



# IDEJNO RJEŠENJE

## Ugostiteljska terasa

**INVESTITOR**  
"PODCAFE F&B" DOO

**LOKACIJA**  
Na dijelu KP 3929 i 3930 KO  
Podgorica II, Opština Podgorica

Obrazac 1

O B R A Z A C 1

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR<sup>1</sup>

"PODCAFE F&B" DOO

OBJEKAT<sup>2</sup>

Ugostiteljska terasa

LOKACIJA<sup>3</sup>

Na dijelu KP 3929 i 3930 KO Podgorica II, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT<sup>5</sup>

STUDIO MLV DOO

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

Miloš Mijović, spec. sci. el.

ODGOVORNI INŽENJER<sup>7</sup>

Msc. Katarina Popović, spec.sci.arh.

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna s tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog inženjera.



PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT <sup>1</sup>	GLAVNI INŽENJER <sup>2</sup>
Ugostiteljska terasa	"Studio MLV" d.o.o Br.lic: UPI 107/7-437/1 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića bb Tel:+38269470075 e-mail: <a href="mailto:info@studiomlv.me">info@studiomlv.me</a>	MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
IDEJNO RJEŠENJE	"Studio MLV" d.o.o Br.lic: UPI 107/7-437/1 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića bb Tel:+38269470075 e-mail: <a href="mailto:info@studiomlv.me">info@studiomlv.me</a>	MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
PROJEKAT <sup>3</sup>	PROJEKTANT <sup>4</sup>	ODGOVORNI INŽENJER <sup>5</sup>

<sup>1</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

<sup>2</sup> Ime i prezime glavnog inženjera,

<sup>3</sup> Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

<sup>4</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

<sup>5</sup> Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije



## Podaci o projektu



**OBJEKAT**  
Ugostiteljska terasa



**LOKACIJA**  
Na dijelu KP 3929 i 3930 KO Podgorica II, Opština Podgorica



**VRSTA PROJEKTA**  
IDEJNO RJEŠENJE



**INVESTITOR**  
"PODCAFE F&B" DOO



**PROJEKTANT**  
STUDIO MLV DOO



**GLAVNI INŽENJER**  
MSc Katarina Popović, spec.sci.arh.



**SARADNIK:**  
Aleksandar Antić, spec. sci. arh.  
Branislav Šćepanović, spec. sci. arh.  
MSc Marija Nišavić



**BROJ PROJEKTA**  
/



**DATUM PROJEKTA**  
Jun 2023.god

## Sadržaj

br. priloga	naslov priloga	br. strane
	Naslovna	1
	Obrazac 1	2
	Obrazac 2	3
	Podaci o projektu	4
	Sadržaj	5
	OPŠTA DOKUMENTACIJA	6
	Ugovor izmedju investitora i projektanta	7-8
	Izvod iz CRPS-a	9-10
	Obrazac 3	11
	Potvrda Inženjerske Komore	12
	Licenca projektanta	13-15
	Polisa Osiguranja Projektanta	16-17
	Licenca odgovornog inženjera	18-19
	Urbanističko tehnički uslovi	20-29
	List nepokretnosti	30-31
	Projektni zadatak	32-33
	TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	34
	Tehnički opis	35
	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA	36
	Urbanistički parametri i bilans površina	37
	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	38
1	Osnova prizemlja	39
2	Vizuelizacija	40-43



STUDIO MLV

IDEJNO RJEŠENJE

---

**OPŠTA DOKUMENTACIJA**

**Ugovor između investitora i projektanta**

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ br. 044/18 od 06.07.2018), zaključuje se:

**UGOVOR  
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Između:

1. "PODCAFE F&B" DOO, (dalje: Naručilac)
2. STUDIO MLV DOO, koga zastupa Izvršni direktor Miloš Mijović (dalje: Projektant)

**I Predmet ugovora****Član 1**

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

Izrada tehničke dokumentacije Idejno rješenje i Glavni projekat "Ugostiteljska terasa" na Na dijelu KP 3929 i 3930 KO Podgorica II, Opština Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 2 258.11m<sup>2</sup>, Podgorica. Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje, a zatim i dozvola za građenje na osnovu Glavnog Projekta .

**Član 2**

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

**II Cijena****Član 3**

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom. Cijena projektantske usluge računa se za 1m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG" br. 47/2013) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

**Član 4**

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade projekta, naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksima ovog ugovora.

**Član 5**

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu. Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

**III Ugovorni rokovi****Član 6**

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

**Član 7**

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada Idejnog rješenja ili Glavnog projekta neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije.

**IV Način plaćanja****Član 8**

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan ponudom.



**Ugovor između investitora i projektanta**

## V Obaveze naručioca

## Član 9

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu Idejnog rješenja, kao što su ažurirana geodetska podloga, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja.

