

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR                   **MARKO MUGOŠA**  
**PAVLE MUGOŠA**  
**STEFAN MUGOŠA**

OBJEKAT                      **STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT**  
**MJEŠOVITA NAMJENA**

LOKACIJA                    ID DUP-a Donja Gorica, za zahvat koridora  
Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice  
Zona B6 U.P 40,42,43 i 44    K.P.3207/1, 3209/1  
LN - 6282 KO Donja Gorica, Podgorica

**IDEJNO RJEŠENJE**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

PROJEKTANT                    **“ANGELINI” D.O.O.**  
**Licenca br. UPI 107/7-629/2**

GLAVNI INŽENJER                Arh.Stefan Vlahović, spec.sci.arh.  
**Licenca br. UPI 107/7-244/2**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	MARKO MUGOŠA PAVLE MUGOŠA STEFAN MUGOŠA
OBJEKAT	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT MJEŠOVITA NAMJENA
LOKACIJA	ID DUP-a Donja Gorica , za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice Zona B6 U.P:40,42,43 i 44 K.P.3207/1,3209/1 KO Donja Gorica, Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<b>ARHITEKTURA</b>
PROJEKTANT	“ANGELINI” D.O.O. Podgorica
ODGOVORNO LICE	Milica Šušić
GLAVNI INŽENJER	Arh. Stefan Vlahović spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2

## **SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNOG PROJEKTA**

### **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Ugovor između Projektanta i Investitora
- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata(Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica(Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti(Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT-uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima Obrazac-3

### **2. PROJEKTNII ZADATAK**

- Projektni zadatak

### **3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- Tehnički opis sa Tabelom-1, projektovane i UTU zadate površine
- Predmjer radova
- Obrazac - 6

#### 4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Geodetska podloga	R=1:200
2. Situacija sa osnovom podruma-Garaže	R=1:150
3. Situacija sa osnovom prizemlja + uređ.terena	R=1:150
4. Osnova Temelja	R=1:100
5. Osnova Podruma-Garaže	R=1:100
6. Osnova Prizemlja	R=1:100
7. Osnova I-sprata	R=1:100
8. Osnova II-sprata	R=1:100
9. Osnova Krova	R=1:100
10. Presjek A-A	R=1:100
11. Pressjek B-B	R=1:100
12. Fasada-zapad	R=1:100
13. Fasada-jug	R=1:100
14. Fasada-istok	R=1:100
15. Fasada-sjever	R=1:100
16. Trodimenzionalni prikazi	

## **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

## UGOVOR ZA PROJEKTOVANJE

### STAMBENO – POSLOVNOG OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENE

na lokaciji:

ID DUP-a Donja Gorica , za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice Zona - B6 U.P 40,42,43 i 44 K.P. 3207/1 , 3209/1 KO Donja Gorica, Podgorica

Zaključen u Podgorici, dana 25.05.2023. godine

Ugovorne strane

1) Marko Mugoša Dušana Mugoše broj 18, JMBG 12.06993210030 , kao  
Naručilac (u daljem tekstu: **Naručilac**)

**2)ANGELINI D.O.O. Podgorica - sa sjedištem u Podgorici, ulica Danila Kiša br. 1, PIB: 03277933, koje zastupa Izvršni direktor Sreten Djekić (u daljem tekstu: **Projektant**), sa druge strane.**

## ***Predmet Ugovora***

### **Član 1**

#### **I. PROJEKTOVANJE**

a. PROJEKTANT se obavezuje da za Naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije (Idejno rješenje i Glavni projekat) za : Izgradnju Stambeno – Poslovnog objekta , mješovite namjene prema planskom dokumentu : Izmjene i dopune DUP-a Donja Gorica , za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice

Zona B6

na lokaciji : U.P- 40,42,43 i 44 K.P.3207/1, 3209/1

KO Donja Gorica, Podgorica

-Karakteristike objekta su : podrum-garaža + prizemlje + I-sprat + II-sprat

Glavni projekat će se izraditi na osnovu prihvaćenog Idejnog rješenja od strane nadležne institucije.

#### ***Vrijeme trajanja ugovora***

### **Član 2**

Trajanje ovog ugovora teče od dana potpisivanja do dobijanja Zapisnika o odobrenju gradnje, za izgradnju objekata iz člana 1, tačka a.

Projektant se obavezuje da nakon dobijanja saglasnosti od strane Glavnog Gradskog Arhitekta, elektronski zapakovanu i revidovanu kompletnu projektnu dokumentaciju (Glavnog projekta) podnese nadležnom Inspekciskom organu najdalje u roku 60 dana.

#### ***Sadržaj Glavnih projekta***

### **Član 3**

Idejno rješenje i Glavni projekat koji uključuje I izradu Arhitektonskog Idejnog rješenja a koji su obaveza Projektanta sadrže naročito:

1. Situaciona rješenja objekta.
2. Podatke o funkcionalnim, konstruktivnim i oblikovnim karakteristikama objekta.
3. Razradu tehničko-tehnoloških karakteristika objekta sa opremom i instalacijama.
4. Proračun građevinskih konstrukcija, stabilnosti i sigurnosti objekta.
5. Tehnička rješenja infrastrukture s načinom priključenja i uređenja slobodnih površina za objekat.
7. Uslove protivpožarne zaštite objekta.
8. Razradu mjera i sprečavanje ili smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu koji bi objekti eventualno proizvodili.

Ul. Danila Kiša 1, Podgorica. Mob.tel + 382 67 522 477 [email-angelini.doo@gmail.com](mailto:email-angelini.doo@gmail.com)

9. Troškove izgradnje objekta.
10. Ostale elaborate u skladu s namjenom objekta.
11. Predmjer i predvđeni Predračun svih radova na objektu.

Glavni projekti obavezno sadrže i izjavu odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je glavni projekat urađen u skladu s Urbanističko tehničkim uslovima i pravilima struke.

Revident je dužan da od nadležnih organa pribavi saglasnost za glavne projekte.

#### Član 4

Ukoliko Projektant ne izradi cjelokupnu tehničku dokumentaciju za objekat kao i njene djelove ( po potpisanom Idejnom rješenju) odobrenom od strane Naručioca I nadležnog Opštinskog organa a po tehničkim propisima i pravilima struke, tada Naručilac ima pravo da zahtijeva korekciju ili obustavljanje dalje izrade projektne dokumentacije, odnosno njenog dijela a, u konačnom i da raskine ugovor.

#### Član 5

Projektant je dužan da pruži dokaze o funkcionalnosti objekata saobrazno Idejnim rješenjima, dok će se oko kvaliteta predviđenog materijala za ugradnju i opreme predviđene u tehničkoj dokumentaciji konsultovati sa Naručiocem, što će detaljno objasniti u tehničkom opisu .

#### Član 6

Naručilac je dužan da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju odmah po njenom dostavljanju od strane Projektanta, i da ga o nađenim nedostacima bez odlaganja obavijesti (najdalje 7 dana od prijema dokumentacije) .

Kada Naručilac uredno obavijesti Projektanta da urađena dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtijevati da Projektant taj nedostatak otkloni o svom trošku, u roku koji mu Naručilac odredi a koji ne može biti kraći od 15 (petnaest) dana.

Takođe, eventualne primjedbe dobijene od strane tehničke kontrole – revizije ili nadležne službe koja daje saglasnost na projektnu dokumentaciju i gradnju, Projektant je dužan da riješi u roku od 15 dana od njihovog prijema.

#### ***Način izvršavanja ugovorenih poslova***

#### Član 7

Projektant je po ovom ugovoru i propisima nadležnih organa i pravilima struke obavezan da:



- a. projektnu dokumentaciju iz člana 1, tačke a. i b. izradi u svemu prema pravilima struke;
- b. provjeri ispravnost tehničkih rješenja korišćenih tokom izrade projektne dokumentacije;
- c. projektnu dokumentaciju opremi na način koji je propisan za dobijanje odobrenja svih potrebnih saglasnosti I u konačnom dozvole za izgradnju;
- d. u svemu postupi prema pismenim nalogima nadležnih organa.

### ***Cijena i način plaćanja***

#### Član 8

Ugovorena cijena iznosi :

1. Cijena za izradu : PROJEKTNE DOKUMENTACIJE će biti definisani aneksom ovog ugovora.

### ***Autorska prava***

#### Član 9

Projektant ima autorsko pravo na cjelokupnu projektnu dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora.

Naručilac nema pravo da projektnu dokumentaciju iz člana 1 koristi za izgradnju drugih objekata, bez posebne saglasnosti Projektanta i bez zaključenja posebnog ugovora.

Naručilac nema pravo da vrši izmjene ili prepravke projektne dokumentacije koja je predmet ovog ugovora bez saglasnosti autora projekta, osim u slučajevima i na način uređen aneksom ugovora koji bi bio predmet naknadnog dogovora .

#### Član 10

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune projektne dokumentacije vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

### ***Raskid ugovora***

#### Član 11

Ukoliko sporna pitanja nije moguće riješiti i razloge otkloniti ugovorne strane mogu zatražiti raskid ugovora. Raskidu ugovora mora da prethodi pismena opomena jedne od strana o neispunjenju ugovornih obaveza.

Ugovor se može raskinuti na osnovu sporazuma ugovornih strana, kada će sporazumom o raskidu regulisati sva neriješena pitanja.

## Član 12

Ugovorna strana koja se poziva na slučaj više sile dužna je da ga drugoj strani uredno prijavi i na odgovarajući način, javnim ispravama, dokaže u roku od 7 (sedam) dana od dana nastupanja slučaja.

Kao slučaj više sile smatraju se događaji koji su se javili poslije zaključenja ugovora i koji neizostavno ispunjavaju dva uslova:

a. sprečavaju izvršenje ugovora;

b. spriječena strana nije mogla svojom voljom da utiče na taj događaj, odnosno da pojavu ovog događaja nije izazvala niti ga je mogla razumno predvidjeti.

Stranke ovaj ugovor mogu raskinuti ako stanje ili posljedice izazvane slučajem više sile budu trajale duže od 2 (dva) mjeseca od dana nastanka.

**Rješavanje sporova**

## Član 13

Za sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

## Član 14

Ugovor se primjenjuje od dana potpisivanja od strane ovlašćenih lica :Naručioca i Projektanta.

**Broj primjeraka ugovora:**

## Član 15

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) zadržava Naručilac a 2 (dva) Projektant.

Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

NARUČILAC

PROJEKTANT

**Marko Mugoša****doo ANGELINI**

## RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 84 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, („Službeni list“ Crne Gore broj 51/08 od 22.08.2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14.) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list“ Crne Gore broj 75/15) donosim:

### RJEŠENJE

#### O IMENOVANJU AUTORA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

za izradu sledeće tehničke dokumentacije:

**OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT,  
MJEŠOVITE NAMJENE**

**LOKACIJA:**

Izmjene i dopune DUP-a Donja Gorica , za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice,

Zon B6

na lokaciji : U.P 40,42,43 i UP 44, K.P.3207/1, 3209/1

KO Donja Gorica, Podgorica

**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

imenujem za:

**ODGOVORNI PROJEKTANT:** Arh. Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture  
Licenca br. UPI 107/7-244/2

Imenovani odgovorni projektant ispunjava uslove člana 84 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, („Službeni list“ Crne Gore broj 51/08 od 22.08.2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14.) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list“ Crne Gore broj 75/15).

Podgorica, avgust 2020.

IZVRŠNI DIREKTOR

Milica Šušić



## IZJAVA

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA  
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

**OBJEKAT:** STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT MJEŠOVITA NAMJENA

**LOKACIJA:** ID DUP-a Donja Gorica, za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice Zona B6 U.P 40,42,43 i 44 K.P.3207/1, 3209/1 LN - 6282 KO Donja Gorica, Podgorica

**VRSTA I DIO  
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE

**PROJEKTANT:** "ANGELINI" d.o.o., Ulica Danila Kiša 1, Podgorica,

**ODGOVORNI INŽENJER:** Stefan Vlahović, spec.sci.arh.  
Licenca br. UPI 107/7-244/2

**IZJAVLJUJEM**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: indeksa **izgrađenosti 1.2**, **indeksa zauzetosti 0.4**, ukupne dozvoljene **BRGP 3.931,20 m<sup>2</sup>**, **spratnosti (P)** i odnosa prema građevinskoj liniji.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, kao i odgovarajući broj parking mjesta.

**Zadati i ostvareni urbanistički parametri:**

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno
Površina pod objektima Indeks zauzetosti 0,40	1.310,40 m <sup>2</sup>	487,00 m <sup>2</sup>
BGP Indeks izgrađenosti 1,20	3.931,20 m <sup>2</sup>	1.442,00 m <sup>2</sup>

Podgorica, jun 2023. godine  
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog inženjera)

(potpis odgovornog lica)



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0900841 / 004  
PIB: 03277933

Datum registracije: 29.08.2019.  
Datum promjene podataka: 09.12.2021.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: ANGELINI  
Telefon: +38267024777  
eMail: fandjo467@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 28.08.2019.  
Datum donošenja Statuta: 28.08.2019. Datum promjene Statuta: 01.12.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA  
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**MILICA ŠUŠIĆ** 0208992269014 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VELIMIRA TERZIĆA BR.9 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**MILICA ŠUŠIĆ** 0208992269014 CRNA GORA

---

Adresa: VELIMIRA TERZIĆA BR.9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 26.10.2022 godine u 08:45h



**Načelnica**

**Sanja Bojanić**

*26*  
*Sanja Bojanić*



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica  
Kralja Nikole 27a / VI  
81000 Podgorica / Crna Gora  
T +382.20.444.800  
F +382.20.444.810  
general@general.me  
general.me

## POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7763551

Preuzimač Marko Karadaglic  
Zamjena polise 7761969  
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: ANGELINI  
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Osiguranik  
ANGELINI  
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 28.10.2022 do 28.10.2023

### Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatana, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klauzula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

### Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

### Limit pokrivača:

100,000.00 po štetnom događaju  
100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokrivače Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 1,000.00

### Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokriveno štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost osiguranika: izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 28.10.2022 do 28.10.2023

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

  
M.P.



UGOVORNIK:





# OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

## Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade: 0.00  
Ukupan prihod: 0.00  
Prosječna neto mesečna zarada:

## Klazure

Naziv

Limit

Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija: 763.30 EUR

Premija za period trajanja osiguranja: 763.30 EUR

Porez 68.70

Premija sa porezom 832.00

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 17.10.2022

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodne sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

GENERALI  
FILIJALA  
PODGORICA  
1

UGOVORNIK:

"ANGELINI"





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-629/4

Podgorica, 11.04.2023. godine

**DOO "ANGELINI"**

**PODGORICA**  
Ul. Danila Kiša, br. 1

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



**OVLASĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**



Broj: UPI 107/7-629/4  
Podgorica, 11.04.2023. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ANGELINI" PODGORICA, broj UPI 107/7-629/3 od 06.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "ANGELINI" PODGORICA**, izdaje se

## LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 107/7-629/2 od 02.10.2019. godine**.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-629/3 od 06.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ANGELINI" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-629/2 od 02.10.2019. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-244/2 od 02.04.2019. godine, kojim je **Stefanu Vlahoviću, Spec.Sci arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Stefanom Vlahovićem, od 01.09.2019. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-622/2 od 01.10.2019. godine, kojim je **Dragaš Milošu, Spec.Sci mašinstva**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Dragaš Milošem, od 01.09.2019. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje broj UPI 12-332/22-910/2 od 18.10.2022. godine, kojim je **Tijani Glušici, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;

- 6) ugovor o radu sa Tijanom Glušicom, od 01.01.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) otkaz ugovora o radu zaposlene Franca Aide, od dana 31.03.2023. godine;
- 8) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0900841 / 004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

STEFAN VLAHOVIĆ

UI Stevana Mokranjca 12, Zagorič  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Favicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vlahović Stefana, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VLAHOVIĆ STEFANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-244/1 od 02.04.2019.godine, Vlahović Stefan, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 210 od 21.11.2014.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »PANTOX« d.o.o. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima br. 75 od 29.02.2016.godine, izdatu od strane »ARHIPLAN CG« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-4468

Podgorica, 14.12.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**STEFAN Z. VLAHOVIĆ**, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **08.12.2023.** godine.

Obradila:  
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA  
Blaženka Dabanovič, dipl.pravnica





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-910/2  
Podgorica, 18.10.2022. godine

**TIJANA GLUŠICA**

**NIKŠIĆ**  
Obreška, 1/2

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE**

**Petar Vučinić**



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-910/2

Podgorica, 18.10.2022. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu Tijane Glušice, broj UPI 12-332/22-910/1 od 04.10.2022. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## **R J E Š E N J E**

**Tijani Glušici, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva - smjer konstruktivni, iz Nikšića, izdaje se**

## **LICENCA**

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta**

na **neodređeni** period.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom broj UPI 12-332/22-910/1 od 04.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratila se Tijana Glušica, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim studijama i stečenom stepenu specijaliste (Spec.Sci), građevinarstvo - smjer konstruktivni, broj 1120 od 10.07.2019. godine, izdato od strane Građevinskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-1273 od 30.03.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj G 300594 202 od 12.09.2022. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "ANGELINI" PODGORICA.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLASĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**



## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1129

Podgorica, 11.04.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**TIJANA S. GLUŠICA**, Spec. Sci. građevinarstva iz Nikšića,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 4790



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vujić, dipl.pravnica



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
+382 20 446 339  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7 – 622/2  
Podgorica, 01.10.2019. godine

MILOŠ DRAGAŠ

Ul. Vijenci Danila Kiša 1  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 622/2

Podgorica, 01.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dragaš Miloša, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGAŠ MILOŠU, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7- 622/1 od 27.09.2019.godine, Dragaš Miloš, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Mašinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 63 od 30.04.2015.godine;
- Potvrdu o radnom angažovanju, izdatu od strane »SEDAM - ING« d.o.o. br. 2119/19 od 26.09.2019.godine;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;

2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-4099

Podgorica, 28.11.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**MILOŠ N. DRAGAŠ**, Spec.Sci mašinstva iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **24.11.2023.** godine.

Obradila:  
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA  
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica



## **URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**

**UTU - UP 40,42**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: 08-332/20-591  
Podgorica, 08.07.2020.godine



**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 07-2537 od 30.04-2020. g
- podnijetog zahtjeva: MUGOŠA PAVLE, broj 08-332/20-591 od 11.06.2020.g.

### **IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

**ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 40 i 42, Blok B6  
U ZAHVATU DUP-a "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA  
CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI**

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-332/20-591  
Podgorica, 08.07.2020.godine

DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora  
Cetinjskog puta i južne obilaznice"  
Urbanistička parcela br. 40 i 42  
Blok B6  
Podnosilac zahtjeva  
Mugoša Pavle

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**  
ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 40 i 42, Blok B6  
U ZAHVATU DUP-a "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA  
CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI

**PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanistički plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 07-2537 od 30.04-2020.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

**Za izradu tehničke dokumentacije**

Za objekat na kat.parceli broj 3209/1 i dio k.p.3207/1 KO Donja Gorica, LN br 6282 (za UP 40 i 42)

**PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

Mugoša Pavle, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/20-591 od 11.06.2020.g.

**POSTOJEĆE STANJE:**

List nepokretnosti br.6282 - Prepis KO Donja Gorica od 11.06.2020.g biće sastavni dio Dokumentacije

**PLANIRANO STANJE :**

**Uslovi u pogledu planiranih namjena**

U okviru granica Izmjena i dopuna DUP-a, definisana je namjena površina za urbanističke parcele. Definisani uslovi za planiranu namjenu kao i za izgradnju objekata infrastrukture i uređenja površina pejzažnog uređenja u poglavljima: Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije i Elektronska komunikaciona infrastruktura.

**Površine za mješovite namjene MN**

Površine za mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene. Dozvoljeni su: stambeni objekti (porodično i višeporodično stanovanje), prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, objekti za smještaj turista.

**Smjernice za zaštitu životne sredine**

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rešenje IDDUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine.

Kroz projektovanje objekta i uređenje parcele, u skladu sa propisima, moraju se primjeniti sve mjere zaštite.

S obzirom da je donesena Odluka o nepristupanju izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici ("Službeni list CG", broj 15/19), u daljoj proceduri će se preduzimati mjere u skladu sa propisanim mjerama ovim planom i Elaboratima uticaja na životnu sredinu za pojedinačne objekte u skladu sa propisima.

**Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije****Uslovi za racionalnu potrošnju energije**

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoeenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforan i nezdrav boravak u objektima. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine.

Kod gradnje novih objekata, važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

**Urbanističko-tehnički uslovi i smjernice za izgradnju objekata**

Urbanističko-tehnički uslovi za urbanističke parcele definišu se građevinskom i regulacionom linijom, indeksom izgrađenosti i zauzetosti parcele i maksimalnom visinom i spratnošću objekta, svim ostalim uslovima, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br. 24/10 i 33/14).

#### Elementi urbanističke regulacije

Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je raspoloživa dokumentacija Uprave za nekretnine Orto foto snimak, novi Geoportal i važeći planski dokument.

Urbanističke parcele su usklađene sa podacima o izvršenoj eksproprijaciji za potrebe izgradnje i rekonstrukcije saobraćajnica u zahvatu Plana. Podaci su pribavljeni od stručne službe Glavnog grada Podgorice, Direkcije za imovinu i Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice (folder Dokumentacija).

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

**Napomena:** prilikom izdavanja UTU i izrade tehničke dokumentacije voditi računa da indeksi dati u Tabeli predstavljaju maksimalne vrijednosti koje se ne smiju prekoračiti, a rezultat su kombinacije svih drugih uslova Plana (obavezni procenat zelenila, obavezni broj parking mjesta, uređenje urbanističke parcele, oblikovanje objekta, međusobna udaljenost objekata, broj etaža).

#### Urbanistička parcela

Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele za nove objekte i za postojeće objekte i obilježene oznakom UP 1 do UP-n.

Važeći Plan nije rađen po Pravilniku, pa se mogu desiti određena manja odstupanja granica UP koje su sada formirane u skladu sa Pravilnikom.

Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa planiranih i postojećih saobraćajnica, a nekoliko parcela i iz kontaktnih zona (UP 12 za ts u A3, UP 13 i 16 u B5 i UP 3 u C2).

U grafičkom prilogu br.5 *Parcelacija, regulacija i nivelacija* je prikazana granica i površina urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele može se kroz postupak sprovođenja Plana – prenošenja parcela (parcelacije) na katastarsku podlogu izvršiti usaglašavanje - usklađivanje urbanističke parcele sa zvaničnim katastarskim stanjem, a prije prijave građenja, kao sastavni dio UTU-a.

Dozvoljeno je udruživanje susjednih parcela iste namjene u cilju bolje organizacije prostora.

**Regulaciona linija** je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu br.5 *Parcelacija, regulacija i nivelacija* i na grafičkom prilogu br.11 *Uslovi za sprovođenje plana*.

**Građevinske linije** planiranih objekata na urbanističkoj parceli definisane su u odnosu na saobraćajnice, površine druge namjene i susjedne parcele, grafički i opisno.

Građevinske linije planiranih objekata GL-1, date su kao linije (na zemlji) do kojih se može graditi. Na nekim UP su definisane i GL 2 kao građevinske linije iznad zemlje, za nadzemni dio objekta iznad prizemlja. Prostor između građevinske i regulacione linije uređuje se u skladu sa uslovima iz Poglavlja Pejzažna arhitektura.

Položaj objekta prema obodnim saobraćajnicama je definisan građevinskom linijom, a za podzemne etaže do granice UP ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.

Površinska parkirališta na urbanističkim parcelama, mogu se graditi između GL i RL u skladu sa ostalim uslovima, osim na urbanističkim parcelama u podzoni C, u potezu označenom šrafurom na grafičkim priložima, gdje je regulaciona linija RL, linija koridora obilaznice.

U zonama za koje Građevinske linije nisu definisane grafički primjenjuje se pravilo:

- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 3,0 m za namjenu stanovanje srednje gustine SS, za namjene CD i MN; 2,5 m za namjenu stanovanje male gustine SMG (izuzetno, uz saglasnost susjeda može biti min. 1,5 m za namjenu SMG);

- Građevinske linije prema zelenim površinama, kanalu i površinama za poljoprivredu su na udaljenosti 2,5 m, a udaljenost objekta od pristupnog puta (prilaza) je 2,5 m (ako GL nije definisana grafički).

Trafostanice se postavljaju na UP u skladu sa propisima i najpovoljnijim pristupom.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Građevinska linija koja je definisana na UP sa izgrađenim objektima, mora se poštovati u slučaju nove izgradnje (rušenje izgrađenog objekta) ili mogućih intervencija (dogradnje) u skladu sa uslovima za postojeće objekte.

Izuzetno: na urbanističkim parcelama koje se nalaze ispod zaštitnih koridora dalekovoda, odnosno preko kojih prelazi dalekovod, građevinska linija GL1 je krajnja linija zaštitnog koridora (ukoliko nije grafički definisana).

Linija koridora se smatra privremenom građevinskom linijom (do izmještanja, odnosno podzemnog kabliranja) za UP na kojima se eventualno može smjestiti objekat u skladu sa namjenom i prostornim mogućnostima parcele, odnosno svim ostalim uslovima Plana i uslovima nadležnog operatera (CEDIS).

#### Vertikalni gabarit

Spratnost objekata je data u skladu sa namjenom kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Elektronska komunikaciona infrastruktura).

Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum i nadzemne tj. suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

Oznake etaža su: Po (podrum), Su (suteran) P (prizemlje), 1 do n (spratovi), Pk (potkrovlje).

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;

odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

Izuzetno, visina etaža u skladu sa njihovom namjenom i tehnologijom može biti i veća od dozvoljene Pravilnikom, ukoliko to zahtijeva tehnologija i specifična namjena objekta, sve u skladu sa propisima za određenu vrstu i namjenu objekta.

#### Uređenje parcele

Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora. Prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i uslovima datim u poglavljima Saobraćaj, Elektroenergetika, Hidrotehnička infrastruktura, Telekomunikaciona infrastruktura i Pejzažna arhitektura.

Planirani objekat može se postaviti unutar zone definisane građevinskim linijama, (u skladu sa Posebnim uslovima), a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom i uređenjem parcele.

Za urbanističke parcele koje svojim oblikom i prostornim mogućnostima ne omogućavaju izgradnju objekata u skladu sa namjenom (uske i dugačke parcele, parcele nepravilnog oblika...) preporučuje se udruživanje i izgradnja dvojnih objekata.

Parkiranje rješavati na parceli, u objektu (i u podzemnim etažama u skladu sa mogućnostima i karakteristikama terena).

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, po normativima datim u poglavlju Saobraćaj – parkiranje.  
Dozvoljeno je ograđivanje parcela samo u skladu sa uslovima iz Pejzažne arhitekture.  
Korisnik objekta dužan je da sakuplja otpad na selektivan način i odlaže na određene su lokacije u skladu sa opštinskim Planom upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom u Glavnom gradu Podgorica za period 2016-20120.g.

#### **Oblikovanje prostora i objekata i materijalizacija**

Urbanističko – tehnički uslovi (UTU) za urbanističku parcelu definišu se građevinskom i regulacionom linijom, indeksom zauzetosti parcele, maksimalnom BGP objekta i maksimalnom visinom i spratnošću objekta, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br. 24/10 i 33/14).

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike planiranog naselja. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Objekat mora biti estetski i materijalno oblikovan na način koji će odgovarati njegovoj namjeni. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorvodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m, odnosno ravne, u skladu sa namjenom.

S obzirom da se radi o prostoru koji predstavlja ulazak u Glavni grad, objekte na sljedećim urbanističkim parcelama treba oblikovati na način da oblikovno predstavljaju reperne tačke u prostoru : UP1 u podzoni A1, UP7 u podzoni A1, UP20 i UP21 u podzoni A3, UP2, 3, 4, 5 u podzoni A4, UP 1, 2, 3, 6 u podzoni A5.

#### **Uslovi za priključenje objekata na komunalnu i ostalu infrastrukturu**

Uslovi su dati u poglavljima koja obrađuju infrastrukturu i na pripadajućim grafičkim prilogima.

Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno ovim Planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova i javnih preduzeća.

Na formiranim urbanističkim parcelama, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je definisana u *Uslovima u pogledu namjena* i grafičkom prilogu br.4 *Namjena površina*;
- Horizontalni gabarit definisan je maksimalnim (dozvoljenim) indeksom zauzetosti i GL ;
- Vertikalni gabarit definisan je maksimalnim indeksom izgrađenosti i maksimalnom dozvoljenom spratnošću (zavisi od izabranih indeksa i maksimalnih spratnosti za određene namjene);
- Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Krovove raditi kose dvovodne ili složene, sa odgovarajućim nagibom, do 30° i max.visinom nadzitka 1,20 m (računajući od poda potkrovnog etaže do preloma krovne kosine) ili ravne, u skladu sa namjenom objekta;
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele, a sve u skladu sa uslovima za parkiranje iz poglavlja Saobraćaj;
- U grafičkom prilogu br.5 *Parcelacija, nivelacija i regulacija*, date su građevinske linije planiranih objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi;
- Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora;
- Sportski tereni u okviru parkovskih površina ili kompleksa na urbanističkim parcelama, mogu biti pokriveni lakim montažno - demontažnim konstrukcijama.
- Daje se mogućnost izgradnje podruma čija BGP ne ulazi u obračun površina ukoliko se podrumске etaže u osnovnom objektu koriste za garažiranje i tehničke sisteme objekta.



Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG", broj 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6.

U Tabeli *Urbanistički pokazatelji i parametri* za izgradnju objekata su dati podaci za svaku urbanističku parcelu: površina UP, namjena, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, broj etaža (nadzemnih) i to kao maksimalne veličine. Konačni kapaciteti i veličine objekata su rezultat primjene svih ostalih uslova Plana.

#### POSEBNI USLOVI

Primjenjuju se urbanistički parametri iz Tabele u Prilogu.

Urb. parcela	Površina urbanističke parcele m <sup>2</sup>	Namjena	PLAN				POSREDSKI USLOVI								
			Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti	Maksimalna površina pod objektom m <sup>2</sup>	Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti	Indeks dozvoljena BOP objekta m <sup>2</sup>	Broj etaža	Broj post. objekata na gran. području objekta	Broj objekata na UP	Namjena	Dozvoljeni indeks zauzetosti	Dozvoljena površina objekta m <sup>2</sup>	Dozvoljeni indeks izgrađenosti	Dozvoljeni BOP m <sup>2</sup> /kolektiva	Dozvoljena zapremina
PODZEMNA BS															
UP 40	924	mešovita namjena MN	0,4	370	1,2	1109	3								
UP 42	692	mešovita namjena MN	0,4	281	1,2	722	3								

#### OBLIKOVANJE PROSTORA

Prostorno oblikovanje mora biti usklađeno sa prostornim oblicima u kontaktnim zonama, namjenom i sadržajem objekata.

Insistira se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike naselja, da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Istaci posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim karakteristikama.

#### Ostale mjere zaštite

Planirane objekte treba graditi, uređivati i opreмати tako da omogućavaju racionalno korišćenje prostora, nesmetano kretanje korisnika, zaštitu zdravlja, kao i zaštitu od štetnih uticaja koje boravak i rad u ovim objektima može imati na životnu sredinu (buka, vibracije, zagađenje vazduha, voda i zemljišta, šuma kao i zaštićenih djelova prirode).

Objekti, uređaji i oprema moraju da ispunjavaju uslove u pogledu gradnje, sanitarne, protivpožarne i uslove zaštite na radu, zaštite životne sredine i druge uslove propisane za tu vrstu i namjenu objekata, kao i da odgovaraju propisanim standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta.

Objekti moraju imati odgovarajuće izlaze da bi se obezbijedio siguran izlazak iz objekata svim licima u slučaju požara, zemljotresa ili sl.

Kod planiranja infrastrukture (obezbjeđenja vode, napajanje električnom energijom, itd.) prihvaćeno je rješenje kojim se obezbjeđuje funkcionalnost objekata.

**PARKIRANJE**

Zadovoljenje potreba za parkiranje vozila mora se rješavati na svojoj urbanističkoj parceli.

Planom je definisan uslov za izgradnju objekta tako da svaki objekat koji se gradi, dograđuje i nadograđuje treba da zadovolji svoje potrebe za obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu). po normativima iz PUP-a, kako za putnička vozila tako i za teretna vozila..

Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje normativa iz PUP-a.

Ukoliko se pojedine zone realizuju kao jedinstveni kompleksi, moguće je parkiranje rješavati za zonu u cjelini u okviru jedne ili više podzemnih i/ili nadzemnih garaža, a prema normativima iz ovog Plana.

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije(400/500=0,8) u Podgorici su:

- stanovanje (na 1000 m <sup>2</sup> ) -----	12
- proizvodnja (na 1000 m <sup>2</sup> ) -----	16
- fakulteti (na 1000 m <sup>2</sup> ) -----	24
- poslovanje (na 1000 m <sup>2</sup> ) -----	24
- trgovina (na 1000 m <sup>2</sup> ) -----	48
- hoteli (na 1000 m <sup>2</sup> ) -----	8
- restorani (na 1000 m <sup>2</sup> ) -----	96
- za sportske dvorane, stadione i sl. ( na 100 posjetilaca) - 25 pm.	

Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele:

- Potreban broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele;
- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima.
- Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiranje (min.0,5m).
- Otvorena parkirališta raditi sa zastorom od asfalt-betona, betona, od prefabrikovanih betonskih elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;
- Na planiranim i izvedenim parkinzima u zoni zahvata sprovesti mjere pejzažnog uređenja i oplemenjenja predmetne površine (npr. djelimicno popločanje, više manjih pergolom natkrivenih površina, zasad adekvatnog zelenila,..), a sve u cilju ublažavanja negativnosti koje velika betonirana površina ima na ukupni pejzaž
- Na UP se mogu graditi garaže (klasična i/ili mehanička(sa autoliftovima).., podzemna i/ili nadzemna) u sklopu objekta i/ili kao samostalni objekti
- Na urbanističkoj parceli ili njenom dijelu mogu se projektovati parkirališta i/ili garaža za putničke automobile sa kapacitetom i brojem parking mjesta zavisno od veličine urbanističke parcele (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i spratnost) u skladu sa uslovima Plana. U zavisnosti od posebnih specifičnosti, projektovana garaža može biti otvorenog ili zatvorenog tipa, Položaj objekta prema obodnim saobraćajnicama je definisan građevinskom linijom, a za podzemne etaže do granice UP ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.
- Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemne garaže neophodno je predvideti mjere obezbeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini,ukoliko je potrebno. Broj podzemnih etaža nije ograničen.
- Prilikom projektovanja klasičnih garaža poštovati normative i standarde koji definišu ovu oblast. (širina jednosmjerne i/ili dvosmjerne prave odnosno kružne rampe, nagib rampe, broj rampi u zavisnosti od veličine garaže, slobodna visina garaže, širina prolaza (parkirne saobraćajnice), veličina

parking mjesta u odnosu na položaj konstruktivnih elemenata itd). Vrste rampi projektovati prema izvršenim analizama, a u cilju postizanja što bolje ekonomičnosti i iskorišćenosti date lokacije.

-U objektu, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti poslovni prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavisiti od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti i za njih se može predvidjeti eksterni kolski prilaz.

-U blizini ulazne partije, u dijelu objekta javne parking garaže, mogu se predvidjeti parking za bicikla i vozila A kategorije kao i upravni dio garaže (kancelarije + prateći sadržaji).

Kolski prilaz (ulaz i izlaz iz garaže) riješiti prema postojećim saobraćajnim tokovima na tom lokalitetu a poželjno je projektovati prilaz(ulaz i izlaz) iz garaže sa servisne saobraćajnice. Tačan položaj priključka garaže na javne saobraćajnice, definišaće se na nivou tehničke dokumentacije, bez izdvajanja posebne parcele za pristup. Preporuka je da se ulaz i izlaz iz garaže objedine tj. da imaju zajedničku kontrolu.

- Pješaka vertikalna komunikacija se sastoji od stepeništa i/ili lifta koji ima predviđen izlaz na krovnu terasu. Krov garaže se može koristiti kao parkiralište ili kao ozelenjena krovna terasa, a poželjno je primjeniti i vertikalno ozelenjavanje fasada. Protivpožarne vertikale predvidjeti u skladu sa protivpožarnim propisima i potrebama garaže.

- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list CG", broj 9/12)

- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način, kao i njihovo pretvaranje u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slicno)..

#### Urbanističko-tehnički uslovi za pejzažno uređenje

##### Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Uređenje vršiti na osnovu projekta pejzažne arhitekture
- Zadovoljiti zadati minimalni procenat zelenila
- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- U koridoru dalekovoda moguće je samo parterno zeleno
- Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- Izbjegavati invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
  - min. visina sadnice od 2,5-3 m
  - min. obim stabla na 1m visine od 12-14 cm
- Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina

- Uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija.

**Zelenilo poslovnih objekata (ZPO)** - U okviru površina mješovite namjene (MN) i centralnih djelatnosti (CD) planirane su zelene površine poslovnih objekata. U skladu sa namjenom objekata, organizuju se u vidu poluotvorenih, parterno uređenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom površina naglasiti poslovni karakter objekata i formirati prijatne ambijente. Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela.

Uslovi za uređenje:

- kod isključivo poslovnih objekat min. 20% površine urbanističke parcele mora biti pod zelenilom, a kod objekata poslovanja i stanovanja min. 30%
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima (travnjaci, pokrivači tla, perene, jednogodišnje cvijeće, žbunasti zasadi, bordure, žive ograde)
- linearno zelenilo planirati obodom parcela, uz saobraćajnice i na parkinzima (uslovi iz ZUS-a)
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu kao i o vizurama prema fasadama
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- sadnju drveća je moguće organizovati i na popločanim površinama
- kao dopunu ozelenjavanja koristiti žardinjere, saksije, pergole sa puzavicama i sl.
- izbjegavati šarenilo vrsta, formi i kolorita
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i sl.)
- za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama
- koristiti visokodekorativne biljne vrste
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- projektovati sadnice drveća u skladu sa Opštim uslovi za pejzažno uređenje
- predvidjeti fontane, česme, skulpture, i funkcionalni mobilijar savremenog dizajna
- ostali uslovi u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje.

#### Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /"Sl.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl. list SFRJ br.87/91)

#### Elektroenergetika:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752

- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

#### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima 1yStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka

#### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

#### **Meteorološki podaci :**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

#### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:**

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i

čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m<sup>2</sup>.

**Seizmički propisi:**

- |                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | Ks = 0,045-0,079 |
| - Koeficijent dinamičnosti | Kd = 0,47 - 1,0  |
| - Ubrzanje tla             | Qmax 0,178-0288  |
| - Seizmički intenzitet     | (MCS) = 9‰       |

**OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

**Obrada grafičkih priloga:**

Vlatko Mijatovic, teh.

