

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**JOKIĆ MILENKO, Nikšić**OBJEKAT²**OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA, Pr+2**LOKACIJA³***Katastarska parcela broj 3743/9 KO PODGORICA III, Podgorica
Urbanistička parcela broj UP F 2.12, zona F, blok 2,
DUP "ZABJELO 8" Podgorica***VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**PROJEKTANT⁵**„KAT“ doo Nikšić, 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, Nikšić**ODGOVORNO LICE⁶**Tomo Knežević spec.sci.grad.**GLAVNI INŽENJER⁷**Dragutin Miličić spec.sci.arh.**

¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ

IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- LICENCA PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA
- ELABORAT PARCELACIJE PO PLANSKOM DOKUMENTU
- IZJAVA GEODETSKE ORGANIZACIJE

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

D3. PROJEKTNII ZADATAK

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. GEODETSKA PODLOGA
2. ŠIRA SITUACIJA
3. SITUACIJA
4. SITUACIJA – uređenje terena
5. OSNOVA PRIZEMLJA
6. OSNOVA 1. SPRATA
7. OSNOVA 2. SPRATA
8. Stanovi lako prilagodivi osobama sa invaliditetom
9. OSNOVA KROVNE RAVNI
10. PRESJEK 1-1
11. JUGO-ZAPADNA FASADA
12. JUGO-ISTOČNA FASADA
13. SJEVERO-ISTOČNA FASADA
14. SJEVERO-ZAPADNA FASADA
15. 3D PRIKAZI
16. 3D PRIKAZI
17. 3D PRIKAZI
18. 3D PRIKAZI INKORPORIRANI U POSTOJEĆE STANJE
19. 3D PRIKAZI INKORPORIRANI U POSTOJEĆE STANJE
20. 3D PRIKAZI INKORPORIRANI U POSTOJEĆE STANJE
21. 3D PRIKAZI INKORPORIRANI U POSTOJEĆE STANJE
22. 3D PRIKAZI INKORPORIRANI U POSTOJEĆE STANJE
23. 3D PRIKAZI INKORPORIRANI U POSTOJEĆE STANJE

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

broj: 05-2/23
datum: 05.05.2023.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Ugovorne strane:

INVESTITOR: *JOKIĆ MILENKO, Nikšić* u daljem tekstu "Investitor"

PROJEKTANT: "KAT" d.o.o. - Nikšić,

u daljem tekstu "Projektant", koga zastupa direktor Knežević Tomo, spec.sci.građ.

Predmet ugovora :

Izrada IDEJNOG REŠENJA, a nakon toga I GLAVNOG PROJEKTA – Objekta višeporodičnog stanovanja – kolektivno stanovanje (spratnosti Pr+2), na lokaciji Katastarska parcela broj 3743/9 KO PODGORICA III, Podgorica, odnosno Urbanistička parcela broj UP F 2.12, zona F, blok 2, DUP "ZABJELO 8" Podgorica.

Član 1. Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnom programu Investitora, kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), kao i Pravilnika o načinu izrade I sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2. Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektnu dokumentaciju u roku I sadržaju prema Ponudi za izradu projektno-tehničke dokumentacije, usvojenoj od strane Investitora.

Član 3. Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u predviđenom roku najviše od 3 dana, nakon čega će obje strane potpisati akt o primopredaji Projekta i ispunjavanju međusobnih obaveza.

Član 4. Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom,

Član 5. Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektantu vrijednost projekta prema usvojenoj Ponudi

Član 6. Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu izrade Projekta po slijedećoj dinamici:

1. avansnom situacijom30% + PDV prije početka izrade Projekta

2. okončanom situacijom...70% + PDV, nakon završetka i primopredaje Projekta



Član 7. Projektovanje navedenih djelova projekta izvelo bi se u skladu sa važećim pravilnicima.

- Arhitektura sa uređenjem terena
- Konstrukcija
- Elektroinstalacije jake struje
- Elektroinstalacije slabe struje
- Hidrotehničke instalacije
- Elaborat zaštite od požara

Član 8. Prema Ponudi Projektanta, rok izrade projektne dokumentacije je: 90 dana od uplate avansa.

Član 9. U slučaju zakašnjenja Projektanta (svojom krivicom) u odnosu na ugovorene rokove, Investitor ima pravo naplate penala – u iznosu 0,1% vrijednosti posla za svaki dan zakašnjenja, pri čemu ukupna odbijena vrijednost ne može preći 5% vrijednosti posla (uvećana za PDV).

Član 10. Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17).

Član 11. Sva sporna pitanja rješavati će se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta, ili preko Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 12. Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR: Jokić Milenko, Nikšić

M. Jokić

PROJEKTANT:

"KAT" d.o.o. Nikšić

Knežević Tomo, spec.sci.građ. – odgovorno lice

Tomo Knežević



DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.05.2023 18:02

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 21.05.2023 18:02

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 6024 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3743/9		39 24	10.05.2023	ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA	784	4.47

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JOKIĆ DRAGOMIR MILENKO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0874843 / 001
PIB: 03241874

Datum registracije: 13.02.2019.

DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: KAT
Telefon: +38269279042
eMail: tomoknezevic.nk@gmail.com
Datum zaključivanja ugovora: 11.02.2019.
Datum donošenja Statuta: 11.02.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

TOMO KNEŽEVIĆ 1308985260042 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

TOMO KNEŽEVIĆ 1308985260042 CRNA GORA

Adresa: 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 26.02.2019 godine u 12:27h

MP

Načelnik

Slavica Đurđević



Slavica Đurđević



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7- 103/2
Podgorica, 05.03.2019. godine

» KAT » D.O.O.

Ulica 6. Crnogorske brigade T-17
NIKŠIĆ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-103/2
Podgorica, 05.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » KAT » D.O.O iz Nikšića, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » KAT » D.O.O iz Nikšića, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-103/1 od 18.02.2018.godine » KAT » D.O.O iz Nikšića, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1013/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Knežević Tomu, Spec.Sci.građevinarstva, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između » KAT » D.O.O. iz Nikšića, kao poslodavca i Knežević Toma, Spec.Sci.građevinarstva, iz Nikšića, gdje je utvrđeno da je imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme u trajanju od 40 časova nedeljno; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50874843, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski,

građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00168722	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-005412/23

POLISA - RAČUN POL-00205144

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	KAT DOO	MB	03241874
Adresa	6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	27.02.2023 (24:00) - 27.02.2024 (24:00)	Period obračuna	27.02.2023 - 27.02.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatnata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 107/7-103/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: građevinsko
Planirani godišnji prihod: 100.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	KAT DOO	MB	03241874
Adresa	6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00205144

Datum štampe: 20.02.2023 09:32

Strana 1 od 2

Osiguravajuće društvo SAVA Osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.




M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)



Podružnica Nikšić, NIKŠIĆ_GRAD, 20.02.2023

POLISA: POL-00205144

Datum štampe: 20.02.2023 09:32

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

PODACI O PROJEKTANTIMA:

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA, Pr+2	KAT d.o.o. Nikšić 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 81400 Nikšić Mob +382 69 279 042 tomoknezevic.nk@gmail.com	Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	KAT d.o.o. Nikšić 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 81400 Nikšić Mob +382 69 279 042 tomoknezevic.nk@gmail.com	Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora

Maj 2023.

KAT d.o.o.



Tomo Knežević, spec.sci.građ.



KAT d.o.o.

Preduzeće za projektovanje i inženjering
6. Crnogorske brigade T-17, Nikšić

PIB : 03241874

Ž.r.: 510-101985-23 CKB AD Podgorica

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: **OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
Pr+2**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

MJESTO GRADNJE: **Katastarska parcela broj 3743/9 KO PODGORICA III
Urbanistička parcela broj UP F 2.12, zona F, blok 2,
DUP "ZABJELO 8" Podgorica**

INVESTITOR: **JOKIĆ MILENKO, Nikšić**

ODGOVORNI INŽENJER: **Miličić Dragutin spec.sci.arh.**

Imenovani ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 123. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17).

Maj 2023.

KAT d.o.o.



Tomo Knežević, spec.sci.građ.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-28/2
Podgorica, 20.02.2018.godine

DRAGUTIN MILIČIĆ

Ul. Jele Andrijašević, br.2
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

V Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 335 (+382)20 446 339; Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-28/2
Podgorica, 20.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DRAGUTINA MILIČIĆA spec.sci.arh. iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera –, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGUTINU MILIČIĆU spec.sci.arhitekture iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-28/1 od 15.01.2018.godine, DRAGUTIN MILIČIĆ spec.sci.arhitekture iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma – postdiplomskih specijalističkih Akademskih studija – Arhitektonski fakultet Univerziteta Crne Gore, br.4 od 18.09.2009.godine, OVP.br.87/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice, OVP br.70/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjerena kopija lične karte, OVP 69/2018 od 03.01.2018.godine;
- Licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija, vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena kao dijelova tehničke dokumentacije, br.01-562/3 od 12.07.2013.godine, izdata od strane Inženjerske komore Crne Gore;
- Referenc lista - opis i popis stručnih poslova koje je podnosilac zahtjeva obavljao u svojstvu ovlaštenog inženjera, izdata od strane »NIK COM« DOO iz Nikšića od 11.01.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-1725/18-6 od 16.02.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1725

Podgorica, 12.06.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DRAGUTIN V. MILIČIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Nikšića,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 3397





CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Nikšić

Potvrda poslodavcu o zaposlenima

1. Podaci o podnosiocu

1.1 Tip lica	<input type="checkbox"/> Fizičko lice	<input checked="" type="checkbox"/> Pravno lice
1.2 Matični broj	03241874	
1.3 Puni naziv	DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ	
1.4 Skraćeni naziv	KAT	

2. Adresa sjedišta

2.1 Ulica i broj	6.CRNOGORSKE BRIGADE BR.T-17	
2.2 Mjesto	NIKŠIĆ	206750
2.3 Opština	NIKŠIĆ	20117
2.4 Država	CRNA GORA	MNE
2.5 Broj telefona / fax	069/279-042	
2.6 E-mail		

Broj dodatka B 1

Datum podnošenja prijave
05.10.2020



Službenik Poreske uprave
Duško Lakčević

DODATAK B: Registracija fizičkog lica**1. Opšti podaci**

1.1 JMB	1510985260038	1.3 Ime	DRAGUTIN
1.2 Prezime	MILIČIĆ	1.5 Djevojačko prezime	
1.4 Ime jednog roditelja	VLADIMIR		
1.6 Datum rođenja	15.10.1985		
1.7 Država rođenja	CRNA GORA	MNE	
1.8 Opština rođenja	NIKŠIĆ	20117	
1.9 Mjesto rođenja	NIKŠIĆ	206750	
1.10 Pol	<input checked="" type="checkbox"/> Muški <input type="checkbox"/> Ženski		
1.11 Državljanstvo	CRNA GORA	MNE	
1.12 Vrsta identifikacionog dokumenta		1.13 Broj identifikacionog dokumenta	
1.14 Izdat od			
1.15 Nivo obrazovanja			
1.16 Kvalifikacija			

2. Adresa prebivališta, odnosno boravišta

2.1 Država	CRNA GORA	MNE
2.2 Opština	NIKŠIA	20117
2.3 Mjesto	NIKŠIĆ	206750
2.4 Ulica i broj	JELE ANDRIJAŠEVIĆ	
2.5 Broj telefona / fax		
2.6 E-mail		

4. Registracija osiguranika za PIO

4.1 Opština zaposlenja / obavljanja djelatnosti	NIKŠIĆ	20117
4.2 Osnov osiguranja	lica koja rade sa nepunim radnim vremenom, u skladu sa Zakonom o radu	167
4.3 Radno vrijeme	10	
4.4 Osnov prestanka osiguranja		
4.5 Datum	01.10.2020	

5. Registracija osiguranika za zdravstveno osiguranje

5.1 Osnov osiguranja	Zaposlena lica 1
5.2 Razlog prestanka	
5.3 Datum	01.10.2020

Datum podnošenja prijave
05.10.2020



Službenik Poreske uprave
Duško Lakčević

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Pr+2
LOKACIJA ²	Katastarska parcela broj 3743/9 KO PODGORICA III Urbanistička parcela broj UP F 2.12, zona F, blok 2, DUP "ZABJELO 8" Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER ⁴	Miličić Dragutin spec.sci.arh.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

D. Miličić

(potpis odgovornog inženjera)

Nikšić, 12.06.2023.
(mjesto i datum)



Dragutin Miličić

(potpis odgovornog lica)

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA, Pr+2

LOKACIJA Katastarska parcela broj 3743/9 KO PODGORICA III, Podgorica
Urbanistička parcela broj UP F 2.12, zona F, blok 2,
DUP "ZABJELO 8" Podgorica

VRSTA I DIO

TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA

ODGOVORNI INŽENJER Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Članom 87 Zakona o planiranu prostora i izgradnji objekata prema kojem su ispoštovani svi urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) kao i smjernice za oblikovanje i materijalizaciju.
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

D. Miličić

(potpis glavnog inženjera)

Nikšić, 12.06.2023.godine

(mjesto i datum)



D. Miličić

(potpis odgovornog inženjera)

IZJAVA PROJEKTANTA O OSTVARENIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

INVESTITOR	<u>JOKIĆ MILENKO, Nikšić</u>
OBJEKAT	<u>OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA, Pr+2</u>
LOKACIJA	<u>Katastarska parcela broj 3743/9 KO PODGORICA III, Podgorica</u> <u>Urbanistička parcela broj UP F 2.12, zona F, blok 2,</u> <u>DUP "ZABJELO 8" Podgorica</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<u>IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA</u>
PROJEKTANT	<u>„KAT“ doo Nikšić</u>
ODGOVORNO LICE	<u>Knežević Tomo</u>
GLAVNI INŽENJER	<u>Dragutin Miličić spec.sci.arh.</u>



URBANISTIČKI PARAMETRI

za UP F 2.12, zona F, blok 2 , DUP „ZABJELO 8“ Podgorica

URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina urbanističke parcele broj UP F 2.12, zona F, blok 2.....	756.81m ²
Površina pod objektom - zauzetost parcele.....	227.03m ²
Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele	681.09m ²
Indeks zauzetosti - planirani.....	$227.03m^2/681.15m^2=0,30$
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,30
Indeks izgrađenosti - planirani.....	$681.09m^2/756.81m^2=0,90$
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0,90
Spratnost - planirana	Pr+2
Spratnost - dozvoljena	Pr+2
Broj stambenih jedinica.....	9
Potreban broj parking mjesta.....	1 PM/stanu
Ostvareni broj parking mjesta	9

PARAMETRI UREĐENJA TERENA

Površina lokacije za gradnju (UP F 2.12, zona F, blok 2).....	756.81m ²
Površina pod objektom	227.03m ²
Slobodna površina parcele za uređenje.....	$(756.81m^2-227.03m^2)=529.78m^2$
Betonske površine.....	112.44m ² (21.23%)
Asfaltne površine.....	199.39m ² (37.64%)
Zelene površine.....	217.95m ² (41.13%)



- *Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Ispoštovana je udaljenost od granica parcele, kako od građevinske linije, tako i od susjednih parcela, tačnije regulacionih linija.*
- *Predmetna parcela: K.P. 3743/9, KO PODGORICA III (nakon sprovođenja elaborata parcelacije urađenonog od strane „GEO-ING“ d.o.o. Podgorica (zaveden pod brojem 28/23 od 15.05.2023.godine i ovjerenog od strane UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU OJ Podgorica (broj predmeta 6917/23 od 02.06.2023.godine)), formirana Urbanističku parcelu broj UP F 2.12, zona F, blok 2 (DUP „ZABJELO 8“ Podgorica), i samim tim čini lokaciju za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja. Prilaz lokaciji je obezbijeđen sa K.P 3751/2 KO PODGORICA III, koja je u vlasništvu Države Crne Gore (Subjekt raspolaganja GLAVNI GRAD PODGORICA) – način korišćenja JAVNI PUTEVI, a sve u skladu sa planskim dokumentom.*

Obračun površina

PRIZEMLJE

S1		JEDNOSOBBAN STAN				
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)	
1	ULAZNI PROSTOR	ker. plo. čiče	polud. isperzija	polud. isperzija	3,73	
2	KUPATILO	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče	polud. isperzija	4,26	
3	KUHINJA	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče	polud. isperzija	5,44	
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	triket	polud. isperzija	polud. isperzija	16,65	
5	SPA VAČA SOBA	triket	polud. isperzija	polud. isperzija	10,87	
6	TERASA	ker. plo. čiče	demit fasada	fasadni pre. maz.	4,23	
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 45,18m ²	
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materisanja					= 44,00m ²	

S2		DVOSOBBAN STAN				
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)	
1	ULAZNI PROSTOR	ker. plo. čiče	polud. isperzija	polud. isperzija	6,19	
2	KUPATILO	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče	polud. isperzija	4,52	
3	KUHINJA	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče	polud. isperzija	4,86	
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	triket	polud. isperzija	polud. isperzija	20,51	
5	SPA VAČA SOBA	triket	polud. isperzija	polud. isperzija	12,56	
6	SPA VAČA SOBA	triket	polud. isperzija	polud. isperzija	12,56	
7	TERASA	ker. plo. čiče	demit fasada	fasadni pre. maz.	4,23	
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 65,43m ²	
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materisanja					= 64,00m ²	

S3		DVOSOBBAN STAN				
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)	
1	ULAZNI PROSTOR	ker. plo. čiče	polud. isperzija	polud. isperzija	5,64	
2	KUPATILO	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče	polud. isperzija	4,41	
3	TOALET	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče	polud. isperzija	1,92	
4	KUHINJA	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče	polud. isperzija	5,28	
5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	triket	polud. isperzija	polud. isperzija	26,72	
6	SPA VAČA SOBA	triket	polud. isperzija	polud. isperzija	11,42	
7	SPA VAČA SOBA	triket	polud. isperzija	polud. isperzija	12,02	
8	TERASA	ker. plo. čiče	demit fasada	fasadni pre. maz.	4,23	
9	TERASA	ker. plo. čiče	demit fasada	fasadni pre. maz.	4,23	
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 75,87m ²	
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materisanja					= 74,00m ²	

ZK		ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE				
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)	
a	ŠTE PENIŠTE	gr. keramika	polud. isperzija	polud. isperzija	8,45	
b	HODNIK	gr. keramika	polud. isperzija	polud. isperzija	5,59	
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 14,04m ²	
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materisanja					= 13,50m ²	

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA = 195,50m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA = 227,03m²



1. SPRAT

S4 JEDNOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. plo. čiče	polud. isper. j	polud. isper. j	3.73
2	KUPATILO	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče	polud. isper. j	4.26
3	KUHINJA	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče	polud. isper. j	5.44
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	črket	polud. isper. j	polud. isper. j	16.65
5	SPA VAČA SOBA	črket	polud. isper. j	polud. isper. j	10.87
6	TERASA	ker. plo. čiče	demit fasada	fasad. ni pre. maz	4.23
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 45.18m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 44.00m ²

S6 DVOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. plo. čiče	polud. isper. j	polud. isper. j	5.64
2	KUPATILO	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče	polud. isper. j	4.41
3	TOALET	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče	polud. isper. j	1.92
4	KUHINJA	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče	polud. isper. j	5.28
5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	črket	polud. isper. j	polud. isper. j	26.72
6	SPA VAČA SOBA	črket	polud. isper. j	polud. isper. j	11.42
7	SPA VAČA SOBA	črket	polud. isper. j	polud. isper. j	12.02
8	TERASA	ker. plo. čiče	demit fasada	fasad. ni pre. maz	4.23
9	TERASA	ker. plo. čiče	demit fasada	fasad. ni pre. maz	4.23
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 75.87m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 74.00m ²

S5 DVOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. plo. čiče	polud. isper. j	polud. isper. j	6.19
2	KUPATILO	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče	polud. isper. j	4.52
3	KUHINJA	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče	polud. isper. j	4.86
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	črket	polud. isper. j	polud. isper. j	20.51
5	SPA VAČA SOBA	črket	polud. isper. j	polud. isper. j	12.56
6	SPA VAČA SOBA	črket	polud. isper. j	polud. isper. j	12.56
7	TERASA	ker. plo. čiče	demit fasada	fasad. ni pre. maz	4.23
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 65.43m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 64.00m ²

ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
a	STEPENIŠTE	gr. keramika	polud. isper. j	polud. isper. j	8.45
b	HODNIK	gr. keramika	polud. isper. j	polud. isper. j	5.59
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 14.04m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 13.50m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA = 195.50m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA = 227.03m²

2. SPRAT

S7 JEDNOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. plo. čiče	polud. isper. j	polud. isper. j	3.73
2	KUPATILO	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče	polud. isper. j	4.26
3	KUHINJA	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče	polud. isper. j	5.44
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	črket	polud. isper. j	polud. isper. j	16.65
5	SPA VAČA SOBA	črket	polud. isper. j	polud. isper. j	10.87
6	TERASA	ker. plo. čiče	demit fasada	fasad. ni pre. maz	4.23
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 45.18m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 44.00m ²

S9 DVOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. plo. čiče	polud. isper. j	polud. isper. j	5.64
2	KUPATILO	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče	polud. isper. j	4.41
3	TOALET	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče	polud. isper. j	1.92
4	KUHINJA	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče	polud. isper. j	5.28
5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	črket	polud. isper. j	polud. isper. j	26.72
6	SPA VAČA SOBA	črket	polud. isper. j	polud. isper. j	11.42
7	SPA VAČA SOBA	črket	polud. isper. j	polud. isper. j	12.02
8	TERASA	ker. plo. čiče	demit fasada	fasad. ni pre. maz	4.23
9	TERASA	ker. plo. čiče	demit fasada	fasad. ni pre. maz	4.23
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 75.87m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 74.00m ²

S8 DVOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. plo. čiče	polud. isper. j	polud. isper. j	6.19
2	KUPATILO	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče	polud. isper. j	4.52
3	KUHINJA	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče	polud. isper. j	4.86
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	črket	polud. isper. j	polud. isper. j	20.51
5	SPA VAČA SOBA	črket	polud. isper. j	polud. isper. j	12.56
6	SPA VAČA SOBA	črket	polud. isper. j	polud. isper. j	12.56
7	TERASA	ker. plo. čiče	demit fasada	fasad. ni pre. maz	4.23
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 65.43m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 64.00m ²

ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
a	STEPENIŠTE	gr. keramika	polud. isper. j	polud. isper. j	8.45
b	HODNIK	gr. keramika	polud. isper. j	polud. isper. j	5.59
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 14.04m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 13.50m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA 2. SPRATA = 195.50m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA = 227.03m²



REKAPITULACIJA

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA = **195.50m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA = **227.03m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA = **195.50m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA = **227.03m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA 2. SPRATA = **195.50m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA = **227.03m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA = **586.50m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA = **681.09m²**

Ovim putem Projektant izjavljuje da su predmetnim idejnim rješenjem ispoštovani svi zadati urbanistički parametri, kako po pitanju koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti, tako i po pitanju položaja objekta u odnosu na građevinske i regulacione linije.

Nikšić

Jun 2023.god.

OBRADIO:

Dragutin Miličić, spec.sci.arh.

D. Miličić





GEO-ING d.o.o.
PIB:03367797
PDV:30/31-24489-6
Ž.R.: 520-42701-12

e-mail:geoing.office@gmail.com

JUŽNA KAPIJA, PODGORICA, CRNA GORA, TEL: +382 (0)68 80 47 50 , 020 264 825

IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

OBJEKAT OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA, Pr+2

Katastarska parcela broj 3743/9 KO PODGORICA III, Podgorica

LOKACIJA Urbanistička parcela broj UP F 2.12, zona F, blok 2,
DUP "ZABJELO 8" Podgorica

INVESTITOR JOKIĆ MILENKO, Nikšić

GEODETSKA ORGANIZACIJA „GEO-ING“ d.o.o. Podgorica

IZJAVLJUJEM,

Da predmetna parcela: K.P. 3743/9, KO PODGORICA III (nakon sprovođenja elaborata parcelacije urađenonog od strane „GEO-ING“ d.o.o. Podgorica (zaveden pod brojem 28/23 od 15.05.2023.godine i ovjerenog od strane UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU OJ Podgorica (broj predmeta 6917/23 od 02.06.2023.godine)), formirana Urbanističku parcelu broj UP F 2.12, zona F, blok 2 (DUP „ZABJELO 8“ Podgorica), i samim tim čini lokaciju za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja. Prilaz lokaciji je obezbijeden sa K.P 3751/2 KO PODGORICA III, koja je u vlasništvu Države Crne Gore (Subjekt raspolaganja GLAVNI GRAD PODGORICA) – način korišćenja JAVNI PUTEVI, a sve u skladu sa planskim dokumentom.

Datum:
Jun 2023.godine
Za „GEO-ING“ d.o.o. Podgorica



Odgovorno lice: Milika Tripković, spec.sci.geodezije

Broj predmeta: 28/23
Datum: 15.05.2023
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
Mjesto: **PODGORICA**

"GEO-ING" d.o.o.
Broj: 28/23
Podgorica, 15.05.2023 god.

