

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE STAMBENOG OBJEKTA



| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

| | |
|------------------------------|---|
| Investitor | MONTE CAR WASH d.o.o. i Jovanović Stanka |
| Objekat | STAMBENI OBJEKAT |
| Lokacija | Dio UP 60, zona A, blok 2, DUP "Gornja Gorica - 2 - dio zone B" kat.parcele 1427/4, 1427/6, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica |
| Vrsta tehničke dokumentacije | IDEJNO RJEŠENJE |
| Projektant | A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br. 39, 81000 Podgorica |
| Odgovorno lice | mr Marko Katnić, d.i.a. |
| Glavni inženjer | mr Tonja Ratić, d.i.a., br. Lic. UPI 107/7-1687/2 |

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

| | |
|------------------------------|---|
| Investitor | MONTE CAR WASH d.o.o. i Jovanović Stanka |
| Objekat | STAMBENI OBJEKAT |
| Lokacija | Dio UP 60, zona A, blok 2, DUP "Gornja Gorica - 2 - dio zone B" kat.parcele 1427/4, 1427/6, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica |
| Vrsta tehničke dokumentacije | IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE |
| Projektant | A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica |
| Odgovorno lice | mr Marko Katnić, d.i.a. |
| Glavni inženjer | mr Tonja Ratić, d.i.a., br. Lic. UPI 107/7-1687/2 |

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor između investitora i projektanta
Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
Licenca preduzeća – projektne organizacije
Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
Podaci o projektantu
Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
Formular za statistiku
Urbanističko tehnički uslovi
List nepokretnosti
Ugovor o zajedničkoj izgradnji

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**OSNOVE**

| Naziv priloga | Šifra priloga | Razmjera priloga |
|----------------------------------|---------------|------------------|
| ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA | IR.ARH.S.01 | 1:250 |
| ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA | IR.ARH.S.02 | 1:250 |
| SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA | IR.ARH.S.03 | 1:250 |
| SITUACIJA PLANIRANOG STANJA | IR.ARH.S.04 | 1:250 |
| OSNOVA SUTERENA | IR.ARH.O.05 | 1:50 |
| OSNOVA PRIZEMLJA | IR.ARH.O.06 | 1:50 |
| OSNOVA SPRATA I | IR.ARH.O.07 | 1:50 |
| OSNOVA SPRATA II | IR.ARH.O.8 | 1:50 |
| OSNOVA KROVNE RAVNI | IR.ARH.O.9 | 1:50 |

PRESJECI

| Naziv priloga | Šifra priloga | Razmjera priloga |
|---------------|---------------|------------------|
| PRESJEK A-A' | IR.ARH.P.10 | 1:50 |
| PRESJEK B-B' | IR.ARH.P.11 | 1:50 |

FASADE

| Naziv priloga | Šifra priloga | Razmjera priloga |
|---------------|---------------|------------------|
| FASADA 1 | IR.ARH.F.12 | 1:50 |
| FASADA 2 | IR.ARH.F.13 | 1:50 |
| FASADA 3 | IR.ARH.F.14 | 1:50 |
| FASADA 4 | IR.ARH.F.15 | 1:50 |

3D PRIKAZI OBJEKTA



OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta
koji se nalazi na dijelu UP 60, zona A, blok 2, DUP "Gornja Gorica - 2 - dio zone B"
kat.parcele 1427/4, 1427/6, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica

Sklopljen dana 07.04.2023. godine u Podgorici između:

1. "A-TIM STUDIO" d.o.o. Podgorica, Ulica Ksenije Cicvarić, br. 39, 81000 Podgorica, koga zastupa direktor Marko Katnić
- i
2. MONTE CAR WASH d.o.o. i Jovanović Stanka

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta koji se nalazi na dijelu UP 60, zona A, blok 2, DUP "Gornja Gorica - 2 - dio zone B" kat.parcele 1427/4, 1427/6, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 63/2018, 11/1, 82/2020 i 86/2022) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena i način plaćanja za izradu tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

ROK IZRADE

Član 5.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 35 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 6.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 7.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.



Član 8.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

A-TIM Studio d.o.o.
PODGORICA
Marko Katnić

INVESTITOR

MONTE CAR WASH d.o.o.
Jovanović Stanka



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0750403 / 004
U Podgorici, dana 26.05.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA, broj 350404 podnijetoj dana 18.05.2022. u 11:43:32, preko

Ime i prezime: MILICA LEKOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0408983215016 CRNA GORA
Adresa: STUDENSKA BR. 56 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA - registarski broj 5 - **0750403**, PIB **03075109**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 24.11.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 16.05.2022.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.05.2022 u 11:43:32 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću A-TIM STUDIO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2487/2
Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniću, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1687/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Tonje Ratić, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr TONJI RATIĆ, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1687/1 od 28.03.2018.godine, mr Tonja Ratić, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-353/1 od 23.aprila 2013.godine, kojim se Tonji Ratić, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godine, Univerziteta »La Sapienza« u Rimu, Republika Italija(ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Tonji Ž. Ratić, spec.sci.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata u nutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenje terena, br. 01-1243/4 od 12.11.2015. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Tonji Ž. Ratić, spec.sci.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br. 01-1243/4 od 12.11.2015. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

**INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE**

Broj:02-3782

Podgorica, 03.11.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

TONJA Ž. RATIĆ, magistar arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **03.11.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica



lovćen

Filijala/O.J.: 3104
 Šifra zastupnika: 50272
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG003770
 Novo/Obnova: Novo
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG003770

Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109




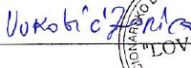

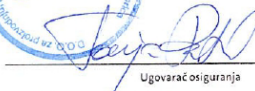
Osiguravnik: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.11.2022 u 00:00** do **28.11.2023. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

| Osigurava se: | Suma Osiguranja € | Premija € |
|--|-------------------|-----------|
| Šifra: 13110ODP | | |
| 1. Opasnost: Projektantska odgovornost | | |
| 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguravniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 80,000.00€ Uključeno je osiguravajuće pokrivanje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200,000.00€ Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova) Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrivača u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). | 200,000,00€ | 260,00€ |
| A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%) | | |
| B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%) | | 390,00€ |
| C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%) | | |
| D Godišnji agregat jednostruki (20%) | | -130,00€ |
| E Popust za period garancije od jedne godine (5%) | | -26,00€ |
| F trajanje do 1 godine (100%) | | |

| | | | | | |
|---|---|---|--|--------------|-----------|
|  lovćen | Filijala/O.J.: | 3104 |   | | |
| | Šifra zastupnika: | 50272 | | Broj Polise: | ODG003770 |
| | Kanal Prodaje: | DIREKT | | Novo/Obnova: | Novo |
| | | Veza sa Polisom: | | | |
| POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI | | BROJ POLISE ODG003770 | | | |
| Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBC/PIB: 03075109 | | | | | |
| Osigurani: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBC/PIB: 03075109 | | | | | |
| TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.11.2022 u 00:00 do 28.11.2023. 23:59 | | | | | |
| Osigurava se: | | Suma Osiguranja € | Premija € | | |
| | | | | | |
| Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(Kl-covid/20-12-cg) Tel.067/142-899 | | BRUTO PREMIIJA: | 494€ | | |
| | | POREZ NA PREMIJU: | 44.46€ | | |
| | | UKUPNA PREMIIJA ZA | 538.46€ | | |
| UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIE OSIGURANJA: | | | | | |
| Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0 | | | | | |
| 1. 29.11.2022 538.46 | | | | | |
| Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG003770 | | | | | |
| <p>Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (S.RCC br. 47/04)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima (čl. 8). Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokrića ili za povećanu opasnost, osigurani ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno nastade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Čl. 8 u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu oblog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravaču), s tim da se ova saglasnost može opozvati pismanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će svu lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upotrebi su i saglasna. Prvo lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.</p> | | | | | |
| VUKOTIĆ ZORICA |  |  | U Podgorici, 29.11.2022 | | |
| Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja. | |  Ugovarač osiguranja | | | |
| OS - 01 / 1 | Štampano: 29.11.2022 13:57 | Strana: 2 od 2 | | | |

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 63/2018, 11/1, 82/2020 i 86/2022) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

RJEŠENJE

O imenovanju mr Tonje Ratić dipl. ing. arh. za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta koji se nalazi na dijelu UP 60, zona A, blok 2, DUP "Gornja Gorica - 2 - dio zone B" kat.parcele 1427/4, 1427/6, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica.

Podgorica, 27. april 2023. godine



Izvršni direktor:
Marko Katnić

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

| NAZIV OBJEKTA | PROJEKTANT | GLAVNI INŽENJER |
|------------------|--|---|
| Stambeni objekat | A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me | Mr Tonja Ratić d.i.a. Licenca br. 107/7-1687/2 |

POSREDOVANJE U OBLASTI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

| PROJEKAT | PROJEKTANT | ODGOVORNI INŽENJER |
|-----------------------------|--|---|
| Idejno rješenje arhitekture | A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me | Mr Tonja Ratić d.i.a. Licenca br. 107/7-1687/2 |

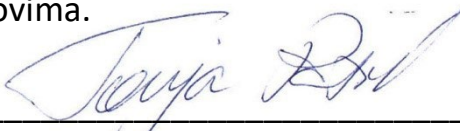
IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

| | |
|-------------------------------|---|
| OBJEKAT | STAMBENI OBJEKAT |
| LOKACIJA | Dio UP 60, zona A, blok 2, DUP "Gornja Gorica - 2 - dio zone B" kat.parcele 1427/4, 1427/6, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica |
| DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE |
| GLAVNI INŽENJER | mr Tonja Ratić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1687/2 |

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 27.04.2023.godine

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

SLUŽBENA KONSTATACIJA (IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA)

Nakon izvršenog geodetskog snimanja i izrade geodetske podloge za potrebe projektovanja na lokaciji odnosno jedinici građevinskog zemljišta koju čini dio k.p. 1427/4, 1427/6, K.O.Podgorica I, Glavni grad Podgorica- dio UP 60, zona A, blok 2, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 - dio zone B“.

Na zahtjev investitora izvršeno je preklapanje dijela UP 60 (jedinice građevinskog zemljišta) sa ažurnim katastarskim planom i projektovanim objektom na prethodno navedenim UP na lokaciji i na osnovu toga sastavljena izjava.

- Nakon uvida u projektovano stanje (koje je nam je dostavio Projektant) i preklpom geodetske podloge sa projektovanim objektom na dijelu UP 60, zona A, blok 2, „DUP Gornja Gorica 2 - dio zone B,, , konstatuje se da se projektovani tj. planirani objekat nalazi na dijelu katastarske parcele i to : k.p.1427/4, 1427/6 ukupne površine 458 m2 , upisane u LN4922, K.O. Podgorica I, Glavni grad Podgorica.
- Predmetnoj lokaciji tj. objektu je obezbjeđen prilaz sa postojećeg lokalnog puta sa jugoistočne strane.

**Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na
projekat. Podgorica, 27.04.2023. god.**



DIREKTOR

Investitor radova**Fizičko lice**

Jovanović Stanka

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv MONTE CAR WASH d.o.o.

Sjedište Janka Đonovića 37, Podgorica

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ ①

Javno _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ ①

Strani _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

1. LokacijaOpština Podgorica

Adresa:

2. Dio UP 60, zona A, blok 2, DUP "Gornja Gorica - 2 - dio zoneB" kat.parcele 1427/4, 1427/6 i 1427/7, KO Podgorica I,Glavni grad Podgorica**3. Naziv objekta**Stambeni objekat**4. Vrste radova**

Novogradnja _____ ①

Rekonstrukcija –

dogradnja/nadogradnja _____ 2

Rekonstrukcija u postojećim

gabaritima _____ 3

(zaokruži odgovarajući broj)

5. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

528,90 m²

Bruto zapremina objekta

6.346,80 m³**6. Sistem građenja objekta**

Tradicionalni _____ ①

Polumontažni _____ 2

Montažni _____ 3

(zaokruži odgovarajući broj)

7. Veličina objekta, prema broju spratovaIspod zemlje _____ | 1/ 3,00m _____Iznad zemlje _____ | 3/9,00 m/ _____

(upisati broj spratova i najnižu/najvišu kotu)

8. Instalacije u objektu**Vodovod**

Ima _____ ①

Nema _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ ①

Nema _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1

Nema _____ ②

(zaokruži odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ 1

Nema _____ ②

(zaokruži odgovarajući broj)

9. Da li ima stanova u objektu

Da _____ ①

Ne _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

10. Stanovi: broj 1, korisna površina u m² 97.37**broj 1, korisna površina u m² 103.87****broj 1, korisna površina u m² 103.87****11. Kuhinja:**Kuhinja površine 4m² i više: 3Kuhinja površine manje od 4m² : 0**12. Korisna površina poslovnog prostora**

| 0 |

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/23- 18

26. januar 2023. godine

Jovanović Stanka

Poštovana,

Na vaš zahtjev broj D08-332/23-18, dostavljamo vam dva primjerka urbanističko-tehničkih uslova broj D08-332/23-18 od 13.januara 2023. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističku parcelu UP 60, zona A, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2- dio zone B" u Podgorici sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatih od strane „Vodovoda i kanalizaciju" d.o.o. iz Podgorice pod brojem organa pod br.UPI-02-041/23-207/2 od 26.01.2023. godine.

Prilog: kao u tekstu

S poštovanjem,



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Beti Radović, dipl.ing.arh.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-18
Podgorica , 13. januar 2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/1,82/20, 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 86/22), Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 2 - dio zone B u Podgorici (Sl.list CG-opštinski propisi br. /18), i podnijetog zahtjeva.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP 60 ,
zona A, blok 2, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 - dio zone B " u Podgorici

Podnosilac zahtjeva:

Jovanović Stanka iz Podgorice

Postojeće stanje:

Katastarske parcele br. 1427/4, 1427/6 i 1427/7 KO: Podgorica I, prema listu nepokretnosti prepis broj 4922 od 10.01.2023. godine,, površine su 467m², nezgrađene su, vlasništvo su 1/1 podnosioca zahtjeva i bez tereta su i ograničenja.

U prilogu ovih UTU su i list nepokretnosti i kopija plana.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se gore navedene katastarske parcele nalaze u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana u daljem tekstu DUP „Gornja Gorica 2 - dio zone B " u Podgorici.

Planirano stanje lokacije :

Urbanistička parcela i građevinska linija:

DUP-om „Gornja Gorica 2 - dio zone B " u Podgorici predmetna urbanistička parcela broj 60, zona A, blok 2, je definisana koordinatama tačaka na grafičkom prilogu „Parcelacija i UTU", koji čini sastavni dio ovih uslova ,površine je prema tabeli planskog dokumenta 461,16 m².

Ovim prilogom definisane su i građevinske linije.

Građevinska linija :

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama. – Građevinska linija iznad

zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m.

Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 3m i ukoliko nema kolskog saobraćaja, odnosno 4,5 m , ukoliko se ispod njih odvija kolski saobraćaj.

Prilikom dogradnje i nadgradnje postojećih objekata potrebno je poštovati zadate građevinske linije.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično /minimalno 1.5m mora biti rastojanje objekta od spoljne ivice podzemne infrastrukturne instalacije/.

Namjena, gabariti i oblikovanje prostora:

Planirana namjena površina je (SS)stanovanje srednje gustine.

Planskim dokumentom se predviđa višeporodično stanovanje. Površine za stanovanje su planirane ovim planskim dokumentom i to:

- srednje gustine od 120 - 250 stanovnika/ha.

Na površinama za stanovanje mogu se planskim dokumentom predvidjeti objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:

- trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;

- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca.

Visinska regulacija:

Vertikalni gabarit objekta ovim planom se određuje kroz dva parametra: **spratnost objekta i maksimalna dozvoljena visina objekta**. Visina objekta izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog teren ili trotoar uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova.

Planom predviđena maksimalna spratnost iznosi:

• za stanovanja srednje gustine za UP 60 (S+P+2).

Planirana spratnost objekata prikazana je na grafičkim priložima.

Etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podzemna etaža (podrum) ne ulazi u obračun visina.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m , čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena, smatra se najniža kota konačnog uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Nadzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ili djelimično iznad zemlje.

Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL1.

Suteran može biti na ravnom i na denivelisanom terenu.

Kod suterana na ravnomterenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00m. konačnog nivelisanog i uređenog terena oko objekta.

Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00m.

Prizemlje je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte i poslovne objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Sprat je etaža iznad prizemlja.

Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Maksimalna visina objekta određuje se vertikalno, izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova. Planom predviđena je maksimalna visina za:

- za objekte stanovanja srednje gustine - (S+P+2 – 11.5 m).

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0m
- za stambene etaže do 3.5 m
- za poslovne etaže do 4.5 m.

Zona za gradnju: Zona za gradnju objekta je definisana građevinskim linijama. Koordinate građevinskih linija date su u grafičkom prilogu 11 Nivelacija i Regulacija.

Planirani urbanistički parametri:

| Parcela | P parcele (m2) | max Spratnost | max P pod objektom (m2) | max BRGP (m2) | BRGP poslovanje (m2) | BRGP stanovanje (m2) | Indeks zauzetosti | Indeks izgrađenosti | broj smešt. jedinica | broj ležaja | Broj stamb. jedinica | Namjena |
|---------------|----------------|---------------|-------------------------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------------|---------|
| BLOK 2 | | | | | | | | | | | | |
| UP60 | 461.16 | S+P+2 | 138.35 | 461.16 | 138.35 | 322.81 | 0.3 | 1 | 0 | 0 | 3 | SS |

Planirana max.površina pod objektom za UP60,blok 2 je 138,35m².

Planirana max.BRGP poslovanje je 138,35m².

Planirana max.BRGP stanovanje je 322,81m².

Planirana indeks zauzetosti 0,3.

Arhitektonsko oblikovanje objekta:

Kako bi svi objekti u zahvatu plana dostigli zadovoljavajući nivo arhitektonskog izraza, prilikom legalizacije, rekonstrukcije, dogradnje ili nadgradnje postojećih objekata i gradnje novih objekata, svi objekti u zahvatu plana moraju ispoštovati sljedeće uslove arhitektonskog oblikovanja:

Organizacija sadržaja treba da predstavlja logičnu raspodjelu potrebnih funkcionalnih zona objekata, u skladu sa prirodnim uslovima (orijentacija, osunčanje, vegetacija i slično), tako da čini funkcionalnu i energetski efikasnu cjelinu. **Oblikovno**, moguće je projektovati i kompaktne objekte i „razigrane“, nepravilne forme. Kod kompaktnih formi, akcent u izrazu prelazi na materijalizaciju ili raspored otvora na fasadi. Objekat je neophodno projektovati tako da predstavlja **arhitekturu današnjice**. Podražavanje stilova iz prošlosti je strogo zabranjeno. Neophodno je arhitektonski naglasiti ulaz u objekat, sa pripadajućom nadstrešnicom. U oblikovanju stambenih objekata sa više stambenih jedinica najupečatljiviji element oblikovanja predstavljaju **balkoni ili terase**. Velike fasadne ravni, pokrivene elementima kao što su terase ili balkoni, neophodno je pažljivo **oblikovati i materijalizovati**, tako da se izbjegne monotonost i efekat opšte neusklađenosti sa ambijentom. Stoga se, pri oblikovanju i materijalizaciji fasadnih površina pod terasama ili balkonima ili fasadnih površina uopšte, treba pridržavati sljedećih pravila: Koristiti minimalno dva različita materijala u obradi površina (npr. malter i kamena obloga, drvo i kamena obloga, malter i metalna perforirana obloga ili struktura, i slično); Preporučuje se i „ozelenjavanje“ fasada, gdje zelenilo postaje sastavni dio vizuelnog utiska objekta;

Ograda može biti neprozračna (zidana ili betonska) ili prozračna, od stakla, metala ili drveta. Metal treba biti isključivo u mat boji, dok se upotreba inoks ili hromiranih metalnih elemenata zabranjuje. Balustrade i slični elementi koji podražavaju stilove iz prošlosti su zabranjeni; U oblikovnom smislu se može ili istaći „roštilj“ sistema terasa u geometrijski jasno definisanom sistemu, upotrebljavajući minimalno dva materijala na fasadi, koja na taj način poništavaju efekat monotonosti i doprinose usklađenosti sa ambijentom, ili se može oblikovno „razigrati“ forma, konzolama, isturenim elementima, iskošenim elementima i sličnim principima. Što se tiče **materijalizacije** objekata u cjelini, neophodno je koristiti minimalno dva različita materijala u fasadnim ravnima, od palete dozvoljenih materijala: Fasadni malter; - Drvena obloga i drvene dekorativne strukture i mreže; - Kamene ili keramičke obloge; - Paneli, „sendvič“ paneli; - Metalne obloge, perforirane strukture i mreže ili prozračne strukture od metala, metalne ograde, upotreba inoks ili hromiranih metalnih elemenata se zabranjuje.

