elektronski potpis projektanta

SANJA SUBAČEV
(Potpis)

Digitally signed by SANJA SUBAČEV (Potpis)
DN: C=ME, O=SIMPLE SOLUTION ING DOO, OID.2.5.4.97=VATME-03522075, SN=SUBAČEV, G=SANJA, SERIALNUMBER=1100317226, CN=SANJA SUBAČEV (Potpis)
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023.06.16 13:09:00+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.1.0

INVESTITOR: **MUGOŠA TRANSS D.O.O.**

OBJEKAT: **OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI**

LOKACIJA: UP 6, Zona A, podzona A5, DUP-a “Donja Gorica“ izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice i Cetinjskog puta, koju čine katastarske parcele, KP 3942/5 i 3942/6
KO Donja Gorica, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: # IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.,
Bul. Ibrahima Koristovića 26, Podgorica, Crna Gora

ODGOVORNO LICE: Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

GLAVNI INŽENJER: Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh, UPI 107/7-263/2

SIMPLE SOLUTIONING

Mart 2023.

SADRŽAJ

OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI

FOLDER **00 OPŠTA DOKUMENTACIJA I PROJEKTNI ZADATAK**

FOLDER **01 ARHITEKTURA**

OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

Arhitektura

- Ugovor između investitora i projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Podaci o projektantu
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
- Licenca odgovornog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

Urbanističko – tehnički uslovi

- Urbanističko – tehnički uslovi

Projektni zadatak

- Projektni zadatak

Dokaz o kompletiranju urbanističke parcele

ARHITEKTURA

UGOVOR
O IZRADI PROJEKTNO – TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 20.03.2023. u Podgorici između:

1. **„SIMPLE SOLUTION ING“ d.o.o.,** Podgorica, Bul. Ibahima Koristovića 26, koga zastupa Sanja Subačev, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Projektant**),

2. **„MUGOŠA TRANSS“ d.o.o.,** Podgorica, Donja Gorica bb, Koga zastupa Mirjana Mugoša, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Investitor**)

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na površinama centralne djelatnosti na KP 3942/5KO i KP 3942/6 KO Donja Gorica, DUP "Donja Gorica" – izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice i Cetinjskog puta u Podgorici, u skladu sa ZAKONOM O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17 od 06.10.2017., 44/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), PRAVILNIKOM O NAČINU IZRADE I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKATA i Projektnim zadatkom **Investitora.**

Član 2.

Izrada projektno – tehničke dokumentacije će se odvijati u dvije faze, u zavisnosti od dijela projektne dokumentacije.

Faza 1 predstavlja izradu IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA OBJEKTA (u daljem tekstu: **"Idejno rješenje"**) koje **Investitoru** definiše planiranu koncepciju **Objekta**.

Faza 2 predstavlja izradu GLAVNOG PROJEKTA OBJEKTA SA UREĐENJEM TERENA, zakonski neophodnog za izvođenje radova na **Objektu**, (u daljem tekstu: **"Glavni projekat"**)

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Investitor se obavezuje da Projektantu isplati ugovoreni iznos na ime cijene za izradu projektno-tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog Ugovora prema Aneksu ovog Ugovora.
Način i dinamika isplate ugovorenog iznosa je određena Aneksom ovog ugovora.

III ROK IZVRŠENJA

Član 4.

Rok izvršenja ugovorenih poslova je određen Aneksom ovog Ugovora.

IV ANGAŽOVANJE TREĆIH LICA OD STRANE PROJEKTANTA

Član 5.

Projektant nije obavezan da povjerene poslove uzvrši isključivo uz pomoć sopstvenog osoblja, već dio radova može povjeriti drugim stručnim licima izvan njegove projektantske kuće. U tom slučaju, Projektant je odgovoran Investitoru za izvršenje povjerenih radova u skladu sa zakonskim odredbama.

V OBAVEZE INVESTITORA

Član 6.

Investitor je obavezan dostaviti projektantu važeće Urbanističko – tehničke uslove za izradu projekto – tehničke dokumentacije za izgradnju Objekta, kao i Projektni zadaratak usklađen sa Urbanističko – tehničkim uslovima.

VI OBAVEZE PROJEKTANTA

Član 7.

Projektant je obavezan da savjesno izradi projektno – tehničku dokumentaciju, na način utvrđen ovim Ugovorom, pravilima struke I propisima nadležnih organa.

Projektant odgovara za tačnost i ispravnost svih djelova tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora.

Projektant je obavezan da saglasno pravilima struke I zakonskim propisima detaljno provjeri ispravnost tehničkih rješenja i računskih radnji u projektno – tehničkoj dokumentaciji koju je izradio i da tu dokumentaciju propisno ovjeri.

Projektant je obavezan da projektno – tehničku dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora izradi prema zahtjevima organa nadležnih za izgradnju objekata.

Projektant je obavezan da postupi po svim primjedbama Investitora i drugih nadležnih organa, predviđenim zakonima i drugim propisima, koji daju saglasnosti, odobrenja i dozvole, u smislu kojih projektno – tehnička dokumentacija mora biti urađena.

VII AUTORSKO PRAVO

Član 8.

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu projektno – tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog Ugovora.

Projektant ima pravo na iskorišćavanje autorskog djela u prezentiranom obliku u skladu sa ovim Ugovorom, prerađivanju autorskog djela, umnožavanju, obrađivanju i modifikaciji projektno tehničke dokumentacije.

VIII ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Član 9.

Investitor je obavezan da pregleda završenu projektno – tehničku dokumentaciju i da Projektanta u razumnom roku obavijesti o eventualnim nedostacima – odmah i bez odlaganja, što je Projektant dužan da otkloni u najkraćem mogućem roku, a sve u skladu sa primjenjivom zakonskom regulativom.

Projektant je obavezan da ukloni nedostatke u projektno tehničkoj dokumentaciji tražene od strane Glavnog gradskog arhitekte prilikom dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje, kao i po zahtjevu Revidenta u procesu pregleda dokumentacije Glavnog projekta.

IX ZAVRŠNE ODREDBE

Član 10.

Ugovorne strane će pokušati da svaki spor u primjeni ovog Ugovora riješe sporazumno. U slučaju da se ne postigne sporazumno rješenje, spor će biti riješen pred nadležnim sudom.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana dobija po 2 (dva) primjerka.

SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.

Subačev Sanja

Sanja Subačev Spec.Sci.Arh.

MUGOŠA TRANSS d.o.o.

Mirjana Mugoša

Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 1110045 / 001 Datum registracije: 26.01.2023.
PIB: 03522075

"SIMPLE SOLUTION ING" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv:	SIMPLE SOLUTION ING DOO
Telefon:	+38297231828
eMail:	office@ssing.me
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	20.01.2023.
Datum donošenja Statuta:	20.01.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	IBRAHIMA KORISTOVIĆA BR. 26 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	IBRAHIMA KORISTOVIĆA BR. 26 PODGORICA
Adresa sjedišta:	IBRAHIMA KORISTOVIĆA BR. 26 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SANJA SUBAČEV - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SANJA SUBAČEV - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-115/2
Podgorica, 24.02.2023. godine

DOO "SIMPLE SOLUTION ING"

PODGORICA
Ibrahima Koristovića, br. 26

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-115/2

Podgorica, 24.02.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "SIMPLE SOLUTION ING" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-115/1 od 03.02.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO "SIMPLE SOLUTION ING" PODGORICA,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 14-332/23-115/1 od 03.02.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "SIMPLE SOLUTION ING" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-263/2 od 26.02.2018. godine, kojim je **Sanji Subačev, Spec.Sci arhitekture,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) ugovor o radu sa Sanjom Subačev, broj 01/2023 od 26.01.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1110045 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke

dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

SIMPLE SOLUTIONING

Bulevar Ibrahima Koristovića 26
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 67 231 828
Mail: office@ssing.me

Na osnovu odluke o osnivanju preduzeća SIMPLE SOLUTION ING d.o.o. u Podgorici i čl. 84 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17 od 06.10.2017., 44/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), donosim

R J E Š E N J E

o imenovanju odgovornog inženjera koji rukovodi izradom

tehničke dokumentacije

OBJEKAT: **OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

LOKACIJA: UP 6, Zona A, podzona A5, DUP-a “Donja Gorica“ izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice i Cetinjskog puta, koju čine katastarske parcele, KP 3942/5 i 3942/6 KO Donja Gorica, Opština Podgorica

INVESTITOR: **MUGOŠA TRANSS doo**

GLAVNI I
ODGOVORNI INŽENJER: **Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u našem preduzeću i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17 od 06.10.2017., 44/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

Podgorica, februar 2023.

SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-263/2
Podgorica, 26.02.2018. godine

SANJA SUBAČEV

Bulevar Ibrahima Koristovića 26 A/13
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-263/2
Podgorica, 26.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu SUBAČEV SANJE, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE SANJI SUBAČEV, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-263/1 od 31.01.2018.godine, SUBAČEV SANJA, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonski fakultet Univerzitet Crna Gora br.109 od 25.05.2012.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Sanji M. Subačev izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije uređenja terena br.01-1210/3 od 29.10.2015.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Sanji M. Subačev izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na rhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena br.01-1210/4 od 29.10.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Normal company« br.2557 od 25.01.2017.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Arhitektonski atelje« br.168/15 od 07.10.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Arhitektonski atelje« br.169/15 od 07.10.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Arhitektonski atelje« br.36/15 od 16.02.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja ad« br.61 od 16.02.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja ad« br.67 od 20.02.2015.godine;
- Radna knižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1904/18-5 od 20.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

lovćen

Filijala/O.J.:	3104	Broj Polise:	ODG004077
Šifra zastupnika:	51597	Novo/Obnova:	Novo
Kanal Prodaje:	DIREKT	Veza sa Polisom:	

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG004077

Ugovarač: **SIMPLE SOLUTION ING DOO, BULEVAR IBRAHIMA KORISTOVIĆA 26, PODGORICA**, JMBG/PIB: 03522075

Osiguranik: **SIMPLE SOLUTION ING DOO, BULEVAR IBRAHIMA KORISTOVIĆA 26, PODGORICA**, JMBG/PIB: 03522075

TRAJANJE OSIGURANJA:Polisa važi od **02.03.2023 u 00:00** do **01.03.2024. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	**Suma Osiguranja €**	**Premija €**
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgradjuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako gradjevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predvidjena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50,000.00 eura. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300 eura. Godišnji agregat: 100,000.00 eura. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvodjenja radova (odgovornost izvodjača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		*140,00€*
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		*168,00€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-61,60€*
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		*-12,32€*

BRUTO PREMIJA:	**234.08€**
POREZ NA PREMIJU:	**21.07€**
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	**255.15€**

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0

1.	01.03.2023	255,15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R/ODG004077**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obraduje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podatka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obradivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovorač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrduje potpisom ugovora o osiguranju.

ULIĆ BRANKO

Osiguravač

"LOVĆEN" AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE PODGORICA

U Podgorica,01.03.2023

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrduje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Donja gorica "- izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice I Cetinjskog puta u Podgorici , usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 01-030/12 - 895 od 27.06.2012. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 19.07.2018.godine.

Podnijetog zahtjeva: DOO „Mugošas transs" Podgorica, zahtjevom broj 08-352/18-103.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP br. 6,Zona A, podzona A5,Detaljnog urbanističkog plana "Donja gorica "- izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice I Cetinjskog puta u Podgorici

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-103
Podgorica, 19.07.2018.godine

DUP „Donja Gorica"-izmj.i dopune koridora južne obilaznice i Cetinjskog puta , Podgorica
Urb.parcela br. 6, podzona A5
PODNOSILAC ZAHTJEVA
DOO„Mugoša transs" Podgorica

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNIH DJELATNOSTI

PRAVNI OSNOV:

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Donja gorica "- izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice I Cetinjskog puta u Podgorici , usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 01-030/12 - 895 od 27.06.2012. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 19.07.2018.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za objekat na površinama Centralnih djelatnosti, na urba. parc. br 6, Zona A, podzona A5 u zahvatu DUP-a "Donja gorica "- izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice I Cetinjskog puta u Podgorici.

PODNOSIOC ZAHTJEVA:

DOO„Mugoša transs" Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i listove nepokretnosti:br. 6220- prepis KO Donja Gorica, dobijen od Uprave za nekretnine dana 24.05.2018 godine,konstatovano je da se: Katastarska parcela br. 3942/5, površine 226,0m2, svojina 1/1 Mugoša transs-doo Podgorica, i kat.parcela br. 3942/6 po listu nepokretnosti br. 6463-prepis KO Donja Gorica, površine 2286,0m2, svojina 1/1 Mugoša transs-doo Podgorica, nalaze u zahvatu DUP-a "Donja gorica "- izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice I Cetinjskog puta u Podgorici.

Predmetne katastarske parcele su neizgrađene i ne postoje evidentirani „tereti i ograničenja"

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Predmetna urbanistička parcela planirana je za izgradnju objekat centralnih djelatnosti.

Urbanistička parcela broj **6,** Zona A, podzona A5, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "Geodezija".

Površina urbanističke parcele **6** je 3.111,39 m² I istu je neophodno dokompletirati

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija ii planirana osovina saobraćajnice.

Površine centralnih djelatnosti(CD)

Površine centralnih djelatnosti planirane su prvenstveno u **Zoni A** i zapadnom dijelu Zone B, a kao pojedinačni lokaliteti u okviru Zone C i Zone D.
Ova namjena obuhvata:

- objekte širokog spektra namjena – poslovanja, trgovine, ugostiteljstva, raznih vrsta usluga, zanatstva; objekte servisa i skladišta; privredne objekte, objekte sporta i rekreacije (SR) i sl.
- objekte namjenjene za školstvo i socijalnu zaštitu (ŠS) - predškolske ustanove, osnovno obrazovanje, visoko obrazovanje i internat;
- objekat namjenjen za zdravstvenu zaštitu (Z) - dom zdravlja i
- kompleks namjenjen za turizam, sport i rekreaciju - hotelsko-sportsko-rekreativni centar sa pratećim sadržajima (SR, T3).

- **površine centralnih djelatnosti (CD)**, koje obuhvataju poslovne, komercijalne i uslužne djelatnosti,objekte trgovine, ugostiteljstva, servise, skladišta, privredne objekte, proizvodno zanatstvo i pojedinačne lokacije namijenjene za objekte školstva, zgravstva, sporta i rekreacije,

Objekti namjene za poslovanje, trgovinu, ugostiteljstvo, komercijalne i uslugžne djelatnosti

Pod ovim funkcijama podrazumijevaju se sadržaji koji su neophodni kao prateći uz stanovanje i mogu se locirati u okviru svih zona - i u podzonama koje obuhvataju i površine za stanovanje.

Minimalna površina novoformirane parcele u okviru namjene je 400 m2.

Objekte graditi kao slobodnostojeće na parceli.

Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione linije cetinjskog puta i južne obilaznice za novoplanirane odjekte je 10m.
Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione ostalih saobraćajnica za novoplanirane odjekte je 3m.
Minimalna udaljenost građevinske linije od granice urbanističke parcele prema susjedima iznosi 2m.
Izuzetno, građevinska linija, odnosno zona gradnje prema susjednim parcelama može biti i na manjem odstojanju, uz pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele.
Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima.

Indeks zauzetosti za parcele je do 0,4.
Indeks izgrađenosti za parcele je do 1,2.

Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je do P+2 sa mogućnošću organizovanja podrumske etaže, zavisno od želja i potreba korisnika, koja etaža se uračunava u BGP, ukoliko nije namjenjena za garažiranje vozila i tehničke prostorije. Maksimalna visina prizemne etaže iznosi do 4,5m.
Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i

jedinstvenim grafičkim simbolima, gdje su dati normativi za poslovanje na 1000m2 – 30 parking mjesta (min. 10 a max 40 parking mjesta).

Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem, ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture.
Postojeći objekti kod kojih su parametri manji od maksimalno dozvoljenih, mogu se dograditi i nadgraditi do ispunjenja zadatih parametara.
Intervencije u smislu nadgradnje na dijelu postojećeg objekta koji izlazi ispred građevinske linije nijesu dozvoljene.
U skladu sa željama i potrebama investitora, postojeći objekti se mogu porušiti i izgraditi novi u skladu sa uslovima datim ovim planom za nove objekte.

Postojeće objekte koji su izgrađeni na infrastrukturnim koridorima planirati za uklanjanje.

Ukoliko se u okviru urbanističke parcele ove namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejnog rješenja za cijelu lokaciju.

Izuzetno, u skladu sa željama i potrebama investitora, u okviru ove namjene, u podzonama u kojima nije planirano stanovanje, moguće je realizovati i objekte namjene za servise, skladišta i proizvodno zanatstvo sa pratećim sadržajima, u kom slučaju se primjenjuju urbanistički parametri ovim planom određeni za tu namjenu.

Objekti namjene za servise i skladišta i proizvodno zanatstvo sa pratećim sadržajima

Pod ovim funkcijama podrazumijevaju se servisni, skladišni i drugi poslovni sadržaji, koji ne ispunjavaju uslove gradnje na površinama namjenjenim za stanovanje.
Novi objekti mogu se locirati u posebnim urbanističkim jedinicama – podzonama.

