

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Rasim Koljenović

OBJEKAT: Stambeni objekat

LOKACIJA: Katastarska parcela 2090/599 K.O. Podgorica III, opštini Podgorica

UT USLOVI: 08-332/23-298 od 06.03.2023 godine

OPŠTINA: Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: „KONCEPT K“ d.o.o.

ODGOVORNO
LICE: Dženan Kolić

GLAVNI
INŽENJER: Dženan Kolić, dipl.inž.arh.
Licenca br. UPI 107/7-356/2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Rasim Koljenović

OBJEKAT: Stambeni objekat

LOKACIJA: Katastarska parcela 2090/599 K.O. Podgorica III, opštini Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

PDF 1.1.

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

ARHITEKTURA

PROJEKTANT: „KONCEPT K“ d.o.o.

ODGOVORNO LICE: Dženan Kolić

ODGOVORNI
INŽENJER: Dženan Kolić, dipl.inž.arh.
Licenca br. UPI 107/7-356/2

SARADNIK NA
PROJEKTU: Dženan Kolić, dipl.inž.arh.

15.4.2023.godine

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Polisa osiguranja
- 1.5. Licenca glavnog inženjera

2. PROJEKTNII ZADATAK

3. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI / DOKAZ VLASNIŠTVA

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis za objekat

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A.00 GEODETSKA PODLOGA	
A.01 SITUACIJA PARCELIZACIJA PO DUP-U	1:500
A.02 SITUACIJA UREĐENJE TERENA	1:250
A.03 OSNOVA TEMELJA	1:50
A.04 OSNOVA PRIZEMLJA	1:50
A.05 OSNOVA PRVOG SPRATA	1:50
A.06 OSNOVA DRUGOG SPRATA	1:50
A.07 OSNOVA KROVNE RAVNI	1:50
A.08 PRESJEK A	1:50
A.9 FASADA 1	1:50
A.10 FASADA 2	1:50
A.11 FASADA 3	1:50
A.12 FASADA 4	1:50

6. FOTODOKUMENTACIJA I 3D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG OKRUŽENJA

UGOVOR
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 15.4.2023.godine, između:

1. **Rasim Koljenović JMB 0303963210070** (u tekstu: **Naručilac**) i
2. „**KONCEPT K**“ d.o.o. Podgorica, **PIB 03291430** (u daljem tekstu: **Projektant**)

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada Tehničke dokumentacije (Idejnog rješenja i Glavnog projekta) Stambeni objekat, Katastarska parcela 2090/599 K.O. Podgorica III, opštini Podgorica, a u svemu prema izdatim urbanističko - tehničkim uslovima broj 08-332/23-298 od 06.03.2023 godine, izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove i projektnim zadatkom Naručioca.

Član 2.

Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju (Idejno rješenje i Glavni projekat) iz člana 1. ovog Ugovora uraditi po pravilima struke i Zakonom predviđenim uslovima, a u roku od 60 (pedeset) dana, od dana potpisivanja Ugovora, odnosno dostavljanja urbanističko - tehničkih uslova, izdatih od strane nadležnih organa, geodetske podloge i projektnog zadatka Naručioca.

Član 3.

Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uređenje lokacije.

Idejno rješenje čini:

Arhitektonski projekat

Glavni projekat sadrži sve potrebne faze neophodne za dobijanje građevinske dozvole, odnosno izgradnje objekta i to:

- **Arhitektonski projekat**
- **Građevinski projekat konstrukcije**
- **Građevinski projekat hidrotehničkih instalacija**
- **Elektrotehnički projekat električnih instalacija jake struje**
- **Elektrotehnički projekat električnih instalacija slabe struje**
- **Elaborat parcelacije**

Član 4.

Projektant je saglasan da Naručilac može mijenjati Projektni zadatak isključivo ukoliko je saglasan Projektant, te u slučaju izmjene projektnog zadatka Naručilac je dužan pristati na promjenu cijene i roka završetka posla.

Izmjena projektnog zadatka, a koji bi uticao na drugačije projektno rješenje bi bio predmet Anexa ovog Ugovora.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da će Projektantu na ime cijene izrade Tehničke dokumentacije (Idejnog i Glavnog projekta) platiti iznos od 400e + 21% PDV.

Član 6.

Plaćanje ugovorene cijene vršit će se na sljedeći način:

- 70% avansa od utvrđene cijene za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta na pretpostavljenu površinu cca 100,00 m² u roku od 7 dana od zaključenja Ugovora.

Konačan obračun površina će se odraditi na osnovu ostvarene kvadrature - bruto razvijene površine objekta u Glavnom projektu, a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6: upravljanje kapacitetima – dio 6: Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima i isti će biti predmet Anexa ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorene strane su saglasne da Projektant može tražiti produženje roka u slučaju nastupanja nepredvidljivih okolnosti, koje su ga spriječile da na vrijeme započne rad, pod uslovom da nije izazvao nastupanje takvih okolnosti.

Član 8.

Naručilac je obavezan da obezbjedi Reviziju tehničke dokumentacije preko stručne organizacije ili Komisije koja će u svom sastavu imati stručna lica koja ispunjavaju uslove iz Člana 124 i 125 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Član 9.

Projektant se obavezuje da će imenovati Glavnog inženjera kao i ostale učesnike u izradi tehničke dokumentacije.

Član 10.

Naručilac je obavezan da odmah pregleda urađenu tehničku dokumentaciju i da bez odlaganja, o eventualnim primjedbama, obavijesti Projektanta da uočene nedostatke otkloni najduže u roku od 8 (osam) dana.

Izvršilac se obavezuje da će na isti način postupiti u slučaju davanja primjedbi od strane Revizije.

Član 11.

Projektant se obavezuje da će nakon pribavljanja pozitivnog mišljenja Revizije predati Naručiocu:

1 (jedan) primjerak Glavnog projekta u analognom obliku i 3 (tri) primjeraka u digitalnom obliku.

Član 12.

Projektant se obavezuje da će platiti Naručiocu ugovornu kaznu u iznosu od 2 promila za svaki dan neopravdanog kašnjenja, a najviše 5% od ugovorene cijene.

Član 13.

Ugovorene strane su saglasne da će eventualne nesporazume usaglašavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješavanja nastalog spora mirnim putem, određuju nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

Član 14.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

NARUČILAC

Rasim Koljenović

JMB 030396321007

Rasim Koljenović

PROJEKTANT

„KONCEPT K“ d.o.o.
PIB 03291430





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0912485 / 003
PIB/Carinski broj: 03291430

Datum registracije: 05.12.2019.
Datum promjene podataka: 10.02.2022.

"KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: KONCEPT K
Telefon: +38268345340
eMail: studiokoncept.cg@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 20.11.2019.
Datum donošenja Statuta: 20.11.2019. Datum promjene Statuta: 17.01.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ZUMRETA KOLIĆ 0102959178515 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ZUMRETA KOLIĆ 0102959178515 CRNA GORA

Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.02.2022 godine u 11:29h



Načelnica

Sanja Bojanić





CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0912485 / 003

U Podgorici, dana 10.02.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, PODGORICA , broj 342815 podnijetoj dana 03.02.2022. u 08:11:50, preko

Ime i prezime: SAMIR KUČ
JMBG ili br.pasoša: 2309980283001 CRNA GORA
Adresa: POTKRAJCI BB BIJELO POLJE CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, PODGORICA - registarski broj **5 - 0912485**, PIB **03291430** , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 23.03.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 17.01.2022.

Osnivač:

Briše se: SAMIR KUČ
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2309980283001 CRNA GORA,
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: ZUMRETA KOLIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0102959178515 CRNA GORA
Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor:

Briše se: SAMIR KUČ
JMBG/BR.PASOŠA: 2309980283001 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: ZUMRETA KOLIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0102959178515 CRNA GORA
Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 03.02.2022 u 08:11:50 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću KONCEPT K.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

M.P.

Sam. savjetnik I

Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-30175-5
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 05.12.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,
PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03291430 302
(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 05.12.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Stanislava Martinović
Stanislava Martinović

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-21465-2
PODGORICA, 05.12.2019. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,**
PODGORICA

PODGORICA

PIB **03291430**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-21465-2.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **05.12.2019. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA

Stanislava Martinović
Stanislava Martinović



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-228/2
Podgorica, 12.08.2021. godine

DOO "KONCEPT K"

PODGORICA
Slovačka 1/4

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković
Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-228/2
Podgorica, 12.08.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KONCEPT K" PODGORICA, PIB: 03291430, broj UPI 123-228/1 od 12.08.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "KONCEPT K" PODGORICA, PIB: 03291430**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 123-228/1 od 12.08.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "KONCEPT K" PODGORICA, PIB: 03291430, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-356/2 od 12.06.2019. godine, kojim je **Dženanu Koliću, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci)**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Dženanom Kolićem, od 11.08.2021. godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0912485 / 002.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnieti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2

prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00167136	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-003241/23

POLISA - RAČUN POL-00202953

Zastupnik:	Mršović Siniša, 80-027		
Ugovarač			
Naziv	KONCEPT K DOO PODGORICA	MB	03291430
Adresa	SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38263222442
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	02.02.2023 (24:00) - 02.02.2024 (24:00)	Period obračuna	02.02.2023 - 02.02.2024
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-123-228/2 , pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja: Arhitektonsko projektovanje.</p> <p>Planirani godišnji prihod: 50.000.</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	KONCEPT K DOO PODGORICA	MB	03291430
Adresa	SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38263222442
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	
		Iznos	
		100.000,00	
Franšiza			
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur	
Obračun za predmet			
Premija		350,00	
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur		168,00	
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja		-51,80	
Popust 20% bez osiguranja garantnog roka		-93,24	
Ukupna premija bez poreza		372,96	
Porez na premiju		33,57	
Ukupna premija sa porezom		406,53	
<p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p> <p>Osiguranje bez pokrića garantnog roka</p> <p>Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja</p>			

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	372,96
Porez na premiju	33,57
Ukupna premija sa porezom	406,53
Način plaćanja	U cjelosti

POLISA: POL-00202953

Datum štampe: 31.01.2023 10:14
 Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Strana 1 od 2

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

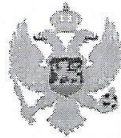


M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, PODGORICA_GRAD, 31.01.2023



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-356/2
Podgorica, 12.06.2019. godine

KOLIĆ DŽENAN

Ulica Petra II Petrović Njegoša
BIJELO POLJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠTENO SLUŽBENO LICE
Payičević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-356/2
Podgorica, 12.06.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KOLIĆ DŽENANA, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste, (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE KOLIĆ DŽENANU, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste, (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-358/1 od 24.05.2019.godine, KOLIĆ DŽENAN, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste, (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 223 od 26.08.2015.godine; Potvrdu, izdata od strane » Intesa » D.O.O.Bijelo Polje u kojoj je utvrđeno da je Dženan Kolić, diplomirani inženjer arhitekture, iz Bijelog Polja, učestvovao u izradi tehničke dokumentacije na poslovima projektovanja arhitekture vodovoda i kanalizacije na navedenim projektima; Potvrdu, izdatu od strane » Asia Inženjering » D.O.O.Bijelo Polje u kojoj je utvrđeno da je imenovani saradnik u imenovano privredno društvo na poslovima projektovanja arhitekture vodovoda i kanalizacije na navedenim projektima; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnjeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-1175/2

Podgorica, 24.03.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DŽENAN H. KOLIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **22.03.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica



PROJEKTI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta - Stambeni objekat KO Podgorica III, opština Podgorica

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/23-298 od 06.03.2023 godine, izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Podgorica.

Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) su urađeni u skladu sa predmetnom lokacijom. Objekat je planiran na lokaciji Katastarska parcela 2090/599 K.O. Podgorica III, opštini Podgorica.

Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/23-298 od 06.03.2023 godine izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opština Podgorica.

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije za planirani predmetni Stambeni objekat. Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja Stambeni objekat (Glavni projekat) u Podgorica, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je Stambeni objekat, planirane spratnosti Pr+2, na Katastarska parcela 2090/599 K.O. Podgorica III, opštini Podgorica. Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom. Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19).

3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da zadovolji maksimalne dozvoljene parametre prema urbanističko - tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije, sa akcentom na stanovanju.

Objekat

Gabarit objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije. Objekat treba da bude spratnosti Pr +2, i namjena svih etaža je u službi stanovanja. Objekat treba da bude u stilu modernog objekta sa kosim krovom nagiba do 25° - 30°. Prizemlje 1. i 2. sprat su etaže koje sadrže stambene jedinice.

3.2. LOKACIJA

Predmetna parcela je pravougaonog oblika. Pristup lokaciji je sa posotjeće saobraćajnice, predviđene Planom, na istočnoj i zapadnoj strni parceli. Osim prema ulici, sa ostale dvije strane predmetna parcela je okružena susjednim parcelama.

Teren je ravan. Objekat pozicionirati na parceli na osnovu jasno postavljenih građevinskih linija, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima.

Parkiranje vozila predvidjeti u okviru parcele. Prema urbanističko - tehničkim uslovima je traženo 1 parking mjesto na 1 stambenu jedinicu a da su 4 parking mjesta poželjna, tako da taj uslov treba ispoštovati. Potrebno je projektovati što manju zauzetosti lokacije, kako bi ostalo što više slobodne površine parcele. Objekat konceptualno pozicionirati u sredini lokacije, tako da se uspješno rješi i predviđeno saobraćajno rješenje oko njega.

3.3. NAMJENA

Objekta stanovanja manjih gustina – Stambeni objekat, spratnosti Pr+2.
Namjena etaža je u službi stanovanja i poslovanja.

3.4. KAPACITET I URBANISTIČKI PARAMETRI

Planirani objekat potrebno je projektovati u optimalnom horizontalnom gabaritu ograničenom građevinskim linijama čije su koordinate date važećim planom. Površina kat. Parcele iznosi **327m²**. Na parceli je evidentiran objekat površine **131m²** horizontalnog gabarita, koji se rekonstruiše. Površina urbanističke parcele iznosi **429m²**, vlasnik je obavezan dokupiti dio parcele kako bi ispunio parametre iz datih uslova.

Građevinsku liniju pozicionirati prema Saobraćajno tehničkim uslovima, a to je 2,5m od od granice susjedne parcele, a prema saobraćajnicama je u liniji postojećeg objekta.

Objekat je potrebno projektovati u okviru tri etaže, maksimalne svijetle visine etaža 2,70 m - 3,00 m. Ulaz u parcelu predvidjeti na sjeveroistočnom i sjeverozapadnom dijelu parcele, gdje je potrebno pozicionirati parking mjesta i obezbijediti pješački prilaz objektu. U pogledu mirujućeg saobraćaja, parking sa pristupnom saobraćajnicom treba organizovati u okviru parcele. Potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima. Sve pejzažno - arhitektonske elemente adekvatno dizajnirati i prilagoditi novonastalom ambijentu. Obzirom da se parking prostori predviđaju na nivou prizemlja unutar parcele, neophodno je posebnu pažnju posvetiti uređenju preostalog dijela parcele, tako da se od projektanta zahtjeva da kroz materijalizaciju i elemente rasvjete što više oplemeni taj dio prostora.

3.5. FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno. Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja.

3.6. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta raditi u zidanom sistemu sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima za ukrućenje. Krov predvidjeti kao viševodni kosi krov nagiba do 30°.

Pokrivanje objekta predvidjeti kao drvenu konstrukciju na koju planiramo sve slojeve za termo i hidro izolaciju ispod njega, a sve u skladu sa pravilima struke.

Fasadu raditi na principu "DEMIT" fasade u bijeloj i sivoj boji i u tehnici visage, kao i na određenim pozicijama predviđenim projektom potrebno je uraditi „VISAGE“ završni malter u teksturi braon drveta.

Arhitektonika objekta

Sa aspekta arhitektonike, ova intervencija ne treba da utiče bitno na postojeću sliku ovog dijela naselja, jer se radi o objektu koji je po namjeni sličan postojećim objektima u okolini. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti reprezentativna i uklopljena u prirodni ambijent.

Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora.

Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elemenata i opreme, zavisiće od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao. Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

Građevinska fizika objekta

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima. Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na "svjetlosni optimum" prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od aluminijumskih profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm.

Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na ekstremne temperaturne amplitude, dejstvo snijega i mraza i visoku vlažnost vazduha.

Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta. U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno). Takođe, sugerise se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala. Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije Idejnog rješenja i Glavnog projekta su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/23-298 od 06.03.2023 godine, izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opština Podgorica. Projektni zadatak je obavezujući za projektanta.

Urbanističko-tehnički uslovi

U Urbanističko-tehničkim uslovima, dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na: namjenu planiranog objekta, sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije. Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju,

oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta...

Dati su i podaci za: meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

List nepokretnosti

List nepokretnosti br. 2043 KO Podgorica III, opština Podgorica.
(preuzeto sa www.e-katastar.me).

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 34/19) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i ovim Projektnim zadatkom.

Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognom obliku i 3 (tri) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

U Podgorici,
15.4.2023.godine

INVESTITOR:
Rasim Koljenović



M.P.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-298
Podgorica 06.03.2023. godine

KOLIJEVIĆ EDIN

Zmaj lovina br. 7, Podgorica
tel. 069 521 039

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/23-298 od 08. februara 2023. godine), za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli 2090/599 KO Podgorica III, u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.) a na osnovu Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari aerodrom” – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 15/13), **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje Urbanističko tehničke uslove za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli broj 2090/599 KO Podgorica III**, koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova Tehnički uslovi priključenja broj UPI-02-041/23-884/2 od 02.03.2023., dostavljeni od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatio, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 540-302612112, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od ukupno 50,00€.



**POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.**

Dostavljeno:

- Naslovu
- Nadležnom Inspeksijskom organu (Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-298
 Podgorica, 10.02.2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.), Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari aerodrom” – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 15/13) na zahtjev **Koljenović Edina** iz Podgorice, **izdaje**

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 2090/599, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "KONIK STARI AERODROM" – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	KOLJENOVIĆ EDIN
2	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Uvidom u list nepokretnosti broj 2043, konstatovano je sljedeće:</p> <p>Površina katastarske parcele broj 2090/599 KO Podgorica III, iznosi 327,00m².</p> <p>Podaci o teretima i ograničenjima:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dati su u listu nepokretnosti. <p>Naziv nosioca prava:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Koljenović Osman Rasim – svojina 1/1; <p>Na predmetnoj katastarskoj parceli je upisana porodična stambena zgrada površine horizontalnog gabarita 131,00m², spratnosti P+1.</p> <p>List nepokretnosti broj 2043 i kopija plana, izdata od strane Uprave katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.</p>	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena urbanističke parcele/objekta	
	<p>Planirana namjena urbanističke parcele je:</p> <p>PORODIČNO STANOVANJE OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. 	

3.2.	<p>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</p> <p>Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Direkcija za nekretnine Crne Gore).</p> <p>Prilikom sprovođenja prethodnih planskih dokumenata za predmetnu zonu, konstatovana je nemogućnost realizacije zbog neažurnog stanja katastarske podloge. Za potrebe izrade predmetne Izmjene i dopune DUP-a "Konik Stari Aerodrom", katastarska podloga je ažurirana snimanjem ograda oko vlasničkih parcela. Konstatovano je da se katastarsko stanje ne poklapa sa stanjem na terenu.</p> <p>U cilju prevazilaženja nastalih neslaganja između katastarske podloge i stvarnog stanja, predmetni planski dokument je urađen na način što su urbanističke parcele formirane prema snimljenim ogradama na granicama između susjednih parcela. Granice urbanističkih parcela prema saobraćajnicama formirane su u skladu sa izvedenim stanjem saobraćajnica i projekata koji su dostavljeni od strane Agencije za razvoj i izgradnju Podgorice.</p> <p>Napomena: Prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova neophodno je snimanje stvarnog položaja objekata u odnosu na planom definisane urbanističke parcele.</p> <p><i>Površina urbanističke parcele 2090/599 iznosi 429,00m².</i></p> <p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površina katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elabortom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elabort neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p><u>Građevinska linija za postojeće objekte:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Građevinska linija dogradnje prema saobraćajnicama je u liniji postojećeg objekta. ▪ Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je min. 2,5m, izuzetno može i manje uz saglasnost susjeda. ▪ Građevinska linija dogradnje prema pješačkim komunikacijama je na min. 1,5m. <p><u>Građevinska linija podzemne etaže</u> koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.</p> <p>Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p>
4	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLIJOTRESA, ELEMENTARNIH NEPOGODA, TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Uslovi u pogledu seizmike:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090; ▪ koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47; ▪ ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360; ▪ intenzitet u (MCS) 9°MCS <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.</p> <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Zaštita od požara</p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.</p> <p>Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.</p> <p>Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara.</p> <p>Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.</p> <p>Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).</p> <p>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.</p>
5	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.
6	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo objekata malih i srednjih gustina stanovanja</p> <p>Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika.Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.</p>

	<p>Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stepen ozelenjenosti je minimum 40 % u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele ▪ Osnovna pravila uređenja su planiranje vrta tj. zelenih površina na ulaznim partijama objekta koji ima estetsku ulogu sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. ▪ Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl. ▪ Ukoliko se radi o objektima male gustine stanovanja postoji mogućnost formiranja ekonomski dijela vrta (povrtnjak i voćnjak) koji trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. ▪ Staze u vrtu su važan element i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna. ▪ Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl. ▪ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima. ▪ Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju. ▪ Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. ▪ Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama.. ▪ Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. ▪ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. ▪ Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. ▪ Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
<p>7</p>	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Mjere zaštite kulturne baštine</p> <p>Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture. Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), ako se prilikom radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležni organi.</p>
<p>8</p>	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, “Sl. list Crne Gore” br.48/13 od 14.10.2013., 44/15 od 07.08.2015.).</p>

9	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri za dogradnju (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).</p>
10	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
10.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom".</p>
10.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.</p>
10.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Kolski pristup predmetnoj urbanističkoj parceli, planiran je sa ulice "Bohinjska" na sjeverozapadnoj strani a pješački sa pješačke površine na jugoistočnoj strani.</p> <p>Prikazano na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.</p>
10.4.	<p>Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa.; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me.; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.
11	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>

URBANISTIČKI PARAMETRI	
Oznaka urbanističke parcele	UP 2090/599
Površina urbanističke parcele	429m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,31
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,90
Površina prizemlja	131,00m ²
Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)	386,00m ² <i>Napomena: U tabeli u koloni BGP data je bruto građevinska površina nadzemnih etaža.</i> Kod postojećih objekata površina terasa, nadstrešnica, spoljnog stepeništa i sl. ne ulazi u bruto površinu prizemlja odnosno ukupnu bruto građevinsku površinu. <i>Ukoliko podrumске etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj je obračunat indeks izgrađenosti u tabeli. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).</i> Izračunavanje površina i zapremina objekata visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
12	
Maksimalna spratnost objekata	P+2
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stanovanje: 1,1 PM/stanu; ▪ Poslovanje: 1PM na 50m².
Urbanističko tehnički uslovi	
A POSTOJEĆI OBJEKTI OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli. ▪ Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. ▪ Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana. Potkrovnа etaža ukoliko se investitor odluči može se pretvoriti u spratnu u kom slučaju je obavezno projektovati ravan krov.	

	<p>Projektnom dokumentacijom će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije. Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.</p> <p>Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>
	<p>Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.</p> <p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p> <p>Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.</p>
<p>13</p>	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> <p>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere : štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p>
<p>14</p>	<p>OSTALI USLOVI</p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od</p>

	<p>06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Konik Stari aerodrom" – Izmjene i dopune iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.).</i></p>
15	PRILOZI
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" – Izmjene i dopune u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 2043 KO Podgorica III; ▪ Kopija plana za katastarsku parcelu broj 2090/599 KO Podgorica III.

