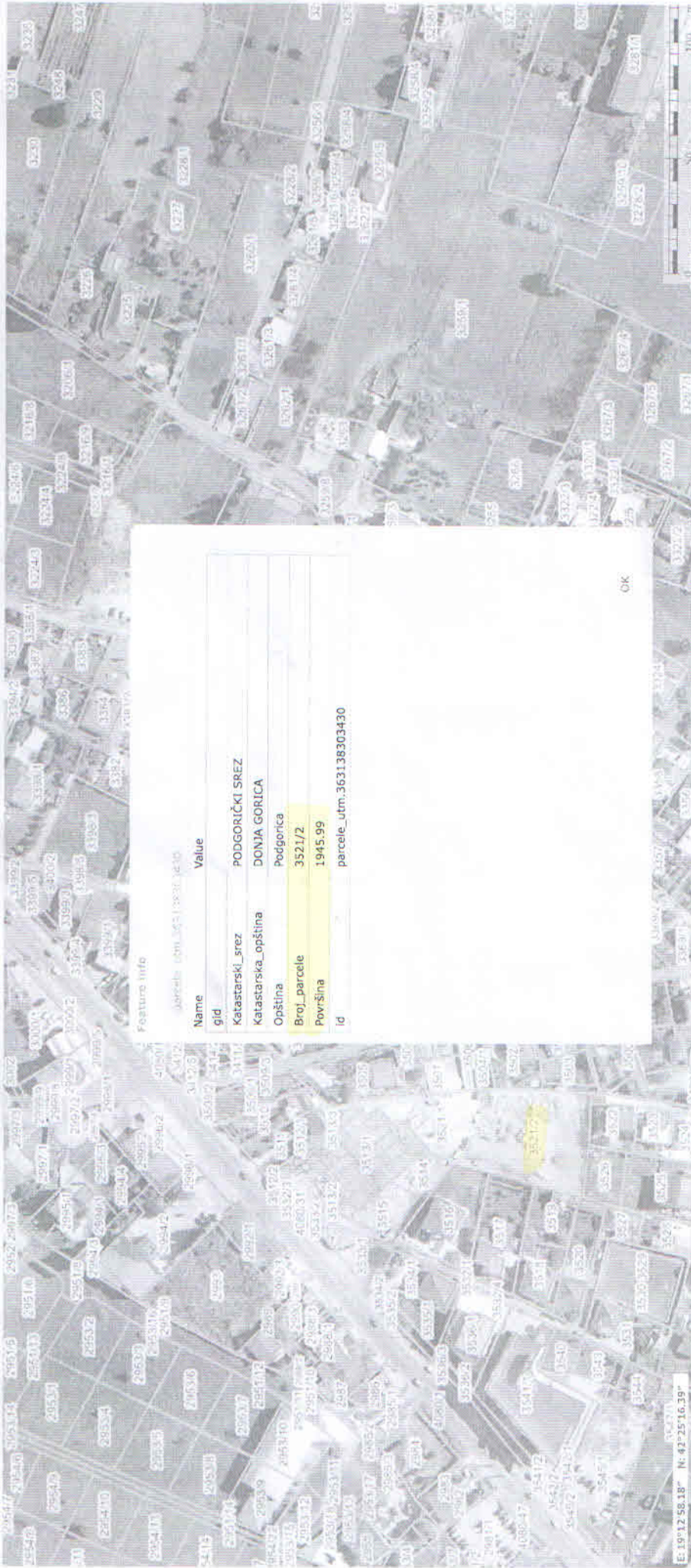
*Dušan Vuković*





E: 19°13'20.43" N: 42°25'22.35"





## Uprava za nekretnine

Pretraga po broju

Pretraga po nosiocu prava

Pretraga po kodu

Pomoć

Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:08-sep-2022 11:40

## Izbor katastarske opštine

## PODGORICA

BALOČI  
BERI  
BEZJOVO  
BIJELO POLJE  
BIOČE  
BLIZNA  
BOLJE SESTRE  
BOTUN  
BREŽINE  
BRSKUT  
BUDZA  
BURONJE  
CEROVICE  
CIJEVNA  
CRNCI  
CVARIN  
DAJBABE  
DINOŠA  
DOLJANI  
DOLOVI  
DONJA GORICA  
DONJE STRAVČE  
DONJI KOKOTI  
DONJI ZATRIJEBAČ  
DRAŽEVINA  
DUŠKE  
FARMACI  
FUNDINA  
GOLJEMADI  
GOLUBOVCI  
GORNJE STRAVČE  
GORNJI ZATRIJEBAČ  
GOSTILJ  
GRADAC  
GRBAVCI  
GRBI DO  
GRUDA  
HOTI  
KLOPOT  
KOPILJE  
KOČI  
KRŽANJA  
LIJEVA RIJEKA  
LIJEŠNJE  
LOPATE  
LUTOVO  
MAHALA  
MASLINE  
MATAGUŽI  
MEDUN  
MOMČE  
MRKE  
OPASANICA  
ORHOVO  
ORASI  
PELEV BRIJEG  
PODGORICA I  
PODGORICA II  
PODGORICA III  
PROGONVIČI  
RADEČA

## Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA-&gt;DONJA GORICA

## PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 

Pretraži

## Rezultat pretrage

## Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 DONJA GORICA	6832	3521	2

## Nosioći prava

## Nosioći prava - LN 6832

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1 MLADENOVIĆ MILIVOJE MILOŠ	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:

DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PREPIS





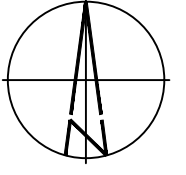
47	Objekat za trgovinu i usluge	4391	Podgorica II	Privatno	64,00	Brskutska 18	
48	Objekat za trgovinu i usluge	3398/1	Donja Gorica	Privatno	200,00	Bul. 21. Maj	
49	Objekat za trgovinu i usluge	3394/4	Donja Gorica	Privatno	499,42	Bul. 21. Maj	
50	Objekat za trgovinu i usluge	2791/1	Tološi	Privatno	50,00	Kotorska br.4	
51	Objekat za trgovinu i usluge	198/3	Dajbabe	Privatno	498,00	Vojislavljevića	
52	Objekat za trgovinu i usluge	3121/1	Donja Gorica	Privatno	980,00	Cetinjski put	
53	Objekat za trgovinu i usluge	2953/12	Donja Gorica	Privatno	182,00	Bul. 21. maj	
54	Objekat za trgovinu i usluge	2953/11	Donja Gorica	Privatno	223,20	Bul. 21. maj	
55	Objekat za trgovinu i usluge	3521/2	Donja Gorica	Privatno	900,00	Bul. 21. maj	
56	Objekat za trgovinu i usluge	3939/1	Donja Gorica	Privatno	1000,00	jugozapadna zaobilaznica	
57	Objekat za trgovinu i usluge	155	Dajbabe	Privatno	10,00	Ul. Vojislavljevića	
58	Objekat za trgovinu i usluge	3761	Donja Gorica	Privatno	230,00	Donja Gorica bb	
59	Objekat za trgovinu i usluge	3762	Donja Gorica	Privatno	490,00	Donja Gorica bb	
60	Objekat za trgovinu i usluge	1056/2	Podgorica III	Javno	40,00	Ul. Španskih boraca	
61	Objekat za trgovinu i usluge	4774	Tološi	Privatno	1.000,00	Mareza	
62	Objekat za trgovinu i usluge	4775	Tološi	Privatno	1.000,00	Mareza	
63	Objekat za trgovinu i usluge	4776	Tološi	Privatno	1.000,00	Mareza	
64	Objekat za trgovinu i usluge	186/3	Tološi	Privatno	30,00	Mareza	
65a	Objekat za trgovinu i usluge	1267/6	Doljani	Privatno	150,00	Doljani BB	
65b	Objekat za trgovinu i usluge	1267/6	Doljani	Privatno	150,00	Doljani BB	