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA PARCELACIJA PO DUP-U

Stranka: **JOKIĆ MILENKO 1/1**

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 3743/9
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 6024
KATASTARSKA OPŠTINA: PODGORICA III
OPŠTINA: PODGORICA



GEO-ING D.O.O.
Odgovorno lice
Milika Tripković, spec.sci.geodezije

Milika Tripković

Broj predmeta: 6917/23
Spisak prijava broj: 93/23
Pregledao/ la: 02.06.23 *GP*
Ovjerio / la: G. Perović
Datum ovjere: 05.06.2023.



KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA ELABORAT JE TEHNIČKI ISPRAVAN.

PREPIS IZVORNE
ISPRAVE

PUNOMOĆJE

Kojim ja Jokić Milenko iz Nikšića, JMBG: 2602993260026, opunomoćujem Jokić Miladina, iz Nikšića, JMBG:1005988260032 da u moje ime sprovodi sve aktivnosti vezane za uknjiženje u katastar nepokretnosti:- kat. parc. 3743/9, livada 3. klase, površine 784m², upisana u "A" listu lista nepokretnosti 6024 KO: PODGORICA III, po osnovu ugovora o prodaji UZZ 146/2023 od dana 17.02.2023. godine, ovjerenog od strane notara Radović Sonje, da može u moje ime vršiti parcelizaciju po planskom dokumentu i da može predati idejno rješenje glavnom gradskom arhitekti.

Opunomoćujem ga da može vršiti sve pravne i faktičke radnje vezane za navedenu nepokretnost, osim onih koje su vezane za prodaju, poklon ili stavljanje pod hipoteku navedene nepokretnosti.

Davaoc punomoćja:

Jokić Milenko

M. Jokić

Nikšić, 23.02.2023.godine

-----**POTVRDA O OVJERI POTPISA**-----

NOTAR Perović Marinko iz Nikšića, Ul.Alekse Backovića br. 115

Potvrđujem da mi je:-----

JOKIĆ MILENKO rođen dana 26.02.1993. godine, sa prebivalištem u Nikšiću, Alekse Backovića 18-----

Svojeručno potpisao ovu ispravu.-----

Identitet imenovanog Jokić Milenka utvrdio sam na osnovu lične karte broj: I688348H6, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, dana 18.07.2022. godine.-----

Broj: OV 621/2023-----

U Nikšiću, 23.02.2023. godine, u 09:50 časova-----

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 4,23EUR-----



POTVRDA O OVJERI PREPISA

NOTAR Knežević Verica, sa službenim sjedištem u Kotoru ul. Tabačina bb.

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

Na zahtjev **Jokić Miladin**, rođen dana **10.05.1988. godine** sa adresom u **Nikšiću, ul. Alekse Backovića br. 18**

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta lica na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu **lične karte br: I63944J25, izdata od strane PJ Nikšić, dana 19.12.2022. godine sa rokom važenja do 19.12.2032. godine.**

(oznaka, broj i datum izdavanja dokumenta na osnovu kojeg je utvrđen njegov identitet)

Potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen **na osnovu fotokopije.**

(način na koji je sačinjen prepis)

Podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom **koji je sačinjen elektronskim sredstvom.**

(pisan rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr), sačinjen pisačom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

Koji ima **dvije** stranice i nalazi se **kod stranke.**

(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

Javna ili druga isprava je _____ / _____
(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su _____ / _____
(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru prepisa naplaćena je u iznosu od **4,23** eura.

Broj: **OV 1770/2023**

U Kotoru dana 19.05.2023.godine.



NOTAR
KNEŽEVIĆ VERICA

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske struke
2	Izjava o prihvatanju poslova
3	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
4	Zapisnik o izvršenom uviđaju
5	Skica sa koordinatama za predmetnu parcele
6	Skica održavanja katastra nepokretnosti
7	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
8	Izvod iz plana
9	Uvjerenja o etaloniranju

Broj predmeta: 28/23
Datum: 15.05.2023

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 6024
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 3743/9
BROJ OBJEKTA:
PD:

po zahtjevu: JOKIC MILENKO 1/1

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 01-012/21-14976/2 od 08.09.2021.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 01-012/21-14976/1 od 08.09.2021.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Miliku Tripković, spec.sci.geodezije koji posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 01-012/21-31620/1 od 13.12.2021.godine, oblast izvođenje geodetskih radova, osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Ovlašćenje broj 01-012/21-31620/2 od 13.12.2021.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEO-ING D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, ATX1230+ identifikacioni broj 186294 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 032/21/01 od 01.07.2021. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima



GEO-ING D.O.O.

Milika Tripković, spec.sci.geodezije

Broj predmeta: 28/23
Datum: 15.05.2023

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **JOKIĆ MILENKO 1/1**
sa JMB:
Iz: **PODGORICE**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Za nepokretnosti:

KO: **PODGORICA III**
LN/PL: **6024**
Katastarska parcela: **3743/9**
PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIR RADOVA

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Naručilac radova:

JOKIĆ MILENKO 1/1
JMB

Iz: **PODGORICE**
po punomoćju ov 621/2023
Jovanka Muragija

(potpis)



GEO-ING D.O.O.
Milika Tripković spec.sci.geodezije
Milika Tripković

Broj predmeta: 28/23
Datum: 15.05.2023

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **JOKIĆ MILENKO 1/1**

Iz: **PODGORICE**

Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

GEODETSKA ORGANIZACIJA GEO-ING D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEO-ING D.O.O.

Milika Tripković, spec. sci. geodezije

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEO-ING d.o.o., na dan 15.05.2023. godine, po predmetu broj 28/23 za obavljene geodetske radove parcelacije po DUP-u, čiji je podnosioc Jokić Milenko

PRISUTNI:

Geo-Ing d.o.o.

Stranke:

JOKIĆ MILENKO 1/1

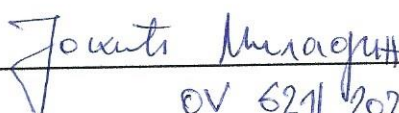
Na osnovu zahtjeva Jokić Milenka izvršena je parcelacija po DUP-u za KP 3743/9, upisana u LN 6024, KO Podgorica III, Opština Podgorica, u svojini podnosioca, o čemu smo sačinili i elaborat.

Elaborat je urađen prema izvodu iz planskog dokumenta br.08-332/23-887 od 11.05.2023. godine

Snimanje je vršeno GPS metodom, pri čemu je korištena MONTEPOS mreža permanentnih stanica Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

Zapisnik je pročitán svim strankama koje su prisustvovalé uviđaju.

Stranke saglasne sa gore navedenim:

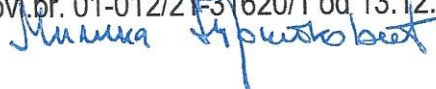

OV 621/2023



GEO-ING D.O.O.

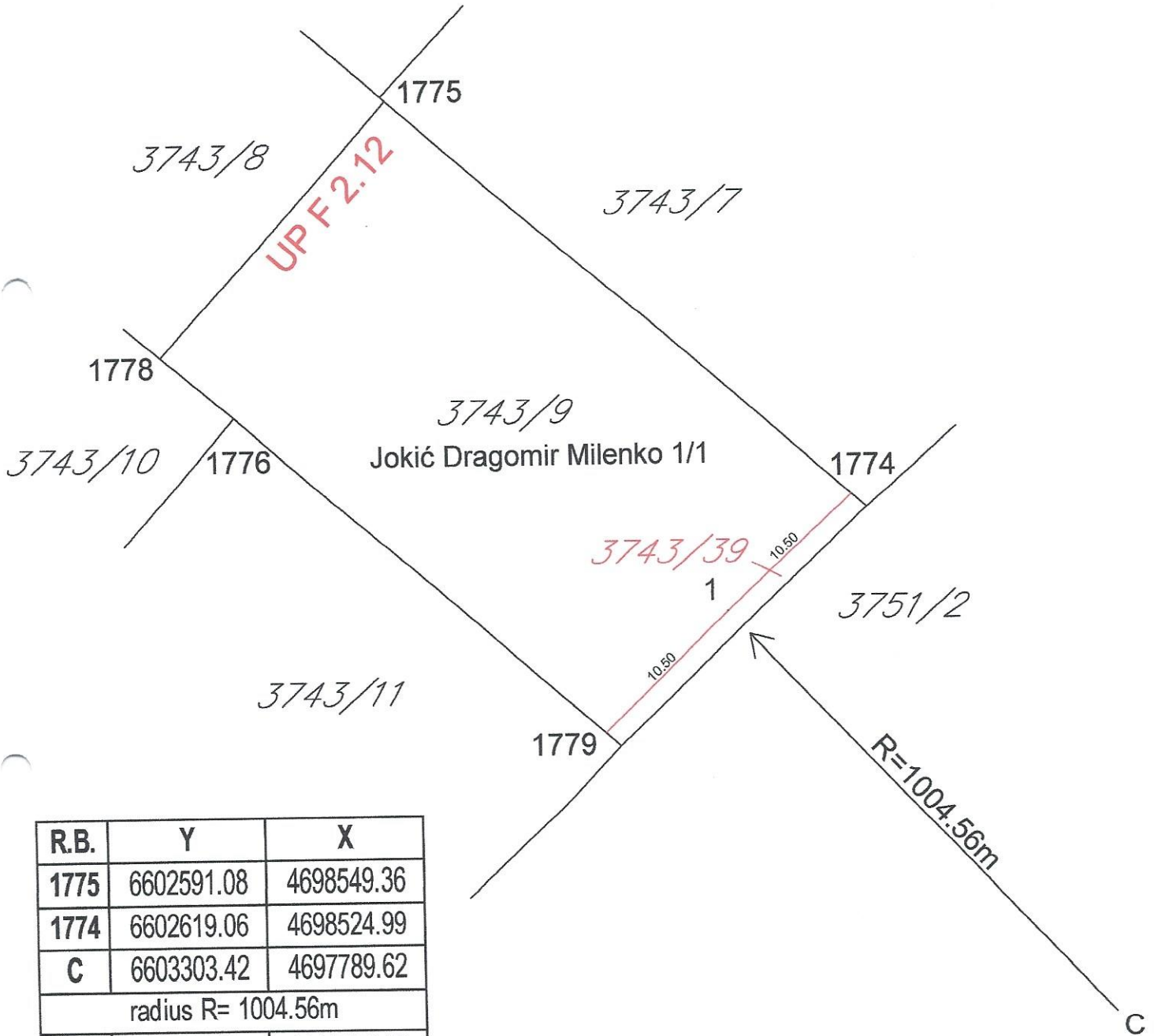
Milika Tripković, spec. sci. geodezije

(ovl. br. 01-012/21-31620/1 od 13.12.2021. godine)





SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI
 R≈1:350



R.B.	Y	X
1775	6602591.08	4698549.36
1774	6602619.06	4698524.99
C	6603303.42	4697789.62
radius R= 1004.56m		
1779	6602603.83	4698510.52
1776	6602581.50	4698530.04
1778	6602577.08	4698533.75
1	6602611.41	4698517.80

OVJERAVA:



Geo-Ing d.o.o.Podgorica
 (licenca br. 01-012/21-14967/2)

Snimio dana: 15.05.2023.god.
 Milika Tripković, spec.sci.geod.
 (ovlaštenje br. 01-012/21-31620/1)

Milika Tripković

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: **PODGORICA**
KATASTARSKA OPŠTINA: **PODGORICA III**

SPIŠAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-1692

Datum: 25.05.2023.



Katastarska opština: PODGORICA III

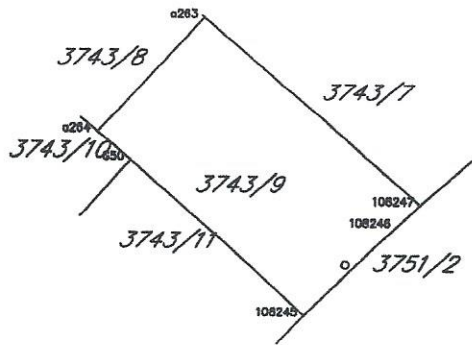
Broj lista nepokretnosti: 6024

Broj plana: 29,61

Parcela: 3743/9

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



3743-9

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: PODGORICA III, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/23-1692, od: 25.05.2023. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2023.4.25 - (2) EKSPORT PODATAKA 25.05.2023 08:19

108245	6602604.76	4698509.71	0.00
108246	6602616.94	4698521.24	0.00
108247	6602619.99	4698524.18	0.00
G50	6602581.50	4698530.04	0.00
a263	6602591.08	4698549.36	0.00
a264	6602577.08	4698533.75	0.00

Parcela: 3743/9 (P=784)

Frontovi:

od do dužina(m)

a263-108247 38.34

108247-108246 4.24

108246-108245 16.77

108245-G50 30.89

G50-a264 5.77

a264-a263 20.97

Obradio:



Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-332/23 - 887
 Podgorica, 11.05.2023.god.



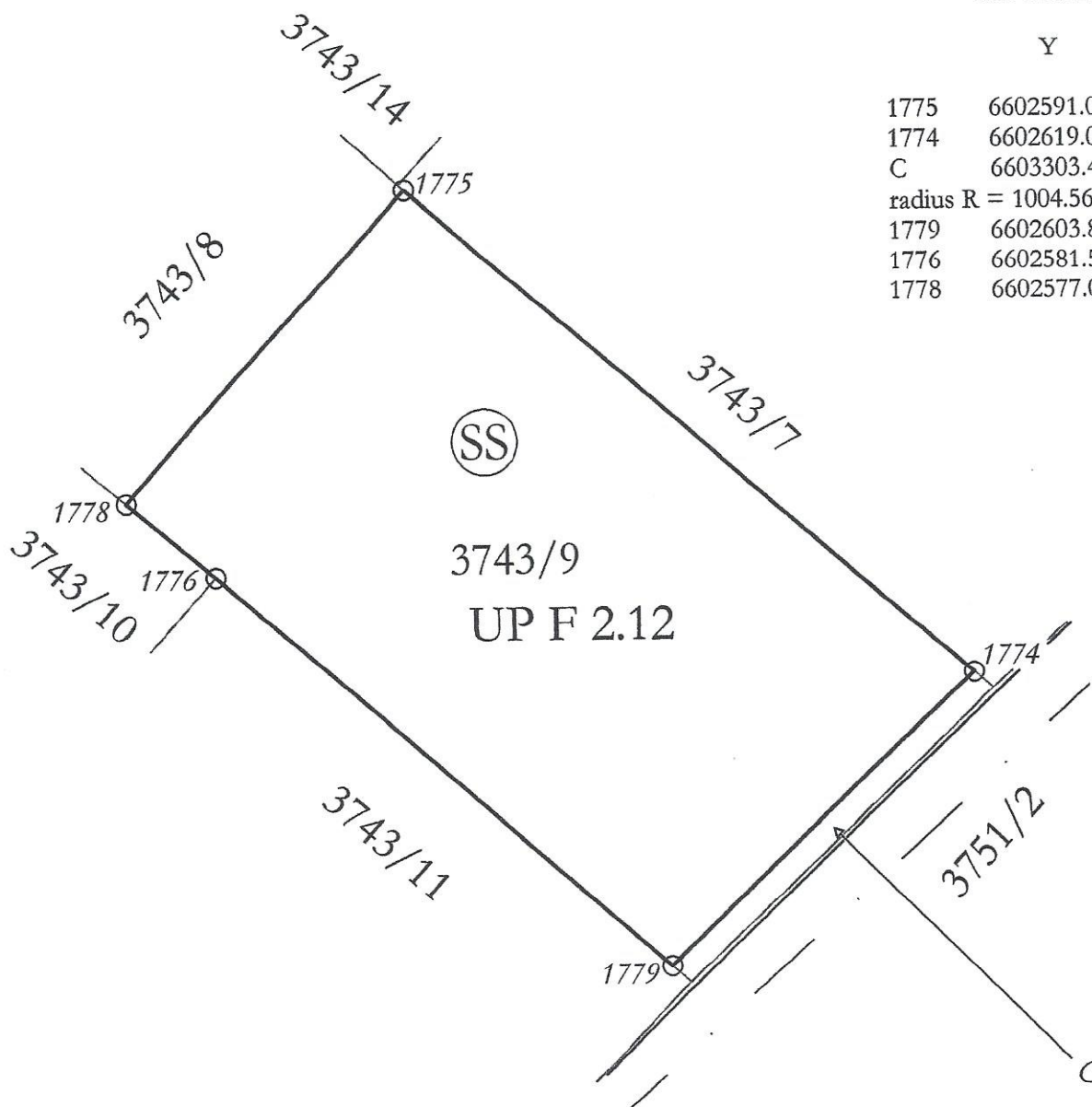
Crna Gora
 Glavni grad Podgorica

DUP "Zabjelo 8" (Sl.list C.G. - br.32/18)
 Podnosilac zahtjeva: Tripković Milika

PRILOG - Parcelacija

KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
1775	6602591.08	4698549.36
1774	6602619.06	4698524.99
C	6603303.42	4697789.62
radius R = 1004.56 m		
1779	6602603.83	4698510.52
1776	6602581.50	4698530.04
1778	6602577.08	4698533.75



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP F 2.12 je (SS) površine za stanovanje srednje gustine. Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma. Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
 ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
 Marko Radunović, Spec.sci.geod.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 01.07.2021

Broj uverenja: 032/21/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik: ATX1230+
Antena: ATX1230+

Identifikacioni broj: 186294

Datum etaloniranja: 01.07.2021

Korisnik merila: GEO-ING D.O.O.
PODGORICA, Juzna kapija Zabjelo, lamela B bb

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl. geod. inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl. geod. inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorca Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 01.07.2021

Broj uverenja: 032/21/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $1,68 \times 10^{-12}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,14 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,20 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,7 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,4 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5xD, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(6+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5xD, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(10+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.nekretnine.co.me

Br.01-012/21-23960/1

14.10.2021.god.

GEO ING

**Vojislavljevića (Južna kapija)
Podgorica**

RAČUN broj 672

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 14.10.2021. do 14.10.2023. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
Milena R. Jovanović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

VD DIREKTOR



D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/22-1207

17. avgust 2022. godine

Odjeljenje za plansku dokumentaciju i Urbanističko tehničke uslove

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19 I 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja I urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20. 76/21), Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8" (Sl.list CG-opštinski propisi br. 032/18), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja I urbanizma na dan 17.08.2022. godine i podnietog zahtjeva.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP F2.12 , zona F, blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8"u Podgorici

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Pekić Dragan

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela br. 3743/9 KO: Podgorica III, prema listu nepokretnosti prepis broj 6024, površine je 784m², neizgrađena je i bez tereta i ograničenja. U prilogu ovih uslova su i listovi nepokretnosti i kopije plana.

Navedena katastarska parcela nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8"u Podgorici, u daljem tekstu DUP„Zabjelo 8" u Podgorici.

PLANIRANO STANJE LOKACIJE:

DUP-om „Zabjelo 8" predmetna urbanistička parcela UP F 2.12, zona F, blok 2, formirana je od većeg dijela katastarske parcele broj 3743/9 KO:Podgorica III . Ista definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je prema tabeli plana 756,81m².

Ovim prilogom definisane su i građevinske linije .

Građevinska linija:

Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.

Nivelacione kote objekata:

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.

NAMJENA POVRŠINA:

Planirana namjena površina je SMS - površine za stanovanje srednje gustine.

Namjene u okviru Zone F:

Stanovanje srednje gustine:

Stanovanje srednje gustine planirano je u blokovima 1,2,3,4 i 5. I to u vidu popunjavanja u okviru već započetih zona ili intervencija na postojećim objektima, kao i gradnje na neizgrađenim prostorima.

U okviru stanovanja kao pretežne namene moguće je organizacija stanovanja ili stanovanja i djelatnosti. Djelatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to u okviru prizemnih etaža. Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl.

U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.

Tavanski prostor u okviru objekta se može koristiti za stanovanje ukoliko visina zbog raspona krovne konstrukcije dozvoljava organizaciju stambenih prostorija, pri čemu se mogu praviti uvučene lođe, a osvetljenje može biti preko uvučenih lođa, krovnih prozora ili badža.

U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Građevinska linija je uglavnom na 5m od regulacione linije izuzev na potezima gde su već izgrađeni objekti ili gde oblik parcele ne dozvoljava veće odstojanje od regulacione linije, u ovim slučajevima građevinska linija je na 3m od regulacione. Nove objekte postavljati na ili iza zadate građevinske linije.

Uređenje i ozelenjavanje slobodnih delova parcela vršiti u skladu sa uslovima datim u posebnom poglavlju ovog plana pri čemu je poželjno rukovoditi se savremenim tendencijama, kako u izboru vrsta zelenila tako i materijalizaciji. Na slobodnim površinama parcele mogu se locirati bazeni, pergole i drugi parterni mobilijar. Oblik položaj i veličina bazena moraju biti ukomponovani u celokupnu organizaciju i uređenje slobodnih površina. Prilikom izbora materijala koristiti materijale koji su korišćeni u tradicionalnoj arhitekturi ukomponovane sa savremenim materijalima u skladu sa odabranim arhitektonskim postupkom.

Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje u okviru objekta. Potrebe za parkiranjem zadovoljiti prema normativima datim u okviru poglavlja „Saobraćajna infrastruktura”.

Ograđivanje parcela i postavljanje pomoćnog objekta vršiti u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (“Sl.list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 11/14 od 8.4.2014.god.)

*** Napomena:** parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.

Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:

Objekte postavljati kao slobodnostojeće na parceli a u okviru većih parcela moguće je formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

Spratnost objekta:

Maksimalna spratnost objekta je data u odnosu na veličinu parcele i pripadnosti parcele određenoj zoni ili bloku. U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.

Maksimalna spratnost za UP F2.12 je max. P+2

Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama.

Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili u nizu ili ga postaviti na manjem odstojanju od 2m od susedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedu ne mogu otvarati otvori.

TABELA:

PLANIRANO STANJE										
MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	Dozvoljene vrste gradjenja	Postavjanje objekta	Namena	Broj stamb. jedin.	Broj stanovnika	Broj parking mesta
P+2	227,04	681,13	0,30	0,90	nova gradnja	slobodnostojeći	stambeno-poslovni	5	15	5

▪ Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprede postojeći ambijent.

Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze kao i sa delatnostima koje se u objektu obavljaju.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu celinu.

Krovovi mogu biti kosi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili aluminijumska bravarija odnosno PVC, u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu smernica za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrednosti.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Meteorološki podaci:

Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim letima i umereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na severu menja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1 544 mm. Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim letima i blagim i kišovitim zimama. Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vetrom oko 60. Periodični, ali jak severni vetar ima uticaj na klimu zimi. Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti menja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu. Prosečna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%.

Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa:

Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi i mere za zaštitu životne sredine:

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz

važćih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspeksijskom nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprećavanju i kontroli zagaćivaća životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe općtine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagaćenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naroćito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan naćin da se eliminiše svako potencijalno zagaćenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbećuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku.

Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije ćetinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i ćistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje razlićitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.

Uslovi za parkiranje i garaćiranje vozila:

Parkiranje i garaćiranje je planirano u okviru parcele. Garaće i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi iskljućivo prizemni objekat na parceli pri ćemu se ne smeju prekoraćiti parametri gradnje zadati za ćitavu parcelu.

Uslovi za izgradnju garaća:

Općti uslovi graćenja i smeštaja garaća / garaćnih graćevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:

- garaća mora imati osiguran pristup sa ulice nićeg i/ili vićeg ranga;
- dozvoljava se gradnja garaće kao montaćne graćevine, a naćin graćenja nije ogranićen;
- graćevina mora osiguravati zaćtitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i graćevine;
- prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proćiriti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;
- treba poštovati sve vaćeće standarde i tehnićke propise i norme koji definiću ovu oblast.

- Parkiranje: zadovoljiti normativ - 1 parking mesto na 1 stan
- Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:*
- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
 - poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
 - trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
 - hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)
 - restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)

Mesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:

Svako parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na elektro infrastrukturnu mrežu:

Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormari sa mernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormari sa mernim uređajima. Za priključak objekata predvideti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormara sa opremom za merenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne merne ormara objekta postaviti na betonske NN stubove. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavnim projektima koji će se izrađivati za ove objekte.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu:

Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mestu priključka predvideti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomer.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:

Priključiti se na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:

Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cevi. Pad kanalizacionih cevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:

Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Da bi se pomenuti objekti priključili na TK infrastrukturu predviđena je izgradnja nove TK kanalizacije koja se sastoji od četiri PVC cevi prečnika 110mm i odgovarajućeg broja TK okna.

Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti.

Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:

Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

Uslovi za energetske efikasnost:

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Priminiti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu

Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće. Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.

Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Fazna gradnja objekta:

Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu.

Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak, i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom:

Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).