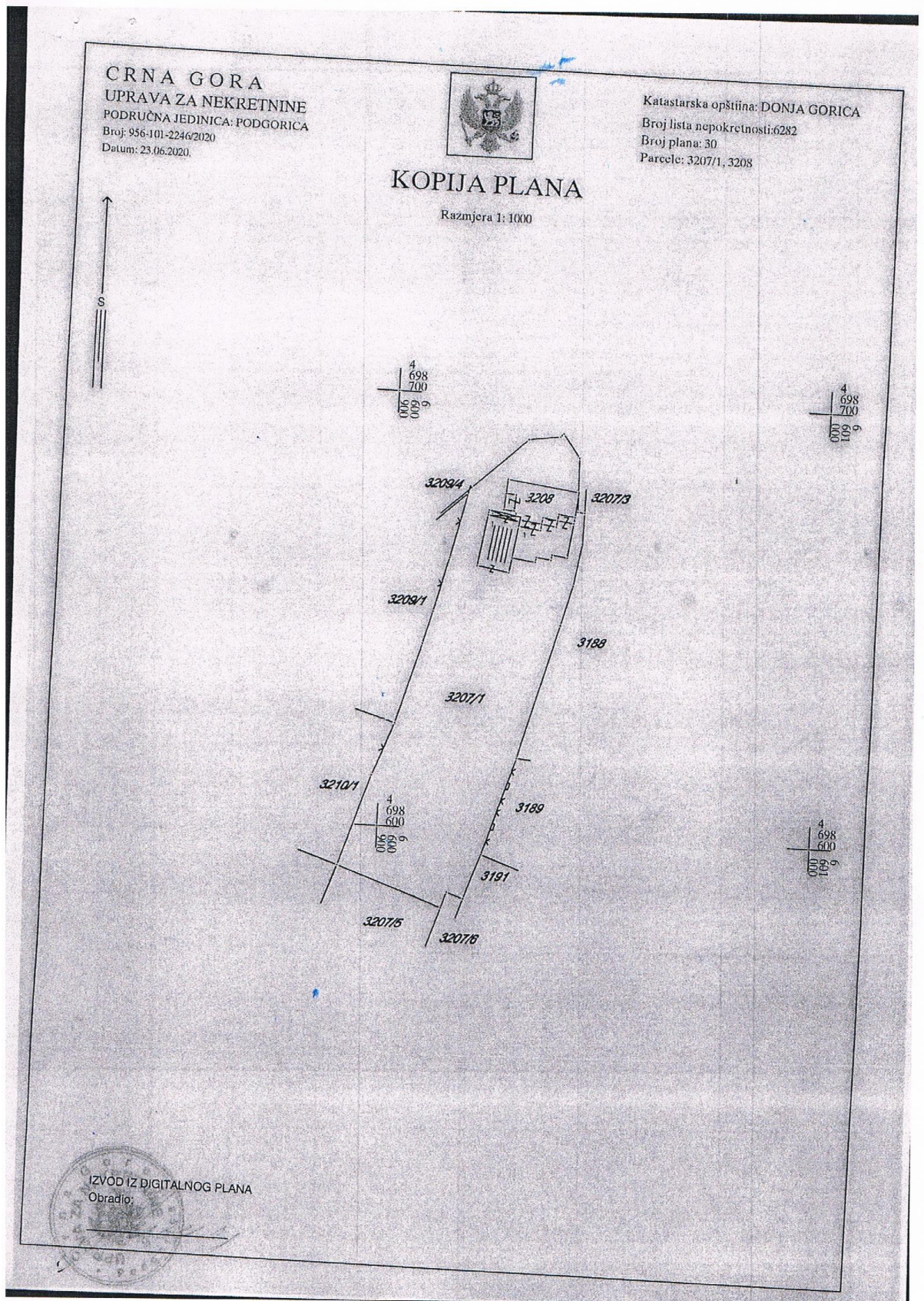
*Vlatko Mijatovic*

**Prilozi:**

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Ovlašćeno službeno lice  
za izgradnju i legalizaciju objekata  
Arh. Vesna Đoderović dip. ing.





17600000089



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-23393/2020

Datum: 23.06.2020.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekretara za urbanizam i planir 956-101-2246/20, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 6282 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sisanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3207	1		30/220	13/05/2020	DIONICE	Livada 3. klase		2703	15.41
3207	1	1	30/220	02/04/2018	DIONICE	ODRŽAJ,POKLON Poslovne zgrade u vanprivredi		99	0.00
3207	2		30/220	02/04/2018	DIONICE	ODRŽAJ,POKLON Livada 3. Klase		20	0.11
3208			30/220	26/10/2016	DIONICE	ODRŽAJ,POKLON Zemljište uz zgrade		124	0.00
3208		1	30/220	26/10/2016	DIONICE	ODRŽAJ,POKLON Poslovne zgrade u vanprivredi		117	0.00
Ukupno								3063	15.52

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0911960210037	MUGOŠA STANKO PAVLE LJEŠKOPOLJSKA 10 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sisanja Sobsnosti	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3207	1	Poslovne zgrade u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON	990	P 99	Svojina MUGOŠA STANKO PAVLE LJEŠKOPOLJSKA 10 Podgorica	1/1 0911960210037
3208	1	Poslovne zgrade u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON	0	P 117	Svojina MUGOŠA STANKO PAVLE LJEŠKOPOLJSKA 10 Podgorica	1/1 0911960210037

Ne postoje tereti i ograničenja.

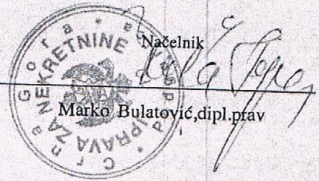
Datum i vrijeme: 23.06.2020. 10:12:16

1 / 2



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik  
Marko Bulatović, dipl.prav

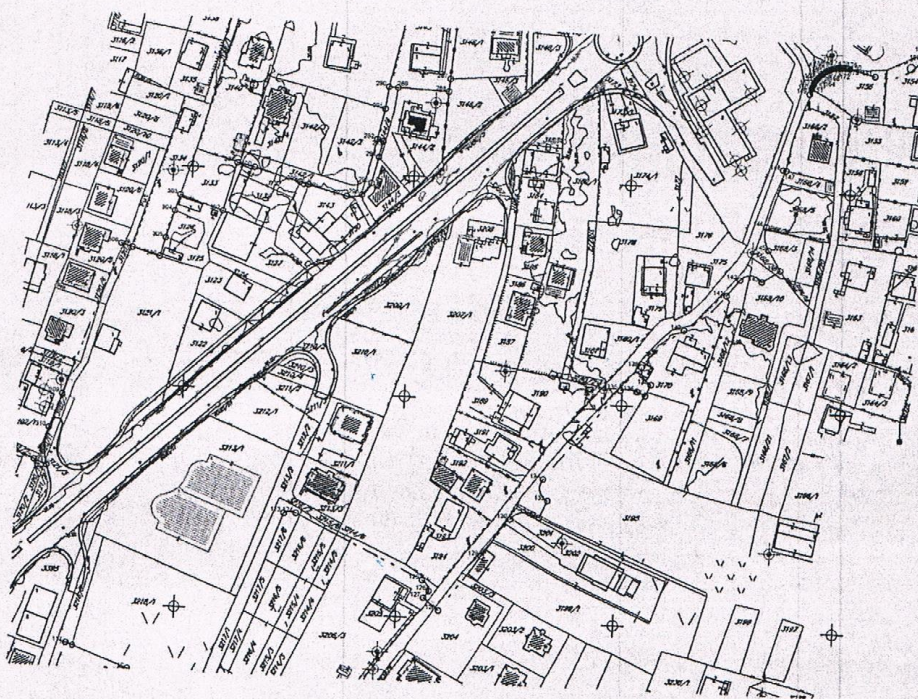


Datum i vrijeme: 23.06.2020. 10:12:17

2 / 2

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-591  
Podgorica, 20.07.2020.godine



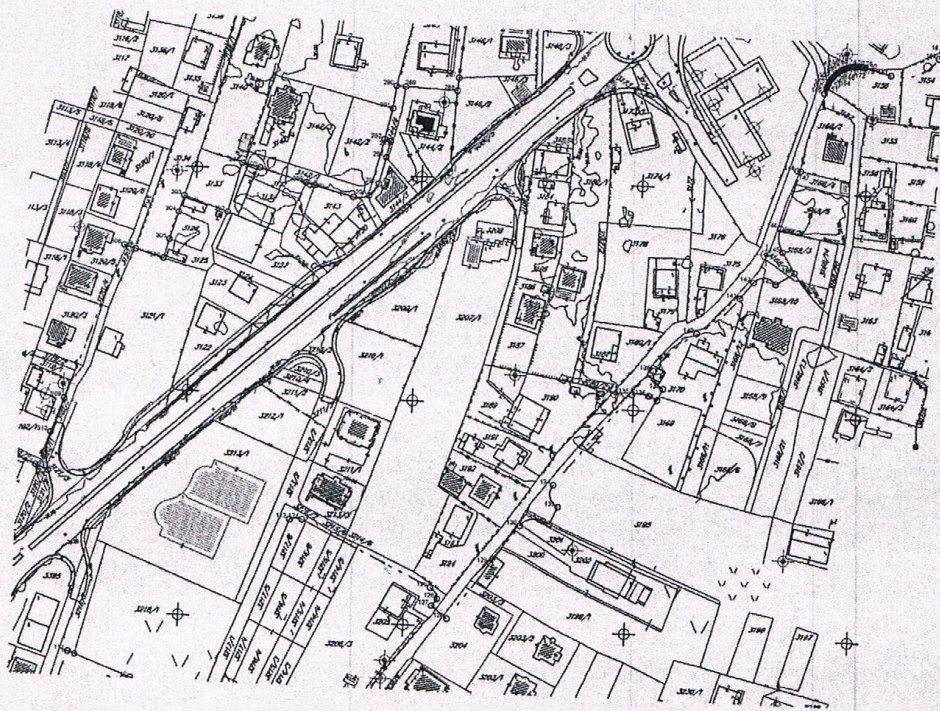
GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u  
Podgorici  
za urbanističke parcele UP 40 i 42, Blok B6

01

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-591  
Podgorica, 20.07.2020.godine



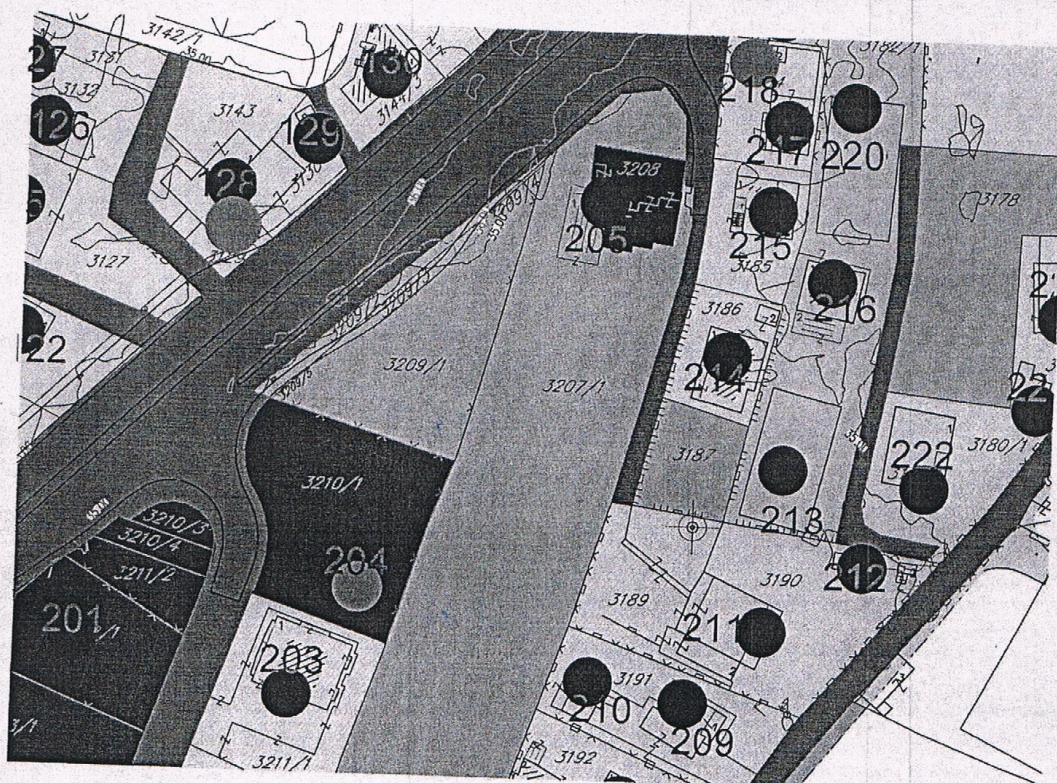
GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u  
Podgorici  
za urbanističke parcele UP 40 i 42, Blok B6

01

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj

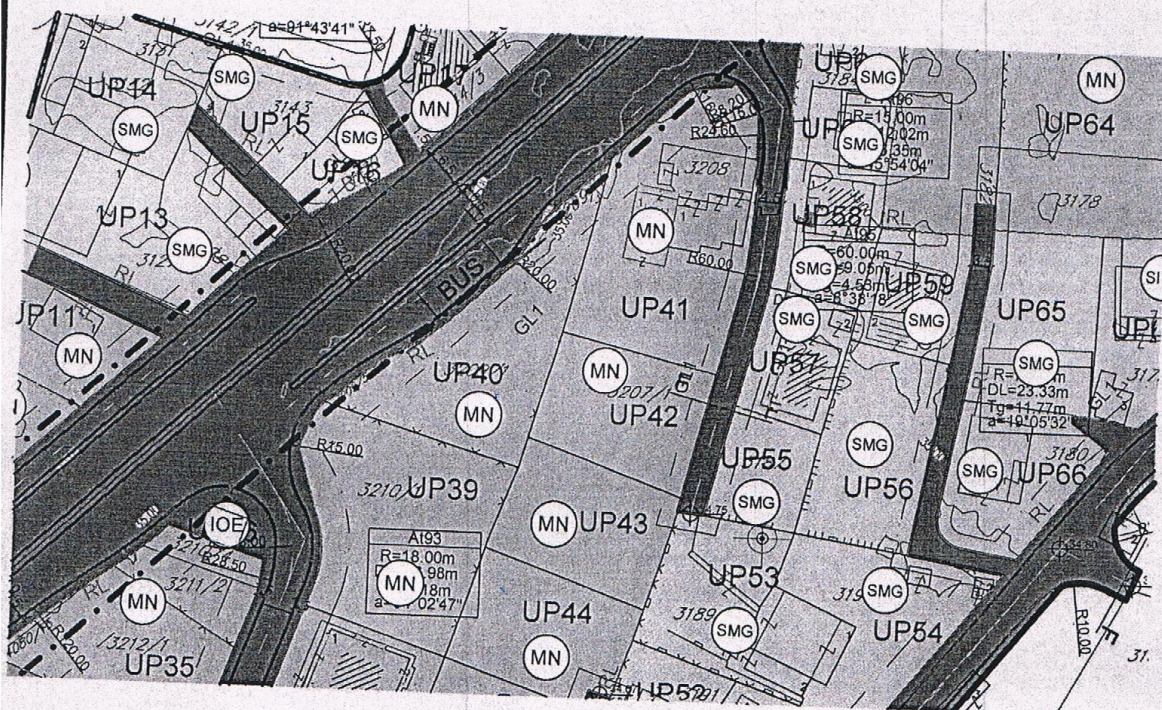
Broj: 08-332/20-591  
 Podgorica, 20.07.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Postojeće stanje sa namjenom površina, fizičkim strukturama i bonitetom Izvod iz DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici za urbanističke parcele UP 40 i 42, Blok B6	02
---	----

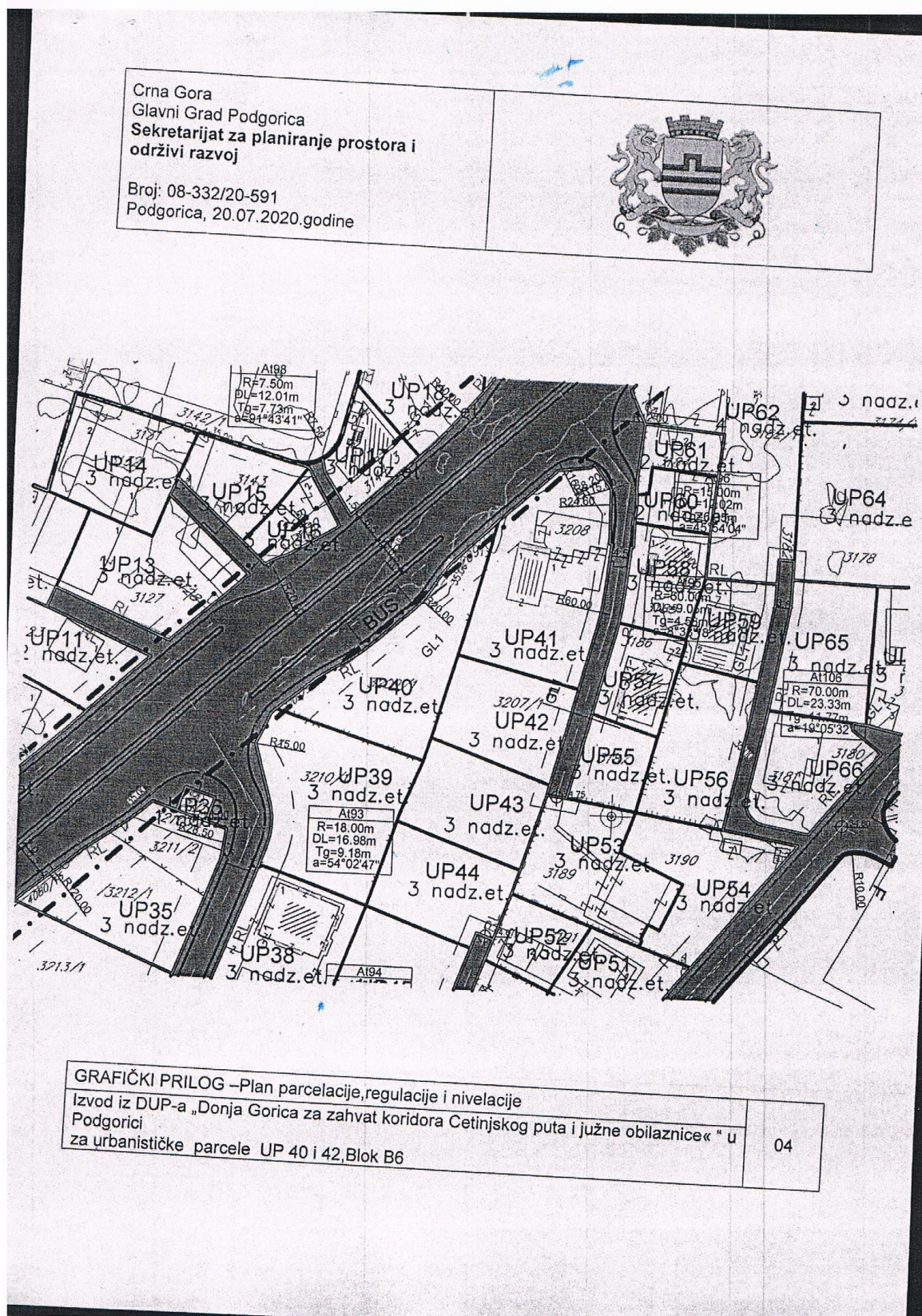
Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj

Broj: 08-332/20-591  
 Podgorica, 20.07.2020.godine



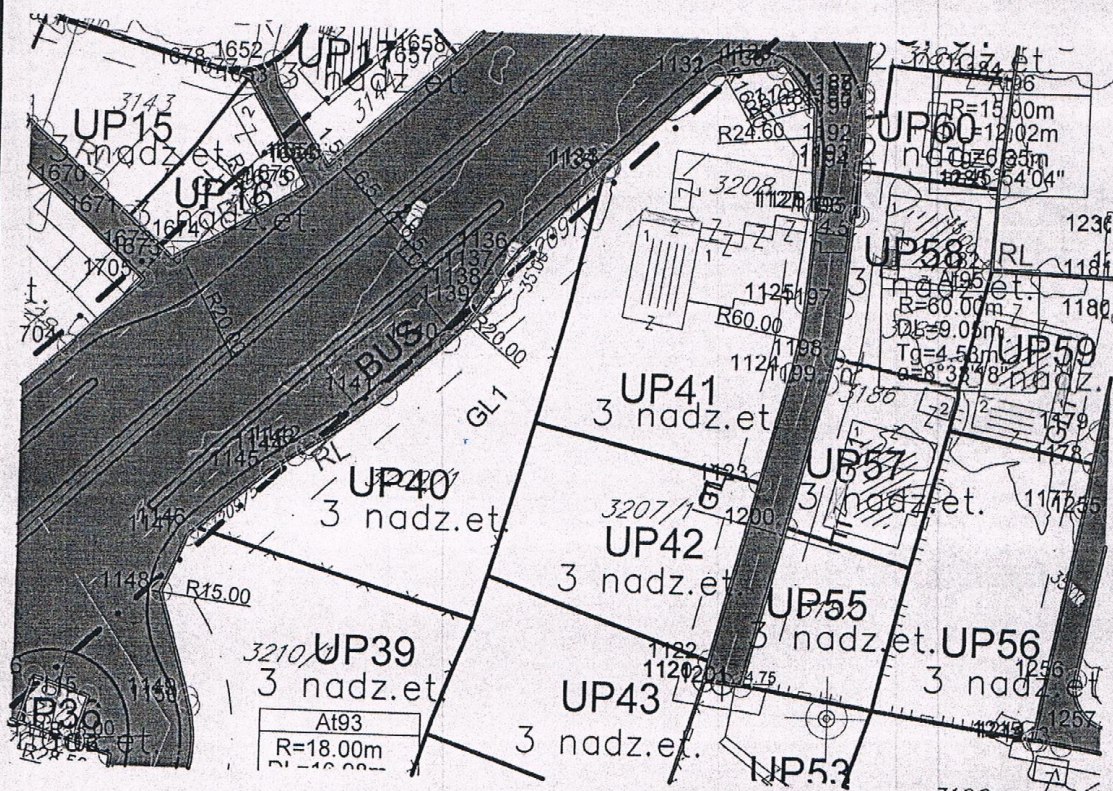
Površine za mješovite namjene

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjena površina	
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici	
za urbanističke parcele UP 40 i 42, Blok B6	03



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj

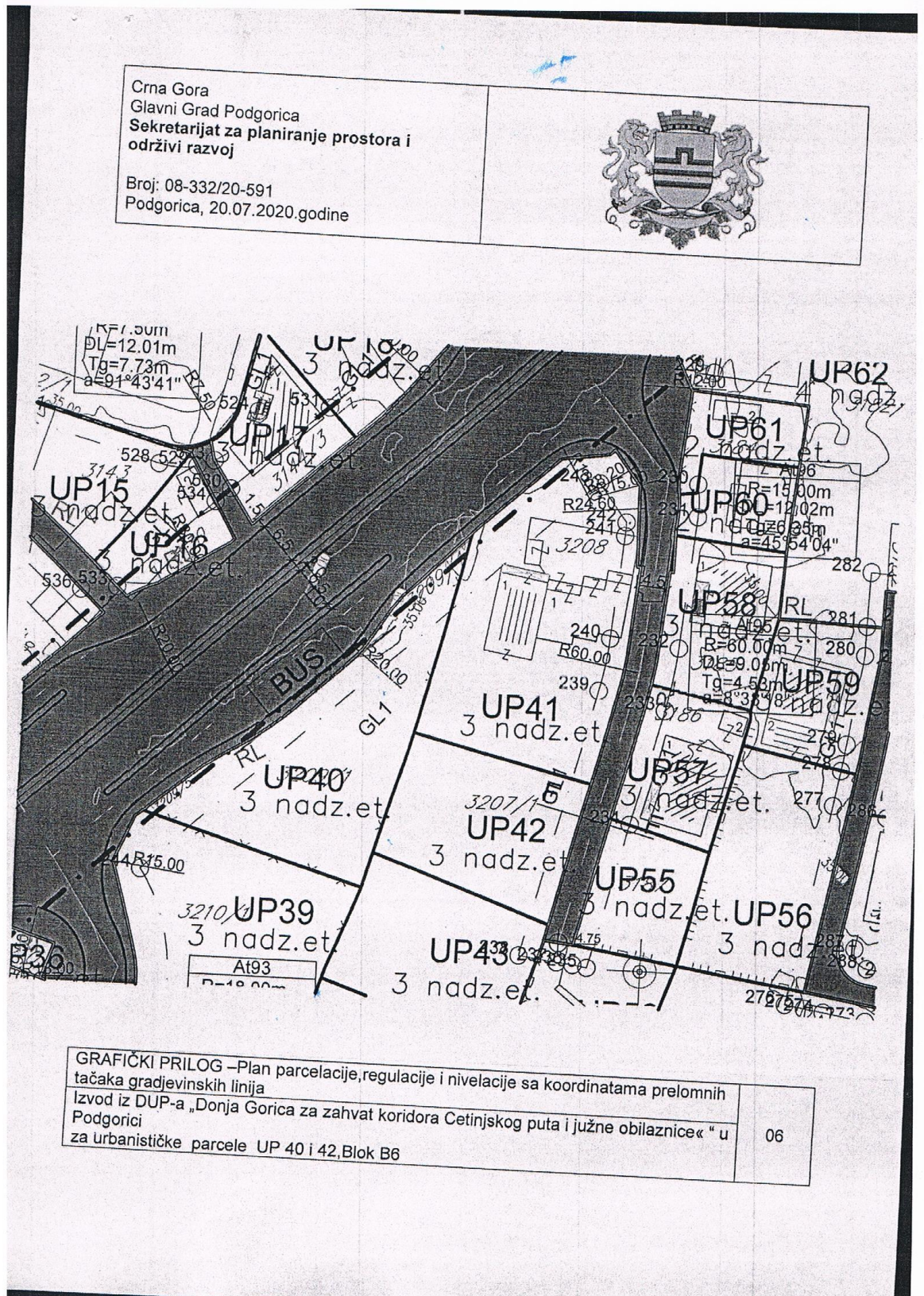
Broj: 08-332/20-591  
 Podgorica, 20.07.2020.godine



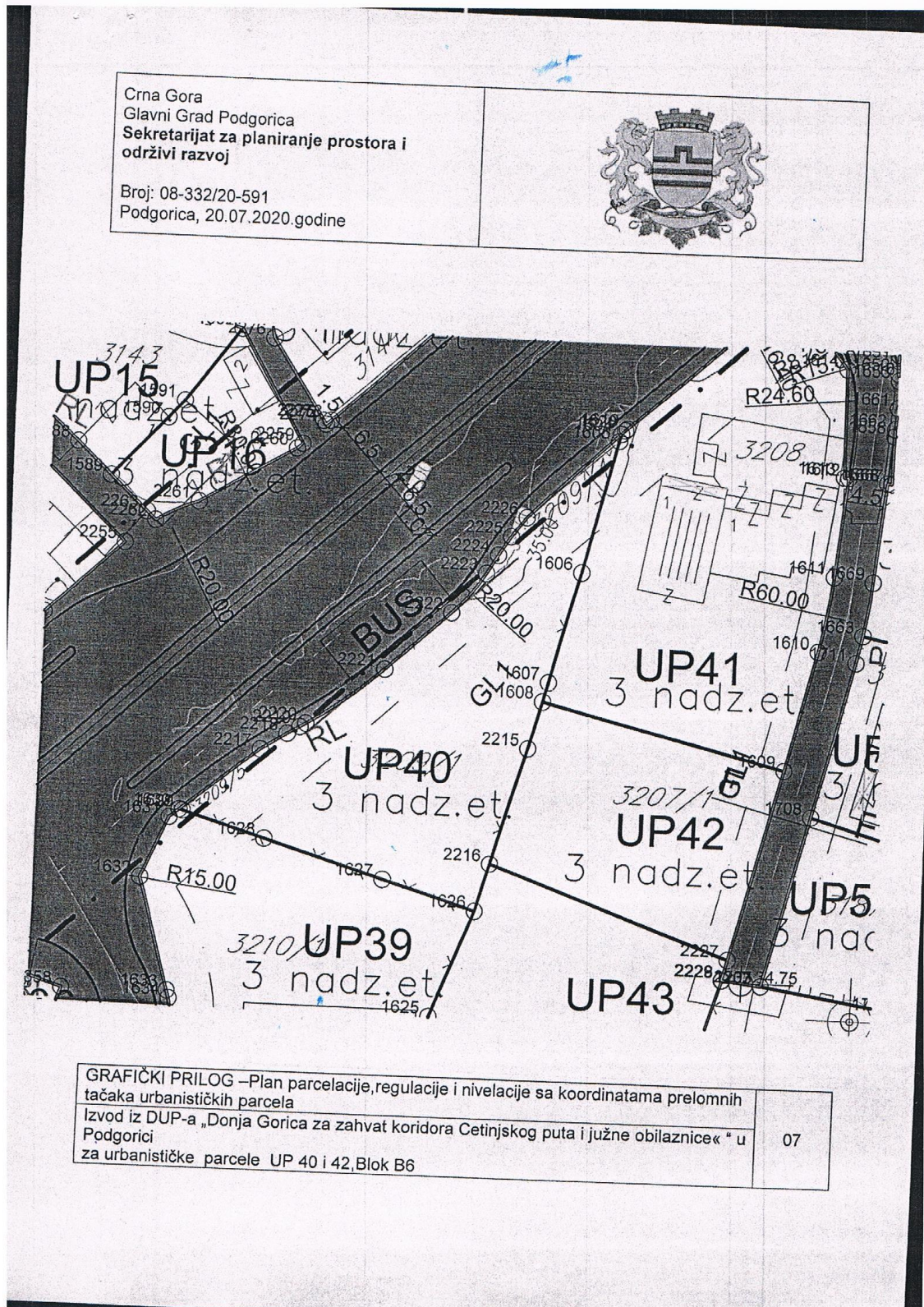
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, regulacije i nivelacije sa koordinatama prelomnih tačaka regulacionih linija	05
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici	
za urbanističke parcele UP 40 i 42, Blok B6	

1100	6600750.73	4698481.37
1101	6600753.89	4698480.20
1102	6600779.97	4698470.53
1103	6600799.33	4698463.35
1104	6600808.34	4698460.33
1105	6600816.84	4698484.10
1106	6600859.07	4698606.12
1107	6600842.20	4698611.56
1108	6600836.94	4698607.17
1109	6600836.88	4698607.12
1110	6600836.81	4698607.07
1111	6600833.85	4698604.91
1112	6600826.76	4698599.99
1113	6600814.15	4698589.91
1114	6600858.18	4698599.72
1115	6600856.23	4698613.05
1116	6600849.55	4698615.19
1117	6600847.73	4698609.78
1118	6600854.42	4698607.63
1119	6600925.97	4698599.88
1120	6600931.44	4698617.14
1121	6600931.36	4698617.15
1122	6600931.96	4698619.50
1123	6600937.43	4698641.24
1124	6600940.84	4698654.73
1125	6600942.32	4698663.30
1126	6600943.40	4698674.48
1127	6600942.90	4698674.53
1128	6600942.74	4698686.84
1129	6600938.75	4698692.13
1130	6600937.96	4698691.41
1131	6600930.67	4698690.42
1132	6600930.64	4698690.40
1133	6600918.00	4698679.05
1134	6600917.79	4698678.86
1135	6600917.34	4698678.43
1136	6600907.05	4698668.50
1137	6600905.34	4698666.27
1138	6600903.91	4698664.11
1139	6600902.63	4698662.02
1140	6600898.83	4698657.40
1141	6600891.50	4698650.68
1142	6600882.85	4698644.28
1143	6600882.19	4698643.89
1144	6600880.80	4698643.04
1145	6600877.87	4698641.14
1146	6600868.99	4698633.86
1147	6600867.86	4698632.93
1148	6600864.75	4698625.97
1149	6600868.44	4698613.25
1150	6600868.70	4698612.35





235	6600938.18	4698613.26
236	6600935.99	4698613.61
237	6600933.55	4698613.88
238	6600927.65	4698614.67
239	6600937.93	4698655.46
240	6600939.33	4698663.59
241	6600940.83	4698679.06
242	6600940.93	4698681.14
243	6600936.59	4698686.94
244	6600869.00	4698624.96
245	6600872.97	4698600.97

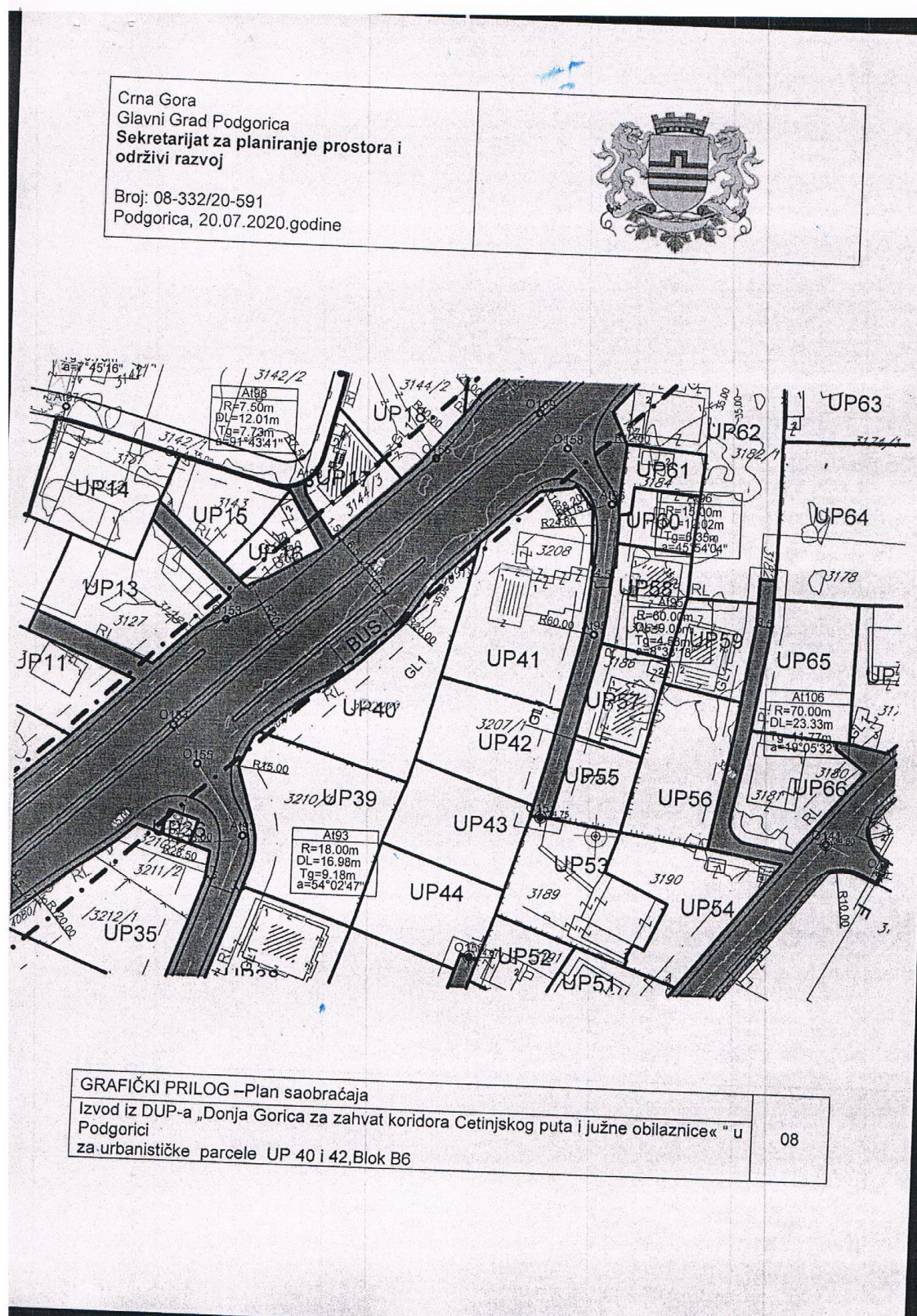


ANGELINI D.O.O. Podgorica

PIB 03277933 PDV 32/31-21043-6 ž.r. HIPOTEKARNA BANKA-520-39871-63

1600	6600806.62	4698653.20
1601	6600809.71	4698656.74
1602	6600815.75	4698654.26
1603	6600817.57	4698658.92
1604	6600917.34	4698678.43
1605	6600917.14	4698677.59
1606	6600913.57	4698662.54
1607	6600910.31	4698649.97
1608	6600909.71	4698647.81
1609	6600937.43	4698641.24
1610	6600940.84	4698654.73
1611	6600942.32	4698663.30
1612	6600943.40	4698674.48
1613	6600942.90	4698674.53
1614	6600942.74	4698686.84
1615	6600938.75	4698692.13
1616	6600937.96	4698691.41
1617	6600930.67	4698690.42
1618	6600930.64	4698690.40
1619	6600918.00	4698679.05
1620	6600917.79	4698678.86
1621	6600866.76	4698598.47
1622	6600873.97	4698596.18
1623	6600891.35	4698590.25
1624	6600897.58	4698609.79
1625	6600898.15	4698611.57
1626	6600902.89	4698623.75
1627	6600892.27	4698626.86
1628	6600878.80	4698630.94
1629	6600869.35	4698633.75
1630	6600868.99	4698633.86
1631	6600867.86	4698632.93
1632	6600864.75	4698625.97
1633	6600868.44	4698613.25
1634	6600868.70	4698612.37
1635	6600868.26	4698602.66
1636	6600867.22	4698599.74
1637	6600856.83	4698570.69
1638	6600861.96	4698568.50
1639	6600870.36	4698564.91
1640	6600881.13	4698560.47
1641	6600883.21	4698566.61
1642	6600887.20	4698578.37
1643	6600866.19	4698596.85
1644	6600873.96	4698540.81
1645	6600855.36	4698549.63
1646	6600851.10	4698554.66
1647	6600874.25	4698541.47
1648	6600949.90	4698701.90
1649	6600948.58	4698688.75
1650	6600948.62	4698688.68

2200	6600920.61	4698584.04
2201	6600953.86	4698583.97
2202	6600965.85	4698579.62
2203	6600948.57	4698604.99
2204	6600950.44	4698604.13
2205	6600960.52	4698599.50
2206	6600963.16	4698598.29
2207	6600958.33	4698587.80
2208	6600955.70	4698589.00
2209	6600954.16	4698585.64
2210	6600954.52	4698585.32
2211	6600954.20	4698584.49
2212	6600988.80	4698608.25
2213	6600975.18	4698610.57
2214	6600972.21	4698611.03
2215	6600908.24	4698642.50
2216	6600904.42	4698629.11
2217	6600877.87	4698641.14
2218	6600880.80	4698643.04
2219	6600882.19	4698643.89
2220	6600882.85	4698644.28
2221	6600891.50	4698650.68
2222	6600898.83	4698657.40
2223	6600902.63	4698662.02
2224	6600903.91	4698664.11
2225	6600905.34	4698666.27
2226	6600907.05	4698668.50
2227	6600931.96	4698619.50
2228	6600931.44	4698617.14
2229	6600931.36	4698617.15
2230	6600925.97	4698599.88
2231	6600916.79	4698585.37
2232	6600915.58	4698581.79
2233	6600935.88	4698616.64
2234	6600907.97	4698557.97
2235	6600908.25	4698559.12
2236	6600910.70	4698567.47
2237	6600888.82	4698533.75
2238	6600895.06	4698530.80
2239	6600902.06	4698534.11
2240	6600749.50	4698592.54
2241	6600749.97	4698592.37
2242	6600744.53	4698576.87
2243	6600743.60	4698567.86
2244	6600748.93	4698561.98
2245	6600758.36	4698563.35
2246	6600758.37	4698563.36
2247	6600762.72	4698567.17
2248	6600762.78	4698567.22
2249	6600770.82	4698575.82
2250	6600773.17	4698580.23



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-591  
Podgorica, 20.07.2020.godine



