

# STUDIO MLV



## IDEJNO RJEŠENJE Poslovni objekat

INVESTITOR

CENTROMETAL DOO

LOKACIJA

Na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica

KONTAKT

[info@centrometal.me](mailto:info@centrometal.me)

+382 69 051 266

DATUM

JUL 2023.god

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup> CENTROMETAL DOO

OBJEKAT<sup>2</sup> Poslovni objekat

LOKACIJA<sup>3</sup> Na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT<sup>5</sup> STUDIO MLV DOO

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup> Miloš Mijović, spec. sci. el.

ODGOVORNI INŽENJER<sup>7</sup> Msc. Katarina Popović, spec.sci.arh.

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna s tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradiotehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog inženjera.



PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT <sup>1</sup>	GLAVNI INŽENJER <sup>2</sup>
Poslovni objekat	“Studio MLV” d.o.o Br.lic: UPI 107/7-437/1 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića bb <a href="tel:+38269470075">Tel:+38269470075</a> e-mail: <a href="mailto:info@studiomlv.me">info@studiomlv.me</a>	MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
IDEJNO RJEŠENJE	“Studio MLV” d.o.o Br.lic: UPI 107/7-437/1 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića bb <a href="tel:+38269470075">Tel:+38269470075</a> e-mail: <a href="mailto:info@studiomlv.me">info@studiomlv.me</a>	MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
PROJEKAT <sup>3</sup>	PROJEKTANT <sup>4</sup>	ODGOVORNI INŽENJER <sup>5</sup>

<sup>1</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

<sup>2</sup> Ime i prezime glavnog inženjera,

<sup>3</sup> Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

<sup>4</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

<sup>5</sup> Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije

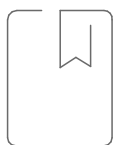


OBJEKAT  
Poslovni objekat



LOKACIJA

Na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica



VRSTA PROJEKTA  
IDEJNO RJEŠENJE



INVESTITOR  
CENTROMETAL DOO

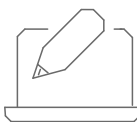


PROJEKTANT  
STUDIO MLV DOO

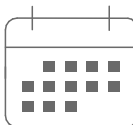


GLAVNI INŽENJER  
MSc Katarina Popović, spec.sci.arh.

SARADNIK:  
Aleksandar Antić, spec. sci. arh.  
Branislav Šćepanović, spec. sci. arh.  
MSc Marija Nišavić



BROJ PROJEKTA  
2023.9



DATUM PROJEKTA  
JUL 2023.god

br. priloga	naslov priloga	br. strane
	Naslovna	1
	Obrazac 1	2
	Obrazac 2	3
	Podaci o projektu	4
	Sadržaj	5
	Ugovor između investitora i projektanta	6-7
	Izvod iz CRPS-a	8-9
	Obrazac 3	10
	Potvrda Inženjerske Komore	11
	Licenca projektanta	12-14
	Polisa Osiguranja Projektanta	15-16
	Licenca odgovornog inženjera	17-18
	Urbanističko tehnički uslovi	19-44
	Uslovi VIK	45-51
	List nepokretnosti	52-54
	Projektni zadatak	55-57
	TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	58
	Tehnički opis	59-61
	Fotografije lokacije	62
	Orto Foto Lokacije	63
	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA	64
	Urbanistički parametri i bilans površina	65
	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	66
	Elaborat parcelacije	67-78
1	Geodetska situacija	79
2	Situacija ORTOFOTO	80
3	Situacija sa osnovom krova	81
4	Situacija sa osnovom prizemlja	82
5	Osnova temelja	83
6	Osnova podruma	84
7	Osnova prizemlja	85
8	Osnova prvog sprata	86
9	Osnova drugog sprata	87
10	Osnova krovne ravni	88
11	Vertikalni presjek A-A	89
12	Vertikalni presjek B-B	90
13	Jugo-istočna i jugo-zapadna fasada	91
14	Sjevero-istočna i sjevero-zapadna fasada	92
	Vizuelizacija	93-96

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ br. 044/18 od 06.07.2018), zaključuje se:

## UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

- CENTROMETAL DOO, koga zastupa Izvršni direktor Viktor Đokić (dalje: Naručilac)
- STUDIO MLV DOO, koga zastupa Izvršni direktor Miloš Mijović (dalje: Projektant)

### I Predmet ugovora

#### Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

Izrada tehničke dokumentacije Idejno rješenje i Glavni projekat "Poslovni objekat" na Na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 1003m<sup>2</sup>, Podgorica.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje, a zatim i dozvola za građenje na osnovu Glavnog Projekta .

#### Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

### II Cijena

#### Član 3

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom. Cijena projektantske usluge računa se za 1m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG" br. 47/2013) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

#### Član 4

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade projekta, naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksima ovog ugovora.

#### Član 5

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu. Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

### III Ugovorni rokovi

#### Član 6

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

#### Član 7

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada Idejnog rješenja ili Glavnog projekta neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije.

### IV Način plaćanja

#### Član 8

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan ponudom.

## V Obaveze naručioca

### Član 9

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu Idejnog rješenja, kao što su ažurirana geodetska podloga, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja.

## VI Obaveze projektanta

### Član 10

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

## VII Autorska i imovinska prava projektanta

### Član 11

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora. Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

## VIII Kvalitet dokumentacije

### Član 12

Tehnička dokumentacije mora biti izrađena na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosno svim Zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata. Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi tehničke dokumentacije

## IX Odgovornost za nedostatke

### Član 13

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju nakon predaje, i o nedostacima da bez odlaganja obavijesti Projektanta. Poslije pregleda ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti, sem za skrivene nedostatke.

### Član 14

Naručilac, kada uredno obavijesti Projektanta da urađena tehnička dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtjevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odredi primjereni rok.

Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

## X Ostala prava i obaveze ugovornih strana

### Član 15

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

## XI Završne odredbe

### Član 16

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, JUL 2023.god

CENTROMETAL DOO  
Izvršni direktor Viktor Đokić

STUDIO MLV DOO  
Izvršni direktor Miloš Mijović spec. sci. el.



m.p.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0785815 / 005  
PIB: 03123758

Datum registracije: 22.02.2017.  
Datum promjene podataka: 19.08.2021.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I  
USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA**

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: STUDIO MLV  
Telefon: +38269470075  
eMail: info@studiomlv.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 22.02.2017.  
Datum donošenja Statuta: 22.02.2017. Datum promjene Statuta: 06.08.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA  
Adresa sjedišta: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Bez oznake svojine  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

**OSNIVAČI:**

**MILOŠ MIJOVIĆ** 1204986210332 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**MILOŠ MIJOVIĆ** 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**MILOŠ MIJOVIĆ** 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 07.09.2021 godine u 12:10h



Načelnica

Dušanka Vujisić

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: Poslovni objekat

LOKACIJA: Na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i  
4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja  
Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice",  
Opština Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "STUDIO MLV" d.o.o., Bul. Veljka Vlahovića bb,  
Podgorica, Montenegro

ODGOVORNI INŽENJER: Msc Katarina Popović, spec. sci. arh. UPI 107/7-437/2

## IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: ukupne BRGP 879,04 m<sup>2</sup>, spratnosti (Po+P+2) i odnosa prema građevinskoj liniji.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, kao i odgovarajući broj parking mjesta.

## Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno prema projektu		
		Novoprojektovani objekat	Objekti na parceli koji se zadržavaju	Ukupno (postojeći objekti i novoprojektovani objekat)
Površina pod objektima	301 m <sup>2</sup>	277,63 m <sup>2</sup>	/	277,63 m <sup>2</sup>
BGP	903 m <sup>2</sup>	879,04 m <sup>2</sup>	/	879,04 m <sup>2</sup>
spratnost	P+2	Po+P+2	/	Po+P+2

Podgorica, JUL 2023.god

(mjesto i datum)



Katarina Popović

(potpis odgovornog inženjera)

(potpis odgovornog lica)





**INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE**

Broj:02-3800

Podgorica, 04.11.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se:

**POTVRDA**

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**KATARINA G. POPOVIĆ**, master inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **09.11.2023.** godine.

Obradila:  
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA  
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-437/2  
Podgorica, 29.07.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ČARAPIĆ KATARINE, Master inženjer arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ČARAPIĆ KATARINI, Master inženjer arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-437/1 od 02.07.2019.godine, ČARAPIĆ KATARINA, Master inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu Univerziteta u Novom Sadu, Fakultet tehničkih nauka, Novi Sad broj: 012-MC-368/A od 22.03.2017.godine; Diplomu osnovnih akademskih studija, Stepen Bachelor (BSc), Arhitektura, izdata od strane Univerzitet Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: B-230 od 21.11.2014.godine; Diplomu specijalističkih akademskih studija, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Arhitektura, izdata od strane Univerzitet Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 219 od 26.08.2015.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, broj: UPI br. 636-1037/2018-2 od 23.novembra 2018.godine u kojem je Katarini Čarapić, priznata Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu: Master inženjer arhitekture u trajanju od jedne godine, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerzitet u Novom Sadu, Republika Srbija; Potvrde, izdate od strane » PS Gradnja » D.O.O. Podgorica od 01.04.2019.godine i 22.04.2019.godine u kojim je utvrđeno da je imenovana u stalnom radnom odnosu od 02.10.2018.godine, kao i da je imenovana učestvovala na izradi projekata enterijera i izvođenju radova; Potvrdu, izdata od strane » Megrap »



D.O.O.Podgorica od 26.06.2019.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovana učestvovala na izradi glavnih projekata i kao saradnik na izvođenju radova na navedenim objektima; Potvrdu, izdata od strane » Ing-Invest » D.O.O.Danilovgrad, br. 647/19 od 11.06.2019.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovana učestvovala na izradi glavnih projekata na navedenim objektima, kao spec.sci. arhitekture; Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, izdato od strane » Ing-Invest » D.O.O.Danilovgrad, broj: 742/15 od 23.10.2015.godine u kojem je utvrđeno da je imenovana obavljala stručno osposobljavanje u periodu od 15.01.2015.godine do 15.10.2015.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u kaznenu evidenciju Ministarstva pravde, utvrđeno je da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135 .stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.  
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





**Broj polise:** 6-42612  
 Zamjena polise: 39819  
 Vrsta osiguranja: Ostala odg.  
 Šifra osiguranja: 1300  
 Poslovna jedinica: Direkcija  
 Saradnički broj: 505112  
 Mjesto: Podgorica  
 Datum: 06.05.2022

## POLISA za osiguranje od odgovornosti

**Ugovarač osiguranja:** Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323  
 PIB:03123758

**Osiguranik:** Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323  
 PIB:03123758

Početak osiguranja: 5.5.2022      Prestanak osiguranja: 5.5.2023      Dospijeće: 05.05  
 Tarifa i tarifna grupa:      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 449,41

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine.  
 Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.  
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Ostala osiguranja od odgovornosti</b>				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta".  Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	112,35
<b>Ukupno:</b>				<b>449,41</b>
<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>				<b>449,41</b>
<b>Porez:</b>				<b>40,45</b>
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>489,86</b>

**NAPOMENA:**

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.  
 - Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora.  
 - Ovo osiguranje pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak (cisto finansijske štete).  
 - Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br.068/17).  
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine od završene primo-predaje radova i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.  
 - Covid klauzula:  
 „Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivanje za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“



Broj polise: 6-42612  
Zamjena polise: 39819  
Vrsta osiguranja: Ostala odg.  
Šifra osiguranja: 1300  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 505112  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 06.05.2022

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323  
PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323  
PIB:03123758

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:  
Broj zaposlenih: 2 zaposlenih lica, 1 licencirani inž.  
Osiguravajuće pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Premija osiguranja 489,86 € obračunata za period od 05.05.2022 do 05.05.2023 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
Saglasna sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@studiomlv.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.  
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznaceno na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana dostiže premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski ematra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje prihvati po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može prosljeđi na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokriće u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokriće ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela Bećević  
Za Osiguravača



M.P.  
Za Ugovarača





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-54/6

Podgorica, 04.08.2022. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, broj UPI 072/7-54/5 od 18.07.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22 i 56/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, izdaje se

### LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje UPI 072/7-54/4 od 03.06.2021. godine.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-54/5 od 18.07.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 072/7-54/4 od 03.06.2021. godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-278/2 od 11.04.2022. godine, kojim je **Milošu Mijoviću, specijalista strukovni inženjer elektrotehnike i računarstva - studijski program energetika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu i aneks II ugovora o radu sa Milošem Mijovićem, broj 48/21 od 01.08.2021. godine, na neodređeno vrijeme;



- 3) rješenje broj UPI 107/7-437/2 od 29.07.2019. godine, kojim je **Katarini Čarapić, master inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) potvrda poslodavcu o zaposlenima, kojom se konstatuje zaposlenje Katarine Popović (djevojačko prezime - Čarapić), izdata od strane Uprave prihoda, Područna jedinica Podgorica;
- 5) izjava Jelene Anđelić, ovjerena od strane notara Danka Bjekovića iz Pljevalja, broj: OV br. 3670/2022, o povlačenju licence ovlaštenog inženjera, broj UPI 072/7-125/2 od 25.05.2021. godine, iz licence projektanta i izvođača radova, broj UPI 072/7-54/4 od 03.06.2021. godine;
- 6) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0785815 / 005.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Olivera Živković**





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-770  
Podgorica, 12.05.2023. godine

## CENTROMETAL DOO

Bul. 21. Maj br. 23  
Podgorica  
Tel. 067 503 505

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/23-787 od 19.04.2023. godine) za izgradnju objekata na prostoru **KP 3212/1 i 3211/2 KO Donja Gorica III iz LN br. 5578** a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12. 2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), **Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici** („Službeni list Crne Gore ", broj 48/20), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije **za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 35 zona B6**, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 3174/1 KO Donja Gorica, na koju se odnosi zahtjev, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa listom nepokretnosti – izvod i kopijom plana katastarske parcele, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica maja 2023 god.i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br:UPI-041/23-2788/2 od 11. maja 2023. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosioc zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540-3026777-81.

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata **stav 9 i 10** izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju **nadležnom inspeksijskom organu** u roku od tri dana od dana izdavanja i **objavljaju na internet stranici** u roku od jednog dana od dana izdavanja

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Nadležnom inspeksijskom organu
- a/a

RUKOVODILAC SEKTORA



Arh. Rakcević Zorica, dipl.ing.





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-332/23-770  
Podgorica, 21.04.2023.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 35 zona B6, u okviru izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici.

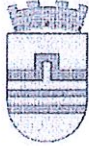


PODNOŠILAC ZAHTEVA: CENTROMETAL DOO  
OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA  
RUKOVODILAC SEKTORA  
Arh.Rakčević Zorica, dipl.inj

Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625 680



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj  Broj: 08-332/23-770 Podgorica, 21.04.2023.godine	Glavni grad Podgorica  
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021, br. 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici („Službeni list Crne Gore", broj 48/20), podnietog zahtjeva CENTROMETAL DOO br.08-332/23-770 od 13.04. 2023.godine, izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 35 zona B6 u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele 3211/2 i 3212/1 KO Donja Gorica, na koju se odnosi zahtjev.	
4.	Detaljne podatke preuzeti iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, koji je Registru planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a> , koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	CENTROMETAL DOO
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>  U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 5578 i kopije plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica, zahvat prostora katastarskih parcela 3211/2 i 3212/1 KO Donja Gorica je definisan kao: "livada 3. Klase" površine 199m <sup>2</sup> i 691m <sup>2</sup> u svojinu CENTROMETAL DOO, po obimu prava 1/1. U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument evidentirane su katastarske parcele 3211/2 i 3212/1 KO Donja Gorica kao neizgrađena površina.  Katastarska parcele 3211/2 i 3212/1 KO Donja Gorica ulazi u sastav urbanističke parcele UP 35 zona B6.  <i>Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašteno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</i>  U listu nepokretnosti ne postoji podatak o teretima i ograničenjima za navedene katastarske parcele. (prilog)	
1	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
6.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>  Namjena prostora urbanističke parcele UP 35 zona B6 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici definisana je kao (MN) <i>površina za mješovitu namjenu.</i>  Površine za mješovite namjene MN su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene.	



	<p><b>Napomena:</b> Planom su definisane moguće namjene u okviru namjena CD, MN i ostalih namjena, te treba voditi računa da se ne mogu dozvoljavati one namjene koje su isključene (ne pozivati se na sve namjene koje je definisao Pravilnik Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“ broj 24/10), a koje Plan nije predvidio.</p>																																								
6.2.	<p><b>Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>																																								
	<p>Urbanističko-tehnički uslovi za urbanističke parcele definišu se građevinskom i regulacionom linijom, indeksom izgrađenosti i zauzetosti parcele i maksimalnom visinom i spratnošću objekta, svim ostalim uslovima, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.</p> <table border="1" data-bbox="287 672 1436 1142"> <thead> <tr> <th colspan="8" style="text-align: right;">ZONA B</th> </tr> <tr> <th colspan="8" style="text-align: right;">ПОДЗОНА Б6</th> </tr> <tr> <th colspan="8" style="text-align: center;">ПЛАН</th> </tr> <tr> <th>Urb. parcela</th> <th>Površina urbanističke parcele /m<sup>2</sup></th> <th>Namjena</th> <th>Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti</th> <th>Maksimalna površina pod objektom m<sup>2</sup></th> <th>Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti</th> <th>Maks. Dozvoljena BGP objekta m<sup>2</sup></th> <th>Broj etaža</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>UP 35</td> <td>1003</td> <td>mješovita namjena MN</td> <td>0,3</td> <td>301</td> <td>0,9</td> <td>903</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table> <p>Indeksi dati u Tabeli predstavljaju maksimalne vrijednosti koje se ne smiju prekoračiti, a rezultat su kombinacije svih drugih uslova Plana (obavezni procenat zelenila, obavezni broj parking mjesta, uređenje urbanističke parcele, oblikovanje objekta, međusobna udaljenost objekata, broj etaža).</p> <p><b>Urbanistička parcela</b> U grafičkom prilogu <i>Parcelacija, regulacija i nivelacija</i> je prikazana granica i površina urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka. U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele može se kroz postupak sprovođenja Plana – prenošenja parcela (parcelacije) na katastarsku podlogu izvršiti usaglašavanje - usklađivanje urbanističke parcele sa zvaničnim katastarskim stanjem, a prije prijave građenja, kao sastavni dio UTU-a. Dozvoljeno je udruživanje susjednih parcela iste namjene u cilju bolje organizacije prostora.</p> <p><b>Regulaciona linija</b> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu <i>Parcelacija, regulacija i nivelacija</i> i na grafičkom prilogu <i>Uslovi za sprovođenje plana</i>.</p> <p><b>Građevinske linije</b> planiranih objekata na urbanističkoj parceli definisane su u odnosu na saobraćajnice, površine druge namjene i susjedne parcele, grafički i opisno. Građevinske linije planiranih objekata GL 1, date su kao linije (na zemlji) do kojih se može graditi. Na nekim UP su definisane i GL 2 kao građevinske linije iznad zemlje, za nadzemni dio objekta iznad prizemlja. Prostor između građevinske i regulacione linije uređuje se u skladu sa uslovima iz Poglavlja Pejzažna arhitektura. Položaj objekta prema obodnim saobraćajnicama je definisan građevinskom linijom, a za <u>podzemne etaže do granice UP</u> ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Površinska parkirališta na urbanističkim parcelama, mogu se graditi između GL i RL u skladu sa ostalim uslovima, osim na urbanističkim parcelama u podzoni C, u potezu označenom šrafurom na grafičkim priložima, gdje je regulaciona linija RL, linija koridora obilaznice. U zonama za koje Građevinske linije nisu definisane grafički primjenjuje se pravilo: - Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 3,0 m za namjenu stanovanje srednje gustine SS, za namjene CD i MN; 2,5 m za namjenu stanovanje male gustine SMG ( izuzetno, uz saglasnost susjeda može biti min. 1,5 m za namjenu SMG); - Građevinske linije prema zelenim površinama, kanalu i površinama za poljoprivredu su na udaljenosti 2,5 m, a udaljenost objekta od pristupnog puta (prilaza) je 2,5 m (ako GL nije definisana grafički). Trafostanice se postavljaju na UP u skladu sa propisima i najpovoljnijim pristupom.</p>	ZONA B								ПОДЗОНА Б6								ПЛАН								Urb. parcela	Površina urbanističke parcele /m <sup>2</sup>	Namjena	Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti	Maksimalna površina pod objektom m <sup>2</sup>	Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti	Maks. Dozvoljena BGP objekta m <sup>2</sup>	Broj etaža	UP 35	1003	mješovita namjena MN	0,3	301	0,9	903	3
ZONA B																																									
ПОДЗОНА Б6																																									
ПЛАН																																									
Urb. parcela	Površina urbanističke parcele /m <sup>2</sup>	Namjena	Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti	Maksimalna površina pod objektom m <sup>2</sup>	Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti	Maks. Dozvoljena BGP objekta m <sup>2</sup>	Broj etaža																																		
UP 35	1003	mješovita namjena MN	0,3	301	0,9	903	3																																		



<p><u>Izuzetno</u>, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).</p> <p>Građevinska linija koja je definisana na UP sa izgrađenim objektima, mora se poštovati u slučaju nove izgradnje (rušenje izgrađenog objekta) ili mogućih intervencija (dogradnje) u skladu sa uslovima za postojeće objekte.</p> <p><u>Izuzetno</u>: na urbanističkim parcelama koje se nalaze ispod zaštitnih koridora dalekovoda, odnosno preko kojih prelazi dalekovod, građevinska linija GL1 je krajnja linija zaštitnog koridora (ukoliko nije grafički definisana).</p> <p>Linija koridora se smatra privremenom građevinskom linijom (do izmještanja, odnosno podzemnog kabliranja) za UP na kojima se eventualno može smjestiti objekat u skladu sa namjenom i prostornim mogućnostima parcele, odnosno svim ostalim uslovima Plana i uslovima nadležnog operatera (CEDIS).</p> <p><b>Vertikalni gabarit</b></p> <p>Spratnost objekata je data u skladu sa namjenom kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Elektronska komunikaciona infrastruktura).</p> <p>Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum i nadzemne tj. suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.</p> <p>Oznake etaža su: Po (podrum), Su (suteran) P (prizemlje), 1 do n (spratovi), Pk (potkrovlje).</p> <p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;</li> <li>- za stambene etaže do 3,5 m;</li> <li>- za poslovne etaže do 4,5 m;</li> </ul> <p>odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).</p> <p>Izuzetno, visina etaža u skladu sa njihovom namjenom i tehnologijom može biti i veća od dozvoljene Pravilnikom, ukoliko to zahtijeva tehnologija i specifična namjena objekta, sve u skladu sa propisima za određenu vrstu i namjenu objekta.</p> <p><b>Uređenje parcele</b></p> <p>Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora. Prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i uslovima datim u poglavljima Saobraćaj, Elektroenergetika, Hidrotehnička infrastruktura, Telekomunikaciona infrastruktura i Pejzažna arhitektura.</p> <p>Planirani objekat može se postaviti unutar zone definisane građevinskim linijama, (u skladu sa Posebnim uslovima), a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom i uređenjem parcele.</p> <p>Za urbanističke parcele koje svojim oblikom i prostornim mogućnostima ne omogućavaju izgradnju objekata u skladu sa namjenom (uske i dugačke parcele, parcele nepravilnog oblika...) preporučuje se udruživanje i izgradnja dvojnih objekata.</p> <p>Parkiranje rješavati na parceli, u objektu ( i u podzemnim etažama u skladu sa mogućnostima i karakteristikama terena ).</p> <p>Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, po normativima datim u poglavlju Saobraćaj – parkiranje.</p> <p>Dozvoljeno je ograđivanje parcela samo u skladu sa uslovima iz Pejzažne arhitekture.</p> <p>Korisnik objekta dužan je da sakuplja otpad na selektivna načina i odlaže na određene su lokacije u skladu sa opštinskim Planom upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom u Glavnom gradu Podgorica za period 2016-20120.g.</p> <p><u>Oblikovanje prostora i objekata i materijalizacija</u></p> <p>Urbanističko – tehnički uslovi (UTU) za urbanističku parcelu definišu se građevinskom i regulacionom linijom, indeksom zauzetosti parcele, maksimalnom BGP objekta i maksimalnom visinom i spratnošću objekta, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br. 24/10 i 33/14).</p> <p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike planiranog naselja. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Objekat mora biti estetski i materijalno oblikovan na način koji će odgovarati njegovoj namjeni. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzika 1,20 m, odnosno ravne, u skladu sa namjenom.</p> <p><u>Uslovi za priključenje objekata na komunalnu i ostalu infrastrukturu</u></p>
---