OSTALI USLOVI:

Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

OBRADILA :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

B. Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

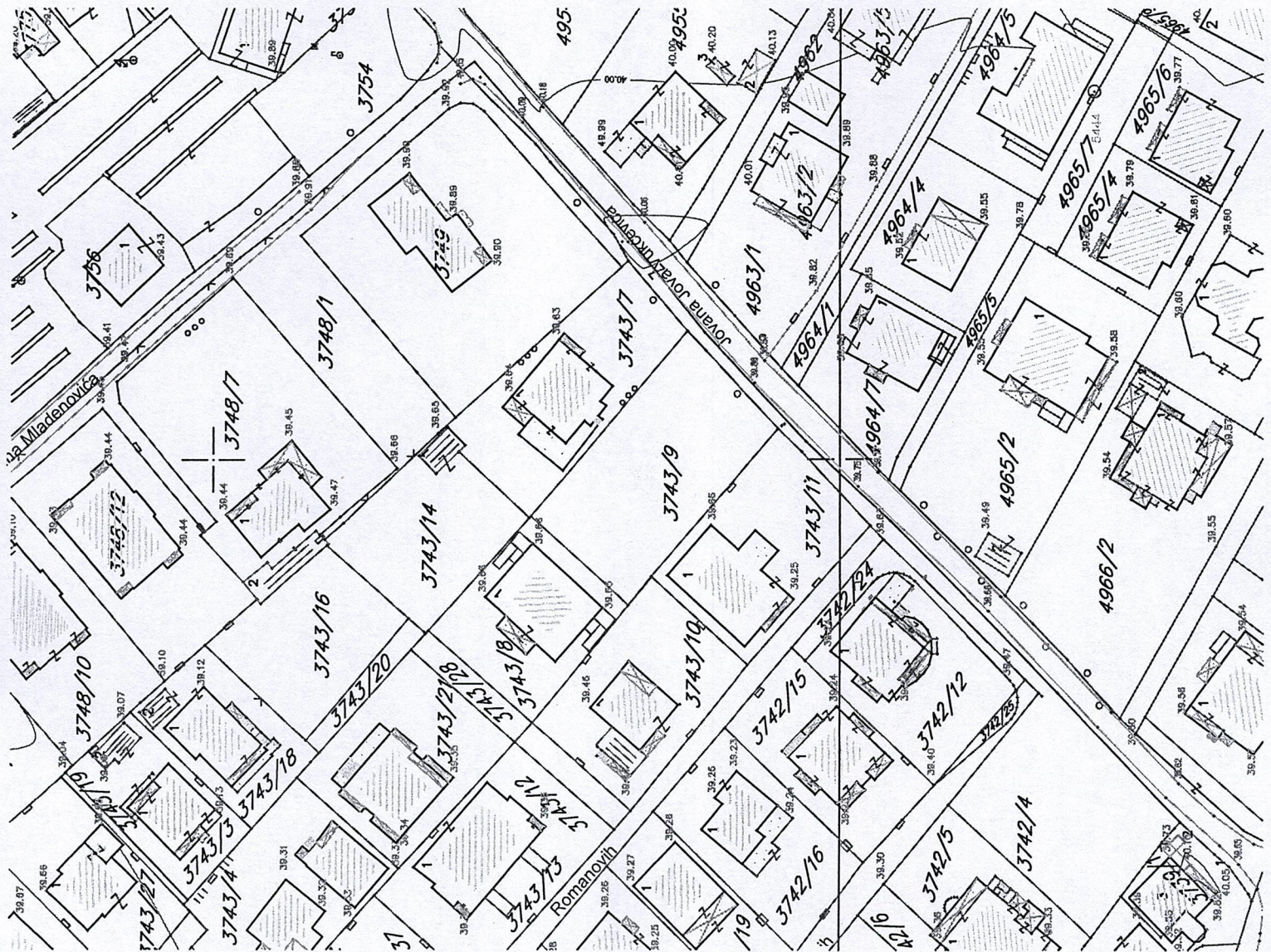
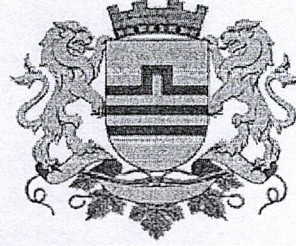
Arh.Beti Radović,dipl.ing.

B. Radović



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-1207
Podgorica, 18.08.2022.godine



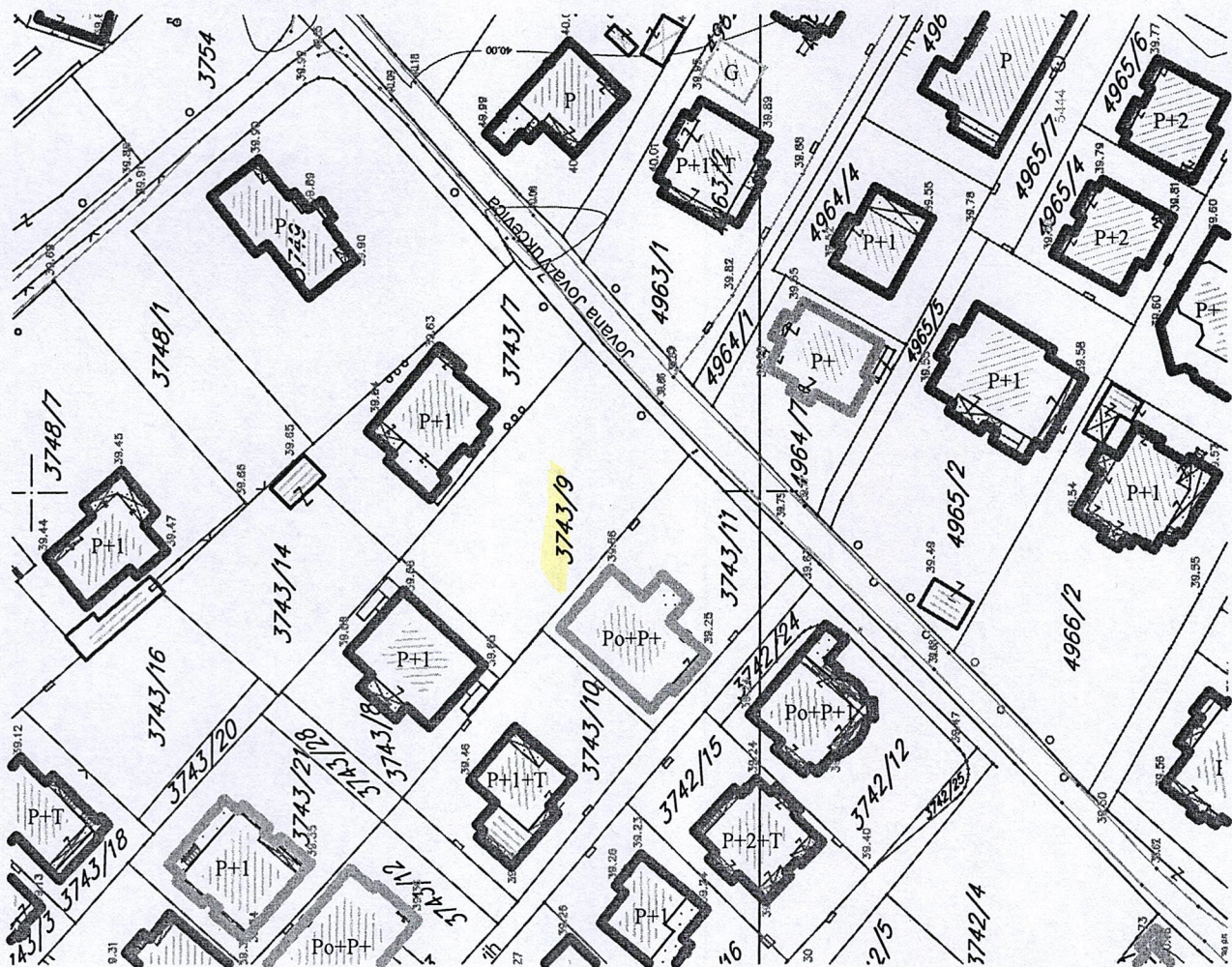
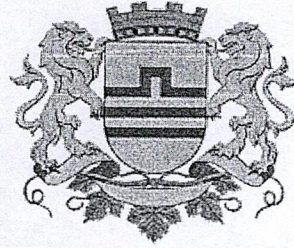
GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu F2.12, zona F, blok 2

01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-1207
Podgorica, 18.08.2022.godine



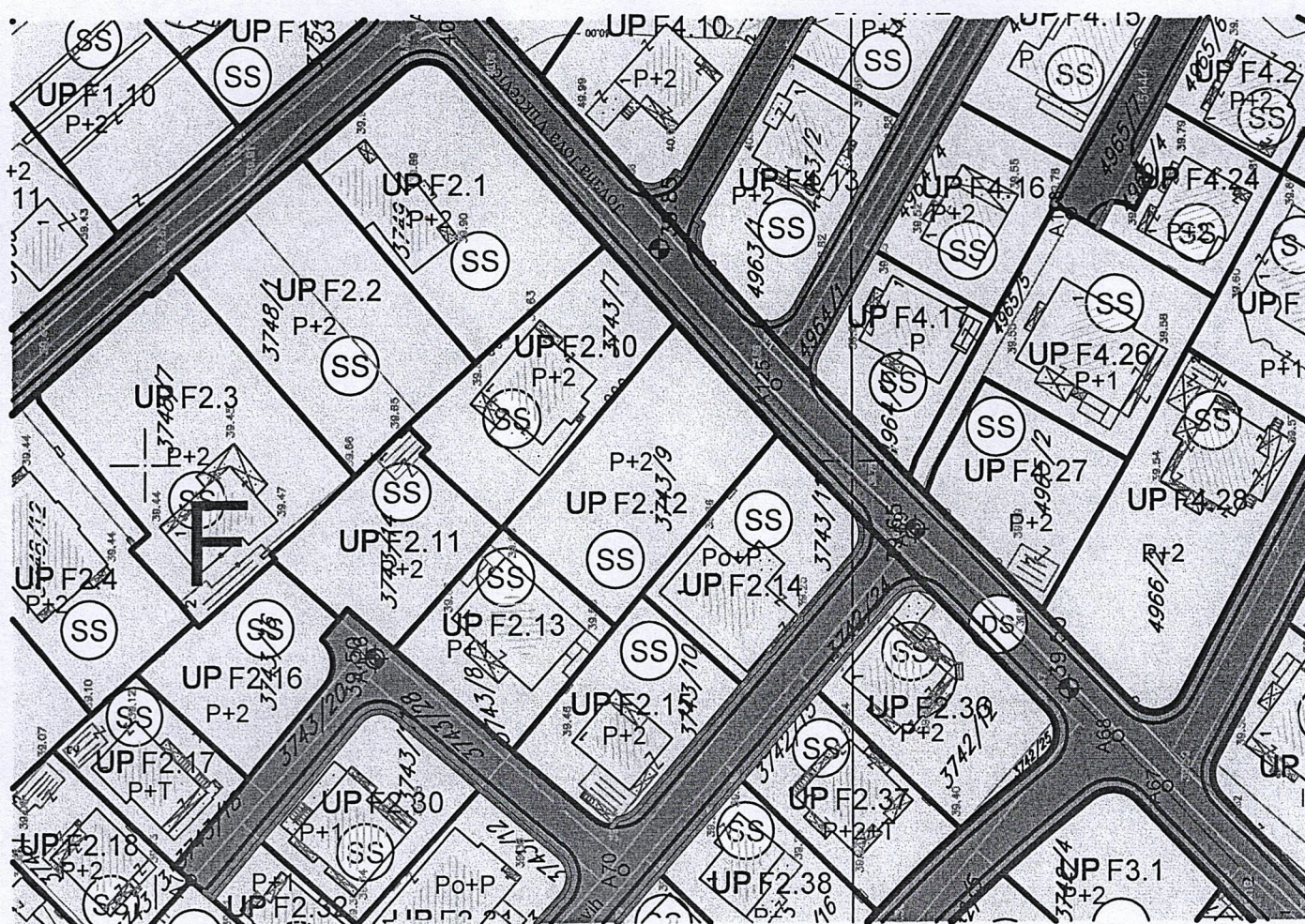
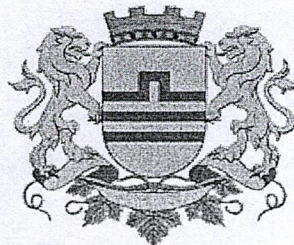
GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja-valorizacija objekata

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8 “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu F2.12,zona F,blok 2

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-1207
Podgorica, 18.08.2022.godine



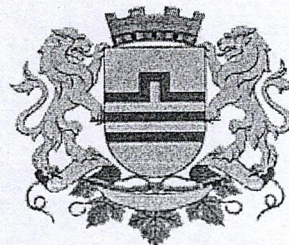
Površine za stanovanje srednje gustine

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

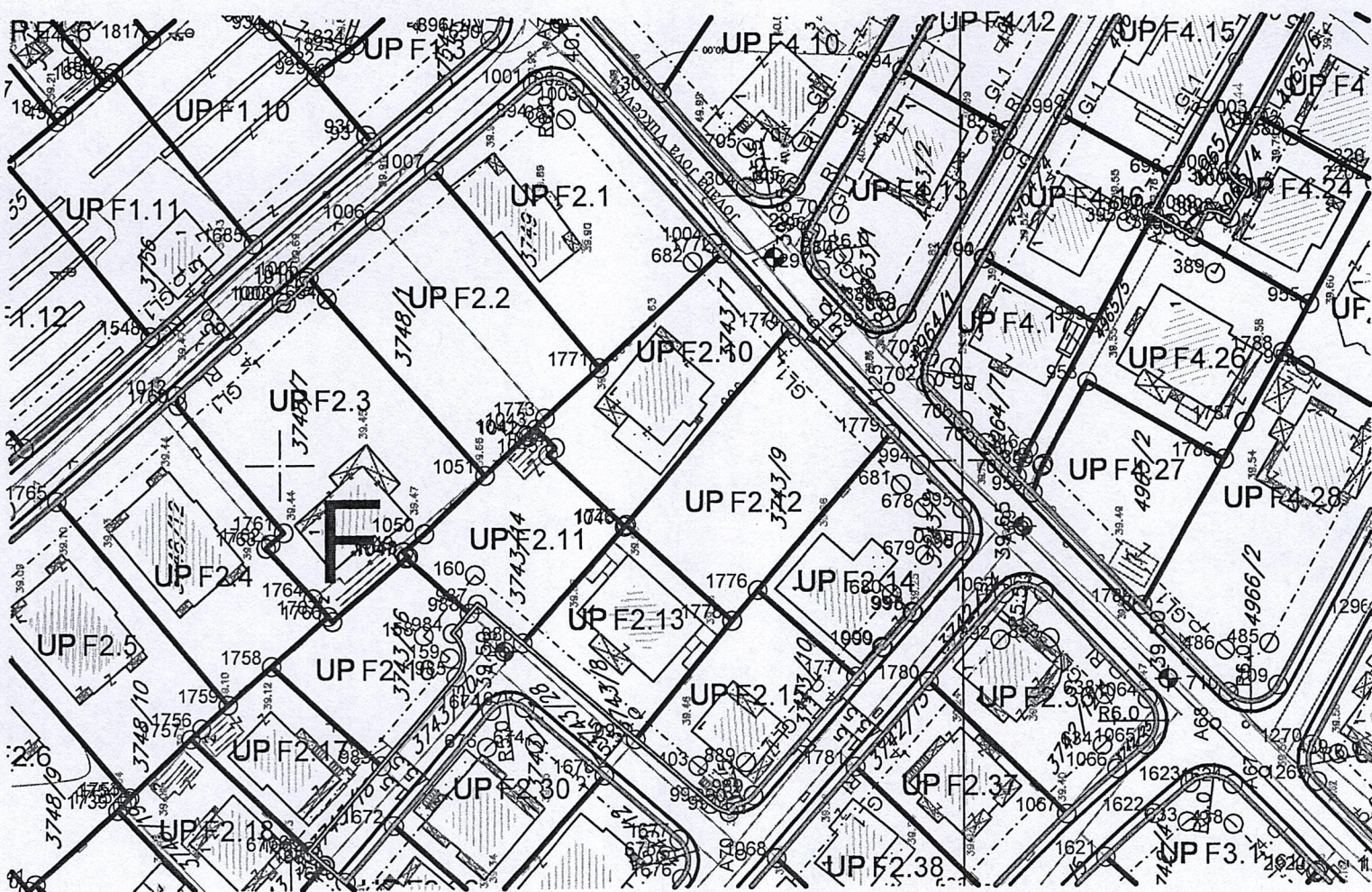
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu F2.12, zona F, blok 2

03

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj**



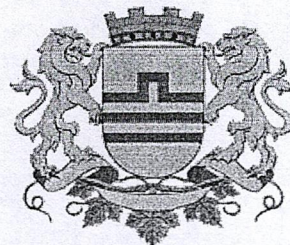
Broj: 08-332/22-1207
 Podgorica, 18.08.2022.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije,regulacije i utu	
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8 “ u Podgorici Za urbanističku parcelu F2.12,zona F,blok 2	04

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-1207
Podgorica, 18.08.2022.godine




681	6602596.61	4698509.06
682	6602628.74	4698539.28

GRAFIČKI PRILOG –Koordinate tačaka gradjevinskih linija

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8 “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu F2.12,zona F,blok 2

05

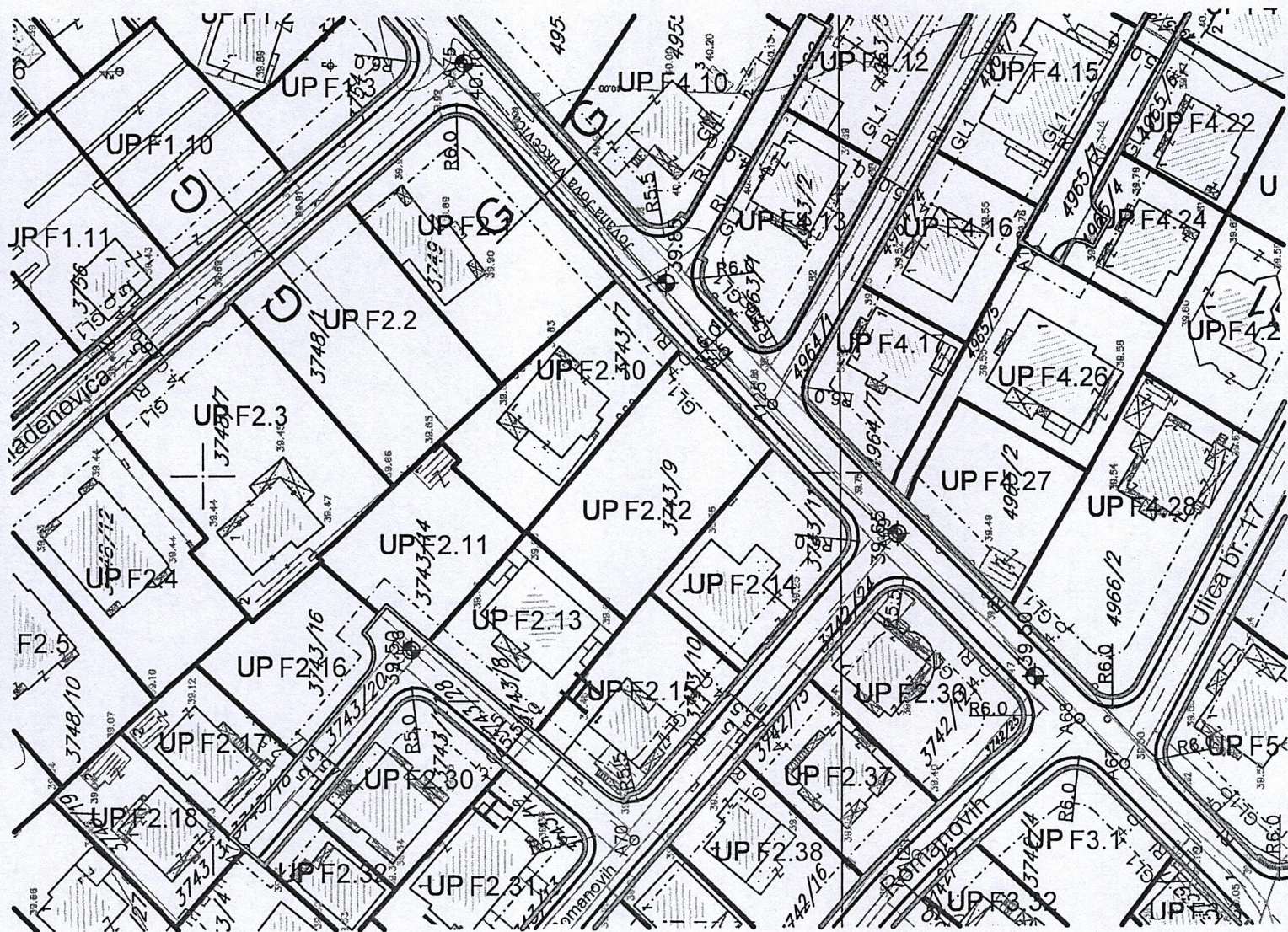
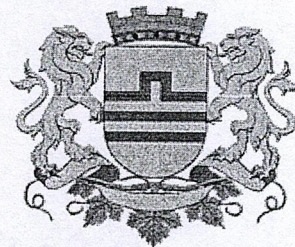
<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/22-1207 Podgorica, 18.08.2022.godine</p>	
--	--

1046	6602590.81	4698549.60
1774	6602619.06	4698524.99
1775	6602591.08	4698549.36
1776	6602581.50	4698530.04
1778	6602577.08	4698533.75
1779	6602603.83	4698510.52

<p>GRAFIČKI PRILOG –Koordinate tačaka parcelacije</p>	<p>06</p>
<p>Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8 “ u Podgorici Za urbanističku parcelu F2.12,zona F,blok 2</p>	

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

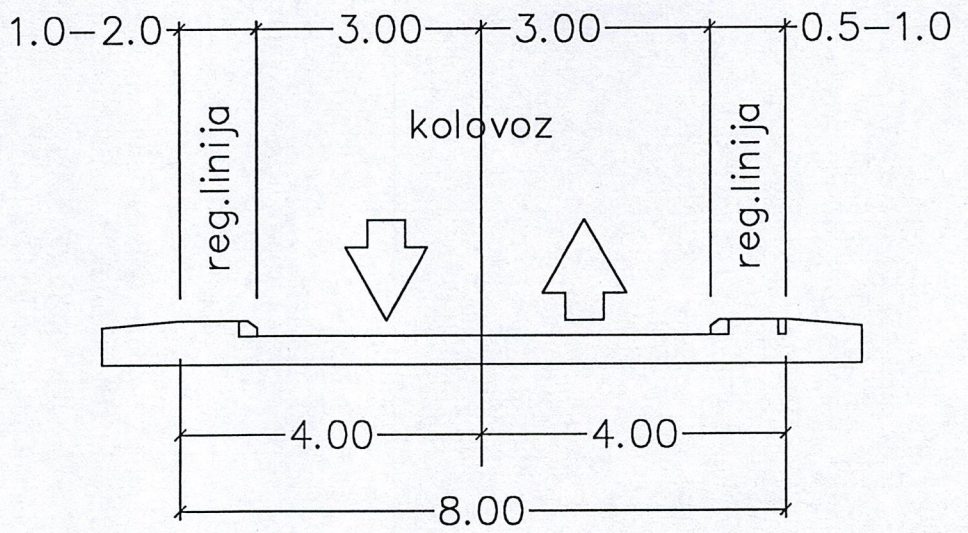
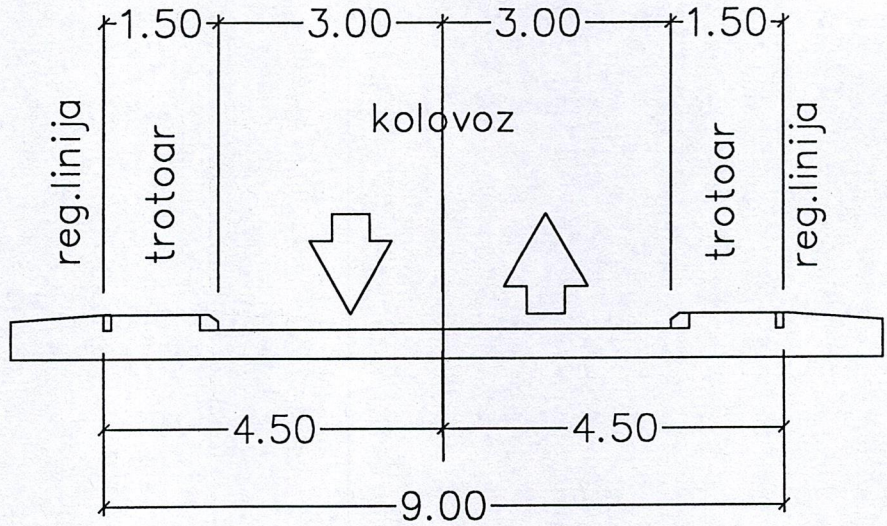
Broj: 08-332/22-1207
 Podgorica, 18.08.2022.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja,nivelacije i regulacije

