OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Jasmin Đečević Digitally signed by Jasmin Đečević DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03339122, o=ARHMARK SOLUTION, serialNumber=43294, givenName=Jasmin, sn=Đečević, cn=Jasmin Đečević Date: 2023.07.05 13:19:09 +02'00'	

INVESTITOR[1]	**DEJAN JOVANOVIĆ**
OBJEKAT[2]	**OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE**
LOKACIJA[3]	**katastarska parcela br. 1782/2, K.O. Tološi, urbanistička parcela UP 327, u zahvatu DUP-a „Tološi 1“, opština Podgorica**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA**
PROJEKTANT[5]	**"ARHMARK SOLUTION",** d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/7-601/3 / Izdata: 22.1.2021. godine
ODGOVORNO LICE[6]	**Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. (UPI 107/7 – 293/2)** Mob: + 382 68 584 334 / E-mail: office@arhmark.me
GLAVNI INŽENJER[7]	**Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. (UPI 107/7 – 293/2)** **Mob:** + 382 68 584 334 / **E-mail:** office@arhmark.me

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA
ARHITEKTURE - OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Naslovna strana Obrazac 1
2. Sadržaj idejnog rješenja Arhitekture
3. Rješenja o registraciji
4. Izvodi iz Centralnog Registra Privrednih Subjekata
5. Polisa osiguranja od odgovornosti
6. Licence za izradu tehničke dokumentacije ARHMARK SOLUTION doo Podgorica
7. Licenca odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
8. Imenovanje odgovornog inženjera
9. Urbanističko-tehnički uslovi za predmetnu UP
10. Listovi nepokretnosti
11. Lokacija za gradnju
12. Izjava geometra o tačnosti lokacije
13. Izjava odgovornog inženjera / **OBRAZAC 3**

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Tehnički izvještaj uz idejno rješenje
- Neto i bruto površine objekta

GRAFICKA DOKUMENTACIJA:

- Geodetska podloga
- Situacioni prikaz objekta
- Osnova prizemlja
- Osnova prvog sprata
- Izgled krovne ravni
- Presjek A-A
- Presjek B-B
- Jugo-zapadna fasada
- Sjevero-zapadna fasada
- Jugo-istočna fasada
- Sjevero-istočna fasada

TRODIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA:

- Trodimenzionalni prikaz objekta

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0951047 / 001 Datum registracije: 18.12.2020.
PIB/Carinski broj: 03339122

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv:	ARHMARK SOLUTION
Telefon:	+38268584334
eMail:	office@arhmark.me
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	17.12.2020.
Datum donošenja Statuta:	17.12.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Adresa sjedišta:	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

JASMIN ĐEČEVIĆ 1306988212984 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

JASMIN ĐEČEVIĆ 1306988212984 CRNA GORA

Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

JASMIN ĐEČEVIĆ 1306988212984 CRNA GORA

Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 25.12.2020 godine u 09:40h **MP** **Načelnica**

Crna Gora * POREZNA UPRAVA * 11/3 Podgorica

Slobodanka Nedović

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0951047 / 001
U Podgorici, dana 18.12.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA, broj 305857 podnijetoj dana 18.12.2020. u 10:42:31, preko

Ime i prezime: VLADAN BLAGOJEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 2503963210026 CRNA GORA
Adresa: KARAĐORĐEVA BR. 2, PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARHMARK SOLUTION
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	50951047
PIB/Carinski broj:	03339122
Datum statuta:	17.12.2020.
Datum ugovora:	17.12.2020.
Adresa uprave - sjedište:	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268584334 E-mail: office@arhmark.me
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:	JASMIN ĐEČEVIĆ MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1306988212984 CRNA GORA Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA Udio: 100%
Izvršni direktor:	JASMIN ĐEČEVIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 1306988212984 CRNA GORA Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno
Ovlašćeni zastupnik:	JASMIN ĐEČEVIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 1306988212984 CRNA GORA Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.12.2020 u 10:42:31 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARHMARK SOLUTION.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

M.P.

Sam. savjetnik II

Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00165391	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-001125/23

POLISA - RAČUN POL-00201264

Zastupnik:	Kumro Fedja, 80-076		
Ugovarač			
Naziv	ARHMARK SOLUTION DOO	**MB**	03339122
Adresa	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	13.01.2023 (24:00) - 13.01.2024 (24:00)	**Period obračuna**	13.01.2023 - 13.01.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 072/7-601/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne(tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:Građevinsko projektovanje
Planirani godišnji prihod:20.000,00€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310
Osiguranik			
Naziv	ARHMARK SOLUTION DOO	**MB**	03339122
Adresa	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	**270,00**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-27,00**
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	**-24,30**
Ukupna premija bez poreza	**218,70**
Porez na premiju	**19,68**
Ukupna premija sa porezom	**238,38**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	**218,70**
Porez na premiju	**19,68**
Ukupna premija sa porezom	**238,38**
Način plaćanja	**U cjelosti**

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Društvo za osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

SAVA osiguranje Akcionarsko društvo PODRUŽNICA PODGORICA

M.P. Osiguravač:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ARHMARK SOLUTION PODGORICA

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Podgorica, PODGORICA_GRAD, 13.01.2023

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-601/3
Podgorica, 22.1.2021. godine

DOO "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA

Ul. Put Radomira Ivanovića b.b,
Podgorica

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj UPI 072/7-601/2 od 22.1.2021. godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Gordana ĐERKOVIĆ

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-601/2

Podgorica, 21.1.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA, PIB: 03339122, broj UPI 072/7-601/1 od 28.12.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA, PIB: 03339122,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 072/7-601/1 od 28.12.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA, PIB: 03339122, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Jasminom Đečevićem, specijalistom arhitekture**, broj 002/20 od 18.12.2020. godine; rješenje broj 107/7-293/2 od 26.2.2018. godine, kojim je Jasminu Đečeviću izdata licenca ovlašćenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0951047/001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog

stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-101

Podgorica, 16.01.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JASMIN I. ĐEČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, **iz Podgorice**,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Obradila:
Ljiljana Vulić

CRNA GORA INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE PODGORICA

GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-293/2
Podgorica, 26.02.2018. godine

JASMIN ĐEČEVIĆ

Đečevića br.17
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-293/2
Podgorica, 26.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ĐEČEVIĆ JASMINA, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE JASMINU ĐEČEVIĆU, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-293/1 od 02.02.2018.godine, ĐEČEVIĆ JASMIN, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonski fakultet Univerzitet Crne Gore br.125 od 25.05.2012.godine(ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Jasminu I. Đečeviću za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena br.01-844/4 od 20.06.2016.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Jasminu I. Đečeviću za izvođenje građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova uređenja terena br.01-844/5 od 20.06.2016.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Jasminu I. Đečeviću za izradu planskih dokumenata br.01-844/6 od 20.06.2016.godine;
- Lista referenci izdata od strane preduzeća »Ikoplan« od 01.02.2016.godine;
- Lista referenci izdata od strane preduzeća »Cgroup« od 24.01.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane preduzeća »Adecoplan« od 25.01.2016.godine;
- Radna knižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1902/18-4 od 21.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

ARHMARK SOLUTION doo Podgorica / Put Radomira Ivanovića bb
Mob.tel: +382 68 584 334 / e-mail: office@arhmark.me
PIB: 03339122 / PDV: 30/31–22684-7
Žr: NLB **530 – 29356 – 21**

“ARHMARK SOLUTION” d.o.o. Podgorica

Na osnovu ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA
("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018)
i PRAVILNIKA O NAČINU I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA
("Sl. list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018.) donosim

R J E Š E NJ E O ODREĐIVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA

za fazu arhitekture

Za odgovornog inženjera na izradi tehničke dokumentacije za OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE, LOKACIJA: katastarska parcela br. 1782/2, K.O. Tološi, urbanistička parcela UP 327, u zahvatu DUP-a „Tološi 1“, opština Podgorica.

investitor: DEJAN JOVANOVIĆ.

određuje se:

Arh. Jasmin Đečević, spec.sci.
br.licence UPI 107/7-293/2

Imenovani se u svemu mora pridržavati
ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA
("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018) ,
Pravilnika o tehničkim normativima i uslovima za izradu tehničke dokumentacije za objekat u zgradarstvu, kao i drugih važećih zakona, propisa i normativa.
Imenovani odgovorni projektant ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i radnog iskustva propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ARHMARK SOLUTION PODGORICA

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 186
Podgorica, 05.04.2019. godine

DUP "Tološi 1"
Urbanistička parcela broj **UP 327**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), i podnijetog zahtjeva Pavlović Ljiljane izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za građenje objekta stanovanja male gustine, na urbanističkoj parceli UP 327 u zahtjevu Detaljnog urbanističkog plana »Tološi 1« , usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02- 030/18 - 715 od 12.09.2018. godine.

PODNOSILAC ZAHTJEVA: Pavlović Ljiljana

POSTOJEĆE STANJE:
Na grafičkim prilozima plana na urbanističkoj parceli UP 327 nema evidentiranih objekata, kao i po listu nepokretnosti na katastarskoj parceli broj 1782/2 KO:Tološi.List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:
Urbanistička parcela broj **UP 327** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Parcelacija" i "Koordinate prelomnih tačaka, koji čine sastavni dio ovih uslova, i površine je 483,18m2 prema analitičkim podacima plana.

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.
Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obilježene oznakom UP 1 do UP-n.
U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.

Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Definisana je na grafičkom prilogu br.05 Parcelacija, nivelacija i regulacija a koordinate prelomnih tačaka građevinske linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka
Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GL0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele, ukoliko

to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).
Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1,0 m, a za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.
Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m,

PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA NA POVRŠINAMA ZA STANOVANJE MANJE GUSTINE

Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima – površine za stanovanje su površine koje su planskim dokumentom pretežno namjenjene za stalno i povremeno stanovanje.
Bruto gustina stanovanja za stanovanje manje gustine je do 120 stanovnika po hektaru.
Na prcelama od UP1 do UP170, UP172 do UP233, UP258 do UP262 i od UP265 do UP329 (takođe UP332 i UP333) predviđenim za ovu namjenu predviđena je izgradnja individualnih stambenih objekata. Maksimalna BRGP za objekte individualnog stanovanja je 500m2 a u njemu se mogu nalaziti maksimalno 4 stambene jedinice. Ukoliko je za određenu urbanističku parcelu maksimalna dozvoljena BRGP preko 500m2, na toj urbanističkoj parceli se u skladu sa datim urbanističkim parametrima može graditi objekat kolektivnog stanovanja.
Na ovim urbanističkim parcelama maksimalno dozvoljeni urbanistički parametri su:

- ***Maksimalna spratnost je P+1+Pk***
- ***Maksimalni indeks zauzetosti 0,40***
- ***Maksimalni indeks izgrađenosti 0,85***

Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabeli u poglavlju 4.5 Planski bilansi i kapaciteti, koji predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
U zoni stanovanja manje gustine (SMG), djelatnosti se mogu naći u prizemlju i mogu zauzeti cjelokupnu prizemnu etažu. Djelatnosti u ovim objektima podrazumijevaju centralne i komercijalne sadržaje (djelatnosti) koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja. Tu spadaju: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije i sl.
Na parceli individualnog stanovanja se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.
Ako se gradi objekat kolektivnog stanovanja nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata
Uslovi za izgradnju, oblikovanje i materijalizaciju objekta

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 186
Podgorica, 05.04.2019. godine

DUP "Tološi 1"
Urbanistička parcela broj **UP 327**

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 186
Podgorica, 05.04.2019. godine

DUP "Tološi 1"
Urbanistička parcela broj **UP 327**

SMG STANOVANJE MALE GUSTINE

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga NAMJENA POVRŠINA-POSTOJEĆE STANJE BONITET OBJEKATA I PLAN INTERVENCIJA	Grafički prilog br.2

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 186
Podgorica, 05.04.2019. godine

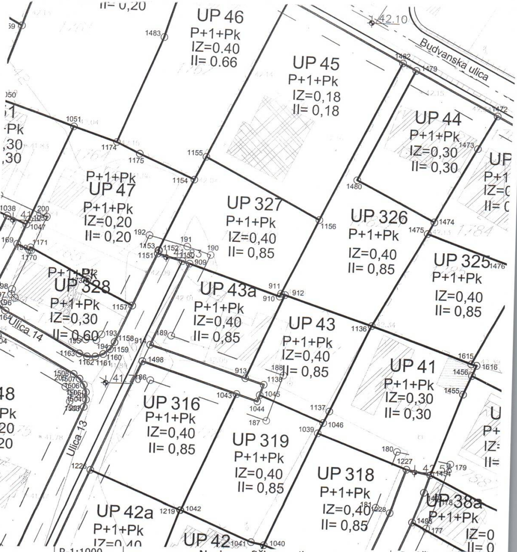
DUP "Tološi 1"
Urbanistička parcela broj **UP 327**