- **Vertikalno ozelenjivanje** fasada je preporučeno. Ukoliko se projektuje vertikalno ozelenjavanje fasada, neophodno je definisati uslove održavanja, posebnim elaboratom. Mogu se koristiti isključivo vrste koje su definisane u poglavlju Pejzažna arhitektura, ovog planskog dokumenta.

- Dozvoljeno je koristiti i **metalne ili drvene grilje**, radi zasjenčenja otvora.

- Dozvoljeno je projektovati **kos ili ravan krov**. Dozvoljavaju se sve vrste krovnih pokrivača, ali se odabir krovnog pokrivača mora uskladiti sa materijalizacijom fasade, i sa njom činiti skladnu cjelinu.

- Strogo je **zabranjeno** koristiti sljedeća rješenja u oblikovanju i materijalizaciji objekata:

- upotreba inoks ili hromiranih metalnih elemenata, struktura ili ograde;

- balustrade i slični elementi koji podražavaju stilove iz prošlosti;

- generalno, projektovanje objekata tako da podražavaju stilove iz prošlosti.

Faznost izgradnje:

Moguća je fazna realizacija izgradnje objekata, uz prethodno usvojeno Idejno rješenje za cijelu urbanističku parcelu, odobreno od strane glavnog gradskog ili državnog arhitekta.

Konstrukcija objekta:

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta.

Preporuke za aseizmičko projektovanje (za urbanističko tehničke uslove):

Imajući u vidu izrazitu seizmičnost područja opštine Podgorice, neophodno je primjenti mjere zaštite koje počinju arhitektonsko-građevinskim projektovanjem.

U tom smislu preporuke za projektovanje aseizmičkih objekata trebaju biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova, i one predstavljaju samo dalju-detalniju razradu i konkretizaciju opštih preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje za posmatrano područje.

Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbedjenju sigurnosti objekata:

Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja.

Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:

Za objekte stanovanja (porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti $K_s = 0.10$. (IX stepeni MCS). Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g.

Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.

Uređenje terena:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju.

Uređenje parcele:

U zavisnosti od namjene, uređenjem parcele diferencirati prostor u okviru iste na: površine ispod objekta, površine saobraćaja (u mirovanju i kretanju, manipulativne i sl. prostore) i slobodne površine. Parcele nivelisati na način da sa susjednim parcelama čine prostornu cjelinu i obezbjediti odvodnjavanje istih od objekata.

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata urediti u duhu savremene pejzažne arhitekture.

Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička ili katastarska parcela na kojoj je planirana izgradnja objekta iznosi 1,8 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu iz stava 1,8m. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 2,2 m, uz saglasnost susjeda.

Dozvoljava se izgradnja pomoćnih objekata.

Opšti uslovi uređenja prostora:

Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti objekata i bruto građevinske površine.

Ostavlja se mogućnost planiranja podruma, u kome se može organizovati garaža, tehničke prostorije, magacini i ostave. Površina podruma ne može prelaziti 80% površine urbanističke parcele. Podzemne garaže se mogu planiraju ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena, i propisima za dimenzionisanje podnih ploča uzimajući opterećenja humusa i zelenila. Ukoliko se na parceli planira izgradnja zelenih površina na krovu podzemnih garaža potrebno je projektovati statički jače sisteme koji bi izdržali ovakav tip opterećenja.

Površina prostorija namijenjenih za garažiranje i tehničke prostorije ne ulazi u obračun BGP objekata.

Izgradnji objekata mora prethoditi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica:

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br. 05-412/86 od 10/ 2013. Godine, Službeni list Crne Gore, br.48/13 I 44/15.

U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8,3%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Uslovi za priključak na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu:

Na urbanističku parcelu mora se projektovati i obezbijediti kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br. 05-412/86 od 10/ 2013. Godine, Službeni list Crne Gore, br.48/13 i 44/15.

Planira se parkiranje u okviru svake urbanističke parcele, unutar parcele ili unutar objekta / u prizemlju, suterenskoj ili podrumskoj etaži / u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10).

Na urbanističku parcelu moraju se obezbijediti komunalni priključci, na vodovodnu, elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu i priključenje na kanalizaciju prema uslovima planiranim ovim planom i uslovima nadležnih javnih preduzeća za oblast infrastrukture.

Saobraćaj:

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja:

- stanovanje (na 1000 m²) ----- 12 pm;
- poslovanje (na 1000 m²) ----- 20 pm;
- trgovina (na 1000 m²) ----- 60 pm;
- hoteli (na 1000 m²) ----- 10 pm.

(2%).

Parking prostore projektovati od poligonalnih betonskih elemenata (behatona), a oivičenja od oborenih betonskih ivičnjaka 18/24cm sa visinkom razlikom ka kolovozu od 6cm. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Upravno parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0 m sa oivičenjem, u garaži 2.5x5,0m, a podužno parkiranje 2x6m.

Rampe za ulazak u parking garaže u suteranima projektovati sa širinom 6m za dvosmjerni saobraćaj i podužnim nagibom 12%. Niveletu rampe projektovati tako da sadrži propisana vertikalna zaobljenja na početku i kraju.

Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

Prilikom izrade glavnih projekata moguća su manja odstupanja trase u smislu usklađivanja sa postojećim stanjem.

Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine:

- u cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije; - predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije; - kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju; - drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;- inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom; - predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu izmedju saobraćajnica i građevinskih struktura; - suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

Uslovi za uklanjanje komunalnog otpada:

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasnivaće se na principu održivog razvoja, kojim se obezbjeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje s otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja.

Korisnici prostora zone zahvata dužni su primijeniti tehnološki postupak, koristiti sirovine i druge materijale i organizovati uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak otpada.

Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način i planira se lokacija za kontejnere na urbanističkoj parceli sa namjenom Objekti komunalne infrastrukture.

Pejzažna arhitektura:

- Stepen ozelenjenosti je **minimum 20 %** u okviru ove namjene na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama.
- Predvidjeti formiranje krovih vrtova na dijelu podzemnih garaža. Prilagoditi sadnju biljaka koje mogu uspjevati u ograničenim uslovima žardinjere i dubine supstrata.
- Supstrat u žardinjerama treba da bude odgovarajući svojom težinom i mineralnim sastavom za sadnju biljaka na podzemnim garažama.
- Za sadnju drveća predvidjeti dubinu supstrata min 1,00m za drveće. Sadna jama treba da bude 1,0x1,0x1,0 m.
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
- **Uređenje ovih površina u smislu pejzažnog uređenja uključuje obaveznu izradu projekata uraditi pejzažnu taksaciju postojećeg zelenila sa elaboratom zaštite zelenila prilikom daljih građevinskih intervencija na parceli.**

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
4. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
5. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Gornja Gorica 2 dio zone B snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli UP 60a, trafostanica 1 planirano je iz trafostanice NDT5 10/0,4 kV "Br.1", 2x630kVA.

6. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

7. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILA:

Beti Radović, dipl.ing.arh.

Beti Radović

OBRADA GRAF. PRILOGA:

Vlatko Mijatović, tehn.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija plana



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:

Datum: 10.01.2023.



Katastarska opština: PODGORICA I

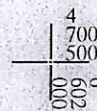
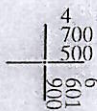
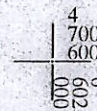
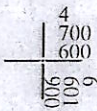
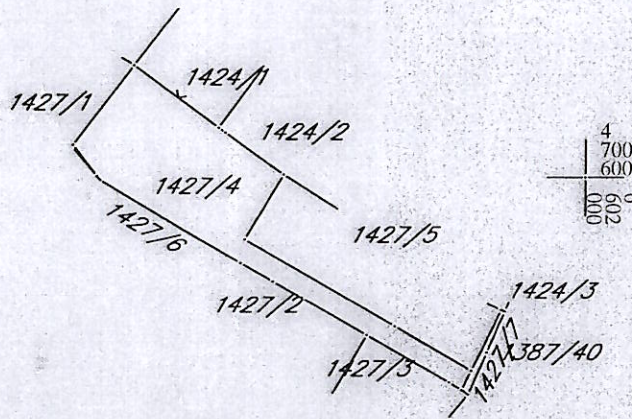
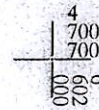
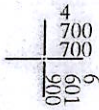
Broj lista nepokretnosti: 4922

Broj plana: 17

Parcele: 1427/4, 1427/6, 1427/7

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]



17600000384



101-919-355/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**Broj: 101-919-355/2023
Datum: 10.01.2023.
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4922 - PREPIS**Podaci o parcelama**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
|--------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 1427 | 4 | | 11 17 | 30/03/2021 | KRUŠEVAC | Livada I. klase POKLON | | 457 | 3.43 |
| 1427 | 6 | | 11 17 | 30/03/2021 | KRUŠEVAC | Livada I. klase POKLON | | 1 | 0.01 |
| 1427 | 7 | | 11 17 | 30/03/2021 | KRUŠEVAC | Livada I. klase POKLON | | 9 | 0.07 |
| Ukupno | | | | | | | | 467 | 3.50 |

Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
|------------------------|---|---------|------------|
| 1007982215038 | JOVANOVIĆ RADOMIR STANKA JANKA ĐONOVIĆA 37 Podgorica | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Slaviča Bobičić, dipl. prav



Broj: 08-332/23-18
Podgorica, 13. januar 2023. godine



| | | |
|--|--------------------------|-----------------|
| | Naziv grafičkog priloga: | Grafički prilog |
| | Geodetska podloga | 1 |



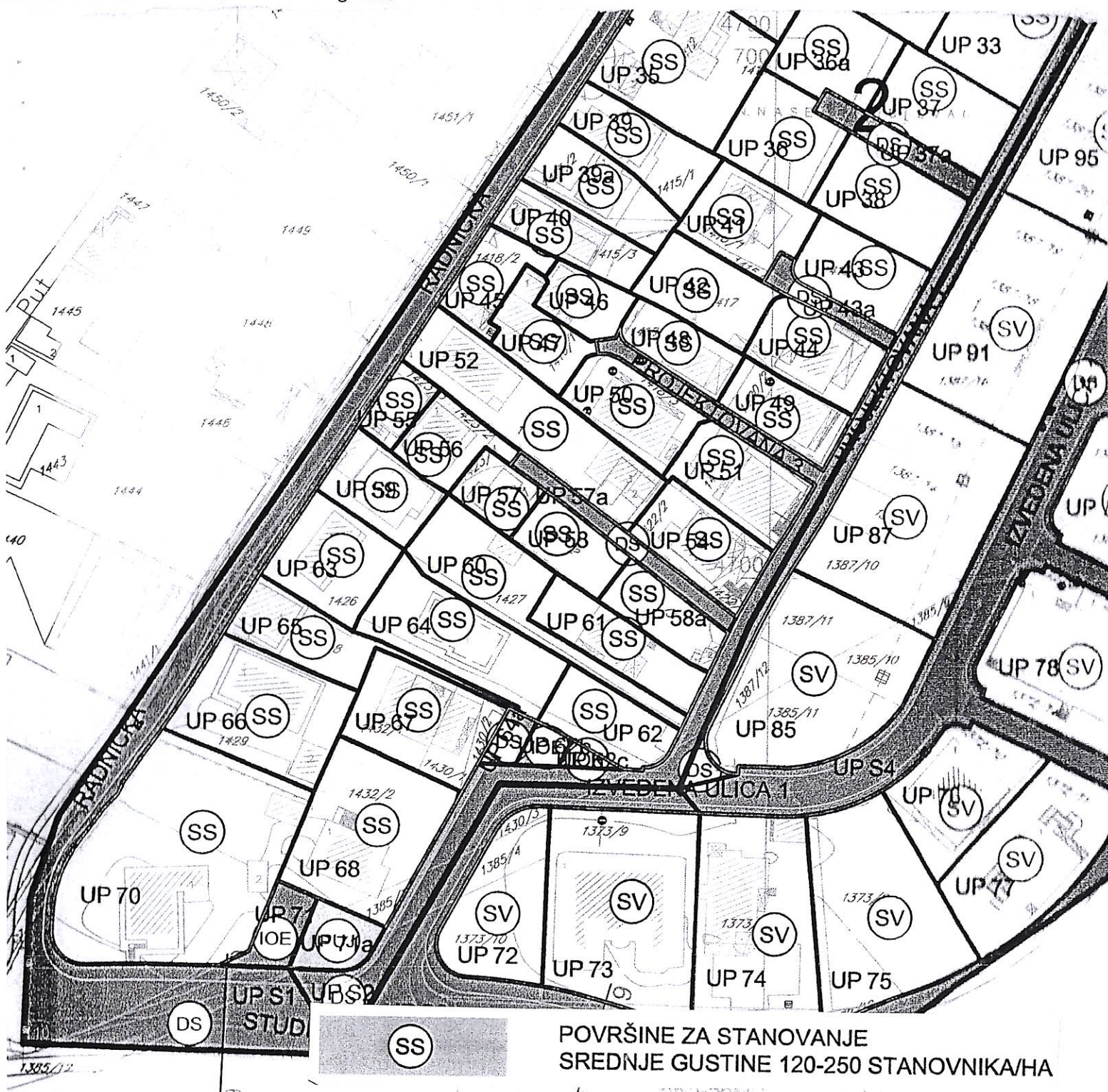
Broj: 08-332/23-18
Podgorica, 13. januar 2023. godine



| | | |
|--|--|-----------------|
| | Naziv grafičkog priloga: | Grafički prilog |
| | Analiza postojećeg stanja- bonitet objekta i stanje fizičkih struktura | 2 |



Broj: 08-332/23-18
Podgorica, 13. januar 2023. godine



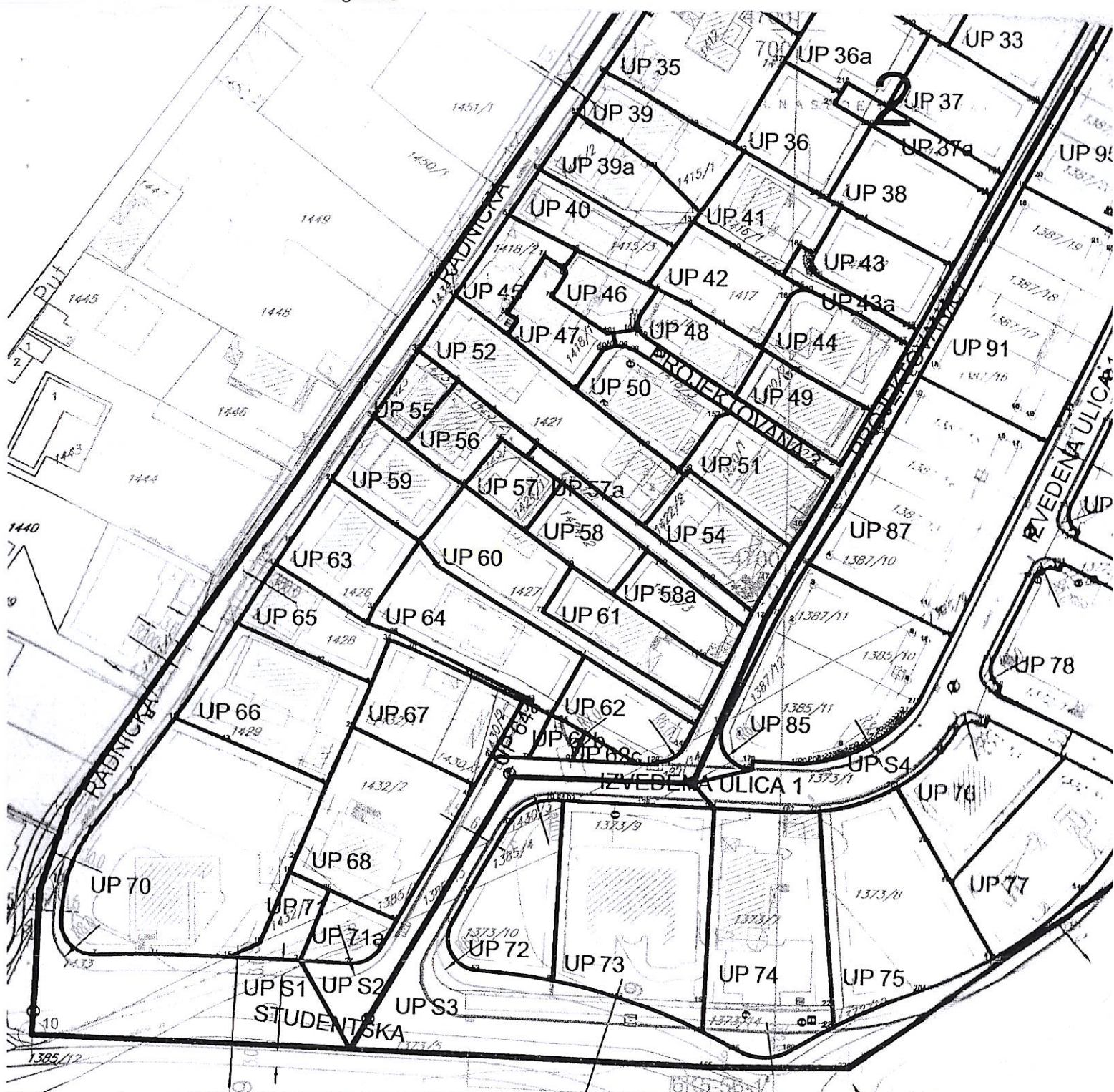
| | | |
|--|--------------------------|-----------------|
| | Naziv grafičkog priloga: | Grafički prilog |
| | namjena površina | 3 |



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-18
Podgorica, 13. januar 2023. godine



| Naziv grafičkog priloga: | | Grafički prilog |
|--------------------------|--|-----------------|
| Plan parcelacije | | 4 |