698  
225

**CRNA GORA**  
PJ Podgorica  
KO Donja Gorica

list detalja 1



698  
210

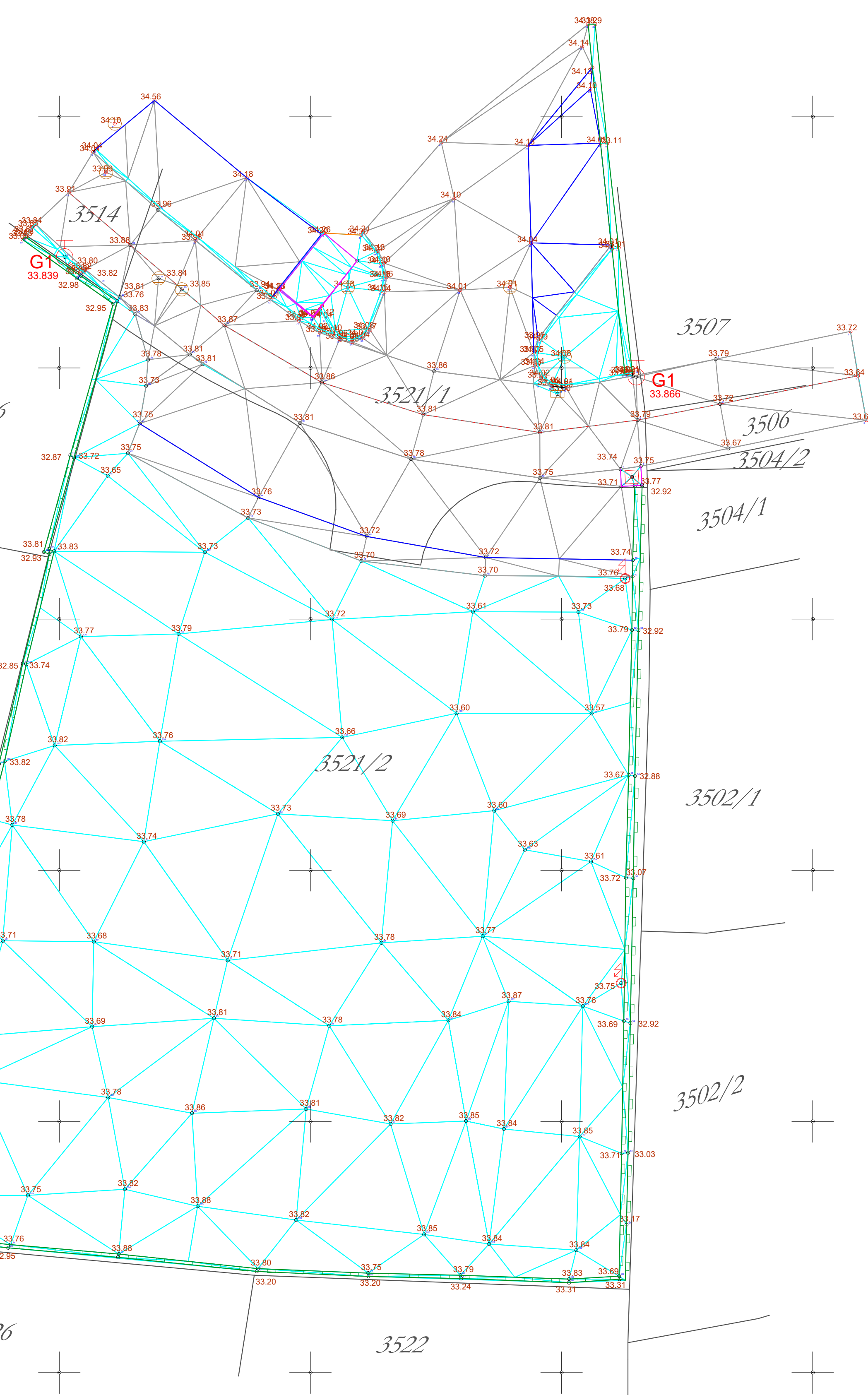
698  
195

698  
180

698  
165

698  
150

698  
135



**LEGENDA**

	granice kat. parcela
	parking
	asfalt
	osovina saobraćajnice
	gvozdena ograda
	beton
	beton
	šabte i slivnici
	poligonska mreža

Koordinate poligonskih tačaka:

	Y	X	Z
G1	6600480.319	4698201.631	33.839
G2	6600514.454	4698194.469	33.866

- Snimanje je izvršeno kombinacijom GPS-RTK metode i klasično totalnom stanicom.
- Za kordinatni sistem korišteno je
  - 1 \_ za položaj (YX) zvanični koordinatni sistem UZN za 6 zonu.
  - 2 \_ za visinu (Z) korišten visinski koordinatni sistem PGUZN.

investitor: **Mladenović Miloš**

**GEOENGINEERING d.o.o.**

Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica  
Tel/Fax: +38220245539 | Mob. +38267 234 266  
PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1  
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore

Z:\GEOENGINEERING\NOVI LOGO.jpg

ovjerio: **Minić Lazar geom.**

crtež: Geodetska podloga za KP 3521/2

datum: 20.09.2022	razmjera(CAD): 1:1 (unit)	razmjera(PLOT): 1:200(m)	ISO A3 (11.7 x 16.5 in)	list br.: 1
----------------------	------------------------------	-----------------------------	-------------------------	----------------

4  
698  
120

600 465 600 480

600 495

600 510 600 525



ENGINEERING

d.o.o Geoengineering

tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535

fax: 020 245 539

e-mail: [geoincg@gmail.com](mailto:geoincg@gmail.com)

bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, Podgorica

## IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

Nakon uvida u projektovano stanje (koje je dostavio Projektant) i preklopom geodetske podloge sa **projektovanim objektom (privremeni objekat – namijenjen za trgovinu i usluge)**, konstatuje se da se isti (objekat) nalazi na lokaciji koji čini dio katastarska parcela **3521/2**, KO Donja Gorica, PJ Podgorica.

Predmetna lokacija, kat. parcela **3521/2** se nalazi u zahvatu DUP-a Donja Gorica, koji je u izradi i trenutno nije aktivan, tj. isti se ne nalazi u registru zvaničnih planskih dokumenata Ministarstva ekologije prostornog planiranja i urbanizma.

Predmetna katastarska parcela je u cjelini u vlasništvu investitora **Mlađenović M. Miloša**.

Lokaciji/objektu je obezbijeđen kolski prilaz sa javne saobraćajnice.

**Izjava služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.**

Podgorica 09.02.2023 god.

MP

za **Geoengineering**

obradio:

**Minić Lazar** geometar



### **III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

---



## TEHNIČKI OPIS

**LOKACIJA:** Na dijelu katastarske parcele broj 3521/2, Bulevar 21. Maj, KO Donja Gorica (Zona IV) Opština Podgorica.

**INVESTITOR:** GP MIĆONI doo Podgorica

### UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje je urađeno na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj UPI 04-335/22-1949 od 12.09.2022. god. izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Opština Podgorica.

### VRSTA I NAMJENA OBJEKTA

Novoprojektovani objekat je slobodnostojeći, spratnosti P. Namjena objekta je privremeni objekat za trgovinu i usluge.

### OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Objekat je lociran na Na dijelu katastarske parcele broj 3521/2, Bulevar 21. Maj, KO Donja Gorica (Zona IV) Opština Podgorica.

Površina urbanističke parcele je 1945,99m .

Spratnost objekta je P (prizemlje). Za predmetnu urbanističku parcelu izdati su Urbanističko-tehnički uslovi UPI 04-335/22-1949 od 12.09.2022. god. izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Opština Podgorica.

Lokacija na kojoj se nalazi objekat je na otprilike ravnom terenu. Za relativnu kotu 0.00 uzeta je kота gotovog poda etaže prizemlja i apsolutna kота iznosi 33,72m<sub>nv</sub>, koja je istovremeno i apsolutna kота nivelisanog terena. Objekat je lociran na sjevernom dijelu parcele.

Pješački i kolski pristup parceli omogućen je sa saobraćajnice sa južne strane parcele. Isprojektovano je ukupno 30 parking mjesta i svi se nalaze na parceli. U objektu je predviđena proizvodnja i administrativni dio za pružanje usluga.

---

**OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA**

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći, privremeni objekat za trgovinu i usluge spratnosti P. Kolski, pješački i glavni ulaz u objekat predviđen je na nivou prizemlja sa južne strane.

Za relativnu kotu 0.00 uzeta je kota konstrukcije prizemlja na apsolutnoj koti 33,72m<sub>nv</sub>.

Svijetla visina prizemlja je 6.00m. Visina objekta je 8.00m.

Objekat poseduje ukupno **30 PM** i svi se nalaze na parceli. U objektu je predviđena proizvodnja i administrativni dio za pružanje usluga u kojem se nalaze prijemni prostor za pružanje usluga sa čekaonom, prostor za zaposlene, kancelarije i ostali potrebni sadržaji za normalno funkcionisanje u objektu, čime su zadovoljeni urbanističko tehnički uslovi.