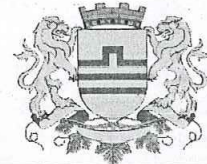


POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

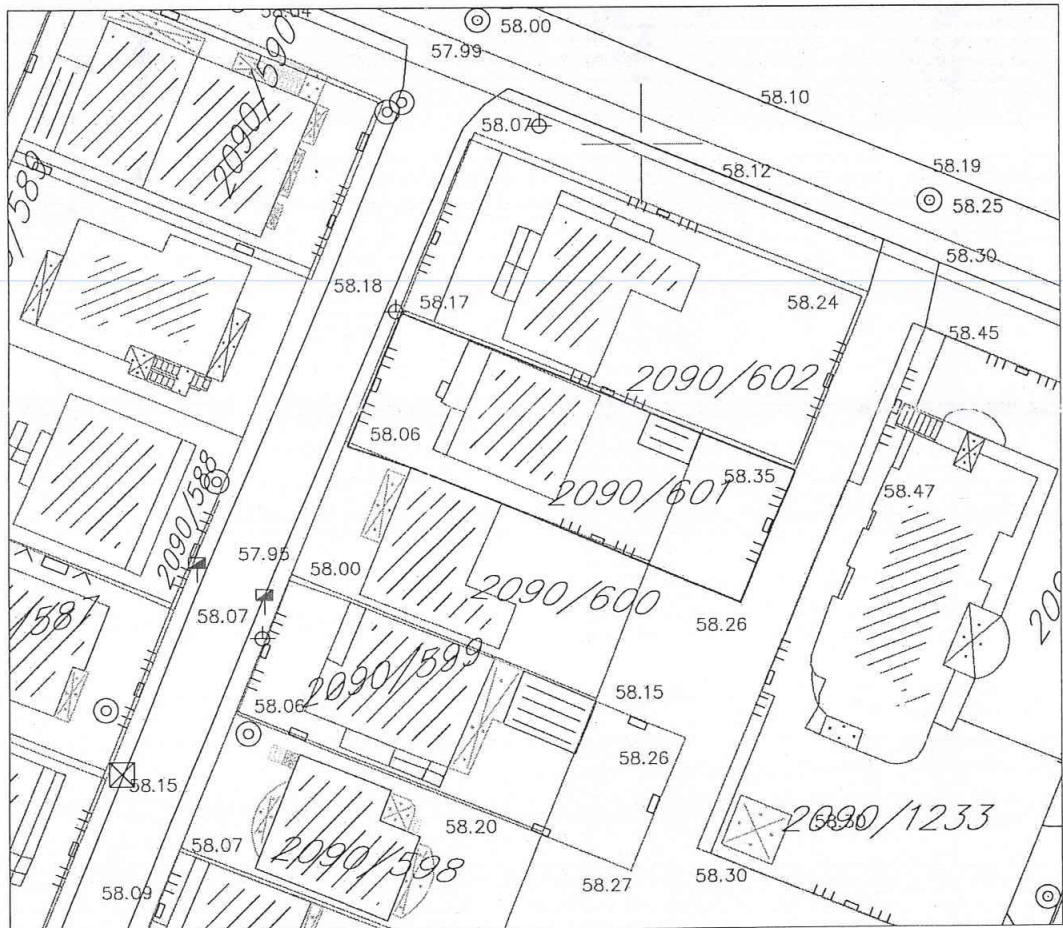
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-298
 Podgorica, 10.02.2023. godine

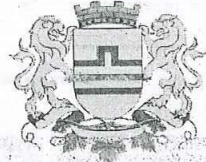


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

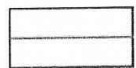
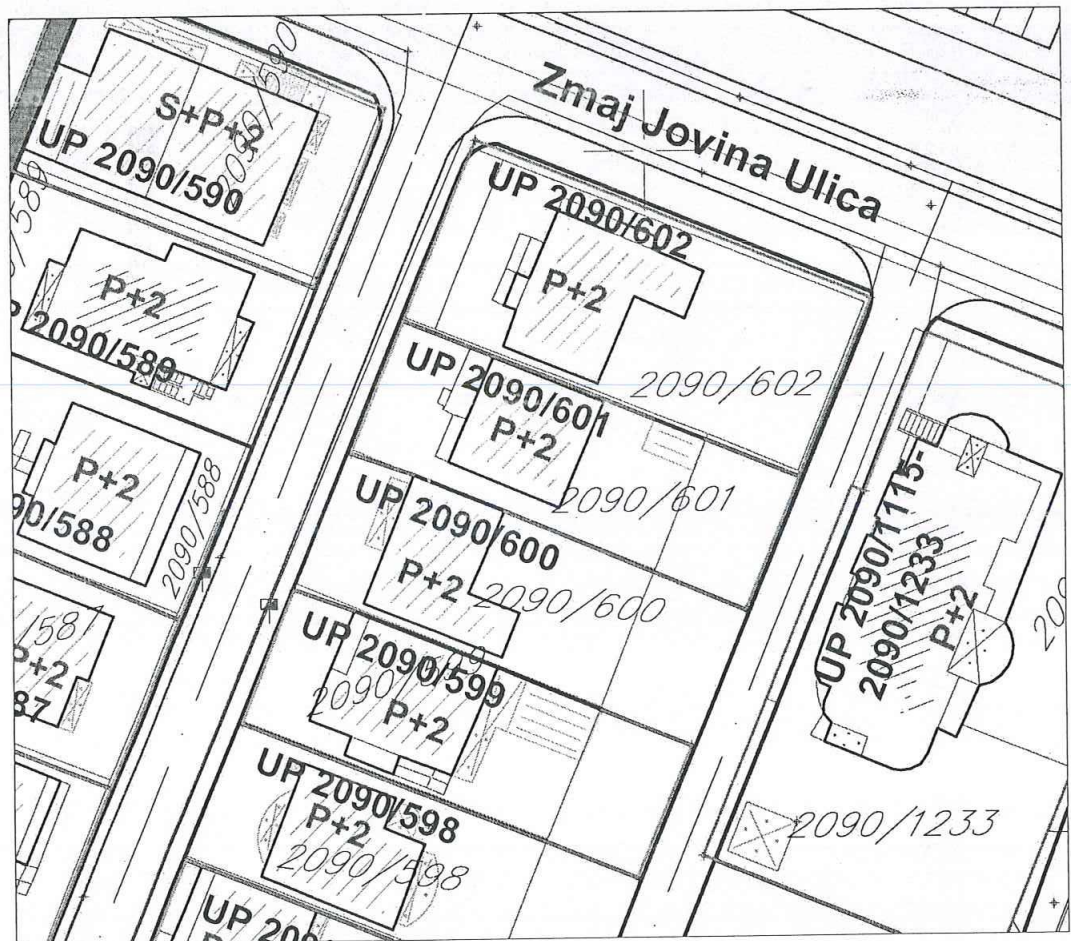
1 4 – Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata

UP 2090/599

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-298
 Podgorica, 10.02.2023. godine



snimljene postojeće ograde

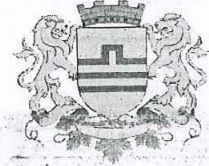
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

2

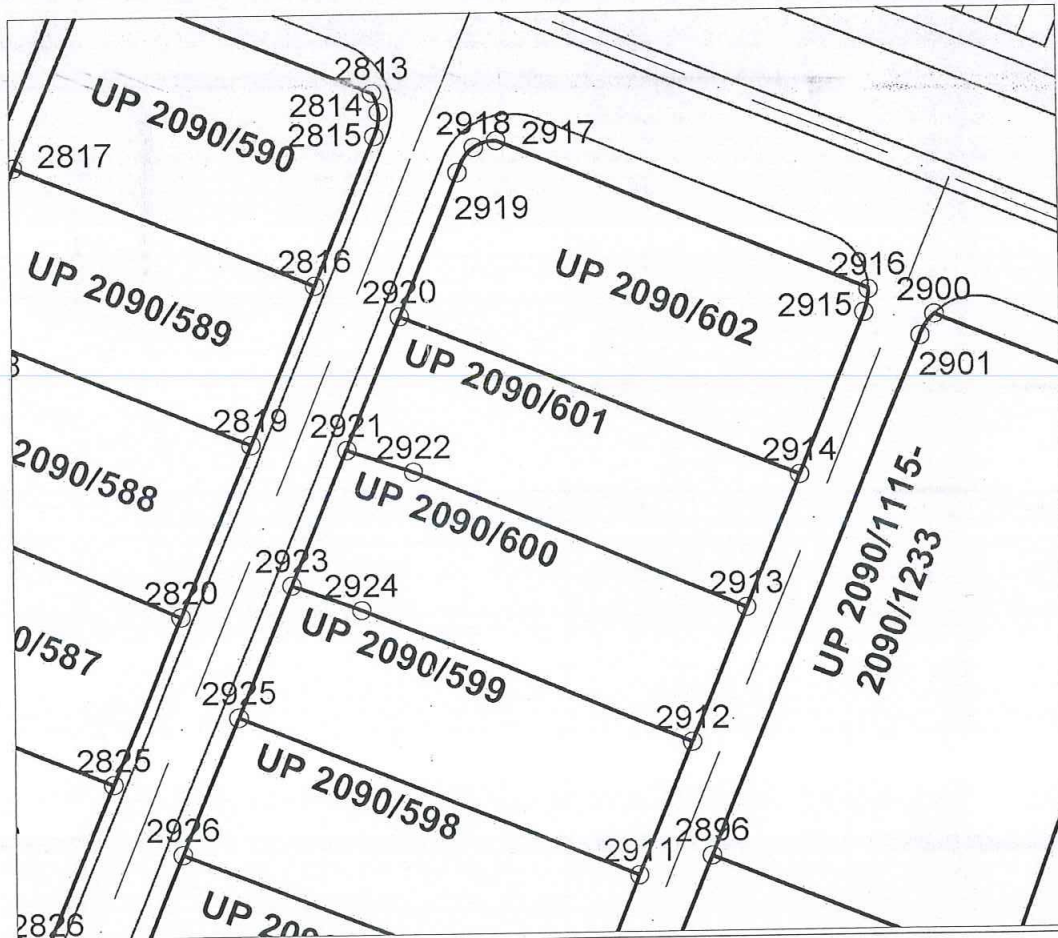
06a – Parcelacija - ograde

UP 2090/599

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-298
 Podgorica, 10.02.2023. godine



2911	6605599.20	4698739.57
2912	6605603.71	4698750.57
2923	6605570.55	4698763.95
2924	6605576.36	4698761.82
2925	6605566.03	4698753.03

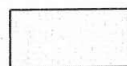
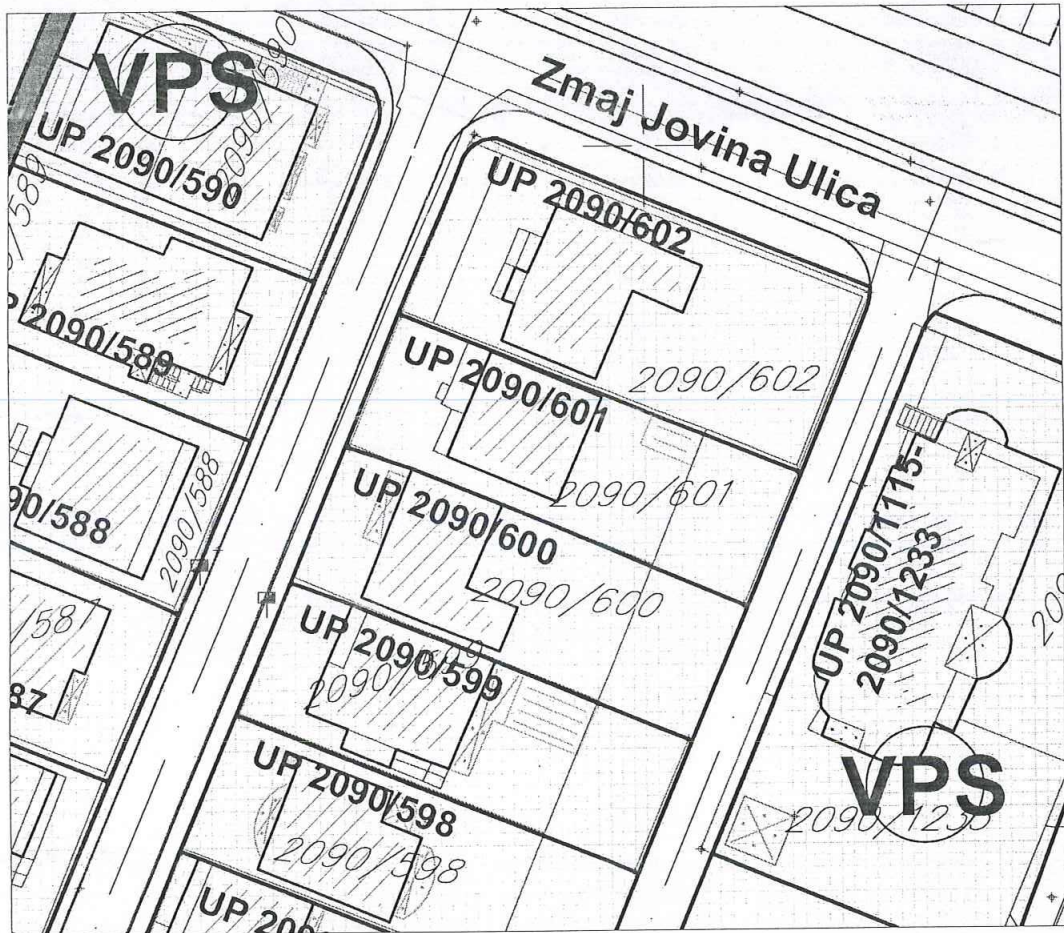
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

3	06b – Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela	UP 2090/599
---	---	-------------

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-298
 Podgorica, 10.02.2023. godine



porodično stanovanje

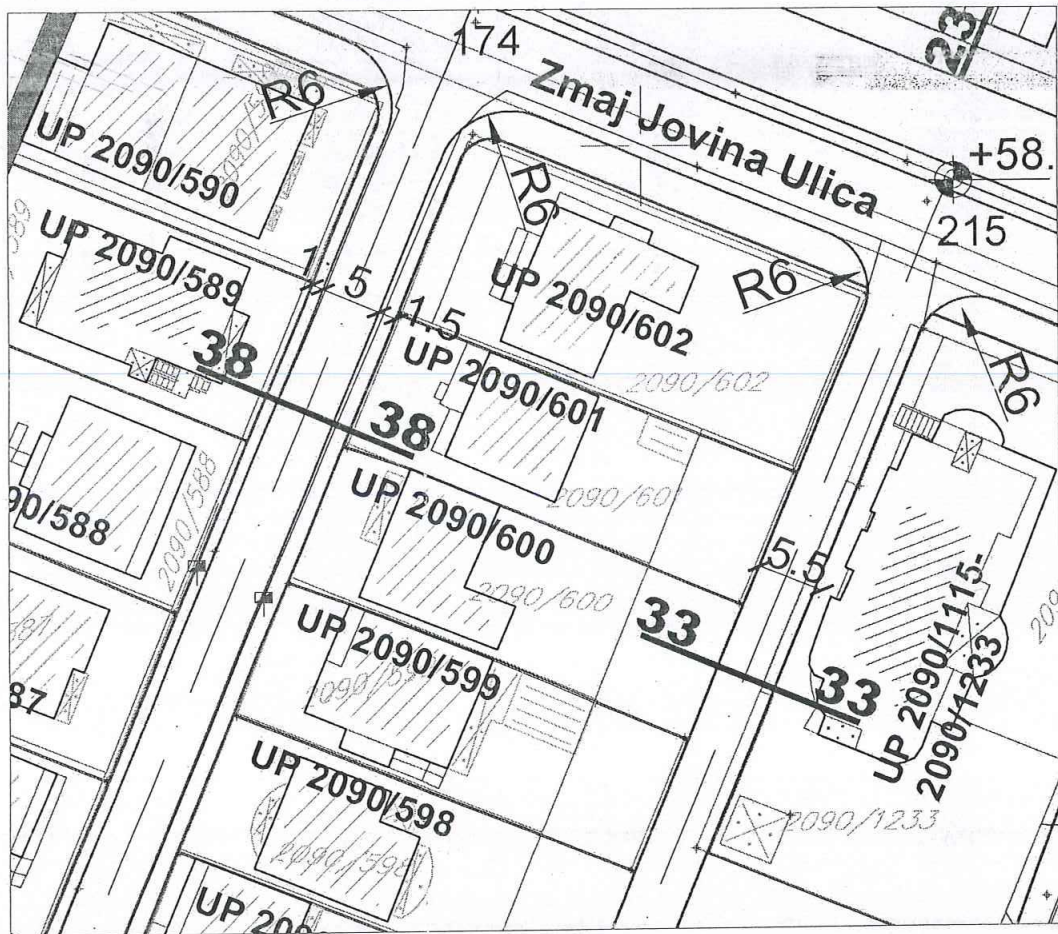
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

4	07 – Namjena površina	UP 2090/599
---	-----------------------	-------------

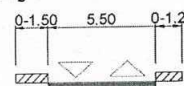
Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



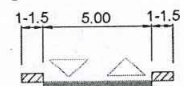
broj: 08-332/23-298
 Podgorica, 10.02.2023. godine



presjek 33-33



presjek 38-38

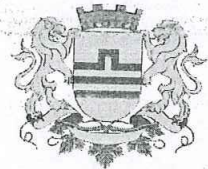


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

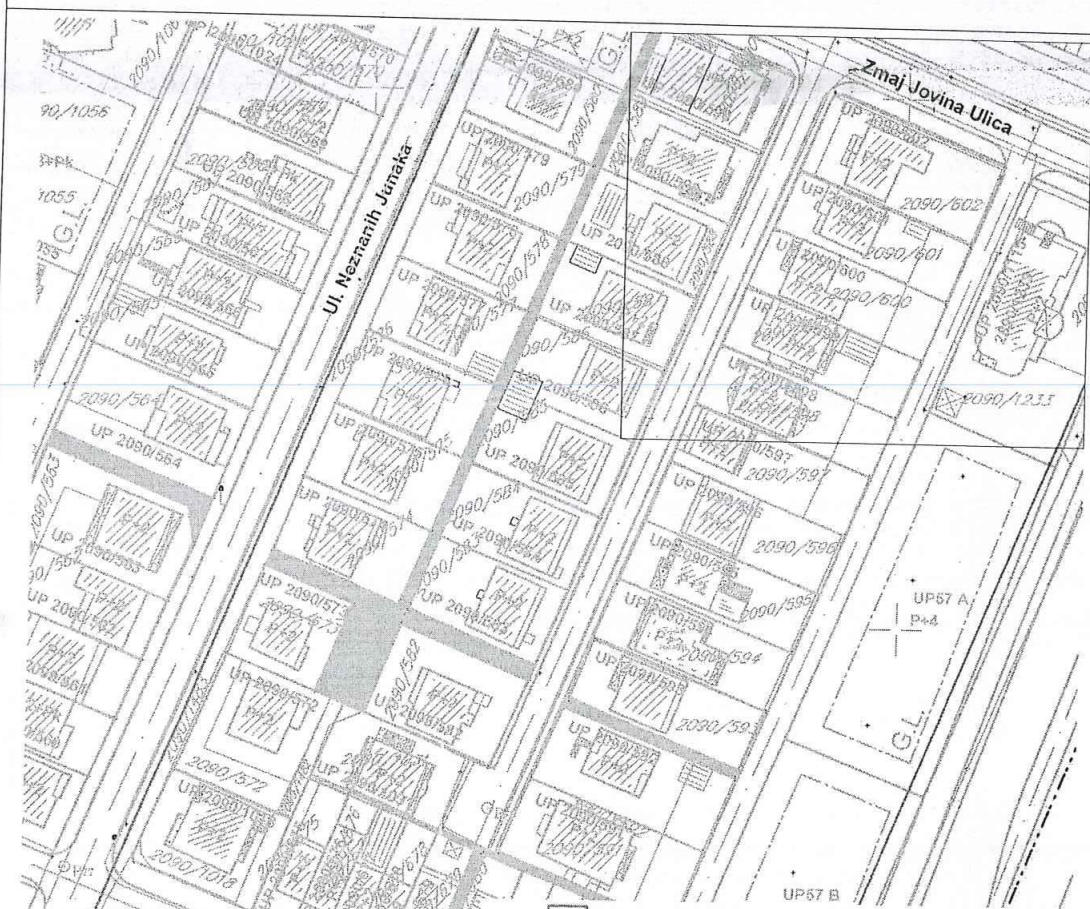
5 08 - Saobraćaj


UP 2090/599

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-298
 Podgorica, 10.02.2023. godine



 POSTOJEĆA TRAFI STANICA

 PLANIRANA TRAFI STANICA

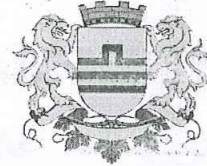
POSTOJEĆA TRASA 10KV KABLOVA

TS10/0:4kV
 „St.Aer.7“

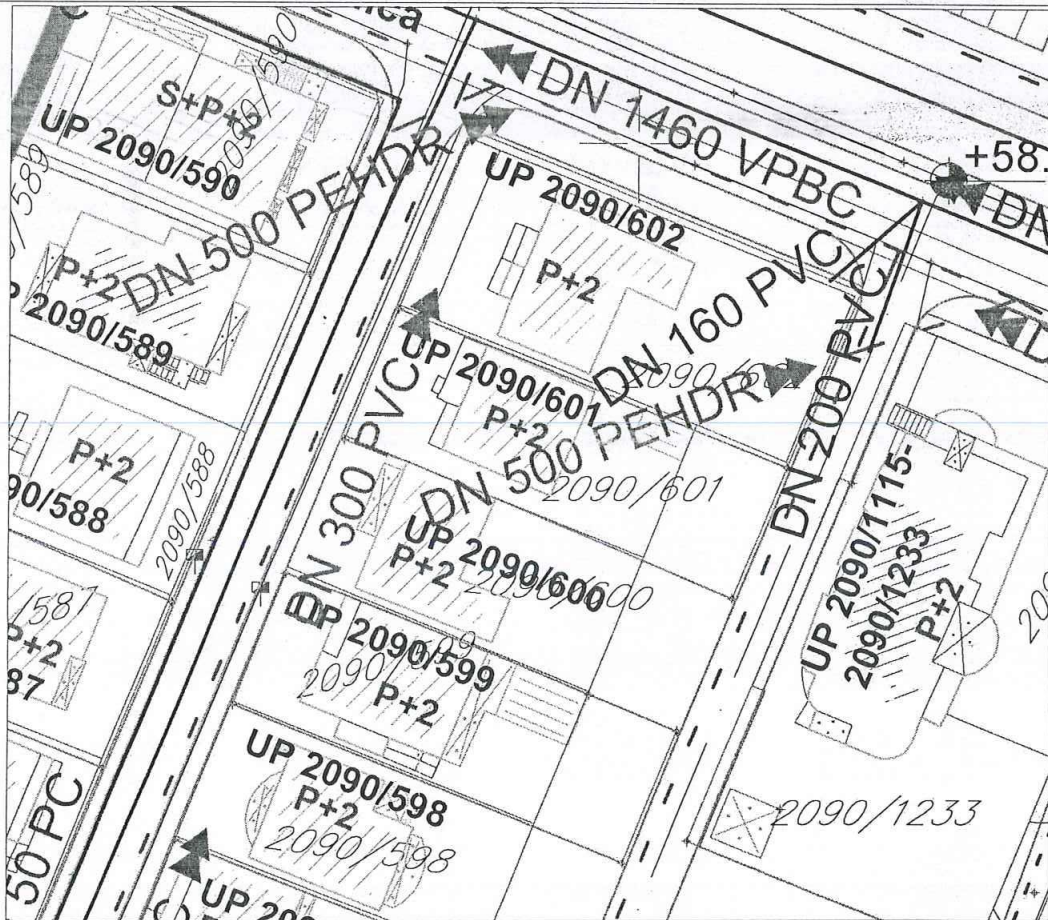
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

6	9a - Elektroenergetika	UP 2090/599
---	------------------------	-------------

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-298
 Podgorica, 10.02.2023. godine



- postojeći vodovod
- postojeća fekalna kanalizacija
- - - - - planirana atmosferska kanalizacija

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

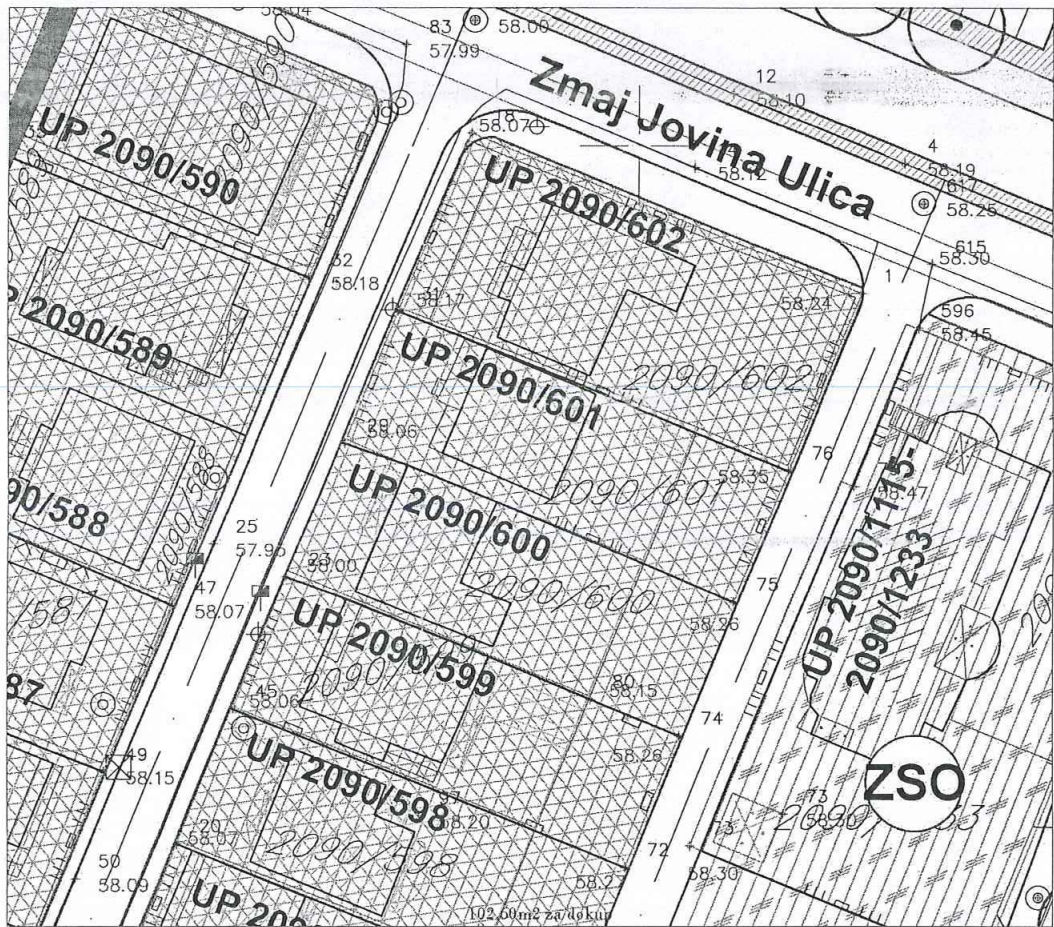
7	10 – Hidrotehnička infrastruktura	UP 2090/599
---	-----------------------------------	-------------



Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



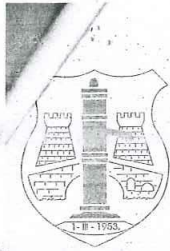
broj: 08-332/23-298
 Podgorica, 10.02.2023. godine



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA MALIH I SREDNJIH GUSTINA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

9	12 – Pejzažna arhitektura	UP 2090/599
---	---------------------------	-------------



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/23-884/2

Broj:

Podgorica, 02. 03. 2023

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

148090, 3000-165/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-298 od 10.02.2023. godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-884/1 od 15.02.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat **porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 2090/599, u zahvatu DUP-a "Konik Stari Aerodrom" izmjene i dopune (katastarska parcela 2090/599 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Koljenović Edina** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-298 od 10.02.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj katastarskoj parceli nalazi se porodična stambena zgrada površine horizontalnog gabarita 131m², spratnosti P+1. UTU-ima je na UP 2090/599 planiran objekat spratnosti do P+2. Površina predmetne urbanističke parcele je 386m² i maksimalni indeks zauzetosti u okviru nje iznosi 0,31, dok je maksimalni indeks izgrađenosti 0,90. Namjena objekta je porodično stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

Postojeći objekat je priključen na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu I kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 314047700, broj vodomjera 3002169, marke

"Elster" 20/5 na ime Koljenović Rasima. Isti je potrebno preregistrovati na ime investitora, a na osnovu zahtjeva investitora i posjedovne dokumentacije koja ga veže sa postojećim registrovanim potrošačem.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja (sa po max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o

izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se zadržati postojeći priključak, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Priključak, izvod iz objekta, treba biti izveden od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

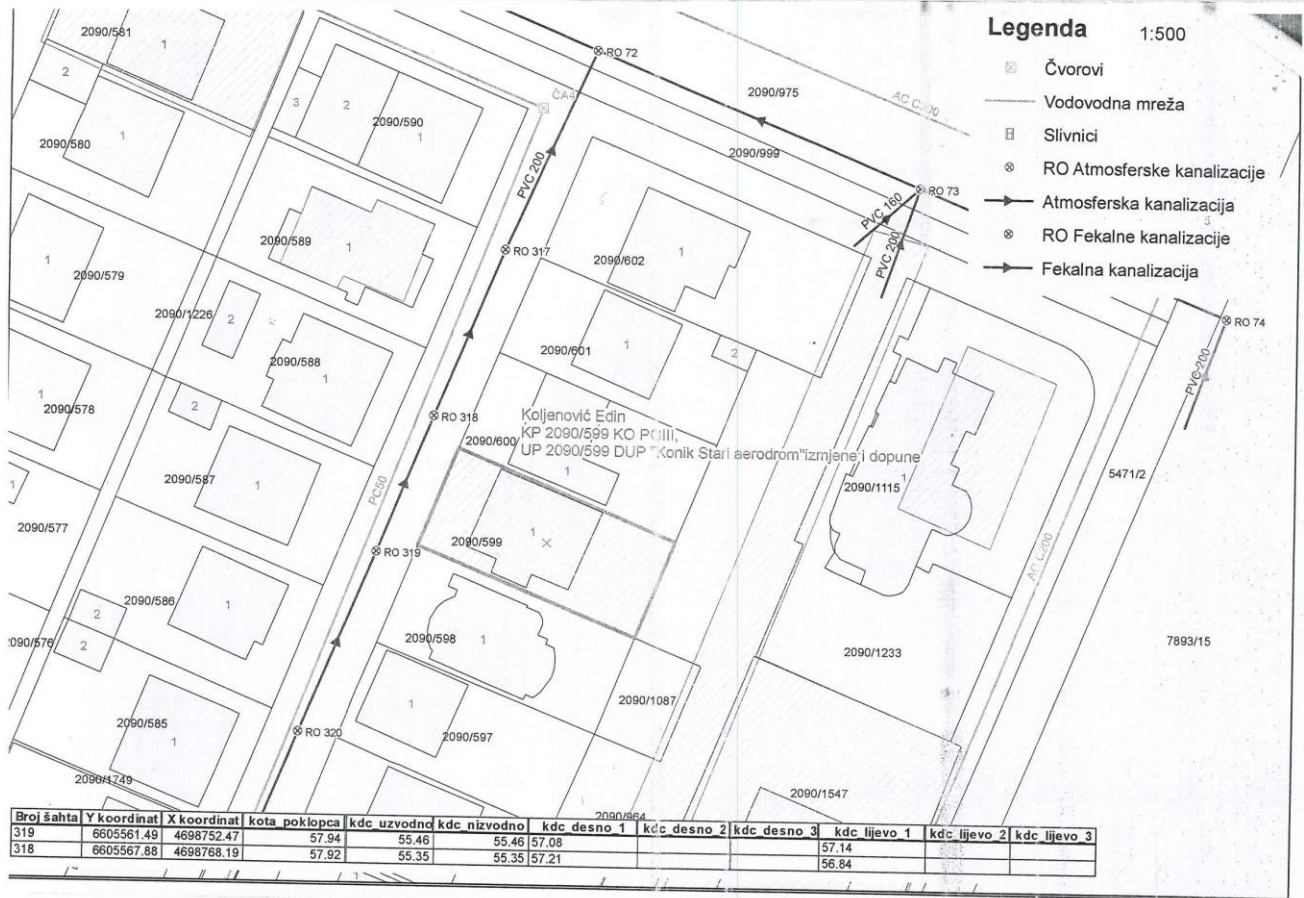
Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Podgorica,
02.03.2023. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-7249/2023
 Datum: 17.02.2023.
 KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBAN 101-917/23-+572, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2043 - PREPIS

Podaci o parcelama										
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod	
2090	599		43 173/89	14/07/1998	ZMAJ JOVINA	Dvorište		196	0.00	
2090	599	1	43 173/89	14/07/1998	ZMAJ JOVINA	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Porodična stambena zgrada GRADENJE		131	0.00	
								327	0.00	

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2310952210218	KOLJENOVIĆ OSMAN RASIM ZMAJ JOVINA 7 Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2090	599	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	983	P1 1	/
2090	599	1	Garaža kao dio zgrade Jedna soba	1	P 20	Svojina KOLJENOVIĆ OSMAN RASIM ZMAJ JOVINA 7 Podgorica 1/1 2310952210218
2090	599	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	2	P 80	Svojina KOLJENOVIĆ OSMAN RASIM ZMAJ JOVINA 7 Podgorica 1/1 2310952210218
2090	599	1	Stambeni prostor Trosoban stan	3	P1 100	Svojina KOLJENOVIĆ OSMAN RASIM ZMAJ JOVINA 7 Podgorica 1/1 2310952210218

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090	599			1	Dvorište	04/05/2021 12:22	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 134/2021 OD 31.03.2021.GOD, HIPOT.POVJ, ERSTE BANKA AD PG, HIPOT.BUŽNIK KOLJENOVIĆ RASIM, DUG 30.000,00 EURA, ROK OTPLATE 180 MJESECI, + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL. HIPOT.POVJ. + PRISTANAK NA

Datum i vrijeme: 17.02.2023. 13:05:59

1 / 3



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090	599			2	Dvorište	12/08/2022 12:32	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 152/2022 OD 15.03.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK RASIM KOLJENOVIC U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA EDIN KOLJENOVIC U IZNOSU OD 25.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE
2090	599	1	1	1	Garaža kao dio zgrade	04/05/2021 12:22	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 134/2021 OD 31.03.2021.GOD. HIPOT.POVJ. ERSTE BANKA AD PG. EURA. ROK OTPLATE 180 MJESECI. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL. HIPOT.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
2090	599	1	1	2	Garaža kao dio zgrade	12/08/2022 12:32	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 152/2022 OD 15.03.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK RASIM KOLJENOVIC U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA EDIN KOLJENOVIC U IZNOSU OD 25.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE
2090	599	1	2	1	Stambeni prostor	04/05/2021 12:22	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 134/2021 OD 31.03.2021.GOD. HIPOT.POVJ. ERSTE BANKA AD PG. EURA. ROK OTPLATE 180 MJESECI. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL. HIPOT.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
2090	599	1	2	2	Stambeni prostor	12/08/2022 12:32	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 152/2022 OD 15.03.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK RASIM KOLJENOVIC U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA EDIN KOLJENOVIC U IZNOSU OD 25.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE
2090	599	1	3	1	Stambeni prostor	04/05/2021 12:22	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 134/2021 OD 31.03.2021.GOD. HIPOT.POVJ. ERSTE BANKA AD PG. EURA. ROK OTPLATE 180 MJESECI. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL. HIPOT.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
2090	599	1	3	2	Stambeni prostor	12/08/2022 12:32	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 152/2022 OD 15.03.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK RASIM KOLJENOVIC U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA EDIN KOLJENOVIC U IZNOSU OD 25.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE
090	599	1		1	Porodična stambena zgrada	04/05/2021 12:22	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 134/2021 OD 31.03.2021.GOD. HIPOT.POVJ. ERSTE BANKA AD PG. EURA. ROK OTPLATE 180 MJESECI. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL. HIPOT.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
90	599	1		1	Porodična stambena zgrada	04/05/2021 12:22	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 134/2021 OD 31.03.2021.GOD. HIPOT.POVJ. ERSTE BANKA AD PG. EURA. ROK OTPLATE 180 MJESECI. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL. HIPOT.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE

m i vrijeme: 17.02.2023. 13:05:59



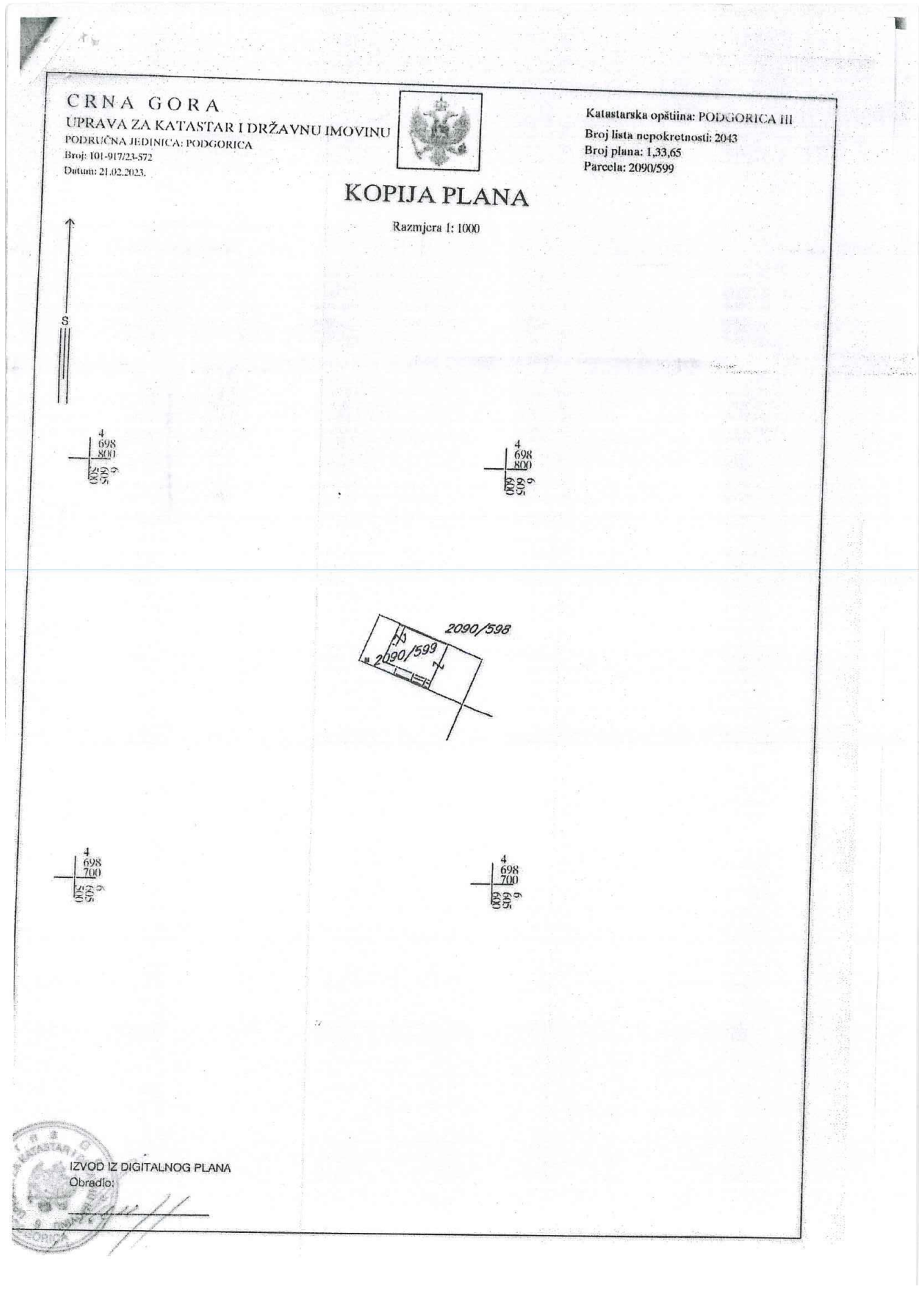
Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090	599	1		2	Porodična stambena zgrada	12/08/2022 12:32	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 152/2022 OD 15.03.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK RASIM KOLJENOVIC U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA EDIN KOLJENOVIC U IZNOSU OD 25.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI + ZABRANA OTUDENJA I OPTERECENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRSENJE
2090	599	1		2	Porodična stambena zgrada	12/08/2022 12:32	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 152/2022 OD 15.03.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK RASIM KOLJENOVIC U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA EDIN KOLJENOVIC U IZNOSU OD 25.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI + ZABRANA OTUDENJA I OPTERECENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRSENJE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

 Slavica Bobić, dipl.prav

SAGLASNOST

Ja, dolje potpisani, **Safet Batilović**, JMB: 0303963210070, saglasan sam da Rasim Koljenović, JMB: 2310952210218, rekonstruiše i dogradi stambeni objekat na lokaciji – katastarska parcela broj 2090/599 K.O. Podgorica III, u naselju Stari aerodrom, na istoj udaljenosti na kojoj se i sada nalazi objekat od moje parcele br. 2090/600 K.O. Podgorica III, opština Podgorica, naselje Stari aerodrom, u skladu sa izdatom građevinskom dozvolom i UT uslovima.

U Podgorici,

20.04.2023. godine

Davalac saglasnosti:

Safet Batilović

Batilović Safet

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Vladan Bekan, sa sjedištem u Podgorici, ul. Slobode 47,

potvrđuje da je **Safet Batilović**, rođen 03.03.1963. godine, sa adresom stanovanja u Podgorici, Zmaj Jovina 7A, čija je istovjetnost imenovanog utvrđena na osnovu uvida u ličnu kartu broj 456696444, izdatu dana 21.08.2018. godine, priznao za svoj potpis na ovoj ispravi;

(svojeručno napisao rukopis/ranje rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

ili izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji je identitet utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet
utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

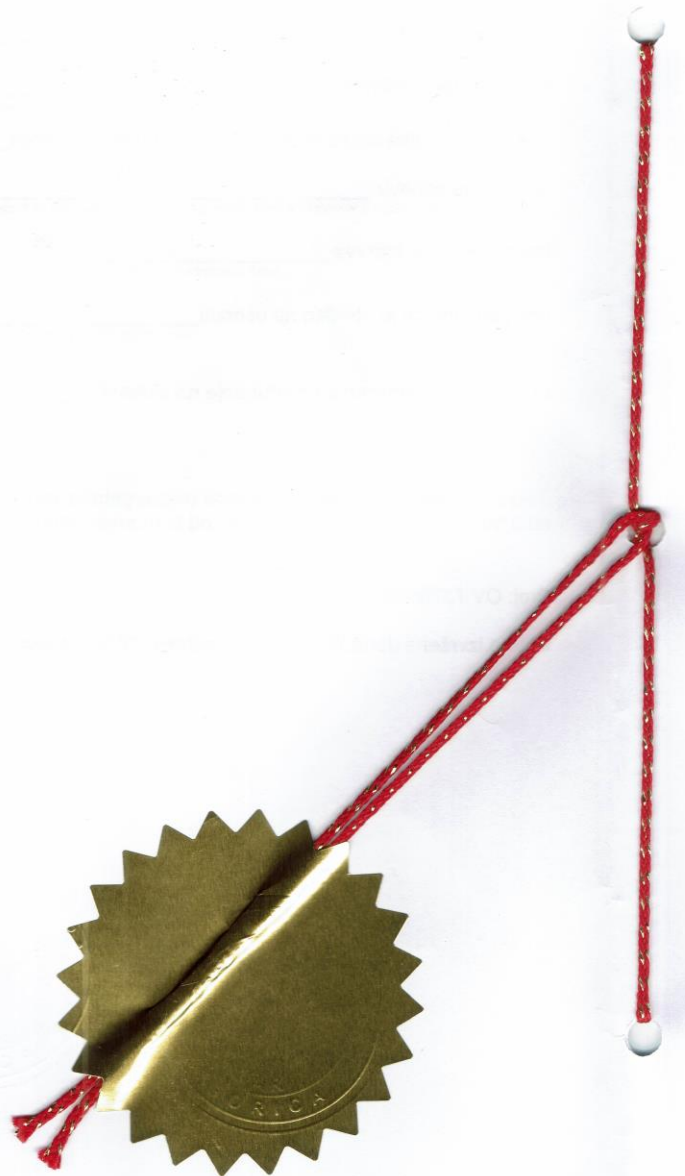
Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru potpisa na 1 primjerku istovjetne isprave obračunata je u iznosu od 3,50 eura, +PDV (21%) u iznosu od 0,74 eura, ukupno naplaćena u iznosu od 4,24 eura.

Broj: OV 7376/2023

Ovjera izvršena dana 20.04.2023. godine u 08:30 časova, u _____ kancelariji notara
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)





SAGLASNOST

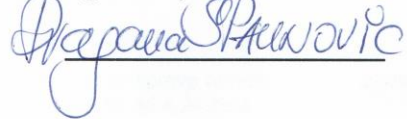
Ja, dolje potpisana, **Dragana Šljukić- Paunović**, JMB: 1807981215278, saglasan sam da Rasim Koljenović, JMB: 2310952210218, rekonstruiše i dogradi stambeni objekat na lokaciji – katastarska parcela broj 2090/599 K.O. Podgorica III, u naselju Stari aerodrom, na istoj udaljenosti na kojoj se i sada nalazi objekat od moje parcele br. 2090/600 K.O. Podgorica III, opština Podgorica, naselje Stari aerodrom, u skladu sa izdatom građevinskom dozvolom i UT uslovima.

U Podgorici,

20.04.2023. godine

Davalac saglasnosti:

Dragana Šljukić- Paunović



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Vladan Bekan, sa sjedištem u Podgorici, ul. Slobode 47,

potvrđuje da je **Dragana Šljukić-Paunović**, rođena 18.07.1981. godine, sa adresom stanovanja u Podgorici, Zmaj Jovina 5, čija je istovjetnost imenovane utvrđena na osnovu uvida u ličnu kartu broj I4156E244, izdatu dana 08.07.2021. godine, priznao za svoj potpis na ovoj ispravi;

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

ili izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji je identitet utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet
utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru potpisa na 1 primjerku istovjetne isprave obračunata je u iznosu od 3,50 eura, +PDV (21%) u iznosu od 0,74 eura, ukupno naplaćena u iznosu od 4,24 eura.

Broj: OV 7377/2023

Ovjera izvršena dana 20.04.2023. godine u 08:32 časova, u _____ kancelariji notara
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

OVJERU IZVRŠIO
Notar Vladan Bekan





TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje **Objekat stanovanja manjih gustina – Stambeni objekat**

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	Stambeni objekat
Lokacija:	KO Podgorica III, opština Podgorica
Investitor:	Rasim Koljenović
Broj parcele UP:	2090/599
Površina parcele katastr/urb:	327m² / 429m²
Površina prizemlja / dozvoljeno:	113,5m² / 131m²
BRGP objekta / dozvoljeno:	345,2m² / 386,0m²
Indeks zauzetosti / dozvoljeno:	0,27 / 0,31
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno:	0,80 / 0,90
Spratnost objekta / dozvoljeno:	P+2 / P+2

1.1. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetni objekat je prema Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/23-298 od 06.03.2023 godine, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Podgorica, lociran na KO Podgorica III, opština Podgorica. Površina urbanističke parcele broj 2090/599 je 429m². Lokacija je priključena na gradsku saobraćajnicu u sjeveroistočnom i sjeverozapadnom dijelu parcele. Osim prema ulici, sa dvije strane parcela je okružena susjednim parcelama na kojima nisu izgrađeni novi objekti.

Teren je ravan. Kolski i pješački saobraćaj i pristup predmetnom objektu su organizovani unutar parcele. Objekat je pozicioniran na parceli na osnovu jasno postavljenih građevinskih linija, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima.

Lokacija je ograđena sa sve 4 strane, osim dijela u kojem se pristupa kolskim i pješačkim putem parceli. Lokacija je ograđena potpornim zidovima, koji su smaknuti u vertikalnom pravcu, zavisno od pozicije na parceli i prate liniju terena. Na potpornim zidovima je predviđeno postavljanje transparentne metalne ograde u visini zida, na prednjoj i zadnjoj strani objekta. Parkiranje vozila je predviđeno u okviru parcele. Ukupno je predviđeno 4/5 parking mjesta. Prema urbanističko - tehničkim uslovima je traženo 1 parking mjesto na 50m² korisne površine objekta, tako da je taj uslov ispoštovan. Nije iskorišćena je mogućnost što veće zauzetosti lokacije, objekat je konceptualno pozicioniran na zapadnoj strani parcele uz građevinsku liniju, tako da je uspješno riješeno i predviđeno saobraćajno rješenje ispred njega.

1.2. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem, postojećim i novoplaniranim objektima

Urbanističko-tehnički uslovi za predmetno područje definišu sledeće uslove gradnje:

Pokazatelj	UP 2090/599
Namjena parcele:	Stambeni objekat
Površina parcele	429,00 m ²
Površina pod objektom	131,00 m ²
Spratnost	P + 2
BRGP	386,00 m ²
Indeks izgrađenosti	0.90
Indeks zauzetosti	0.31

1.3. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Prateći lokacijske prirodne uslove, projektovan je slobodnostojeći objekat vertikalnih i horizontalnih gabarita maksimalno dozvoljenih prema urbanističko - tehničkim uslovima. Objekat je konceptualno riješen na način da ima slobodnu formu koja prati građevinsku liniju, sa jasnom ritmikom otvora i terasa. Materijalizacija fasade je riješena na moderan način, kombinovanjem boja i tehnika izvođenja fasade. Pješачki i kolski saobraćaj su jasno razdvojeni u okviru urbanističke parcele. Pristup parceli je u juistočnom i sjeverozapadnom dijelu parcele. Objekat sadrži stambene etaže: prizemlje, prvi sprat i drugi sprat. Odnos kote gotovog poda prizemlja i okolnog uređenog trotoara je riješen na način da se omogući lak pristup licima sa smanjenom pokretljivošću.

Prizemlje

Prizemlje sadrži dvije stambene jedinice. Kota gotovog poda prizemlja analogna je apsolutnoj koti +10,00cm. Za predmetnu lokaciju je rađena geodetska podloga, tako da su visinske kote očitane sa iste.

Glavni ulaz je prilagođen za normalan pristup lica sa smanjenom pokretljivošću. Spratna visina ove etaže je 3,00m. Preko glavnih ulaza se pristupa zajedničkom hodniku sa vertikalnim stepenišnim komunikacijama. Prizemlje je riješeno kao stambena etaža i sadrži 2 stana: jedan dvosoban i jedan jednosoban stan. Na osnovi prizemlja su još pozicionirane pomoćne prostorije za rack ormare i hidrante.

NAPOMENA:

Prema urbanističko tehničkim uslovima, u ukupnu bruto površinu, kod posotjećih objekata ne uračunavaju se terase, nadstrešnice, spoljašnje stepenište, pa smo na taj način i obračunali površine.