## VI Obaveze projektanta

## Član 10

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

## VII Autorska i imovinska prava projektanta

## Član 11

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora. Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

## VIII Kvalitet dokumentacije

## Član 12

Tehnička dokumentacije mora biti izrađena na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosno svim Zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata. Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi tehničke dokumentacije

## IX Odgovornost za nedostatke

## Član 13

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju nakon predaje, i o nedostacima da bez odlaganja obavijesti Projektanta. Poslije pregleda ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti, sem za skrivene nedostatke.

## Član 14

Naručilac, kada uredno obavijesti Projektanta da urađena tehnička dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtjevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odredi primjereni rok.

Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

## X Ostala prava i obaveze ugovornih strana

## Član 15

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

## XI Završne odredbe

## Član 16

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, Jun 2023.god

"PODCAFE F&B" DOO

STUDIO MLV DOO

Izvršni direktor Miloš Mijović spec. sci. el.

m.p.







**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0785815 / 005  
 PIB: 03123758

Datum registracije: 22.02.2017.  
 Datum promjene podataka: 19.08.2021.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I  
USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA**

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: STUDIO MLV  
 Telefon: +38269470075  
 eMail: info@studiomlv.me  
 Web adresa:  
 Datum zaključivanja ugovora: 22.02.2017.  
 Datum donošenja Statuta: 22.02.2017. Datum promjene Statuta: 06.08.2021.  
 Adresa glavnog mjesta poslovanja: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA  
 Adresa za prijem službene pošte: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA  
 Adresa sjedišta: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA  
 Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
 Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
 Oblik svojine: Bez oznake svojine  
 Porijeklo kapitala: Domaći  
 Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

**OSNIVAČI:**

**MILOŠ MIJOVIĆ** 1204986210332 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

Izvod iz CRPS-a

LICA U DRUŠTVU:

**MILOŠ MIJOVIĆ** 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**MILOŠ MIJOVIĆ** 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 07.09.2021 godine u 12:10h



Načelnica

Dušanka Vujisić

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT<sup>1</sup> Ugostiteljska terasa

LOKACIJA<sup>2</sup> Na dijelu KP 3929 i 3930 KO Podgorica II, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>3</sup> IDEJNO RJEŠENJE - Arhitektonski projekat

ODGOVORNI INŽENJER<sup>4</sup> MSc Katarina Popović spec. sci. arh.

**IZJAVLJUJEM,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, Jun 2023.god

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime odgovornog inženjera.



Potvrda Inženjerske Komore



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-3800

Podgorica, 04.11.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

**POTVRDA**

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**KATARINA G. POPOVIĆ**, master inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **09.11.2023.** godine.

Obradila:  
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA  
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

## Licenca projektanta

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-437/2  
Podgorica, 29.07.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ČARAPIĆ KATARINE, Master inženjer arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ČARAPIĆ KATARINI, Master inženjer arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-437/1 od 02.07.2019.godine, ČARAPIĆ KATARINA, Master inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu Univerziteta u Novom Sadu, Fakultet tehničkih nauka, Novi Sad broj: 012-MC-368/A od 22.03.2017.godine; Diplomu osnovnih akademskih studija, Stepen Bachelor (BSc), Arhitektura, izdata od strane Univerzitet Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: B-230 od 21.11.2014.godine; Diplomu specijalističkih akademskih studija, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Arhitektura, izdata od strane Univerzitet Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 219 od 26.08.2015.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, broj: UPI br. 636-1037/2018-2 od 23.novembra 2018.godine u kojem je Katarini Čarapić, priznata Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu: Master inženjer arhitekture u trajanju od jedne godine, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerzitet u Novom Sadu, Republika Srbija; Potvrde, izdate od strane » PS Gradnja » D.O.O. Podgorica od 01.04.2019.godine i 22.04.2019.godine u kojim je utvrđeno da je imenovana u stalnom radnom odnosu od 02.10.2018.godine, kao i da je imenovana učestvovala na izradi projekata enterijera i izvođenju radova; Potvrdu, izdata od strane » Megrap »



## Licenca projektanta

D.O.O.Podgorica od 26.06.2019.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovana učestvovala na izradi glavnih projekata i kao saradnik na izvođenju radova na navedenim objektima; Potvrdu, izdata od strane » Ing-Invest » D.O.O.Danilovgrad, br. 647/19 od 11.06.2019.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovana učestvovala na izradi glavnih projekata na navedenim objektima, kao spec.sci. arhitekture; Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, izdato od strane » Ing-Invest » D.O.O.Danilovgrad, broj: 742/15 od 23.10.2015.godine u kojem je utvrđeno da je imenovana obavljala stručno osposobljavanje u periodu od 15.01.2015.godine do 15.10.2015.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u kaznenu evidenciju Ministarstva pravde, utvrđeno je da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde. Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.