Ove namjene se mogu zadržati i na pojedinačnim lokacijama u okviru zahvata plana gdje su u analizi postojećeg stanja evidentirane na većim parcelama.

Prema potrebama korisnika na lokacijama gde je kompleks formiran od više objekata moguće je izvršiti parcelaciju za svakog od njih ali pri tom moraju biti zadovoljeni svi zadati urbanistički parametri.

Objekte graditi kao slobodnostojeće na parceli.
Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione linije cetinjskog puta i južne obilaznice za novoplanirane odjekte je 10m.
Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione ostalih saobraćajnica za novoplanirane odjekte je 3m.
Minimalna udaljenost građevinske linije od granice urbanističke parcele prema susjedima iznosi 2m.
Izuzetno, građevinska linija, odnosno zona gradnje prema susjednim parcelama može biti i na manjem odstojanju, uz pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele.
Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima.

Indeks zauzetosti za parcele je do 0,6.
Indeks izgrađenosti za parcele je do 1,2.

Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je P+1 sa mogućnošću organizovanja podrumske etaže, zavisno od želja i potreba korisnika, koja etaža se uračunava u BGP, ukoliko nije namjenjena za garažiranje vozila i tehničke prostorije.

Za objekte skladišta i servisa se preporučuje spratnost P, visine koja je uzrokovana tehnološkim procesom u objektu i može biti do 10m, u okviru koje visine se mogu organizovati prateći sadržaji smješteni u dvije etaže.

Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, gdje su dati normativi za poslovanje na 1000m2 – 30 parking mjesta (min. 10 a max 40 parking mjesta).

Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem, ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture.
Postojeći objekti kod kojih su parametri manji od maksimalno dozvoljenih, mogu se dograditi i nadgraditi do ispunjenja zadatih parametara.
Intervencije u smislu nadgradnje na dijelu postojećeg objekta koji izlazi ispred građevinske linije nijesu dozvoljene.
U skladu sa željama i potrebama investitora, postojeći objekti se mogu porušiti i izgraditi novi u skladu sa uslovima datim ovim planom za nove objekte.

Postojeće objekte koji su izgrađeni na infrastrukturnim koridorima planirati za uklanjanje.

Ukoliko se u okviru urbanističke parcele ove namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejnog rješenja za cijelu lokaciju.

Izuzetno, u skladu sa željama i potrebama investitora, u okviru ove namjene, u podzonama u kojima nije planirano stanovanje, moguće je realizovati i objekte namjene za, u kom slučaju se primjenjuju urbanistički parametri ovim planom određeni za tu namjenu.

Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.
Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.
Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.
Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod komplikovanijih formi objekata i kombinovani.
Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 30° .
Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Uslovi za uređenje urbanističke parcele

Zelenilo poslovnih objekata

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.
Obzirom da se većinom radi o trgovačkim, ugostiteljskim i administrativnim objektima prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..
Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.
Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli , uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Formirati zelenu povrsinu čijim ce se podizanjem smanjiti aerozagadjenje, buka, prašina i stvoriti dobar mikroklimat.
- Sadni materijal koji se koristi mora biti pažljivo odabran, izbjeći vrste sa otrovnim plodovjma ili plodovima koji su na drugi nacin štetni (npr. trnovhe biljke, biljke čiji je cvijet alergogenog karaktera).
- Valorizacija postojećeg biljnog fonda i uklapanje kvalitetnih i vrijednih sadnica u budući projekat.
- Sva mlada vitalna stabla koja se nalaze na prostoru planiranog objekta presaditi na odgovarajuće mjesto.
- Na odraslim vitalnim stablima koja se zadržavaju izvršiti orezivanje sasušenih i oštećenih grana koje ometaju pravilan razvoj i izgled krošnje.
- Ukloniti stabla slabe vitalnosti iz estetskih i bezbjedonosnih razloga.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- **Po obodu parcele, ka saobracajnicama je planirana zastita postojeceg visokog drveca i sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije *Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno* zelenilo, a koje ce imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.**
- U pogledu vrtno-arhitektonske obrade prostora forsirati prirodni, pejzažni stil, umjesto pravilnog – geometrijskog. Sadnja je u sklopovima.
- Za uređivanje slobodnih površina uz objekat koristiti parterne kompozicije sa visokodekorativnim listopadnim, zimzelenim i četinarskim žbunjem različitog oblika i visine, uz upotrebu perena i jednogodišnjeg cvijeća različitog kolorita i doba cvijetanja kao i manje grupe ili pojedinačna stabla niskog zimzelenog i listopadnog drveća.
- Planira se dovođenje ove površine u stanje potpune funkcionalnosti. S obzirom na zonu u kojoj se nalazi i stanje zelenog fonda, potrebno je izvršiti rekonstrukciju unošenjem srednje visokog i visokog dekorativnog listopadnog i zimzelenog žbunja i manjih grupa zimzelenog i listopadnog drveća raspoređenih u pejzažnom stilu.
- Uređenje ovog kompleksa kako u smislu ozelenjavanja, tako i u smislu planiranja ostalih sadržaja (staze, platoi, osvetljenje, mobilijar), uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove.
- Kada su u pitanju sportski tereni zbog velike opterećenosti ovih površina, predlaže se korišćenje travnjaka specijalizovanih za ove namjene, kao i poseban pristup drenaži terena na kome se formira travnjak.

Analitički podaci za predmetnu katastarsku parcelu

	Br. UP	Površina UP m2	index zauzetosti	index izgradjenosti	max P prizemlja m2	max BRGP m2	max spratnost	Br. etaža	stanovanje	djelatnosti	status objekta	namjena
3	PLANIRANI											
4												
5	zona A											
6	podzona A5											
12	6	3,111.39	0.28	0.86	900.00	2,700.00	P+2	3	0.00	2,700.00	novi objekat	CD - privredno poslovanje

Uslovi za energetsku efikasnost objekata

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije , sto je dato u Smjernicama za smanjenje gubitaka energije.

Osnovna mjera štednje koju ovaj plan predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijevanje, dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini fasadnih otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijevanje vode. Veoma je ispravna orjentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.
Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).
Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja. U tu svrhu projektovati svuda uz stepenišne prostore i odgovarajuće rampe, sa dopuštenim maksimalnim nagibom 1 : 12. Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Preporuke za aseizmičko projektovanje

Imajući u vidu izrazitu seizmičnost područja opštine Podgorice, neophodno je primjenti mjere zaštite koje počinju arhitektonsko-građevinskim projektovanjem.

U tom smislu preporuke za projektovanje aseizmičkih objekata trebaju biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova, i one predstavljaju samo dalju-detaljniju razradu i konkretizaciju opštih preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje za posmatrano područje.

Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbedjenju sigurnosti objekata:

Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja
Zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva i
Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)

- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURA:

Uslovi za priključak na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu

Na urbanističku parcelu mora se projektovati i obezbijediti kolski pristup sa gradske sabraćajnice ili javnog puta. Kolski pristup predmetnoj parceli obezbjediti priključenjem na kontaktnu saobraćajnicu sekundarne mreže. Planirane kontaktne saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena horizontalnih krivina i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica.

U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima:
Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, gdje su dati normativi za poslovanje na 1000m2 – 30 parking mjesta (min. 10 a max 40 parking mjesta). Najmanje 5% parking mjesta namijeniti licima sa invaliditetom.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine u okviru urb.parcele. Revizijom projektne dokumentacije obuhvatiti i fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Donja Gorica koridor cetinjskog puta i južne obilaznice snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 6, zona A, podzona A5 traforeon 13 planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4 kV "Br. 9 NOVA" 2x1000kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IySt Y ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometereološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

OBRADILI :
Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga »Geodezija«
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović , teh.

SEKRETARA
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

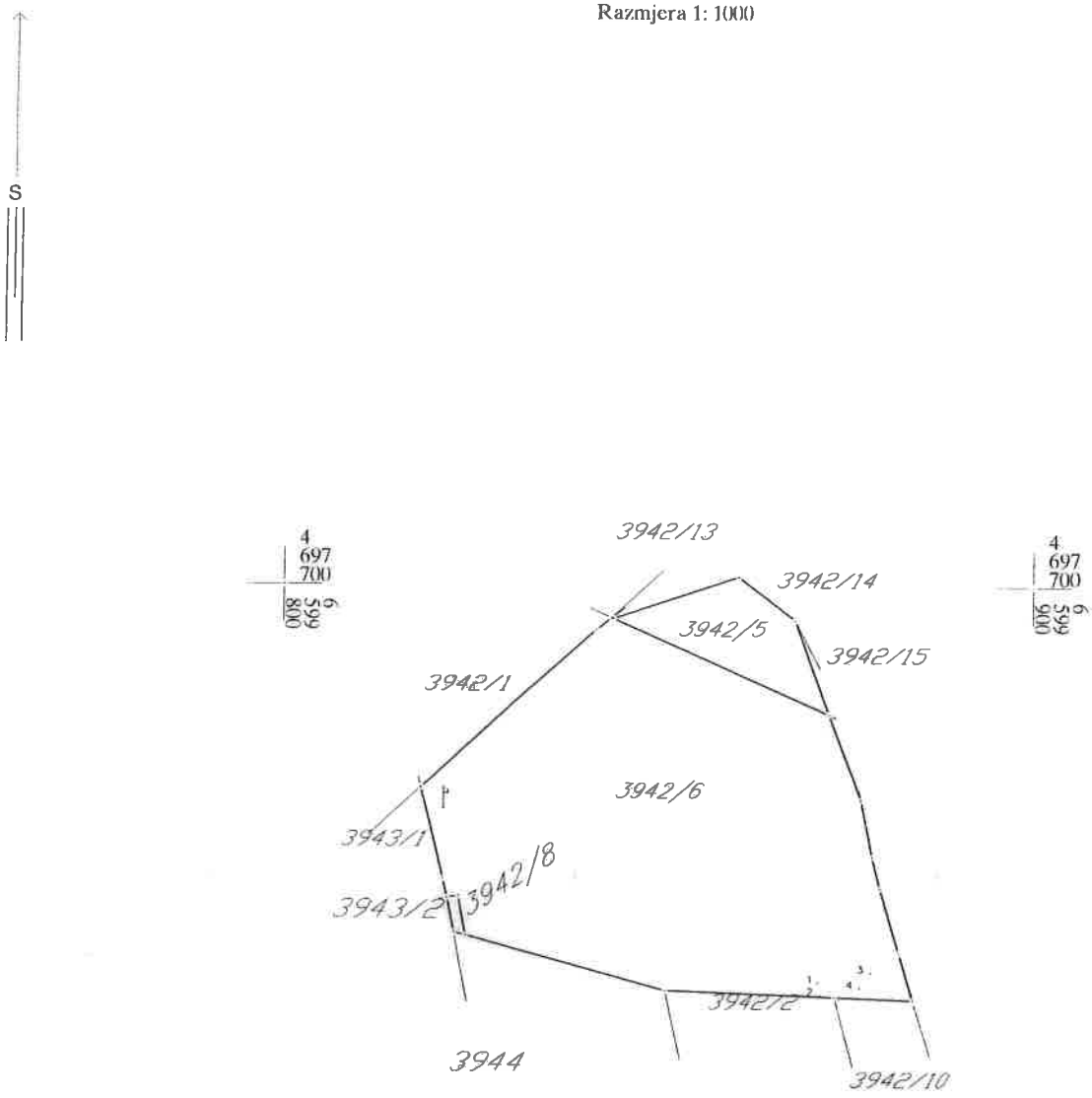
PRILOZI:
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-4078/2018
Datum: 05.07.2018.

Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6,38
Parcele: 3942/8, 3942/5, 3942/6

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

176000000084
101-956-27134/2018

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-27134/2018
Datum: 24.05.2018
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-103 956-101-4078/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6463 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
3942	6		36 289	30/03/2018	SADINE	Livada 3. klase KUPOVINA		2286	13.03
								2286	13.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002788292	MUGOŠA TRANSS - DOO PODGORICA LJEŠKOPOLJSKA BB Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik
Predrag Femić

Datum i vrijeme štampe 24.05.2018. 09:13:42

1971703

176000000084
101-956-27130/2018

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-27130/2018
Datum: 24.05.2018
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-103 956-101-4078/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6220 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
3942	5		36 289	30/03/2018	SADINE	Livada 3. klase KUPOVINA		226	1.29
								226	1.29

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002788292	MUGOŠA TRANSS - DOO PODGORICA LJEŠKOPOLJSKA BB Podgorica	Svojina	1/1

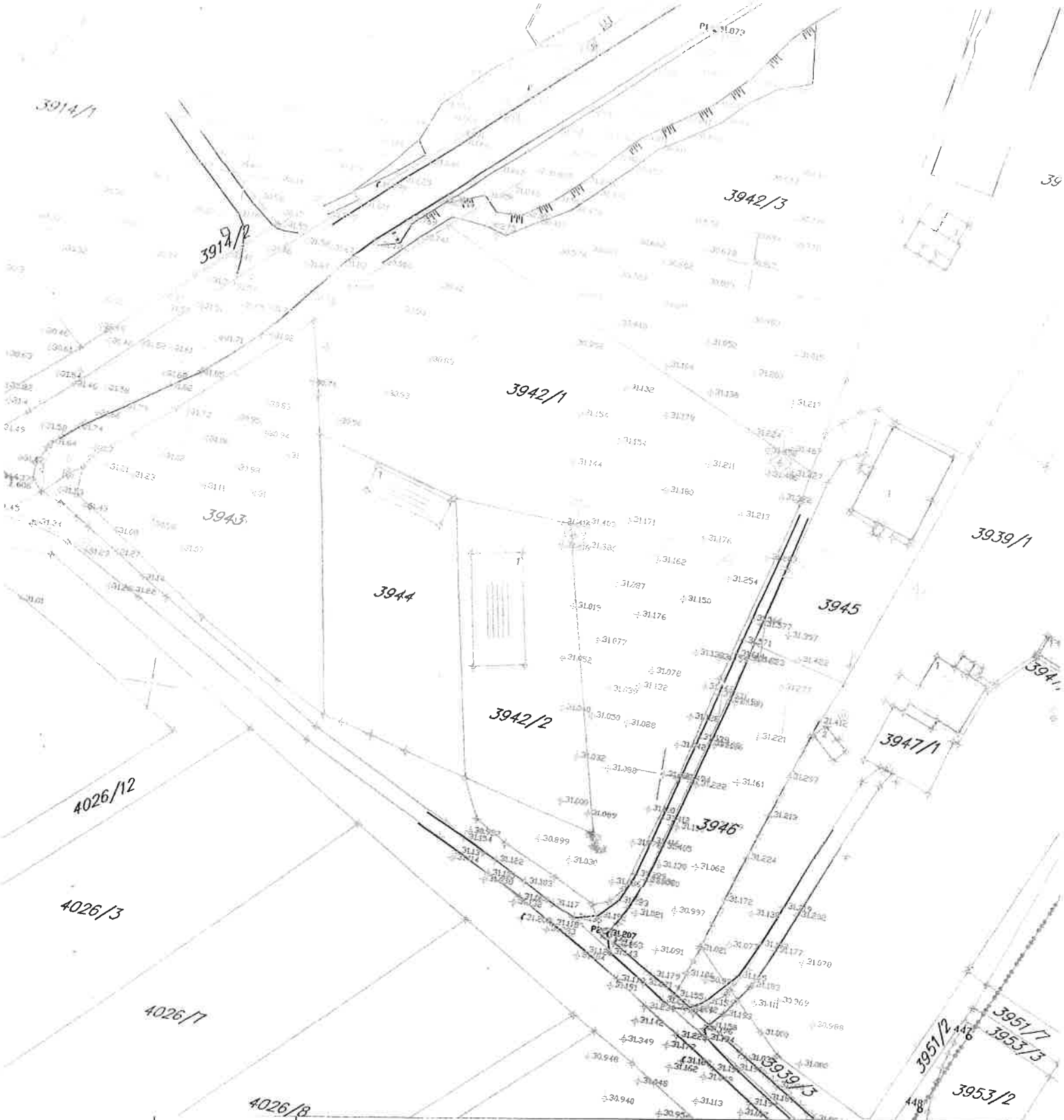
Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik
Predrag Femić

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-103
Podgorica, 19.07.2018.godine