PRIZEMLJE:

POVRŠINE			
Br.	PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA	ZAPREMI
1	A1 HODNIK	5.54	14.96
2	A1 WC	1.50	4.06
3	A1 KUPATILO	4.00	10.81
4	A1 KUHINJA I TRP	7.34	19.82
5	A1 DNEVNA SOBA	17.54	47.36
6	A1 SPAVACA SOBA	7.55	20.37
7	A1 SPAVACA SOBA	8.45	22.83
8	A2 HODNIK	5.77	15.57
9	A2 WC	1.45	3.90
10	A2 KUPATILO	4.22	11.38
11	A2 KUHINJA I TRP	7.59	20.50
12	A2 DNEVNA SOBA	15.03	40.58
13	A2 SPAVACA SOBA	12.37	33.41
NETO POVRŠINA STANA A1 - 51.92m ²			
NETO POVRŠINA STANA A2 - 46.43m ²			
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA - 98.35m ²			
NETO POVRŠINA OBJEKTA - 288.85m ²			
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - 118.20m ²			
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - 345.20m ²			

Sprat I

Prvi sprat sadrži dvije stambene jedinice i to jedan jednosoban i jedan dvosoban stan. Spratna visina ove etaže je 3,00m. Povrsine i parametri su dati u tabeli.

SPRAT I:

POVRŠINE			
Br.	PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA	ZAPREMI
14	A4 HODNIK	5.77	15.57
15	A4 WC	1.46	3.94
16	A4 KUPATILO	4.24	11.45
17	A4 KUHINJA I TRP	7.62	20.58
18	A4 DNEVNA SOBA	15.03	40.58
19	A4 SPAVACA SOBA	8.25	22.28
20	A3 HODNIK	5.54	14.96
21	A3 WC	1.49	4.02
22	A3 KUPATILO	3.98	10.75
23	A3 SPAVACA SOBA	8.46	22.84
24	A3 SPAVACA SOBA	7.55	20.38
25	A3 DNEVNA SOBA	17.56	47.41
26	A3 KUHINJA I TRP	7.32	19.76
NETO POVRŠINA STANA A3 - 51.92m ²			
NETO POVRŠINA STANA A4 - 42.37m ²			
NETO POVRŠINA SPRATA - 94.29m ²			
NETO POVRŠINA OBJEKTA - 288.85m ²			
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - 118.20m ²			
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - 345.20m ²			

Sprat II

Drugi sprat je riješen kao stambena etaža i sadrži jedan trosoban stan. Spratna visina ove etaže je 3,00m. Sve površine i protorije su naznačene u tabeli i spod.

SPRAT II:

POVRŠINE			
Br.	PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA	ZAPREMI
27	A5 HODNIK	10.53	28.44
28	A5 SPAVACA SOBA	9.09	24.56
29	A5 SPVACA SOBA	8.90	24.03
30	A5 SPVACA SOBA	19.71	53.21
31	A5 KUPATILO 1	4.35	11.74
32	A5 KUPATILO 2	3.84	10.36
33	A5 VESERAJ	2.97	8.02
34	A5 KUHINJA I TRP	12.15	32.81
35	A5 DNEVNA SOBA	24.69	66.68
NETO POVRŠINA SPRATA II / A5 - 94.23m ²			
NETO POVRŠINA OBJEKTA - 288.85m ²			
BRUTO POVRŠINA SPRATA - 113.50m ²			
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - 345.20m ²			

1.4. TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Mehanička otpornost i stabilnost

Objekat je projektovan i mora biti izgrađen tako da opterećenja koja mogu na njega djelovati tokom građenja i upotrebe ne mogu dovesti do:

- rušenja cijelog objekta ili nekog njegovog dijela
- velikih deformacija u stepenu koji nije prihvatljiv
- oštećenja na drugim dijelovima objekta, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije noseće konstrukcije
- oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nesrazmjerna izvornom uzroku.

Projektovani vijek trajanja objekta i uslovi održavanja

Projektovani vijek građevine je 100 godina. Na taj vijek trajanja prvenstveno su projektovani elementi noseće konstrukcije - AB temelji, grede i ploče, armirano-betonski stubovi i krovna konstrukcija.

Tokom predviđenog vijeka trajanja potrebno je voditi računa da elementi noseće konstrukcije ne budu izloženi kapilarnoj vlazi. Za svaku eventualnu vlagu, naročito onu iz temelja potrebno je odmah identifikovati uzrok i sanirati.

Bitno je da sva armatura bude u zaštitnom sloju debljine minimum 1,5 - 2 cm kako ne bi korodirala.

Sve stolarske i bravarske stavke moraju se redovno održavati barem jednom u godini.

Vijek trajanja obloga može se definisati sa 20 - 50 godina.

Faznost realizacije

Nije predviđena fazna izgradnja.

Vodovod i kanalizacija

Vodovod

Priključenje predmetnog objekta na postojeću vodovodnu mrežu nije moguće sve do izgradnje vodovodnog sistema. Sa planiranog vodovodnog sistema potrebno je uraditi priključak DN110 i formirati vodomjerni šaht koji se nalazi tik uz granicu urbanističke parcele. Ovim projektom pripremljen je vodovodni priključak i to na sledeći način. Šaht je udaljen ne više od 1m od granice urb.parcele, kako bi bio stalno dostupan za očitavanje, kontrolu i održavanje. Pretpostavljeni pritisak u mreži je **3 bara**.

Šaht je projektovan sa lakim metalnim poklopcem i sa dva vodomjera – jedan za sanitarnu vodu DN6/4" a drugi za protivpožarnu vodu DN90/25.

Kanalizacija za otpadne vode

Prečnici unutrašnje kanalizacije usvojeni su na osnovu standarda za pojedine sanitarne uređaje. Novoprojektovana mreža u predmetnom objektu biće realizovana djelimično podom prizemlja a djelimično kroz temelje sa minimalnim padom od 1,0% DN110mm. Kanalizaciona mreža se iz objekta izvodi najkraćim trasama i izlazi na jednoj poziciji iz objekta i to horizontalama DN160mm. Dakle projektom je predviđeno jedno reviziono okno RO1 tik ispred objekta, a zatim još jedno ROpr do uliva u bioprečistač i. RO1 je spojeno preko ROpr, sa DN 200mm koja ima pad 1% sa bioprečistačem namijenjenim za 300 ekvivalenata , tip ACO Clara 300 ili neki sličnih karakteristika od drugog proizvođača. ACO CLARA je uređaj za biloško prečišćavanje otpadnih voda, za hidrauličko opt. 32 m3/dan i i 50 osoba u konst. primjeni.

Atmosferska kanalizacija

Sa krovnih površina voda se najprije odvodi pvc olucima Ø110, a zatim spaja fazonskim komadima i sa PVC cijevima Ø200 vodi gravitaciono u separator benzina i ulja upojno retenzioni bunar. Sa partera se kišnica odvodi pvc cijevima u upojno retenzioni bunar lociran u okviru predmetne UP .

Elektrotehničke instalacije jake struje

Glavni napojni (priključni) kabal

Za predmetni objekat je dato rešenje napajanja sa GMRO koji se nalazi u ulaznom holu stambeno-komercijalnog objekta.

Razvodn table i napojni vodovi

U objektu je predvidjeno 16 razvodnih tabli, sa kojih se vrši razvod po objektu (15 za stanove i jedna za zajedničku potrošnju). Razvodne su tipa "stanske" a predviđene su kao UGRADNE, a na mjestima kako je to dato na planovima električnih instalacija u prilogu projekta.

NEOPHODNO JE PRI IZVOĐENJU GRAĐEVINSKIH RADOVA OSTAVITI ŠLICEVE ZA VERTIKALNO POLAGANJE KABLOVA JAKE STRUJE, NA MJESTIMA KAKO JE TO DATO NA NACRTIMA. TAKOĐE NA LOKACIJAMA RAZVODNIH TABLI OSTAVITI PROSTOR DUBINE 15 CM, BEZ ARMATURE KAKO BI SE MOGLA MONTIRATI TABLA. NAVEDENO JE POTREBNO USAGLASITI SA STATIČAREM OBJEKTA.

Električna instalacije opšte potrošnje

Za potrebe opšte potrošnje, uvažavajući način grijanja i klimatizacije, prema namjeni ovoga dijela objekta, predviđen je potreban broj monofaznih i trofaznih šuko priključnica i izvoda, a kako je to dato na planovima električne instalacije.

TREBA NAPOMENUTI DA JE RASPORED PRIKLJUČNICA U STAMBENIM JEDINICAMA DAT U SKLADU SA DATIM RASPOREDOM. U SLUČAJU DA DOĐE DO IZMJENE RASPOREDA OPREME POLOŽAJ PRIKLJUČNIH MJESTA USKLADITI SA ISTIM.

Električna instalacija osvjetljenja

U svim prostorijama objekta predviđeno je odgovarajuće osvjetljenje prilagođeno namjeni i uslovima montaže. Osvjetljenjem se upravlja u zavisnosti od namjene prostora običnim i naizmjeničnim prekidačima, kao i tasterima.

Instalacije izjednačenja potencijala

U skladu sa Tehničkim propisima za izvođenje elektroinstalacija predviđena je i instalacija za izjednačenje potencijala u objektu. U tu svrhu, u zidu na 0,20 m od plafona u hodnicima spratova, prema planu instalacije, ugraditi kutiju SIP sa sabirnicom za izjednačenje potencijala u kojoj će se izvesti izjednačenje potencijala.

Gromobranska instalacija i uzemljenje

U skladu sa JUS IEC 1024-1 t.2.3.2., za uzemljenje predviđen je temeljni uzemljivač objekta zajednički za sve instalacije u objektu prema EN IEC 62305.

Temeljni uzemljivač je predviđen od pocinčane trake Fe-Zn 25x4mm položene u temelju objekta, prema planu u prilogu. Traka se ugrađuje u sloj betona tako da između uzemljivača i tla ovaj sloj bude debljine najmanje 10cm, što se obezbeđuje posebnim nosačima trake, ili polaganjem uzemljivača pri vrhu temeljne čelične konstrukcije. Prilikom polaganja traku zavariti za armaturu u temelju na svaka 1- 2metra dužna.

Elektrotehničke instalacije slabe struje

Instalacija SKS-a

Strukturirani kablovski sistem predstavlja osnovu za nadgradnju informacionog sistema objekta, koji treba da bude u skladu sa savremenim, opšte prihvaćenim standardima koji definišu ovu oblast. To podrazumijeva da u prvom redu treba da zadovolji potrebu za pouzdanom, skalabilnom i modularnom mrežom koja će predstavljati prenosni medijum za različite tipove saobraćaja. Suštinsku prednost strukturnog kabliranja predstavlja korišćenje jedinstvenog kablovskog sistema za sve instalacije kojima se prenose bilo kakve informacije u određenom propusnom opsegu. To obuhvata i prenos govora, slike, upravljačkih signala, ali i veoma brz prenos podataka. Osim velike fleksibilnosti koju pruža, strukturno kabliranje zahvaljujući svojoj sistematičnosti, omogućava jednostavno i efikasno administriranje mrežom, lako proširivanje instalacije i što je možda i najvažnije, potpuno je nezavisno od tipa aktivnih uređaja koji se koriste kako za telefonsku, tako i za računarsku mrežu.

Instalacija TV sistema

Za potrebe kvalitetnog prijema zemaljskih i satelitskih RTV signala, predviđena je interna kablovska televizija. Pomenuta instalacija se sastoji od: antenskog sistema, multisvičeva, pojačavača, RTV izlaznih priključnica i pripadajuće kablovske instalacije.

Antenski sistem za prijem zemaljskih i satelitskih programa planiran je na krovu. Taj sistem se sastoji od :

- dva stuba za kačenje antenskih sistema
- dvije SAT antene Televes Ref. 7575

- dva LNB Q7477-HVHV
- antena UHF HD BOSS 1496

Instalacija video interfona

Na predmetnom objektu je predviđen savremeni TCS video interfonski sistem koji se sastoji od pozivne stanice koja se postavlja ispred ulaznih vrata, električnog prihvatnika u vratima, uređaja za napajanje koji se smještaju u REK ormanu, distributera video signala i interfonskih video telefona sa tasterom za deblokadu brave koji se smještaju u stambenim jedinicama, prema planu instalacije.

Zaštita od požara

Na osnovu člana 89. Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG” br. 13/07., 05/08., 86/09., 32/11. i 54/16), prije početka izgradnje ili rekonstrukcije investicionog objekta, Investitor je dužan da pribavi Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave - Direktorata za vanredne situacije, u pogledu mjera zaštite od požara i eksplozija na revidovanu tehničku dokumentaciju - Projekat, odnosno Elaborat zaštite od požara.

Požari se u potpunosti ne mogu ukloniti, a najjeftiniji način zaštite objekata i smanjena materijalne štete je preduzimanje odgovarajućih mjera zaštite od požara prilikom projektovanja i izgradnje samog objekta. Da bi se preduzele najadekvatnije mjere zaštite od požara, moraju se znati uzročnici požara i požarne opasnosti. Ako se uklone uzroci požara, požarne opasnosti svedu na minimum, osigura se dovoljno sredstava i uređaja za gašenje požara i obučim se ljudstvo u rukovanju sa uređajima i sredstvima, tada se postiže cilj zaštite od požara.

Zaštita od požara obuhvata skup mjera i radnji normativne, upravne i organizaciono - tehničke prirode, a organizuje se i sprovodi na svim mjestima i objektima koji su izloženi opasnosti od požara. Zaštita od požara je multidisciplinarna nauka koja obuhvata poznavanje:

- tehnologije objekta,
- arhitektonsku koncepciju objekta,
- građevinske materijale i konstrukcije objekta,
- karakteristike saobraćajnica,
- instalacije vodovoda,
- instalacije jake i slabe struje,
- mašinskih instalacija i
- tehnologije objekta.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekta sa primjenom mjera zaštite od požara ispunjavaju se ciljevi zaštite od požara objekta, koji bi po redosledu bili:

- sigurnost osoba koje se nalaze u objektu sa ciljem preventivnih mjera da ne dođe do požara, a ukoliko dođe do požara povećanje sigurnosti za iste,
- u slučaju požara obezbjeđivanje nosivosti i integralne funkcije pojedinih elemenata konstrukcije, u cilju smanjena rizika po pripadnike službe zaštite i spašavanja - vatrogasce spasioce prilikom intervencije,
- sigurna i blagovremena evakuacije osoba ugroženih od požara,
- podjela objekata na požarne segmente i sektore sa ciljem ograničenja širenja požara,
- pravilan izbor uređaja i sredstava za gašenje požara, što dovodi do smanjenja štete od požara.

Zaštita životne sredine

U cilju zaštite životne sredine, a na osnovu Zakona o životnoj sredini („Službeni list RCG“, broj 12/96 i 55/00) i Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ broj 80/05), između ostalih predviđena su i sljedeća rješenja:

- Rastojanje susjednih objekata ne ugrožava osunčanost prostorija;
- Fekalne otpadne vode će se ispuštati u gradski sistem fekalne kanalizacije, ili prije ispuštanja filtrirati;
- Atmosferske vode će se odvoditi do kolektora za tehničku vodu;
- Priključenje sadržaja koji ispuštaju ulja, masti i benzin vrši se preko taložnika i separatora masti i ulja i
- Kvalitet otpadnih voda mora odgovarati važećim propisima.

Namjena lokacije ne zahtijeva posebne mjere zaštite i unapređenja životne sredine.

Sigurnost i pristupačnost tokom upotrebe

Objekat mora biti izgrađen tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tokom upotrebe ili funkcionisanja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekotine, električni udari, povrede od eksplozija i provale.

Takođe, u projektu su sadržana tehnička rješenja kojima se osigurava ispunjavanje propisanih zahtjeva koji su od uticaja na ispunjavanje zahtjeva pristupačnosti.

Uslovi za odnošenje otpadaka i održavanje higijene

Predviđeno je obezbjeđivanje potrebnih uslova poštujući Zakon o održavanju čistoće, prikupljanju i korišćenju otpadaka („Službeni list SRCG“ broj 20/81, 26/81, 2/89, 19/89 i „Službeni list RCG“, broj 27/94).

Za skupljanje i evakuaciju otpadaka neophodno je postavljanje sudova za smeće – kontejnera zapremine 1100 litara i korpi za otpatke. Kontejneri se grupišu u posebno izrađenim nišama u okviru parcele. Maksimalno ručno guranje kontejnera od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15 m, sa maksimalnim usponom do 3%.

Zaštita od elementarnih nepogoda

Predviđena je primjena neophodnih mjera zaštite koje propisuje Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ broj 57/92, 27/94) kao i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ broj 06/93). Objekat mora biti kategorisan i realizovan u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ“ broj 31/81, 49/82, 29/83, 02/88, 52/90).

1.5. OPIS GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO - ZANATSKIH RADOVA

OPIS KONSTRUKCIJE

Osnovni noseći konstruktivni sistem za prihvatanje gravitacionog opterećenja, horizontalnog seizmičkog opterećenja i opterećenja od vjetra čine armirano - betonski zidovi i stubovi, međusobno povezani armirano - betonskim gredama. Konstruktivni elementi su dilatirani u jednom dijelu, prema dogovoru sa projektantom faze konstrukcije.

Armirano - betonski zidovi su debljine 20cm. Armirano - betonski stubovi su kvadratnog i pravougaonog poprečnog presjeka, dimenzija 20x20cm, 25x25cm.

Preko armirano - betonskih greda se prenosi gravitaciono opterećenje sa AB tavanica i one povezuju međusobno vertikalne konstruktivne elemente i na taj način formiraju noseće ramove su pravougaonog poprečnog presjeka različitih dimenzija. Fasadne grede su dimenzija 20x40cm. Dimenzije unutrašnjih greda su 20x40cm.

Ovako formiran konstruktivni sklop dodatno ukružuju monolitne armirano - betonske ploče livene na licu mjesta, koje povezuju kompletnu vertikalnu konstrukciju. Debljina podne ploče kao i međuspratnih tavanica je 12 cm. Debljina stepenišne ploče je takođe 12cm.

Temelji

Fundiranje objekta je planirano da se izvrši na terenu koji u morfološkom pogledu predstavlja teren u strmom nagibu. Za temeljnu konstrukciju su usvojene temeljne trake. Temeljne trake su smaknute i kaskadirane u vertikalnom pravcu, što je uslovljeno konfiguracijom terena kao i pozicijom objekta u odnosu na teren.

Temeljne trake su širine 120cm i visine 50cm, dok je na pojedinih mjestima gdje se sučeljavaju dvije kaskadirane trake njihova visina 100cm. Obzirom na to da su temeljne trake riješene kaskadno, tako apsolutne kote donjih ivica temelja variraju zavisno od pozicije predviđene projektom.

Krov

Krova konstrukcija se radi od drvenih elemenata. Njih čine rogovi dimenzija 12/14cm, vjenčanice dimenzija 16/14cm, sljemenjače dimenzija 16/18cm, rožnjače 14/16cm, stubovi dimenzija 14/14cm i kantičjele 4/5cm. Rogovi su na određenim distancama dodatno vezani drvenim kliještima dimenzija 2x8/16cm. Krovni pokrivač je "Kontinental" crijep koji se postavlja preko krovne konstrukcije. Krov kompletnog objekta je podijeljen na 3 zasebne cjeline, što je uslovljena forma objekta. Odvod vode sa krovova se vrši preko horizontalnih i vertikalnih oluka. Krov je viševodni, zavisno od pozicije planirane projektom. Nagib krova je 20 stepeni. Krov iznad terasa i u jednom dijelu iznad grijanog prostora je riješen kao ravan krov sa potrebnim pratećim slojevima.

Betonski radovi

Da bi betonski i armirano - betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti sljedeće uslove:

- svi betonski i AB radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona;
- svi elementi se moraju izvesti prema nacrtima, detaljima u statičkom proračunu, solidno i stručno;
- ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem pervibratorom.

AB zidovi su debljine 20cm, finalno obrađeni prema datoj specifikaciji i grafičkim priložima.

Zidarski radovi

Ispunu armiranobetonske konstrukcije čine fasadni i pregradni zidovi debljine 20 cm i 10 cm, zidani šupljim giter blokovima. Ukrućenje pregradnih zidova postiže se izradom horizontalnih serklaža u nivou nadvratnika i nadprozornika i njihovim ankerovanjem u osnovnu konstrukciju. Ukrućenje fasadne ispune, zavisno od položaja zida u konstrukciji i veličine otvora, postiže se libažnim slojevima u visini prozorskih parapeta ili obostranim ankerovanjem svakog trećeg reda ispune u osnovnu konstrukciju ankerima prečnika 10mm sa dužinom ankerovanja u maltersku spojnicu min. 70cm + dužina ankerovanja u primarnu konstrukciju. Zidana ispuna se izvodi tek po završetku primarne armirano - betonske konstrukcije, tj. nakon uklanjanja oplata skela i podupirača potrebnih za izvođenje primarne AB konstrukcije.

U cijenu zidanja zidova ispune ulazi i izrada AB vertikalnih i horizontalnih serklaža, nadvratnika, nadprozornika i dovratnika sa potrebnom armaturom i oplatom, kao i rad na ankerovanju zidova ispune u primarnu konstrukciju.

GRAĐEVINSKI I ZANATSKI RADOVI

Opšti opis: Prije pristupanja izrade, izvođač ovih radova mora se sa projektantom sporazumjeti o svakoj poziciji i svakom tehničkom detalju, kako bi se tačno utvrdile dimenzije, konstrukcija, izrada i obrada, okov kao i način montaže. Sve radove uraditi stručno i solidno po detaljima, nacrtima ili po detaljima proizvođača, za koja je potrebno priložiti potrebne ateste. Izrađeni djelovi mjeriće se u radionici u prisustvu nadzornog organa.

Svi spoljnji elementi moraju da zadovolje uslove po standardima.

Konstruktivna svojstva gotovog proizvoda moraju ispunjavati sledeće uslove:

- Otpornost na sve moguće trajne deformacije od savijanja, uvijanja i vitoperenja pri normalnom rukovanju.
- Da izdrže pritisak simuliranog vjetra pri institutskom ispitivanju od 0.80 kg/m bez ikakvih trajnijih deformacija. Svu crnu bravariju donijeti na gradilište minimiziranu i po završenoj montaži još jednom minimizirati i obojiti pa lakirati, a što se obuhvata jediničnom cijenom, ako to nije izdvojeno u molerskofarbarskim radovima.

Svi radovi moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno, u svemu prema tehničkim uslovima za izradu građevinske stolarije i bravarije i JUS-u.

Materijal za izradu elemenata treba da bude kvalitetan, tako da elementni zadovolje uslove nepropustljivosti vazduha i vode odgovarajućeg nivoa, uslove termičke zaštite i zaštite od zvuka u skladu sa važećim propisima i tehničkim uslovima iz elaborata građevinske fizike.

Izrada i ugradnja treba da se vrši u svemu u skladu sa tehničkim opisom, šemama i radioničkim detaljima koje izrađuje izvođač radova, a odobrava projektant i nadzorni organ. Radionički detalji treba da se rade na osnovu stvarnih mjera uzetih na gradilištu i zapisnički usaglašeni sa nadzornim organom i projektantom. Izrada pozicija i ugradnja treba da budu u svemu prema tehnologiji propisanoj od strane proizvođača sistema.

Spojevi sa fasadnom oblogom punih zidova: Spojevi fasadnih zastakljenih otvora sa konstrukcijom zidanja treba da su formirani tako da se obezbijedi termički kontinuitet i zaptivenost konstrukcije, dok se kod pozicija izrađenih od termički ne izolovanih profila mora obezbijediti samo zaptivenost konstrukcije.

Zaptivanje spojeva treba da se vrši tako da se sa spoljnje strane spriječi ulazak vode u konstrukciju, a sa unutrašnje strane prodor vode i pare u konstrukciju. Zaptivanja se vrše visokokvalitetnim postojećim materijalima koji treba da odgovaraju svojoj namjeni - sa spoljne strane paropropusnim, vodonepropusnim materijalima, a sa unurašnje strane i paro i vodonepropusnim materijalom.

Stabilnost konstrukcije treba da bude ostvarena poštovanjem svih uslova statičke stabilnosti pojedinih elemenata konstrukcije, a u skladu sa važećim standardima i normama u građevinarstvu. Svi elementi fasadne konstrukcije treba da budu tako dimenzionisani da mogu da izdrže sve sile koje se mogu javiti u procesu izrade, transporta, montaže i eksploatacije fasadne konstrukcije, na način da stabilnost, sigurnost i funkcionalnost svih elemenata fasadne konstrukcije nikada ne dođe u pitanje. Sve dimenzije navedene u predmjeru i predračunu (dimenzije profila i stakla) su preliminarnе; prave dimenziju određuje izvođač radova nakon definisanja tačnih mjera i na osnovu izvršenog statičkog proračuna svih elemenata. Za stabilnost konstrukcije odgovara izvođač radova.

Opterećenje fasadne konstrukcije od djelovanja vjetra se proračunava u skladu sa JUS.U.C107.110-113. Atesti: Izvođač treba da dostavi ateste (pasoše sistema) za sve systemske elemente fasadne bravarije. Ne smiju se ugrađivati sistemi koji nijesu atestirani. Nakon završetka radova izvođač treba da dostavi izjavu da su svi systemski elementi izrađeni u skladu sa tehnologijom propisanom od strane proizvođača sistema, a da su svi nesistemski elementi izrađeni od materijala odgovarajućeg kvaliteta, predviđenih projektom i odobrenih od strane projektanta i investitora.