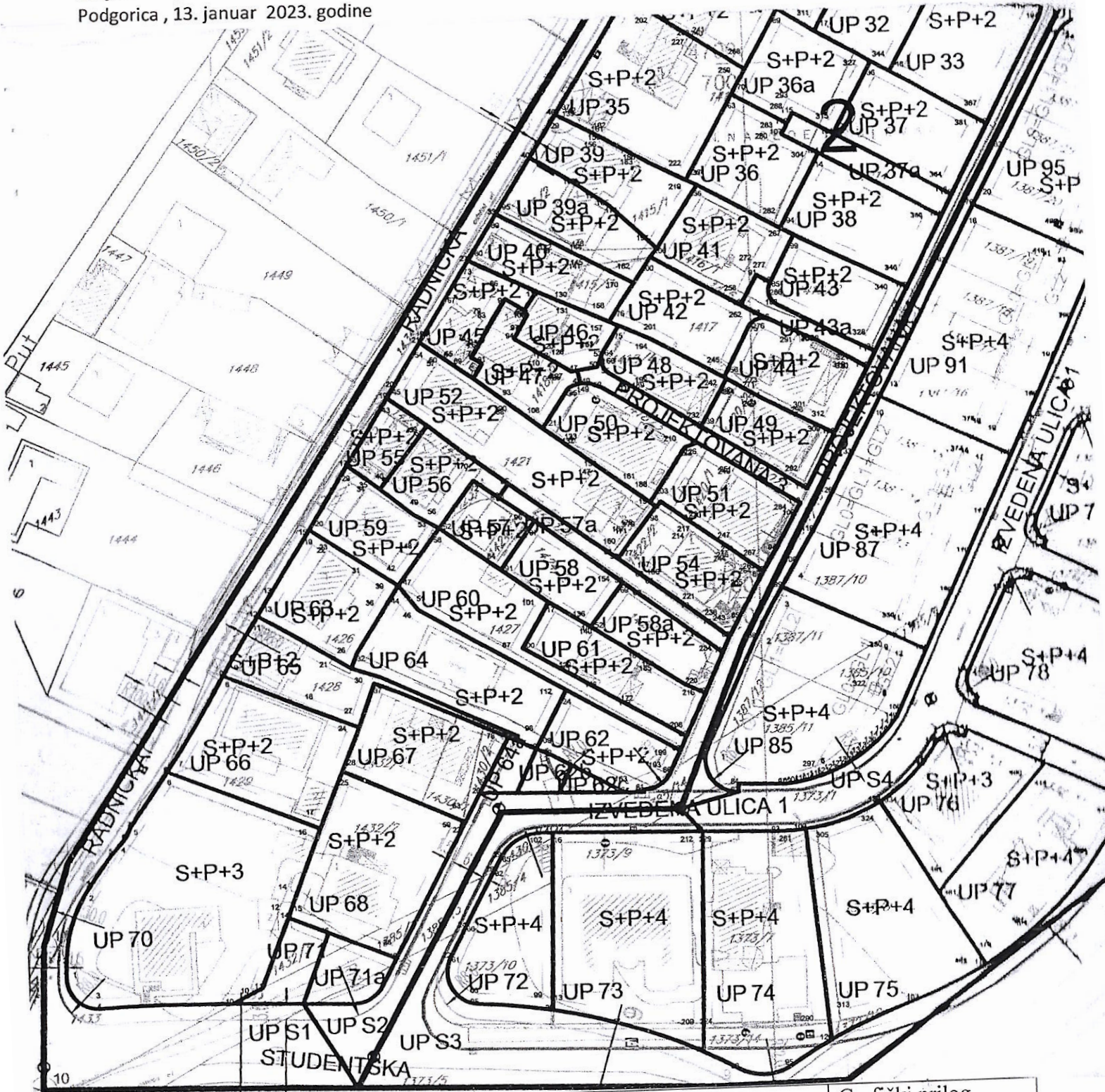
| | | |
|-----|------------|------------|
| 41 | 6601932.17 | 4700604.28 |
| 44 | 6601935.76 | 4700599.64 |
| 48 | 6601940.23 | 4700614.81 |
| 65 | 6601951.65 | 4700606.56 |
| 75 | 6601955.23 | 4700591.73 |
| 89 | 6602000.14 | 4700603.83 |
| 94 | 6602003.26 | 4700608.75 |
| 143 | 6601983.87 | 4700571.51 |
| 147 | 6601985.18 | 4700574.22 |



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-18
Podgorica, 13. januar 2023. godine



| | | |
|--|--------------------------|-----------------|
| | Naziv grafičkog priloga: | Grafički prilog |
| | Regulacija i nivelacija | 5 |

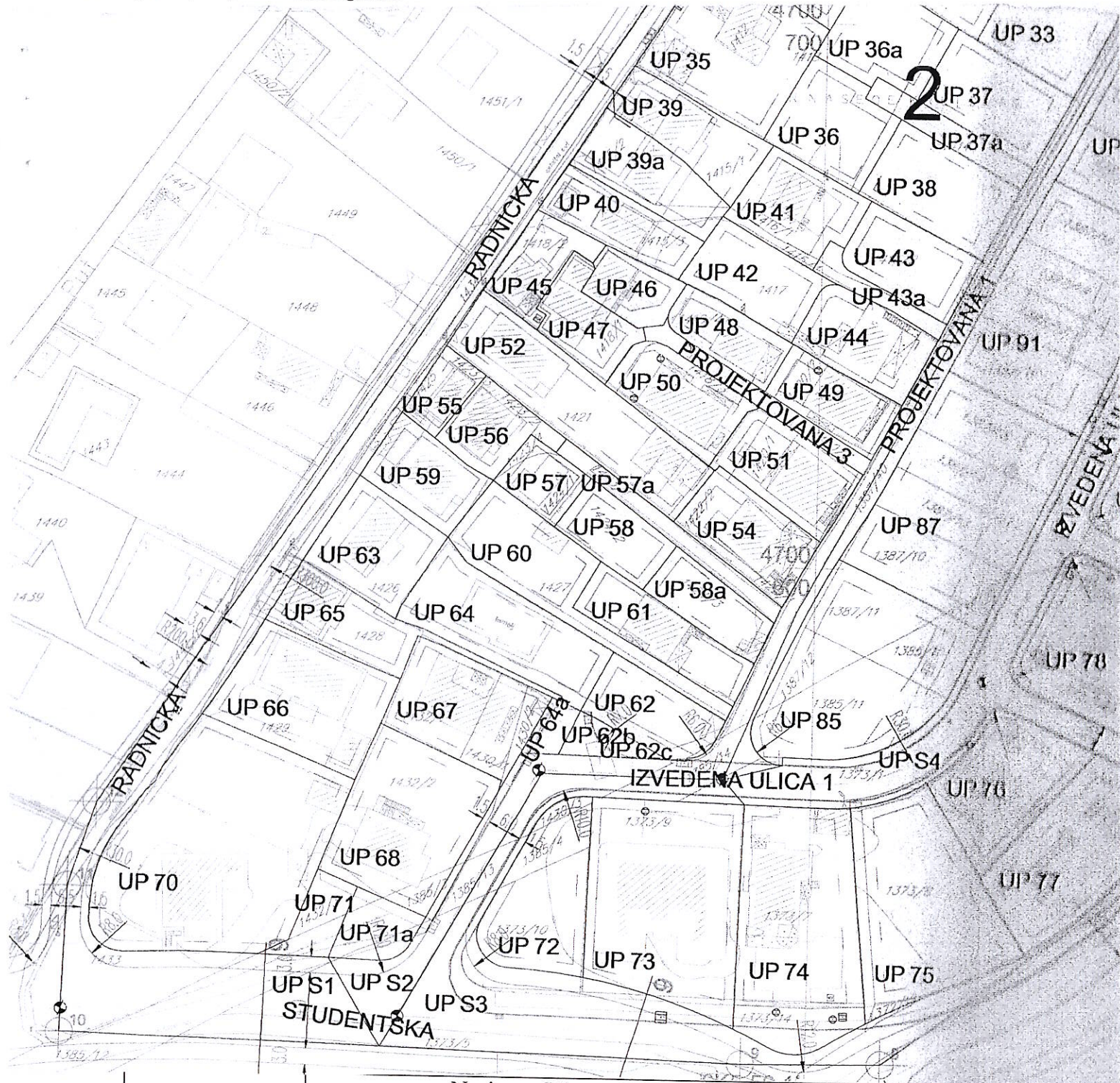
| | | |
|-----|------------|------------|
| 47 | 6601934.69 | 4700604.29 |
| 51 | 6601937.10 | 4700601.17 |
| 58 | 6601940.64 | 4700612.05 |
| 87 | 6601953.00 | 4700591.87 |
| 101 | 6601957.62 | 4700599.77 |



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-18
Podgorica, 13. januar 2023. godine



| | | |
|----------------------------|--|-----------------|
| Naziv grafičkog priloga: | | Grafički prilog |
| Saobraćajna infrastruktura | | |
| | | 6 |

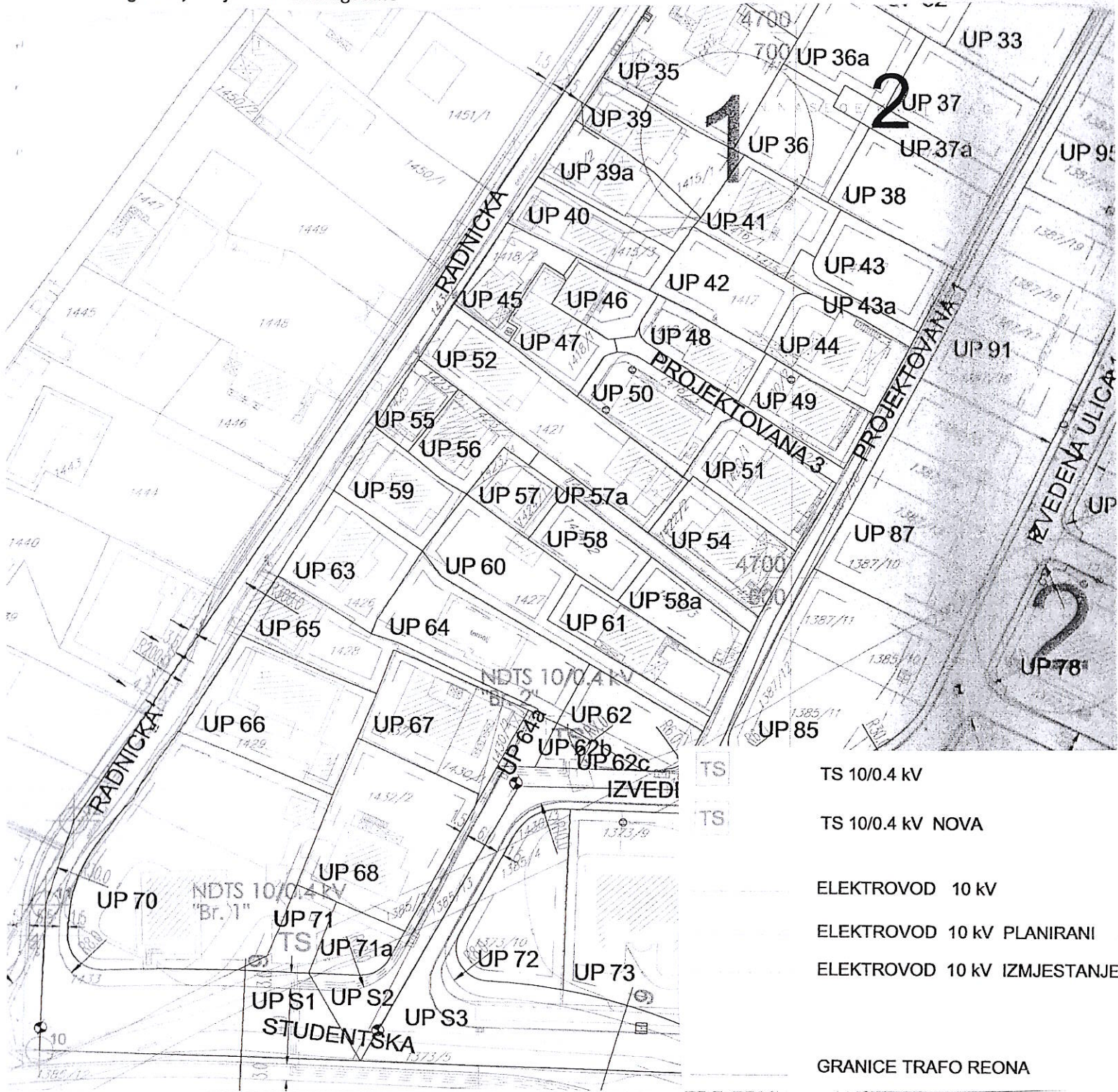


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-18

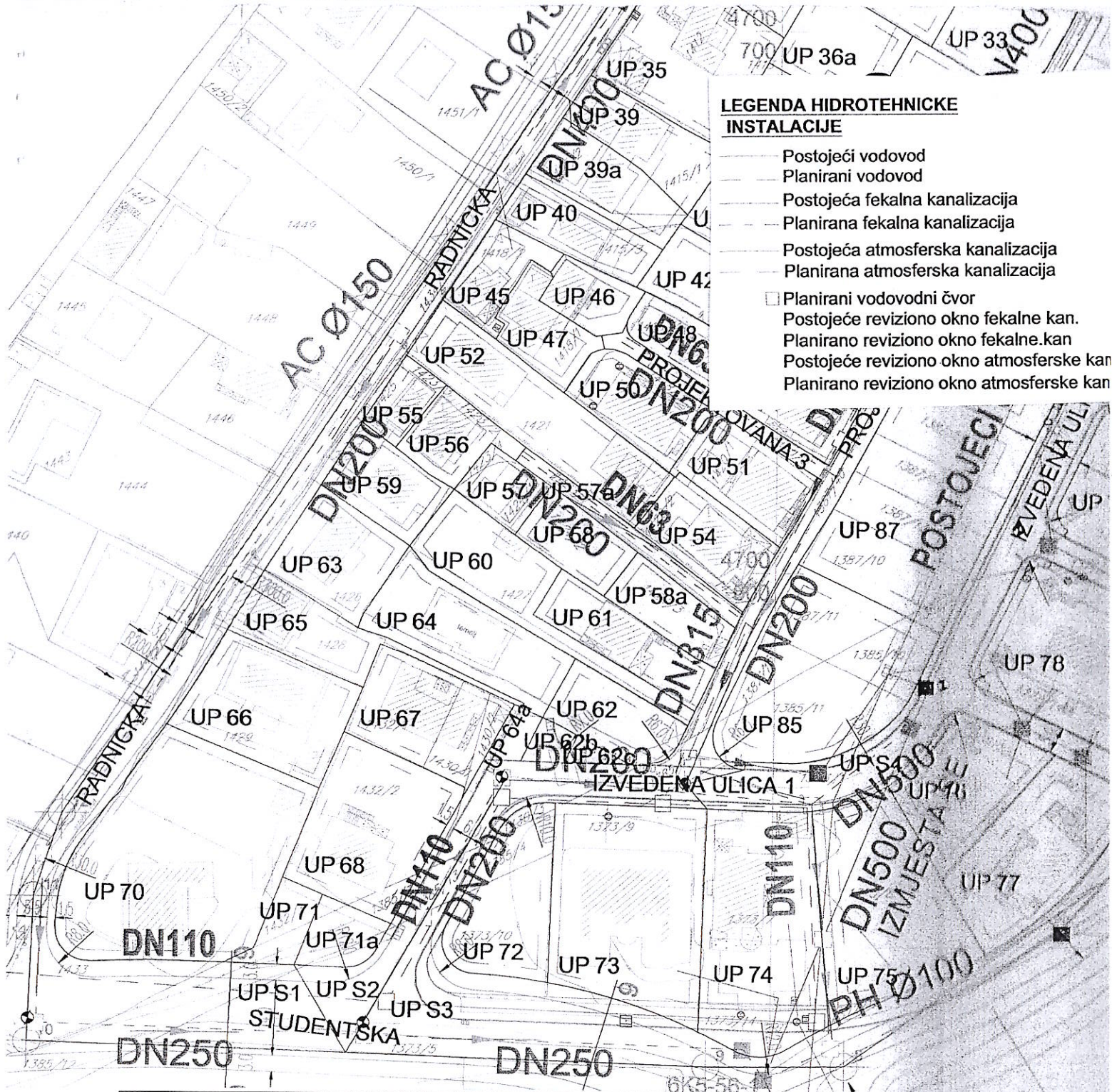
Podgorica, 13. januar 2023. godine



| | | |
|--|----------------------------------|-----------------|
| | Naziv grafičkog priloga: | Grafički prilog |
| | Elektroenergetska infrastruktura | 7 |



Broj: 08-332/23-18
Podgorica, 13. januar 2023. godine



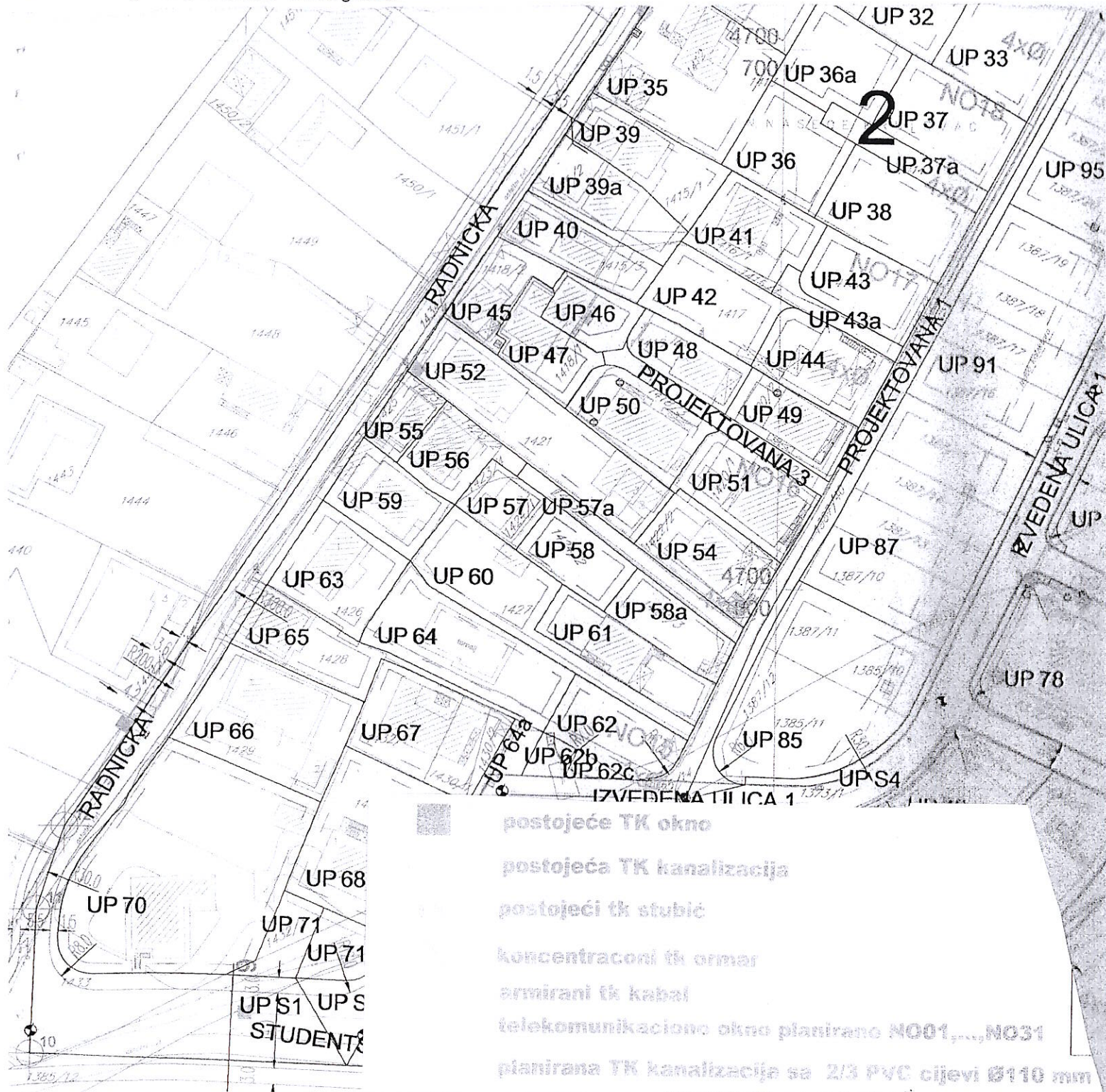
**LEGENDA HIDROTEHNIČKE
INSTALACIJE**

- Postojeći vodovod
- - - Planirani vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- - - Planirana fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- - - Planirana atmosferska kanalizacija
- Planirani vodovodni čvor
- Postojeće reviziono okno fekalne kan.
- Postojeće reviziono okno atmosferske kan.
- Planirano reviziono okno atmosferske kan.

| | | |
|--|------------------------------|-----------------|
| | Naziv grafičkog priloga: | Grafički prilog |
| | Hidrotehnička infrastruktura | 8 |



Broj: 08-332/23-18
Podgorica, 13. januar 2023. godine



| | | |
|--|----------------------------------|-----------------|
| | Naziv grafičkog priloga: | Grafički prilog |
| | Telekomunikaciona infrastruktura | 9 |



Broj: 08-332/23-18
Podgorica, 13. januar 2023. godine



Naziv grafičkog priloga:

Grafički prilog

Pejzažna arhitektura



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **UPI-02-041/23-207/2**

Podgorica, 21. 01. 2023

147162, 3000-20/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-18 od 13.01.2023. godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-207/1 od 13.01.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 60, blok 2, zona A, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 – dio zone B" (katastarske parcele 1427/4, 1427/6 i 1427/7 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora Jovanović Stanke** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-18 od 13.01.2023. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, potrebno je izvršiti njihovo izmiještanje prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještavanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na KP 1427 evidentiran je pomoćni objekat. UTU-ima je na UP 60 planiran objekat površine osnove 138.35m², maksimalne bruto razvijene građevinske površine 461.16m² (BRGP poslovanja iznosi 138.35m², dok BRGP stanovanja iznosi 322.81m²) i spratnosti do S+P+2. Namjena objekta je stanovanje sa mogućnošću poslovanja (do 3 stambene jedinice).