# LEGENDA

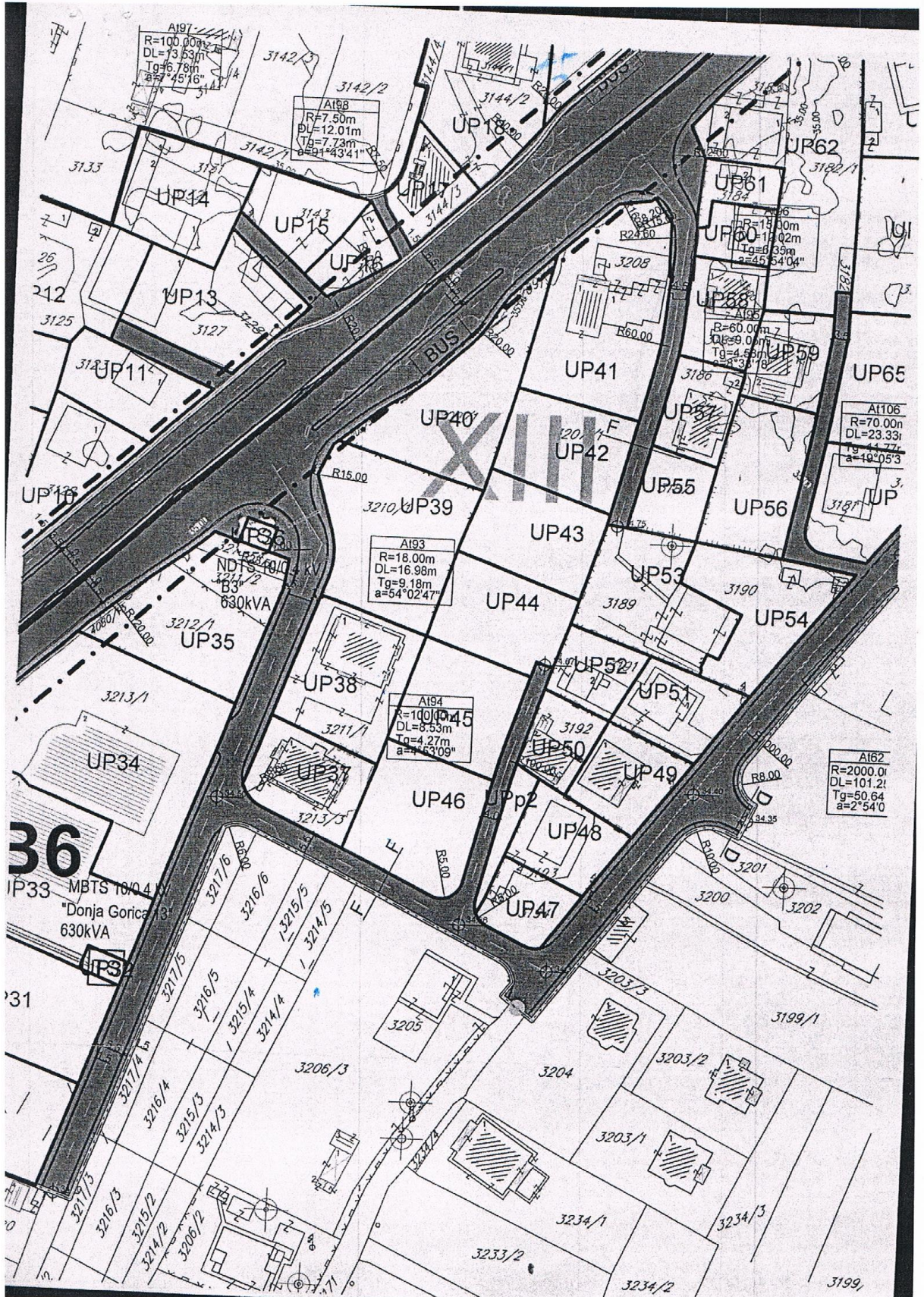
	Granica zahvata plana		Elektrovod 110kV postojeći nadzemni
	Granica katastarske parcele		Elektrovod 110kV nadzemni koji se ukida
	Broj katastarske parcele		Elektrovod 110kV planirani nadzemni
	Granica urbanističke parcele		Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV
	Oznaka urbanističke parcele		Zaštitni koridor planiranog DV 110kV
	Granica urbanističke zone		Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV koji se ukida
	Oznaka urbanističke zone		Elektrovod 10kV postojeći
	Granica urbanističke podzone		Elektrovod 10kV podzemni plan
	Oznaka urbanističke podzone		Elektrovod 10kV koji se ukida
	Most		Izmješteni kablovski vod 10kV
	Kolsko-pješačke površine		Kablovska spojnica 10kV
	Pješačke površine		Granica i oznaka trafostanice
	Trafostanica 110/10 kV plan		KORIDOR *preuzeto iz PUP-a/GUR-a Primarna mreža- Gradska obilaznica
	Trafostanica 10/0.4kV postojeća		
	Trafostanica 10/0.4kV - plan		
	Postojeći stub DV 110kV		
	Novi stub DV 110kV		



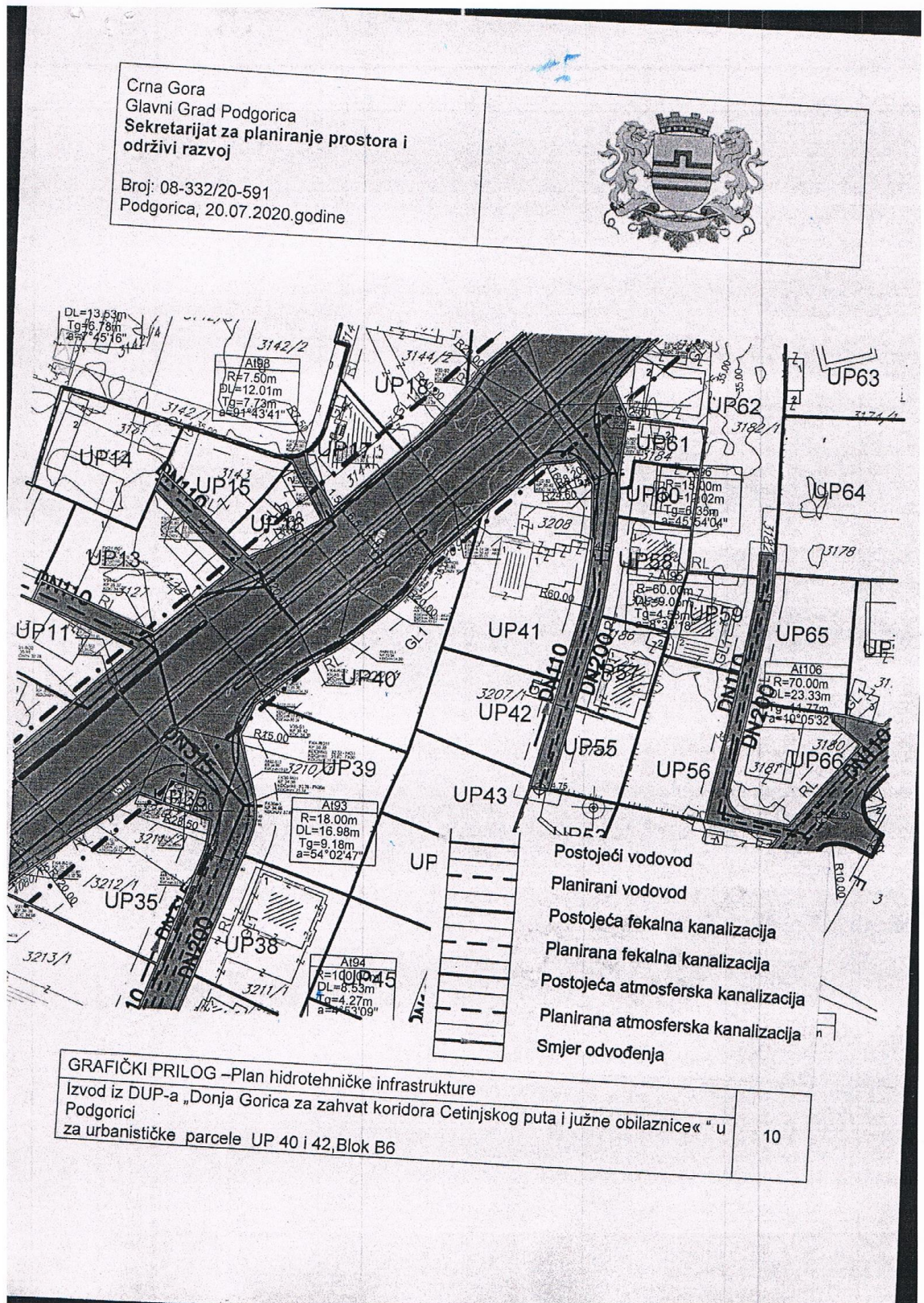
GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetike

Izvod iz DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u  
Podgorici  
za urbanističke parcele UP 40 i 42, Blok B6

09







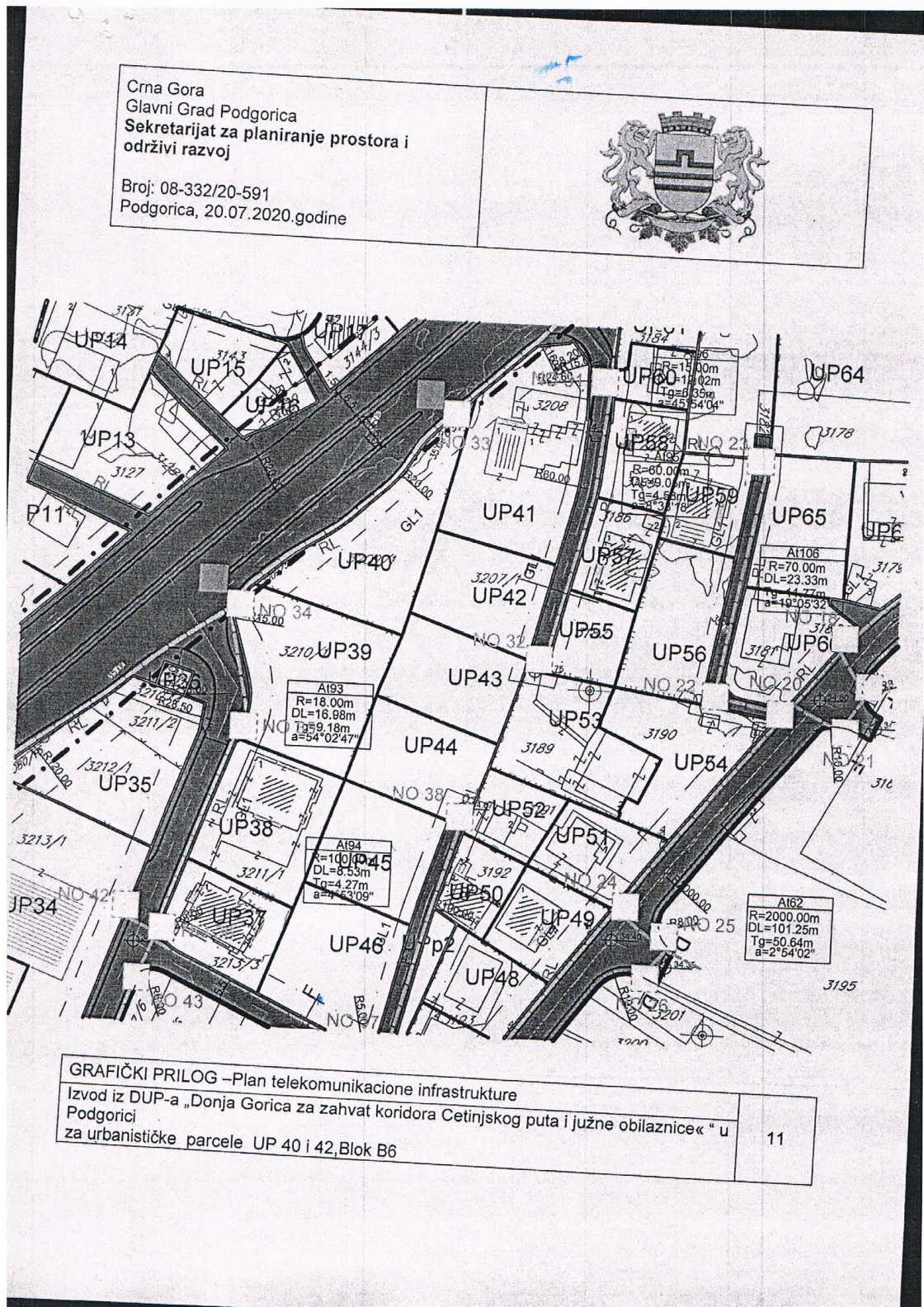
Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj

Broj: 08-332/20-591  
 Podgorica, 20.07.2020.godine



zelenilo poslovnih objekata

GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura	
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici	
za urbanističke parcele UP 40 i 42, Blok B6	12



**UTU - UP 43,44**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: 08-332/20-592  
Podgorica, 08.07.2020.godine



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ  
GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 07-2537 od 30.04-2020. g
- podnijetog zahtjeva: MUGOŠA PAVLE, broj 08-332/20-592 od 11.06.2020.g.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. **43 i 44**, Blok B6  
U ZAHVATU DUP-a "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA  
CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-332/20-592  
Podgorica, 08.07.2020.godine

DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora  
Cetinjskog puta i južne obilaznice"  
Urbanistička parcela br. 43 i 44  
Blok B6  
Podnosilac zahtjeva  
Mugoša Pavle

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**  
ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 43 i 44, Blok B6  
U ZAHVATU DUP-a "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA  
CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI

**PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanistički plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 07-2537 od 30.04-2020.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

**Za izradu tehničke dokumentacije**

Za objekat na kat.parceli broj.3207/1 KO Donja Gorica, LN br 6282 (za UP 43 i 44)

**PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

Mugoša Pavle, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/20-592 od 11.06.2020.g.

**POSTOJEĆE STANJE:**

List nepokretnosti br.6282 - Prepis KO Donja Gorica od 11.06.2020.g biće sastavni dio Dokumentacije

**PLANIRANO STANJE :**

**Uslovi u pogledu planiranih namjena**

U okviru granica Izmjena i dopuna DUP-a, definisana je namjena površina za urbanističke parcele. Definisani uslovi za planiranu namjenu kao i za izgradnju objekata infrastrukture i uređenja površina pejzažnog uređenja u poglavljima: Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije i Elektronska komunikaciona infrastruktura.

**Površine za mješovite namjene MN**

Površine za mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene. Dozvoljeni su: stambeni objekti (porodično i višeporodično stanovanje), prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, objekti za smještaj turista.

#### Smjernice za zaštitu životne sredine

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rešenje IDDUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine.

Kroz projektovanje objekta i uređenje parcele, u skladu sa propisima, moraju se primjeniti sve mjere zaštite.

S obzirom da je donesena Odluka o nepristupanju izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" u Podgorici ("Službeni list CG", broj 15/19), u daljoj proceduri će se preduzimati mjere u skladu sa propisanim mjerama ovim planom i Elaboratima uticaja na životnu sredinu za pojedinačne objekte u skladu sa propisima.

#### Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

##### Uslovi za racionalnu potrošnju energije

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetske sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti predušlove za povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforan i nezdrav boravak u objektima. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine.

Kod gradnje novih objekata, važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osuncanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

#### Urbanističko-tehnički uslovi i smjernice za izgradnju objekata

Urbanističko-tehnički uslovi za urbanističke parcele definišu se građevinskom i regulacionom linijom, indeksom izgrađenosti i zauzetosti parcele i maksimalnom visinom i spratnošću objekta, svim ostalim uslovima, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

**Elementi urbanističke regulacije**

Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je raspoloživa dokumentacija Uprave za nekretnine Orto foto snimak, novi Geoportal i važeći planski dokument.

Urbanističke parcele su usklađene sa podacima o izvršenoj eksproprijaciji za potrebe izgradnje i rekonstrukcije saobraćajnica u zahvatu Plana. Podaci su pribavljeni od stručne službe Glavnog grada Podgorice, Direkcije za imovinu i Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice (folder Dokumentacija).

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

**Napomena:** prilikom izdavanja UTU i izrade tehničke dokumentacije voditi računa da indeksi dati u Tabeli predstavljaju maksimalne vrijednosti koje se ne smiju prekoračiti, a rezultat su kombinacije svih drugih uslova Plana (obavezni procenat zelenila, obavezni broj parking mjesta, uređenje urbanističke parcele, oblikovanje objekta, međusobna udaljenost objekata, broj etaža).

**Urbanistička parcela**

Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele za nove objekte i za postojeće objekte i obilježene oznakom UP 1 do UP-n.

Važeći Plan nije rađen po Pravilniku, pa se mogu desiti određena manja odstupanja granica UP koje su sada formirane u skladu sa Pravilnikom.

Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa planiranih i postojećih saobraćajnica, a nekoliko parcela i iz kontaktnih zona (UP 12 za ts u A3, UP 13 i 16 u B5 i UP 3 u C2).

U grafičkom prilogu br.5 *Parcelacija, regulacija i nivelacija* je prikazana granica i površina urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele može se kroz postupak sprovođenja Plana – prenošenja parcela (parcelacije) na katastarsku podlogu izvršiti usaglašavanje - usklađivanje urbanističke parcele sa zvaničnim katastarskim stanjem, a prije prijave građenja, kao sastavni dio UTU-a.

Dozvoljeno je udruživanje susjednih parcela iste namjene u cilju bolje organizacije prostora.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu br.5 *Parcelacija, regulacija i nivelacija* i na grafičkom prilogu br.11 *Uslovi za sprovođenje plana*.

Građevinske linije planiranih objekata na urbanističkoj parceli definisane su u odnosu na saobraćajnice, površine druge namjene i susjedne parcele, grafički i opisno.

Građevinske linije planiranih objekata GL 1, date su kao linije (na zemlji) do kojih se može graditi. Na nekim UP su definisane i GL 2 kao građevinske linije iznad zemlje, za nadzemni dio objekta iznad prizemlja. Prostor između građevinske i regulacione linije uređuje se u skladu sa uslovima iz Poglavlja Pejzažna arhitektura.

Položaj objekta prema obodnim saobraćajnicama je definisan građevinskom linijom, a za podzemne etaže do granice UP ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.

Površinska parkirališta na urbanističkim parcelama, mogu se graditi između GL i RL u skladu sa ostalim uslovima, osim na urbanističkim parcelama u podzoni C, u potezu označenom šrafurom na grafičkim priložima, gdje je regulaciona linija RL, linija koridora obilaznice.

U zonama za koje Građevinske linije nisu definisane grafički primjenjuje se pravilo:

- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 3,0 m za namjenu stanovanje srednje gustine SS, za namjene CD i MN; 2,5 m za namjenu stanovanje male gustine SMG (izuzetno, uz saglasnost susjeda može biti min. 1,5 m za namjenu SMG);

- Građevinske linije prema zelenim površinama, kanalu i površinama za poljoprivredu su na udaljenosti 2,5 m, a udaljenost objekta od pristupnog puta (prilaza) je 2,5 m (ako GL nije definisana grafički).



Trafostanice se postavljaju na UP u skladu sa propisima i najpovoljnijim pristupom.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Građevinska linija koja je definisana na UP sa izgrađenim objektima, mora se poštovati u slučaju nove izgradnje (rušenje izgrađenog objekta) ili mogućih intervencija (dogradnje) u skladu sa uslovima za postojeće objekte.

Izuzetno: na urbanističkim parcelama koje se nalaze ispod zaštitnih koridora dalekovoda, odnosno preko kojih prelazi dalekovod, građevinska linija GL1 je krajnja linija zaštitnog koridora (ukoliko nije grafički definisana).

Linija koridora se smatra privremenom građevinskom linijom (do izmještanja, odnosno podzemnog kabliranja) za UP na kojima se eventualno može smjestiti objekat u skladu sa namjenom i prostornim mogućnostima parcele, odnosno svim ostalim uslovima Plana i uslovima nadležnog operatera (CEDIS).

#### **Vertikalni gabarit**

Spratnost objekata je data u skladu sa namjenom kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Elektronska komunikaciona infrastruktura).

Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum i nadzemne tj. suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

Oznake etaža su: Po (podrum), Su (suteran) P (prizemlje), 1 do n (spratovi), Pk (potkrovlje).

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;

odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

Izuzetno, visina etaža u skladu sa njihovom namjenom i tehnologijom može biti i veća od dozvoljene Pravilnikom, ukoliko to zahtijeva tehnologija i specifična namjena objekta, sve u skladu sa propisima za određenu vrstu i namjenu objekta.

#### **Uređenje parcele**

Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora. Prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i uslovima datim u poglavljima Saobraćaj, Elektroenergetika, Hidrotehnička infrastruktura, Telekomunikaciona infrastruktura i Pejzažna arhitektura.

Planirani objekat može se postaviti unutar zone definisane građevinskim linijama, (u skladu sa Posebnim uslovima), a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom i uređenjem parcele.

Za urbanističke parcele koje svojim oblikom i prostornim mogućnostima ne omogućavaju izgradnju objekata u skladu sa namjenom (uske i dugačke parcele, parcele nepravilnog oblika...) preporučuje se udruživanje i izgradnja dvojnih objekata.

Parkiranje rješavati na parceli, u objektu ( i u podzemnim etažama u skladu sa mogućnostima i karakteristikama terena ).

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, po normativima datim u poglavlju Saobraćaj – parkiranje.

Dozvoljeno je ograđivanje parcela samo u skladu sa uslovima iz Pejzažne arhitekture.

Korisnik objekta dužan je da sakuplja otpad na selektivan način i odlaže na određene su lokacije u skladu sa opštinskim Planom upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom u Glavnom gradu Podgorica za period 2016-20120.g.

#### Oblikovanje prostora i objekata i materijalizacija

Urbanističko – tehnički uslovi (UTU) za urbanističku parcelu definišu se građevinskom i regulacionom linijom, indeksom zauzetosti parcele, maksimalnom BGP objekta i maksimalnom visinom i spratnošću objekta, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br. 24/10 i 33/14).

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike planiranog naselja. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Objekat mora biti estetski i materijalno oblikovan na način koji će odgovarati njegovoj namjeni. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m, odnosno ravne, u skladu sa namjenom.

S obzirom da se radi o prostoru koji predstavlja ulazak u Glavni grad, objekte na sljedećim urbanističkim parcelama treba oblikovati na način da oblikovno predstavljaju reperne tačke u prostoru : UP1 u podzoni A1, UP7 u podzoni A1, UP20 i UP21 u podzoni A3, UP2, 3, 4, 5 u podzoni A4, UP 1, 2, 3, 6 u podzoni A5.

#### Uslovi za priključenje objekata na komunalnu i ostalu infrastrukturu

Uslovi su dati u poglavljima koja obrađuju infrastrukturu i na pripadajućim grafičkim priložima.

Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno ovim Planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova i i javnih preduzeća.

Na formiranim urbanističkim parcelama, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je definisana u *Uslovima u pogledu namjena* i grafičkom prilogu br.4 *Namjena površina*;
- Horizontalni gabarit definisan je maksimalnim (dozvoljenim) indeksom zauzetosti i GL ;
- Vertikalni gabarit definisan je maksimalnim indeksom izgrađenosti i maksimalnom dozvoljenom spratnošću (zavisi od izabranih indeksa i maksimalnih spratnosti za određene namjene);
- Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Krovove raditi kose dvovodne ili složene, sa odgovarajućim nagibom, do 30° i max.visinom nadzitka 1,20 m (računajući od poda potkrovnne etaže do preloma krovne kosine) ili ravne, u skladu sa namjenom objekta;
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele, a sve u skladu sa uslovima za parkiranje iz poglavlja Saobraćaj;
- U grafičkom prilogu br.5 *Parcelacija, nivelacija i regulacija*, date su građevinske linije planiranih objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi;
- Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora;
- Sportski tereni u okviru parkovskih površina ili kompleksa na urbanističkim parcelama, mogu biti pokriveni lakim montažno - demontažnim konstrukcijama.
- Daje se mogućnost izgradnje podruma čija BGP ne ulazi u obračun površina ukoliko se podrumске etaže u osnovnom objektu koriste za garažiranje i tehničke sisteme objekta.

Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG", broj 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6.

U Tabeli *Urbanistički pokazatelji i parametri* za izgradnju objekata su dati podaci za svaku urbanističku parcelu: površina UP, namjena, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, broj etaža (nadzemnih) i to kao maksimalne veličine. Konačni kapaciteti i veličine objekata su rezultat primjene svih ostalih uslova Plana.

#### POSEBNI USLOVI

Primjenjuju se urbanistički parametri iz Tabele u Prilogu.

Naziv objekta	Površina urbanistička parcela m <sup>2</sup>	Namjena	PLAN				POSTOJEĆI I PLANIRANI							
			Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti	Planirana površina pod objektom m <sup>2</sup>	Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti	Ums. porcijena BOP objekta m <sup>2</sup>	Broj etaža	Broj post. objekata na grm. spr. i tlo. podol.	Broj objekata na UP	Namjena	Dozvoljeni indeks zauzetosti	Dozvoljena površina podzemlja m <sup>2</sup>	Planirani indeks izgrađenosti	Dozvoljena BOP na objektu
PODZONA B6														
UP 43	206	POSREDAVAČKA KAMENJA LN	0,4	242	1,2	777	3							
UP 44	590	POSREDAVAČKA KAMENJA LN	0,4	239	1,2	716	3							

#### OBLIKOVANJE PROSTORA

Prostorno oblikovanje mora biti usklađeno sa prostornim oblicima u kontaktnim zonama, namjenom i sadržajem objekata.

Insistira se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike naselja, da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Istaci posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljeđem i klimatskim karakteristikama.

#### Ostale mjere zaštite

Planirane objekte treba graditi, uređivati i opreмати tako da omogućavaju racionalno korišćenje prostora, nesmetano kretanje korisnika, zaštitu zdravlja, kao i zaštitu od štetnih uticaja koje boravak i rad u ovim objektima može imati na životnu sredinu (buka, vibracije, zagađenje vazduha, voda i zemljišta, šuma kao i zaštićenih djelova prirode).

Objekti, uređaji i oprema moraju da ispunjavaju uslove u pogledu gradnje, sanitarne, protivpožarne i uslove zaštite na radu, zaštite životne sredine i druge uslove propisane za tu vrstu i namjenu objekata, kao i da odgovaraju propisanim standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta.

Objekti moraju imati odgovarajuće izlaze da bi se obezbijedio siguran izlazak iz objekata svim licima u slučaju požara, zemljotresa ili sl.

Kod planiranja infrastrukture (obezbjedjenja vode, napajanje električnom energijom, itd.) prihvaćeno je rješenje kojim se obezbjedjuje funkcionalnost objekata.

**PARKIRANJE**

Zadovoljenje potreba za parkiranje vozila mora se rješavati na svojoj urbanističkoj parceli.

Planom je definisan uslov za izgradnju objekta tako da svaki objekat koji se gradi, dograđuje i nadograđuje treba da zadovolji svoje potrebe za obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu), po normativima iz PUP-a, kako za putnička vozila tako i za teretna vozila..

Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje normativa iz PUP-a.

Ukoliko se pojedine zone realizuju kao jedinstveni kompleksi, moguće je parkiranje rješavati za zonu u cjelini u okviru jedne ili više podzemnih i/ili nadzemnih garaža, a prema normativima iz ovog Plana.

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije( $400/500=0,8$ ) u Podgorici su:

- stanovanje (na 1000 m <sup>2</sup> ) -----	12
- proizvodnja (na 1000 m <sup>2</sup> ) -----	16
- fakulteti (na 1000 m <sup>2</sup> ) -----	24
- poslovanje (na 1000 m <sup>2</sup> ) -----	24
- trgovina (na 1000 m <sup>2</sup> ) -----	48
- hoteli (na 1000 m <sup>2</sup> ) -----	8
- restorani (na 1000 m <sup>2</sup> ) -----	96
- za sportske dvorane, stadione i sl. ( na 100 posjetilaca) -	25 pm.

Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele:

- Potreban broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele;
- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima.
- Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiravanje (min.0,5m).
- Otvorena parkirališta raditi sa zastorom od asfalt-betona, betona, od prefabrikovanih betonskih elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;
- Na planiranim i izvedenim parkinzima u zoni zahvata sprovesti mjere pejzažnog uređenja i oplemenjenja predmetne površine (npr. djelimicno popločanje, više manjih pergolom natkrivenih površina, zasad adekvatnog zelenila,..), a sve u cilju ublažavanja negativnosti koje velika betonirana površina ima na ukupni pejzaž
- Na UP se mogu graditi garaže (klasična i/ili mehanička(sa autoliftovima).., podzemna i/ili nadzemna )u sklopu objekta i/ili kao samostalni objekti
- Na urbanističkoj parceli ili njenom dijelu mogu se projektovati parkirališta i/ili garaža za putničke automobile sa kapacitetom i brojem parking mjesta zavisno od veličine urbanističke parcele (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i spratnost) u skladu sa uslovima Plana. U zavisnosti od posebnih specifičnosti, projektovana garaža može biti otvorenog ili zatvorenog tipa, Položaj objekta prema obodnim saobraćajnicama je definisan građevinskom linijom, a za podzemne etaže do granice UP ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.
- Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemne garaže neophodno je predvideti mjere obezbeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini,ukoliko je potrebno. Broj podzemnih etaža nije ograničen.
- Prilikom projektovanja klasičnih garaža poštovati normative i standarde koji definišu ovu oblast. (širina jednosmjerne i/ili dvosmjerne prave odnosno kružne rampe, nagib rampie, broj rampi u zavisnosti od veličine garaže, slobodna visina garaže, širina prolaza (parkirne saobraćajnice), veličina

parking mjesta u odnosu na položaj konstruktivnih elemenata itd). Vrste rampi projektovati prema izvršenim analizama, a u cilju postizanja što bolje ekonomičnosti i iskorišćenosti date lokacije.

-U objektu, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti poslovni prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavisi od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti i za njih se može predvidjeti eksterni kolski prilaz.

-U blizini ulazne partije, u dijelu objekta javne parking garaže, mogu se predvidjeti parking za bicikla i vozila A kategorije kao i upravni dio garaže (kancelarije + prateći sadržaji).

Kolski prilaz (ulaz i izlaz iz garaže) riješiti prema postojećim saobraćajnim tokovima na tom lokalitetu a poželjno je projektovati prilaz (ulaz i izlaz) iz garaže sa servisne saobraćajnice. Tačan položaj priključka garaže na javne saobraćajnice, definisaće se na nivou tehničke dokumentacije, bez izdvajanja posebne parcele za pristup. Preporuka je da se ulaz i izlaz iz garaže objedine tj. da imaju zajedničku kontrolu.

- Pješačka vertikalna komunikacija se sastoji od stepeništa i/ili lifta koji ima predviđen izlaz na krovnu terasu. Krov garaže se može koristiti kao parkiralište ili kao ozelenjena krovna terasa, a poželjno je primjeniti i vertikalno ozelenjavanje fasada. Protivpožarne vertikale predvidjeti u skladu sa protivpožarnim propisima i potrebama garaže.

- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list CG", broj 9/12)

- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način, kao i njihovo pretvaranje u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično)..

#### Urbanističko-tehnički uslovi za pejzažno uređenje

##### Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Uređenje vršiti na osnovu projekta pejzažne arhitekture
- Zadovoljiti zadati minimalni procenat zelenila
- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- U koridoru dalekovoda moguće je samo parterno zeleno
- Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- Izbjegavati invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
  - min. visina sadnice od 2,5-3 m
  - min. obim stabla na 1m visine od 12-14 cm
- Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina

- Uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija.

Zelenilo poslovnih objekata (ZPO) - U okviru površina mješovite namjene (MN) i centralnih djelatnosti (CD) planirane su zelene površine poslovnih objekata. U skladu sa namjenom objekata, organizuju se u vidu poluotvorenih, parterno uređenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom površina naglasiti poslovni karakter objekata i formirati prijatne ambijente. Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela.

Uslovi za uređenje:

- kod isključivo poslovnih objekat min. 20% površine urbanističke parcele mora biti pod zelenilom, a kod objekata poslovanja i stanovanja min. 30%
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima (travnjaci, pokrivači tla, perene, jednogodišnje cvijeće, žbunasti zasadi, bordure, žive ograde)
- linearno zelenilo planirati obodom parcela, uz saobraćajnice i na parkinzima (uslovi iz ZUS-a)
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu kao i o vizurama prema fasadama
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- sadnju drveća je moguće organizovati i na popločanim površinama
- kao dopunu ozelenjavanja koristiti žardinjere, saksije, pergole sa puzavicama i sl.
- izbjegavati šarenilo vrsta, formi i kolorita
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i sl.)
- za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama
- koristiti visokodekorativne biljne vrste
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- projektovati sadnice drveća u skladu sa Opštim uslovi za pejzažno uređenje
- predvidjeti fontane, česme, skulpture, i funkcionalni mobilijar savremenog dlzajna
- ostali uslovi u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje.

#### Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl. list SFRJ br.87/91)

#### Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752

- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG);
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

#### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka

#### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

#### **Meteorološki podaci :**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

#### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:**

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojeane i

čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m<sup>2</sup>.

**Seizmički propisi:**

- |                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| - Koefficient seizmičnosti | Ks = 0,045-0,079 |
| - Koefficient dinamičnosti | Kd = 0,47 - 1,0  |
| - Ubrzanje tla             | Qmax 0,178-0288  |
| - Seizmički intenzitet     | (MCS) = 9‰       |

**OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

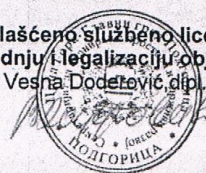
**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

**Obrađena grafičkih priloga:**

Vlatko Mijatovic, teh.

*Vlatko Mijatovic*

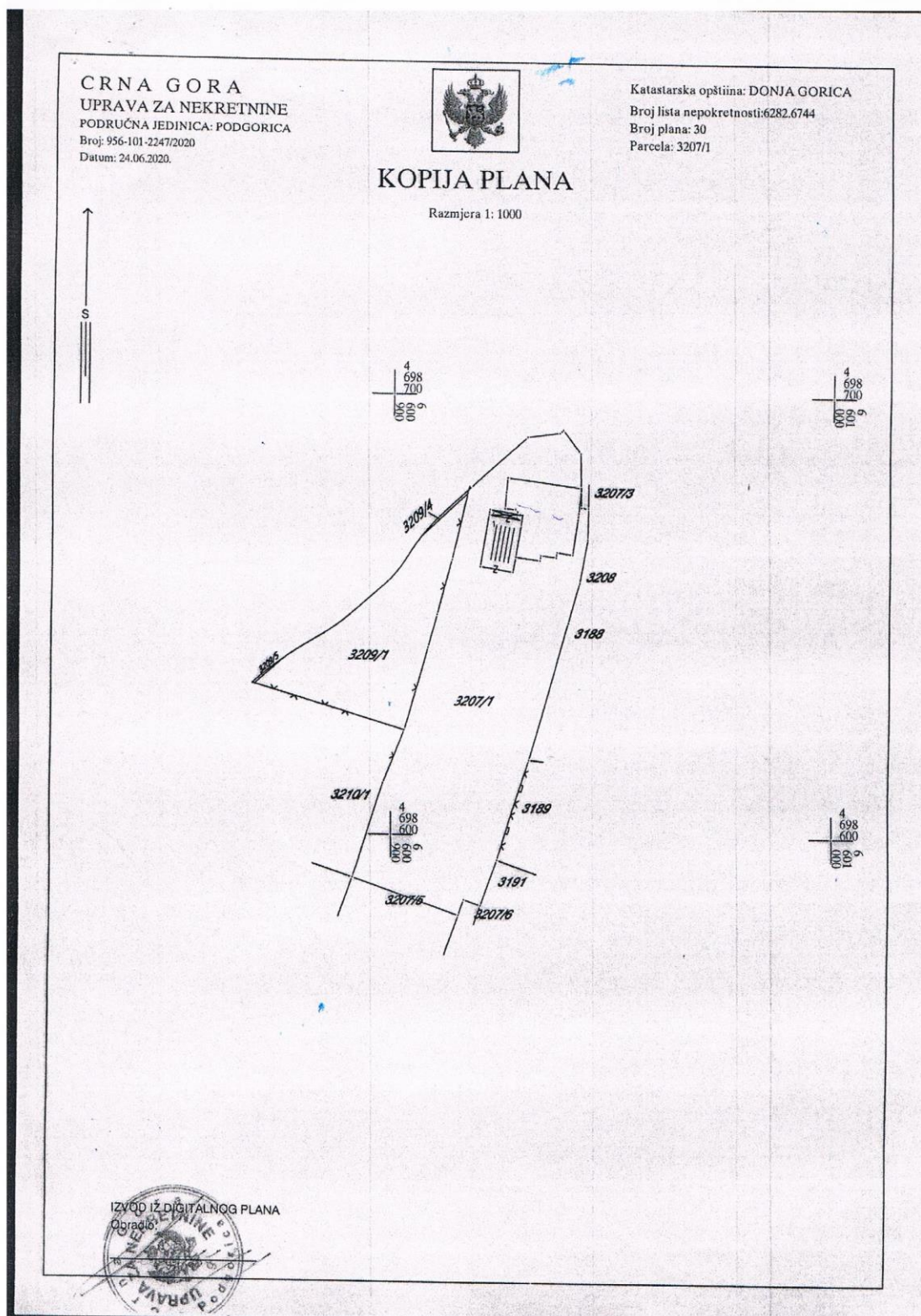
Ovlašćeno službeno lice  
za izgradnju i legalizaciju objekata  
Arh. Vesna Dodetović, dipl.ing.



**Prilozi:**

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana







UPP ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-23416/2020

Datum: 23.06.2020.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekrat za urbani 956-101-2247/20, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 6282 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3207	1		30 220	13/05/2020	DIONICE	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON		2703	15.41
3207	1	1	30 220	02/04/2018	DIONICE	Poslovne zgrade u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON		99	0.00
Ukupno								2802	15.41

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0911960210037	MUGOŠA STANKO PAVLE LJEŠKOPOLJSKA 10 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3207	1	Poslovne zgrade u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON	990	P 99	Svojina MUGOŠA STANKO PAVLE 0911960210037 LJEŠKOPOLJSKA 10 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bužatović dipl. prav.

Datum i vrijeme: 23.06.2020. 10:48:40

1 / 1



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-23422/2020

Datum: 23.06.2020.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekretar za urbanizaciju 956-101-2247/20, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 6744 - IZVOD

Podaci o parcelama										
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod	
3209	1		30 220	09/07/2019	DIONICE	Livada 3. klase KUPOVINA		919	5.24	
Ukupno								919	5.24	

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0911960210037	MUGOŠA STANKO PAVLE LJEŠKOPOLJSKA 10 Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

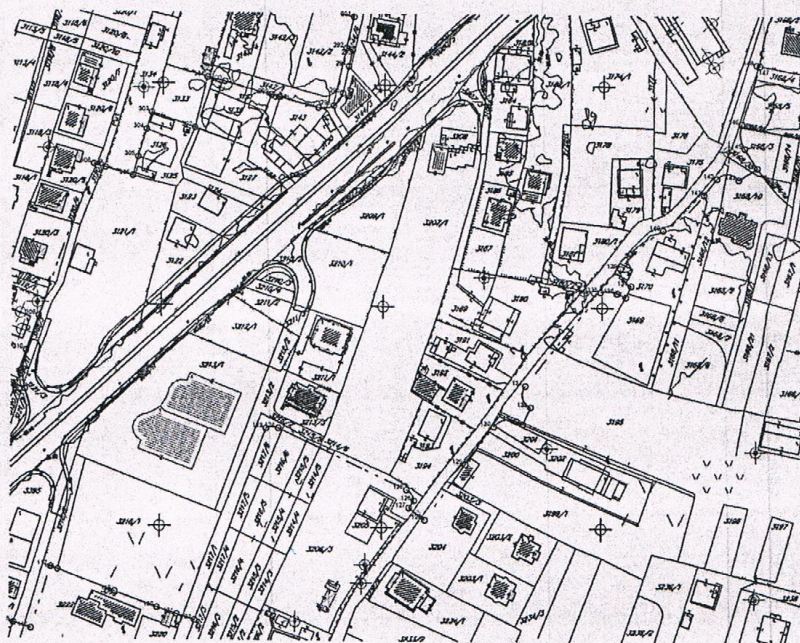
Marko Butafović dipl. prav.

