

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE  
STAMBENOG OBJEKTA**





elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	<u>„LA COLLINA INŽENJERING“ DOO, Podgorica</u> <u>„MONTE-PLOD“ DOO, Podgorica</u>
OBJEKAT	<u>STAMBENI OBJEKAT</u>
LOKACIJA	<u>Urbanistička parcela UP 439, DUP „Tološi 2-dio“, dio</u> <u>kat. parcele 3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
PROJEKTANT	<u>A-TIM STUDIO d.o.o.,</u> <u>Ulica Ksenije Cicvarić br.39 81 000</u> <u>Podgorica</u>
ODGOVORNO LICE	<u>mr Marko Katnić, d.i.a.</u>
GLAVNI INŽENJER	<u>mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2</u>



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	<u>„LA COLLINA INŽENJERING“ DOO, Podgorica</u> <u>„MONTE-PLOD“ DOO, Podgorica</u>
OBJEKAT	<u>STAMBENI OBJEKAT</u>
LOKACIJA	<u>Urbanistička parcela UP 439, DUP „Tološi 2-dio“, dio</u> <u>kat. parcele 3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica</u>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<u>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE</u>
PROJEKTANT	<u>A-TIM STUDIO d.o.o.,</u> <u>Ulica Ksenije Cicvarić br.39 81 000</u> <u>Podgorica</u>
ODGOVORNO LICE	<u>mr Marko Katnić, d.i.a.</u>
GLAVNI INŽENJER	<u>mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2</u>
SARADNICI NA PROJEKTU	_____



SADRŽAJ DOKUMENTACIJE  
IDEJNOG RJEŠENJA

**STAMBENI OBJEKAT**

**Urbanistička parcela UP 439, DUP „Tološi 2-dio“, dio kat. parcele 3060/3, KO  
Tološi, Glavni grad Podgorica**

**1. Idejno rješenje arhitekture**



## **SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE**

### **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

1. Ugovor između investitora i projektanta
2. Ugovor o ortakluku – zajedničkoj izgradnji objekta za stanovanje
3. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
4. Licenca preduzeća – projektne organizacije
5. Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
6. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
7. Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
8. Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
9. Podaci o projektantu
10. Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
11. Formular za statistiku
12. Urbanističko-tehnički uslovi
13. List nepokretnosti
14. Elaborat parcelacije

### **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

Projektni zadatak  
Tehnički opis



## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

<b>OSNOVE</b>		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.01	1:250
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	IR.ARH.S.02	1:250
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.03	1:250
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA SA OSNOVOM KROVNE RAVNI	IR.ARH.S.04	1:250
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	IR.ARH.S.05	1:250
OSNOVA PRIZEMLJA	IR.ARH.O.06	1:50
OSNOVA I SPRATA	IR.ARH.O.07	1:50
OSNOVA II SPRATA	IR.ARH.O.08	1:50
OSNOVA III SPRATA	IR.ARH.O.09	1:50
OSNOVA IV SPRATA	IR.ARH.O.10	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.ARH.O.11	1:50
<b>PRESJECI</b>		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	IR.ARH.P.12	1:50
PRESJEK B-B'	IR.ARH.P.13	1:50
<b>FASADE</b>		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ISTOČNA FASADA	IR.ARH.F.14	1:50
SJEVERNA FASADA	IR.ARH.F.15	1:50
ZAPADNA FASADA	IR.ARH.F.16	1:50
JUŽNA FASADA	IR.ARH.F.17	1:50
<b>3D PRIKAZI OBJEKTA</b>		



# *OPŠTA DOKUMENTACIJA*



## UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja stambenog objekta - koji se nalazi na urbanističkoj parceli UP 439, DUP "Tološi 2-dio" , dio kat. parcele 3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Sklopljen dana 01.06.2023.god., u Podgorici između:

**1. "A - TIM Studio" d.o.o., Podgorica, Ulica Ksenije Cicvarić br. 39 , 81000 Podgorica** koga zastupa direktor mr Marko Katnić dip. ing. arh.

i

**2. „LA COLLINA INŽENJERING“ DOO, Podgorica**  
**„MONTE-PLOD“ DOO, Podgorica** (u daljem tekstu Investitor).

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli UP 439, DUP "Tološi 2-dio", dio kat. parcele 3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

#### Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.





Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

### **Član 3.**

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi.

## **CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

### **Član 4.**

Cijena izrade tehničke dokumentacije će biti definisana aneksom ugovora.

### **Član 5.**

Način plaćanja će kao i cijena biti definisan aneksom ugovora.

## **ROK IZRADE**

### **Član 6.**

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

### **Član 7.**

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.



## Član 8.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

## Član 9.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

### PROJEKTANT

A-TIM Studio d.o.o.

PODGORICA

mr Marko Katnić, dipl. ing. arh.

### INVESTITOR





# *Ugovor o ortakluku – zajedničkoj izgradnji objekta za stanovanje*

CRNA GORA  
NOTAR  
VUKČEVIĆ ANDRIJANA  
PODGORICA



## OTPRAVAK

NOTARSKI ZAPIS: UZZ 327/2023

UGOVOR O ORTAKLUKU-ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA  
STRANKE

VLASNIK ZEMLJIŠTA - SUINVESTITOR: Raičković Boris

INVESTITORI: "LA COLLINA INŽENJERING" DOO Podgorica ; "MONTE-PLOD" DOO Podgorica

# VA

PODGORICA , Bulevar Mihaila Lalića br. 42  
TEL/FAX: 020/265-400 MOB: 069/151-769  
E-mail: notarska.kancelarija.saradnici@gmail.com  
vukcevicandrijana@t-com.me

Dana 19.06.2023.(devetnaestog šestog dvijehiljadedvadesettreće)godine u 9,00h (devet sati), meni Vukčević Andrijani, notaru sa službenim sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića broj 42, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja sačinim **NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O ORTAKLUKU-ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA**, istovremeno su se obratile sledeće ugovorne strane: -----

**Raičković(Svetozara)Boris**, rođen 29.10.1978.godine u Podgorici, [REDACTED], sa prebivalištem u Podgorici, ulica Milana Raičkovića broj 83, oženjen, državljanin Crne Gore, čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdatu od MUP-a PJ Podgorica dana 13.06.2022. godine, sa rokom važenja deset godine, u daljem tekstu: **(VLASNIK ZEMLJIŠTA- SUINVESTITOR)**. -----

**DOO " LA COLLINA INŽENJERING" Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici, Dušana Milutinovića bb, upisano u Centralni registar Privrednih subjekata Uprave prihoda i carina pod registarskim brojem 5-1074812/002 i matičnim brojem 03484823, koje zastupa **Izvršni direktor Brnović(Ranko)Vladan**, rođen 10.05.1985.godine, u Podgorici, [REDACTED], sa prebivalištem u Podgorici, Veliše Popovića broj 11, državljanin Crne Gore, čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu [REDACTED] izdatu od strane MUP-a Crne Gore PJ Podgorica, dana 16.07.2018.godine, sa rokom važenja deset godina, u daljem tekstu: **(INVESTITOR I)**. -----

**DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT IMPORT "MONTE-PLOD" DOO Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici, Partizanski put broj 162, upisano u CRPS, pod matičnim brojem 02702479 i registarskim brojem 5-0448771/010, koje zastupa **ovlašćeni zastupnik Brnović (Slobodana) Darko**, rođen 31.10.1978. godine u Podgorici, [REDACTED], sa prebivalištem u Podgorici, Partizanski put broj 162, državljanin Crne Gore, čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu [REDACTED], izdatu od strane MUP-a CG PJ Podgorica, dana 02.07.2021.godine, sa rokom važenja deset godina, u daljem tekstu: **(INVESTITOR II)**. -----

U daljem tekstu Vlasnik zemljišta- suinvestitor i investitor I i II se zajednički nazivaju:(Ugovorne strane). Izrazi koji se u ovom notarskom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu. -----

**PRETHODNE NAPOMENE:**-----

Notar je ustanovila da se predmetne nepokretnosti, nalaze na službenom području ovog notara, KO Tološi, te da je shodno tome, ovaj notar nadležan za postupanje. -----

**Notar je izvršila neposredan uvid u priloženu dokumentaciju kako slijedi:**-----

**Iz Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda i carina, broj 5-1074812 /002 od 15.06.2023.godine** se utvrđuje da je u CRPS-u upisan Investitor I kao jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću, čiji osnivač je Brnović Vladan, koji je i izvršni direktor, ovlašćen za zastupanje pojedinačno i neograničeno.-----

**Iz izvoda iz Centralnog registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave, broj 5-0448771/012 od 06.02.2023.godine**, utvrđuje se da je u CRPS-u upisan Investitor II, kao jednočlano društvo sa -----

 Vb





ograničenom odgovornošću, osnovano od osnivača Brnović Darka, koji je ujedno i ovlašćeni zastupnik, ovlašćen za zastupanje neograničeno i pojedinačno.

Notar je upozorila Investitore I i II na zakonsku odredbu člana 15 ZOO, posebno da ugovor koji je zaključen suprotno opštim aktima pravnih lica, ostaje na snazi, osim ako je za to druga strana znala ili morala znati, kao i na činjenicu da je u međuvremenu moglo doći do statusnih promjena u sudskom registru, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda i posljednjeg stanja u registru, te ih poučila da bi bilo dobro da za notarsku obradu ove isprave, dostave svoje opšte akte i da notar izvrši neposredan uvid u iste, kao i u registar Uprave prihoda i carina, **pa isti izjavljuju da u pomenutom registru nije bilo statusnih promjena u pogledu lica ovlašćenih za zastupanje i da su predočeni izvodi iz registra Uprave prihoda i carina identični sa poslednjim stanjem u registru, a u pogledu opštih akata, isti izjavljuju da ovaj pravni posao zasnivaju, u skladu sa svojim opštim aktima i Odlukama osnivača.**

Izvod iz lista nepokretnosti broj 4369 KO TOLOŠI, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, pod brojem 200-919-20913/2023 od 19.06.2023.godine.

Urbanističko-tehnički uslovi broj D 08-332/23-410 za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP 439 ,blok 13, u zahvatu DUP-a „ TOLOŠI 2-dio “ izmjene i dopune u Podgorici, izdati od Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja dana 01.03.2023.godine.

Otpравak notarskog zapisa Ugovora o ustupanju i raspodjeli imovine za života UZZ 105/2023 zaključen između Raičković Svetozara, kao Ustupioca i Raičković Borisa, kao potomka, sačinjen kod notara Šćepanović Ivanke, sa službenim sjedištem u Podgorici, dana 14.02.2023.godine.

Sve navedene isprave, koje je stranka u originalu podnijela na uvid, pročitane su od strane notara, prisutna stranke nemaju primjedbu na njihovu sadržinu, pa se ove isprave, nakon što je utvrđena njihova istovjetnost sa izvornikom u prepisu prilažu uz ovaj izvornik.

Nakon što je ovaj notar ustanovila da se nepokretnost koja je predmet Ugovora, nalazi na službenom području, te se uvjerila da su se ugovorne strane dogovorile o osnovnim elementima Ugovora o zajedničkom ulaganju u izgradnji poslovnog-stambenog objekta, objasnila im pravna dejstva i posljedice namjeravanih izjava volja, te iz razgovora o situaciji ustanovila da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, ugovorne stranke su izjavile sljedeći:

**UGOVOR O ORTAKLUKU  
ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA**

**UVODNI DIO  
ČI.1**

Na osnovu Prepisa lista nepokretnosti broj 4369 KO TOLOŠI, izdatog od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, pod brojem 200-919-20913/2023 od 19.06.2023.godine, se utvrđuje da je u listu „A“, kao nosilac prava svojine na katastarskoj parceli broj 3060 podbroj 3, po načinu korišćenja njiva 2.klase, površine 1.890m<sup>2</sup> upisan Raičković (Svetozar) Boris, sa obimom prava 1/1.

**U listu G**, ne postoje tereti i ograničenja.

 Uly





-----  
-Notar je u skladu sa članom 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti izvršila uvid u sajt Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica dana 19.06.2023.godine i utvrdila da su podaci sadržani u predmetnom listu nepokretnosti identični sa podacima koji se nalaze na sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu, kao i da za predmetnu katastarsku parcelu ne postoje evidentirani aktivni zahtjevi. Ugovorne strane od notara zahtijevaju da se na osnovu dostavljene dokumentacije sačini ovaj ugovor, jer smatraju da nije potrebno vršiti poseban uvid u evidenciju Katastra nepokretnosti, nakon čega notar upozorava kupca da sa tim preuzima rizik tačnosti zemljišno knjižnog stanja u pogledu eventualno upisanih tereta, kao i promjena stvarnih prava u listu nepokretnosti. Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

-----  
**PREDMET**-----

-----  
**ČI. 2**-----

Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza ugovornih strana na izgradnji objekta, po principu zajedničkog ulaganja, **na katastarskoj parceli broj 3060 podbroj 3**, po načinu korišćenja njiva 2.klase, površine 1.890m<sup>2</sup> upisana u „A“ listu lista nepokretnosti **4369 KO TOLOŠI**, koja **predstavlja urbanističku parcelu UP 439, blok 13, u zahvatu DUP-a „ TOLOŠI 2-dio “ izmjene i dopune u Podgorici**, na kojoj je planirana izgradnja **stambenih objekta višeporodičnog stanovanja srednje gustine sa mogućnošću poslovanja, bruto razvijene građevinske -površine 1.702,11m<sup>2</sup> (max indeks zauzetosti 0,2; max indeks izgrađenosti 0,9, max.spratnosti P+4, u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima i odobrenoj projektnoj dokumentaciji izdatih od Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja broj D 08-332/23-410 od 01.03.2023 godine.**---

Urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju planiranog objekta na urbanističkoj parceli broj UP D/10 zona D DUP-a Gornja Gorica 1", propisani su namjena objekta, konstruktivni sistem, gabariti i oblikovanje prostora, zelenilo, infrastruktura (saobraćaj, elektroenergetika, telekomunikaciona mreža, hidrotehničke instalacije, meteorološki podaci i inženjersko-geološke katarakteristike). -----

Notar je upozorio ugovorne strane da projektna dokumentacija za izgradnju predmetnog objekta, čiji je izgradnja planirana na navedenoj urbanističkoj parceli mora biti izrađena u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima, te Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, te na rizike i posljedice u slučaju suprotnog postupanja, **nakon čega Ugovorne strane izjavljuju da su razumjele upozorenje notara, da su upoznati sa svim rizicima i posljedicama u slučaju suprotnog postupanja.**-----

-----  
**PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA**-----

-----  
**ČI.3**-----

-----  
**PRAVA I OBAVEZE VLASNIKA ZEMLJIŠTA- SUINVESTITORA:**-----

Suinvestitor ulaže u zajedničku izgradnju obekta iz člana 1 ovog ugovora nepokretnosti, odnosno svoja svojinska prava na nepokretnostima označenim kao **katastarska parcela broj broj 3060 podbroj 3**, po načinu korišćenja njiva 2.klase, površine 1.890m<sup>2</sup> upisana u „A“ listu lista nepokretnosti **4369 KO TOLOŠI**, koja **predstavlja u većem dijelu urbanističku parcelu UP 439, blok 13, u zahvatu DUP-a „ TOLOŠI 2-dio “ izmjene i dopune u Podgorici**, (urbanistička parcela **439** je prema analitičkim podacima plana površine 1.891m<sup>2</sup>).-----

Ugovorne strane saglasno konstatuju da će Vlasnik zemljišta- Suinvestitor o svom trošku, otkloniti eventualne pravne nedostatke ili osnovana potraživanja trećih lica u vezi predmetne nepokretnosti. Ukoliko se pojavi neko pravo trećeg lica na predmetnoj nepokretnosti, rok za izgradnju objekta, koji će biti

DB VB

utvrđen ovim ugovorom, će se produžiti po sporazumu stranaka. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će se ovaj ugovor smatrati raskinutim, ukoliko vlasnik nepokretnosti, u naknadno utvrđenom roku ne ukloni eventualne pravne nedostatke.

Ugovorne strane su saglasne da katastarska parcela ostane u vlasništvu Vlasnika zemljišta -Suinvestitora sve do formiranja skupštine etažnih vlasnika posebnih djelova Objekta, kada će, u skladu sa odredbama Zakona o svojinsko-pravnim odnosima preći u zajedničku svojinu etažnih vlasnika posebnih djelova Objekta.

Vlasnik zemljišta-Suinvestitor zauzvrat stiće pravo da nakon izgradnje predmetnog objekta uknjiži pravo svojine na posebnim djelovima objekta u površinama vrijednosti koja je jednaka proporcionalnoj vrijednosti uloženog zemljišta a nakon sprovedenog postupka i upisa izgrađenog objekta i njegovog etažiranja o čemu će ugovorne strane zaključiti poseban pravni posao o diobi posebnih djelova na izgrađenom objektu.

Vlasnik zemljišta-suinvestitor nema pravo da ometa ili prekida gradnju ako se radovi na izgradnji objekta izvode u skladu sa odobrenim glavnim projektom, niti da zahtijeva da se prilikom izgradnje vrše izmjene glavnog projekta u pogledu površine, rasporeda prostorija u stanovima ili drugim bitnim elementima.

Vlasnik zemljišta-suinvestitor ima pravo da ukaže Investitorima na eventualne greške i nepravilnosti u izvođenju radova, a Investitori se obavezuju da o datoj primjedbi, ukoliko je opravdana, obavijesti izvođača radova i naloži mu otklanjanje tih nepravilnosti.

Vlasnik zemljišta-suinvestitor ovlašćuje Investitore I i II, kao one ugovarače koji obezbjeđuju sve uslove za gradnju novog objekta da se u njegovo ime, pojavljuju pred trećim licima, kao i svim organima uprave i javnim i drugim pravnim licima i sudovima, radi pribavljanja i obezbjeđivanja sve neophodne dokumentacije, dozvola, saglasnosti i odobrenja za pripremu i izgradnju predmetnog novog objekta, kao i njegovu upotrebu po završetku procesa gradnje, pa u tom smislu potvrđuje da potpisuje i ovjerava sva posebna ovlašćenja i punomoćja i saglasnosti kao suinvestitora za sve naprijed navedene pravne i druge radnje i postupanja nakon potpisivanja ovog Ugovora za investitora.

#### **PRAVA I OBAVEZE INVESTITORA:**

**Investitor I** obezbjeđuje [REDACTED] **finansijskih sredstava neophodnih za izgradnju objekta, a posebno:**

za izgradnju investiciono-tehničke dokumentacije;

reviziju glavnog projekta;

troškove za angažovanje pravnog konsultanta u vezi sa stručnim nadzorom;

sve troškove u odnosu na treća lica, državne organe i organe lokalne uprave u vezi sa plaćanjem svih neophodnih naknada i taksu sve do dobijanja Konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru;

kompatnu izgradnju objekta u skladu sa revidovanim glavnim projektom, po sistemu ključ u ruke;

troškove osiguranja objekta, od početka gradnje do dobijanja konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru;

- eventualne troškove pibavljanja Konačnog izvještaja stručnog nadzora;

da u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru, podnese zahtjev za upis u katastar i snose troškove snimanja, razrade i uknjižbe cijelog objekta sa svim njegovim posebnim fizičkim djelovima, a sve prema odredbama iz ovog ugovora.

Investitor I, preuzima sve obaveze i svu odgovornost u pogledu ostvarivanja prava Investitora II na osnovu ovog ugovora.

*VB*

*[Signature]*

*[Signature]*



Investitor I (jedan) i Investitor II (dva) se obavezuju da:-----  
izvrše sve građevinske i zanatske radove na predmetnom objektu;-----  
najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana podnošenja prijave građenja nadležnom inspeksijskom  
organu pristupe izgradnji objekta, u okviru lokacije objekta;-----  
obezbijede da se građevinski i građevinsko-zanatski radovi izvode po važećim standardima i propisima u  
svemu prema revidovanom glavnom projektu, stručno i kvalitetno, da obezbijede neophodne ateste,  
garancije i uputstva za materijalne i opremu koji budu ugrađeni i da na sebe preuzmu izvršavanje svih  
obaveza koje se, na osnovu ovog Ugovora, odnosno izgradnje planiranog objekta, mogu pojaviti prema  
nadležnim državnim organima, pravnim i fizičkim licima; -----  
- na lokaciji, prilikom izgradnje objekata, preduzmu mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova,  
susjednih objekata, opreme, uređaja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno su  
odgovorni i dužni naknaditi sve štete koje pričine trećim licima i imovini;-----  
obezbijede vršenje stručnog nadzora počev od dana izvođenja pripremnih radova na objektu do završetka  
svih radova i stavljanja objekata na upotrebu;-----  
u svemu postupaju saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisima o zaštiti na radu  
i drugim relevantnim propisima.-----

Ugovorne strane su saglasne da vođenje svih poslova po ovom ugovoru, od početka do kraja ugovorenog  
posla, kao i same gradnje objekata, a posebno zaključenje ugovora o angažovanju izvođača radova i  
stručnog nadzora, predstavljaju isključivo pravo i obavezu Investitora 1 (jedan) i Investitora 2 (dva).-----

#### ----- REALIZACIJA UGOVORA I ROKOVI ZA REALIZACIJU UGOVORA -----

##### ----- Član 4 -----

Ugovorne strane saglasno konstatuju da će se Ugovor realizovati po sljedećim fazama:-----

**Faza I (prva):** Izrada dokumentacija za građenje (glavni projekat ovjeren u skladu sa Zakonom);  
izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta; zaključenje ugovora o angažovanju izvođača radova i  
stručnog nadzora, pribavljanje dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno  
revidenta koji je revidirao glavni projekat, u skladu sa Zakonom, podnošenje prijave za građenje,  
dostavljanje izvođaču (izvođačima ovjerenog revidovanog projekta u elektronskoj i analognoj formi,  
pribavljanje zapisnika o inspeksijskom pregledu urbanističko-građevinske inspekcije.-----

**Faza II (druga):** izgradnja objekata po sistemu "ključ u ruke".-----

**Faza III (treća):** pribavljanje Konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru, upis objekata u  
katastar nepokretnosti; zaključenje aneksa ovog ugovora, kojim će se izvršiti fizička dioba posebnih  
djelova objekata između Investitora, te primopredaja posebnih djelova po sistemu "ključ u ruke".-----

**Investitor se obavezuju da, u skladu sa propisima i pravilima struke, obaveze iz ovog ugovora  
izvrši u sljedećim rokovima:** -----

Fazu I (prvu) najkasnije **3** (tri) mjeseca od dana zaključenja Ugovora;-----  
Fazu II (drugu) u roku od **14** (četrnaest) mjeseci od dana isteka roka za završetak Faze I (prve);-----  
Fazu III (treću) u roku od **3** (tri) mjeseca od dana isteka roka za završetak Faze II (druge).-----

**Ugovorne strane su saglasne** da se u rok predviđen kod druge faze neće uračunavati zakašnjenje  
prouzrokovano višom silom ili drugim uzrocima koji se nisu mogli predvidjeti u trenutku zaključenja ovog  
ugovora, a za koje nisu odgovorne ugovorne strane.-----

 VB

  
K

Ugovorne strane su saglasne da će rok iz prethodnog stave biti produžen za vremenski interval, u kojem zbog više sile (zemljotres, poplava, suša i druge promijenjene okolnosti -ekstremno niska ili visoka temperatura koja sprečava izvođenje radova, obilne kiše u kontinuitetu koje sprečavaju izvođenje radova, restrikcija u napajanju električnom energijom ili vodom i druge okolnosti utvrđene zakonom, radnje sufinansijera-suvlasnika zemljišta i neopravdana kašnjenja organa uprave i sl.), usled kojih Investitori nijesu bili u mogućnosti da izvode predmetne radove prema utvrđenoj dinamici.

Nastupanje, trajanje i prestanak navedenih vanrednih događaja upisuje se u građevinski dnevnik. Eventualna opravdana odlaganja u toku roka izvođenja Investitor će nadoknaditi inteziviranjem radova, produžetkom radnog vremena, angažovanjem većeg broja zaposlenih i dodatne opreme, uvođenjem treće smjene i dr.

Investitori su dužni da obavijeste Suinvestitora o razlozima kašnjanja, u roku od 5 (pet) dana od dana nastanka okolnosti zbog kojih se rok završetka gradnje produžava.

## RASKID UGOVORA

### Član 5

Raskid ugovora može biti jednostran ili sporazumni raskid.

Jednostrani raskid ugovora je moguć ukoliko Investitor I i Investitor II u ugovorenom roku ne pribavi svu potrebnu dokumentaciju predviđenu u Fazi I.

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj ugovor može jednostrano raskinuti u slučaju da Investitori ne izvrše započetu izgradnju objekata u roku od **20 (dvadeset) mjeseci**, od početka faze II.

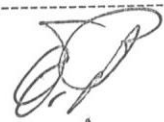
Jednostrani raskid od strane Vlasnika zemljišta-suinvestitora je moguć: u slučaju kršenja ugovorenih obaveza od strane Investitora I i Investitora II; u slučaju da je bilo koja tvrdnja i/ili garancija data od strane Ugovornih strana bude neistinita, čime se onemogućava izgradnja Objekata; u slučaju odustajanja od izgradnje Objekata iz ovog ugovora; u slučaju kršenja bilo koje odredbe ovog Ugovora, a koja može uticati na mogućnost Investitora da izvršava svoje obaveze.

Ugovorne strane su saglasne sa dejstvom raskida Ugovora, odnosno: ako je jedna strana izvršila ugovor potpuno ili djelimično, ima pravo da joj se vrati ono što je dala; ako obje strane imaju pravo zahtijevati vraćanje datog, uzajamna vraćanja se vrše po pravilima za izvršenje dvostranih ugovora; svaka strana duguje drugoj naknadu za koristi koje je u međuvremenu imala od onoga što je dužna vratiti, odnosno naknaditi; strana koja vraća novac dužna je platiti zateznu kamatu od dana kada je isplatu primila.

U slučaju raskida ugovora, bez obzira na krivicu, Ugovorne strane su saglasne da je Suinvestitor, obavezan da Investitorima I i II nadoknadi uložena sredstva u izgradnju Objekata na način:

- da izvrše povraćaj uložениh sredstava od strane Investitora u roku od 90 dana od dana raskida ugovora ili
- da povraćaj uložениh sredstava izvrši nakon završetka objekta od strane trećег lica, ali u svakom slučaju ne kasnije od 6 (šest) mjeseci od dana raskida ovog ugovora.

UB





U slučaju kršenja ugovora, obustave radova i/ili očiglednog kršenja od strane Investitora, a nakon isteka ugovorenih rokova i dodatnog roka tolerancije od 6 (šest) mjeseci, Suinvestitor, ima pravo da nakon ovog roka jednostrano raskine ugovor i uvede treće lice da završi izgradnju Objekata. Sredstva potrebna za završetak objekta od strane trećeg lica će biti na teret dijela koji pripada Investitoru.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze.

### UDJELI U NEPOKRETNOSTI

#### Član 6

Ugovorne strane su saglasne da se posebni djelovi objekta podijele na način što će Vlasniku zemljišta-Suinvestitoru pripasti posebni djelovi objekta koji predstavljaju [REDACTED] neto stambene površine, odnosno [REDACTED], koja površina je jednaka proporcionalnoj vrijednosti uloženog zemljišta. Preostala izgrađena neto površina objekta nakon izdvajanja dijela koji pripada Vlasniku zemljišta-Suinvestitoru, pripada u isključivu svojinu Investitorima: **Investitoru I-** [REDACTED] (procenta), odnosno [REDACTED], **a Investitoru II-** [REDACTED] odnosno [REDACTED] neto stambene površine objekta.