Predviđen je asimetrični kosi krov. Odvođenje atmosferskih padavina sa krova planirano je preko preko kružnih olučnih vertikalna dimenzije 100mm i 75mm.

Fasada objekta je urađena kao kombinacija alucobonda RAL 9005 i alucobonda RAL 9010 i staklene fasade. Upotrebom ovih materijala objekat je usklađen sa namjenom i lokacijom na kojoj se nalazi.

**OBRAČUN BRUTO POVRŠINA**

Neto prizemlja	845.26m <sup>2</sup>
Bruto prizemlja	899.25m <sup>2</sup>
<b>BRUTO OBJEKTA</b>	<b>899.25m<sup>2</sup></b>

**ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI**

Površina UP	1945.99m <sup>2</sup>
Max. ukupni gabarit	900.0m <sup>2</sup>
BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	900.0m <sup>2</sup>
Max zauzetost urbanističke parcele	0.5
Parking mjesta	1PM / 30m <sup>2</sup> BP objekta
Zelene površine	20% (389.19m <sup>2</sup> )

**OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI**

Max. ukupni gabarit	899.25m <sup>2</sup>
BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	899.25m <sup>2</sup>
Zauzetost urbanističke parcele	0.46
Ostvareni br. parking mjesta	30PM
Ostvarene zelene površ.	29% (574.10m <sup>2</sup> )

**LEGENDA PROSTORIJA - PRIZEMLJE**

BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA	OBIM	POD
1	Prijemni pult sa čekaonom	28.68	22.05	keramika
2	Prostor za zaposlene	28.62	22.40	keramika
3	Wc	2.06	6.21	keramika
4	Hodnik	6.10	13.72	keramika
5	Wc	2.56	6.91	keramika
6	Kancelarija	11.80	15.26	keramika
7	Kuhinja	5.48	9.61	keramika
8	WC	3.34	9.41	keramika
9	Proizvodnja	756.62	117.94	keramika
	<b>NETO</b>	<b>845.26m<sup>2</sup></b>		
	<b>BRUTO</b>	<b>899.25m<sup>2</sup></b>		

# V GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

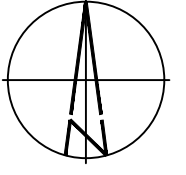
---



698  
225

**CRNA GORA**  
PJ Podgorica  
KO Donja Gorica

list detalja 1



698  
210

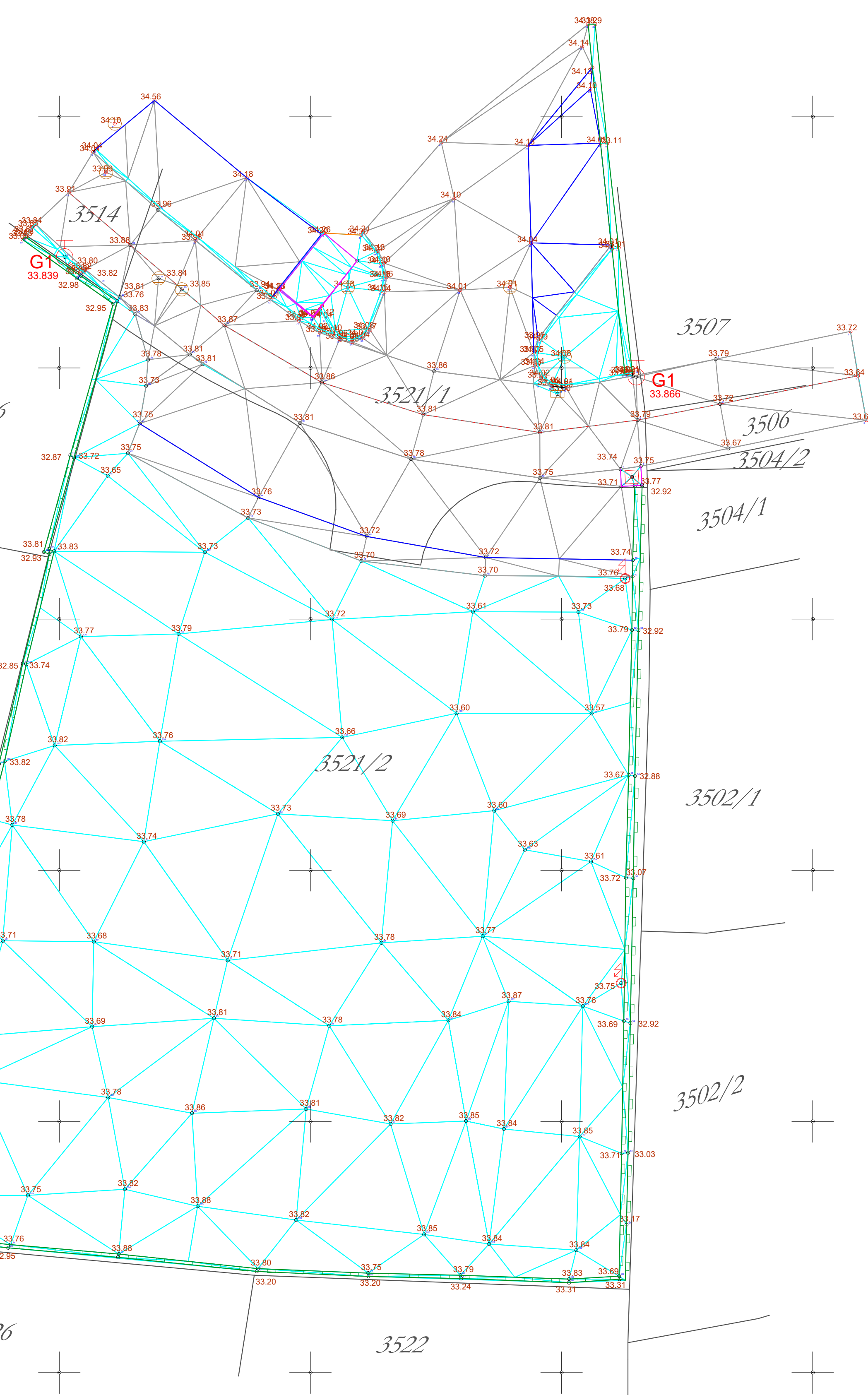
698  
195

698  
180

698  
165

698  
150

698  
135



**LEGENDA**

	granice kat. parcela
	parking
	asfalt
	osovina saobraćajnice
	gvozdena ograda
	beton
	beton
	šabte i slivnici
	poligonska mreža

Koordinate poligonskih tačaka:

	Y	X	Z
G1	6600480.319	4698201.631	33.839
G2	6600514.454	4698194.469	33.866

- Snimanje je izvršeno kombinacijom GPS-RTK metode i klasično totalnom stanicom.
- Za kordinatni sistem korišteno je
  - 1 \_ za položaj (YX) zvanični koordinatni sistem UZN za 6 zonu.
  - 2 \_ za visinu (Z) korišten visinski koordinatni sistem PGUZN.

**investitor: Mladenović Miloš**  
**GEOENGINEERING d.o.o.**  
 Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica  
 Tel/Fax: +38220245539 | Mob. +38267 234 266  
 PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1  
 licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
 02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore

Z:\GEOENGINEERING\NOVI LOGO.jpg

**ovjerio: Minić Lazar geom.**  
crtež: Geodetska podloga za KP 3521/2

datum: 20.09.2022	razmjera(CAD): 1:1 (unit)	razmjera(PLOT): 1:200(m)	ISO A3 (11.7 x 16.5 in)	list br.: 1
----------------------	------------------------------	-----------------------------	-------------------------	----------------