SMG STANOVANJE MALE GUSTINE

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 186
Podgorica, 05.04.2019. godine

DUP "Tološi 1"
Urbanistička parcela broj **UP 327**



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE ,NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.4

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 186
Podgorica, 05.04.2019. godine

DUP "Tološi 1"
Urbanistička parcela broj **UP 327**

	Naziv grafičkog priloga KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA	Grafički prilog br.5

R.Br	X	Y
844	6601539.66	4701385.07
845	6601538.77	4701383.99
846	6601537.60	4701383.24
847	6601536.25	4701382.88
848	6601534.86	4701382.95
849	6601534.19	4701383.14
850	6601508.79	4701361.42
851	6601505.50	4701355.94
852	6601521.18	4701348.41
853	6601534.80	4701373.07
854	6601534.75	4701373.29
855	6601534.35	4701374.36
856	6601533.76	4701375.34
857	6601533.00	4701376.19
858	6601532.09	4701376.88
859	6601531.06	4701377.38
860	6601520.63	4701381.31
861	6601500.16	4701365.10
862	6601492.35	4701368.95
863	6601484.21	4701372.88
864	6601485.24	4701374.63
865	6601494.86	4701391.04
866	6601461.91	4701385.53
867	6601470.44	4701400.25
868	6601573.42	4701474.72
869	6601729.36	4701574.88
870	6601686.74	4701561.93
871	6601653.01	4701499.69
872	6601666.22	4701493.03

R.Br	X	Y
873	6601688.58	4701490.88
874	6601592.70	4701462.09
875	6601592.33	4701461.35
876	6601591.91	4701459.74
877	6601591.94	4701458.09
878	6601592.39	4701456.66
879	6601740.58	4701676.74
880	6601720.77	4701685.22
881	6601719.76	4701685.73
882	6601714.34	4701688.70
883	6601720.86	4701701.36
884	6601721.87	4701702.78
885	6601723.25	4701703.84
886	6601724.87	4701704.47
887	6601726.61	4701704.60
888	6601728.31	4701704.23
889	6601745.09	4701697.89
890	6601746.31	4701697.22
891	6601747.30	4701696.24
892	6601747.98	4701695.02
893	6601748.30	4701693.67
894	6601748.23	4701692.27
895	6601747.78	4701690.96
896	6601826.45	4701660.63
897	6601826.69	4701661.39
898	6601826.80	4701663.75
899	6601826.36	4701665.27
900	6601825.54	4701666.62
901	6601824.39	4701667.71

R.Br	X	Y
902	6601822.99	4701668.46
903	6601810.77	4701673.08
904	6601541.93	4701372.53
905	6601543.44	4701375.26
906	6601545.14	4701378.75
907	6601550.14	4701376.28
908	6601546.97	4701369.86
909	6601738.75	4701780.53
910	6601756.81	4701774.83
911	6601757.08	4701775.39
912	6601757.85	4701775.15
913	6601750.65	4701758.64
914	6601731.74	4701764.41
915	6601591.85	4701448.16
916	6601592.50	4701449.41
917	6601591.76	4701449.76
918	6601590.07	4701450.27
919	6601588.30	4701450.27
920	6601586.61	4701449.76
921	6601585.14	4701448.77
922	6601584.44	4701448.00
923	6601584.02	4701447.39
924	6601574.03	4701430.47
925	6601580.75	4701426.96
926	6601585.53	4701435.96
927	6601722.40	4701545.43
928	6601730.51	4701561.59
929	6601556.65	4701491.35
930	6601557.14	4701492.83

R.Br	X	Y
1105	6601416.25	4701370.20
1106	6601414.82	4701370.99
1107	6601413.59	4701372.08
1108	6601412.63	4701373.40
1109	6601411.98	4701374.91
1110	6601411.67	4701376.52
1111	6601411.71	4701378.15
1112	6601412.12	4701379.74
1113	6601412.45	4701380.50
1114	6601438.98	4701419.06
1115	6601437.51	4701419.97
1116	6601436.49	4701421.37
1117	6601436.07	4701423.05
1118	6601436.32	4701424.76
1119	6601436.68	4701425.55
1120	6601465.49	4701474.73
1121	6601465.74	4701474.66
1122	6601565.46	4701495.79
1123	6601565.28	4701494.23
1124	6601565.04	4701493.48
1125	6601564.72	4701492.77
1126	6601558.59	4701481.04
1127	6601559.00	4701480.09
1128	6601559.40	4701479.49
1129	6601667.59	4701425.69
1130	6601667.35	4701424.96
1131	6601667.24	4701423.43
1132	6601667.65	4701421.96
1133	6601668.54	4701420.71
1134	6601669.78	4701419.83
1135	6601648.58	4701381.87
1136	6601775.13	4701769.70
1137	6601767.47	4701752.68
1138	6601754.36	4701757.51
1139	6601665.53	4701765.75
1140	6601672.59	4701780.72
1141	6601699.02	4701766.56
1142	6601694.71	4701757.30
1143	6601691.36	4701750.17
1144	6601688.08	4701751.68
1145	6601664.84	4701764.30
1146	6601789.67	4701679.35
1147	6601791.15	4701679.74
1148	6601792.61	4701679.75
1149	6601794.03	4701679.40
1150	6601737.31	4701780.98
1151	6601732.41	4701782.26
1152	6601732.69	4701782.89
1153	6601732.51	4701782.93
1154	6601739.05	4701796.94
1155	6601741.21	4701801.54
1156	6601764.06	4701790.09
1157	6601727.92	4701771.92
1158	6601724.75	4701764.65
1159	6601723.86	4701763.27
1160	6601722.57	4701762.26
1161	6601721.03	4701761.72
1162	6601719.39	4701761.70
1163	6601717.84	4701762.22
1164	6601703.01	4701770.04
1165	6601701.85	4701770.97
1166	6601701.10	4701772.25
1167	6601700.88	4701773.72
1168	6601701.20	4701775.17
1169	6601704.66	4701783.11
1170	6601707.05	4701781.96
1171	6601707.27	4701782.50
1172	6601718.91	4701776.73
1173	6601718.74	4701776.33
1174	6601723.56	4701803.70
1175	6601728.15	4701801.59
1176	6601703.18	4701277.71
1177	6601708.57	4701275.87
1178	6601711.10	4701282.40
1179	6601705.44	4701284.33
1180	6601711.13	4701298.11
1181	6601705.73	4701299.95
1182	6601708.00	4701306.57
1183	6601713.66	4701304.64
1184	6601832.53	4701437.09
1185	6601833.18	4701436.66
1186	6601834.04	4701436.04
1187	6601826.02	4701416.02
1188	6601931.17	4701693.84
1189	6601936.46	4701691.72
1190	6601939.06	4701698.22
1191	6601933.77	4701700.34

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 186
Podgorica, 05.04.2019. godine

DUP "Tološi 1"
Urbanistička parcela broj **UP 327**

	Naziv grafičkog priloga KOORDINATE GRADJEVINSKIH LINIJA	Grafički prilog br.6

R.Br.	X	Y
166	6601829.54	4701676.88
167	6601829.02	4701676.34
168	6601799.08	4701687.65
169	6601798.07	4701688.49
170	6601798.06	4701689.92
171	6601830.46	4701757.35
172	6601817.71	4701761.38
173	6601816.19	4701757.63
174	6601785.71	4701694.22
175	6601784.78	4701693.05
176	6601773.32	4701697.38
177	6601787.34	4701730.23
178	6601789.48	4701736.29
179	6601791.63	4701743.02
180	6601781.02	4701745.12
181	6601777.26	4701734.10
182	6601763.22	4701701.20
183	6601716.23	4701718.94
184	6601715.64	4701719.43
185	6601715.66	4701719.91
186	6601732.00	4701757.53
187	6601755.15	4701750.44
188	6601758.18	4701759.45
189	6601735.77	4701766.31
190	6601742.83	4701782.39
191	6601738.14	4701783.86
192	6601730.69	4701785.81
193	6601722.10	4701766.07
194	6601721.11	4701764.92
195	6601719.02	4701764.99
196	6601704.66	4701772.56
197	6601703.98	4701773.26
198	6601704.07	4701774.23
199	6601707.41	4701781.92
200	6601710.27	4701788.59
201	6601701.04	4701792.41
202	6601690.43	4701767.90
203	6601698.63	4701763.34
204	6601699.99	4701763.72
205	6601715.30	4701755.64
206	6601716.61	4701754.56
207	6601716.31	4701752.76
208	6601703.58	4701723.73
209	6601632.82	4701750.46
210	6601631.77	4701751.35
211	6601631.85	4701752.85
212	6601651.15	4701785.80
213	6601653.72	4701790.05
214	6601656.16	4701793.88
215	6601697.80	4701857.56
216	6601698.70	4701858.32
217	6601699.98	4701858.23
218	6601791.72	4701676.74
219	6601793.14	4701676.53
220	6601821.75	4701665.72
221	6601823.18	4701664.72
222	6601823.78	4701663.39
223	6601823.62	4701661.65
224	6601763.89	4701511.37
225	6601818.48	4701486.51
226	6601843.92	4701476.08
227	6601845.28	4701474.98
228	6601845.65	4701473.51
229	6601845.42	4701472.53
230	6601834.40	4701445.09
231	6601834.06	4701445.19
232	6601754.02	4701481.44
233	6601721.84	4701400.49
234	6601721.34	4701399.61
235	6601720.63	4701398.96
236	6601671.31	4701422.43
237	6601670.39	4701424.61
238	6601682.35	4701452.17
239	6601690.10	4701469.89
240	6601694.77	4701480.34
241	6601696.26	4701483.63
242	6601703.33	4701499.03
243	6601711.00	4701515.30
244	6601712.29	4701517.99
245	6601718.17	4701530.12
246	6601725.08	4701544.09
247	6601837.94	4701659.22
248	6601839.55	4701659.00
249	6601874.14	4701645.93
250	6601875.92	4701644.49
251	6601876.43	4701642.51
252	6601876.22	4701641.59

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 186
Podgorica, 05.04.2019. godine

DUP "Tološi 1"
Urbanistička parcela broj **UP 327**

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.7

Objekti mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli i dvojni objekti. Dvojni objekti se mogu graditi ukoliko se investitori (vlasnici susjednih UP) pismeno dogovore na način da je granica parcela ujedno i linija razgraničenja objekata.

Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti objekat.

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Podrumske etaže ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje i tehničke prostorije.

Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,5m.

Minimalno rastojanje objekta od bočnog susjeda je 5 m.

Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1,0 m, a za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Visina nazidka potkrovne etaže iznosi najviše 1,20 m, računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine.

Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,8 m. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije.

Oblikovanje i arhitekturu objekta savremenim arhitektonskim izrazom prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala.

Preporučuje se kosi krov a može se planirati i ravni. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

Pomoćni objekti

Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli na kojoj se gradi individualni stambeni objekat pod uslovom da se ispoštuju parametri u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.

Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl, ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.

Udaljenost pomoćnog objekta od bočne ivice parcele ne smije biti manja od 2,5 m, osim ako nema pismenu saglasnost susjeda. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.

Pozicija pomoćnih objekata u odnosu na pristupnu saobraćajnicu definisana je građevinskom linijom.

Pomoćni objekti se mogu formirati kao dvojni na susjednim urbanističkim parcelama.

Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.

Parkiranje

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih objekata obezbjeđuju prostor na sopstvenoj parceli, izvan površine javnog puta, i to – minimum jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu. Poželjna su 2 pm po jednoj stambenoj jedinici.