	<p>Uslovi su dati u poglavljima koja obrađuju infrastrukturu i na pripadajućim grafičkim priložima.</p> <p>Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno ovim Planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova i i javnih preduzeća.</p> <p>Na formiranim urbanističkim parcelama, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Namjena objekta je definisana u <i>Uslovima u pogledu namjena</i> i grafičkom prilogu br.4 <i>Namjena površina</i>;</li> <li>• Horizontalni gabarit definisan je maksimalnim (dozvoljenim) indeksom zauzetosti i GL ;</li> <li>• Vertikalni gabarit definisan je maksimalnim indeksom izgrađenosti i maksimalnom dozvoljenom spratnošću (zavisi od izabranih indeksa i maksimalnih spratnosti za određene namjene);</li> <li>• Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.</li> <li>• Krovove raditi kose dvovodne ili složene, sa odgovarajućim nagibom, do 30° i max.visinom nadzītka 1,20 m (računajući od poda potkrovnne etaže do preloma krovne kosine) ili ravne, u skladu sa namjenom objekta;</li> <li>• Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele, a sve u skladu sa uslovima za parkiranje iz poglavlja Saobraćaj;</li> <li>• U grafičkom prilogu br.5 <i>Parcelacija, nivelacija i regulacija</i>, date su građevinske linije planiranih objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi;</li> <li>• Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora;</li> <li>• Sportski tereni u okviru parkovskih površina ili kompleksa na urbanističkim parcelama, mogu biti pokriveni lakim montažno - demontažnim konstrukcijama.</li> <li>• Daje se mogućnost izgradnje podruma čija BGP ne ulazi u obračun površina ukoliko se podrumске etaže u osnovnom objektu koriste za garažiranje i tehničke sisteme objekta.</li> </ul> <p><b>U Tabeli <i>Urbanistički pokazatelji i parametri</i> za izgradnju objekata su dati podaci za svaku urbanističku parcelu: površina UP, namjena, Indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, broj etaža (nadzemnih) i to kao maksimalne veličine. Konačni kapaciteti i veličine objekata su rezultat primjene svih ostalih uslova Plana.</b></p> <p><b><u>Dozvoljeni indeksi izgrađenosti i zauzetosti urbanističke parcele moraju biti u skladu sa normativima i standardima koji uređuju određenu djelatnost, s tim da na urbanističkoj parceli mora biti predviđena zelena površina(pejzažna arh.).</u></b></p>
	<p><b>Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" „( „Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)“ i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.</b></p> <p><b>Parkiranje</b></p> <p>Stacioniranje vozila potrebno je obezbijediti na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima. Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza investitora je da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli, na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.</p> <p>Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stanovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) 12 parking mjesta;</li> <li>▪ Poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) 22 parking mjesta;</li> <li>▪ Trgovina (na 1000 m<sup>2</sup>) 43 parking mjesta;</li> <li>▪ Restorani (na 1000 m<sup>2</sup>) 80 parking mjesta;</li> </ul> <p>Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele;</li> <li>▪ širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m;</li> <li>▪ slobodna visina garaže min. 2,20 m, a optimalno 3 m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja);</li> <li>▪ dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element;</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokriveno.</li> </ul> <p>Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.</p>
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa</p>

	<p>posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.</p>
1	<p><b>SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE</b></p> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.</p>
2	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p><u>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</u></p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti:</p> <p>Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i nanosi i dr.); Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);</p> <p>Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.).</p> <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).</p> <p><u>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</u></p> <p>Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</p> <p>Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.</p> <p>Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl..</p> <p>Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.</p> <p>Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.</p> <p>Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platinama. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.</p> <p>Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).</p> <p>Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.</p> <p><u>Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:</u></p> <p>Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.</p> <p>Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.</p> <p>Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.</p> <p>Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih reiona.</p> <p>Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.</p> <p>U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna,</p>



	<p>postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja. U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).</p> <p>Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode: poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita; izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru; izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica; prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom; za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte; djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ, br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL.SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL.SFRJ, br.24/71 i 26/71).</p> <p>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.</p>
3	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE</b></p>
	<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p> <p>Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina: pasivno - za grijanje i osvjjetljenje prostora, aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode, fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.</p> <p>Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).</p> <p>U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprečavaju prodor UV-zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.</p> <p>Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003) o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.</p>



<p>Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.</p> <p>Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.</p> <p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <p>Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;</p> <p>Energetsku efikasnost zgrada;</p> <p>Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.</p> <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <p>Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;</p> <p>Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;</p> <p>Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);</p> <p>Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.</p> <p>Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje.</p> <p>Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.</p> <p>Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforo i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <p>Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;</p> <p>Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;</p> <p>Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;</p> <p>Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.</p> <p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoških mera zaštite kako bi se predupriječilo eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećenja i zagađenja osnovnih čimlacima životne sredine. Izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.</p> <p>Sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/praznjenje od strane nadležne institucije. Nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama. Potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem. Zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju. Za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i tloznike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe. Vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja; zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci.</p> <p>Posebno treba smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija. Predvidjeti preventivne i operative Smjernice za zaštitu, reagovanja i postupke sanacije za slučaj havarijskog izlivanja opasnih materija u zemljište.</p> <p>Legislativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju: sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu; utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda; prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti; postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini. Zaštita od buke</p>
---

	<p>postiče se: uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke; planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke; podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini; izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini. Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Smjernice za zaštitu od buke vezane su za izbor i upotrebu niskobučnih mašina prilikom izgradnje objekata, uređaja, sredstava za rad i transport, a sprovode se primjenom najbolje dostupnih tehnika koje su tehnički i ekonomski isplative.</p> <p>Određivanje lokacija za postavljanje kontejnerskih boksova urediti prema smjernicama nadležnog komunalnog preduzeća, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16).</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade tehničke dokumentacije treba izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom, ukoliko postoji potreba za izradu navedenog za predmetni objekat.</p> <p>Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <p>Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 52/16);          Zakona o efikasnom korišćenju energije (“Službeni list Crne Gore”, br. 57/14, 03/15 i 25/19);          Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18);          zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list RCG”, br. 80/05, “Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16);          Zakona o vodama (“Službeni list RCG”, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18);          Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore”, br. 25/10, 40/11 i 43/15);          Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 28/11, 01/14 i 02/18);          Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore”, br. 64/11 i 39/16);          i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljanja energijom.</p>
4	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p><b>Zelenilo poslovnih objekata (ZPO)</b> - U okviru površina mješovite namjene (MN) i centralnih djelatnosti (CD) planirane su zelene površine poslovnih objekata. U skladu sa namjenom objekata, organizuju se u vidu poluotvorenih, parterno uređenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom površina naglasiti poslovni karakter objekata i formirati prijatne ambijente. Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela.</p> <p>Uslovi za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kod isključivo poslovnih objekat min. 20% površine urbanističke parcele mora biti pod zelenilom, a kod objekata poslovanja i stanovanja min. 30%</li> <li>- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima (travnjaci, pokrivači tla, perene, jednogodišnje cvijeće, žbunasti zasadi, bordure, žive ograde)</li> <li>- linearno zelenilo planirati obodom parcela, uz saobraćajnice i na parkinzima (uslovi iz ZUS-a)</li> <li>- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu kao i o vizurama prema fasadama</li> <li>- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra</li> <li>- sadnju drveća je moguće organizovati i na popločanim površinama</li> <li>- kao dopunu ozelenjavanja koristiti žardinjere, saksije, pergole sa puzavicama i sl.</li> <li>- izbjegavati šarenilo vrsta, formi i kolorita</li> <li>- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i sl.)</li> <li>- za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama</li> <li>- koristiti visokodekorativne biljne vrste</li> <li>- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje</li> <li>- projektovati sadnice drveća u skladu sa Opštim uslovi za pejzažno uređenje</li> <li>- predvidjeti fontane, česme, skulpture, i funkcionalni mobilijar savremenog dizajna</li> <li>- ostali uslovi u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje.</li> </ul> <p><b>Prijedlog biljnih vrsta</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pored autohtonih biljnih vrsta, koristiti i alohtone vrste otporne na ekološke uslove sredine, a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. Izbjegavati upotrebu invazivnih vrsta.</li> <li>▪ Sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.</li> </ul> <p><i>Četinarsko drveće: Cupressus sempervirens var. pyramidalis, Cupressus arizonica 'Glauca', Pinus maritima, Cedrus deodara, Cedrus atlantica 'Glauca', Cupressocyparis leylandii, Ginkgo biloba.</i></p> <p><i>Listopadno drveće: Quercus pubescens, Celtis australis, Ficus carica, Albizzia julibrissin, Platanus acerifolia, Tilia cordata, Tilia argentea, Acer pseudoplatanus, Acer platanoides, Aesculus hippocastanum, Fraxinus americana, Lagerstroemia indica, Liriodendron</i></p>



	<p><i>tulipifera, Morus sp., Cercis siliquastrum, Melia azedarach, Prunus pisardii.</i>  <b>Zimzeleno drveće:</b> <i>Quercus ilex, Olea europaea, Ligustrum japonicum, Magnolia grandiflora.</i>  <b>Žbunaste vrste:</b> <i>Arbutus unedo, Callistemon citrinus, Laurus nobilis, Ligustrum ovalifolium, Nerium oleander, Pittosporum tobira, Pyracantha coccinea, Prunus laurocerassus, Berberis thunbergii 'Atropurpurea', Forsythia suspense, Spirea sp., Buxus sempervirens, Cotoneaster dammeri, Viburnum tinus, Yucca sp.</i>  <b>Puzavice:</b> <i>Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. implexa, Rhynchospermum jasminoides, Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia.</i>  <b>Palme:</b> <i>Phoenix canariensis, Chamaerops humilis, Chamaerops excelsa.</i>  <b>Perene:</b> <i>Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina chamaecyparissus, Hydrangea hortensis.</i></p>
5	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore“, 49/10 i 40/11) ukoliko se prilikom radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavijestiti nadležne organe, kako bi se preduzele neophodne mjere zaštite.</p>
6	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15“).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.</p>
	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p> <p>Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.                  Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.</p>
7	<p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p>
12.1.	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog <b>Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici</b>, koji je u Registra planske dokumentacije <i>koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</i>.</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
12.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela <b>Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici</b> koji je u Registra planske dokumentacije <i>koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</i>.</p>



12.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Urbanističkoj parceli UP 35 zona B6 u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice kao što je prikazano na grafičkom prilogu Saobraćaj.</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" koji je u Registra planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>								
17.4.	<p><b>Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu</b></p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, koji je u Registra planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>								
17	<p><b>OSTALI USLOVI</b></p> <p><i>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22)</i></p> <p><i>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22)</i></p> <p><b>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</b></p> <p><i><b>Napomena:</b> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici koji je evidentirani u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019) koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</i></p>								
8	<p><b>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</b></p> <p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42<sup>0</sup>26' sjeverne geografske širine i 19<sup>0</sup>16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8<sup>o</sup> MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <table border="0"> <tr> <td>koeficijent seizmičnosti Ks</td> <td>0,079 - 0,090</td> </tr> <tr> <td>koeficijent dinamičnosti Kd</td> <td>1,00 &gt;Kd &gt; 0,47</td> </tr> <tr> <td>ubrzanje tla Qmax(q)</td> <td>0,288 - 0,360</td> </tr> <tr> <td>intenzitet u (MCS)</td> <td>9<sup>o</sup> MCS</td> </tr> </table> <p><u>Hidrološke karakteristike</u> Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.</p> <p><u>Klimatske karakteristike</u> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i</p>	koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090	koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47	ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360	intenzitet u (MCS)	9 <sup>o</sup> MCS
koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090								
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47								
ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360								
intenzitet u (MCS)	9 <sup>o</sup> MCS								



dr.  
**Temperatura vazduha**  
 U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5<sup>o</sup> C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5<sup>o</sup> C, a najtopliji jul sa 26,7<sup>o</sup> C. Maritimni uticaj ogleđa se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1<sup>o</sup> C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8<sup>o</sup>C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14<sup>o</sup> C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

**Vlažnost vazduha**  
 Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

**Osunčanje, oblačnost i padavine**  
 Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

**Pojave magle, grmljavine i grada**  
 Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

**Vjetrovi**  
 Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.


**Ocjena sa aspekta prirodnih uslova**  
 Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Prizgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

**NAPOMENA iz teksta Plana:**

U Tabeli *Urbanistički pokazatelji i parametri* za izgradnju objekata su dati podaci za svaku urbanističku parcelu: površina UP, namjena, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, broj etaža (nadzemnih) i to kao maksimalne veličine. Konačni kapaciteti i veličine objekata su rezultat primjene svih ostalih uslova Plana.

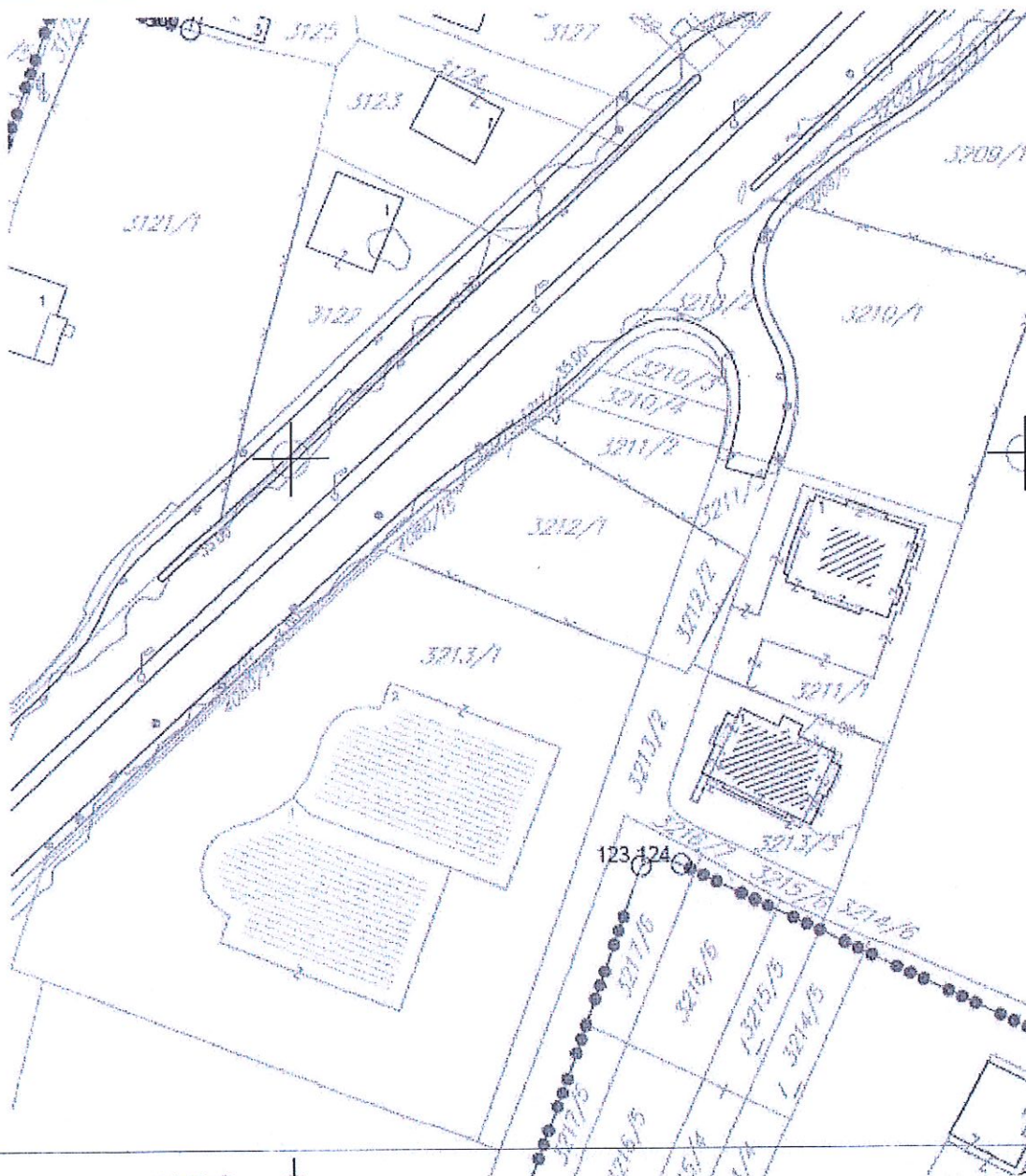
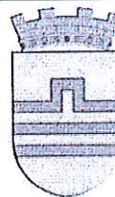
Dozvoljeni indeksi izgrađenosti i zauzetosti urbanističke parcele moraju biti u skladu sa normativima i standardima koji uređuju određenu djelatnost, s tim da na urbanističkoj parceli mora biti predviđena zelena površina (pejzažna arh.).

9	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
	Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	Mješovita namjena (MN)
	Oznaka urbanističke parcele	UP 35 zona B6
	Površina urbanističke parcele [m <sup>2</sup> ]	1003
	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	0,90
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m <sup>2</sup> ]	301

	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m <sup>2</sup> ]	903
	Maksimalna planirana spratnost objekata	3 nadzemne etaže
10	<p><b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.                  Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.</p>	
	<p><b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA</b>                  Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</p>	 <p><b>RUKOVOĐILAC SEKTORA</b>                  Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</p>
	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta</li> <li>Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.</li> <li>list nepokretnosti br. 5578 i kopija katastarskog plana za katastarske parcele 3211/2 i 3212/1 KO Donja Gorica</li> </ul>	

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj

Broj: 08-332/23-770  
 Podgorica, 21.04.2023.godine

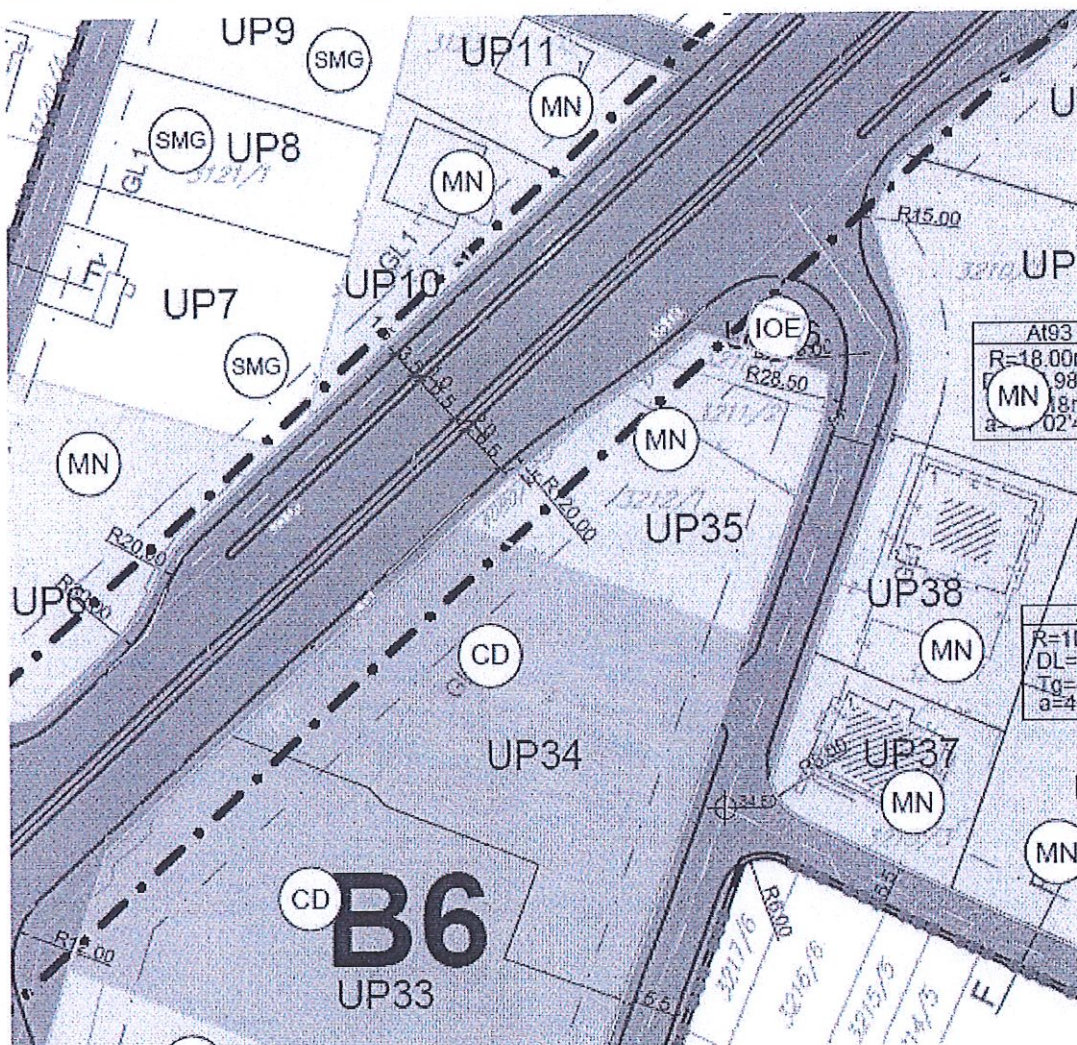
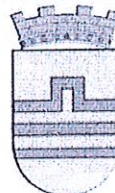


GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga	1
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici .....za urbanističku parcelu UP 35 zona B6	



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj

Broj: 08-332/23-770  
 Podgorica, 21.04.2023.godine



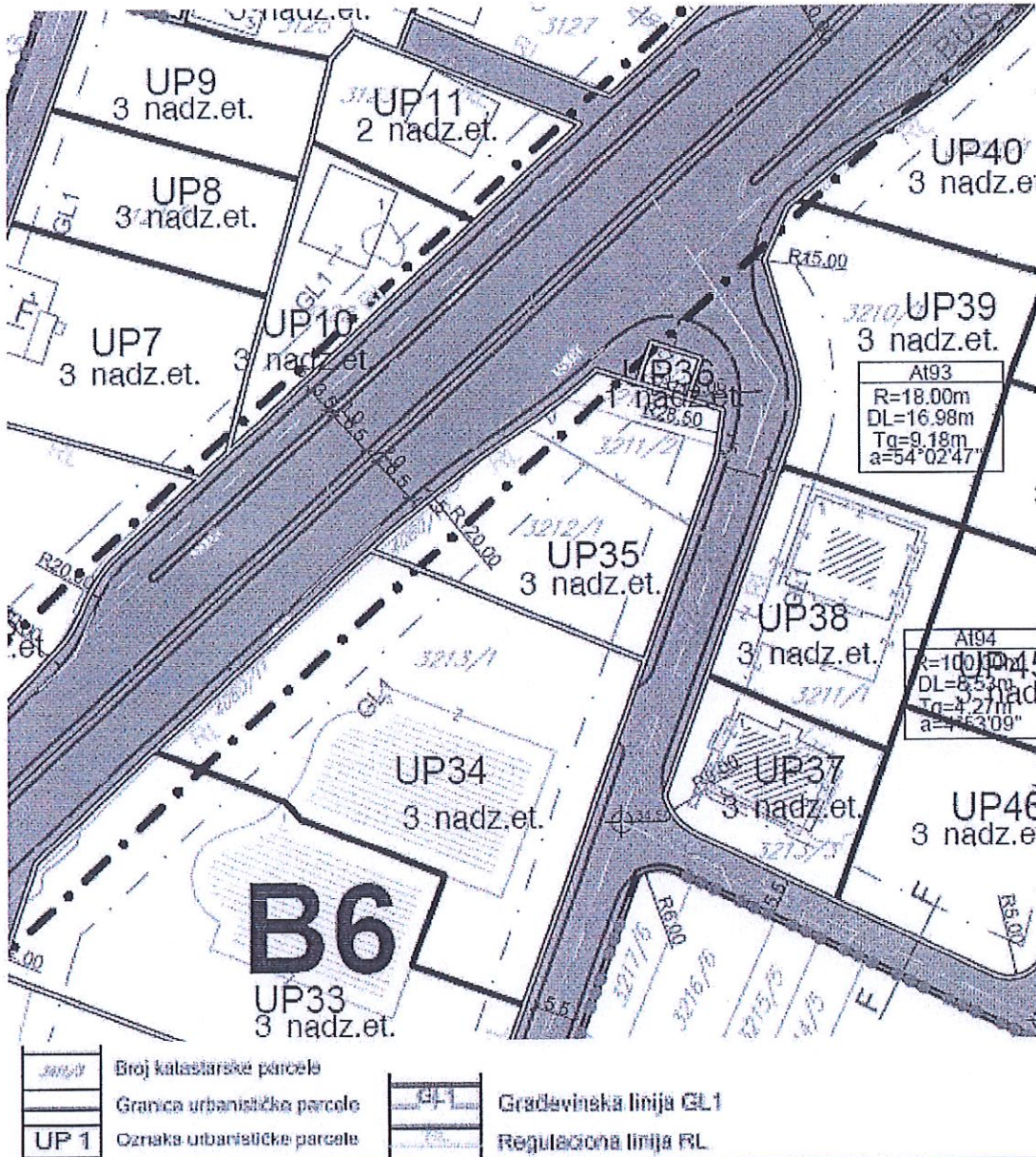
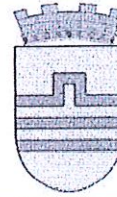
Površine za mješovite namjene