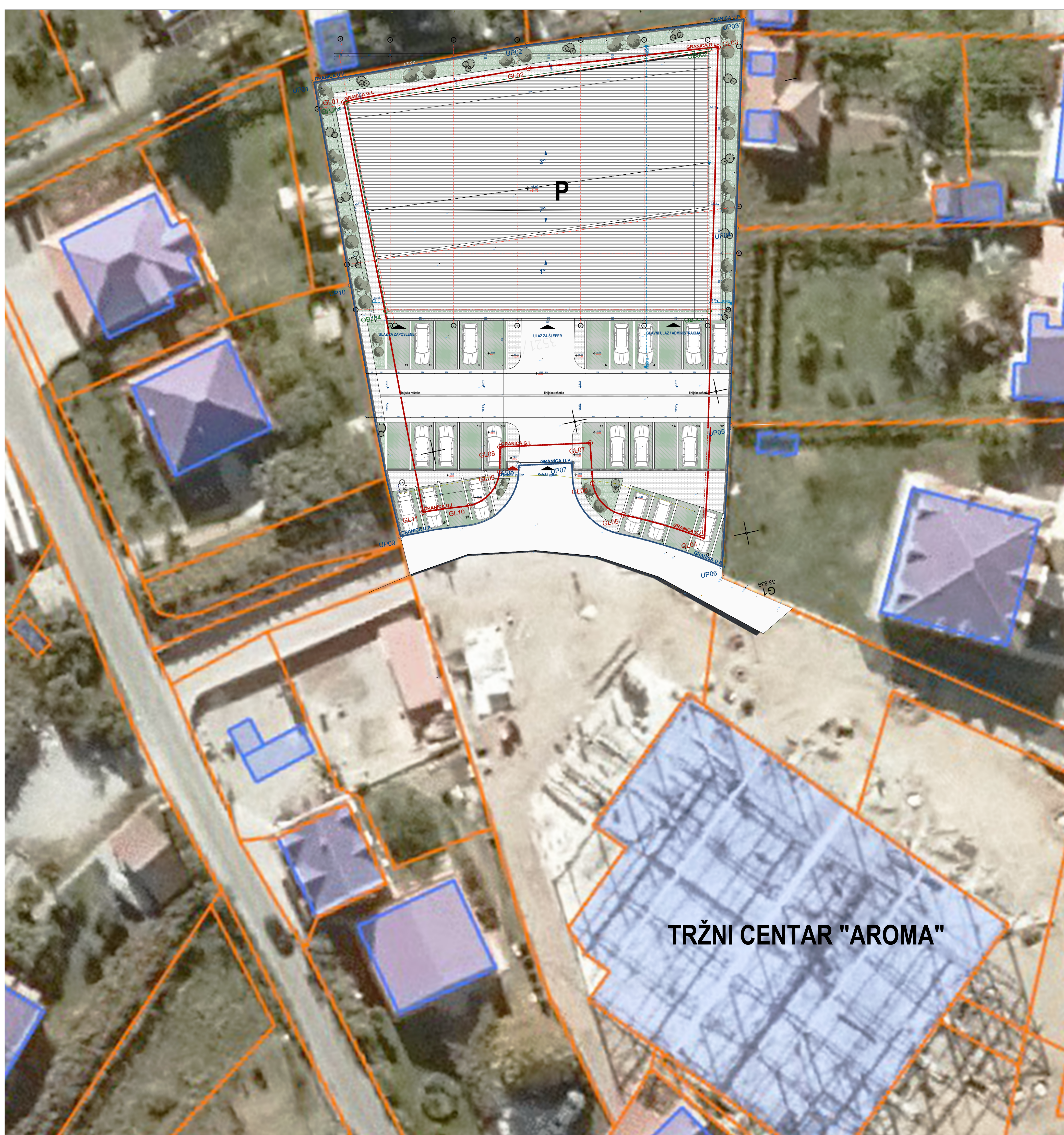
4  
698  
120

6  
600  
465  
600  
480

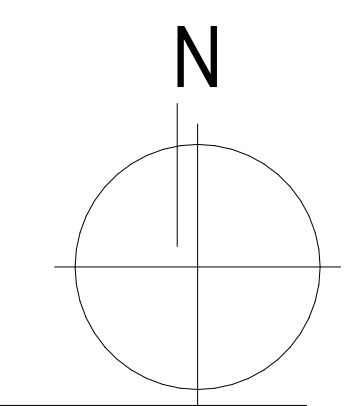
600  
495

600  
510  
600  
525





# TRŽNI CENTAR "AROMA"



### OBRACUN BRUTO POVRŠINA

Neto prizemlja	845.26m <sup>2</sup>
Bruto prizemlja	899.25m <sup>2</sup>
<b>BRUTO OBJEKTA</b>	<b>899.25m<sup>2</sup></b>

### ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina UP	1945.99m <sup>2</sup>
Max. ukupni gabarit	900.0m
BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	900.0m <sup>2</sup>
Max.zauzetost urbanističke parcele	0.5
Parking mjesta	1PM / 30m <sup>2</sup> BP objekta
Zelene površine	20% (389.19m <sup>2</sup> )

### OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Max. ukupni gabarit	899.25m <sup>2</sup>
BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	899.25m <sup>2</sup>
Zauzetost urbanističke parcele	0.46
Ostvareni br. parking mjesta	30PM
Ostvarene zelene površ.	29% (574.10m <sup>2</sup> )

### KOORDINATE UP

POINTS	EASTING	NORTHING
UP01	6600514.068	4698139.980
UP02	6600491.649	4698140.820
UP03	6600469.140	4698142.880
UP04	6600474.450	4698163.890
UP05	6600479.340	4698183.710
UP06	6600483.190	4698197.900
UP07	6600496.160	4698184.140
UP08	6600501.580	4698183.230
UP09	6600515.132	4698187.860
UP10	6600514.750	4698161.370

### KOORDINATE GL

POINTS	EASTING	NORTHING
GL01	6600511.472	4698142.647
GL02	6600492.008	4698143.207
GL03	6600472.367	4698145.136
GL04	6600484.580	4698194.523
GL05	6600492.070	4698190.508
GL06	6600494.518	4698186.675
GL07	6600493.890	4698182.493
GL08	6600503.107	4698180.946
GL09	6600503.668	4698183.388
GL10	6600507.446	4698186.227
GL11	6600512.315	4698185.886

### KOORDINATE OBJEKTA

POINTS	EASTING	NORTHING
OBJ01	6600511.247	4698142.761
OBJ02	6600473.318	4698145.172
OBJ03	6600478.988	4698171.717
OBJ04	6600511.735	4698164.722

### LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA

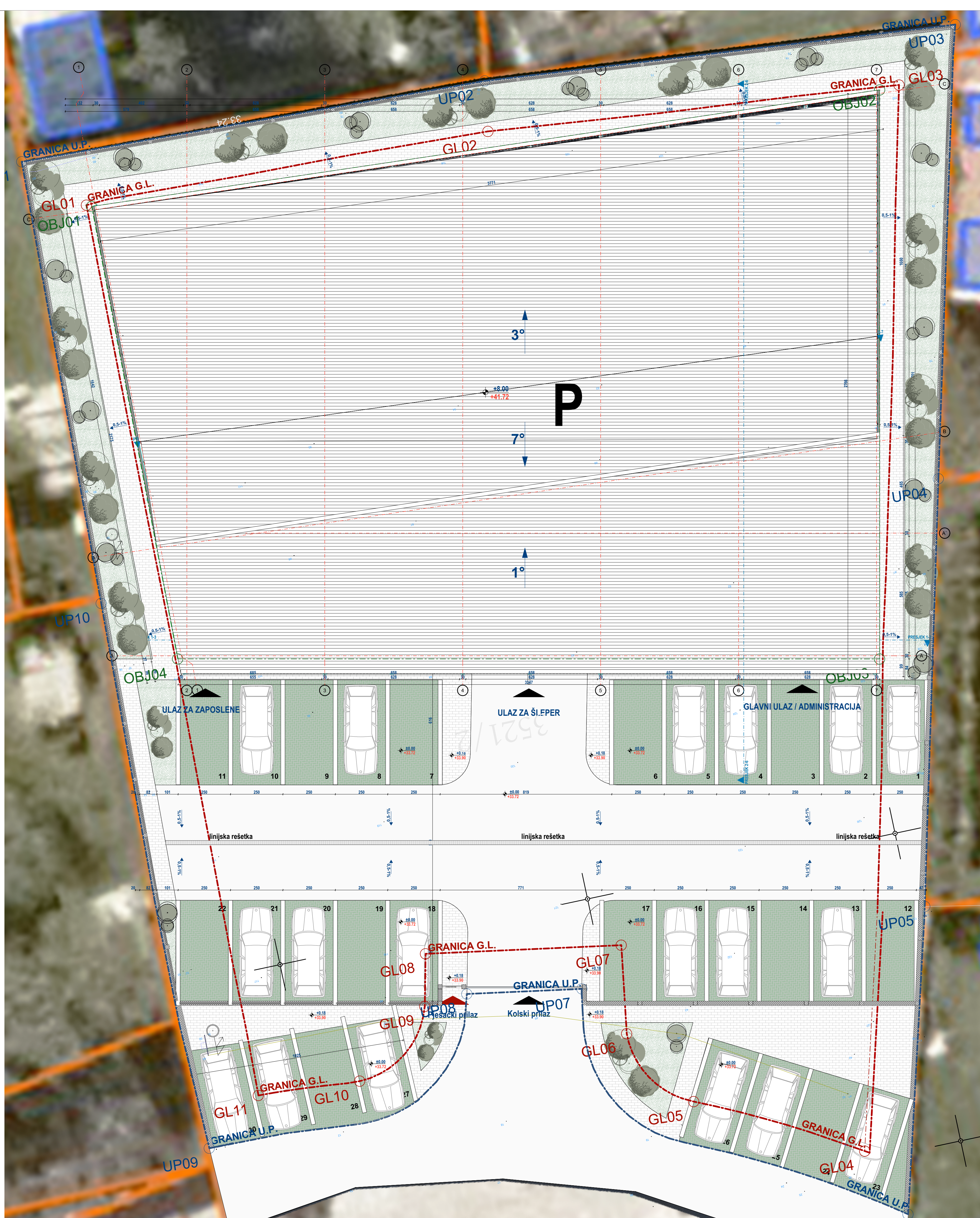
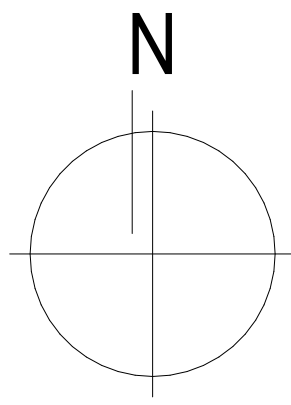
352/12	Broj urbanističke parcele
—	Granica urbanističke parcele
—	Granica katastra
---	Gravevinska linija
▲	Kolski ulaz na parcelu
▲	Pješački ulaz na parcelu
▲	Ulaz u objekat
■	Zelene površine
■	Popločanje pješačke staze
■	Asfalirane površine
■	Parking mjesto
■	Zelenilo
■	Oznaka potpornog zida
■	Oznaka ograde
■	Oznaka kapije