Datum i vrijeme: 23.06.2020. 10:56:07

1 / 1

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

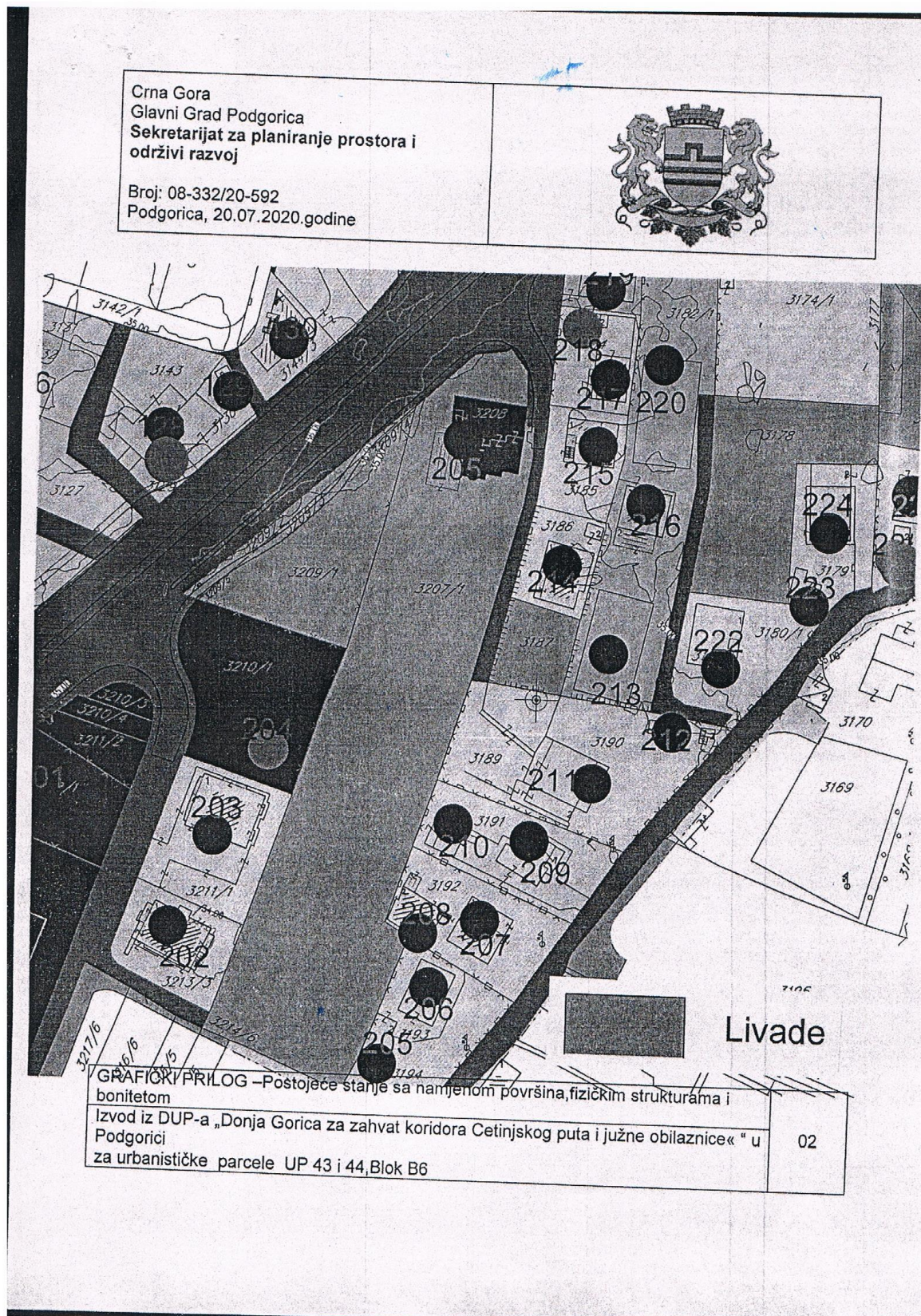
Broj: 08-332/20-592  
Podgorica, 20.07.2020.godine



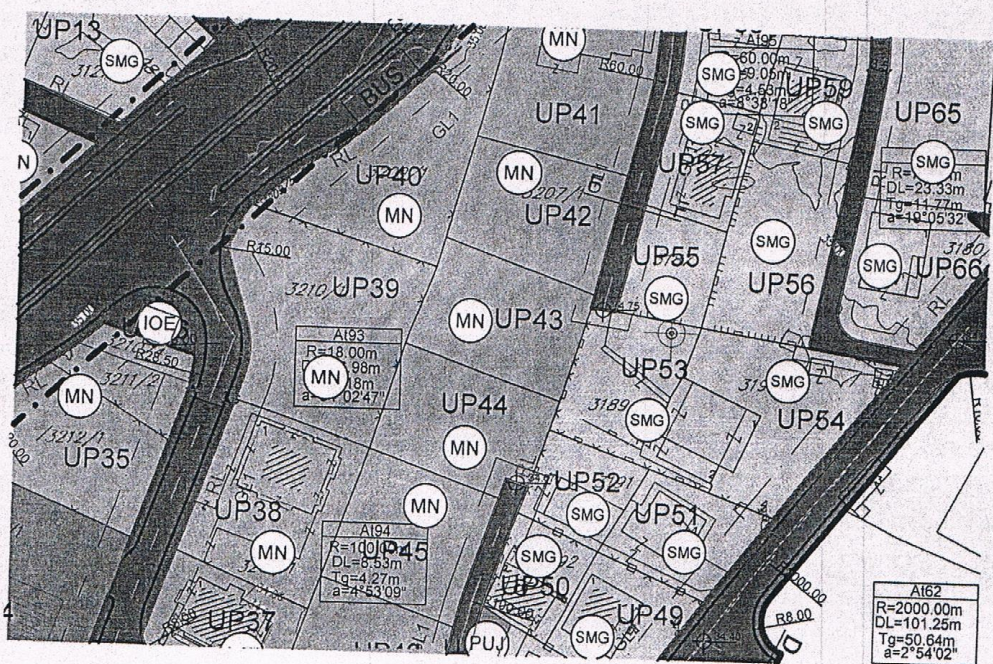
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u  
Podgorici  
za urbanističke parcele UP 43 i 44, Blok B6

01



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj  
 Broj: 08-332/20-592  
 Podgorica, 20.07.2020.godine



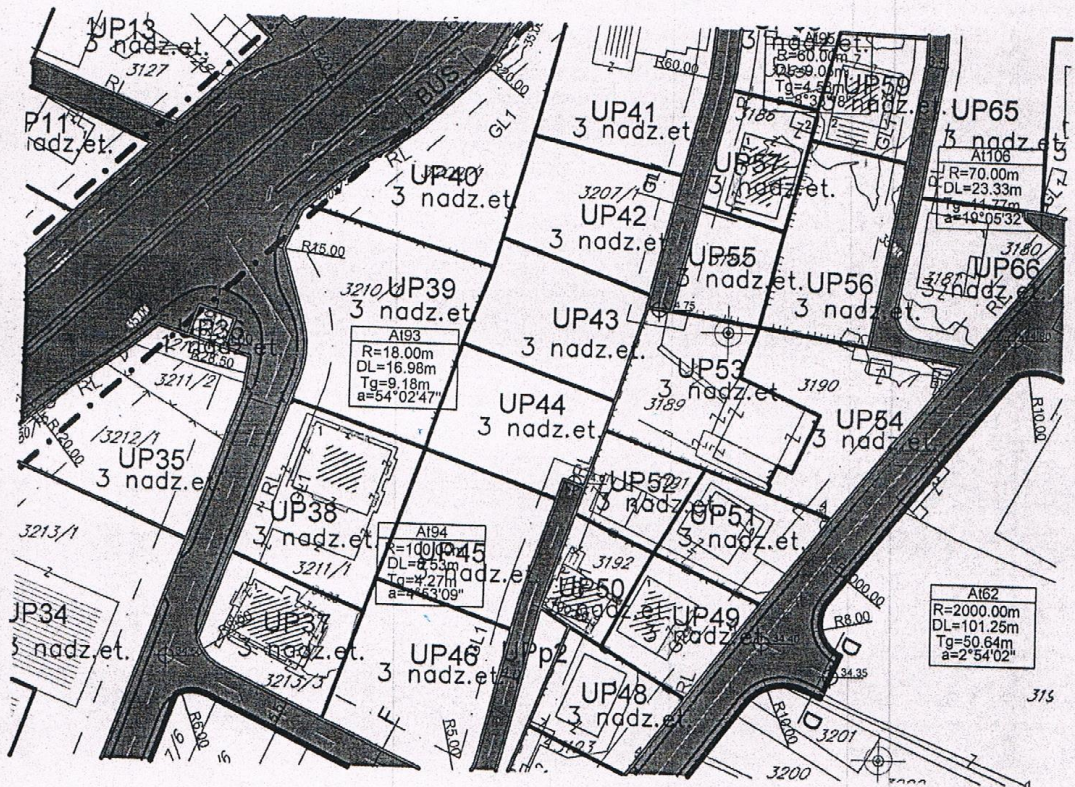
Površine za mješovite namjene

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina  
 Izvod iz DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u  
 Podgorici  
 za urbanističke parcele UP 43 i 44, Blok B6

03

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-592  
Podgorica, 20.07.2020.godine

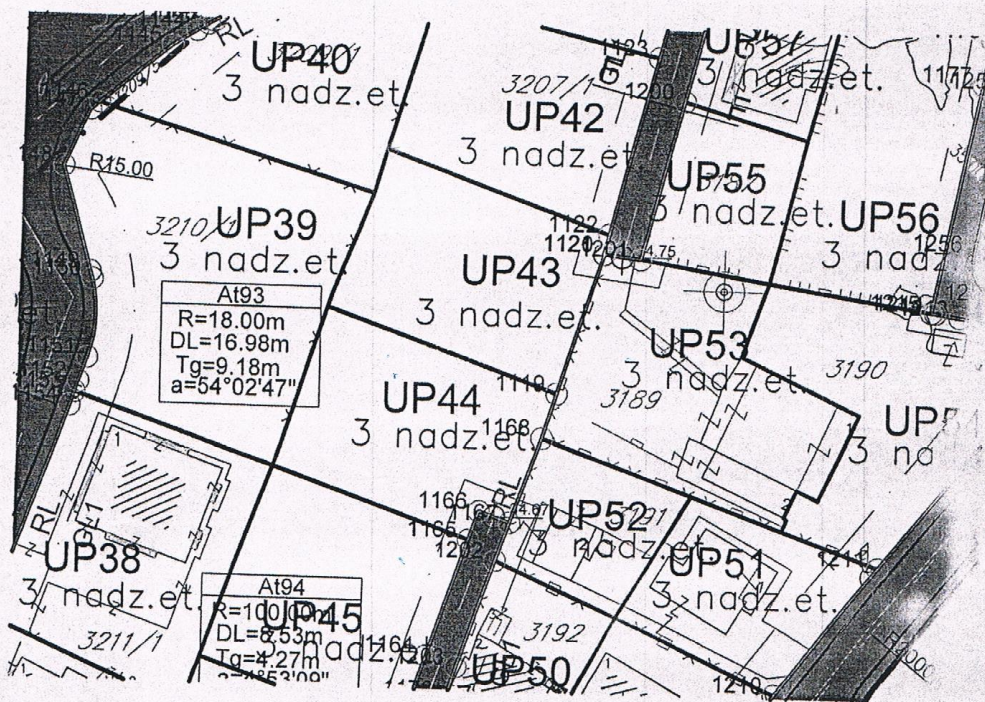


GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, regulacije i nivelacije  
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u  
Podgorici  
za urbanističke parcele UP 43 i 44, Blok B6

04

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-592  
Podgorica, 20.07.2020.godine




GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, regulacije i nivelacije sa koordinata prelomnih tačaka regulacionih linija  
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici  
za urbanističke parcele UP 43 i 44, Blok B6

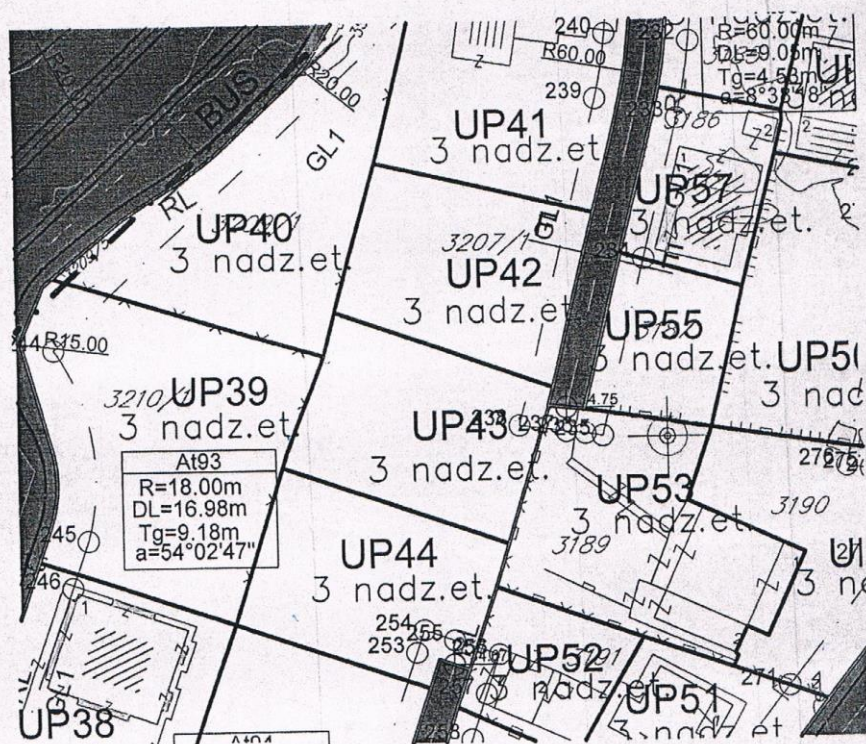
05



1100	6600750.73	4698481.37
1101	6600753.89	4698480.20
1102	6600779.97	4698470.53
1103	6600799.33	4698463.35
1104	6600808.34	4698460.33
1105	6600816.84	4698484.10
1106	6600859.07	4698606.12
1107	6600842.20	4698611.56
1108	6600836.94	4698607.17
1109	6600836.88	4698607.12
1110	6600836.81	4698607.07
1111	6600833.85	4698604.91
1112	6600826.76	4698599.99
1113	6600814.15	4698589.91
1114	6600858.18	4698599.72
1115	6600856.23	4698613.05
1116	6600849.55	4698615.19
1117	6600847.73	4698609.78
1118	6600854.42	4698607.63
1119	6600925.97	4698599.88
1120	6600931.44	4698617.14
1121	6600931.36	4698617.15
1122	6600931.96	4698619.50
1123	6600937.43	4698641.24
1124	6600940.84	4698654.73
1125	6600942.32	4698663.30
1126	6600943.40	4698674.48
1127	6600942.90	4698674.53
1128	6600942.74	4698686.84
1129	6600938.75	4698692.13
1130	6600937.96	4698691.41
1131	6600930.67	4698690.42
1132	6600930.64	4698690.40
1133	6600918.00	4698679.05
1134	6600917.79	4698678.86
1135	6600917.34	4698678.43
1136	6600907.05	4698668.50
1137	6600905.34	4698666.27
1138	6600903.91	4698664.11
1139	6600902.63	4698662.02
1140	6600898.83	4698657.40
1141	6600891.50	4698650.68
1142	6600882.85	4698644.28
1143	6600882.19	4698643.89
1144	6600880.80	4698643.04
1145	6600877.87	4698641.14
1146	6600868.99	4698633.86
1147	6600867.86	4698632.93
1148	6600864.75	4698625.97
1149	6600868.44	4698613.25
1150	6600868.70	4698612.35

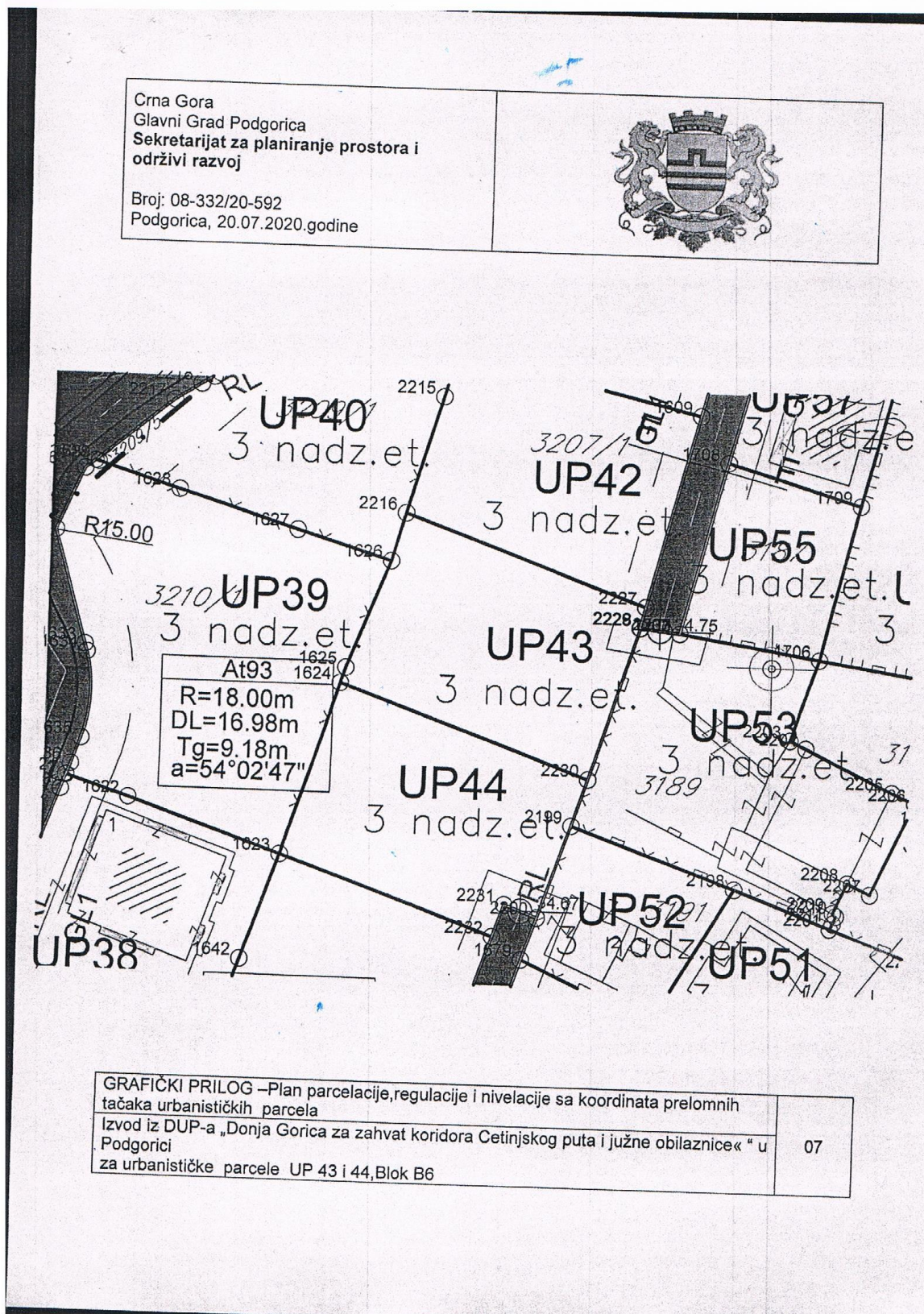
1151	6600868.26	4698602.66
1152	6600867.22	4698599.74
1153	6600866.76	4698598.47
1154	6600866.19	4698596.85
1155	6600856.83	4698570.69
1156	6600851.10	4698554.66
1157	6600855.36	4698549.63
1158	6600873.96	4698540.81
1159	6600888.82	4698533.75
1160	6600895.06	4698530.80
1161	6600902.06	4698534.11
1162	6600907.97	4698557.97
1163	6600908.25	4698559.12
1164	6600910.70	4698567.47
1165	6600915.58	4698581.79
1166	6600916.79	4698585.37
1167	6600920.61	4698584.04
1168	6600924.26	4698594.50
1169	6600918.59	4698558.79
1170	6600913.22	4698562.17
1171	6600912.13	4698558.16
1172	6600905.26	4698530.39
1173	6600905.49	4698527.29
1174	6600907.48	4698531.09
1175	6600911.41	4698540.75
1176	6600911.76	4698541.61
1177	6600977.19	4698639.18
1178	6600978.12	4698644.68
1179	6600978.78	4698648.68
1180	6600981.11	4698662.55
1181	6600981.23	4698667.21
1182	6600965.04	4698667.77
1183	6600965.62	4698677.71
1184	6600966.99	4698690.81
1185	6600967.98	4698700.32
1186	6600949.90	4698701.90
1187	6600948.58	4698688.75
1188	6600948.62	4698688.68
1189	6600948.61	4698688.05
1190	6600948.59	4698686.61
1191	6600948.69	4698685.82
1192	6600948.72	4698682.74
1193	6600948.48	4698680.33
1194	6600948.47	4698679.53
1195	6600948.38	4698674.00
1196	6600947.88	4698674.05
1197	6600946.80	4698662.87
1198	6600945.90	4698656.76
1199	6600945.20	4698653.63
1200	6600940.75	4698635.98
1201	6600935.88	4698616.64
1202	6600918.96	4698579.32
1203	6600914.49	4698566.18
1204	6600907.97	4698524.67
1205	6600916.82	4698520.47

<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/20-592 Podgorica, 20.07.2020.godine</p>	
---	---



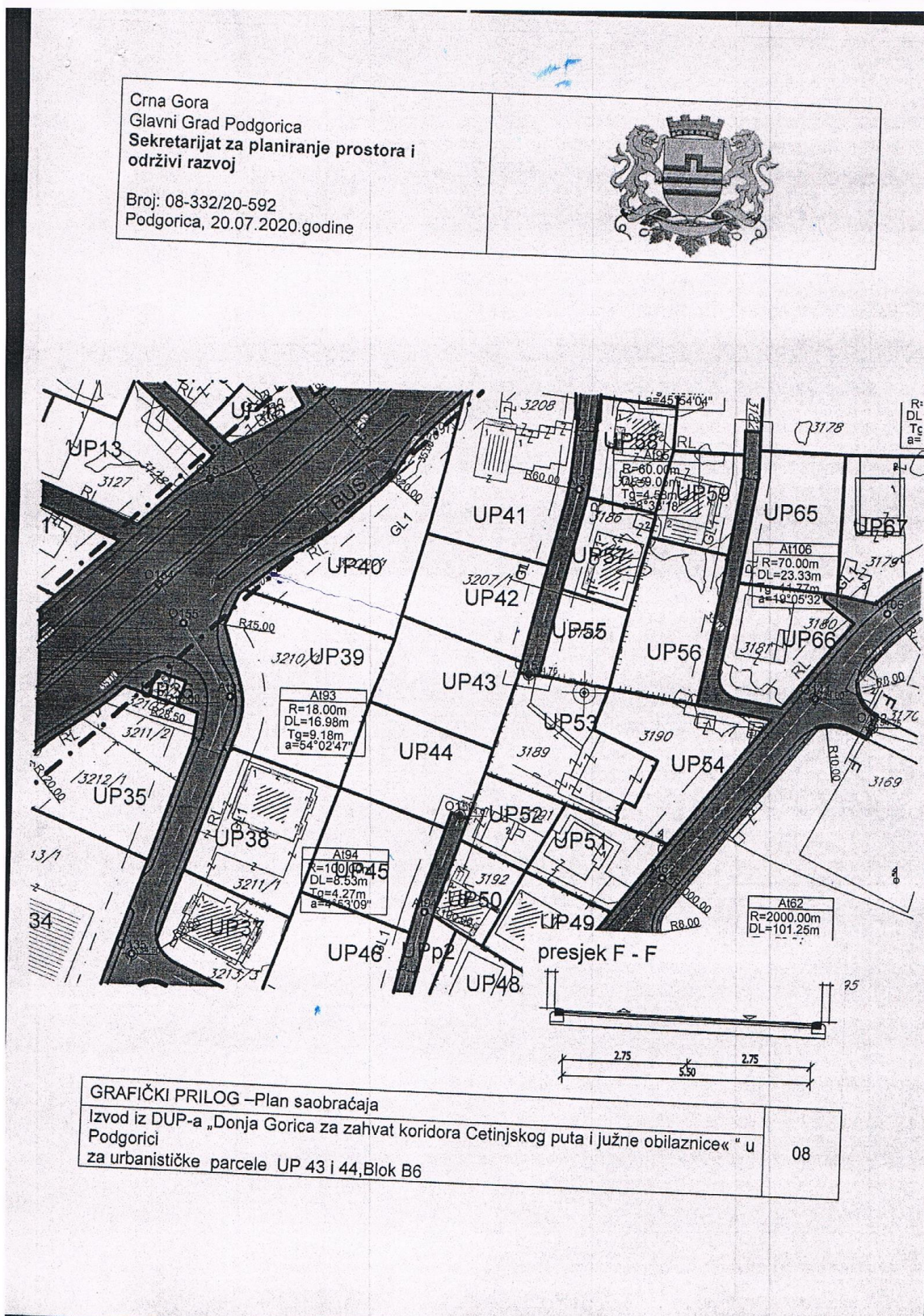
<p>GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, regulacije i nivelacije sa koordinata prelomnih tačaka građevinskih linija Izvod iz DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici za urbanističke parcele UP 43 i 44, Blok B6</p>	<p>06</p>
--	-----------

200	6599747.684697316.83
201	6599743.444697317.00
202	6599738.114697312.10
203	6599749.964697299.22
204	6599755.294697304.12
205	6599755.474697308.36
206	6599767.094697319.06
207	6599781.194697332.03
208	6599820.754697295.03
209	6599766.554697244.97
210	6599751.924697231.48
211	6599667.004697323.77
212	6599675.534697331.56
213	6599688.744697343.76
214	6599729.134697381.07
215	6599772.944697340.07
216	6601005.634698635.82
217	6601020.774698647.42
218	6601034.374698659.67
219	6601041.704698669.09
220	6601041.764698678.88
221	6601041.564698679.17
222	6601019.334698713.69
223	6601016.044698718.73
224	6601001.884698733.39
225	6600989.374698736.48
226	6600979.524698732.09
227	6600975.604698729.57
228	6600953.624698709.39
229	6600953.134698704.63
230	6600951.484698687.47
231	6600951.704698682.48
232	6600949.794698662.58
233	6600948.114698652.90
234	6600943.664698635.22
235	6600938.184698613.20
236	6600935.994698613.67
237	6600933.554698613.88
238	6600927.654698614.67
239	6600937.934698655.46
240	6600939.334698663.59
241	6600940.834698679.06
242	6600940.934698681.12
243	6600936.594698686.92
244	6600869.004698624.96
245	6600872.974698600.97
246	6600870.894698595.17
247	6600856.504698554.92
248	6600857.504698554.15
249	6600899.014698534.46
250	6600899.154698534.83
251	6600905.344698559.82
252	6600907.864698568.43
253	6600913.954698586.32
254	6600914.934698589.20
255	6600918.764698587.86
256	6600924.454698585.96
257	6600922.704698580.93
258	6600920.744698575.23
259	6600917.334698565.27
260	6600916.764698563.49



1600	6600806.62	4698653.20
1601	6600809.71	4698656.74
1602	6600815.75	4698654.26
1603	6600817.57	4698658.92
1604	6600917.34	4698678.43
1605	6600917.14	4698677.59
1606	6600913.57	4698662.54
1607	6600910.31	4698649.97
1608	6600909.71	4698647.81
1609	6600937.43	4698641.24
1610	6600940.84	4698654.73
1611	6600942.32	4698663.30
1612	6600943.40	4698674.48
1613	6600942.90	4698674.53
1614	6600942.74	4698686.84
1615	6600938.75	4698692.13
1616	6600937.96	4698691.41
1617	6600930.67	4698690.42
1618	6600930.64	4698690.40
1619	6600918.00	4698679.05
1620	6600917.79	4698678.86
1621	6600866.76	4698598.47
1622	6600873.97	4698596.18
1623	6600891.35	4698590.25
1624	6600897.58	4698609.79
1625	6600898.15	4698611.57
1626	6600902.89	4698623.75
1627	6600892.27	4698626.86
1628	6600878.80	4698630.94
1629	6600869.35	4698633.75
1630	6600868.99	4698633.86

2199	6600924.26	4698594.50
2200	6600920.61	4698584.04
2201	6600953.86	4698583.91
2202	6600965.85	4698579.62
2203	6600948.57	4698604.99
2204	6600950.44	4698604.13
2205	6600960.52	4698599.50
2206	6600963.16	4698598.29
2207	6600958.33	4698587.80
2208	6600955.70	4698589.00
2209	6600954.16	4698585.64
2210	6600954.52	4698585.32
2211	6600954.20	4698584.49
2212	6600988.80	4698608.25
2213	6600975.18	4698610.57
2214	6600972.21	4698611.03
2215	6600908.24	4698642.50
2216	6600904.42	4698629.11
2217	6600877.87	4698641.14
2218	6600880.80	4698643.04
2219	6600882.19	4698643.89
2220	6600882.85	4698644.28
2221	6600891.50	4698650.68
2222	6600898.83	4698657.40
2223	6600902.63	4698662.02
2224	6600903.91	4698664.11
2225	6600905.34	4698666.27
2226	6600907.05	4698668.50
2227	6600931.96	4698619.50
2228	6600931.44	4698617.14
2229	6600931.36	4698617.15
2230	6600925.97	4698599.88
2231	6600916.79	4698585.37
2232	6600915.58	4698581.79
2233	6600935.88	4698616.64
2234	6600907.97	4698557.97
2235	6600908.25	4698559.12
2236	6600910.70	4698567.47
2237	6600888.82	4698533.75
2238	6600895.06	4698530.80
2239	6600902.06	4698534.11
2240	6600749.50	4698592.54
2241	6600749.97	4698592.37
2242	6600744.53	4698576.87
2243	6600743.60	4698567.86
2244	6600748.93	4698561.98
2245	6600758.36	4698563.35
2246	6600758.37	4698563.36
2247	6600762.72	4698567.17
2248	6600762.78	4698567.22
2249	6600770.82	4698575.82
2250	6600773.17	4698580.23





Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-592  
Podgorica, 20.07.2020.godine



# LEGENDA

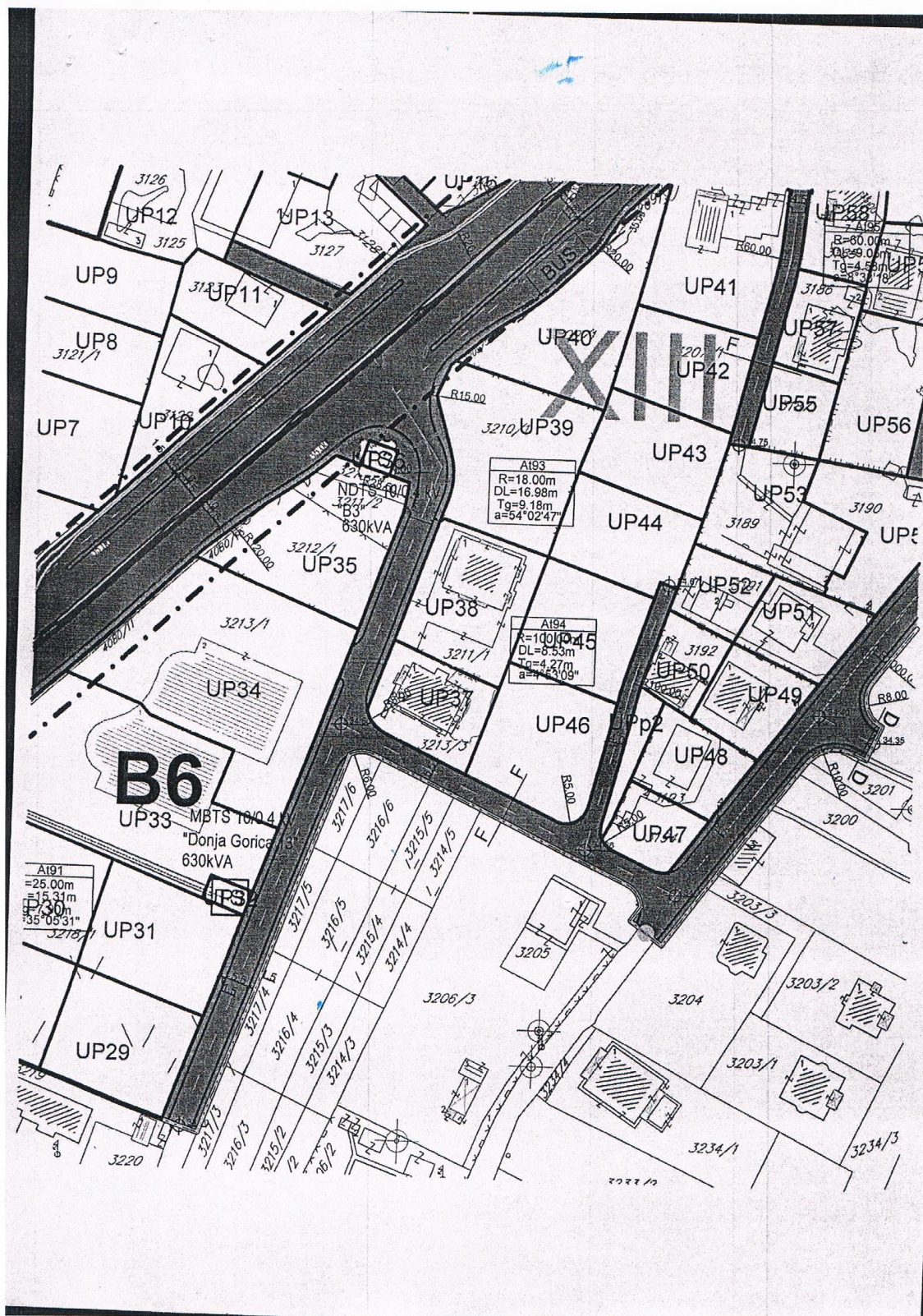
	Granica zahvata plana		Elektrovod 110kV postojeći nadzemni
	Granica katastarske parcele		Elektrovod 110kV nadzemni koji se ukida
	Broj katastarske parcele		Elektrovod 110kV planirani nadzemni
	Granica urbanističke parcele		Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV
	Oznaka urbanističke parcele		Zaštitni koridor planiranog DV 110kV
	Granica urbanističke zone		Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV koji se ukida
	Oznaka urbanističke zone		Elektrovod 10kV postojeći
	Granica urbanističke podzone		Elektrovod 10kV podzemni plan
	Oznaka urbanističke podzone		Elektrovod 10kV koji se ukida
	Most		Izmješteni kablovski vod 10kV
	Kolsko-pješačke površine		Kablovska spojnica 10kV
	Pješačke površine		Granica i oznaka traforeona
	Trafostanica 110/10 kV plan		KORIDOR *preuzeto iz PUP-a/GUR-a Primama mreža- Gradska obilaznica
	Trafostanica 10/0.4kV postojeća		
	Trafostanica 10/0.4kV - plan		
	Postojeći stub DV 110kV		
	Novi stub DV 110kV		




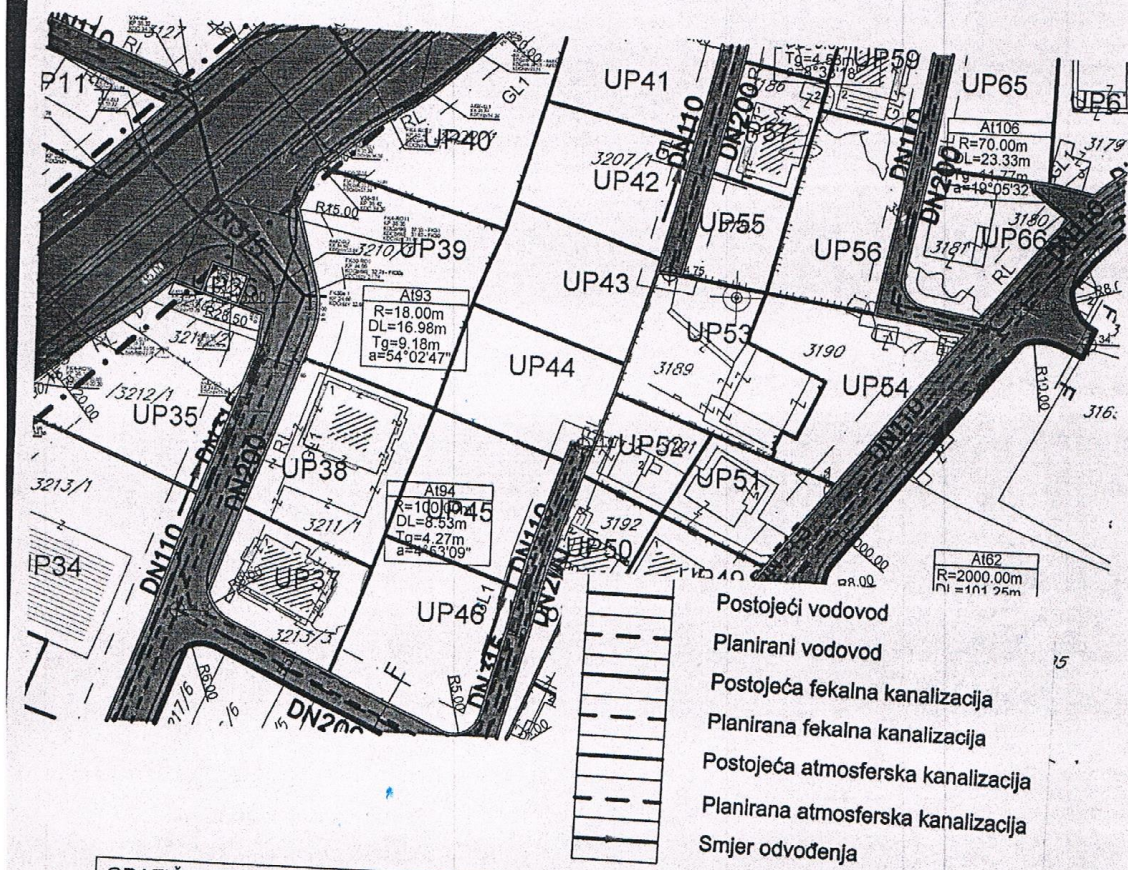
GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetike

Izvod iz DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u  
Podgorici  
za urbanističke parcele UP 43 i 44, Blok B6

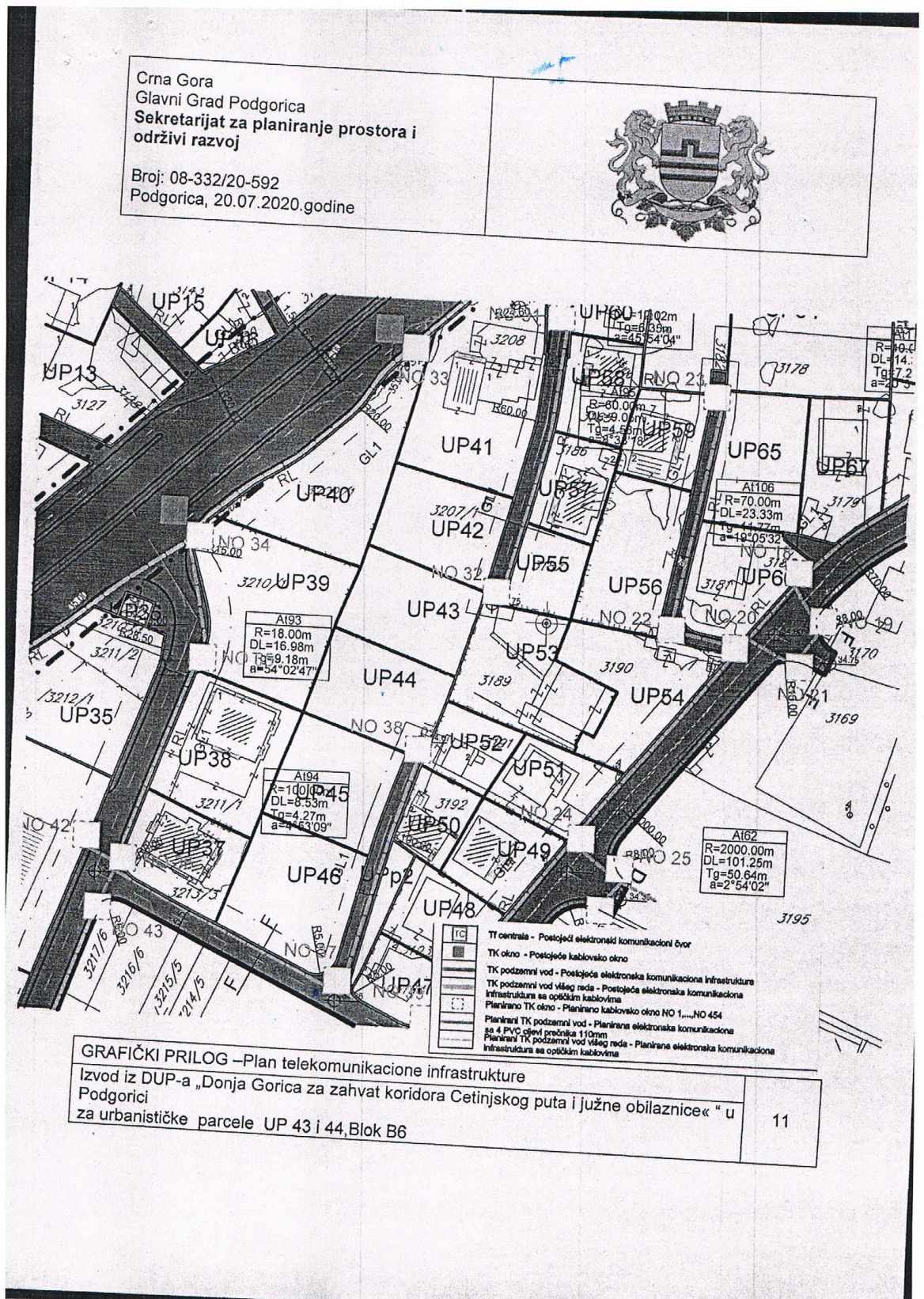
09



<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/20-592 Podgorica, 20.07.2020.godine</p>	
---	---



<p>GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture Izvod iz DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici. za urbanističke parcele UP 43 i 44, Blok B6</p>	<p>10</p>
--	-----------



## PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije idejnog rješenja  
Stambeno poslovnog objekta  
na lokaciji : U.P 40,42,43 i UP 44, K.P.3207/1, 3209/1

**KO Donja Gorica**

**Izmjene i dopune DUP-a Donja Gorica ,  
za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice Izmjene i  
dopune, Zona B6**

Po UTU izdatim od

GLAVNOG GRADA PODGORICE

SEKRETARIJATA ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Br: 08-332/20-591 od 08.07.2020

Br: 08-332/20-592 od 08.07.2020

### **CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Na: U.P 40,42,43 i UP 44, K.P.3207/1, 3209/1 KO Donja Gorica

**Izmjene i dopune DUP-a Donja Gorica ,  
za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice Izmjene i  
dopune, Zona B6,**

projektovati objekat spratnosti:**podrum(garaža)+prizemlje+I-sprat+II-sprat**

Projektom predvidjeti kvalitetno stanovanje na UP 43 i 44 a neophodnu  
poslovnu funkciju obezbjediti u fazi – B na UP 40 i 42 sa obezbjeđenim  
konforom i udobnošću boravka korisnika, vodeći računa da se ne naruši  
postojeći ambijent u arhitektonskom smislu.

**PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**(opšti podaci o  
objektu,lokaciji,namjeni,kapacitetima,faznosti gradnje,zahtjevanim  
materijalima i nivou instalacija i prateće opreme)

- Spratnost objekta: **podrum(garaža)+prizemlje+I-sprat+II-sprat**
- na lokaciji : U.P 40,42,43 i UP 44, K.P.3207/1, 3209/1  
KO Donja Gorica, Izmjene i dopune DUP-a Donja Gorica,  
za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice Izmjene  
dopune, Zona B6
- Namjena objekta u fazi-A Stambena, a u narednim fazama: B i C I  
stambena I poslovna
- Sadržaj objekta po etažama:
  - Podrum : Garaža i tehnički sadržaji.
  - Prizemlje : Stanbene jedinice i zajedničke komunikacije
  - I Sprat : Stanbene jedinice i zajedničke komunikacije
  - II Sprat : Stanbene jedinice i zajedničke komunikacije
- Broj stambenih jedinica .....**19**

Ul. Danila Kiša 1, Podgorica. Mob.tel + 382 67 522 477 [email-angelini.doo@gmail.com](mailto:email-angelini.doo@gmail.com)

- Broj parking mjesta ..... **26**
- Materijali:
  - prizemlje: demit(8cm), kamena i fundermax fasada
  - I sprat: demit(8cm), kamena i fundermax fasada
  - II sprat: demit(8cm), kamena i fundermax fasada
  - Staklene ograde na terasama
  - Konstrukcija objekta treba da bude projektovana kao armirano-betonska.
  - Fasadni i pregradni zidovi treba da budu zidani glinernim blokovima debljine: 20cm. i 10 cm.
  - Ravan krov projektovati kao neprohodan sa mogućnošću ugradnje foto-naponskih panela za proizvodnju struje iz obnovljivog izvora-sunca.
- Instalacije i oprema : U objektu projektovati savremene instalacije jake i slabe struje (telefon,televizija,interfon,internet), hidro tehničke instalacije, termo tehničke instalacije, u svemu prema propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

## **OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA**

- Tehnološki procesi potrebni za izgradnju stambenog objekta na lokaciji : U.P 40,42,43 i UP 44, K.P.3207/1, 3209/1 KO Donja Gorica, Izmjene i dopune DUP-a Donja Gorica, za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice Izmjene dopune, Zona B6 su:  
izvođenje:
  - zemljanih radova
  - armirano-betonskih radova
  - zidarskih radova
  - krovo-pokrivačkih radova
  - zanatskih radova
  - instalacionih radova
 Tehnološki proces mora biti realizovan uz primjenu adekvatne mehanizacije:kran,mikseri,mješalice,pumpe za beton.

15 .05.2023

Investitor:



Marko Mugoša -----

## **2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- **Tehnički opis sa Tabelom-1, projektovane i UTU zadate površine**
- **Obrazac - 6**



## TEHNIČKI OPIS

### OPŠTI PODACI:

OBJEKAT:

### **STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE**

LOKACIJA:

Po planskom dokumentu :  
Izmjene i dopune DUP-a Donja Gorica ,  
za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice  
Zon B6  
na lokaciji : U.P:40,42,43 i UP 44, K.P.3207/1, 3209/1  
KO Donja Gorica, Podgorica

VRSTA PROJEKTA:

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

SPRATNOST OBJEKATA:

POD +PR+ I-SPRAT + II-SPRAT

POD-garaža,PRizemlje, Dva sprata

## 1.UVODNI DIO

Shodno zahtjevima iz Projektnog zadatka IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE je urađen u skladu sa planskom dokumentaciom.

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE za predmetni objekat urađeno je u projektantskom birou doo „Angelini“ , iz Podgorice.

Sve izmjene nastale u toku izrade ovog IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE, su izvedene na osnovu: primjedbi i zahtjeva Investitora i njegove saglasnosti, projektantskih analiza, provjera i usaglašavanja rešenja sa odredbama i tehničkim propisima a sve u cilju racionalizacije objekata i poboljšanja njegovog ukupnog kvaliteta.

Urbanističko Tehnički Uslovi su izdati od strane :

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Opštine Podgorica.**

br: 08-332/20-592, od 08.07.2020

br: 08-332/20-592, od 08.07.2020

Prema UTU na lokaciji su planirane:

FUNKCIJE- MJEŠOVITE NAMJENE, Stambene i Poslovne  
Ukupna potreba za poslovnim sadržajima će biti zadovoljena u preostalim fazama B i C, koje će se projektovati i graditi na jedinstvenim Urbanističkim Parcelama: 42,41,40

Površina Urbanističkih parcela su:

UP 40 .....	924 m2
UP 42 .....	602 m2
UP 43 .....	606 m2
UP 44 .....	598 m2

Maksimalna dozvoljena spratnost (računajući nadzemne etaže) prema UTU je 3 nadzemne etaže.

Važno je napomenuti da je podrum potpuno ukopan i kota prizemlja objekta je 30 cm. Odnosno dvije stepenice 15/30 cm. Podignuta u odnosu na kotu trotoara glavne -magistralne, pristupne saobraćajnice.

U prizemlju se nalazi 8 stambenih jedinica.

Na drugoj nadzemnoj etaži još 8 stambenih jedinica i na trećoj stambenoj etaži još 3 stambene jedinice.

**UKUPNO.....19 stambenih jedinica**

U ukopanom Garažno-podrumskom prostoru osim ulazno-izlazne rampe i komunikacionih traka projektovano je ukupno.....**26 Parking Mjesta**, što značajno premašuje potreban broj parking mjesta.

Planiran je i dodatni ulaz/izlaz u podrumski prostor garažnom rampom sa sekundarne saobraćajnice koja se uključuje u glavni magistralni tok: Podgorica - Cetinje.

Predviđena je protočna i dilatirana podrumaska garaža zajedno sa fazom B i C.

**Dozvoljena površina pod objektom na nivou prizemlja je:**

UP40+UP42+UP43+UP44

**370m<sup>2</sup> + 241m<sup>2</sup> + 242m<sup>2</sup> + 239m<sup>2</sup> = 1092 m<sup>2</sup>.****Dozvoljena Bruto razvijena građevinska površine je:**

UP40+UP42+UP43+UP44

**1109 m<sup>2</sup> + 722 m<sup>2</sup> + 727 m<sup>2</sup> + 718 m<sup>2</sup> = 3 276 m<sup>2</sup>****Projektovane BRUTO površine:****-Prizemlje.....475.00 m<sup>2</sup>.****-I-Etaža.....480.00 m<sup>2</sup>.****-II-Etaža.....487.00 m<sup>2</sup>.****-----  
ukupna BRGP.....1 442.00 m<sup>2</sup>  
-----**

Ponuđeno IDEJNO RJEŠENJE u Prizemlju koristi dozvoljenu površinu zauzetosti otvarajući mogućnost adekvatnom uređenju terena sa puno zelenila i preko krovne ploče garaže, popravljajući sve fizičke i prostorne karakteristike tokom eksploatacije prostora.

Dozvoljeni:

Indeks Zauzetosti za obje urbanističke parcele je:.....0.4

a Indeks Izgrađenosti za obje urbanističke parcele je: 1.2

Projektom su u potpunosti ispunjeni svi urbanistički parametri :

- građevinske linije

- spratnost
- indeks zauzetosti
- indeks izgrađenosti

Izgradnja objekata je planirana dugoročno u 3 faze : A+B+C sa pratećim uređenjem terena i zelenilom.

Planirana je mogućnost ugradnje fotonaponskih panela za proizvodnju električne energije iz izvora sunca i solarnih kolektora za zagrijavanje tople vode.

Ravan krov je neprohodan i koristit će se u tehničke svrhe, sa mogućnošću izlaska servisnim stepenicama u nastavku glavnog stepeništa, bez mogućnosti izlaska lifta.

Fasadni zidovi su obloženi u sistemu „DEMIT“ d=8 cm.. sa svim slojevima fasade i uz upotrebu „FUNDERMAKS „ i KAMENIH PLOČA, u pojedinim dijelovima preko podkonstrukcije(ventilisana fasada) kada je stiropor zaštićen mrežicom i jednim slojem lijepka.

## 2.LOKACIJA

Teren je ravan

Lokacija je neposredno uz izgrađenu i rekonstruisanu u 2 smjera po dvije trake saobraćajnicu sa istočne strane kojom su spojeni Cetinje i Podgorica.

Apsolutna kota na sredini placa koju uzimam za referentnu je 33.33 m. n. v

Sa stanovišta inženjersko-geoloških odlika tlo je stabilno što je pokazao i Geomehanički elaborat koji je za predmetnu lokaciju napravljen od strane firme „GEOTENIKA“ doo Nikšić.

### 3.OBJEKAT

Prizemlje je isprojektovano sa projektnom visinom od  $h=3.2$  m i preostale nadzemne i jedna podzemna etaže su sa spratnom visinom takođe od  $h=3.2$  m

Primjenjeni materijali su prirodnog porjekla i zadovoljavaju sve arhitektonsko konstruktivne zahtjeve.

Sve prostorije su pravilno funkcionalno organizovane i povezane. Pri projektovanju se vodilo računa o svim zakonom predviđenim uslovima i normativima za ovakvu vrstu objekata.

Namjena prostorija, pregled površina, obrada poda i zidova, dati su kao grafičkog dijela projektne dokumentacije.

Objekat ima 1 ulaz, jedno stepenišno i jedano liftovsko jezgro. Planirana je jedinstvena ,dilataciono odvojena, trodjelna garaža u podrumskom prostoru.

Na balkonima su planirane staklene ograde sa zelenilom a u prizemlju je omogućen direktan izlazak na pripadajuću zelenu površinu.

To će pozitivno uticati na spoljni izgled objekta dajući mu karakter zelenjene arhitekture .

Unutrašnja stepeništa spajaju sve nadzemne sa podrumskom – garažnom etažom.

Sa prednje pristupne strane je uz glavno-široko pristupno stepenište  $2 \times 15/33$  (cm) obezbjeđena i rampa što omogućava nesmetan kontakt sa kolovoznim , trotoarskim i zelenim površinama i osobama sa Invaliditetom.

Spratna visina od 3.20 m omogućava dovoljnu kubaturu vazduha i nudi vizuelan i zapreminski komfor .

## **Konstrukcija**

Objekat je projektovan u sistemu AB-platana, AB stubova i horizontalnih, vertikalnih AB-seklaža.

Medjuspratna konstrukcija je puna Armirano Betonska ploča debljine 16-18 cm. Tačna dimenzija i prilagođavanje projektne dokumentacije će biti urađeno na osnovu Glavnog projekta konstrukcije.

Osim AB-platana Zidovi su formirani od glinenih giter blokova 10 ili i 20 cm).

Detaljan opis kompletne konstrukcije će biti dat u dijelu projekta Konstrukcije.

Prilikom izrade ove dokumentacije posebno se vodilo računa o strukturi i nosivosti tla, podzemnim vodama, klimatskim, seizmičkim i ostalim uslovima koji su od značaja za statički proračun i izbor konstrukcije.

Ovdje treba istaći da je konstrukcija objekta postavljena ekonomično i racionalno, savremeno koncipirana i da tehnološki odgovara uobičajenoj građevinskoj praksi za ovu vrstu objekata.

## **Obrada:**

Obrada objekta je prilagođena njegovoj funkciji.

Korišćeni materijali za obradu predstavljeni su kroz grafičke priloge gdje je prikazan njihov redosled i pozicija ( sa dimenzionim karakteristikama) postavljanja.

Primjenjeni materijali i završne obrade po etazama:

- Vertikalne komunikacije materijalizovane su u mermernim pločama.

- Ulazni hodnik u prizemlju je materijalizovan u mermernim pločama, a hodnici po etažama u granitnoj keramici.
- Podovi kupatila i kuhinje sa granitnim keramičkim pločicama i u jednom i u drugom slučaju \*A\* klase.

U dnevnim, trpezarijskim i spavaćim prostorijama planiran je hrastov parket u linearnom slogu standardnih dimenzija.

Unutrašnji zidovi su gletovani i molerisani ili obloženi keramičkim pločicama.

U koliko se Investitor odluči za to, visina postavljanja keramike u kuhinjama je h=150-160 cm. Zavisno od dimenzija izabranih zidnih pločica.

U kupatilima su plafoni od gips ploča i keramika se stavlja do kontakta sa njima.

Plafoni su malterisani, gletovani i molerisani, osim u sanitarnim čvorovima gdje su predviđeni spuštene vlagootporni-gipsani, plafoni, RIGIPS ili KNAUF.(ostaje glet i moleraj).

Gips ploče na plafonu se ugrađuju osim u kupatilima još i na djelovima gdje treba riješiti uske „šliceve“ između plafonskih greda i zidova kao i oblog ventilacionih i kanalizacionih vertikalala. Detaljan projekat gipsanih plafona kroz projekat enterijera.

Spoljni zidovi imaju na sebi termicku i ako su u suterenu i hidro-izolacionu zaštitu .

Detaljni podaci o materijalizaciji objekta dati su u opisima i detaljima pojedinih pozicija u grafičkim priložima kao i predmjeru, shemama stolarije i bravarije.

Predloženi materijali i elementi obrade unutrašnjih prostora bira investitor u dogovoru sa autorom projekta i potrebno je da ispune sve važeće normative i standarde.

Ul. Danila Kiša 1, Podgorica. Mob.tel + 382 67 522 477 [email-angelini.doo@gmail.com](mailto:email-angelini.doo@gmail.com)



#### e) Stolarija :

Vrata su od čamove ili hrastove građe suvim postupkom ugrađena sa obodnim lajsnama i duplo šperovana i završno lakirana 2 puta .

U sanitarnim prostorijama u donjem dijelu vrata predviđena je plastična predstrujna -rešetka.

Vrata opremiti svim potrebnim okovom i sa 3 šarke a po potrebi ugraditi odbojnice na podu.

Oprema , boja i ton po izboru projektanta.

Sve detalje elemenata kao i način ugradnje raditi po kataloškim shemama izabranog proizvođača uz saglasnost projektanta.

Tipovi vrata primjenjenih na objektu :

drvena

drvena- ostakljena

blind –ulazna

#### f) Bravarija:

Spoljna bravarija je od plastificiranih eloksiranih profila sa termo prekidom i termopan staklima u paketu 6+12+4 mm. Ili od PVC-profila.

Upotrebiti nisko emisiono staklo , na primjer 4 godišnja doba.

Vrata i prozori su opremljeni svim potrebnim okovom i moraju imati vodo ne propusnost i neophodnu otpornost na udar vazdušne struje 1200Mpa.

Oprema ,boja i ton po izboru projektanta.

Detaljan opis svake pozicije spoljne bravarije dat je u shemama bravarij.

#### g) Oprema i instalacija:

Svi nivoi su projektovani u gotovo identičnom ortogonalnom rasteru čime je omogućen najkvalitetniji i najfunkcionalniji razvod instalacija po objektu.

Objekat je opremljen instalacijama vodovoda i kanalizacije; jake i slabe struje kao i termo tehničkim instalacijama za separatne klima uređajima.

Tačnije detaljni opisi su dati u sklopu projekata i elaborata termotehnikih, vodovodno kanalizacionih, elektro i protivpožarnih instalacija.

Sve instalacije su usaglašene sa uslovima komunalnih organizacija i važećih tehničkih propisa za projektovanje i izvođenje objekata ove vrste.

posebna pažnja posvećena je odvodjenju atmosferskih voda sa krovnog dijela objekata .

k) Spoljno uređenje:

Spoljno uređenje tretira hodne i zelene površine kao i prateći mobilijar .

Planirani su brojni zasadi kako visokog tako i niskog zelenila, čija je pozicija predstavljena u prilogu br-2 Situacija i uređenje terena.

Posebno se obratila pažnja na mogućnost postavljanja svih instalacija i „sunčanih panela na krovu“ čiju projektну dokumentaciju će raditi neposredno izabran Izvođač radova specijalizovan za tu vrstu djelatnosti.

Tabela-1 Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT-uslovima.

Urbanistički parametri	Zadato UT uslovima	Iz projekta
Površina lokacije	3.276,00 m <sup>2</sup>	3.276,00 m <sup>2</sup>
Lokacija	Izmjene i dopune DUP-a Donja Gorica , za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice Zon B6 na lokaciji : U.P:40,42,43 i UP 44, K.P.3207/1, 3209/1 KO Donja Gorica, Podgorica	Izmjene i dopune DUP-a Donja Gorica , za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice Zon B6 na lokaciji : U.P:40,42,43 i UP 44, K.P.3207/1, 3209/1 KO Donja Gorica, Podgorica
Max indeks zauzetosti	0.4	0.14
Max indeks izgrađenosti	1.2	0.36
Max pod objektom	1.310,40 m <sup>2</sup>	487,00 m <sup>2</sup>
Max BRGP	3.931,20 m <sup>2</sup>	1.442,00 m <sup>2</sup>
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	3 m	3m
Spratnost	podrum+prizemlje+2 sprata	podrum+prizemlje+2 sprata
Broj parking mjesta	18 PM	26 PM

### Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT-uslovima

Podgorica 10.06.2023 god.  
(mjesto i datum)

MP

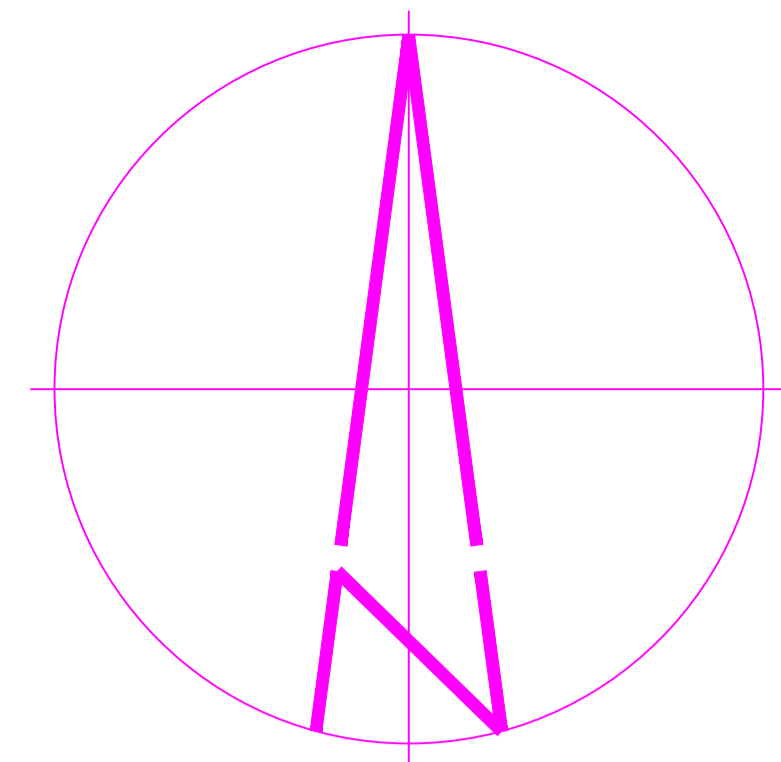
Potpis odgovornog inženjera



Potpis odgovornog lica




## **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

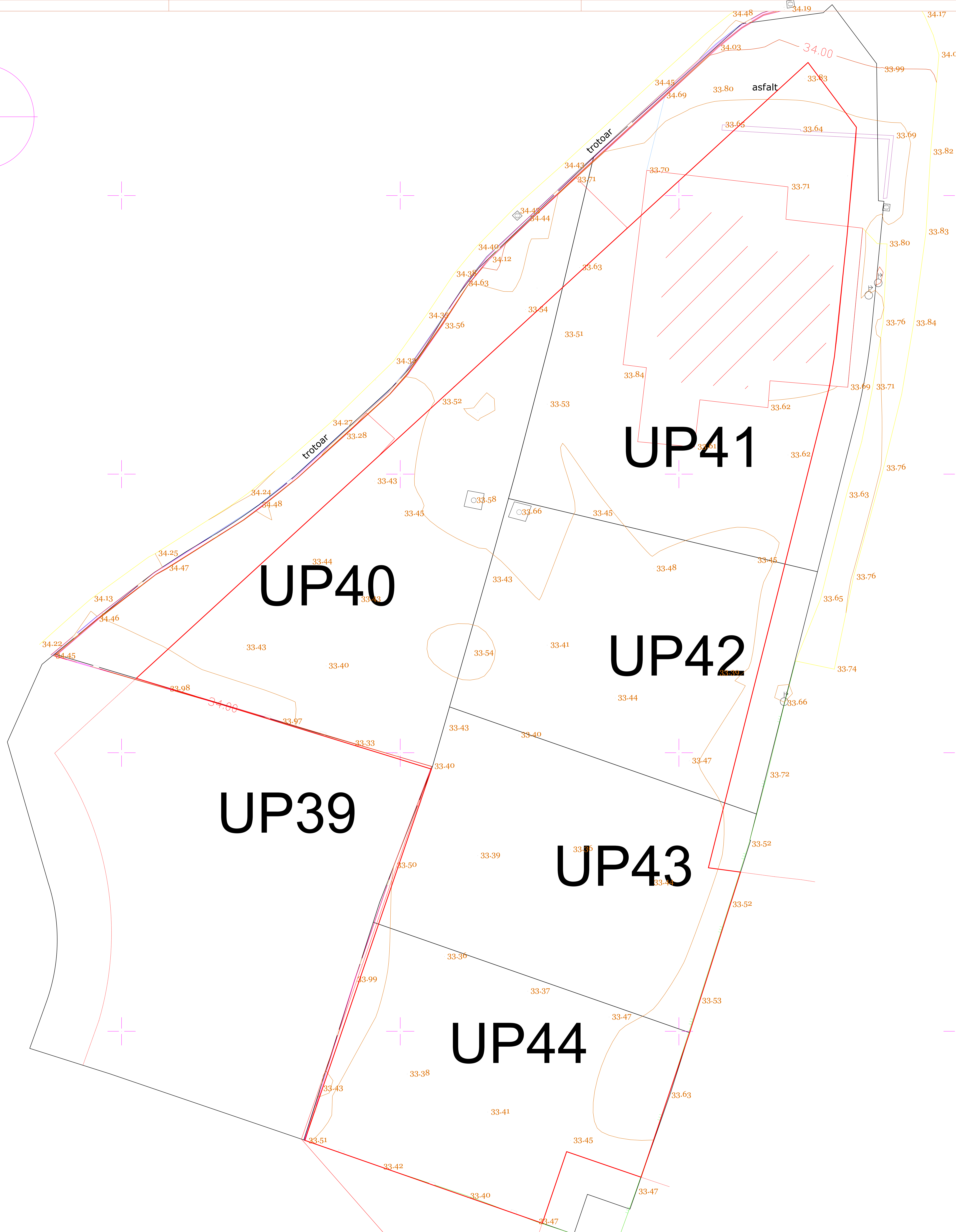


4698|  
675|

4698|  
650|

4698|  
625|

4698|  
600|



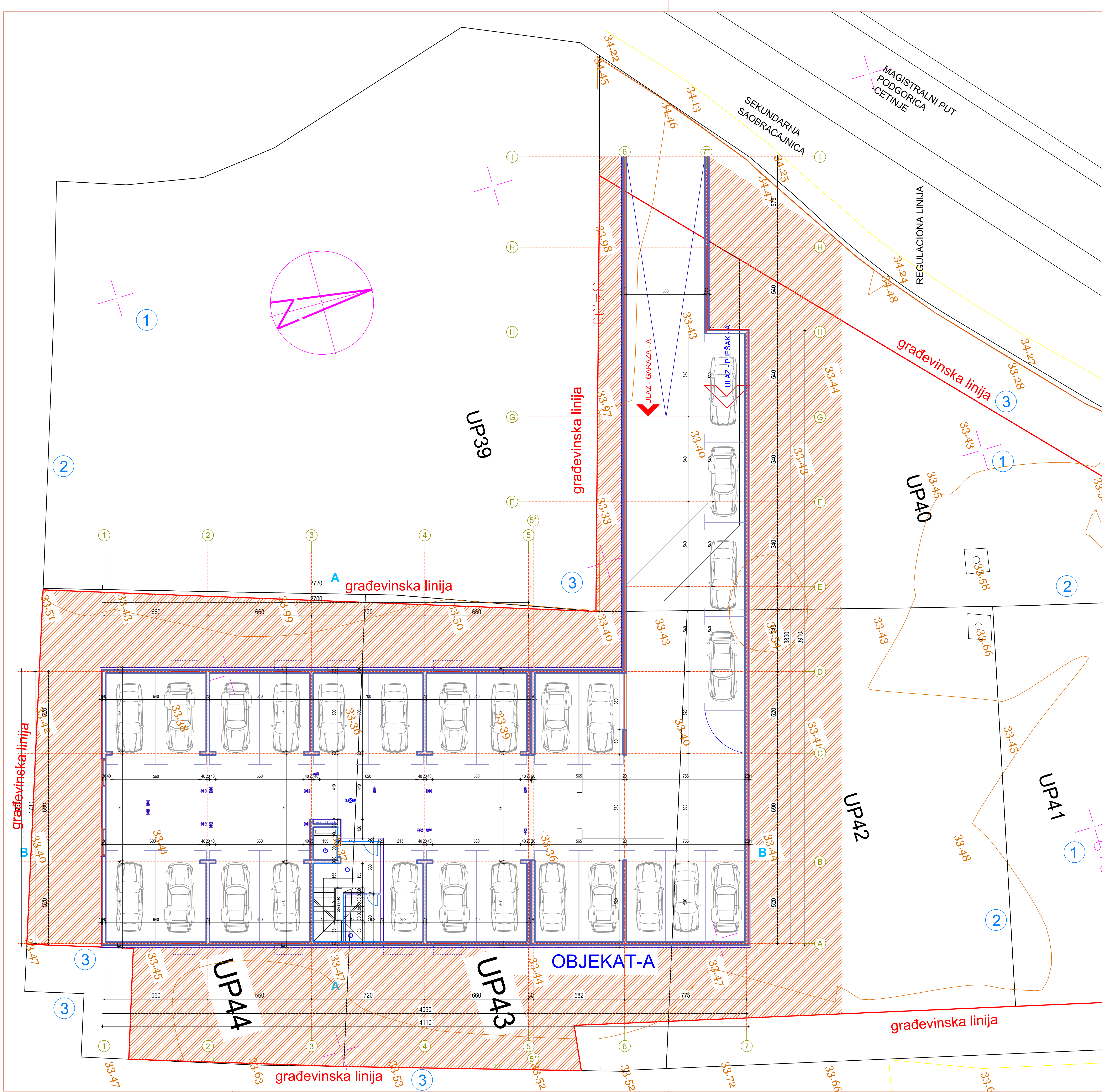
### LEGENDA

- Decimetarska mreža
- Objekti
- Gran. urbanističke parcele
- Gradjevinska linija
- 33.33 Kota terena
- Zid
- Metalna ograda
- Put
- Asfaltni plato
- Trotoar
- Kanalizacioni šaht
- Stub za struju
- Šaht vodovod

<b>PROJEKTANT:</b> <span style="color: green;">doo "ANGELINI"</span> Adresa: Danila Kiša br.1 Podgorica telefon: 067 524 524		<b>INVESTITOR:</b> <span style="color: red;">Mugoša Marko</span> <span style="color: red;">Mugoša Stefan</span> <span style="color: red;">Mugoša Pavle</span>	
<b>Vodeći projektant:</b> <span style="color: black;">Stefan Vlahović</span> spec.sci.arhitekture.		<b>Objekat:</b> <span style="color: blue;">STAMBENOPOSLOVNI</span> <span style="color: blue;">OBJEKAT</span>	
<b>Odgovorni projektant:</b> <span style="color: black;">Stefan Vlahović</span> spec.sci.arhitekture.		<b>Lokacija:</b> ID DUP-a Donja Gorica, za zahvat koridora Cetinjski put 1 južne obilaznice Podgorica Zona BB U.P.40,42,43 i 44 K.P.3207/1,3209/1 KO Donja Gorica, Podgorica	
<b>Saradnik:</b>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <span style="color: blue;">IDEJNO RJEŠENJE</span>	
<b>Odgovorno lice:</b> <span style="color: black;">Milica Šušić</span>		<b>Razmjera:</b> <span style="color: blue;">1:200</span> <b>Prilog:</b> <span style="color: blue;">GEODETSKA PODLOGA</span> <span style="color: blue;">SITUACIJA TERENA</span>	
<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <span style="color: black;">ARHITEKTURA</span>		<b>Oznaka projekta:</b> Br. priloga: <span style="color: black;">01</span> Br. strane: <span style="color: black;">01</span>	

Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.

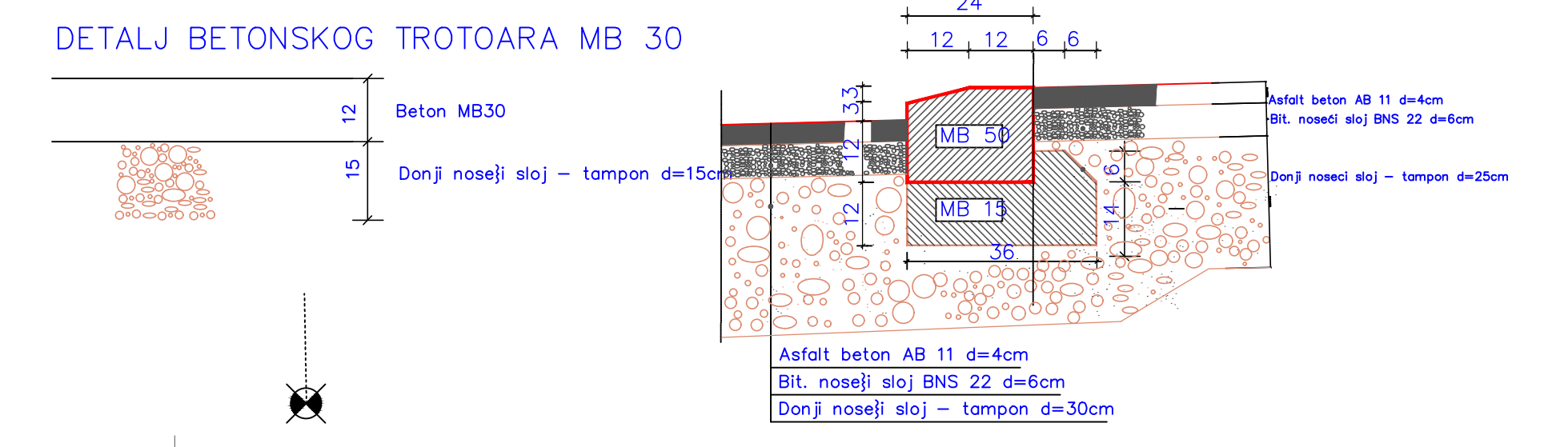
**15.06.2023**



**LEGENDA**

- ① — decimetarska mreža
- ② — urbanistička parcela UP 43.44.42,41,40
- ③ — građevinska linija
- ④ GLAVNI ULAZ
- ⑤ ULAZ/IZLAZ-RAMPA GARAŽA
- ⑥ KLUPA
- ⑦ PALMA ILI LISTOPAD ILI ČETINAR
- ⑧ KORPA ZA OTPATKE

DETALJ OBORENOG IVICNJAKA ULAZ KA GARAZI



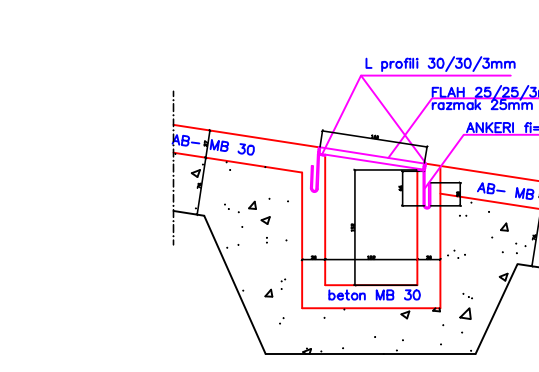
DETALJ KOLOVOZNE KONSTRUKCIJE PRILAZ GARAZI



DETALJ ZNAKA



DETALJ RIGOLE NA RAMPI



LEGENDA MATERIJALA I SHEMA			
	ARMIRANI BETON		PRATEĆE PROSTORJE
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm		STANOVNI
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm		SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI		SHEMA - MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STROPOLJE, st. st.		OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORJE
	HIĐROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA		OZNAKA ZA PROSTORJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSTORJA
	SHEMA BRANJAVNE AL. II PVC		SHEMA STOLARJE

A.K. +33.33  
R.K. -0.30  
od vrha AB ploče prizemlja

PROJEKTANT: Adresa: Danila Kiša br-1 Podgorica telefon: 067 524 524	<b>doo "ANGELINI"</b>	INVESTITOR:	<b>Mugoša Marko Mugoša Stefan Mugoša Pavle</b>
Voditelj projektanta:	Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.	Objekat:	<b>STAMBENI/POSLOVNI OBJEKAT</b>
Odgovorni projektant:	Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.	Lokacija:	ID DUP-a Donja Gorica, za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice Zona B6 U.P.40,42,43 i 44 K.P.3207/1,3209/1 KO Donja Gorica, Podgorica
Saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorno lice:	Milica Šušić	Razmjera:	Prilog: <b>1:150</b> <b>SITUACIJA SA OSNOVOM PODRUMA - GARAŽE</b>
Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>	Oznaka projekta:	Br. priloga: Br. strane: <b>02</b>

15.06.2023

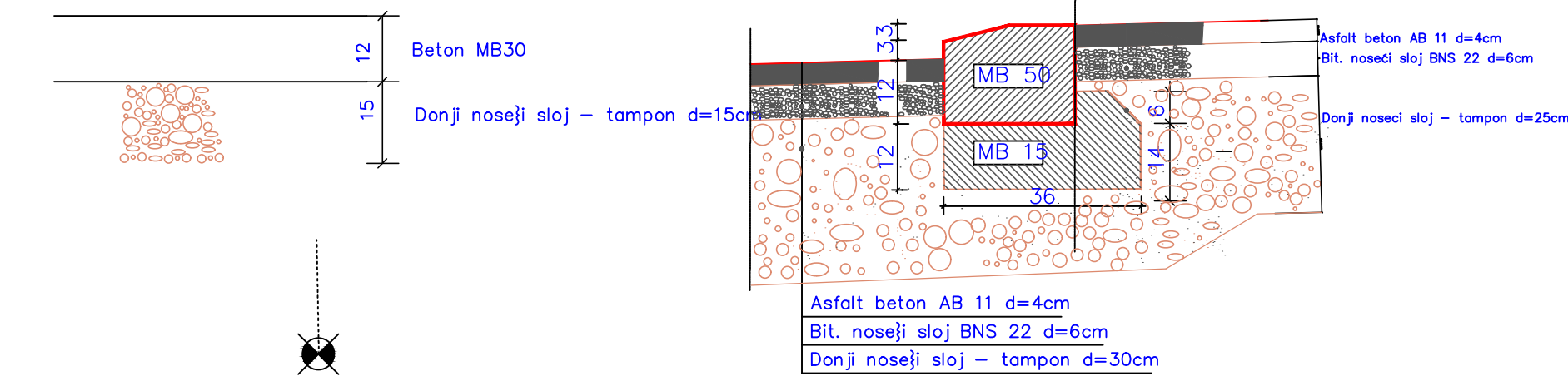


**LEGENDA**

- ① — decimetarska mreža
- ② — urbanistička parcela UP 43.44.42,41,40
- ③ — građevinska linija
- ④ GLAVNI ULAZ
- ⑤ ULAZ/IZLAZ-RAMPA GARAŽA
- ⑥ KLUPA
- ⑦ PALMA ILI LISTOPAD ILI ČETINAR
- ⑧ KORPA ZA OTPATKE