GRAFIČKI PRILOG – Namjena površina	2
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici .....za urbanističku parcelu UP 35 zona B6	



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj

Broj: 08-332/23-770  
 Podgorica, 21.04.2023.godine



GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija , regulacija i nivelacija

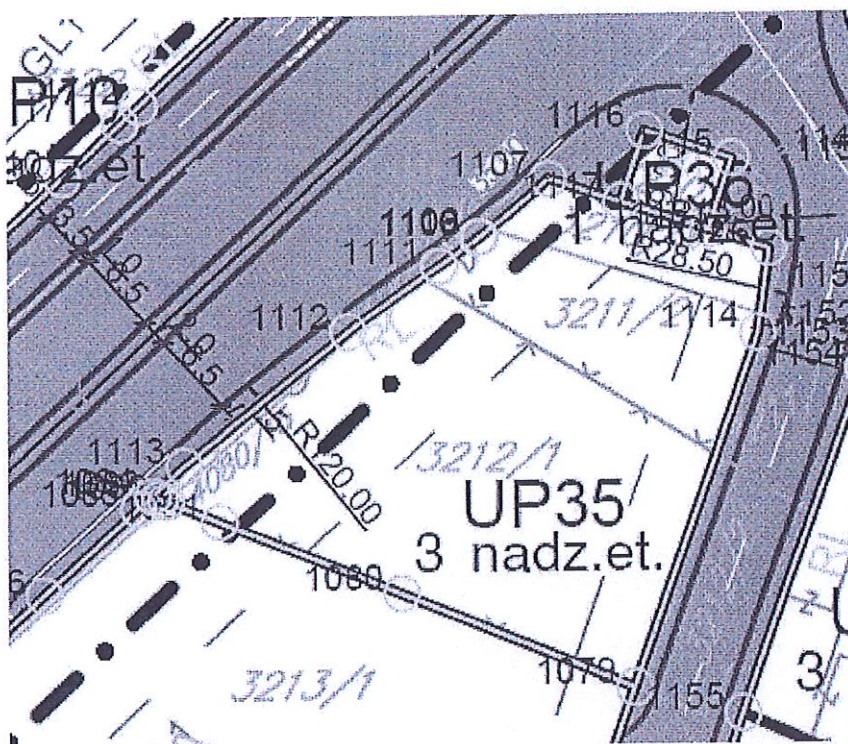
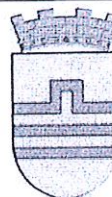
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici .....za urbanističku parcelu UP 35 zona B6

3



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj

Broj: 08-332/23-770  
 Podgorica, 21.04.2023.godine



at point X=6600859.07 Y=4698606.12 Z= 0.00  
 at point X=6600842.20 Y=4698611.56 Z= 0.00  
 bulge -0.02  
 center X=6600787.34 Y=4698671.84 Z= 0.00  
 radius 81.50  
 start angle 312  
 end angle 307  
 at point X=6600836.94 Y=4698607.17 Z= 0.00  
 at point X=6600836.88 Y=4698607.12 Z= 0.00  
 at point X=6600836.81 Y=4698607.07 Z= 0.00

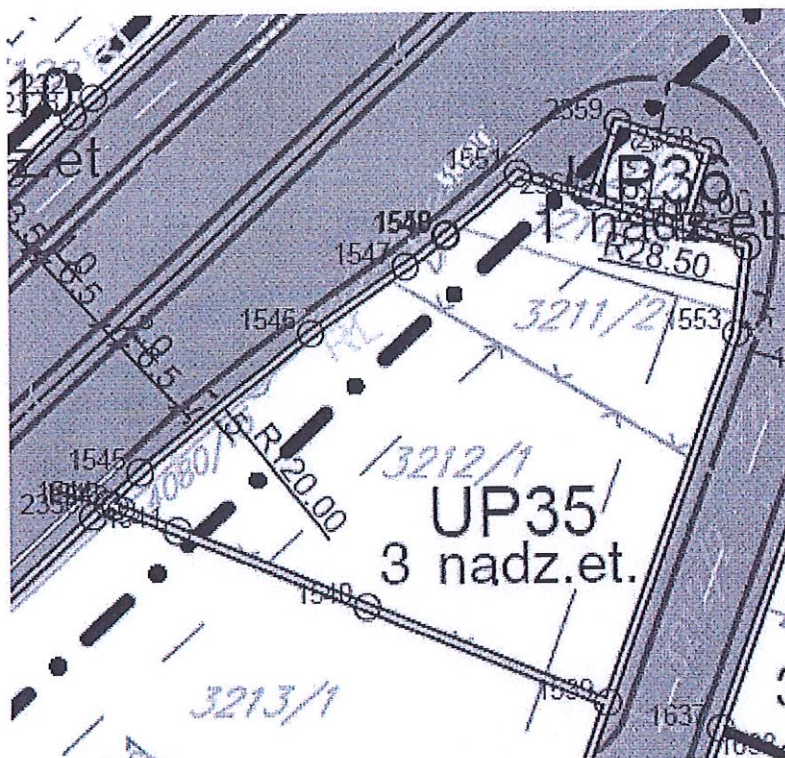
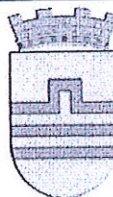
GRAFIČKI PRILOG = Parcelacija, regulacija i nivelacija-koordinate RL

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici .....za urbanističku parcelu UP 35 zona B6

4

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj

Broj: 08-332/23-770  
 Podgorica, 21.04.2023.godine



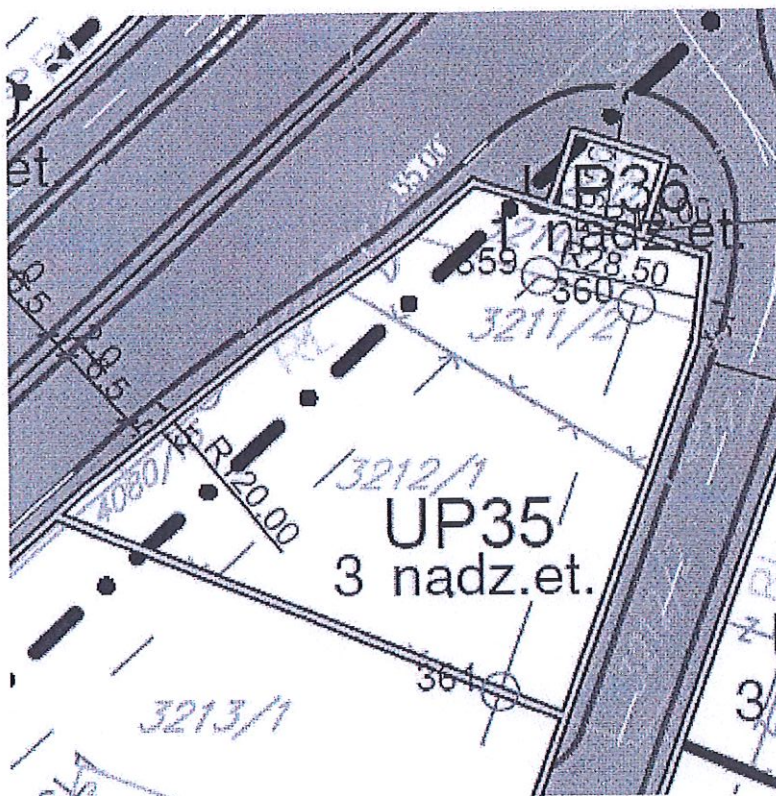
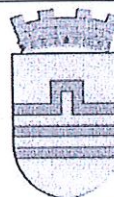
at point X=6600848.52 Y=4698572.69 Z= 0.00  
 at point X=6600830.81 Y=4698579.88 Z= 0.00  
 at point X=6600816.84 Y=4698585.59 Z= 0.00  
 at point X=6600812.75 Y=4698587.26 Z= 0.00  
 at point X=6600812.23 Y=4698587.47 Z= 0.00  
 at point X=6600811.72 Y=4698587.68 Z= 0.00  
 at point X=6600814.15 Y=4698589.91 Z= 0.00  
 at point X=6600826.76 Y=4698599.99 Z= 0.00  
 at point X=6600833.85 Y=4698604.91 Z= 0.00  
 bulge 0.01  
 center X=6600787.34 Y=4698671.84 Z= 0.00  
 radius 81.50  
 start angle 305

GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija , regulacija i nivelacija-kordinate UP	5
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici .....za urbanističku parcelu UP 35 zona B6	



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj

Broj: 08-332/23-770  
 Podgorica, 21.04.2023.godine



KOORDINATE PRAVCA GL

358	6600772.68	4698536.61
359	6600846.99	4698604.76
360	6600853.89	4698602.56
361	6600843.88	4698574.57

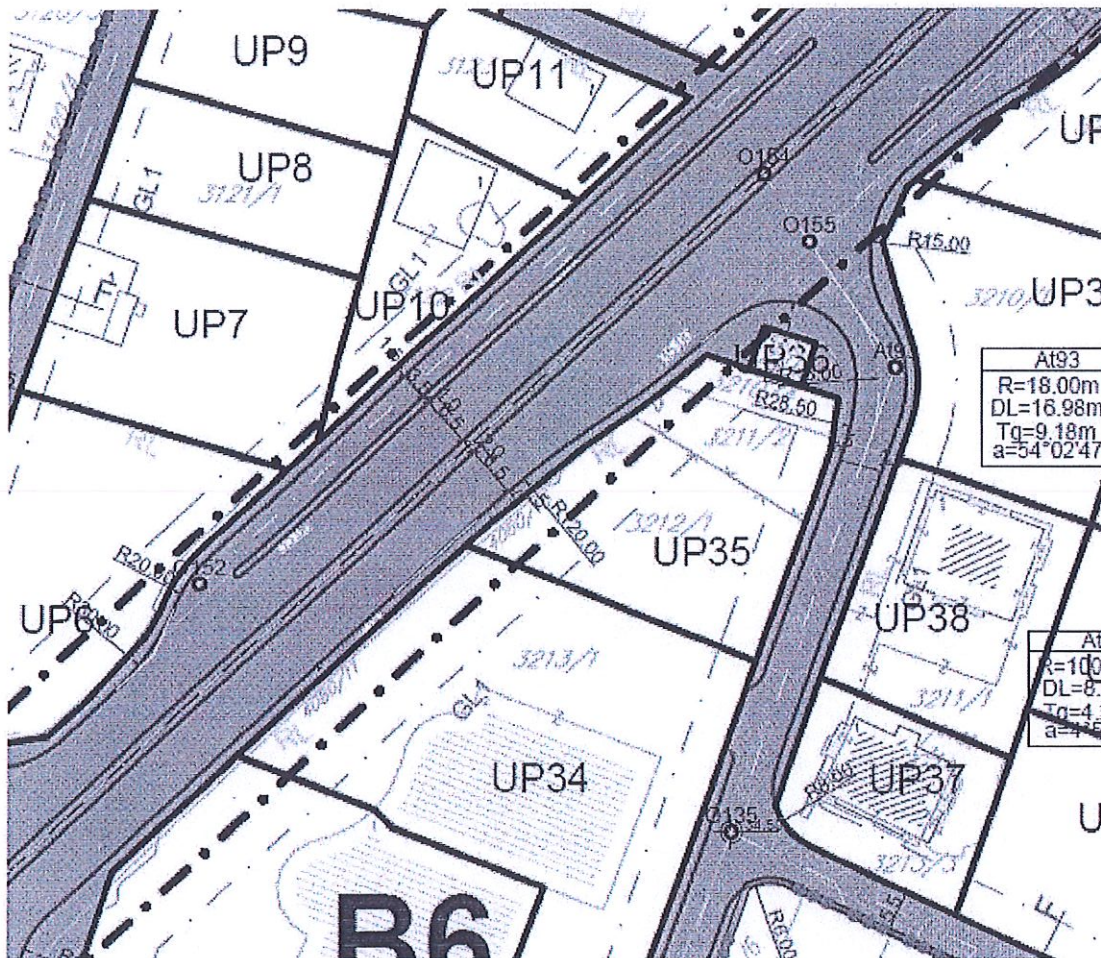
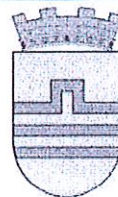
GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija , regulacija i nivelacija-koordinate pravca GL

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici .....za urbanističku parcelu UP 35 zona B6

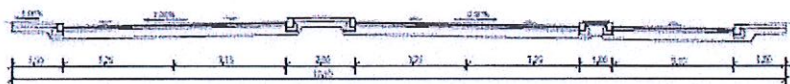
6

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj

Broj: 08-332/23-770  
 Podgorica, 21.04.2023.godine



presjek A\* - A\*



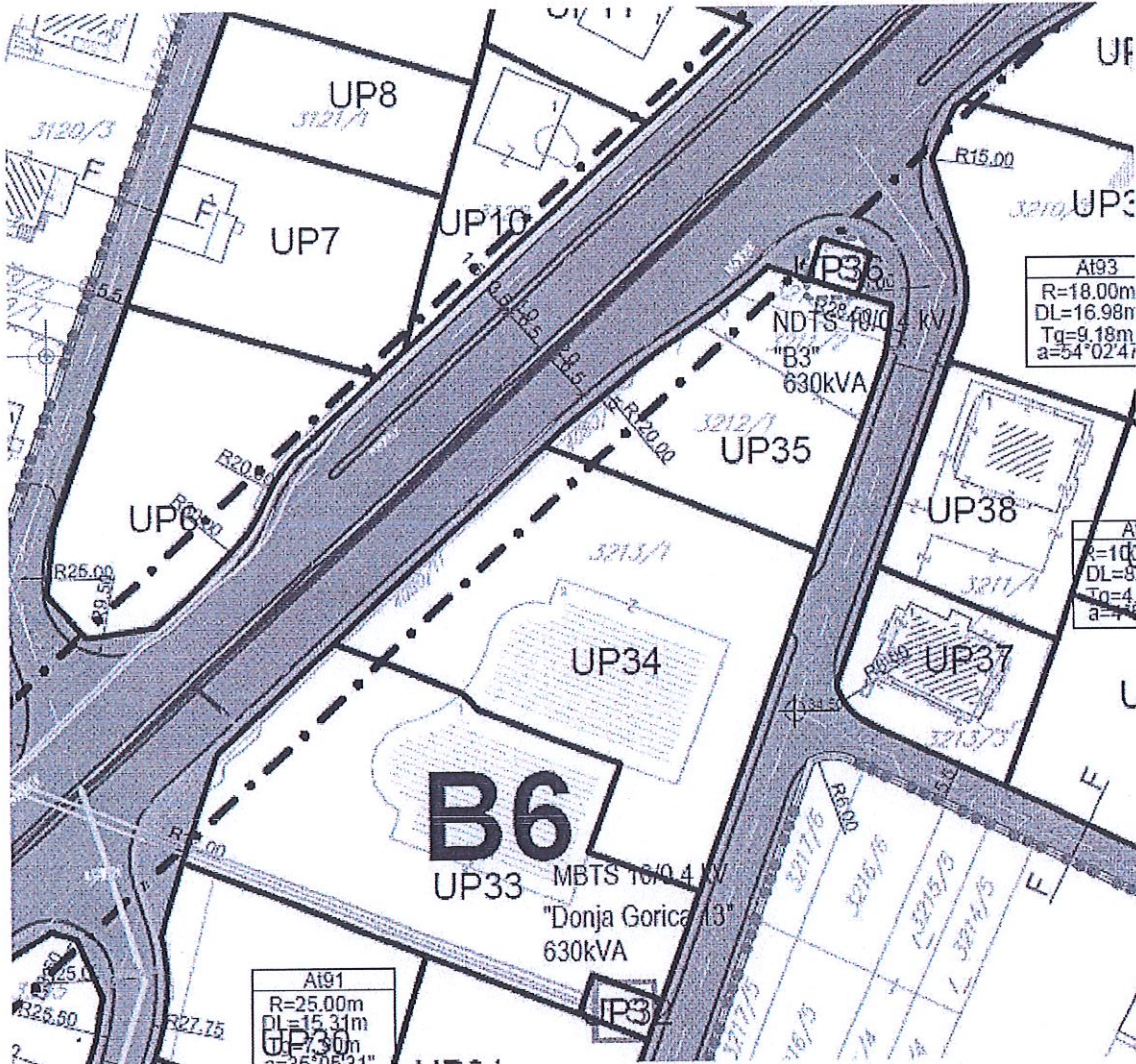
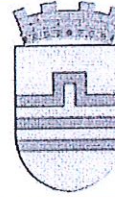
presjek A\*\* - A\*\*

GRAFICKI PRILOG – Saobraćaj	
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici .....za urbanističku parcelu UP 35 zona B6	7



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/23-770  
Podgorica, 21.04.2023.godine



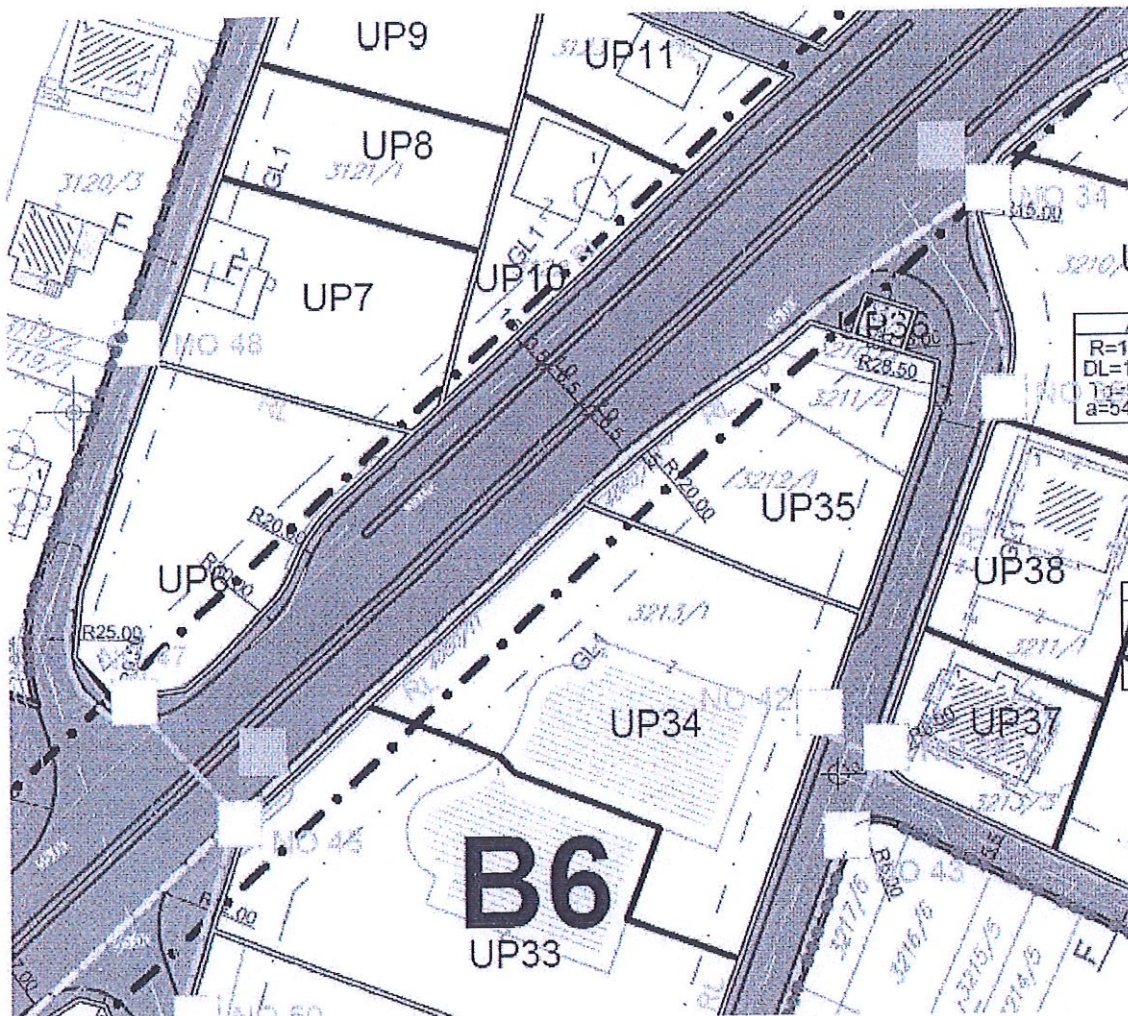
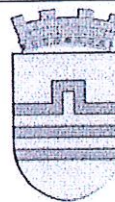
	Elektrovod 110kV postojeći nadzemni		Elektrovod 110kV nadzemni koji se uviđa		Elektrovod 110kV planirani nadzemni		Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV		Zaštitni koridor planiranog DV 110kV		Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV koji se ukida		Elektrovod 10kV postojeći		Elektrovod 10kV podzemni plan		Elektrovod 10kV koji se ukida		Izmješteni kablovski vod 10kV		Kablovska spojnica 10kV		Granica i oznaka trafostanice
--	-------------------------------------	--	---	--	-------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--	--	---------------------------	--	-------------------------------	--	-------------------------------	--	-------------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------------

GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetika- planirano stanje		6
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici .....za urbanističku parcelu UP 35 zona B6		