### LEGENDA SADNOG MATERIJALA

●	Lavanda (lat. lavandula)
●	Ruzmarin (lat. rosmarinus officinalis)
●	Čempres (lat. Cupressus sempervirens)

PROJEKTANT: <b>"LOREANA DESIGN" DOO</b> Podgorica	INVESTITOR: <b>GP MIČONI</b>
Objekat: <b>PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE</b>	Lokacija:
Glavni inženjer: Radomir Lajović, Msc.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ici: Ivana Radulović, spec.sci.arh	Prilog: Sira Situacija
Datum izrade i M.P Februar,2023.godine	Datum revizije i M.P
	Br.priloga 02
	Br.strane





OBRAČUN BRUTO POVRŠINA	
Neto prizemlja	845.26m <sup>2</sup>
Bruto prizemlja	899.25m <sup>2</sup>
<b>BRUTO OBJEKTA</b>	<b>899.25m<sup>2</sup></b>
ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina UP	1945.99m <sup>2</sup>
Max. ukupni gabarit	900.0m <sup>2</sup>
BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	900.0m <sup>2</sup>
Max.zauzetost urbanističke parcele	0.5
Parking mjesta	1PM / 30m <sup>2</sup> BP objekta
Zelene površine	20% (389.19m <sup>2</sup> )
OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Max. ukupni gabarit	899.25m <sup>2</sup>
BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	899.25m <sup>2</sup>
Zauzetost urbanističke parcele	0.46
Ostvareni br. parking mjesta	30PM
Ostvarene zelene površ.	29% (574.10m <sup>2</sup> )

KOORDINATE UP			
POINTS	EASTING	NORTHING	
UP01	6600514.068	4698139.980	
UP02	6600491.649	4698140.820	
UP03	6600469.140	4698142.880	
UP04	6600474.450	4698163.890	
UP05	6600479.340	4698183.710	
UP06	6600483.190	4698197.900	
UP07	6600496.160	4698184.140	
UP08	6600501.580	4698183.230	
UP09	6600515.132	4698187.860	
UP10	6600514.750	4698161.370	

KOORDINATE GL			
POINTS	EASTING	NORTHING	
GL01	6600511.472	4698142.647	
GL02	6600492.008	4698143.207	
GL03	6600472.367	4698145.136	
GL04	6600484.580	4698194.523	
GL05	6600492.070	4698190.508	
GL06	6600494.518	4698186.675	
GL07	6600493.890	4698182.493	
GL08	6600503.107	4698180.946	
GL09	6600503.668	4698183.388	
GL10	6600507.446	4698186.227	
GL11	6600512.315	4698185.886	

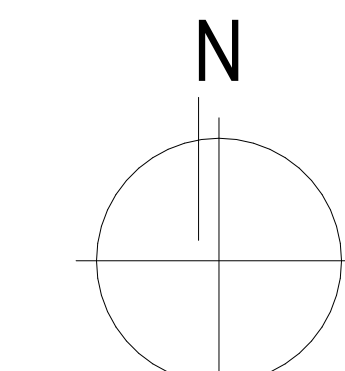
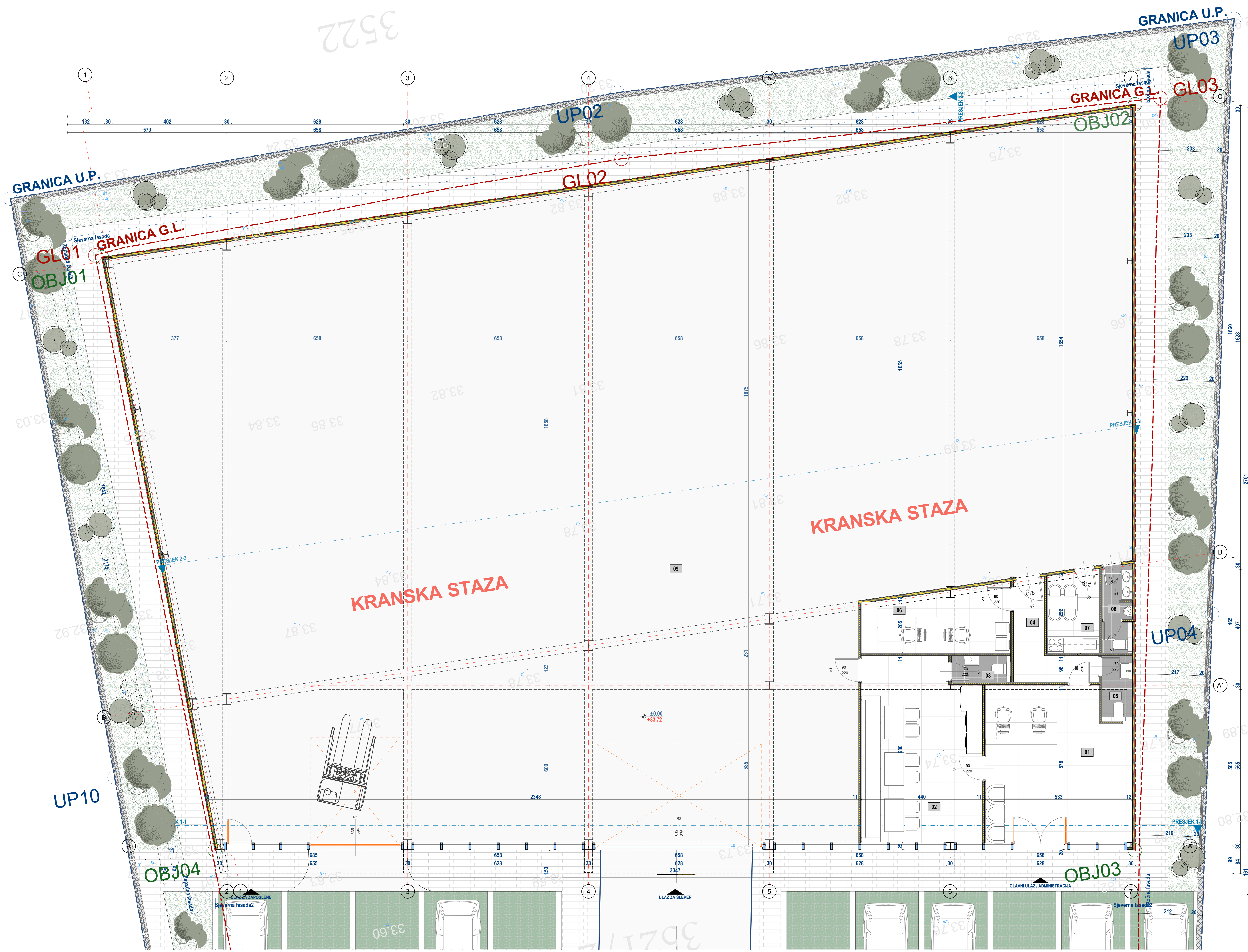
KOORDINATE OBJEKTA			
POINTS	EASTING	NORTHING	
OBJ01	6600511.247	4698142.761	
OBJ02	6600473.318	4698145.172	
OBJ03	6600478.988	4698171.717	
OBJ04	6600511.735	4698164.722	

LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA	
3521/2	Broj urbanističke parcele
—	Granica urbanističke parcele
—	Granica katastra
---	Gravevinska linija
▲	Kolski ulaz na parcelu
▲	Pješaki ulaz na parcelu
▲	Ulaz u objekt
■	Zelene površine
■	Popločanje pješačke staze
■	Asfalirane površine
■	Parking mjesto
■	Zelenilo
—	Oznaka potpornog zida
—	Oznaka ograde
—	Oznaka kapije

LEGENDA SADNOG MATERIJALA	
■	Lavanda (lat. lavandula)
■	Ruzmarin (lat. rosmarinus officinalis)
■	Čempres (lat. Cupressus sempervirens)

PROJEKTANT: <b>"LOREANA DESIGN" DOO</b> Podgorica	INVESTITOR: <b>GP MIČONI</b>
Objekat: <b>PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE</b>	Lokacija:
Glavni inženjer: Radomir Lajović, Msc.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i: Ivana Radulović, spec.sci.arh	Prilog: Uža situacija
Datum izrade i M.P. Februar, 2023.godine	Datum revizije i M.P.
	Br. priloga 03
	Br. strane





LEGENDA PROSTORIJA - PRIZEMLJE				
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA	OBIM	POD
1	Prijemni pult sa čekaonom	28.68	22.05	keramika
2	Prostor za zaposlene	28.62	22.40	keramika
3	Wc	2.06	6.21	keramika
4	Hodnik	6.10	13.72	keramika
5	Wc	2.56	6.91	keramika
6	Kancelarija	11.80	15.26	keramika
7	Kuhinja	5.48	9.61	keramika
8	WC	3.34	9.41	keramika
9	Proizvodnja	756.62	117.94	keramika
<b>NETO</b>		<b>845.26m<sup>2</sup></b>		
<b>BRUTO</b>		<b>899.25m<sup>2</sup></b>		

OBRAČUN BRUTO POVRŠINA	
Neto prizemlja	845.26m <sup>2</sup>
Bruto prizemlja	899.25m <sup>2</sup>
<b>BRUTO OBJEKTA</b>	<b>899.25m<sup>2</sup></b>

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina UP	1945.99m <sup>2</sup>
Max. ukupni gabarit	900.0m
BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	900.0m <sup>2</sup>
Max.zauzetost urbanističke parcele	0.5
Parking mjesta	1PM / 30m <sup>2</sup> BP objekta
Zelene površine	20% (389.19m <sup>2</sup> )

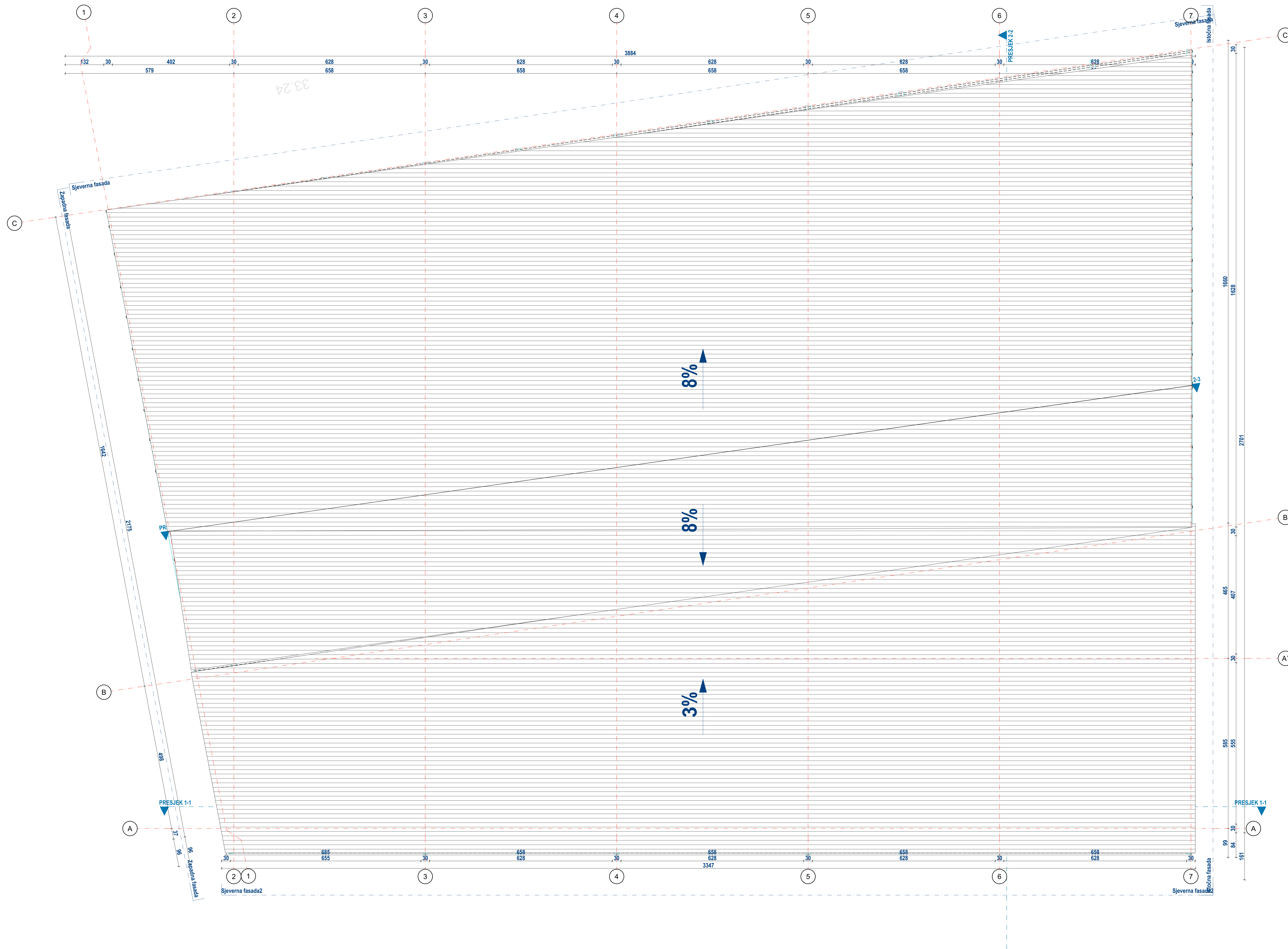
OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Max. ukupni gabarit	899.25m <sup>2</sup>
BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	899.25m <sup>2</sup>
Zauzetost urbanističke parcele	0.46
Ostvareni br. parking mjesta	30PM
Ostvarene zelene površ.	29% (574.10m <sup>2</sup> )

LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA	
	Brig urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Granica katastra
	Granična linija
	Količki ulaz na parcelu
	Pješaki ulaz na parcelu
	Ulaz u objekt
	Zelene površine
	Popločanje pješačke staze
	Asfaltna površina
	Parking mjesto
	Zelenilo
	Oznaka potpornog zida
	Oznaka ograde
	Oznaka kapije

KOORDINATE OBJEKTA			
POINTS	EASTING	NORTHING	
OBJ01	6600511.247	4698142.761	
OBJ02	6600473.318	4698145.172	
OBJ03	6600478.988	4698171.717	
OBJ04	6600511.735	4698164.722	