DETALJ OBORENOG IVICNJAKA ULAZ KA GARAŽI

DETALJ BETONSKOG TROTOARA MB 30



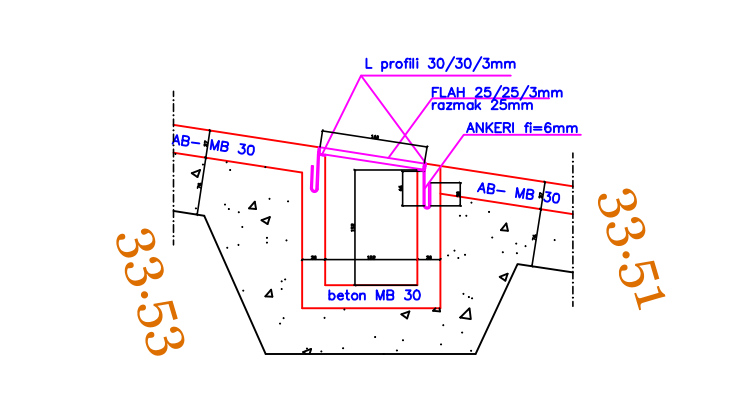
DETALJ KOLOVOZNE KONSTRUKCIJE PRILAZ GARAŽI



DETALJ ZNAKA



DETALJ RIGOLE NA RAMPI



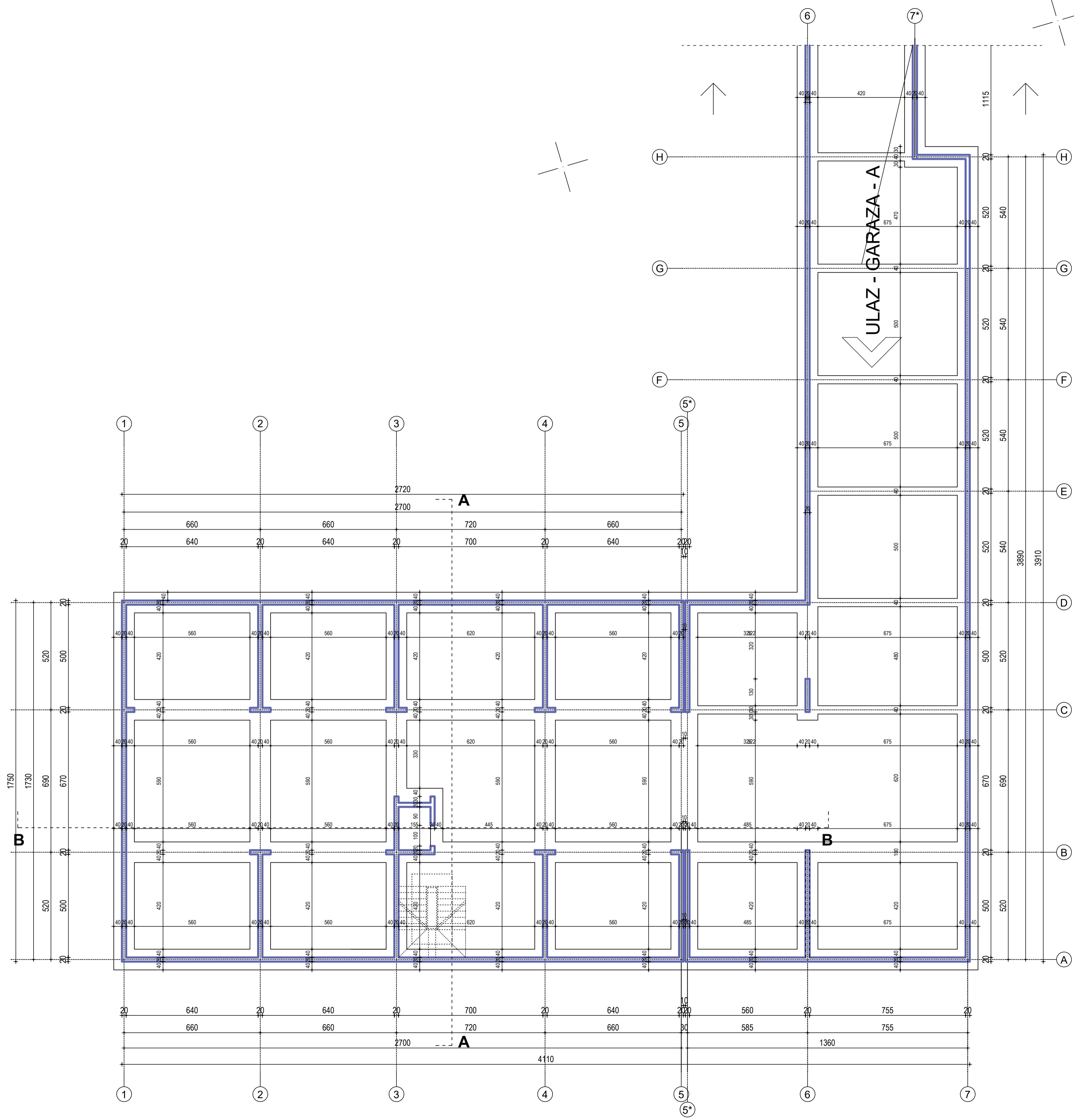
LEGENDA MATERIJALA I SHEMA	
ARMIRANI BETON	PRATEĆE PROSTORJE
PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK φ=20 cm	STANOVNI
PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK φ=12 cm	SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI	SHEMA - MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE
ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STROŠUR, s=6 cm	OSNAKA ZA PROSTORJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT SOBA I POSLOVNIH PROSTORA
HIĐROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA	SHEMA STOLARJE
SHEMA BRAVARJE AL I PVC	

A.K. +33.33  
R.K. -0.30  
od vrha AB ploče prizemlja

PROJEKTANT: Adresa: Danila Kiša br-1 Podgorica telefon: 067 524 524	<b>doo "ANGELINI"</b>	INVESTITOR:	<b>Mugoša Marko Mugoša Stefan Mugoša Pavle</b>
Vodjeć projektant:	Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.	<b>STAMBENOPOSLOVNI OBJEKAT</b>	
Odgovorni projektant:	Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.	ID DUP-a Donja Gorica, za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice Zona B6 U.P.40,42,43 i 44 K.P.3207/1,3209/1 KO Donja Gorica, Podgorica	
Saradnik:	Milica Šušić	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorno lice:	Milica Šušić	Razmjera:	Prilog: <b>SITUACIJA+UREĐENJE TERENA</b>
Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>	Oznaka projekta:	Br. priloga: Br. strane: <b>03</b>

Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.

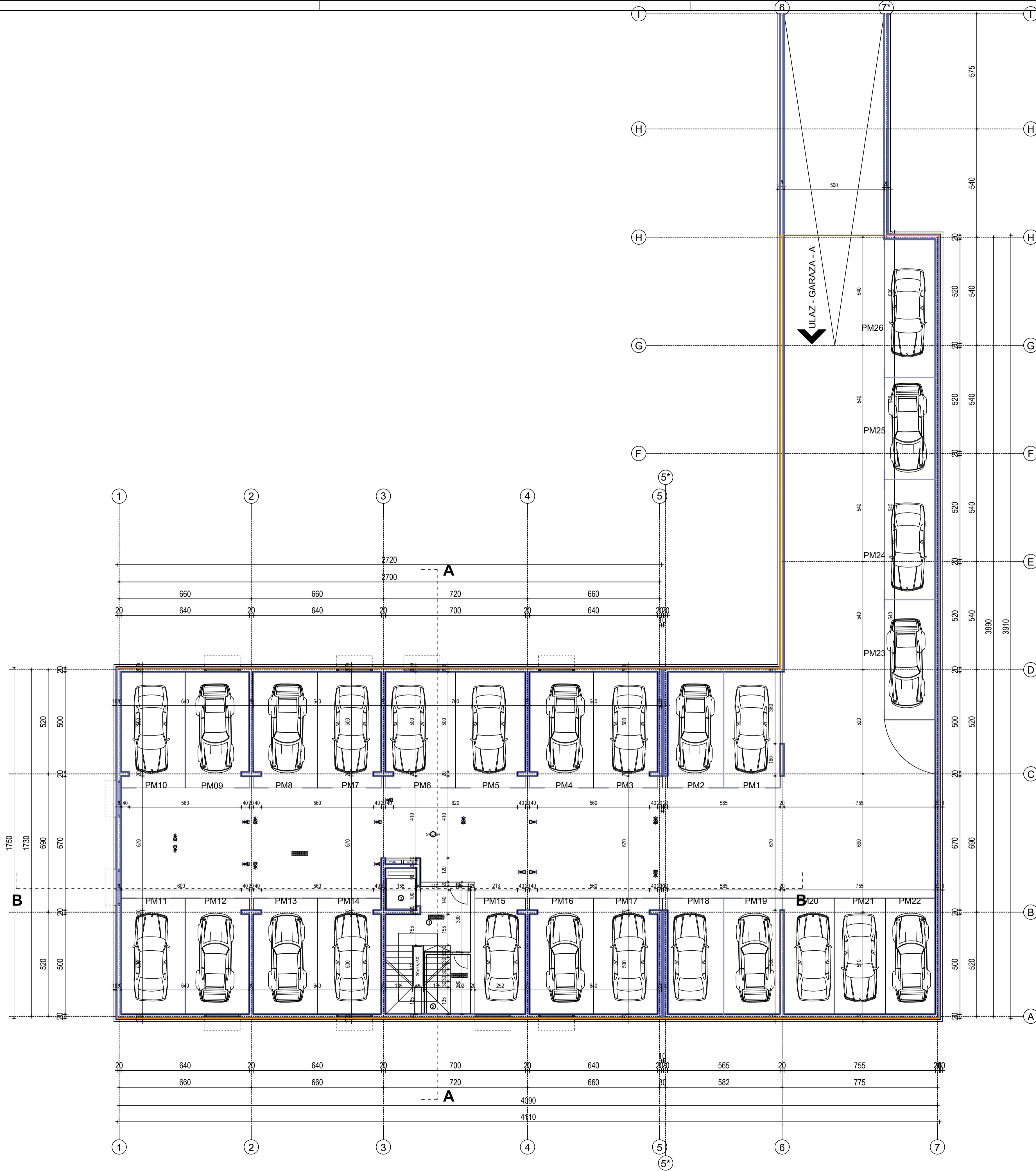
15.06.2023



PROJEKTANT: Adresa: Danila Kiša br.1 Podgorica telefon: 067 524 524	doo "ANGELINI"	INVESTITOR: Mugoša Marko Mugoša Stefan Mugoša Pavle
Vodeći projektant:	Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.	Objekat: <b>STAMBENOPOSLOVNI OBJEKAT</b>
Odgovorni projektant:	Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.	Lokacija: ID DUP-a Donja Gorica, za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice Zona B6 U.P.40.42.43 i 44 K.P.32071,32091 i KO Donja Gorica, Podgorica
Saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni lice:	Milica Šušić	Razmjera: Prilog: <b>1:100</b> <b>OSNOVA TEMEMLJA</b>
Diо tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>	Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane: <b>04</b>
Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.		

15.06.2023





PARKING MJESTA				448.26 m <sup>2</sup>
	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
PM-1	Fero-beton	Disperzivna boja	17.22 m	16.30 m <sup>2</sup>
PM-2	Fero-beton	Disperzivna boja	17.22 m	16.30 m <sup>2</sup>
PM-3	Fero-beton	Disperzivna boja	19.31 m	18.63 m <sup>2</sup>
PM-4	Fero-beton	Disperzivna boja	19.00 m	18.53 m <sup>2</sup>
PM-5	Fero-beton	Disperzivna boja	19.00 m	20.27 m <sup>2</sup>
PM-6	Fero-beton	Disperzivna boja	19.00 m	20.27 m <sup>2</sup>
PM-7	Fero-beton	Disperzivna boja	18.90 m	18.50 m <sup>2</sup>
PM-8	Fero-beton	Disperzivna boja	18.90 m	18.50 m <sup>2</sup>
PM-9	Fero-beton	Disperzivna boja	18.90 m	18.50 m <sup>2</sup>
PM-10	Fero-beton	Disperzivna boja	18.90 m	18.50 m <sup>2</sup>
PM-11	Fero-beton	Disperzivna boja	18.90 m	18.50 m <sup>2</sup>
PM-12	Fero-beton	Disperzivna boja	18.90 m	18.50 m <sup>2</sup>
PM-13	Fero-beton	Disperzivna boja	18.90 m	18.50 m <sup>2</sup>
PM-14	Fero-beton	Disperzivna boja	18.90 m	18.50 m <sup>2</sup>
PM-15	Fero-beton	Disperzivna boja	17.45 m	14.56 m <sup>2</sup>
PM-16	Fero-beton	Disperzivna boja	18.90 m	18.60 m <sup>2</sup>
PM-17	Fero-beton	Disperzivna boja	18.90 m	18.60 m <sup>2</sup>
PM-18	Fero-beton	Disperzivna boja	17.72 m	16.40 m <sup>2</sup>
PM-19	Fero-beton	Disperzivna boja	16.80 m	16.40 m <sup>2</sup>
PM-20	Fero-beton	Disperzivna boja	17.60 m	14.56 m <sup>2</sup>
PM-21	Fero-beton	Disperzivna boja	16.72 m	14.84 m <sup>2</sup>
PM-22	Fero-beton	Disperzivna boja	17.60 m	14.56 m <sup>2</sup>
PM-23	Fero-beton	Disperzivna boja	17.12 m	15.36 m <sup>2</sup>
PM-24	Fero-beton	Disperzivna boja	17.12 m	15.36 m <sup>2</sup>
PM-25	Fero-beton	Disperzivna boja	17.12 m	15.36 m <sup>2</sup>
PM-26	Fero-beton	Disperzivna boja	17.12 m	15.36 m <sup>2</sup>

Saobraćajnica u garaži	Fero-beton	Disperzivna boja	152.26 m	365.13 m <sup>2</sup>
------------------------	------------	------------------	----------	-----------------------

ZAJEDNIČKI PROSTORI				26.98 m <sup>2</sup>
PROSTORJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. Stepenište	Granitna keramika	Disperzivna boja	21.19 m	17.28 m <sup>2</sup>
2. Tehnička prostorija	Granitna keramika	Disperzivna boja	10.28 m	6.45 m <sup>2</sup>
3. LIFT	Granitna keramika	Inox	7.30 m	3.25 m <sup>2</sup>

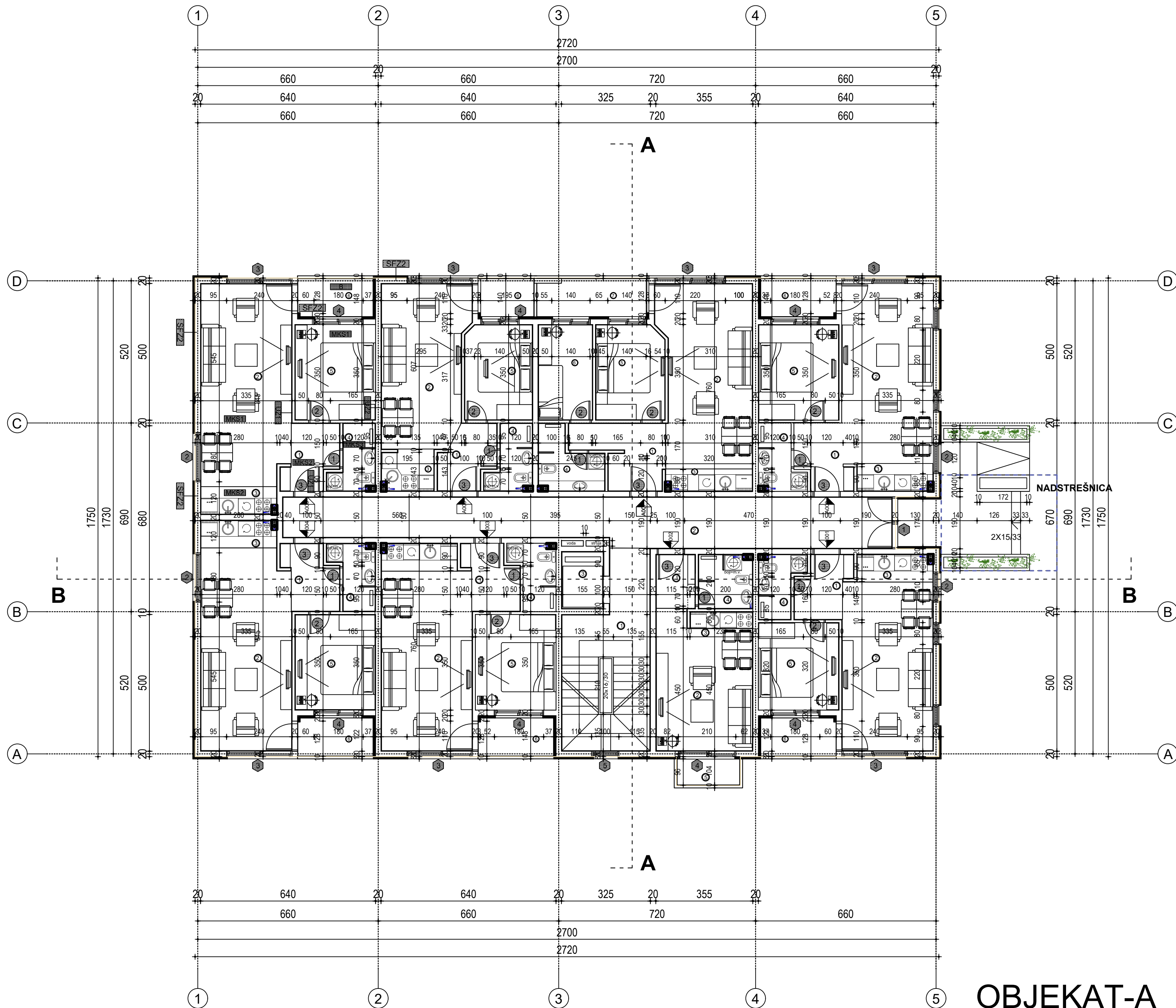
POSREDAVAČ	POSREDAVAČ	POSREDAVAČ	POSREDAVAČ
<b>POSREDAVAČ 1</b> POD NA TLU - garaža br. materijal dimenzija 1. PEKID BETON 3.11cm 2. hidroizolacija 1 cm 3. Podna AB-ploča 15 cm 4. termostatski sloj 15 cm 5. tepionajlon 15 cm 6. rošavo to	<b>POSREDAVAČ 2</b> POD NA TLU-energetika-servis br. materijal dimenzija 1. granitna keramika na leplju 1.5 cm 2. cementni estrih 7.5 cm 3. hidroizolacija 1 cm 4. Podna AB-ploča 15 cm 5. tepionajlon 15 cm 6. rošavo to	<b>POSREDAVAČ 3</b> POD NA TLU-stepenište-ait br. materijal dimenzija 1. mešano ploče na leplju 2+1 cm 2. cementni estrih 8 cm 3. hidroizolacija 1 cm 4. tepionajlon 15 cm 5. rošavo to	<b>POSREDAVAČ 4</b> MEDUPRATNA KONSTRUKCIJA MKS 1 br. materijal dimenzija 1. panel 2.2 cm 2. cementni estrih 5.8 cm 3. PVC meka folija 1 cm 4. stropni 20 gr 2 cm 5. AB ploča 16-18 cm 6. malter 2cm

LEGENDA MATERIJALA I ŠHEMA	
ARMIRANI BETON	PRATEĆI PROSTORJE
PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK 4+20 cm	STANOVNI
PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK 4+12 cm	ŠHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI	ŠHEMA - MEDUPRATNE KONSTRUKCIJE
ZVUČNA TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR - 8-6 cm	OSNAVA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORJE
HIĐROIZOLACIJA HAZLIĐOTOG SKLOPA	OSNAVA ZA PROSTORJE U OKVIRU STAMB. JEDNICE, HOT. DOBA I POSLOVNIH PROSTORA
ŠHEMA BRAVARJE AL II PVC	ŠHEMA STOLARJE

NETO POVRŠINA podruma-GARAZE	840.37 m <sup>2</sup>
------------------------------	-----------------------

BRUTO POVRŠINA podruma-GARAZE	891 m <sup>2</sup>
-------------------------------	--------------------

PROJEKTANT: Adresa: Danila Kiša br.-1 Podgorica telefon: 067 524 524	doo "ANGELINI"	INVESTITOR: Mugoša Marko Mugoša Stefan Mugoša Pavle
Voditelj projekta: Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.	Objekat: STAMBENOPOSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: ID DUP-a Donja Gorica, za zahvat koridora Cetinski put i južne obilaznice Podgorice Zona B6 U P-40.42.43 i 44 K.P.320711.320911 KO Donja Gorica, Podgorica
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.	Saradnik:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni ilitel: Milica Šušić	Razmjera: 1:100	Prilog: OSNOVA PRITZEMLJA
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta:	Br. priloga: Br. strane: 05
Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.		



**OBJEKAT-A**

JEDNOSOBAN STAN A001					43.12 m <sup>2</sup>
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA	
1. Ulaz	Granitna keramika	Disperzivna boja	9.04 m	4.01 m <sup>2</sup>	
2. Dn. boravak / trpezarija	Parquet	Disperzivna boja	18.93 m	20.37 m <sup>2</sup>	
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	7.52 m	2.69 m <sup>2</sup>	
4. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	8.24 m	3.06 m <sup>2</sup>	
5. Soba	Parquet	Disperzivna boja	12.13 m	9.20 m <sup>2</sup>	
6. Balkon	Keramičke pločice	Disperzivna boja	8.27 m	3.79 m <sup>2</sup>	

GARSONJERA A002					26.42 m <sup>2</sup>
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA	
1. Ulaz	Granitna keramika	Disperzivna boja	6.73 m	2.75 m <sup>2</sup>	
2. Dn. boravak / trpezarija	Parquet	Disperzivna boja	17.42 m	16.48 m <sup>2</sup>	
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	5.72 m	1.35 m <sup>2</sup>	
4. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	7.83 m	3.76m <sup>2</sup>	
5. Balkon	Keramičke pločice	Disperzivna boja	6.36 m	2.08 m <sup>2</sup>	

JEDNOSOBAN STAN A003					45.59 m <sup>2</sup>
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA	
1. Ulaz	Granitna keramika	Disperzivna boja	7.67 m	4.19 m <sup>2</sup>	
2. Dn. boravak / trpezarija	Parquet	Disperzivna boja	19.74 m	21.69 m <sup>2</sup>	
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	7.52 m	2.69 m <sup>2</sup>	
4. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	8.44 m	3.17 m <sup>2</sup>	
5. Soba	Parquet	Disperzivna boja	12.74 m	10.06m <sup>2</sup>	
6. Balkon	Keramičke pločice	Disperzivna boja	8.27 m	3.79 m <sup>2</sup>	

JEDNOSOBAN STAN A004					47.94 m <sup>2</sup>
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA	
1. Ulaz	Granitna keramika	Disperzivna boja	7.67 m	4.19 m <sup>2</sup>	
2. Dn. boravak / trpezarija	Parquet	Disperzivna boja	21.44 m	24.04 m <sup>2</sup>	
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	7.52 m	2.69 m <sup>2</sup>	
4. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	8.44 m	3.17 m <sup>2</sup>	
5. Soba	Parquet	Disperzivna boja	12.74 m	10.06m <sup>2</sup>	
6. Balkon	Keramičke pločice	Disperzivna boja	8.27 m	3.79 m <sup>2</sup>	

JEDNOSOBAN STAN A005					47.94 m <sup>2</sup>
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA	
1. Ulaz	Granitna keramika	Disperzivna boja	7.67 m	4.19 m <sup>2</sup>	
2. Dn. boravak / trpezarija	Parquet	Disperzivna boja	21.44 m	24.04 m <sup>2</sup>	
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	7.52 m	2.69 m <sup>2</sup>	
4. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	8.44 m	3.17 m <sup>2</sup>	
5. Soba	Parquet	Disperzivna boja	12.74 m	10.06m <sup>2</sup>	
6. Balkon	Keramičke pločice	Disperzivna boja	8.27 m	3.79 m <sup>2</sup>	

JEDNOSOBAN STAN A006					39.31 m <sup>2</sup>
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA	
1. Ulaz	Granitna keramika	Disperzivna boja	8.88 m	4.19 m <sup>2</sup>	
2. Dn. boravak / trpezarija	Parquet	Disperzivna boja	18.0 m	17.5 m <sup>2</sup>	
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	6.87 m	2.76 m <sup>2</sup>	
4. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	8.44 m	3.17 m <sup>2</sup>	
5. Soba	Parquet	Disperzivna boja	11.62 m	9.0m <sup>2</sup>	
6. Balkon	Keramičke pločice	Disperzivna boja	6.65 m	2.69 m <sup>2</sup>	

DVNOSOBAN STAN A007					55.6 m <sup>2</sup>
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA	
1. Ulaz	Granitna keramika	Disperzivna boja	7.67 m	6.36 m <sup>2</sup>	
2. Dn. boravak / trpezarija	Parquet	Disperzivna boja	19.74 m	21.00 m <sup>2</sup>	
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	7.52 m	2.45 m <sup>2</sup>	
4. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	8.44 m	4.26 m <sup>2</sup>	
5. Soba	Parquet	Disperzivna boja	12.74 m	9.0m <sup>2</sup>	
6. Soba	Parquet	Disperzivna boja	12.74 m	7.0m <sup>2</sup>	
7. Balkon	Keramičke pločice	Disperzivna boja	8.27 m	5.53 m <sup>2</sup>	

JEDNOSOBAN STAN A008					45.59 m <sup>2</sup>
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA	
1. Ulaz	Granitna keramika	Disperzivna boja	9.04 m	4.01 m <sup>2</sup>	
2. Dn. boravak / trpezarija	Parquet	Disperzivna boja	19.74 m	21.69 m <sup>2</sup>	
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	7.52 m	2.69 m <sup>2</sup>	
4. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	8.24 m	3.06 m <sup>2</sup>	
5. Soba	Parquet	Disperzivna boja	12.94 m	10.35 m <sup>2</sup>	
6. Balkon	Keramičke pločice	Disperzivna boja	8.27 m	3.79 m <sup>2</sup>	

ZAJEDNIČKI PROSTORI					57.84 m <sup>2</sup>
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA	
1. Stepenište	Granitna keramika	Disperzivna boja	20.12 m	17.98 m <sup>2</sup>	
2. Hodnik	Granitna keramika	Disperzivna boja	49.32 m	36.61 m <sup>2</sup>	
3. LIFT	Granitna keramika	Inox	7.30 m	3.25 m <sup>2</sup>	

pozicija: POD NA TLU - garaza		PNT 1	pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 3	pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - sutenen		SFZ 1	
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija	
1.	"FERO BETON"	7.11cm	1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm	1.	(umutra)	malter	2 cm
2.	hidrozolacija	1 cm	2.	hidrozolacija	0.5 cm	2.	betonsko platno	20 cm	
3.	Ploča AB-ploča	15 cm	3.	cementni estrih	5.7 cm	5.	hidrozolacija	1 cm	
4.	lampion šljunak	15 cm	4.	PVC mekana folija	2 cm	4.	stropni/demet boja	5x1 cm	
5.	nosivo tlo		5.	stropor 25 gr.	2 cm	6.	betonski blok d=10 cm - zaštita	10 cm	
			6.	AB ploča	16-18 cm	6.	(epoxija)	nasip	
			7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm				

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		PNT 2	pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 4	pozicija: SPOLJA ŠNJI FASADNI ZID		SFZ 2
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na jeplju	1.5 cm	1.	memerne ploce na jeplju	2.5 cm	1.	amirani beton ili opekarski blok	20 cm
2.	cementni estrih	7.5 cm	2.	cementna košuljica	5.5m	3.	stropor-demet fasada	8 cm
3.	hidrozolacija	1 cm	3.	AB ploča	16-18 cm			
4.	Ploča AB-ploča	15 cm	4.	malter	2 cm			
5.	lampion šljunak	15 cm						
6.	nosivo tlo							

pozicija: POD NA TLU-stepenište-lift		PNT 3	pozicija: BALKON		B
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	memerne ploce na jeplju	2+1 cm	1.	granitna keramika na jeplju	1.0 cm
2.	cementni estrih	6 cm	2.	hidrozolacija "dvikomponentna"	0.5 cm
3.	hidrozolacija	1 cm	3.	cementna košuljica (svoj za pad)	prema 4-5 cm
4.	lampion šljunak	15 cm	4.	stropor (bika Ten-uz viala)	2 cm
5.	nosivo tlo		5.	AB ploča	16-18 cm

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 1	pozicija: RAVAN KROV		RK
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	parket	2.2 cm	1.	šljunak i zlatni neprohodni krov	5 cm
2.	cementni estrih	5.8 cm	2.	hidro izolacija dva komponenta	3.5 cm
3.	PVC meka folija	2 cm	3.	cementna košuljica-zaštita hidro izol	5 cm
4.	stropor 25 gr.	2 cm	4.	hidro izolacija 2 sloja unakrno-oma	2 cm
5.	AB ploča	16-18 cm	5.	cementna košuljica-svoj za pad	4.8 cm
6.	malter	2cm	6.	parna brana	0.5 cm

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA		UZ 1	pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 2
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	malter	1-2 cm	1.	malter	2 cm
2.	opekarski blok	10 cm	2.	opekarski blok	20cm
3.	malter	1-2 cm	3.	malter	2 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 3	pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 4
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram. pločice	2-3 cm	1.	malter	2 cm
2.	opekarski blok	10 cm	2.	opekarski blok	20 cm
3.	malter ili keram. pločice	2-3 cm	3.	malter ili keram. pločice	2-3 cm

LEGENDA MATERIJALA I SCHEMA			
	ARMIRANI BETON		PRATEĆE PROSTORJE
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm		STANOVNI
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm		SCHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI		SCHEMA - MEDUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR 4-6 cm.		OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORJE
	HIĐROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA		OZNAKA ZA PROSTORJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSTORA
	SCHEMA BRAVARJE AL. III PVC		SCHEMA STOLARIJE

<b>NETO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>	<b>410.76 m<sup>2</sup></b>
--------------------------------	-----------------------------

<b>BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>	<b>475 m<sup>2</sup></b>
---------------------------------	--------------------------

PROJEKTANT: <b>doo "ANGELINI"</b> Adresa: Danila Kiša br-1 Podgorica telefon: 067 524 524	INVESTITOR: <b>Mugoša Marko Mugoša Stefan Mugoša Pavle</b>
---	--

Vodeći projektant: <b>Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.</b>	Objekat: <b>STAMBENOPOSLOVNI OBJEKAT</b>
---	--

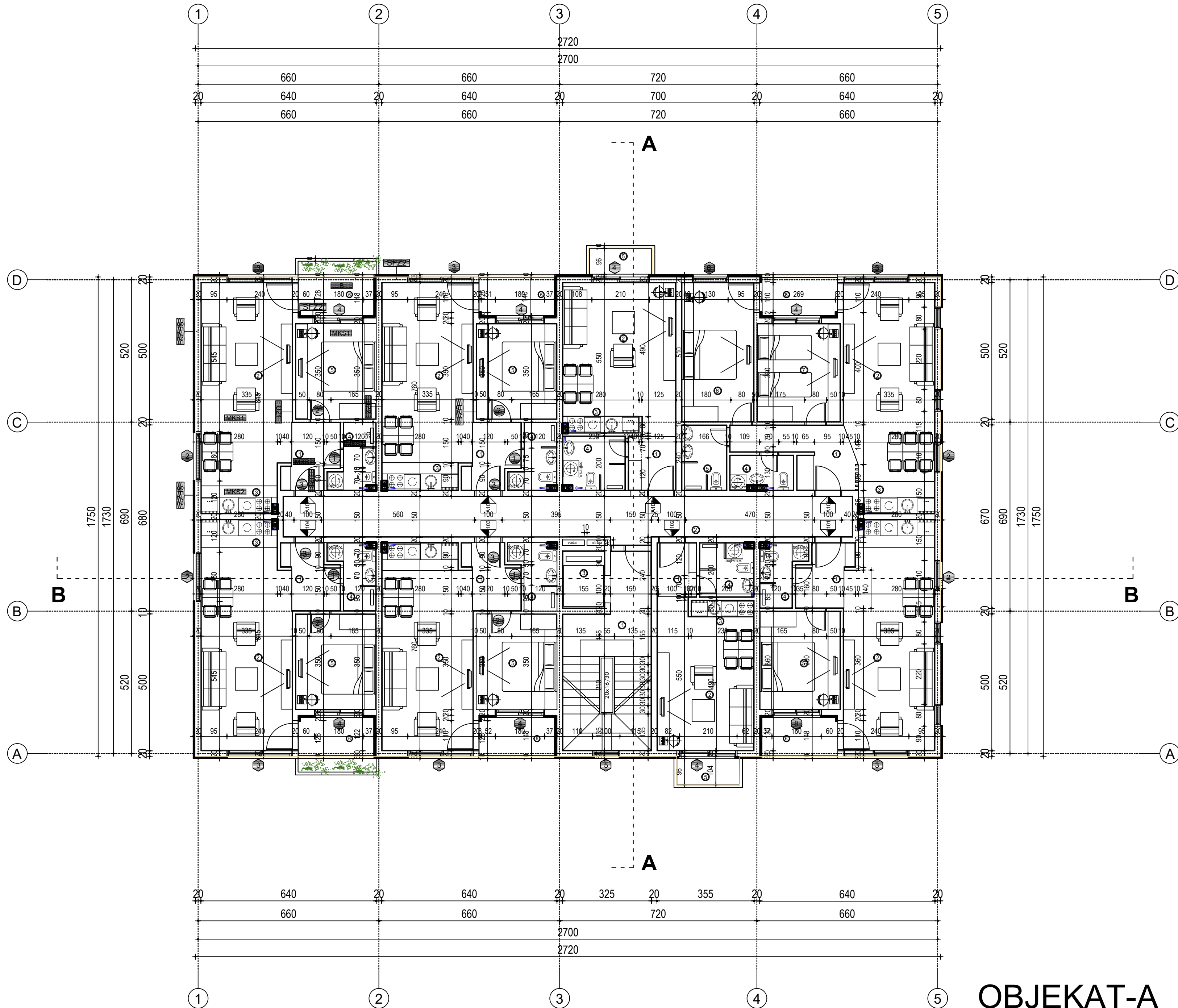
Odgovorni projektant: <b>Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.</b>	Lokacija: ID DUP-a Donja Gorica , za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice Zona B6 U.P:40,42,43 i 44 K.P.3207/1,3209/1 KO Donja Gorica, Podgorica
--	--

Saradnik:	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
-----------	--

Odgovorni lice: <b>Milica Šušić</b>	Razmjera: <b>1:100</b> Prilog: <b>OSNOVA PRITIZEMLJA</b>
-------------------------------------	--

Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane: <b>06</b>
--	---

Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.	<b>15.06.2023</b>
---	-------------------



**OBJEKAT-A**

JEDNOSOBAN STAN A101				47.94 m <sup>2</sup>
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. Ulaz	Granitna keramika	Disperzivna boja	9.04 m	4.01 m <sup>2</sup>
2. Dn. boravak / trpezarija	Parquet	Disperzivna boja	21.44 m	24.04 m <sup>2</sup>
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	7.52 m	2.69 m <sup>2</sup>
4. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	8.24 m	3.06 m <sup>2</sup>
5. Soba	Parquet	Disperzivna boja	12.94 m	10.35 m <sup>2</sup>
6. Balkon	Keramičke pločice	Disperzivna boja	8.27 m	3.79 m <sup>2</sup>

GARSONJERA A102				27.83 m <sup>2</sup>
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. Ulaz	Granitna keramika	Disperzivna boja	6.73 m	2.75 m <sup>2</sup>
2. Dn. boravak / trpezarija	Parquet	Disperzivna boja	18.22 m	17.89 m <sup>2</sup>
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	5.72 m	1.35 m <sup>2</sup>
4. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	7.83 m	3.76m <sup>2</sup>
5. Balkon	Keramičke pločice	Disperzivna boja	6.36 m	2.08 m <sup>2</sup>

JEDNOSOBAN STAN A103				45.59 m <sup>2</sup>
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. Ulaz	Granitna keramika	Disperzivna boja	9.04 m	4.01 m <sup>2</sup>
2. Dn. boravak / trpezarija	Parquet	Disperzivna boja	19.74 m	21.69 m <sup>2</sup>
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	7.52 m	2.69 m <sup>2</sup>
4. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	8.24 m	3.06 m <sup>2</sup>
5. Soba	Parquet	Disperzivna boja	12.94 m	10.35 m <sup>2</sup>
6. Balkon	Keramičke pločice	Disperzivna boja	8.27 m	3.79 m <sup>2</sup>

JEDNOSOBAN STAN A104				47.94 m <sup>2</sup>
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. Ulaz	Granitna keramika	Disperzivna boja	9.04 m	4.01 m <sup>2</sup>
2. Dn. boravak / trpezarija	Parquet	Disperzivna boja	21.44 m	24.04 m <sup>2</sup>
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	7.52 m	2.69 m <sup>2</sup>
4. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	8.24 m	3.06 m <sup>2</sup>
5. Soba	Parquet	Disperzivna boja	12.94 m	10.35 m <sup>2</sup>
6. Balkon	Keramičke pločice	Disperzivna boja	8.27 m	3.79 m <sup>2</sup>

JEDNOSOBAN STAN A105				47.94 m <sup>2</sup>
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. Ulaz	Granitna keramika	Disperzivna boja	9.04 m	4.01 m <sup>2</sup>
2. Dn. boravak / trpezarija	Parquet	Disperzivna boja	21.44 m	24.04 m <sup>2</sup>
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	7.52 m	2.69 m <sup>2</sup>
4. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	8.24 m	3.06 m <sup>2</sup>
5. Soba	Parquet	Disperzivna boja	12.94 m	10.35 m <sup>2</sup>
6. Balkon	Keramičke pločice	Disperzivna boja	8.27 m	3.79 m <sup>2</sup>

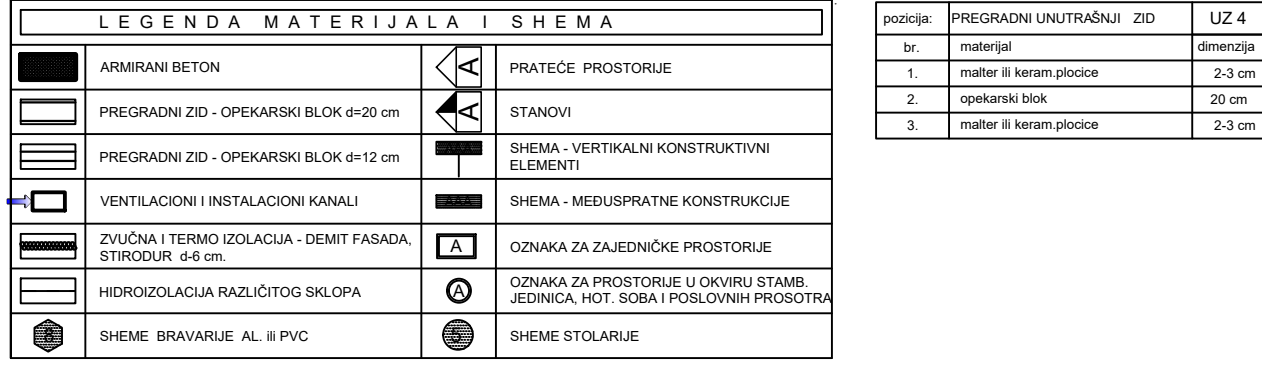
JEDNOSOBAN STAN A106				45.59 m <sup>2</sup>
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. Ulaz	Granitna keramika	Disperzivna boja	9.04 m	4.01 m <sup>2</sup>
2. Dn. boravak / trpezarija	Parquet	Disperzivna boja	19.74 m	21.69 m <sup>2</sup>
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	7.52 m	2.69 m <sup>2</sup>
4. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	8.24 m	3.06 m <sup>2</sup>
5. Soba	Parquet	Disperzivna boja	12.94 m	10.35 m <sup>2</sup>
6. Balkon	Keramičke pločice	Disperzivna boja	8.27 m	3.79 m <sup>2</sup>