## Licenca projektanta

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.  
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE  
Nataša Pavicević



Polisa Osiguranja Projektanta



Broj polise: 6-45399  
 Zamjena polise: 42612  
 Vrsta osiguranja: Ostala odg.  
 Šifra osiguranja: 1300  
 Poslovna jedinica: Direkcija  
 Saradnički broj: 505112  
 Mjesto: Podgorica  
 Datum: 27.04.2023

POLISA  
 za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323  
 PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323  
 PIB:03123758

Početak osiguranja: 5.5.2023      Prestanak osiguranja: 5.5.2024      Dospijeće: 05.05  
 Tarifa i tarifna grupa:      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 449,41

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine.  
 Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.  
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Ostala osiguranja od odgovornosti</b>				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta".  Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	112,35
Ukupno:				449,41
PREMIJA OSIGURANJA				449,41
Porez:				40,45
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>489,86</b>

**NAPOMENA:**  
 - Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.  
 - Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora.  
 - Ovo osiguranje pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak (cisto finansijske štete).  
 - Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br.068/17).  
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine od završene primo-predaje radova i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.  
 - Covid klauzula:  
 „Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa."





Polisa Osiguranja Projektanta

Broj polise: 6-45399  
 Zamjena polise: 42612  
 Vrsta osiguranja: Ostala odg.  
 Šifra osiguranja: 1300  
 Poslovna jedinica: Direkcija  
 Saradnički broj: 505112  
 Mjesto: Podgorica  
 Datum: 27.04.2023

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323  
 PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323  
 PIB:03123758

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:  
 Broj zaposlenih: 7 zaposlenih lica, 2 licencirani inž.  
 Osiguravajuće pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Premija osiguranja 489,86 € obračunata za period od 05.05.2023 do 05.05.2024 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
 Saglasan/sa sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@studiomlv.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.  
 Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
 U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, osim ako nije pruženo osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
 Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokriće u onoliko mjeri u kojoj osiguravajuće pokriće ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključanje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije ili embarga koje su objavio Sjedinjeno Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.  
 Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečeta.

*Mirjana Mladenović*  
 Za Osiguravača



*M.P.*  
 Za Ugovarača

## Licenca odgovornog inženjera



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-54/6

Podgorica, 04.08.2022. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, broj UPI 072/7-54/5 od 18.07.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22 i 56/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

### R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, izdaje se

### LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje UPI 072/7-54/4 od 03.06.2021. godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-54/5 od 18.07.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 072/7-54/4 od 03.06.2021. godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-278/2 od 11.04.2022. godine, kojim je **Milošu Mijoviću, specijalista strukovni inženjer elektrotehnike i računarstva - studijski program energetika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu i aneks II ugovora o radu sa Milošem Mijovićem, broj 48/21 od 01.08.2021. godine, na neodređeno vrijeme;



## Licenca odgovornog inženjera

- 3) rješenje broj UPI 107/7-437/2 od 29.07.2019. godine, kojim je **Katarini Čarapić, master inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) potvrda poslodavcu o zaposlenima, kojom se konstatuje zaposlenje Katarine Popović (djevojačko prezime - Čarapić), izdata od strane Uprave prihoda, Područna jedinica Podgorica;
- 5) izjava Jelene Anđelić, ovjerena od strane notara Danka Bjekovića iz Pljevalja, broj: OV br. 3670/2022, o povlačenju licence ovlaštenog inženjera, broj UPI 072/7-125/2 od 25.05.2021. godine, iz licence projektanta i izvođača radova, broj UPI 072/7-54/4 od 03.06.2021. godine;
- 6) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0785815 / 005.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.


  
**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
 Olivera Živković

Urbanističko tehnički uslovi



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/23-1508

Podgorica, 30.05.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "PODCAFE F&B" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03017982, ulica Vladike Visariona Borilovića br. 43A, izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje ugostiteljske terase, na dijelu katastarskih parcela broj 3929 i 3930, K.O. Podgorica II.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"PODCAFE F&B" DOO

**POSTOJEĆE STANJE**

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 655, K.O. Podgorica II, površina katastarske parcele broj 3929 iznosi 1212,81 m<sup>2</sup>, ista je na raspolaganju – Glavni grad Podgorica.

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 603, K.O. Podgorica II, površina katastarske parcele broj 3930 iznosi 1045,30 m<sup>2</sup>, ista je na raspolaganju – Glavni grad Podgorica.

**PLANIRANO STANJE**

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta na Trgu Nezavisnosti – "HARD ROCK CAFFE", na dijelu katastarskih parcela br. 3929 i 3930, K.O. Podgorica II (Zona I<sub>A</sub>), predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase površine 174,40 m<sup>2</sup>.

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine.