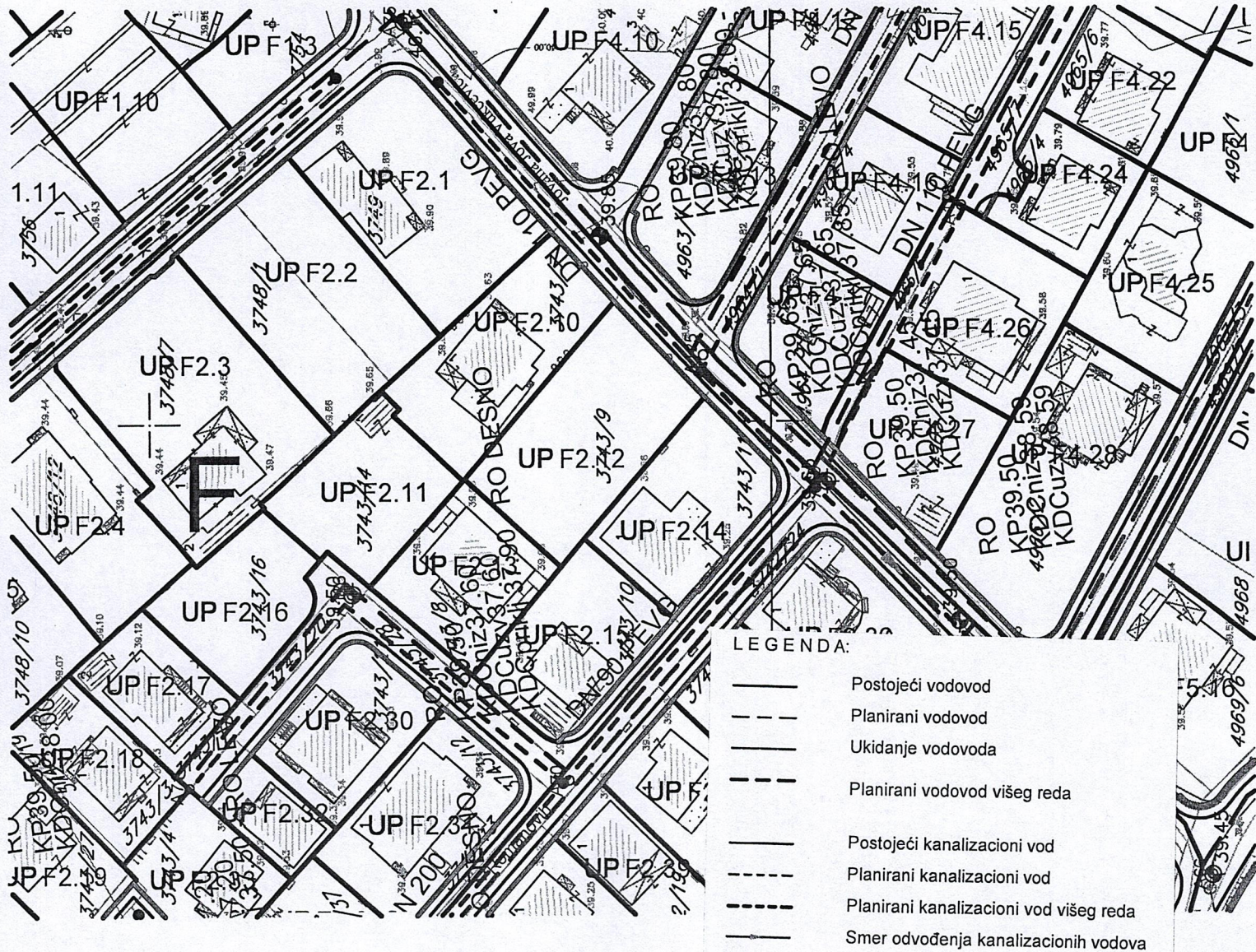
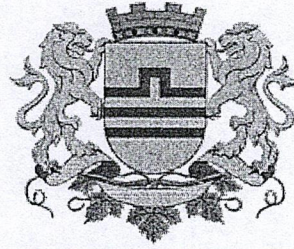
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
 Za urbanističku parcelu F2.12,zona F,blok 2

G G



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-1207
Podgorica, 18.08.2022.godine



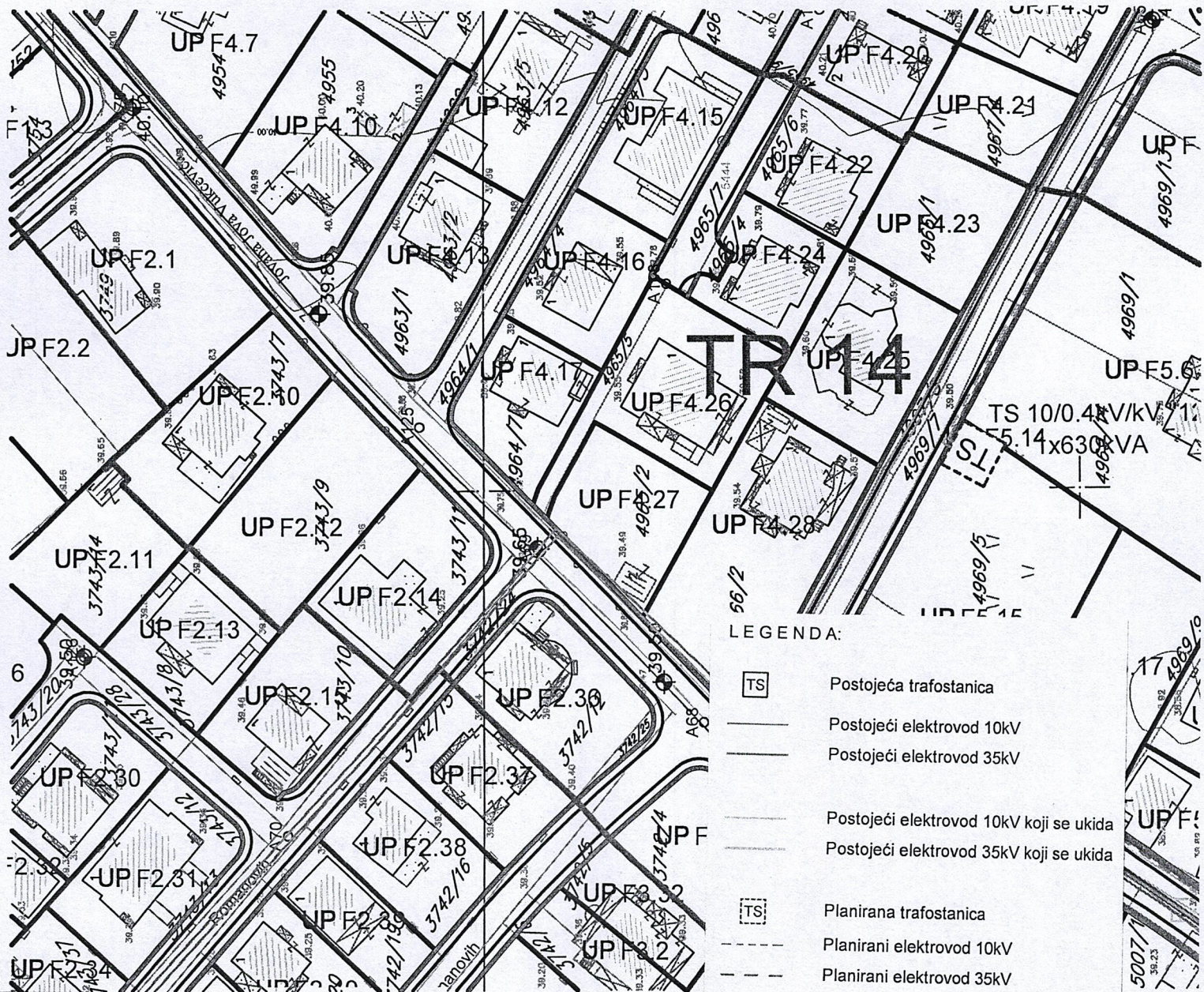
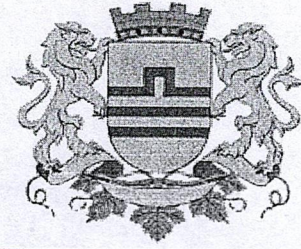
GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu F2.12, zona F, blok 2

09

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-1207
Podgorica, 18.08.2022.godine



LEGENDA:

- | | |
|--|---|
| | Postojeća trafostanica |
| | Postojeći elektrovod 10kV |
| | Postojeći elektrovod 35kV |
| | Postojeći elektrovod 10kV koji se ukida |
| | Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida |
| | Planirana trafostanica |
| | Planirani elektrovod 10kV |
| | Planirani elektrovod 35kV |

- | | |
|-------------|--------------------|
| | Granica traforeona |
| TR 6 | Oznaka traforeona |

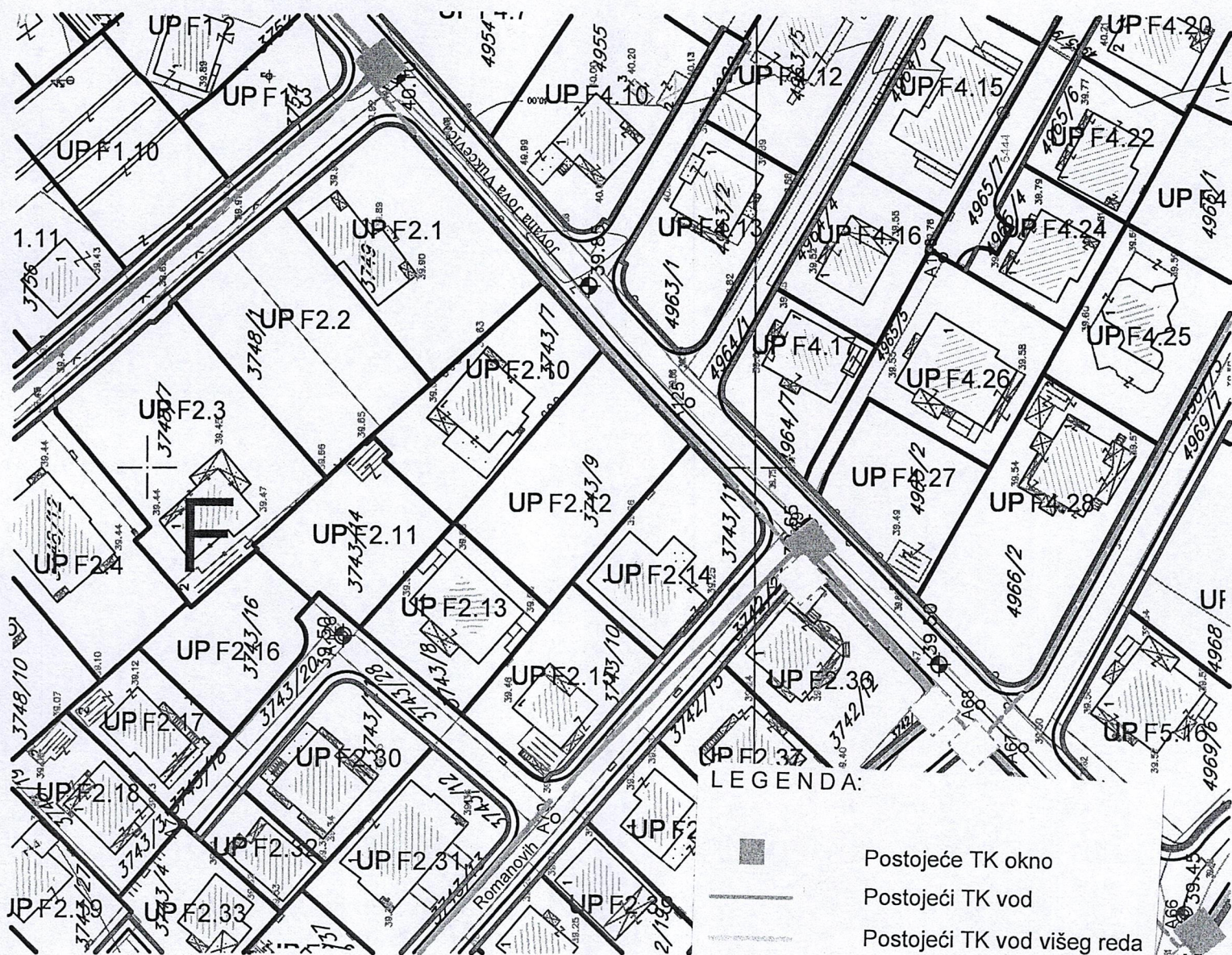
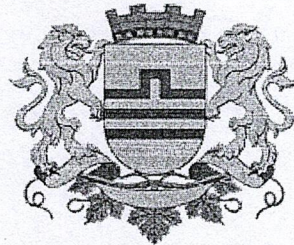
GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu F2.12, zona F, blok 2

10

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-1207
Podgorica, 18.08.2022.godine



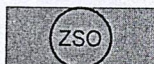
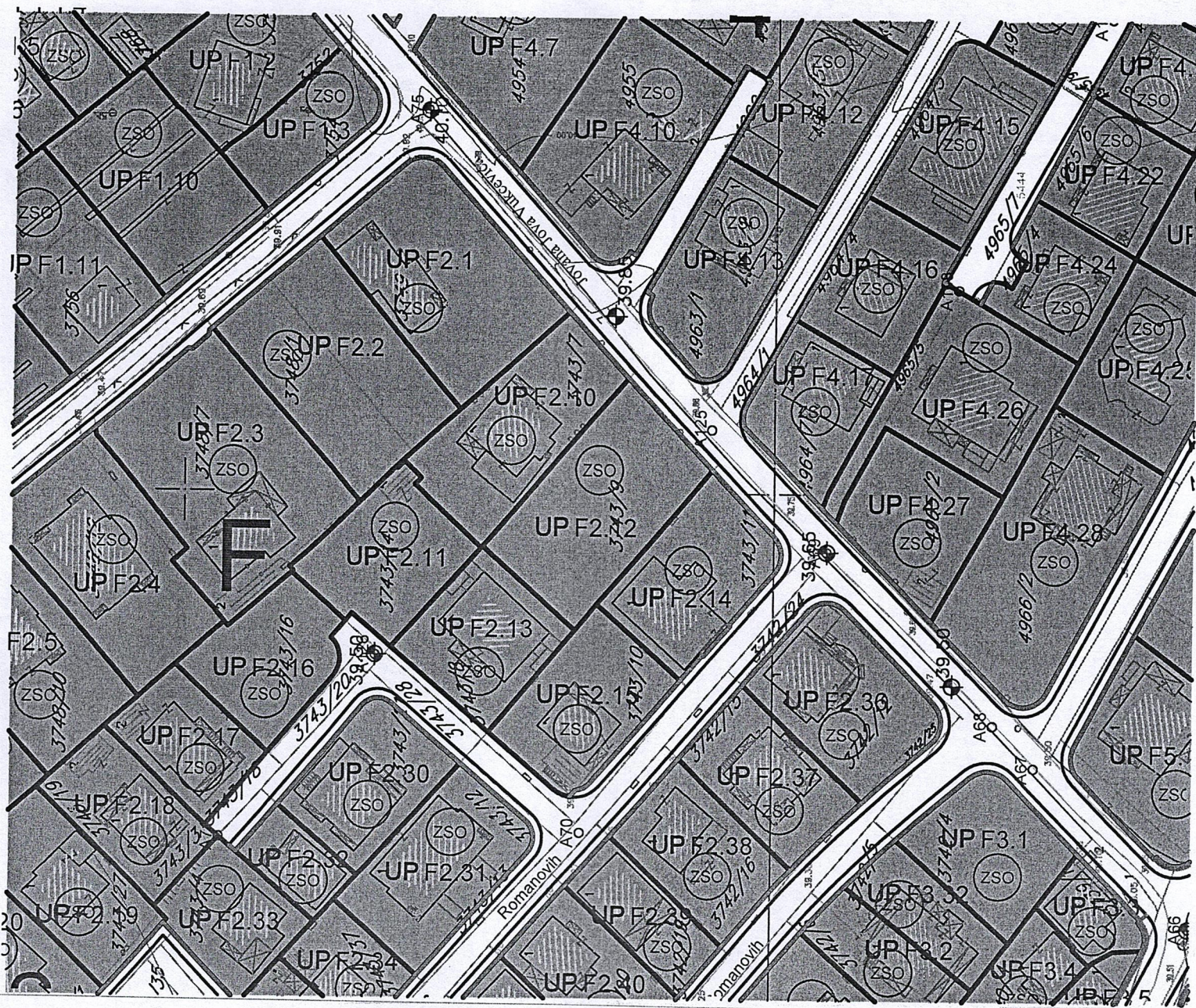
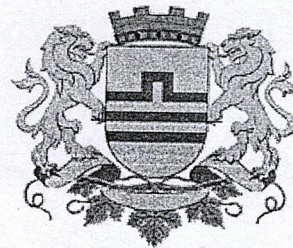
GRAFIČKI PRILOG –Plan tk infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu F2.12, zona F, blok 2

11

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-1207
Podgorica, 18.08.2022.godine



Zelenilo stambenih objekata i blokova

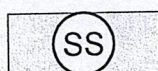
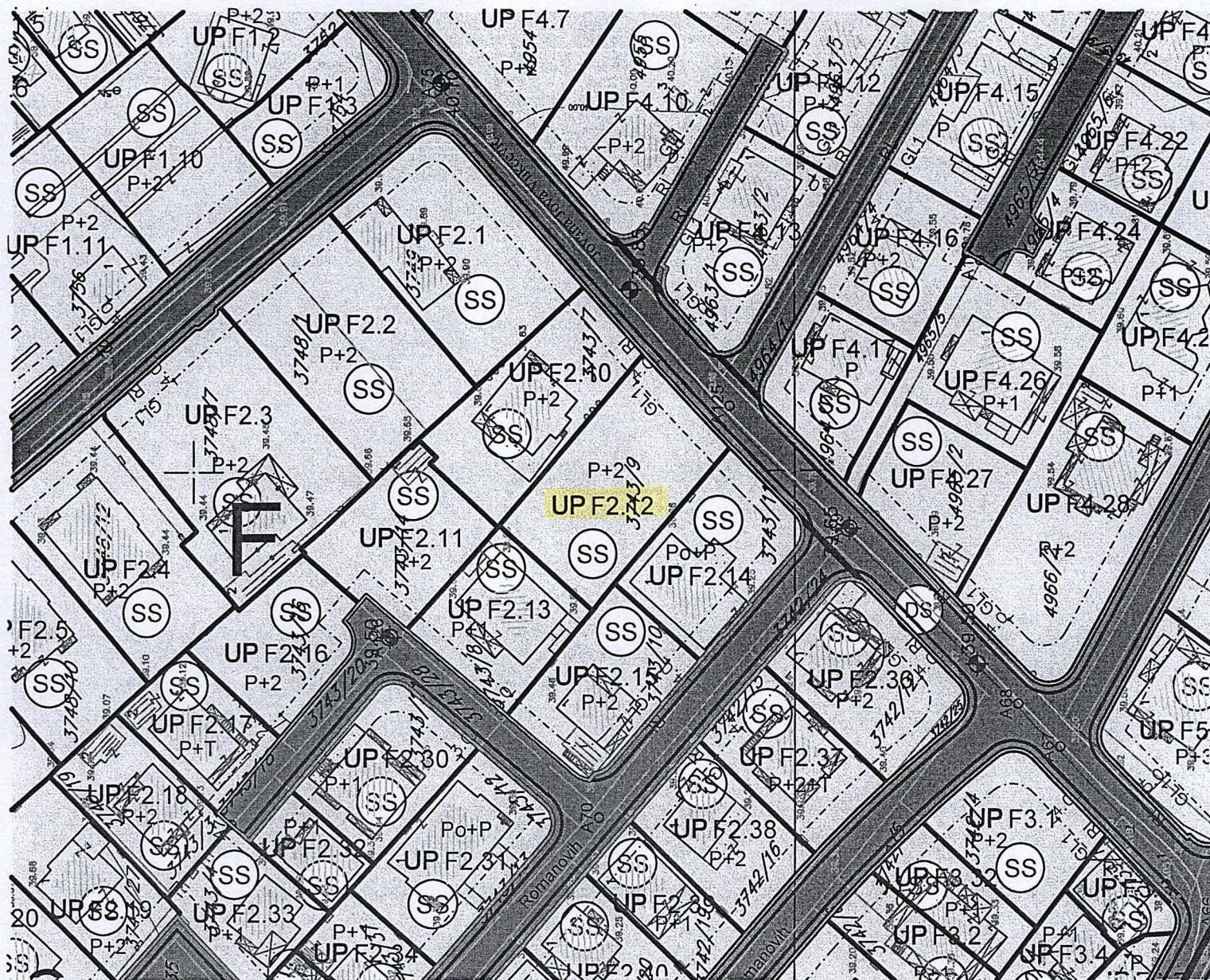
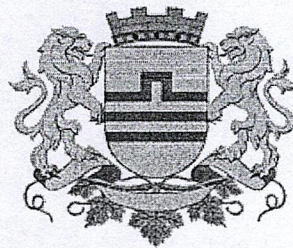
GRAFIČKI PRILOG –Plan zelenih i slobodnih površina

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu F2.12, zona F, blok 2

12

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-1207
Podgorica, 18.08.2022.godine



Površine za stanovanje srednje gustine

GRAFIČKI PRILOG –Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu F2.12,zona F,blok 2

07

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-2910

Datum: 12.08.2022.



Katastarska opština: PODGORICA III

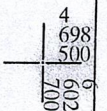
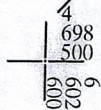
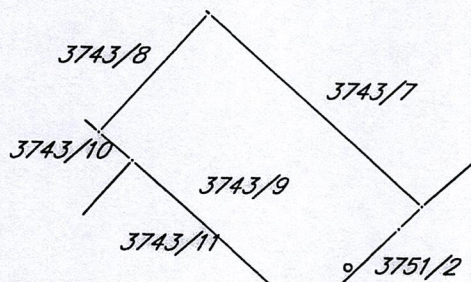
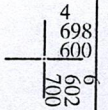
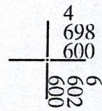
Broj lista nepokretnosti: 6024

Broj plana: 29,61

Parcela: 3743/9

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





CRNA GORA

17600000089



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-35601/2022

Datum: 10.08.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/22-2910, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6024 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3743	9		39 24	31/03/1999	ZABJELO	Livada 3. klase NASLJEDE		784	4.47
								784	4.47

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[REDACTED]	PEKIĆ GOJKO DRAGAN [REDACTED]	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



D3. PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG I GLAVNOG PROJEKTA VIŠEPORODIČNOG OBJEKTA- kolektivno stanovanje, spratnosti Pr+2

• UVOD

U svrhu izgradnje objekta višeporodičnog objekta – kolektivno stanovanje, a imajući u vidu da je na predmetnoj parceli aktivan DUP (detaljni urbanistički plan) pristupilo se prikupljanju potrebne tehničke dokumentacije, neophodne prije početka gradnje planiranog objekta. U cilju realizacije navedenih planova izvadjeni su urbanističko tehnički uslovi broj D 08-332/22-12075 od 17.08.2022.god., izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, GLAVNI GRAD PODGORICA.

• SVRHA IZRADE IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

U cilju dobijanja potrebnih dozvola i saglasnosti, neophodno je izraditi Idejno rješenje, a nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Glavni projekat, koji će biti revidovan i dostavljan nadležnim institucijama na dalju obradu i mišljenje.

• PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT	<i>OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA – kolektivno stanovanje -</i>
LOKACIJA	Katastarska parcela broj 3743/9 KO PODGORICA III, Podgorica Urbanistička parcela broj UP F 2.12, zona F, blok 2, DUP "ZABJELO 8" Podgorica
INVESTITOR	JOKIĆ MILENKO, Nikšić

Uraditi idejni i glavni projekat stambenog objekta – kolektivno stanovanje, Pr+2, u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima broj D 08-332/22-12075 od 17.08.2022.god., izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, GLAVNI GRAD PODGORICA. Projektom po mogućnosti predvidjeti 9 stambenih jedinica, tj. 3 stambene jedine po etaži (po mogućnosti jedan jednosoban i dva dvosobna stana).

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta objekte treba uklopiti u ambijent već izgrađenih okolnih objekata slične namjene pri čemu su određeni slijedeći parametri kojih se projektant treba pridržavati:

- sadržaj objekta
- uslovi priključka na komunalnu infrastrukturu
- uslovi za uređenje građ. parcele
- uslovi za građenje objekata

INVESTITOR
JOKIĆ MILENKO, Nikšić

M. Jokić

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički izvještaj uz idejno rješenje objekta višeporodičnog stanovanja, Pr+2

UVOD

Na osnovu projektnog zadatka Naručioca, UT uslova izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, GLAVNI GRAD PODGORICA, izrađeno je idejno rješenje objekta višeporodičnog stanovanja, spratnosti Pr+2.