DUP-om je planirana rekonstrukcija ulice jugoistočno od predmetne lokacije, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN400mm. Situacija planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda u ulici pored lokacije, njegovog

tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se, eventualno, moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. U tom slučaju, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka predmetnog objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.0bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekata i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da su objekti uradjeni prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgradjena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno

nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

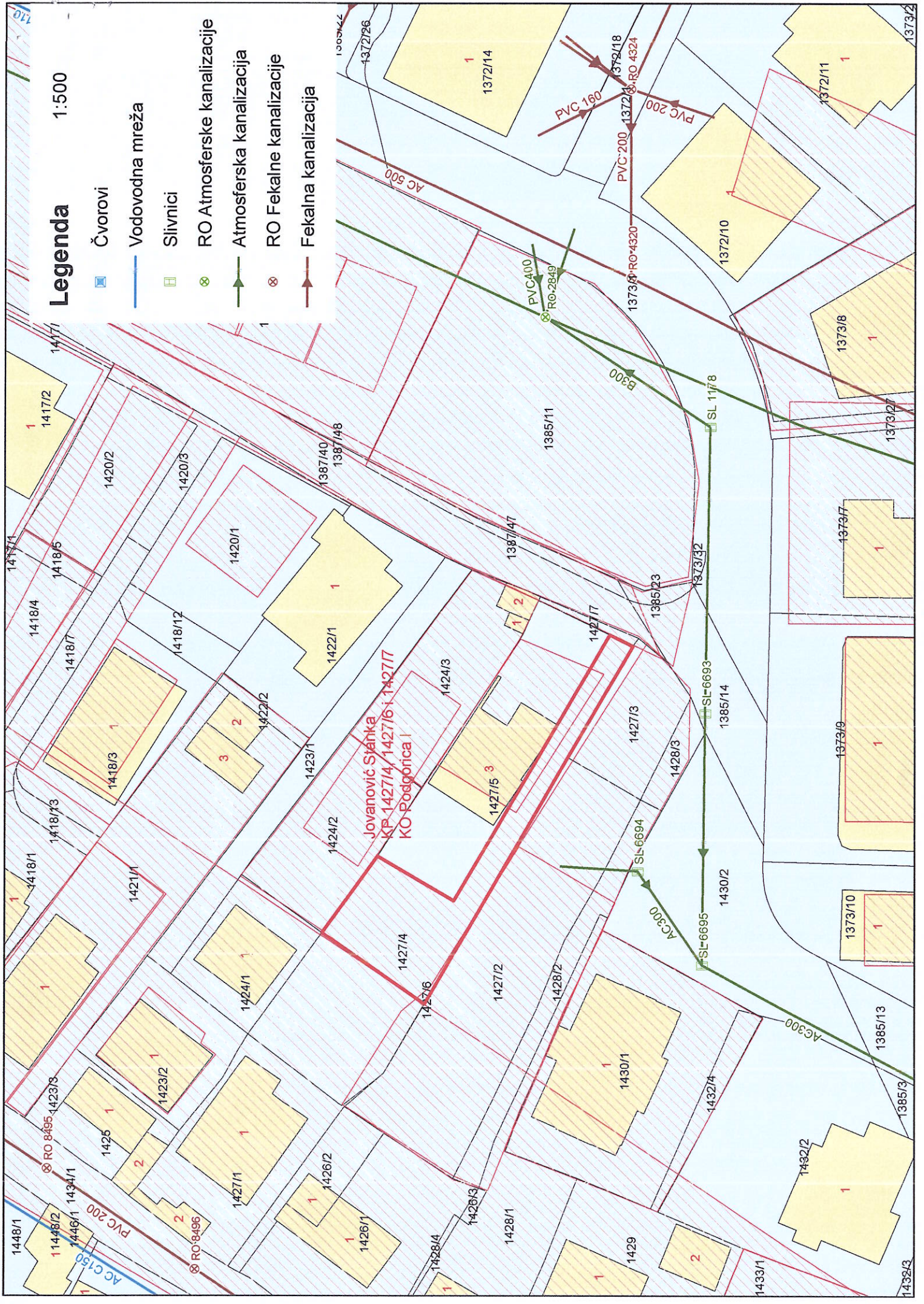
Podgorica,

25.01.2023. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.
2 Filip Makrid

Legenda 1:500

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija





LIST NEPOKRETNOSTI



17600000384



101-919-355/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**Broj: 101-919-355/2023
Datum: 10.01.2023.
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4922 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1427 | 4 | | 11 17 | 30/03/2021 | KRUŠEVAC | Livada I. klase POKLON | | 457 | 3.43 |
| 1427 | 6 | | 11 17 | 30/03/2021 | KRUŠEVAC | Livada I. klase POKLON | | 1 | 0.01 |
| 1427 | 7 | | 11 17 | 30/03/2021 | KRUŠEVAC | Livada I. klase POKLON | | 9 | 0.07 |
| Ukupno | | | | | | | | 467 | 3.50 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 1007982215038 | JOVANOVIĆ RADOMIR STANKA JANKA ĐONOVIĆA 37 Podgorica | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Slaviča Bobičić, dipl. prav



ELABORAT PARCELACIJE



GEONANA D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Ulica 4 jul 105/5 Podgorica
Mob. Tel: +382 67 479171
E-mail: geonana7@gmail.com
PIB: 02907771 Br. Rač. : 510-206389-24 PDV: 30/31-15061-1

ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

Situacija terena na katastarskim parcelama: 1427/4, 1427/5 i 1427/7, Ko Podgorica I, In 4922 Opština Podgorica

Objekat: STAMBENA ZGRADA

Podnosilac zahtjeva: Jovanović Stanka _____

Monte car wash _____

izvršilac: „GEONANA“d.o.o. Podgorica

Aleksandra Bubanja dipl.ing.geod.



GEONANA D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Ulica 4 jul 105/5 Podgorica
Mob. Tel: +382 67 479171
E-mail: geonana7@gmail.com
PIB: 02907771 Br. Rač. : 510-206389-24 PDV: 30/31-15061-1

ZAPISNIK

Po zahtjevu vlasnika iz ln 4922 dana Januar 2023 god. izvršeno je geodetsko snimanje situacije terena.

Prisutni:

Službeno lice:

Bubanja Aleksandra dipl.inž.geod.

Stranka,

Jovanović Stanka

Dana, Januar 2023. god. Izlaskom na lice mjesta firma "Geonana" d.o.o. iz Podgorice, izvršila je snimanje situacije terena, i prikazana u razmjeri 1:250, na : 1427/4, 1427/5 i 1427/7, Ko Podgorica I, ln 4922 Opština Podgorica

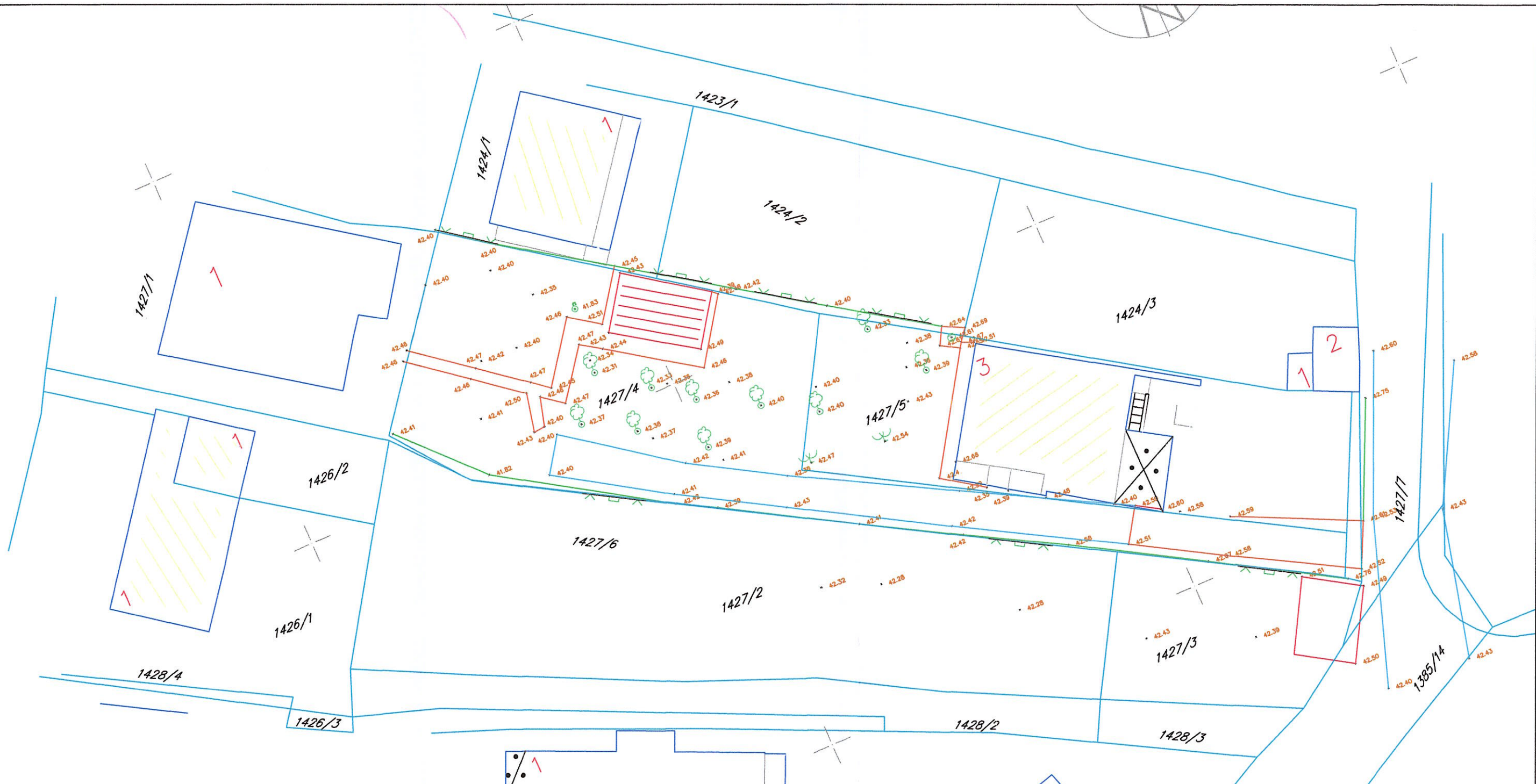
U prilog , skica skica lica mjesta sa detaljnim tačkama i kotama terena.

PRISUTNI,

Jovanović Stanka

ZA GEONANA d.o.o. Podgorica

Bubanja Aleksandra dipl.inž. geod.



- LEGENDA :**
- Makadamski put
 - Beton
 - Ograda - žičana na zidu
 - Objekat
 - Drvo
 - Sahtra
 - Granica urbanističke parcele
 - Granica katastarske parcele
 - Broj katastarske parcele
 - Broj urbanističke parcele

4700 / 575

| | | | |
|--|---|---|--|
| PROJEKTANT: GEONANA D.O.O. Podgorica | | INVESTITOR: Jovanovic Stanka Monte car wash | |
| Objekat | Stambena zgrada | Lokacija: | KO Podgorica I, KP 1427/4, 1427/5, 1427/7 Opština Podgorica |
| Vodeći projektant | Aleksandra Bubanja, dipl.inž.geod. | Vrsta tehnicke dokumentacije: | GLAVNI PROJEKAT |
| Odgovorni projektant | Aleksandra Bubanja, dipl.inž.geod. | Dio tehnicke dokumentacije: | GEODETSKA PODLOGA |
| Saradnik | | Prilog: | GEODETSKA PODLOGA |
| Datum izrade i M.P. Januar, 2023 god. | | Br. priloga: | 1 |
| | | Br. strane: | |
| | | Datum revizije i M.P. | |

19160



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

BUBANJA Momira ALEKSANDRA

*Dipl.ing.geodezije, rođena dana 28.11.1986.godine u Podgorici-Crna Gora ,
dana 06.07.2011.godine.*

položila stručni ispit i stekla ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI,
PREMJER I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-3405/3

Podgorica, 07.07.2011.godine



DIREKTOR
MICO ORLANDIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

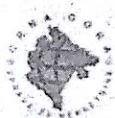
*Kojom se potvrđuje da je
Društvo za proizvodnju, promet i usluge*

”GEONANA” D.O.O. PODGORICA

Ul. Vasa Raičkovića 4D, dana 13.02.2018. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-677/1

Podgorica, 13.02.2018.godine





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 11.04.2022

Broj uverenja: 020/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TS03 5" R500

Identifikacioni broj:

3308357

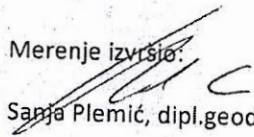
Datum etaloniranja:

11.04.2022

Korisnik merila:

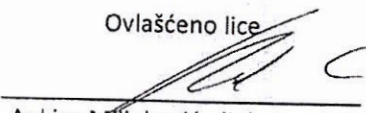
GEONANA DOO
PODGORICA, Vasa Raičkovića 4D

Merenje izvršio:


Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice


Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorica Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica,
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Datum: 11.04.2022

Broj uverenja: 020/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = -0,00025$ m
multiplikaciona konstanta: $M = 2,64 \text{ E-}07$
Ugao:
 $i = -7,45''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)
 $c = 0,88''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (1,0 + 1,5 \cdot 10^{-6}) \cdot L$ mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 2,71''$ $U = 5,42''$
u vertikalnoj ravni: $u = 1,97''$ $U = 3,95''$
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/398-21 od 29.06.2021 godine;
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-11032020 od 11.03.2020. godine;
Do međunarodnih i nacionalnih etalona frekvencije u skladu sa SI, broj uverenja etalona UPI-02-041/21-2535 od 17.09.2021. godine.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/22-6044/1/

18.03.2022.god.

GEONANA

**Ulica 4. Jul 105/5
Podgorica**

RAČUN broj 169

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 18.03.2022. do 18.03.2024. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
Milena R. Jovanović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

VD DIREKTOR

Koča Đurišić





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 30.06.2022

Broj uverenja: 043/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Trimble

Tip: Prijemnik: R8S
Antena: R8S

Identifikacioni broj: 5731R02401

Datum etaloniranja: 30.06.2022

Korisnik merila: GEONANA DOO
PODGORICA, 4 jula 105/5

Merenje izvršio:
Sara Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice:
Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorca Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. BEOGRAD

Made with Scan Hero



Datum: 30.06.2022

Broj uverenja: 043/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $2,18 \times 10^{-12}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,19 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,21 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,6 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,4 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(6+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

Made with Scan Hero



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA –koji se nalazi na dijelu UP 60, zona A, blok 2, DUP "Gornja Gorica - 2 - dio zone B" kat.parcele 1427/4, 1427/6, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica

Izraditi Idejno rješenje arhitekture za stambeni objekat, spratnosti S+P+2, koristeći maksimalne dozvoljene urbanističke parametre u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica I, na katastarskim parcelama br. 1427/4, 1427/6. Površina dijela UP 60 koji je u vlasništvu Jovanović Stanke iznosi 458m².

Sa saobraćajnice koja se nalazi na jugoistočnoj strani lokacije potrebno je predvidjeti pristup parceli. Obezbijediti broj parking mjesta po normativu 1,1 pm po stambenoj jedinici i smjestiti ih na parceli.

Objekte projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne, ekonomične i dugotrajne materijale.

Projektom predvidjeti 1 dvosobnu jedinicu bez terase površine 97,37m² i 2 dvosobne jedinice sa terasama površine 103,87m². Ne predviđati poslovanje u objektu već samo stanovanje. Izdići prizemlje objekta za 1m u odnosu na okolni teren zbog postizanja intime stambenih jedinica u prizemlju. Ograditi parcelu u cjelosti i kolski prilaz obezbijediti rampom radi kontrole ulaska. Predvidjeti klimatizaciju preko VRV uređaja. Spoljne jedinice klima uređaja trebaju biti pristupačne za servis iz stambene jedinice koju opslužuju.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost – S+P+2, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti u skladu sa veličinom vlasničkog dijela UP).

INVESTITOR,

MONTE CAR WASH d.o.o.
Jovanović Stanka

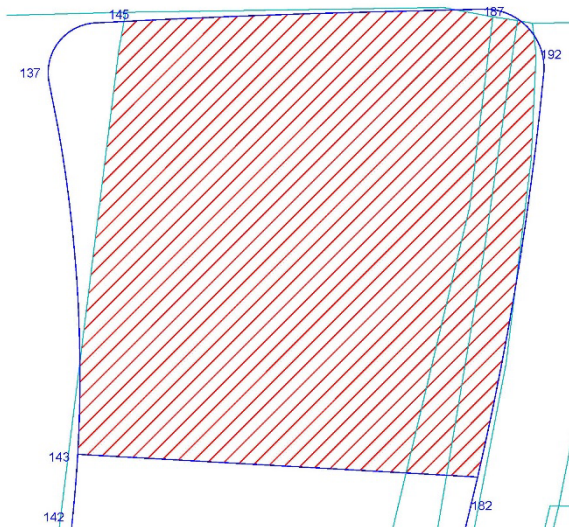
TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA koji se nalazi na dijelu UP 60, zona A, DUP „Gornja Gorica 2– dio zone B“, na katastarskim parcelama br 1427/4, 1427/6, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture za stambeni objekat spratnosti S+P+2, u skladu sa Projektним zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima broj D08-332/23-18, izdatih 13. januara 2023. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice i u skladu sa aktuelnim propisima i standardima koji će biti bliže objašnjeni u ovom tehničkom opisu.

1. VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Prema Listu nepokretnosti broj 4922, KO Podgorica I, katastarske parcele 1427/4, 1427/6 su svojina 1/1 Jovanović Stanke iz Podgorice. Predmetne katastarske parcele čine veći dio urbanističke parcele broj 60, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 – dio zone B“. Preklapanjem geodetske podloge sa koordinatama granice dijela UP60 dolazi se do zaključka da površina dijela UP60 koja je u vlasništvu Jovanović Stanke i iznosi 458 m².