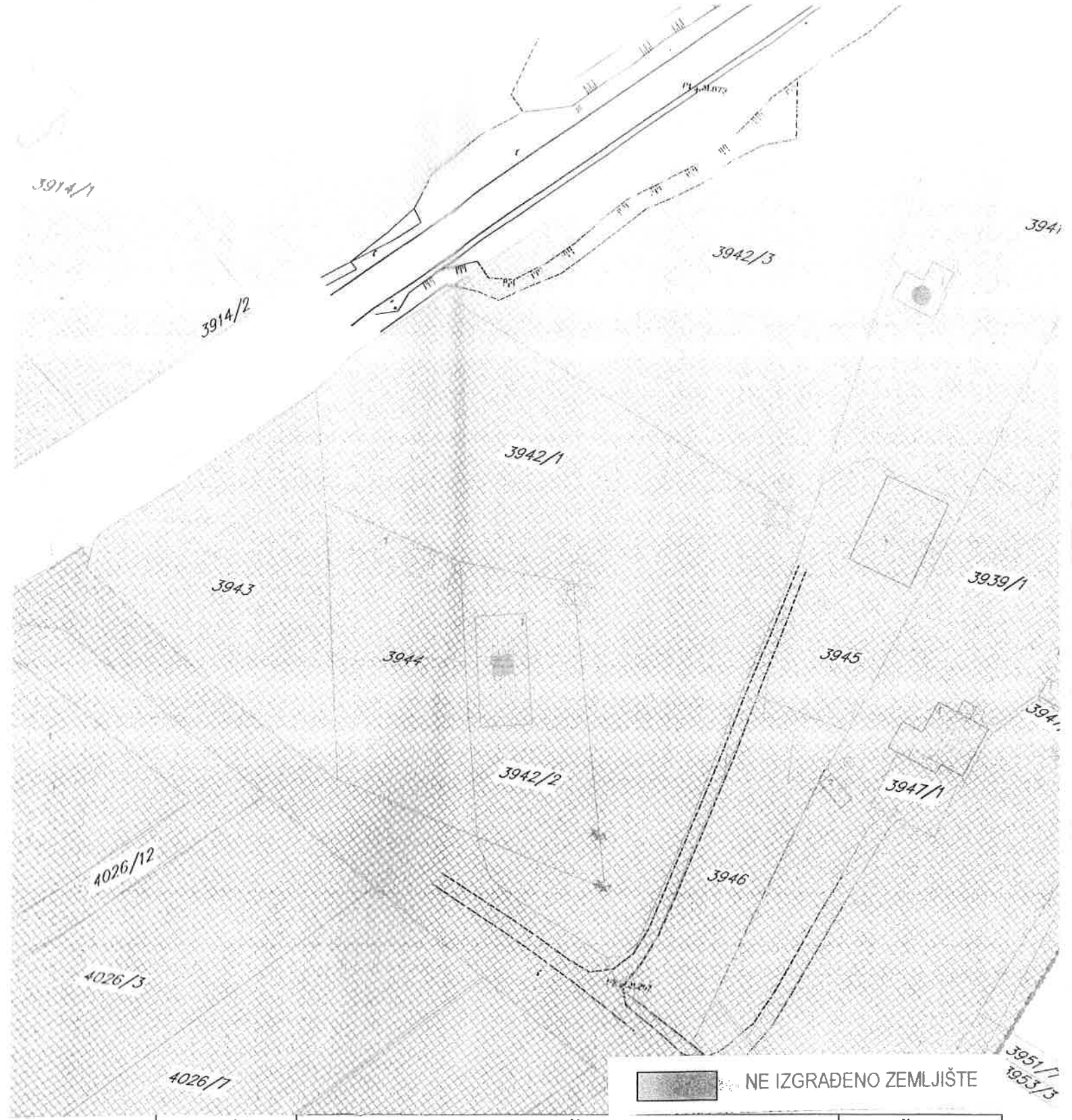
DUP „Donja Gorica"-izmj.i dopune koridora južne obilaznice i Cetinjskog puta , Podgorica
Urb.parcela br. 6, podzona A5
PODNOSILAC ZAHTJEVA
DOO„Mugoša transs" Podgorica



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-103
Podgorica, 19.07.2018.godine

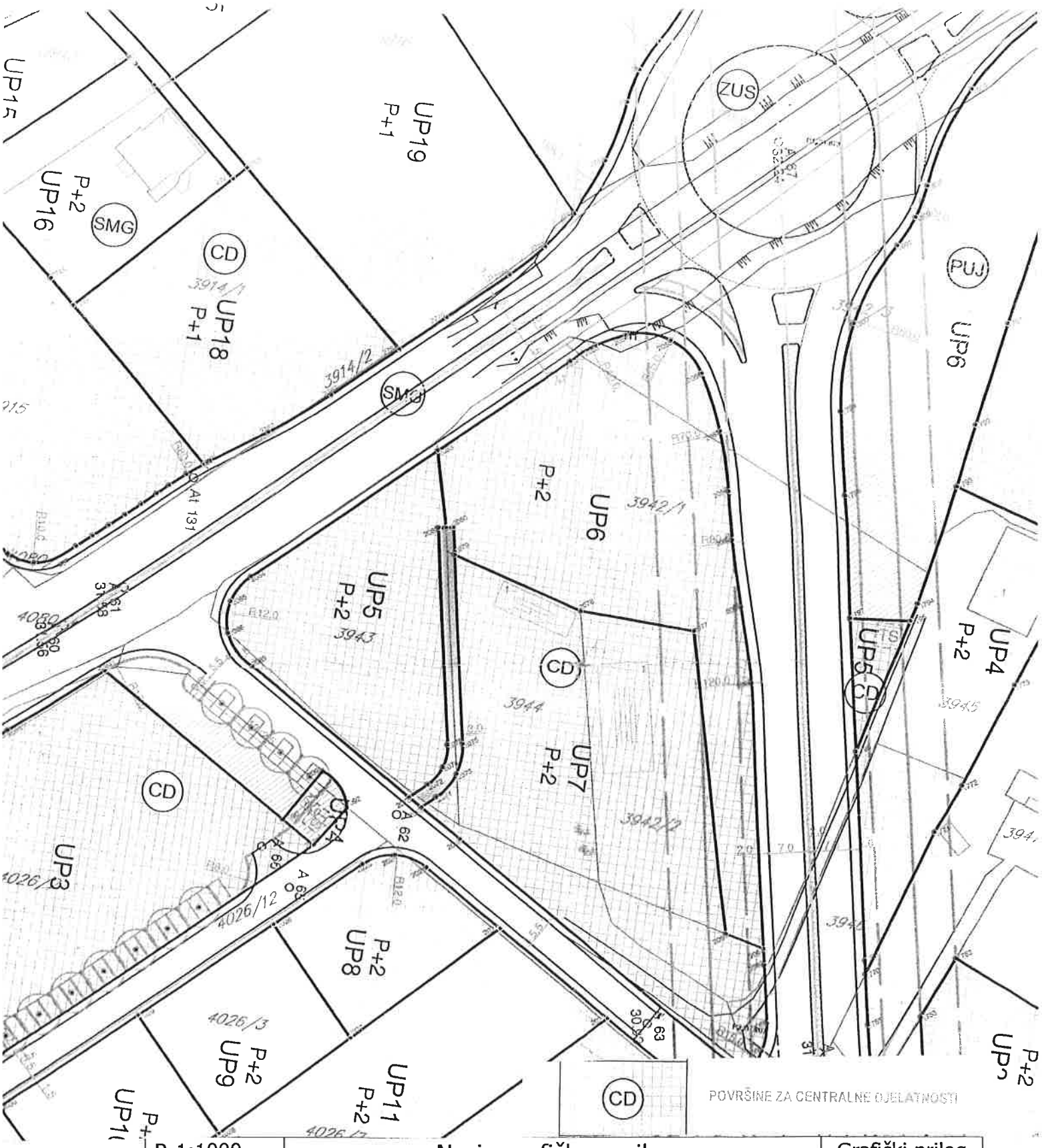
DUP „Donja Gorica"-izmj.i dopune koridora južne obilaznice i Cetinjskog puta , Podgorica
Urb.parcela br. 6, podzona A5
PODNOSILAC ZAHTJEVA
DOO„Mugoša transs" Podgorica



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJECEG STANJA,NAMJENA POVRSINA I FIZICKIH STRUKTURA SA OBLICIMA INTERVENCIJA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-103
Podgorica, 19.07.2018.godine

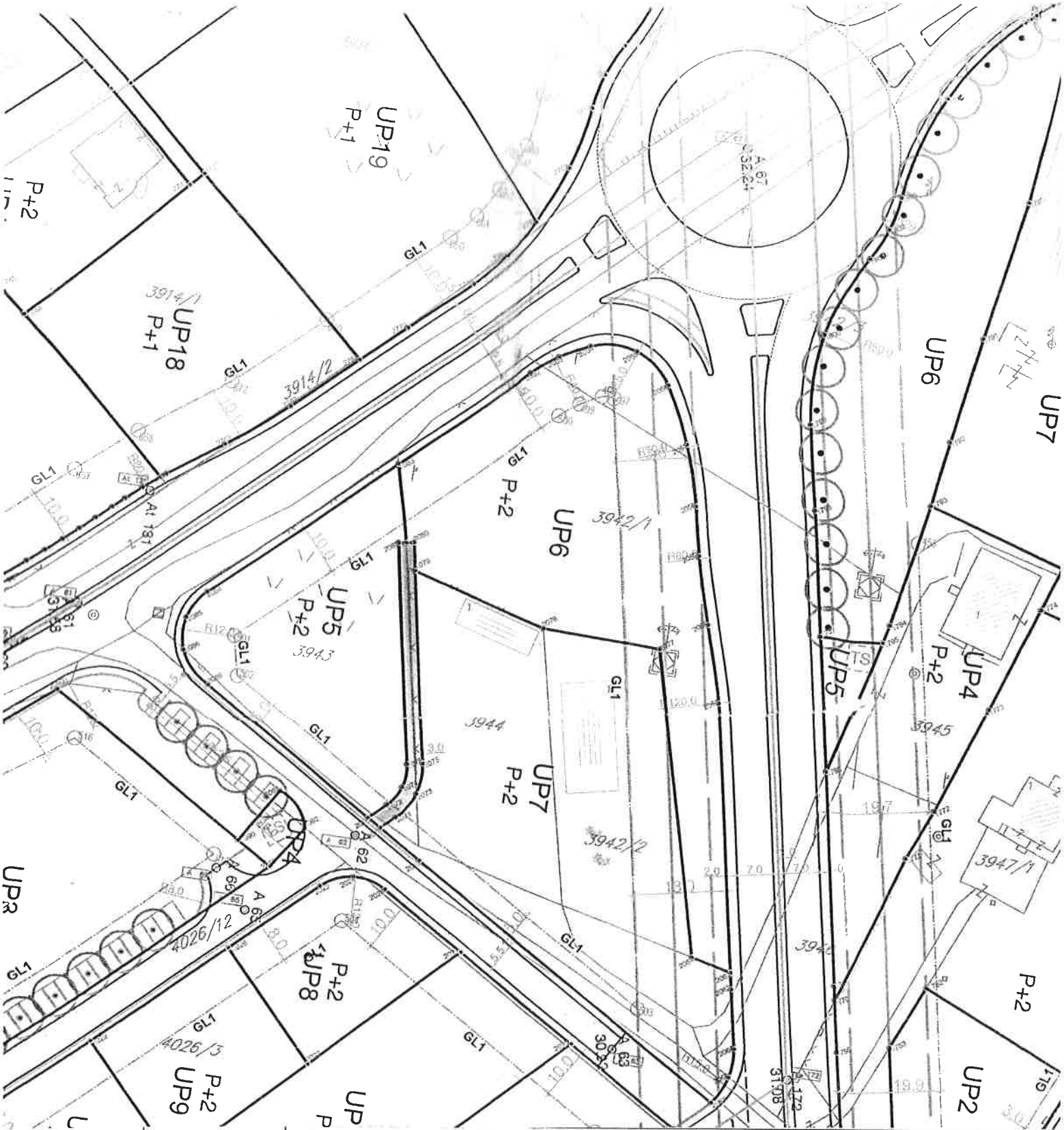
DUP „Donja Gorica"-izmj.i dopune koridora južne obilaznice i Cetinjskog puta , Podgorica
Urb.parcela br. 6, podzona A5
PODNOSILAC ZAHTJEVA
DOO„Mugoša transs" Podgorica



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRSINA	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-103
Podgorica, 19.07.2018.godine

DUP „Donja Gorica"-izmj.i dopune koridora južne obilaznice i Cetinjskog puta , Podgorica
Urb.parcela br. 6, podzona A5
PODNOSILAC ZAHTJEVA
DOO„Mugoša transs" Podgorica



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-103
Podgorica, 19.07.2018.godine

DUP „Donja Gorica"-izmj.i dopune koridora južne obilaznice i Cetinjskog puta , Podgorica
Urb.parcela br. 6, podzona A5
PODNOSILAC ZAHTJEVA
DOO„Mugoša transs" Podgorica

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5

G E O D E Z I J A R 1 : 5 0 0

DUP Donja gorica - izmj. i dop.za zahvat koridora
Cetinjskog puta i južne obilaznice Urb.parc.br.6, Zona A5

KOORDINATE TAČAKA

UP 6 - Podzona A5
Površina P- 3111.41 m2

2083	Y=6599818.59	Y=4697672.73
2052	Y=6599841.81	Y=4697694.03
1	Y=6599842.94	Y=4697695.02
2	Y=6599844.61	Y=4697696.34
3	Y=6599845.78	Y=4697697.18
2053	Y=6599846.86	Y=4697697.88
4	Y=6599848.55	Y=4697698.88
5	Y=6599850.59	Y=4697699.93
2054	Y=6599852.53	Y=4697700.76
6	Y=6599853.71	Y=4697701.17
7	Y=6599854.90	Y=4697701.45
8	Y=6599856.35	Y=4697701.64
9	Y=6599857.47	Y=4697701.68
10	Y=6599858.72	Y=4697701.60
11	Y=6599859.91	Y=4697701.42
12	Y=6599860.77	Y=4697701.23
2055	Y=6599861.50	Y=4697700.99
13	Y=6599863.07	Y=4697700.37
14	Y=6599864.63	Y=4697699.46
15	Y=6599866.54	Y=4697697.89
16	Y=6599867.87	Y=4697696.30
2056	Y=6599868.48	Y=4697695.36
17	Y=6599871.06	Y=4697690.72
18	Y=6599872.93	Y=4697686.63
2057	Y=6599873.72	Y=4697684.56
19	Y=6599875.30	Y=4697680.12
20	Y=6599876.46	Y=4697675.58
2058	Y=6599876.98	Y=4697673.01
21	Y=6599877.97	Y=4697667.76
2059	Y=6599878.88	Y=4697663.56
22	Y=6599880.00	Y=4697659.42

Urb.parcela nije vlasnicki kompletiran

2060	Y=6599882.62	Y=4697650.69
23	Y=6599885.23	Y=4697641.97
2061	Y=6599886.85	Y=4697636.03
24	Y=6599888.16	Y=4697629.97
25	Y=6599892.46	Y=4697607.17
2062	Y=6599896.77	Y=4697584.36
2064	Y=6599889.04	Y=4697586.26
2077	Y=6599874.10	Y=4697644.76
2078	Y=6599851.32	Y=4697645.60
2079	Y=6599824.78	Y=4697652.86
2080	Y=6599823.72	Y=4697658.20
2081	Y=6599822.25	Y=4697657.93
	Gradjevinska linija G.L.	
G.1	Y=6599821.32	X=4697661.69
500	Y=6599848.58	X=4697686.67
C	Y=6599865.46	X=4697668.24
	radius 25.00m2	
C1	Y=6599857.33	X=4697688.68
	radius 3.00m	
497	Y=6599858.55	X=4697691.42
G.2	Y=6599867.16	X=4697645.02
	Osovina planiranih saobracajnica	
A 61	Y=6599761.32	X=4697636.80
A 67	Y=6599877.06	X=4697742.65
A 172	Y=6599910.69	X=4697565.46

07 19

19

a : Sutaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

stanje sadrži : -

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

logne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

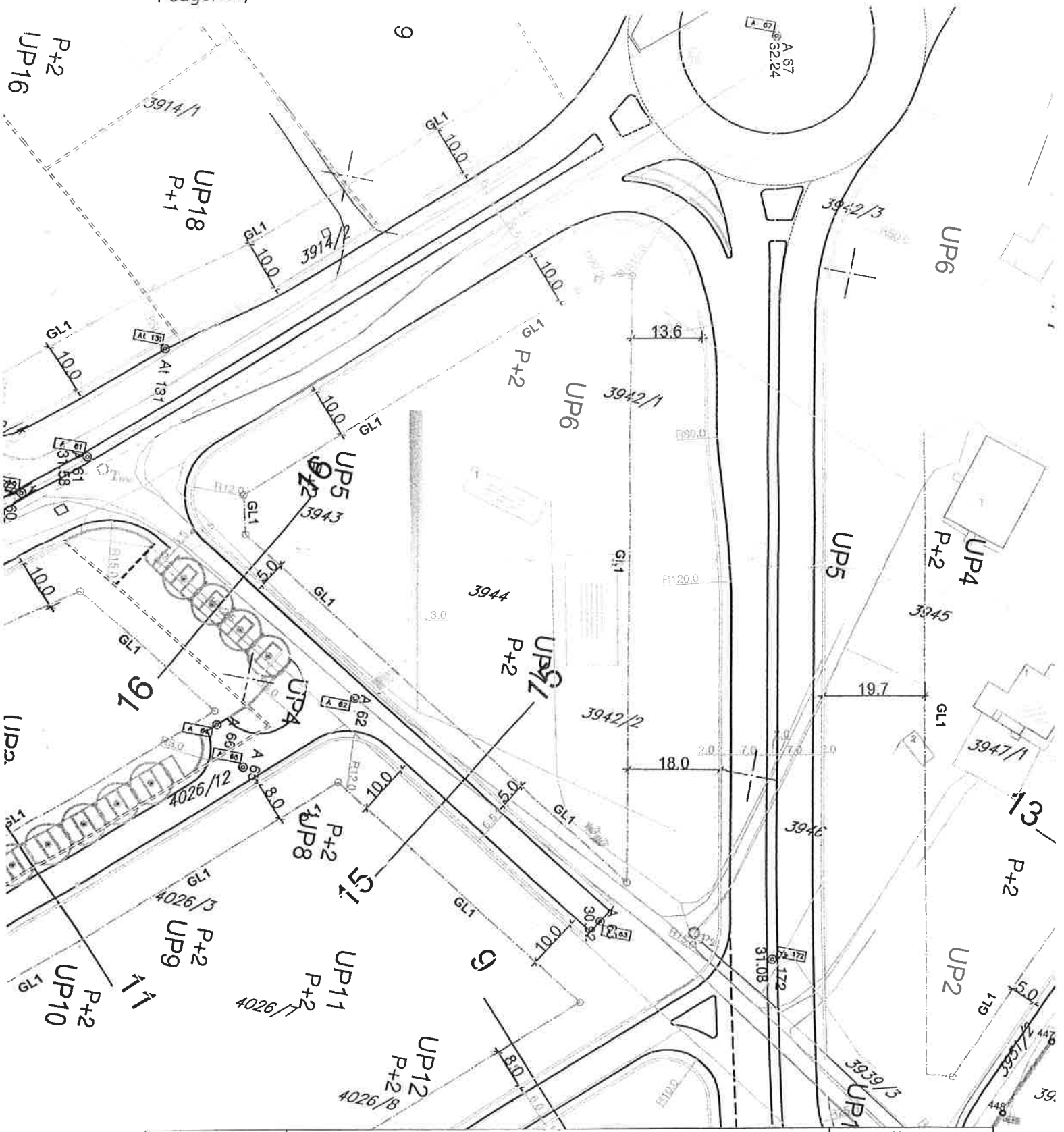
V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. grad.