Slobodnostojeće garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije

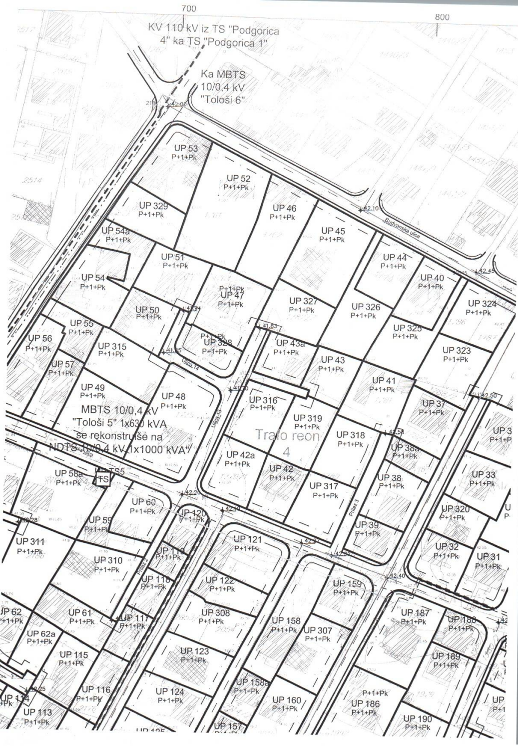
Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 186
Podgorica, 05.04.2019. godine

DUP "Tološi 1"
Urbanistička parcela broj **UP 327**

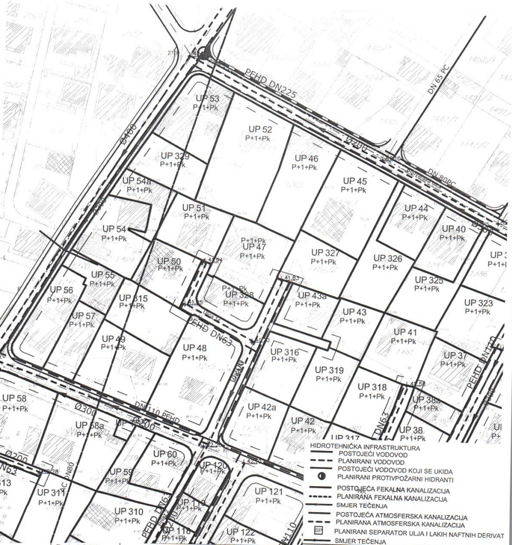
━━━━━ POSTOJEĆI ELEKTROVOD 110 KV
- - - - - - PLANIRANI ELEKTROVOD 110 KV
━━━━━ POSTOJEĆI ELEKTROVOD 35 KV
───── POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
┈┈┈┈┈ POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV - UKIDANJE
- - - - - - PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
TS POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV
TS PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV
- - ◆ - - KABLOVSKA SPOJNICA 10 KV
───── GRANICA TRAFO REONA

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8


700
800
KV 110 kV iz TS "Podgorica 4" ka TS "Podgorica 1"
Ka MBTS 10/0,4 kV "Tološi 6"
42.00
42.10
Budvanska ulica
42.45
UP 53
P+1+Pk
UP 52
P+1+Pk
UP 329
P+1+Pk
UP 46
P+1+Pk
UP 45
P+1+Pk
UP 54a
P+1+Pk
UP 51
P+1+Pk
UP 44
P+1+Pk
UP 40
P+1+Pk
UP 54
P+1+Pk
UP 47
P+1+Pk
UP 327
P+1+Pk
UP 326
P+1+Pk
UP 324
P+1+Pk
UP 50
P+1+Pk
UP 325
P+1+Pk
UP 55
P+1+Pk
UP 328
P+1+Pk
UP 43a
P+1+Pk
UP 56
P+1+Pk
UP 315
P+1+Pk
Ulica 14
UP 43
P+1+Pk
UP 323
P+1+Pk
UP 57
P+1+Pk
UP 41
P+1+Pk
42.50
UP 49
P+1+Pk
UP 48
P+1+Pk
Ulica 13
UP 316
P+1+Pk
UP 319
P+1+Pk
UP 37
P+1+Pk
MBTS 10/0,4 kV "Tološi 5" 1x630 kVA se rekonstruiše na NDTS 10/0,4 kV 1x1000 kVA"
Trafo reon 4
UP 318
P+1+Pk
UP 38a
P+1+Pk
UP 3
P+1+P
UP 42a
P+1+Pk
UP 42
P+1+Pk
UP 58a
P+1+Pk
TS5
TS
UP 38
P+1+Pk
UP 33
P+1+Pk
UP 317
P+1+Pk
42.20
42.10
UP 60
P+1+Pk
UP 120
P+1+Pk
Prilaz 3
UP 320
P+1+Pk
UP 59
P+1+Pk
UP 39
P+1+Pk
UP 311
P+1+Pk
UP 121
P+1+Pk
UP 32
P+1+Pk
UP 31
P+1+Pk
UP 310
P+1+Pk
UP 119
P+1+Pk
Prilaz 2
UP 118
P+1+Pk
UP 122
P+1+Pk
UP 159
P+1+Pk
42.40
UP 62
P+1+Pk
UP 61
P+1+Pk
UP 117
P+1+Pk
UP 308
P+1+Pk
UP 158
P+1+Pk
UP 307
P+1+Pk
UP 187
P+1+Pk
UP 188
P+1+Pk
UP 62a
P+1+Pk
UP 115
P+1+Pk
UP 123
P+1+Pk
UP 189
P+1+Pk
UP 116
P+1+Pk
UP 124
P+1+Pk
UP 158a
P+1+Pk
UP 160
P+1+Pk
UP 186
P+1+Pk
UP 114
P+1+Pk
UP 113
P+1+Pk
UP 157
UP 190
P+1+Pk

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 186
Podgorica, 05.04.2019. godine

DUP "Tološi 1"
Urbanistička parcela broj **UP 327**



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.9

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 186
Podgorica, 05.04.2019. godine

DUP "Tološi 1"
Urbanistička parcela broj **UP 327**

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.10

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 186
Podgorica, 05.04.2019. godine

DUP "Tološi 1"
Urbanistička parcela broj **UP 327**

▨ (PUO) PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE

(ZO) ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PEJZAŽNOG UREDJENJA	Grafički prilog br.11

Ograđivanje urbanističke parcele

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim uslovima:
Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 1,0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine od 1,80 m sa coklom od kamena ili betona visine 0,6m.
Preporuka je da se parcele, ograđuju živom ogradom.
Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.
Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u uslovima pejzažnog uređenja, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Svi potrebni urbanistički parametri (Broj urbanističke parcele, namjena parcele, površina parcele, površina pod postojećim objektima, maksimalna dozvoljena spratnost objekta, maksimalna BRGP, maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, i ostali) su dati u poglavlju 4.5 – "Planski bilansi i kapaciteti"

IDENTIFIKACIJA			
R.Br.	Broj urbanističke parcele	Namjena urbanističke parcele	Površina urb. Parcele
342	UP327	SMG	483,18

PLANSKO RJEŠENJE												
Trenutna zauzetost na UP	Trenutna izgradjenost na UP	Maksimalna površina pod planiranim	Maksimalna spratnost objekta	BRGP stanovanje	BRGP djelatnost	Maksimalno BRGP Ukupno	Indeks zauzetosti	Index izgrađenosti	Broj stanova	Broj stanovnika	Broj radnih mjesta	Status objekta i moguće intervencije
0	0	193	P+1+Pk	411	0	411	0,4	0,85	4	12	0	DN/N

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelene i slobodne površine u u zonama stambenih kompleksa porodičnog stanovanja formiraju se u okviru samih parcela stambenih objekata i mogu se razlikovati:

- vrtovi stambenih objekata u nizu (najčešće zastupljeni predvrtovi sa pristupnom popločanom stazom),
- porodični vrtovi (najčešće pravilnih oblika, sa većim dijelom parcele iza zgrade).
- kompoziciju vrta treba da čine različite kategorije biljnih vrsta, građevinski i vrtno-arhitektonski elementi i mobilijar,

- Zelene površine se kreću od 10-20 m2 po stanovniku, odnosno zauzimaju oko 40% od ukupne površine parcele,
- na parcelama uz saobraćajnice, između regulacione i građevinske linije preporučuje se sadnja drveća, zbog stvaranja drvoreda u ulicama gdje je širina trotara ispod 2,5m. Osim drvoreda, vlasnici dobijaju vizuelnu i prostornu barijeru,
- Umjesto betonskih ograda, saditi žive ograde koje su sa estetskog i sanitarno higijenskog aspekta uvijek bolji izbor,
- U slučajevima projektovanja betonskih ograda preporučuje se ozelenjavanje vertikalnim zelenilom.

Zahvat plana je većim dijelom izgrađen sa velikim procentom zauzetosti, čime je procenat zelenila u većini slučajeva ispod 30%. Za postojeće objekte zadržava se postojeće stanje uz mogućnost povećanja procenta zelenih i slobodnih površina na parcelama gdje je to moguće.
Za novoplanirane objekte je određen procenat slobodnih i zelenih površina od 40% čime se povećava ukupan procenat zelenila u planu i kojim se takođe diže nivo kvaliteta života u mikro cjelinama.

UREĐENJE TERENA:
Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja tererna za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.
Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.
Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

ETAPNOST REALIZACIJE:
Prva faza realizacije plana traba da bude infrastrukturno opremanje predmetnog prostora i definisanje javnih površina.
Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena je primarna i sekundarna ulična mreža, formirana blokovska struktura i definisan osnovni pravac daljeg urbanog razvoja ovog područja.
Da bi proces realizacije Plana po pojedinačnim parcelama započeo svakako neophodno je da se opremi zemljište potrebno za javne namjene, u smislu rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih saobraćajnica i tehničke infrastrukture čime bi se aktivirale sve lokacije. Osim postojanjem pristupnih ulica nova izgradnja nije planski uslovljena određenim fazama, već će se odvijati sukcesivno a u skladu sa razvojem i potrebama ovog područja. Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima Glavnog grada i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.
Građevinska dozvola se može izdavati za one urbanističke parcele koje imaju direktan pristup sa postojećih i/ili izvedenih planiranih javnih saobraćajnica.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana.Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele.

Namjena površina na prostoru predmetnog plana je stanovanje manje gustine,centralne djelatnosti i mješovita namjena. Veliki dio plana zauzima individualno stanovanje koje već i u postojećem stanju rješava parkiranje vozila na svojim parcelama što je i osnovni polaz za planirano stanje.

Pri gradnji novih objekata obaveza je Investitora da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkranje.

Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi

su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici i lokalnim uslovima:
- Stanovanje (na 1000 m2) 15 pm (min 12 do maks 18 pm);
- Poslovanje (na 1000 m2) 30 pm (10 - 40 pm);
- Trgovina (na 1000 m2) 60 pm (40 - 80 pm);;

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova.Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
DUP-om "Tološi 1" snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli UP 327 traforeon 4 planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4 kV "Tološi 5" 1x 630 kVA koja se rekonstruiše na NDTS 10/0,4 kV 1x 1000 kVA
9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-U spise predmeta
-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	Влатко Мијатовић
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	Potpis ovlašćenog službenog lica

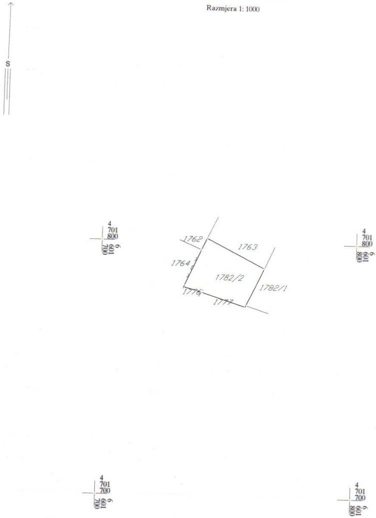
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/19-3339 od 01.04.2019.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 2913-prepis broj 101-956-12317/2019od 11.03.2019.god. i kopija plana broj od 20.03.2019.god. Uplatnica za naknadu od 50€ od 28.02.2019.god.

C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 20.03.2019.

Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti: 2913
Broj plana: 27,59
Parcela: 1782/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

176000000084
101-956-12317/2019

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-12317/2019
Datum: 11.03.2019
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuSEK.ZA IZGR.I LEGALIZACIJE OBJEKATA 08-361/9-186 956-101-1392/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2913 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
1782	2		27 216		TOLOŠI	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		483	0.72
								483	0.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1401956215216	PAVLOVIĆ DRAGUTIN LJILJANA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE Podgorica 10

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

Datum i vrijeme štampe 11.03.2019. 11:08:01

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.06.2023 09:39

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 29.06.2023 09:39
KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 2913 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	**Broj zgrade**	**Plan Skica**	**Datum upisa**	**Potes ili ulica i kućni broj**	**Način korišćenja Osnov sticanja**	**Površina m^2**	**Prihod**
1782/2		27 216		TOLOŠI	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	483	0.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	**Naziv nosioca prava - adresa i mjesto**	**Osnov prava**	**Obim prava**
*	JOVANOVIĆ ILIJA DEJAN *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA
Za izvodenje geodetskih i projektantskih radova i usluga
Adresa: Bulevar Mitra Bakica br.124, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499
Tel/Fax:+ 382 81 650 220, E-mail: gpp@ t-com.me
PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE OGRANIZAJE O LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA I PRILAZU

OBJEKAT	OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE
LOKACIJA	KATASTARSKA PARCELA BR. 1782/2 KO TOLOŠI, UP 327 U ZAHVATU DUPa „TOLOŠI 1“ U PODGORICI USVOJEN ODLUKOM SO PODGORICA 02-030/18-715 OD 12.09.2018
INVESTITOR	JOVANOVIĆ /ILIJA/ DEJAN

I Z J A V L J U J E M:

- Na osnovu dostavljenog el.potpisanog projekta, UTU br. 08-352/19-186 od 05.04.2019 godine izdatih od Sekretarijara za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata Glavnog grada Podgorice kao i uvida u list nepokretnosti i geoportal Uprave za katastar i državnu imovinu na dan 05.07.2023 godine dajemo izjavu da je objekat stanovanja male gustine investitora Jovanović Dejana, planiran na dijelu UP 327 u zahvatu DUPa „Tološi 1“, katastarska parcela br. 1782/2, pašnjak 3.klase, površine 483m^2, LN 2913 KO Tološi, opština Podgorica koja je svojina investitora. Prilaz objektu planiran je preko katastarske parcele br. 1776/1 – nekategorisani put, LN 1773 KO Tološi, svojina 1/1 Crna Gora, raspolaganje Glavni Grad Podgorica.

(potpis odgovornog inženjera)

PODGORICA, 05.07.2023
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	**OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE**
LOKACIJA[2]	**katastarska parcela br. 1782/2, K.O. Tološi, urbanistička parcela UP 327, u zahvatu DUP-a „Tološi 1“, opština Podgorica**
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	**IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA**
GLAVNI INŽENJER[4]	**Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. (UPI 107/7 – 293/2)**

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
[4] Ime i prezime glavnog inženjera.

PLANSKA DOKUMENTACIJA	**DUP "Tološi 1", opština Podgorica**
URBANISTIČKA PARCELA	**urbanistička parcela UP 327, koju čini katastarska parcela broj 1782/2, K.O. Tološi**
NAMJENA URB. PARCELE	**OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG)**
POVRŠINA URB. PARCELE	***483,18 m²***

	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PREDMENTU PARCELU	
	PREMA UTU ***nadzemne etaže***	***OSTVARENO***
MAX. DOZVOLJENA ZAUZEROST PARCELE	***index zauzetosti 0,4***	
	max 193,27 m²	***101,76 m²***
MAX. DOZVOLJENA BGP	***index izgrađenosti 0,85***	
	max 410,70 m²	***190,94 m²***
MAX. SRPATNOST	**Pr+1+Pk**	**Pr+1**

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

03.07.2023. god. Podgorica
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA ZA IZGRADNJU
OBJEKTA STANOVANJA MALE GUSTINE

lokacija:
katastarska parcela br. 1782/2, K.O. Tološi, urbanistička parcela UP 327, u zahvatu DUP-a „Tološi 1“, opština Podgorica

I. UVODNI DIO

Ciljevi i svrha izrade IDEJNOG RJESENJA:

Cilj izrade IDEJNOG RJEŠENJA za izgradnju OBJEKTA STANOVANJA MALE GUSTINE, NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1782/2, K.O. Tološi, urbanistička parcela UP 327, u zahvatu DUP-a „Tološi 1“, opština Podgorica, je formiranje dokumentacije – IDEJNOG RJEŠENJA kojim će se utvrditi arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom.

Potrebno je da projektna dokumentacija bude izrađena na nivou IDEJNOG RJEŠENJA.

Projektant je dužan da u okviru IDEJNOG RJEŠENJA, a kasnije i GLAVNOG PROJEKTA, izradi tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima, iz kojih se jasno mogu sagledati prostorna organizacija, ostvareni parametri, funkcionalni aspekti, primjenjeni materijali i konstruktivni sistem.

Naručilac je dostavio projektantu na korišćenje validne urbanističko-tehničke uslove, dobijene od nadležnih organa i organizacija.

Tokom izrade idejnog rješenja, a kasnije i glavnog projekta, potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekta.

II. LOKACIJA OBJEKTA

- **Lokacija**

katastarska parcela br. 1782/2, K.O. Tološi, urbanistička parcela UP 327, u zahvatu DUP-a „Tološi 1“, opština Podgorica

- **Namjena**

Namjena predmetnih urbanističkih parcela je **STANOVANJE MALE GUSTINE.**

- **Saobraćaj / parkiranje**

Sa postojeće saobraćajnice obezbijediti pristup parceli.

Za potrebe parkiranja predvidjeti maksimalan broj parking mjesta, a u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima.

- **Arhitektonsko oblikovanje**

Prilikom projektovanja ispoštovati sve urbanističko-tehničke uslove koji su dati od strane nadležnog organa.

Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješiti racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da se dobije unikatno i kvalitetno rješenje.

Konstrukcija

- U skladu sa potrebama prostorne organizacije objekta odrediti optimalni konstruktivni moduli.

Uređenje parcele

Na parceli objekta planirati uređenje parcele u smislu zadržavanja postojećeg zelenila karakterističnog za ovo podneblje i sadnja novog zelenila.

Instalacije u objektu:

U objektu predvidjeti savremene instalacije jake struje, slabe struje i hidrotehničke instalacije, a sve u skladu sa propisima i tehničkim opisima u poglavljima ostalih faza.

Investitor:

DEJAN JOVANOVIĆ

DEJAN JOVANOVIĆ

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

***ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA ZA IZGRADNJU* OBJEKTA STANOVANJA MALE GUSTINE**

lokacija:
katastarska parcela br. 1782/2, K.O. Tološi, urbanistička parcela UP 327, u zahvatu DUP-a „Tološi 1“, opština Podgorica

I. UVODNI DIO

Ciljevi i svrha izrade IDEJNOG RJEŠENJA:

*Cilj izrade **IDEJNOG RJEŠENJA** za izgradnju OBJEKTA STANOVANJA MALE GUSTINE,* **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1782/2, K.O. Tološi, urbanistička parcela UP 327, u zahvatu DUP-a „Tološi 1“, opština Podgorica***, je formiranje dokumentacije – IDEJNOG RJEŠENJA kojim će se utvrditi arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom.*

Projektna dokumentacija izrađena je na nivou IDEJNOG RJEŠENJA.
Projektant je u okviru **IDEJNOG RJEŠENJA**, izradio tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima, iz kojih se jasno mogu sagledati prostorna organizacija, ostvareni parametri, funkcionalni aspekti, primjenjeni materijali i konstruktivni sistem.

IDEJNO RJEŠENJE izrađeno je u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima iz odgovarajuće prostorno-planske dokumentacije:

Izdati UT uslovi za predmetnu parcelu:
Broj: **08-352/19-186**,
izdatih od strane Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata, Opština Podgorica, 05.04.2019. godine.

II. LOKACIJA OBJEKTA

- **Lokacija**

Katastarska parcela br. 1782/2, K.O. Tološi, urbanistička parcela UP 327, u zahvatu DUP-a „Tološi 1“, opština Podgorica.

Graniči se sa:
- sjeverne strane sa urbanističkom parcelom **UP45** i **UP46**;
- južne strane sa **UP43a** i postojećom saobraćajnicom;
- sa istočne strane sa urbanističkom parcelom **UP326**;
- sa zapadne strane sa urbanističkom parcelom **UP47**.

- **Namjena**

Namjena predmetnih urbanističkih parcela je **STANOVANJE MALE GUSTINE.**

- **Saobraćaj / parkiranje**

U skladu sa izdatim UT uslovima, obezbijeđen je pristup parceli sa primarne saobraćajnice koja prolazi južnom stranom predmetne parcele.

Ostvareni broj parking mjesta u okviru parcele je 2 parking mjesta.

- **Kapaciteti i gabarit objekta**

Planirani vertikalni gabarit:

Planirana spratnost objekta je Pr+1.
Objekat je projektovan kao samostojeći objekat, a sve u skladu sa zadatim UT uslovima.

Prizemlje:
U skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, u prizemlju objekta isprojektovana je dnevna zona porodične kuće sa jednom spavaćom sobom.
Ukupna bruto građevinska površina prizemlja iznosi ***101.76 m²***.

Prvi sprat:
U skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima na prvom spratu isprojektovana je noćna zona porodične kuće sa tri spavaće sobe.
Ukupna bruto građevinska površina prvog sprata iznosi ***89.18 m²***.

Tabela koja prikazuje zadate i ostavarene kapacitete za predmetni dio urbanisticke parcele:

PLANSKA DOKUMENTACIJA	**DUP "Tološi 1", opština Podgorica**	
URBANISTIČKA PARCELA	**urbanistička parcela UP 327, koju čini katastarska parcela broj 1782/2, K.O. Tološi**	
NAMJENA URB. PARCELE	**OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG)**	
POVRŠINA URB. PARCELE	***483,18 m²***	
	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PREDMENTU PARCELU	
	PREMA UTU nadzemne etaže	***OSTVARENO***
MAX. DOZVOLJENA ZAUZEROST PARCELE	***index zauzetosti 0,4***	
	max 193,27 m²	***101,76 m²***
MAX. DOZVOLJENA BGP	***index izgrađenosti 0,85***	
	max 410,70 m²	***190,94 m²***
MAX. SRPATNOST	**Pr+1+Pk**	**Pr+1**

- **Arhitektonsko oblikovanje**

Prilikom projektovanja ispoštovani su svi urbanističko-tehnički uslovi koji su dati od strane nadležnog organa.

Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome dobijeno je unikatno i kvalitetno rješenje.

Sagledavanjem lokacije na kojoj projektujemo objekat, obratili smo posebnu pažnju na kontaktne zone i bonitet okolnih objekata. U skladu sa izdatim UT uslovima, a sve u korist budućih korisnika predmetnog objekta, predstavljeno idejno rješenje zadovoljava zahtjeve savremenog načina života.

Konstrukcija

- U skladu sa potrebama prostorne organizacije objekta, određeni su i izabrani optimalni konstruktivni moduli.

- Konstrukciju objekta čine AB stubovi i AB tavanica. Ovakav tip konstrukcije primijenjen je kao racionalno konstruktivno rješenje, prvenstveno zbog maksimalne slobode provođenja instalacija i omogućavanja što veće korisne visine i površine prostorija.

- Horizontalni rasteri konstrukcije, spratne visine i dimenzije elemenata konstrukcije prilagođeni su zahtjevima funkcije i arhitekture objekta, vodeći u svemu računa da rješenje bude ekonomično i prilagođeno savremenim načinima izgradnje i uslovima lokacije.

Materijalizacija:

Fasadni zidovi
Fasade objekta rješavane su kao savremene, visoko-estetske, u skladu sa lokacijom i namjenom objekta. Elemente fasade sačinjava demit sa završnom obradom – bavalit u bijeloj i svijetlo sivoj boji, dok je određeni procenat fasade obložen lomljenim kamenom.

Ogradni zidovi
Ogradni zidovi, u cjelosti su obrađeni lokalnim kamenom slaganim u pravilne horizontalne redove.

Unutrašnji zidovi
Završna obrada unutrašnjizh zidova je malterisanje produžnim malterom i jupolom. U kuhinjama zidovi su predviđeni da se oblažu keramičkim pločicama do visine 1,30 m, a u kupatilu od poda do plafona.

Krov
Idejnim rješenjem predviđena je izgradnja kosog krova – sa završnom obradom mediteran crijep. Svi opšivi i oluci (horizontalni i vertikalni) su predviđeni od pocinčanog lima.

- **Izolacije**

Hidroizolacije objekta predviđena je kao zaštita od podzemnih voda i vode sa terena. Ovo se posebno odnosi na sanitarne čvorove, gdje izolacija treba da bude od tri sloja »polifimbitola« u među sloju stakleno pletivo. Na prelazu iz horizontalne unutrašnje na vertikalnu spoljašnju izolaciju, u betonskom zidu potrebno je predvidjeti dodatak od aditiva koji će povezati te dvije izolacije.

Termoizolacija objekta. Za sve fasadne zidne elemente i parapetne ispune predviđena je termoizolacija, kako bi se zadovoljili termički standardi za ovu klimatsku zonu. Isti materijal istovremeno treba da posluži i u svrsi zvučne zaštite.

Zaštitu od sunca projektom je na stambenim etažama predviđena ugradnja aluminijumske bravarije sa eslinger roletnom na elektro motor.