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj

Broj: 08-332/23-770  
 Podgorica, 21.04.2023.godine



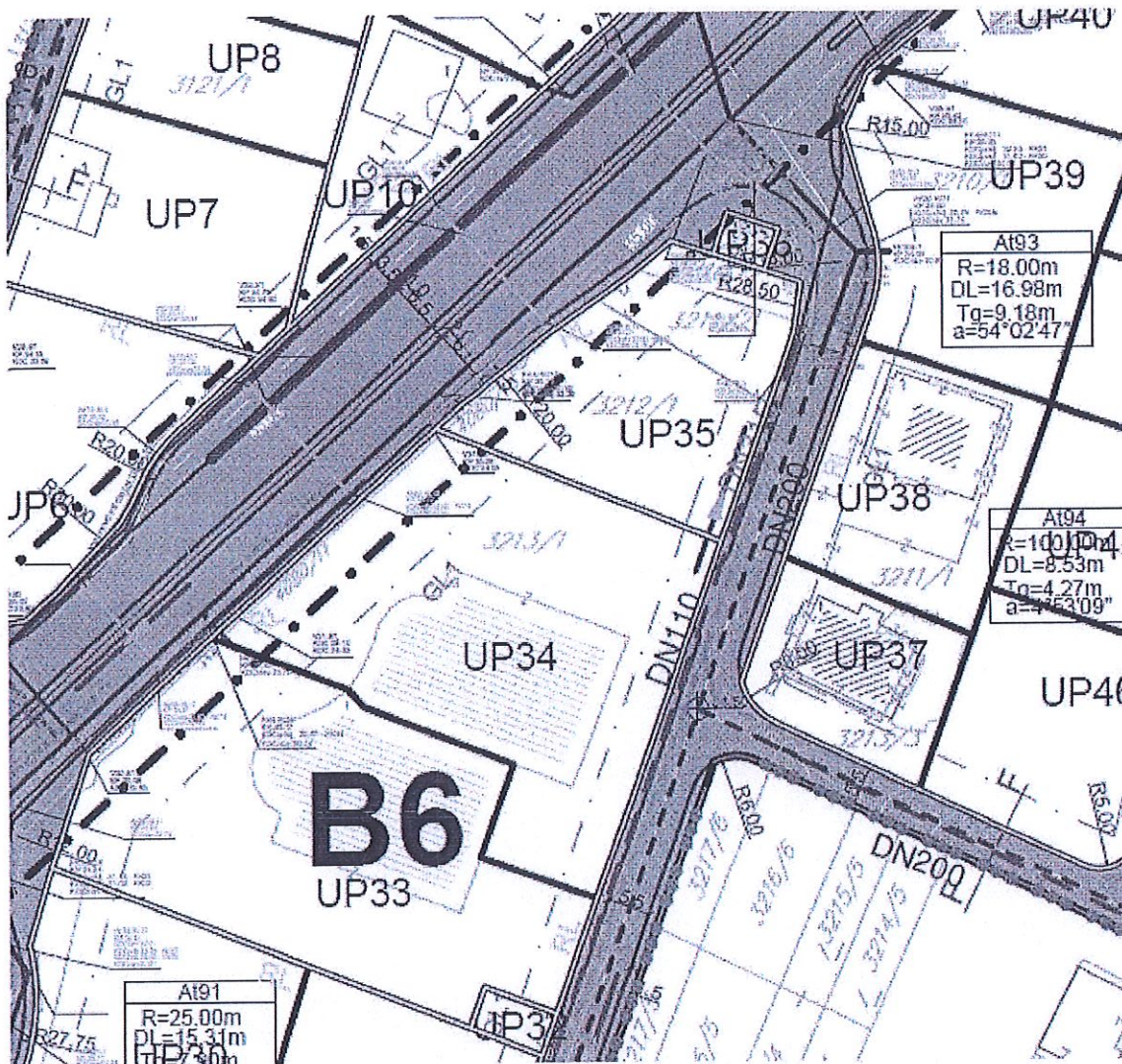
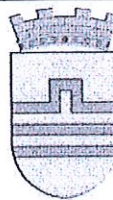
- Tl centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor
- TK okno - Postojeće kablovsko okno
- TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
- TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima
- Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,.....NO 454
- Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm
- Planirani TK podzemni vod višeg reda - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima

GRAFIČKI PRILOG – Elektronska infrastruktura - planirano stanje	7
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici .....za urbanističku parcelu UP 35 zona B6	



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj

Broj: 08-332/23-770  
 Podgorica, 21.04.2023.godine



	Postojeći vodovod		Planirane fekalna kanalizacija
	Planirani vodovod		Postojeća atmosferska kanalizacija
	Postojeća tekalna kanalizacija		Planirana atmosferska kanalizacija

GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura

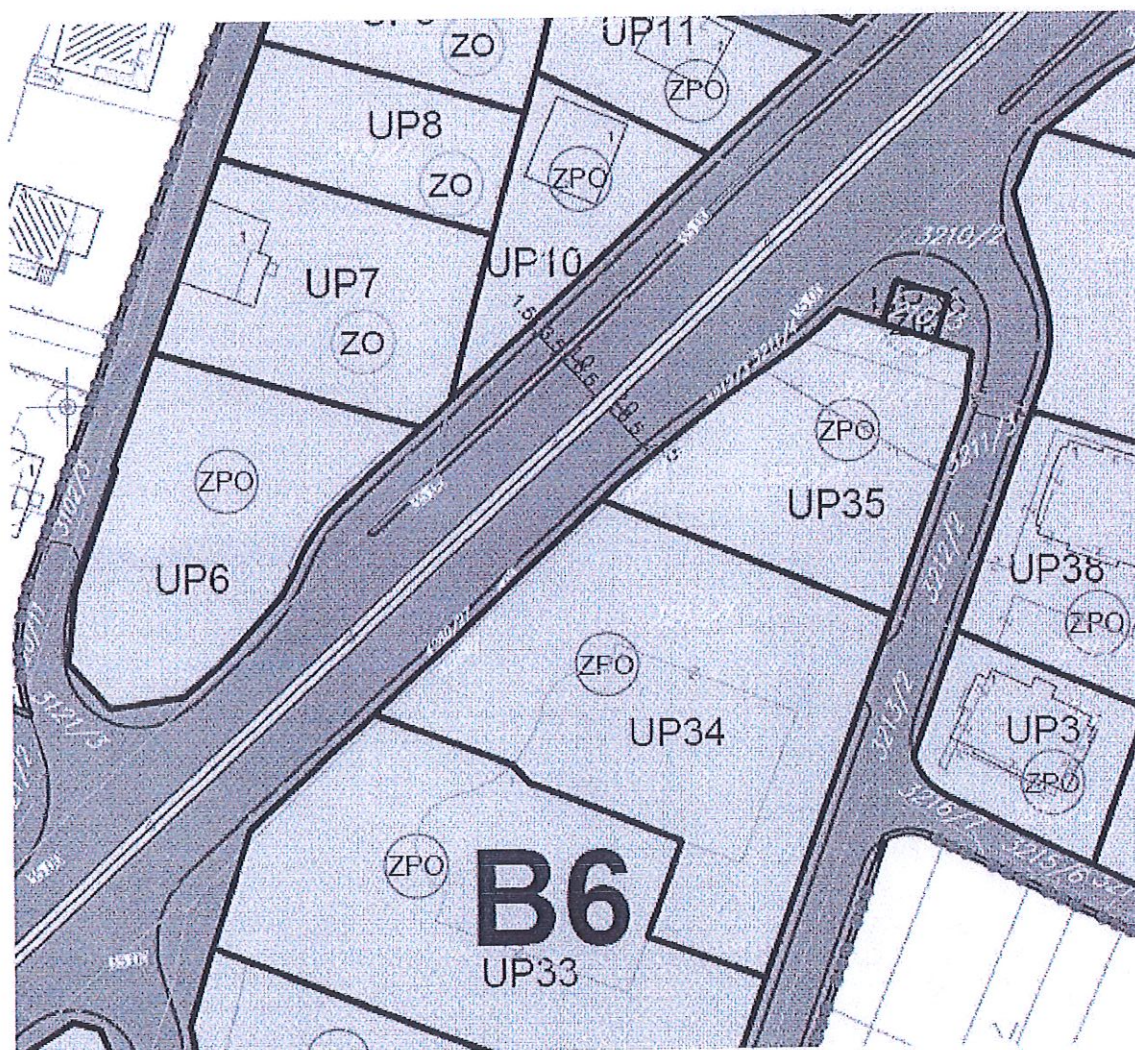
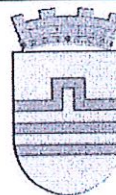
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici .....za urbanističku parcelu UP 35 zona B6

8



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-770  
Podgorica, 21.04.2023.godine



zelenilo poslovnih objekata

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici .....za urbanističku parcelu UP 35 zona B6





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"  
 81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
 PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1  
 Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364  
 Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312  
 E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj **UPI-02-041/23-2788/2**

Podgorica **1. 05. 2023** 20

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

149597, 3000-335/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/22-770 od 21.04.2023. godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-2788/1 od 25.04.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta **mješovite namjene na UP35, zona B6, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Južne obilaznice" izmjene i dopune (katastarske parcele 3211/2 i 3212/1 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora "CENTROMETAL" d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-770 od 21.04.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetne parcele su neizgrađene. Na UP 35 planiran je objekat sa 3 nadzemne etaže, površine prizemlja 301m<sup>2</sup>, maksimalne bruto građevinske površine objekta 903m<sup>2</sup>. Namjena objekta je mješovita.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN110mm u postojećem vodovodnom šahtu Č10419, čiji su geometrijski atributi dati u prilogu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3-3,5bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Prilikom izvođenja



pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji **nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju**. Ulicom istočno od lokacije objekta izveden je kolektor fekalne kanalizacije, ali isti **nije i neće biti u funkciji**, dok ne dodje do izgradnje nizvodne dionice kolektora do uređaja za prečišćavanja na novoj lokaciji kod KAP-a i izgradnje samog uređaja. Kako nije poznata dinamika izgradnje naprijed navedenog, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekata, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, mora biti izveden od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez

prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

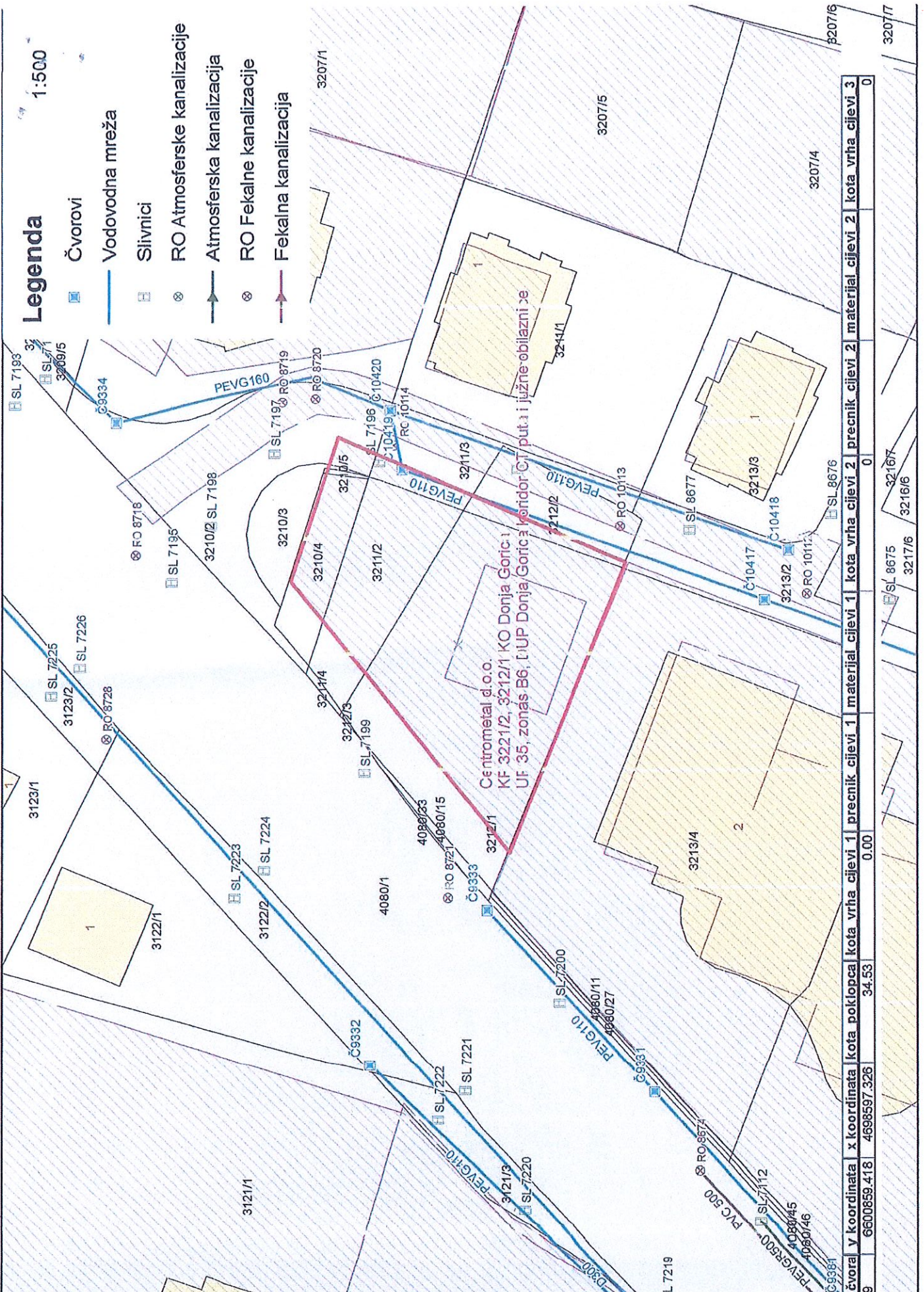
Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
10.05.2023. godine

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.  
Podgorica











CRNA GORA

17600000384



101-919-18953/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-18953/2023

Datum: 25.04.2023.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKREZA PLAN.PROS.I ODR.RAZZVOJ 101-917/23-1517, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 5578 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
3211	2		25 208	21/01/2015	DONJA GORICA	Livada 3. klase KUPOVINA		199	1.13
3212	1		30 220	21/01/2015	DIONICE	Livada 3. klase KUPOVINA		691	3.94
								890	5.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002313987	CENTROMETAL DOO PODGORICA 21 MAJ 23 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Slavica Bobičić, dipl. prav



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-1517

Datum: 26.04.2023.



Katastarska opština: DONJA GORICA

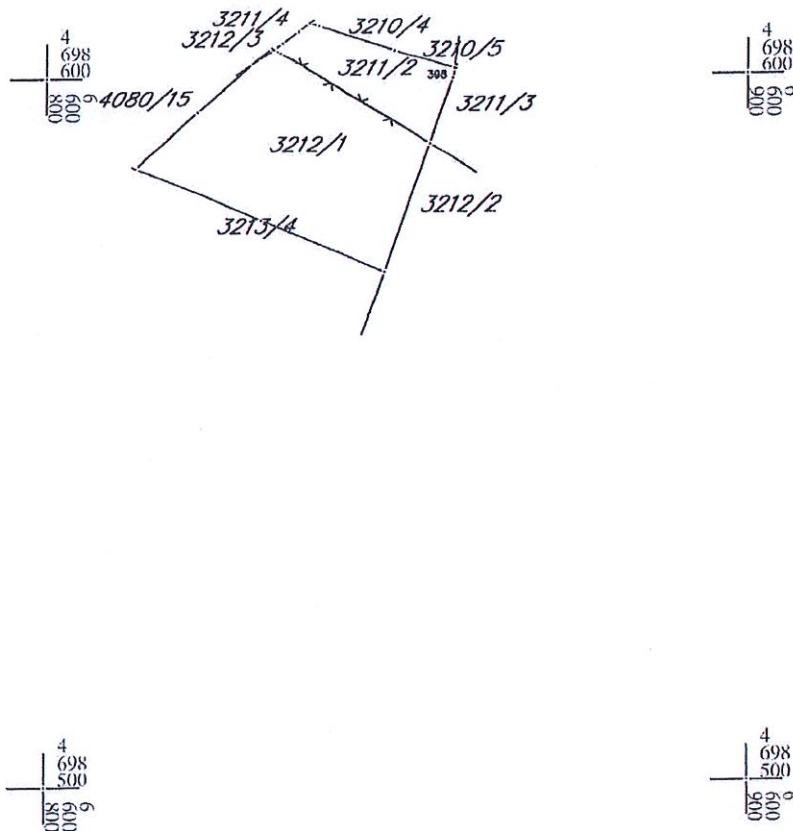
Broj lista nepokretnosti: 5578

Broj plana: 30

Parcele: 3212/1, 3211/2

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

04/07/2023, 08:43

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 04.07.2023 08:42

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICADatum: 04.07.2023 08:42  
KO: DONJA GORICA**LIST NEPOKRETNOSTI 5578 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3211/2		25 208	21.01.2015	DONJA GORICA	Livada 3. klase KUPOVINA	199	1.13
3212/1		30 220	21.01.2015	DIONICE	Livada 3. klase KUPOVINA	691	3.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CENTROMETAL DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**



04/07/2023, 08:44

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 04.07.2023 08:43

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 04.07.2023 08:43

KO: DONJA GORICA

**LIST NEPOKRETNOSTI 7130 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3210/4			25.05.2023	DIONICE	Livada 3. klase KUPOVINA	98	0.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CENTROMETAL DOO PODGORICA	Svojina	1/1
	*		

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
7130					954	1741	2017	CENTROMETAL	O KUPOPRODAJI KO D GORICA LN 2197 PARC 3210/4

04/07/2023, 08:42

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 04.07.2023 08:42

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICADatum: 04.07.2023 08:42  
KO: DONJA GORICA**LIST NEPOKRETNOSTI 6153 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4080/15			30.03.2018	CETINJSKA MAGISTRALA	Neplodna zemljišta KUPOVINA	15	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CENTROMETAL DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**



## Projektni zadatak

Za izradu  
Poslovnog objekta u Podgorici

**OBJEKAT: POSLOVNI OBJEKAT**  
**VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE**  
**INVESTITOR: CENTROMETAL DOO**  
**PROJEKTANT: STUDIO MLV DOO**

### UVOD:

Lokacija se nalazi na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 1003 m<sup>2</sup>, i na njoj ima izgrađenih ( postojećih ) objekata planom predviđene za rušenje. Parcela je na blago nivelisanom terenu, sa pristupnom saobraćajnicom na istočnoj strani parcele.

### CILJ I SVRHA:

Isprojektovati poslovni objekat modernog koncepta. Kroz različite nivoe i arhitektonske elemente treba postići da sva mjesta u objektu gdje se predviđa boravak sadrže tri osnovne stvari: pogled, ventilaciju i prirodna osvjtljenja. Ispoštovati sve funkcije.

### PREDMET:

Projektovati objekat prema sledećim zahtjevima:

<b>Namjena:</b>	Poslovni objekat
<b>Spratnost:</b>	Po+P+2 ( podrum+ prizemlje, 2 sprata )
<b>Površina u osnovi:</b>	~301m <sup>2</sup>
<b>Površina BRGP:</b>	~903m <sup>2</sup>
<b>Konstrukcija:</b>	AB sistem
<b>Krov:</b>	ravni

### **OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:**

Idejno rješenje treba biti urađeno u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora;
- Urbanističko tehnički uslovi i uslovima priključenja Opštine Podgorice;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17);
- Geodetskom podlogom urađenom od strane ovlašćenog privrednog društva;
- Važećim propisima i standardima za slične objekte;

### **SPECIFIČNI ZAHTJEVI:**

Na osnovu potreba Investitora uraditi idejno rješenje prema sledećim zahtjevima:

- Poštovati horizontalne i vertikalne gabarite iz izvoda DUP-a;
- Spratnost objekta je Po+ P + 2 ( podrum + prizemlje, 2 sprata );
- Parking mjesta predvidjeti na parceli i u podrumu u adekvatnom broju pm i u skladu sa normativima;
- U podrumu predvidjeti garažiranje vozila sa svim pratećim, zajedničke komunikacije i tehničke prostorije;
- U prizemlju predvidjeti poslovni prostor sa svim pratećim, zajedničke komunikacije;
- Na spratovima predvidjeti poslovne prostore sa svim pratećim sadržajima, zajedničke komunikacije;
- Konstruktivnu visinu etaža prilagoditi funkcionalnoj namjeni objekta;
- Konstrukcija objekta je od AB zidova, greda i ploča oslonjena na AB temeljnim trakama;
- Fasadu predvidjeti u kombinaciji stakla i fasadnog izolacionog sloja sa završnom bojom;
- Fasadna bravarija je aluminijumska ili PVC;
- Podove u objektu predvidjeti u skladu sa namjenom;
- Na istočnom dijelu parcele predvidjeti pristupnu saobraćajnicu i parkiranje na parceli u adekvatnom broju i u skladu sa normativima;
- Riješiti uređenje terena;

Prilikom projektovanja prostora potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za projektovanje sličnih objekata.



Jul, 2023. godine

Investitor:

CENTROMETAL DOO  
Izvršni direktor **Viktor Đokić**

---

Projektant:

STUDIO MLV d.o.o. Podgorica  
Izvršni direktor **Miloš Mijović spec.sci.el.**





STUDIO MLV

IDEJNO RJEŠENJE

---

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA



## Tehnički opis

Za izradu  
Poslovnog objekta u Podgorici

**OBJEKAT: POSLOVNI OBJEKAT**  
**VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE**  
**INVESTITOR: CENTROMETAL DOO**  
**PROJEKTANT: STUDIO MLV DOO**

U skladu sa Projektnim zadatkom Investitora urađeno je Idejno rješenje Poslovnog objekta.

Lokacija se nalazi na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 1003 m<sup>2</sup>, i na njoj ima izgrađenih ( postojećih ) objekata planom predviđene za rušenje. Parcela je na blago nivelisanom terenu, sa pristupnom saobraćajnicom na istočnoj strani parcele.

Površina objekta u osnovi prizemlja iznosi 277,63m<sup>2</sup> (dozvoljeno 903 m<sup>2</sup>). Konstrukcija je od armirano-betonskih zidova, greda i ploča. Zidovi ispune su od giter bloka širine 20cm i 10cm omalterisane malterom debljine 2cm. Fundiranje objekata je riješeno na AB temeljnim trakama debljine 50cm međusobno povezani veznim gredama.

### Parametri objekta su sledeći:

Površina UP 35	1003 m <sup>2</sup>
P objekta neto	1192,40 m <sup>2</sup>
P objekta bruto	1291,61 m <sup>2</sup>
P BRGP	879,04 m <sup>2</sup> ( dozvoljeno 903 m <sup>2</sup> )
Spratnost	Po+P+2 ( podrum+prizemlje, 2 sprata )

Novoprojektovani objekat je spratnosti Po+P+2 ( podrum+ prizemlje + 2 sprata ).

U podrumu su projektom predviđena parking mjesta sa svim pratećim sadržajima , zajedničke komunikacije sa stepeništem i liftom i tehničke prostorije;

U prizemlju su projektom predviđene poslovni prostor sa svim pratećim sadržajima , zajedničke komunikacije sa stepeništem i liftom;

Na spratovima su projektom predviđene poslovni prostori sa svim pratećim sadržajima, zajedničke komunikacije sa stepeništem i liftom;

### Izgled objekta:

Fasada je predviđena u fasadnog izolacionog završnog sloja (demit) i stakla. Boje fasade su: RAL 7012 bazaltno siva ( demit fasada ), RAL 1013 biserno bijela ( demit fasada ), RAL 7016 antracit siva ( ograde i bravarija ).

PVC bravarija je u boji RAL 7016 antracit siva. Al bravarija je sa dvoslojnim staklom. Krov je ravan. Uređenje terena je dopunjeno trotoarima oko objekta i travnatom površinom sa visokim i niskim rastinjem. Zelenilo je više od 24,9% ukupne površine parcele zadato min 20%. Prostor je prilagođen potrebama korisnika, i projektovan u skladu sa standardima.

### Bilans površina:

P <b>neto</b> PODRUMA	375,78 m <sup>2</sup>
P <b>neto</b> PRIZEMLJA	255,77 m <sup>2</sup>
P <b>neto</b> PRVOG SPRATA	302,92 m <sup>2</sup>
P <b>neto</b> DRUGOG SPRATA	257,93 m <sup>2</sup>
P <b>bruto</b> PODRUMA	412,57 m <sup>2</sup>
P <b>bruto</b> PRIZEMLJA	277,63 m <sup>2</sup>
P <b>bruto</b> PRVOG SPRATA	323,78 m <sup>2</sup>
P <b>bruto</b> DRUGOG SPRATA	277,63 m <sup>2</sup>
<b>P objekta neto</b>	<b>1192,40 m<sup>2</sup></b>
<b>P objekta bruto</b>	<b>1291,61 m<sup>2</sup></b>



Objekat je projektovan u skladu sa Projektnim zadatkom Investitora, Urbanističko tehničkim uslovima i uslovima priključenja Opštine Podgorica, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17), Geodetskom podlogom urađenom ods strane ovlašćenog privrednog društva, kao I važećim propisima i standardima za slične objekte.