A

2025

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-103
Podgorica, 19.07.2018.godine

DUP „Donja Gorica"-izmj.i dopune koridora južne obilaznice i Cetinjskog puta , Podgorica
Urb.parcela br. 6, podzona A5
PODNOSILAC ZAHTJEVA
DOO„Mugoša transs" Podgorica



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRACAJNE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-103
Podgorica, 19.07.2018.godine

DUP „Donja Gorica"-izmj.i dopune koridora južne obilaznice i Cetinjskog puta , Podgorica
Urb.parcela br. 6, podzona A5
PODNOSILAC ZAHTJEVA
DOO„Mugoša transs" Podgorica

TS TS 10/0.4 kV

TS TS 10/0.4 kV NOVA

DV 110 kV

DV 10 kV

DV 10 kV UKIDA SE

Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV"

Kabal 10 kV

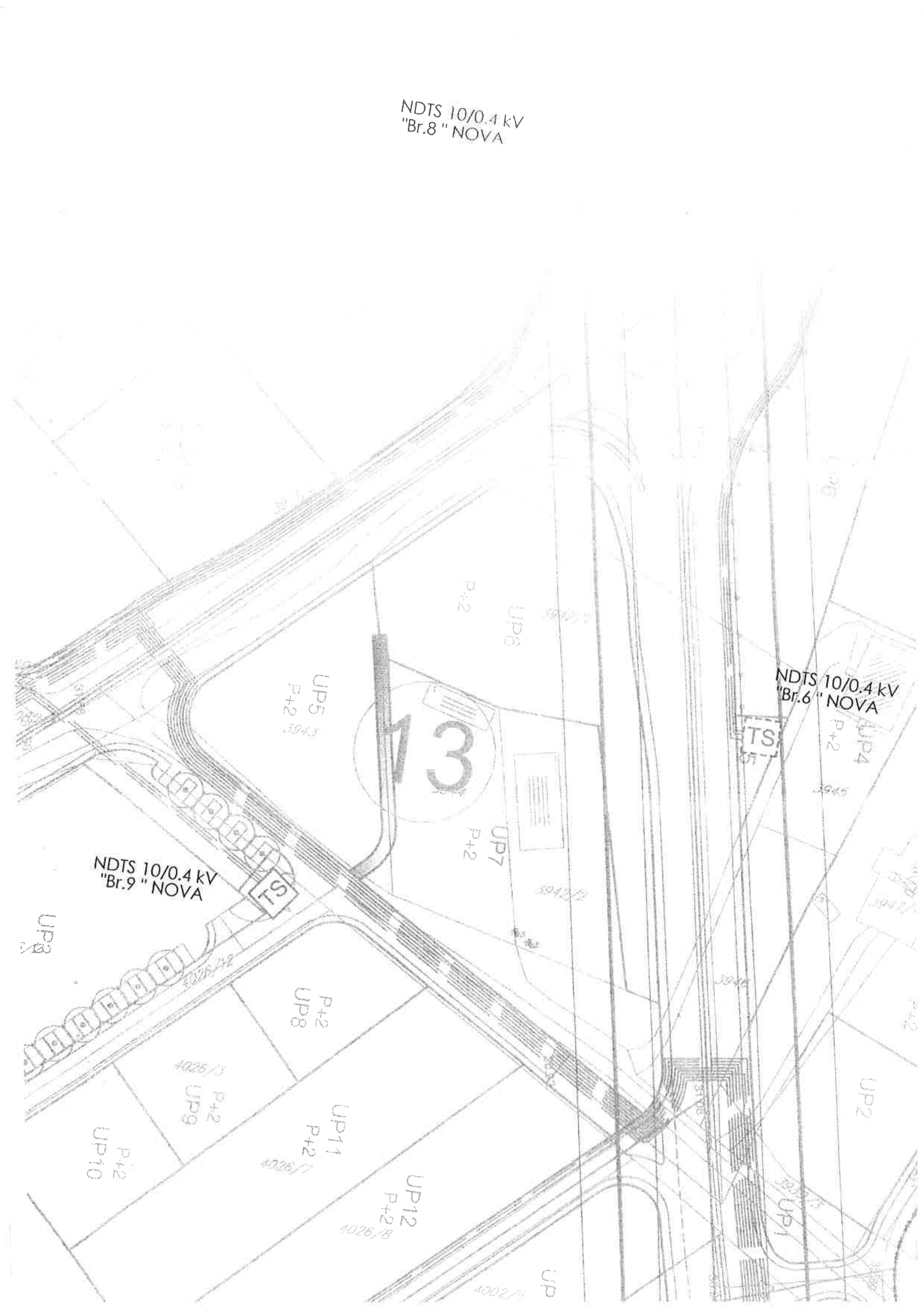
Kabal 10 kV NOVI

Kabal 10 kV UKIDA SE

Kabal 10 kV IZMJEŠTA SE

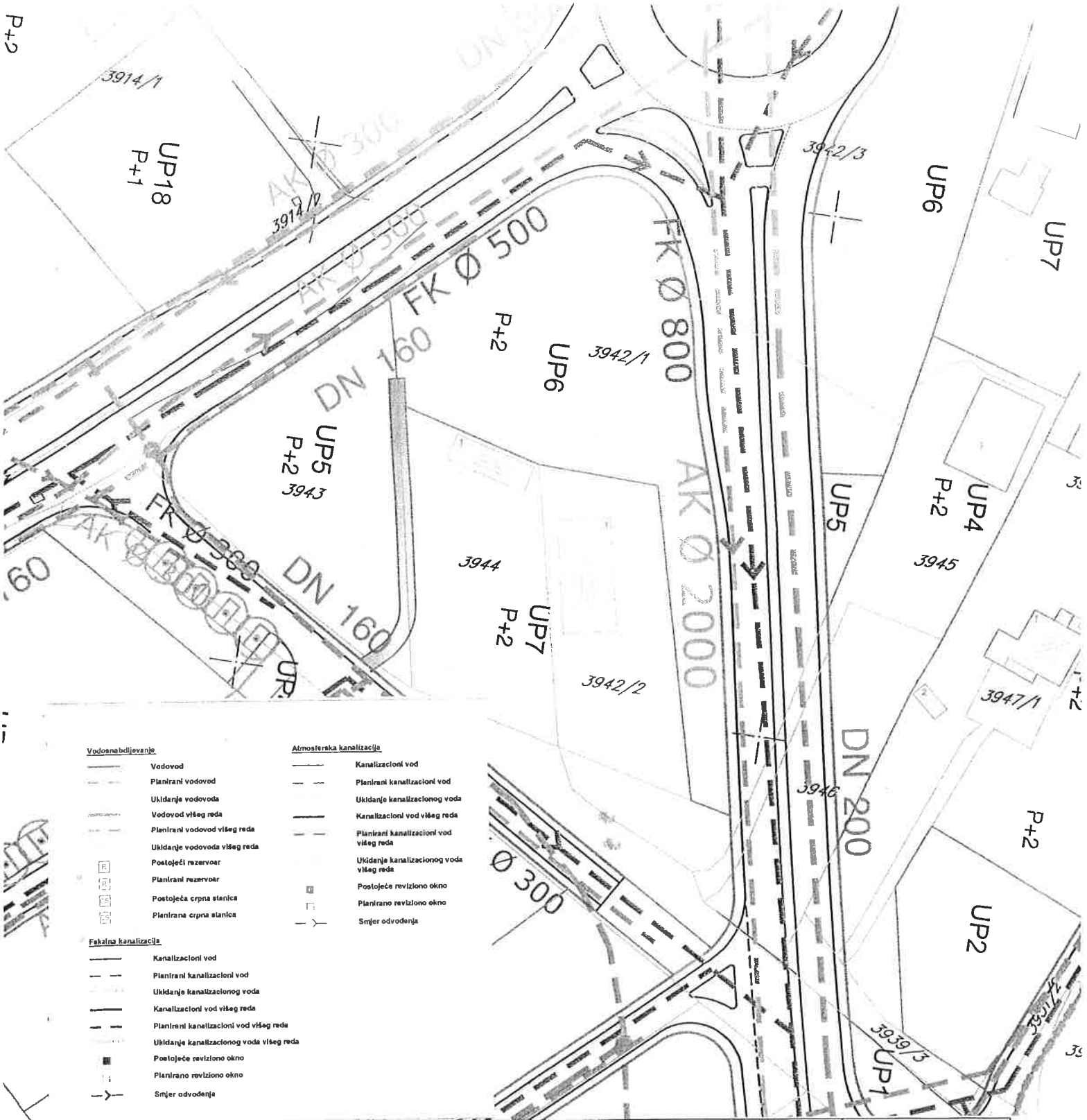
GRANICE TRAFO REONA

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.7


NDTS 10/0.4 kV
"Br.8 " NOVA
NDTS 10/0.4 kV
"Br.6 " NOVA
NDTS 10/0.4 kV
"Br.9 " NOVA
TS
13
UP1
UP2
UP3
UP4
UP5
UP6
UP7
UP8
UP9
UP10
UP11
UP12
P+2
3943
3944
3945
4026/3
4026/7
4026/8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-103
Podgorica, 19.07.2018.godine

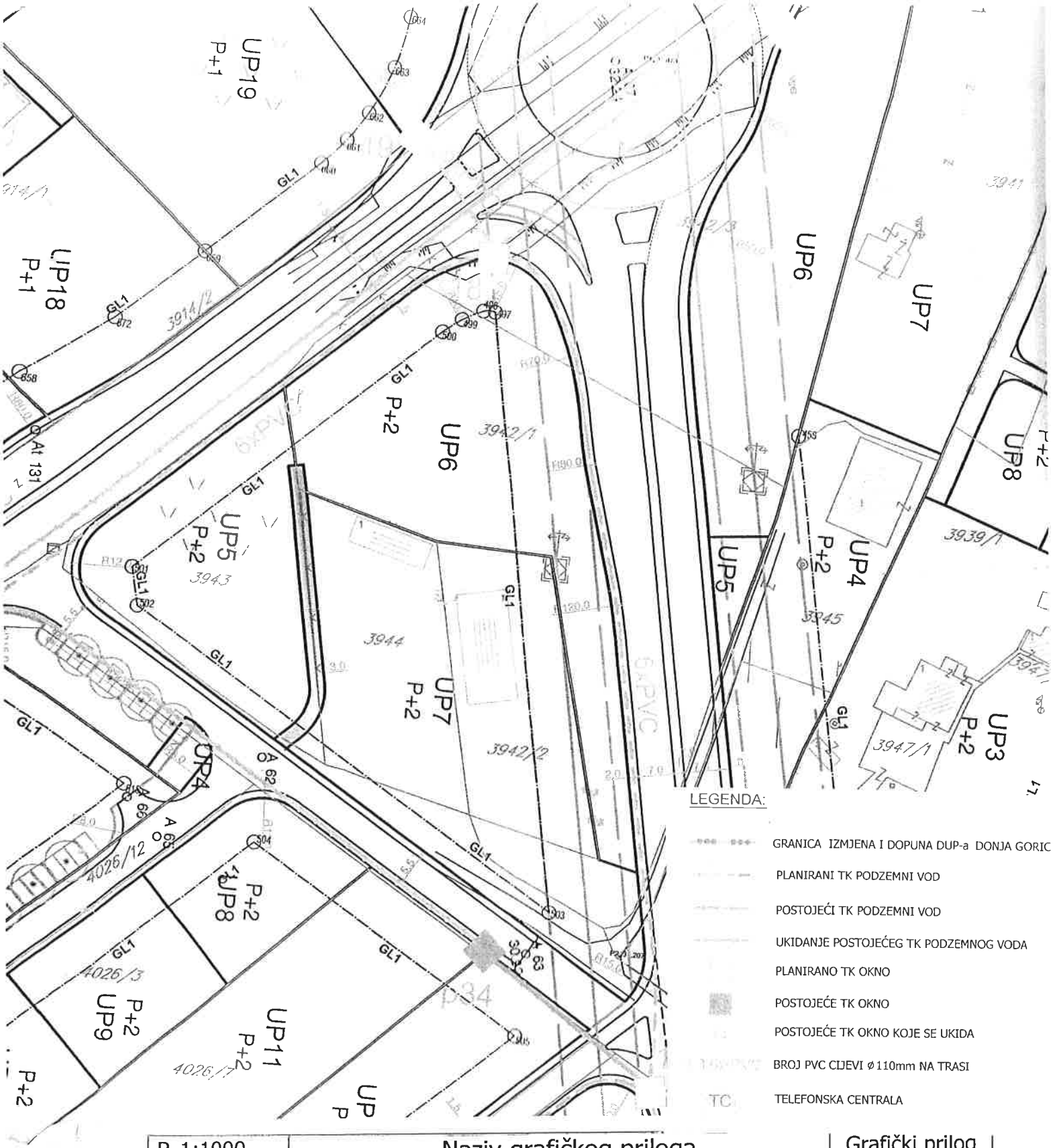
DUP „Donja Gorica"-izmj.i dopune koridora južne obilaznice i Cetinjskog puta , Podgorica
Urb.parcela br. 6, podzona A5
PODNOSILAC ZAHTJEVA
DOO„Mugoša transs" Podgorica



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNICKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-103
Podgorica, 19.07.2018.godine