**Vlasniku zemljišta- Suinvestitoru će u svojini** pripasti posebni djelovi objekta koji predstavljaju



**Investitoru I (jedan)će** pripasti u svojini posebni djelovi objekta koji predstavljaju [REDACTED] stambene površine, odnosno nepokretnosti označene po projektnoj dokumentaciji:



**-Investitoru II (dva)će** pripasti u svojini posebni djelovi objekta koji predstavljaju [REDACTED] neto stambene površine, odnosno nepokretnosti označene po

*[Handwritten signature]* V.B

*[Handwritten signature]* *[Handwritten mark]*

projektnoj dokumentaciji:-----

Ugovorne strane su saglasne da se zaključenjem aneksa ovog ugovora utvrdi katastarska identifikacija pripadajućih im posebnih djelova i njihovih površina, da se istim, u skladu sa odredbama ovog ugovora ili drugačije ako se ugovorne strane usaglase, sporazumno podijele posebni djelovi objekata po projektnim oznakama i oznakama etažne razrade, te da se shodno aneksu i ovom ugovoru, kod Uprave za katastar i državnu imovinu, izvrši upis prava svojine Investitora na pripadajućim im posebnim djelovima.-----

-----**PRIJAVA GRAĐENJA**-----

-----**ČI.7**-----

Ugovorne strane su saglasne da će prijava za građenje glasiti na ime Suinvestitora i Investitora I i Investitora II, te da će Investitor I i Investitor II podnijeti prijavu za građenje nadležnom inspekcijском organu, u roku od 15 dana prije početka gradnje.-----

Investitor I i Investitor II se obavezuju da u cjelosti plati naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta I to Investitor I [REDACTED] naknade, a Investitor II [REDACTED] naknade.-----

-----**ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE**-----

-----**ČI.8**-----

Vlasnik zemljišta garantuje Investitoru da se oko predmetnih nepokretnosti ne vodi sudski spor, da iste nijesu predmet nekog drugog teretnog ili bezteretnog posla, koji bi mogao nastati i spriječiti sticanje prava svojine Investitora, te da treća lica ne polažu pravo svojine na iste, po bilo kom osnovu, a ukoliko se pojavi neko pravo trećeg lica vlasnici zemljišta će o svom trošku otkloniti sve eventulane pravne nedostatke ili osnovana potraživanja trećih lica u vezi sa predmetnim nepokretnostima.-----

Suinvestitor garantuje Investitoru da će odgovorno i savjesno pristupiti poslovima i realizaciji ovog Ugovora i neće raspolagati, opteretiti ili na bilo koji drugi način promijeniti ili ugroziti pravni status ili vrijednost pripadajućih posebnih djelova objekta Investitora u periodu od potpisivanja ovog Ugovora do konačne predaje pripadajućih posebnih djelova budućeg objekta.-----

-----**GARANCIJA ZA IZVEDENE RADOVE**-----

-----**ČI.9**-----

Garantni rok za kvalitet izvedenih građevinskih radova za građevinsku konstrukciju za koje je odgovoran Suinvestitor je 10(deset)godina, od dana završetka radova, za zanatske radove prema specifikacijama -----

*VB*

*[Signature]*

*[Signature]*

isporučioća opreme, a garancija za kvalitet izvedenih radova na objektu i posebnim djelovima objekta iznosi dvije godine od dana izvršene primopredaje istih. Garantni rok za uređaje i opremu definisan je prema garantnom roku isporučilaca opreme.

**SAGLASNOST ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)**

**ČI.10**

Ugovorne strane izjavljuju da će se Investitor uknjižiti kao nosilac prava svojine na budućem izgrađenom objektu i pripadajućim djelovima objekta, kada se steknu uslovi da se Vlasnik zemljišta-Suinvestitor uknjiži kao nosilac prava svojine na posebnim djelovima budućeg stambenog objekta iz ovog ugovora, što će se precizirati posebnim aneksom ovog ugovora nakon završetka gradnje objekta koji će sadržati međusobne saglasnosti ugovornih strana za uknjižbu prava svojine.

**ZABILJEŽBA IZGRADNJE OBJEKTA**

**ČI.11**

Vlasnik zemljišta- Suinvestitor je saglasan da se na osnovu ovog pravnog posla kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica u „G“ listu lista nepokretnosti broj 4369 KO TOLOŠI na katastarskoj parceli broj **3060 podbroj 3 izvrši upis zabilježbe ovog Ugovora o zajedničkoj gradnji**.

Ugovorne strane su saglasne da se nakon uknjižbe objekta, ili u slučaju raskida ugovora iz katastra nepokretnosti briše predmetna zabilježbe.

Ugovorne strane ovlašćuju notara da Upravi za katastar i državnu imovinu podnese zahtjeva za upis zabilježbe.

**ODOBRENJA**

**ČI.12**

Ugovorne strane izjavljuju da su sve isprave, koje su date na uvid notaru vjerodostojne, a podaci u njima tačni, da ne postoje druge činjenice i okolnosti, čije bi postojanje podrazumijevalo traženje dodatnih odobrenja i saglasnosti, Notar Vlasniku zemljišta- Suinvestitoru ukazuje **na odredbe člana 288, 289 i 290 Porodičnog Zakona Crne Gore**, te da, ako se radi o takvoj imovini bila bi potrebna pravno valjana saglasnost bračnog druga, koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi, te ga je upozorila na posljedice u slučaju suprotnog postupanja. **Nakon toga Suinvestitor izričito izjavljuje da nepokretnost koju unosi kao svoj udio u izgradnji objekta predstavlja posebnu imovinu stečenu od oca na osnovu priloženog Ugovora.** Zatim da im nije poznato postojanje bili kakvih javno pravnih ograničenja, koje se odnose na predmetne nepokretnosti.

**TROŠKOVI I POREZI**

**ČI.13**

Notar je poučila ugovorne strane, da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, shodno članu 15 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12), odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, ugovorne strane saglasno izjavljuju, da će troškove ovog zapisa, troškove upisa zabilježbi, prenosa svojine i eventualne poreske troškove snositi Investitori I i II. Osnov za izračunavanje visine notarske nagrade za ovu notarsku obradu je utvrđeni iznos investicije, u iznosu od [REDACTED]

 V L





Notar je ugovorne strane, u skladu sa odredbom čl.48 Zakona o notarima Crne Gore, poučila i upozorila na sljedeće:-----

da je ovaj pravni posao sačinjen na osnovu priložene dokumentacije i podataka uzetih na osnovu izjava Ugovornih strana koje su date pod punom odgovornošću i iste su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i daju svoju saglasnost za upotrebu istih - u svrhu ovog notarskog zapisa. -----

- na odredbe članova 4,51,52,67,68,69,70,71,77,78,79,80, 81 i 82 **Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata**, a naročito na član 91 Zakona da Investitor gradi objekat na osnovu prijave i dokumentacije propisane zakonom (glavni projekat, izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio, odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, ugovor o angažovanju izvođača radova, ugovor o angažovanju stručnog nadzora I dokaz o pravu svojine; na dužnost Investitora da prijavu građenja I prethodno navedenu dokumentaciju podnesu nadležnom organu u roku od 15 (petnaest) dana prije početka građenja;----- da ortakluk prestaje: ostvarenjem cilja ortakluka ili ako njegovo ostvarenje postane nemoguće; protekom vremena na koje je zaključen ugovor o ortakluku; propašću zajedničke imovine; sporazumom ortaka; smrću, odnosno prestankom postojanja i ustupanjem i isključenjem ortaka, ako ortakluk čine dva ortaka; odlukom suda u slučaju prestanka ortakluka iz opravdanog razloga;-----

- na odredbe **Zakona o obligacionim odnosima**, a posebno da u dvostrano obaveznim ugovorima, kad jedna strana ne ispunji svoju obavezu, druga strana može da, ako nije što drugo određeno, zahtijeva ispunjenje obaveza ili, pod uslovima predviđenim zakonom da raskine ugovor prostom izjavom, ako raskid ugovora ne nastupa po samom zakonu, a u svakom slučaju ima pravo na naknadu štete; da u slučaju kada ispunjenje obaveze u određenom roku predstavlja bitan element ugovora (kada su ugovorne strane - predvidjele da će se ugovor smatrati raskinutim ako ne bude ispunjen u određenom roku, kao i kad je ispunjenje ugovora u određenom roku bitan sastojak ugovora po prirodi posla) pa jedna ugovorna strana ne ispunji obavezu u tom roku, ugovor se raskida po samom zakonu. Druga ugovorna strana u tom slučaju, može održati ugovor na snazi, ako po isteku roka, bez odlaganja, obavijesti ugovornu stranu koja ne ispunjava obaveze u roku, da i pored prekoračenja roka, zahtijeva ispunjenje ugovora.-----

- da ako poslije zaključenja ugovora nastupe okolnosti koje se nijesu mogle predvidjeti, a koje otežavaju -- ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak, sud može na zahtjev te strane izmijeniti ili raskinuti ugovor. Izmjena ili raskid ugovora ne može se zahtijevati ako je strana koja se poziva na promijenjene okolnosti bila dužna da u vrijeme zaključenja ugovora uzme u obzir te okolnosti ili ih je mogla izbjeći ili savladati. Strana koja zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora ne može se pozivati na promijenjene okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njene obaveze. Ugovor se neće raskinuti ako druga strana ponudi ili pristane da se odgovarajući uslovi ugovora pravično izmijene. Ako odredi raskid ugovora, sud će na zahtjev druge strane obavezati stranu koja ga je zahtijevala da naknadi drugoj strani pravičan dio štete koju trpi zbog toga;-----

- da je strana, koja je ovlašćena da zbog promijenjenih okolnosti zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora, dužna da o svojoj namjeri da traži raskid ugovora obavijesti drugu stranu čim je saznala da su takve okolnosti nastupile, a ako to nije učinila, odgovara za štetu koju je druga strana pretrpjela zbog toga što joj zahtjev nije bio na vrijeme saopšten;-----

da u situaciji, kada je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostranom ugovoru postalo nemoguće, zbog događaja za koji nije odgovorna ni jedna ni druga strana, gasi se i obaveza druge strane, a ako je ova nešto ispunila od svoje obaveze, može zahtijevati vraćanje po pravilima o vraćanju stečenog bez osnova. U slučaju djelimične nemogućnosti ispunjenja zbog događaja za koji nije odgovorna ni jedna ni druga -----

DB UB




strana, druga strana može raskinuti ugovor ako djelimično ispunjenje ne odgovara njenim potrebama, inače ugovor ostaje na snazi, a druga strana ima pravo da zahtijeva srazmjerno smanjenje svoje obaveze. Kad je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostrano obaveznom ugovoru postalo nemoguće zbog događaja za koji odgovara druga strana, njena obaveza se gasi, a ta strana zadržava svoje potraživanje prema drugoj strani, s tim što se smanjuje za onoliko koliko je ona mogla imati koristi od oslobođenja od sopstvene obaveze. Pored toga, ona je dužna ustupiti drugoj strani sva prava koja bi imala prema trećim licima u vezi sa predmetom svoje obaveze čije je ispunjenje postalo nemoguće. Ako je nastala nemogućnost ispunjenja dvostranog obaveznog ugovora zbog događaja, za koji je odgovorna strana koja treba da ispuni ugovor, druga strana može po svom izboru da zahtijeva naknadu štete zbog neispunjenja ili da odustane od ugovora i zahtijeva naknadu štete; -----

- da ugovor o građenju sa izvođačem radova mora biti zaključen u pisanoj formi; -----

- da izvođač odgovara za nedostatke u izradi građevine koji se tiču njene solidnosti, ukoliko bi se ti nedostaci pokazali za vrijeme od deset godina od predaje i prijema radova. Odgovornost se odnosi i na projektanta ako nedostatak građevine potiče od nekog nedostatka u planu ili projektu, kao i da su izvođač i projektant odgovorni naručiocu i svakom drugom sticaocu građevine i da se njihova odgovornost ne može ugovorom ni isključiti ni ograničiti.-----

- da se na sve odnose između ugovornih strana koji nisu regulisani ovim ugovorom primjenjuju shodne odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih relevantnih propisa -----

- Ugovorne strane izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja notara, pristaju na eventualne rizike i posljedice i da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu. -----

da će notar po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti nadležnim državnim organima;-----

-- da sve izmjene i dopune ovog ugovora, moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.-----

-da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara dvadeset godina.-----

- da su prilozi strankama stavljeni na uvid, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga, te izjavljuju da su upoznate sa njihovim sadržajem.-----

#### ZAVRŠNE ODREDBE: -----

Ugovorne strane su saglasne da notar eventualne greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnosti otpравka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja\* otpравka može ispraviti u svako doba bez učešća stranaka, te da ispravku dostavi strankama i nadležnim organima.-----

**Ugovorne strane daju ovlašćenje notar u da kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica upiše zabilježbu ovog pravnog posla. -----**

Od ovog notarskog zapisa OTPRAVAK IZVORNIKA dobijaju:-----

Suinvestitor(x1)-----

Investitori(x2)-----

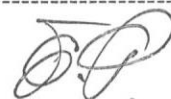
Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica (x 1)-----

Uprava prihoda i carina CG - PJ Podgorica (x 1)-----

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 1 stav 1 i 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 1.149,50 €. Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 950,00 €. U naknadu je uračunat PDV od 21% u iznosu od 199,50 €.-----

Notar je pročitala ugovornim stranama ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerila, da sadržaj ovog notarskog zapisa odgovara njihovoj volji, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su -----

 V.B.





razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, koji, kao takav, potpisuju u prisustvu notara, nakon čega ovaj akt potpisuje i notar.

U Podgorici, dana 19.06.2023. (devetnaestog šestog dvijehiljadedvadesetteće) godine u 9,30h (devet sati trideset minuta).

**VLASNIK ZEMLJIŠTA- SUINVESTITOR:**  
Raičković Boris

*Boris Raičković*

**INVESTITOR I:**  
DOO "LA COLLINA INŽENJERING" PODGORICE  
Po Izvršnom direktoru, Brnović Vladanu

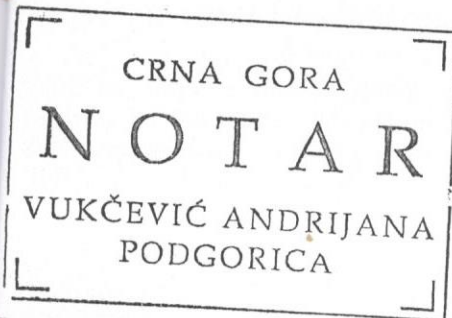
*V. Brnović*

**INVESTITOR II:**  
DOO "MONTE PLOD" PODGORICA  
Po ovlaštenom zastupniku, Brnović Darku

*Darko Brnović*

**NOTAR:**  
Vukčević Andrijana

*Andrijana Vukčević*







PRAVA ZA KATASTAR  
DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

ODRUČNA JEDINICA  
ODGORICA

Broj: 200-919-20913/2023

Datum: 19.06.2023.

O: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Radević Sladana, Podgorica, za potrebe notarski akt izdaje

LIST NEPOKRETNOSTI 4369 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3060	3		26 145	01/12/2022	LUŽANJI	Njiva 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		1890	24.95
								1890	24.95
Ukupno									

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2910978210019 0	RAIČKOVIĆ SVETOZAR BORIS MILANA RAIČKOVIĆA Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 19-jun-2023 09:10

Elektronski dokument preuzeo: notar Vukčević Andrijana

Datum i vrijeme: 19.06.2023. 09:11:38

Ja, NOTAR Vukčević Andrijana, sa službenim sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića br.42, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom **UGOVORA O ORTAKLUKU- ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA UZZ 327/23.**-----

Ovaj je otpравak ovjeren u izvodu, kojem je priloženo osam prepisa priloga notarskog akta: Prepis lične karte na ime Raičković Boris ; Prepis lične karte na ime Brnović Vladan; Prepis lične karte na ime Brnović Darko; Iz Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda i carina, broj 5-1074812 /002 od 15.06.2023.godine; Iz izvoda iz Centralnog registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave, broj 5-0448771/012 od 06.02.2023.godine; Izvod iz lista nepokretnosti broj 4369 KO TOLOŠI, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, pod brojem 200-919-20913/2023 od 19.06.2023.godine; Urbanističko-tehnički uslovi broj D 08-332/23-410 za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP 439 ,blok 13, u zahvatu DUP-a „ TOLOŠI 2-dio “ izmjene i dopune u Podgorici, izdati od Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja dana 01.03.2023.godine; Otpравak notarskog zapisa Ugovora o ustupanju i raspodjeli imovine za života UZZ 105/2023 zaključen između Raičković Svetozara, kao Ustupioca i Raičković Borisa, kao potomka, sačinjen kod notara Šćepanović Ivanke, sa službenim sjedištem u Podgorici, dana 14.02.2023.godine.-----

Ovaj otpравak je sastavljen za Investitora I.-----

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 1 stav 1 i 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 1.149,50 €. Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 950,00 €. U naknadu je uračunat PDV od 21% u iznosu od 199,50 €.-----

Broj: UZZ 327/2023

U Podgorici, dana 19.06.2023.godine

NOTAR:

Vukčević Andrijana





**CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA I CARINA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0750403 / 004

U Podgorici, dana 26.05.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA, broj 350404 podnijetoj dana 18.05.2022. u 11:43:32, preko

Ime i prezime: MILICA LEKOVIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0408983215016 CRNA GORA  
Adresa: STUDENSKA BR. 56 PODGORICA CRNA GORA

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA - registarski broj 5 - **0750403**, PIB **03075109** , i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 24.11.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 16.05.2022.

**Adresa uprave - sjedišta:**

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

**Adresa za prijem službene pošte:**

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

**Adresa glavnog mjesta poslovanja:**

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

### **Obrazloženje**

Podnosilac je dana 18.05.2022 u 11:43:32 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću A-TIM STUDIO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-2487/4  
Podgorica, 09.08.2022. godine

DOO "A-TIM STUDIO"

PODGORICA  
Ksenije Cicvarić, br. 39

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-2487/4  
Podgorica, 09.08.2022. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "A-TIM STUDIO" PODGORICA, broj UPI 107/7-2487/3 od 04.08.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22 i 56/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "A-TIM STUDIO" PODGORICA**, izdaje se

### LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 107/7-2487/2** od 18.04.2018. godine.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-2487/3 od 04.08.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "A-TIM STUDIO" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-2487/2 od 18.04.2018. godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018. godine, kojim je **Marku Katniću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) rješenje broj UPI 107/7-382/2 od 14.03.2018. godine, kojim je **Ristu Lučiću, dipl. inženjer elektrotehnike - odsjek za energetiku**, izdata licenca ovlaštenog inženjera



- za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 3) ugovor o radu sa Ristom Lučićem, broj 01/07-2022 od 01.07.2022. godine;
  - 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0750403 / 004, **izvršni direktor: Marko Katnić.**

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Olivera Živković**



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-1686/2  
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:



Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-162

Podgorica, 20.01.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**MARKO R. KATNIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **25.01.2024.** godine.

Obradila:  
Ljiljana Vujić



GENERALNA SEKRETARKA  
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica



**lovćen**

Filijala/O.J.: 3104  
Šifra zastupnika: 50272  
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG003770  
Novo/Obnova: Novo  
Veza sa Polisom:



**POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI**

**BROJ POLISE ODG003770**

Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109

Osigurani: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.11.2022 u 00:00 do 28.11.2023. 23:59

Osigurava se: Suma Osiguranja € Premija €

Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg)  
Tel.067/142-899

BRUTO PREMIJA: 494€  
POREZ NA PREMIJU: 44.46€  
UKUPNA PREMIJA ZA 538.46€

**UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:**

Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0

1.	29.11.2022	538.46
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenim roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB  
sa pozivom na broj: R/ODG003770

Pravo na naknadu lište po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (U. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRG br. 47/08))  
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Čim Ato nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriva ili za povećanu opasnost, osigurani ima osiguravajuće pokriva samo za dio ostete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Čim U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učelje je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebnu kategoriju ličnih podataka, a u slučaju da je obrada tih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (kroz ponudu i promotivnih materijala osiguravača), a tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obradivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznao su i saglasna, lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

VUKOTIĆ ZORICA



U Podgorica, 29.11.2022



*Jay RKO*  
Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojom potpisom Ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 29.11.2022 13:57

Strana: 2 od 2

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81 000 Podgorica



Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

## RJEŠENJE

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli UP 439, DUP "Tološi 2-dio" dio kat. parcele 3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica, investitora „LA COLLINA INŽENJERING“ DOO, Podgorica i „MONTE-PLOD“ DOO, Podgorica

Podgorica, 01.06.2023. godine

Izvršni direktor:  
mr Marko Katnić d.i.a.





**PODACI O OVLAŠĆENIM  
INŽENJERIMA**

<b>NAZIV OBJEKTA</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>GLAVNI INŽENJER</b>
Stambeni objekat	<b>A-TIM STUDIO d.o.o.</b> licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić br.39, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

**DJELOVI TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE**

<b>PROJEKAT</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>ODGOVORNI INŽENJER</b>
ARHITEKTURA	<b>A-TIM STUDIO d.o.o.</b> licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić br.39, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA Urbanistička parcela UP 439, DUP "Tološi 2-dio", dio kat. parcele 3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GLAVNI INŽENJER mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

  
\_\_\_\_\_  
(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 22.06.2023. godine  
(mjesto i datum)

  
\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)





1. Investitor radova

Fizičko lice \_\_\_\_\_

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv „LA COLLINA INŽENJERING“ DOO,  
Podgorica

„MONTE-PLOD“ DOO, Podgorica

Sjedište \_\_\_\_\_

Pravno lice

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

Preduzetnik

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

Oblik svojine:

Privatno \_\_\_\_\_ ①

Javno \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći \_\_\_\_\_ ①

Strani \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština: Glavni grad Podgorica

Adresa: UP 439, DUP „Tološi 2-dio“, dio kat. parcele 3060/3 KO Tološi, Glavni grad Podgorica

3. Naziv objekta

Stambeni objekat

4. Vrsta radova

Novogradnja \_\_\_\_\_ ①

Rekonstrukcija –  
dogradnja/nadogradnja \_\_\_\_\_ 2

Rekonstrukcija u postojećim  
gabaritima \_\_\_\_\_ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

| / \_\_\_\_\_ |

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

| 1 702.05m<sup>2</sup> |

Bruto zapremina objekta



7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni \_\_\_\_\_ ①  
Polumontažni \_\_\_\_\_ 2  
Montažni \_\_\_\_\_ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje |\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_|  
Iznad zemlje |5, +16.00\_\_\_\_\_|

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima \_\_\_\_\_ ①  
Nema \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima \_\_\_\_\_ ①  
Nema \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima \_\_\_\_\_ 1  
Nema \_\_\_\_\_ ②

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima \_\_\_\_\_ ①  
Nema \_\_\_\_\_ 2

|5201.25m<sup>3</sup>\_\_\_\_\_|

10. Da li ima stanova u objektu

Da \_\_\_\_\_ ①  
Ne \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

12. Stanovi \_\_\_\_\_ u m<sup>2</sup>

Ukupno |\_\_|\_\_|34| |1|2|6|3|.6|8|\_|

Od toga:

Garsonjere

jednosobni

|\_|\_|\_| |26|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

2-sobni |\_|\_|7| |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

3-sobni |\_|\_|1| |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

4-sobni |\_|\_|\_| |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

5-sobni |\_|\_|\_| |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

6-sobni |\_|\_|\_| |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

7-sobni |\_|\_|\_| |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

8 i višesobni

|\_|\_|\_| |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

13. Kuhinja \_\_\_\_\_ broj

Kuhinja površine 4m<sup>2</sup> i više |\_|\_|1|

Kuhinja površine manje od 4m<sup>2</sup> |\_|\_|33|

14. Korisna površina poslovnog prostora





## *Urbanističko-tehnički uslovi*



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/23-410  
13. mart 2023. godine

Raičković Svetozar

Poštovani,

Na vaš zahtjev broj D 08-332/23-410, dostavljamo vam dva primjerka urbanističko-tehničkih uslova broj D 08-332/23-410 od 01. mart 2023. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na UP439, blok 13, u zahvatu DUP-a „Tološi 2 - dio“ izmjene i dopune u Podgorici, sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatih od strane „Vodovoda i kanalizaciju“ d.o.o. iz Podgorice pod brojem organa pod br.UPI-02-041/23-13862 od 10.03.2023. godine.

Prilog: kao u tekstu

S poštovanjem,

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Betj Radović, dipl.ing.arh. ,  
  




CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/23-410  
Podgorica, 01. mart 2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19,82/20, 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22), Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 2-dio“- izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/16 - 1448 od 25.11.2016. godine i podnijetog zahtjeva za izdavanje UTU za izgradnju objekta na katastarskom parcelom br.3060/3 KO: Tološi,

#### **IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

**za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP 439 , blok 13, u zahvatu DUP-a „Tološi 2 - dio“ - izmjene i dopune u Podgorici**

#### **Podnosilac zahtjeva:**

Raičković Svetozar iz Podgorice

#### **Postojeće stanje:**

Zahtjev se odnosi na izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za katastarsku parcelu br. 3060/3 KO: Tološi u Podgorici, koja prema listu nepokretnosti prepis broj 1964 je neizgrađena i sa teretom i ograničenjem. Površina katastarske parcele br.3060/3 KO: Tološi iznosi 1890 m<sup>2</sup>.

U prilogu ovih UTU su i gore navedeni list nepokretnosti i kopija plana.

Katstarska parcela br. 3060/3 KO: Tološi nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 2 - dio“- izmjene i dopune u Podgorici, u daljem tekstu DUP „Tološi 2 - dio“- izmjene i dopune u Podgorici.

#### **Planirano stanje lokacije :**

DUP-om "Tološi 2 - dio"- izmjene i dopune u Podgorici na prostoru katastarske parcele br. 3060/3 KO: Tološi formirana je urbanistička parcela broj UP 439, blok 13.

Urbanistička parcela UP 439, blok13 definisana je koordinatama tačaka u grafičkom prilogu „Parcelacija“.

Ista je prema analitičkim podacima plana površine 1891 m<sup>2</sup>.

Ovim prilogom definisane su i građevinske linije.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a

pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

Takođe, uz saglasnost susjeda, može se graditi dvojni objekat ili objekat u nizu, uz prethodno revidovano idejno rješenje za kompletan objekat.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m.

Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkere, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 4,5 m.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom.

Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

#### **Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:**

Planirana namjena površina za urbanističku parcelu broj 439, blok 13 je (SS) – površine za stanovanje Srednje gustine 120-250 stanovnika po ha.

#### **Planirani objekti:**

**Namjena:** Površine za Stanovanje srednje gustine (SS). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata višeporodičnog stanovanja. Na površinama namjenjenim stanovanju srednjih gustina mogu se predvidjeti objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnom potrebama stanovnika područja, i to: trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnom potrebama stanovnika područja; objekti i mreže infrastrukture; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca; stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa tehničkim propisima.

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja).

**Maksimalna visina objekta:** Dozvoljena spratnost je maksimalno P+4, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 19.5m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m, za poslovne etaže 4.5m.

#### **Visinska regulacija:**

**Prizemlje** je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte i poslovne objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

**Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti:** Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara.

**Zona gradnje** - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži usuterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju Saobraćaj.

- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora izgradnji objekata.

- Dozvoljena je faznost izgradnje

- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

#### **TABELA OSNOVNIH URBANISTIČKIH PARAMETARA:**

Parcela	P parcele (m2)	max Spratnost	max P objekata u prizemlju (m2)	max BRGP (m2)	BRGP poslovanje (m2)	BRGP stanovanje (m2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stamb. jedinica	Namjena
<b>BLOK13</b>										
UP439	1891,23	P+4	378,25	1702,11	378,25	1323,86	0,2	0,9	15	SS

Max indeks zauzetosti za UP439 je 0,2.

Max indeks izgrađenosti za UP439 je 0,9.

Max spratnost P+4.

**SS** stanovanje srednjih gustina

#### **Arhitektonsko oblikovanje objekta:**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti kosi –jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta. Moguće je raditi i ravan krov.

#### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije; predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije; kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju; drvoredima smanjiti uticaj vjetrova i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;

inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom; predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura; suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

#### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

#### **Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO):**

Uz stambene objekte srednje gustine u Bloku 13 planirano je blokovsko zelenilo. Pejzažno uređenje u okviru kompleksa stambenih jedinica tj. bloka treba da bude sponainkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Ova kategorija zelenila predstavlja osnov dogradnje sistemazelenih površina. Izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja. Radi funkcionalnog uređenje prostora oko stambenih objekata višeporodničnog stanovanja, predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks - blok. Minimalno učešće površina za pejzažno uređenje u okviru urbanističke parcele je 30%.

#### **Uređenje terena:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

#### **Etapnost realizacije:**

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

#### **Mjere za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije:**

Pri izgradnji novih objekata potrebno je da se bar 20% potrebne energije obezbijedi iz alternativnih izvora energije, pri čemu treba voditi računa o ambijentalnim i pejzažnim karakteristikama okruženja budućih objekata. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd). Za klimatizaciju prostora koristiti resurse obilja podzemnih voda i sistem toplotnih pumpi Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja  $\pm 30^\circ$ . Najpogodnije tipologije zgrada za ovakvu integraciju su, svakako, stambeni objekti, bilo za kolektivno ili individualno stanovanje. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine, će stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Analizirati

#### **Ostali uslovi:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih

nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### **INFRASTRUKTURA:**

##### **7.S a o b r a ć a j:**

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko kolsko – pješačke saobraćajnice koja je priključena na saobraćajnicu sekundarne mreže.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova. Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru parcele (van javnog zemljišta).