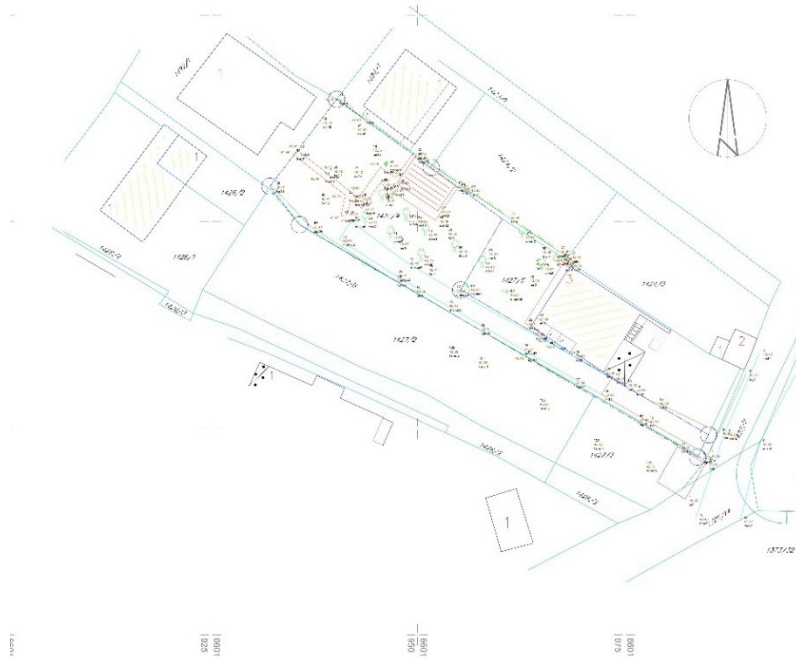
Slika 1: Grafički prikaz vlasničke strukture lokacije za građenje

2. OPIS LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica I i označena je brojevima katastarskih parcela broj 1427/4, 1427/6. Na lokaciji ne postoje sagrađeni objekti. Teren je svih strana ovičen postojećim urbanističkim parcelama. Lokacija je okružena objektima individualnog stanovanja. Na terenu nisu prisutne značajnije denivelacije.



Slika 2:
Izvod iz Ortofoto snimka iz 2018. godine – sajt Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore



Slika 3:
Zvanična geodetska podloga lokacije za građenje

3. NAMJENA I VRSTA PROJEKTOVANOG OBJEKTA

Projektovan je stambeni objekat sa 3 stambene jedinice, na svakoj etaži po 1 stambena jedinica, dok je suteran namjenjen tehničkim prostorijama za potrebe svake stambene jedinice po jedna.

Planirana su 3 dvosobna stana.

Dva stan posjeduje ulazni dio, dnevnu sobu sa trpezarijom, kuhinju, kupatilo, sobu/e i terasu, dok jedan stan posjeduje ulazni dio, dnevnu sobu sa trpezarijom, kuhinju, kupatilo, sobu/e.

U objektu nije planirano poslovanje.

Osim smještajnih jedinica, objekat posjeduje vertikalne i horizontalne komunikacije u vidu stepeništa.

U objektu je planirana izgradnja suterena, u kom će biti smještene tehničke prostorije, za svaku stambenu jedinicu po jedna.

4. POZICIJA NA PARCELI

Predmetni objekat je postavljen unutar građevinske linije koja je postavljena na 2m od regulacione linije i susjednih urbanističkih parcela u svemu prema UTU.

Objekat je orjentisan tako da su glavne fasade okrenute ka jugoistoku i jugozapadu dok je ulazna fasada okrenuta ka sjeveroistoku.

5. SPRATNOST

Projektovan je objekat spratnosti S+P+2 u skladu sa UTU.

Na 3 etaže su planirane stambene jedinice.

Objekat je izdignut u odnosu na okolni teren za 1m kako je dozvoljeno UTU.

Spratna visina po etazama iznosi 3m.

6. OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI – BRGP I ZAUZETOST

Ukupna BRGP objekta je umanjena za nedostajući dio UP60 koji nije u vlasništvu Jovanović Stanke koji iznosi 3.16m². Kako površina dijela UP60 koji je u vlasništvu investitora iznosi 458m² to je maksimalna dozvoljena BRGP i iznosi 458m² računajući po indexu izgrađenosti 1.

Dozvoljena zauzetost za predmetni dio urbanističke parcele iznosi 137.40m² a ostvarena je zauzetost 137.20m².

Dvije etaže su identične u pogledu ostvarenih površina kao i namjene, dok je prizemlje manje za površine terase a u suteren su planirane tehničke prostorije. Prizemlje ima nešto izmijenjeni stepenišni blok kako bi se napravilo mjesto za ulaz u objekat i silaz do sutereana.

7. SAOBRAĆAJ

Glavni kolski prilaz parceli je planiran sa saobraćajnice na jugoistočnom dijelu parcele. Planiran je jedan kolski prilaz parceli i interna saobraćajnica širine 550cm za distribuciju stacionarnog saobraćaja.

Na parceli je predviđeno 4 parking mjesta što odgovara standardu od 1,1PM po stambenoj jedinici.

Kolski prilaz je ograničen podiznom rampom sa daljinskim upravljačem kako bi samo stanovnici kompleksa mogli koristiti dvorište i parking prostor.

Ostatak parcele je oslobođen stacionarnog saobraćaja i ostvaren je zahtijevani procenat ozelenjavanja parcele: 20%, tačnije 91,60m².

8. OBLIKOVNOST I MATERIJALIZACIJA

Objekat je oblikovno planiran u vidu kompaktnog, jednostavnog korpusa koji je oplemenjen velikim fasadnim otvorima i fasadnim dekoracijama koje su elegantne i nenametljive.

Krov je kos, dvovodan, pokriven sendvič panelima na čeličnoj podkonstrukciji sa nagibom od 7%. Sakriven je betonskom atikom.

Uređenje terena je riješeno elegantnom ogradom koja odvaja kompleks od susjednih parcela i saobraćajnica.

9. FAZNOST IZGRADNJE

Ostavlja se mogućnost fazne izgradnje objekta. Precizna podjela izvođačkih faza biće definisana Glavnim projektom.

| Urbanistički parametar | Ostvareno | Zahtijevano |
|------------------------|-----------|-------------|
| Površina dijela UP60 | 458 | / |
| BRGP | 401,65 | 458 |
| Index izgrađenosti | 0,876 | 1 |
| Površina pod objektom | 127,25 | 137.40 |
| Index zauzetosti | 0,299 | 0,3 |
| Spratnost | S+P+2 | S+P+2 |
| Broj jedinica | 3 | / |
| Broj parking mjesta | 4 | 4 |

Tabela 1:

Uporedna analiza dozvoljenih i ostvarenih urbanističkih parametara

Tehnički opis sastavila vodeći projektant,
mr Tonja Ratić, dipl.ing.arh.



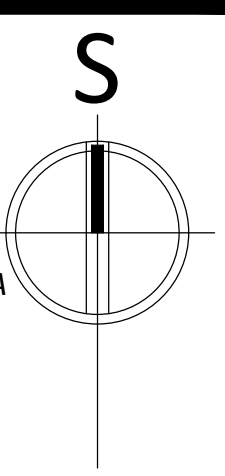
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJUJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU



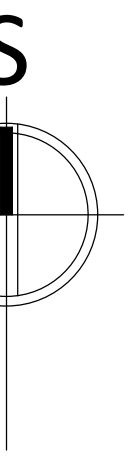
| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: A - TIM STUDIO doo | INVESTITOR: MONTE CAR WASH d.o.o. i Jovanović Stanka |
| Objekat: Stambeni objekt | Lokacija: Dio LP 60, zona A, blok 2, DUP "Gornja Gorica - 2 - dio zone B" kat.parcele 14274, 14276, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje |
| Dopisovani inženjer: Tonja Ratić d.i.a. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura |
| Sradnik: mr Arman Pejeljak d.i.a. Datum izrade M.P. | Prilog: Šira situacija postojećeg stanja |
| | Br. priloga: 1 Br. strane: 1 Razmjera: 1:250 |
| | Datum revizije: M.P. |



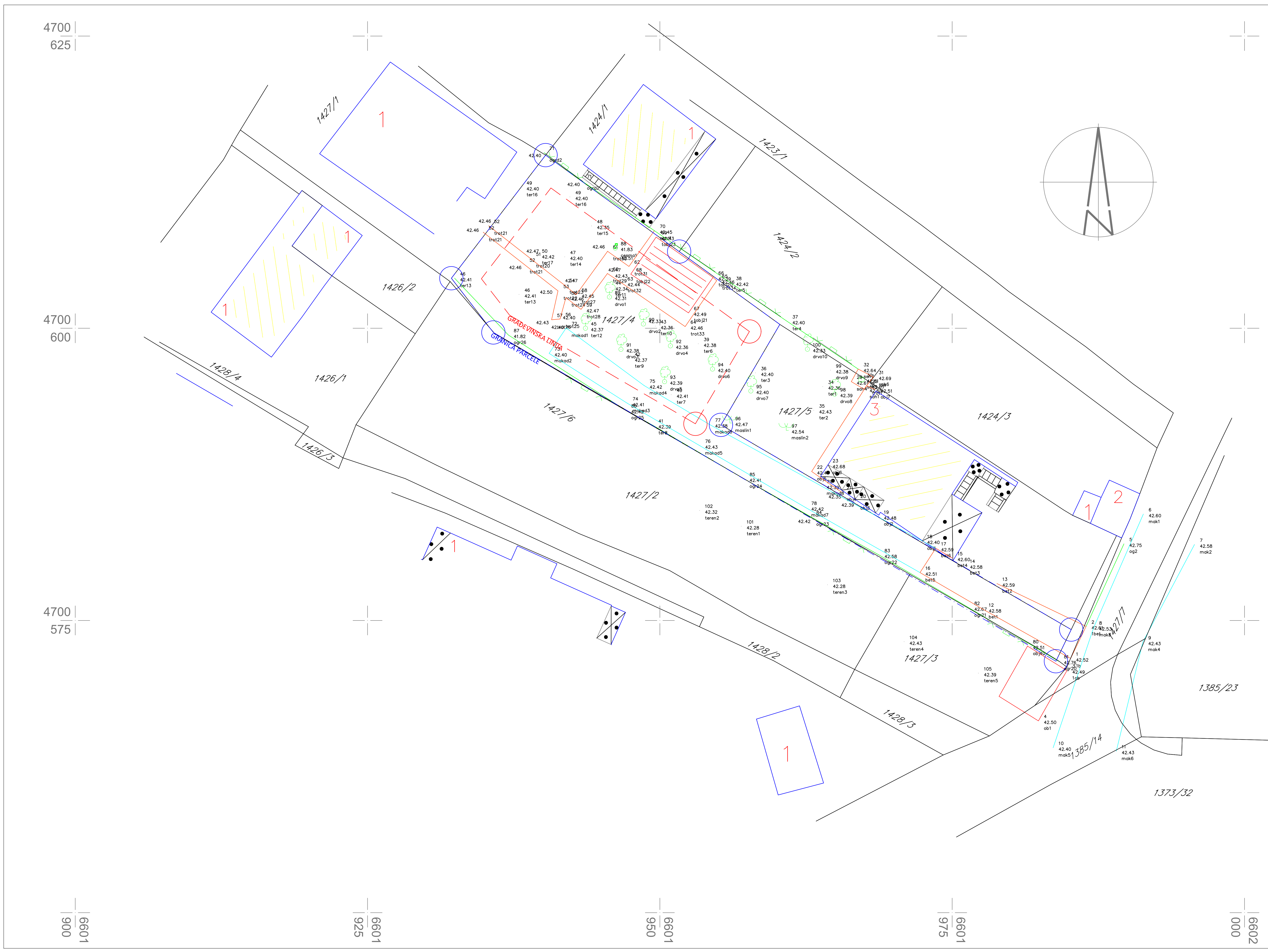
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ŽIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJUJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU



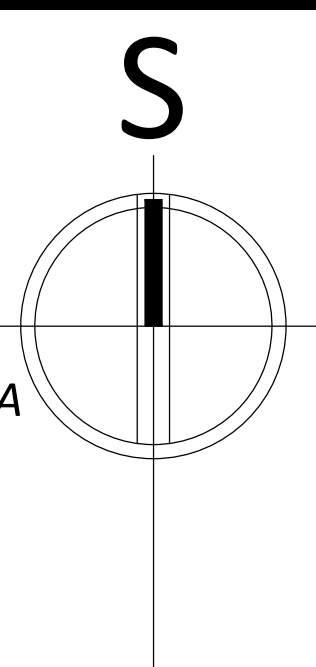
| | |
|--|---|
| PROJEKTANT: A - TIM STUDIO doo | INVESTITOR: MONTE CAR WASH d.o.o. i Jovanović Stanka |
| Objekat: Stambeni objekat | Lokacija: Dio LP 60, zona A, blok 2, DUP "Gornja Gorica - 2 - dio zone B" kat.parcele 14214, 14216, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje |
| Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a. | Do tehničke dokumentacije: Arhitektura |
| Sradnik: mr Arman Pepljak d.i.a. Datum izrade M.P. | Prilog: Šira situacija planiranog stanja |
| | Br. priloga: 2 |
| | Br. strane: 1:250 |
| | Datum revizije M.P. |



SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

UVODNE NAPOMENE :

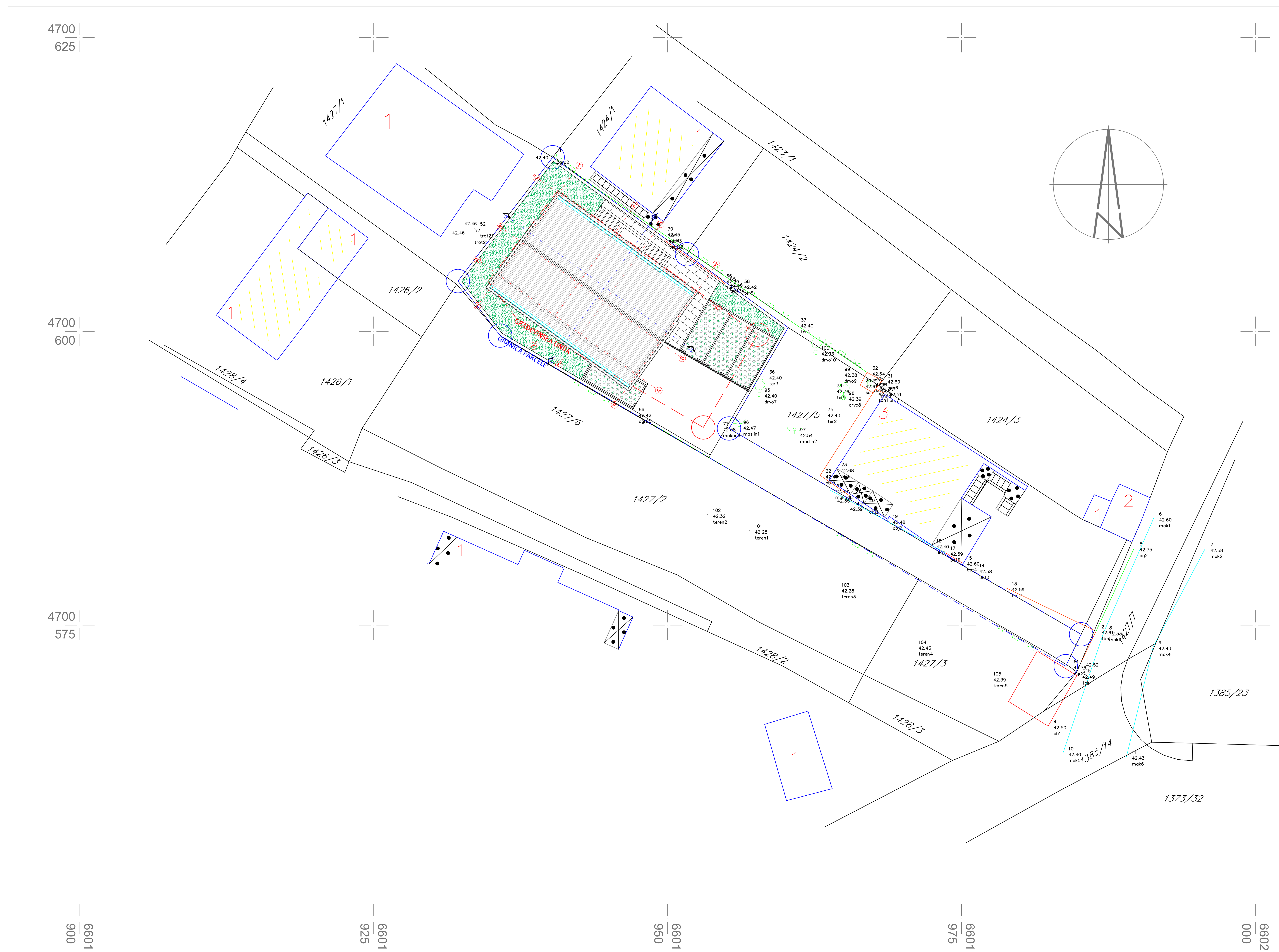
- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



LEGENDA :

- Makadamski put
- Beton
- Ograda - žičana na zidu
- Objekat
- Drvo
- Sahtra
- Granica urbanističke parcele
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Broj urbanističke parcele

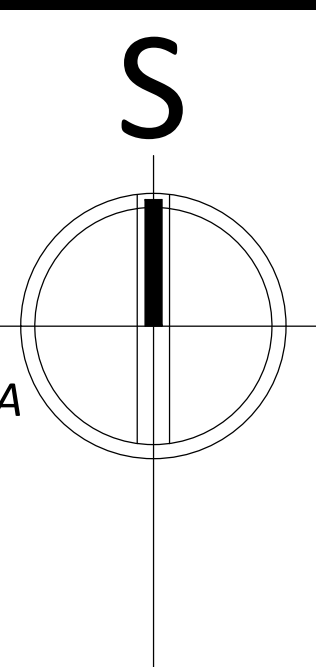
| | | | |
|---|--|---|--------------------------|
| PROJEKTANT: | | INVESTITOR: | |
| A - TIM STUDIO doo | | MONTE CAR WASH d.o.o. i Jovanović Stanka | |
| Objekat: Stambeni objekat | | Lokacija: Dio UP 60, zona A, blok 2, DUP "Gornja Gorica - 2 - dio zone B" kat.parcele 1427/4, 1427/6, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica | |
| Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a. | | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:250 |
| Saradnik: mr Arman Pepeljak d.i.a. | | Prilog: Situacija postojećeg stanja | Br. priloga: 3 |
| Datum izrade M.P. | | Datum revizije M.P. | |



SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

UVODNE NAPOMENE :