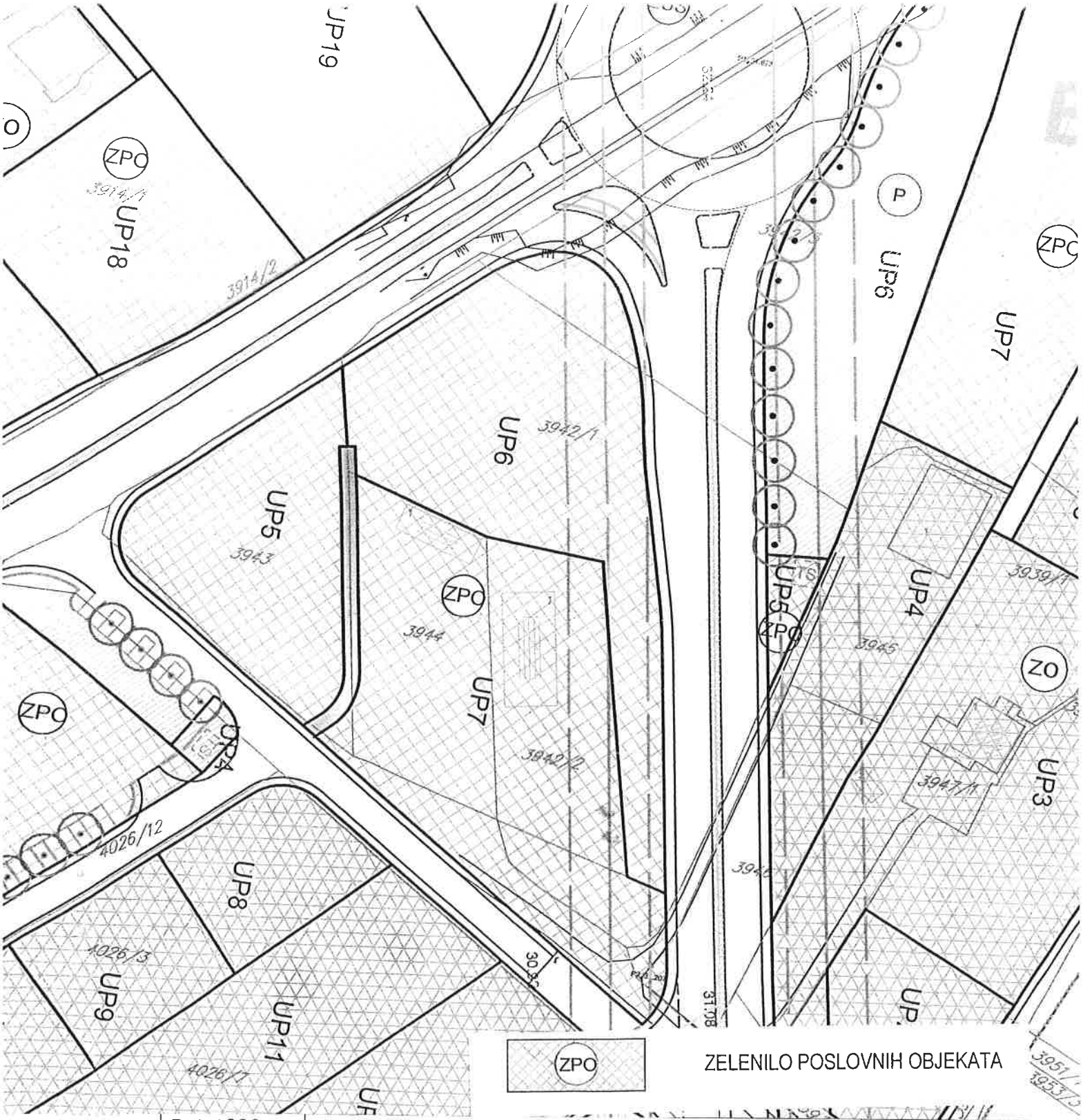
DUP „Donja Gorica"-izmj.i dopune koridora južne obilaznice i Cetinjskog puta , Podgorica
Urb.parcela br. 6, podzona A5
PODNOSILAC ZAHTJEVA
DOO„Mugoša transs" Podgorica



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-103
Podgorica, 19.07.2018.godine

DUP „Donja Gorica"-izmj.i dopune koridora južne obilaznice i Cetinjskog puta , Podgorica
Urb.parcela br. 6, podzona A5
PODNOSILAC ZAHTJEVA
DOO„Mugoša transs" Podgorica



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAZNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.10

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNIH DJELATNOSTI

LOKACIJA: UP 6, Zona A, podzona A5, DUP "Donja Gorica" – izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice i Cetinjskog puta, KP 3942/5KO i KP 3942/6 KO Donja Gorica, Opština Podgorica

INVESTITOR: „MUGOŠA TRANSS" d.o.o.

PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o. – Podgorica

Za potrebe Investitora potrebno je izraditi:
IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE ZA OBJEKAT CENTRALNE DJELATNOSTI, u svemu prema:

- pribavljenim Urbanističko - tehničkim uslovima broj 08-352/18-103 od 19.07.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Podgorica, Crna Gora.
- važećim tehničkim propisima, standardima i normativima za projektovanje ove vrste objekata.

LOKACIJA

Lokacija objekta je na urbanističkoj parceli UP 6, Zona A, podzona A5, DUP "Donja Gorica" – izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice i Cetinjskog puta, KP 3942/5KO i KP 3942/6 KO Donja Gorica, Opština Podgorica. Površina urbanističke parcele je 3.111,39m2.

ARHITEKTURA

Funkcija

Objekat prilagoditi uslovima terena, uklopiti ga u okolinu. Ulaze u objekat obavezno zaštititi od vremenskih uslova nadstrešnicama.
Maksimalna spratnost objekata je P+2 nadzemnih etaža, sa mogućnošću izgradnje podrumske etaže.
Objekat podijeliti na više zasebnih poslovnih prostora koji mogu biti odvojene funkcionalne cjeline i obezbijediti im nesmetano pojedinacno funkcionisanje. Osim poslovnih prostora obezbijediti apartmanski smještaj u svrhu poslovanja na poslednjoj etaži.
Obezbijediti mogućnost fazne izgradnje objekta i to kao fazu 1 predvidjeti izradu podruma i prizemlja a kao fazu 2 dva preostala sprata.

Omogućiti pristup vozilima za snabdijevanje, vatrogasnim vozilima i kolima hitne pomoći po posebno definisanom režimu. Parkiranje riješiti unutar parcele. Otvorene parking prostore u

okviru urbanističke parcele urediti. Obezbijediti nesmetano kretanje licima smanjene pokretljivosti u svemu prema propisima za ovu vrstu objekata.

Forma i materijalizacija

Pri materijalizaciji upotrebljavati savremene materijale u skladu sa potrebama objekta, a pri tome voditi računa o vizuelnom povezivanju sa okolinom.
Spoljašnje i unutrašnje zidove, krovove, podove, plafone i njihove završne obrade je neophodno dimenzijama, materijalima, karakteristikama i kvalitetom prilagoditi namjeni, funkciji i potrebama korisnika.

INSTALACIJE

U daljoj razradi idejnog rješenja – na nivou glavnog projekta, predvidjeti sve potrebne elektro, protivpožarne, vodovodne i kanalizacione instalacije, saobračaj i sl.

USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

Projektantsko rješenje uraditi u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture.
Radi racionalnog korišćenja energije, kao i smanjenja korišćenja energije, prilikom projektovanja objekta primijeniti mjere energetske efikasnosti.

Podgorica, april 2023.

INVESTITOR:

Društvo sa ograničenom odgovornošću MUGOŠA TRANSS PODGORICA

DOKAZ O KOMPLETIRANJU URBANISTIČKE PARCELE

176000000084
101-956-27134/2018

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-27134/2018
Datum: 24.05.2018
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-103 956-101-4078/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6463 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
3942	6		36 289	30/03/2018	SADINE	Livada 3. klase KUPOVINA		2286	13.03
								2286	13.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002788292	MUGOŠA TRANSS - DOO PODGORICA LJEŠKOPOLJSKA BB Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik
Predrag Femić

Datum i vrijeme štampe 24.05.2018. 09:13:42

1971703

176000000084
101-956-27130/2018

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-27130/2018
Datum: 24.05.2018
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-103 956-101-4078/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6220 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
3942	5		36 289	30/03/2018	SADINE	Livada 3. klase KUPOVINA		226	1.29
								226	1.29

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002788292	MUGOŠA TRANSS - DOO PODGORICA LJEŠKOPOLJSKA BB Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik
Predrag Femić

176000000089

101-956-66433/2019

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-956-66433/2019
Datum: 10.12.2019.
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ŽELJKO MUGOŠA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6798 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
3942	8		36 289	05/11/2019	SADINE	Livada 3. klase KUPOVINA		8	0.05
3942	10		36 289	05/11/2019	SADINE	Livada 3. klase KUPOVINA		544	3.10
Ukupno								552	3.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002788292	MUGOŠA TRANSS - DOO PODGORICA LJEŠKOPOLJSKA BB Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

Datum i vrijeme: 10.12.2019. 09:02:40

2398103

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Podgorica
Broj: 465-101-UP-15060/17-1
Podgorica, 15.02.2018.godine

Uprava za nekretnine Područna jedinica Podgorica, rješavajući po zahtjevu Glavnog grada - Direkcije za imovinu radi eksproprijacije nepokretnosti "Mugoša Transs", na osnovu člana 8. 23. 25. i 28.Zakona o eksproprijaciji ("Sl. List RCG", br. 55/2000, br. 28/2006 i br. 21/2008) i čl. 18-21.Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) d o n o s i –

R J E Š E N J E

I - USVAJA SE zahtjev Glavnog grada Podgorica za eksproprijaciju nepokretnosti radi rekonstrukcije Cetinjskog puta u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" i DUP-a "Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice", od raskrsnice sa Ul. Lješkopoljskom do kat. parc.br. 3398/6 KO Donja Gorica i od benzinske stanice "Petrol" do Ul. Vladike Ruvima II Boljevića,
- kat. parc. br. 3942/13, površ. 27 m2,
- kat. parc. br. 3942/14 površ. 6 m2 i
- kat. parc. br. 3942/15 površ. 11 m2 formirane od kat. parc. br. 3942/5 iz l.n. br. 6220 KO Donja Gorica svojina "Mugoša Transs" DOO
- kat. parc. br. 3942/16 površ. 9 m2 formirana od kat. parc. br. 3942/6 iz l.n. br. 6463 KO Donja Groica svojina "Mugoša Transs" DOO Podgorica, koje se UPISUJE NA GLAVNI GRAD PODGORICA nakon pravosnažnosti ovog rješenja uz dokaz o isplaćenoj naknadi, bez tereta i ograničenja.

II - OBAVEZUJE SE Glavni grad Podgorica da dostavi ovom organu ponudu o naknadi za eksproprisano zemljište ranije vlasniku shodno čl. 35. Zakona o eksproprijaciji u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja.

III – OBAVEZUJE SE imenovani vlasnik da nepokretnosti iz stava 1. preda u posjed korisniku eksproprijacije danom pravosnažnosti rješenja pod uslovima predvidjenim iz člana 28. Zakona o eksproprijaciji.

O b r a z l o ž e n j e

Glavni grad Podgorica – Direkcija za imovinu obratila se ovom organu predlogom za eksproprijaciju nepokretnosti bliže opisane u dispozitivu rješenja, radi rekonstrukcije Cetinjskog puta u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" i DUP-a "Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice" od raskrsnice sa Ul. Lješkopoljskom do kat. parc.br. 3394/6 KO Donja Gorica i od benzinske stanice "Petrol" do Ul. Vladike Ruvima II Boljevića.

Predlagač je uz predlog dostavio dokaze propisane čl. 20. 21. i 22. Zakona o eksproprijaciji i to elaborat eksprorpijacije ovlašćene agencije za geodetske poslove spiskom prijava, parcelarni plan, listove nepokretnosti, potvrda br. 07-19134/1 od 15.11.2017. godine i dopuna potvrde br. 07-19134/2 od 11.12.2017. godine kojom potvrduje Ministartstvo finansija da je Ministarstvo saobraćaja i pomorstva za eksproprijaciju predmetnih nepokretnosti uplatilo sredstva na poseban račun – depozita za eksprorpijaciju.

Javni interes za eksprorpijaciju nepokretnosti utvrđen je na osnovu DUP-a.

./...

U postupku po naprijed navedenom zahtjevu upoznat je Mugoša Željko, punomoćnik "Mugoša Transs" DOO, sa predmetom eksproprijacije kao i sa odredbama člana 8. Zakona o eksproprijaciji, o čemu je sačinjen zapisnik 12.02.2018.godine.

Na osnovu naprijed navedenog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja sa pozivom na član 8. 23. 25. i 28. Zakona o eksproprijaciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Podgorica. Žalba se predaje preko ovog Organa u roku od 8 dana od dana prijema ovog Rješenja. Shodno čl. 2. Zakona o administrativnim taksama i tar. br. 2 tarife za republičke administrativne takse ("Sl. list RCG. br. 55/2003) na žalbu se plaća taksa u iznosu od 5.00 E, uplatom na žiro račun br. 832-1082-55.

Dostavljeno:
- Glavni grad Podgorica – Direkcija za imovinu, Podgorica
- Mugoša Željko, Podgorica, Ul. Lješkopoljska br. 17
- a/a

Ministarstvo finansija Crna Gora Uprava za nekretnine Podgorica

SAMOSTALNI SAVJETNIK,
Zulfa Frljučkić

elektronski potpis projektanta

INVESTITOR: **MUGOŠA TRANSS D.O.O.**

OBJEKAT: **OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI**

LOKACIJA: UP 6, Zona A, podzona A5, DUP-a “Donja Gorica“ izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice i Cetinjskog puta, koju čine katastarske parcele, KP 3942/5 i 3942/6
KO Donja Gorica, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

FAZA:

ARHITEKTURA

PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.,
Bul. Ibrahima Koristovića 26, Podgorica, Crna Gora

ODGOVORNO LICE: Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

ODGOVORNI INŽENJER: Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh, UPI 107/7-263/2

SIMPLE SOLUTIONING

Jun 2023.

SADRŽAJ

01 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

02 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Rekapitulacija površina

03 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.	Geodetska podloga	1:500
2.	Situacioni plan	1:500
3.	Osnova suterena	1:100
4.	Osnova prizemlja	1:100
5.	Osnova prvog sprata	1:100
6.	Osnova drugog sprata	1:100
7.	Osnova krova	1:100
8.	Presjek A-A	1:100
9.	Sjeverozapadna fasada	1:100
10.	Jugozapadna fasada	1:100
11.	Jugoistočna fasada	1:100
12.	Sjeveroistočna fasada	1:100
13.	3D prikaz objekta	/

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNIH DJELATNOSTI

OBRAZLOŽENJE

Objekat koji je predmet ove projektne dokumentacije je dobio saglasnost Glavnog gradskog arhitekte broj UPI 30-350/19-413/4 od 23.12.2019. godine.
Naime, u toku izrade Glavnog projekta za predmetni objekat uočeno je da odstojanje od građevinske linije na sjeveroistočnoj strani nije zadovoljavajuće iako je u skladu sa UTU. Prilikom izrade elaborata uticaja dalekovoda na objekte došlo se do zaključka da objekat mora biti pomjeren zbog blizine dalekovoda kako se ne bi ugrozila bezbijednost ljudi. Pošto promjena položaja objekta ne bi bila u skladu sa ranije dobijenom saglasnošću, predaje se dokumentacija u cjelosti radi dobijanja nove saglasnosti.

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat na površinama centralnih djelatnosti, koji je predmet ove projektne dokumentacije, projektovan je na osnovu projektnog zadatka, u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima broj 08-352/18-103 od 19.07.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Podgorica, Crna Gora, kao i važećim tehničkim propisima, standardima i normativima za projektovanje ove vrste objekata.

LOKACIJA

Objekat na površinama centralnih djelatnosti je projektovan kao samostalan slobodnostojeći objekat, na urbanističkoj parceli UP 6, Zona A, podzona A5, DUP “Donja Gorica” – izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice i Cetinjskog puta, KP 3942/5KO i KP 3942/6 KO Donja Gorica, Opština Podgorica, čija je ukupna površina 3.111,39 m^2.
Uvidom u listove nepokretnosti koji su sastavni dio opšte dokumentacije ovog idejnog rješenja, u vlasništvu investitora su sledeće katastarske parcele KP 3942/6 površine 2286m^2, KP 3942/5 površine 226m^2, KP 3942/8 površine 8m^2 i KP 3942/10 površine 544m^2.
U prilogu opšte dokumentacije takođe je dostavljeno rješenje o eksproprijaciji nepokretnosti od strane Glavnog grada radi rekonstrukcije Cetinjskog puta. Shodno prethodno navedenom površina dijela parcele iznosi 3.064,0m2, pa su na osnovu dijela parcele na kojoj će se vršiti gradnja izvedeni i urbanistički parametri.
Objekat je lociran po sredini parcele, do čega je doveo položaj i oblik datih građevinskih linija i urbanističkih parametara kao i neposredna blizina dalekovoda.

Pristup lokaciji je planiran sa jugo-zapadne strane planiranom saobraćajnicom.

Na lokaciji su planirani trotoari-popločane površine koje vode do glavnih ulaza u poslovne sadržaje objekta, zelene površine, parking prostori.

Urbanistički parametri

Novoprojektovani objekat je na parceli postavljen u skladu sa smjernicama iz urbanističko – tehničkih uslova i projektnim zadatkom, uz zadovoljenje osnovnih parametara: vertikalne regulacije, dozvoljenu izgrađenost i dozvoljenu zauzetost.

- Površina parcele UP 6: 3.064,00 m^2
- Dozvoljena izgrađenost: 3.676,8 m^2, Index izgrađenosti: do **1.2**
- Ostvarena izgrađenost: 2.696,31 m^2
- Dozvoljena zauzetost: 1.225,6 m^2, Index zauzetosti: do **0.4**
- Ostvarena zauzetost: 898,77 m^2
- Dozvoljena spratnost: P+2 sa mogućnošću izgradnje jedne podrumske etaže
- Ostvarena spratnost: Po+P+2

KONCEPT I FUNKCIJA

Pri projektovanju se vodilo računa da funkcija i moderni iskaz doprinesu jedinstvenoj slici sredine. Objekat je spratnosti Po+Pr+2, projektovan kao slobodnostojeći objekat.

Funkcija je riješena tako da se obezbijedi visok nivo komfora u poslovanju. Objekat ukupno sadrži pet poslovnih djelova i osam apartmana u funkciji poslovanja. Poslovnim prostorima u prizemlju i na prvom spratu obezbijeđene su vertikalne komunikacije tako da se mogu koristiti kao cjeline ili izdijeljene u više funkcionalnih cjelina zavisno od namjene i vrste poslovanja u budućnosti. Na druom spratu nalazi se poslovanje za potrebe investitora kao i osam apartmana u funkciji poslovanja, čime se postiže nivo većeg komfora u poslovanju.