GARSONJERA A107				32.23 m <sup>2</sup>
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. Ulaz	Granitna keramika	Disperzivna boja	7.33 m	3.34 m <sup>2</sup>
2. Dn. boravak / trpezarija	Parquet	Disperzivna boja	19.42 m	20.88 m <sup>2</sup>
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	6.72 m	1.58 m <sup>2</sup>
4. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	8.43 m	4.35m <sup>2</sup>
5. Balkon	Keramičke pločice	Disperzivna boja	6.36 m	2.08 m <sup>2</sup>

DVOSOBAN STAN A108				67.82 m <sup>2</sup>
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1.3. Ulaz	Granitna keramika	Disperzivna boja	15.33 m	7.14 m <sup>2</sup>
2. Dn. boravak / trpezarija	Parquet	Disperzivna boja	20.68 m	23.28 m <sup>2</sup>
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	7.88 m	3.14 m <sup>2</sup>
4. WC-gosti	Keramičke pločice	Keramičke pločice	7.752 m	2.75m <sup>2</sup>
5. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	7.95 m	3.81m <sup>2</sup>
6. Sp.Soba	Parquet	Disperzivna boja	15.33 m	13.2m <sup>2</sup>
7. Sp.Soba	Parquet	Disperzivna boja	13.14 m	10.71m <sup>2</sup>
8. Balkon	Keramičke pločice	Disperzivna boja	8.26 m	3.79 m <sup>2</sup>

ZAJEDNIČKI PROSTORI				57.84 m <sup>2</sup>
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. Stepenište	Granitna keramika	Disperzivna boja	20.12 m	17.98 m <sup>2</sup>
2. Hodnik	Granitna keramika	Disperzivna boja	49.32 m	36.61 m <sup>2</sup>
3. LIFT	Granitna keramika	Inox	7.30 m	3.25 m <sup>2</sup>

pozicija:	br.	materijal	dimenzija	pozicija:	br.	materijal	dimenzija	
POD NA TLU - garaza	1.	"FERO BETON"	7.11cm	MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA MKS 3	1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm	
	2.	hidrozolacija	1 cm		2.	hidrozolacija	0.5 cm	
	3.	Podna AB-ploča	15 cm		3.	cementni estrih	5.7 cm	
	4.	PVC mekana folija	15 cm		4.	PVC mekana folija	2 cm	
	5.	tampion šljunak	15 cm		5.	stropor 25 gr	2 cm	
	6.	noivo tlo			6.	AB ploča	16-18 cm	
7.			7.		malter ili gipsana-ploča	2 cm		
POD NA TLU-energetika-eervis	1.	granitna keramika na leplju	1.5 cm	MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA MKS 4	1.	memerne ploce na leplju	2.5 cm	
	2.	cementni estrih	7.5 cm		2.	cementna košuljica	5.5m	
	3.	hidrozolacija	1 cm		3.	AB ploča	16-18 cm	
	4.	Podna AB-ploča	15 cm		4.	malter	2 cm	
	5.	tampion šljunak	15 cm					
	6.	noivo tlo						
POD NA TLU-stepenište-lift	1.	memerne ploce na leplju	2+1 cm	BALKON B	1.	granitna keramika na leplju	1.0 cm	
	2.	cementni estrih	6 cm		2.	hidrozolacija "dvikomponentna"	0.5 cm	
	3.	hidrozolacija	1 cm		3.	cementna košuljica (svoj za pad)	prethodni-4.5 cm	
	4.	tampion šljunak	15 cm		4.	stropor (bika Tim-zv vrata)	2 cm	
	5.	noivo tlo			5.	AB ploča	16-18 cm	
	6.							
MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA MKS 1	1.	parquet	2.2 cm	RAVAN KROV RK	1.	bitumak i zeleni neprohodni krov	5 cm	
	2.	cementni estrih	5.8 cm		2.	hidro izolacija dvo komponentna	3.3 cm	
	3.	PVC meka folija	5 cm		3.	cementna košuljica-zaštita hidro izol	5 cm	
	4.	stropor 25 gr	2 cm		4.	hidro izolacija 2 sloja unakrno-oma	2 cm	
	5.	AB ploča	16-18 cm		5.	cementna košuljica-svoj za pad	4.8 cm	
	6.	malter	2cm		6.	parna brana	0.5 cm	
MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA MKS 2	1.	granitne keramičke pločice na leplju	1 cm	OBZIDA VENTILACIONIH KANALA UZ 1	1.	malter	1-2 cm	
	2.	cementni estrih	7 cm		2.	opekarski blok	10 cm	
	3.	PVC meka folija	5 cm		3.	malter	1-2 cm	
	4.	stropor 25 gr	2 cm					
	5.	AB ploča	16-18 cm					
	6.	malter	2cm					
SPOLJA ŠNJI ZID - sutenen SFZ 1	1.(umutra)	malter	2 cm	SPOLJA ŠNJI FASADNI ZID SFZ 2	1.	malter	2 cm	
	2.	betonsko platno	20 cm		2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm	
	3.	hidrozolacija	1 cm		3.	stropor-demit fasada	8 cm	
	4.	stropor-kerno izolacija	5+1 cm					
	5.	betonski blok d=10 cm- zaštita	10 cm					
	6.(opojila)	nasip						
SPOLJA ŠNJI ZID - pri-sprato SFZ 3	1.(umutra)	malter	2 cm	SPOLJA ŠNJI ZID - sutenen SFZ 4	1.(umutra)	malter	2 cm	
	2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm		2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
	3.	paropropusna folija	0.5 cm		3.	paropropusna folija	0.5 cm	
	4.	terno presovani tercol	8 cm		4.	terno presovani tercol	8 cm	
	5.	hidrozolacija-izolacija givene ploče	5+1 cm		5.	hidrozolacija-izolacija givene ploče	5+1 cm	
	6.	hidrozolacija-izolacija givene ploče	5+1 cm		6.	hidrozolacija-izolacija givene ploče	5+1 cm	
PREGRADNI LUNTRAŠNI ZID UZ 2	1.	malter	2 cm	PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID UZ 3	1.	malter	2 cm	
	2.	opekarski blok	20cm		2.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	
	3.	malter	2 cm		3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	

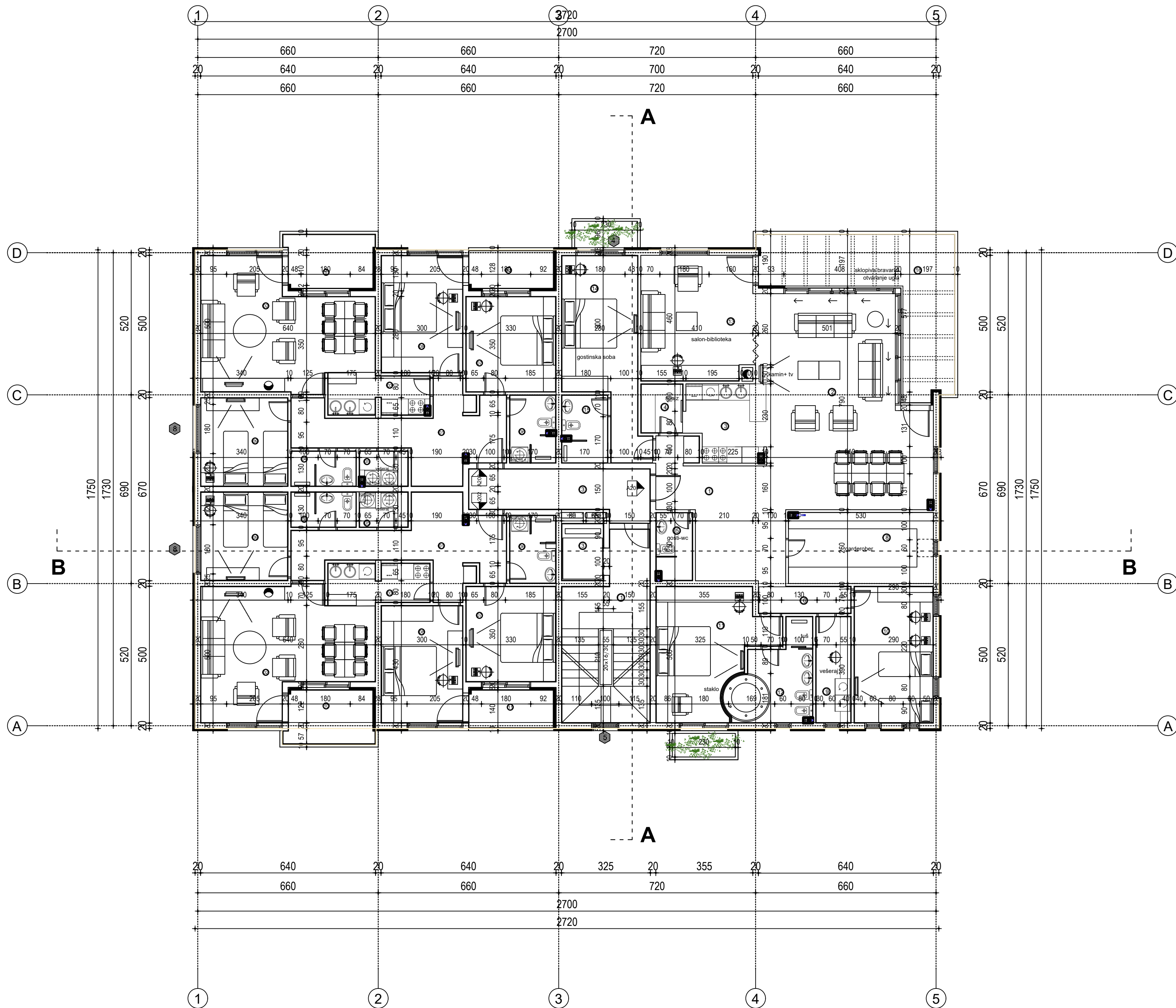


**NETO POVRŠINA I - SPRATA 416.14 m<sup>2</sup>**

**BRUTO POVRŠINA I - SPRATA 480 m<sup>2</sup>**

PROJEKTANT:	doo "ANGELINI"	INVESTITOR:	Mugoša Marko Mugoša Stefan Mugoša Pavle
Adresa: Danila Kiša br-1 Podgorica telefon: 067 524 524		Objekat:	STAMBENOPOSLOVNI OBJEKAT
Vodeći projektant:	Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.	Lokacija:	ID DUP-a Donja Gorica , za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice Zona B6 U.P:40,42,43 i 44 K.P.3207/1,3209/1 KO Donja Gorica, Podgorica
Odgovorni projektant:	Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik:		Razmjera: Prilog: O S N O V A I - SPRATA	
Odgovorni lice:	Milica Šušić	Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane:	07
Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA		
Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.			

15.06.2023



JEDNOSOBAN STAN		A201	200 m <sup>2</sup>	
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. Ulaz	Granitna keramika	Disperzivna boja	21.09m	17.17 m <sup>2</sup>
2. Dn. boravak / trpezarija	Parket	Disperzivna boja	28.09 m	42.44 m <sup>2</sup>
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	11.87 m	7.70 m <sup>2</sup>
4. Ostava	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	6.53 m	2.65 m <sup>2</sup>
5. Gosti-WC	Keramičke pločice	Keramičke pločice	7.54 m	3.15 m <sup>2</sup>
6. Deganžman	Parket	Disperzivna boja	8.63 m	3.22 m <sup>2</sup>
7. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	7.86 m	3.43 m <sup>2</sup>
8. Garderobier	Parket	Disperzivna boja	12.62 m	9.60m <sup>2</sup>
9. Vešeraj	Keramičke pločice	Keramičke pločice	10.24 m	4.90 m <sup>2</sup>
10. Sp.Soba	Parket	Disperzivna boja	15.64 m	14.20m <sup>2</sup>
11. Sp.Soba	Parket	Disperzivna boja	19.17 m	16.43m <sup>2</sup>
12. Kupatilo Sobe	Keramičke pločice	Keramičke pločice	13.69 m	8.68m <sup>2</sup>
13. Salon -Biblioteka	Parket	Disperzivna boja	17.24 m	18.21m <sup>2</sup>
14. Soba	Parket	Disperzivna boja	21.73 m	16.71 m <sup>2</sup>
15. Kupatilo Sobe	Keramičke pločice	Keramičke pločice	8.93 m	4.00m <sup>2</sup>
16. Balkon	Keramičke pločice	Disperzivna boja	27.33 m	27.51 m <sup>2</sup>

JEDNOSOBAN STAN		A202	100 m <sup>2</sup>	
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. Ulaz	Granitna keramika	Disperzivna boja	28.43 m	15.46m <sup>2</sup>
2. Dn. boravak / trpezarija	Parket	Disperzivna boja	22.84 m	25.27 m <sup>2</sup>
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	11.81 m	5.40 m <sup>2</sup>
4. WC-gosti	Keramičke pločice	Keramičke pločice	7.24 m	3.00 m <sup>2</sup>
5. Vešeraj	Keramičke pločice	Keramičke pločice	6.04 m	2.14m <sup>2</sup>
6. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	8.94 m	4.00m <sup>2</sup>
7. Soba	Parket	Disperzivna boja	13.44 m	11.27m <sup>2</sup>
8. Soba	Parket	Disperzivna boja	14.44 m	12.60m <sup>2</sup>
9. Soba	Parket	Disperzivna boja	12.74 m	10.14m <sup>2</sup>
10. Balkon	Keramičke pločice	Disperzivna boja	10.63 m	6.13 m <sup>2</sup>
11. Balkon	Keramičke pločice	Disperzivna boja	8.89 m	4.19 m <sup>2</sup>

JEDNOSOBAN STAN		A203	100 m <sup>2</sup>	
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. Ulaz	Granitna keramika	Disperzivna boja	28.43 m	15.46m <sup>2</sup>
2. Dn. boravak / trpezarija	Parket	Disperzivna boja	22.84 m	25.27 m <sup>2</sup>
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	11.81 m	5.40 m <sup>2</sup>
4. WC-gosti	Keramičke pločice	Keramičke pločice	7.24 m	3.00 m <sup>2</sup>
5. Vešeraj	Keramičke pločice	Keramičke pločice	6.04 m	2.14m <sup>2</sup>
6. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	8.94 m	4.00m <sup>2</sup>
7. Soba	Parket	Disperzivna boja	13.44 m	11.27m <sup>2</sup>
8. Soba	Parket	Disperzivna boja	14.44 m	12.60m <sup>2</sup>
9. Soba	Parket	Disperzivna boja	12.74 m	10.14m <sup>2</sup>
10. Balkon	Keramičke pločice	Disperzivna boja	10.63 m	6.13 m <sup>2</sup>
11. Balkon	Keramičke pločice	Disperzivna boja	8.89 m	4.19 m <sup>2</sup>

ZAJEDNIČKI PROSTORI		32.60 m <sup>2</sup>		
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. Stepenište	Granitna keramika	Disperzivna boja	20.12 m	18.98 m <sup>2</sup>
2. Hodnik	Granitna keramika	Disperzivna boja	17.54 m	10.37 m <sup>2</sup>
3. LIFT	Granitna keramika	Inox	7.30 m	3.25 m <sup>2</sup>

pozicija:	POD NA TLU - garaza	PNT 1	pozicija:	MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA	MKS 3	pozicija:	SPOLJA ŠNJI ZID - sutenen	SFZ 1
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	"FERO BETON"	7.11cm	1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm	1.(unutra)	maltar	2 cm
2.	hidroizolacija	1 cm	2.	hidroizolacija	0.5 cm	2.	betonsko platno	20 cm
3.	Podna AB-ploča	15 cm	3.	cementni estrih	5.7 cm	3.	hidroizolacija	1 cm
4.	tampon šljunak	15 cm	4.	PVC mekana folija	2 cm	4.	stropno-termo izolacija	5x1 cm
5.	nosivo tlo		5.	stropor 25 gr.	2 cm	5.	betonski blok d=10 cm - zaštita	10 cm
			6.	AB ploča	16-18 cm	6.(opojila)	nasp	
			7.	maltar ili gipsana-ploča	2 cm			

pozicija:	POD NA TLU-energetika-servis	PNT 2	pozicija:	MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA	MKS 4	pozicija:	SPOLJA ŠNJI FASADNI ZID	SFZ 2
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na leplju	1.5 cm	1.	maltar	2 cm	1.(unutra)	maltar	2 cm
2.	cementni estrih	7.5 cm	2.	membrane ploce na leplju	2.5 cm	2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm
3.	hidroizolacija	1 cm	3.	cementna košuljica	5.5m	3.	stropor-demit fasada	8 cm
4.	Podna AB-ploča	15 cm	4.	AB ploča	16-18 cm			
5.	tampon šljunak	15 cm	5.	maltar	2 cm			
6.	nosivo tlo							

pozicija:	POD NA TLU-stepenište-lift	PNT 3	pozicija:	BALKON	B	pozicija:	SPOLJA ŠNJI ZID - pr+spratovi	SFZ 3
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	membrane ploce na leplju	2+1 cm	1.	granitna keramika na leplju	1.0 cm	1.(unutra)	maltar	2 cm
2.	cementni estrih	6 cm	2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm	2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm
3.	hidroizolacija	1 cm	3.	cementna košuljica (svoj za pad)	prema 4-5 cm	3.	paropropusna folija	
4.	tampon šljunak	15 cm	4.	stropor (bika Ten-zuz viala)	2 cm	5.	terno presovani tercol	8 cm
5.	nosivo tlo		5.	AB ploča	16-18 cm	6.	PAROPROSTORNA vjetrobrana ploča ili alubondir "salun podloni"	

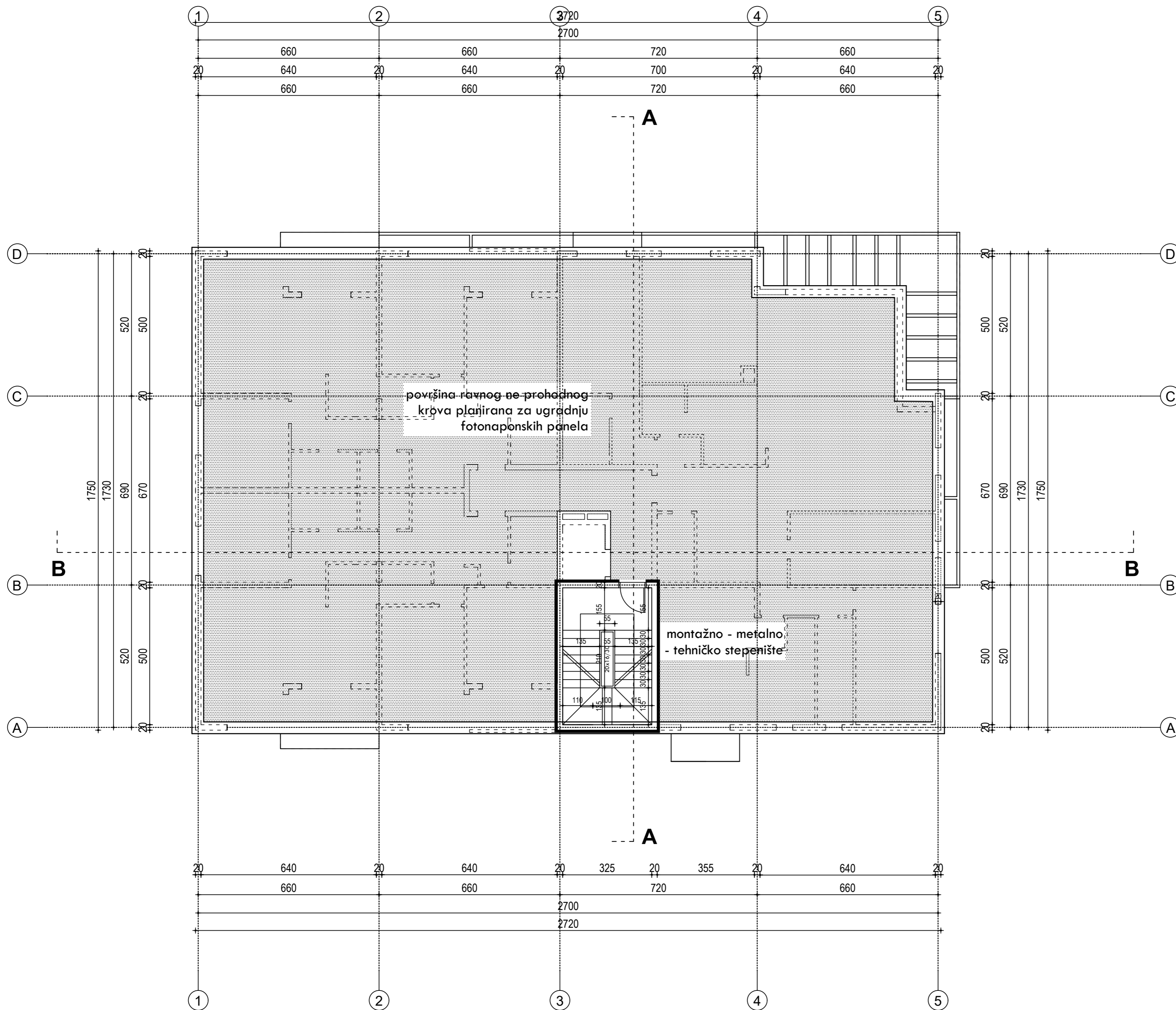
pozicija:	MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA	MKS 1	pozicija:	RAVAN KROV	RK	pozicija:	SPOLJA ŠNJI ZID - sutenen	SFZ 4
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice na leplju	1 cm	1.	šljunak i zatezi nepropusni krov	5 cm	1.(unutra)	maltar	2 cm
2.	cementni estrih	7 cm	2.	hidroizolacija dvo-komponentna	3-5 cm	2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm
3.	PVC mekana folija		3.	cementna košuljica-zaštita hidro izol	5 cm	3.	paropropusna folija	
4.	stropor 25 gr.	2 cm	4.	hidro izolacija 2 sloja unakrsko-oma	2 cm	5.	terno presovani tercol	8 cm
5.	AB ploča	16-18 cm	5.	cementna košuljica-svoj za pad	4-8 cm	6.	vjetrobrana ili prirodni kamen ili granit- "kamenjaci podkonstrukcija"	
6.	maltar	2cm	6.	parna brana	0.5 cm			

pozicija:	MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA	MKS 2	pozicija:	OBZIDA VENTILACIONIH KANALA	UZ 1	pozicija:	PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID	UZ 2
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice na leplju	1 cm	1.	maltar	1-2 cm	1.	maltar	2 cm
2.	cementni estrih	7 cm	2.	opekarski blok	10 cm	2.	opekarski blok	20cm
3.	PVC mekana folija		3.	maltar	2cm	3.	maltar	2 cm
4.	stropor 25 gr.	2 cm						
5.	AB ploča	16-18 cm						
6.	maltar	2cm						

LEGENDA MATERIJALA I SCHEMA	
ARMIRANI BETON	PRATEĆE PROSTORIE
PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm	STANOVNI
PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm	SCHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI	SCHEMA - MEDUSPRATNE KONSTRUKCIJE
ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR 4-8 cm.	OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORIE
HIĐROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA	OZNAKA ZA PROSTORIE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSTORA
SCHEMA BRAVARIJE AL. III PVC	SCHEMA STOLARIJE

<b>NETO POVRŠINA II - SPRATA</b>	<b>432.60 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO POVRŠINA II - SPRATA</b>	<b>487 m<sup>2</sup></b>
PROJEKTANT: <b>doo "ANGELINI"</b> Adresa: Danila Kiša br-1 Podgorica telefon: 067 524 524	INVESTITOR: <b>Mugoša Marko Mugoša Stefan Mugoša Pavle</b>
Vodeći projektant: <b>Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.</b>	Objekat: <b>STAMBENOPOSLOVNI OBJEKAT</b>
Odgovorni projektant: <b>Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.</b>	Lokacija: ID DUP-a Donja Gorica , za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice Zona B6 U.P:40,42,43 i 44 K.P.3207/1,3209/1 KO Donja Gorica, Podgorica
Saradnik:	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni lice: <b>Milica Šušić</b>	Razmjera: Prilog: <b>OSNOVA II - SPRATA</b>
Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane: <b>08</b>
Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.	

15.06.2023

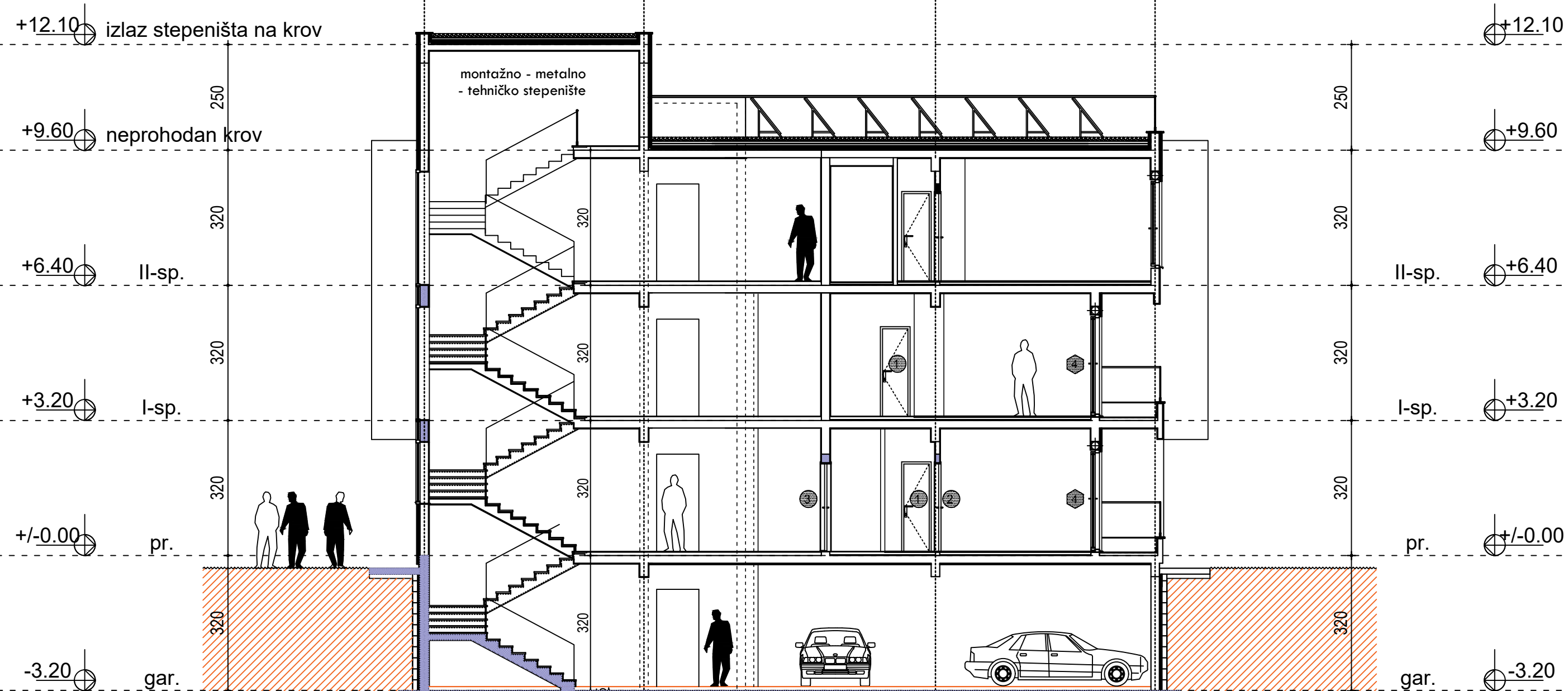


<b>pozicija: POD NA TLU - garaza</b> <b>PNT 1</b> br. materijal dimenzija 1. "FERO BETON" 7-11cm 2. hidroizolacija 1 cm 3. Podna AB-ploča 15 cm 4. tampon šljunak 15 cm 5. nosivo tlo	<b>pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b> <b>MKS 3</b> br. materijal dimenzija 1. granitna keramičke pločice 0.8 cm 2. hidroizolacija 0.5 cm 3. cementni estrih 5.7 cm 4. PVC mekana folija 5. stiropor 25 gr. 2 cm 6. AB ploča 16-18 cm 7. malter ili gipsana-ploča 2 cm	<b>pozicija: SPOLJA ŠNJU ZID - suteran</b> <b>SFZ 1</b> br. materijal dimenzija 1. (unutra) malter 2 cm 2. betonsko platno 20 cm 3. hidroizolacija 1 cm 4. stiropor-termo izolacija 5+1 cm 5. betonski blok d=10 cm - zaštita 10 cm 6. (spolja) nasip
<b>pozicija: POD NA TLU-energetika-servis</b> <b>PNT 2</b> br. materijal dimenzija 1. granitna keramika na leplju 1.5 cm 2. cementni estrih 7.5 cm 3. hidroizolacija 1 cm 4. Podna AB-ploča 15 cm 5. tampon šljunak 15 cm 6. nosivo tlo	<b>pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b> <b>MKS 4</b> br. materijal dimenzija 1. mermerne ploce na leplju 2.5 cm 2. cementna košuljica 5.5m 3. AB ploča 16-18 cm 4. malter 2 cm	<b>pozicija: SPOLJA ŠNJU FASadni ZID</b> <b>SFZ 2</b> br. materijal dimenzija 1. (unutra) malter 2 cm 2. armirani beton ili opekarski blok 20 cm 3. stiropor-demit fasada 8 cm
<b>pozicija: POD NA TLU-stepenište-lift</b> <b>PNT 3</b> br. materijal dimenzija 1. mermerne ploce na leplju 2+1 cm 2. cementni estrih 6 cm 3. hidroizolacija 1 cm 4. tampon šljunak 15 cm 5. nosivo tlo	<b>pozicija: BALKON</b> <b>B</b> br. materijal dimenzija 1. granitna keramika na leplju 1.0 cm 2. hidroizolacija "dvikomponentna" 3. cementna košuljica (bolj za pad) prijelaz-4.5 cm 4. stiropor (taka 1m-uz vrata) 2 cm 5. AB ploča 16-18 cm	<b>pozicija: SPOLJA ŠNJU ZID - pr+spratovi</b> <b>SFZ 3</b> br. materijal dimenzija 1. (unutra) malter 2 cm 2. betonsko platno ili opekarski blok 20 cm 3. paropropusna folija 4. tvrdi presovani tercol 8 cm 5. PARKLEKS-vještačke drvene ploče ili alukobond +alum. podkon
<b>pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b> <b>MKS 1</b> br. materijal dimenzija 1. parket 2.2 cm 2. cementni estrih 5.8 cm 3. PVC meka folija 4. stiropor 25 gr. 2 cm 5. AB ploča 16-18 cm 6. malter 2cm	<b>pozicija: RAVAN KROV</b> <b>RK</b> br. materijal dimenzija 1. šljunak i zeleni -neprohodni krov 5 cm 2. hidro izolacija dvo komponentna 0.3 cm 3. cementna košuljica-zaštita hidro izot 5 cm 4. hidro izolacija 2 sloja unakrsno-ema 2 cm 5. cementna košuljica-stoj za pad 4-8 cm 6. pama brana 0.5 cm 7. AB ploča 16-18 cm 8. malter 2cm	<b>pozicija: SPOLJA ŠNJU ZID - suteran</b> <b>SFZ 4</b> br. materijal dimenzija 1. (unutra) malter 2 cm 2. betonsko platno ili opekarski blok 20 cm 3. paropropusna folija 4. tvrdi presovani tercol 8 cm 5. vještački ili prirodni kamen ili granit. završna površina podkonstrukcija
<b>pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b> <b>MKS 2</b> br. materijal dimenzija 1. granitne keramičke pločice na leplju 1 cm 2. cementni estrih 7 cm 3. PVC meka folija 4. stiropor 25 gr. 2 cm 5. AB ploča 16-18 cm 6. malter 2cm	<b>pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA</b> <b>UZ 1</b> br. materijal dimenzija 1. malter 1-2 cm 2. opekarski blok 10 cm 3. malter 1-2 cm	<b>pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID</b> <b>UZ 2</b> br. materijal dimenzija 1. malter 2 cm 2. opekarski blok 20cm 3. malter 2 cm
		<b>pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID</b> <b>UZ 3</b> br. materijal dimenzija 1. malter ili keram.pločice 2-3 cm 2. opekarski blok 10 cm 3. malter ili keram.pločice 2-3 cm
		<b>pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID</b> <b>UZ 4</b> br. materijal dimenzija 1. malter ili keram.pločice 2-3 cm 2. opekarski blok 20 cm 3. malter ili keram.pločice 2-3 cm

LEGENDA MATERIJALA I SCHEMA	
ARMIRANI BETON	PRATEĆE PROSTORIJE
PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm	STANOVNI
PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm	SCHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI	SCHEMA - MEDUSPRATNE KONSTRUKCIJE
ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR d=6 cm.	OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE
HIKROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA	OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSTORA
SCHEMA BRAVARIJE AL. III PVC	SCHEMA STOLARIJE

<b>PROJEKTANT:</b> doo "ANGELINI" Adresa: Danila Kiša br-1 Podgorica telefon: 067 524 524	<b>INVESTITOR:</b> Mugoša Marko Mugoša Stefan Mugoša Pavle
<b>Vodći projektant:</b> Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.	<b>Objekat:</b> STAMBENOPOSLOVNI OBJEKAT
<b>Odgovorni projektant:</b> Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.	<b>Lokacija:</b> ID DUP-a Donja Gorica , za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice Zona B6 U.P:40,42,43 i 44 K.P.3207/1,3209/1 KO Donja Gorica, Podgorica
<b>Saradnik:</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni lice:</b> Milica Šušić	<b>Razmjera:</b> Prilog: OSNOVA KROVA <b>1:100</b>
<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Oznaka projekta:</b> Br. priloga: Br. strane: 09
<b>Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.</b>	

15.06.2023



LEGENDA MATERIJALA I SCHEMA			
	ARMIRANI BETON		PRATEĆE PROSTORJE
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm		STANOVNI
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm		SCHEMA - VERTIKALNIH KONSTRUKTIVNIH ELEMENTA
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI		SCHEMA - MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR d=5-8 cm.		OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORJE
	HIDROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA		OZNAKA ZA PROSTORJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA I POSLOVNIH PROSTORA
	SCHEMA BRAVARIJE AL. III PVC		SCHEMA STOLARIJE

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran			SFZ 1
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno	20 cm	
5.	hidroizolacija	1 cm	
4.	stirodur-termo izolacija	5+1 cm	
5.	betonski blok d=10 cm (ili krampon fol.)	10 cm	
6.(spolja)	nasip		

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASDNI ZID			SFZ 2
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm	
3.	stiropor-demit fasada	8 cm	

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr+spratovi			SFZ 3
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
3.	paropropusna folija		
5.	tvrd presovani tervol ili stiropor	8 cm	
6.	FUNDERMAX- vještačke drvene ploče ili alukobond +alum. podkon		

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA			UZ 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	1-2 cm	
2.	opekarski blok	10 cm	
3.	malter	1-2 cm	

pozicija: POD NA TLU - garaza			PNT 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	"FERO BETON"	7- 10cm	
2.	hidroizolacija	1 cm	
3.	Podna AB-ploča	15 cm	
5.	tampon šljunak	15 cm	
6.	nosivo tlo		

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis			PNT 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitna keramika na ljepilu	1.5 cm	
2.	cementni estrih	7.5 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	Podna AB-ploča	15 cm	
5.	tampon šljunak	15 cm	
6.	nosivo tlo		

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran			SFZ 4
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
3.	paropropusna folija		
5.	tvrd presovani tervol ili stiropor	8 cm	
6.	vještački ili prirodni kamen ili granit. +aluminijaska podkonstrukcija		

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID			UZ 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	2 cm	
2.	opekarski blok	20cm	
3.	malter	2 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID			UZ 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	
2.	opekarski blok	10 cm	
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID			UZ 4
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	
2.	opekarski blok	20 cm	
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm	
2.	hidroizolacija	0.5 cm	
3.	cementni estrih	5.7 cm	
4.	PVC mekana folija		
5.	stiropor 25 gr.	2 cm	
6.	AB ploča	16-18 cm	
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm	

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 4
br.	materijal	dimenzija	
1.	mermerne ploce na ljepilu	2.5 cm	
2.	cementna košuljica	5.5m	
3.	AB ploča	16-18 cm	
4.	malter	2 cm	

pozicija: POD NA TLU-stepenište-lift			PNT 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	mermerne ploce na ljepilu	2+1 cm	
2.	cementni estrih	6 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	tampon šljunak	15 cm	
5.	nosivo tlo		

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	parket	2.2 cm	
2.	cementni estrih	5.8 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stiropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16-18 cm	
6.	malter	2cm	

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice na ljepilu	1 cm	
2.	cementni estrih	7 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stiropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16-18 cm	
6.	malter	2cm	

pozicija: BALKON			B
br.	materijal	dimenzija	
1.	ganitna keramika na ljepilu	1.0 cm	
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm	
3.	cementna košuljica (sloj za pad) prorsjek-4.5 cm		
4.	stirodur (taka 1m-uz vrata)	2 cm	
5.	AB ploča	16-18 cm	

pozicija: RAVAN KROV			RK
br.	materijal	dimenzija	
1.	šljunak i zeleni -neprohodni krov+fotonap.čel.	10 cm	
2.	hidro izolacija dvo komponentna	0.3 cm	
3.	cementna košuljica-zaštita hidro izol	5 cm	
4.	hidro izolacija 2 sloja unakrsno-crna-varena	2 cm	
5.	cementna košuljica-sloj za pad	4-7 cm	
6.	termo izolacija-25 gr.stiropor	10 cm	
7.	parna brana	0.5 cm	
8.	AB ploča	16-18 cm	
9.	malter	2cm	

# OBJEKAT-A

PROJEKTANT: doo "ANGELINI"  
Adresa: Danila Kiša br-1  
Podgorica  
telefon: 067 524 524

INVESTITOR: Mugoša Marko  
Mugoša Stefan  
Mugoša Pavle

Vodeći projektant: Stefan Vlahović  
spec.sci.arhitekture.

Objekat: STAMBENO - POSLOVNI  
OBJEKAT

Odgovorni projektant: Stefan Vlahović  
spec.sci.arhitekture.