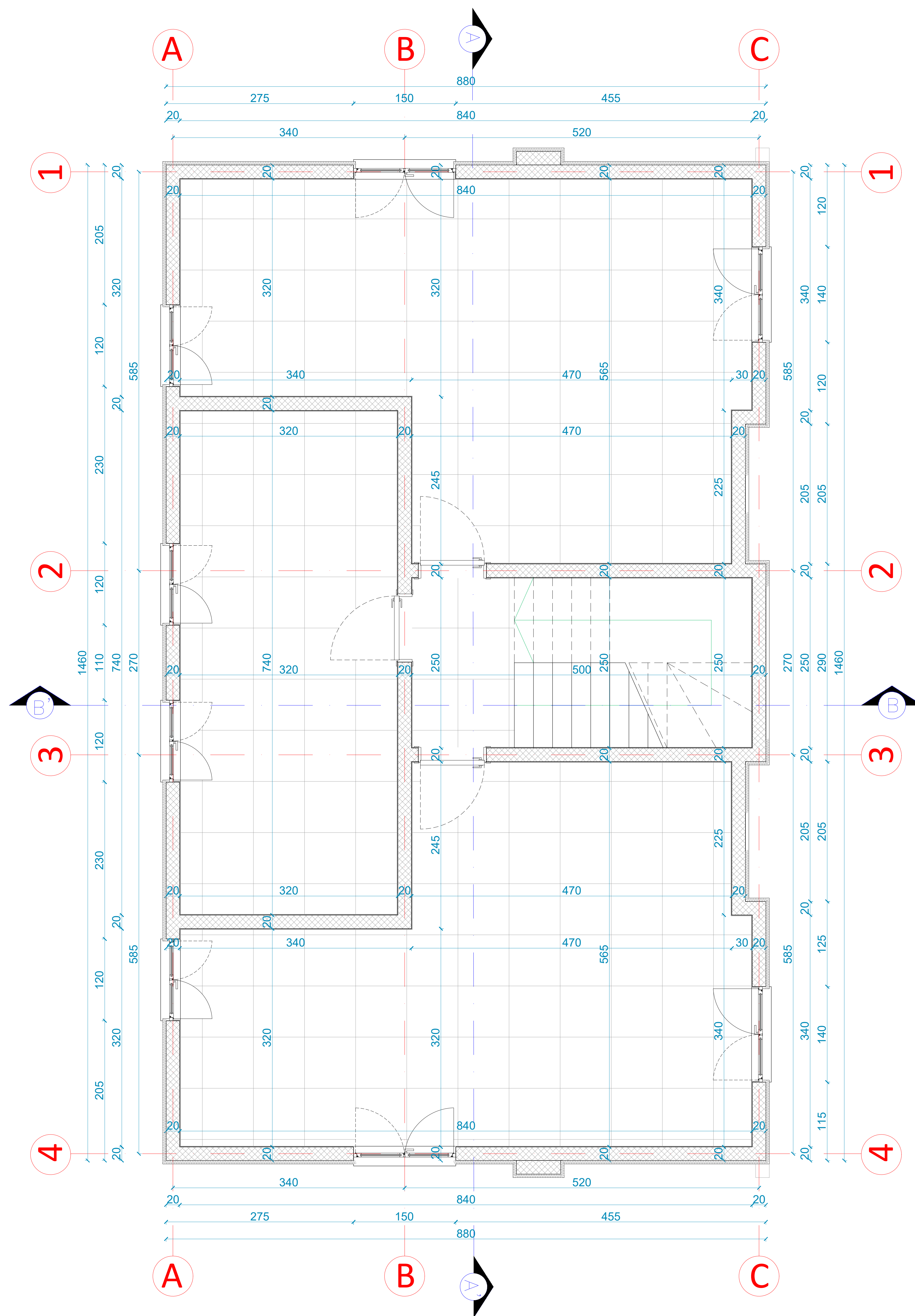
- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



LEGENDA :

- Makadamski put
- Beton
- Ograda - žičana na zidu
- Objekat
- Drvo
- Sahtra
- Granica urbanističke parcele
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Broj urbanističke parcele

| | | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------|--|-------------|
| PROJEKTANT: | | INVESTITOR: | MONTE CAR WASH d.o.o. i Jovanović Stanka | |
| Objekat: | Stambeni objekat | | | |
| Glavni inženjer: | Tonja Ratić d.i.a. | | | |
| Odgovorni inženjer: | Tonja Ratić d.i.a. | | | |
| Sarađnik: | mr Arman Pepeljak d.i.a. | | | |
| Datum izrade M.P. | Datum revizije M.P. | | | |
| Lokacija: Dio UP 60, zona A, blok 2, DUP "Gornja Gorica - 2 - dio zone B" kat.parcele 1427/4, 1427/6, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica | | Vrsta tehničke dokumentacije: | | |
| Idejno rješenje | | Dio tehničke dokumentacije: | | Razmjera: |
| Arhitektura | | | | 1:250 |
| Prilog: | | Br. priloga: | 4 | Br. strane: |
| Situacija planiranog stanja | | | | |



LEGENDA POVRŠINA

SUTEREN

TEHNIČKE PROSTORIJE

| Br. | Namjena prostorije | m ² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|-------|-----------------------|----------------|-------|----------|---------|---------|
| S1_01 | Tehnička prostorija 1 | 38.20 | 28.02 | Keramika | Moleraj | Moleraj |
| S1_02 | Tehnička prostorija 2 | 23.50 | 21.12 | Keramika | Moleraj | Moleraj |
| S1_03 | Tehnička prostorija 3 | 38.20 | 28.02 | Keramika | Moleraj | Moleraj |

Ukupna NETO površina tehničkih prostorija: 99.90 m²

Komunikacije

| Br. | Namjena prostorije | m ² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|-------|--------------------|----------------|-------|--------|---------|---------|
| SI_01 | Hodnik | 3.70 | 7.96 | Granit | Moleraj | Moleraj |
| SI_02 | Stepenice | 8.70 | 11.96 | Granit | Moleraj | Moleraj |

Ukupna NETO površina komunikacija sprata I: 12.40m²

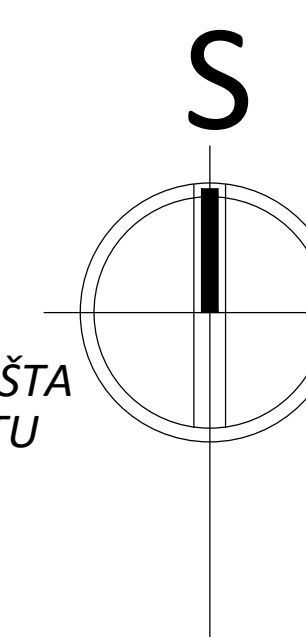
Ukupna NETO površina sutereana: 112.30m²

Ukupna BRUTO površina sutereana: 127.25m²

OSNOVA SUTERENA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



REKAPITULACIJA POVRŠINA

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Ukupna NETO površina sutereana: | 112.30m ² |
| Ukupna BRUTO površina sutereana: | 127.25m ² |

| | |
|--|----------------------|
| Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja: | 97.37m ² |
| Ukupna NETO površina prizemlja: | 109.77m ² |
| Ukupna BRUTO površina prizemlja: | 127.25m ² |

| | |
|--|----------------------|
| Ukupna NETO površina stanovanja sprat I: | 103.87m ² |
| Ukupna NETO površina sprat I: | 116.27m ² |
| Ukupna BRUTO površina sprat I: | 137.20m ² |

| | |
|---|----------------------|
| Ukupna NETO površina stanovanja sprat II: | 103.87m ² |
| Ukupna NETO površina sprat II: | 116.27m ² |
| Ukupna BRUTO površina sprat II: | 137.20m ² |

| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| Ukupna NETO površina stanovanja: | 305.11m ² |
| Ukupna NETO površina : | 454.61m ² |
| Ukupna BRUTO površina: | 401.65m ² |
| Ukupna BRUTO površina sa suterenom: | 528.90m ² |

PROJEKTANT:

A-TIM STUDIO doo

INVESTITOR:

MONTE CAR WASH d.o.o. i Jovanović Stanka

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija: Dio UP 60, zona A, blok 2, DUP "Gornja Gorica - 2 - dio zone B" kat. parcele 1427/4, 1427/6, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnik:

mr Arman Pepeljak d.i.a.

Prilog:

Osnova sutereana

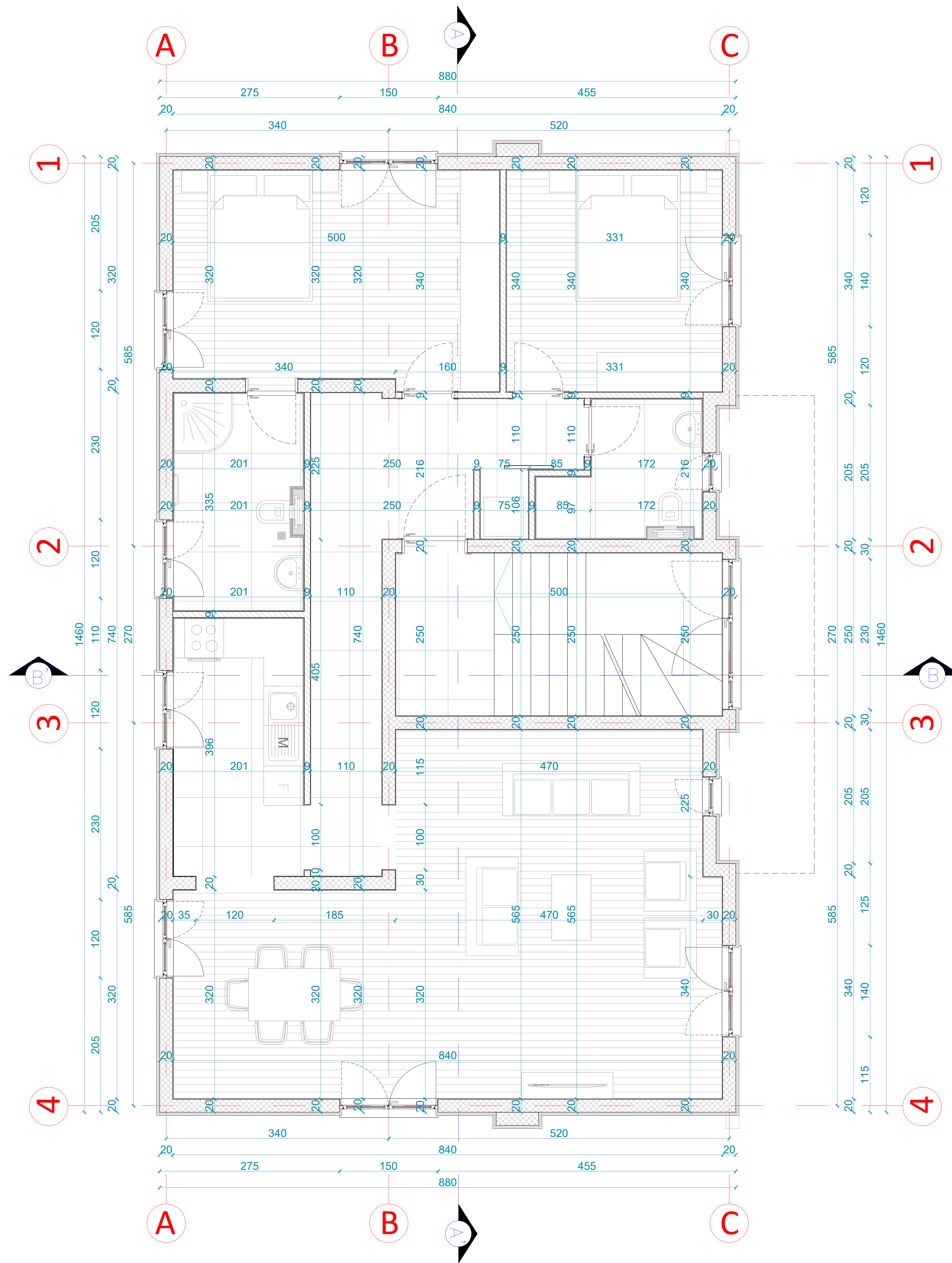
Br. priloga:

5

Br. strane:

Datum izrade M.P.:

Datum revizije M.P.:



LEGENDA POVRŠINA

PRIZEMLJE

STAN 1 - DVOSOBAN

| Br. | Namjena prostorije | m ² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|-------|--------------------|----------------|-------|----------|----------|---------|
| S1_01 | Hodnik | 15.00 | 27.50 | Keramika | Moleraj | Moleraj |
| S1_02 | Spavaća soba | 11.00 | 13.34 | Parket | Moleraj | Moleraj |
| S1_03 | Spavaća soba | 16.20 | 16.72 | Parket | Moleraj | Moleraj |
| S1_04 | Kupatilo | 6.40 | 10.96 | Keramika | Keramika | Moleraj |
| S1_05 | Vešeraj | 0.77 | 3.56 | Keramika | Moleraj | Moleraj |
| S1_06 | Kupatilo | 4.20 | 9.66 | Keramika | Keramika | Moleraj |
| S1_07 | Kuhinja | 5.60 | 9.64 | Keramika | Keramika | Moleraj |
| S1_08 | Dnevna zona | 38.20 | 28.02 | Parket | Moleraj | Moleraj |

Ukupna NETO površina tehničkih prostorija: 97.37 m²

Komunikacije

| Br. | Namjena prostorije | m ² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|-------|--------------------|----------------|-------|--------|---------|---------|
| SI_01 | Hodnik | 3.70 | 7.96 | Granit | Moleraj | Moleraj |
| SI_02 | Stepenice | 8.70 | 11.96 | Granit | Moleraj | Moleraj |

Ukupna NETO površina komunikacija sprata I: 12.40 m²

Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja: 97.37 m²

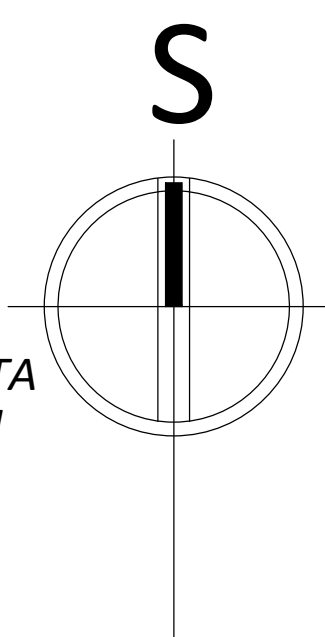
Ukupna NETO površina prizemlja: 109.77 m²

Ukupna BRUTO površina prizemlja: 127.25 m²

OSNOVA PRIZEMLJA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



REKAPITULACIJA POVRŠINA

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Ukupna NETO površina suterena: | 112.30 m ² |
| Ukupna BRUTO površina suterena: | 127.25 m ² |

| | |
|--|-----------------------|
| Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja: | 97.37 m ² |
| Ukupna NETO površina prizemlja: | 109.77 m ² |
| Ukupna BRUTO površina prizemlja: | 127.25 m ² |

| | |
|--|-----------------------|
| Ukupna NETO površina stanovanja sprat I: | 103.87 m ² |
| Ukupna NETO površina sprat I: | 116.27 m ² |
| Ukupna BRUTO površina sprat I: | 137.20 m ² |

| | |
|---|-----------------------|
| Ukupna NETO površina stanovanja sprat II: | 103.87 m ² |
| Ukupna NETO površina sprat II: | 116.27 m ² |
| Ukupna BRUTO površina sprat II: | 137.20 m ² |

| | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Ukupna NETO površina stanovanja: | 305.11 m ² |
| Ukupna NETO površina : | 454.61 m ² |
| Ukupna BRUTO površina: | 401.65 m ² |
| Ukupna BRUTO površina sa suterenom: | 528.90 m ² |

PROJEKTANT:

A-TIM STUDIO doo



INVESTITOR:

MONTE CAR WASH d.o.o. i Jovanović Stanka

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija: Dio UP 60, zona A, blok 2, DUP "Gornja Gorica - 2 - dio zone B" kat. parcele 1427/4, 1427/6, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Skala: 1:50

Saradnik:

mr Arman Pepeljak d.i.a.

Prilog:

Osnova prizemlja

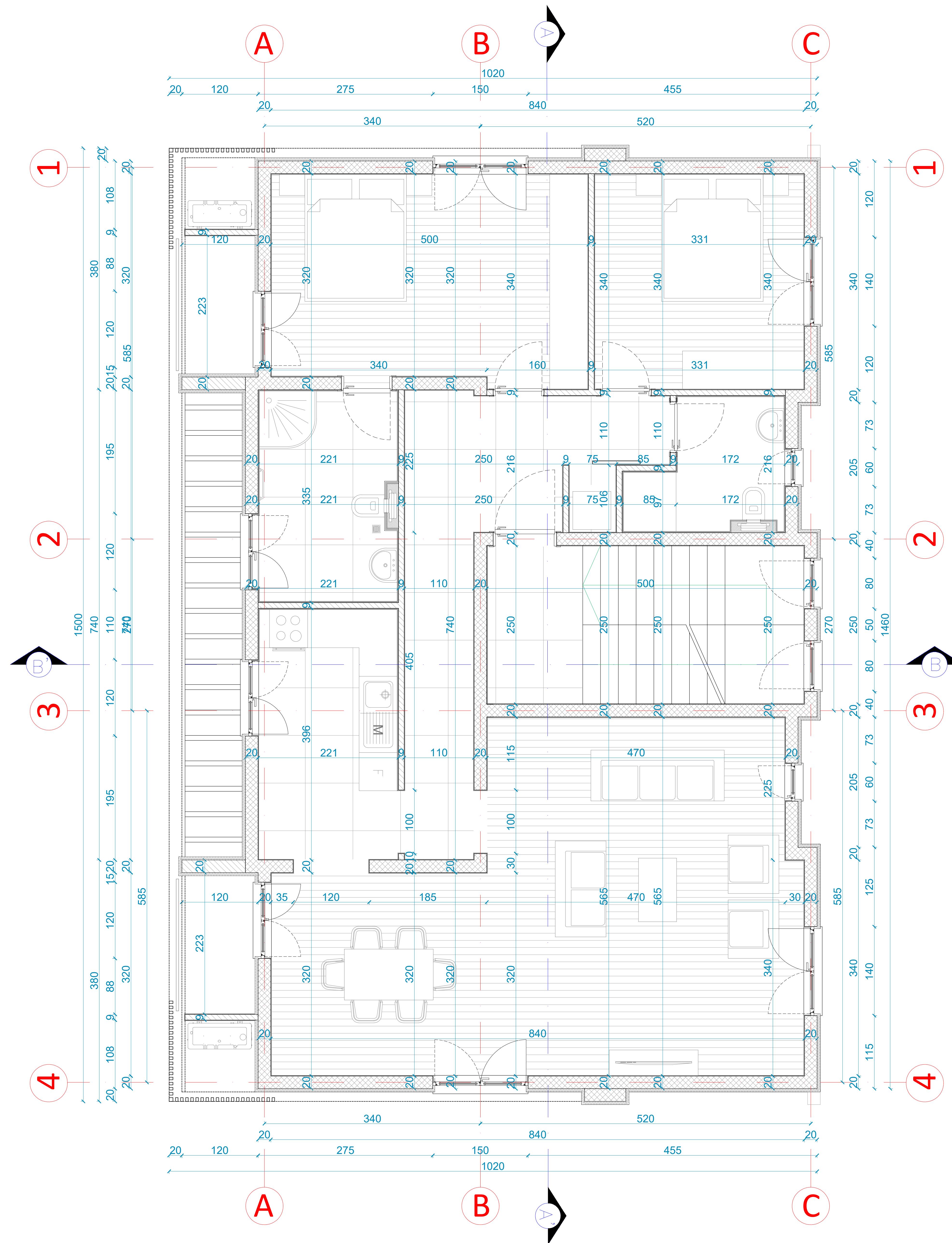
Br. priloga:

6

Br. strane:

Datum izrade M.P.:

Datum revizije M.P.