Ovim idejnim rješenjem predviđena je fazna gradnja objekta i to podzemne etaže i prizemlja u okviru prve faze i prvog i drugog sprata u okviru druge faze radova.

Za objekat previđeno je 23 nadzemna parking mjesta, neposredno ispred objekta, ostatak parking mjesta je smješten u garaži u podrumu objekta, još 10 parking mjesta.

Ukupan ostvaren broj parking mjesta je 33, od čega su 3PM (10%) za lica sa posebnim potrebama, u skladu sa zahtjevima.

U objektu će biti predviđen visok stepen energetske efikasnosti, kroz savremenu primjenu materijala i opreme.

Sva tri stepeništa mogu vršiti funkciju evakuacionih stepeništa, sve u skladu sa propisima.

Prostor ravnog krova će se koristi za smještaj termotehničkih uređaja kako bi se izbjeglo njihovo pozicioniranje na terenu i time narušio prirodni ambijent i funkcionalnost. Ostavljena je mogućnost pristupa ravnom krovu radi održavanja i servisiranja planiranih uređaja.

PREGLED POVRŠINA

OSNOVA PODRUMA

	UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	**836.41**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	**898.77**

OSNOVA PRIZEMLJA

Br.	Naziv prostorije	Neto površina (m^2)
I	KOMUNIKACIJE	61.79
II	POSLOVANJE 1	416.08
III	POSLOVANJE 2	342.22
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	**820.09**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**898.77**

OSNOVA PRVOG SPRATA

Br.	Naziv prostorije	Neto površina (m^2)
I	KOMUNIKACIJE	28.38
II	POSLOVANJE 1	391.23
III	POSLOVANJE 2	396.08
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA	**815.69**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	**898.77**

OSNOVA DRUGOG SPRATA

Br.	Naziv prostorije	Neto površina (m^2)
I	APARTMAN A001	63.78
II	APARTMAN A002	63.78
III	APARTMAN A003	56.89
IV	APARTMAN A004	48.64
V	APARTMAN A005	48.76

VI	APARTMAN A006	56.20
VII	APARTMAN A007	48.64
VIII	APARTMAN A008	48.76
IX	KOMUNIKACIJE	161.80
X	POSLOVANJE	203.40

UKUPNA NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	**800.65**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	**898.77**

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	**3 272.84**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	**3 595.08**
UKUPNA BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA OBJEKTA	**2 696.31**

**U ukupnu bruto razvijenu površinu objekta nije uračunata podrumska etaža, koja služi u svrhu parkiranja i tehničkih prostorija objekta.*

KONSTRUKCIJA

Objekti su projektovani u skladu sa VIII (osmim) stepenom seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Konstrukcija objekata je u potpunosti od armiranog betona, skeletnog konstruktivnog sistema. Sva opterećenja sa krovnih i međuspratnih ploča preuzimaju grede i stubovi i prenose na tlo preko armirano - betonskih temelja. Daljom razradom, kroz glavni projekat, definisaće se dimenzije i marka betona svih navedenih elemenata.

Svi ukopani betonski i armirano-betonski elementi, moraju se izvesti od vodonepropusnog betona koji sadrži hemijske aditive predviđene za ovu svrhu.

MATERIJALIZACIJA I OBLIKOVNOST

Pri materijalizaciji su upotrebljavani savremeni materijali.

Fasadni zidovi su od giter bloka, termoizolovani sa vanjske strane. Kao završna spoljna obloga zidova koriste se:

- Prefabrikovane ploče;
- dekorativni malter.

Pregradni zidovi su projektovani kao gips – kartonski ili od giter bloka. Završna obrada zidova, podova i plafona će se definisati u glavnom projektu, sa tendencijom upotrebe prirodnih materijala. Krov na objektu je ravan, riješen sa svim potrebnim padovima i odvodima.

INSTALACIJE

Daljom razradom kroz glavni projekat, u objektu biće predviđene sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije, kao i protivpožarne instalacije i oprema, a sve prema propisima i željama investitora.

Kako bi se postigao visok stepen energetske efikasnosti, koristiće se najsavremenije instalacija i oprema.

UREĐENJE TERENA

Slobodni prostor koji okružuje objekat projektovan je po principu otvorenih površina, djelimično ozelenjenih.

Podgorica, jun 2023.

Odgovorni inženjer

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

REKAPITULACIJA POVRŠINA

LEGENDA PROSTORIJA			
PODRUM			
	01	Auto lift	15.71
	02	Garaža	426.95
	03	Tehnička prostorija	32.32
	04	Tehnička prostorija	52.74
	05	Tehnička prostorija	185.10
	06	Tehnička prostorija	63.53
	07	Tehnička prostorija	32.28
	08	Tampon zona	6.90
	09	Lift	2.88
	10	Stepenište	18.00
	Ukupna neto površina podruma		**836.41 m²**
	Ukupna bruto površina podruma		**898.77 m²**
PRIZEMLJE			
	K01	Ulazni hol	27.14
	K02	Stepenište	15.75
	K03	Lift	2.88
	K04	Teretni lift	16.02
	K05	Vjetrobran	15.67
	01	Stepenište	13.61
	02	Poslovni prostor	362.29
	03	Ženski toalet	5.45
	04	Muški toalet	5.45
	05	Stepenište	13.61
	06	Poslovni prostor	331.62
	07	Ženski toalet	5.30
	08	Muški toalet	5.30
	Ukupna neto površina prizemlja		**820.09 m²**
	Ukupna bruto površina prizemlja		**898.77 m²**

PRVI SPRAT			
	K01	Stepenište	25.50
	K02	Lift	2.88
	K03	Terasa	4.83
	01	Poslovni prostor	380.65

	02	Ženski toalet	5.30
	03	Muški toalet	5.30
	04	Poslovni prostor	380.65
	05	Ženski toalet	5.30
	06	Muški toalet	5.30
	Ukupna neto površina prvog sprata		**815.69 m²**
	Ukupna bruto površina prvog sprata		**898.77 m²**

DRUGI SPRAT			
A001	01	Hol	8.04
	02	Kuhinja i trpezarija	7.49
	03	Dnevni boravak	14.35
	04	Spavaća soba	12.67
	05	Spavaća soba	11.80
	06	Kupatilo	5.36
	07	Terasa	4.07
	Ukupno A001:		**63.78**
A002	01	Hol	8.04
	02	Kuhinja i trpezarija	7.49
	03	Dnevni boravak	14.35
	04	Spavaća soba	12.67
	05	Spavaća soba	11.80
	06	Kupatilo	5.36
	07	Terasa	4.07
	Ukupno A002:		**63.78**
A003	01	Hol	5.26
	02	Kupatilo	4.28
	03	Kuhinja i trpezarija	11.55
	04	Dnevni boravak	15.63
	05	Spavaća soba	12.08
	06	Terasa	8.09
	Ukupno A003:		**56.89**
A004	01	Hol	5.26
	02	Kupatilo	4.28
	03	Kuhinja i trpezarija	8.64
	04	Dnevni boravak	11.97
	05	Spavaća soba	12.08
	06	Terasa	6.41
	Ukupno A004:		**48.64**
A005	01	Hol	5.26
	02	Kupatilo	4.28
	03	Kuhinja i trpezarija	8.58
	04	Dnevni boravak	11.90

	05	Spavaća soba	12.08
	06	Terasa	6.66
	Ukupno A005:		**48.76**
A006	01	Hol	5.26
	02	Kupatilo	4.28
	03	Kuhinja i trpezarija	8.10
	04	Dnevni boravak	11.35
	05	Spavaća soba	12.08
	06	Terasa	15.13
	Ukupno A006:		**56.20**
A007	01	Hol	5.26
	02	Kupatilo	4.28
	03	Kuhinja i trpezarija	8.64
	04	Dnevni boravak	11.97
	05	Spavaća soba	12.08
	06	Terasa	6.41
	Ukupno A007:		**48.64**
A008	01	Hol	5.26
	02	Kupatilo	4.28
	03	Kuhinja i trpezarija	8.58
	04	Dnevni boravak	11.90
	05	Spavaća soba	12.08
	06	Terasa	6.66
	Ukupno A008:		**48.76**
Komunikacije	01	Stepenište	16.05
	02	Lift	2.88
	03	Komunikacija	87.46
	04	Tehnička prostorija	55.41
Poslovanje	01	Info pult i čekaonica	36.39
	02	Kuhinja	6.46
	03	Otvorena kancelarija	52.99
	04	Toaleti	9.82
	05	Kancelarija	10.00
	06	Kancelarija	11.50
	07	Kancelarija	10.00
	08	Kancelarija	11.50
	09	Sala za sastanke	48.67
	10	Terasa	6.07
	Ukupna neto površina drugog sprata		**800.65 m²**
	Ukupna bruto površina drugog sprata		**898.77 m²**

	NETO POVRŠINA OBJEKTA	**3272.84 m²**
	BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	**3595.08 m²**
	BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA*	**2696.31 m²**

* u bruto razvijenu građevinsku površinu ne ulazi podrumska etaža jer se upotrebljava u svrhe parkiranja i za rješavanje tehničko tehnoloških potreba objekta.

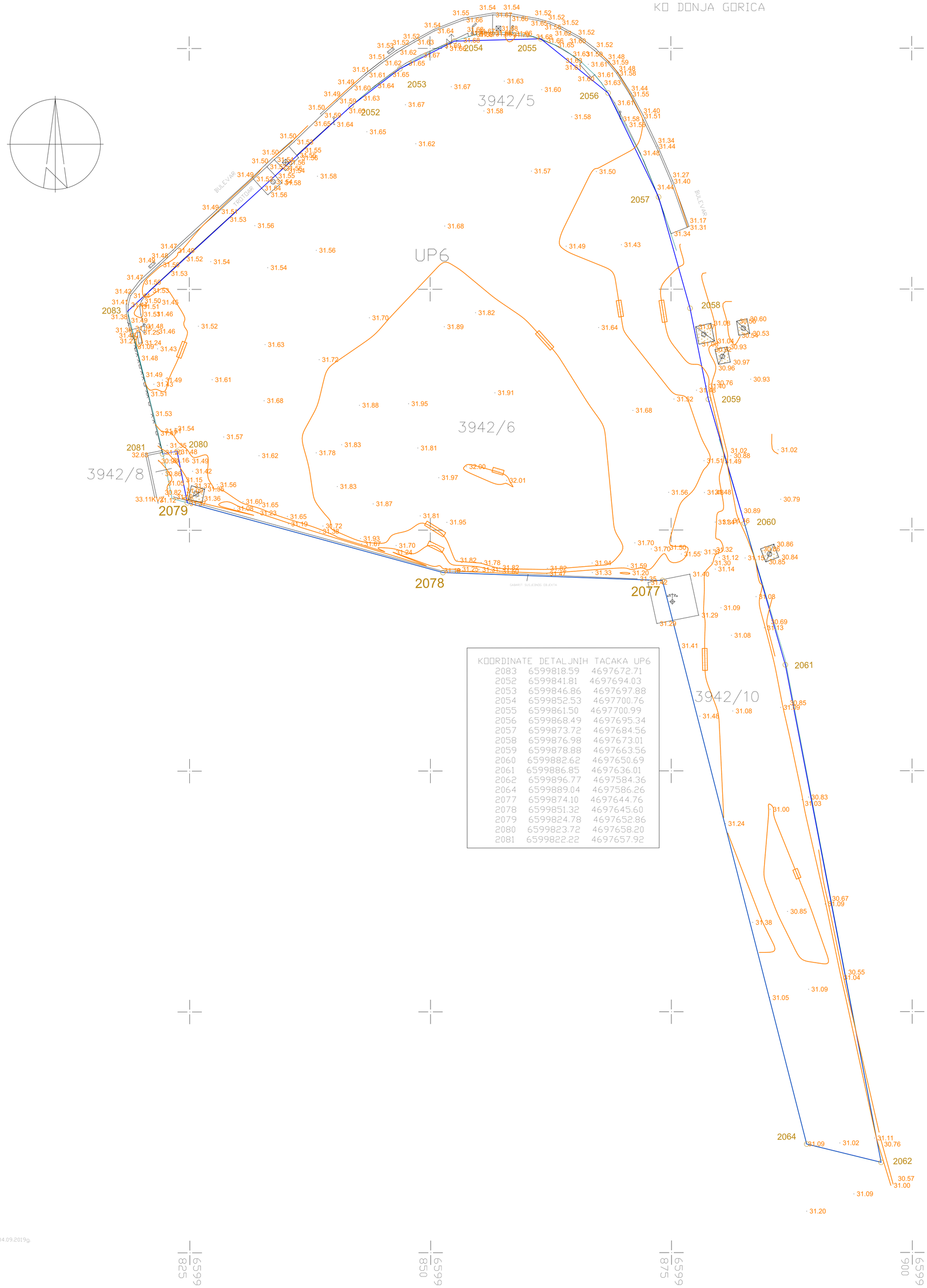
Podgorica, jun 2023.

Odgovorni inženjer

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIJA R1\200
kat.parcela 3942\10,3942\8,3942\6,3942\5
KO DONJA GORICA



KOORDINATE DETALJNIH TACAKA UP6

2083	6599818.59	4697672.71
2052	6599841.81	4697694.03
2053	6599846.86	4697697.88
2054	6599852.53	4697700.76
2055	6599861.50	4697700.99
2056	6599868.49	4697695.34
2057	6599873.72	4697684.56
2058	6599876.98	4697673.01
2059	6599878.88	4697663.56
2060	6599882.62	4697650.69
2061	6599886.85	4697636.01
2062	6599896.77	4697584.36
2064	6599889.04	4697586.26
2077	6599874.10	4697644.76
2078	6599851.32	4697645.60
2079	6599824.78	4697652.86
2080	6599823.72	4697658.20
2081	6599822.22	4697657.92

PODGORICA 04.09.2019g.

snimio i izradio GEOASd.o.o.
ADZIC LUKA dip.ing.geod.prip.

PROJEKTANT:

SIMPLE SOLUTION ING
Bul.Ibrahima Koristovića 26
Podgorica
Crna Gora
office@ssing.me
+382 67 231 828

INVESTITOR:

MUGOŠA TRANSS d.o.o. Podgorica

Projektant dijela tehničke dokumentacije: **SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.**

Objekat: **OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI**

Glavni inženjer: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh — potpis:

Lokacija: UP6 Zona A, podzona A5, DUP "Donja Gorica" - izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice I Cetinjskog puta, KP 3942/5 i 3942/6 KO Donja Gorica, opština Podgorica

Odgovorni inženjer : Sanja Subačev Spec.Sci.Arh — potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