OPŠTI PODACI:

Objekat:	OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA, Pr+2
Investitor:	JOKIĆ MILENKO, Nikšić
Mjesto izgradnje:	Katastarska parcela broj 3743/9 KO PODGORICA III Urbanistička parcela broj UP F 2.12, zona F, blok 2, DUP "ZABJELO 8" Podgorica

01 OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

Idejnim rješenjem je obuhvaćena izgradnja objekta višeporodičnog stanovanja, spratnosti Pr+2, prema urbanističko – tehničkim uslovima broj D 08-332/22-1207 od 17.08.2022.god., izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, GLAVNI GRAD PODGORICA, u okviru zadatah arhitektonsko – urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju ovog tipa objekata.

02 LOKACIJA

Objekat je lociran na katastarskoj parceli broj 3743/9 KO Podgorica III, odnosno na urbanističkoj parceli UP F 2.12, zona F, blok 2, u zahvatu DUP-a "ZABJELO 8", Podgorica.

- Oblik parcela je dosta pravilan, sa površinom koja iznosi ukupno $P=756.81m^2$. Idejnim rješenjem planirana je izgradnja objekta višeporodičnog stanovanja, spratnosti Pr+2.

03 PRAVILA GRAĐENJA

URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina urbanističke parcele broj UP F 2.12, zona F, blok 2.....	756.81m ²
Površina pod objektom - zauzetost parcele.....	227.03m ²
Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele	681.09m ²
Indeks zauzetosti - planirani.....	$227.03m^2/681.15m^2=0,30$
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,30
Indeks izgrađenosti - planirani.....	$681.09m^2/756.81m^2=0,90$
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0,90
Spratnost - planirana	Pr+2
Spratnost - dozvoljena	Pr+2
Broj stambenih jedinica.....	9
Potreban broj parking mjesta.....	1 PM/stanu
Ostvareni broj parking mjesta	9

PARAMETRI UREĐENJA TERENA

Površina lokacije za gradnju (UP F 2.12, zona F, blok 2).....	756.81m ²
Površina pod objektom	227.03m ²
Slobodna površina parcele za uređenje.....	$(756.81m^2-227.03m^2)=529.78m^2$
Betonske površine.....	112.44m ² (21.23%)
Asfaltne površine.....	199.39m ² (37.64%)
Zelene površine.....	217.95m ² (41.13%)

OSNOVNI KONCEPT

- Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Projektant je projekat pokušao da prilagodio postojećim objektima u okruženju kako po pitanju arhitektonskog oblikovanja tako i po pitanju materijalizacije, a sve u cilju dobijanja jedinstvenog izgleda naselja.

ETAPNOST GRADNJE

- Objekat je planiran da se izgradi u jednom vremenskom interval, tj. nije planirana fazna gradnja.

OBLIKOVANJE

- Dozvoljena minimalna udaljenost od susjednih parcela, zadati indeks izgrađenosti, oblik parcele, nagib terena i Projektni zadatak investitora su nedvosmisleno definisali vizuelni i funkcionalni izraz objekta, dispoziciju i primarne šeme kretanja. Takođe, topografske i geo-mehaničke osobine tla kao i slike okruženja su, bitno uticale na oblikovanje objekta.
- Jedan od primarnih pravaca u oblikovanju objekta je uklapanje savremenog arhitektonskog izraza sa ambijentalnim karakterom okruženja.
- Objekat je projektovan sa jasno riješenom koncepcijom razvijenom u horizontalnom i vertikalnom smislu.

IDEJNO RJEŠENJE

- Gabarit objekta, kao i njegovi volumeni, jasno odražavaju unutrašnju organizaciju prostora, odnosno pripadnost istim programskim grupama.
- Korišćenje različitih materijala za obradu fasada doprinosi tome da se objekat u cjelosti uklapa u svoje okruženje u koje, pri tom unosi nove arhitektonske slike i elemente.

FUNKCIJA OBJEKTA – NAMJENA I SADRŽAJ

- Planirani objekat predstavlja jednu cjelinu, sa jasno izraženim karakteristikama stambenog objekta. Objekat je spratnosti Pr+2. Sve tri etaže su iste u organizacionom smislu i na svakoj su formirane po 3 stambene jedinice (jedan jednosoban i po dva dvosobna stana), što ukupno predstavlja 9 stambenih jedinica u objektu. Urbanističko tehničkim uslovima je predviđeno 5 stambenih jedinica ali DUP-om "ZABJELO" definisano je da broj stambenih jedinica nije ograničavajući faktor u koliko su ispoptovani urbanistički parametri, a naročito broj parking mjesta u odnosu na planirani broj stambenih jedinica. U nastavku izvod iz pomenutog DUP-a.

* **Napomena:** parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.

Ukupan unutrašnji prostor je organizovan tako da predstavlja jedinstvenu cjelinu sa adekvatnom unutrašnjom obradom, prikladnom za ovu vrstu objekata.

Obračun površina

PRIZEMLJE

S1 JEDNOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. plo. čiče	polud. isperzija	polud. isperzija	3.73
2	KUPATILO	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče	polud. isperzija	4.26
3	KUHINJA	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče polud. isperzija	polud. isperzija	5.44
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	črket	polud. isperzija	polud. isperzija	16.65
5	SPA VAČA SOBA	črket	polud. isperzija	polud. isperzija	10.87
6	TERASA	ker. plo. čiče	demit fasada	fasadni pre. maz.	4.23
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 45.18m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 44.00m ²

S2 DVOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. plo. čiče	polud. isperzija	polud. isperzija	6.19
2	KUPATILO	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče	polud. isperzija	4.52
3	KUHINJA	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče polud. isperzija	polud. isperzija	4.86
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	črket	polud. isperzija	polud. isperzija	20.51
5	SPA VAČA SOBA	črket	polud. isperzija	polud. isperzija	12.56
6	SPA VAČA SOBA	črket	polud. isperzija	polud. isperzija	12.56
7	TERASA	ker. plo. čiče	demit fasada	fasadni pre. maz.	4.23
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 65.43m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 64.00m ²

S3 DVOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. plo. čiče	polud. isperzija	polud. isperzija	5.64
2	KUPATILO	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče	polud. isperzija	4.41
3	TOALET	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče	polud. isperzija	1.92
4	KUHINJA	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče polud. isperzija	polud. isperzija	5.28
5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	črket	polud. isperzija	polud. isperzija	26.72
6	SPA VAČA SOBA	črket	polud. isperzija	polud. isperzija	11.42
7	SPA VAČA SOBA	črket	polud. isperzija	polud. isperzija	12.02
8	TERASA	ker. plo. čiče	demit fasada	fasadni pre. maz.	4.23
9	TERASA	ker. plo. čiče	demit fasada	fasadni pre. maz.	4.23
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 75.87m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 74.00m ²

ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
a	STEPENIŠTE	gr. keramika	polud. isperzija	polud. isperzija	8.45
b	HODNIK	gr. keramika	polud. isperzija	polud. isperzija	5.59
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 14.04m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 13.50m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA = 195.50m²UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA = 227.03m²

1. SPRAT

S4 JEDNOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. plo. čiče	polud. isperzija	polud. isperzija	3.73
2	KUPATILO	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče	polud. isperzija	4.26
3	KUHINJA	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče polud. isperzija	polud. isperzija	5.44
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	črket	polud. isperzija	polud. isperzija	16.65
5	SPA VAČA SOBA	črket	polud. isperzija	polud. isperzija	10.87
6	TERASA	ker. plo. čiče	demit fasada	fasadni pre. maz.	4.23
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 45.18m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 44.00m ²

S5 DVOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. plo. čiče	polud. isperzija	polud. isperzija	6.19
2	KUPATILO	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče	polud. isperzija	4.52
3	KUHINJA	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče polud. isperzija	polud. isperzija	4.86
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	črket	polud. isperzija	polud. isperzija	20.51
5	SPA VAČA SOBA	črket	polud. isperzija	polud. isperzija	12.56
6	SPA VAČA SOBA	črket	polud. isperzija	polud. isperzija	12.56
7	TERASA	ker. plo. čiče	demit fasada	fasadni pre. maz.	4.23
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 65.43m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 64.00m ²

S6 DVOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. plo. čiče	polud. isperzija	polud. isperzija	5.64
2	KUPATILO	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče	polud. isperzija	4.41
3	TOALET	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče	polud. isperzija	1.92
4	KUHINJA	ker. plo. čiče	ker. plo. čiče polud. isperzija	polud. isperzija	5.28
5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	črket	polud. isperzija	polud. isperzija	26.72
6	SPA VAČA SOBA	črket	polud. isperzija	polud. isperzija	11.42
7	SPA VAČA SOBA	črket	polud. isperzija	polud. isperzija	12.02
8	TERASA	ker. plo. čiče	demit fasada	fasadni pre. maz.	4.23
9	TERASA	ker. plo. čiče	demit fasada	fasadni pre. maz.	4.23
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 75.87m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 74.00m ²

ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
a	STEPENIŠTE	gr. keramika	polud. isperzija	polud. isperzija	8.45
b	HODNIK	gr. keramika	polud. isperzija	polud. isperzija	5.59
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 14.04m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 13.50m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA = 195.50m²UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA = 227.03m²

2. SPRAT

S7 JEDNOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	3.73
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.26
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	5.44
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.65
5	SPA VAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.87
6	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni pre maz	4.23
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 45.18m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 44.00m ²

S9 DVOJOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.64
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.41
3	TOALET	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	1.92
4	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	5.28
5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	26.72
6	SPA VAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.42
7	SPA VAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.02
8	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni pre maz	4.23
9	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni pre maz	4.23
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 75.87m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 74.00m ²

S8 DVOJOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	6.19
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.52
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.86
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	20.51
5	SPA VAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.56
6	SPA VAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.56
7	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni pre maz	4.23
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 65.43m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 64.00m ²

ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
a	STEPENIŠTE	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.45
b	HODNIK	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.59
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 14.04m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 13.50m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA 2. SPRATA = 195.50m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA = 227.03m²

REKAPITULACIJA

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA = 195.50m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA = 227.03m²

UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA = 195.50m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA = 227.03m²

UKUPNA NETO POVRŠINA 2. SPRATA = 195.50m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA = 227.03m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA = 586.50m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA = 681.09m²

TEHNIČKI PODACI O OBJEKTU

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem slijedi u potpunosti arhitektonsko funkcionalne zahtjeve sadržaja objekata. Glavni konstruktivni sistem objekta je skeletna konstrukcija sastavljena od stubova/platana i greda. Međuspratna konstrukcija je monolitna AB ploča. Krovnu konstrukciju čini drvena konstrukcija, nagiba 30° i sa limom kao pokrivačem (samouklapajući lim (KLIK KLAK)), a sve u skladu sa projektom konstrukcije. Temeljni dio objekta je armirano-betonski.

MATERIJALI PREDVIĐENI ZA GRADNJU

1. ARMIRANI BETON: temelji, stubovi, AB zidovi, AB ploče, vijenci ...
2. OPEKARSKI PROIZVODI: Spoljni zidovi, pregradni zidovi...
3. DRVO: Krovna potkonstrukcija

OSVJETLJENJE I PROVJETRAVANJE

Svi funkcionalni sadržaji objekata imaju mogućnost direktnog, prirodnog osvjetljenja i provjetravanja.

HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA

U objektima su sa posebnom pažnjom obrađeni problem hidro, termo i zvučne izolacije.

HIDROIZOLACIJA:

Unutar objekata hidroizolacija je predviđena na podovima prostorija na tlu. (Vlaga na objekat djeluje najčešće kao kapilarna). Hidroizolacija podova na tlu predviđena je po čitavoj bruto površini gabarita objekta. Hidroizolacija kontakta nosivih armirano-betonskih zidova i temelja rade se penetratima za beton. Hidroizolacija sa podova se uz spoljne zidove podiže cca 15 cm uz zid.

TERMOIZOLACIJA:

Projektom je predviđeno poštovanje uslova termičke zaštite objekata za predmetnu klimatsku zonu

- Podovi prizemlja: tvrdo presovane, termo izolacione ploče d=3,00 cm
- Krovna konstrukcija: termoizolacijae d=10,00 cm (mineralna vuna)
- Vanjski, fasadni zidovi: izolovani sistemom spoljne termičke zaštite u dozvoljenoj granici koeficijenta prolaska toplote.

SPOLJNA OBRADA

FASADA

Za obloge fasadnih zidova predviđena je kombinacija neventilisane termo fasada tipa "DEMIT" sa završnim slojem dekorativnog zaribanog maltera u 3 boje I to RAL 9016, RAL 7047 I RAL 7043, zatim termoizolavona fasade sa završnom obradom od ravnih kamenih ploča debljine 3cm (lijepljenje kamena na prethodno pripremljenu podlogu - Sive kamene štanglice napravljene od siječenog prirodnog dekorativnog kamena za ukrašavanje i oblaganje zidova - fasada. Dekorativni kamen je širine 4-5cm i debljine 3cm.) I treći tip obrade predstavlja takođe termoizolovana fasada ali je završna obrada dekortaivni akrilni malter tipa "kulir" - TEXO K101ili ekvivalent. Ograde na terasama su do pola zidane, a preko zidanog dijela predviđena je kamena poklopna ploča. Gornja polovina ograde planirana je od kutijastih profila crne bravarije dim. 50x50mm – rukohvat, okvir I stubovi, sa ispunom od cjevastih / kutijastih profila crne bravarije d=15-20mm.

VANJSKA STOLARIJA I BRAVARIJA

Vanjska stolarija (prozori, vrata) predviđeni su da se rade od AL profila crne boje, zastakljenih termo izolirajućim staklenim paketom 6+12+4 mm. Svi profili od kojih će biti izrađene fasadne pozicije su sa prekinutim termičkim mostom. Sva prozorska i vratna krila su snabdjevene adekvatnim okovom za otvaranje I zatvaranje krila, kvakama i bravama sa ključevima.

KROV

Krov je četvorovodni sa svim neophodnim slojevima hidro i termo izolacije I limom kao završnim pokrivačem (samouklapajući lim (KLIK KLAK)). Lim planiran u crnoj-antracit boji.

ODVODNJAVANJE

Projekat predviđa zaštitu svih slabih mjesta na objektu limom odgovarajućeg kvaliteta i boje. Limarija podrazumeva izradu: horizontalnih oluka – opšivanje betonskog korita, olučnih cijevi, solbanka, vjetar lajsni, okapnica, opšivki i sl. a koji će svi biti izvedeni od plastificiranog lima.

Kišnica se olučnim cijevima odvodi sa objekta i slobodno sliva na zelene površine.

UNUTRAŠNJA OBRADA

PODOVI:

- Podovi u samom objektu se predviđaju kao sistem višeslojnih, plivajućih podova sa potrebnim slojevima hidro, termo i akustične izolacije, cementnog estriha i keramičkih pločica I tarketa, kao završne obrade.
- Keramika je protivklizna, postavljena na lijepku, boje po izboru Investitora
- Uz zidove gde je obrada zida bojenjem izvesti soklu h=10cm od iste vrste materijala kao što je i pod.

Uopšte, konstrukcija poda je planirana u svemu prema zahtjevima Građevinske fizike.

ZIDOVI:

Svi su zidovi malterisani produžnim malterom i bojeni poludisperzivnom bojom, u boji prema izboru projektanta, sa svim pripadajućim predradnjama.

PLAFONI:

U svim prostorijama plafoni gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Idejnim rješenjem su ispoštovani svi zadati urbanistički parametri:

URBANISTIČKI PARAMETRI

<i>Površina urbanističke parcele broj UP F 2.12, zona F, blok 2.....</i>	<i>756.81m²</i>
<i>Površina pod objektom - zauzetost parcele.....</i>	<i>227.03m²</i>
<i>Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele</i>	<i>681.09m²</i>
<i>Indeks zauzetosti - planirani.....</i>	<i>227.03m²/681.15m²=0,30</i>
<i>Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....</i>	<i>0,30</i>
<i>Indeks izgrađenosti - planirani.....</i>	<i>681.09m²/756.81m²=0,90</i>
<i>Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....</i>	<i>0,90</i>
<i>Spratnost - planirana</i>	<i>Pr+2</i>
<i>Spratnost - dozvoljena</i>	<i>Pr+2</i>
<i>Broj stambenih jedinica.....</i>	<i>9</i>
<i>Potreban broj parking mjesta.....</i>	<i>1 PM/stanu</i>
<i>Ostvareni broj parking mjesta</i>	<i>9</i>

PARAMETRI UREĐENJA TERENA

<i>Površina lokacije za gradnju (UP F 2.12, zona F, blok 2).....</i>	<i>756.81m²</i>
<i>Površina pod objektom</i>	<i>227.03m²</i>
<i>Slobodna površina parcele za uređenje.....</i>	<i>(756.81m²-227.03m²)=529.78m²</i>
<i>Betonske površine.....</i>	<i>112.44m² (21.23%)</i>
<i>Asfaltne površine.....</i>	<i>199.39m² (37.64%)</i>
<i>Zelene površine.....</i>	<i>217.95m² (41.13%)</i>

Rješenja vezano za racionalno korišćenje energije i povećanje energetske efikasnosti

Pozicija i orijentacija objekata su uslovljeni raspoloživim prostorom za gradnju na parceli, valorizacijom vizura, uslovima insolacije i slobodnim površinama na parceli namijenjenim odmoru.

Kako bi se spriječilo pregrijavanje unutrašnjih prostorija, ali i nepovoljan uticaj atmosferilija i vjetra primijenjeno je sledeće:

- Krovovi su sa velikim prepustima (strehe)
- Radi toplotne zaštite objekata (sprečavanja pregrijavanja u toku ljeta odnosno toplotnih gubitaka tokom zime) predviđeno je korišćenje savremenih termoizolacionih i ostalih materijala i to:
 - Termoizolacija podova na tlu;
 - Termoizolacija svih međuspratnih konstrukcija; Termoizolacija u okiru slojeva krova;
 - Termoizolacija u okviru slojeva fasade;
 - Višekomorni profili fasadne bravarije, obradjeni termoizolacijom sa spoljne strane

Veličina fasadnih otvora je projektovana u skladu sa dva kriterijuma: orijentacija odnosno izloženost suncu i atmosferskim uticajima i potrebe prirodnog osvetljenja u skladu sa funkcijom / namjenom unutrašnjih prostorija.

- za zastakljivanje otvora se koristi termoizolaciono staklo koje zadovoljava standarde
- Otvori su dimenzionisani prema potrebama provjetravanja unutrašnjih prostorija i zadovoljenja potreba prirodnog osvetljenja.

Primjenom navedenog je (u skladu sa ograničenjima lokacije) postignuto iskorišćenje prirodnih potencijala odnosno izvršena zaštita od nepovoljnih prirodnih uticaja, sve sa ciljem uštede energije i udobnog korišćenja objekta.

PROJEKTA DOKUMENTACIJA

Projektanu dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o sadržini i načinu izrade investiciono tehničke dokumentacije, u jedan štampani primjerak i sedam u elektronskoj formi.

Nikšić
Jun 2023.god.



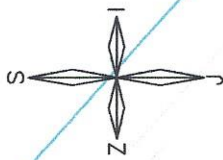
OBRADIO:
Dragutin Miličić, spec.sci.arh.

D. Miličić

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3743/14




3749



KOORDINATE TAČKA UP	
1774	6602619.06 4698524.99
1775	6602591.08 4698549.36
1776	6602581.50 4698530.04
1778	6602577.08 4698533.75
1779	6602603.83 4698510.52

4954

LEGENDA:

-  šahite rasvijeta
-  drvo
-  poligonska tačka

3743/17

3743/19

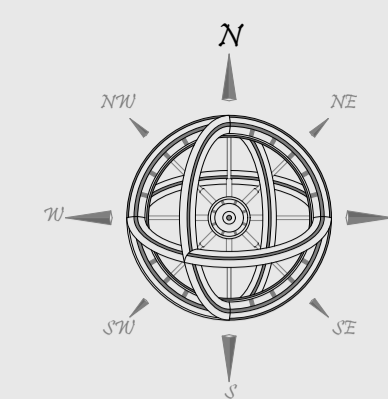
4963/1

3743/11

4964/1

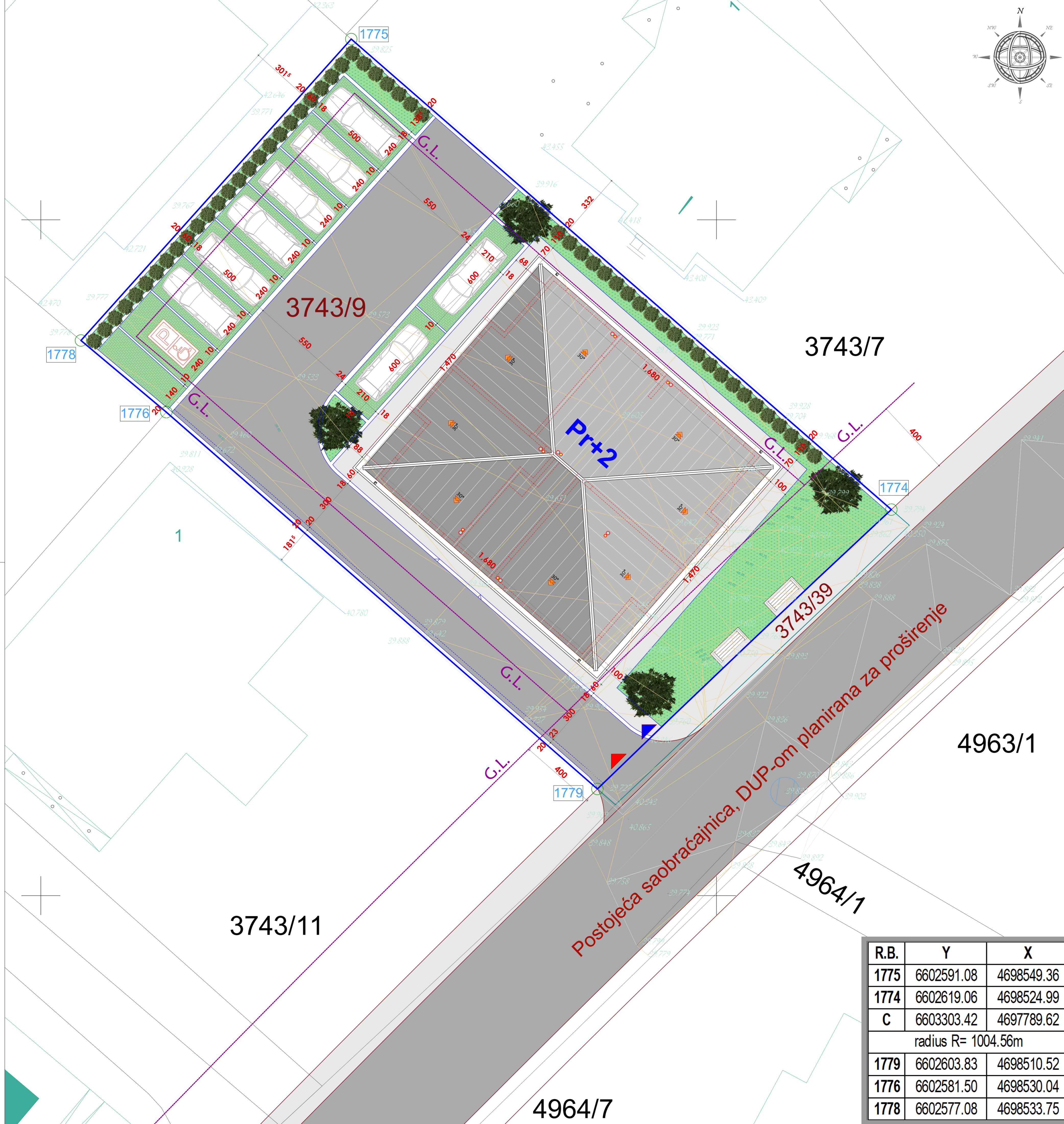
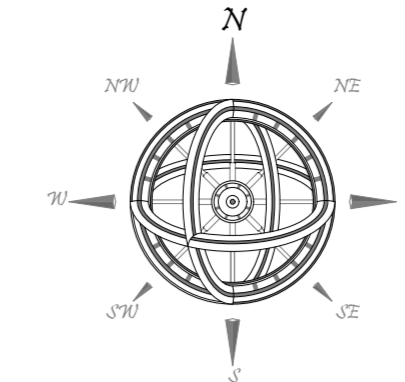
PROJEKTANT: GEO-ING D.O.O.	INVESTITOR: PEKIĆ DRAGAN
Glavni inženjer: <i>Milica Tipljović antić</i>	Lokacija: PODOGORICA I/P F2-12, DUP - ZABIELO 8 KO PODOGORICA III., KAT. PARCELA 37419
Saradnici: <i>Milica Tipljović antić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije:
Datum izrade I.M.P.: Decembar, 2022.	Dio tehničke dokumentacije: RAZMjera 1:350
	Crtež: SITUACIONA PODLOGA
	Br. strana: 1
	Datum revizije I.M.P.





PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. 7-17 NIKŠIĆ	INVESTITOR: JOKIĆ MILENKO NIKŠIĆ
Objekat: OBJEKAT VIŠEPROSTORNOG STANOVANJA Pr+2	Lokacija: Katastarska parcela broj 3743/9 KO PODGORICA III, Podgorica Urbanistička parcela broj UP P 2.12, zona F, blok 2, DUP "ZABJELO 8"
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.	Dispozitivni dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.	Arhitektura
Saradnici:	Prilog: Šira situacija
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.
Jun 2023.	