JUL, 2023. godine

Odgovorni inženjer:  
**Msc. Katarina Popović, spec.sci.arh**

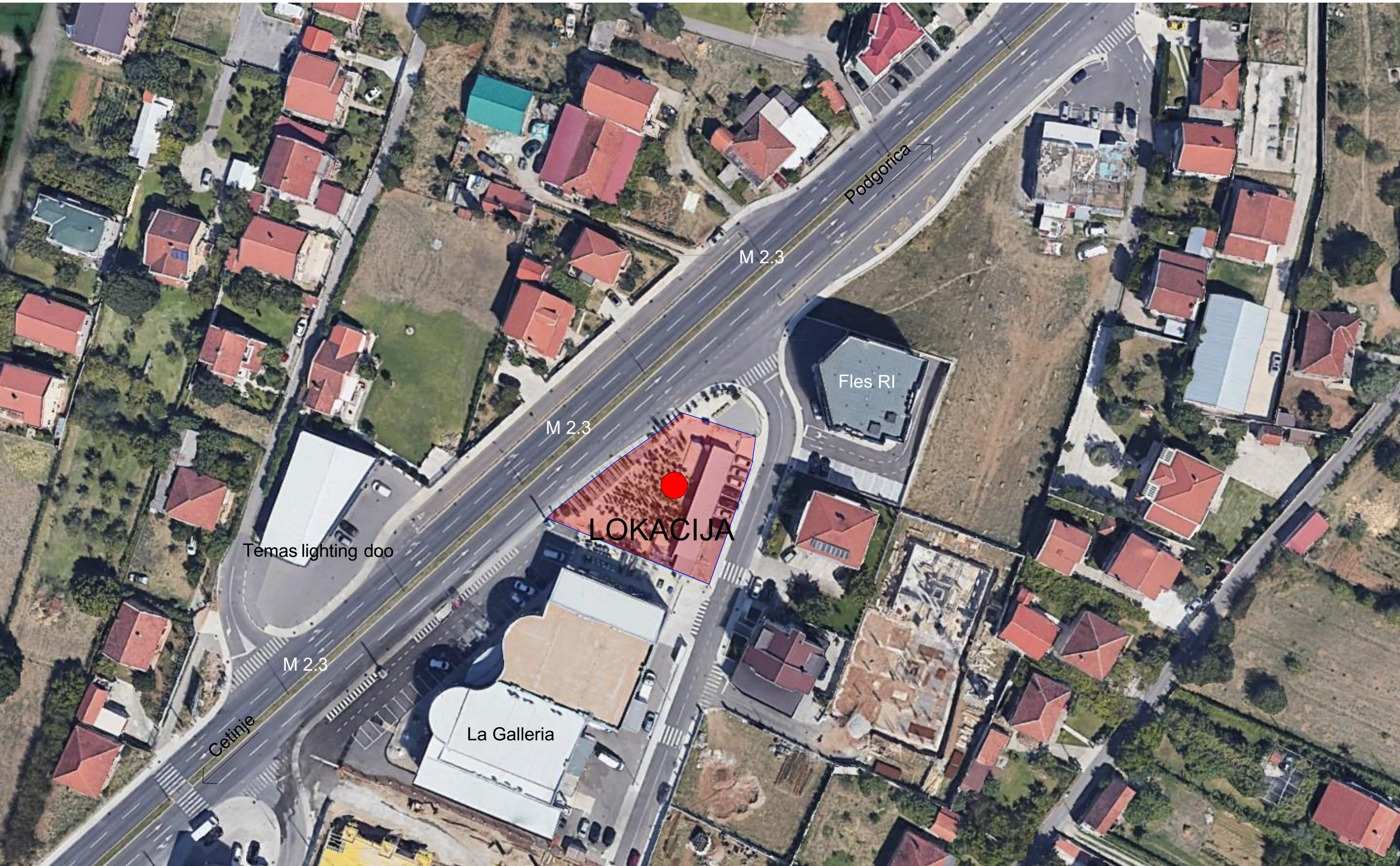


*Katarina Popović*

---











STUDIO MLV

IDEJNO RJEŠENJE

---

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA



TABELA 1- Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima
Korisna površina parcele	1003 m <sup>2</sup>	1003 m <sup>2</sup>
Kat.parcela br.	3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15	3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15
Max indeks izgrađenosti	0,87	0,9
Max indeks zauzetosti	0,27	0,3
Max BRGP	879,04 m <sup>2</sup>	903 m <sup>2</sup>
Max P pod objektom	277,63 m <sup>2</sup>	301 m <sup>2</sup>
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	>3 m	3m
Spratnost	P+2	P+2
Zelenilo	24,9%	20%
Parking mjesta	18 PM	22 pm na 1000m <sup>2</sup> (15pm)

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina

Etaža	NETO [m <sup>2</sup> ]	BRUTO [m <sup>2</sup> ]
PODRUM	375,78	412,57
PRIZEMLJE	255,77	277,63
PRVI SPRAT	302,92	323,78
DRUGI SPRAT	257,93	277,63
UKUPNO	1192,40	1291,61

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina

Etaža	NETO [m <sup>2</sup> ]	BRUTO [m <sup>2</sup> ]
UKUPNO	1192,40	1291,61



STUDIO MLV

IDEJNO RJEŠENJE

---

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





**VLADA CRNE GORE**  
**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**  
*Područna jedinica Podgorica*

Broj:101-917/22-577  
Podgorica, 24.02.2022. godine

*Uprava za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i*

**O V J E R A V A**

*Elaborat parcelacije po DUP-u „Izmjene i dopune Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ kat. parcele br.3210/4 KO Donja Gorica koji je sačinila geodetska organizacija „GEOENGINEERING“ doo iz Podgorice sa licencom br.02-6578/3 od 29.10.2018. godine.*

*Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.*

*Samostalni savjetnik,  
Arsenije Milačić, Spec.Sci.geodezije*

*Dostaviti:*  
*- „GEOENGINEERING“ doo Podgorica*  
*- arhiva*







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je  
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

**"GEOENGINEERING" d.o.o. PODGORICA**

*ul. Bulevar Vojvode Stanka Radonjića bb Podgorica, dana 29.10.2018. godine, ispunila uslove za*

## IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER  
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-6578/3

Podgorica, 29.10.2018.godine





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# O V L A Š Ć E N J E

*Kojim se potvrđuje da je*

**JANKOVIĆ Aleksandar MILOŠ**

*Geodetski tehničar, rođen 02.04.1987. godine u Podgorici - Crna Gora,  
dana 13.02.2018. godine.*

*položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

*u oblasti*

**DRŽAVNI PREMIER KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-7855/1-2017.

Podgorica, 13.02.2018. godine





Na osnovu člana 6 stav 2. i člana 159 Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima („Službeni list RCG, broj 29/07“) dajemo

## OVLAŠĆENJE

za izvođenje geodetskih radova

Geodetskoj organizaciji Geoengineering d.o.o da izradi elaborat parcelacije po DUP-u » Izmjene i dopune Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice « za UP 35, koji će služiti za evidentiranje novog stanja u katastarskom operatu Uprave za nekretnine CG, područne jedinice Podgorica.

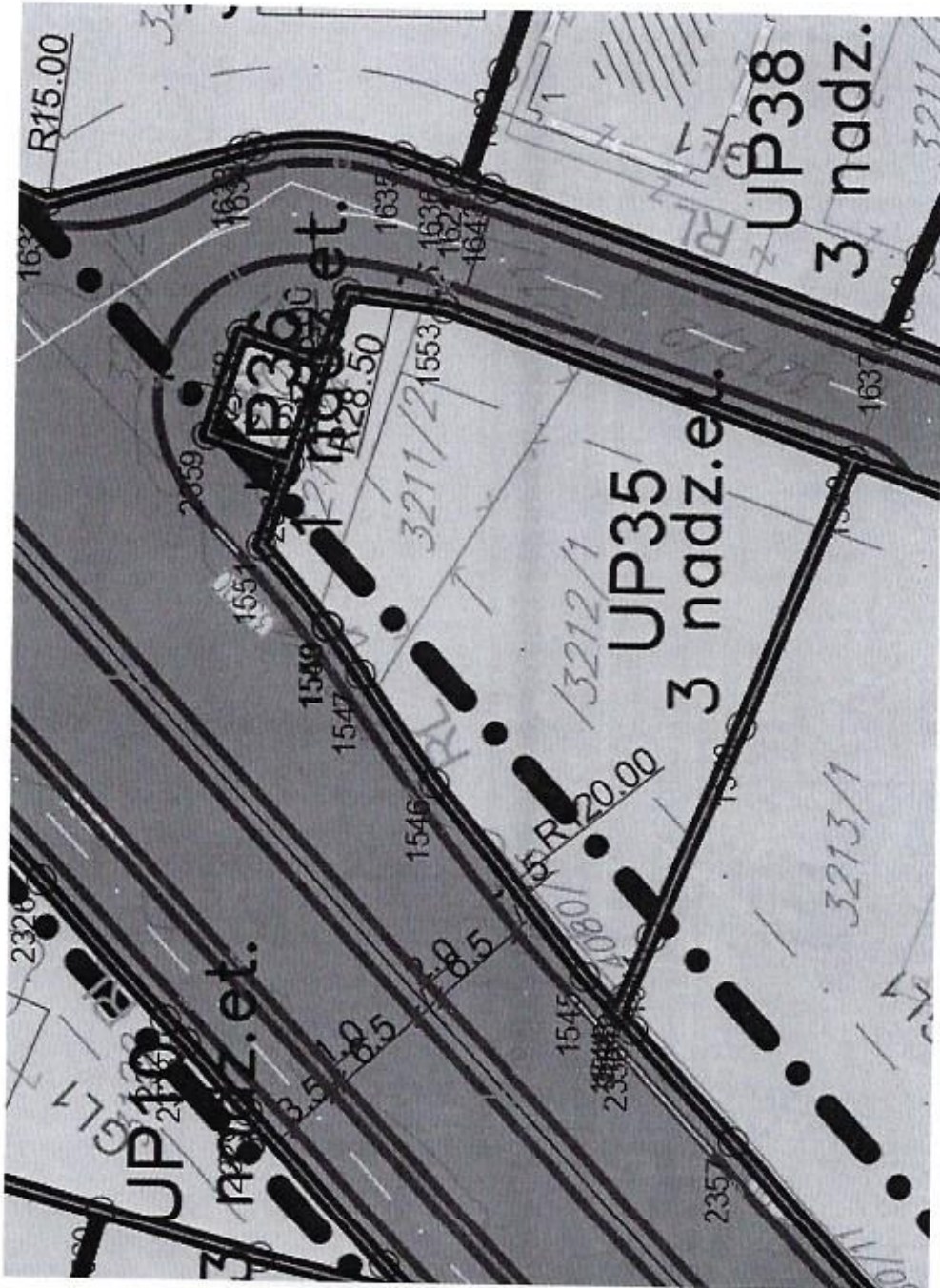
*ovlašćenje dao:*

vlasnik kat.parcela **4080/15, 3212/1 i 3211/2** upisane u LNbr.6153 i LNbr.5578 u KO **Donja Gorica**

- **Centrometal DOO Podgorica**



u Podgorici 17.01.2022.g.





1539	6600848.52	4698572.69
1540	6600830.81	4698579.88
1541	6600816.84	4698585.59
1542	6600812.75	4698587.26
1543	6600812.23	4698587.47
1544	6600811.72	4698587.68
1545	6600814.15	4698589.91
1546	6600826.76	4698599.99
1547	6600833.85	4698604.91
1548	6600836.81	4698607.07
1549	6600836.88	4698607.12
1550	6600836.94	4698607.17
1551	6600842.20	4698611.56
1552	6600859.07	4698606.12
1553	6600858.18	4698599.72
1554	6600757.94	4698505.16

2359	6600849.55	4698615.19
2360	6600847.73	4698609.78
2361	6600854.42	4698607.63
2362	6600678.34	4698459.24
2363	6600670.14	4698451.73
2364	6600664.08	4698446.07



d.o.o Geoengineering

tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535

fax: 020 245 539

e-mail: [georingcg@gmail.com](mailto:georingcg@gmail.com)

Bulevar Vojvode S. Radonjića 71, Podgorica

## Tehnički izvještaj geodetskih radova

Postupajući po zahtjevu klijenta **Centrometal DOO Podgorica**, Geoengineering d.o.o je na osnovu podataka preuzetih sa zvaničnog sajta Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, planskog dokumenta DUP-a "Izmjene I dopune Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta I južne obilaznice" za **UP35**, izvršio parcelaciju po DUP-u kat. parcela **3211/2**, **3212/1** upisane u LNbr.**5578** (VI. Centrometal DOO Podgorica svojina 1/1), **4080/15** upisane u LNbr.**6153** (VI. Centrometal DOO Podgorica svojina 1/1.) i **3210/4** upisane LNbr.**2197** (VI. Crna Gora svojina 1/1 Glavni Grad Podgorica Subj. Rasp.) u KO **Donja Gorica** sve sa ciljem evidentiranja novog stanja u kat. operatu PJ Podgorica.

Nakon obrade grafičkih i alfanumeričkih podataka konstatovali smo sledeće da:

- Urbanističku parcelu **Up35** čine kat. parcele novog stanja **3210/4**, **4080/15**, **3212/1** i **3211/2**.

Sastavna cjelina osim ovog tehničkog izvještaja je i skica premjera(manual), spisak prijava (staro i novo stanje) kao i grafički prilog - izvod iz planskog dokumenta preuzet sa zvaničnog sajta.

Podgorica 07.02.2022god.



za **Geoengineering**  
obradio:  
**Janković Miloš** geometar.





Područna jedinica: Podgorica  
 KAT. OPŠTINA: Donja Gorica  
 Opština: Podgorica  
 približna razmjera 1:250

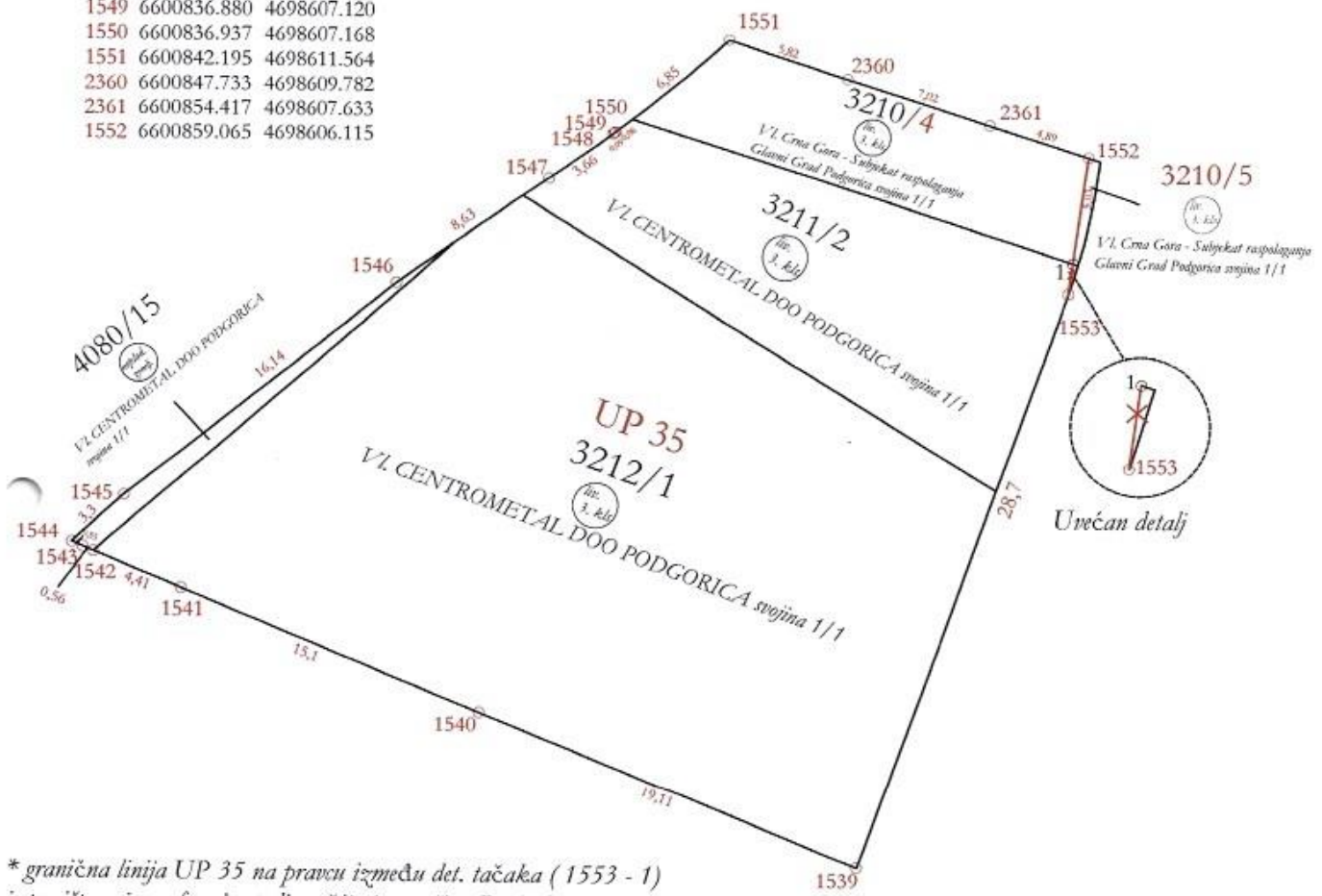
SKICA PREMJERA br. 1

Broj katastarskog plana: .....  
 Tah. zapisnik: sveska: .....  
 Veza sa ranijom skicom premjera: br./god: .....



koordinate tačaka iz DUP-a

	Y	X
1	6600858.375	4698601.131
1553	6600858.180	4698599.720
1539	6600848.520	4698572.690
1540	6600830.810	4698579.880
1541	6600816.835	4698585.590
1542	6600812.750	4698587.260
1543	6600812.230	4698587.470
1544	6600811.718	4698587.680
1545	6600814.150	4698589.910
1546	6600826.760	4698599.986
1547	6600833.850	4698604.910
1548	6600836.806	4698607.068
1549	6600836.880	4698607.120
1550	6600836.937	4698607.168
1551	6600842.195	4698611.564
2360	6600847.733	4698609.782
2361	6600854.417	4698607.633
1552	6600859.065	4698606.115



\* granična linija UP 35 na pravcu između det. tačaka (1553 - 1) je poništena jer se formira poligon čija je površina  $P < 1m^2$

U kat. planu: .....2022god.  
 U indikat.skici: .....2022god.  
 Spisak rač.povešina: .....2022god.  
 Spisak prijava: .....2022god.



Snimio dana: 07.02.2022.god.  
 Geometar: Janković Miloš  
 pregled. dana .....2022god.

**CRNA GORA**

**OPŠTINA Podgorica**

**KAT.OPŠTINA Donja Gorica**

**Br.parcela 4080/15, 3212/1, 3211/2 i 3210/4**

# **SPIŠAK PRIJAVA**

datum:07.02.2022.g



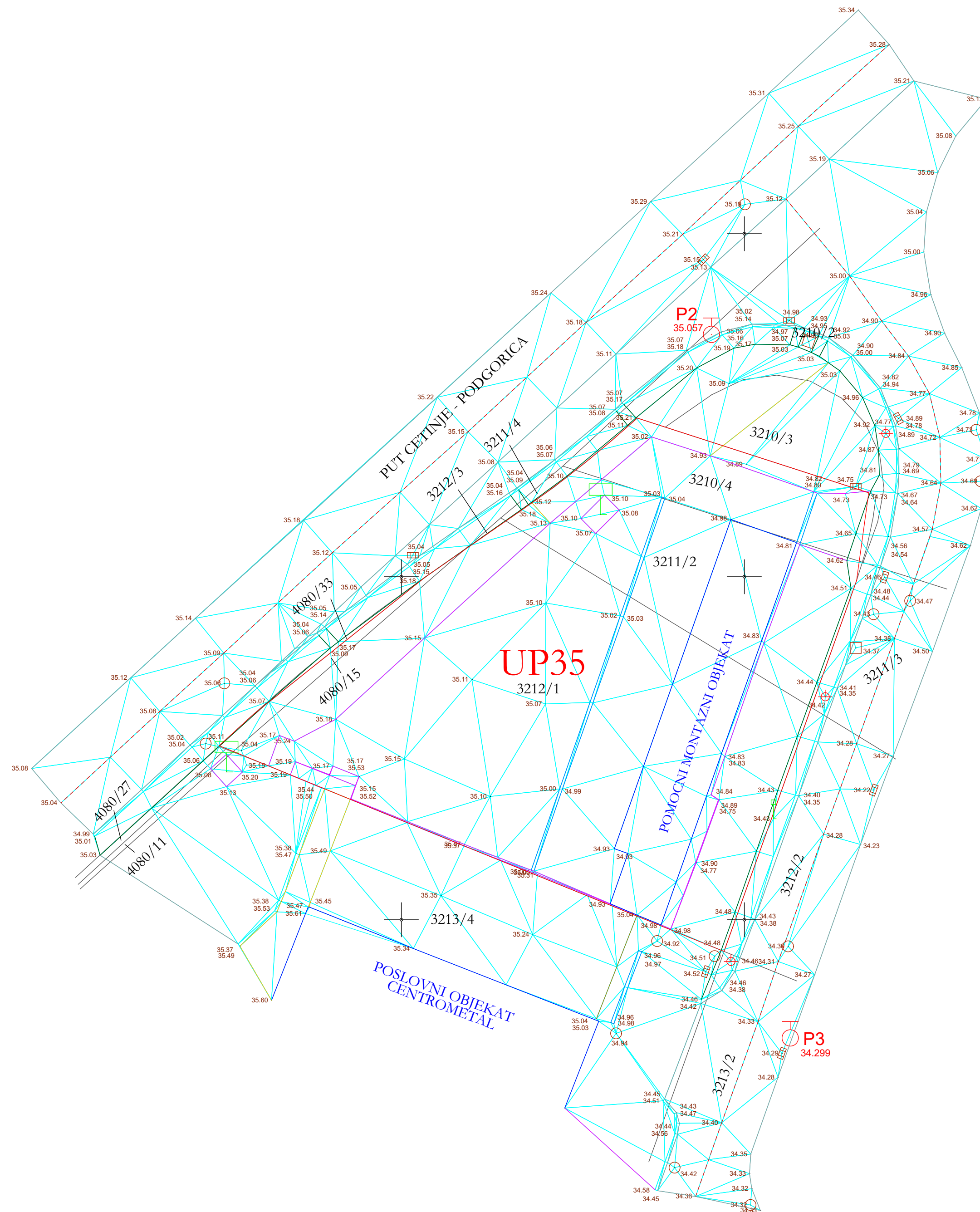
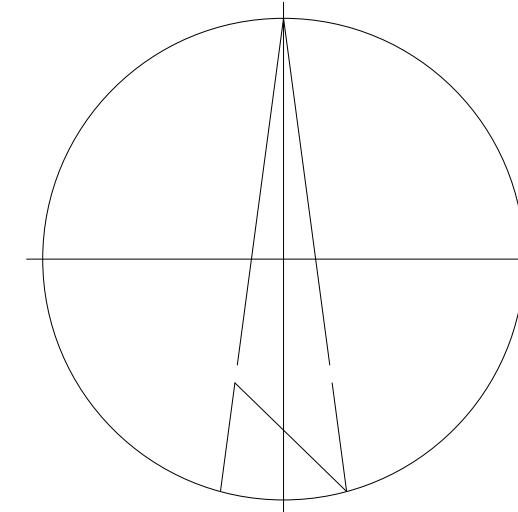


Crna Gora  
Uprava za nekretninePJ Podgorica  
KO Donja Gorica

Redni broj	Broj lista nepokretnosti	Kućni broj	Staro stanje				Vrsta promjene vrijeme kada je ista nastala, akt ili isprava na kojoj se promjena osniva			
			Prezime očevo i rođeno ime posjednika	Broj parcele	Kultura i klasa	Površina				
						ha	a	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7			8	
1	2197		Crna Gora - Subjekt Raspologanja Glavni Grad Podgorica - Svojina 1/1	3210/4	livada 3. klase		1	0	1	Parcelacija po DUP-u "Izmjene i dopune Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" za UP 35 dat. 07.02.2022god.
2	6153		Centrometal DOO Podgorica svojina 1/1	4080/15	neplodna zemljišta			1	5	
3	5578		Centrometal DOO Podgorica svojina 1/1	3212/1	livada 3. klase		6	9	1	
				3211/2	livada 3. klase		1	9	9	
					ukupno:		10	0	6	







## IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica

## Poslovni objekat

### Geodetska situacija

LEGENDA	
	granice kat. parcela
	granice urb. parcela
	asfalt
	osovina saobraćajnice
	objekti
	beton
	ivičnjak
	trotoar
	kapija
	slivnik
	kaldrma
	šabte i slivnici
	rasvjeta
	saobrać. znaci i bilbordi
	šabte i slivnici

Koordinate poligonskih tačaka:

	Y	X	Z
KP1	6600790.590	4698570.016	34.945
KP2	6600847.602	4698617.664	35.057
KP3	6600853.344	4698566.386	34.299

PROJEKTANT  
**STUDIO MLV**

+382 69 470 075

studiomlv.me  
Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me



INVESTITOR

**CENTROMETAL DOO**

OBJEKAT  
**Poslovni objekat**

LOKACIJA  
Na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica

GLAVNI INŽENJER  
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
**IDEJNO RJEŠENJE**

ODGOVORNI INŽENJER  
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
**ARHITEKTURA**

RAZMJERA  
1:250

SARADNICI  
Aleksandar Antić spec.sci.arh.  
Branislav Šćepanović spec.sci.arh.  
MSc Marija Nišavić

PRILOG  
Geodetska situacija

BR STRANE  
79

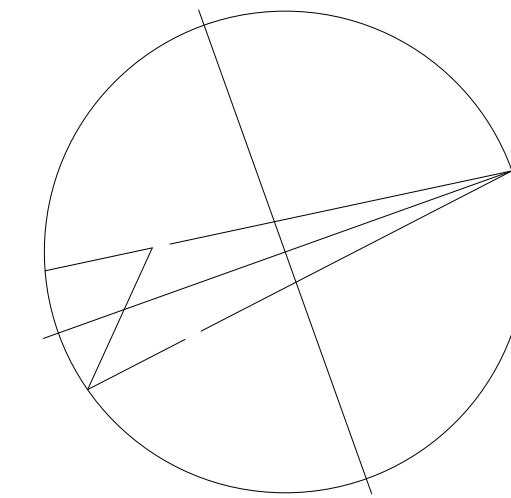
BR PRILOGA  
1

DATUM IZRADE I M.P.