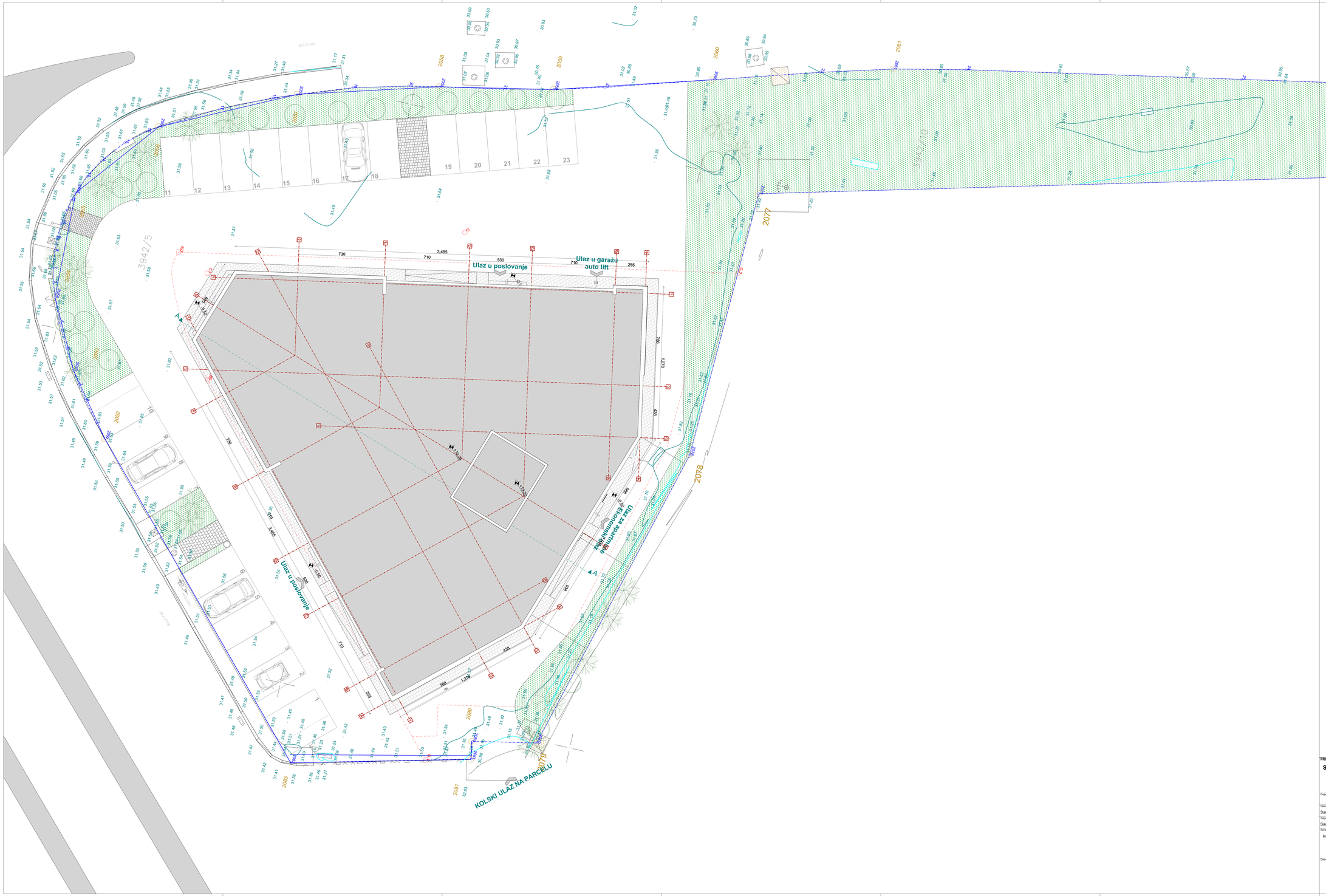
Saradnici: Ivana Bulatović dia

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — Razmjera: 1:200

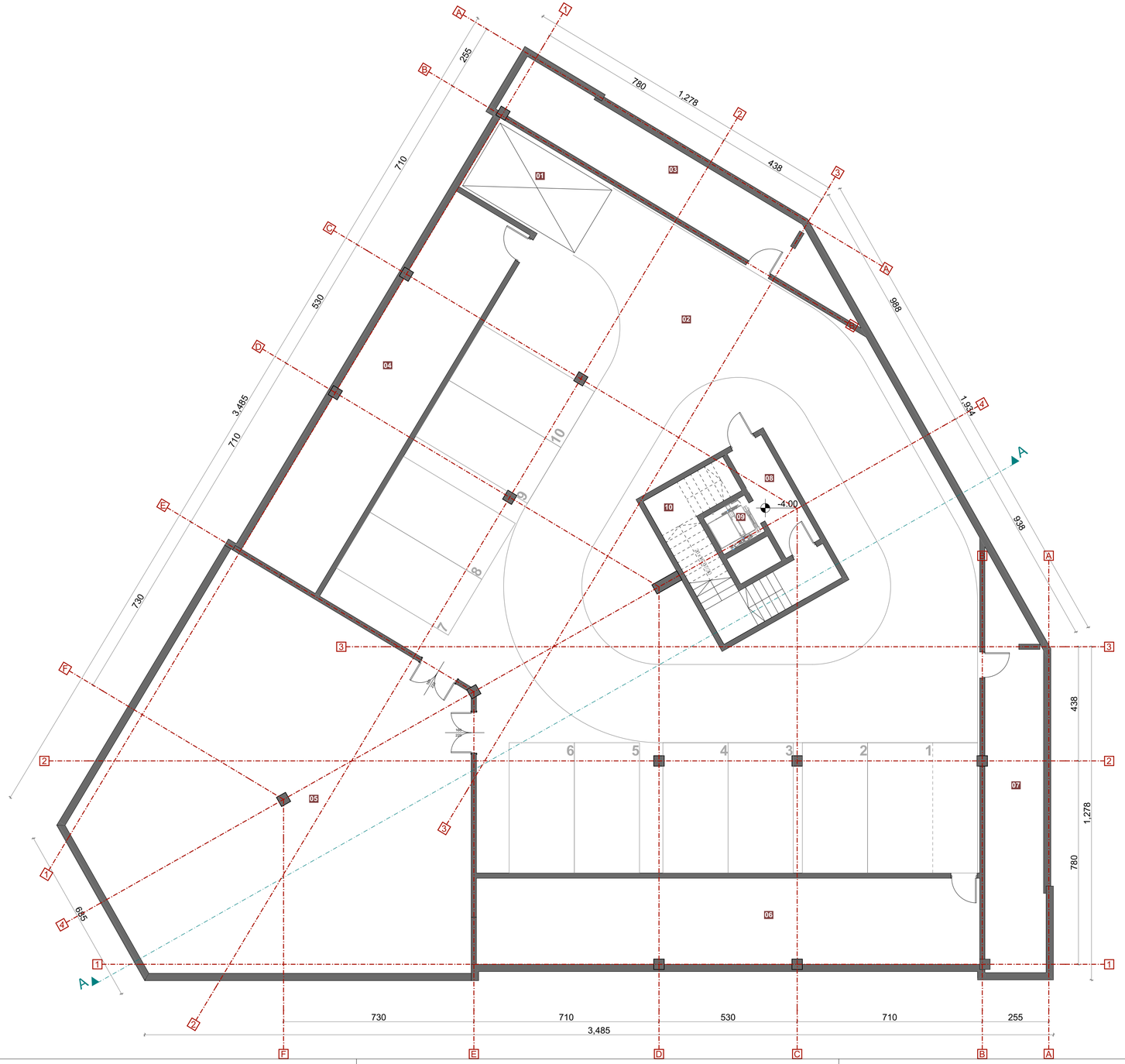
Prilog: **Geodetska podloga** — Br. priloga: 01 — Šifra priloga: — Br. strane:

Datum izrade i M.P.: Jun 2023. MP.

Datum revizije i M.P.: MP.



PROJEKTANT: **SIMPLE SOLUTION ING** Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828	SIMPLE SOLUTION ING	INVESTITOR: **MUGOŠA TRANSS** **d.o.o. Podgorica**
Projektant dijela tehničke dokumentacije: **SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.**		Objekat: **OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI**
Glavni inženjer: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	pripis:	Lokacija: UPR Zona A, podzona A5, DUP "Donja Gorica" - izmjene i dopune za zahvat kondora južne obilaznice i Centrijskog puta, KP 3942/5 i 3942/6 KO Donja Gorica, opština Podgorica
Odgovorni inženjer: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	pripis:	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Saradnici: Ivana Bulatović dia		Do tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — Razmjera: 1:100 — Šifra prilega:
		Prilog: **Situacija** — Br. prilega: 02 — Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jun 2023.	MP.	Datum revizije i M.P.: MP.



LEGENDA			
br.	*NAZIV PROSTORIJE*	*P = m²*	*O = m*
PODRUM			
01	Auto lift	15.71	16.36
02	Garaža	426.95	124.27
03	Tehnička porostorija	32.32	41.18
04	Tehnička porostorija	52.74	70.08
05	Tehnička porostorija	185.10	57.68
06	Tehnička porostorija	63.53	81.42
07	Tehnička porostorija	32.28	41.38
08	Tampon zona	6.90	12.20
09	Lift	2.88	6.80
10	Stepenište	18.00	27.00
Neto površina podruma		**836.41 m²**	

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	***836.41 m²***
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	***898.77 m²***

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	***3272.84 m²***
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA	***3595.08 m²***
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA	***2696.31 m²***

PROJEKTANT:

SIMPLE SOLUTION ING
Bul.Ibrahima Koristovića 26
Podgorica
Crna Gora
office@ssing.me
+382 67 231 828

SIMPLE SOLUTIONING

INVESTITOR:

MUGOŠA TRANSS d.o.o. Podgorica

Projektant dijela tehničke dokumentacije:
SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.

Objekat:
OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI

Glavni inženjer: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh — potpis:

Lokacija:
UP6 Zona A, podzona A5, DUP "Donja Gorica" - izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice I Cetinjskog puta, KP 3942/5 i 3942/6 KO Donja Gorica, opština Podgorica

Odgovorni inženjer : Sanja Subačev Spec.Sci.Arh — potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Saradnici:
Ivana Bulatović dia

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Šifra priloga:

Prilog:
Osnova podruma

Br. priloga: 03

Br. strane:

Datum izrade i M.P.: Jun 2023. — MP.

Datum revizije i M.P.: — MP.

LEGENDA			
br.	*NAZIV PROSTORIJE*	*P = m²*	*O = m*
KOMUNIKACIJE			
K01	Ulazni hol	27.14	24.70
K02	Stepenište	15.75	24.00
K03	Lift	2.88	6.80
K04	Teretni lift	16.02	16.56
K05	Vjetrobran	15.67	32.50
Neto površina komunikacija		**77.46 m²**	
POSLOVANJE 1			
01	Stepenište	13.61	22.04
02	Poslovni prostor	362.29	115.57
03	Ženski toalet	5.45	12.11
04	Ženski toalet	5.45	12.10
Neto površina poslovanja		**386.80 m²**	
POSLOVANJE 2			
05	Stepenište	13.61	22.04
06	Poslovni prostor	331.62	119.03
07	Muški toalet	5.30	11.90
08	Ženski toalet	5.30	11.90
Neto površina poslovanja		**355.83 m²**	

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	*820.09 m²*
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	*898.77 m²*

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	*3272.84 m²*
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA	*3595.08 m²*
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA	*2696.31 m²*

PROJEKTANT:

SIMPLE SOLUTION ING
Bul.Ibrahima Koristovića 26
Podgorica
Crna Gora
office@ssing.me
+382 67 231 828

SIMPLE SOLUTIONING

INVESTITOR:

MUGOŠA TRANSS d.o.o. Podgorica

Projektant dijela tehničke dokumentacije:
SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.

Objekat:
OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI

Glavni inženjer: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh — potpis:

Lokacija:
UP6 Zona A, podzona A5, DUP "Donja Gorica" - izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice I Cetinjskog puta, KP 3942/5 i 3942/6 KO Donja Gorica, opština Podgorica

Odgovorni inženjer : Sanja Subačev Spec.Sci.Arh — potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Saradnici:
Ivana Bulatović dia

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Šifra priloga:

Prilog:
Osnova prizemlja

Br. priloga: 04

Br. strane:

Datum izrade i M.P.:
Jun 2023.
MP.

Datum revizije i M.P.:
MP.

LEGENDA			
br.	*NAZIV PROSTORIJE*	*P = m²*	*O = m*
KOMUNIKACIJE			
K01	Stepenište	25.50	34.00
K02	Lift	2.88	6.80
Neto površina komunikacija		**28.38 m²**	
POSLOVANJE 1			
01	Poslovni prostor	380.65	126.52
02	Ženski toalet	5.30	11.90
03	Muški toalet	5.30	11.90
Neto površina poslovanja		**391.23 m²**	
POSLOVANJE 2			
04	Poslovni prostor	380.65	119,44
05	Ženski toalet	5.30	11.90
06	Muški toalet	5.30	11.90
07	Terasa	4.83	12.78
Neto površina poslovanja		**396.08 m²**	

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	***815.69m²***
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	***898.77 m²***

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	***3272.84 m²***
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA	***3595.08 m²***
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA	***2696.31 m²***

PROJEKTANT:

SIMPLE SOLUTION ING
Bul.Ibrahima Koristovića 26
Podgorica
Crna Gora
office@ssing.me
+382 67 231 828

INVESTITOR:

MUGOŠA TRANSS d.o.o. Podgorica

Projektant dijela tehničke dokumentacije:
SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.

Objekat:
OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI

Glavni inženjer: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh — potpis:

Lokacija: UP6 Zona A, podzona A5, DUP "Donja Gorica" - izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice I Cetinjskog puta, KP 3942/5 i 3942/6 KO Donja Gorica, opština Podgorica

Odgovorni inženjer : Sanja Subačev Spec.Sci.Arh — potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Saradnici: Ivana Bulatović dia

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — Razmjera: 1:100 — Šifra priloga:

Prilog: **Osnova prvog sprata** — Br. priloga: 05 — Br. strane:

Datum izrade i M.P.: Jun 2023. — MP.

Datum revizije i M.P.: — MP.

LEGENDA			
br.	***NAZIV PROSTORIJE***	***P = m²***	***O = m***
APARTMAN A001			
01	Hol	8.04	13.77
02	Kuhinja i trpezarija	7.49	12.40
03	Dnevni boravak	14.35	15.99
04	Spavaća soba	12.67	15.28
05	Spavaća soba	11.80	14.20
06	Kupatilo	5.36	9.70
07	Terasa	4.07	10.40
Neto površina apartmana		**63.78 m²**	
APARTMAN A002			
01	Hol	8.04	13.77
02	Kuhinja i trpezarija	7.49	12.40
03	Dnevni boravak	14.35	15.99
04	Spavaća soba	12.67	15.28
05	Spavaća soba	11.80	14.20
06	Kupatilo	5.36	9.70
07	Terasa	4.07	10.40
Neto površina apartmana		**63.78 m²**	
APARTMAN A003			
01	Hol	5.26	10.80
02	Kupatilo	4.28	10.20
03	Kuhinja i trpezarija	11.55	12.64
04	Dnevni boravak	15.63	13.48
05	Spavaća soba	12.08	14.44
06	Terasa	8.09	32.20
Neto površina apartmana		**56.89 m²**	
APARTMAN A004			
01	Hol	5.26	10.80
02	Kupatilo	4.28	10.20
03	Kuhinja i trpezarija	8.64	13.00
04	Dnevni boravak	11.97	13.84
05	Spavaća soba	12.08	14.44
06	Terasa	6.41	15.88
Neto površina apartmana		**48.64 m²**	
APARTMAN A005			
01	Hol	5.26	10.80
02	Kupatilo	4.28	10.20
03	Kuhinja i trpezarija	8.58	12.96
04	Dnevni boravak	11.90	13.80
05	Spavaća soba	12.08	14.44
06	Terasa	6.66	15.60
Neto površina apartmana		**48.76 m²**	
APARTMAN A006			
01	Hol	5.26	10.80
02	Kupatilo	4.28	10.20
03	Kuhinja i trpezarija	8.10	12.64
04	Dnevni boravak	11.35	13.48
05	Spavaća soba	12.08	14.44
06	Terasa	15.13	31.64
Neto površina apartmana		**56.20 m²**	
APARTMAN A007			
01	Hol	5.26	10.80
02	Kupatilo	4.28	10.20
03	Kuhinja i trpezarija	8.64	13.00
04	Dnevni boravak	11.97	13.84
05	Spavaća soba	12.08	14.44
06	Terasa	6.41	15.88
Neto površina apartmana		**48.64 m²**	

LEGENDA			
br.	***NAZIV PROSTORIJE***	***P = m²***	***O = m***
APARTMAN A008			
01	Hol	5.26	10.80
02	Kupatilo	4.28	10.20
03	Kuhinja i trpezarija	8.58	12.96
04	Dnevni boravak	11.90	13.80
05	Spavaća soba	12.08	14.44
06	Terasa	6.66	15.60
Neto površina apartmana		**48.76 m²**	
KOMUNIKACIJE			
01	Stepenište	16.05	24.40
02	Lift	2.88	6.80
03	Komunikacija	87.46	91.17
04	Tehnička prostorija	55.41	33.12
Neto površina apartmana		**161.80 m²**	
POSLOVANJE			
01	Info pult i čekaonica	36.39	25.60
02	Kuhinja	6.46	10.40
03	Otvorena kancelarija	52.99	28.64
04	Toaleti	9.82	22.90
05	Kancelarija	10.00	13.06
06	Kancelarija	11.50	14.06
07	Kancelarija	10.00	13.06
08	Kancelarija	11.50	14.06
09	Sala za sastanke	48.67	32.63
10	Terasa	6.07	13.23
Neto površina apartmana		**203.40 m²**	

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	***800.65 m²***
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	***898.77 m²***

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	***3272.84 m²***
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA	***3595.08 m²***
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA	***2696.31 m²***

PROJEKTANT:

SIMPLE SOLUTION ING
Bul.Ibrahima Koristovića 26
Podgorica
Crna Gora
office@ssing.me
+382 67 231 828

SIMPLE SOLUTIONING

INVESTITOR:

MUGOŠA TRANSS d.o.o. Podgorica

Projektant dijela tehničke dokumentacije:
SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.