Razmjer:
1:500
Br. stranice:
2



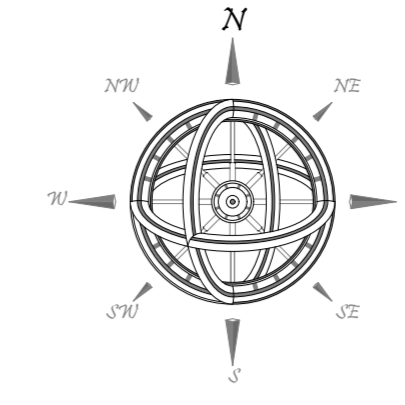
URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina urbanističke parcele broj UP F 2.12, zona F, blok 2.....	756.81m ²
Površina pod objektom - zauzetost parcele.....	227.03m ²
Ukupna površina objekta - izgrađenost parcele	681.09m ²
Indeks zauzetosti - planirani.....	227.03m ² /681.15m ² =0,30
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,30
Indeks izgrađenosti - planirani.....	681.09m ² /756.81m ² =0,90
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0,90
Spratnost - planirana	Pr+2
Spratnost - dozvoljena	Pr+2
Broj stambenih jedinica.....	9
Potreban broj parking mjesta.....	1 PM/stanu
Ostavreni broj parking mjesta	9

	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	PJEŠAČKI PRILAZ
	KOLSKI PRILAZ
	BETONSKE POVRŠINE
	ZELENE POVRŠINE
	RASTER ELEMENTI PVC- trava
	NISKO RASTINJE
	VISOKO RASTINJE

R.B.	Y	X
1775	6602591.08	4698549.36
1774	6602619.06	4698524.99
C	6603303.42	4697789.62
radius R= 1004.56m		
1779	6602603.83	4698510.52
1776	6602581.50	4698530.04
1778	6602577.08	4698533.75

PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ	INVESTITOR: JOKIĆ MILENKO Nikšić
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA, Pr+2	Lokacija: Katastarska parcela broj 3743/9 KO PODGORICA III, Podgorica Urbanistička parcela broj UP F 2.12, zona F, blok 2, DUP "ZABJELO 8"
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici:	Prilog: Situacija
Datum izrade i M.P. Jun 2023.	Br. Priloga: 3
	Br. strane: 3



URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina urbanističke parcele broj UP F 2.12, zona F, blok 2.....	756.81m ²
Površina pod objektom - zauzetost parcele.....	227.03m ²
Ukupna površina objekta - izgrađenost parcele	681.09m ²
Indeks zauzetosti - planirani.....	227.03m ² /681.15m ² =0,30
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,30
Indeks izgrađenosti - planirani.....	681.09m ² /756.81m ² =0,90
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0,90
Spratnost - planirana	Pr+2
Spratnost - dozvoljena	Pr+2
Broj stambenih jedinica.....	9
Potreban broj parking mjesta.....	1 PM/stanu
Ostavreni broj parking mjesta	9

PARAMETRI UREĐENJA TERENA

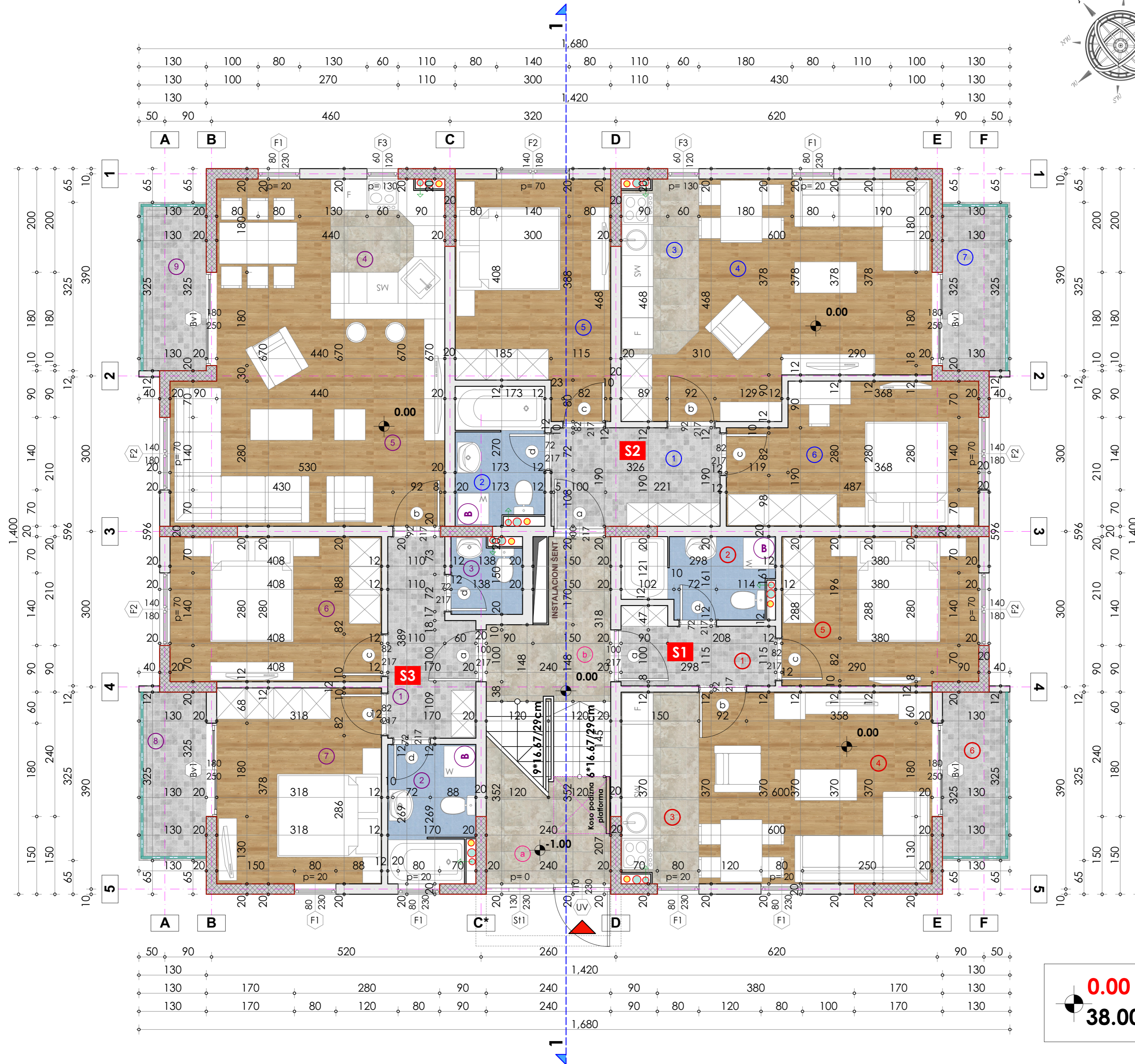
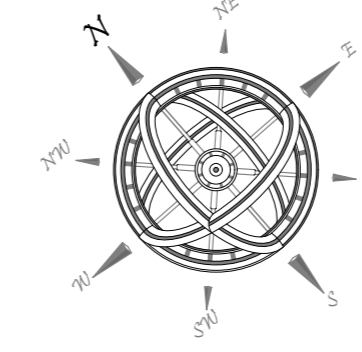
Površina lokacije za gradnju (UP F 2.12, zona F, blok 2).....	756.81m ²
Površina pod objektom	227.03m ²
Slobodna površina parcele za uređenje.....	(756.81m ² -227.03m ²)=529.78m ²
Betonske površine.....	112.44m ² (21.23%)
Asfaltna površina.....	199.39m ² (37.64%)
Zelene površine.....	217.95m ² (41.13%)

	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	PJEŠAČKI PRILAZ
	KOLSKI PRILAZ
	BETONSKE POVRŠINE
	ZELENE POVRŠINE
	RASTER ELEMENTI PVC- trava
	NISKO RASTINJE
	VISOKO RASTINJE

R.B.	Y	X
1775	6602591.08	4698549.36
1774	6602619.06	4698524.99
C	6603303.42	4697789.62
radius R= 1004.56m		
1779	6602603.83	4698510.52
1776	6602581.50	4698530.04
1778	6602577.08	4698533.75

PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ	INVESTITOR: JOKIĆ MILENKO Nikšić
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA, Pr+2	Lokacija: Katastarska parcela broj 3743/9 KO PODGORICA III, Podgorica Urbanistička parcela broj UP F 2.12, zona F, blok 2, DUP "ZABJELO 8"
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici:	Prilog: Situacija - uređenje terena
Datum izrade i M.P. Jun 2023.	Datum revizije i M.P.
Br. Priloga: 4 Br. strane:	

NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta



**LEGENDA
MATERIJALA**

- ab stubovi
- zidovi od giter blokova d=20cm
- pregradni zidovi / giter blok d=12cm
- ab greda
- keramička podna obloga
- tarket

BILANS POVRŠINA

S1 JEDNOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločica	poludispenzija	poludispenzija	3.73
2	KUPATILO	ker. pločica	ker. pločica	poludispenzija	4.26
3	KUHINJA	ker. pločica	ker. pločica	poludispenzija	5.44
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludispenzija	poludispenzija	16.65
5	SPAVACA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija	10.87
6	TERASA	ker. pločica	betni fasada	fasadni element	4.23
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 45.18m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 44.00m²

S2 DVOJOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločica	poludispenzija	poludispenzija	6.19
2	KUPATILO	ker. pločica	ker. pločica	poludispenzija	4.52
3	KUHINJA	ker. pločica	ker. pločica	poludispenzija	4.86
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludispenzija	poludispenzija	20.51
5	SPAVACA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija	12.56
6	SPAVACA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija	12.56
7	TERASA	ker. pločica	betni fasada	fasadni element	4.23
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 65.43m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 64.00m²

S3 DVOJOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločica	poludispenzija	poludispenzija	5.64
2	KUPATILO	ker. pločica	ker. pločica	poludispenzija	4.41
3	TOALET	ker. pločica	ker. pločica	poludispenzija	1.92
4	KUHINJA	ker. pločica	ker. pločica	poludispenzija	5.38
5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludispenzija	poludispenzija	26.72
6	SPAVACA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija	11.42
7	SPAVACA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija	12.02
8	TERASA	ker. pločica	betni fasada	fasadni element	4.23
9	TERASA	ker. pločica	betni fasada	fasadni element	4.23
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 75.87m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 74.00m²

ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE					
BR.	NAMJENA PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
a	STEPENIŠTE	gr. keramika	poludispenzija	poludispenzija	8.45
b	HODNIK	gr. keramika	poludispenzija	poludispenzija	5.59
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 14.04m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 13.50m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA = 195.50m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA = 227.03m²

STEPENIŠTE		
SLOJEVI PODA	DEBLJINA	
- GRANITNA KERAMIKA	1.00 cm	
- CEMENTNI MALTER	3.00 cm	
- AB PLOČA	15.00 cm	
- PRODUŽNI MALTER	2.50 cm	

HODNICI I ULAZI - SPRATNE ETAŽE		
SLOJEVI PODA	DEBLJINA	
- GRANITNA KERAMIKA	1.00 cm	
- CEMENTNI MALTER	3.00 cm	
- AB PLOČA	15.00 cm	
- PRODUŽNI MALTER	2.50 cm	

DNEVNA I SPAVACA SOBA - SPRATNE ETAŽE		
SLOJEVI PODA	DEBLJINA	
- TARKET	2.00 cm	
- CEMENTNA KOŠULJICA	4.00 cm	
- PVC FOLJA	-	
- EKSPANDIRANI POLISTIREN	2.00 cm	
- AB PLOČA	15.00 cm	
- PRODUŽNI MALTER	2.50 cm	

KUHINJA I ULAZNI PROSTOR - SPRATNE ETAŽE		
SLOJEVI PODA	DEBLJINA	
- KERAMIKA	1.00 cm	
- CEMENTNA KOŠULJICA	5.00 cm	
- PVC FOLJA	-	
- EKSPANDIRANI POLISTIREN	2.00 cm	
- AB PLOČA	15.00 cm	
- PRODUŽNI MALTER	2.50 cm	

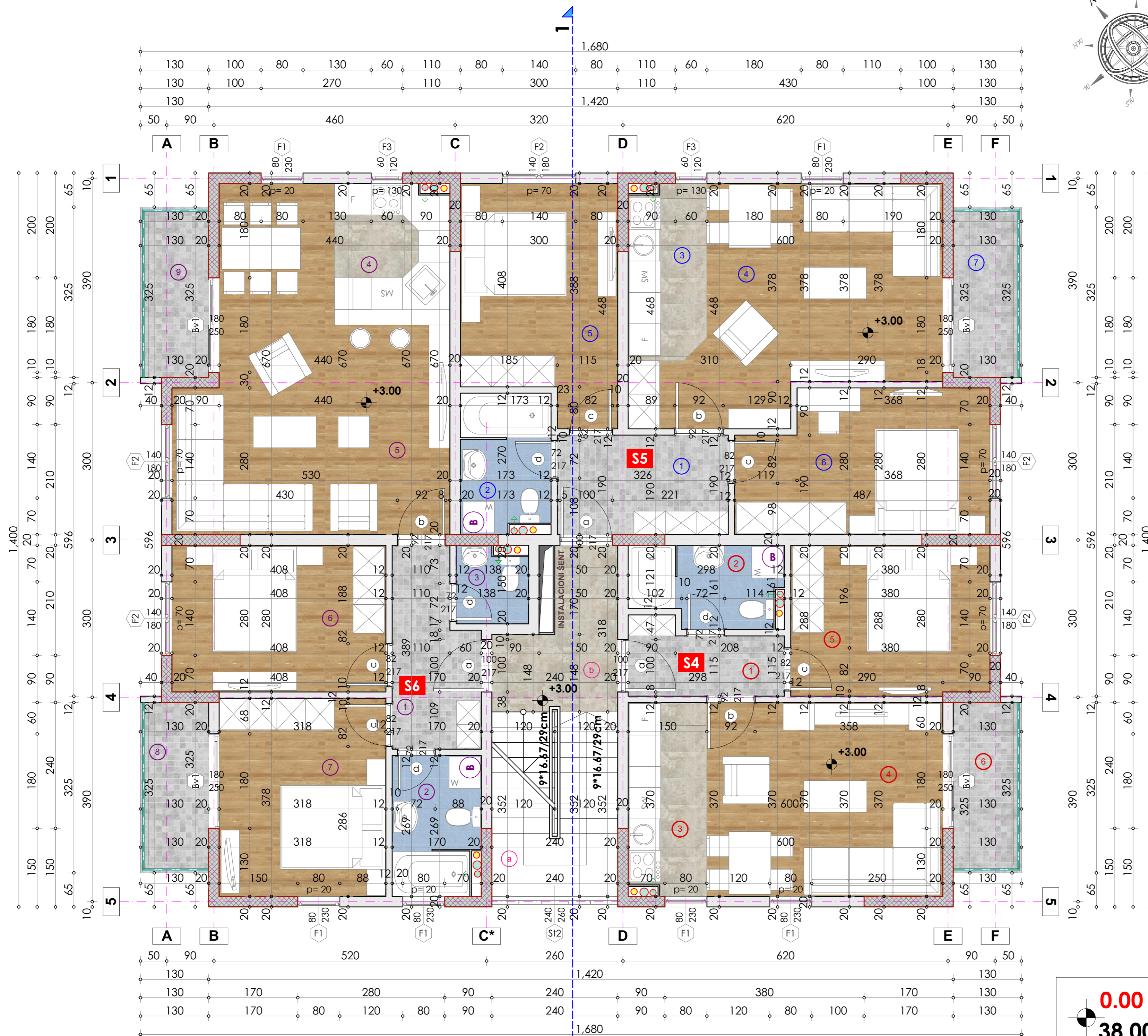
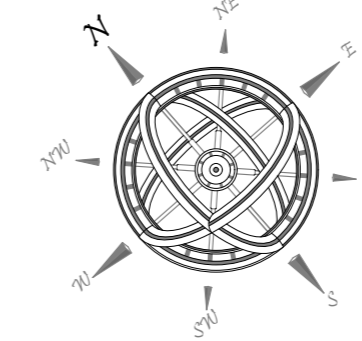
KUPATILO I WC		
SLOJEVI PODA	DEBLJINA	
- KERAMIKA	1.00 cm	
- CEMENTNI MALTER	6.00 cm	
- PVC FOLJA	-	
- HIDROIZOLACIJA	-	
- BITULIT	-	
- AB PLOČA	15.00 cm	
- PRODUŽNI MALTER	2.50 cm	

TERASE		
SLOJEVI PODA	DEBLJINA	
- KERAMIKA	1.00 cm	
- CEMENTNI MALTER U PADU	4.00-5.00 cm	
- PVC FOLJA	-	
- HIDROIZOLACIJA	-	
- BITULIT	-	
- AB PLOČA	15.00 cm	
- CEMENTNI MALTER	1.50 cm	

PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ	INVESTITOR: JOKIĆ MILENKO NIKŠIĆ
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA, Pr+2	Lokacija: Katastarska parcela broj 3743/9 KO PODGORICA III, Podgorica Urbanistička parcela broj UP F 2.12, zona F, blok 2, DUP "ZABJELO 8"
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici:	Prilog: Osnova prizemlja
Datum izrade i M.P. Jun 2023.	Datum revizije i M.P.
	Br. Priloga: 5
	Br. strane:



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta



LEGENDA
MATERIJALA

- ab stubovi
- zidovi od giter blokova d=20cm
- pregradni zidovi / giter blok d=12cm
- ab greda
- keramička podna obloga
- tarket

BILANS POVRŠINA

S4 JEDNOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločica	poludijeljeni	poludijeljeni	3.73
2	KUPATILO	ker. pločica	ker. pločica	poludijeljeni	4.26
3	KUHINJA	ker. pločica	ker. pločica	poludijeljeni	5.44
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludijeljeni	poludijeljeni	16.65
5	SPAVACA SOBA	tarket	poludijeljeni	poludijeljeni	10.87
6	TERASA	ker. pločica	betonir. fasada	betonir. fasada	4.23
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 45.18m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 44.00m ²

S5 DVIOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločica	poludijeljeni	poludijeljeni	6.19
2	KUPATILO	ker. pločica	ker. pločica	poludijeljeni	4.52
3	KUHINJA	ker. pločica	ker. pločica	poludijeljeni	4.86
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludijeljeni	poludijeljeni	20.51
5	SPAVACA SOBA	tarket	poludijeljeni	poludijeljeni	12.56
6	SPAVACA SOBA	tarket	poludijeljeni	poludijeljeni	12.56
7	TERASA	ker. pločica	betonir. fasada	betonir. fasada	4.23
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 65.43m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 64.00m ²

S6 DVIOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločica	poludijeljeni	poludijeljeni	5.64
2	KUPATILO	ker. pločica	ker. pločica	poludijeljeni	4.41
3	TOALET	ker. pločica	ker. pločica	poludijeljeni	1.92
4	KUHINJA	ker. pločica	ker. pločica	poludijeljeni	5.38
5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludijeljeni	poludijeljeni	26.72
6	SPAVACA SOBA	tarket	poludijeljeni	poludijeljeni	11.42
7	SPAVACA SOBA	tarket	poludijeljeni	poludijeljeni	12.02
8	TERASA	ker. pločica	betonir. fasada	betonir. fasada	4.23
9	TERASA	ker. pločica	betonir. fasada	betonir. fasada	4.23
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 75.87m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 74.00m ²

ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE					
BR.	NAMJENA PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
a	STEPENIŠTE	gr. keramika	poludijeljeni	poludijeljeni	8.45
b	HODNIK	gr. keramika	poludijeljeni	poludijeljeni	5.59
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 14.04m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 13.50m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA = 195.50m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA = 227.03m²

STEPENIŠTE	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- GRANITNA KERAMIKA	1.00 cm
- CEMENTNI MALTER	3.00 cm
- AB PLOČA	15.00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2.50 cm

HODNICI I ULAZI - SPRATNE ETAŽE	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- GRANITNA KERAMIKA	1.00 cm
- CEMENTNI MALTER	3.00 cm
- AB PLOČA	15.00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2.50 cm

DNEVNA I SPAVACA SOBA - SPRATNE ETAŽE	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- TARKET	2.00 cm
- CEMENTNA KOŠULJICA	4.00 cm
- PVC FOLIJA	-
- EKSPANDIRANI POLISTIREN	2.00 cm
- AB PLOČA	15.00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2.50 cm

KUHINJA I ULAZNI PROSTOR - SPRATNE ETAŽE	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- KERAMIKA	1.00 cm
- CEMENTNA KOŠULJICA	5.00 cm
- PVC FOLIJA	-
- EKSPANDIRANI POLISTIREN	2.00 cm
- AB PLOČA	15.00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2.50 cm

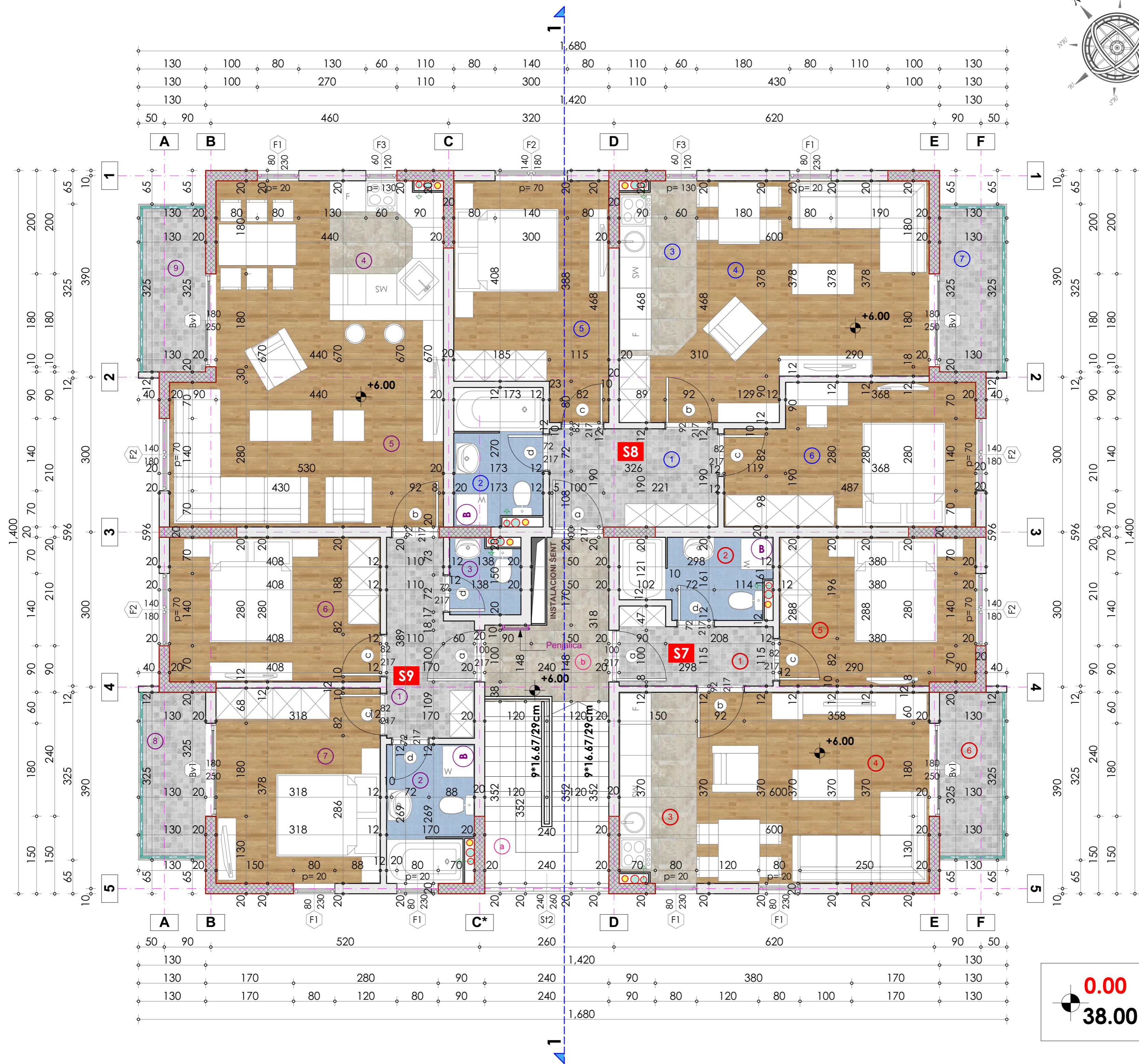
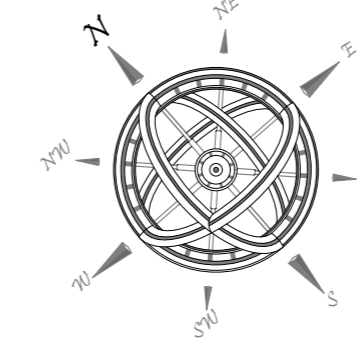
KUPATILO I WC	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- KERAMIKA	1.00 cm
- CEMENTNI MALTER	6.00 cm
- PVC FOLIJA	-
- HIDROIZOLACIJA	-
- BITULIT	-
- AB PLOČA	15.00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2.50 cm