##### **Parkiranje:**

Planirano je da se parkiranje riješava u okviru sopstvenih urbanističkih parcela prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekata. Parkiranje se može organizovati kao površinsko, suterensko ili u

podzemnim višetažnim garažama u funkciji namjene, pri tom poštujući normative date u "Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima", (Službeni list CG broj 24/10).

Kapacitete za parkiranje planirati na bazi sledećih normativa:

Stanovanje – na 1000m<sup>2</sup> 12pm

Poslovanje - na 1000m<sup>2</sup> - 30pm

Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,00.

Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja eteža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama i susjedima.

Ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima .  
DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILA:

Beti Radović, dipl.ing.arh.

*B. Radović*



OBRADA GRAF. PRILOGA:

Vlatko Mijatović, tehn.

PRILOZI: *Bnatko Mijatović*

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija plana





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-10072/2023

Datum: 03.03.2023.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/23-883, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1964 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilod
3060	3		26 145	01/12/2022	LUŽANJI	Njiva 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		1890	24.95
								1890	24.95

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2507937210013	RAIČKOVIĆ MITAR SVETOZAR MILANA RAIČKOVIĆA BB Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3060	3			1	Njiva 2. klase	05/02/2016 15:6	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom UZZ, 564/15, OD 14.12.2015. ZAKLJUČEN IZMEĐU RAIČKOVIĆ SVETOZARA KAO PRIMAOCA IZDRŽAVANJA I RAIČKOVIĆ BORISA I MILANA KAO DAVALAC IZDRŽAVANJA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik  
*Slavica Bobičić*  
Slavica Bobičić, dipl. prav.

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3060/3		101-2-919-1908/1-2023	15.02.2023 10:22	NOTAR ŠČEPANOVIĆ IVANKA	Q USTUPANJU I RASPODJELE KO TOLO ŠI LN 1964

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-883

Datum: 09.03.2023.



Katastarska opština: TOLOŠI

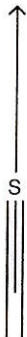
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 28,60

Parcela: 3060/3

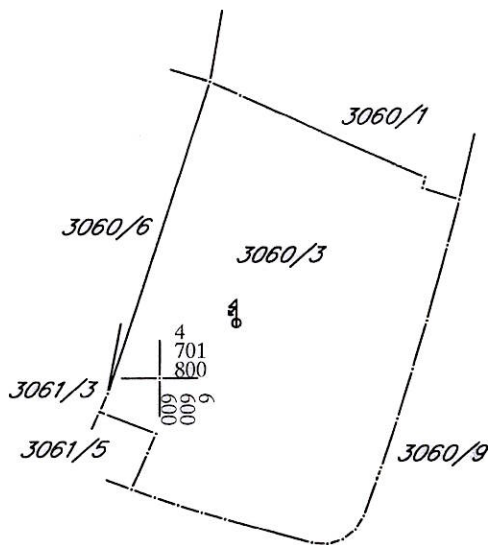
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
701
900
009
009
9

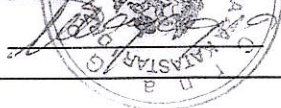
4
701
900
600
700
9



4
701
800
600
700
9

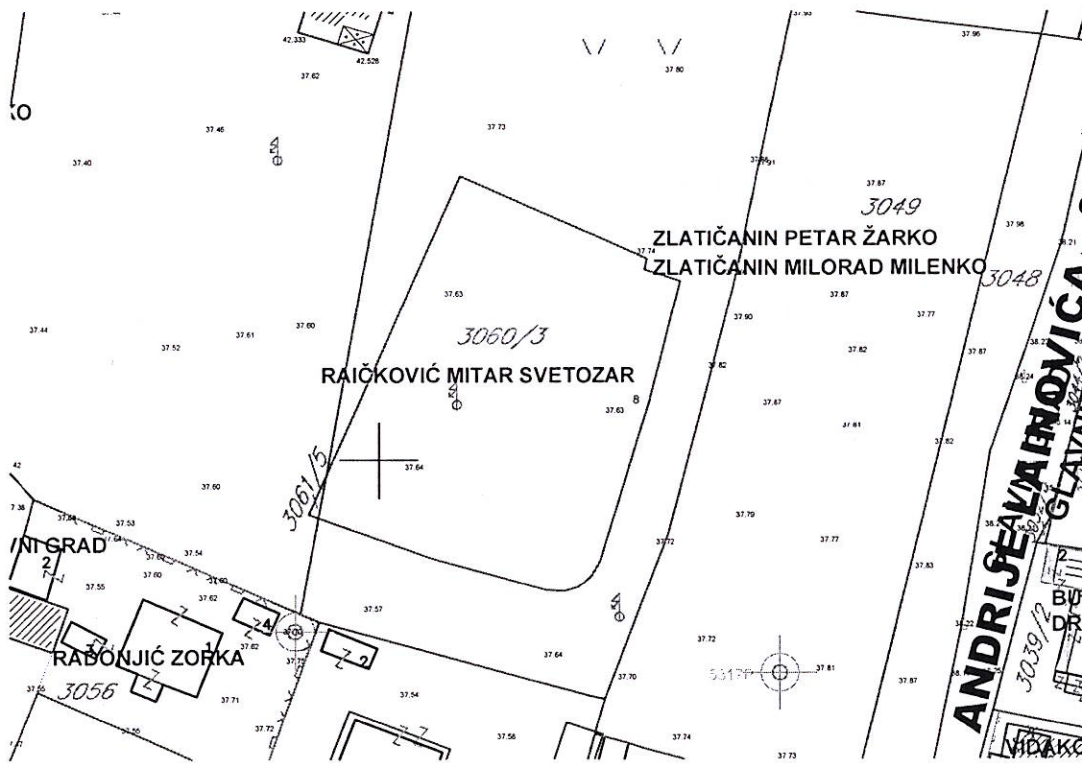
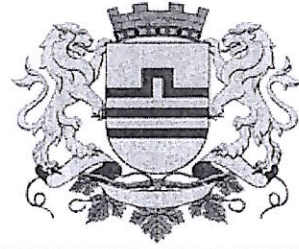
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

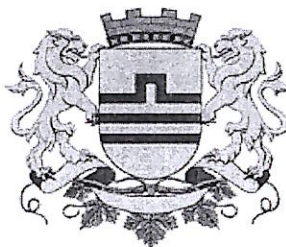
Broj: 08-332/23-410  
 Podgorica, 06.03.2023.godine

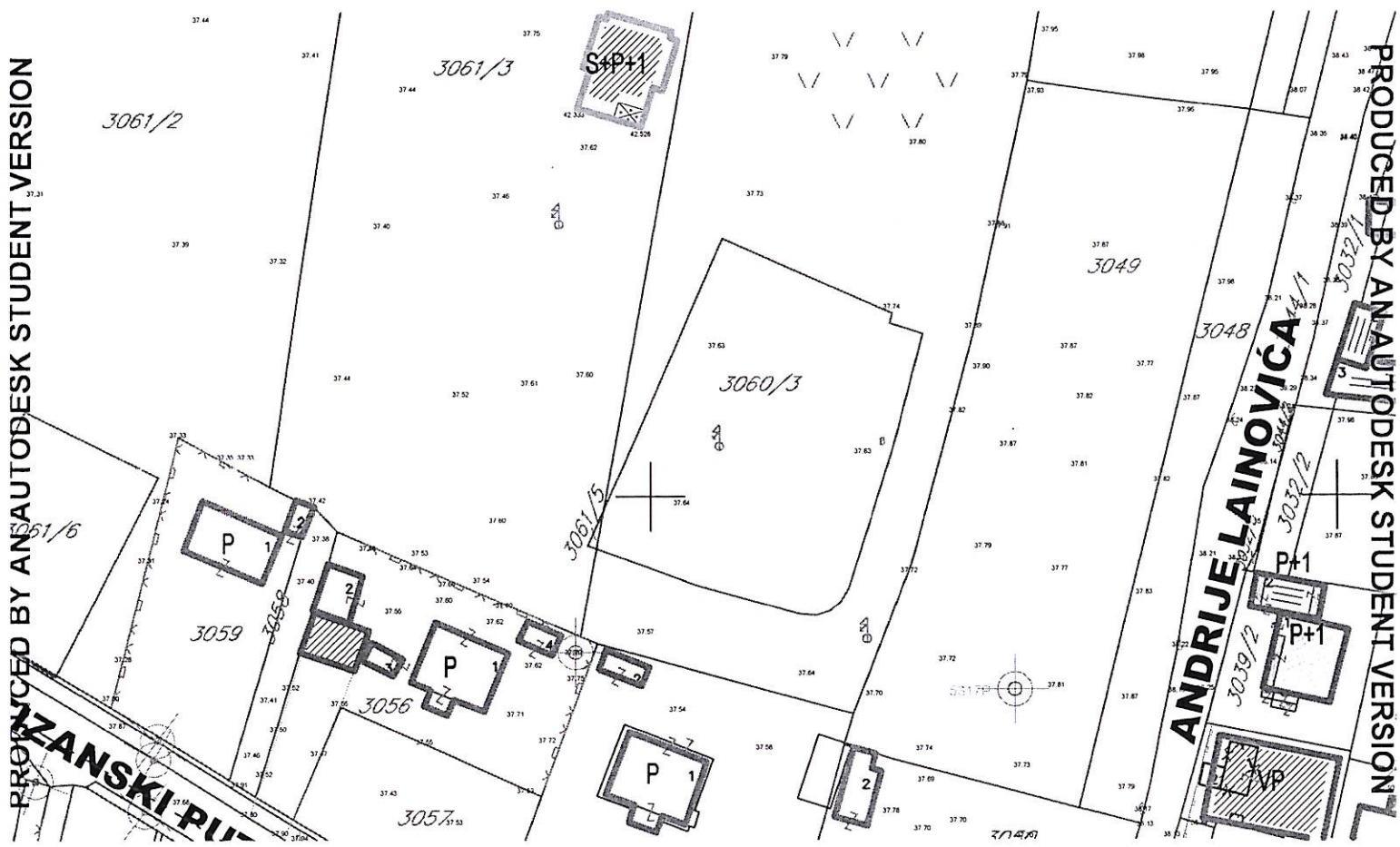


GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici  
 Za urbanističku parcelu 439 ,blok 13

01

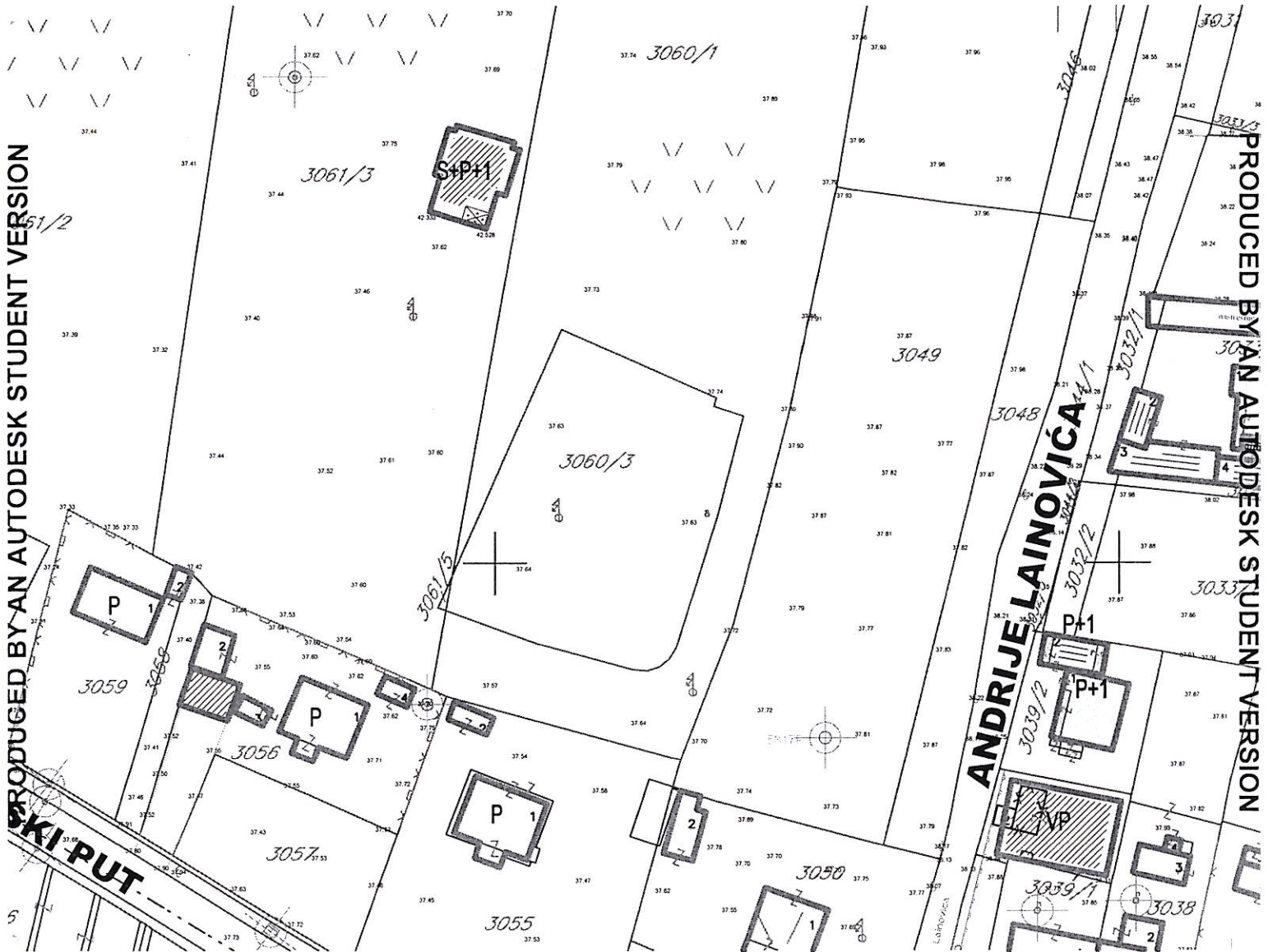
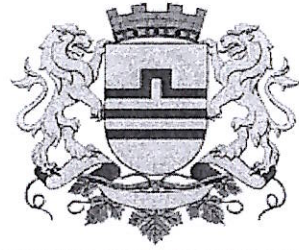
<p>Crna Gora                  Glavni Grad Podgorica  <b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b></p> <p>Broj: 08-332/23-410                  Podgorica, 06.03.2023.godine</p>	
---	--



<p>GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja-bonitet objekta i stanje fizičkih struktura</p>	
<p>Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio“ u Podgorici                  Za urbanističku parcelu 439 ,blok 13</p>	<p>02</p>

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj

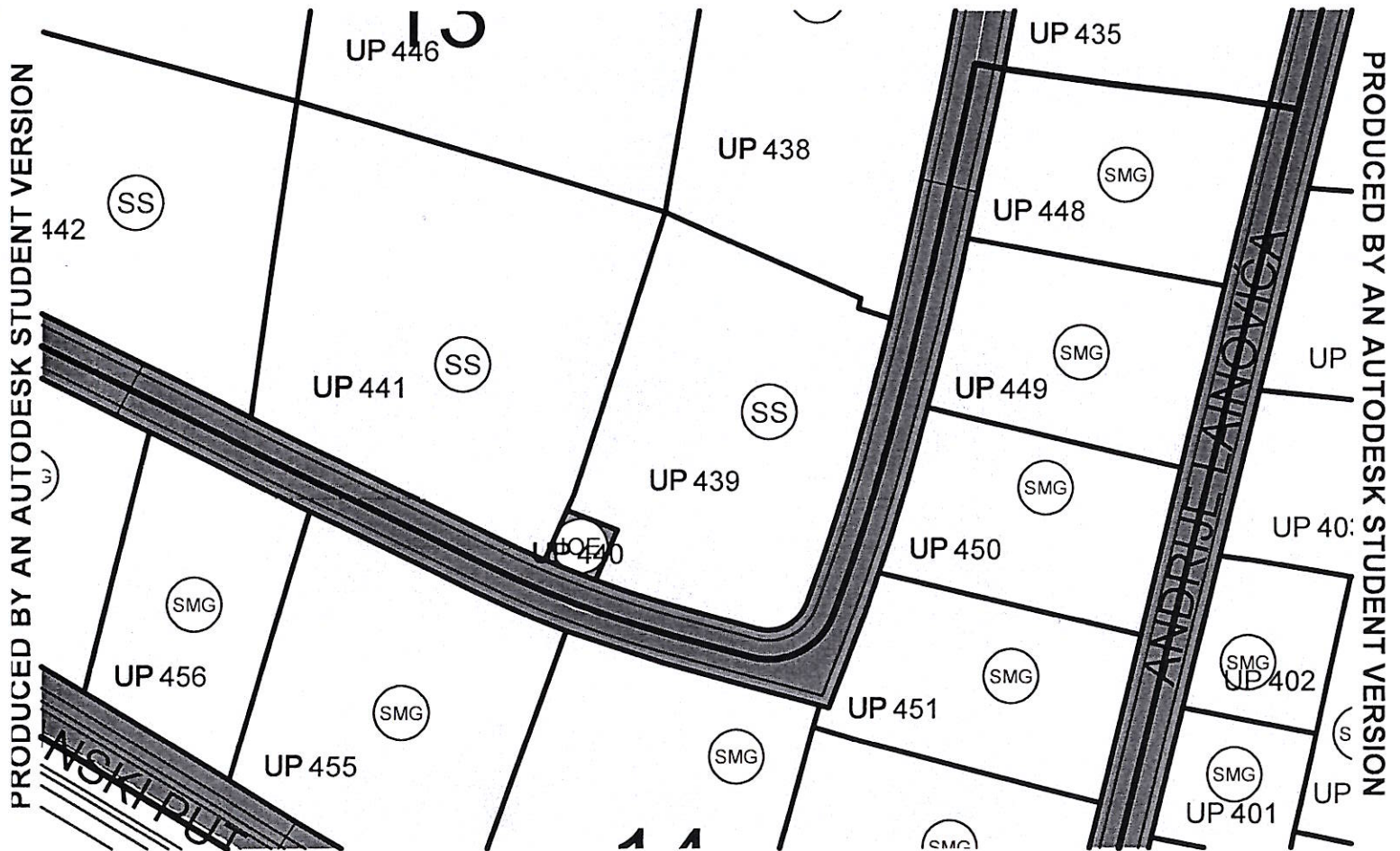
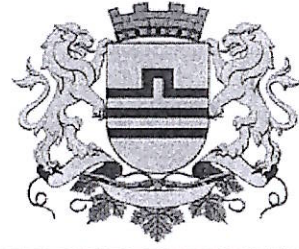
Broj: 08-332/23-410  
 Podgorica, 06.03.2023.godine



GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja-oblici intervencija  
 Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio“ u Podgorici  
 Za urbanističku parcelu 439 ,blok 13

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-410  
 Podgorica, 06.03.2023.godine

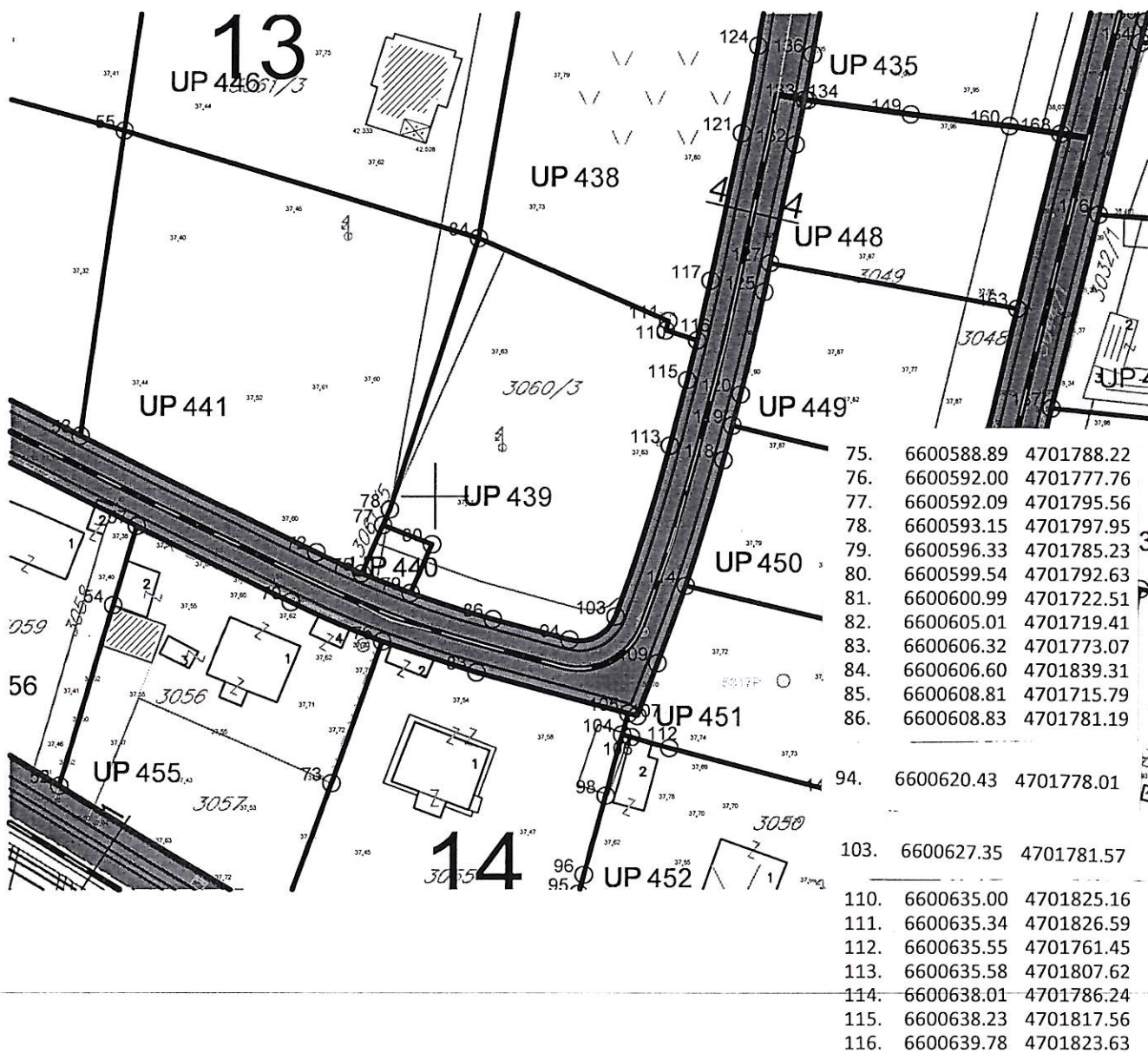
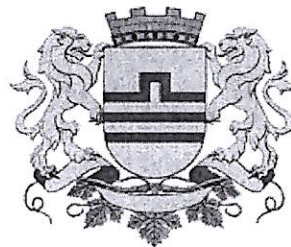


POVRŠINE ZA STANOVANJE  
 SREDNJE GUSTINE 120-250 STANOVNIKA / ha

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina	04
Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici Za urbanističku parcelu 439 ,blok 13	

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-410  
 Podgorica, 06.03.2023.godine



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

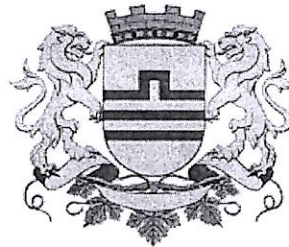
PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije  
 Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici  
 Za urbanističku parcelu 439 ,blok 13



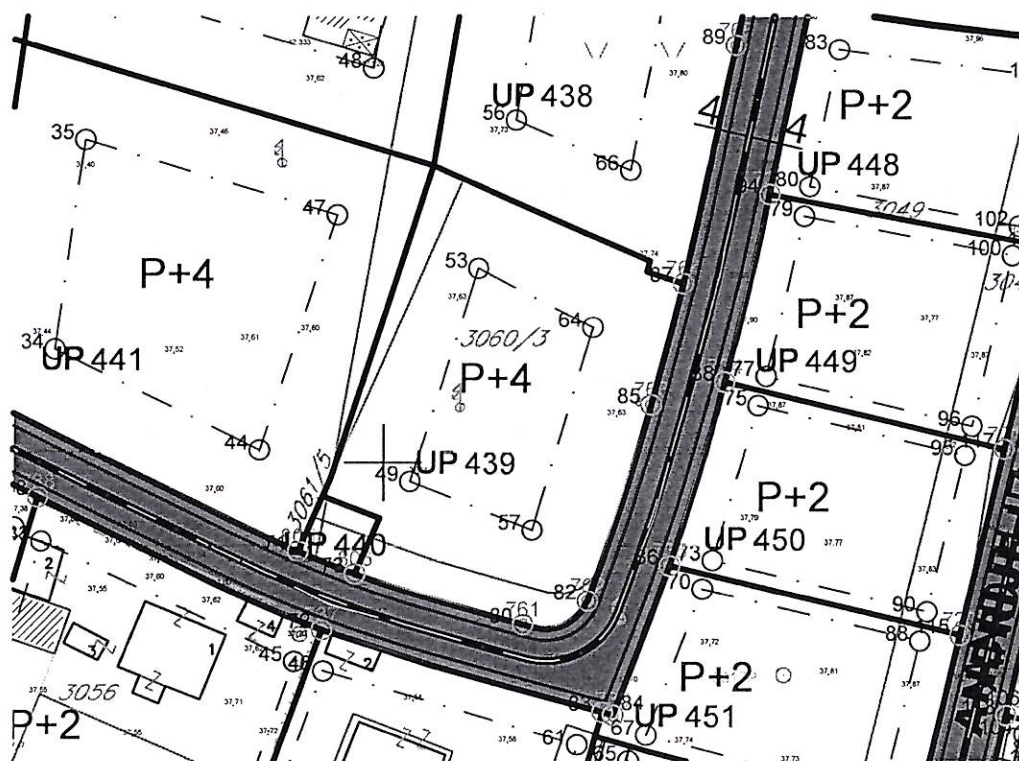
Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-410  
 Podgorica, 06.03.2023.godine



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

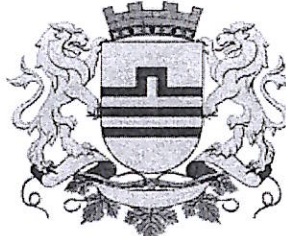


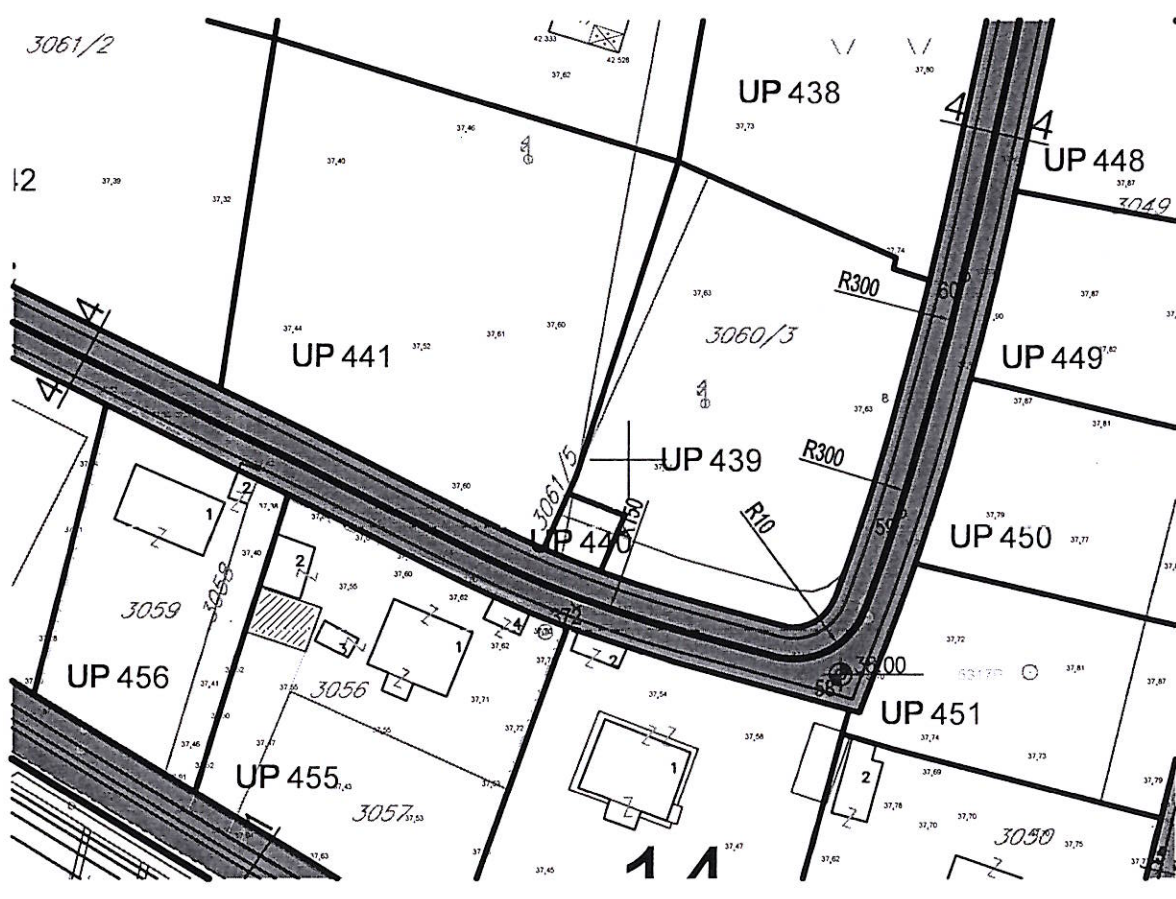
53.	6600612.68	4701825.68
49.	6600603.52	4701797.51
57.	6600619.99	4701791.04
64.	6600627.97	4701817.81