LEGENDA POVRŠINA

SPRAT I

STAN 1 - DVOSOBAN

| Br. | Namjena prostorije | m ² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|-------|--------------------|----------------|-------|----------|----------|---------|
| S1_01 | Hodnik | 15.30 | 27.90 | Keramika | Moleraj | Moleraj |
| S1_02 | Spavaća soba | 11.00 | 13.34 | Parket | Moleraj | Moleraj |
| S1_03 | Spavaća soba | 16.20 | 16.72 | Parket | Moleraj | Moleraj |
| S1_04 | Kupaćilo | 7.00 | 11.36 | Keramika | Keramika | Moleraj |
| S1_05 | Vešeraj | 0.77 | 3.56 | Keramika | Moleraj | Moleraj |
| S1_06 | Kupaćilo | 4.20 | 9.66 | Keramika | Keramika | Moleraj |
| S1_07 | Kuhinja | 6.20 | 10.04 | Keramika | Keramika | Moleraj |
| S1_08 | Dnevna zona | 38.20 | 28.02 | Parket | Moleraj | Moleraj |
| S1_09 | Terasa | 2.50 | 6.64 | Keramika | Demit | Demit |
| S1_10 | Terasa | 2.50 | 6.64 | Keramika | Demit | Demit |

Ukupna NETO površina tehničkih prostorija: 103.87 m²

Komunikacije

| Br. | Namjena prostorije | m ² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|-------|--------------------|----------------|-------|--------|---------|---------|
| SI_01 | Hodnik | 3.70 | 7.96 | Granit | Moleraj | Moleraj |
| SI_02 | Stepenice | 8.70 | 11.96 | Granit | Moleraj | Moleraj |

Ukupna NETO površina komunikacija sprata I: 12.40m²

Ukupna NETO površina stanovanja sprata I: 103.87m²

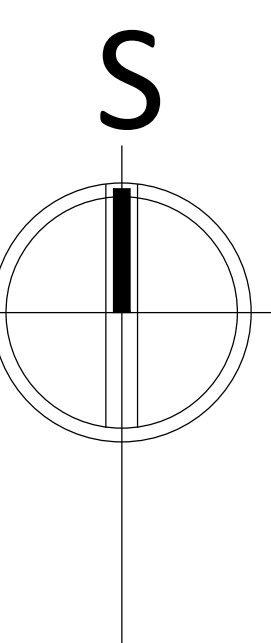
Ukupna NETO površina sprata I: 116.27m²

Ukupna BRUTO površina sprata I: 137.20m²

OSNOVA SPRATA I

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



REKAPITULACIJA POVRŠINA

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Ukupna NETO površina suterena: | 112.30m ² |
| Ukupna BRUTO površina suterena: | 127.25m ² |

| | |
|--|----------------------|
| Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja: | 97.37m ² |
| Ukupna NETO površina prizemlja: | 109.77m ² |
| Ukupna BRUTO površina prizemlja: | 127.25m ² |

| | |
|--|----------------------|
| Ukupna NETO površina stanovanja sprat I: | 103.87m ² |
| Ukupna NETO površina sprat I: | 116.27m ² |
| Ukupna BRUTO površina sprat I: | 137.20m ² |

| | |
|---|----------------------|
| Ukupna NETO površina stanovanja sprat II: | 103.87m ² |
| Ukupna NETO površina sprat II: | 116.27m ² |
| Ukupna BRUTO površina sprat II: | 137.20m ² |

| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| Ukupna NETO površina stanovanja: | 305.11m ² |
| Ukupna NETO površina : | 454.61m ² |
| Ukupna BRUTO površina: | 401.65m ² |
| Ukupna BRUTO površina sa suterenom: | 528.90m ² |

PROJEKTANT:

A-TIM STUDIO doo



INVESTITOR:

MONTE CAR WASH d.o.o. i Jovanović Stanka

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija: DIO UP 60, zona A, blok 2, DUP "Gornja Gorica - 2 - dio zone B" kat.parcele 1427/4, 1427/6, KO Podgorica 1, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:
1:50

Saradnik:

mr Arman Pepeljak d.i.a.

Prilog:

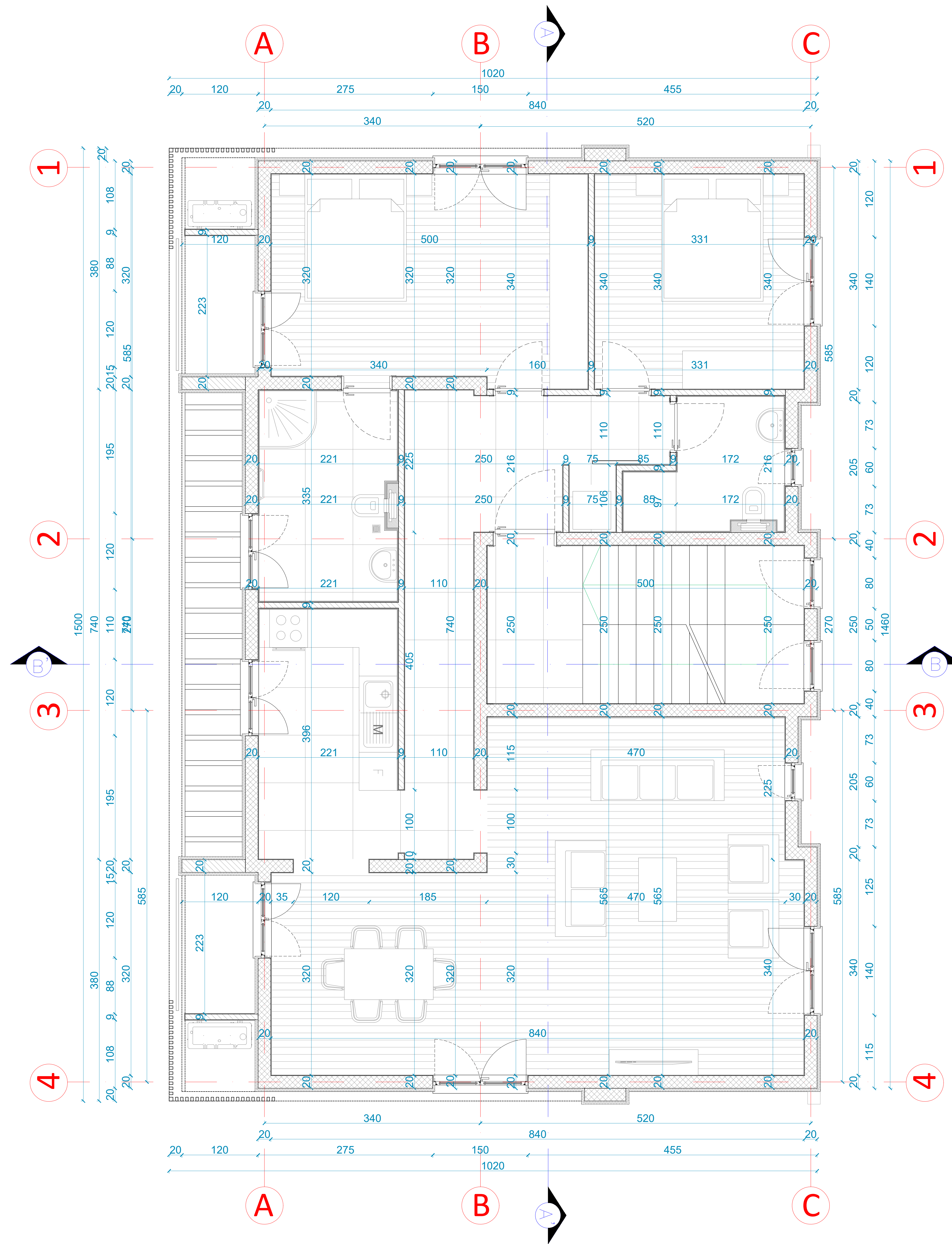
Osnova sprata I

Br. priloga:
7

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.



LEGENDA POVRŠINA

SPRAT II

STAN 1 - DVOSOBAN

| Br. | Namjena prostorije | m ² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|-------|--------------------|----------------|-------|----------|----------|---------|
| S1_01 | Hodnik | 15.30 | 27.90 | Keramika | Moleraj | Moleraj |
| S1_02 | Spavaća soba | 11.00 | 13.34 | Parket | Moleraj | Moleraj |
| S1_03 | Spavaća soba | 16.20 | 16.72 | Parket | Moleraj | Moleraj |
| S1_04 | Kupaćilo | 7.00 | 11.36 | Keramika | Keramika | Moleraj |
| S1_05 | Vešeraj | 0.77 | 3.56 | Keramika | Moleraj | Moleraj |
| S1_06 | Kupaćilo | 4.20 | 9.66 | Keramika | Keramika | Moleraj |
| S1_07 | Kuhinja | 6.20 | 10.04 | Keramika | Keramika | Moleraj |
| S1_08 | Dnevna zona | 38.20 | 28.02 | Parket | Moleraj | Moleraj |
| S1_09 | Terasa | 2.50 | 6.64 | Keramika | Demit | Demit |
| S1_10 | Terasa | 2.50 | 6.64 | Keramika | Demit | Demit |

Ukupna NETO površina tehničkih prostorija: 103.87 m²

Komunikacije

| Br. | Namjena prostorije | m ² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|-------|--------------------|----------------|-------|--------|---------|---------|
| SI_01 | Hodnik | 3.70 | 7.96 | Granit | Moleraj | Moleraj |
| SI_02 | Stepenice | 8.70 | 11.96 | Granit | Moleraj | Moleraj |

Ukupna NETO površina komunikacija sprata I: 12.40m²

Ukupna NETO površina stanovanja sprata II: 103.87m²

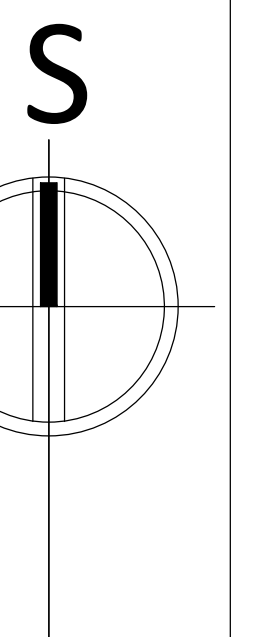
Ukupna NETO površina sprata II: 116.27m²

Ukupna BRUTO površina sprata II: 137.20m²

OSNOVA SPRATA II

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



REKAPITULACIJA POVRŠINA

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Ukupna NETO površina suterena: | 112.30m ² |
| Ukupna BRUTO površina suterena: | 127.25m ² |

| | |
|--|----------------------|
| Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja: | 97.37m ² |
| Ukupna NETO površina prizemlja: | 109.77m ² |
| Ukupna BRUTO površina prizemlja: | 127.25m ² |

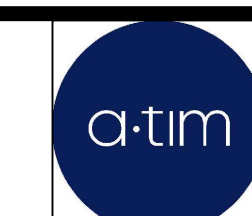
| | |
|--|----------------------|
| Ukupna NETO površina stanovanja sprat I: | 103.87m ² |
| Ukupna NETO površina sprat I: | 116.27m ² |
| Ukupna BRUTO površina sprat I: | 137.20m ² |

| | |
|---|----------------------|
| Ukupna NETO površina stanovanja sprat II: | 103.87m ² |
| Ukupna NETO površina sprat II: | 116.27m ² |
| Ukupna BRUTO površina sprat II: | 137.20m ² |

| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| Ukupna NETO površina stanovanja: | 305.11m ² |
| Ukupna NETO površina : | 454.61m ² |
| Ukupna BRUTO površina: | 401.65m ² |
| Ukupna BRUTO površina sa suterenom: | 528.90m ² |

PROJEKTANT:

A-TIM STUDIO doo



INVESTITOR:

MONTE CAR WASH d.o.o. i Jovanović Stanka

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija: Dijo UP 60, zona A, blok 2, DUP "Gornja Gorica - 2 - dio zone B" kat.parcele 1427/4, 1427/6, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Tonja Ratić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:
1:50

Saradnik:

mr Arman Pepeljak d.i.a.

Prilog:

Osnova sprata II

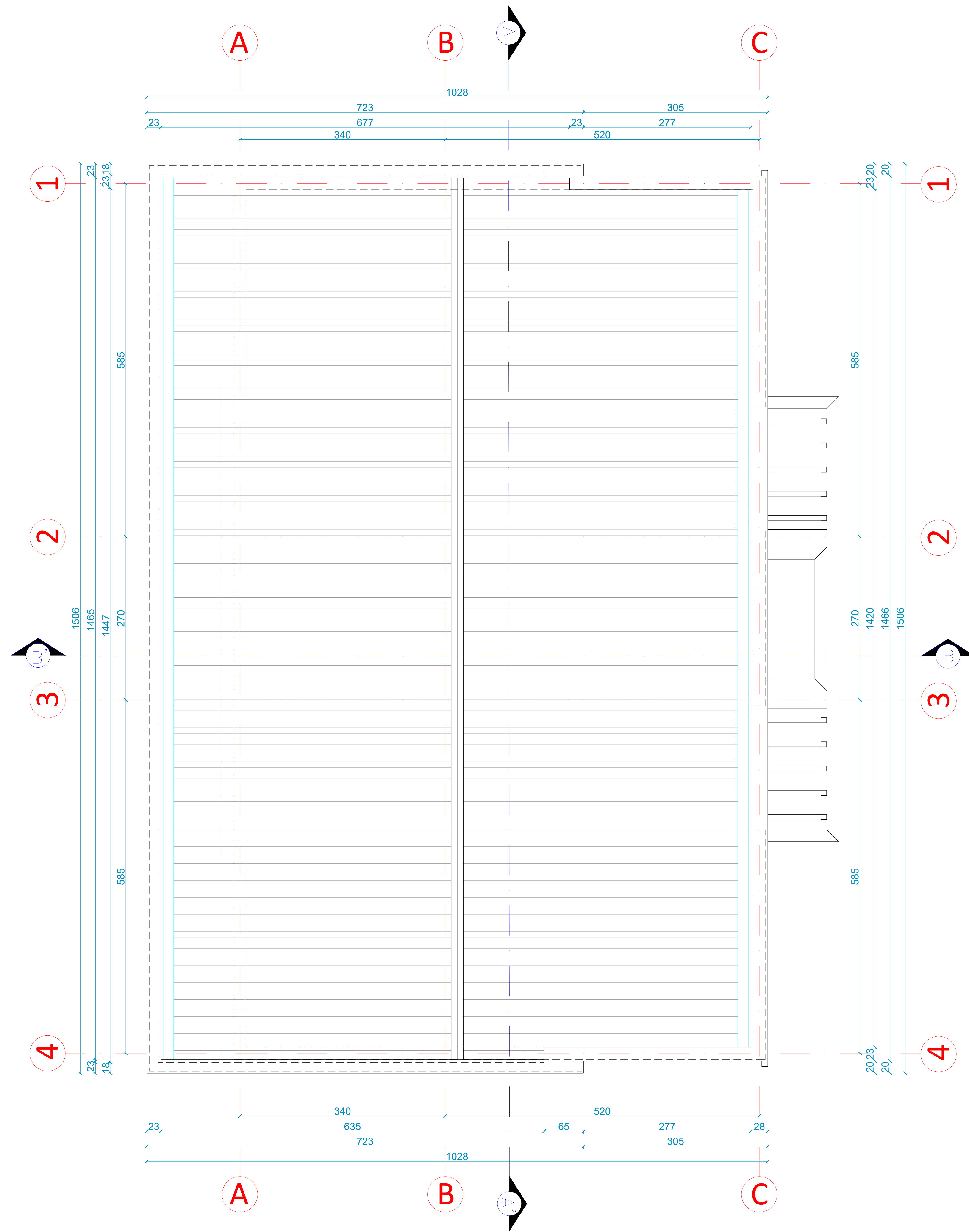
Br. priloga:

8

Br. strane:

Datum izrade M.P.

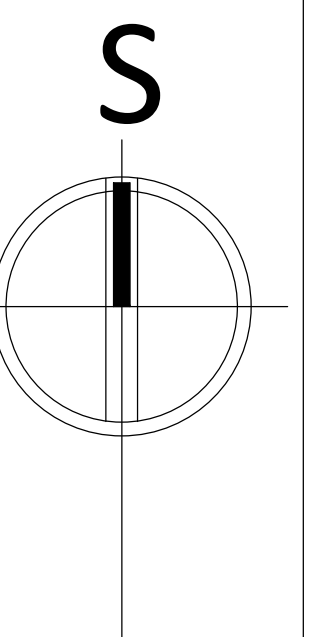
Datum revizije M.P.



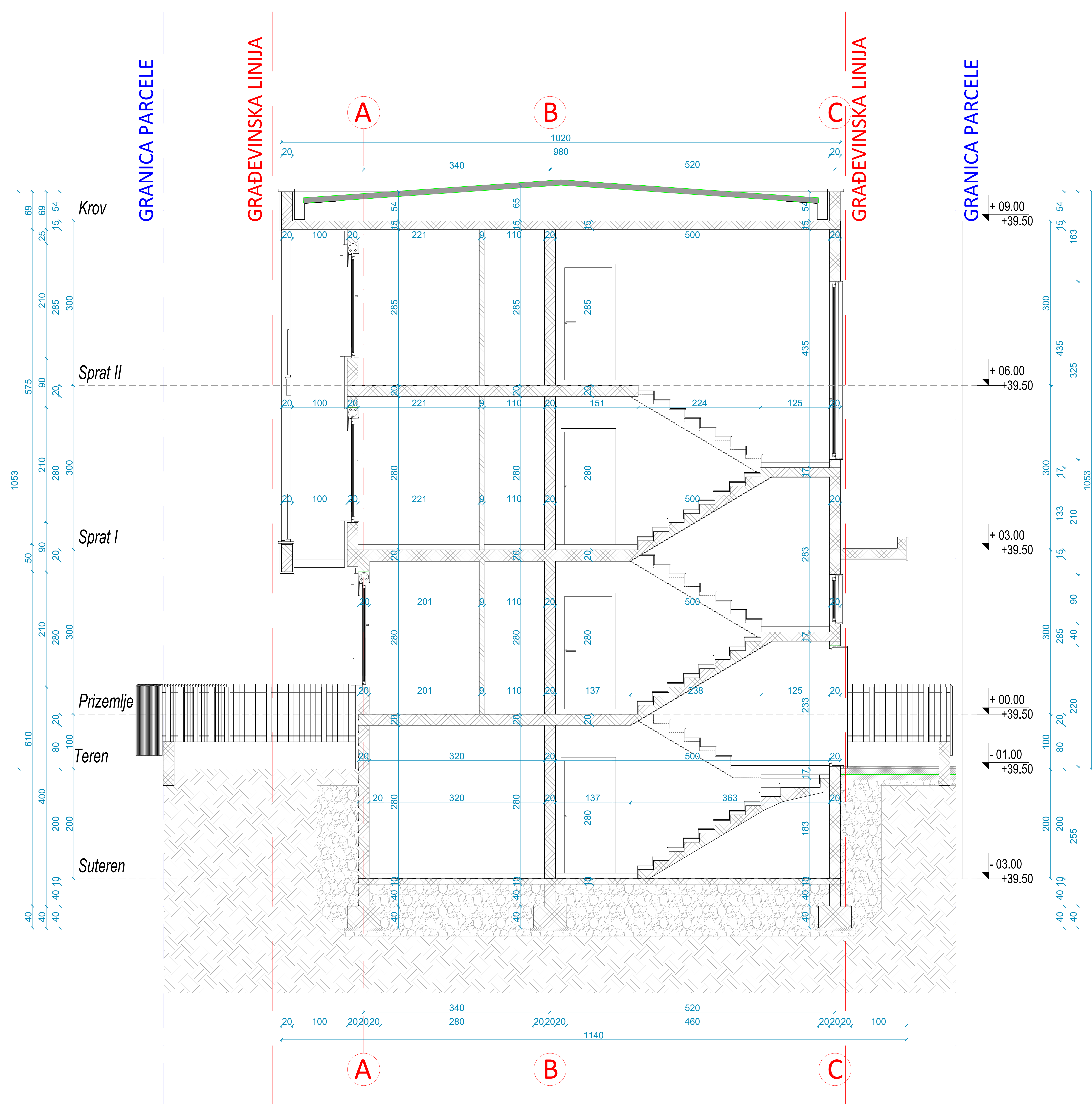
OSNOVA KROVNE RAVNI

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



| | | |
|---|---|--|
| PROJEKTANT: A-TIM STUDIO doo |  | INVESTITOR: MONTE CAR WASH d.o.o. i Jovanović Stanka |
| Objekat: Stambeni objekat | Lokacija: Dio UP 60, zona A, blok 2, DUP "Gornja Gorica - 2 - dio zone B" kat. parcelne 1427/4, 1427/6, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica | |
| Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:50 |
| Saradnik: mr Arman Pepeljak d.i.a. | Prilog: Osnova krovne ravni | Br. priloga: 9 |
| Datum izrade M.P. | Datum revizije M.P. | |