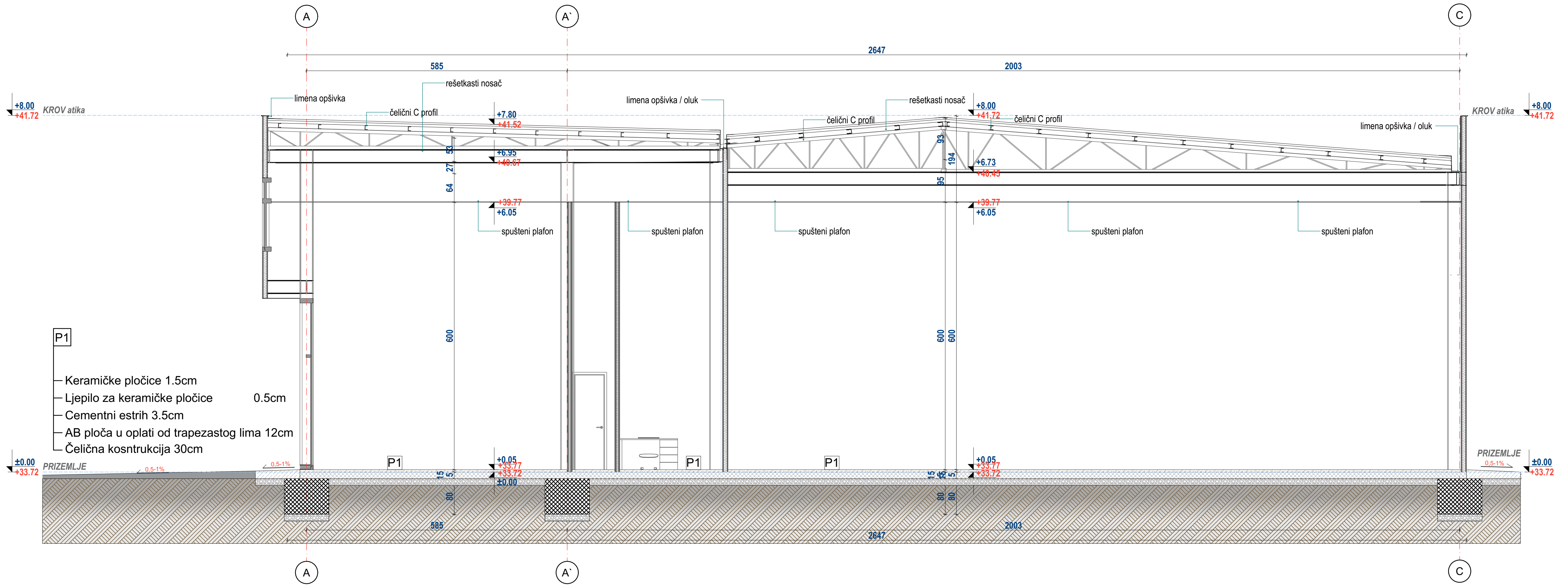
PROJEKTANT: <b>"LOREANA DESIGN" DOO</b> Podgorica	INVESTITOR: <b>GP MIČONI</b>
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija: Dio katastarske parcele broj 3521/2 KO Donja Gorica - Zona IV
Glavni inženjer: Radimir Lajović, Msc. arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Radimir Lajović, Msc. arh	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: Nana Radulović, spec. sci. arh	Prilog: Osnovna prizemlja
Datum izrade i M.P. Februar, 2023. godine	Br. priloga 04
	Br. strane 04





OSNOVA KROVA (3)

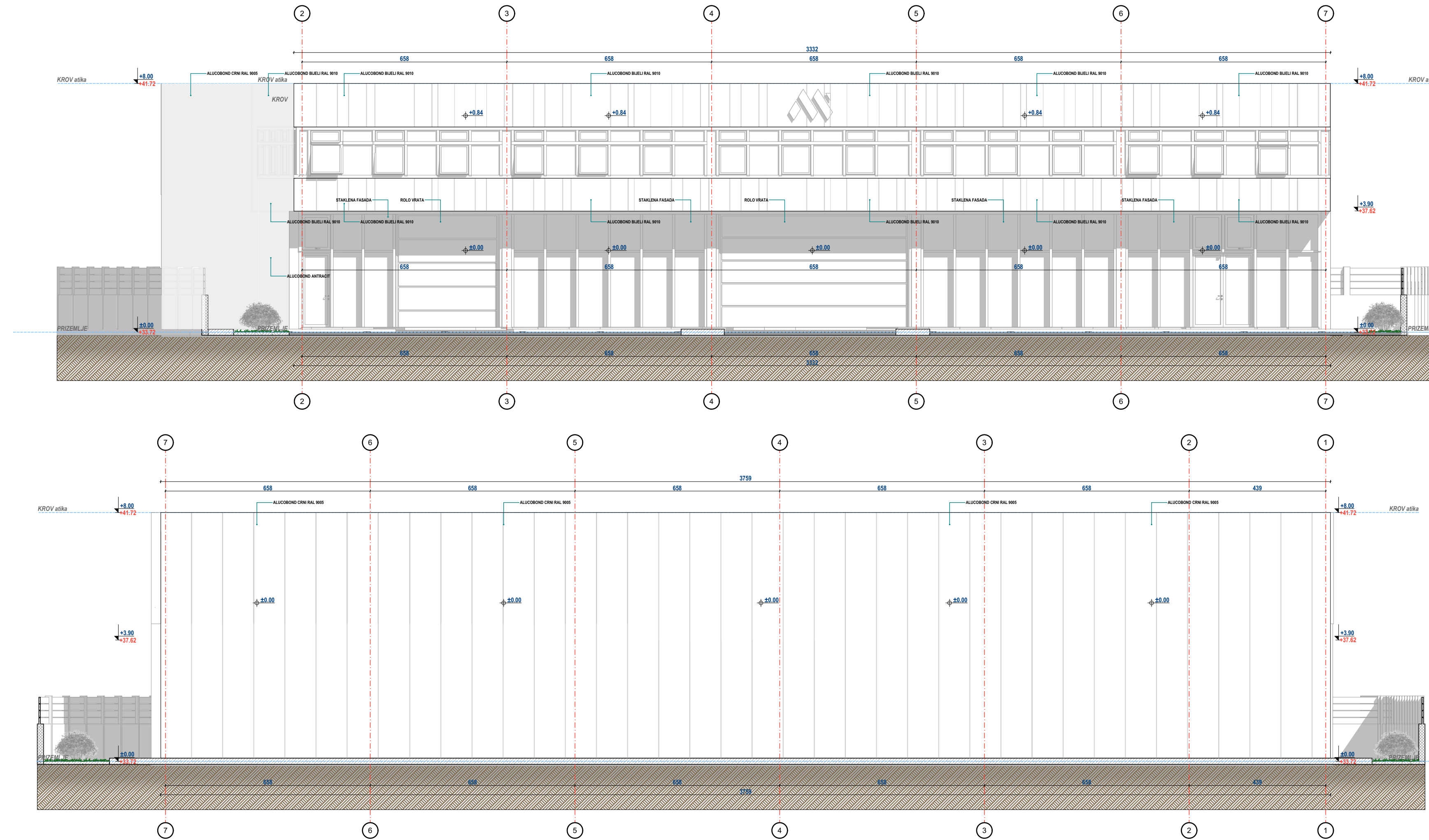
<b>PROJEKTANT:</b> "LOREANA DESIGN" DOO Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> GP MIČONI	
<b>Objekat:</b> PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE		<b>Lokacija:</b> Dio katastarske parcele broj 3521/2 KO Donja Gorica - Zona IV	
<b>Glavni inženjer:</b> Radmir Lajović, Msc.arh	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Radmir Lajović, Msc.arh	<b>Do tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA:</b> 1:50	
<b>Saradnik:</b> Ivana Radulović, spec.sci.arh	<b>Prilog:</b> Osnova krova	<b>Br.priloga:</b> 05	<b>Br.strane:</b> 05
<b>Datum izrade i M.P.</b> Februar, 2023.godine		<b>Datum revizije i M.P.</b>	