GRAFIČKI PRILOG –Regulacija i nivelacija

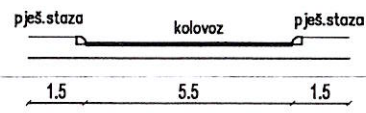
Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici  
 Za urbanističku parcelu 439 ,blok 13

06

<p>Crna Gora                  Glavni Grad Podgorica  <b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b></p> <p>Broj: 08-332/23-410                  Podgorica, 06.03.2023.godine</p>	
---	--



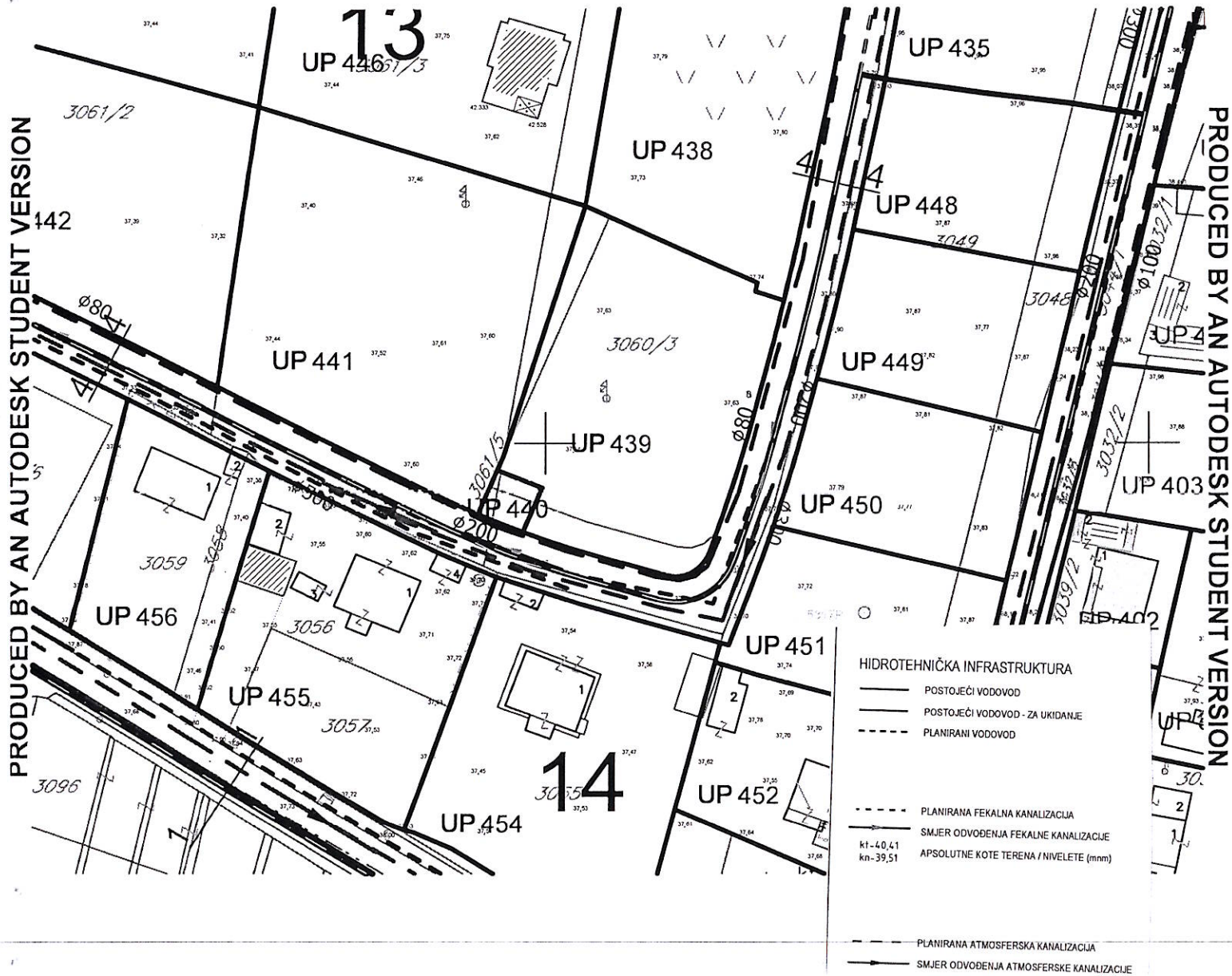
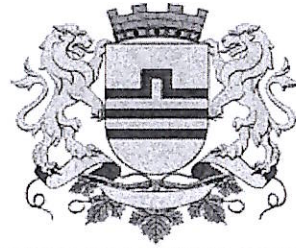
4 - 4



<p>GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja                  Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici                  Za urbanističku parcelu 439 ,blok 13</p>	<p>07</p>
---	-----------

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj

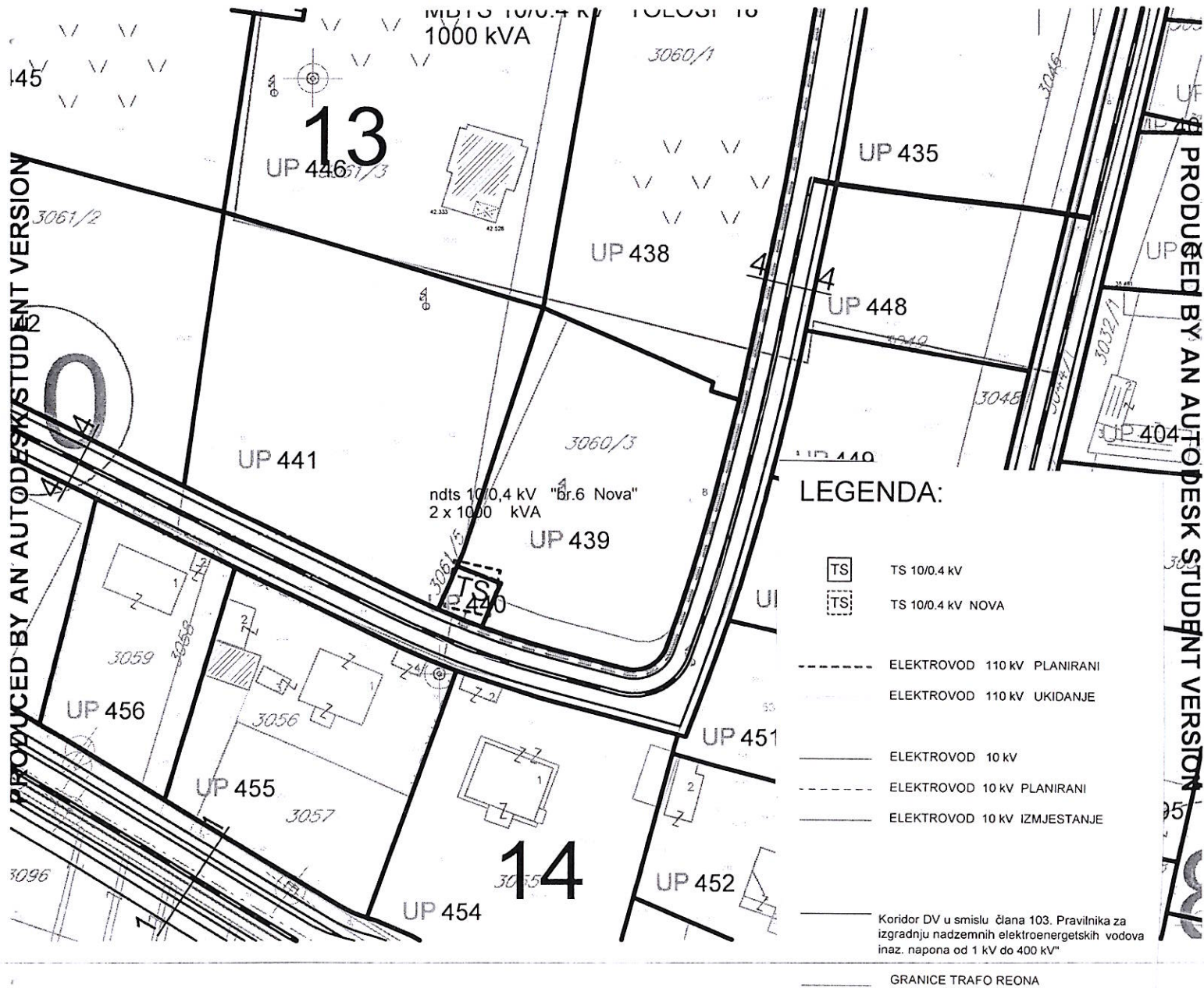
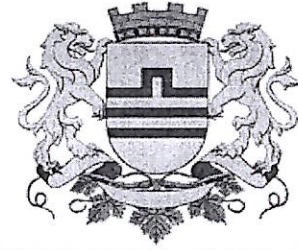
Broj: 08-332/23-410  
 Podgorica, 06.03.2023.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke instalacije Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici Za urbanističku parcelu 439 ,blok 13	08
---	----

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

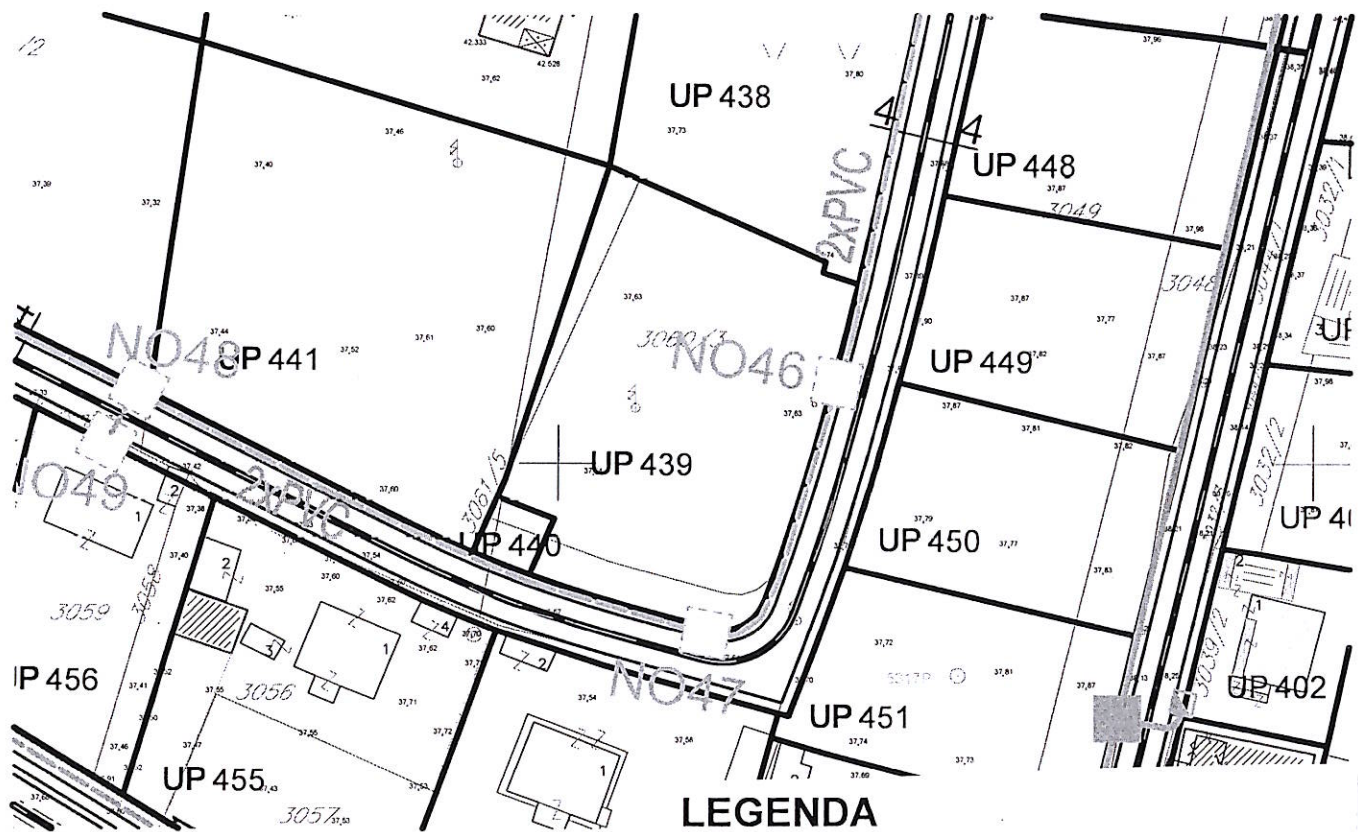
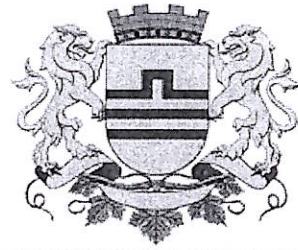
Broj: 08-332/23-410  
 Podgorica, 06.03.2023.godine








GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici Za urbanističku parcelu 439 ,blok 13	09
--	----

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-410  
 Podgorica, 06.03.2023.godine



**LEGENDA**

-  postojeće TK okno
-  postojeća TK kanalizacija
-  postojeći spoljašnji TK izvod
-  telekomunikaciono okno planirano NO1... NO50
-  planirana TK kanalizacija sa 2/3 PVC cijevi f110 mm

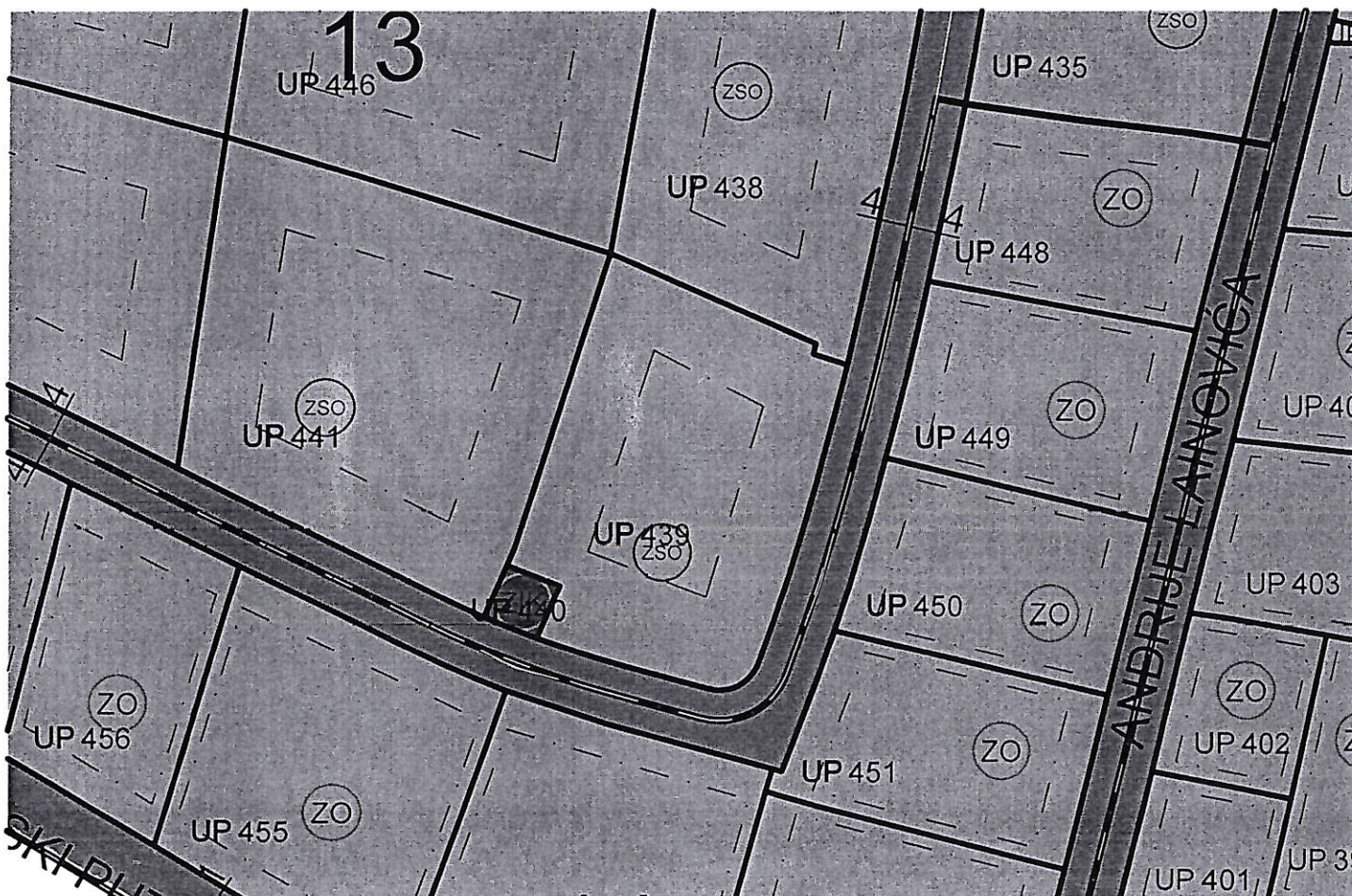
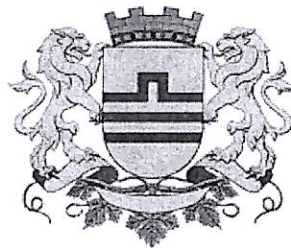
GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici  
 Za urbanističku parcelu 439 ,blok 13

10

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-410  
 Podgorica, 06.03.2023.godine



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture	
Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici Za urbanističku parcelu 439 ,blok 13	11



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/23-13862

Broj: \_\_\_\_\_

Podgorica, 10. 03. 2023

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

148506, 3000-229/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08-332/23-410 od 02.03.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-1386/1 od 03.03.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja srednjih gustina sa mogućnošću poslovanja na UP439, blok 13, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" izmjene i dopune (katastarska parcela 3060/3 KO Tološi) u Podgorici, investitora Raičković Svetozara** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/23-410 od 01.03.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 439 planiran objekat maksimalne površine osnove 378.25m<sup>2</sup>, maksimalne bruto razvijene površine 1702.11m<sup>2</sup> i spratnosti do P+4. Namjena objekta je stanovanje srednje gustine sa mogućnošću poslovanja prizemlju (15 stambenih jedinica).

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice južno i istočno od predmetne parcele u sklopu kojih je predviđena izgradnja vodovoda DN80mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN500mm. Smatramo da je ovom saobraćajnicom potrebno predvidjeti vodovod minimalnog prečnika DN110mm, s obzirom na namjenu planiranih objekata koji joj gravitiraju i moguće potrebe za sprinkler sistemom u njima. Situacija DUP-om

planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP439 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u sabračajnici uz predmetnu parcelu, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3-3.5bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega. Sa planiranog



cjevovoda DN80mm se ne može obezbijediti potrebna količina vode za sprinkler sistem, te je u tom slučaju potrebno predvidjeti alternativni način snabdijevanja vodom sprinkler sistema. Minimalni prečnik gradskog cjevovoda sa kojeg se može obezbijediti voda za sprinkler sistem je DN110mm.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da

investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,

09.03.2023. godine



Izvršni direktor,

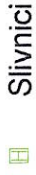
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

# Legenda

1:1,000



Vodovodna mreža

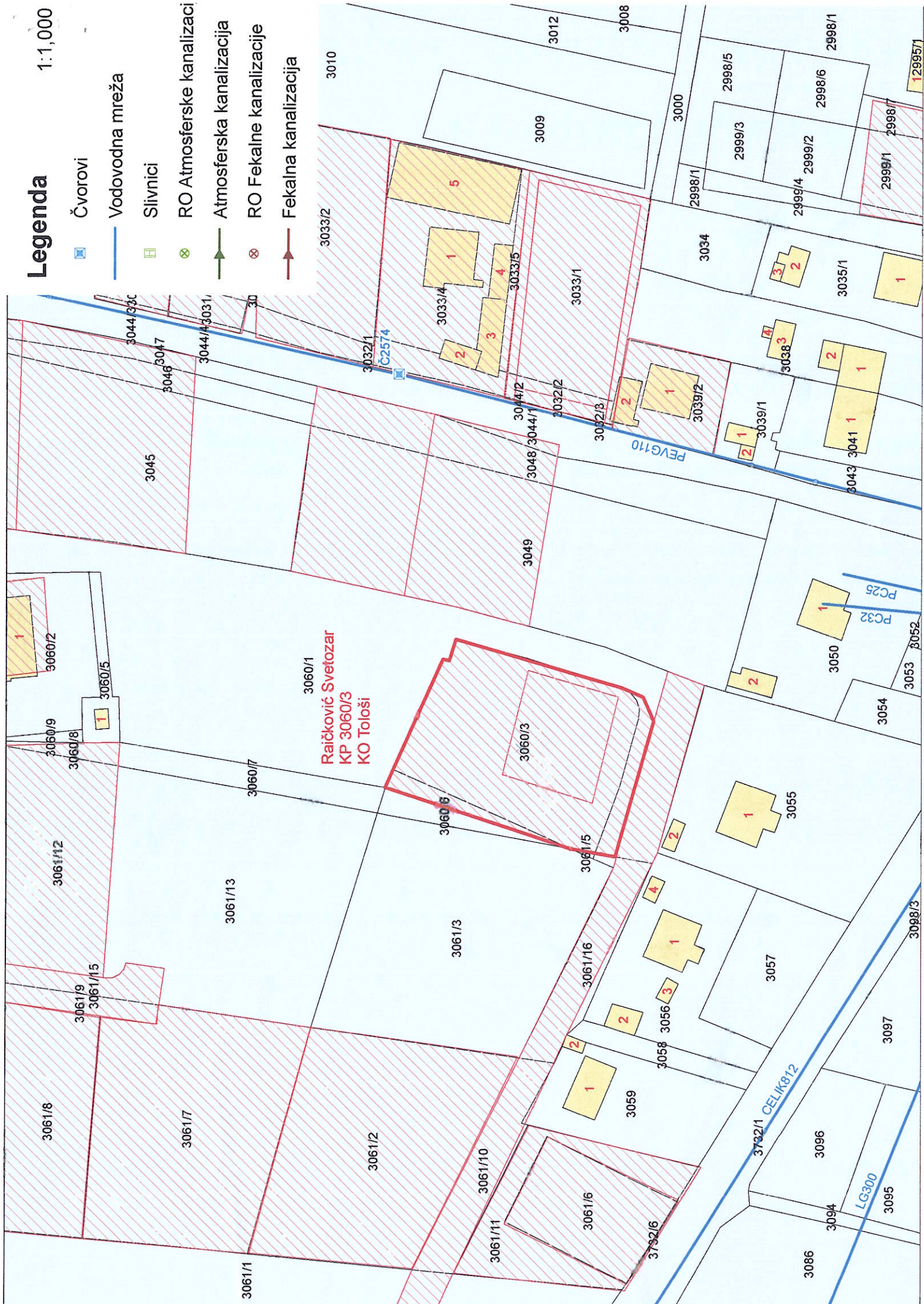


RO Atmosferske kanalizacije

Atmosferska kanalizacija

RO Fekalne kanalizacije

Fekalna kanalizacija



**Raičkovič Svetozar  
KP 3060/3  
KO Tološi**

PEVG110

CELIK8/2

LG300

PC32

PC25

PC52



# *LIST NEPOKRETNOSTI*



17600000089



101-919-27940/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-27940/2023

Datum: 23.06.2023.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 4369 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3060	3		26 145	01/12/2022	LUŽANJI	Njiva 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		1890	24.95
								1890	24.95

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2910978210019 0	RAIČKOVIĆ SVETOZAR BORIS MILANA RAIČKOVIĆA Podgorica 0	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Slaviča Bobičić, dipl. pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3060/3		101-2-919-8027/1-2023	20.06.2023 08:29	NOTAR VUKČEVIĆ ANDRIJANA	O ZJEDNIČKOJ IZGRADNJI KO TOLOSI LN 4369 PARC 3060/3





# *ELABORAT PARCELACIJE*



**VLADA CRNE GORE**

**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**

**Područna jedinica Podgorica**

Broj:101-917/22-4434

Podgorica, 29.11.2022.godine

Uprava za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

**OVJERAVA**

Elaborat parcelacija po DUP-u „Tolosi 2-dio,, na kat. parceli br. 3060/1 , 3060/2 , 3060/3 , 3060/5 , 3060/9 , 3061/4 , 3061/5 , 3061/15 , 3061/16 K.O. Tolosi koji je sačinila geodetska organizacija „GEOPROMET“ doo iz Podgorica sa licencom br.02-3881/1 od 19.07.2018.god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.

Obrađivač predmeta:  
Boljevic Đorđina

Đ. Boljević

Koordinator za geodeziju:  
mr Gordana Perović-Vuković, dipl. ing. geodezije

G. Perović - V.

Dostaviti:

- GEOPROMET doo Podgorica

- arhiva





GEOPROMET D.O.O. PODGORICA  
Za izvođenje geodetskih radova i usluga  
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148  
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669  
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

"GEOPROMET" d.o.o.

broj 95/22

Podgorica, 25. 11. 2022

## **PARCELACIJA PO DUP-u**

na kat. parcelama br. 3060/1, 3060/2, 3060/3, 3060/5, 3060/9,  
3061/4, 3061/5, 3061/15, 3061/16

**KO TOLOŠI - OPŠTINA PODGORICA**

**Naručilac: Raičković Svetozar**

4434/22

**Spisak prijava br.:** 35/22, 29.11.22. Đ. Boljević

**Pregledao i ovjerio:** 30. 11. 2022. G. Perović - U

Novembar 2022.



U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti  
imalac prava / korisnik\_ RAIČKOVIĆ MITAR SVETOZAR  
adresa / telefon \_\_\_\_\_

## OVLAŠĆUJE

Firmu Geopromet d.o.o. iz Podgorice

### DA IZVRŠI PROMJENU NA NEPOKRETNOSTI I PODNESE PRIJAVU KATASTRU

Promjena se odnosi na Katastarske parcele 3060/1, 3060/2, 3060/3, 3060/5, 3060/9,  
3061/4, 3061/5, 3061/15, 3061/16 , KO Tološi, PJ Podgorica

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_

za Geopromet d.o.o.

*Mitar Svetozar*



Dana: \_\_. \_\_. 2022. god.

DAVALAC OVLAŠĆENJA

*Cesarec Jovanović*



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je  
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

**”GEOPROMET” d.o.o.PODGORICA**

*Ul.4 jula bb, zgrada Zetogradnje L-50, Podgorica, dana 19.07.2018. godine, ispunila uslove za*

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI,  
PREMJER I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-3881/1

Podgorica, 19.07.2018.godine





C R N A G O R A  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je **PEJAKOVIĆ Dragana MILOŠ**

*Dipl.ing.geodezije, rođena dana 10.11.1984.godine u Cetinju-Crna Gora,  
dana 06.07.2011.godine.*

*položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA**

*u oblasti:*

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI,  
PREMJER I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-3036/3

Podgorica, 07.07.2011.godine



**DIREKTOR  
MIĆO ORLANDIĆ**



Crna Gora  
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 444 001  
+382 20 444 002  
fax: +382 20 444 004  
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/22-137271/1

09.06.2022.god.