- **Enterijerska obrada**

Unutrašnja završna obrada podova, zidova, i plafona treba da bude prilagođena zahtjevima i standardima za objekte ove namjene.

Podovi

Podovi u objektu su: granitna keramika u holovima objekta i na stepeništu, keramika kao podna obloga u kuhinjama, hodnicima, kupatilima i terasama. U spavaćim sobama i dnevnim boravcima predviđena je ugradnja hrastovog parketa.

Plafoni

U svim prostorijama plafoni se malterišu, gletuju i završno obrade jupolom.

Bravarija

Kompletna bravarija predviđeno je da se radi od aluminijumskih profila eloksiranih po principu prekinutog termičkog mosta. Ugradnja je po postupku suve montaže i na blind ramu od čeličnih kutija koje su zaštićene antikorozivnim sredstvom. Nakon ugradnje obraditi špaletne.

Ograde

Na objektu je predviđena kovana ograda sa naglašenom vertikalnom podjelom.

Stolarija

Unutrašnja stolarija predviđena je od punog hrastovog masiva, a sve u skladu sa šemama stolarije koji su sastavni dio grafičkog dijela glavnog projekta.

Uređenje parcele

Na parceli nije zabilježeno prisustvo kvalitetntnog rastinja. U skladu sa tim, na predmetnoj urbanističkoj parceli predviđeno je ozelenjavanje novoformiranih zelenih površina, sa rastinjem karakterističnim za ovo pondeblje.

Instalacije u objektu:

U objektu su predviđene savremene instalacije jake struje, slabe struje i hidrotehničke instalacije, a sve u skladu sa propisima i tehničkim opisima u poglavljima ostalih faza.

Ostale faze na projektu:

Prilikom izrade idejnog rješenja, konsultovani su svi spoljnji saradnici i cjelokupno idejno rješenje je odrađeno u skladu sa sugestijama i smjernicama ostalih faza, sto znači da projekat prilikom dalje razrade na nivou glavnog projekta, a sve nakon pribavljanja potrebnih saglasnosti, neće pretrpjeti izmjene.

Zaključak:

Idejno rješenje odrađeno je u svemu prema svim tehničkim normativima za ovu oblast, a u skladu sa izdatim UT - uslovima. U skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, projektovanjem je postignuta jednostavnost proporcije i forme.
Za izgradnju su predviđeni materijali koji se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

Odgovorni projektant:
arh. Jasmin Đečević, spec.sci.

OBJEKAT STANOVANJA
MALE GUSTINE
SMG

UP 327 u zahvatu
detaljnog urbanističkog plana "Tološi 1" u Podgorici,
koju čini katastarska parcela 1782/2 KO Tološi,
PODGORICA

PRIZEMLJE

UKUPNO PRIZEMLJE (neto)	***84.93 m^2***
UKUPNO PRIZEMLJE (bruto)	***101.76 m^2***

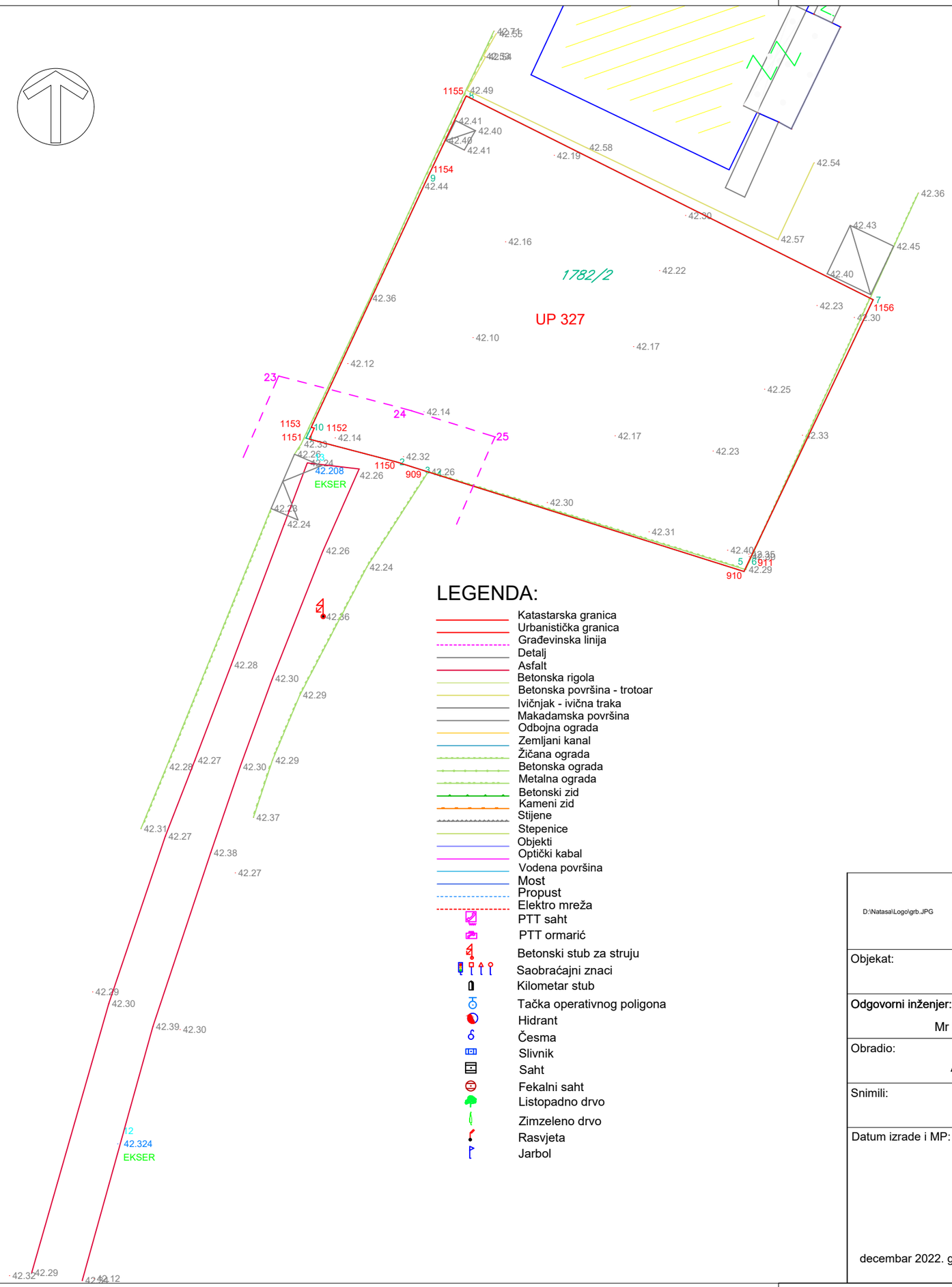
SPRAT

UKUPNO SPRAT (neto)	***72.94 m^2***
UKUPNO SPRAT (bruto)	***89.18 m^2***

UKUPNO SVE ETAŽE *(prizemlje, sprat)*

UKUPNO (neto)	***157.87 m^2***
UKUPNO (bruto)	***190.94 m^2***

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

- Katastarska granica
- Urbanistička granica
- Građevinska linija
- Detalj
- Asfalt
- Betonska rigola
- Betonska površina - trotoar
- Ivičnjak - ivična traka
- Makadamska površina
- Odbojna ograda
- Zemljani kanal
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kameni zid
- Stijene
- Stepenice
- Objekti
- Optički kabal
- Vodena površina
- Most
- Propust
- Elektro mreža
- PTT saht
- PTT ormarić
- Betonski stub za struju
- Saobraćajni znaci
- Kilometar stub
- Tačka operativnog poligona
- Hidrant
- Česma
- Slivnik
- Saht
- Fekalni saht
- Listopadno drvo
- Zimzeleno drvo
- Rasvjeta
- Jarbol

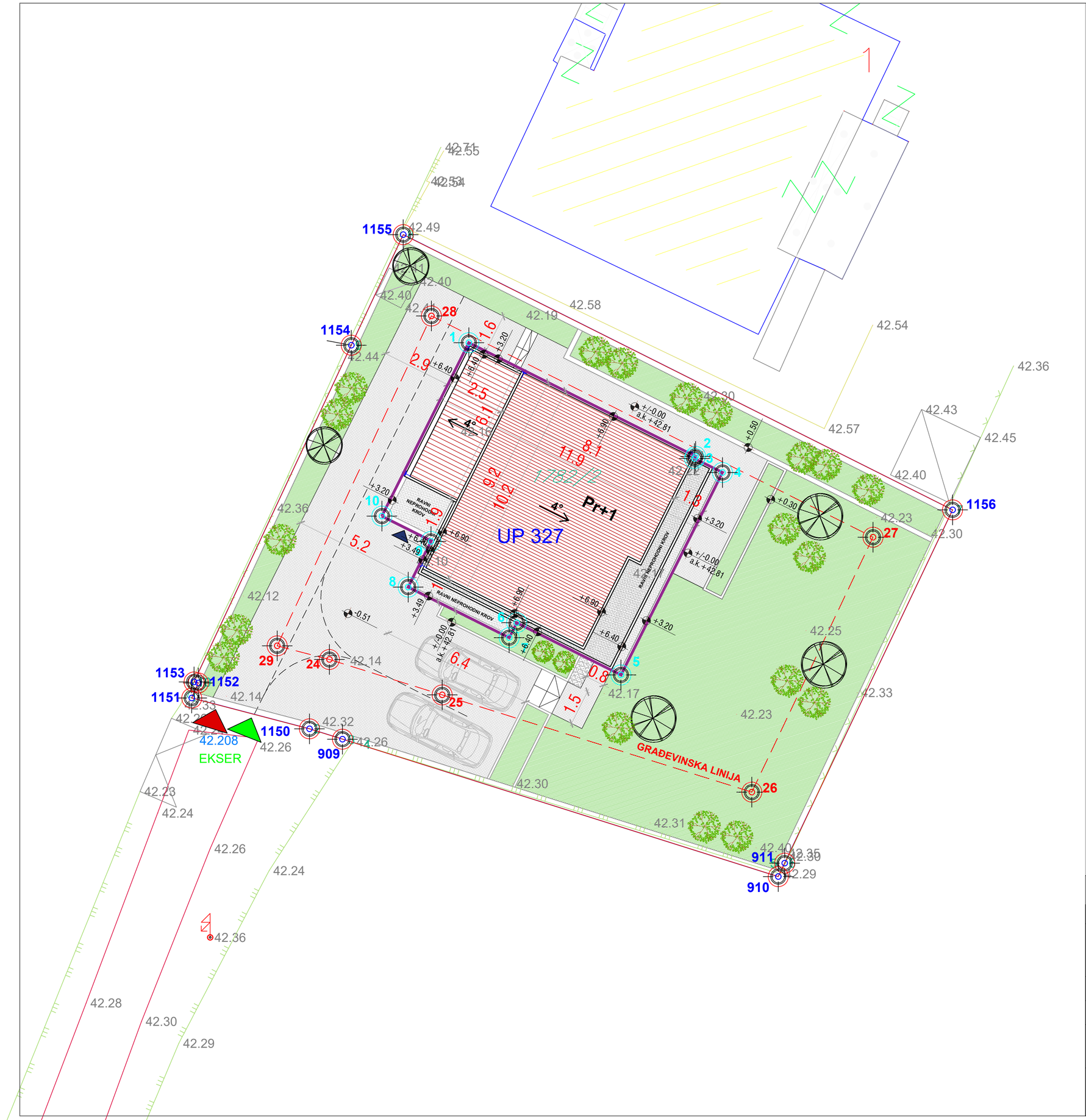
KOORDINATE VLASNIŠTVA		
Point #	Easting	Northing
1	6601732.22	4701782.31
2	6601737.31	4701780.98
3	6601738.75	4701780.53
4	6601739.38	4701780.33
5	6601756.81	4701774.83
6	6601757.08	4701775.39
7	6601764.06	4701790.09
8	6601741.21	4701801.54
9	6601739.05	4701796.94
10	6601732.51	4701782.93

KOORIDNATE UP 327		
Point #	Easting	Northing
909	6601738.75	4701780.53
910	6601756.81	4701774.83
911	6601757.08	4701775.39
1150	6601737.31	4701780.98
1151	6601732.41	4701782.26
1152	6601732.69	4701782.89
1153	6601732.51	4701782.93
1154	6601739.05	4701796.94
1155	6601741.21	4701801.54
1156	6601764.06	4701790.09