Dimenzije objekta:

- površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, **ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.**

Oprema:

- opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolice, zaštitne naprave od sunca u ovom slučaju suncobrani tipa "visibaba" prikazanih na skici;
- dio ugostiteljske terase površine 48,00 m<sup>2</sup> je natkriven tendom u skladu sa opštim rješenjem Trga Nezavisnosti (ispod dva rastera kolonada uz ostavljeni prolaz širine 2 metra);



## Urbanističko tehnički uslovi

- elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju i okolno zelenilo (fiksiranjem za njih ili na neki drugi način), i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom;
- ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene bašte, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji;
- stolovi i stolice moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.), nikako od plastike;
- suncobrani treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
- visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;
- postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo dozvoljene gabarite ugostiteljske terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako sklapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;
- na trgovima i u dijelu Zone I<sub>A</sub> (strogi centar grada oivičen Bulevarom Svetog Petra Cetinjskog, Ulica Stanka Dragojevića, ulicom Ivana Crnojevića i ulicom Marka Miljanova) suncobrani se postavljaju u kombinaciji bež (RAL 9010) i plave boje (RAL 5002);
- ugostiteljske terase se mogu "ograđivati" žardinjerama ili zaštitno ukrasnim staklenim paravanima – "sigurnosno staklo" visine do 1,00 m;
- ukoliko se ugostiteljska terasa ograđuje žardinjerama ili zaštitno ukrasnim staklenim paravanima, isti se postavljaju unutar gabarita ugostiteljske terase;

### Napomena:

Ugostiteljska terasa će se nalaziti na postojećoj podlozi, odnosno zabranjeno je postavljanje bilo koje vrste montažno – demontažne podloge.

### **Uslovi parcelacije:**

*Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad*  
Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19). Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;

- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

## Urbanističko tehnički uslovi

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

### USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovede mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

### USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

### INFRASTRUKTURNI USLOVI

#### Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

**Urbanističko tehnički uslovi**

**Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

**Saobraćajni uslovi**

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

**Uslovi za odvoženje čvrstog otpada**

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

**Posebni uslovi**

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA**

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat;
- Fotografije opreme koja se postavlja.

**POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta) za predmetnu ugostiteljsku terasu.

**VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU**

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 10.06.2023. godine do 31.12.2023. godine.

**NAPOMENA:**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina.

Urbanističko tehnički uslovi

<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• "PODCAFE F&amp;B" DOO, ulica Vladike Visariona Borilovića br. 43A;</li> <li>• Komunalna inspekcija Glavnog grada;</li> <li>• Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada;</li> <li>• a/a.</li> </ul>	
<p><b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA</b></p>	
<p>Samostalni savjetnik I Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.</p> <p>Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh.</p>	<p>Potpis obrađivača:</p> 
<p><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE</b></p>	
<p><b>SEKRETAR,</b> Marko Rakočević, dipl.ecc</p>	<p>Potpis ovlašćenog službenog lica:</p> <p>M.P.</p> 
<p><b>PRILOZI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skica – položaj ugostiteljske terase sa dimenzijama na terenu;</li> <li>• List nepokretnosti.</li> </ul>	