JUL 2023.god

DATUM REVIZIJE I M.P.





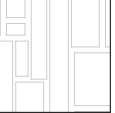





## IDEJNO RJEŠENJE

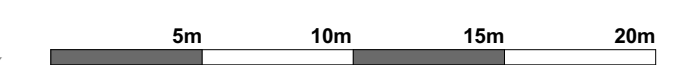
Na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinejskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica

### Poslovni objekat

#### Šira situacija

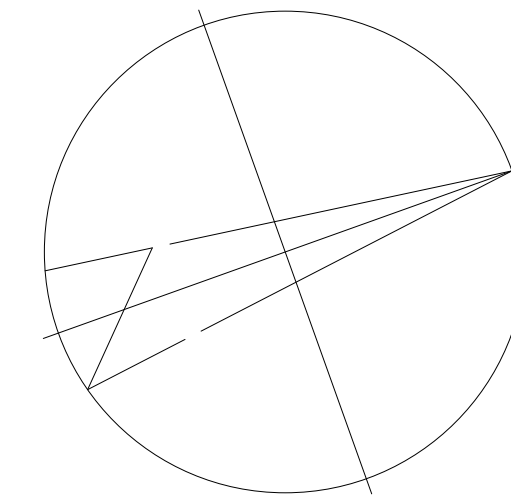
-  zelenilo 24,9% (249,28m<sup>2</sup>)
-  rampa za vozila 69,40% (6,9m<sup>2</sup>)
-  trotoar 8,8% (88,66m<sup>2</sup>)
-  parking mjesta 12,8% (128,36m<sup>2</sup>)
-  objekat 27,7% (277,63m<sup>2</sup>)
-  saobraćajnica kroz parcelu 18,9% (189,67m<sup>2</sup>)

RAZMJERNIK



PROJEKTANT <b>STUDIO MLV</b> +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR <b>CENTROMETAL DOO</b>	
OBJEKT <b>Poslovni objekat</b>		LOKACIJA Na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinejskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		PRILOG Šira situacija	
DATUM IZRADE I M.P. JUL 2023.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	
		RAZMJERA 1:250 BR STRANE 80 BR PRILOGA 2	





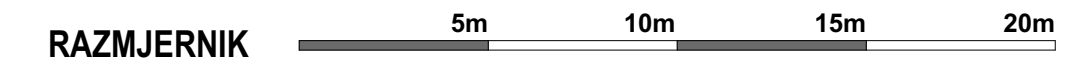
# IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica

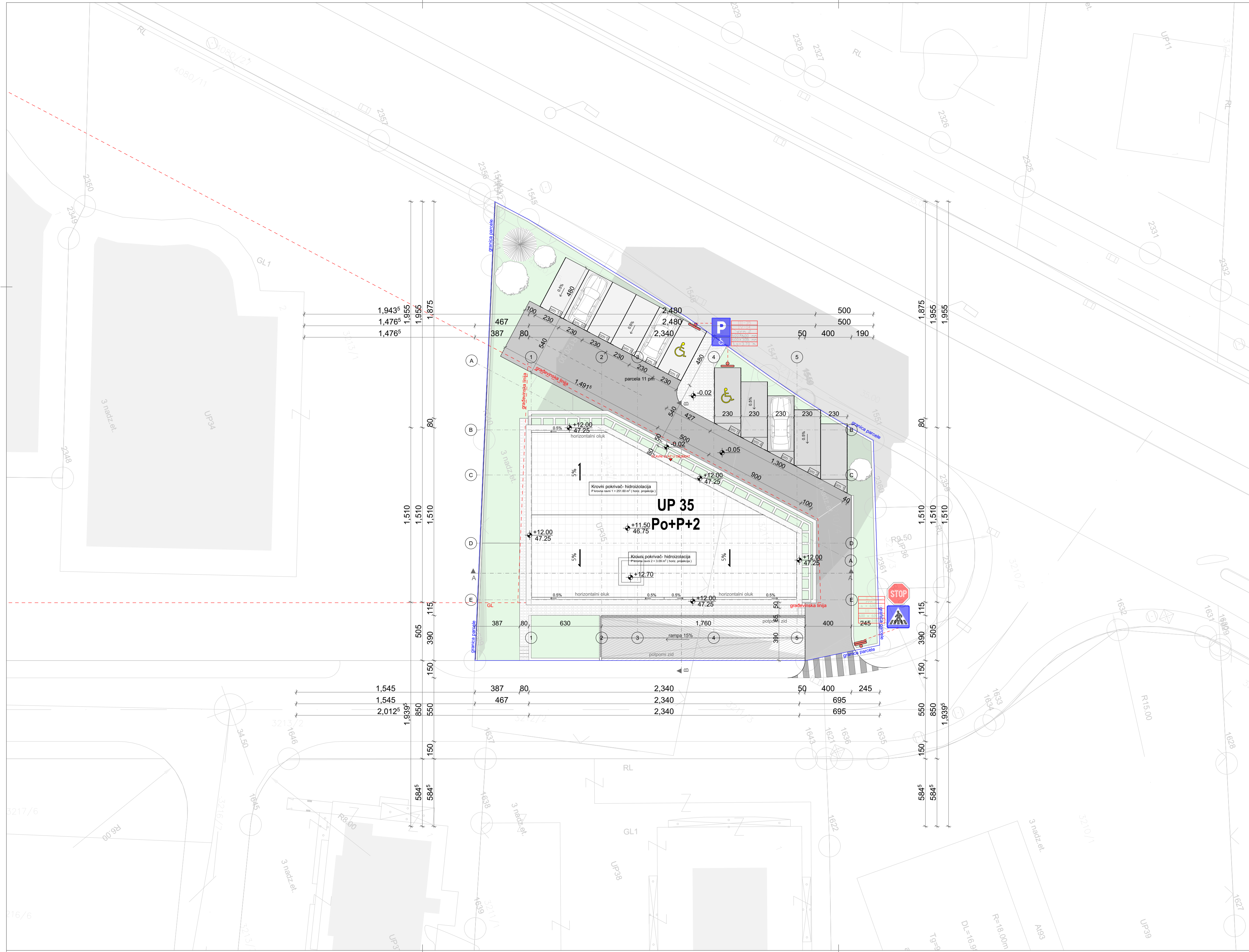
## Poslovni objekat

### Situacija sa osnovom krova

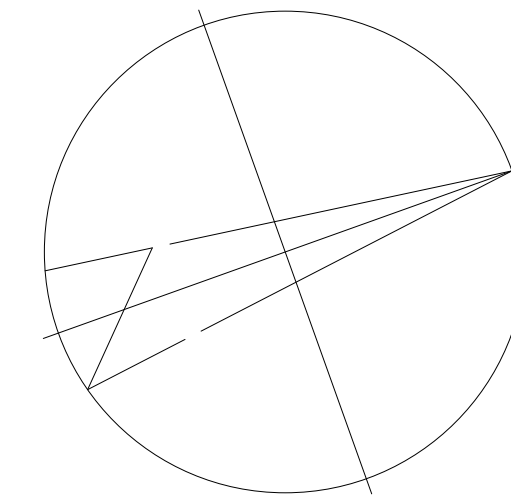
	<b>zelenilo 24,9%</b> (249,28m <sup>2</sup> )		<b>rampa za vozila</b> 69,40% (6,9m <sup>2</sup> )
	<b>trottoar</b> 8,8% (88,66m <sup>2</sup> )		<b>parking mjesta</b> 12,8% (128,36m <sup>2</sup> )
	<b>objekat</b> 27,7% (277,63m <sup>2</sup> )		<b>saobraćajnica kroz parcelu</b> 18,9% (189,67m <sup>2</sup> )



PROJEKTANT <b>STUDIO MLV</b> +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR <b>CENTROMETAL DOO</b>
OBJEKAT <b>Poslovni objekat</b>	LOKACIJA Na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		RAZMJERA <b>1:200</b>
DATUM IZRADE I M.P. JUL 2023.god		PRILOG Situacija sa osnovom krova BR STRANE 81 BR PRILOGA 3
		DATUM REVIZIJE I M.P.







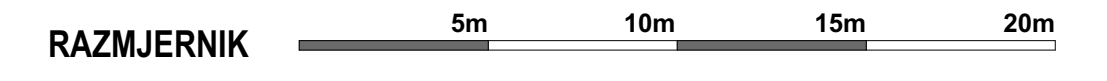
# IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica

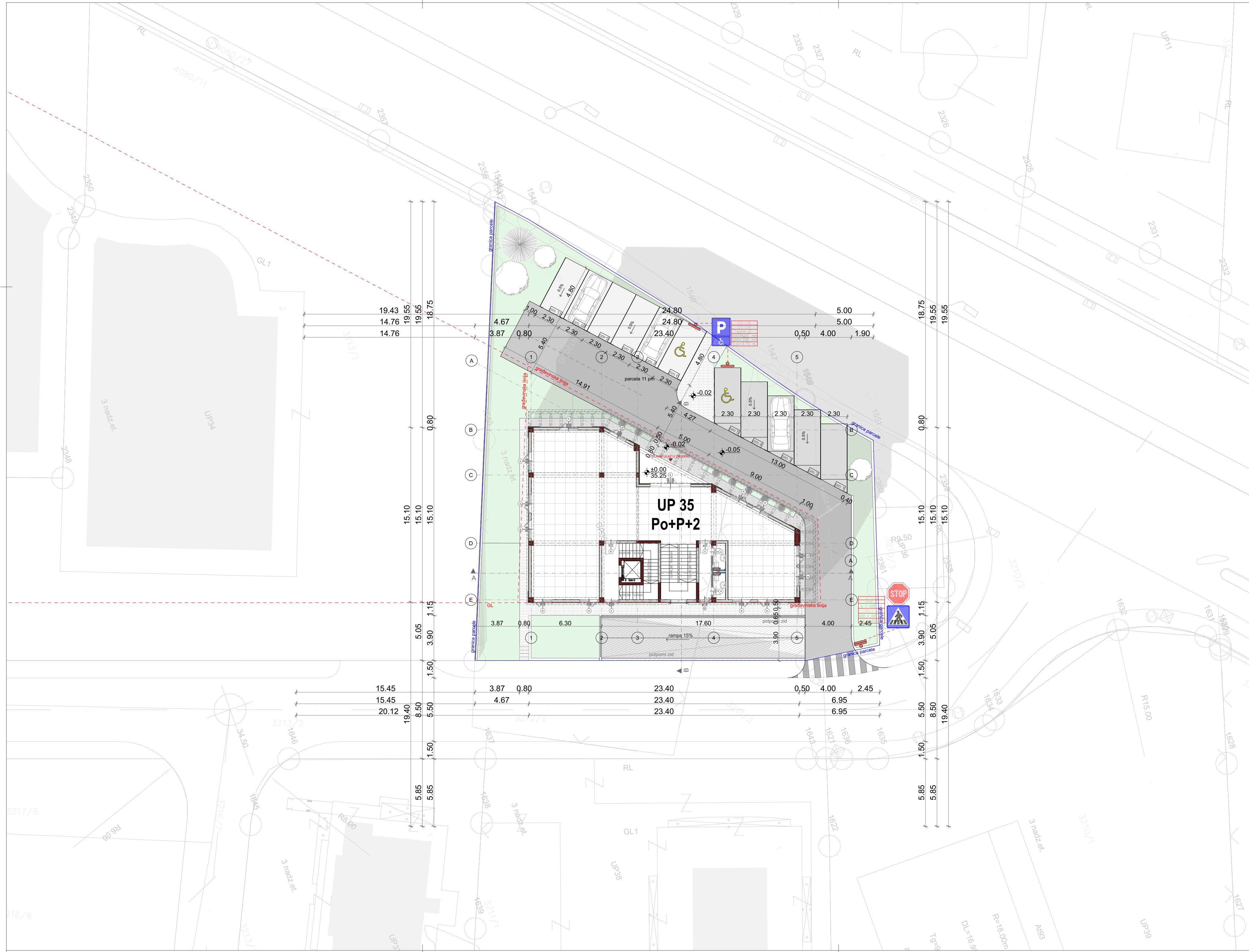
## Poslovni objekat

### Situacija sa osnovom prizemlja

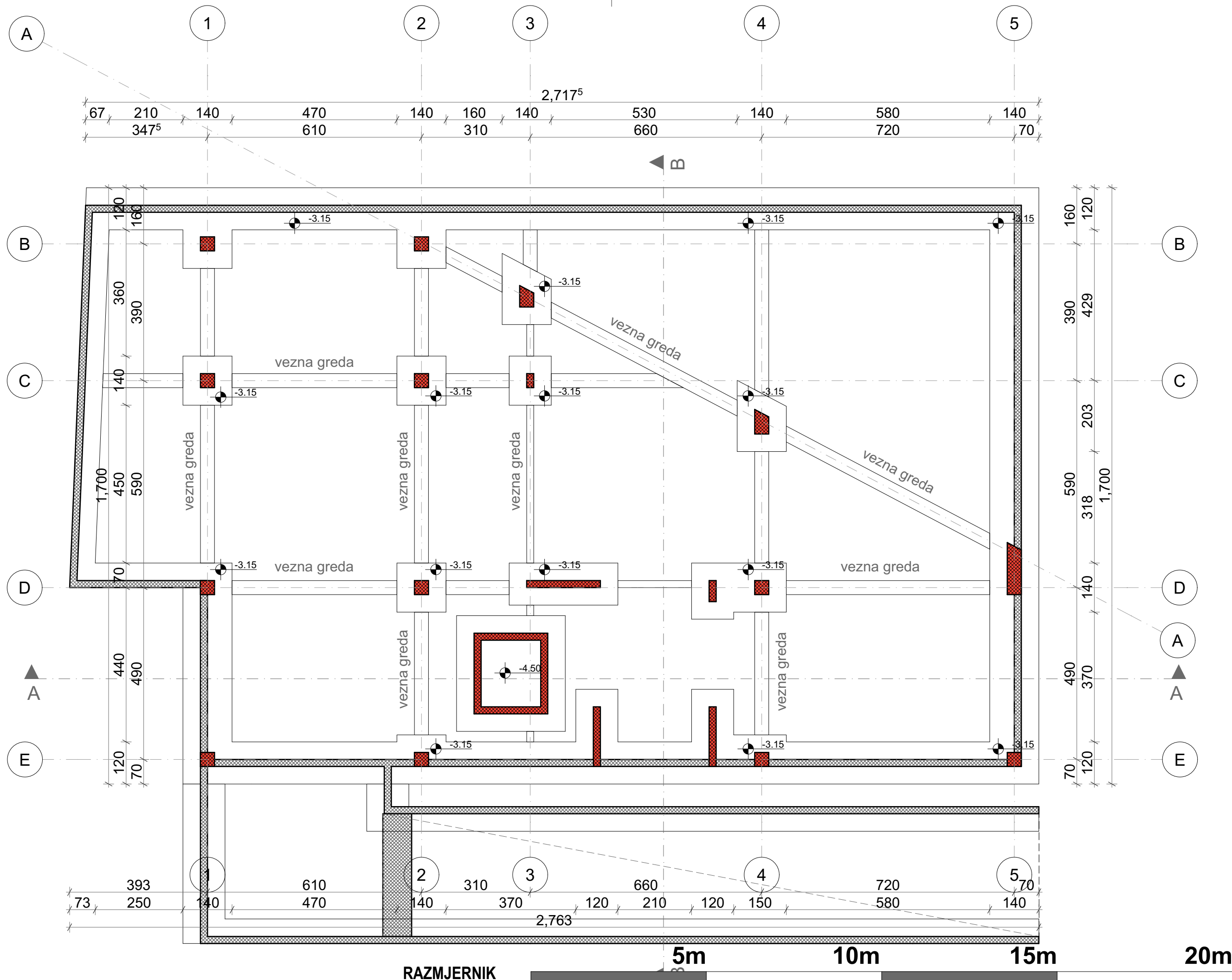
	<b>zelenilo 24,9%</b> (249,28m <sup>2</sup> )		<b>rampa za vozila</b> 69,40% (6,9m <sup>2</sup> )
	<b>trottoar</b> 8,8% (88,66m <sup>2</sup> )		<b>parking mjesta</b> 12,8% (128,36m <sup>2</sup> )
	<b>objekat</b> 27,7% (277,63m <sup>2</sup> )		<b>saobraćajnica kroz parcelu</b> 18,9% (189,67m <sup>2</sup> )



PROJEKTANT <b>STUDIO MLV</b> +382 69 470 075    studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb    info@studiomlv.me		INVESTITOR <b>CENTROMETAL DOO</b>
OBJEKAT <b>Poslovni objekat</b>	LOKACIJA Na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		RAZMJERA <b>1:200</b>
DATUM IZRADE I M.P. JUL 2023.god		PRILOG Situacija sa osnovom prizemlja BR STRANE 82 BR PRILOGA 4
		DATUM REVIZIJE I M.P.





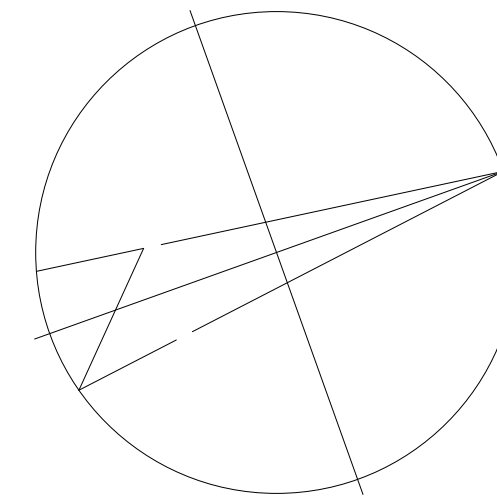


# IDEJNO RJEŠENJE

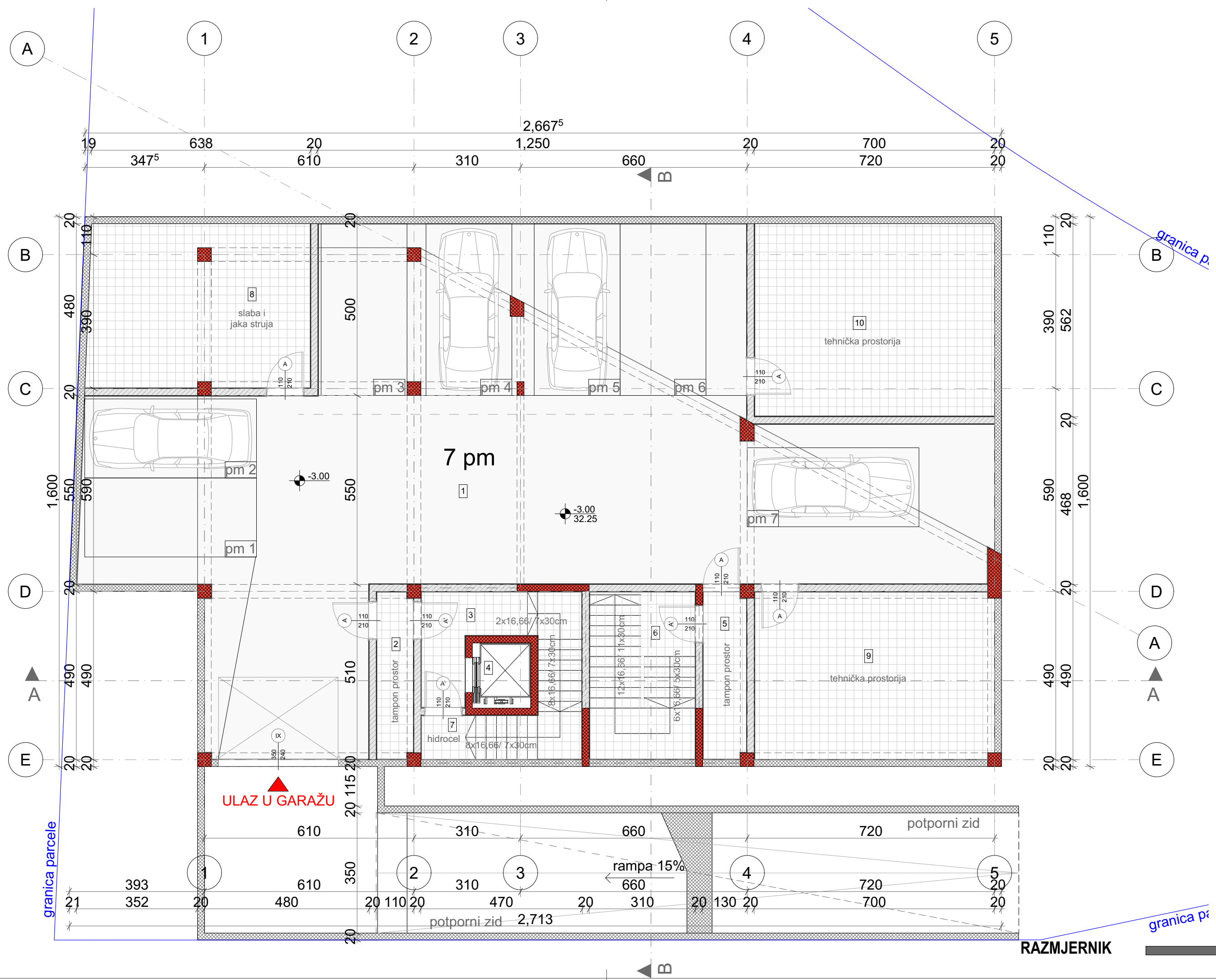
Na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica

## Poslovni objekat

### Osnova temelja



PROJEKTANT <b>STUDIO MLV</b> +382 69 470 075   studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb   info@studiomlv.me		INVESTITOR <b>CENTROMETAL DOO</b>	
OBJEKAT <b>Poslovni objekat</b>		LOKACIJA Na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA <b>1:100</b>
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		PRILOG <b>Osnova temelja</b>	BR STRANE <b>83</b> BR PRILOGA <b>5</b>
DATUM IZRADE I M.P. JUL 2023.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



**PODRUM - TABELA POVRŠINA (prema MEST EN15221-6)**

	P (m <sup>2</sup> )	O (m <sup>2</sup> )	Pod	Zidovi	Plafon
LA (površina etaže)	412,57				
GFA (bruto površina poda)	412,57				
IFA (unutrašnja površina poda)	394,96				
NFA (neto površina poda)	390,66				
NRA (neto površina prostorija)	375,78				
TA (površine tehničkih prostorija)	108,21				
Broj parking mjesta		6			
<b>Zajedničke prostorije (CA)</b>					
2. Tampon prostor	5,07	11,84	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
3. Stepenište sa step. prostorom	13,08	23,28	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
4. Lift	3,23	7,20	-	-	-
5. Tampon prostor	6,04	12,24	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
6. Stepenište sa step. prostorom	14,87	15,84	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
<b>Σ neto površina</b>	<b>42,29</b>				
<b>Površina primarne namjene (PA)</b>					
1. Parking	225,28	92,67	Beton+f.z.b.	-	-
<b>Σ neto površina</b>	<b>225,28</b>				
<b>Površine tehničkih prostorija (TA)</b>					
7. Tehnička prostorija- vik	4,33	9,32	Keramika	Malter	Malter
8. Tehnička prostorija- elektro	30,81	22,84	Keramika	Malter	Malter
9. Tehnička prostorija	33,98	23,72	Keramika	Malter	Malter
10. Tehnička prostorija	39,09	25,16	Keramika	Malter	Malter
<b>Σ neto površina</b>	<b>108,21</b>				
<b>Zajedničke prostorije (CA+TA)</b>					
42,29					
<b>Površina primarne namjene (PA)</b>					
225,28					
<b>Površine tehničkih prostorija (TA)</b>					
108,21					
<b>UKUPNO (neto) NRA</b>					
375,78					
<b>UKUPNO (bruto) LA</b>					
412,57					

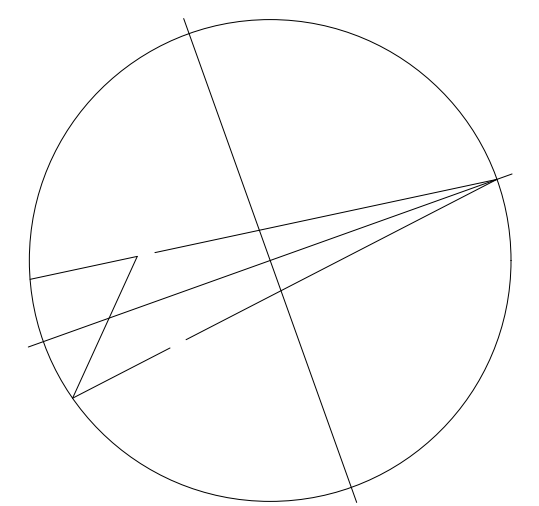
- zelenilo 24,9% (249,28m<sup>2</sup>)
- rampa za vozila 69,40% (6,9m<sup>2</sup>)
- trotoar 8,8% (88,66m<sup>2</sup>)
- parking mjesta 12,8% (128,36m<sup>2</sup>)
- objekat 27,7% (277,63m<sup>2</sup>)
- saobraćajnica kroz parcelu 18,9% (189,67m<sup>2</sup>)

# IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica

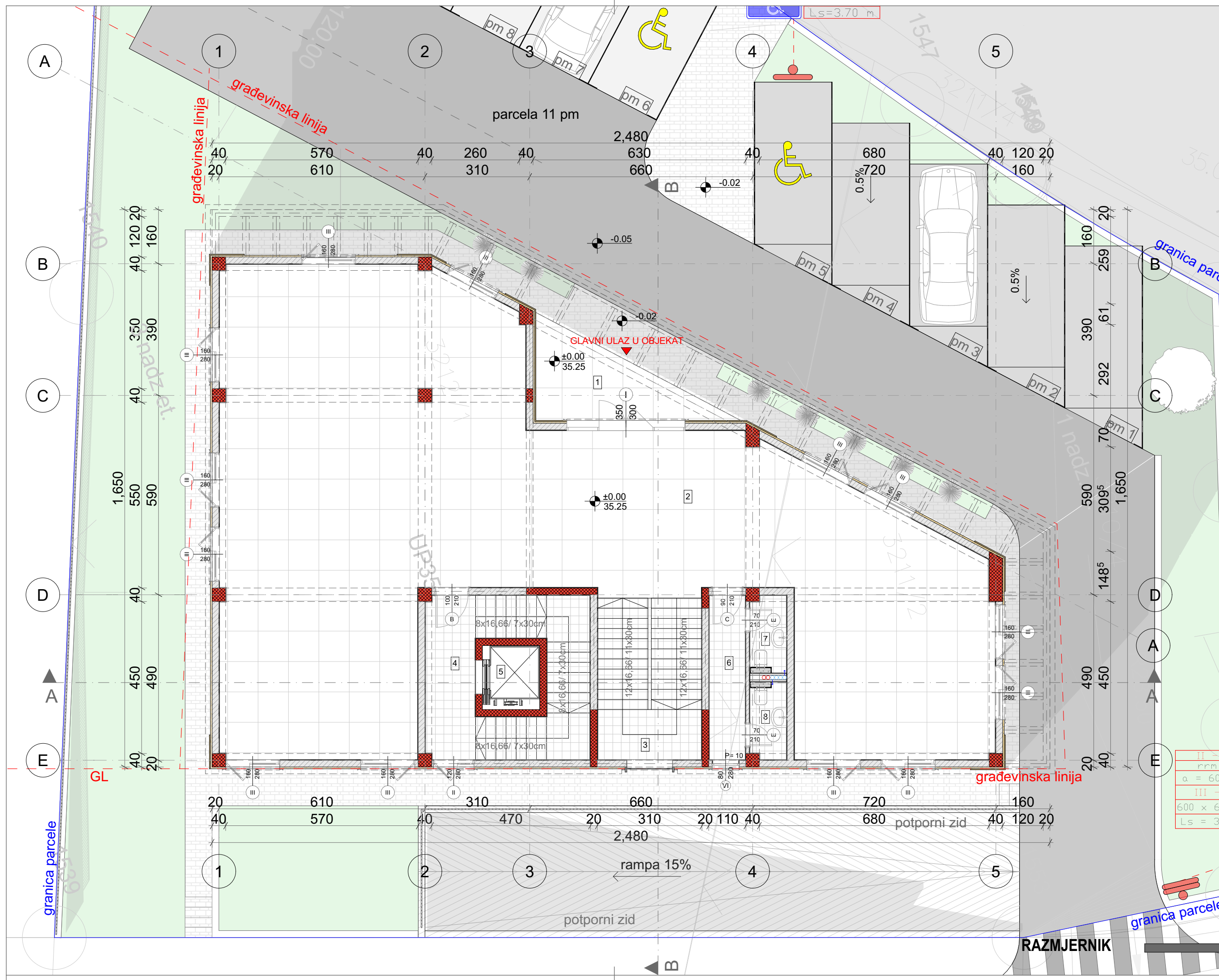
## Poslovni objekat

### Osnova podruma



PROJEKTANT <b>STUDIO MLV</b> +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me			INVESTITOR <b>CENTROMETAL DOO</b>	
OBJEKAT <b>Poslovni objekat</b>			LOKACIJA Na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.			VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.			DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Ščepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		PRILOG <b>Osnova podruma</b>		
DATUM IZRADE I M.P. JUL 2023.god		BR STRANE 84 BR PRILOGA 6		
RAZMJERNIK 5m 10m 15m 20m		DATUM REVIZIJE I M.P.		





**PRIZEMLJE - TABELA POVRŠINA (prema MEST EN15221-6)**

	P (m <sup>2</sup> )	O (m <sup>2</sup> )	Pod	Zidovi	Plafon
LA (površina etaže)	277,63				
GFA (bruto površina poda)	277,63				
IFA (unutrašnja površina poda)	275,28				
NFA (neto površina poda)	271,98				
NRA (neto površina prostorija)	255,77				
TA (površine tehničkih prostorija)	-				
AA (površine sanitarnih prostorija)	9,99				
Broj parking mjesta		11			
<b>Zajedničke prostorije (CA)</b>					
1. Natkriveni ulazni prostor	9,70	16,12	Keramika	Fas.malter	Fas.malter
3. Stepenište sa step. prostorom	14,63	15,68	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
4. Stepenište sa step. prostorom	23,54	28,40	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
5. Lift	3,23	7,20	-	-	-
<b>Σ neto površina</b>	<b>51,10</b>				
<b>Površina primarne namjene (PA)</b>					
2. Poslovni prostor	194,68	85,71	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
<b>Σ neto površina</b>	<b>194,68</b>				
<b>Površine sanitarnih prostorija (AA)</b>					
6. Predprostor toaleta	5,15	11,84	Keramika	Keramika	Malter
7. Ženski toalet	2,42	6,75	Keramika	Keramika	Malter
8. Muški toalet	2,42	6,75	Keramika	Keramika	Malter
<b>Σ neto površina</b>	<b>9,99</b>				
<b>Zajedničke prostorije (CA+TA)</b>					
	51,10				
<b>Površina primarne namjene (PA)</b>					
	194,68				
<b>Površine sanitarnih prostorija (AA)</b>					
	9,99				
<b>UKUPNO (neto) NRA</b>	<b>255,77</b>				
<b>UKUPNO (bruto) LA</b>	<b>277,63</b>				

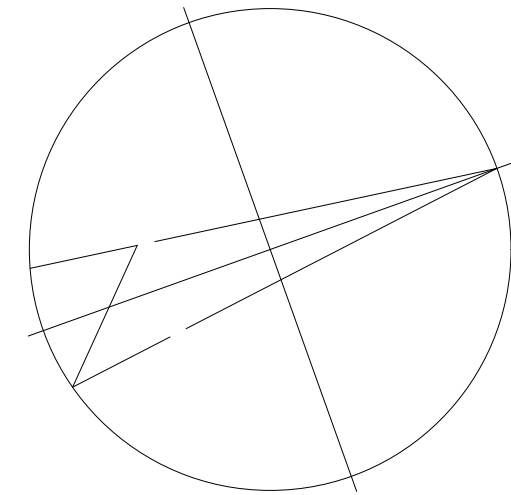
- zelenilo 24,9% (249,28m<sup>2</sup>)
- rampa za vozila 69,40% (6,9m<sup>2</sup>)
- trotoar 8,8% (88,66m<sup>2</sup>)
- parking mjesta 12,8% (128,36m<sup>2</sup>)
- objekat 27,7% (277,63m<sup>2</sup>)
- saobraćajnica kroz parcelu 18,9% (189,67m<sup>2</sup>)

## IDEJNO RJEŠENJE

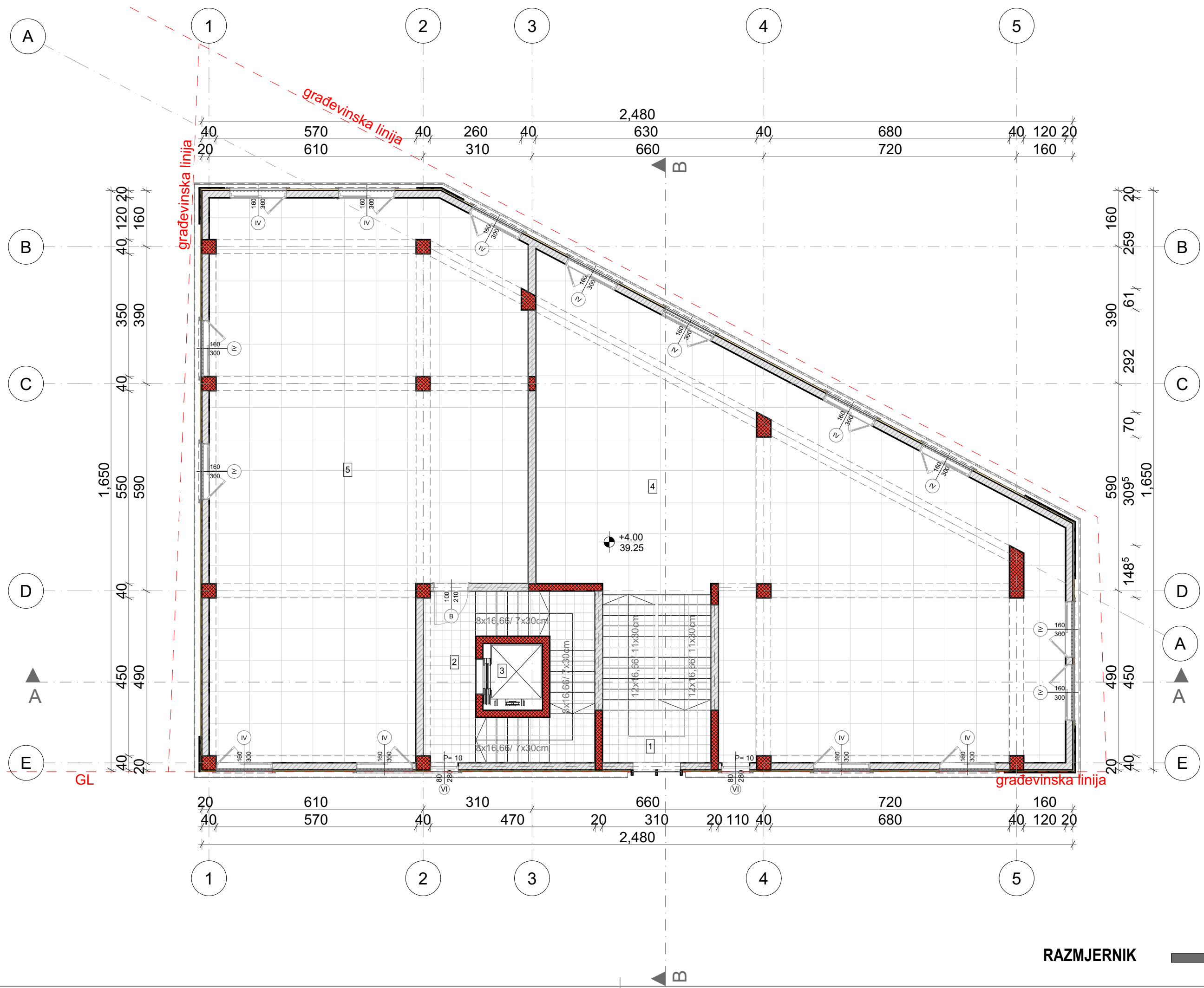
Na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica

### Poslovni objekat

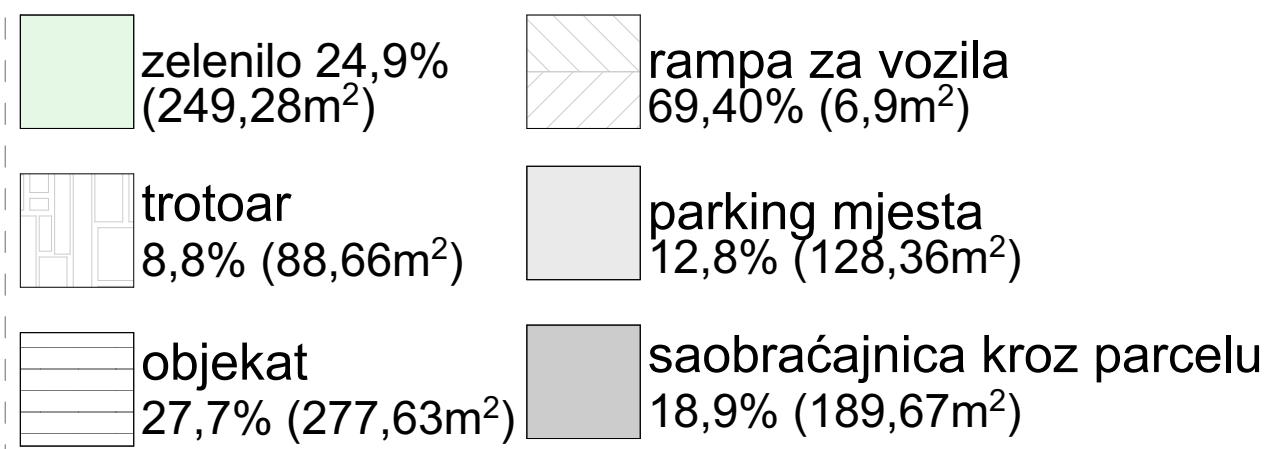
#### Osnova prizemlja



PROJEKTANT <b>STUDIO MLV</b> +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR <b>CENTROMETAL DOO</b>
OBJEKAT <b>Poslovni objekat</b>	LOKACIJA Na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Ščepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		PRILOG Osnova prizemlja
DATUM IZRADE I M.P. JUL 2023.god		RAZMJERA <b>1:100</b> BR STRANE 85 BR PRILOGA 6
		DATUM REVIZIJE I M.P.



PRVI SPRAT - TABELA POVRŠINA (prema MEST EN15221-6)						
LA (površina etaže)	P (m <sup>2</sup> )	NLA (nekorisna površina etaže)	P (m <sup>2</sup> )			
GFA (bruto površina poda)	323,78	ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)	-			
IFA (unutrašnja površina poda)	319,25	ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)	4,53			
NFA (neto površina poda)	318,13	PWA (površina pod pregradnim zidovima)	1,12			
NRA (neto površina prostorija)	302,92	CA (površine za komunikaciju)	15,21			
TA (površine tehničkih prostorija)	-	PA (površine primarne namjene)	41,40			
		Broj parking mjesta	261,52			
n°	Namjena prostorije	P (m <sup>2</sup> )	O (m <sup>2</sup> )	Pod	Zidovi	Plafon
<b>Zajedničke prostorije (CA)</b>						
1.	Stepenište sa step. prostorom	14,63	15,68	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2.	Stepenište sa step. prostorom	23,54	28,40	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
3.	Lift	3,23	7,20	-	-	-
<b>Σ neto površina</b>		41,40				
<b>Površina primarne namjene (PA)</b>						
4.	Poslovni prostor	134,44	62,54	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
5.	Poslovni prostor	127,08	54,49	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
<b>Σ neto površina</b>		261,52				
<b>Zajedničke prostorije (CA+TA)</b>		41,40				
<b>Površina primarne namjene (PA)</b>		261,52				
<b>UKUPNO (neto) NRA</b>		302,92				
<b>UKUPNO (bruto) LA</b>		323,78				

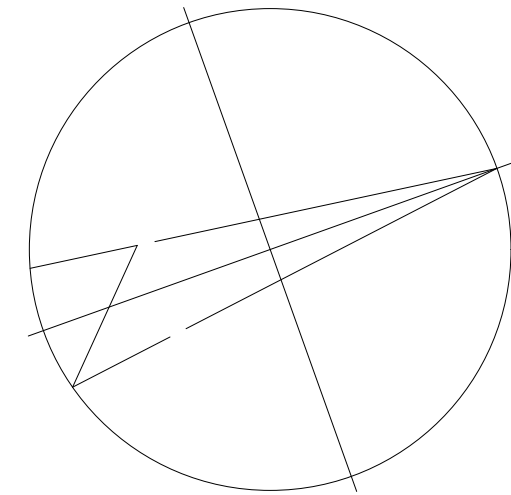


## IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica

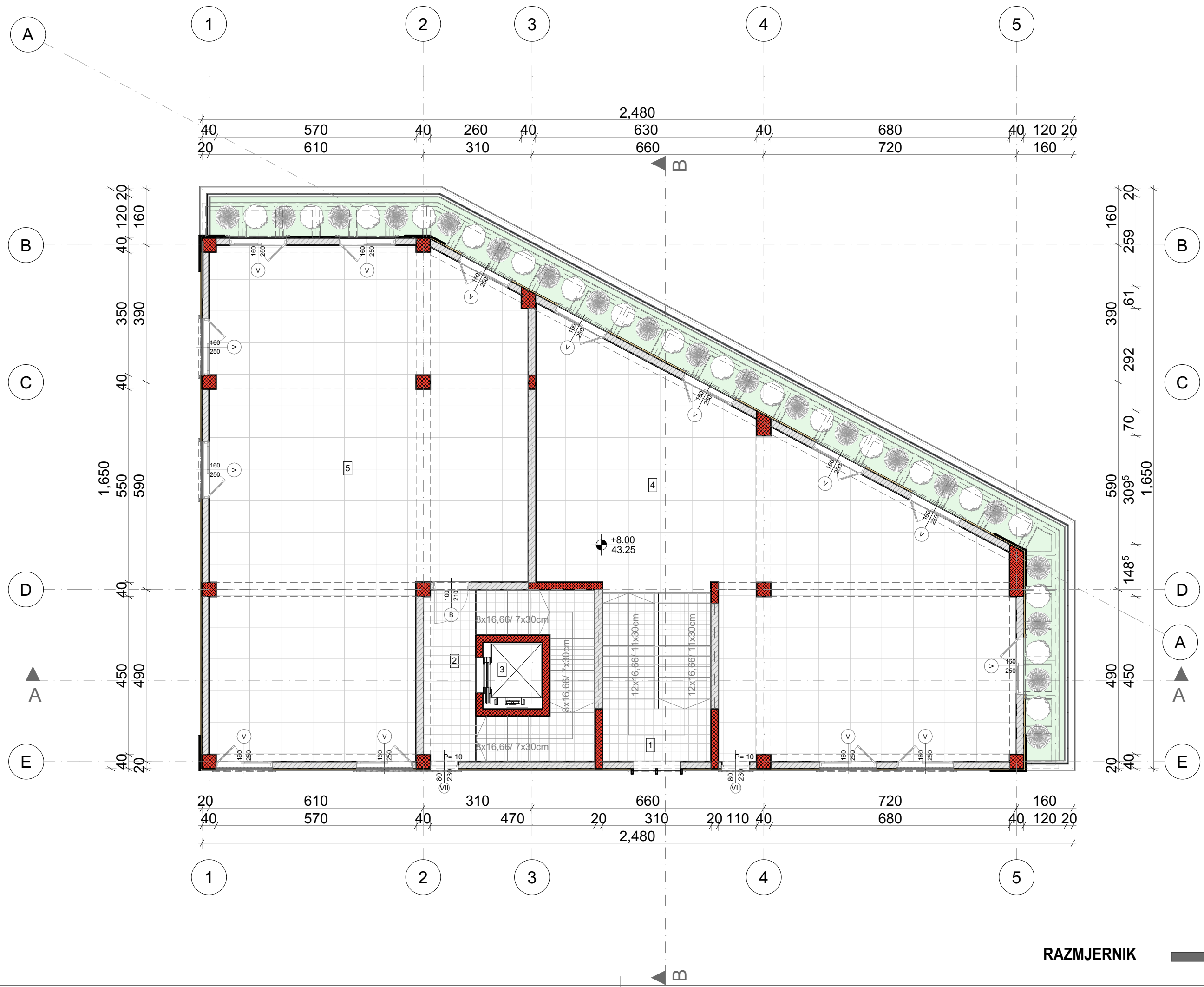
### Poslovni objekat

#### Osnova prvog sprata



PROJEKTANT <b>STUDIO MLV</b> +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR <b>CENTROMETAL DOO</b>	
OBJEKAT <b>Poslovni objekat</b>		LOKACIJA Na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Ščepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		PRILOG Osnova prvog sprata	
DATUM IZRADE I M.P. JUL 2023.god		BR STRANE 86 BR PRILOGA 7	
		DATUM REVIZIJE I M.P.	