## GEOPROMET

Dr Vukašina Markovića br.148  
Podgorica

**R A Č U N broj 348**

Poziv na Vaš broj \_\_\_\_\_

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 12.06.2022. do 12.06.2024. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: .....

**1.500,00€**

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:  
Samostalna Savjetnica I  
Milena R. Jovanović

Dostavljeno: - Naslovu  
- Službi za finansijske poslove  
- a/a





## UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 03.10.2022

Broj uverenja: 057/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: South

Tip: G1

Identifikacioni broj: S82589117265284WHN

Datum etaloniranja: 03.10.2022

Korisnik merila: GEOPROMET D.O.O.  
PODGORICA, Dr Vukašina Markovića 148

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

**VEKOM GEO d.o.o.** Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine  
Todoru Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787  
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

**VEKOM GEO d.o.o.** Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.  
27 marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 03.10.2022

Broj uverenja: 057/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s:  $4,9 \times 10^{-11}$   
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm  
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,15 m  
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,25 m  
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,7 mm  
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,8 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:  
Horizontalno:  $(3+0.5 \times D, D \text{ u km})$  mm  
Vertikalno:  $(6+0.5 \times D, D \text{ u km})$  mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:  
Horizontalno:  $(5+0.5 \times D, D \text{ u km})$  mm  
Vertikalno:  $(10+0.5 \times D, D \text{ u km})$  mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

*Kraj uverenja o etaloniranju.*



Crna Gora  
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 444 001  
+382 20 444 002  
fax: +382 20 444 004  
www.nekretnine.co.me

Br. 01-012/22-24124/2

15. novembar 2022. godine

**Za: GEOPROMET**

n/r Izvršnog direktora Ivana Delića

**Predmet: Dostava podataka**

U vezi sa Vašim zahtjevom za dostavom izvoda iz digitalnog katastarskog plana za katastarske parcele broj 3061/15, 3061/4, 3060/9, 3060/5, 3060/2, 3060/1, 3060/3, 3061/5 i 3061/16 KO Tološi – Opština Podgorica, radi izrade elaborata parcelacije po DUP-u, pripremili smo Vam raspoložive podatke:

- Izvod iz digitalnog plana za tražene katastarske parcele – dwg format

Prilog: 1 CD sa traženim podacima

Obradili:  
Snežana Rakočević *Rakočević*  
Načelnica Odsjeka za održavanje GKIS  
Tatjana Saveljić *Saveljić*  
Samostalna Savjetnica I

S poštovanjem,

**DIREKTOR**

**Koča Đurišić**







Crna Gora  
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 444 001  
+382 20 444 002  
fax: +382 20 444 004  
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/22-24124/1

14.11.2022.god.

## GEPROMET

Dr Vukašina Markovića br.148  
Podgorica

### RAČUN broj 659

Poziv na Vaš broj \_\_\_\_\_

Za korišćenje podataka:

- Izvod iz digitalnog plana za KO Tološi – Opština Podgorica  
(R:1000, 1haX50€/ha).....**50,00€**
- Zahtjev.....**2,00€**

UKUPNO ZA UPLATU .....**52,00€**  
(slovima: pedesetidvæaura)

Iznos od **50,00€** uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Iznos od **2,00€** uplatiti na žiro račun A.T. 832-1082-55 (po zahtjevu).

Obradila:  
Samostalna Savjetnica I  
mr Milena Vlahović

Dostavljeno: - Naslovu  
- Službi za finansijske poslove  
- a/a





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
[sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me](mailto:sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me)

Broj: 08-332/22-1724

24. novembar 2022. godine

Za: "Geopromet" d.o.o.

**Predmet: Izvod iz DUP-a**

Dana 18. novembra 2022. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za urbanističke parcele UP 436, UP 438, UP 439 i UP 440 u zahvatu DUP-a „Tološi 2 – dio“.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Tološi 2 - dio" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 47/16), a za urb.parcele UP 436, UP 438, UP 439 i UP 440.



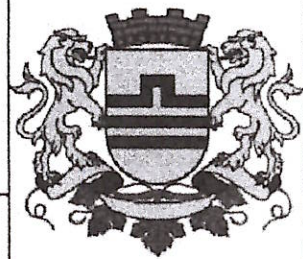
S poštovanjem,

**Marko Radujković, Spec.sci.geod**

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I  
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

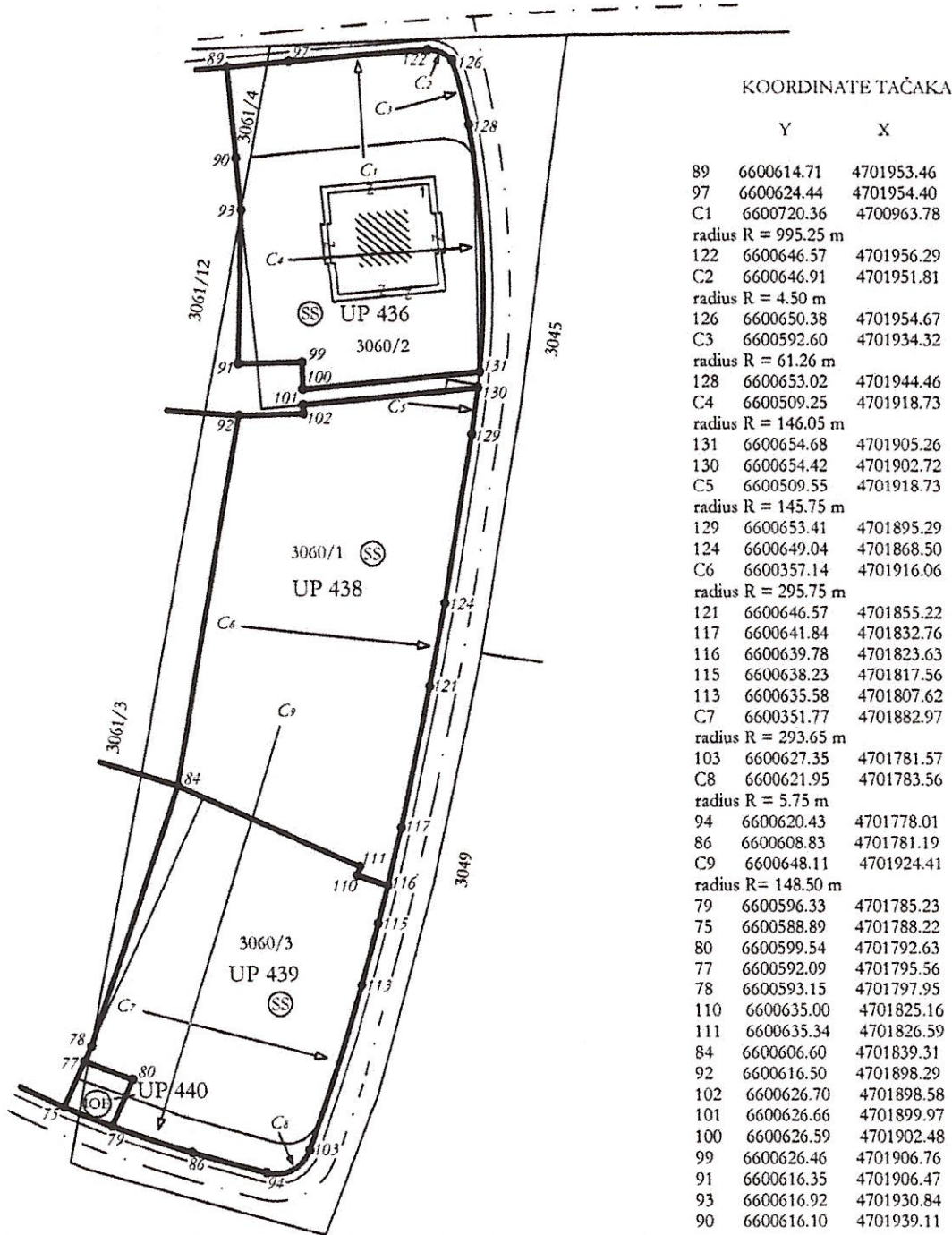
# IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj  
 Broj: D 08-332/22 - 1724  
 Podgorica, 24.11.2022.god.



DUP "Tološi 2 - dio " (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.47/16)  
 Podnosilac zahtjeva: "GEOPROMET" DOO

## PRILOG - Parcelacija



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 436, UP 438 i UP 439 je (SS) površine za stanovanje srednje gustine, dpk je UP 440 po namjeni (IOE) objekti elektroenergetske infrastrukture.

Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat

OVLASŢENO SLUŢBENO LICE I  
 ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA  
**Marko Radunović, Spec. sci. geod.**

## TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Dana 25.11.2022. godine pristupilo se parcelaciji po planskom dokumentu na kat. parcelama br. 3060/1, 3060/2, 3060/3, 3060/5, 3060/9 (LN 1964) i 3061/4, 3061/5, 3061/15, 3061/16 (LN 1966), vlasništvo Raičković Mitar Svetozar, KO Tološi.

Parcelacija je rađena po DUP-u „Tološi 2” za UP436, UP437, UP438, UP439 i UP440. Nakon parcelacije utvrđeno je da:

- UP 436 čini kat.parcela 3060/2, površine 1912 m<sup>2</sup>;
- UP 437 čini kat.parcela 3060/5, površine 154 m<sup>2</sup>;
- UP 438 čini kat.parcela 3060/1, površine 2564 m<sup>2</sup>;
- UP 439 čini kat.parcela 3060/3, površine 1890 m<sup>2</sup>;
- UP 440 čini kat.parcela 3061/5, površine 65 m<sup>2</sup>.

Tačke su obilježene GPS prijemnikom SOUTH G1, korišćenjem jedinstvenih parametara u mreži MONTEPOS permanentnih stanica.

Izveštaj sastavio:

Miloš Pejaković, dipl. inž. geod.



CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

Područna jedinica: PODGORICA

KAT. OPŠTINA: Tološi

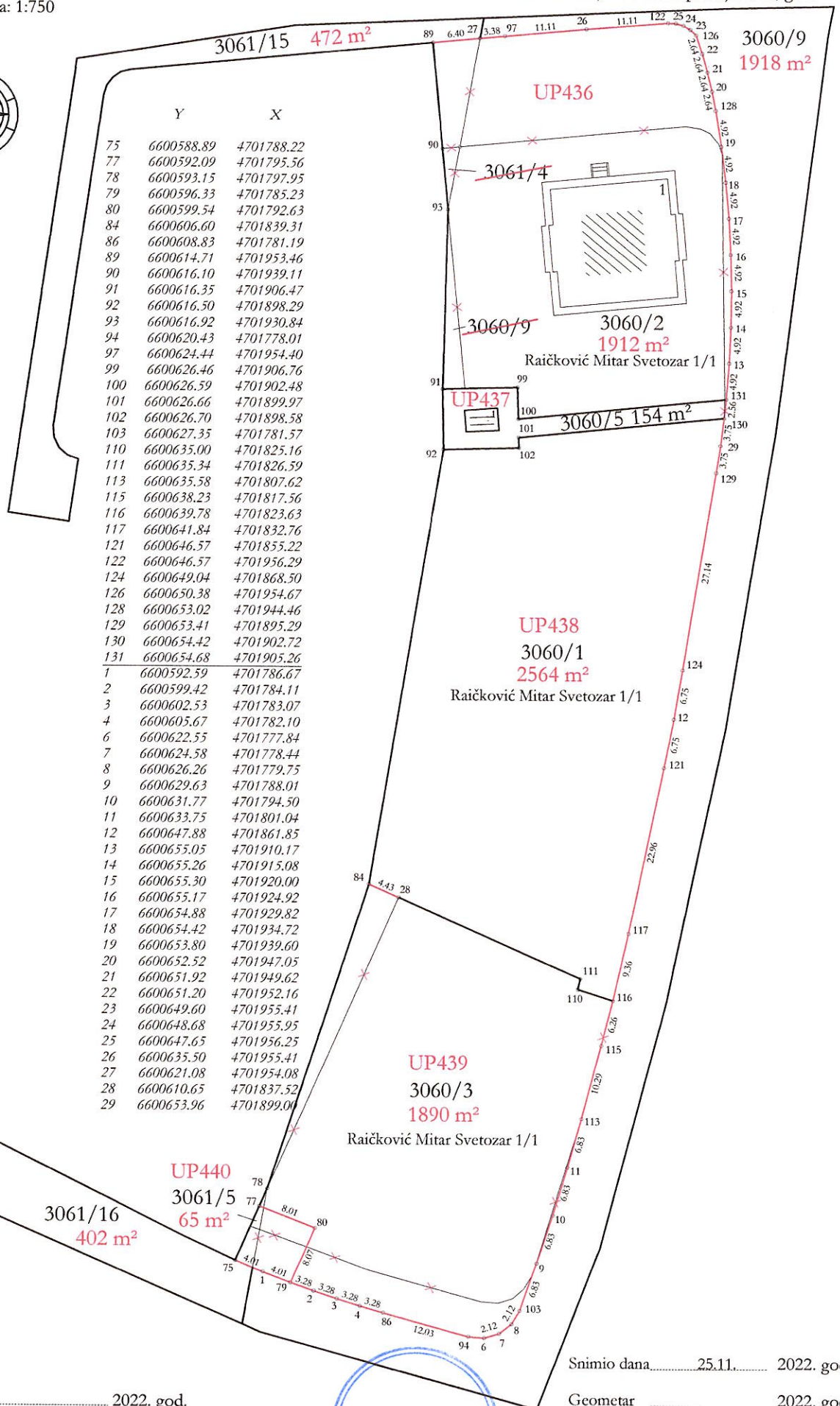
Približna razmjera: 1:750

"GEOPROMET" d. o. o. Podgorica

Broj katastarskog plana:

Tah. zapisnika: sveska

Veza sa ranijom skicom premjera: br/god.



U kat. planu ..... 2022. god.  
 U indikac. skici ..... 2022. god.  
 Spisak det. ra.: površina ..... 2022. god.  
 Spisak prijava ..... 2022. god.  
 Spisak promena ..... 2022. god.

"GEOPROMET" d. o. o. Podgorica  
 Miloš Pejaković, dipl. inž. geod.

Snimio dana ..... 25.11. .... 2022. god.

Geometar ..... 2022. god.

Pregledao ..... 2022. god.

potpis

**Koordinate tačaka parcelacije  
DUP "Tološi 2"**

Br.tačke	Y	X
75	6600588.89	4701788.22
77	6600592.09	4701795.56
78	6600593.15	4701797.95
79	6600596.33	4701785.23
80	6600599.54	4701792.63
84	6600606.60	4701839.31
86	6600608.83	4701781.19
89	6600614.71	4701953.46
90	6600616.10	4701939.11
91	6600616.35	4701906.47
92	6600616.50	4701898.29
93	6600616.92	4701930.84
94	6600620.43	4701778.01
97	6600624.44	4701954.40
99	6600626.46	4701906.76
100	6600626.59	4701902.48
101	6600626.66	4701899.97
102	6600626.70	4701898.58
103	6600627.35	4701781.57
110	6600635.00	4701825.16
111	6600635.34	4701826.59
113	6600635.58	4701807.62
115	6600638.23	4701817.56
116	6600639.78	4701823.63
117	6600641.84	4701832.76
121	6600646.57	4701855.22
122	6600646.57	4701956.29
124	6600649.04	4701868.50
126	6600650.38	4701954.67
128	6600653.02	4701944.46
129	6600653.41	4701895.29
130	6600654.42	4701902.72
131	6600654.68	4701905.26

Br.tačke	Y	X
1	6600592.59	4701786.67
2	6600599.42	4701784.11
3	6600602.53	4701783.07
4	6600605.67	4701782.10
6	6600622.55	4701777.84
7	6600624.58	4701778.44
8	6600626.26	4701779.75
9	6600629.63	4701788.01
10	6600631.77	4701794.50
11	6600633.75	4701801.04
12	6600647.88	4701861.85
13	6600655.05	4701910.17
14	6600655.26	4701915.08
15	6600655.30	4701920.00
16	6600655.17	4701924.92
17	6600654.88	4701929.82
18	6600654.42	4701934.72
19	6600653.80	4701939.60
20	6600652.52	4701947.05
21	6600651.92	4701949.62
22	6600651.20	4701952.16
23	6600649.60	4701955.41
24	6600648.68	4701955.95
25	6600647.65	4701956.25
26	6600635.50	4701955.41
27	6600621.08	4701954.08
28	6600610.65	4701837.52
29	6600653.96	4701899.00



## CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

KO Tološi  
Opština Podgorica

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti	
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m <sup>2</sup>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	1964		RAIČKOVIĆ MITAR SVETOZAR	3060/1	-						1/1		Njiva 2. klase	52	53					
				3060/2	1								Porodična stambena zgrada	03	35					
				3060/3	-								Njiva 2. klase	09	81					
				3060/5	1								Njiva 2. klase	16	57					
													Zgrade u energetici		13					
													Zemljište uz zgrade	01	41					
				3060/9	-								Njiva 2. klase		36					
2	1966		RAIČKOVIĆ MITAR SVETOZAR	3061/4	-						1/1		Livadna 3. klase		10					
				3061/5	-								Livadna 3. klase		04					
				3061/15	-								Livadna 3. klase	05	35					
				3061/16	-								Livadna 3. klase	04	12					
														93	77					

IZNOS 1:

Obradio:  
za "GEOPROMET" d.o.o.  
Miloš Pejaković, dipl. inž. geod.



CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

KO Tološi

Opština Podgorica

		NOVO STANJE																							
List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti								Šifra prava				Obim prava				Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Površ. zgrade ili dijela zgrade	Titular	Br. spiska prijava
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kč. br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God. izgrad.	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu		Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi			
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
1964		RAIČKOVIĆ MITAR SVETOZAR	3060/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1/1	-	-	-	-	-	-	25	64	-	UP438	-
			3060/2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	03	35	-	UP436	-
			3060/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	77	-	UP439	-
			3060/5	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	90	-	UP437	-
			3060/9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	41	-	-	-
			3060/9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19	18	-	-	-
1966		RAIČKOVIĆ MITAR SVETOZAR	3061/5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1/1	-	-	-	-	-	-	04	72	-	UP440	-
			3061/15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	04	02	-	-	-
			3061/16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	04	02	-	-	-
																				93	77				

IZNOS 1:

Obradio:  
za "GEOPROMET" d.o.o.  
Miloš Pejaković, dipl. inž. geod.







# *TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA*



## ***PROJEKTNI ZADATAK***

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE STAMBENOG OBJEKTA, koji se nalazi na urbanističkoj parceli UP 439, DUP "Tološi 2-dio" , dio kat. parcele 3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica.



## 1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj D 08-332/23-410 od 13.03.2023. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) su urađeni u skladu sa DUP-om „Tološi 2-dio“, Glavni Grad Podgorica i odnose se na izgradnju stambenog objekta. Objekat je planiran u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“, na području Opštine Podgorica, na urbanističkoj parceli UP 439, na dijelu katastarske parcele br. 3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica. Na predmetnoj lokaciji Planom su predviđeni stambeni objekti.

Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova broj D 08-332/23-410 od 13.03.2023. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica. na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata – Podgorica, kao i aktuelnim propisima i standardima .

## 2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko-tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje stambenog objekta

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja stambenog objekta (Glavni projekat) u Opštini Podgorica, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

## 3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je stambeni objekat planirane spratnosti P+4, na UP 439, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“, , na dijelu katastarske parcele br. 3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica.

Predmet projekta je isključivo urbanistička parcela UP 439, odnosno dio kat. parcele br.3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica.

Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom. Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i Pravilniku o načinu izrade i



sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19).

### 3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da zadovolji maksimalne dozvoljene parametre prema urbanističko - tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije.

#### Objekat

Gabarit objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije.

Objekat treba da bude spratnosti P+4. Objekat treba da bude projektovan na način da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, od kvalitetnih, ekonomičnih i dugotrajnih materijala, sa kosim krovom nagiba maksimalno 25°. Sa istočne strane je glavna saobraćajnica sa koje se pristupa lokaciji, parkingu i pješačkim prilazima stambenom objektu. Potrebno je obezbijediti potreban broj parking mjesta u okviru parcele.

Na prizemlju je potrebno predvidjeti garsonjere i jednosobne stanove, dok je na prvom, drugom, trećem spratu potrebno predvidjeti garsonjere, jednosobne i dva dvosobna stana a na četvrtom spratu uz garsonjere i jednosobne stanove potrebno je predvidjeti po jedan dvosobni i trosobni stan.

### 3.2. LOKACIJA

Visinske kote na parceli variraju od 36.59 mnv do 36.80 mnv. Na predviđenoj lokaciji trenutno nema izgrađenih struktura. Objekat pozicionirati u skladu sa propisima i grafičkim priložima datim urbanističko-tehničkim uslovima, sa pješačkim i kolskim prilazom sa glavne ulice, sjeverno od parcele.

Parkiranje vozila predvidjeti na parceli. Prema urbanističko - tehničkim uslovima je 1,1 parking mjesta po stanu, tako da taj uslov treba ispoštovati. Objekat konceptualno pozicionirati u sredini lokacije i projektovati što manju zauzetosti lokacije, kako bi ostalo što više slobodne površine parcele.

### 3.3. NAMJENA



Stambeni objekat, spratnosti P+4. Sve etaže namijenjene su stanovanju. Na prizemlju je potrebno predvidjeti garsonjere i jednosobne stanove, dok je na prvom, drugom, trećem spratu potrebno predvidjeti garsonjere, jednosobne i i dva dvosobna stana a na četvrtom spratu uz garsonjere i jednosobne stanove potrebno je predvidjeti po jedan dvosobni i trosobni stan.

### 3.4. KAPACITET I URBANISTIČKI PARAMETRI

Planirani objekat potrebno je projektovati u optimalnom horizontalnom gabaritu ograničenom građevinskim linijama čije su koordinate date važećim planom.

Maksimalna dozvoljena zauzetost je 376m<sup>2</sup>, a maksimalna dozvoljena BRGP objekta za iznosi 1692m<sup>2</sup>.

Potrebno je projektovati objekat spratnosti P+4, maksimalne visine etaža do 3,50 m.

Glavni kolski i pješački pristup parceli obezbijeden je sa postojeće saobraćajnice, sa istočne strane parcele. Potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima. Sve pejzažno - arhitektonske elemente adekvatno dizajnirati i prilagoditi novonastalom ambijentu.

### 3.5. FAZNOST GRADNJE

Ostavlja se mogućnost fazne izgradnje. Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rješenja.

### 3.6. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

#### Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta raditi od AB stubova i AB zidnih platana različitih dimenzija i grede obrazovane u dva upravna pravca. Spoljne zidove ispune kao i unutrašnje zidove predvidjeti od blok opeke. Krovni pokrivač osloniti na drvenu konstrukciju koja se zatim oslanja na punu monolitnu AB ploču. Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke i u skladu sa prirodnim terenom.

Pokrivanje objekta predvidjeti, preko drvenom krovne konstrukcije, opekom sa svim slojevima za termo i hidro izolaciju ispod njega, a sve u skladu sa pravilima struke za složene krovove. Fasadu raditi na principu "DEMIT" fasade.

#### Arhitektonika objekta

Sa aspekta arhitektonike, ova intervencija ne treba da utiče bitno na postojeću sliku ovog dijela naselja, jer se radi o objektu koji je po namjeni sličan postojećim objektima u okolini. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti reprezentativna i uklopljena u prirodni ambijent.

Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora.



Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

### Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elemenata i opreme, zavisice od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao. Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

### Građevinska fizika objekta

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima.

Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na "svjetlosni optimum" prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od PVC profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm.

Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na temperaturne amplitude, dejstvo snijega i mraza i visoku vlažnost vazduha.

### Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno). Takođe, sugeriše se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala.



Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

#### 4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

##### Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije Idejnog rješenja i Glavnog projekta su Urbanističko - tehnički uslovi broj D 08-332/23-410 od 13.03.2023. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica. člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata – Podgorica, 13.03.2023. godine. Projektni zadatak je obavezujući za projektanta.

##### Urbanističko-tehnički uslovi

U Urbanističko-tehničkim uslovima, dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na: namjenu planiranog objekta, sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije.

Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta...

Dati su i podaci za: meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

##### Geodetska podloga

Geodetska podloga R 1:250 za dio kat.parcele broj 3060/3.

##### List nepokretnosti

List nepokretnosti 1964 – Izvod, za dio kat.parcele broj 3060/3 , KO Tološi, Glavni grad Podgorica. (preuzeto sa [www.e-katastar.me](http://www.e-katastar.me) ).

#### 5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rješenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list



Crne Gore" br. 044/18 i 34/19) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i ovim Projektnim zadatkom.

Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognom obliku i 3 (tri) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

 INVESTITOR,  
"LACOLINA"  
INŽENJERING  
V. BAWEK





# *TEHNIČKI OPIS*

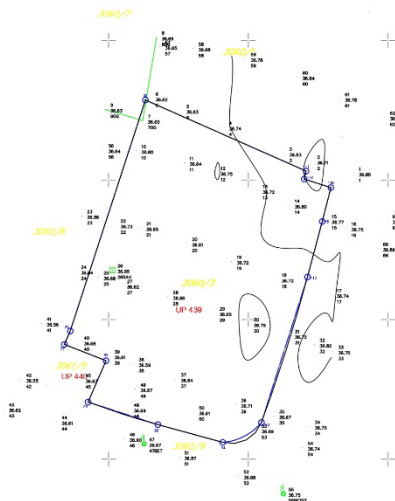
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE STAMBENOG OBJEKTA, koji se nalazi na urbanističkoj parceli UP 439, DUP "Tološi 2-dio" , dio kat. parcele 3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica.

### 1.1. Opšti podaci o vrsti i namjeni objekta

Objekat:	<b>Stambeni objekat</b>
Lokacija:	UP 439, DUP „Tološi 2-dio“, dio katastarske parcele br. 3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Investitor:	„LA COLLINA INŽENJERING“ DOO, Podgorica „MONTE-PLOD“ DOO, Podgorica
Ostvarena BRGP objekta:	1 702,05 m <sup>2</sup>
Ostvarena NETO površina objekta:	1 434,10 m <sup>2</sup>
Spratnost objekta:	P+4

### 1.2. Vlasnička struktura lokacije za građenje

Prema listu nepokretnosti broj 1964– Izvod, dio kat.parcele broj 3060/3, UP 439, KO Tološi, „DUP Tološi 2-dio“, Glavni grad Podgorica su svojina 1/1 Raičkovića (Svetozara) Borisa. Površina UP 439 predviđenog za igradnju stambenog objekta iznosi 1891,23,00m<sup>2</sup>.



Slika1:  
Zvanična geodetska podloga lokacije za građenje



Slika 2: Izvod iz Ortofoto snimka iz 2018. godine – sajt Geoportala Uprave za nekretnine Crne Gore

### 1.3. Opis lokacije objekta

Predmetni objekat je prema DUP-u „Tološi 2-dio“, odnosno prema Urbanističko-tehničkim uslovima broj D 08-332/23-410 od 13.03.2023. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, lociran na UP 439, , na dijelu katastarke parcele br. 3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica. Površina predmetnog dijela urbanističke parcele 439 iznosi 1891,23m<sup>2</sup>. Kolski i pješački pristup lokaciji predviđen je sa planirane saobraćajnice koja će se nalaziti na istočnoj strani parcele.

Visinske kote na parceli variraju od 36.59 mnv do 36.80 mnv. Objekat je pozicioniran na parceli na osnovu jasno postavljenih građevinskih linija, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima. Ispoštovan je zahtjev 1,1 parking mjesto po stanu i na parceli je predviđeno 39 parking mjesta, 5% parking mjesta odnosno 2 parking mjesta namjenjeno licima sa posebnim potrebama.

### 1.4. Urbanistički parametri

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Parametrima određenim DUP – om „Tološi 2-dio“
- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem, postojećim i novoplaniranim objektima



Urbanističko-tehnički uslovi za predmetno područje definišu sledeće uslove gradnje:

Namjena parcele	Stambeni objekat
Površina lokacije na kojoj se gradi	1891,23 m <sup>2</sup> .