TERASE	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- KERAMIKA	1.00 cm
- CEMENTNI MALTER U PADU	4.00-5.00 cm
- PVC FOLIJA	-
- HIDROIZOLACIJA	-
- BITULIT	-
- AB PLOČA	15.00 cm
- CEMENTNI MALTER	1.50 cm

0.00
38.00

PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ	INVESTITOR: JOKIĆ MILENKO Nikšić
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA, Pr+2	Lokacija: Katastarska parcela broj 3743/9 KO PODGORICA III, Podgorica Urbanistička parcela broj UP F 2.12, zona F, blok 2, DUP "ZABJELO 8"
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici:	Prilog: Osnova 1. sprata
Datum izrade i M.P. Jun 2023.	Datum revizije i M.P.
Razmjera: 1:50 Br. Priloga: 6 Br. strane: 6	

NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta



LEGENDA
MATERIJALA

- ab stubovi
- zidovi od giter blokova d=20cm
- pregradni zidovi / giter blok d=12cm
- ab greda
- keramička podna obloga
- tarket

BILANS POVRŠINA

S7 JEDNOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločica	poludijeljeni	poludijeljeni	3.73
2	KUPATILO	ker. pločica	ker. pločica	poludijeljeni	4.26
3	KUHINJA	ker. pločica	ker. pločica	poludijeljeni	5.44
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludijeljeni	poludijeljeni	16.65
5	SPAVACA SOBA	tarket	poludijeljeni	poludijeljeni	10.87
6	TERASA	ker. pločica	betni fasada	betni fasada	4.23
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 45.18m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materijalna					= 44.00m ²

S8 DVOBODAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločica	poludijeljeni	poludijeljeni	6.19
2	KUPATILO	ker. pločica	ker. pločica	poludijeljeni	4.52
3	KUHINJA	ker. pločica	ker. pločica	poludijeljeni	4.86
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludijeljeni	poludijeljeni	20.51
5	SPAVACA SOBA	tarket	poludijeljeni	poludijeljeni	12.56
6	SPAVACA SOBA	tarket	poludijeljeni	poludijeljeni	12.56
7	TERASA	ker. pločica	betni fasada	betni fasada	4.23
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 65.43m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materijalna					= 64.00m ²

S9 DVOBODAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločica	poludijeljeni	poludijeljeni	5.64
2	KUPATILO	ker. pločica	ker. pločica	poludijeljeni	4.41
3	TOALET	ker. pločica	ker. pločica	poludijeljeni	1.92
4	KUHINJA	ker. pločica	ker. pločica	poludijeljeni	5.38
5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludijeljeni	poludijeljeni	26.72
6	SPAVACA SOBA	tarket	poludijeljeni	poludijeljeni	11.42
7	SPAVACA SOBA	tarket	poludijeljeni	poludijeljeni	12.02
8	TERASA	ker. pločica	betni fasada	betni fasada	4.23
9	TERASA	ker. pločica	betni fasada	betni fasada	4.23
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 75.87m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materijalna					= 74.00m ²

ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE					
BR.	NAMJENA PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
a	STEPENIŠTE	gr. keramika	poludijeljeni	poludijeljeni	8.45
b	HODNIK	gr. keramika	poludijeljeni	poludijeljeni	5.59
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 14.04m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materijalna					= 13.50m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA 2. SPRATA = 195.50m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA = 227.03m²

STEPENIŠTE		
SLOJEVI PODA	DEBLJINA	
- GRANITNA KERAMIKA	1.00 cm	
- CEMENTNI MALTER	3.00 cm	
- AB PLOČA	15.00 cm	
- PRODUŽNI MALTER	2.50 cm	

HODNICI I ULAZI - SPRATNE ETAŽE		
SLOJEVI PODA	DEBLJINA	
- GRANITNA KERAMIKA	1.00 cm	
- CEMENTNI MALTER	3.00 cm	
- AB PLOČA	15.00 cm	
- PRODUŽNI MALTER	2.50 cm	

DNEVNA I SPAVACA SOBA - SPRATNE ETAŽE		
SLOJEVI PODA	DEBLJINA	
- TARKET	2.00 cm	
- CEMENTNA KOŠULJICA	4.00 cm	
- PVC FOLIJA	-	
- EKSPANDIRANI POLISTIREN	2.00 cm	
- AB PLOČA	15.00 cm	
- PRODUŽNI MALTER	2.50 cm	

KUHINJA I ULAZNI PROSTOR - SPRATNE ETAŽE		
SLOJEVI PODA	DEBLJINA	
- KERAMIKA	1.00 cm	
- CEMENTNA KOŠULJICA	5.00 cm	
- PVC FOLIJA	-	
- EKSPANDIRANI POLISTIREN	2.00 cm	
- AB PLOČA	15.00 cm	
- PRODUŽNI MALTER	2.50 cm	

KUPATILO I WC		
SLOJEVI PODA	DEBLJINA	
- KERAMIKA	1.00 cm	
- CEMENTNI MALTER	6.00 cm	
- PVC FOLIJA	-	
- HIDROIZOLACIJA	-	
- BITULIT	-	
- AB PLOČA	15.00 cm	
- PRODUŽNI MALTER	2.50 cm	

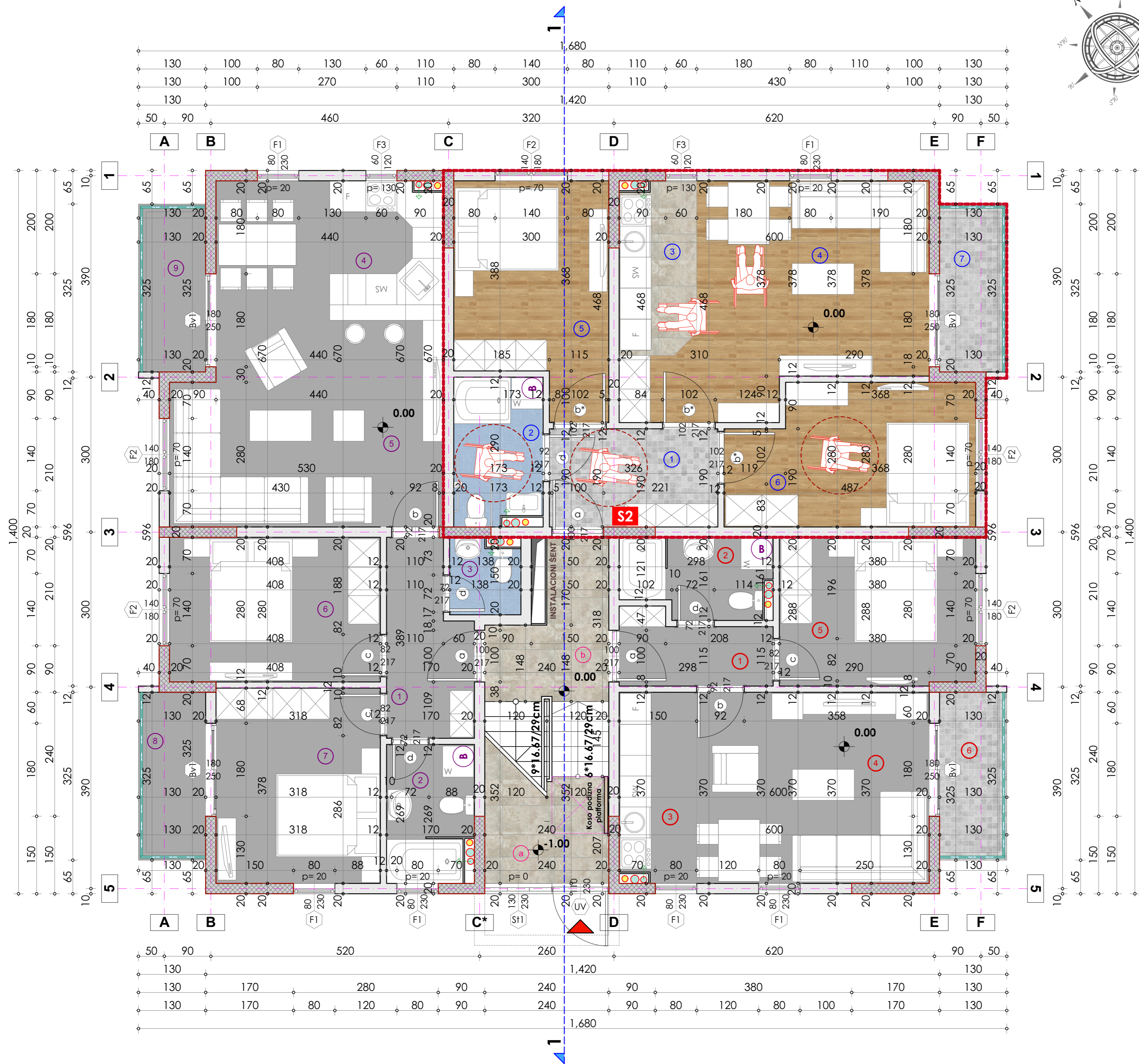
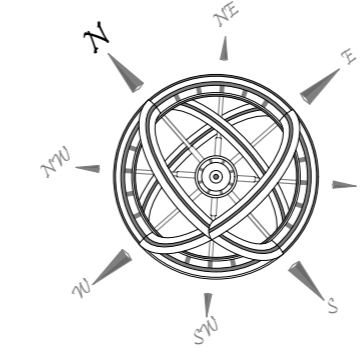
TERASE		
SLOJEVI PODA	DEBLJINA	
- KERAMIKA	1.00 cm	
- CEMENTNI MALTER U PADU	4.00-5.00 cm	
- PVC FOLIJA	-	
- HIDROIZOLACIJA	-	
- BITULIT	-	
- AB PLOČA	15.00 cm	
- CEMENTNI MALTER	1.50 cm	

PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ	INVESTITOR: JOKIĆ MILENKO Nikšić
Objekat: OBJEKAT VIŠEPRODORNOG STANOVANJA, Pr+2	Lokacija: Katastarska parcela broj 3743/9 KO PODGORICA III, Podgorica Urbanistička parcela broj UP F 2.12, zona F, blok 2, DUP "ZABJELO 8"
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici:	Prilog: Osnova 2. sprata
Datum izrade i M.P. Jun 2023.	Datum revizije i M.P.
	Br. Priloga: 7
	Br. strane:



0.00
38.00

NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta



LEGENDA
MATERIJALA

- ab stubovi
- zidovi od giter blokova d=20cm
- pregradni zidovi / giter blok d=12cm
- ab greda
- keramička podna obloga
- tarket

S2 Stan lako prilagodi osobama sa invaliditetom

STEPENIŠTE	
SLOJEVI PODA	DEKLINA
- GRANITNA KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNI MALTER	3,00 cm
- AB PLOČA	15,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

HODNICI I ULAZI -SPRATNE ETAŽE-	
SLOJEVI PODA	DEKLINA
- GRANITNA KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNI MALTER	3,00 cm
- AB PLOČA	15,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

DNEVNA I SPAVAĆA SOBA -SPRATNE ETAŽE-	
SLOJEVI PODA	DEKLINA
- TARKET	2,00 cm
- CEMENTNA KOŠULJICA	4,00 cm
- PVC FOLJA	-
- EKSPANDIRANI POLISTIREN	2,00 cm
- AB PLOČA	15,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

KUHINJA I ULAZNI PROSTOR -SPRATNE ETAŽE-	
SLOJEVI PODA	DEKLINA
- KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNA KOŠULJICA	3,00 cm
- PVC FOLJA	-
- EKSPANDIRANI POLISTIREN	2,00 cm
- AB PLOČA	15,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

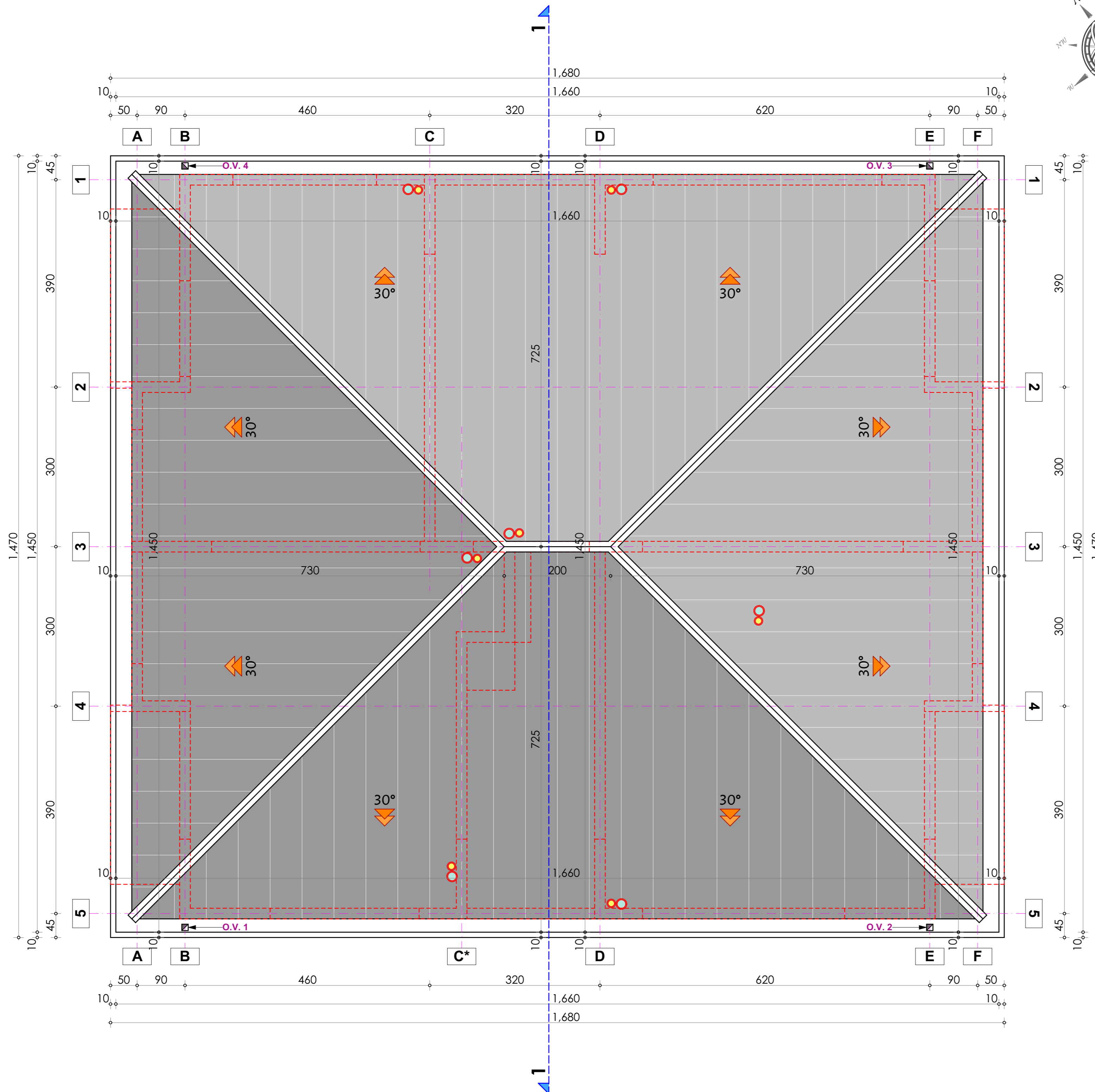
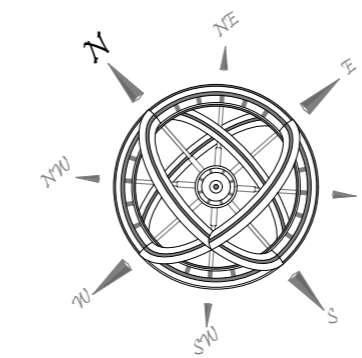
KUPATILO I WC	
SLOJEVI PODA	DEKLINA
- KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNI MALTER	6,00 cm
- PVC FOLJA	-
- HIDROIZOLACIJA	-
- BITULIT	-
- AB PLOČA	15,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

TERASE	
SLOJEVI PODA	DEKLINA
- KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNI MALTER U PADU	4,00-5,00 cm
- PVC FOLJA	-
- HIDROIZOLACIJA	-
- BITULIT	-
- AB PLOČA	15,00 cm
- CEMENTNI MALTER	1,50 cm

PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ	INVESTITOR: JOKIĆ MILENKO NIKŠIĆ
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA, Pr+2	Lokacija: Katastarska parcela broj 3743/9 KO PODGORICA III, Podgorica Urbanistička parcela broj UP F 2.12, zona F, blok 2, DUP "ZABJELO 8"
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici:	Prilog: Stan lako prilagodi osobama sa invaliditetom Br. Priloga: 8 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jun 2023.	Datum revizije i M.P.



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta



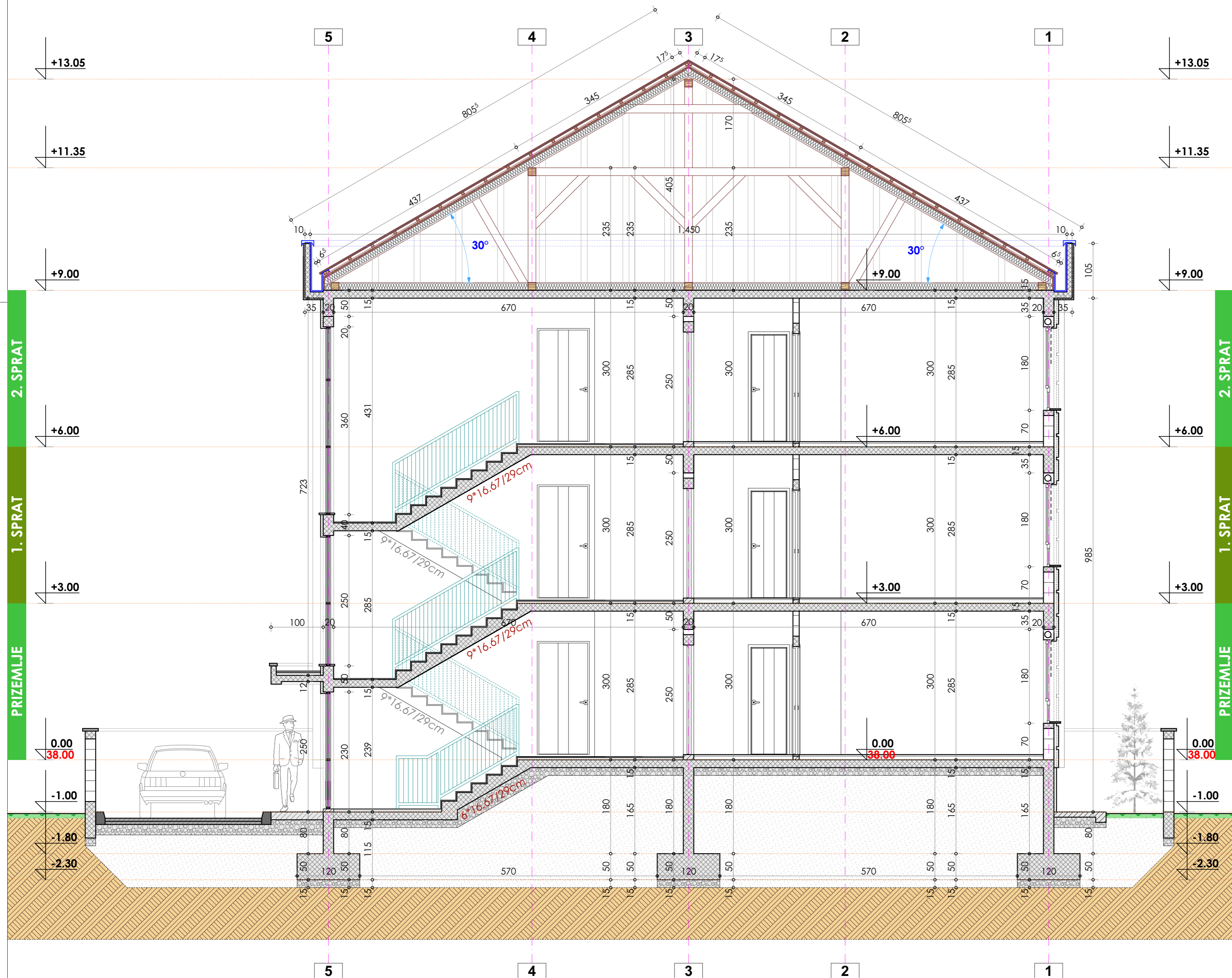
L E G E N D A		M A T E R I J A L A	
	ab stubovi		keramička podna obloga
	zidovi od giter blokova d=20cm		tarket
	pregradni zidovi / giter blok d=12cm		
	ab greda		
	Krovni pokrivač - samouklapajući lim (KLIK KLAČ)		

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	= 195.50m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	= 227.03m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA	= 195.50m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA	= 227.03m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA 2. SPRATA	= 195.50m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA	= 227.03m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	= 586.50m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	= 681.09m ²

PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ	INVESTITOR: JOKIĆ MILENKO Nikšić
Objekat: OBJEKAT VIŠEPROUDIČNOG STANOVANJA, Pr+2	Lokacija: Katastarska parcela broj 3743/9 KO PODGORICA III, Podgorica Urbanistička parcela broj UP F 2.12, zona F, blok 2, DUP "ZABJELO 8"
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici:	Prilog: Osnova krovne ravni
Datum izrade i M.P. Jun 2023.	Datum revizije i M.P.
	Br. Priloga: 9
	Br. strane: 9

NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

LEGENDA
MATERIJALA



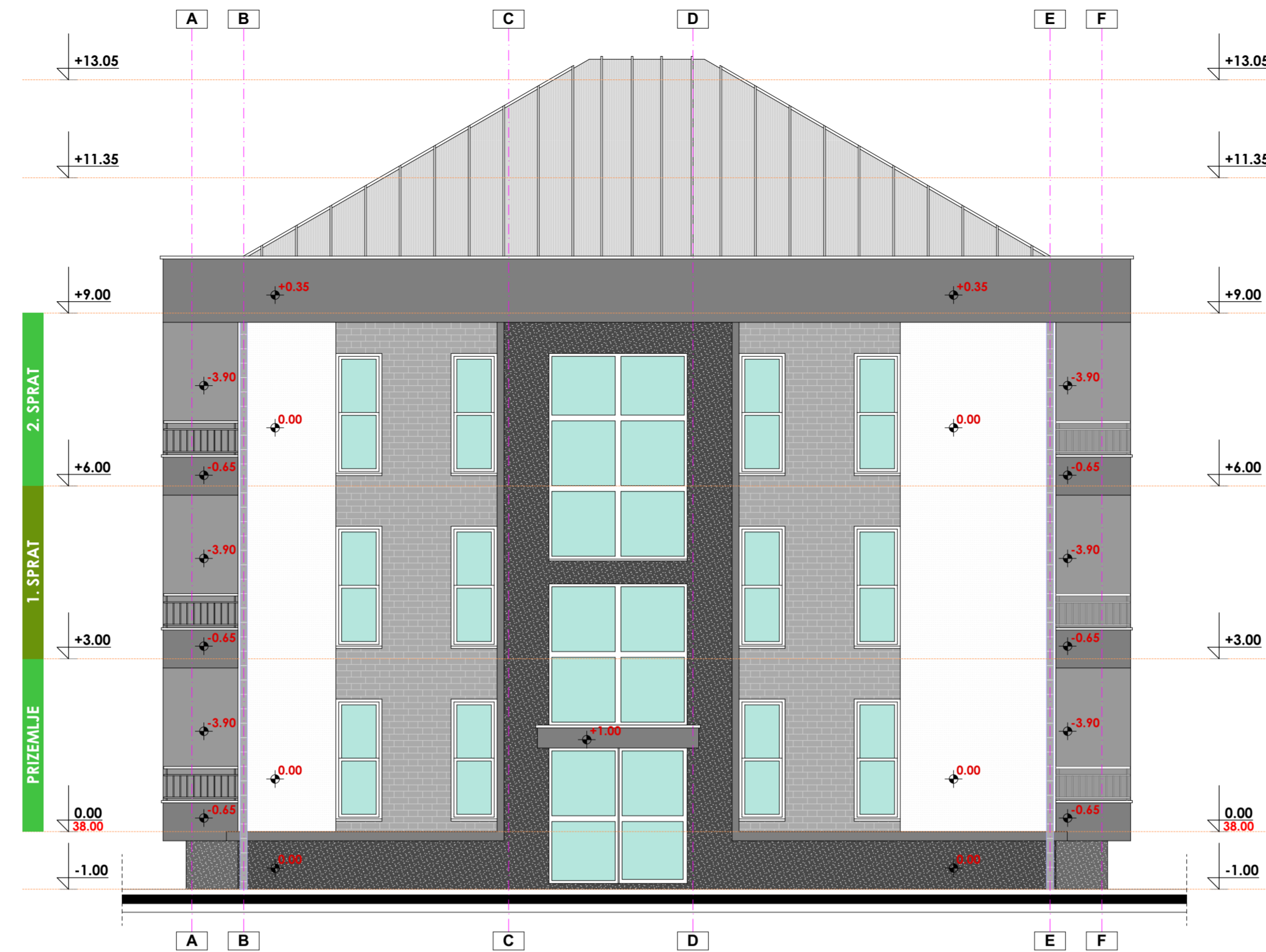
	armirani beton		zid (opekarski blok)		nasip
	lakoarmirani beton		tampon sloj - šljunak		tlo
	drvo u presjeku		termoizolacija - min. vuna		termoizolaciona fasada d=5+1cm