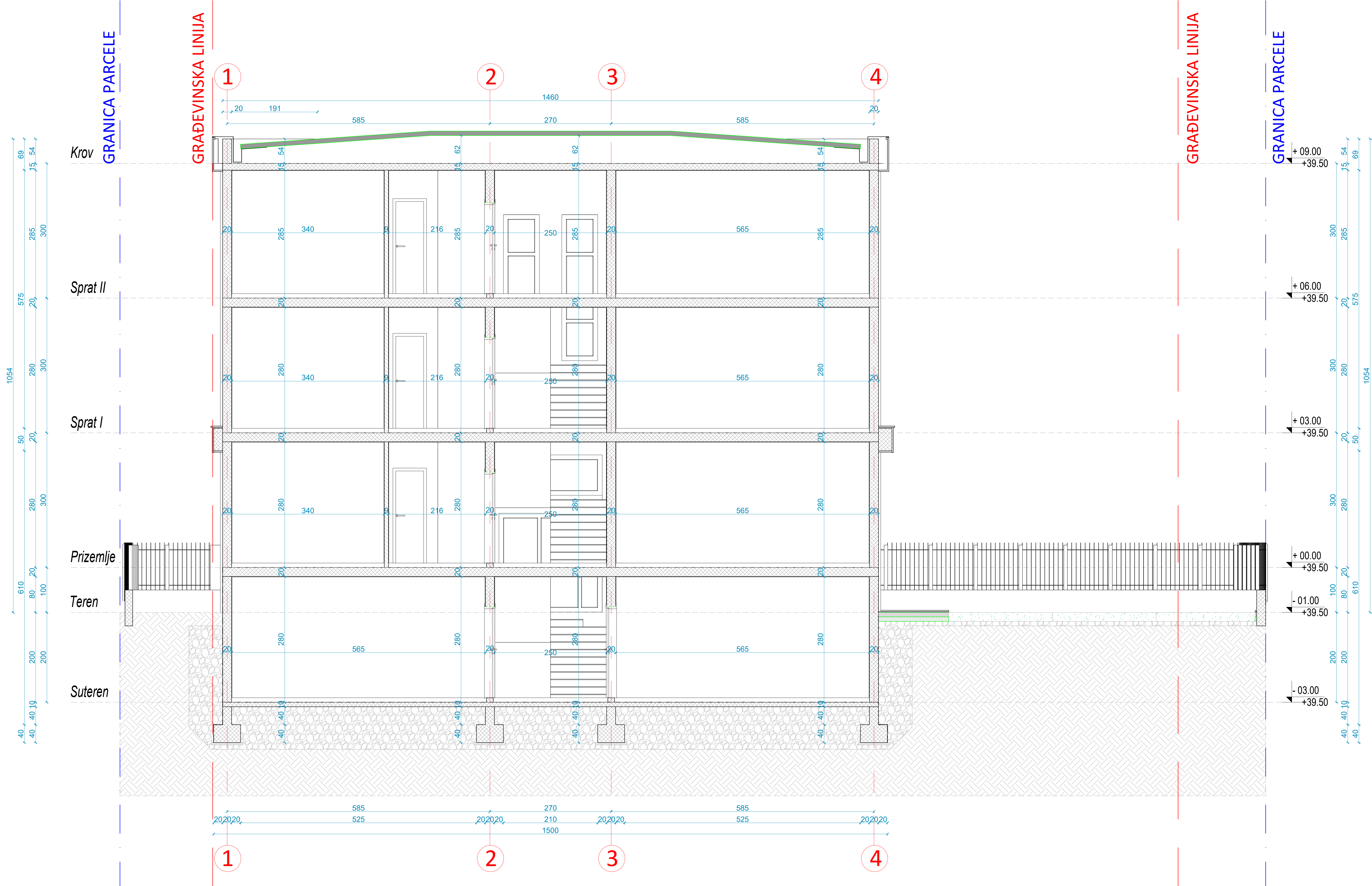


PRESJEK A-A

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

| | | | |
|---|--|---|--|
| PROJEKTANT: A-TIM STUDIO doo | | INVESTITOR: MONTE CAR WASH d.o.o. i Jovanović Stanka | |
| Objekat: Stambeni objekat | | Lokacija: Dio UP 60, zona A, blok 2, DUP "Gornja Gorica - 2 - dio zone B" kat.parcele 1427/4, 1427/6, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica | |
| Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a. | | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | |
| Saradnik: mr Arman Pepeljak d.i.a. | | Prilog: Presjek A-A | |
| Datum izrade M.P. | | Br. priloga: 10 | |
| | | Br. strane: 1:50 | |
| | | Datum revizije M.P. | |



PRESJEK B-B

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIENA PROVJERITI NA OBJEKTU

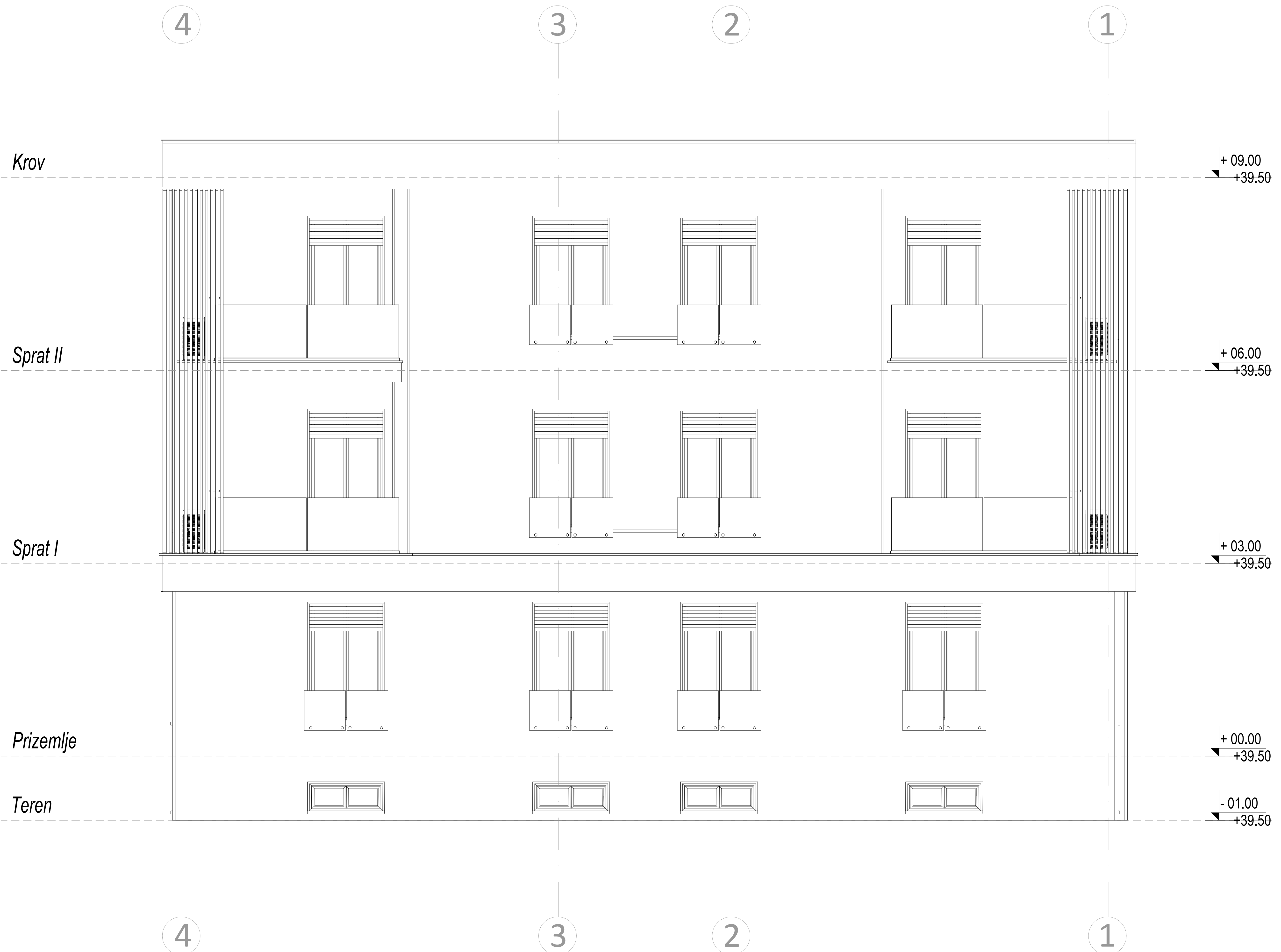
| | | | |
|---|--|---|--|
| PROJEKTANT: A-TIM STUDIO doo | | INVESTITOR: MONTE CAR WASH d.o.o. i Jovanović Stanka | |
| Objekat: Stambeni objekat | | Lokacija: Dio U.P. 63, zona A, blok 2, DJP "Gornja Gorica - 2 - dio zone B" kat.parceli 1427/4, 1427/6, KO Podgorica 1, Glavni grad Podgorica | |
| Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a. | | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | |
| Saradnik: mr Arman Pepejak d.i.a. | | Prilog: Presjek B-B | |
| Datum izrade M.P. | | Br. strana: 11 | |
| | | Datum revizije M.P. | |

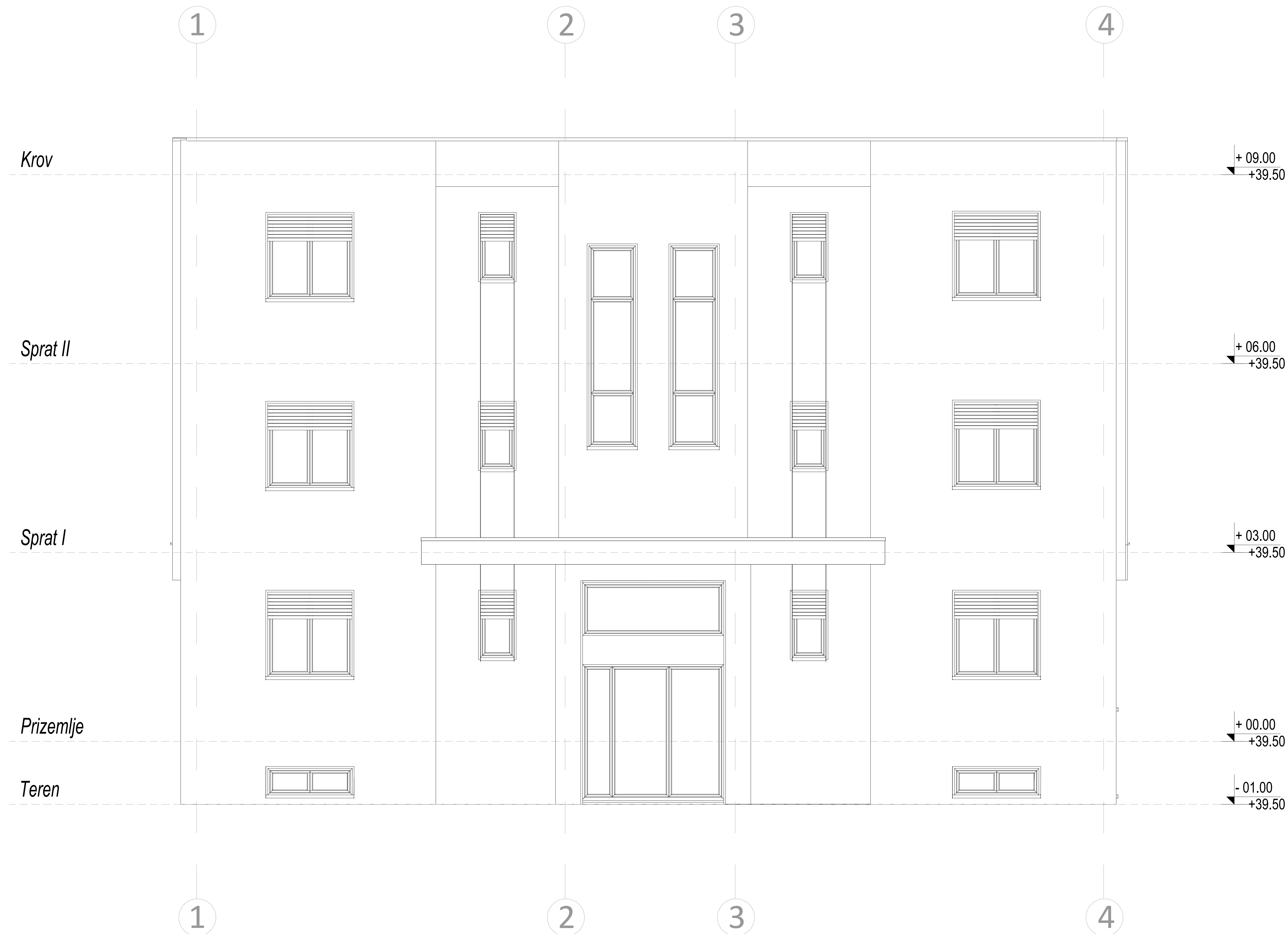
FASADA I

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

| | | | |
|---|--|---|--------------------|
| PROJEKTANT: A-TIM STUDIO doo | | INVESTITOR: MONTE CAR WASH d.o.o. i Jovanović Stanka | |
| Objekat: Stambeni objekat | | Lokacija: Dio UP 60, zona A, blok 2, DUP "Gornja Gonica - 2 - dio zone B" kat.parcele 1427/4, 1427/6, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica | |
| Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a. | | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:50 |
| Saradnik: mr Arman Pepeljak d.i.a. | | Prilog: Fasada I | Br. priloza: 12 |
| Datum izrade M.P. | | Datum revizije M.P. | |



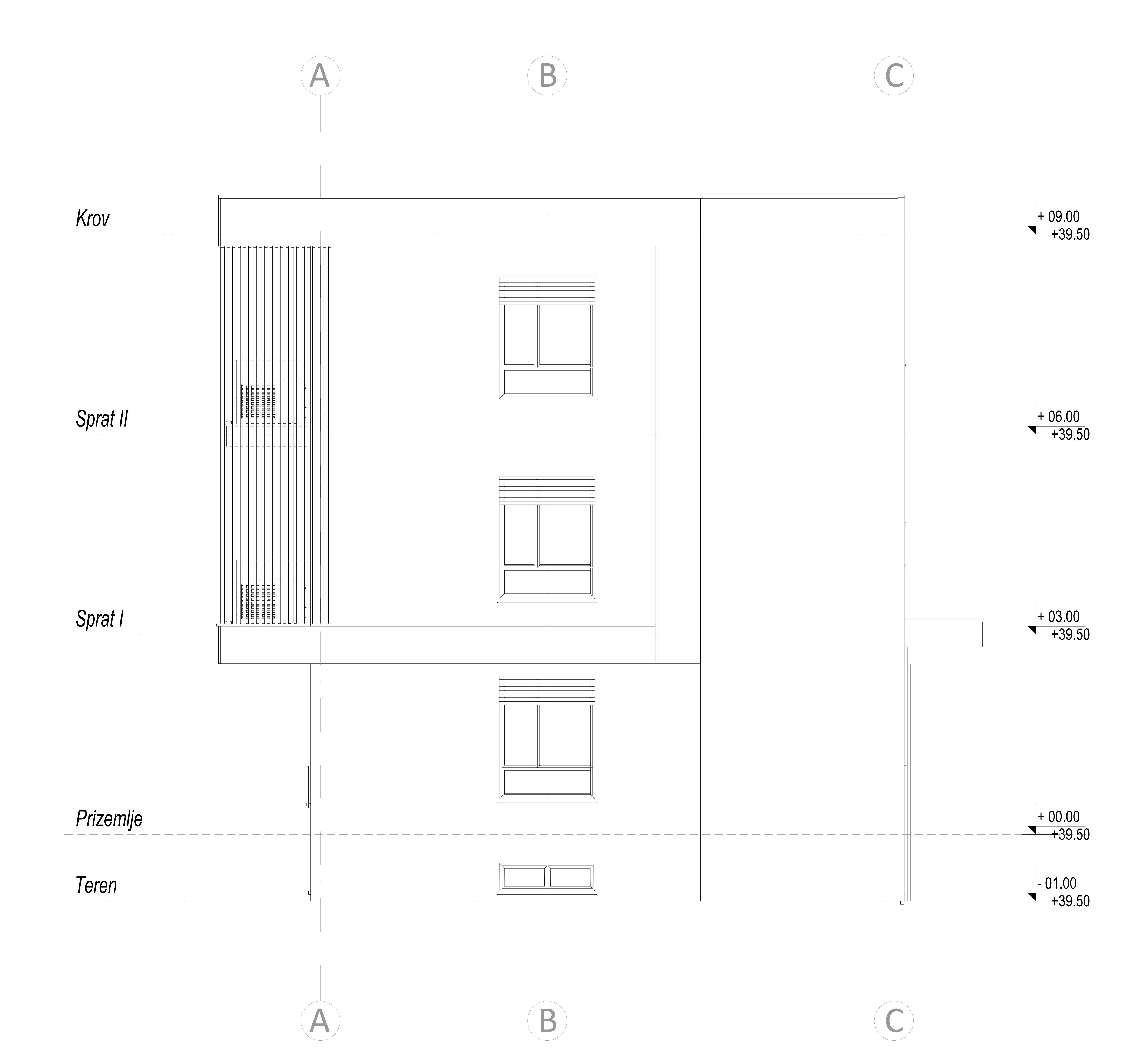


FASADA II

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

| | | | |
|---|--|---|--------------------|
| PROJEKTANT: A-TIM STUDIO doo | | INVESTITOR: MONTE CAR WASH d.o.o. i Jovanović Stanka | |
| Objekat: Stambeni objekat | | Lokacija: Dio UP 60, zona A, blok 2, DUP "Gornja Gorica - 2 - dio zone B" kat.parcele 1427/4, 1427/6, KO Podgorica 1, Glavni grad Podgorica | |
| Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a. | | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:50 |
| Saradnik: mr Arman Pepeljak d.i.a. | | Prilog: Fasada II | Br. priloga: 13 |
| Datum izrade M.P. | | Datum revizije M.P. | |



FASADA III

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

| | | | |
|---|--|---|--------------------|
| PROJEKTANT: A-TIM STUDIO doo | | INVESTITOR: MONTE CAR WASH d.o.o. i Jovanović Stanka | |
| Objekat: Stambeni objekat | | Lokacija: Dio UP 60, zona A, blok 2, DUP "Gornja Gorica - 2 - dio zone B" kat.parcele 1427/4, 1427/6, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica | |
| Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a. | | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:50 |
| Saradnik: mr Arman Pepeljak d.i.a. | | Prilog: Fasada III | Br. priloga: 14 |
| Datum izrade M.P. | | Datum revizije M.P. | |



FASADA IV

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

| | | | |
|---|----------------------|---|-------------------|
| PROJEKTANT: A-TIM STUDIO doo | | INVESTITOR: MONTE CAR WASH d.o.o. i Jovanović Stanka | |
| Objekat: Stambeni objekat | | Lokacija: Dio UP 60, zona A, blok 2, DUP "Gornja Gorica - 2 - dio zone B" kat. parcele 1427/4, 1427/6, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica | |
| Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a. | | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:50 |
| Saradnik: mr Arman Pepeljak d.i.a. | Prilog: Fasada IV | Br. priloga: 15 | Br. strane: |
| Datum izrade M.P. | | Datum revizije M.P. | |

3D PRIKAZI