Ukupna neto površina objekta	1 434,10 m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta	1 702,05 m <sup>2</sup>

	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0,20	0,20
Indeks izgrađenosti	0,90	0,90
Spratnost objekta	P+4	P+4
Ukupna BRGP	1 702,11 m <sup>2</sup>	1 702,05m <sup>2</sup>
Površina zauzetosti	378,25m <sup>2</sup>	347,90m <sup>2</sup>

Bruto površine objekta po etažama su ostvarene na sledeći način:

- **Prizemlje** - Na etaži prizemlja predviđene su 2 garsonjere i 5 jednosobnih stanova. BRGP etaže iznosi 311,25m<sup>2</sup>.
- **I sprat** – Na etaži I sprata predviđene su 2 garsonjere, 3 jednosobna i 2 dvosobna stana. BRGP etaže I sprata iznosi 347,70m<sup>2</sup>.
- **II sprat** – Na etaži II sprata predviđene su 2 garsonjere, 3 jednosobna i 2 dvosobna stana. BRGP etaže II sprata iznosi 347,70m<sup>2</sup>.
- **III sprat** – Na etaži III sprata predviđene su 2 garsonjere, 3 jednosobna i 2 dvosobna stana. BRGP etaže III sprata iznosi 347,70m<sup>2</sup>.
- **IV sprat** – Na etaži IV sprata predviđene su 2 garsonjere, 2 jednosobna, 1 dvosoban i 1 trosoban stan. BRGP etaže IV sprata iznosi 347,70m<sup>2</sup>.



## 1.5. Saobraćaj

Kolski i pješački pristup parceli predviđen je istočne strane parcele, sa planirane saobraćajnice. Obezbijeden je dovoljan broj parking mjesta, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima. Prema urbanističko - tehničkim uslovima je traženo 1,1 PM po stanu i taj uslov je ispoštovan na način što je na parceli predviđeno 39 PM. Objekat je konceptualno pozicioniran u sredini lokacije. Svi pejzažno - arhitektonski elementi su adekvatno dizajnirani i prilagođeni novonastalom ambijentu.

## 1.6. Funkcionalno rješenje, koncept i oblikovanje

Objekat funkcionise kao jedna funkcionalna jedinica u okviru koje su organizovani stanovi na nivou prizemlja, prvog, drugog, trećeg i četvrtog sprata.

Objekt je pozicioniran u okviru određenih građevinskih linija. Arhitektonski volumen objekta je pažljivo projektovan sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Pri projektovanju se strogo vodilo računa o poštovanju svih parametara definisanih UTU uslovima (indeks zauzetosti 0.20, indeks izgrađenosti 0.90).

Prilikom projektovanja ovog objekta vodilo se računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora. Fasada objekta je pretežno demit fasada u bež boji prema RAL karti pod šifrom 9010, sa djelovima u tamno sivoj boji prema RAL karti pod šifrom 7010, sa određenim dijelovima nastalim usled dinamičnog izgleda zgrade i volumena objekta obloženim u kamenu a sve to radi zadovoljavanja i isticanja estetskih vrijednosti objekta. Takođe, radi skladnijeg izgleda same fasade korišćen je i kovana ograda. Za okvire vrata i prozora predviđena je PVC bravarija u crnoj ili antracit boji prema RAL karti pod šifrom 9017. Fasada objekta rađena je od demit fasade sa termičkom zaštitom od stirodur ploča debljine 5 cm i sitnozrnastim bavalitom kao završnom obradom fasade u različitim nijansama kako bi se naglasili određeni volumeni objekta. Krov je kosi, nagiba 25°, prekriven crijepom u boji prema RAL KARTI pod šifrom 6015. Obodom krova formiran je betonska atika u kojoj su sakriveni ležeći oluci.

Parterno uređenje ogleda se u zelenim površinama sa sjeverne strane objekta u dijelu u kom je predviđeno igralište dok su uz granicu parcele predviđene je parking sa raster pločama. Obodom objekta postavljeno je popločanje.



MATERIJALIZACIJA	POVRŠINA	PROCENAT
Popločanje	121,41 m <sup>2</sup>	6 % parcele
Zelenilo	872,91 m <sup>2</sup>	46 % parcele
Asfalt	508,65 m <sup>2</sup>	27 % parcele

#### Spratne visine

- 
- prizemlje 3,00m
- I sprat 3,00m
- II sprat 3,00m
- III sprat 3,00m
- IV sprat 3,00m

#### **1.7. Faznost izgradnje**

Ostavlja se mogućnost fazne izgradnje. Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rješenja.

#### **1.8. Zahtijevani materijali, instalacije i oprema**

##### Konstruktivni sistem

Konstrukcija objekta predviđena je od AB stubova i AB zidnih platana različitih dimenzija i greda obrazovanih u dva upravna pravca. Spoljni zidovi ispune kao i unutrašnji zidovi predviđeni su od blok opeke. Krovni pokrivač osloniti na drvenu konstrukciju koja se zatim oslanja na punu monolitnu AB ploču. Fundiranje objekta planirano je prema pravilima struke i u skladu sa prirodnim terenom.

Pokrivanje objekta predviđeno je, preko drvene krovne konstrukcije, opekom sa svim slojevima za termo i hidro izolaciju ispod njega, a sve u skladu sa pravilima struke za složene krovove.

##### Mehanička otpornost i stabilnost

Objekat je projektovan i mora biti izgrađen tako da opterećenja koja mogu na njega djelovati tokom građenja i upotrebe ne mogu dovesti do:



- rušenja cijelog objekta ili nekog njegovog dijela
- velikih deformacija u stepenu koji nije prihvatljiv
- oštećenja na drugim dijelovima objekta, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije noseće konstrukcije
- oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nesrazmjerna izvornom uzroku.

### Projektovani vijek trajanja objekta i uslovi održavanja

Projektovani vijek građevine je 100 godina. Na taj vijek trajanja prvenstveno su projektovani elementi noseće konstrukcije - AB temelji, grede i ploče, armirano-betonski stubovi i krovna konstrukcija.

Tokom predviđenog vijeka trajanja potrebno je voditi računa da elementi noseće konstrukcije ne budu izloženi kapilarnoj vlazi. Za svaku eventualnu vlagu, naročito onu iz temelja potrebno je odmah identifikovati uzrok i sanirati.

Bitno je da sva armatura bude u zaštitnom sloju debljine minimum 1,5 - 2 cm kako ne bi korodirala.

Sve stolarske i bravarske stavke moraju se redovno održavati barem jednom u godini.

Vijek trajanja obloga može se definisati sa 20 - 50 godina.

### Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sljedeće obrade:

#### - Plafoni:

- plafoni – klasični moleraj, toaleti i kupatila - mogućnost spuštenih plafona

#### - Zidovi:

- spoljašnji zidovi
  - malter 1.5cm + giter blok 19cm + stirodur 5cm + demit
  - malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + stirodur r 5cm + demit
  - keramika 2cm + giter blok 19cm + stirodur 5cm + demit
  - keramika 2cm + prajmer + armirani beton 20cm + stirodur 5cm + demit
- unutrašnji pregradni zidovi
  - giter blok 9cm + obrade posebnim enterijerskim premazima ili keramikom
  - giter blok 19cm + obrade posebnim enterijerskim premazima ili keramikom

#### - Podovi:

- stambene jedinice – dnevna soba i trpezarija, spavaća soba - parket, kupatilo, kuhinja - keramika



- komunikacije - keramika.

### UNUTRAŠNJE INSTALACIJE

Objekat je opremljen sljedećim instalacijama:

- Grijanje, klimatizacija i ventilacija,
- Vodovod i kanalizacija,
- Elektroenergetske instalacije jake i slabe struje.



PROJEKTANT:

mr Marko Katnić, dipl.ing.arh





## Ostvarene površine i urbanistički parametri

STAMBENI OBJEKAT koji se nalazi na lokaciji: UP 439, DUP „Tološi 2-dio“ , dio kat. parcele 3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica.

Ukupna neto površina objekta	1 434,10 m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta	1 702,05 m <sup>2</sup>

	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0,20	0,20
Indeks izgrađenosti	0,90	0,90
Spratnost objekta	P+4	P+4
Ukupna BRGP	1 702,11 m <sup>2</sup>	1 702,05 m <sup>2</sup>
Površina zauzetosti	378,25m <sup>2</sup>	347,90 m <sup>2</sup>

Izjavljujem da je stambeni objekat koji se nalazi na lokaciji: UP 439, DUP „Tološi 2-dio“ , dio kat. parcele 3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica u skladu sa UTU.

Izjavljujem da je objekat urađen u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj D 08-332/23-410 od 13.03.2023. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica., Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, relevantnim lokalnim propisima i pravilima struke.



Vodeći projektant,  
mr arh. Marko Katnić  
A.TIM Studio d.o.o., Podgorica



## Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama

### LEGENDA POVRŠINA

#### PRIZEMLJE

Stan P-S1 - GARSONJERA						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	4.30	8.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	3.14	7.16	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_03	Kuhinja	2.48	6.59	Keramika	Keramika/Moleraj	Gips + Moleraj
S1_04	Dnevna soba i trpezarija	11.48	14.39	Parquet	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana P-S1:						21.40 m <sup>2</sup>

Stan P-S2 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	6.22	11.67	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Spavaća soba	12.36	14.07	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_03	Kupatilo	4.03	8.08	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_04	Kuhinja	4.01	8.47	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_05	Dnevna soba i trpezarija	14.60	17.75	Parquet	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana P-S2:						41.22 m <sup>2</sup>

Stan P-S3 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	3.20	7.30	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.36	7.38	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.37	12.30	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_04	Kuhinja	3.07	7.57	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_05	Dnevna soba i trpezarija	13.33	15.16	Parquet	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana P-S3:						32.33 m <sup>2</sup>

Stan P-S4 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	3.20	7.30	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.36	7.38	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.37	12.30	Parquet	Moleraj	Moleraj
S4_04	Kuhinja	3.07	7.57	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_05	Dnevna soba i trpezarija	13.33	15.16	Parquet	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana P-S4:						32.33 m <sup>2</sup>

Stan P-S5 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S5_01	Hodnik	3.20	7.30	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupatilo	3.36	7.38	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S5_03	Spavaća soba	9.37	12.30	Parquet	Moleraj	Moleraj
S5_04	Kuhinja	3.07	7.57	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_05	Dnevna soba i trpezarija	13.33	15.16	Parquet	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana P-S5:						32.33 m <sup>2</sup>

Stan P-S6 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Hodnik	6.22	11.67	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Spavaća soba	12.38	14.07	Parquet	Moleraj	Moleraj
S6_03	Kupatilo	4.03	8.08	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S6_04	Kuhinja	4.01	8.47	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_05	Dnevna soba i trpezarija	14.60	17.75	Parquet	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana P-S6:						41.24 m <sup>2</sup>

Stan P-S7 - GARSONJERA						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Hodnik	4.30	8.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupatilo	3.14	7.16	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S7_03	Kuhinja	2.48	6.59	Keramika	Keramika/Moleraj	Gips + Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	11.48	14.39	Parquet	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana P-S7:						21.40 m <sup>2</sup>

Komunikacije na prizemlju						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Hodnik	12.42	17.70	Granit	Moleraj	Moleraj
P_02	Lift	3.28	7.30	/	/	/
P_03	Stepenice	2.50	5.80	Granit	Moleraj	Moleraj
P_04	Ostava	2.71	6.30	Granit	Moleraj	Moleraj
P_05	Hodnik	18.92	28.68	Granit	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na prizemlju:						39.83 m <sup>2</sup>

### REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina stanovanja na prizemlju:	222.25 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prizemlju:	282.08 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	311.25 m <sup>2</sup>

Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81 000 Podgorica



LEGENDA POVRŠINA

I SPRAT

Stan I-S1 - GARSONJERA

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	4.30	8.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupačilo	3.14	7.16	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_03	Kuhinja	2.48	6.59	Keramika	Keramika/Moleraj	Gips + Moleraj
S1_04	Dnevna soba i trpezarija	11.48	14.39	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_05	Terasa	0.74	4.24	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana I-S1: 22.14 m<sup>2</sup>

Stan I-S2 - DVOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	5.30	10.21	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Dnevna soba i trpezarija	15.10	15.90	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_03	Kuhinja	3.14	7.71	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_04	Kupačilo	4.32	8.68	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_05	Hodnik	1.52	5.08	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_06	Spavaća soba	11.53	14.70	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_07	Spavaća soba	10.58	13.02	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_08	Terasa	2.53	6.60	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana I-S2: 54.02 m<sup>2</sup>

Stan I-S3 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	3.20	7.30	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupačilo	3.36	7.38	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.37	12.30	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_04	Kuhinja	3.07	7.57	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_05	Dnevna soba i trpezarija	13.33	15.16	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_06	Terasa	2.53	5.95	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana I-S3: 34.86 m<sup>2</sup>

Stan I-S4 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	3.20	7.30	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupačilo	3.36	7.38	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.37	12.30	Parquet	Moleraj	Moleraj
S4_04	Kuhinja	3.07	7.57	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_05	Dnevna soba i trpezarija	18.09	18.16	Parquet	Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	3.15	7.63	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana I-S4: 40.24 m<sup>2</sup>

Stan I-S5 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S5_01	Hodnik	3.20	7.30	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupačilo	3.36	7.38	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S5_03	Spavaća soba	9.37	12.30	Parquet	Moleraj	Moleraj
S5_04	Kuhinja	3.07	7.57	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_05	Dnevna soba i trpezarija	13.33	15.16	Parquet	Moleraj	Moleraj
S5_06	Terasa	2.53	5.95	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana I-S5: 34.86 m<sup>2</sup>

Stan I-S6 - DVOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Hodnik	5.29	10.21	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Dnevna soba i trpezarija	15.10	15.90	Parquet	Moleraj	Moleraj
S6_03	Kuhinja	3.14	7.71	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_04	Kupačilo	4.32	8.68	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S6_05	Hodnik	1.52	5.08	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_06	Spavaća soba	11.53	14.70	Parquet	Moleraj	Moleraj
S6_07	Spavaća soba	10.58	13.02	Parquet	Moleraj	Moleraj
S6_08	Terasa	2.53	6.60	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana I-S6: 54.01 m<sup>2</sup>

Stan I-S7 - GARSONJERA

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Hodnik	4.30	8.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupačilo	3.14	7.16	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S7_03	Kuhinja	2.48	6.59	Keramika	Keramika/Moleraj	Gips + Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	11.48	14.39	Parquet	Moleraj	Moleraj
S7_05	Terasa	0.74	4.24	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana I-S7: 22.14 m<sup>2</sup>

Komunikacije na I spratu

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Hodnik	18.92	28.68	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Lift	3.28	7.30	/	/	/
I_03	Stepenice	8.62	11.92	Granit	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina komunikacija na I spratu: 30.82 m<sup>2</sup>

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina stanovanja I sprata:	262.27 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina I sprata:	293.09 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata:	347.70 m <sup>2</sup>

Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81 000 Podgorica



LEGENDA POVRŠINA

II SPRAT

Stan II-S1 - GARSONJERA

Br.	Namijena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	4.30	8.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	3.14	7.16	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_03	Kuhinja	2.48	6.59	Keramika	Keramika/Moleraj	Gips + Moleraj
S1_04	Dnevna soba i trpezarija	11.48	14.39	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_05	Terasa	0.74	4.24	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana II-S1: 22.14 m<sup>2</sup>

Stan II-S2 - DVOSOBAN

Br.	Namijena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	5.30	10.21	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Dnevna soba i trpezarija	15.10	15.90	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_03	Kuhinja	3.14	7.71	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_04	Kupatilo	4.32	8.68	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_05	Hodnik	1.52	5.08	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_06	Spavaća soba	11.53	14.70	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_07	Spavaća soba	10.58	13.02	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_08	Terasa	2.53	6.60	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana II-S2: 54.02 m<sup>2</sup>

Stan II-S3 - JEDNOSOBAN

Br.	Namijena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	3.20	7.30	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.36	7.38	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.37	12.30	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_04	Kuhinja	3.07	7.57	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_05	Dnevna soba i trpezarija	13.33	15.16	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_06	Terasa	2.53	5.95	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana II-S3: 34.86 m<sup>2</sup>

Stan II-S4 - JEDNOSOBAN

Br.	Namijena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	3.20	7.30	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.36	7.38	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.37	12.30	Parquet	Moleraj	Moleraj
S4_04	Kuhinja	3.07	7.57	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_05	Dnevna soba i trpezarija	18.09	18.16	Parquet	Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	3.15	7.63	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana II-S4: 40.24 m<sup>2</sup>

Stan II-S5 - JEDNOSOBAN

Br.	Namijena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S5_01	Hodnik	3.20	7.30	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupatilo	3.36	7.38	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S5_03	Spavaća soba	9.37	12.30	Parquet	Moleraj	Moleraj
S5_04	Kuhinja	3.07	7.57	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_05	Dnevna soba i trpezarija	13.33	15.16	Parquet	Moleraj	Moleraj
S5_06	Terasa	2.53	5.95	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana II-S5: 34.86 m<sup>2</sup>

Stan II-S6 - DVOSOBAN

Br.	Namijena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Hodnik	5.30	10.21	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Dnevna soba i trpezarija	15.10	15.90	Parquet	Moleraj	Moleraj
S6_03	Kuhinja	3.14	7.71	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_04	Kupatilo	4.32	8.68	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S6_05	Hodnik	1.52	5.08	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_06	Spavaća soba	11.53	14.70	Parquet	Moleraj	Moleraj
S6_07	Spavaća soba	10.58	13.02	Parquet	Moleraj	Moleraj
S6_08	Terasa	2.53	6.60	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana II-S6: 54.02 m<sup>2</sup>

Stan II-S7 - GARSONJERA

Br.	Namijena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Hodnik	4.30	8.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupatilo	3.14	7.16	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S7_03	Kuhinja	2.48	6.59	Keramika	Keramika/Moleraj	Gips + Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	11.48	14.39	Parquet	Moleraj	Moleraj
S7_05	Terasa	0.74	4.24	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana II-S7: 22.14 m<sup>2</sup>

Komunikacije na II spratu

Br.	Namijena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
II_01	Hodnik	18.92	28.68	Granit	Moleraj	Moleraj
II_02	Lift	3.28	7.30	/	/	/
II_03	Stepenice	8.62	11.92	Granit	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina komunikacija na II spratu: 30.82 m<sup>2</sup>

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina stanovanja II sprata: 262.28 m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina II sprata: 293.10 m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina II sprata: 347.70 m<sup>2</sup>



LEGENDA POVRŠINA

III SPRAT

Stan III-S1 - GARSONJERA						
Br.	Namijena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	4.30	8.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	3.14	7.16	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_03	Kuhinja	2.48	6.59	Keramika	Keramika/Moleraj	Gips + Moleraj
S1_04	Dnevna soba i trpezarija	11.48	14.39	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_05	Terasa	0.74	4.24	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana III-S1: 22.14 m<sup>2</sup>

Stan III-S2 - DVOŠOBAN						
Br.	Namijena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	5.30	10.21	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Dnevna soba i trpezarija	15.10	15.90	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_03	Kuhinja	3.14	7.71	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_04	Kupatilo	4.32	8.68	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_05	Hodnik	1.52	5.08	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_06	Spavaća soba	11.53	14.70	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_07	Spavaća soba	10.58	13.02	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_08	Terasa	2.53	6.60	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana III-S2: 54.02 m<sup>2</sup>

Stan III-S3 - JEDNOSOŠOBAN						
Br.	Namijena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	3.20	7.30	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.36	7.38	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.37	12.30	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_04	Kuhinja	3.07	7.57	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_05	Dnevna soba i trpezarija	13.33	15.16	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_06	Terasa	2.53	5.95	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana III-S3: 34.86 m<sup>2</sup>

Stan III-S4 - JEDNOSOŠOBAN						
Br.	Namijena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	3.20	7.30	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.36	7.38	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.37	12.30	Parquet	Moleraj	Moleraj
S4_04	Kuhinja	3.07	7.57	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_05	Dnevna soba i trpezarija	18.09	18.16	Parquet	Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	3.15	7.63	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana III-S4: 40.24 m<sup>2</sup>

Stan III-S5 - JEDNOSOŠOBAN						
Br.	Namijena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S5_01	Hodnik	3.20	7.30	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupatilo	3.36	7.38	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S5_03	Spavaća soba	9.37	12.30	Parquet	Moleraj	Moleraj
S5_04	Kuhinja	3.07	7.57	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_05	Dnevna soba i trpezarija	13.33	15.16	Parquet	Moleraj	Moleraj
S5_06	Terasa	2.53	5.95	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana III-S5: 34.86 m<sup>2</sup>

Stan III-S6 - DVOŠOBAN						
Br.	Namijena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Hodnik	5.30	10.21	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Dnevna soba i trpezarija	15.10	15.90	Parquet	Moleraj	Moleraj
S6_03	Kuhinja	3.14	7.71	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_04	Kupatilo	4.32	8.68	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S6_05	Hodnik	1.52	5.08	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_06	Spavaća soba	11.53	14.70	Parquet	Moleraj	Moleraj
S6_07	Spavaća soba	10.58	13.02	Parquet	Moleraj	Moleraj
S6_08	Terasa	2.53	6.60	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana III-S6: 54.02 m<sup>2</sup>

Stan III-S7 - GARSONJERA						
Br.	Namijena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Hodnik	4.30	8.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupatilo	3.14	7.16	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S7_03	Kuhinja	2.48	6.59	Keramika	Keramika/Moleraj	Gips + Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	11.48	14.39	Parquet	Moleraj	Moleraj
S7_05	Terasa	0.74	4.24	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana III-S7: 22.14 m<sup>2</sup>

Komunikacije na III spratu						
Br.	Namijena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
III_01	Hodnik	18.92	28.68	Granit	Moleraj	Moleraj
III_02	Lift	3.28	7.30	/	/	/
III_03	Stepenice	8.62	11.92	Granit	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina komunikacija na III spratu: 30.82 m<sup>2</sup>

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina stanovanja III sprata:	262.28 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata:	293.10 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata:	347.70 m <sup>2</sup>



## LEGENDA POVRŠINA

## IV SPRAT

## Stan IV-S1 - GARSONJERA

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	4.30	8.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	3.14	7.16	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_03	Kuhinja	2.48	6.59	Keramika	Keramika/Moleraj	Gips + Moleraj
S1_04	Dnevna soba i trpezarija	11.48	14.39	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_05	Terasa	0.74	4.24	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana IV-S1: 22.14 m<sup>2</sup>

## Stan IV-S2 - DVOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	5.30	10.21	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Dnevna soba i trpezarija	15.10	15.90	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_03	Kuhinja	3.14	7.71	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_04	Kupatilo	4.32	8.68	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_05	Hodnik	1.52	5.08	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_06	Spavaća soba	11.53	14.70	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_07	Spavaća soba	10.58	13.02	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_08	Terasa	2.53	6.60	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana IV-S2: 54.02 m<sup>2</sup>

## Stan IV-S3 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	3.20	7.30	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.36	7.38	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.37	12.30	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_04	Kuhinja	3.07	7.57	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_05	Dnevna soba i trpezarija	13.33	15.16	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_06	Terasa	2.53	5.95	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana IV-S3: 34.86 m<sup>2</sup>

## Stan IV-S4 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	3.20	7.30	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.36	7.38	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.37	12.30	Parquet	Moleraj	Moleraj
S4_04	Kuhinja	3.07	7.57	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_05	Dnevna soba i trpezarija	18.09	18.16	Parquet	Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	3.15	7.63	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana IV-S4: 40.24 m<sup>2</sup>

## Stan IV-S5 - TROSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S5_01	Hodnik	5.64	10.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Hodnik	4.64	11.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_03	Dnevna soba i trpezarija	23.42	19.50	Parquet	Moleraj	Moleraj
S5_04	Kuhinja	7.34	12.15	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_05	Ostava	2.27	6.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_06	Wc	2.22	5.96	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S5_07	Spavaća soba	9.05	12.12	Parquet	Moleraj	Moleraj
S5_08	Spavaća soba	8.85	11.92	Parquet	Moleraj	Moleraj
S5_09	Kupatilo	5.09	10.36	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S5_10	Master spavaća soba	14.59	17.68	Parquet	Moleraj	Moleraj
S5_11	Kupatilo	3.28	7.35	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S5_12	Terasa	2.53	6.59	Keramika	Demit	Moleraj
S5_13	Terasa	2.53	6.59	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana IV-S5: 91.45 m<sup>2</sup>

## Stan IV-S6 - GARSONJERA

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Hodnik	4.30	8.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Kupatilo	3.14	7.16	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S6_03	Kuhinja	2.48	6.59	Keramika	Keramika/Moleraj	Gips + Moleraj
S6_04	Dnevna soba i trpezarija	11.48	14.39	Parquet	Moleraj	Moleraj
S6_05	Terasa	0.74	4.24	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana IV-S6: 22.14 m<sup>2</sup>

## Komunikacije na IV spratu

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
IV_01	Hodnik	15.98	24.68	Granit	Moleraj	Moleraj
IV_02	Lift	3.28	7.30	/	/	/
IV_03	Stepenice	8.62	11.92	Granit	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina komunikacija na IV spratu: 27.88 m<sup>2</sup>

## REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina stanovanja IV sprata:	264.85 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata:	292.73 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata:	347.70 m <sup>2</sup>



## REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina stanovanja na prizemlju:	222.25 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prizemlja:	262.08 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	311.25 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na spratu I:	262.27 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina na spratu I:	293.09 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina sprata I:	347.70 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na spratu II:	262.28 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina na spratu II:	293.10 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina sprata II:	347.70 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na spratu III:	262.28 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina na spratu III:	293.10 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina sprata III:	347.70 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na spratu IV:	264.85 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina na spratu IV:	292.73 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina sprata IV:	347.70 m <sup>2</sup>
<b>Ukupna NETO površina stanovanja:</b>	<b>1273.93 m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna NETO površina objekta:</b>	<b>1434.10 m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna BRUTO površina objekta:</b>	<b>1702.05 m<sup>2</sup></b>



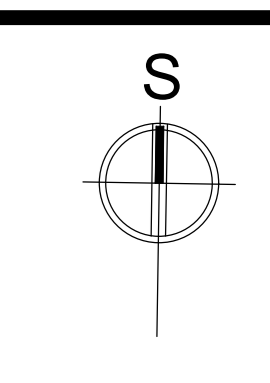
# *GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*



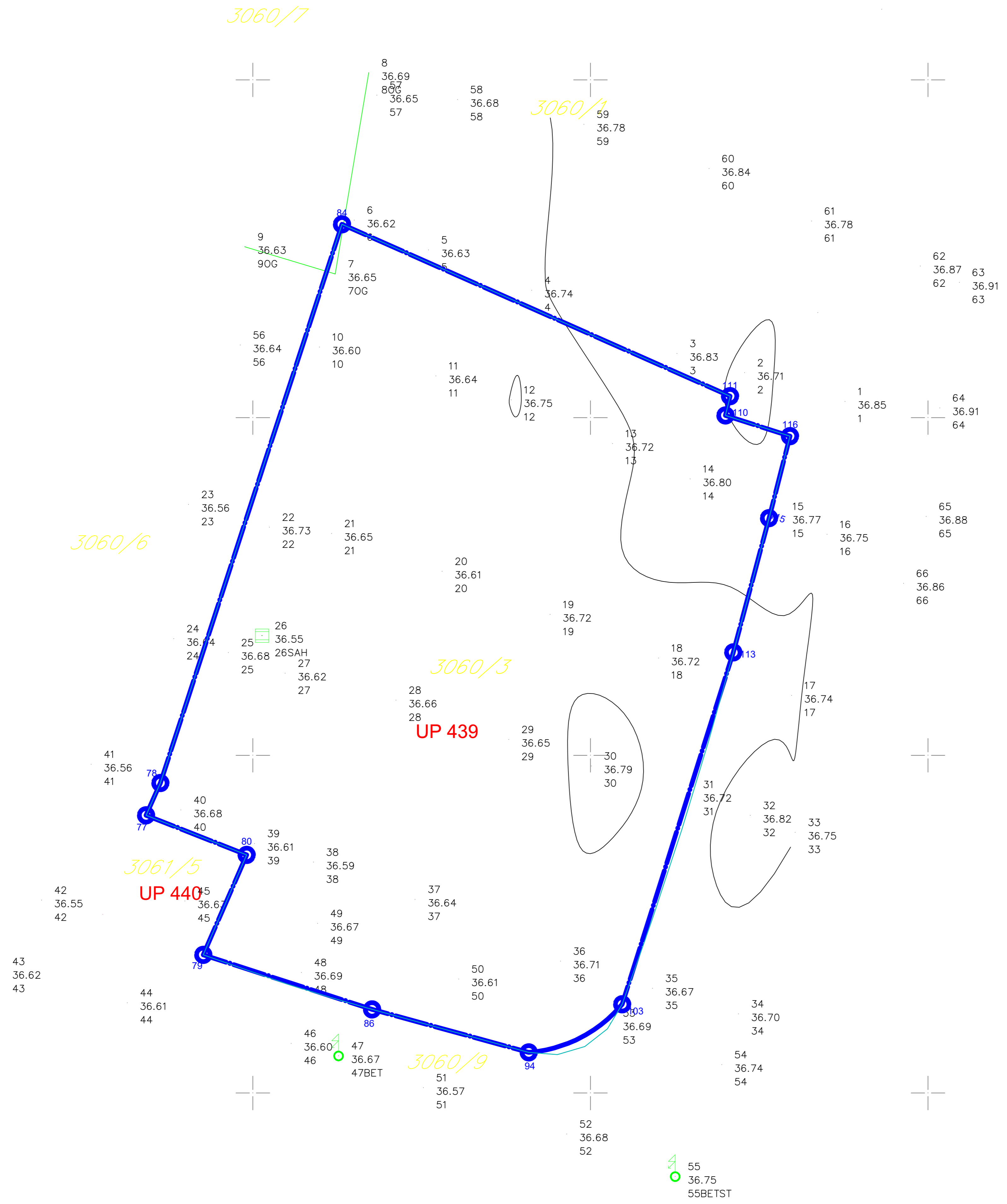




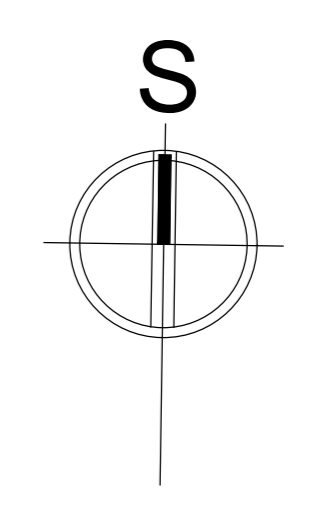
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA



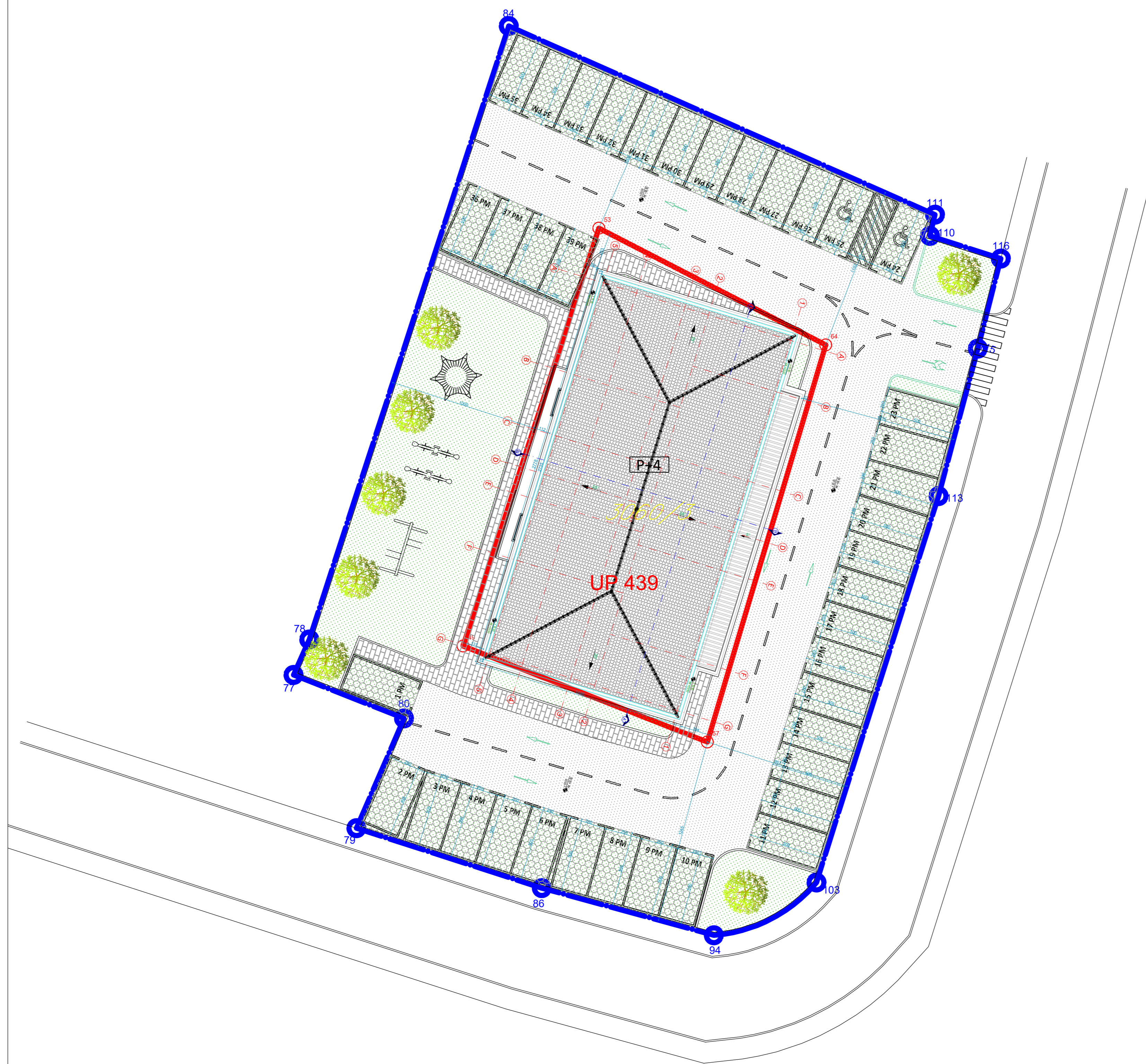
PROJEKTANT: A.TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: J.A. COLINA INŽENJERING D.O.O., Podgorica "MONTE-FLOOD" D.O.O., Podgorica				
Objekt: Stambeni objekt	Lokacija: UP 439, DUP, "Tolaga 2-460", 6to kat, parc. br. 3060/3, X0 Tolaga, Glavni grad Podgorica				
Oslovičar: Mr. Marko Katić d.l.a.	Arhitekta: Mr. Marko Katić d.l.a.				
Opisvanje objekta: Mr. Marko Katić d.l.a.	Arhitekta: Mr. Marko Katić d.l.a.				
Ime objekta: Društvo inženjering M.P.	Ime objekta: Društvo inženjering M.P.				
<table border="1"> <tr> <td>Šifra situacije dokumentacije:</td> <td>1:250</td> </tr> <tr> <td>Ime situacije dokumentacije:</td> <td>2</td> </tr> </table>		Šifra situacije dokumentacije:	1:250	Ime situacije dokumentacije:	2
Šifra situacije dokumentacije:	1:250				
Ime situacije dokumentacije:	2				



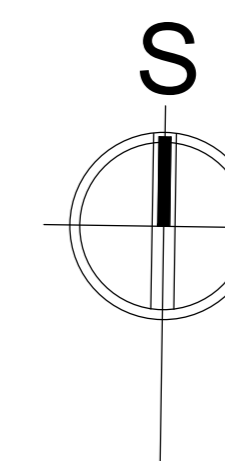
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: „LA COLLINA INŽENJERING“ DOO, Podgorica „MONTE-PLOD“ DOO, Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 439, DUP „Tološi 2-dio“, dio kat. parc. br. 3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Datum tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Br. strana: 1:250	
Datum izrade M.P.		Prilog: Situacija postojećeg stanja	
		Br. priloga: 3	
Datum revizije M.P.		Br. strane:	



## SITUACIJA PLANIRANOG STANJA SA OSNOVOM KROVNE RAVNI



LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADJE PLOŠTARER		
	m <sup>2</sup>	%
Popločanje	121.41	6% parcele
Zelenilo	872.91	46% parcele
Asfalt	508.65	27% parcele

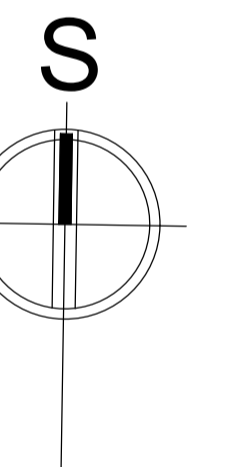
VISINSKA KOTA	
± 00.00 AK +36.60	Realtivna kota terena Apsolutna kota terena
+19.75 AK +56.35	Realtivna kota slijevna krova Apsolutna kota slijevna krova
± 16.90 AK +53.50	Realtivna kota krovne atike Apsolutna kota krovne atike

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: „LA COLLINA INŽENJERING“ DOO, Podgorica „MONTE-PLD“ DOO, Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP 439, DUP „Toloshi 2-dio“, dio kat. parc. br. 3060/3, KO Toloshi, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: Situacija planiranog stanja
Datum izrade M.P.	Bilješka: 4 Bilješka: 4
Datum revizije M.P.	





## SITUACIJA PLANIRANOG STANJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA



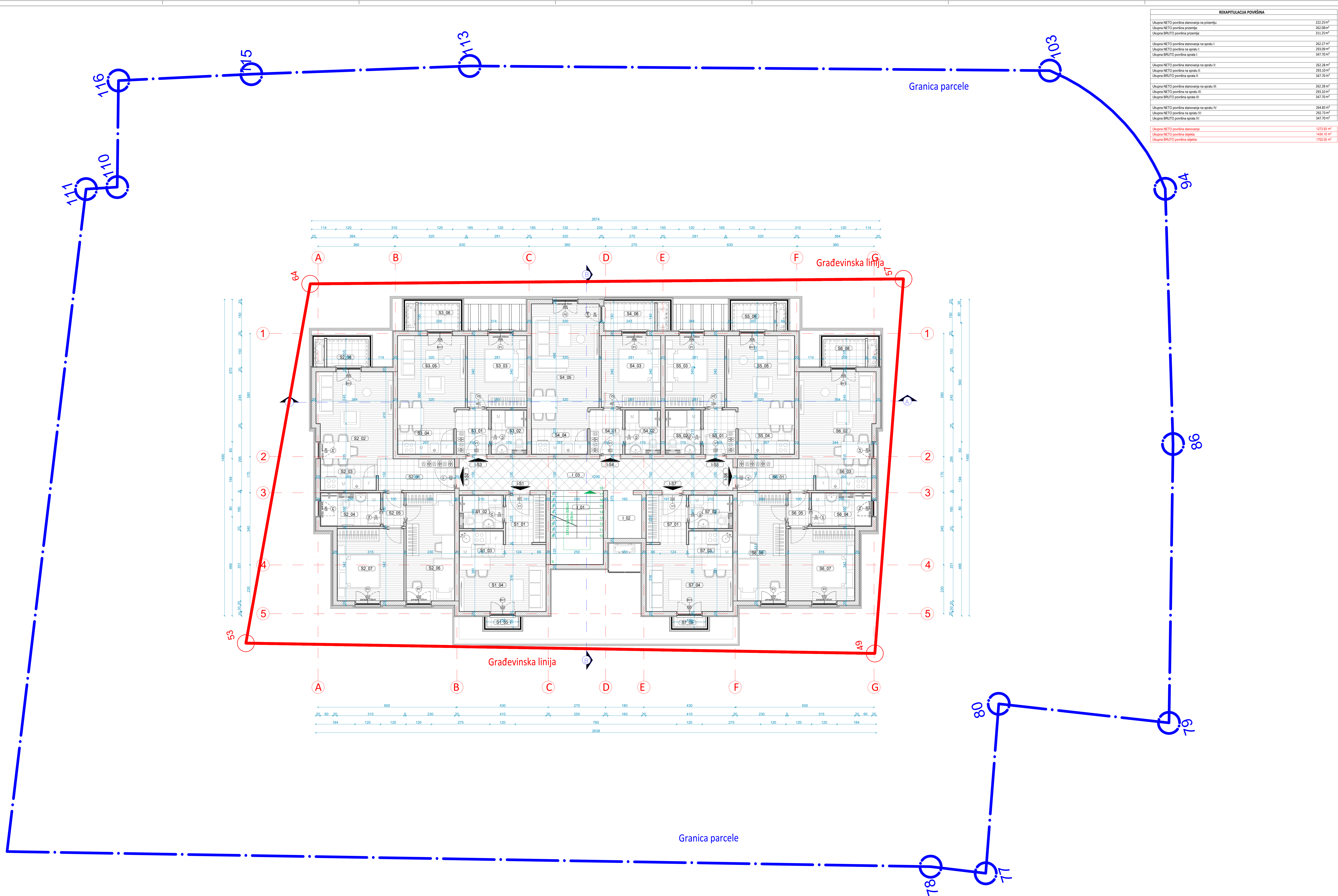
LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADJE POVRŠINA PARTERA			
	m <sup>2</sup>	%	
Popločanje	121.41	6%	parcele
Zelenilo	872.91	46%	parcele
Asfalt	508.65	27%	parcele

VISINSKA KOTA			
± 00.00	Realtivna kota terena		
AK +36.60	Apsolutna kota terena		
± 19.75	Realtivna kota sijemena krova		
AK +56.35	Apsolutna kota sijemena krova		
± 16.90	Realtivna kota krovne atike		
AK +53.50	Apsolutna kota krovne atike		

<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> „LA COLLINA INŽENJERING“ DOO, Podgorica „MONTE-PLOD“ DOO, Podgorica	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		Lokacija: UP 439, DUP „Tološi 2-dio“, dio kat. parc. br. 3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250
<b>Saradnik:</b>		Prilog: Situacija planiranog stanja sa osnovom prizemlja	Br. priloga: 5
<b>Datum izrade M.P.:</b>		Datum revizije M.P.	







REKAPITULACIJA PLOŠTINA	
Ukupna NETO površina stambenog na spratu I	222,25 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prostora	262,27 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prostora	311,25 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stambenog na spratu II	262,27 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina na spratu III	293,09 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina sprata III	347,70 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stambenog na spratu IV	262,28 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina na spratu V	293,09 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina sprata V	347,70 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stambenog	1075,83 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta	1436,10 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta	1762,26 m <sup>2</sup>

LEGENDA PLOŠTINA							
<b>ISPRAT</b>							
<b>Stan I-51 - GARSONIERA</b>							
B.R.	Namjena prostora	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon	
S1_01	Hodnik	4,30	8,40	Keramika	Molering	Molering	
S1_02	Kupatilo	3,14	7,56	Keramika	Keramika	Strop + Molering	
S1_03	Kuhinja	7,48	6,58	Keramika	Keramika/Molering	Strop + Molering	
S1_04	Dnevna soba i spavaćnica	13,48	14,38	Parquet	Molering	Molering	
S1_05	Teraza	0,24	4,24	Keramika	Demti	Molering	
Ukupno NETO površina stana I-51							22,14 m <sup>2</sup>
<b>Stan I-52 - DVOGOSBAN</b>							
B.R.	Namjena prostora	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon	
S2_01	Hodnik	3,30	10,31	Keramika	Molering	Molering	
S2_02	Dnevna soba i spavaćnica	15,10	15,50	Parquet	Molering	Molering	
S2_03	Kuhinja	3,14	7,74	Keramika	Keramika/Molering	Molering	
S2_04	Kupatilo	4,32	8,68	Keramika	Keramika	Strop + Molering	
S2_05	Hodnik	3,52	5,08	Keramika	Molering	Molering	
S2_06	Spavaća soba	11,53	14,70	Parquet	Molering	Molering	
S2_07	Spavaća soba	10,58	13,02	Parquet	Molering	Molering	
S2_08	Teraza	3,53	6,00	Keramika	Demti	Molering	
Ukupno NETO površina stana I-52							54,02 m <sup>2</sup>

<b>Stan I-53 - JEDNOSOBAN</b>							
B.R.	Namjena prostora	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon	
S3_01	Hodnik	3,20	7,80	Keramika	Molering	Molering	
S3_02	Kupatilo	3,38	7,38	Keramika	Keramika	Strop + Molering	
S3_03	Spavaća soba	9,37	12,30	Parquet	Molering	Molering	
S3_04	Kuhinja	3,07	7,57	Keramika	Keramika/Molering	Molering	
S3_05	Dnevna soba i spavaćnica	13,33	15,38	Parquet	Molering	Molering	
S3_06	Teraza	2,33	5,99	Keramika	Demti	Molering	
Ukupno NETO površina stana I-53							34,86 m <sup>2</sup>

<b>Stan I-54 - JEDNOSOBAN</b>							
B.R.	Namjena prostora	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon	
S4_01	Hodnik	3,20	7,80	Keramika	Molering	Molering	
S4_02	Kupatilo	3,38	7,38	Keramika	Keramika	Strop + Molering	
S4_03	Spavaća soba	9,37	12,30	Parquet	Molering	Molering	
S4_04	Kuhinja	3,07	7,57	Keramika	Keramika/Molering	Molering	
S4_05	Dnevna soba i spavaćnica	18,00	18,16	Parquet	Molering	Molering	
S4_06	Teraza	3,35	7,83	Keramika	Demti	Molering	
Ukupno NETO površina stana I-54							40,24 m <sup>2</sup>

<b>Stan I-55 - JEDNOSOBAN</b>							
B.R.	Namjena prostora	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon	
S5_01	Hodnik	3,20	7,80	Keramika	Molering	Molering	
S5_02	Kupatilo	3,38	7,38	Keramika	Keramika	Strop + Molering	
S5_03	Spavaća soba	9,37	12,30	Parquet	Molering	Molering	
S5_04	Kuhinja	3,07	7,57	Keramika	Keramika/Molering	Molering	
S5_05	Dnevna soba i spavaćnica	13,33	15,38	Parquet	Molering	Molering	
S5_06	Teraza	2,33	5,99	Keramika	Demti	Molering	
Ukupno NETO površina stana I-55							34,86 m <sup>2</sup>

<b>Stan I-56 - DVOGOSBAN</b>							
B.R.	Namjena prostora	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon	
S6_01	Hodnik	5,29	10,31	Keramika	Molering	Molering	
S6_02	Dnevna soba i spavaćnica	15,10	15,50	Parquet	Molering	Molering	
S6_03	Kuhinja	3,14	7,74	Keramika	Keramika/Molering	Molering	
S6_04	Kupatilo	4,32	8,68	Keramika	Keramika	Strop + Molering	
S6_05	Hodnik	3,52	5,08	Keramika	Molering	Molering	
S6_06	Spavaća soba	11,53	14,70	Parquet	Molering	Molering	
S6_07	Spavaća soba	10,58	13,02	Parquet	Molering	Molering	
S6_08	Teraza	3,53	6,00	Keramika	Demti	Molering	
Ukupno NETO površina stana I-56							54,01 m <sup>2</sup>

<b>Stan I-57 - GARSONIERA</b>							
B.R.	Namjena prostora	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon	
S7_01	Hodnik	4,30	8,40	Keramika	Molering	Molering	
S7_02	Kupatilo	3,14	7,56	Keramika	Keramika	Strop + Molering	
S7_03	Kuhinja	7,48	6,58	Keramika	Keramika/Molering	Strop + Molering	
S7_04	Dnevna soba i spavaćnica	13,48	14,38	Parquet	Molering	Molering	
S7_05	Teraza	0,24	4,24	Keramika	Demti	Molering	
Ukupno NETO površina stana I-57							22,14 m <sup>2</sup>

REKAPITULACIJA PLOŠTINA	
Ukupna NETO površina stambenog i sprata	262,27 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina i sprata	293,09 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina i sprata	347,70 m <sup>2</sup>

OSNOVA I SPRATA	
<b>UVODNE NAPOMENE:</b>	
SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA	
SVE VIDNE I POTE DATE SU U METRIMA	
U OSNOVAMA OTVORA DATE SU DIMENZIJE UJEDNO	
VRSNA I UNUTRAŠNJI SRATA DATA JE OD AB PLOČE DO BETONSKOG NADZIDANJA	
VRSNA I UNUTRAŠNJI SRATA DATA JE OD AB PLOČE DO PROZORA	
VRSNA PARAPETA OTVORA NA PODSTU STUPNOSTI DATA JE OD AB PLOČE ETAZI SA KOJE POČINJE STUPNOST	
VRSNA I UNUTRAŠNJI OTVORA DATA JE OD AB PLOČE PARAPETA DO AB PLOČE U VRSNOJ UGRADNJAČI IZOLIRANJA	
POVRŠNE STUPNOSTI U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PLOČASTI I IZDAŠTA	
SVE MERE OTVORA ZA OKRUGLA VRTATA, PROZORA I STAKLENI STIENA PROJEKTIRANI SU OKRETO	

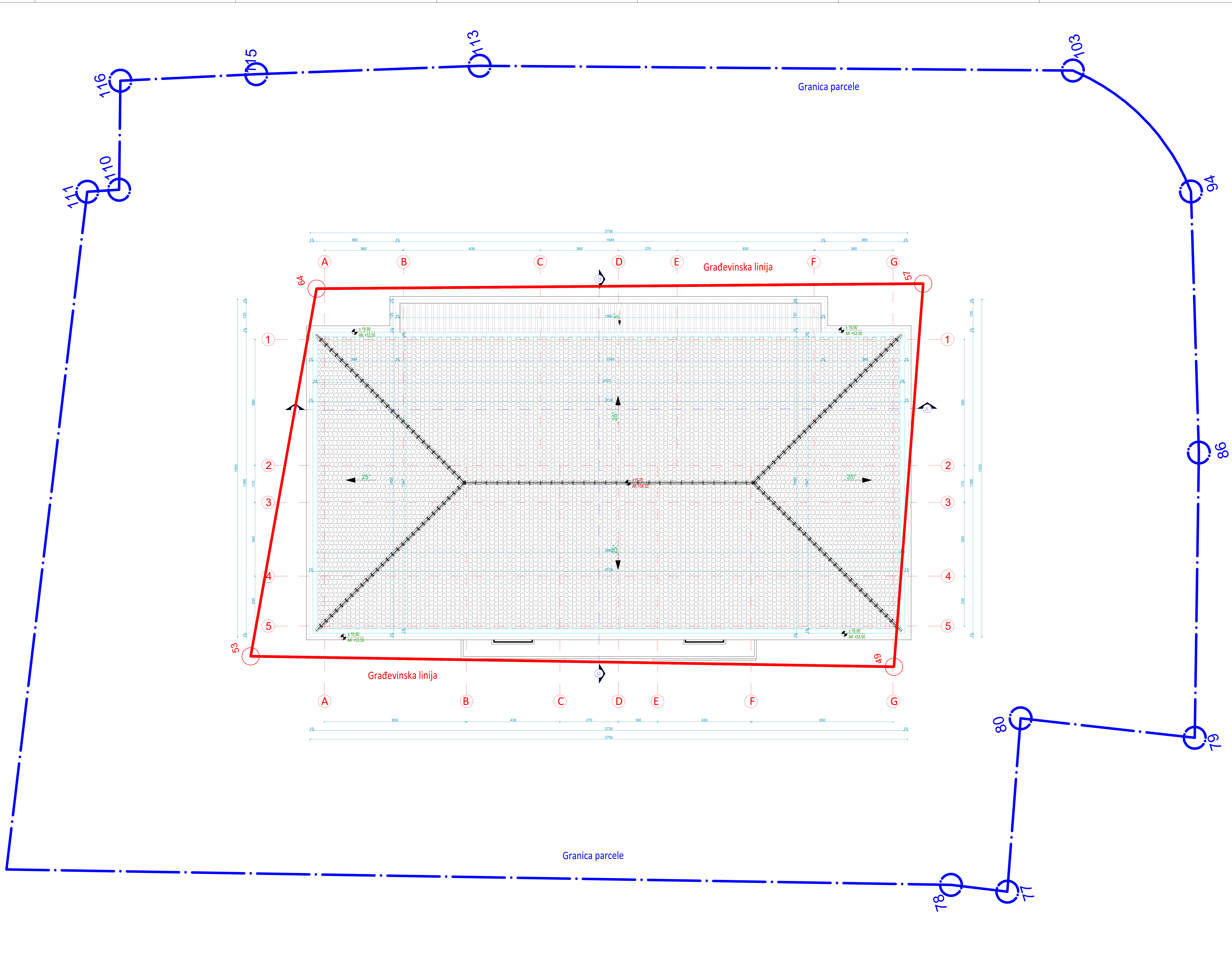
PROJEKTANT: A.TIM Studio d.o.o. Podgorica	INŽENJER: IJA COLLINA INŽENJERING DOO, Podgorica "MONTI-FLOOR" DOO, Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	Adresa objekta: Bulevar Oslobođenja, 150 81000, 10. februar, Glavni grad Podgorica
Ime inženjera: Miroslav Katić d.l.a.	Ime inženjera odgovornog za projektovanje: Miroslav Katić d.l.a.
Ime inženjera odgovornog za izradu projekta: Miroslav Katić d.l.a.	Ime inženjera odgovornog za izradu projekta: Miroslav Katić d.l.a.
Ime inženjera M.F.	Ime inženjera M.F.