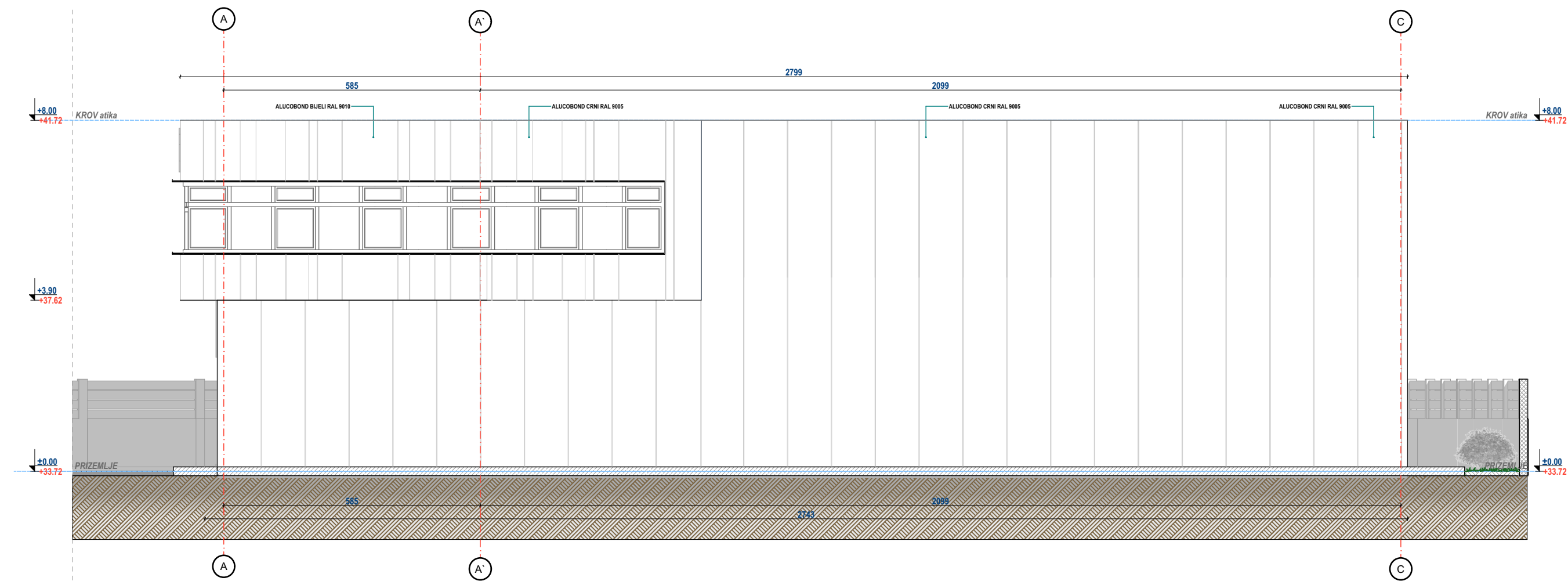
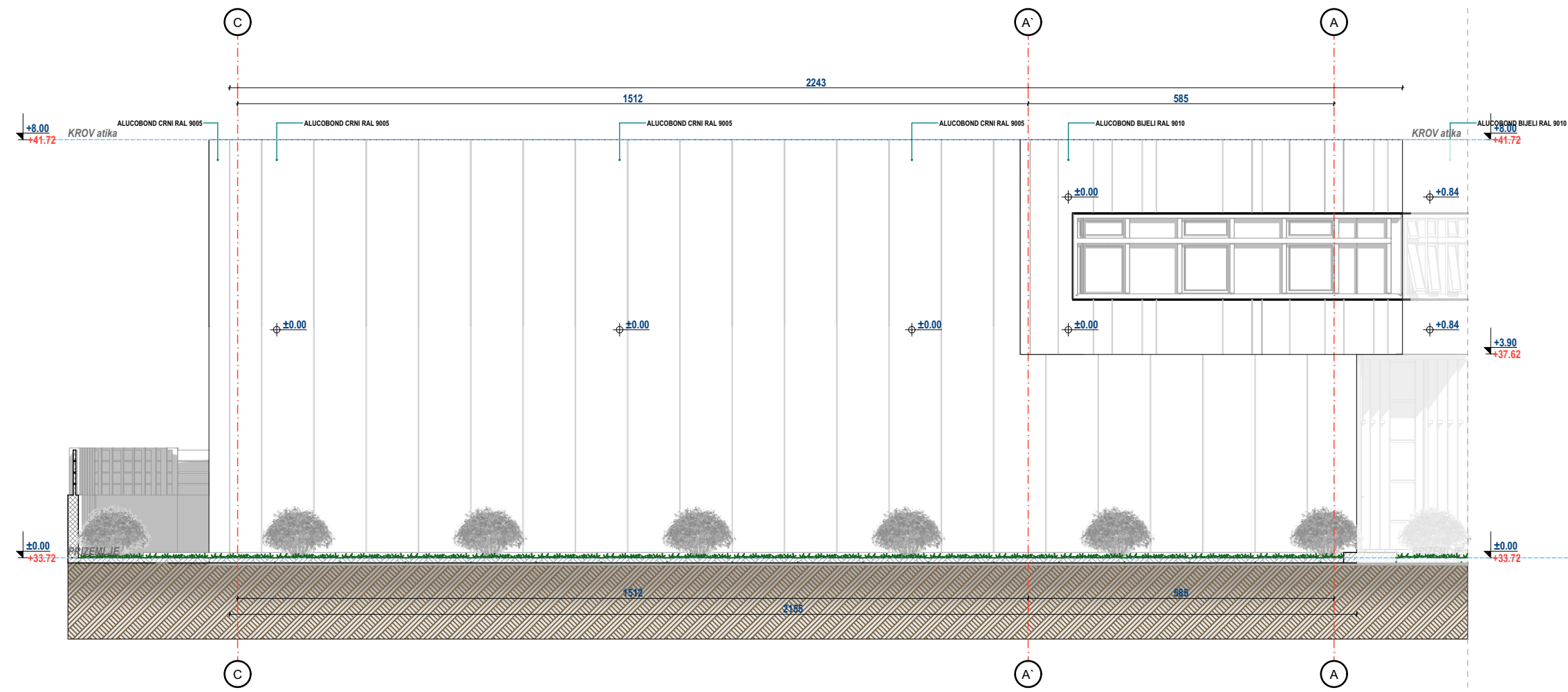
- P1
- Keramičke pločice 1.5cm
  - Ljepilo za keramičke pločice 0.5cm
  - Cementni estrih 3.5cm
  - AB ploča u oplati od trapezastog lima 12cm
  - Čelična kosntrukcija 30cm

PROJEKTANT: <b>"LOREANA DESIGN" DOO</b> Podgorica		INVESTITOR: <b>GP MIČONI</b>	
Objekat: <b>PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE</b>		Lokacija: <b>Dio katastarske parcele brpj 3521/2 KO Donja Gorica - Zona IV</b>	
Glavni inženjer: Radimir Lajović, Msc.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Radimir Lajović, Msc.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: Ivana Radulović, spec.sci.arh		Prilog: Presjek 1-1	Br.priloga 06
Datum izrade i M.P. Februar, 2023.godine		Datum revizije i M.P.	





PROJEKTANT: <b>"LOREANA DESIGN" DOO</b> Podgorica		INVESTITOR: <b>GP MIČONI</b>	
Objekat: <b>PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE</b>		Lokacija: <b>Dio katastarske parcele brpj 3521/2 KO Donja Gorica - Zona IV</b>	
Glavni inženjer: Radomir Lajović, Msc.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Radomir Lajović, Msc.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Ivana Radulović, spec.sci.arh		Prilog: Sjeverna i južna fasada	Br.priloga 07 Br.strane
Datum izrade i M.P Februar, 2023.godine		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: <b>"LOREANA DESIGN" DOO</b> Podgorica		INVESTITOR: <b>GP MIĆONI</b>	
Objekat: <b>PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE</b>		Lokacija: <b>Dio katastarske parcele brpj 3521/2 KO Donja Gorica - Zona IV</b>	
Glavni inženjer: Radomir Lajović, Msc.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Radomir Lajović, Msc.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Ivana Radulović, spec.sci.arh		Prilog: Istočna i zapadna fasada	Br.priloga 08 Br.strane
Datum izrade i M.P Februar,2023.godine		Datum revizije i M.P	





PROJEKTANT: <b>"LOREANA DESIGN" DOO</b> Podgorica		INVESTITOR: <b>GP MIČONI</b>	
Objekat: <b>PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE</b>		Lokacija: <b>Dio katastarske parcele brpj 3521/2 KO Donja Gorica - Zona IV</b>	
Glavni inženjer: Radimir Lajović, Msc.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Radimir Lajović, Msc.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
Saradnik/ci: Ivana Radulović, spec.sci.arh		Prilog: Trodimenzionalni prikaz	Br.priloga 09
Datum izrade i M.P Februar,2023.godine		Datum revizije i M.P	





PROJEKTANT: <b>"LOREANA DESIGN" DOO</b> Podgorica		INVESTITOR: <b>GP MIČONI</b>	
Objekat: <b>PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE</b>		Lokacija: <b>Dio katastarske parcele brpj 3521/2 KO Donja Gorica - Zona IV</b>	
Glavni inženjer: Radomir Lajović, Msc.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Radomir Lajović, Msc.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
Saradnik/ci: Ivana Radulović, spec.sci.arh		Prilog: Fotomontaža	Br.priloga 10
Datum izrade i M.P Februar,2023.godine		Datum revizije i M.P	