Cijenom pozicije treba obuhvatiti nabavku materijala, izradu pozicije, transport i montažu. Cijenom treba obuhvatiti i sav pomoćni materijal u skladu sa gore navedenim opisom pomoćnog materijala. Obračun se vrši po komadu finalno ugrađene i zastakljene pozicije.

NAPOMENE:

- sve mjere provjeriti na licu mjesta
- izvodi se prema radioničkim crtežima izvođača, uz saglasnost projektanta
- debljina slojeva staklopaketa mora biti proračunata i potvrđena od strane proizvođača
-

PVC fasadna bravarija

Vrata

Krilo i štok vrata su urađeni od petokomornih PVC profila tipa "ARCADE" ili sličnog, opremljena visoko kvalitetnim mehanizmom, okovom i šarkama za otvaranje. Vrata su zastakljena termopan izolacionim staklom 4+16+4 mm. Lajsna za zaptivanje stakla je sa 2 falca radi bolje protivprovalne zaštite. Otvaranje vrata je oko vertikalne ose. PVC profili su u bijeloj boji. Uv vrijednost je 1,3 W / m² K. Zvučna izolacija je do 44dB.

Vodonepropusnost testirana na 9A (600Pa). U poziciju uključiti postavljanje odgovarajućih plastičnih roletni u boji i tonu kao vrata. Kutije za roletne su dimenzija 20x20cm i postavljaju se iznad vrata.

Prozori

Izrada ,transport i montaža jednokrlnih i dvokrlnih PVC prozora. Krilo i štok prozora su urađeni od petokomornih PVC profila tipa "ARCADE" ili sličnog, opremljen visoko kvalitetnim mehanizmom, okovom i šarkama za otvaranje. Prozori su zastakljeni termopan izolacionim staklom 4+16+4 mm. Lajsna za zaptivanje stakla je sa 2 falca radi bolje protivprovalne zaštite. Otvaranje prozora je oko vertikalne ose. PVC profili su u bijeloj boji. Uv vrijednost je 1,3 W / m² K. Zvučna izolacija je do 44dB. Vodonepropusnost testirana na 9A (600Pa). U poziciju uključiti postavljanje odgovarajućih plastičnih roletni i solbanki u boji i tonu kao prozori. Kutije za roletne su dimenzija 20x20cm i postavljaju se iznad prozora na pozicijama predviđenim projektom.

Ulazna vrata

Krilo i štok vrata su urađeni od petokomornih PVC profila tipa "ARCADE" ili sličnog, opremljena visoko kvalitetnim mehanizmom, okovom i šarkama za otvaranje. Vrata su zastakljena termopan izolacionim staklom 4+16+4 mm. U poziciju je uključena postavka elektronske kodirane brave sa samostalnim Rf ID čitačem – šifatorom metalnim vodootpornim, i koja je povezana interfonom sa stanovima i opremljena sigurnosnim mehanizmom. Lajsna za zaptivanje stakla je sa 2 falca radi bolje protivprovalne zaštite. Otvaranje vrata je oko vertikalne ose. PVC profili su u bijeloj boji. Uv vrijednost je 1,3 W / m² K. Zvučna izolacija je do 44dB. Vodonepropusnost testirana na 9A (600Pa).

Unutrašnja ulazna jednokrilna blind vrata

Ulazna vrata u stanove su izrađena od pocinkovanog lima specifične tvrdoće pa ih je nemoguće provaliti. Unutrašnji dio krila ima tri vertikalna uklještenja koja pojačavaju sigurnosnu zaštitu. Štok je od hladno valjanog lima, elektrostatički obojenog u boji po želji. U samo vratno krilo postavljena je zvučna i termoizolacija kao i u samom štoku. U samo vratno krilo ugrađen je padajući prag sa diht gumom, a na čitavom obodu vrata postavljena je specifična dihtung guma. Brava je sefovska, sa mogućnošću postavljanja klasičnog kodiranog cilindra. Sva vrata su opremljena i mehanizmom za kontrolu otvaranja (noćna reza) i širokougaonom špijunktom.

Unutrašnja jednokrilna vrata

Unutrašnja zastakljena i puna jednokrilna drvena vrata. Krilo vrata je duplošperovano, furnirano hrastovim furnirom koji ima završnu obradu lak bojom, (poliuretan lak 65% sjajnosti). Štok vrata je furniran, sa pervajz lajsnama od medijapana sa završnom obradom, falcovanim i profilisanim. Dihtovanje vrata je obezbijeđeno gumenom trakom po cijelom obimu krila. Vrata su snabdjevena kompletnim potrebnim okovom, bravom za zaključavanje i finalno obojena u boji po izboru projektanta. Vrata su površinski obrađena PU transparentnim premazom u tri nanosa.

Unutrašnja jednokrilna vrata za pomoćnu prostoriju u prizemlju

Štok je izrađen od isprofilisanog čeličnog lima debljine 1.8mm presvučen medijapanskim lajsnama, sa zaptivnom dihtung gumom i pragom od prohroma. Krilo vrata je čelična limena tabla debljine 1mm presvučena lakiranom zaštitnom pločom sa spoljne i unutrašnje strane. Brava i sistem zaključavanja posjeduje 1 bravu koja vrši zaključavanje u 5 pravca, 3 ankera + 1 anker koji se zaključava leptirom po sredini, 2 ankera u gornjem uglu i 2 ankera u donjem uglu u pravcu brave i po 2 ankera u gornji i donji dio vrata.

Ograde i kapije

Ograda na balkonima

Izrada i postavljanje ograde na balkonima od čeličnih kutijastih profila. Noseća konstrukcija ograde je ram od kutijastih profila pravougaonog presjeka 50x40x2mm, koji je ispunjen vertikalnim kutijastim profilima kvadratnog presjeka 20x20x1,5mm, na međusobnom osnom rastojanju od 12cm. Noseći ramovi su ankerisani sa donje strane u betonsku coklu na balkonu, kao i u spoljne fasadne zidove na mjestima na kojima je to izvodljivo. Voditi računa o spojevima ramova na uglovima balkona. Spojeve i varove idealno izraditi, očistiti i obrusiti. Prije ugradnje ogradu očistiti od korozije i prašine. Zaštita kompletne ograde je standardnim postupkom: premaz antikorozivnim sredstvom, nanos osnovne boje i nanos završne boje - tamno siva. Izvodi se prema radioničkim crtežima izvođača, uz saglasnost projektanta i investitora. Sve mjere prethodno provjeriti na licu mjesta.

Ograda na stepeništu

Unutrašnji rukohvat na stepeništu je od INOX-a, podrazumijeva sljedeće estetske i tehničke podatke: Izradu kompletnog rukohvata odraditi standardnim postupkom (zatvaranje svih šupljih profila - kutija i cijevi). Rukohvat je kružnog presjeka 40 mm koji je preko nosača fiksiran za zid. Izrada svih profila je od mat sivog inox-a. Izvodi se prema radioničkim crtežima izvođača, uz saglasnost projektanta. Sve mjere provjeriti na licu mjesta.



1.6. ZAŠTITA OBJEKTA

Hidroizolacija

Objekat je zaštićen horizontalnom i vertikalnom hidroizolacijom. Hidroizolacija je u različitim sistemima. Bentonitna membrana - vodonepropusna tkanina od bentonita za vertikalne i horizontalne površine podzemnih konstrukcija i podne ploče. Podloge treba da budu ravne, bez ispupčenja i udubljenja, mogu biti vlažne ali bez skoncentrisane vode.

Hidroizolacija na terasama je kondor premaz. U kupatilima je predviđena postavka pvc folije. Na ploči nadstrešnice je hidroizolaciona pvc membrana kao završni sloj.

Na kosom krovu je predviđena postavka paropropusno - vodonepropusne folije preko drvenih rogova, dok je na ploči tavana predviđena postavka parne brane. Na dijelu ravnog krova iznad terasa i grijanih prostora predviđena je postavka kondora.

Sve radove izvršiti prema uputstvu proizvođača i prema važećim standardima za ovu vrstu radova.

Termoizolacija

Na fasadnim zidovima su u sklopu "DEMIT" sistema predviđene ploče od stiropora. Ploče su debljine $d=5\text{cm}$, mase 20kg/m^3 . Ploče su ankerisane ankerima gustine 5-6 kom/m².

Na podnoj ploči prizemlja su predviđene tervol termoizolacione ploče - ploče od kamene mineralne vune debljine 5cm. Na međuspratnim tavanicama predviđene su tervol termoizolacione ploče - ploče od kamene mineralne vune debljine 3cm.

U dijelu krova ispod horizontalnih oluka predviđena je postavka više stirodur ploča u debljini 8cm. U dijelu krova, na poziciji tavanačke ploče predviđena je postavka kamene vune debljine 8cm.

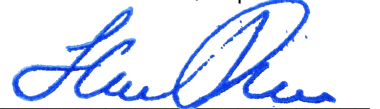
1.7. INSTALACIJE U OBJEKTU

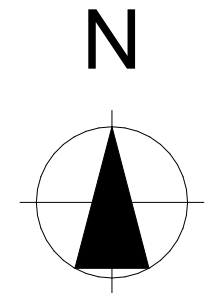
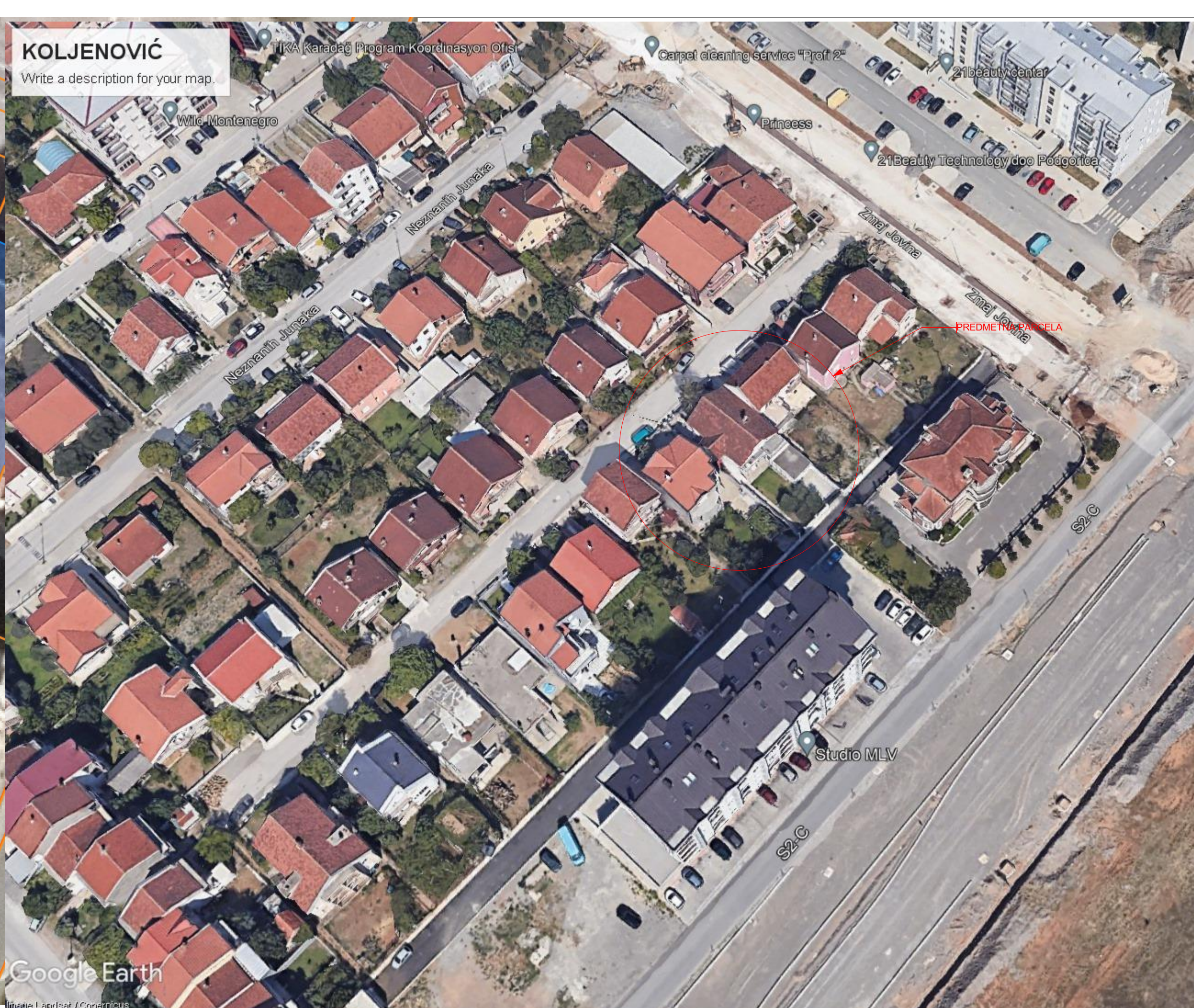
Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije, protivpožarnim instalacijama koje su obrađene posebnim projektima i opisima, a na osnovu uslova koje daju nadležna komunalna gradska preduzeća i prema važećim zakonskim propisima. Sve instalacije i građevinski dio projekta su međusobno usklađeni. Za potrebe razvoda instalacija u objektu predviđeni su instalacioni šahtovi, dimenzija dobijenih iz proračuna projekata instalacija. Iz razloga usaglašavanja sa enterijerom, instalacije se na pojedinim mjestima etažiraju i vode u spuštenim plafonima, što je dato u projektima instalacija.

1.8. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018 i 63/2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018 i 43/2019)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)



Glavni inženjer:
Dženan Kolić, dipl.inž.arh.



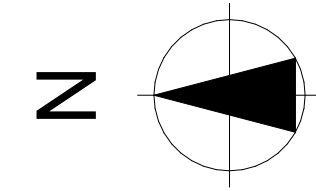


KOORDINATE UP

	X	Y
2911	6605599,20	4698739,57
2912	6605603,71	4698750,57
2923	6605570,55	4698763,95
2924	6605576,36	4698761,82
2925	6605566,03	4698753,03

 ADRESA: ul. Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: RASIM KOLJENOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: JP 2090/599 u zahvatu DUP-a 'KONIK-STARI AERODROM' u Podgorici, katastarska parcela 2090/599 KO "PODGORICA III"	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnikici:		Prilog: SITUACIJA	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		Br.priloga 2	
APRIL 2023 GOD.		Br.strane A1.1	

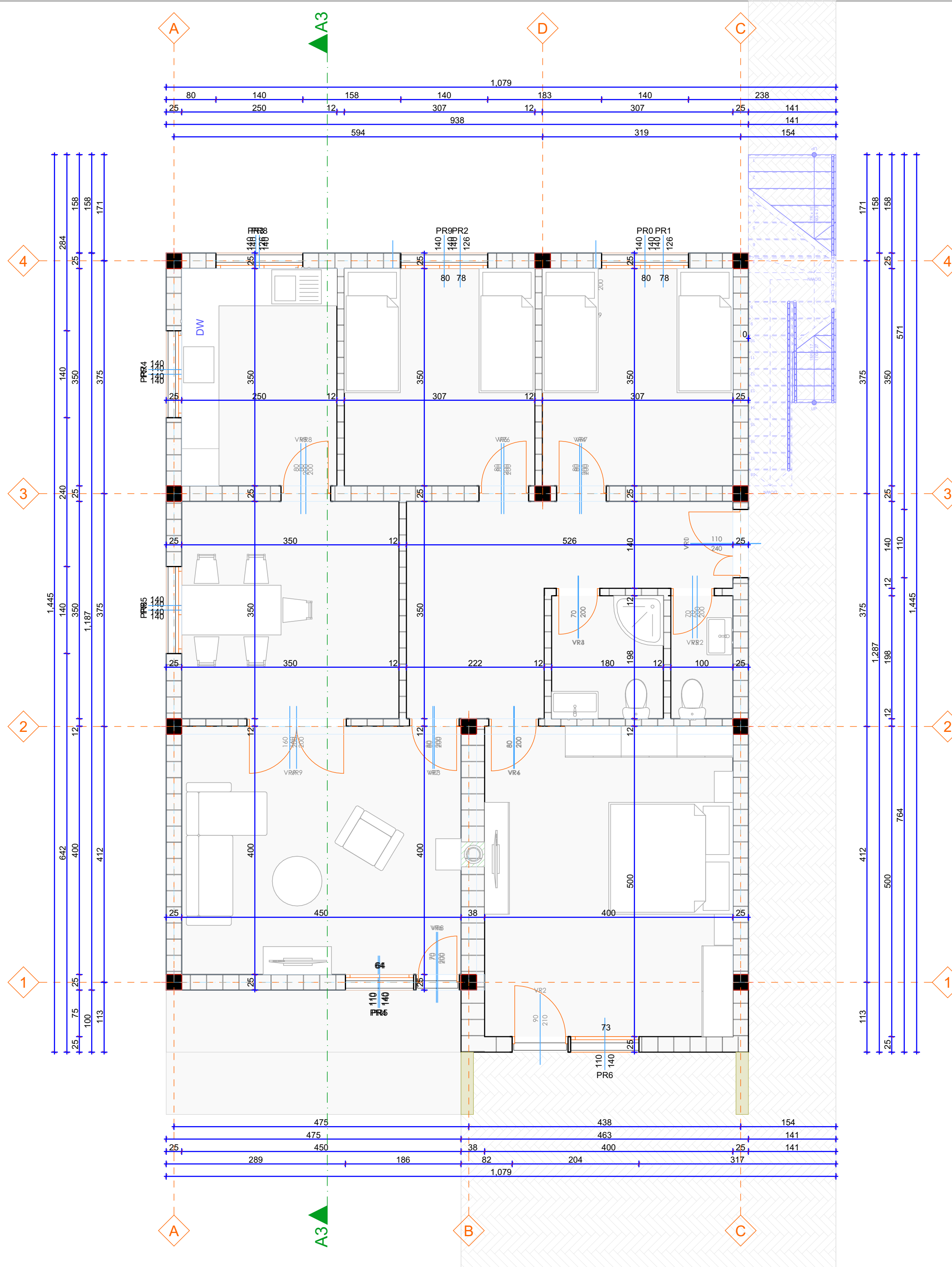
OSNOVA PRIZEMLJA



KOORDINATE UP

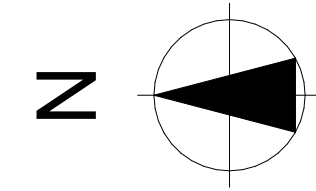
	X	Y
2911	6605599,20	4698739,57
2912	6605603,71	4698750,57
2923	6605570,55	4698763,95
2924	6605576,36	4698761,82
2925	6605566,03	4698753,03

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - 116,00m²



 KONCEPT K www.koncept.me		ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: RASIM KOLJENIČIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: JP 2090/599 u zahvatu DUP-a 'KONIK-STARI AERODOROM' u Podgorici, katastarska parcela 2090/599 KO "PODGORICA III"			
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIČ dipl.inž.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIČ dipl.inž.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ct:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA		Br.priloga: 2	
Datum izrade i M.P.				Datum revizije i M.P.	
APRIL 2023 GOD.					

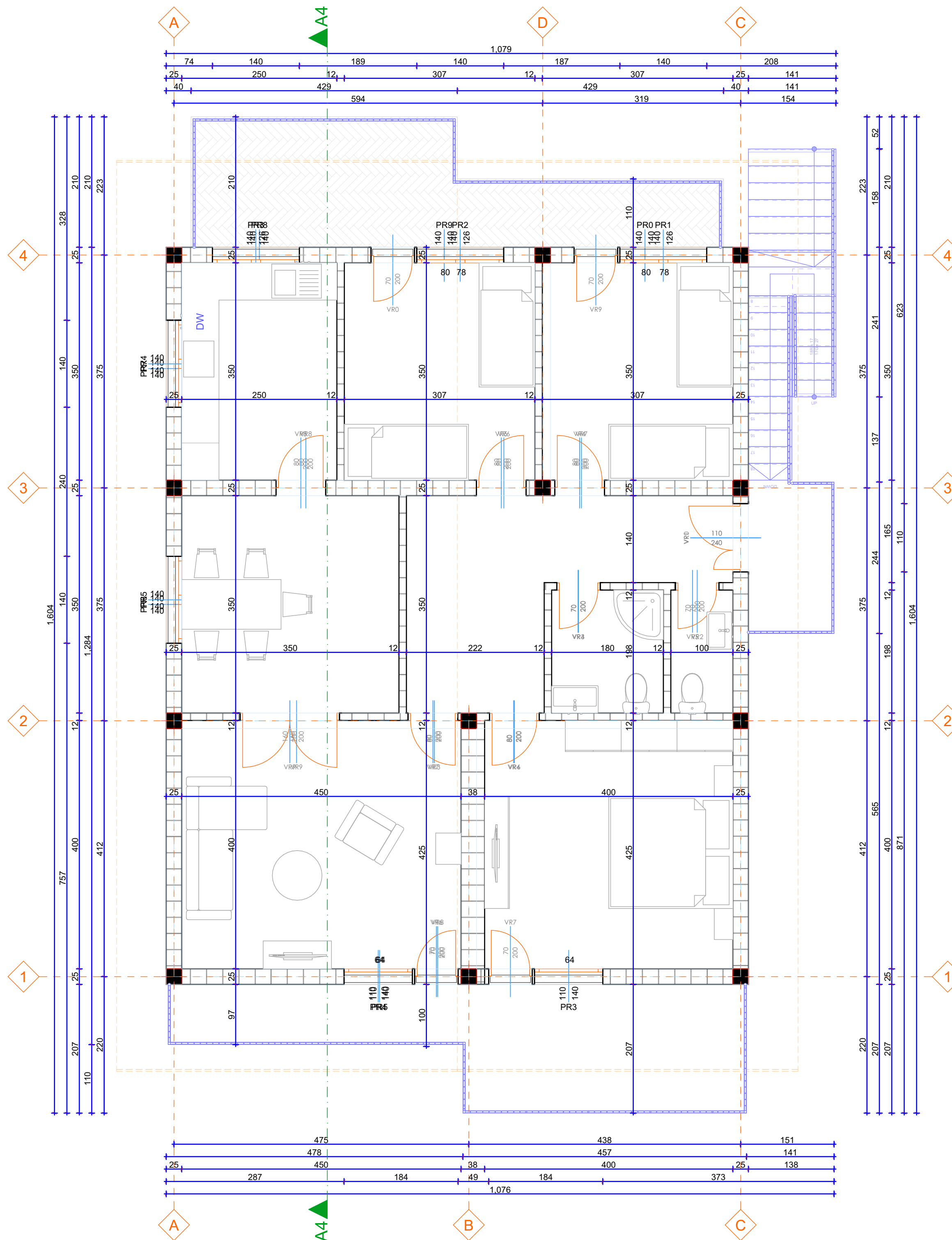
OSNOVA SPRATA



KOORDINATE UP

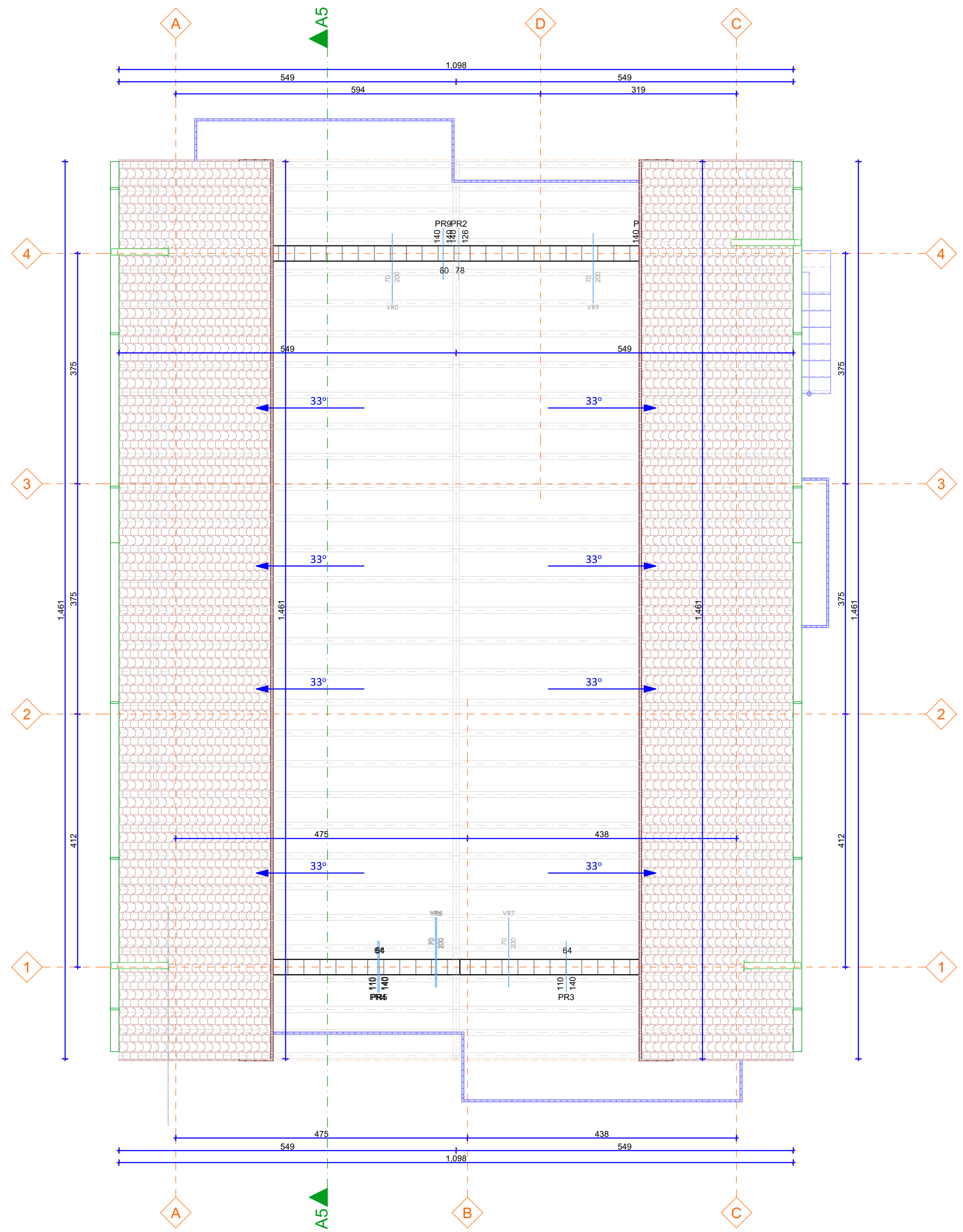
	X	Y
2911	6605599,20	4698739,57
2912	6605603,71	4698750,57
2923	6605570,55	4698763,95
2924	6605576,36	4698761,82
2925	6605566,03	4698753,03