Lokacija: ID DUP-a Donja Gorica, za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice Zona B6 U.P.40,42,43 i 44 K.P.3207/1,3209/1 KO Donja Gorica, Podgorica

Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni lice: Milica Šušić

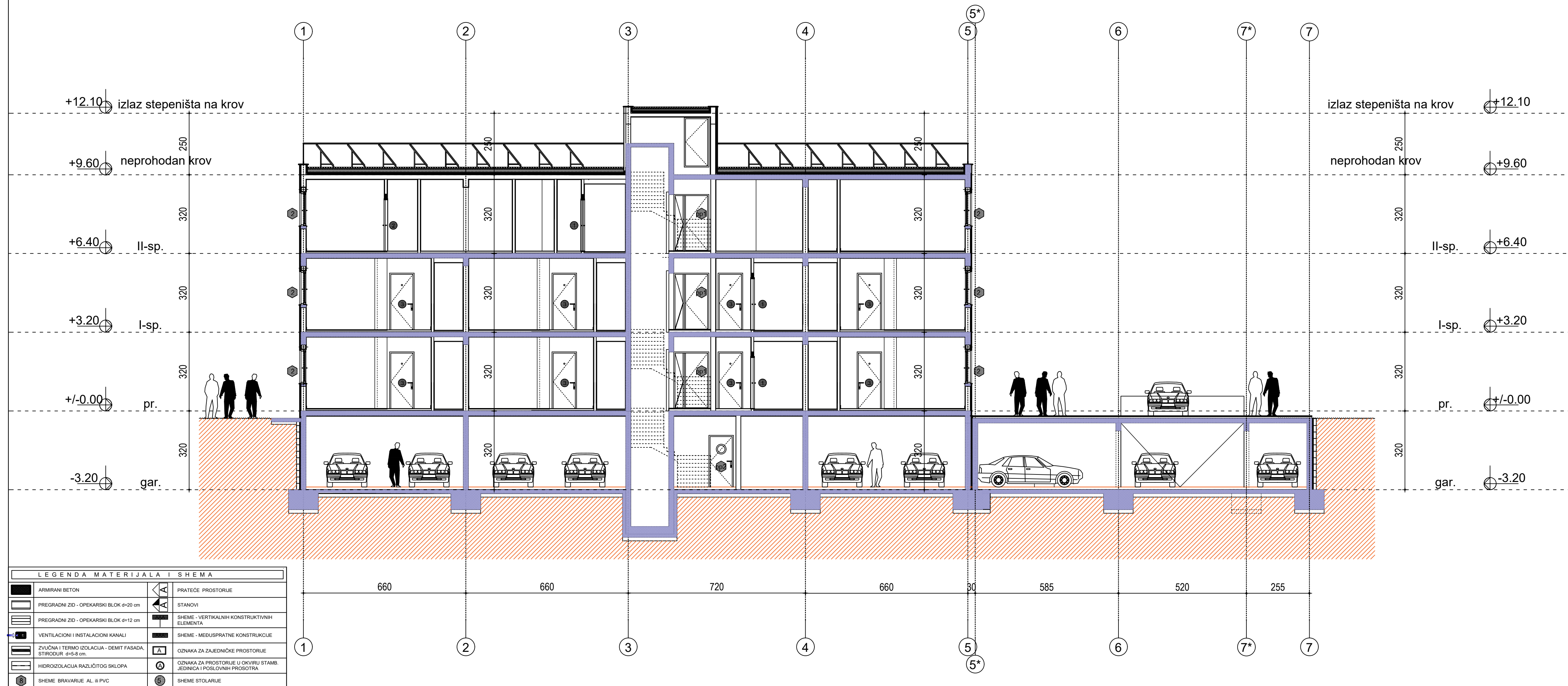
Razmjera: Prilog:  
**1:100 PRESJEK B-B**

Diо tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane: **10**

Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.

15.06.2023



pozicija:	SPOLJA ŠNJI ZID - suteran	SFZ 1
br.	materijal	dimenzija
1. (unutra)	malter	2 cm
2.	betonsko platno	20 cm
5.	hidroizolacija	1 cm
4.	stirodur-termo izolacija	5+1 cm
5.	betonski blok d=10 cm (ili krampon fol)	10 cm
6. (spolja)	nasip	

pozicija:	SPOLJA ŠNJI FASDNI ZID	SFZ 2
br.	materijal	dimenzija
1. (unutra)	malter	2 cm
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm
3.	stiropor-demit fasada	8 cm

pozicija:	SPOLJA ŠNJI ZID - pr+spratovi	SFZ 3
br.	materijal	dimenzija
1. (unutra)	malter	2 cm
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm
3.	paropropusna folija	
5.	tvrdno presovami tervol ili stiropor	8 cm
6.	FUNDERMAX- vještačke drvene ploče ili alukobond +alum. podkon	

pozicija:	OBZIDA VENTILACIONIH KANALA	UZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	1-2 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter	1-2 cm

pozicija:	POD NA TLU - garaza	PNT 1
br.	materijal	dimenzija
1.	"FERO BETON"	7- 10cm
2.	hidroizolacija	1 cm
3.	Podna AB-ploča	15 cm
5.	tampon šljunak	15 cm
6.	nosivo tlo	

pozicija:	POD NA TLU-energetika-servis	PNT 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljeplju	1.5 cm
2.	cementni estrih	7.5 cm
3.	hidroizolacija	1 cm
4.	Podna AB-ploča	15 cm
5.	tampon šljunak	15 cm
6.	nosivo tlo	

pozicija:	SPOLJA ŠNJI ZID - suteran	SFZ 4
br.	materijal	dimenzija
1. (unutra)	malter	2 cm
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm
3.	paropropusna folija	
5.	tvrdno presovami tervol ili stiropor	8 cm
6.	vještački ili prirodni kamen ili granit. +aluministička podkonstrukcija	

pozicija:	PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID	UZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	2 cm
2.	opekarski blok	20cm
3.	malter	2 cm

pozicija:	PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID	UZ 3
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

pozicija:	PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID	UZ 4
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	20 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

pozicija:	MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA	MKS 3
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm
2.	hidroizolacija	0.5 cm
3.	cementni estrih	5.7 cm
4.	PVC mekana folija	
5.	stiropor 25 gr.	2 cm
6.	AB ploča	16-18 cm
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm

pozicija:	MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA	MKS 4
br.	materijal	dimenzija
1.	mermerne ploce na ljeplju	2.5 cm
2.	cementna košuljica	5.5m
3.	AB ploča	16-18 cm
4.	malter	2 cm

pozicija:	POD NA TLU-stepenište-lift	PNT 3
br.	materijal	dimenzija
1.	mermerne ploce na ljeplju	2+1 cm
2.	cementni estrih	6 cm
3.	hidroizolacija	1 cm
4.	tampon šljunak	15 cm
5.	nosivo tlo	

pozicija:	MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA	MKS 1
br.	materijal	dimenzija
1.	parket	2.2 cm
2.	cementni estrih	5.8 cm
3.	PVC meka folija	
4.	stiropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	16-18 cm
6.	malter	2cm

pozicija:	MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA	MKS 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice na ljeplju	1 cm
2.	cementni estrih	7 cm
3.	PVC meka folija	
4.	stiropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	16-18 cm
6.	malter	2cm

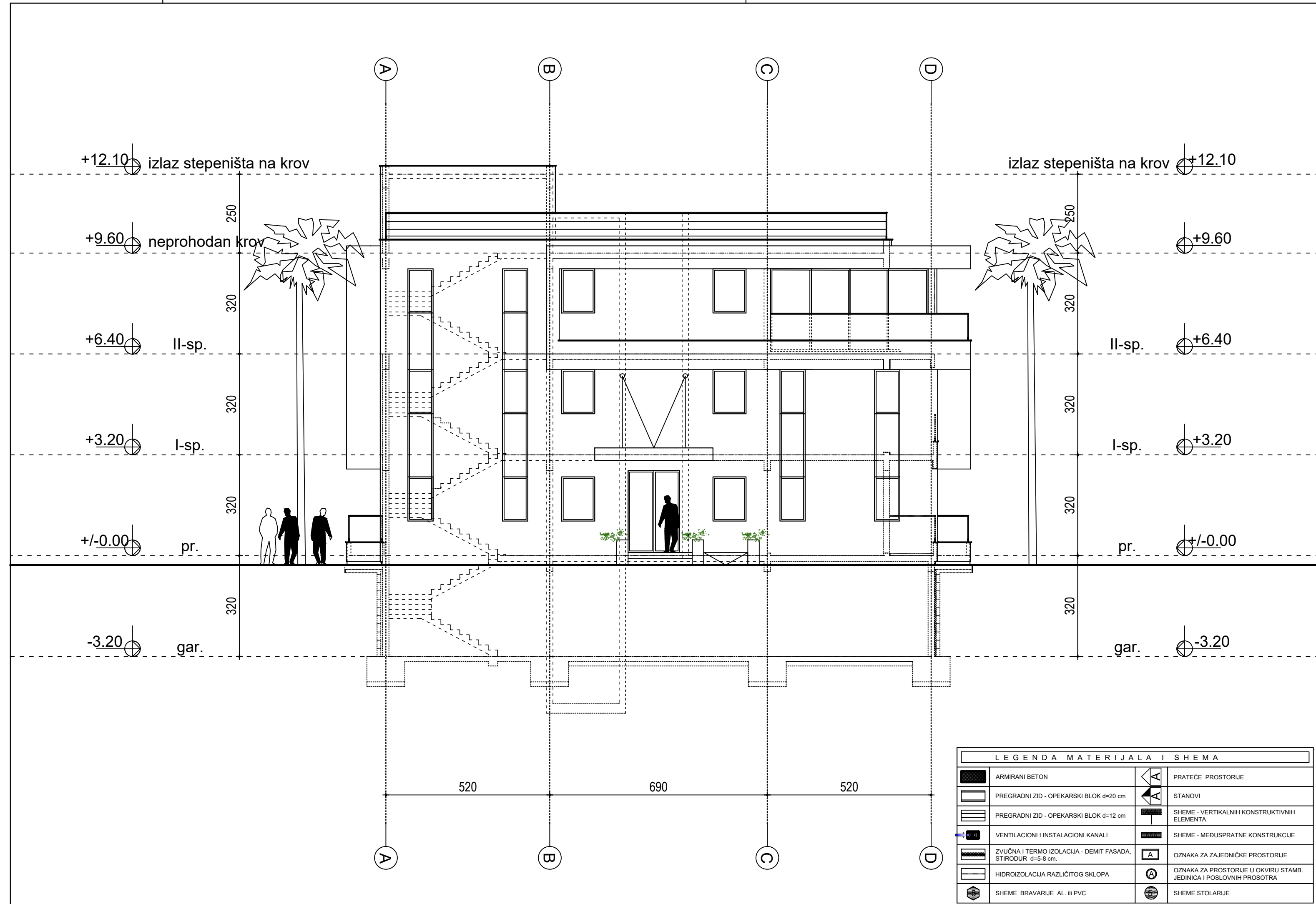
pozicija:	BALKON	B
br.	materijal	dimenzija
1.	ganitna keramika na ljeplju	1.0 cm
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm
3.	cementna košuljica (sloj za pad)	presjek-4.5 cm
4.	stirodur (taka 1m-uz vrata)	2 cm
5.	AB ploča	16-18 cm

pozicija:	RAVAN KROV	RK
br.	materijal	dimenzija
1.	šljunak i zeleni -neprohodni krov+fotonap.čel.	10 cm
2.	hidro izolacija dvo komponentna	0.3 cm
3.	cementna košuljica-zaštita hidro izol	5 cm
4.	hidro izolacija 2 sloja unakrsno-cma-varena	2 cm
5.	cementna košuljica-sloj za pad	4-7 cm
6.	termo izolacija-25 gr.stiropor	10 cm
7.	parna brana	0.5 cm
8.	AB ploča	16-18 cm
9.	malter	2cm

# OBJEKAT-A

PROJEKTANT: <b>doo "ANGELINI"</b> Adresa: Danila Kiša br-1 Podgorica telefon: 067 524 524	INVESTITOR: <b>Mugoša Marko Mugoša Stefan Mugoša Pavle</b>
Vodeći projektant: <b>Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.</b>	Objekat: <b>STAMBENOPOSLOVNI OBJEKAT</b>
Odgovorni projektant: <b>Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.</b>	Lokacija: ID DUP-a Donja Gorica , za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice Zona B6 U.P.40,42,43 i 44 K.P.3207/1,3209/1 KO Donja Gorica, Podgorica
Saradnik:	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni lice: <b>Milica Šušić</b>	Razmjera: Prilog: <b>1:100 PRESJEK B-B</b>
Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane: <b>11</b>

15.06.2023



pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran			SFZ 1
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno	20 cm	
5.	hidroizolacija	1 cm	
4.	stiropur-termo izolacija	5+1 cm	
5.	betonski blok d=10 cm (ili krampon fol.)	10 cm	
6.(spolja)	nasip		

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASDNI ZID			SFZ 2
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm	
3.	stiropor-demit fasada	8 cm	

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr+spratovi			SFZ 3
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
3.	paropropusna folija		
5.	tvrd presovami tervol ili stiropor	8 cm	
6.	FUNDERMAX- vještačke drvene ploče ili alukobond +alum. podkon		

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA			UZ 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	1-2 cm	
2.	opekarski blok	10 cm	
3.	malter	1-2 cm	

pozicija: POD NA TLU - garaza			PNT 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	"FERO BETON"	7- 10cm	
2.	hidroizolacija	1 cm	
3.	Podna AB-ploča	15 cm	
5.	tampon šljunak	15 cm	
6.	nosivo tlo		

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis			PNT 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitna keramika na ljepilu	1.5 cm	
2.	cementni estrih	7.5 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	Podna AB-ploča	15 cm	
5.	tampon šljunak	15 cm	
6.	nosivo tlo		

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran			SFZ 4
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
3.	paropropusna folija		
5.	tvrd presovami tervol ili stiropor	8 cm	
6.	vještački ili prirodni kamen ili granit. +aluminijaska podkonstrukcija		

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID			UZ 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	2 cm	
2.	opekarski blok	20cm	
3.	malter	2 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID			UZ 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter ili keram.plocice	2-3 cm	
2.	opekarski blok	10 cm	
3.	malter ili keram.plocice	2-3 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID			UZ 4
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter ili keram.plocice	2-3 cm	
2.	opekarski blok	20 cm	
3.	malter ili keram.plocice	2-3 cm	

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm	
2.	hidroizolacija	0.5 cm	
3.	cementni estrih	5.7 cm	
4.	PVC mekana folija		
5.	stiropor 25 gr.	2 cm	
6.	AB ploča	16-18 cm	
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm	

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 4
br.	materijal	dimenzija	
1.	mermerne ploce na ljepilu	2.5 cm	
2.	cementna košuljica	5.5m	
3.	AB ploča	16-18 cm	
4.	malter	2 cm	

pozicija: POD NA TLU-stepenište-lift			PNT 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	mermerne ploce na ljepilu	2+1 cm	
2.	cementni estrih	6 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	tampon šljunak	15 cm	
5.	nosivo tlo		

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	parket	2.2 cm	
2.	cementni estrih	5.8 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stiropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16-18 cm	
6.	malter	2cm	

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice na ljepilu	1 cm	
2.	cementni estrih	7 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stiropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16-18 cm	
6.	malter	2cm	

pozicija: BALKON			B
br.	materijal	dimenzija	
1.	ganitna keramika na ljepilu	1.0 cm	
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm	
3.	cementna košuljica (sloj za pad) prorsjek-4.5 cm		
4.	stiropur (taka 1m-uz vrata)	2 cm	
5.	AB ploča	16-18 cm	

pozicija: RAVAN KROV			RK
br.	materijal	dimenzija	
1.	šljunak i zeleni -neprohodni krov+fotonap.čel.	10 cm	
2.	hidro izolacija dvo komponentna	0.3 cm	
3.	cementna košuljica-zaštita hidro izol	5 cm	
4.	hidro izolacija 2 sloja unakrsno-crna-varena	2 cm	
5.	cementna košuljica-sloj za pad	4-7 cm	
6.	termo izolacija-25 gr.stiropor	10 cm	
7.	parna brana	0.5 cm	
8.	AB ploča	16-18 cm	
9.	malter	2cm	

# OBJEKAT-A

PROJEKTANT: doo "ANGELINI"  
Adresa: Danila Kiša br-1  
Podgorica  
telefon: 067 524 524

INVESTITOR: Mugoša Marko  
Mugoša Stefan  
Mugoša Pavle

Vodeći projektant: Stefan Vlahović  
spec.sci.arhitekture.

Objekat: STAMBENIPOSLOVNI  
OBJEKAT

Odgovorni projektant: Stefan Vlahović  
spec.sci.arhitekture.

Lokacija: ID DUP-a Donja Gorica, za zahvat koridora Cetinjski put i  
južne obilaznice Podgorice Zona B6 U.P:40,42,43 i 44  
K.P.3207/1,3209/1 KO Donja Gorica, Podgorica43,44

Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni lice: Milica Šušić

Razmjera: Prilog:  
**1:100 FASADA-ZAPAD**

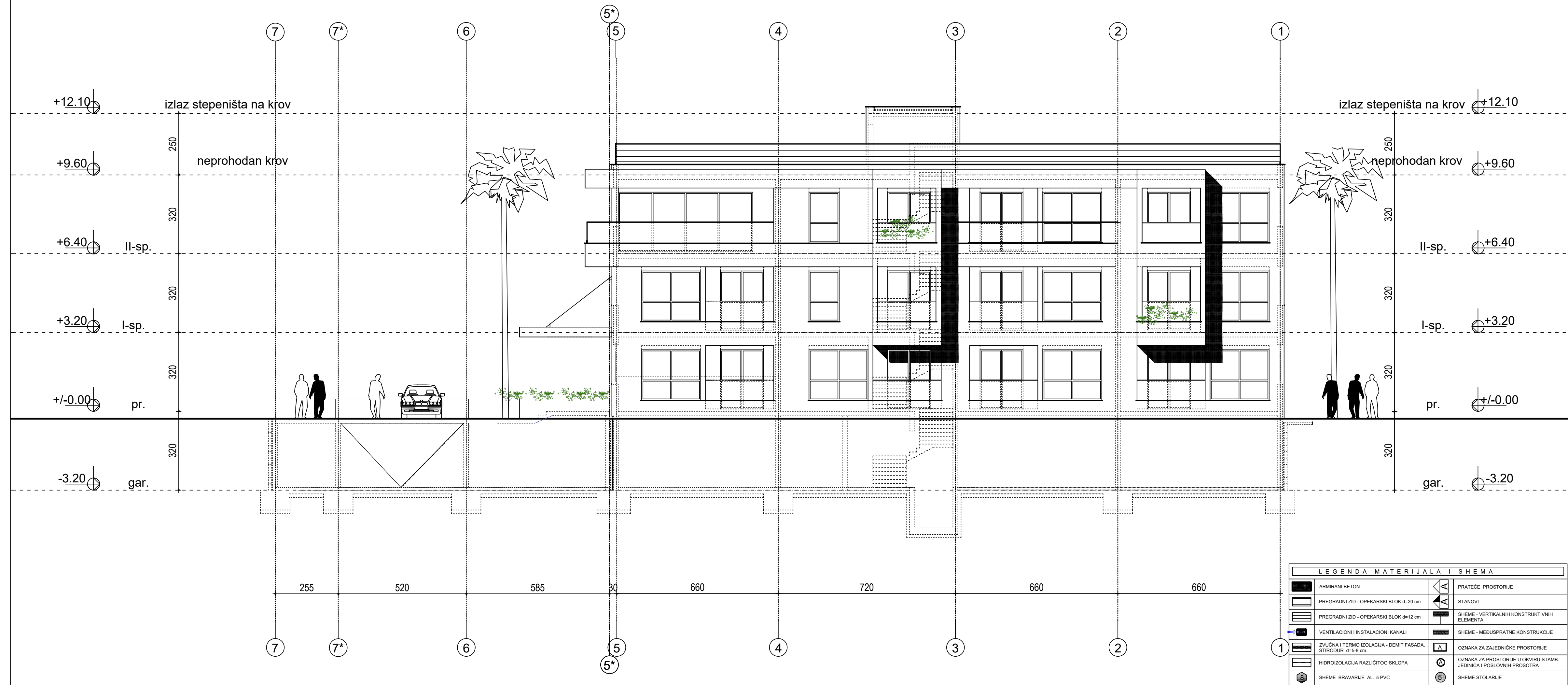
Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane: **12**

Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.

15.06.2023





pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran		SFZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	betonsko platno	20 cm
5.	hidroizolacija	1 cm
4.	stirodur-termo izolacija	5+1 cm
5.	betonski blok d=10 cm (ili krampon fol.)	10 cm
6.(spolja)	nasip	

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASDNI ZID		SFZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm
3.	stiropor-demit fasada	8 cm

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr+spratovi		SFZ 3
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm
3.	paropropusna folija	
5.	tvrdi presovani tervol ili stiropor	8 cm
6.	FUNDERMAX- vještačke drvene ploče ili alukoband +alum. podkon	

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA		UZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	1-2 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter	1-2 cm

pozicija: POD NA TLU - garaza		PNT 1
br.	materijal	dimenzija
1.	*FERO BETON*	7- 10cm
2.	hidroizolacija	1 cm
3.	Podna AB-ploča	15 cm
5.	tampon šjunak	15 cm
6.	nosivo tlo	

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis		PNT 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljepilu	1.5 cm
2.	cementni estrih	7.5 cm
3.	hidroizolacija	1 cm
4.	Podna AB-ploča	15 cm
5.	tampon šjunak	15 cm
6.	nosivo tlo	

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran		SFZ 4
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm
3.	paropropusna folija	
5.	tvrdi presovani tervol ili stiropor	8 cm
6.	vještački ili prirodni kamen ili granit. +aluminijaska podkonstrukcija	

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID		UZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	2 cm
2.	opekarski blok	20cm
3.	malter	2 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 3
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 4
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	20 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 3
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm
2.	hidroizolacija	0.5 cm
3.	cementni estrih	5.7 cm
4.	PVC mekana folija	
5.	stiropor 25 gr.	2 cm
6.	AB ploča	16-18 cm
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 4
br.	materijal	dimenzija
1.	mermerne ploce na ljepilu	2.5 cm
2.	cementna košuljica	5.5m
3.	AB ploča	16-18 cm
4.	malter	2 cm

pozicija: POD NA TLU-stepenište-lift		PNT 3
br.	materijal	dimenzija
1.	mermerne ploce na ljepilu	2+1 cm
2.	cementni estrih	6 cm
3.	hidroizolacija	1 cm
4.	tampon šjunak	15 cm
5.	nosivo tlo	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 1
br.	materijal	dimenzija
1.	parket	2.2 cm
2.	cementni estrih	5.8 cm
3.	PVC meka folija	
4.	stiropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	16-18 cm
6.	malter	2cm

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice na ljepilu	1 cm
2.	cementni estrih	7 cm
3.	PVC meka folija	
4.	stiropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	16-18 cm
6.	malter	2cm

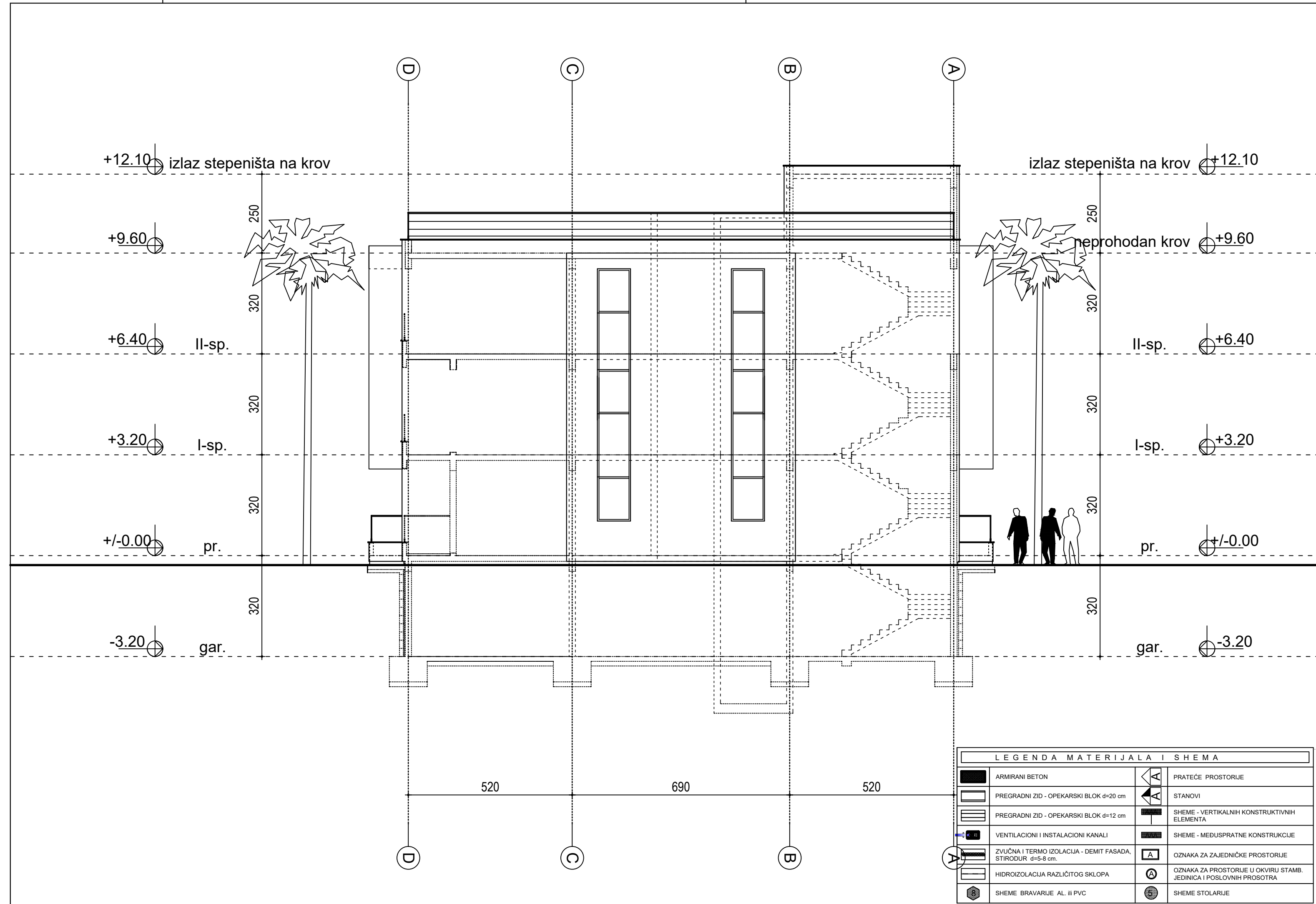
pozicija: BALKON		B
br.	materijal	dimenzija
1.	ganitna keramika na ljepilu	1.0 cm
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm
3.	cementna košuljica (sloj za pad)	prbsjek-4.5 cm
4.	stirodur (taka 1m-uz vrata)	2 cm
5.	AB ploča	16-18 cm

pozicija: RAVAN KROV		RK
br.	materijal	dimenzija
1.	šjunak i zeleni -neprohodni krov+fotonap. del.	10 cm
2.	hidro izolacija dvo komponentna	0.3 cm
3.	cementna košuljica-zaštita hidro izol	5 cm
4.	hidro izolacija 2 sloja unakrsno-crna-vaena	2 cm
5.	cementna košuljica-sloj za pad	4-7 cm
6.	termo izolacija-25 gr.stiropor	10 cm
7.	parna brana	0.5 cm
8.	AB ploča	16-18 cm
9.	malter	2cm

# OBJEKAT-A

PROJEKTANT: Adresa: Danila Kiša br-1 Podgorica telefon: 067 524 524	<b>doo "ANGELINI"</b>	INVESTITOR: <b>Mugoša Marko Mugoša Stefan Mugoša Pavle</b>
Vodjeć projektant:	<b>Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.</b>	Objekat: <b>STAMBENOPOSLOVNI OBJEKAT</b>
Odgovorni projektant:	<b>Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.</b>	Lokacija: ID DUP-a Donja Gorica , za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice Zona B6 U.P.40,42,43 i 44 K.P.3207/1,3209/1 KO Donja Gorica, Podgorica
Saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni lice:	<b>Milica Šušić</b>	Razmjera: Prilog: <b>1:100 FASADA - JUG</b>
Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane:	<b>13</b>

15.06.2023



pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran			SFZ 1
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno	20 cm	
5.	hidroizolacija	1 cm	
4.	stirodur-termo izolacija	5+1 cm	
5.	betonski blok d=10 cm (ili krampon fol)	10 cm	
6.(spolja)	nasip		

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASDNI ZID			SFZ 2
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm	
3.	stiropor-demit fasada	8 cm	

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr+spratovi			SFZ 3
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
3.	paropropusna folija		
5.	tvrd presovani tervol ili stiropor	8 cm	
6.	FUNDERMAX- vještačke drvene ploče ili alukobond +alum. podkon		

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA			UZ 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	1-2 cm	
2.	opekarski blok	10 cm	
3.	malter	1-2 cm	

pozicija: POD NA TLU - garaza			PNT 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	*FERO BETON*	7- 10cm	
2.	hidroizolacija	1 cm	
3.	Podna AB-ploča	15 cm	
5.	tampon šljunak	15 cm	
6.	nosivo tlo		

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis			PNT 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitna keramika na ljepilu	1.5 cm	
2.	cementni estrih	7.5 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	Podna AB-ploča	15 cm	
5.	tampon šljunak	15 cm	
6.	nosivo tlo		

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran			SFZ 4
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
3.	paropropusna folija		
5.	tvrd presovani tervol ili stiropor	8 cm	
6.	vještački ili prirodni kamen ili granit. +aluminijaska podkonstrukcija		

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID			UZ 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	2 cm	
2.	opekarski blok	20cm	
3.	malter	2 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID			UZ 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter ili keram.plocice	2-3 cm	
2.	opekarski blok	10 cm	
3.	malter ili keram.plocice	2-3 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID			UZ 4
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter ili keram.plocice	2-3 cm	
2.	opekarski blok	20 cm	
3.	malter ili keram.plocice	2-3 cm	

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm	
2.	hidroizolacija	0.5 cm	
3.	cementni estrih	5.7 cm	
4.	PVC mekana folija		
5.	stiropor 25 gr.	2 cm	
6.	AB ploča	16-18 cm	
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm	

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 4
br.	materijal	dimenzija	
1.	mermerne ploce na ljepilu	2.5 cm	
2.	cementna košuljica	5.5m	
3.	AB ploča	16-18 cm	
4.	malter	2 cm	

pozicija: POD NA TLU-stepenište-lift			PNT 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	mermerne ploce na ljepilu	2+1 cm	
2.	cementni estrih	6 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	tampon šljunak	15 cm	
5.	nosivo tlo		

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	parket	2.2 cm	
2.	cementni estrih	5.8 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stiropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16-18 cm	
6.	malter	2cm	

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice na ljepilu	1 cm	
2.	cementni estrih	7 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stiropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16-18 cm	
6.	malter	2cm	

pozicija: BALKON			B
br.	materijal	dimenzija	
1.	ganitna keramika na ljepilu	1.0 cm	
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm	
3.	cementna košuljica (sloj za pad) prrosjek-4.5 cm		
4.	stirodur (taka 1m-uz vrata)	2 cm	
5.	AB ploča	16-18 cm	

pozicija: RAVAN KROV			RK
br.	materijal	dimenzija	
1.	šljunak i zeleni -neprohodni krov+fotonap.čel.	10 cm	
2.	hidro izolacija dvo komponentna	0.3 cm	
3.	cementna košuljica-zaštita hidro izol	5 cm	
4.	hidro izolacija 2 sloja unakrsno-crna-varena	2 cm	
5.	cementna košuljica-sloj za pad	4-7 cm	
6.	termo izolacija-25 gr.stiropor	10 cm	
7.	parna brana	0.5 cm	
8.	AB ploča	16-18 cm	
9.	malter	2cm	

# OBJEKAT-A

PROJEKTANT: doo "ANGELINI"  
Adresa: Danila Kiša br.1  
Podgorica  
telefon: 067 524 524

INVESTITOR: Mugoša Marko  
Mugoša Stefan  
Mugoša Pavle

Vodeći projektant: Stefan Vlahović  
spec.sci.arhitekture.

Objekat: STAMBENIPOSLOVNI  
OBJEKAT

Odgovorni projektant: Stefan Vlahović  
spec.sci.arhitekture.

Lokacija: ID DUP-a Donja Gorica , za zahvat koridora Cetinjski put i  
južne obilaznice Podgorice Zona B6 U.P:40,42,43 i 44  
K.P.3207/1,3209/1 KO Donja Gorica, Podgorica

Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije:  
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni lice: Milica Šušić

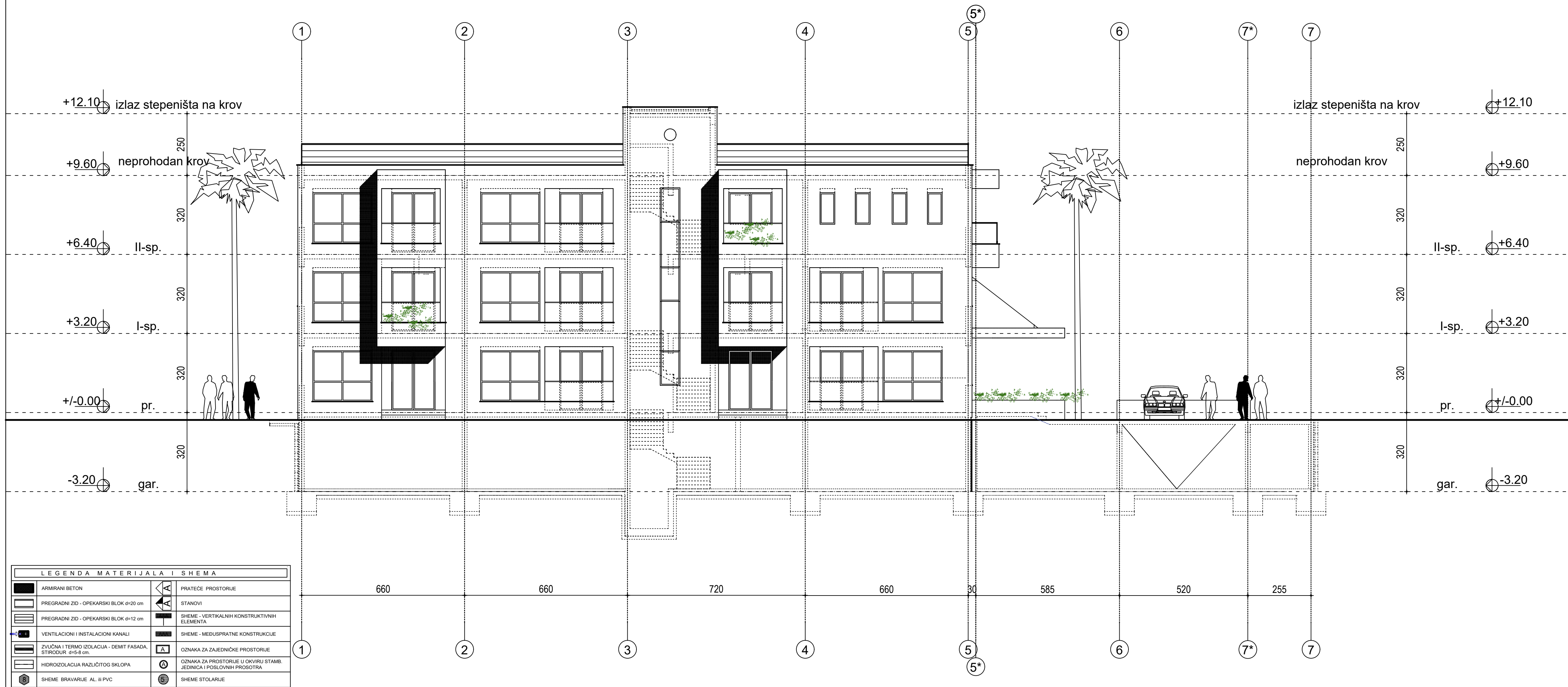
Razmjera: Prilog:  
**1:100** FASADA-ISTOK

Diо tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane: **14**

Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.

15.06.2023



pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran		SFZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	betonsko platno	20 cm
5.	hidroizolacija	1 cm
4.	stirodur-termo izolacija	5+1 cm
5.	betonski blok d=10 cm (ili krampon fol.)	10 cm
6.(spolja)	nasip	

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASDNI ZID		SFZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm
3.	stiropor-demit fasada	8 cm

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr+spratovi		SFZ 3
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm
3.	paropropusna folija	
5.	tvrdno presovani tervol ili stiropor	8 cm
6.	FUNDERMAX- vještačke drvene ploče ili alukoband +alum. podkon	

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA		UZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	1-2 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter	1-2 cm

pozicija: POD NA TLU - garaza		PNT 1
br.	materijal	dimenzija
1.	*FERO BETON*	7- 10cm
2.	hidroizolacija	1 cm
3.	Podna AB-ploča	15 cm
5.	tampon šjunak	15 cm
6.	nosivo tlo	

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis		PNT 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljepilu	1.5 cm
2.	cementni estrih	7.5 cm
3.	hidroizolacija	1 cm
4.	Podna AB-ploča	15 cm
5.	tampon šjunak	15 cm
6.	nosivo tlo	

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran		SFZ 4
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm
3.	paropropusna folija	
5.	tvrdno presovani tervol ili stiropor	8 cm
6.	vještački ili prirodni kamen ili granit. +aluminijaska podkonstrukcija	

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID		UZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	2 cm
2.	opekarski blok	20cm
3.	malter	2 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 3
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 4
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	20 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 3
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm
2.	hidroizolacija	0.5 cm
3.	cementni estrih	5.7 cm
4.	PVC mekana folija	
5.	stiropor 25 gr.	2 cm
6.	AB ploča	16-18 cm
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 4
br.	materijal	dimenzija
1.	mermerne ploce na ljepilu	2.5 cm
2.	cementna košuljica	5.5m
3.	AB ploča	16-18 cm
4.	malter	2 cm

pozicija: POD NA TLU-stepenište-lift		PNT 3
br.	materijal	dimenzija
1.	mermerne ploce na ljepilu	2+1 cm
2.	cementni estrih	6 cm
3.	hidroizolacija	1 cm
4.	tampon šjunak	15 cm
5.	nosivo tlo	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 1
br.	materijal	dimenzija
1.	parket	2.2 cm
2.	cementni estrih	5.8 cm
3.	PVC meka folija	
4.	stiropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	16-18 cm
6.	malter	2cm

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice na ljepilu	1 cm
2.	cementni estrih	7 cm
3.	PVC meka folija	
4.	stiropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	16-18 cm
6.	malter	2cm

pozicija: BALKON		B
br.	materijal	dimenzija
1.	ganitna keramika na ljepilu	1.0 cm
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm
3.	cementna košuljica (sloj za pad)	prbjek-4.5 cm
4.	stirodur (taka 1m-uz vrata)	2 cm
5.	AB ploča	16-18 cm

pozicija: RAVAN KROV		RK
br.	materijal	dimenzija
1.	šjunak i zeleni -neprohodni krov+fotonap.čel.	10 cm
2.	hidro izolacija dvo komponentna	0.3 cm
3.	cementna košuljica-zaštita izol	5 cm
4.	hidro izolacija 2 sloja unakrsno-crna-vaena	2 cm
5.	cementna košuljica-sloj za pad	4-7 cm
6.	termo izolacija-25 gr.stiropor	10 cm
7.	parna brana	0.5 cm
8.	AB ploča	16-18 cm
9.	malter	2cm

# OBJEKAT-A

PROJEKTANT: Adresa: Danila Kiša br-1 Podgorica telefon: 067 524 524	doo "ANGELINI"	INVESTITOR: Mugoša Marko Mugoša Stefan Mugoša Pavle
Vodjeć projektant:	Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.	Objekat: <b>STAMBENOPOSLOVNI OBJEKAT</b>
Odgovorni projektant:	Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.	Lokacija: ID DUP-a Donja Gorica , za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice Zona B6 U.P.40,42,43 i 44 K.P.3207/1,3209/1 KO Donja Gorica, Podgorica
Saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni lice:	Milica Šušić	Razmjera: Prilog: <b>1:100 FASADA - SJEVER</b>
Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>	Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane: <b>15</b>

15.06.2023