Urbanističko tehnički uslovi



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

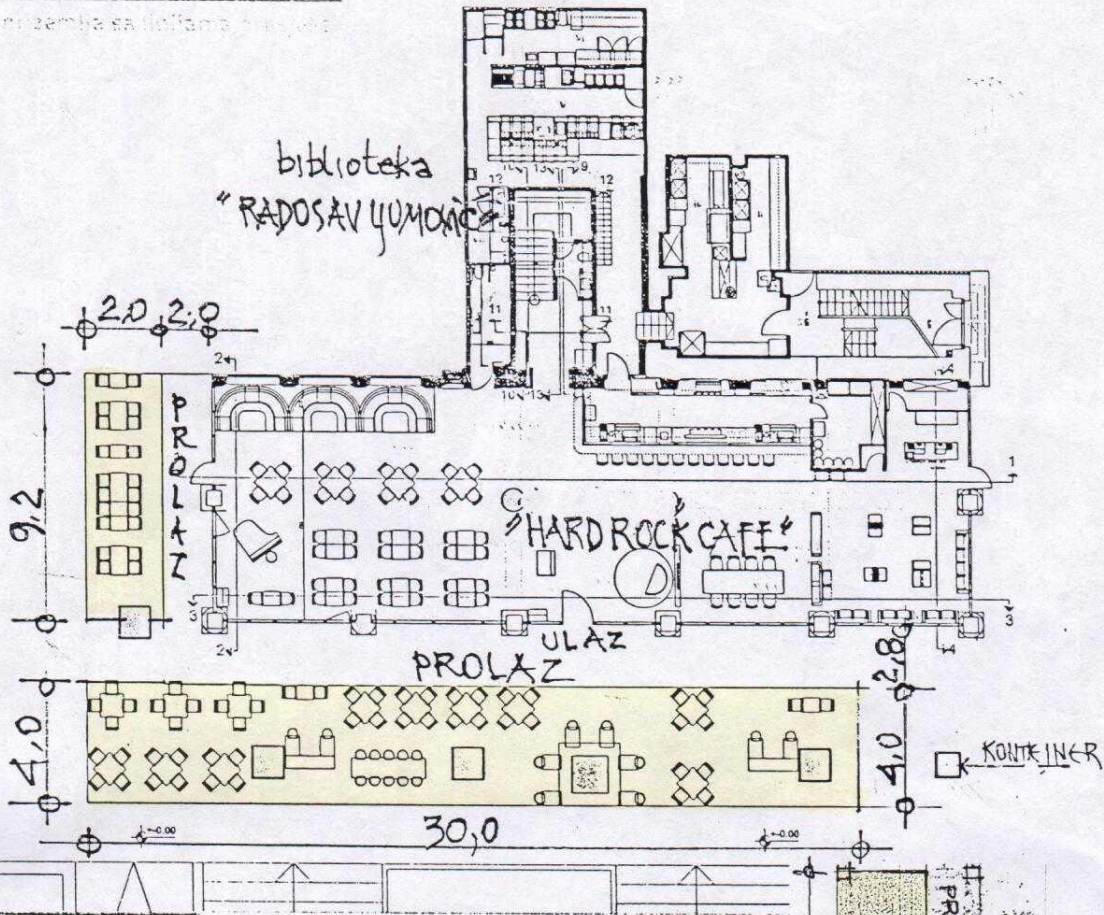
Broj: UPI 04-335/23 - 1508

29. maj 2023.

IDEJNI PROJEKAT

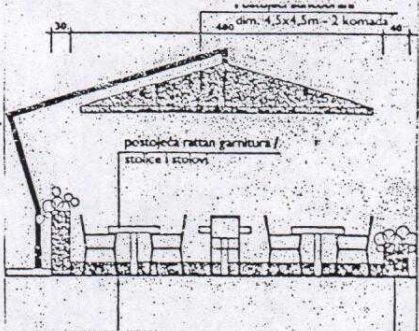
Projekat enterijera, Anake biblioteka "Radosav Ljumović", Podgorica