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - 131,00m²

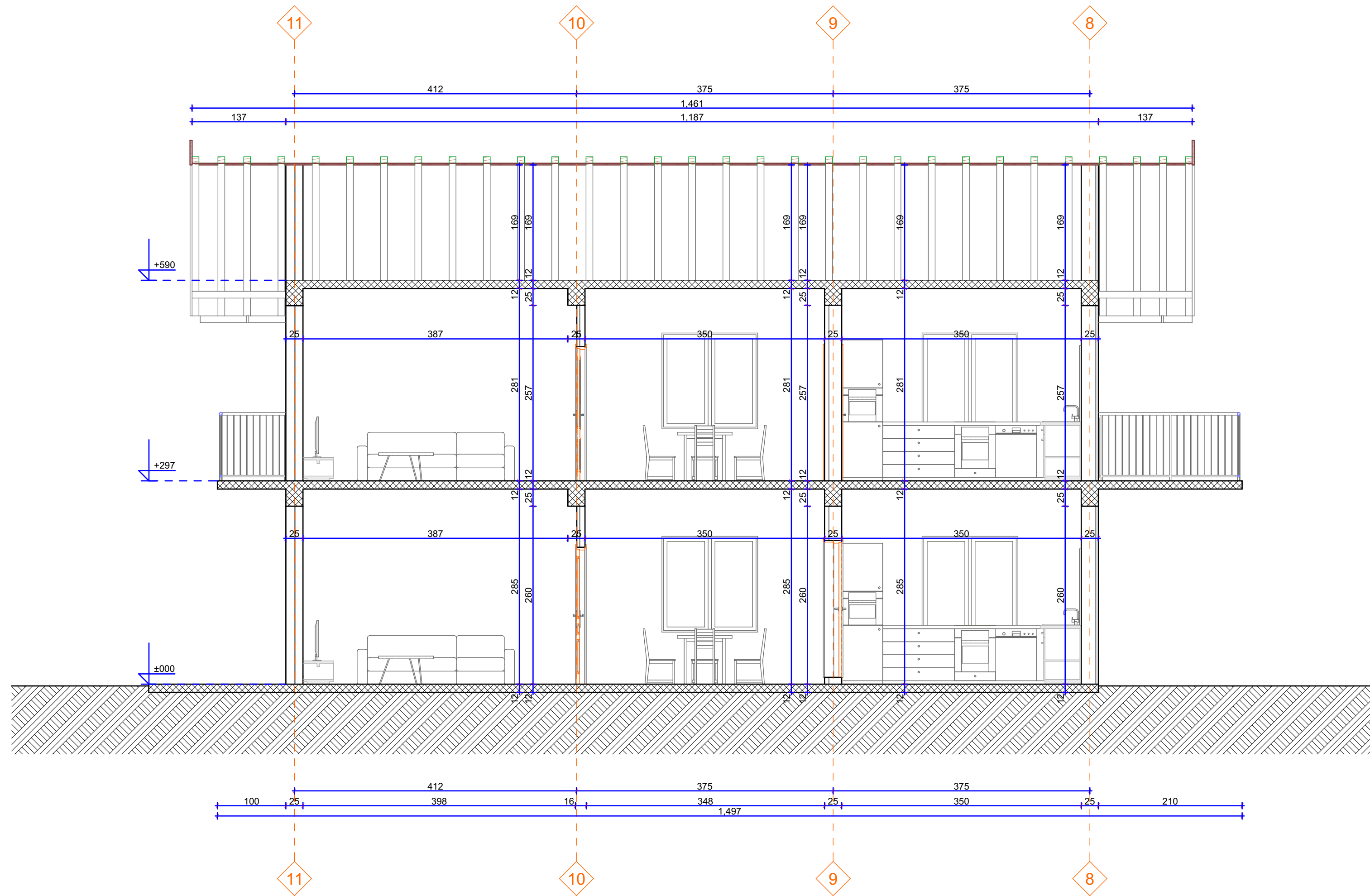


KONCEPT K www.koncept.me		ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: RASIM KOLJENIČIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: JP 2090/599 u zahvatu DUP-a 'KONIK-STARI AERODOROM' u Podgorici, katastarska parcela 2090/599 KO "PODGORICA III"			
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIČ dipl.inž.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIČ dipl.inž.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ici:		Prilog: OSNOVA SPRATA		Br.priloga: 2	
Datum izrade i M.P.				Br.strane: A1.3	
Datum revizije i M.P.		APRIL 2023 GOD.			

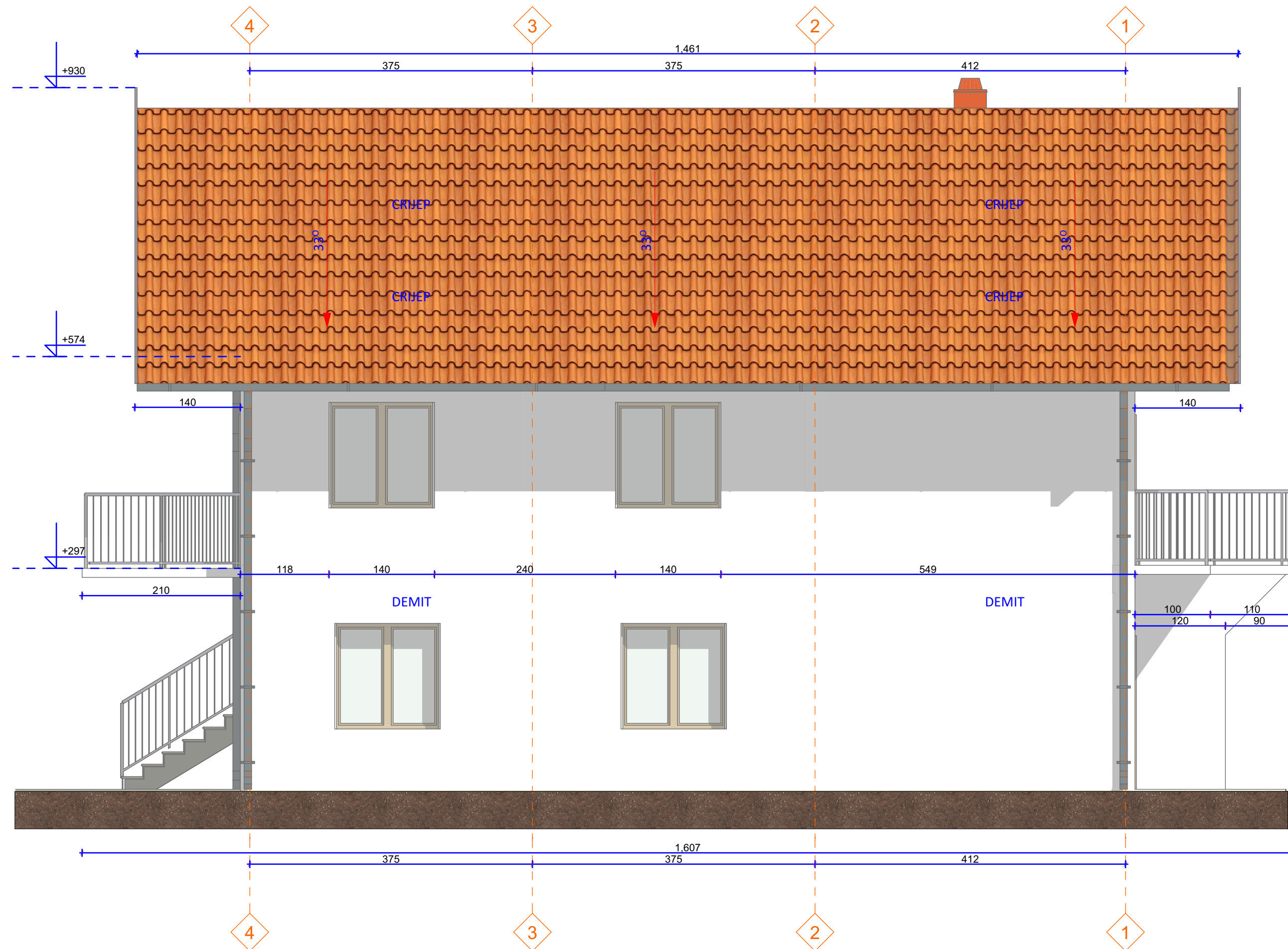
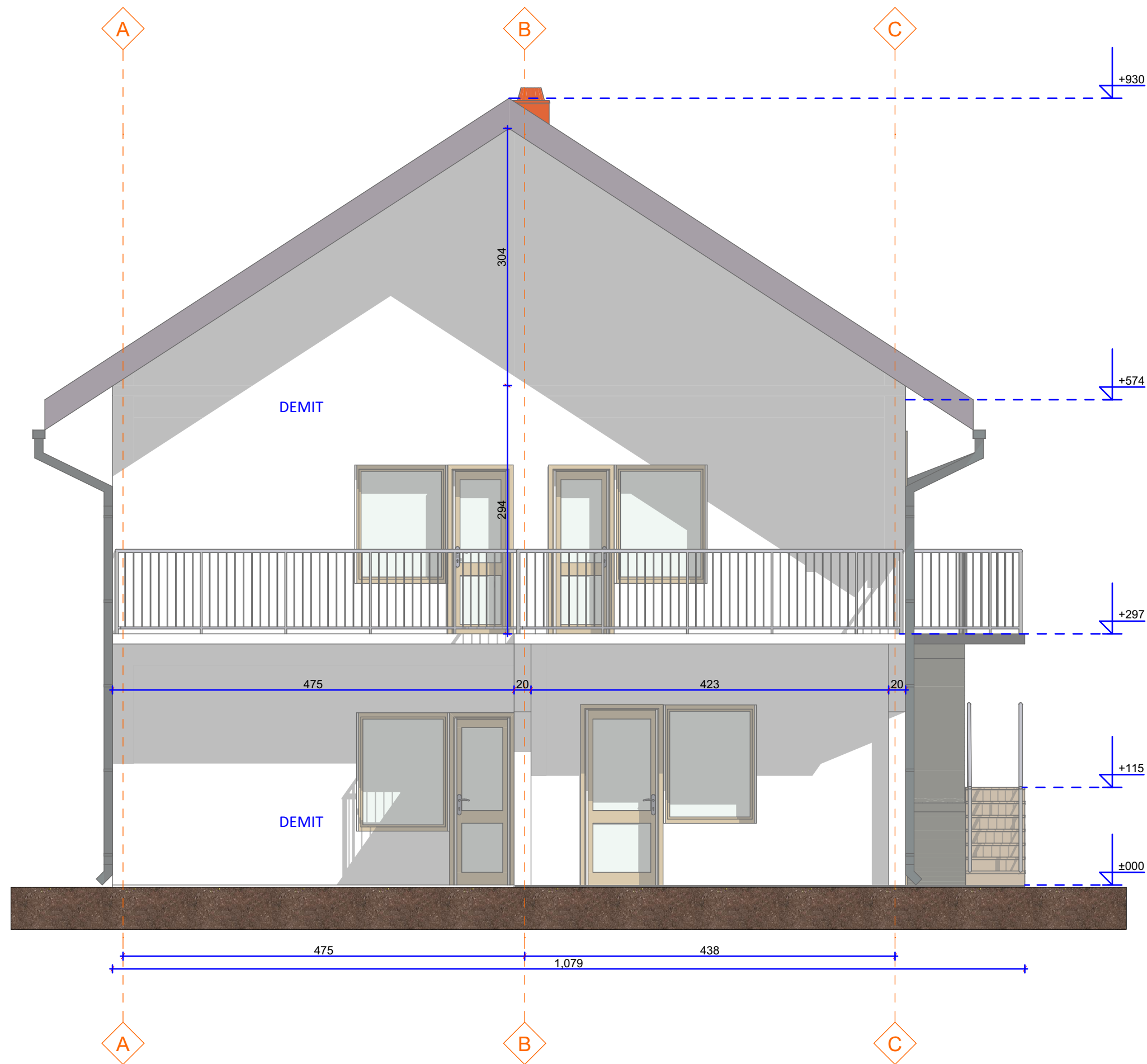
OSNOVA KROVNE RAVNI







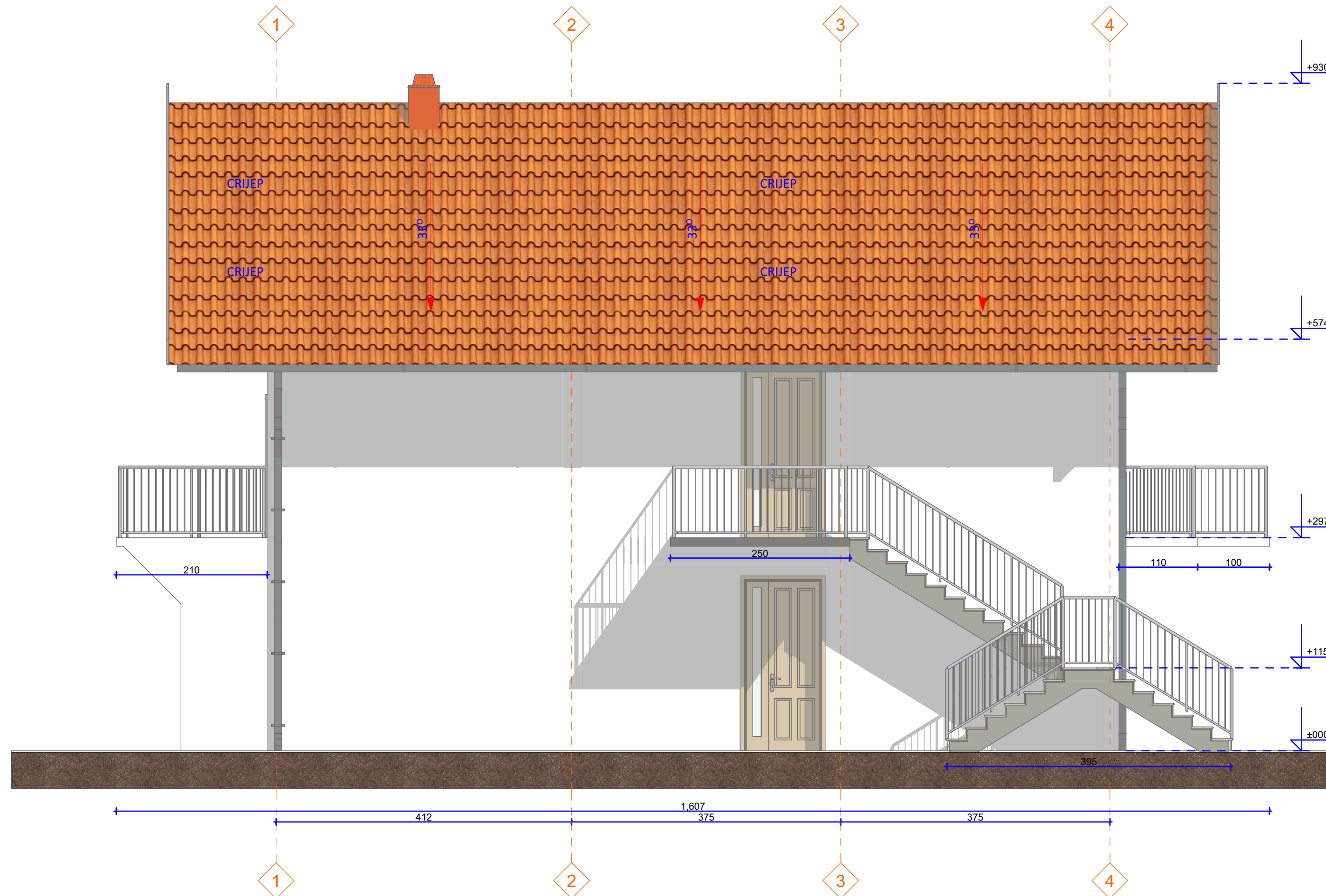
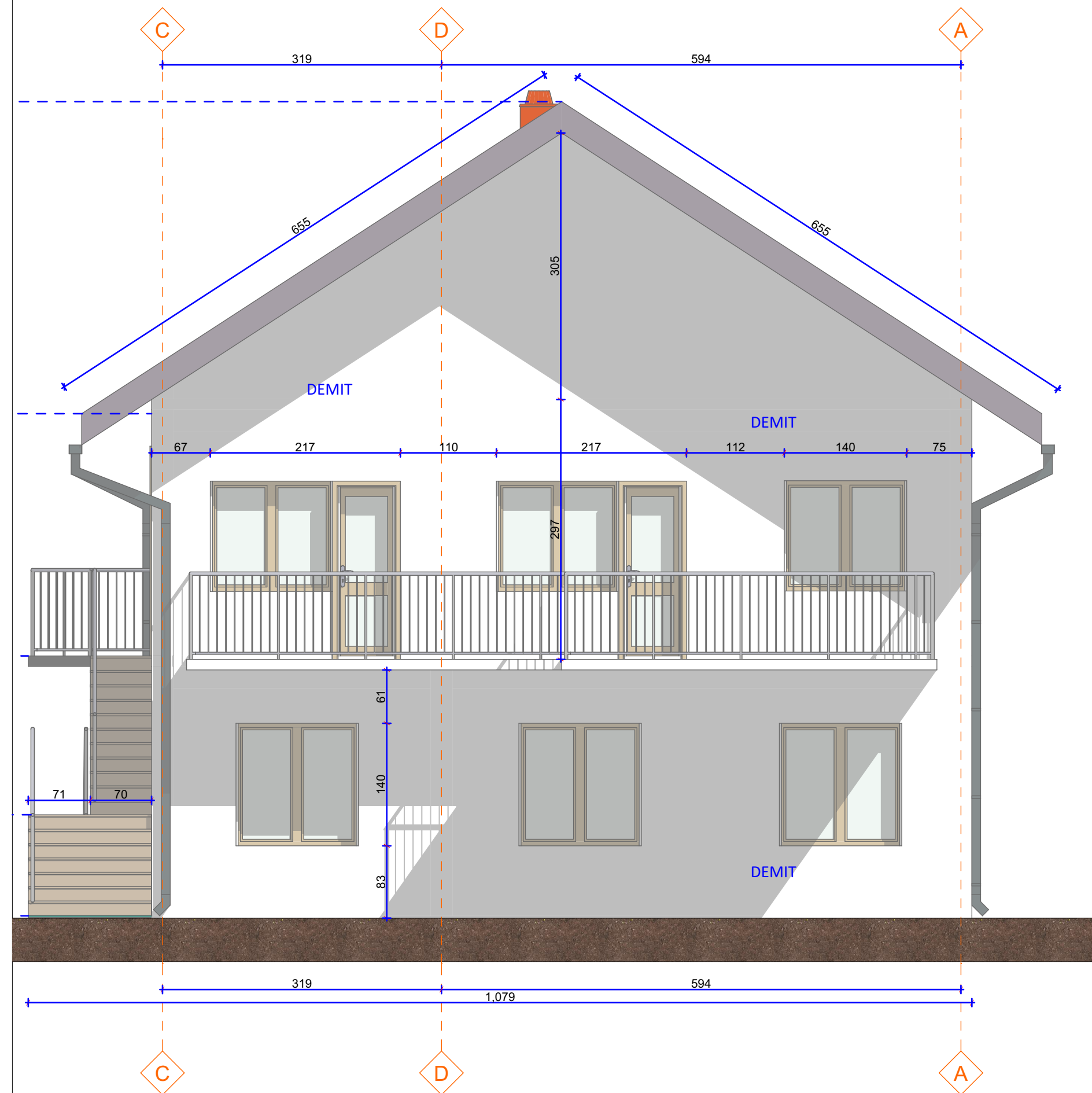
 KONCEPT K www.koncept.me		ADRESA: ul.Slovaška 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: RASIM KOLJENOVIC	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: JP 2090/599 u zahvatu DUP-a 'KONIK-STARI AERODOROM' u Podgorici, katastarska parcela 2090/599 KO "PODGORICA III"			
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ica:		Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI		Br.priloga: 2	
Datum izrade i M.P.				Br.strane: A1.4	
Datum revizije i M.P.		APRIL 2023 GOD.			






 KONCEPT K www.koncept.me		ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: RASIM KOLJENOVIC	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: JP 2090/599 u zahvatu DUP-a 'KONIK-STARI AERODOROM' u Podgorici, katastarska parcela 2090/599 KO "PODGORICA III"			
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ct:		Prilog: PRSJEK A-A		Br.priloga 2	
Datum izrade i M.P.				Datum revizije i M.P.	
APRIL 2023 GOD.					
		RAZMJERA: 1: 50		Br.strane A1.5	

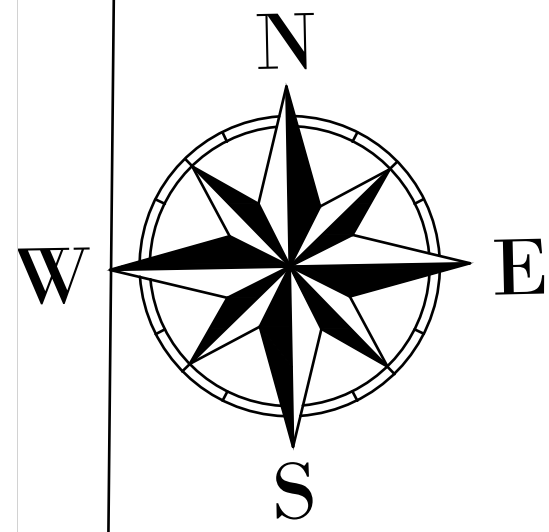


 KONCEPT K www.koncept.me		ADRESA: ul. Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 43 222 443 EMAIL: info@koncept.me	INVESTITOR: RASIM KOLJENOVIĆ
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: JP 2090/599 u zahvatu DUP-a 'KONIK-STARI AERODROM' u Podgorici, katastarska parcela 2090/599 KO "PODGORICA III"	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1: 50
Saradnikici:	Prilog: FASADE	Br.priloga 2	Br.strane A1.6
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
APRIL 2023 GOD.			