DRUGI SPRAT - TABELA POVRŠINA (prema MEST EN15221-6)						
LA (površina etaže)	277,63	NLA (nekorisna površina etaže)	-	P (m <sup>2</sup> )	P (m <sup>2</sup> )	
GFA (bruto površina poda)	277,63	ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)	2,35	O (m <sup>2</sup> )		
IFA (unutrašnja površina poda)	275,28	ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)	3,30	Pod	Zidovi	
NFA (neto površina poda)	271,98	PWA (površina pod pregradnim zidovima)	14,05		Plafon	
NRA (neto površina prostorija)	257,93	CA (površine za komunikaciju)	41,40			
TA (površine tehničkih prostorija)	-	PA (površine primarne namjene)	216,53			
		Broj parking mjesta	-			
n°	Namjena prostorije	P (m <sup>2</sup> )	O (m <sup>2</sup> )	Pod	Zidovi	Plafon
<b>Zajedničke prostorije (CA)</b>						
1.	Stepenište sa step. prostorom	14,63	15,68	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2.	Stepenište sa step. prostorom	23,54	28,40	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
3.	Lift	3,23	7,20	-	-	-
<b>Σ neto površina</b>		<b>41,40</b>				
<b>Površina primarne namjene (PA)</b>						
4.	Poslovni prostor	102,62	51,50	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
5.	Poslovni prostor	113,91	49,27	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
<b>Σ neto površina</b>		<b>216,53</b>				
<b>Zajedničke prostorije (CA+TA)</b>		<b>41,40</b>				
<b>Površina primarne namjene (PA)</b>		<b>216,53</b>				
<b>UKUPNO (neto) NRA</b>		<b>257,93</b>				
<b>UKUPNO (bruto) LA</b>		<b>277,63</b>				

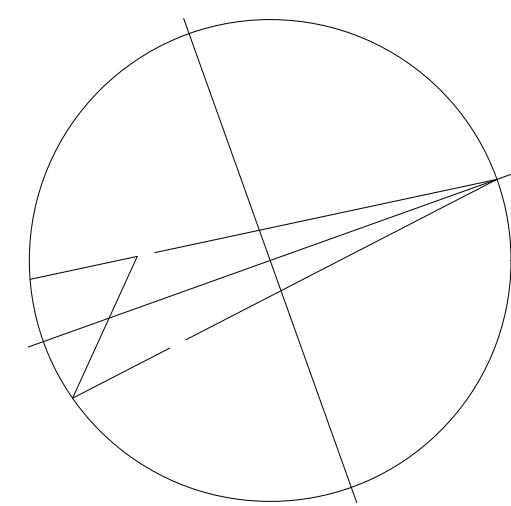
- zelenilo 24,9% (249,28m<sup>2</sup>)
- rampa za vozila 69,40% (6,9m<sup>2</sup>)
- trotoar 8,8% (88,66m<sup>2</sup>)
- parking mjesta 12,8% (128,36m<sup>2</sup>)
- objekat 27,7% (277,63m<sup>2</sup>)
- saobraćajnica kroz parcelu 18,9% (189,67m<sup>2</sup>)

# IDEJNO RJEŠENJE

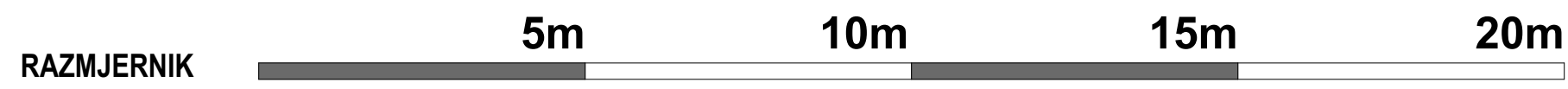
Na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica

## Poslovni objekat

### Osnova drugog sprata



PROJEKTANT <b>STUDIO MLV</b> +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR <b>CENTROMETAL DOO</b>
OBJEKAT <b>Poslovni objekat</b>	LOKACIJA Na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Ščepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		RAZMJERA <b>1:100</b>
DATUM IZRADE I M.P. JUL 2023.god		PRILOG <b>Osnova drugog sprata</b>
		BR STRANE <b>87</b>
		BR PRILOGA <b>8</b>
		DATUM REVIZIJE I M.P.

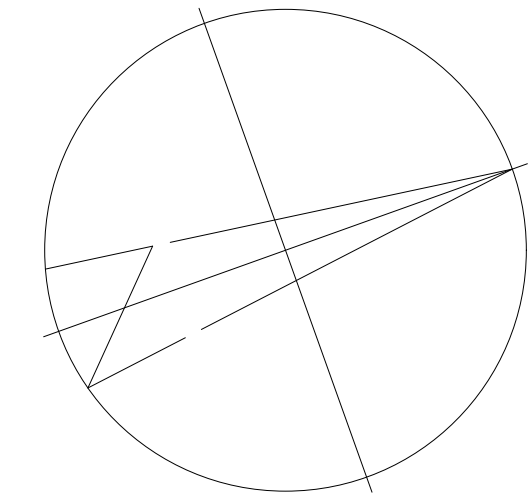


# IDEJNO RJEŠENJE

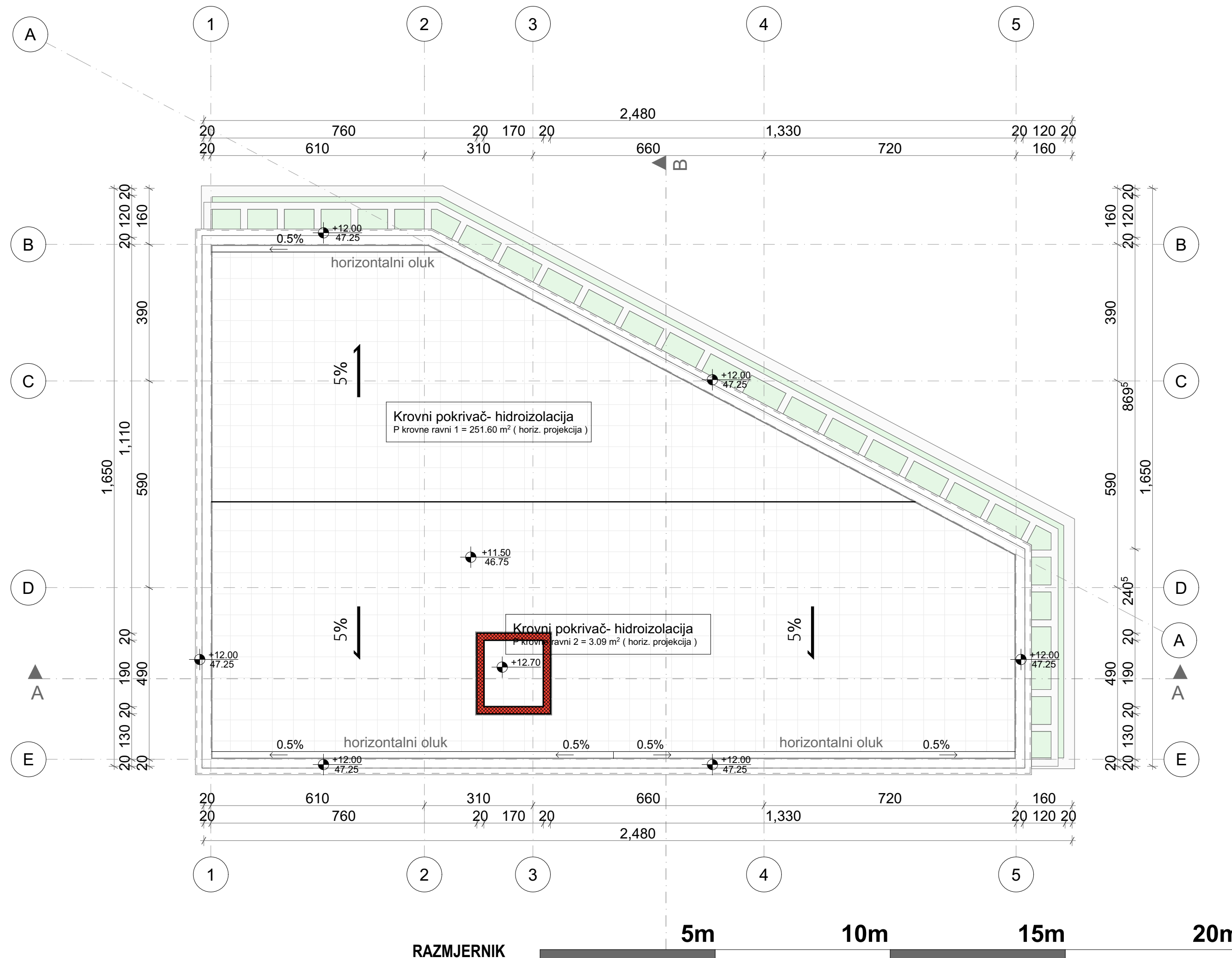
Na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica

## Poslovni objekat

### Osnova krovne ravni

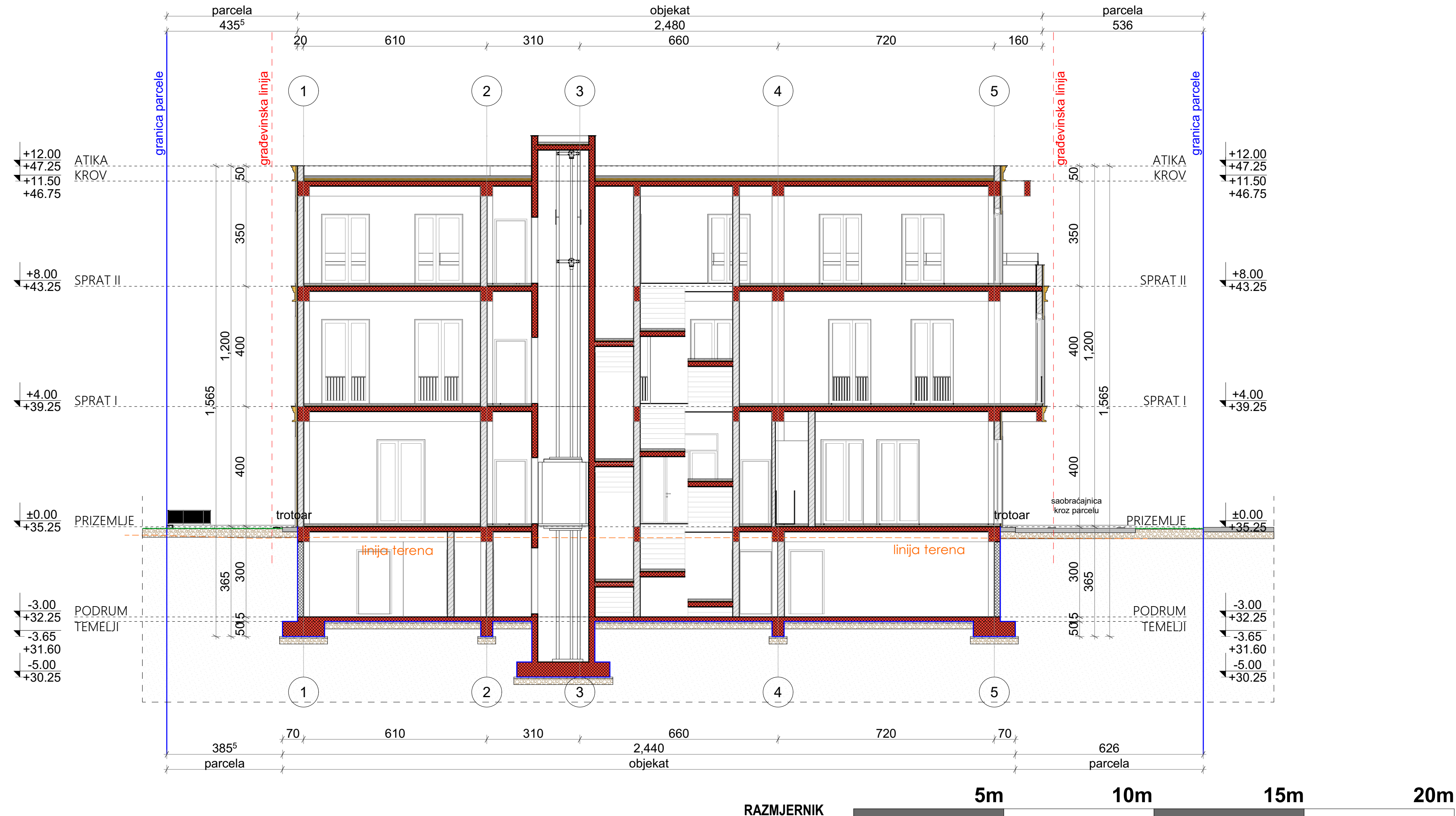


Površina krovnih ravni ( horizontalna projekcija )		
1.	Krovnna ravan 1	251,60 m <sup>2</sup>
2.	Krovnna ravan 2	3,09 m <sup>2</sup>



PROJEKTANT <b>STUDIO MLV</b> +382 69 470 075   studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb   info@studiomlv.me		INVESTITOR <b>CENTROMETAL DOO</b>	
OBJEKAT <b>Poslovni objekat</b>		LOKACIJA Na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA 1:100
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		PRILOG Osnova krovne ravni	BR STRANE 88 BR PRILOGA 11
DATUM IZRADE I M.P. JUL 2023.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	





## IDEJNO RJEŠENJE

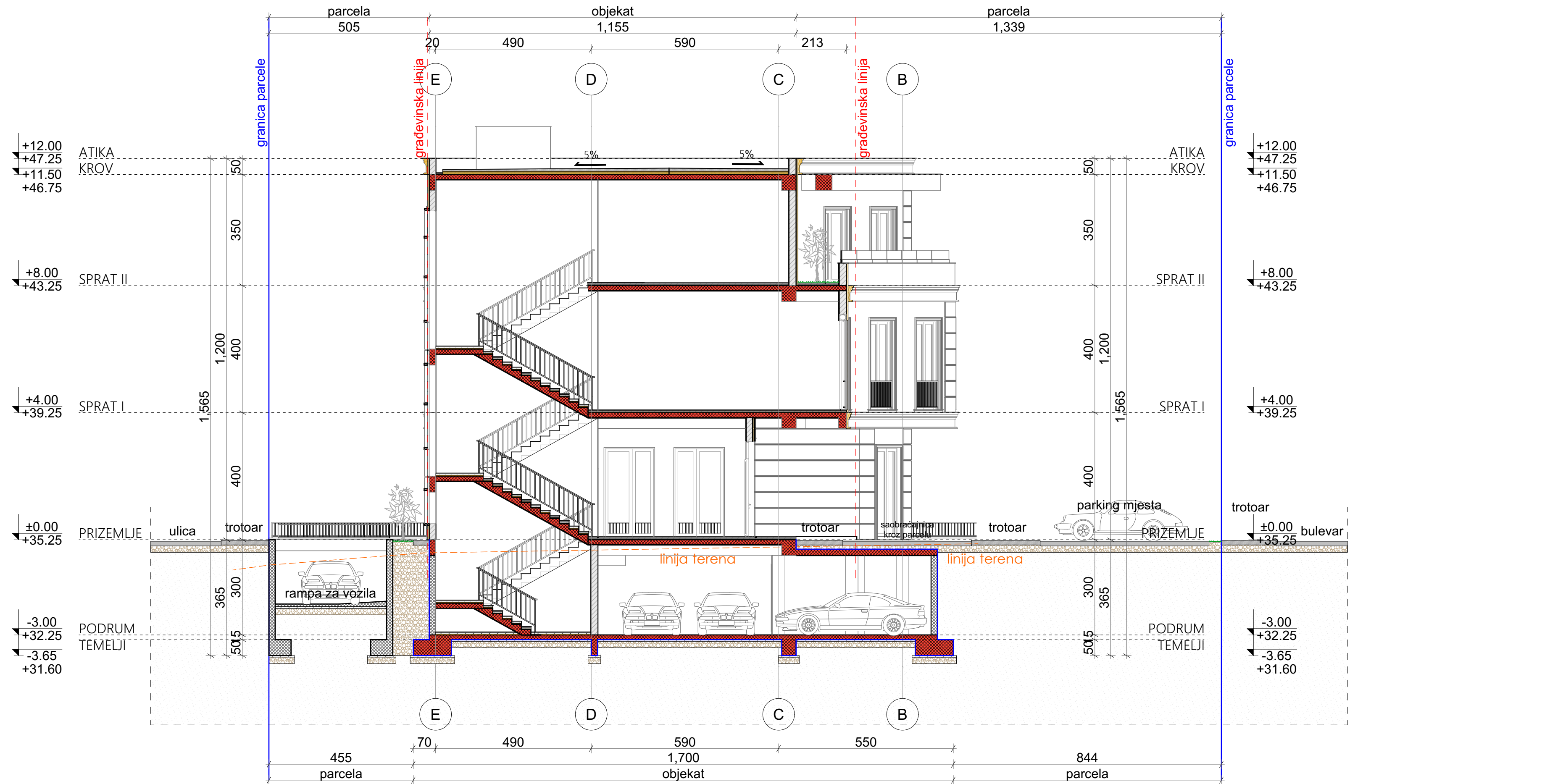
Na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica

### Poslovni objekat

#### Vertikalni presjek A-A

	<b>zelenilo 24,9%</b> (249,28m <sup>2</sup> )		<b>rampa za vozila</b> 69,40% (6,9m <sup>2</sup> )
	<b>trotoar</b> 8,8% (88,66m <sup>2</sup> )		<b>parking mjesta</b> 12,8% (128,36m <sup>2</sup> )
	<b>objekat</b> 27,7% (277,63m <sup>2</sup> )		<b>saobraćajnica kroz parcelu</b> 18,9% (189,67m <sup>2</sup> )

PROJEKTANT <b>STUDIO MLV</b> +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR <b>CENTROMETAL DOO</b>
OBJEKAT <b>Poslovni objekat</b>	LOKACIJA Na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Ščepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		PRILOG Vertikalni presjek A-A
DATUM IZRADE I M.P. JUL 2023.god		RAZMJERA 1:100 BR STRANE 89 BR PRILOGA 12 DATUM REVIZIJE I M.P.



## IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica

### Poslovni objekat

#### Vertikalni presjek B-B

	<b>zelenilo 24,9%</b> (249,28m <sup>2</sup> )		<b>rampa za vozila</b> 69,40% (6,9m <sup>2</sup> )
	<b>trotoar</b> 8,8% (88,66m <sup>2</sup> )		<b>parking mjesta</b> 12,8% (128,36m <sup>2</sup> )
	<b>objekat</b> 27,7% (277,63m <sup>2</sup> )		<b>saobraćajnica kroz parcelu</b> 18,9% (189,67m <sup>2</sup> )

PROJEKTANT <b>STUDIO MLV</b> +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR <b>CENTROMETAL DOO</b>
OBJEKAT <b>Poslovni objekat</b>	LOKACIJA Na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Ščepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		PRILOG Vertikalni presjek B-B
DATUM IZRADE I M.P. JUL 2023.god		RAZMJERA <b>1:100</b> BR STRANE <b>90</b> BR PRILOGA <b>13</b>
		DATUM REVIZIJE I M.P.

RAZMJERNIK

5m

10m

15m

20m



### Jugo- istočna fasada



### Jugo- zapadna fasada



## IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica

### Poslovni objekat

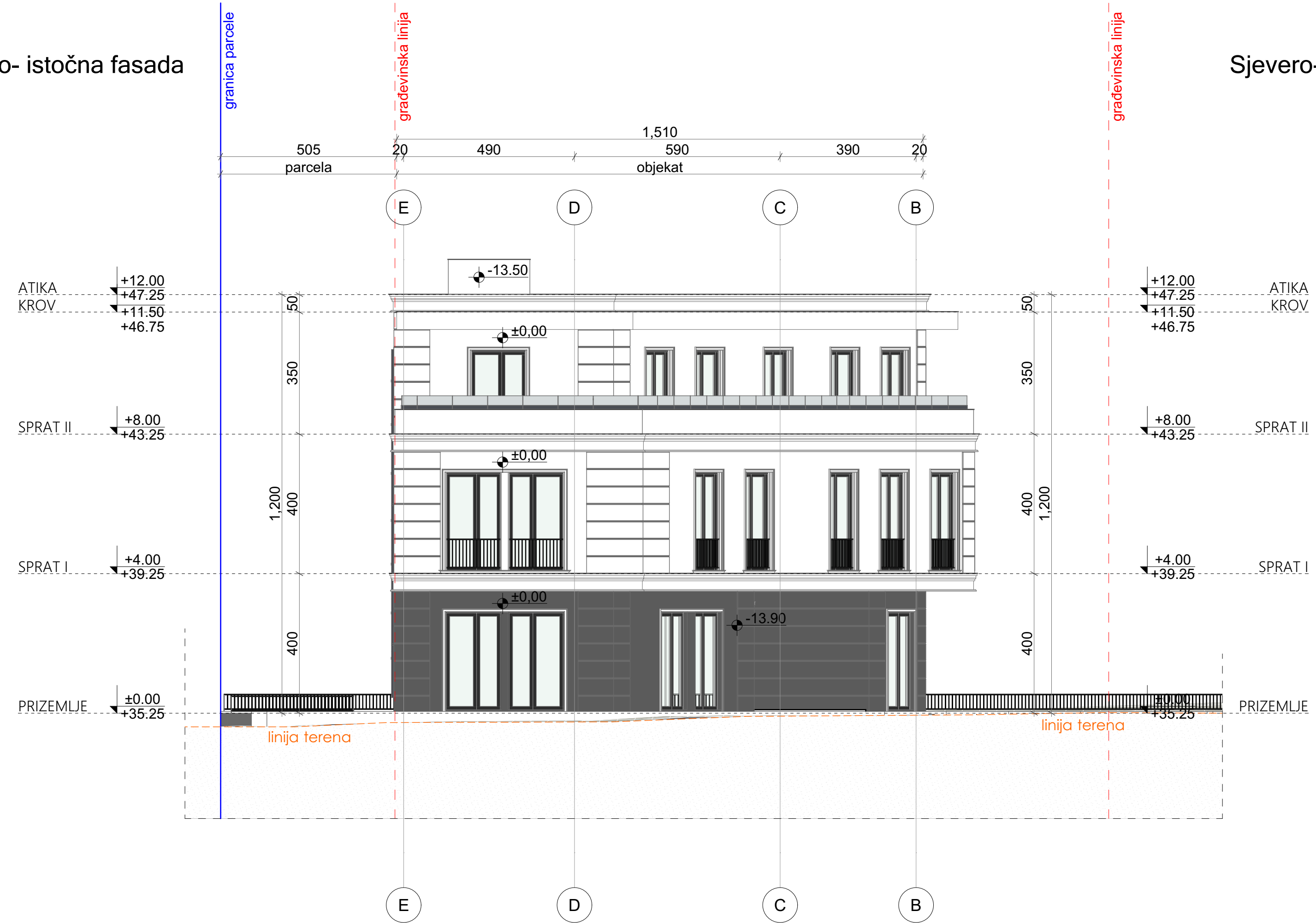
#### Jugo-istočna i jugo-zapadna fasada

#### LEGENDA MATERIJALA

	RAL 1013 biserno bijela	demit fasada
	RAL 7012 bazaltno siva	demit fasada
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde

PROJEKTANT <b>STUDIO MLV</b> +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb	INVESTITOR <b>CENTROMETAL DOO</b>
OBJEKAT <b>Poslovni objekat</b>	LOKACIJA Na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić	RAZMJERA 1:100 BR STRANE 91 BR PRILOGA 14
DATUM IZRADE I M.P.	PRILOG Jugo-istočna i jugo-zapadna fasada
JUL 2023.god	DATUM REVIZIJE I M.P.

Sjevero- istočna fasada



Sjevero- zapadna fasada



IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica

Poslovni objekat

Sjevero-istočna i sjevero-zapadna fasada

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 1013 biserno bijela	demit fasada
	RAL 7012 bazaltno siva	demit fasada
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde

PROJEKTANT <b>STUDIO MLV</b> +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me	INVESTITOR <b>CENTROMETAL DOO</b>
OBJEKAT <b>Poslovni objekat</b>	LOKACIJA Na UP 35 zona B6, koju čine kat. parc. 3211/2, 3212/1, 3210/4 i 4080/15 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić	PRILOG Sjevero-istočna i sjevero-zapadna fasada
DATUM IZRADE I M.P.	BR STRANE 92 BR PRILOGA 14
JUL 2023.god	DATUM REVIZIJE I M.P.