Osnovna preambula sa prilozima i uslovima

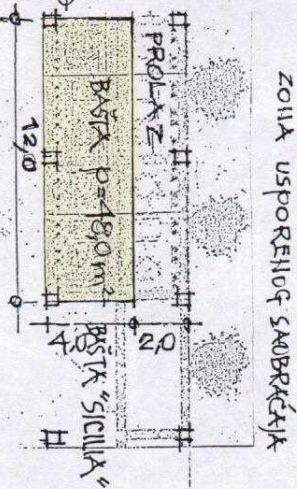


POVRŠINA BAŠTE:  $p = 174,4 m^2$

IZGLED SUNCOBRAŠNA



trg NEZAVISNOSTI



ZONIA USPOREĐENOG SADRŽAJA

TEHNIČKA OBRADA

Dragoлюб Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

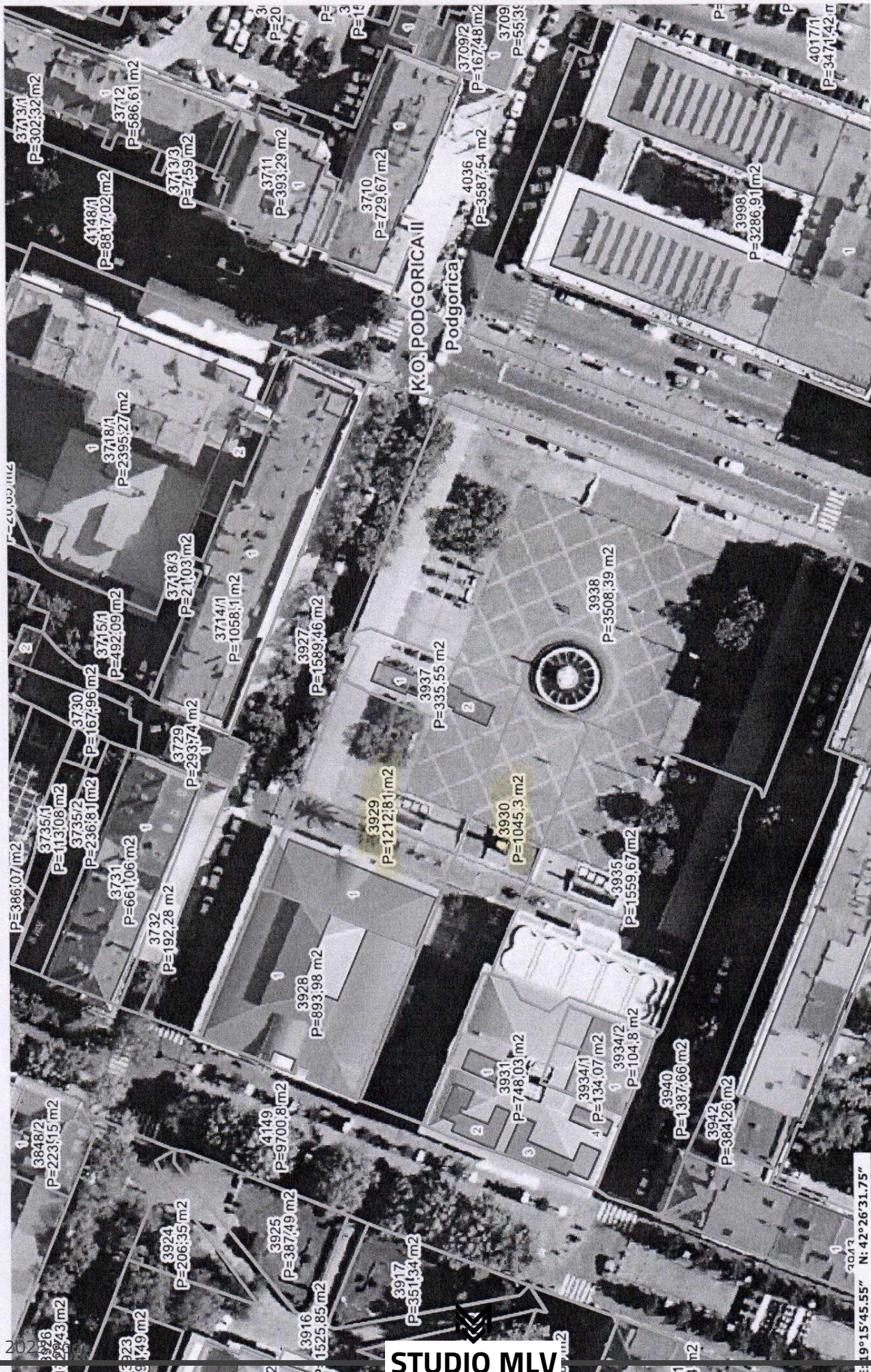
Urbanističko tehnički uslovi

Interaktivna web karta



# Urbanističko tehnički uslovi

Interaktivna web karta



0 100m

STUDIO MLV

19° 15' 45.55" N 42° 26' 31.75" E

Urbanističko tehnički uslovi

30.5.23. 12:01

eKatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:30-may-2023 12:04

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

- BALOČI
- BERI
- BEZJOVO
- BIJELO POLJE
- BIOČE
- BLIZNA
- BOLJE SESTRE
- BOTUN
- BREŽINE
- BRSKUT
- BUDZA
- BURONJE
- CEROVICE
- CJEVNA
- CRNCI
- CVARIN
- DAJBABE
- DINOŠA
- DOLJANI
- DOLOVI
- DONJA GORICA
- DONJE STRAVČE
- DONJI KOKOTI
- DONJI ZATRIJEBAČ
- DRAŽEVINA
- DUŠKE
- FARMACI
- FUNDINA
- GOLJEMADI
- GOLUBOVCI
- GORNJE STRAVČE
- GORNJI ZATRIJEBAČ
- GOSTILJ
- GRADAC
- GRBAVCI
- GRBI DO
- GRUDA
- HOTI
- KLOPOT
- KOPILJE
- KOČI
- KRŽANJA
- LIJEVA RIJEKA
- LJEŠNJE
- LOPATE
- LUTOVO
- MAHALA
- MASLINE
- MATAGUŽI
- MEDUN
- MOMČE
- MRKE
- OPASANICA
- ORAHOVO
- ORASI
- PELEV BRIJEG
- PODGORICA I
- PODGORICA II
- PODGORICA III
- PROGONOVIĆI
- RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA II

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 PODGORICA II	655	3929	0

Nosioci prava

Nosioci prava - LN 655

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1 CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS



Urbanističko tehnički uslovi

30.5.23. 12:03

eKatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:30-may-2023 12:05

- Izbor katastarske opštine
- PODGORICA
  - BALOČI
  - BERI
  - BEZJOVO
  - BIJELO POLJE
  - BIOČE
  - BLIZNA
  - BOLJE SESTRE
  - BOTUN
  - BREŽINE
  - BRISKUT
  - BUDZA
  - BURONJE
  - CEROVICE
  - CIJEVNA
  - CRNCI
  - CVARIN
  - DAJBABE
  - DINOŠA
  - DOLJANI
  - DOLOVI
  - DONJA GORICA
  - DONJE STRAVČE
  - DONJI KOKOTI
  - DONJI ZATRIJEBAČ
  - DRAŽEVINA
  - DUŠKE
  - FARMACI
  - FUNDINA
  - GOLJEMADI
  - GOLUBOVCI
  - GORNJE STRAVČE
  - GORNJI ZATRIJEBAČ
  - GOSTILJ
  - GRADAC
  - GRBAVCI
  - GRBI DO
  - GRUDA
  - HOTI
  - KLOPOT
  - KOPI LJJE
  - KOČI
  - KRŽANJA
  - LIJEVA RIJEKA
  - LJEŠNJE
  - LOPATE
  - LUTOVO
  - MAHALA
  - MASLINE
  - MATAGUŽI
  - MEDUN
  - MOMČE
  - MRKE
  - OPASANICA
  - ORAHOVO
  - ORASI
  - PELEV BRIJEG
  - PODGORICA I
  - PODGORICA II
  - PODGORICA III
  - PROGONOVIĆI
  - RADEČA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA II