KOORDINATE OPERATIVNOG POLIGONA				
Point #	Easting	Northing	Elevation	Description
11	6601708.08	4701713.16	42.32	EKSER
12	6601721.64	4701742.69	42.32	EKSER
13	6601732.38	4701780.50	42.21	EKSER

KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE		
Point #	Easting	Northing
23	6601730.69	4701785.81
24	6601738.14	4701783.86
25	6601742.83	4701782.39

D:\Natasa\Logo\grb.JPG	**OBRADJIVAC**: "GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o za geodetske i projektantske usluge,gradjevinarstvo Bulevar Mitra Bakića 124, Podgorica tel/faks:+382 20 650 220;e-mail:gpp@t-com.me		INVESTITOR JOVANOVIĆ DEJAN
Objekat:			Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BR. 1782/2 KO TOLOŠI DUP "TOLOŠI 1" UP 327, OPŠTINA PODGORICA
Odgovorni inženjer: Mr Nataša Tomović, dipl.ing.geod.			Vrsta tehničke dokumentacije: GEODETSKE PODLOGE - POSTOJEĆE STANJE
Obradio: Aleksandar Perišić, geod. tehn.			Dio tehničke dokumentacije: GEODETSKA SITUACIJA RAZMJERA: 1:250
Snimili: Dalibor Turović, geod. tehn. Slavko Perišić, geod. tehn.			Prilog: GEODETSKA SITUACIJA br. priloga: 1 br. strane
Datum izrade i MP: decembar 2022. godine			Datum revizije i MP:



Legenda:

- Pr+1 — Planirana spratnost
- Granice URBANISTICKIH PARCELA
- Granica katastarske parcele
- 1782/2 — Broj katastarske parcele
- 327 — Broj urbanističke parcele
- G.L. — Građevinske linije
- 1 — Karakteristične tačke urbanističke parcele
- 1 — Karakteristične tačke građevinske linije
- 1 — Karakteristične tačke objekta
- Kaldrma
- Zelenilo - nisko rastinje i trava
- Zelenilo - visoko rastinje
- Zelenilo - nisko rastinje

KARAKTERISTIČNE TAČKE URBANISTIČKE PARCELE

1155	6601741.21	4701801.54
1156	6601764.06	4701790.09
911	6601757.08	4701775.39
910	6601756.81	4701774.83
909	6601738.68	4701780.55
1150	6601737.31	4701780.98
1151	6601732.41	4701782.25
1152	6601732.70	4701782.89
1153	6601732.51	4701782.93
1154	6601739.05	4701796.94

KARAKTERISTIČNE TAČKE OBJEKTA

1	6601743.94	4701797.04
2	6601753.37	4701792.32
3	6601753.33	4701792.23
4	6601754.49	4701791.64
5	6601750.27	4701783.22
6	6601745.93	4701785.40
7	6601745.62	4701784.77
8	6601741.42	4701786.88
9	6601742.36	4701788.78
10	6601740.32	4701789.83

KARAKTERISTIČNE TAČKE G.L.

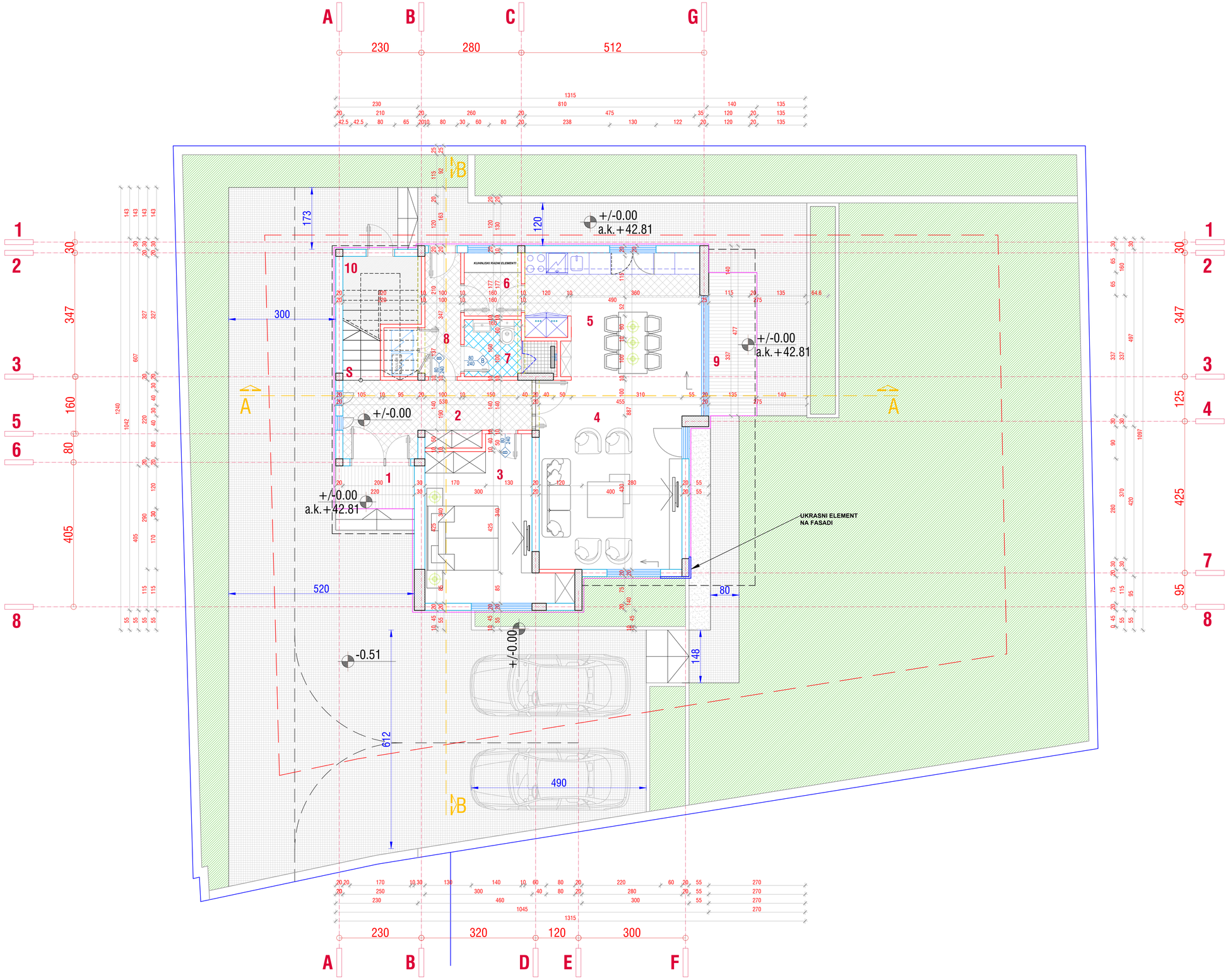
24	6601738.14	4701783.86
25	6601742.83	4701782.39
26	6601755.71	4701778.35
27	6601760.75	4701788.95
28	6601742.38	4701798.16
29	6601735.97	4701784.43

KOLSKI PRISTUP PARCELI

PJESACKI PRISTUP PARCELI

PJESACKI ULAZ

Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine		Investitor: MARIO SINDIK LIVIJA SINDIK "C GROUP" doo Podgorica	
Objekat:	OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG)	Lokacija: UP 327 u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Tološi 1" u Podgorici, koju čini katastarska parcela 1782/2 KO Tološi, PODGORICA	
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	R1:200
Saradnik	Kristina Karišik	Prilog: SITUACIONI PRIKAZ OBJEKTA	Br. priloga: 1 / Br. strane
Datum izrade i M.P: jun 2023. godine		Datum revizije i M.P:	



PRIZEMLJE

	Naziv prostorije	P (m2)	O (m')	kom	P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
	PRIZEMLJE							
1	TRIJEM	2.64				keramika	lupol	lupol
2	ULAZNI HODNIK	9.90				keramika	lupol	lupol
3	SPAVAĆA SOBA	14.42				parket	lupol	lupol
4	DNEVNA ZONA	21.69				parket+keram.	lupol	lupol
5	TRPEZARIJA SA KUHINJOM	15.64				parket+keram.	lupol	lupol
6	OSTAVA	2.83				keramika	lupol	lupol
7	KUPATILO	3.46				keramika	keramika	lupol
8	VEŠERAJ / OSTAVA	5.02				keramika	keramika	lupol
9	TERASA	6.13				keramika	lupol	lupol
10	OSTAVA ISPOD STEPENISTA	4.18						
S	STEPENICE	1.65				parket	lupol	lupol
	UKUPNA POVRSINA PRIZEMLJA	**84.93 m²**						

UKUPNO PRIZEMLJE (neto)	*84.93 m²*

	PROJEKTOVANO
UKUPNO PRIZEMLJE (neto)	*84.93 m²*
UKUPNO PRIZEMLJE (bruto)	*101.76 m²*

Projektant:
"**ARHMARK SOLUTION**", d.o.o. - Podgorica
Licenca br. UPI 072/7 - 601/2
Izdata: 21.01.2021.godine

Investitor:
JOVANOVIĆ DEJAN

Objekat: **OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG)**

Lokacija:
UP 327 u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Tološi 1" u Podgorici, koju čini katastarska parcela 1782/2 KO Tološi, PODGORICA

Glavni inženjer: arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.

Odgovorni inženjer: arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.

Saradnik: Kristina Karišik

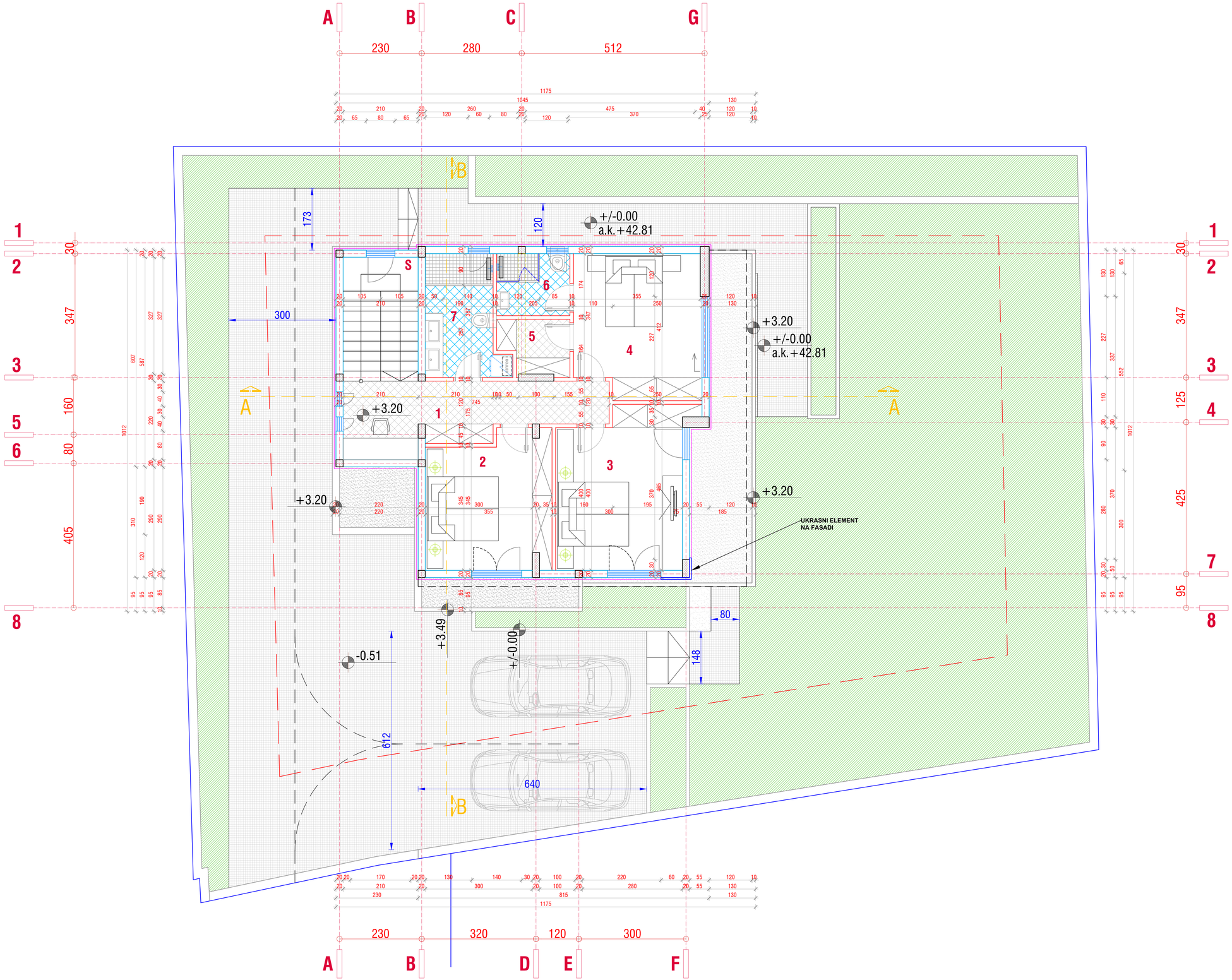
Vrsta tehnicke dokumentacije: **IDEJNO RJESENJE**

Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura | R1:50

Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA | Br. priloga: 2 | Br. strane:

Datum izrade i M.P:
april 2023. godine

Datum revizije i M.P:



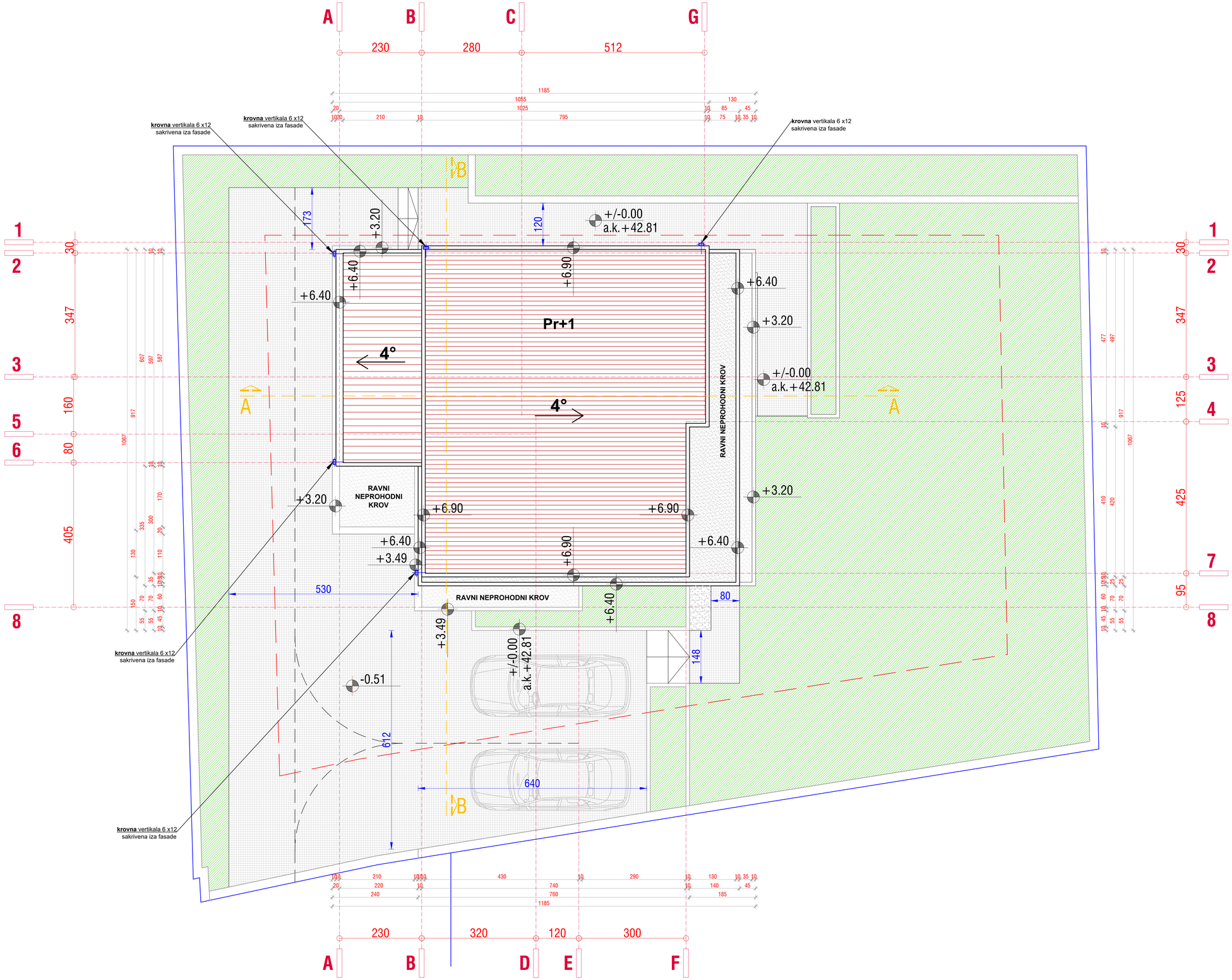
SPRAT

	Naziv prostorije	P (m2)	O (m')	kom	P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
	SPRAT							
1	DEGAŽMAN	12.08				keramika	jupol	jupol
2	SPAVAĆA SOBA 1	12.94				keramika	jupol	jupol
3	SPAVAĆA SOBA 2	15.66				parket	jupol	jupol
4	MAŠTER SOBA	13.88				parket+keram.	jupol	jupol
5	GARDEROBER	2.84				parket+keram.	jupol	jupol
6	KUPATILO	3.56				keramika	keramika	jupol
7	KUPATILO ZAJEDNICKO	6.95				keramika	jupol	jupol
S	STEPENICE	7.29				keramika	keramika	jupol
	UKUPNA POVRSINA SPRATA	**72.94 m²**						

UKUPNO SPRAT (neto)	*72.94 m²*

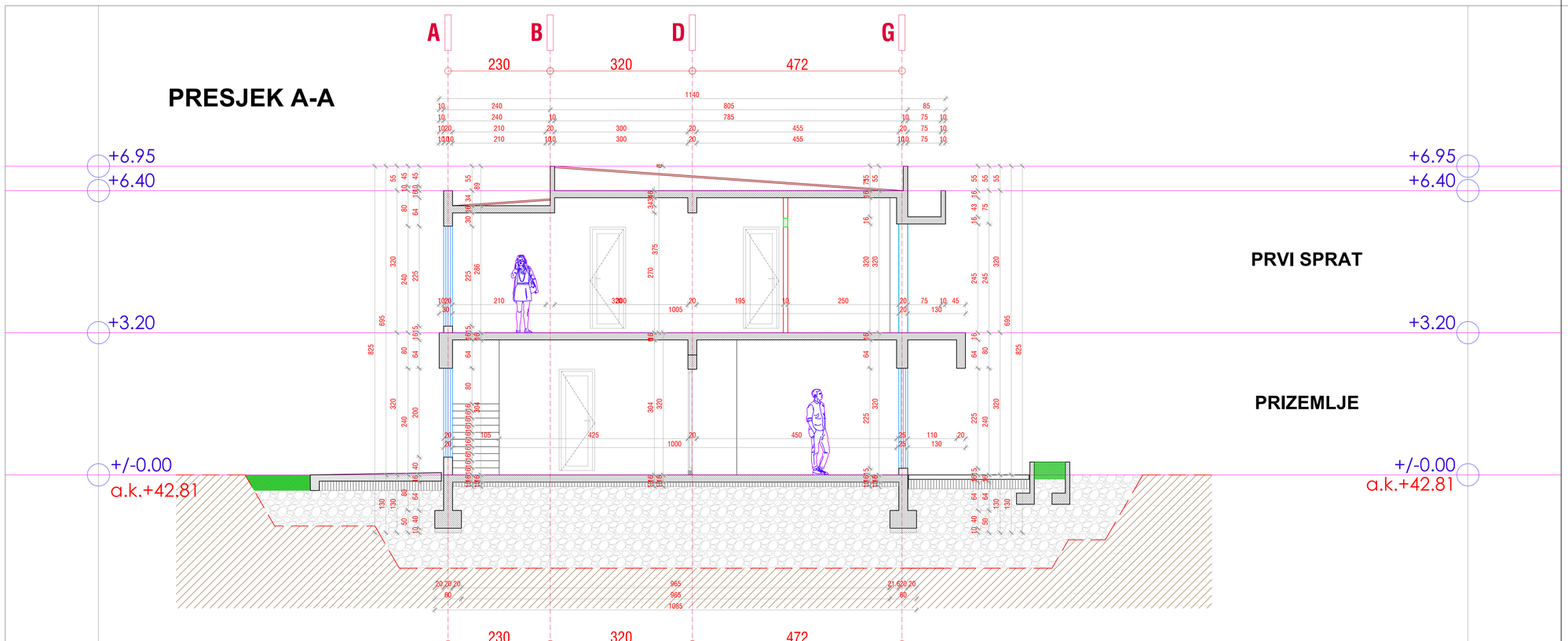
	PROJEKTOVANO
UKUPNO SPRAT (neto)	*72.94 m²*
UKUPNO SPRAT (bruto)	*89.18 m²*

Projektant: "**ARHMARK SOLUTION**", d.o.o. - Podgorica **Licenca br. UPI 072/7 - 601/2** **Izdata: 21.01.2021.godine**		Investitor: **JOVANOVIĆ DEJAN**	
Objekat:	**OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG)**	Lokacija: **UP 327 u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Tološi 1" u Podgorici, koju čini katastarska parcela 1782/2 KO Tološi, PODGORICA**	
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	**IDEJNO RJESENJE**
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	R1:50
Saradnik	Kristina Karišik	Prilog: OSNOVA PRVOG SPRATA	Br. priloga: 3 / Br. strane
Datum izrade i M.P: april 2023. godine		Datum revizije i M.P:	

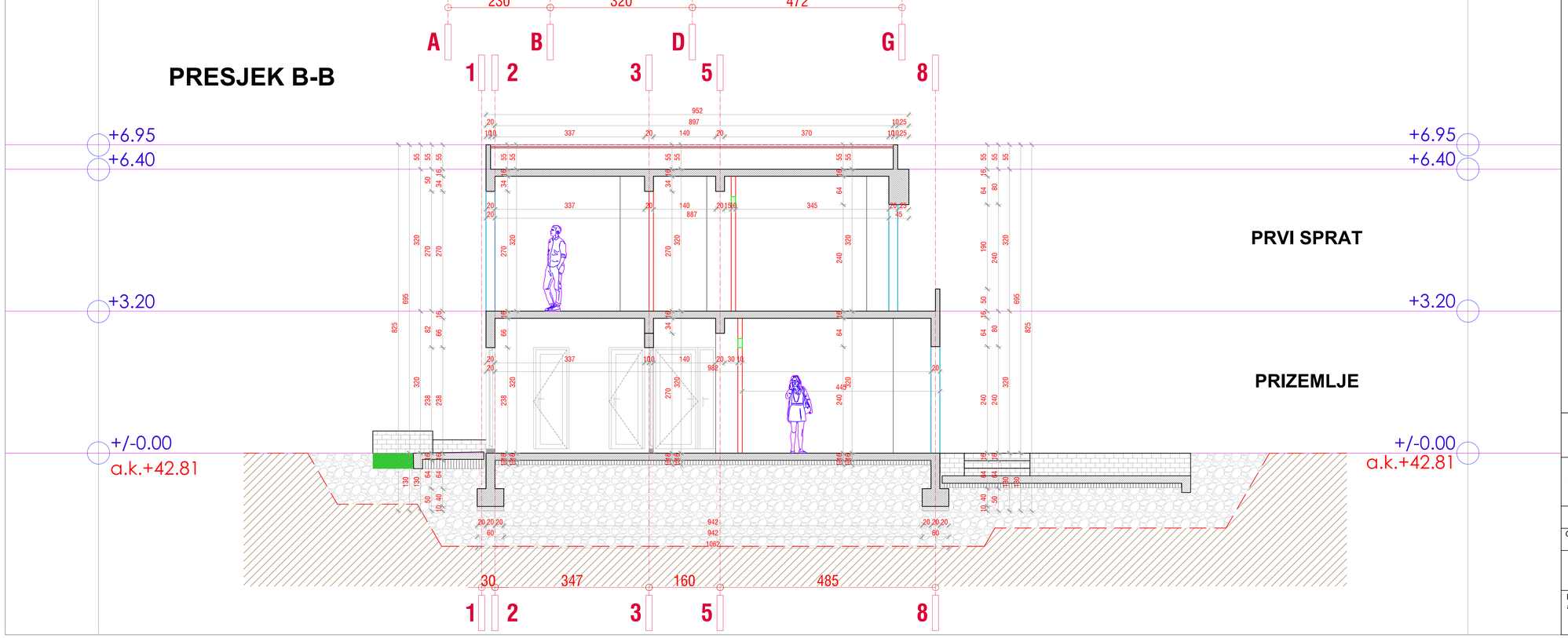


Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/7 - 601/2 Izdata: 21.01.2021.godine		Investitor: JOVANOVIĆ DEJAN	
Objekat:	OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG)	Lokacija: UP 327 u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Tološi 1" u Podgorici, koju čini katastarska parcela 1782/2 KO Tološi, PODGORICA	
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	R1:50
Saradnik	Kristina Karišik	Prilog: IZGLED KROVNE RAVNI	Br. priloga 4 / Br. strane
Datum izrade i M.P: april 2023. godine		Datum revizije i M.P:	