Objekat:
OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI

Glavni inženjer: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh — potpis:

Lokacija:
UP6 Zona A, podzona A5, DUP "Donja Gorica" - izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice i Cetinjskog puta, KP 3942/5 i 3942/6 KO Donja Gorica, opština Podgorica

Odgovorni inženjer: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh — potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Saradnici: Ivana Bulatović dia

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Šifra priloga:

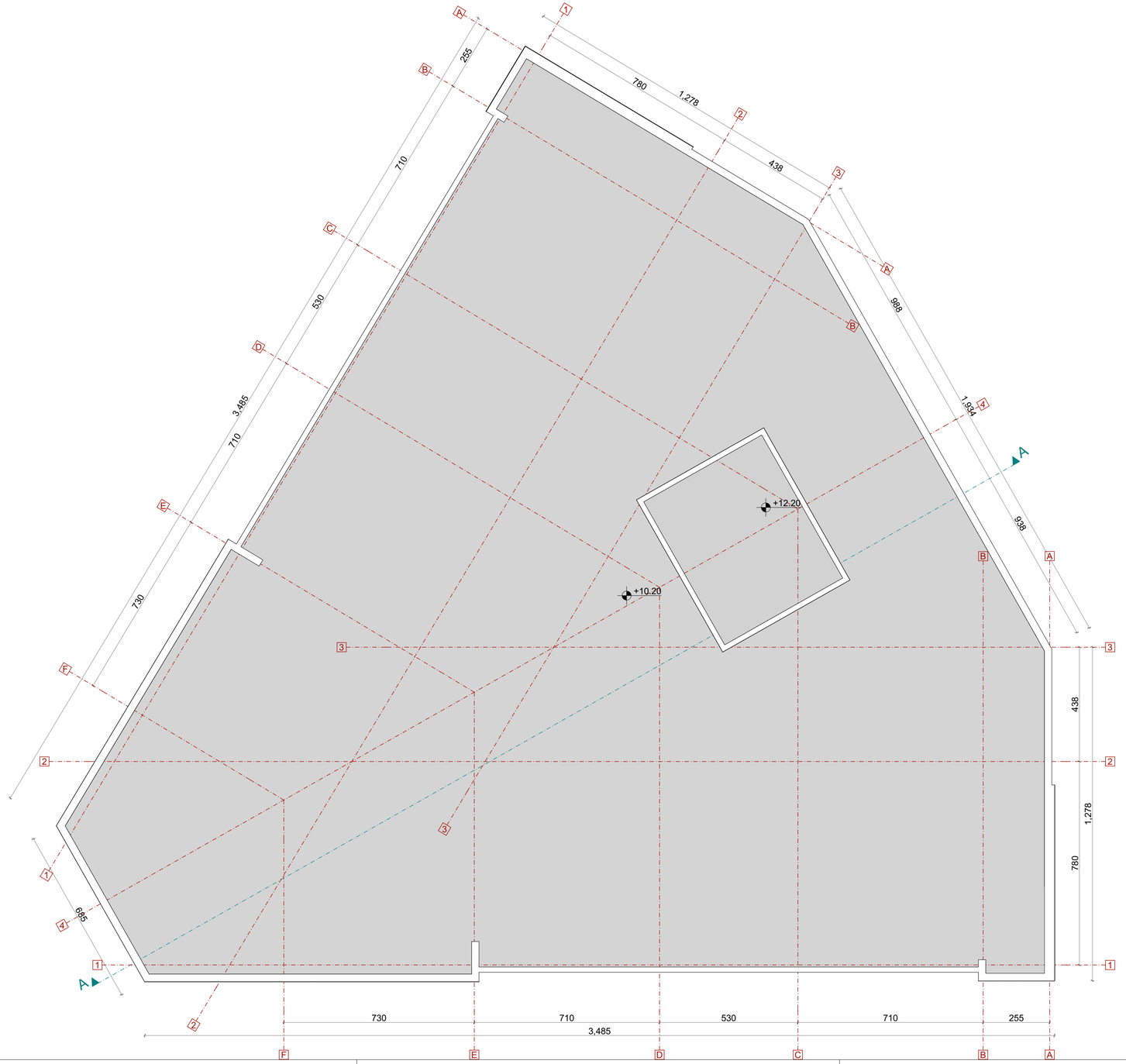
Prilog:
Osnova drugog sprata

Br. priloga: 06

Br. strane:

Datum izrade i M.P.: Jun 2023. — MP.

Datum revizije i M.P.: — MP.



PROJEKTANT:

SIMPLE SOLUTION ING
Bul.Ibrahima Koristovića 26
Podgorica
Crna Gora
office@ssing.me
+382 67 231 828

INVESTITOR:

MUGOŠA TRANSS d.o.o. Podgorica

Projektant dijela tehničke dokumentacije:
SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.

Objekat:
OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI

Glavni inženjer: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh — potpis:

Lokacija:
UP6 Zona A, podzona A5, DUP "Donja Gorica" - izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice I Cetinjskog puta, KP 3942/5 i 3942/6 KO Donja Gorica, opština Podgorica

Odgovorni inženjer : Sanja Subačev Spec.Sci.Arh — potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Saradnici:
Ivana Bulatović dia

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Šifra priloga:

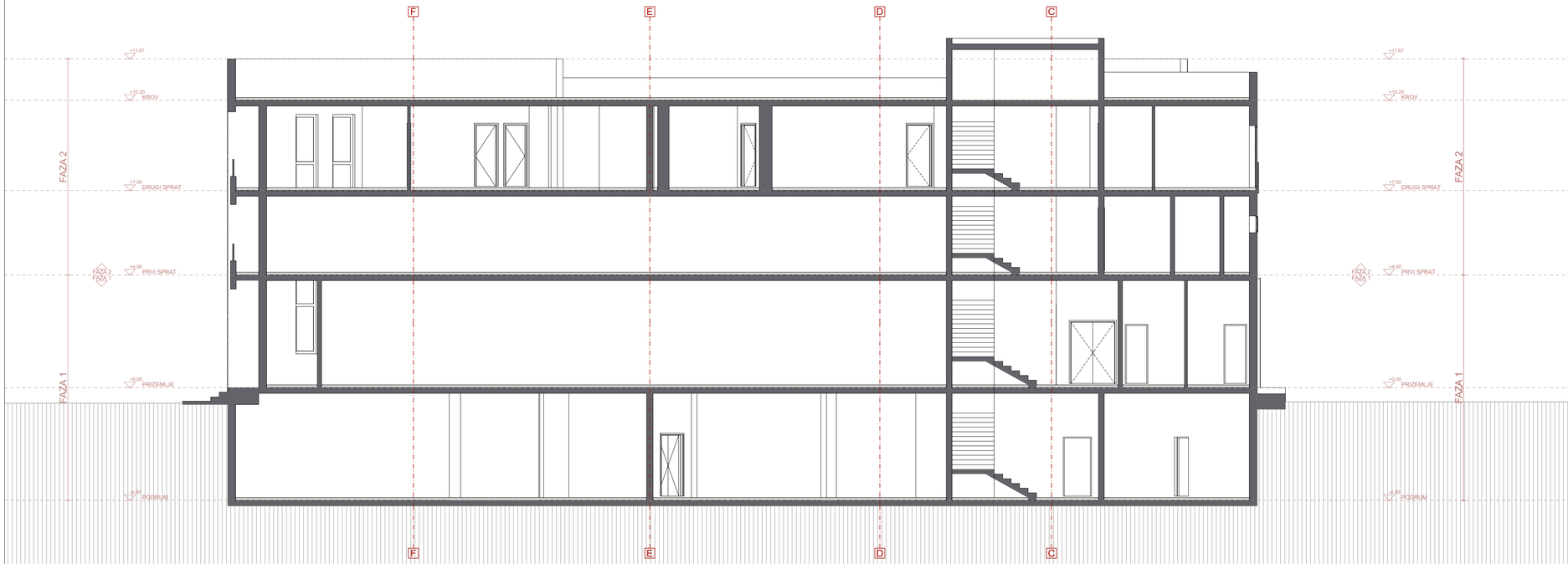
Prilog:
Osnova krova

Br. priloga: 07

Br. strane:

Datum izrade i M.P.:
Jun 2023.
MP.

Datum revizije i M.P.:
MP.



PROJEKTANT:

SIMPLE SOLUTION ING
Bul.Ibrahima Koristovića 26
Podgorica
Crna Gora
office@ssing.me
+382 67 231 828

SIMPLE SOLUTIONING

INVESTITOR:

MUGOŠA TRANSS d.o.o. Podgorica

Projektant dijela tehničke dokumentacije: **SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.**		Objekat: **OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI**	
Glavni inženjer: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Lokacija: UP6 Zona A, podzona A5, DUP "Donja Gorica" - izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice i Cetinjskog puta, KP 3942/5 i 3942/6 KO Donja Gorica, opština Podgorica	
Odgovorni inženjer : Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Saradnici: Ivana Bulatović dia		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: 1:100
		Prilog: **Presjek A-A**	Šifra priloga: Br. priloga: 08
Datum izrade i M.P.: Jun 2023.	MP.	Datum revizije i M.P.:	Br. strane: MP.

PROJEKTANT:

SIMPLE SOLUTION ING
Bul.Ibrahima Koristovića 26
Podgorica
Crna Gora
office@ssing.me
+382 67 231 828

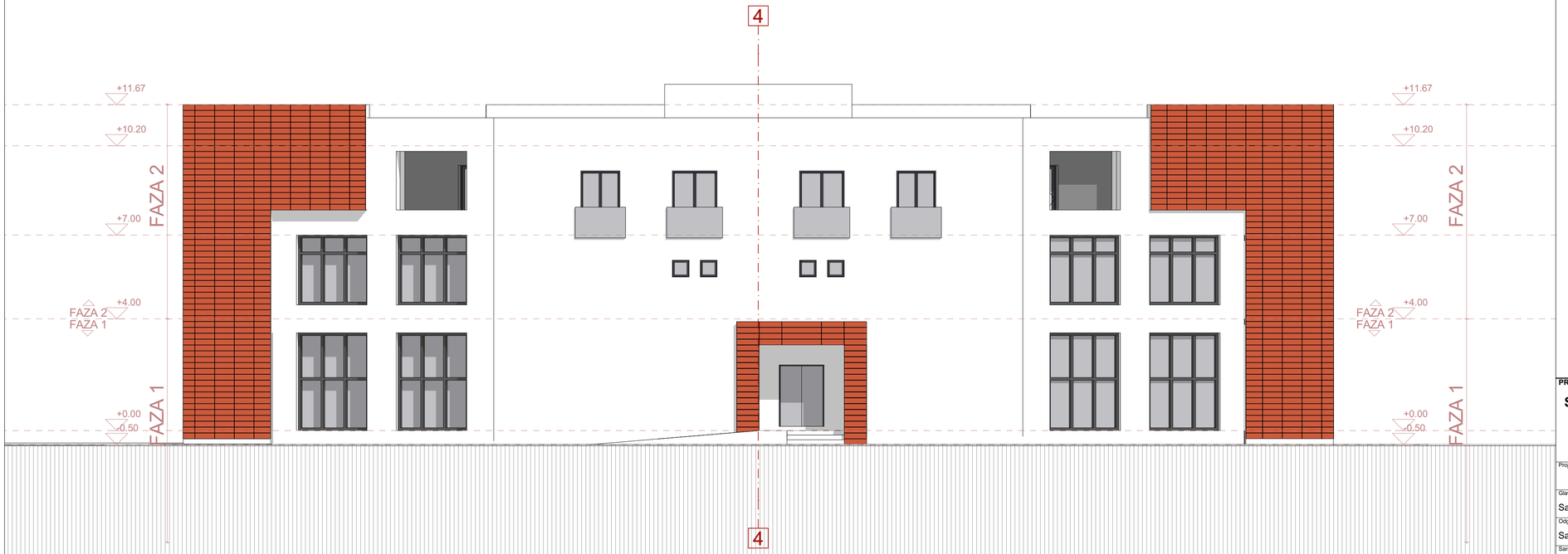
INVESTITOR:

MUGOŠA TRANSS d.o.o. Podgorica

Projektant dijela tehničke dokumentacije:
SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.

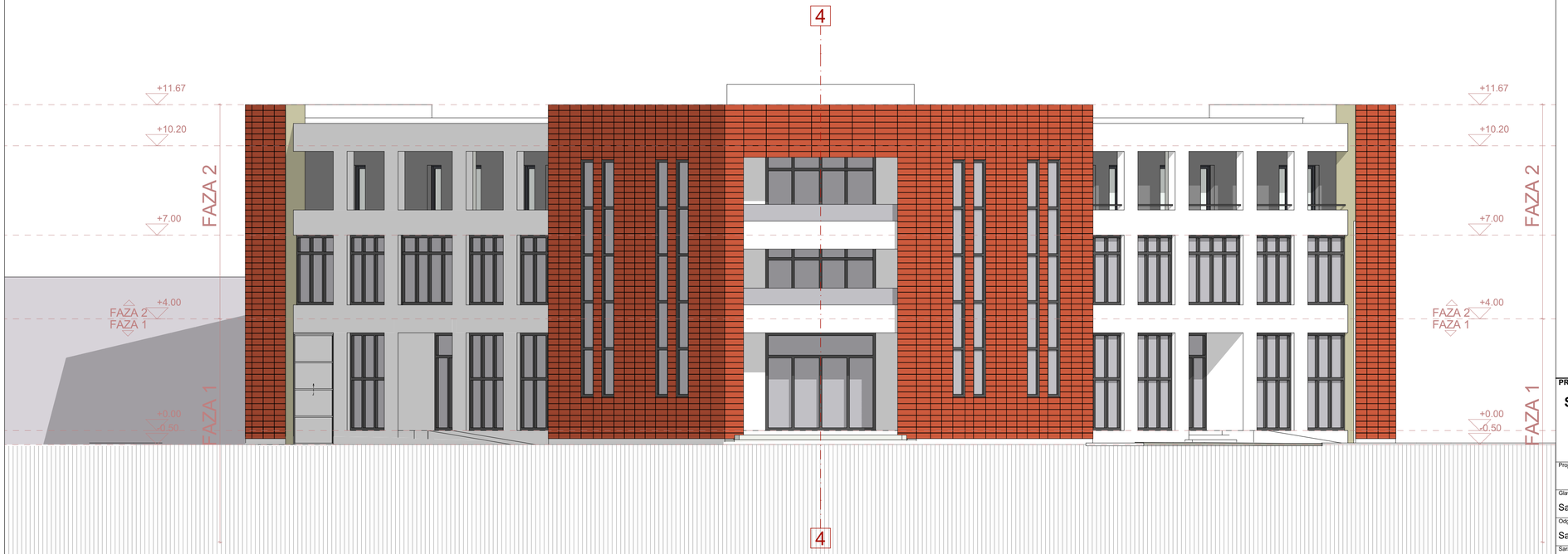
Objekat:
OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI

Glavni inženjer: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Lokacija: UP6 Zona A, podzona A5, DUP "Donja Gorica" - izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice I Cetinjskog puta, KP 3942/5 i 3942/6 KO Donja Gorica, opština Podgorica
Odgovorni inženjer : Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Saradnici: Ivana Bulatović dia		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — Razmjera: 1:100; Šifra priloga:
		Prilog: **Fasada 1** — Br. priloga: 09; Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jun 2023.	MP.	Datum revizije i M.P.:	MP.



PROJEKTANT: **SIMPLE SOLUTION ING** Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828	SIMPLE SOLUTIONING	**INVESTITOR:** **MUGOŠA TRANSS d.o.o. Podgorica**
Projektant dijela tehničke dokumentacije: **SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.**		Objekat: **OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI**
Glavni inženjer: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Lokacija: UP6 Zona A, podzona A5, DUP "Donja Gorica" - izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice i Cetinjskog puta, KP 3942/5 i 3942/6 KO Donja Gorica, opština Podgorica
Odgovorni inženjer : Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Saradnici: Ivana Bulatović dia		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** Razmjera: 1:100 Šifra priloga:
		Prilog: **Fasada 2** Br. priloga: 10 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jun 2023.	MP.	Datum revizije i M.P.:	MP.

PROJEKTANT: **SIMPLE SOLUTION ING** Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		**INVESTITOR:** **MUGOŠA TRANSS d.o.o. Podgorica**	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: **SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.**		Objekat: **OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI**	
Glavni inženjer: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Lokacija: UP6 Zona A, podzona A5, DUP "Donja Gorica" - izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice I Cetinjskog puta, KP 3942/5 i 3942/6 KO Donja Gorica, opština Podgorica	
Odgovorni inženjer : Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Saradnici: Ivana Bulatović dia		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: 1:100
			Šifra priloga:
		Prilog: **Fasada 3**	Br. priloga: 11
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jun 2023.	MP.	Datum revizije i M.P.:	MP.



PROJEKTANT:

SIMPLE SOLUTION ING
Bul.Ibrahima Koristovića 26
Podgorica
Crna Gora
office@ssing.me
+382 67 231 828

INVESTITOR:

MUGOŠA TRANSS d.o.o. Podgorica

Projektant dijela tehničke dokumentacije:
SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.

Objekat:
OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI

Glavni inženjer: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Lokacija: UP6 Zona A, podzona A5, DUP "Donja Gorica" - izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice I Cetinjskog puta, KP 3942/5 i 3942/6 KO Donja Gorica, opština Podgorica
Odgovorni inženjer : Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Saradnici: Ivana Bulatović dia		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — Razmjera: 1:100 — Šifra priloga:
		Prilog: **Fasada 4** — Br. priloga: 12 — Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jun 2023.	MP.	Datum revizije i M.P.:	MP.

PROJEKTANT:

SIMPLE SOLUTION ING
Bul.Ibrahima Koristovića 26
Podgorica
Crna Gora
office@ssing.me
+382 67 231 828

INVESTITOR:

MUGOŠA TRANSS d.o.o. Podgorica

Projektant dijela tehničke dokumentacije:
SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.

Objekat:
OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI

Glavni inženjer: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Lokacija: UP6 Zona A, podzona A5, DUP "Donja Gorica" - izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice I Cetinjskog puta, KP 3942/5 i 3942/6 KO Donja Gorica, opština Podgorica
Odgovorni inženjer : Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Saradnici: Ivana Bulatović dia		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — Razmjera: 1:100 — Šifra priloga:
		Prilog: **Vizuelizacija** — Br. priloga: 13 — Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jun 2023.	MP.	Datum revizije i M.P.:	MP.