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele

Pretraži

---

Rezultat pretrage

Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 PODGORICA II	603	3930	0

---

Nosioci prava

Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi
<b>Nosioci prava - LN 603</b>			
Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih Vrsta obima
1 GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Raspolaganje	
2 CRNA GORA	1/1	Svojina	

---

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

## List nepokretnosti

13.6.23. 10:33

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.06.2023 09:14

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 13.06.2023 09:14

KO: PODGORICA II

## LIST NEPOKRETNOSTI 655 - PREPIS

Podaci o parceli						
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>
3929	1	29 1		TRG IVANA MILUTINOVIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	273
3929		29 1		TRG IVANA MILUTINOVIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA	940

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim pr
*	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3929	1	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	960	PRIZEMNA ZGRADA 273	Svojina 1/1 CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GL/ GRAD * *

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

**List nepokretnosti**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.06.2023 10:39

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 13.06.2023 10:39

KO: PODGORICA II

**LIST NEPOKRETNOSTI 603 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	P
3930		31 1		PODGORICA	Nekategorisani putevi -	1045	0

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim pr
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

## Projektni zadatak

# Projektni zadatak

Za Idejno rješenje ugostiteljske terase u Podgorici

**OBJEKAT: Ugostiteljska terasa**

**VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE**

**INVESTITOR: „PODCAFE F&B“ DOO**

**PROJEKTANT: STUDIO MLV DOO**

Lokacija se nalazi na dijelu katastarskih parcela br. 3929 i 3930 KO Podgorica II, Opština Podgorica. Na predmetnoj lokaciji se nalazi postojeći objekat.

### CILJ I SVRHA

Isprojektovati ugostiteljsku terasu koja će se svojim mobilijarom nadovezati na postojeće stanje Trga nezavisnosti.

### PREDMET

Projektovati objekat prema sljedećim zahtjevima:

Namjena ..... Ugostiteljska terasa

Spratnost ..... P

Površina u osnovi ..... 132.40 m<sup>2</sup>

### OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Idejno rješenje treba biti urađeno u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora;
- Urbanističko-tehničkim uslovima i uslovima priključenja Opštine Podgorice;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17);
- Geodetskom podlogom urađenom od strane ovlašćenog privrednog društva;
- Važećim propisima i standardima za slične objekte;

### SPECIFIČNI ZAHTIJEVI:





## Projektni zadatak

Na osnovu potreba Investitora uraditi idejno rješenje prema sljedećim zahtjevima:

- Poštovati horizontalne i vertikalne gabarite iz urbanističko-tehničkih uslova važećeg DUP-a;
- Koristiti zaštitne naprave od sunca – sunceobrane tipa “visibaba”;
- Riješiti uređenje terena.

Prilikom projektovanja prostora potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za projektovanje sličnih objekata



STUDIO MLV

IDEJNO RJEŠENJE

---

**TEHNIČKA DOKUMENTACIJA**

## Tehnički opis

# Tehnički opis

Za Idejno rješenje ugostiteljske terase u Podgorici

**OBJEKAT: Ugostiteljska terasa**  
**VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE**  
**INVESTITOR: „PODCAFE F&B“ DOO**  
**PROJEKTANT: STUDIO MLV DOO**

U skladu sa Projektnim zadatkom investitora i urbanističko-tehničkim uslovima urađeno je idejno rješenje ugostiteljske terase u Podgorici.

### Lokacija:

Lokacija se nalazi na dijelu katastarskih parcela br. 3929 i 3930 KO Podgorica II, Opština Podgorica. Na predmetnoj lokaciji se nalazi postojeći objekat.

### Strukturalni elementi objekta:

Ugostiteljska terasa se postavlja na postojećoj podlozi. Dio ugostiteljske terase je natkriven tendom i nalazi se između dva rastera kolonada, u skladu sa opštim rješenjem Trga nezavisnosti. Zaštitne naprave od sunca – suncobrani tipa „visibaba“ imaju pokretni oslonac na tlu, sa zaštitom od oštećenja podne podloge na donjem dijelu.

### Parametri objekta su sledeći:

Spratnost ..... P (prizemlje)  
 Površina ugostiteljske terase ..... 132.40 m<sup>2</sup>

Objekat je projektovan u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora,
- Uslovima za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu prema urbanističko-tehničkim uslovima
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17),
- Važećim propisima i standardima za slične objekte.

Podgorica, Jun 2023.god  
 Odgovorni inženjer:  
 Msc. Katarina Popović, spec.sci.arh.

*Katarina Popović*

m.p.