 KONCEPT K www.koncept.me		ADRESA: ul. Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 43 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: RASIM KOLJENović	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: JP 2090/599 u zahvatu DUP-a 'KONIK-STARI AERODOROM' u Podgorici, katastarska parcela 2090/599 KO "PODGORICA III"			
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnikici:		Prilog: FASADE		Br.priloga 2	
Datum izrade i M.P.				Datum revizije i M.P.	
APRIL 2023 GOD.		RAZMJERA: 1: 50 Br.strane A1.7			

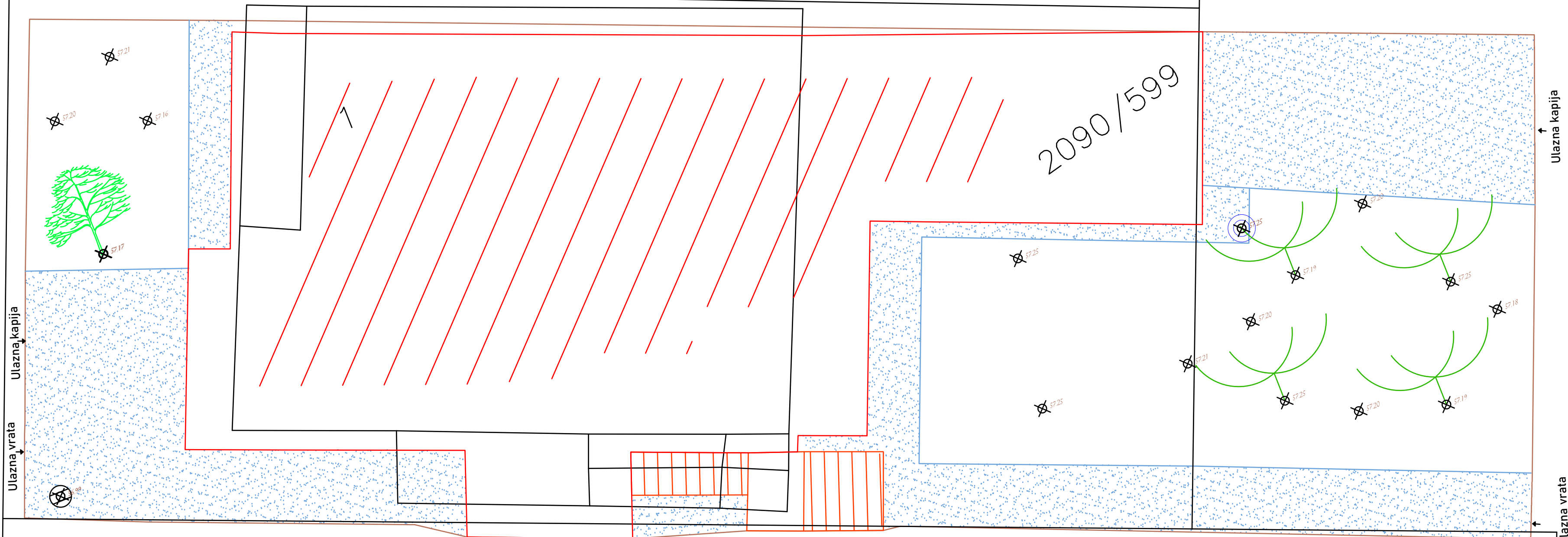
GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



LEGENDA	
	Zid kao ograda
	Linija katastarske parcele
	Visinske kote
	Objekat
	Betonska staza
	Stepenice
2090/599 Broj katastarske parcele	
	Česma
	Drvo
	Šahte
	Masline

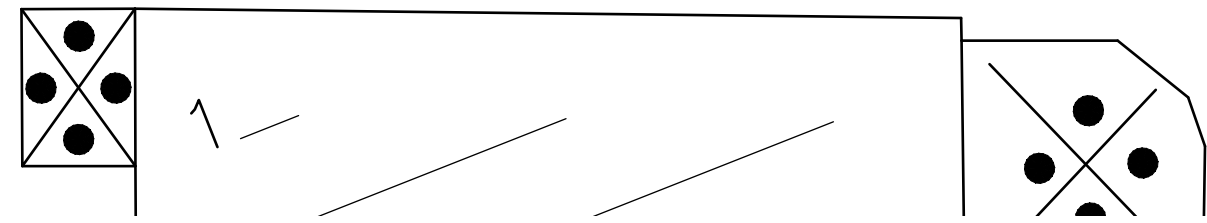
2090/600

2090/599



Ulazna kapija
Ulazna vrata

Ulazna kapija
Ulazna vrata



Projektant: GEOTIN MNE D.O.O.

Investitori:



 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430, PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: RASIM KOLJENIČIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: JP 2090/599 u zahvatu DUP-a 'KONIK-STARI AERODOROM' u Podgorici, katastarska parcela 2090/599 KO "PODGORICA III"	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ici:		RAZMJERA: 1: 50	
Datum izrade i M.P.		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	
APRIL 2023 GOD.		Br.priloga 2	
		Br.strane 0.	
Datum revizije i M.P.		Datum revizije i M.P.	

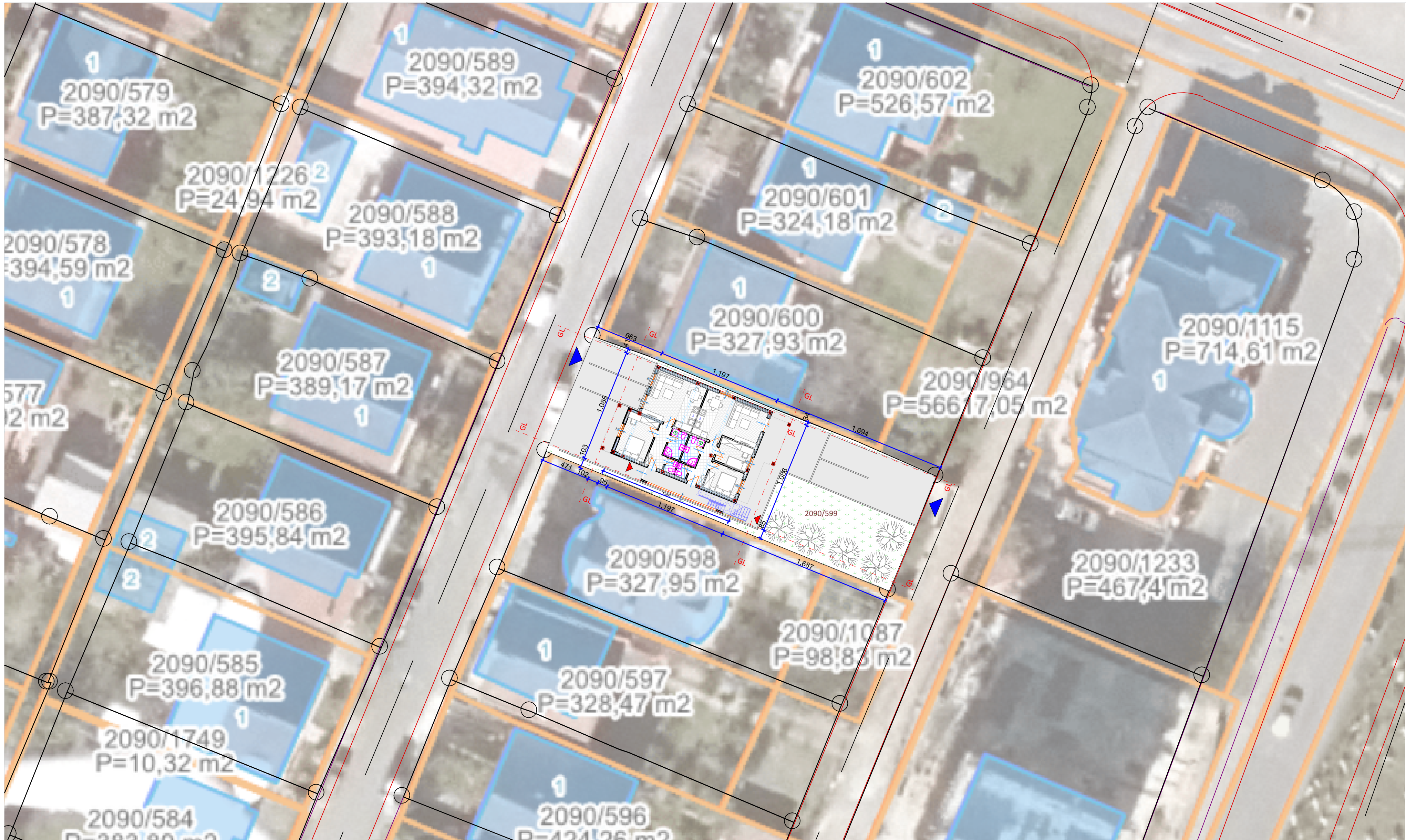


LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA

UP 2090/599	Broj urbanističke parcele
—	Granica urbanističke parcele
—	Granica katastra
- - -	Gravevinska linija
▲	Kolski ulaz na parcelu
▲	Ulaz u objekat
■	Zelene površine
■	Trotoar pješačke staze
■	Asfaltirane površine
●	Zelenilo

površina urbanističke parcele 2090/599	429.00m2
površina osnove prizemlja	118.2m2
površina osnove sprata	113.5m2
površina osnove sprata	113.5m2
index zauzetosti - dozvoljeni	0.31
index zauzetosti - projektovani	0.27
index izgrađenosti - dozvoljeni	0.90
index izgrađenosti - projektovani	0.80
BGP (m2) - dozvoljena	386.00m2
BGP (m2) - projektovana	345.2m2
spratnost objekta - dozvoljena	P+2
spratnost objekta - projektovana	P+2
broj parking mjesta	4

 ADRESA: ul. Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: RASIM KOLJENIČIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: JP 2090/599 u zahvatu DUP-a 'KONIK-STARI AERODOROM' u Podgorici, katastarska parcela 2090/599 KO "PODGORICA III"	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ct:		Prilog: SITUACIJA - PARCELACIJA PO DUP-U	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
APRIL 2023 GOD.			
		RAZMJERA: 1: 500	
		Br. priloga 2	
		Br. strane 1.	



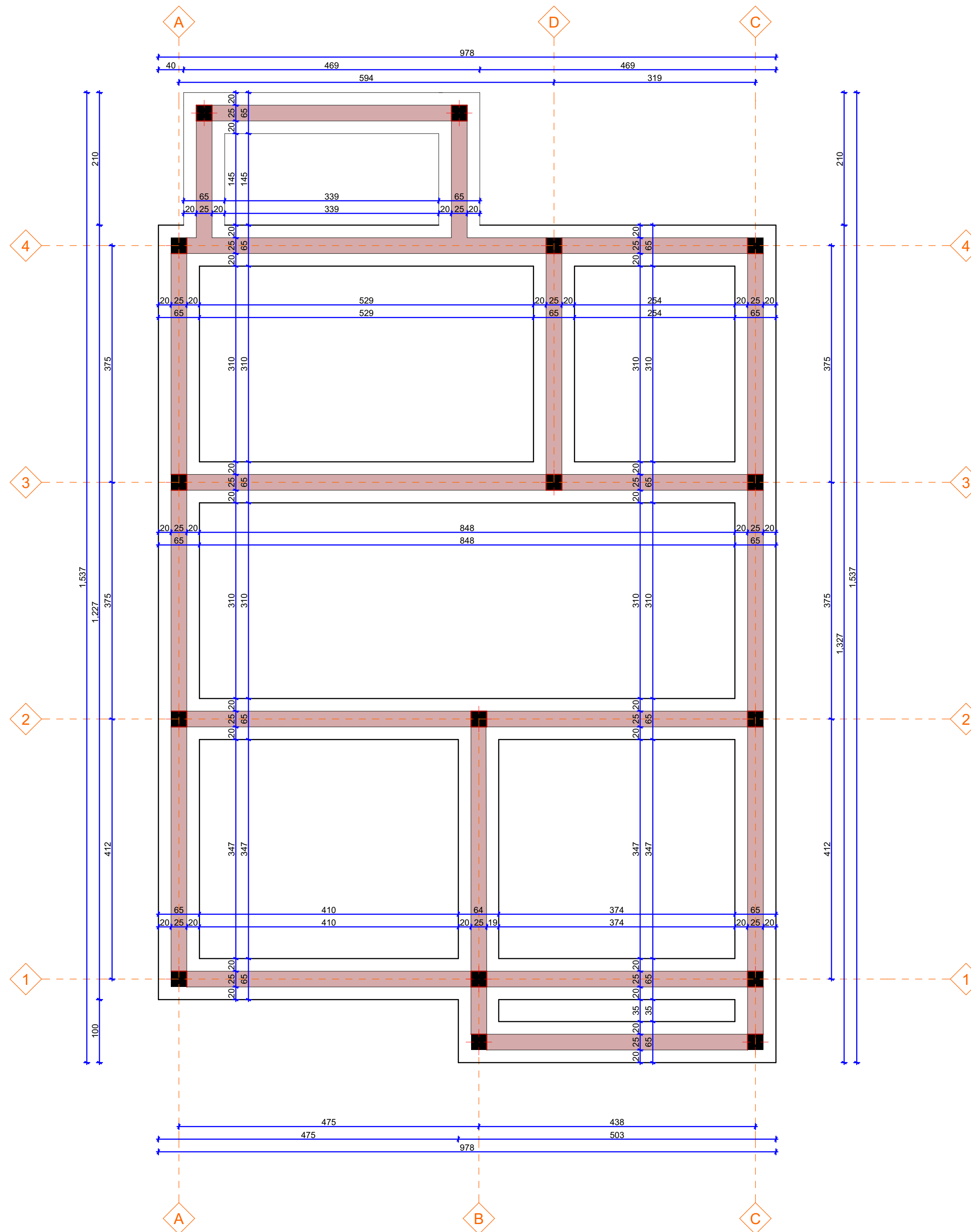
LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA

UP 2090/599	Broj urbanističke parcele
—	Granica urbanističke parcele
—	Granica katastra
- - -	Građevinska linija
▲	Kolski ulaz na parcelu
▲	Ulaz u objekat
	Zelene površine
	Trotoar pješačke staze
	Asfaltirane površine
	Zelenilo

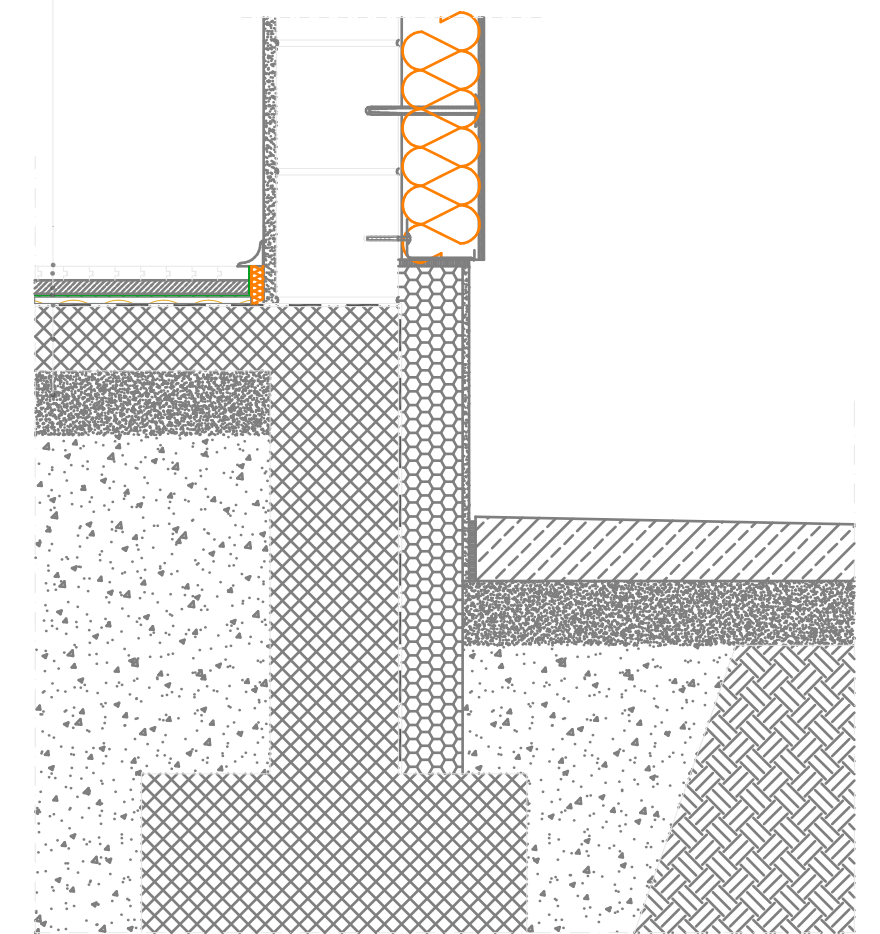
površina urbanističke parcele 2090/599	429.00m2
površina osnove prizemlja	118.2m2
površina osnove sprata	113.5m2
površina osnove sprata	113.5m2
index zauzetosti - dozvoljeni	0.31
index zauzetosti - projektovani	0.27
index izgrađenosti - dozvoljeni	0.90
index izgrađenosti - projektovani	0.80
BGP (m2) - dozvoljena	386.00m2
BGP (m2) - projektovana	345.2m2
spratnost objekta - dozvoljena	P+2
spratnost objekta - projektovana	P+2
broj parking mjesta	4

		<small>ADRESA: ul. Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me</small>		INVESTITOR: RASIM KOLJENIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: JP 2090/599 u zahvatu DUP-a 'KONIK-STARI AERODOROM' u Podgorici, katastarska parcela 2090/599 KO "PODGORICA III"		RAZMJERA: 1:250	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ct:		Prilog: SITUACIJA - UREĐENJE TERENA / PRIZEMLJE		Br.priloga: 2	
Datum izrade i M.P.				Br.strane: 2.	
<small>APRIL 2023 GOD.</small>		Datum revizije i M.P.			

OSNOVA TEMELJA

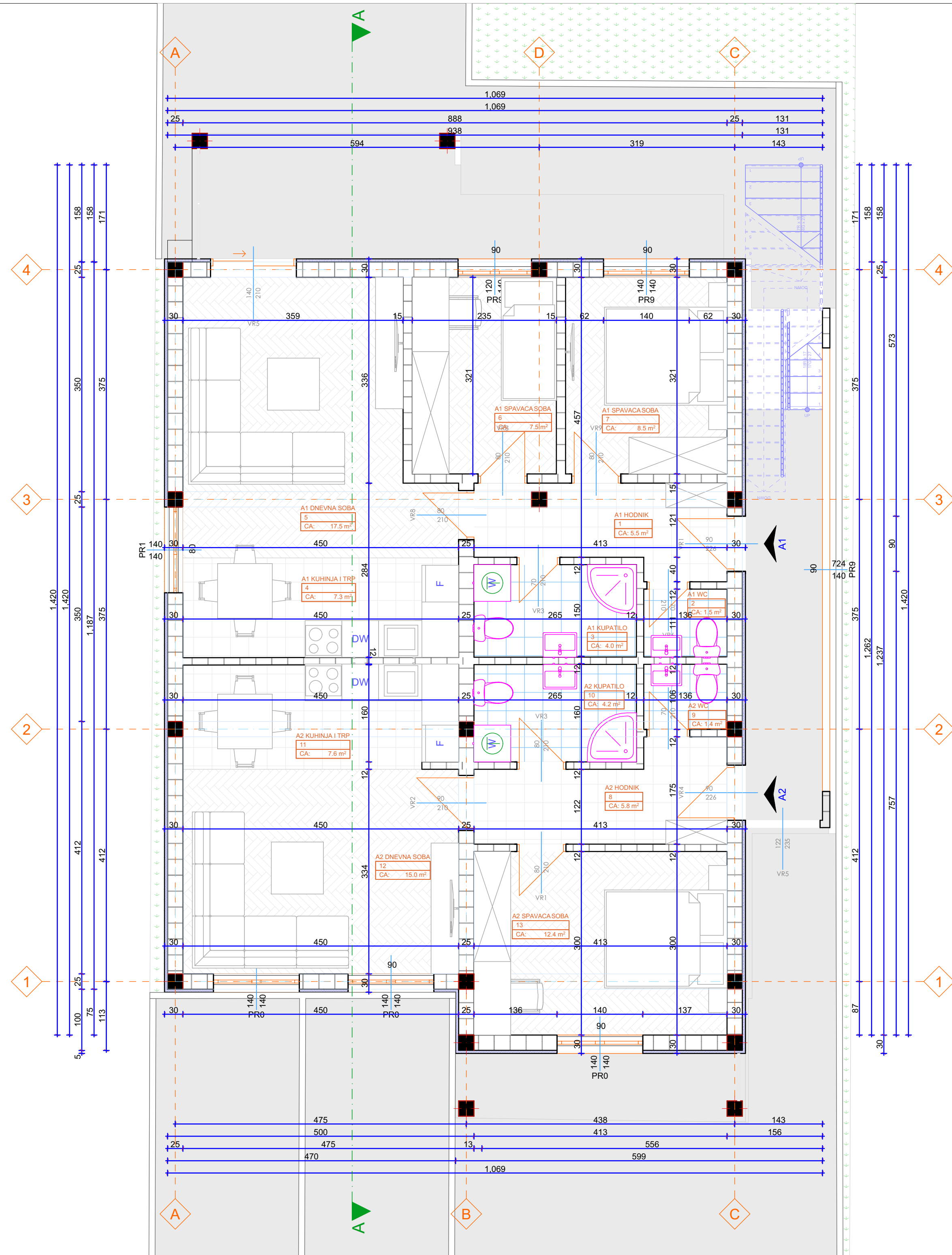


1. Završna podna obloga
2. Suví estrih
3. Parna brana HOMESEAL LDS 35 + univerzalna traka za lepljenje HOMESEAL SOLIFIT-1
4. Stirodur 3cm
5. Hidroizolacija
6. AB ploča
7. Nabijeni šijunak



 ADRESA: ul.Slovaška 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: RASIM KOLJENOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: JP 2090/599 u zahvatu DUP-a 'KONIK-STARI AERODOROM' u Podgorici, katastarska parcela 2090/599 KO "PODGORICA III"	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ica:		RAZMJERA: 1: 50	
Datum izrade i M.P.		Prilog: OSNOVA TEMELJA	
		Br.priloga: 2	
APRIL 2023 GOD.		Br.strane: 3.	
Datum revizije i M.P.			

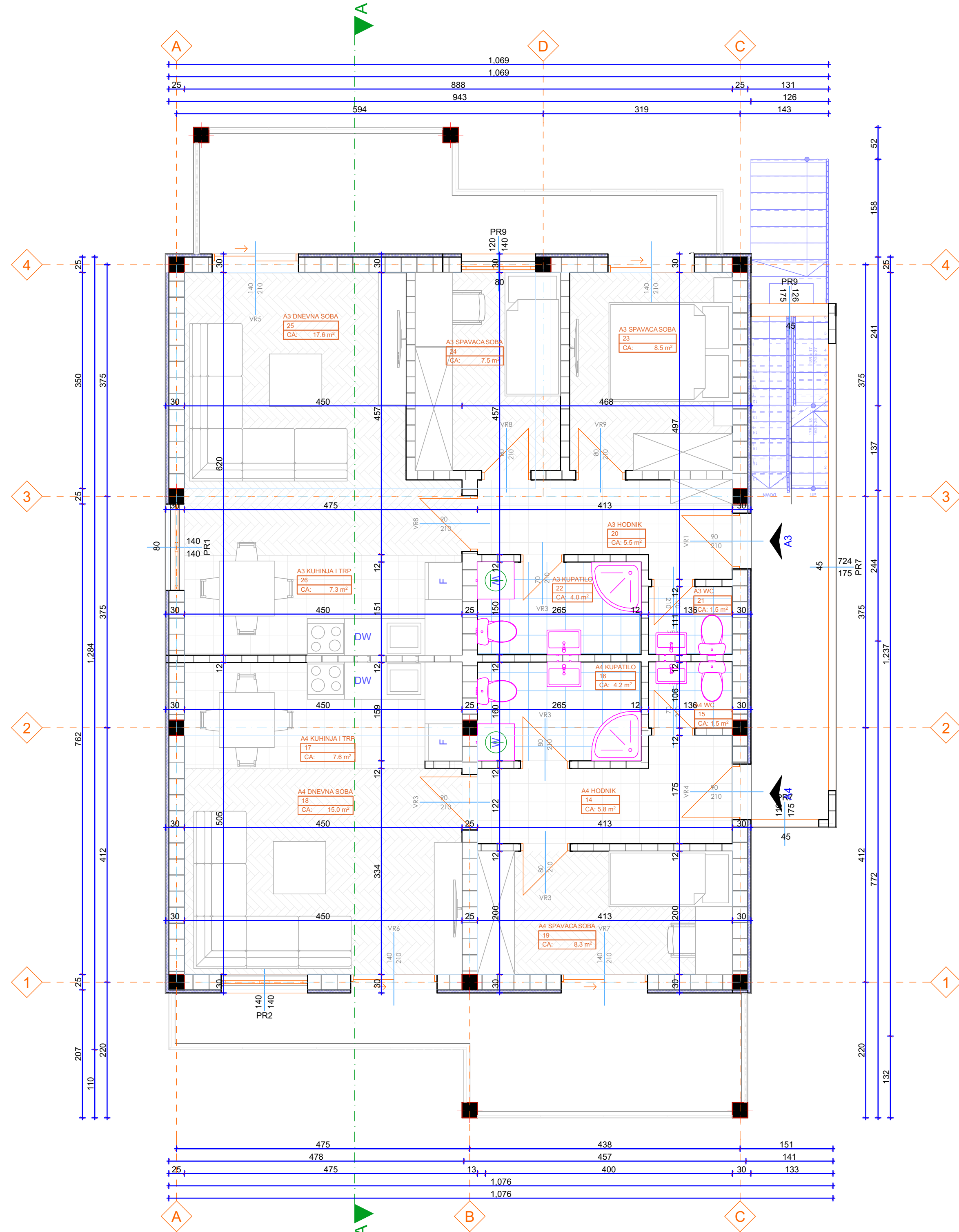
OSNOVA PRIZEMLJA



POVRŠINE			
Br.	PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA	ZAPREMI
1	A1 HODNIK	5.54	14.96
2	A1 WC	1.50	4.06
3	A1 KUPATILO	4.00	10.81
4	A1 KUHINJA I TRP	7.34	19.82
5	A1 DNEVNA SOBA	17.54	47.36
6	A1 SPAVACA SOBA	7.55	20.37
7	A1 SPAVACA SOBA	8.45	22.83
8	A2 HODNIK	5.77	15.57
9	A2 WC	1.45	3.90
10	A2 KUPATILO	4.22	11.38
11	A2 KUHINJA I TRP	7.59	20.50
12	A2 DNEVNA SOBA	15.03	40.58
13	A2 SPAVACA SOBA	12.37	33.41
NETO POVRŠINA STANA A1 - 51.92m ²			
NETO POVRŠINA STANA A2 - 46.43m ²			
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA - 98.35m ²			
NETO POVRŠINA OBJEKTA - 288.85m ²			
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - 118.20m ²			
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - 345.20m ²			

 ADRESA: ul. Slovaška 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: RASIM KOLJENOVIC	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: JP 2090/599 u zahvatu DUP-a 'KONIK-STARI AERODOROM' u Podgorici, katastarska parcela 2090/599 KO "PODGORICA III"	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIČ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIČ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1: 50
Saradnik/ici:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
APRIL 2023 GOD.			