REKAPITULACIJA PLOŠTINA	
Ukupna NETO površina stanovanja na prizemlju:	222,25 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja:	262,08 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina stanovanja:	312,25 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na spratu I:	262,27 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina na spratu I:	299,09 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina sprata I:	347,70 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na spratu II:	262,28 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina na spratu II:	293,10 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina sprata II:	347,70 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na spratu III:	262,28 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina na spratu III:	293,10 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina sprata III:	347,70 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na spratu IV:	264,85 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina na spratu IV:	292,73 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina sprata IV:	347,70 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanje:	1273,03 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta:	1424,10 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta:	1702,05 m <sup>2</sup>

### OSNOVA KROVNE RAVNI

**OSNOVNE OZNAČBE I SIMBOLI**

- - Osnovna mreža u skladu sa standardom
- - Osnovna mreža u skladu sa standardom
- - Osnovna mreža u skladu sa standardom
- - Osnovna mreža u skladu sa standardom
- - Osnovna mreža u skladu sa standardom

**OSNOVNA MREŽA**

- - Osnovna mreža
- - Osnovna mreža
- - Osnovna mreža

**OSNOVNA MREŽA - PLOŠTA**

- - Osnovna mreža
- - Osnovna mreža
- - Osnovna mreža

**OSNOVNA MREŽA - KROV**

- - Osnovna mreža
- - Osnovna mreža
- - Osnovna mreža

**OSNOVNA MREŽA - OSNOVA**

- - Osnovna mreža
- - Osnovna mreža
- - Osnovna mreža

**OSNOVNA MREŽA - PLOŠTA**

- - Osnovna mreža
- - Osnovna mreža
- - Osnovna mreža

**OSNOVNA MREŽA - KROV**

- - Osnovna mreža
- - Osnovna mreža
- - Osnovna mreža

**VIŠINSKA KOTA**

- ▲ +00.00 - Realna kota terena
- ▲ AK -30.00 - Realna kota terena
- ▲ +10.75 - Realna kota krovne ravnine
- ▲ AK -50.35 - Realna kota krovne ravnine
- ▲ +10.00 - Realna kota krovne ravnine
- ▲ AK -53.50 - Realna kota krovne ravnine

**PROJEKTANT:** A-TIM Studio d.o.o. Podgorica

**INVESTITOR:** J.A. COLIJA INŽINJERING DOO, Podgorica

**Objekt:** Upr. D.U.P. "Taloži 2-60", dio kat. parc. br. 3066/3, KO Taloži, Glavni grad Podgorica

**Štampani objekat:** Prva tehnička dokumentacija: Idejno rješenje

**Datum izdavanja:** 11.11.2023.

**Šifra objekta:** 11

**Šifra projekta:** 11

**Šifra lista:** 11

**Šifra lista:** 11



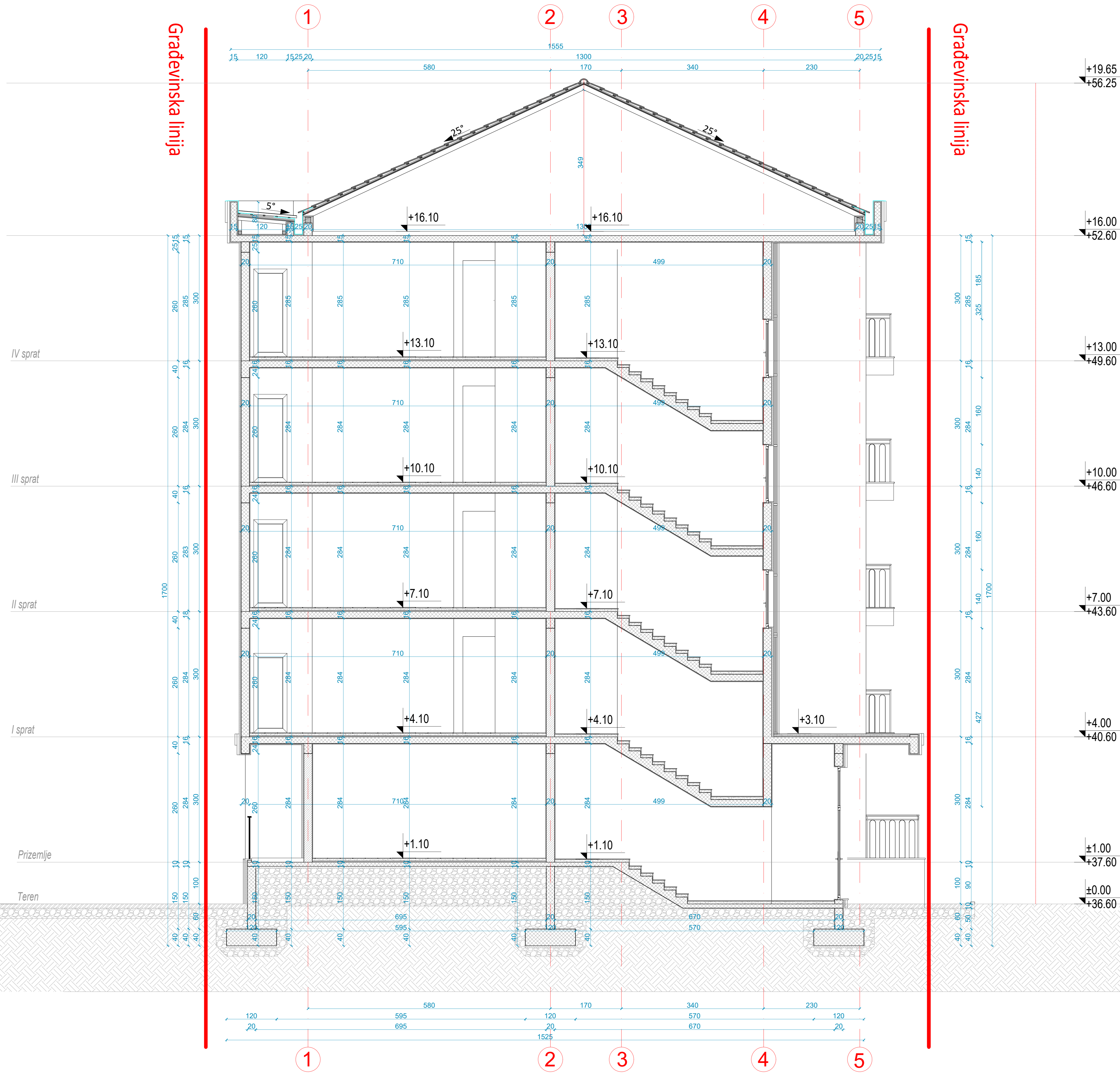


Granica parcele

Građevinska linija


Granica parcele

Granica parcele



# PRESJEK B-B'


<b>OZNAKE STOLARIJE I BRANJARIJE</b> S-1 Oznake unutrašnjih vrata u stambenim jedinicama S-2 Oznake balkonskih vrata u stambenim jedinicama S-3 Oznake prozora u stambenim jedinicama S-4 Oznake	<b>LEGENDA MATERIJALA - ZIDOV</b> Armirani beton Blok opeka gips/porculan Ojzvana ploča za odlaganje kanalizacijskih i ventilacijskih vertikala
<b>OZNAKE PROSTORNIJA</b> S_07 Oznake prostorija	<b>LEGENDA MATERIJALA - PODOVI</b> Keramika u kupatilu Keramika u kuhinji i hodniku Parquet Travu Samnja Sijunak
<b>VISINSKA KOTA</b> ±0.12 Kota završenog poda zstova ±0.000 Kota nivoizacije AK ±31.00 Apsolutna kota	<b>LEGENDA NAMEŠTAJA</b> Unutrašnja jedinica klime Spoljna jedinica klime

<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	<b>INVESTITOR:</b> „LA COLLINA INŽENJERING“ DOO, Podgorica „MONTE-PLOD“ DOO, Podgorica
Objekt: Stambeni objekat Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.l.a.	Lokacija: UP 433, DUP „Tolosi 2-dio“, dio kat. parc. br. 3060/3, KO Tolosi, Glavni grad Podgorica
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.l.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Sadržaj: Datum izrade: M.P.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
	Azimut: 1:50 Prilog: Presjek B-B' Br. priloga: 13 Br. strane:



### JUŽNA FASADA

<b>ODNOSI IZOLACIJE / ISKAVANJE</b> 1. Odnos izvanjskih vrata u stambenom podzemlju 2. Odnos izvanjskih vrata u vanjskom podzemlju 3. Odnos prozora u stambenom podzemlju 4. Odnos	<b>LEŽENJA MATERIJALA - ZOVNA</b> Antracitni beton Betonski gipsocermet Otopni pokrivač sa odlogom kondenzacije i ventilaciona rešetka
<b>ODNOSI PROSTORA</b> 5. Odnos prostora	<b>LEŽENJA MATERIJALA - POKROV</b> Keramika u kapetlu Keramika u terasu / hodniku
<b>WINDKIM KITA</b> 6. 1.12. Kiti sa ventilacijom 7. 1.12. Kiti sa ventilacijom 8. 1.12. Kiti sa ventilacijom	<b>LEŽENJA MATERIJALA - UNUTRAŠNJE</b> Unutrašnja podloga kline Spinalna podloga kline

<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	<b>INVESTITOR:</b> J.P.K. COLINA INŽENJERING" DOO, Podgorica "MONTE-FLOD" DOO, Podgorica
<b>Objekat:</b> Stambeni objekt	<b>Adresa:</b> LP 439, OJIP, "Tolaji 2-60", dio kat. parc. br. 306/3, KO Tolaji, Glavni grad Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> mr. Mirko Katić d.i.a.	<b>Glavni inženjer odgovoran za:</b> Idejno rješenje
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr. Mirko Katić d.i.a.	<b>Do izdavanja dokumentacije:</b> Arhitekturna
<b>Serijski broj:</b> Datum izdavanja M.P.	<b>Projekat:</b> Južna fasada
	<b>Broj listova:</b> <b>14</b>



## SJEVERNA FASADA

<b>OSNOVNE VEŠTAČKE IZJAVE</b> <input type="checkbox"/> Osnovni konstrukcijski i statički proračuni <input type="checkbox"/> Osnovni proračuni za dimenzionisanje i projektovanje <input type="checkbox"/> Osnovni proračuni za dimenzionisanje i projektovanje	<b>LEGENDA MATERIJALA - ZIDARSTVO</b> <input type="checkbox"/> Armirani beton <input type="checkbox"/> Betonski blokovi <input type="checkbox"/> Osnovni proračuni za dimenzionisanje i projektovanje
<b>OSNOVNE VEŠTAČKE IZJAVE</b> <input type="checkbox"/> Osnovni proračuni <input type="checkbox"/> Osnovni proračuni za dimenzionisanje i projektovanje	<b>LEGENDA MATERIJALA - POVIŠAVANJE</b> <input type="checkbox"/> Keramika u kaptolu <input type="checkbox"/> Keramika u kaptolu i kaptolu
<b>OSNOVNE VEŠTAČKE IZJAVE</b> <input type="checkbox"/> Osnovni proračuni <input type="checkbox"/> Osnovni proračuni za dimenzionisanje i projektovanje	<b>LEGENDA MATERIJALA - POVIŠAVANJE</b> <input type="checkbox"/> Keramika u kaptolu <input type="checkbox"/> Keramika u kaptolu i kaptolu
<b>OSNOVNE VEŠTAČKE IZJAVE</b> <input type="checkbox"/> Osnovni proračuni <input type="checkbox"/> Osnovni proračuni za dimenzionisanje i projektovanje	<b>LEGENDA MATERIJALA - POVIŠAVANJE</b> <input type="checkbox"/> Keramika u kaptolu <input type="checkbox"/> Keramika u kaptolu i kaptolu

<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	<b>INVESTITOR:</b> J.P.K. COLINA INŽENJERING DOO, Podgorica "MONTE-FLOOD" DOO, Podgorica
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat	<b>Adresa:</b> ULP 439, OLP, "Tokaji 2-60", dio kat. parc. br. 3060/3, KO Tolsti, Glsrvi grad Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> mr. Miroslav Katić d.i.a.	<b>Glavni inženjer odgovoran za:</b> Idejno rješenje
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr. Miroslav Katić d.i.a.	<b>Do izdavanja dokumentacije:</b> Arhitekturna
<b>Serijski broj:</b>	<b>Prilog:</b> Sjeverna fasada
<b>Datum izdavanja M.P.:</b>	<b>Datum revizije M.P.:</b>





## ISTOČNA FASADA

<p><b>OZNAKE STOLARIJE I BRAVARIJE</b></p> <p>⑤ - Oznake unutrašnjih vrata u stambenim jedinicama          ⑥ - Oznake balkonskih vrata u stambenim jedinicama          ⑦ - Oznake prozora u stambenim jedinicama</p>	<p><b>LEGENDA MATERIJALA - ZIDOV I</b></p> <p>■ Armirani beton          ■ Blok opeka gler/porotherm          ■ Čipane ploče za oblaganje kanalizacijskih i ventilacijskih vertikalija</p>
<p><b>OZNAKE PROSTORIJA</b></p> <p>S_07 - Oznake prostorija</p>	<p><b>LEGENDA MATERIJALA - PODOV I</b></p> <p>■ Keramika u kupatilu          ■ Keramika u kuhinji i hodniku          ■ Tarket          ■ Trava          ■ Zemlja          ■ Sijunak</p>
<p><b>VIŠINSKA KOTA</b></p> <p>± 0.12 Kوتا završenog poda židova          RK ±0.00 Kوتا konstrukcije          AK ±1.00 Apsolutna kота</p>	<p><b>LEGENDA NAMJEŠTAJA</b></p> <p>■ Unutrašnja jedinica klime          ■ Spoljšnja jedinica klime</p>

<p><b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica</p>	<p><b>INVESTITOR:</b> „LA COLLINA INŽENJERING“ DOO, Podgorica „MONTE-PLIOD“ DOO, Podgorica</p>
<p>Objekat: Stambeni objekat</p>	<p>Lokacija: UP 439, DUP „Tološi 2 dio“, dio kat. parc. br. 3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica</p>
<p>Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.l.a.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje</p>
<p>Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.l.a.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura</p>
<p>Saradnik:</p>	<p>Skupina: 16</p>
<p>Datum izrade M.P.</p>	<p>Datum revizije M.P.</p>







## ZAPADNA FASADA

<p><b>OZNAKE STOLARIJE I BRAVARIJE</b></p> <p>⑤ - Oznake unutrašnjih vrata u stambenim jedinicama          ⑥ - Oznake balkonskih vrata u stambenim jedinicama          ⑦ - Oznake prozora u stambenim jedinicama</p>	<p><b>LEGENDA MATERIJALA - ZIDOV I</b></p> <p>■ Armirani beton          □ Blok opeka gips/porotherm          ▨ Opcijane ploče za oblaganje kanalizacionih i ventilacionih vertikalija</p>
<p><b>OZNAKE PROSTORIJA</b></p> <p>S_07 - Osnake prostorija</p>	<p><b>LEGENDA MATERIJALA - PODOVI</b></p> <p>■ Keramika u kupatilu          □ Keramika u kuhinji i hodniku          ▨ Tarket          ▨ Trava          ▨ Zemlja          ▨ Sijunak</p>
<p><b>VIŠINSKA KOTA</b></p> <p>± 0.12 Kota završenog poda 01.06a          KK ±0.00 Kota konstrukcije          AK ±31.60 Apsolutna kota</p>	<p><b>LEGENDA NAMJEŠTAJA</b></p> <p>■ Unutrašnja jedinica kline          □ Spoljašnja jedinica kline</p>

<p><b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica</p>	<p><b>INVESTITOR:</b> „LA COLLINA INŽENJERING“ DOO, Podgorica „MONTE-PLOD“ DOO, Podgorica</p>
<p><b>Objekat:</b> Stambeni objekat</p>	<p><b>lokacija:</b> UP 439, DUP „Tološi 2 dio“, dio kat. parc. br. 3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica</p>
<p><b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.l.a.</p>	<p><b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje</p>
<p><b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.l.a.</p>	<p><b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura</p>
<p><b>Saradnik:</b></p>	<p><b>Prilog:</b> Zapadna fasada</p>
<p><b>Datum izrade M.P.</b></p>	<p><b>Datum revizije M.P.</b></p>
<p><b>Skalyva:</b> 1:50</p>	<p><b>Br. stranice:</b> 17</p>





## *3D PRIKAZI*







# RENDER 1

<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> „LA COLLINA INŽENJERING“ DOO, Podgorica „MONTE-PLOD“ DOO, Podgorica	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> UJP 439, DUP „Tološi 2-dio“, dio kat. parc. br. 3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a. 		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a. 		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> Render 1	<b>Br. priloga:</b> 18 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade M.P.</b>		<b>Datum revizije M.P.</b>	
			



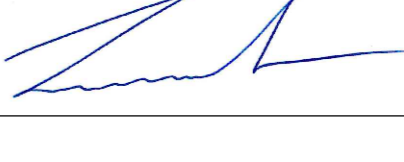



## RENDER 2

<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica			<b>INVESTITOR:</b> „LA COLLINA INŽENJERING“ DOO, Podgorica „MONTE-PLOD“ DOO, Podgorica	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat			<b>Lokacija:</b> UP 439, DUP „Tološi 2-dio“, dio kat. parc. br. 3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a. 		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje		<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a. 		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura		
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> Render 2	<b>Br. priloga:</b> 19	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade M.P.</b>		<b>Datum revizije M.P.</b>		
				


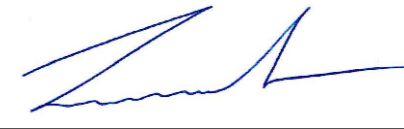




# RENDER 3

<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		 <b>INVESTITOR:</b> „LA COLLINA INŽENJERING“ DOO, Podgorica „MONTE-PLOD“ DOO, Podgorica	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> UP 439, DUP „Tološi 2-dio“, dio kat. parc. br. 3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a. 		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a. 		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> Render 3	<b>Br. priloga:</b> 20 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade M.P.</b>		<b>Datum revizije M.P.</b>	
			



## RENDER 4

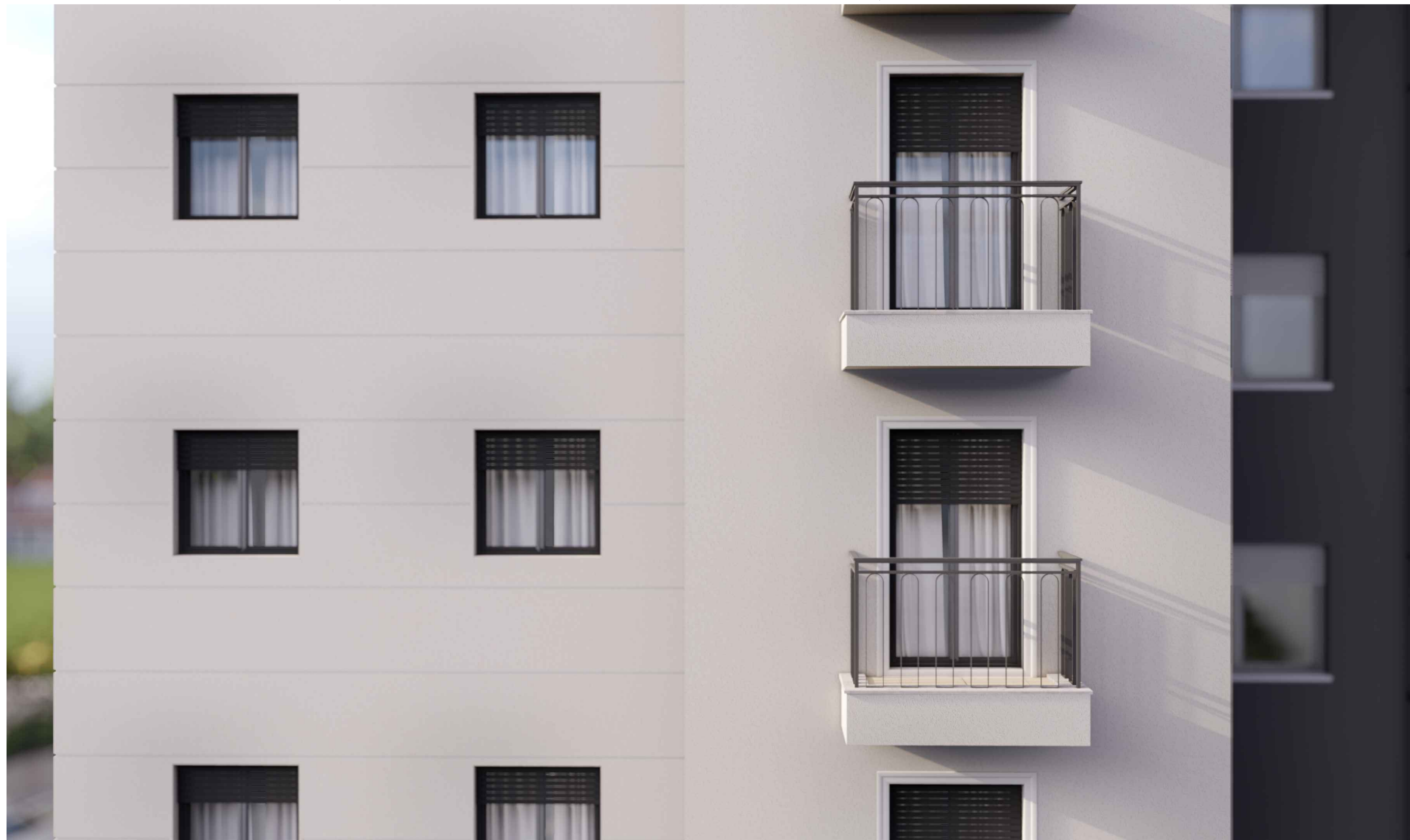
<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		 <b>INVESTITOR:</b> „LA COLLINA INŽENJERING“ DOO, Podgorica „MONTE-PLOD“ DOO, Podgorica	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> UJP 439, DUP „Tološi 2-dio“, dio kat. parc. br. 3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a. 		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a. 		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> Render 4	<b>Br. priloga:</b> 21 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade M.P.</b>		<b>Datum revizije M.P.</b>	
			



# RENDER 5

<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> „LA COLLINA INŽENJERING“ DOO, Podgorica „MONTE-PLOD“ DOO, Podgorica	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		Lokacija: UP 439, DUP „Tološi 2-dio“, dio kat. parc. br. 3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
<b>Saradnik:</b>		Prilog: Render 5	Br. priloga: 22 Br. strane:
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



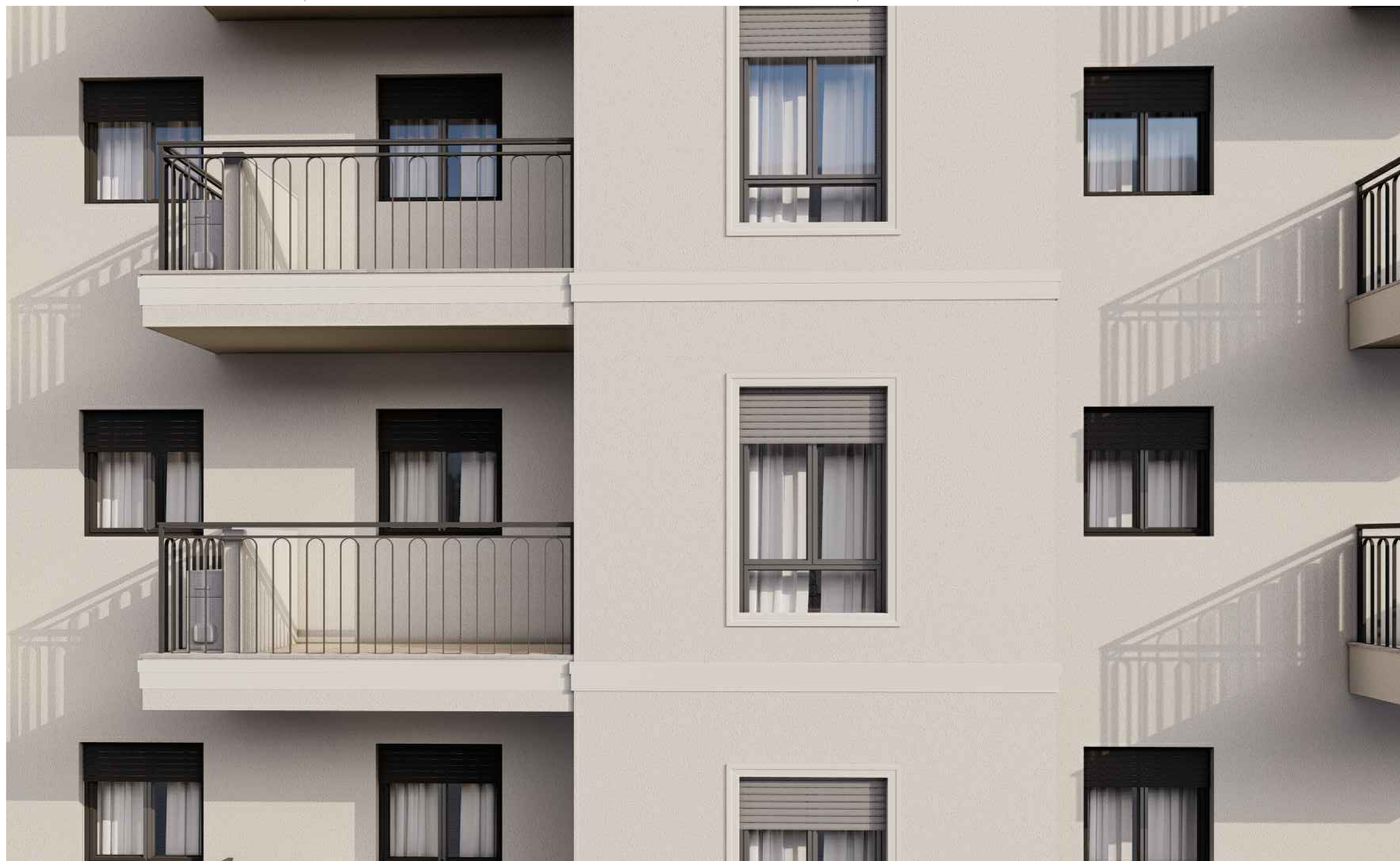


## RENDER 6

<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> „LA COLLINA INŽENJERING“ DOO, Podgorica „MONTE-PLOD“ DOO, Podgorica	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> UP 439, DUP „Tološi 2-dio“, dio kat. parc. br. 3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a. 		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a. 		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> Render 6	<b>Br. priloga:</b> 23 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade M.P.</b>		<b>Datum revizije M.P.</b>	

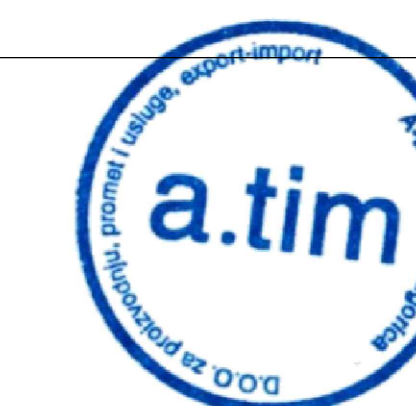






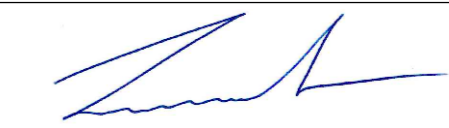
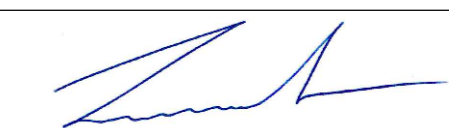

## RENDER 7

<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> „LA COLLINA INŽENJERING“ DOO, Podgorica „MONTE-PLOD“ DOO, Podgorica	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> UJP 439, DUP „Tološi 2-dio“, dio kat. parc. br. 3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Dimenzija:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> Render 7	<b>Br. priloga:</b> 24 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade M.P.</b>		<b>Datum revizije M.P.</b>	





## RENDER 8

<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> „LA COLLINA INŽENJERING“ DOO, Podgorica „MONTE-PLOD“ DOO, Podgorica	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> UP 439, DUP „Tološi 2-dio“, dio kat. parc. br. 3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a. 		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a. 		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> Render 8	<b>Br. priloga:</b> 25 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade M.P.</b>		<b>Datum revizije M.P.</b>	
			



# RENDER 9

<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> „LA COLLINA INŽENJERING“ DOO, Podgorica „MONTE-PLOD“ DOO, Podgorica	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> UP 439, DUP „Tološi 2-dio“, dio kat. parc. br. 3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> Render 9	<b>Br. priloga:</b> 26 <b>Br. strane:</b> 1:50
<b>Datum izrade M.P.:</b>		<b>Datum revizije M.P.:</b>	









# RENDER 10

<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> „LA COLLINA INŽENJERING“ DOO, Podgorica „MONTE-PLOD“ DOO, Podgorica	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> UJ 439, DUP „Tološi 2-dio“, dio kat. parc. br. 3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> Render 10	<b>Br. priloga:</b> 27 <b>Br. strane:</b> 1:50
<b>Datum izrade M.P.</b>		<b>Datum revizije M.P.</b>	




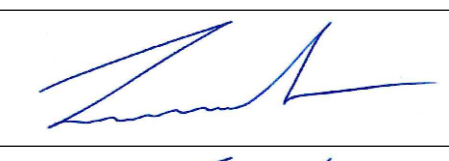



# RENDER 11

<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica			<b>INVESTITOR:</b> „LA COLLINA INŽENJERING“ DOO, Podgorica „MONTE-PLOD“ DOO, Podgorica	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat			Lokacija: UP 439, DUP „Tološi 2-dio“, dio kat. parc. br. 3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a. 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a. 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:50
<b>Saradnik:</b>		Prilog: Render 11	Br. priloga: 28	Br. strane:
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.		
				


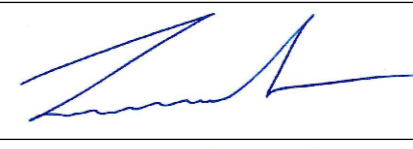




# RENDER 12

<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica			<b>INVESTITOR:</b> „LA COLLINA INŽENJERING“ DOO, Podgorica „MONTE-PLOD“ DOO, Podgorica	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat			<b>Lokacija:</b> UP 439, DUP „Tološi 2-dio“, dio kat. parc. br. 3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a. 		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje		
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a. 		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura		<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> Render 12	<b>Br. priloga:</b> 29	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade M.P.</b>		<b>Datum revizije M.P.</b>		
				



## RENDER 13

<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica			<b>INVESTITOR:</b> „LA COLLINA INŽENJERING“ DOO, Podgorica „MONTE-PLOD“ DOO, Podgorica	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> UP 439, DUP „Tološi 2-dio“, dio kat. parc. br. 3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a. 		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje		
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a. 		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura		<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> Render 13	<b>Br. priloga:</b> 30	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade M.P.</b>		<b>Datum revizije M.P.</b>		
				




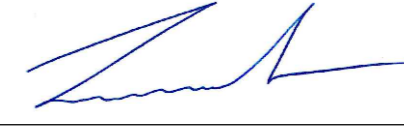
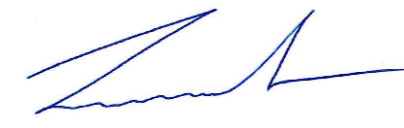
# RENDER 14

<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica			<b>INVESTITOR:</b> „LA COLLINA INŽENJERING“ DOO, Podgorica „MONTE-PLOD“ DOO, Podgorica	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> UP 439, DUP „Tološi 2-dio“, dio kat. parc. br. 3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a. 		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje		
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a. 		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura		<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> Render 14	<b>Br. priloga:</b> 31	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade M.P.</b>				
		<b>Datum revizije M.P.</b>		





# RENDER 15

<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		 <b>INVESTITOR:</b> „LA COLLINA INŽENJERING“ DOO, Podgorica „MONTE-PLOD“ DOO, Podgorica	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> UP 439, DUP „Tološi 2-dio“, dio kat. parc. br. 3060/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a. 		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a. 		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> Render 15	<b>Br. priloga:</b> 32 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade M.P.</b>		<b>Datum revizije M.P.</b>	