STUDIO MLV

IDEJNO RJEŠENJE

---

**NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

**Urbanistički parametri i bilans površina**

**TABELA 1- Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima**

<b>Urbanistički parametri</b>	<b>Ostvareno projektom</b>	<b>Zadato UT uslovima</b>
Kat.parcela br.	djelovi kp 3929 i 3930 KO Podgorica II	djelovi kp 3929 i 3930 KO Podgorica II
Max površina ugostiteljske terase	<b>132.40 m<sup>2</sup></b>	<b>174.40 m<sup>2</sup></b>



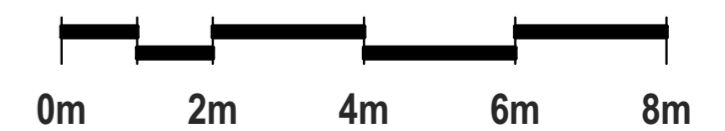
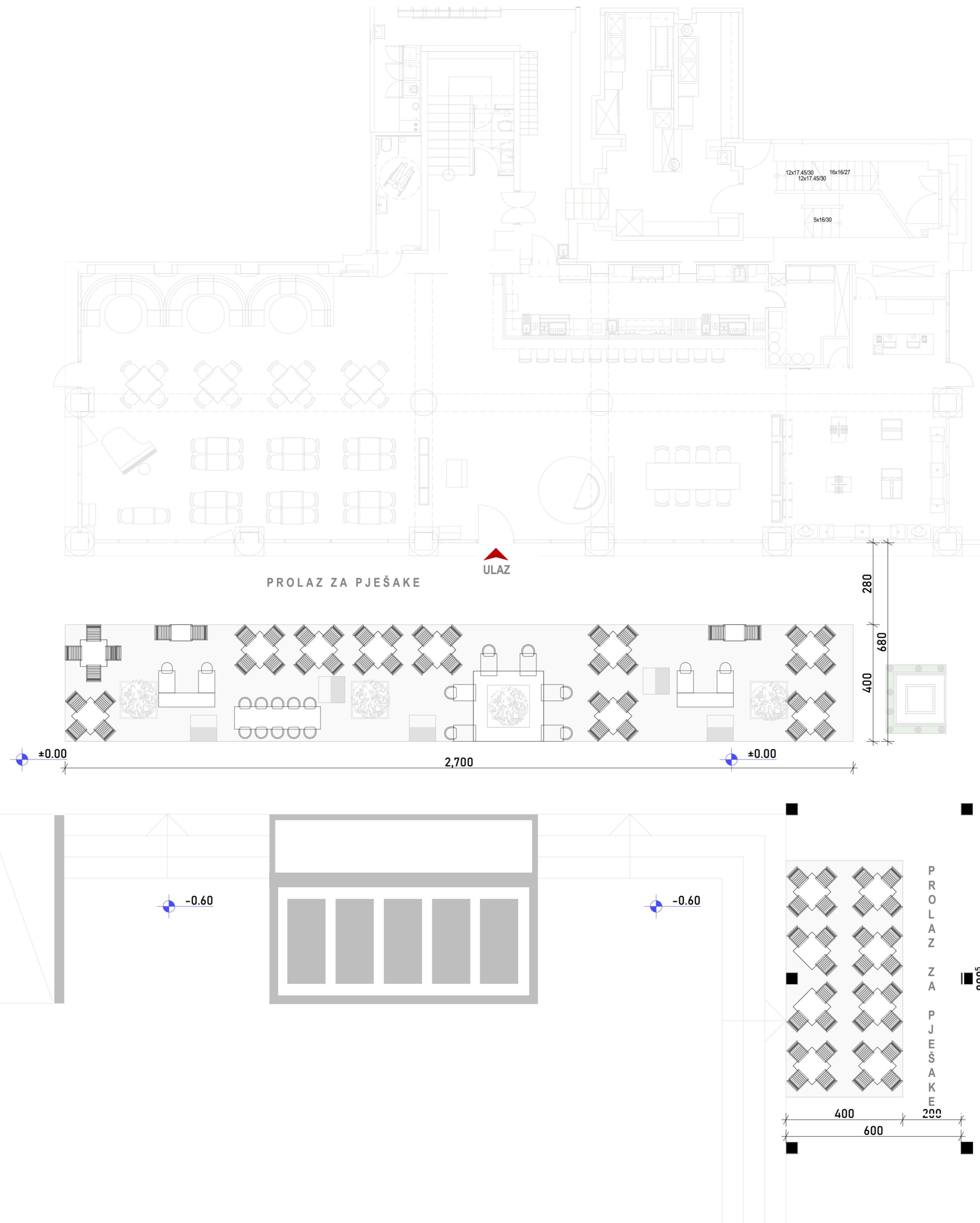
STUDIO MLV

IDEJNO RJEŠENJE

---

**GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

1 Osnova prizemlja





LUMION





LUMION



LUMION