STEPENIŠTE		HODNICI I ULAZI -SPRATNE ETAŽE-		DNEVNA I SPAVAĆA SOBA -SPRATNE ETAŽE-	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA	SLOJEVI PODA	DEBLJINA	SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- GRANITNA KERAMIKA	1.00 cm	- GRANITNA KERAMIKA	1.00 cm	- TARKET	2.00 cm
- CEMENTNI MALTER	3.00 cm	- CEMENTNI MALTER	5.00 cm	- CEMENTNA KOŠULJICA	4.00 cm
- AB PLOČA	15.00 cm	- AB PLOČA	15.00 cm	- PVC FOLIJA	-
- PRODUŽNI MALTER	2.50 cm	- PRODUŽNI MALTER	2.50 cm	- EKSPANDIRANI POLISTIREN	2.00 cm
				- AB PLOČA	15.00 cm
				- PRODUŽNI MALTER	2.50 cm


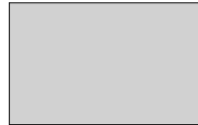

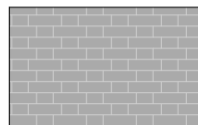
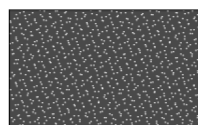
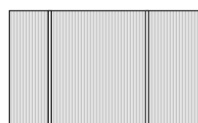

KUHINJA I ULAZNI PROSTOR -SPRATNE ETAŽE-		KUPATILO I WC		TERASE	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA	SLOJEVI PODA	DEBLJINA	SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- KERAMIKA	1.00 cm	- KERAMIKA	1.00 cm	- KERAMIKA	1.00 cm
- CEMENTNA KOŠULJICA	5.00 cm	- CEMENTNI MALTER	6.00 cm	- CEMENTNI MALTER U PADU	4.00-5.00 cm
- PVC FOLIJA	-	- PVC FOLIJA	-	- PVC FOLIJA	-
- EKSPANDIRANI POLISTIREN	2.00 cm	- HIDROIZOLACIJA	-	- HIDROIZOLACIJA	-
- AB PLOČA	15.00 cm	- BITULIT	-	- BITULIT	-
- PRODUŽNI MALTER	2.50 cm	- AB PLOČA	15.00 cm	- AB PLOČA	15.00 cm
		- PRODUŽNI MALTER	2.50 cm	- CEMENTNI MALTER	1.50 cm

PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ	INVESTITOR: JOKIĆ MILENKO Nikšić
Objekat: OBJEKAT VIŠEPROIODIČNOG STANOVANJA, Pr+2	Lokacija: Katastarska parcela broj 3743/9 KO PODGORICA III, Podgorica Urbanistička parcela broj UP F 2.12, zona F, blok 2, DUP "ZABJELO 8"
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici:	Prilog: Presjek 1-1
Datum izrade i M.P. Jun 2023.	Br. Priloga: 10
	Br. strane: 10

NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta



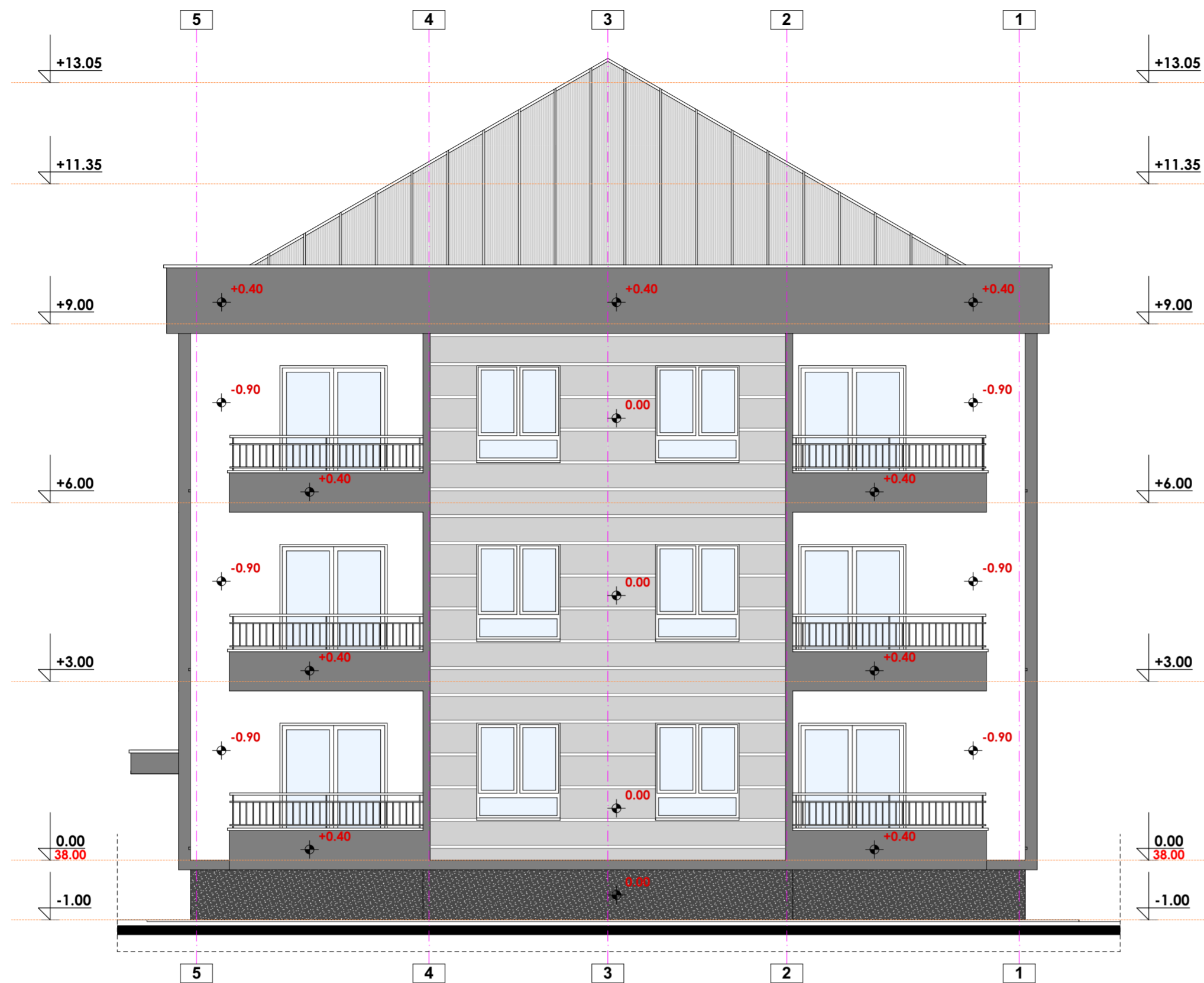
L E G E N D A
M A T E R I J A L A

-  Dekortainvi zaribani malter tipa "bavaliit" - RAL 9016
-  Dekortainvi zaribani malter tipa "bavaliit" - RAL 7047
-  Dekortainvi zaribani malter tipa "bavaliit" - RAL 7043
-  Sive kamene štanglice napravljene od siječenog prirodnog dekorativnog kamena za ukrašavanje i oblaganje zidova - fasada. Dekorativni kamen je širine 4-5cm i debljine 3cm.
-  Dekortainvi akrilni malter tipa "kulir" - TEXO K101 ili ekvivalent
-  Krovni pokrivač - samouklapajući lim (KLIK KLAK)
-  Staklo




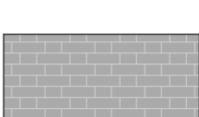
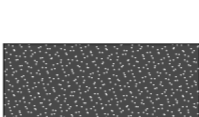
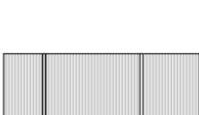



PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ	INVESTITOR: JOKIĆ MILENKO Nikšić
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA, Pr+2	Lokacija: Katastarska parcela broj 3743/9 KO PODGORICA III, Podgorica Urbanistička parcela broj UP F 2.12, zona F, blok 2, DUP "ZABJELO 8"
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici:	Prilog: Jugo - zapadna fasada
Datum izrade i M.P. Jun 2023.	Br. Priloga: 11
	Br. strane: 11

NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta



L E G E N D A
M A T E R I J A L A

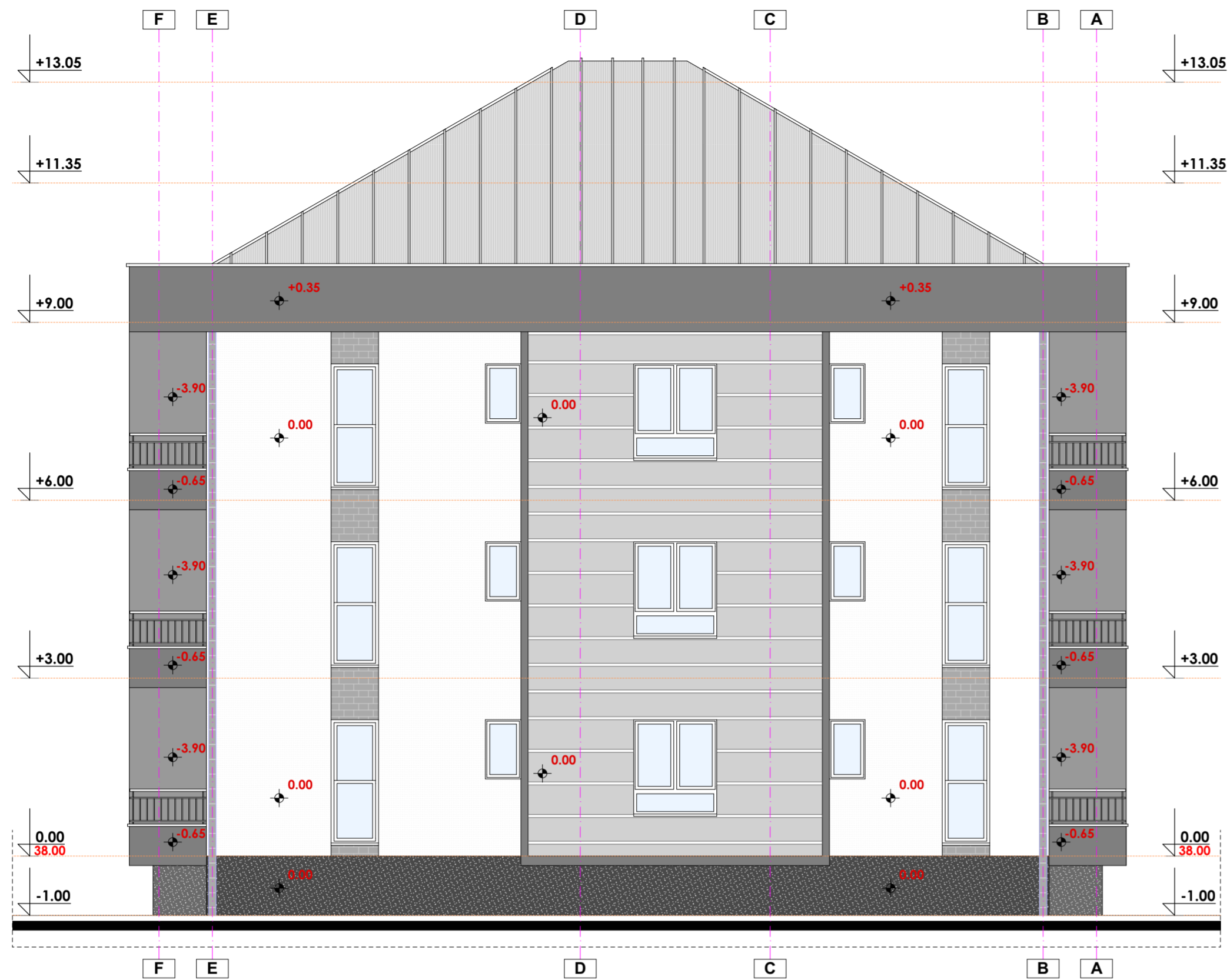
-  Dekortainvi zaribani malter tipa "bavaliit" - RAL 9016
-  Dekortainvi zaribani malter tipa "bavaliit" - RAL 7047
-  Dekortainvi zaribani malter tipa "bavaliit" - RAL 7043
-  Sive kamene štanglice napravljene od siječenog prirodnog dekorativnog kamena za ukrašavanje i oblaganje zidova - fasada. Dekorativni kamen je širine 4-5cm i debljine 3cm.
-  Dekortainvi akrilni malter tipa "kulir" - TEXO K101 ili ekvivalent
-  Krovni pokrivač - samouklapajući lim (KLIK KLAK)
-  Staklo






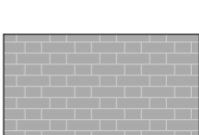
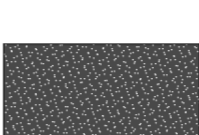
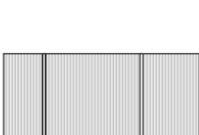
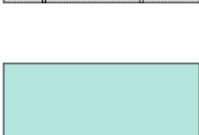
PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ	INVESTITOR: JOKIĆ MILENKO Nikšić
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA, Pr+2	Lokacija: Katastarska parcela broj 3743/9 KO PODGORICA III, Podgorica Urbanistička parcela broj UP F 2.12, zona F, blok 2, DUP "ZABJELO 8"
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici:	Prilog: Jugo - istočna fasada
Datum izrade i M.P. Jun 2023.	Datum revizije i M.P.
	Br. Priloga: 12
	Br. strane: 1:75



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta



L E G E N D A
M A T E R I J A L A

-  Dekortativni zaribani malter tipa "bavaliit" - RAL 9016
-  Dekortativni zaribani malter tipa "bavaliit" - RAL 7047
-  Dekortativni zaribani malter tipa "bavaliit" - RAL 7043
-  Sive kamene štanglice napravljene od siječenog prirodnog dekorativnog kamena za ukrašavanje i oblaganje zidova - fasada. Dekorativni kamen je širine 4-5cm i debljine 3cm.
-  Dekortativni akrilni malter tipa "kulir" - TEXO K101 ili ekvivalent
-  Krovni pokrivač - samouklapajući lim (KLIK KLAK)
-  Staklo

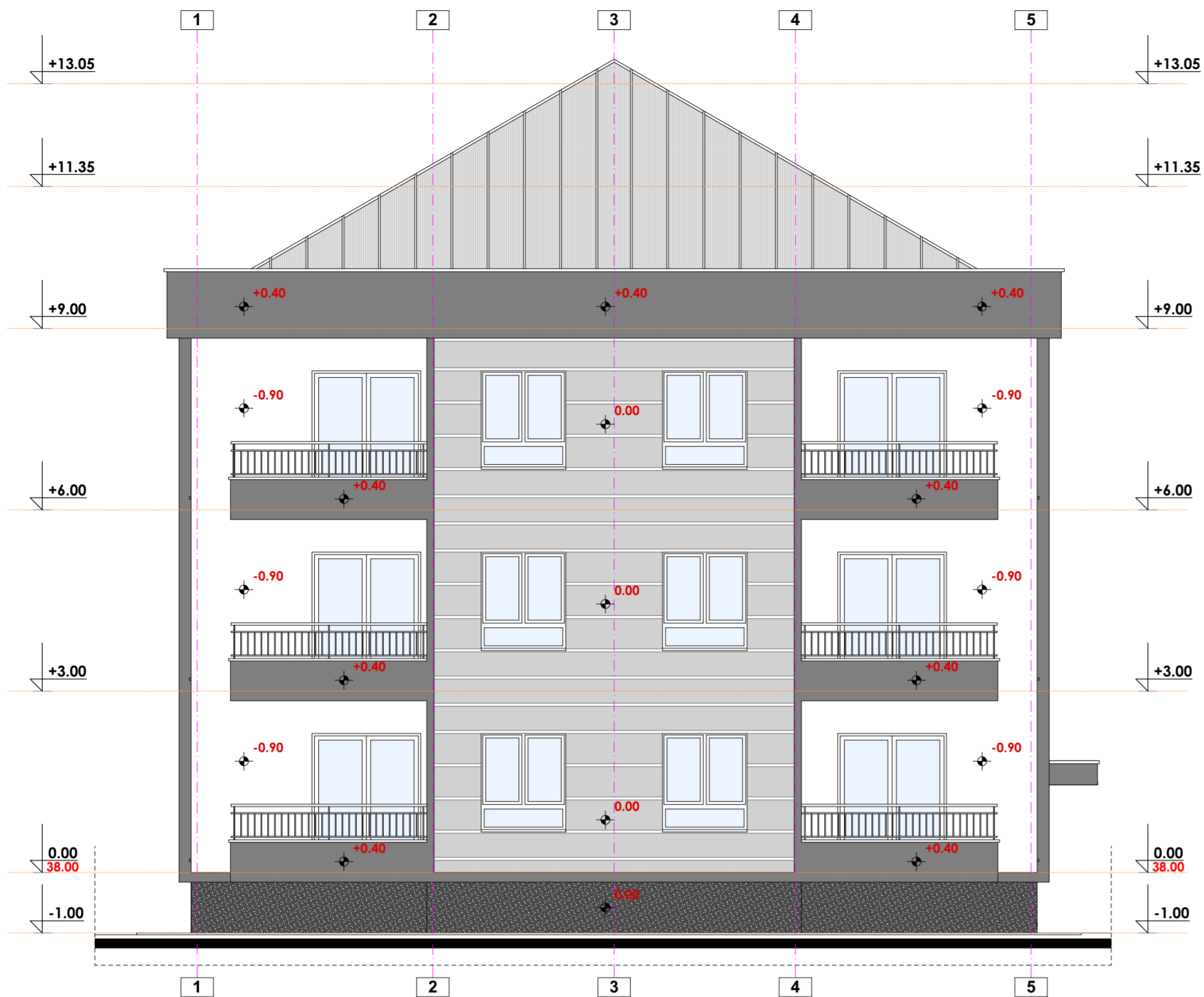





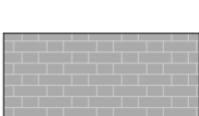
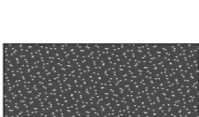
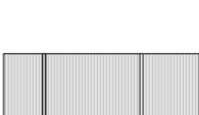

PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ		INVESTITOR: JOKIĆ MILENKO Nikšić	
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA, Pr+2		Lokacija: Katastarska parcela broj 3743/9 KO PODGORICA III, Podgorica Urbanistička parcela broj UP F 2.12, zona F, blok 2, DUP "ZABJELO 8"	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:75
Saradnici:	Prilog: Sjevero - istočna fasada	Br. Priloga: 13	Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jun 2023.		Datum revizije i M.P.:	




NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

L E G E N D A
M A T E R I J A L A



-  Dekortainvi zaribani malter tipa "bavaliit" - RAL 9016
-  Dekortainvi zaribani malter tipa "bavaliit" - RAL 7047
-  Dekortainvi zaribani malter tipa "bavaliit" - RAL 7043
-  Sive kamene štanglice napravljene od siječenog prirodnog dekorativnog kamena za ukrašavanje i oblaganje zidova - fasada. Dekorativni kamen je širine 4-5cm i debljine 3cm.
-  Dekortainvi akrilni malter tipa "kulir" - TEXO K101 ili ekvivalent
-  Krovni pokrivač - samouklapajući lim (KLIK KLAK)
-  Staklo



PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ	INVESTITOR: JOKIĆ MILENKO Nikšić
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA, Pr+2	Lokacija: Katastarska parcela broj 3743/9 KO PODGORICA III, Podgorica Urbanistička parcela broj UP F 2.12, zona F, blok 2, DUP "ZABJELO 8"
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici:	Prilog: Sjevero - zapadna fasada
Datum izrade i M.P. Jun 2023.	Datum revizije i M.P.
	Br. Priloga: 14
	Br. strane: 1:75



PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ	INVESTITOR: JOKIĆ MILENKO Nikšić
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA, Pr+2	Lokacija: Katastarska parcela broj 3743/9 KO PODGORICA III, Podgorica Urbanistička parcela broj UP F 2.12, zona F, blok 2, DUP "ZABJELO 8"
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici:	Prilog: 3D prikaz
Datum izrade i M.P. Jun 2023.	Br. Priloga: 15
	Br. strane: -
	Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ	INVESTITOR: JOKIĆ MILENKO Nikšić
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA, Pr+2	Lokacija: Katastarska parcela broj 3743/9 KO PODGORICA III, Podgorica Urbanistička parcela broj UP F 2.12, zona F, blok 2, DUP "ZABJELO 8"
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici:	Prilog: 3D prikaz
Datum izrade i M.P. Jun 2023.	Datum revizije i M.P.
	Br. Priloga: 16
	Br. strane: -



JOKIĆ



JOKIĆ


PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ	INVESTITOR: JOKIĆ MILENKO Nikšić
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA, Pr+2	Lokacija: Katastarska parcela broj 3743/9 KO PODGORICA III, Podgorica Urbanistička parcela broj UP F 2.12, zona F, blok 2, DUP "ZABJELO 8"
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici:	Prilog: 3D prikaz
Datum izrade i M.P. Jun 2023.	Datum revizije i M.P.
	Br. Priloga: 17
	Br. strane: -



PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ		INVESTITOR: JOKIĆ MILENKO Nikšić		
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA, Pr+2		Lokacija: Katastarska parcela broj 3743/9 KO PODGORICA III, Podgorica Urbanistička parcela broj UP F 2.12, zona F, blok 2, DUP "ZABJELO 8"		
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -	
Saradnici:		Prilog: 3D prikaz inkorporiran u postojeće stanje	Br. Priloga: 18	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jun 2023.		Datum revizije i M.P.		





PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ		INVESTITOR: JOKIĆ MILENKO Nikšić		
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA, Pr+2		Lokacija: Katastarska parcela broj 3743/9 KO PODGORICA III, Podgorica Urbanistička parcela broj UP F 2.12, zona F, blok 2, DUP "ZABJELO 8"		
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -	
Saradnici:		Prilog: 3D prikaz inkorporiran u postojeće stanje	Br. Priloga: 19	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jun 2023.			Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ	INVESTITOR: JOKIĆ MILENKO Nikšić		
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA, Pr+2	Lokacija: Katastarska parcela broj 3743/9 KO PODGORICA III, Podgorica Urbanistička parcela broj UP F 2.12, zona F, blok 2, DUP "ZABJELO 8"		
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -	
Saradnici:	Prilog: 3D prikaz inkorporiran u postojeće stanje	Br. Priloga: 20	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jun 2023.	Datum revizije i M.P.		





Image © 2023 Maxar Technologies
Image Landsat / Copernicus

Digitalna Korporacija

PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ		INVESTITOR: JOKIĆ MILENKO Nikšić	
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA, Pr+2		Lokacija: Katastarska parcela broj 3743/9 KO PODGORICA III, Podgorica Urbanistička parcela broj UP F 2.12, zona F, blok 2, DUP "ZABJELO 8"	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -
Saradnici:		Prilog: 3D prikaz inkorporiran u postojeće stanje	Br. Priloga: 21
Datum izrade i M.P. Jun 2023.		Datum revizije i M.P.	





PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ		INVESTITOR: JOKIĆ MILENKO Nikšić	
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA, Pr+2		Lokacija: Katastarska parcela broj 3743/9 KO PODGORICA III, Podgorica Urbanistička parcela broj UP F 2.12, zona F, blok 2, DUP "ZABJELO 8"	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -
Saradnici:		Prilog: 3D prikaz inkorporiran u postojeće stanje	Br. Priloga: 22
Datum izrade i M.P. Jun 2023. 		Datum revizije i M.P.	



Image © 2023 CNES / Airbus
 Image Landsat / Copernicus
 Image © 2023 Maxar Technologies

PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ		INVESTITOR: JOKIĆ MILENKO Nikšić	
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA, Pr+2		Lokacija: Katastarska parcela broj 3743/9 KO PODGORICA III, Podgorica Urbanistička parcela broj UP F 2.12, zona F, blok 2, DUP "ZABJELO 8"	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -
Saradnici:		Prilog: 3D prikaz inkorporiran u postojeće stanje	Br. Priloga: 23
Datum izrade i M.P. Jun 2023. 		Datum revizije i M.P.	