PRESJEK A-A

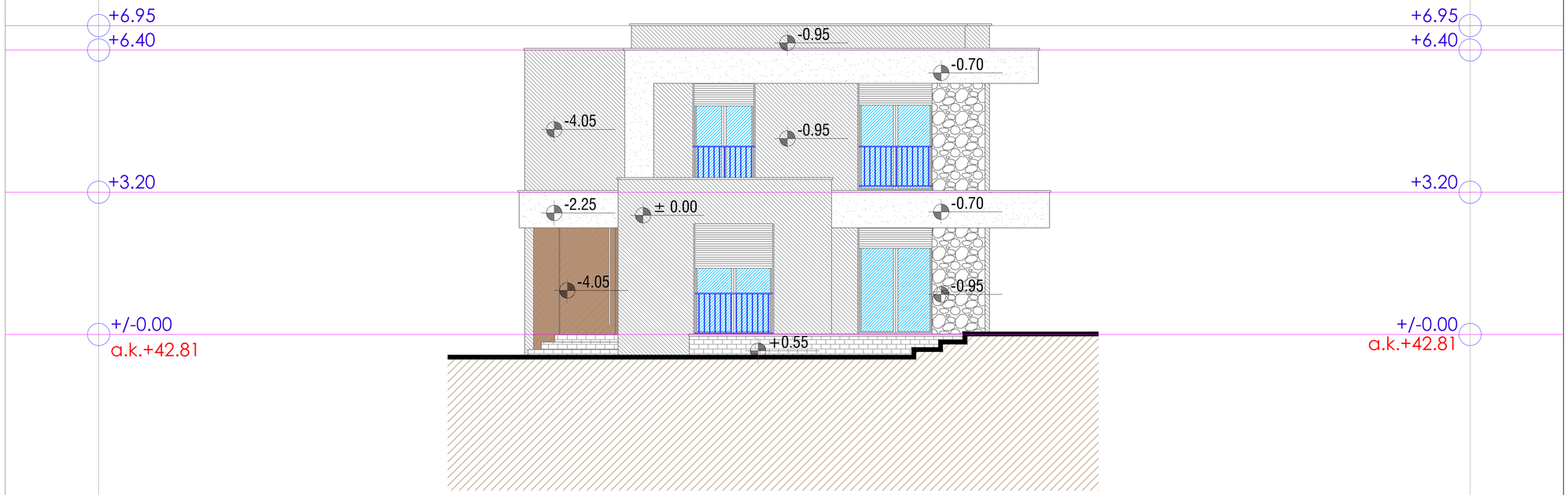


PRESJEK B-B

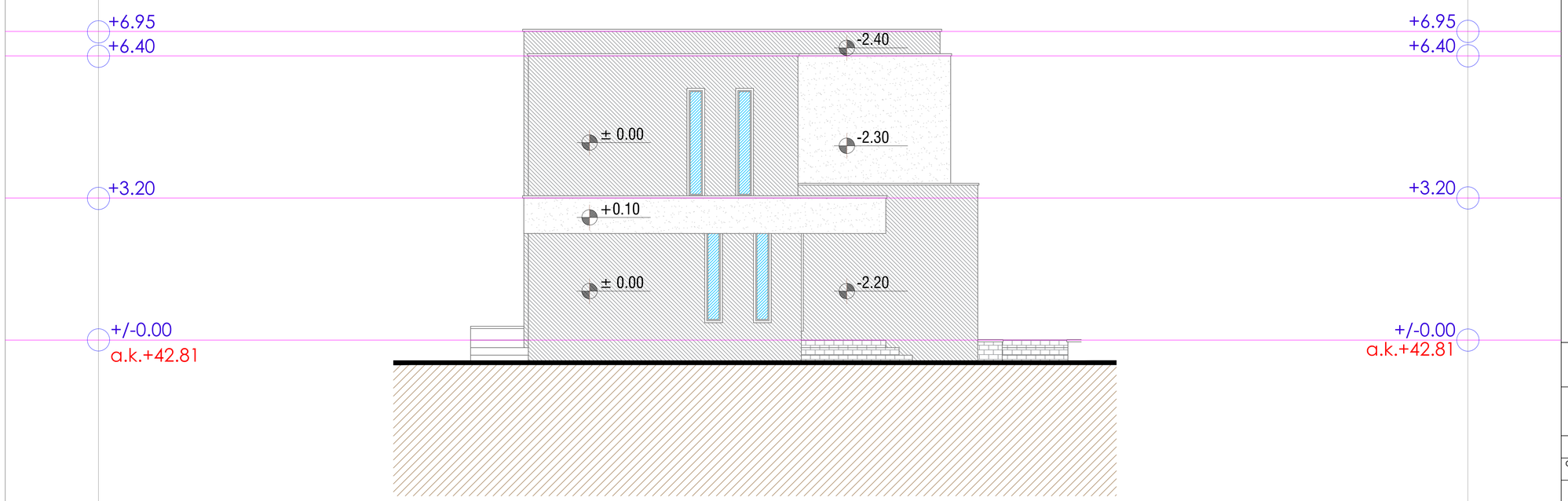


Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/7 - 601/2 Izdata: 21.01.2021.godine		Investitor: JOVANOVIĆ DEJAN	
Objekat:	OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG)	Lokacija: UP 327 u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Tološi 1" u Podgorici, koju čini katastarska parcela 1782/2 KO Tološi, PODGORICA	
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	R1:50
Saradnik	Kristina Karišik	Prilog: PRESJEK A-A i B-B	Br. priloga 5 / Br. strane
Datum izrade i M.P: april 2023. godine		Datum revizije i M.P:	

JUGO-ZAPADNA FASADA



SJEVERO-ZAPADNA FASADA



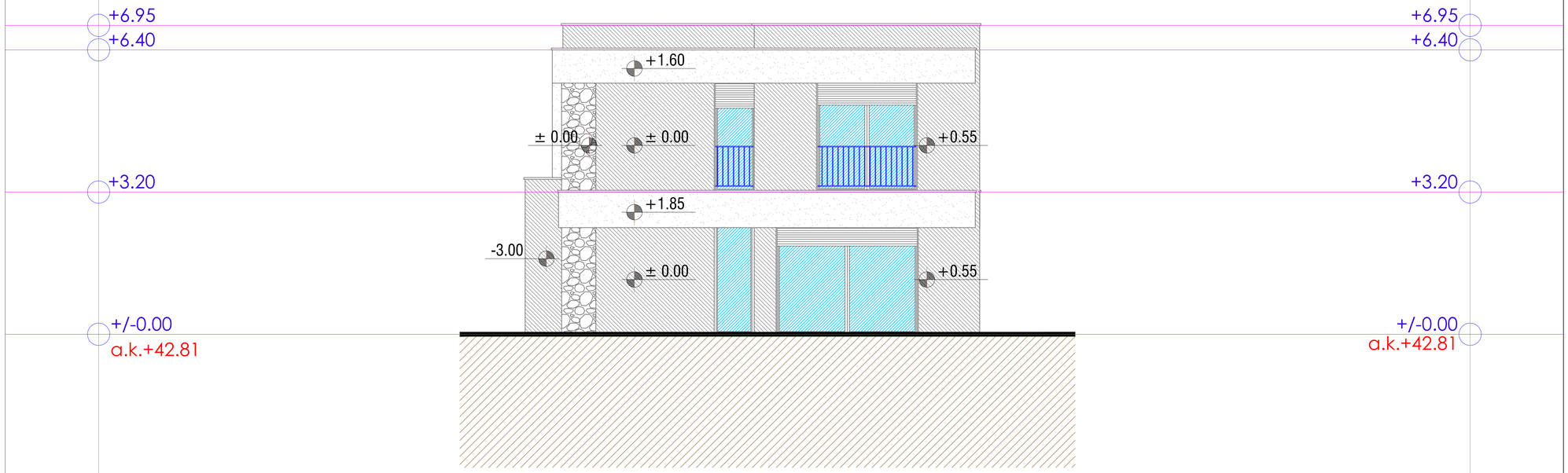
BAVALIT U BIJELOJ BOJI

BUNJASTI KAMEN

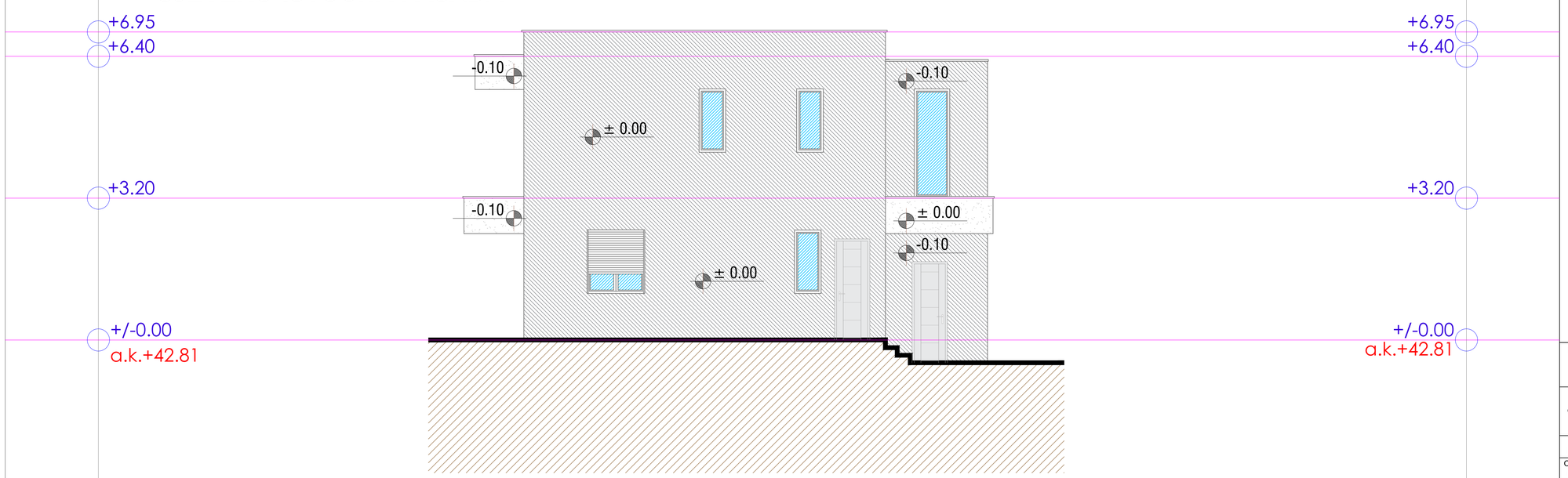
BAVALI U SIVOJ BOJI

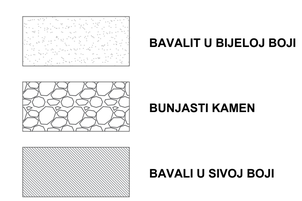
Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/7 - 601/2 Izdata: 21.01.2021.godine		Investitor: JOVANOVIĆ DEJAN	
Objekat:	OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG)	Lokacija: UP 327 u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Tološi 1" u Podgorici, koju čini katastarska parcela 1782/2 KO Tološi, PODGORICA	
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	R1:50
Saradnik	Kristina Karišik	Prilog: FASADE	Br. priloga 6 / Br. strane
Datum izrade i M.P: april 2023. godine		Datum revizije i M.P:	

JUGO-ISTOČNA FASADA



SJEVERO-ISTOČNA FASADA





Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/7 - 601/2 Izdata: 21.01.2021.godine		Investitor: JOVANOVIĆ DEJAN	
Objekat:	OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG)	Lokacija: UP 327 u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Tološi 1" u Podgorici, koju čini katastarska parcela 1782/2 KO Tološi, PODGORICA	
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ,spec.sci.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	R1:50
Saradnik	Kristina Karišik	Prilog: FASADE	Br. priloga 7 / Br. strane
Datum izrade i M.P: april 2023. godine		Datum revizije i M.P:	

TRODIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA


RANGE ROVER
VIZ PEOP