OSNOVA SPRATA I

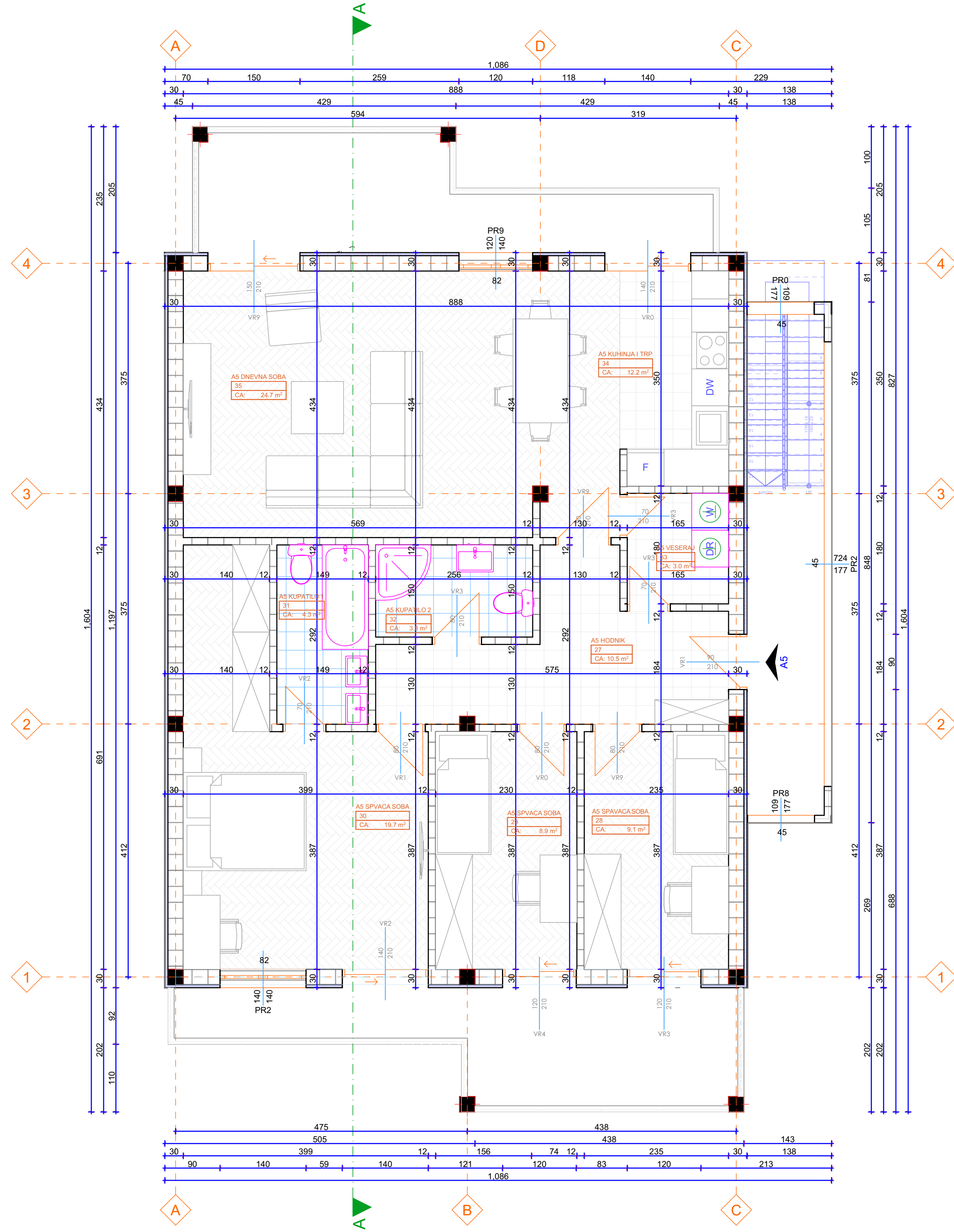


POVRŠINE			
Br.	PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA	ZAPREMI
14	A4 HODNIK	5.77	15.57
15	A4 WC	1.46	3.94
16	A4 KUPATILO	4.24	11.45
17	A4 KUHNJA I TRP	7.62	20.58
18	A4 DNEVNA SOBA	15.03	40.58
19	A4 SPAVACA SOBA	8.25	22.28
20	A3 HODNIK	5.54	14.96
21	A3 WC	1.49	4.02
22	A3 KUPATILO	3.98	10.75
23	A3 SPAVACA SOBA	8.46	22.84
24	A3 SPAVACA SOBA	7.55	20.38
25	A3 DNEVNA SOBA	17.56	47.41
26	A3 KUHNJA I TRP	7.32	19.76
NETO POVRŠINA STANA A3 - 51.92m ²			
NETO POVRŠINA STANA A4 - 42.37m ²			
NETO POVRŠINA SPRATA I - 94.29m ²			
NETO POVRŠINA OBJEKTA - 288.85m ²			
BRUTO POVRŠINA SPRATA I - 113.50m ²			
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - 345.20m ²			

 ADRESA: ul. Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: RASIM KOLJENIČIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: JP 2090/599 u zahvatu DUP-a 'KONIK-STARI AERODOROM' u Podgorici, katastarska parcela 2090/599 KO "PODGORICA III"	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIČ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIČ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ct:		RAZMJERA: 1: 50	
Datum izrade i M.P.		Prilog: OSNOVA SPRATA I	
Datum revizije i M.P.		Br. priloga 2	
APRIL 2023 GOD.		Br. strane 5.	



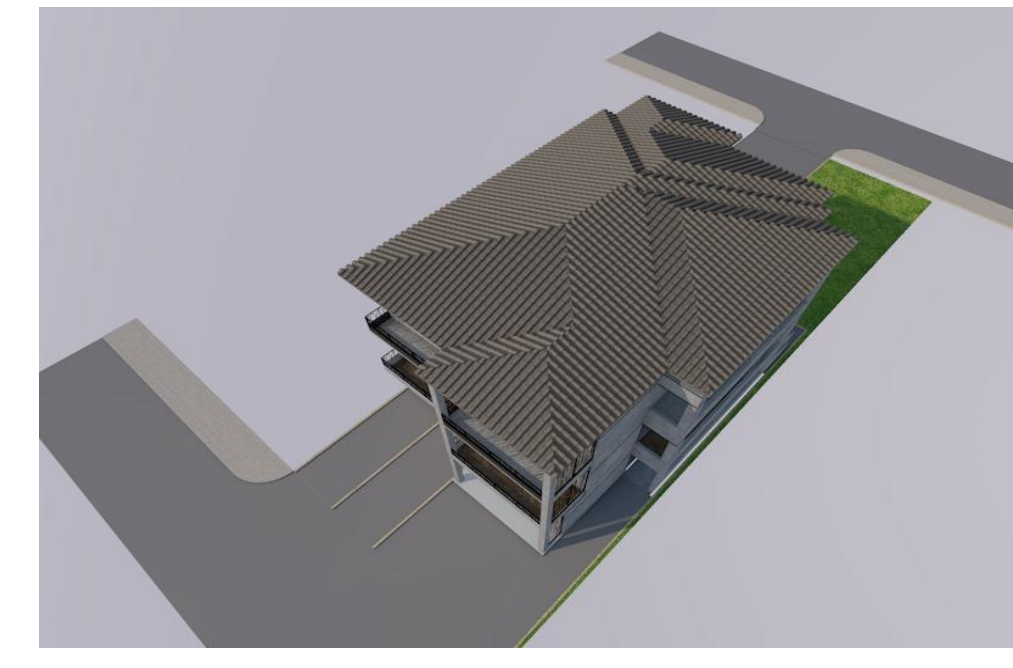
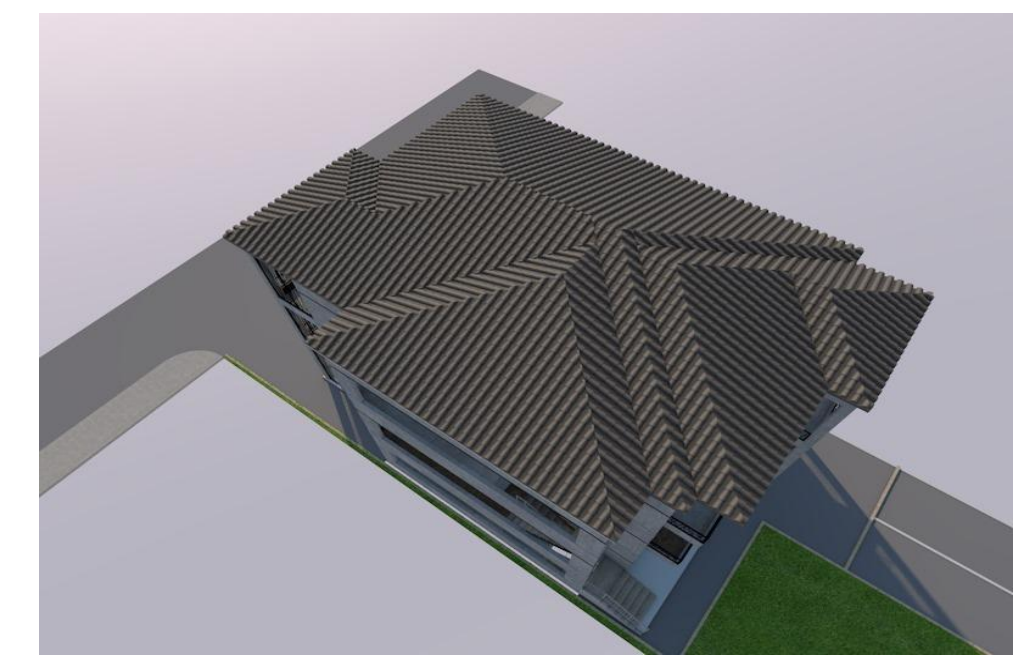
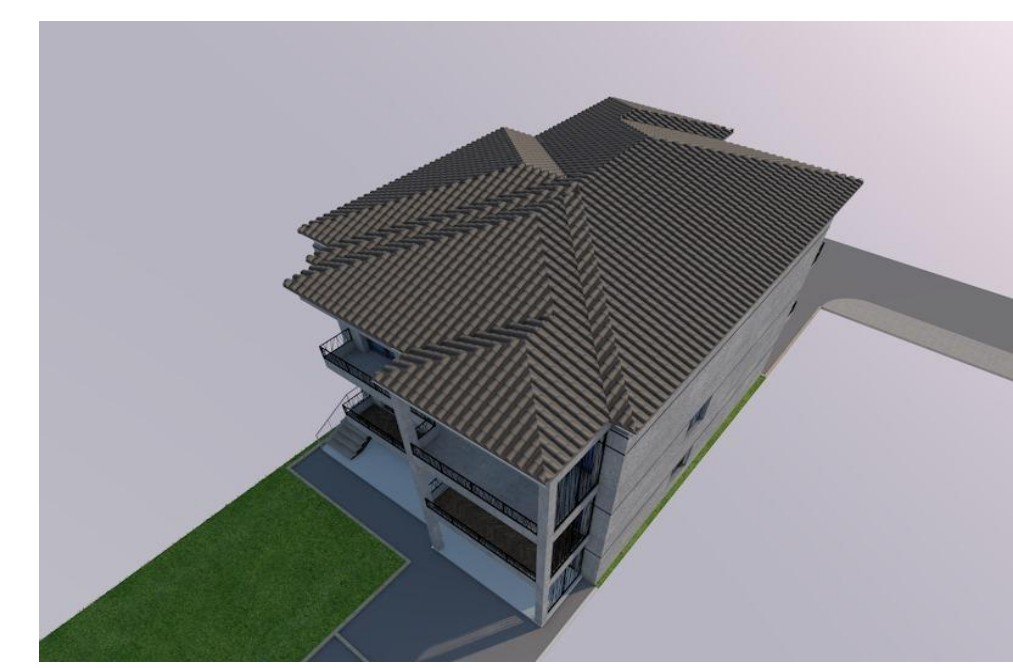
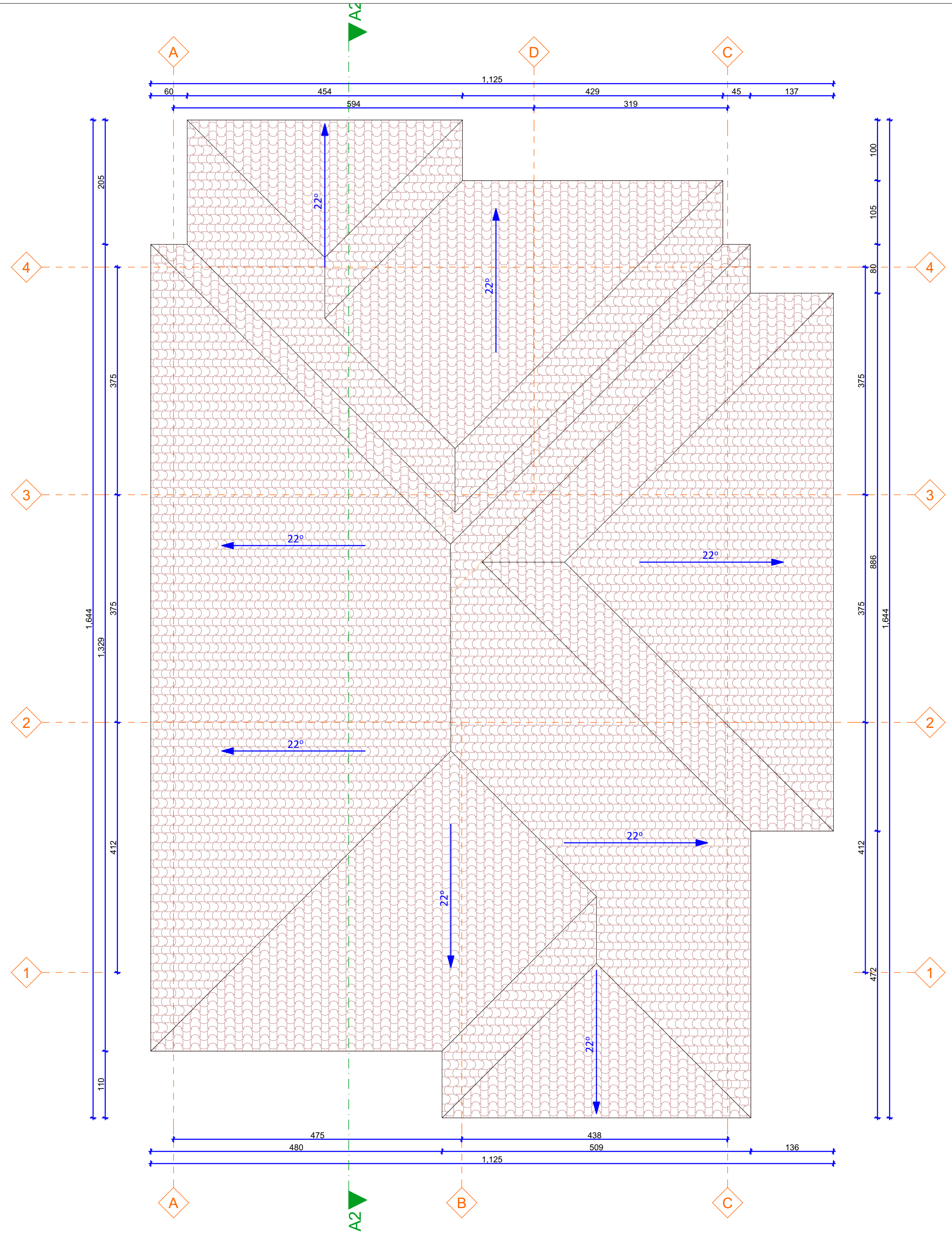
OSNOVA SPRATA II



POVRŠINE			
Br.	PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA	ZAPREMI
27	A5 HODNIK	10.53	28.44
28	A5 SPAVACA SOBA	9.09	24.56
29	A5 SPVACA SOBA	8.90	24.03
30	A5 SPVACA SOBA	19.71	53.21
31	A5 KUPATILO 1	4.35	11.74
32	A5 KUPATILO 2	3.84	10.36
33	A5 VESERAJ	2.97	8.02
34	A5 KUHNJA I TRP	12.15	32.81
35	A5 DNEVNA SOBA	24.69	66.68
NETO POVRŠINA SPRATA II / A5 - 94.23m ²			
NETO POVRŠINA OBJEKTA - 288.85m ²			
BRUTO POVRŠINA SPRATA - 113.50m ²			
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - 345.20m ²			

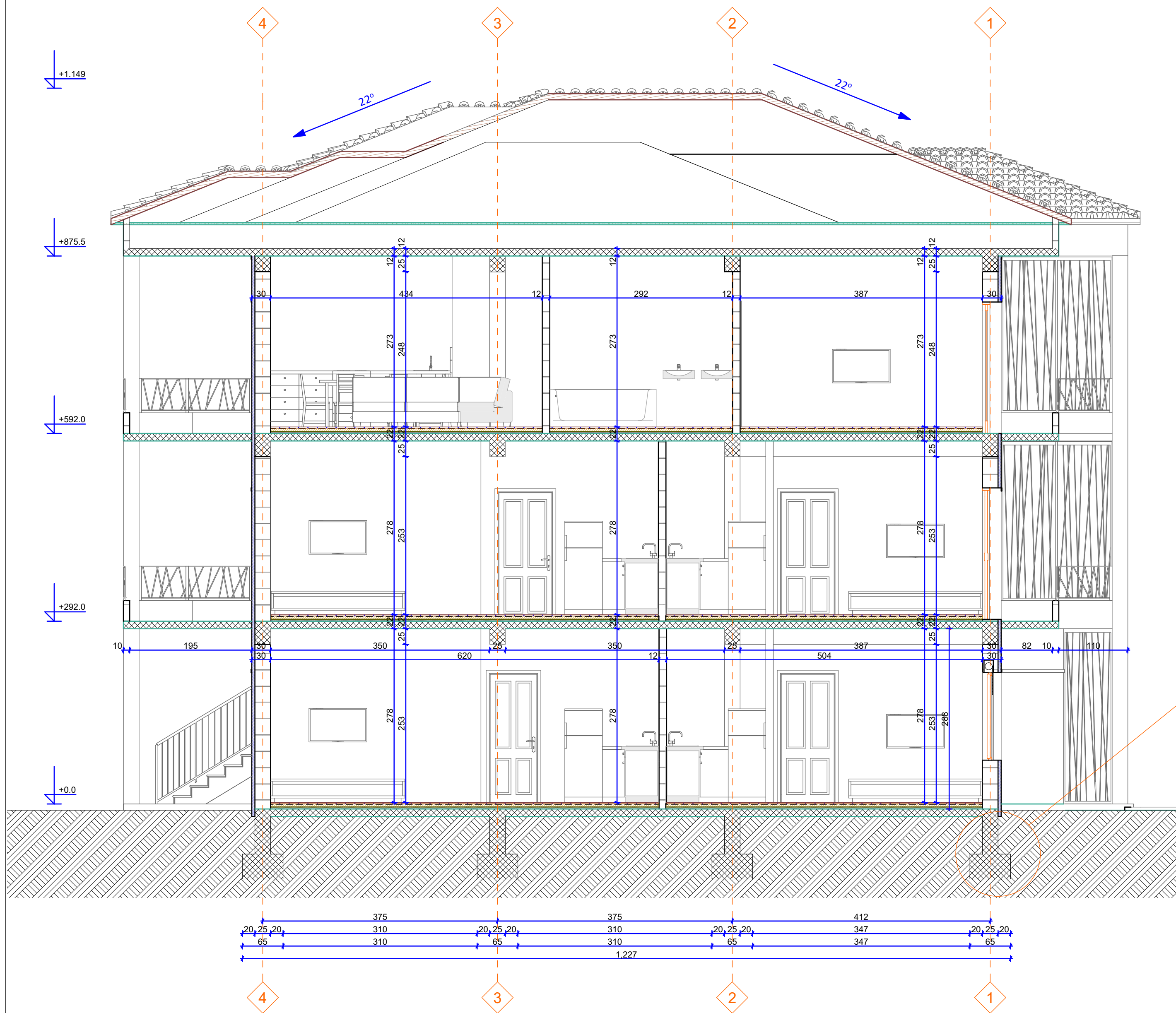
 ADRESA: ul.Slovaška 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: RASIM KOLJENIČIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: JP 2090/599 u zahvatu DUP-a 'KONIK-STARI AERODOROM' u Podgorici, katastarska parcela 2090/599 KO "PODGORICA III"	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIČ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIČ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ici:		RAZMJERA: 1: 50	
Datum izrade i M.P.		Prilog: OSNOVA SPRATA II	
APRIL 2023 GOD.		Br.priloga: 2	
		Br.strane: 6.	
Datum revizije i M.P.			

OSNOVA KROVNE RAVNI

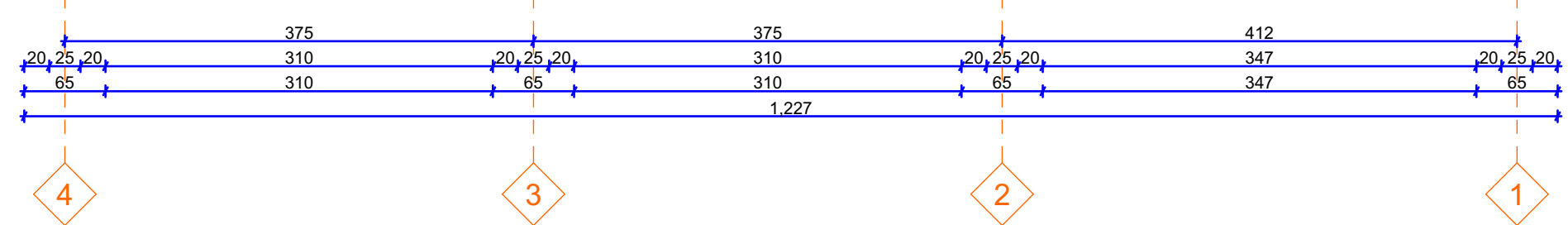
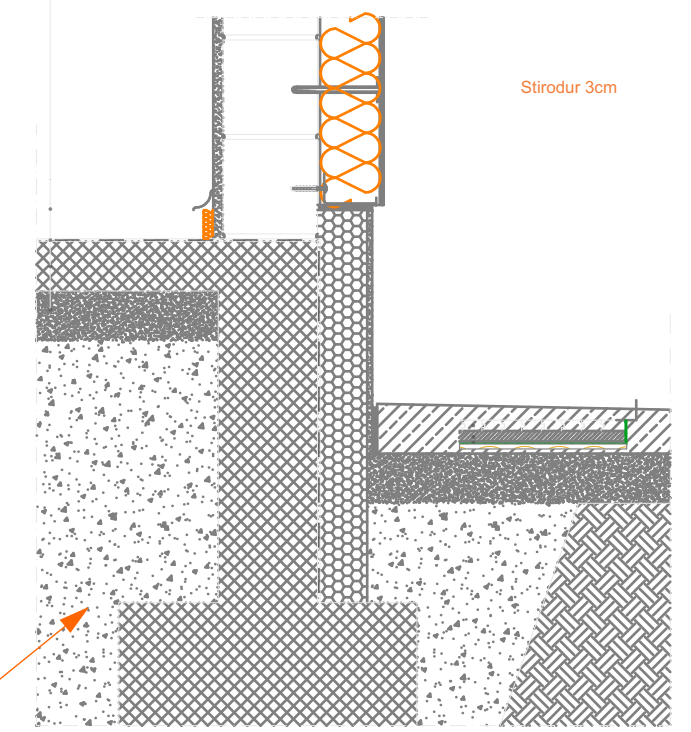






 KONCEPT K www.koncept.me		ADRESA: ul.Slovaška 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: RASIM KOLJENOVIC	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: JP 2090/599 u zahvatu DUP-a 'KONIK-STARI AERODOROM' u Podgorici, katastarska parcela 2090/599 KO "PODGORICA III"			
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ici:		Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI		Br.priloga: 2	
Datum izrade i M.P.				Datum revizije i M.P.	
APRIL 2023 GOD.					
		RAZMJERA: 1: 50		Br.strane: 7.	

PRESJEK A-A

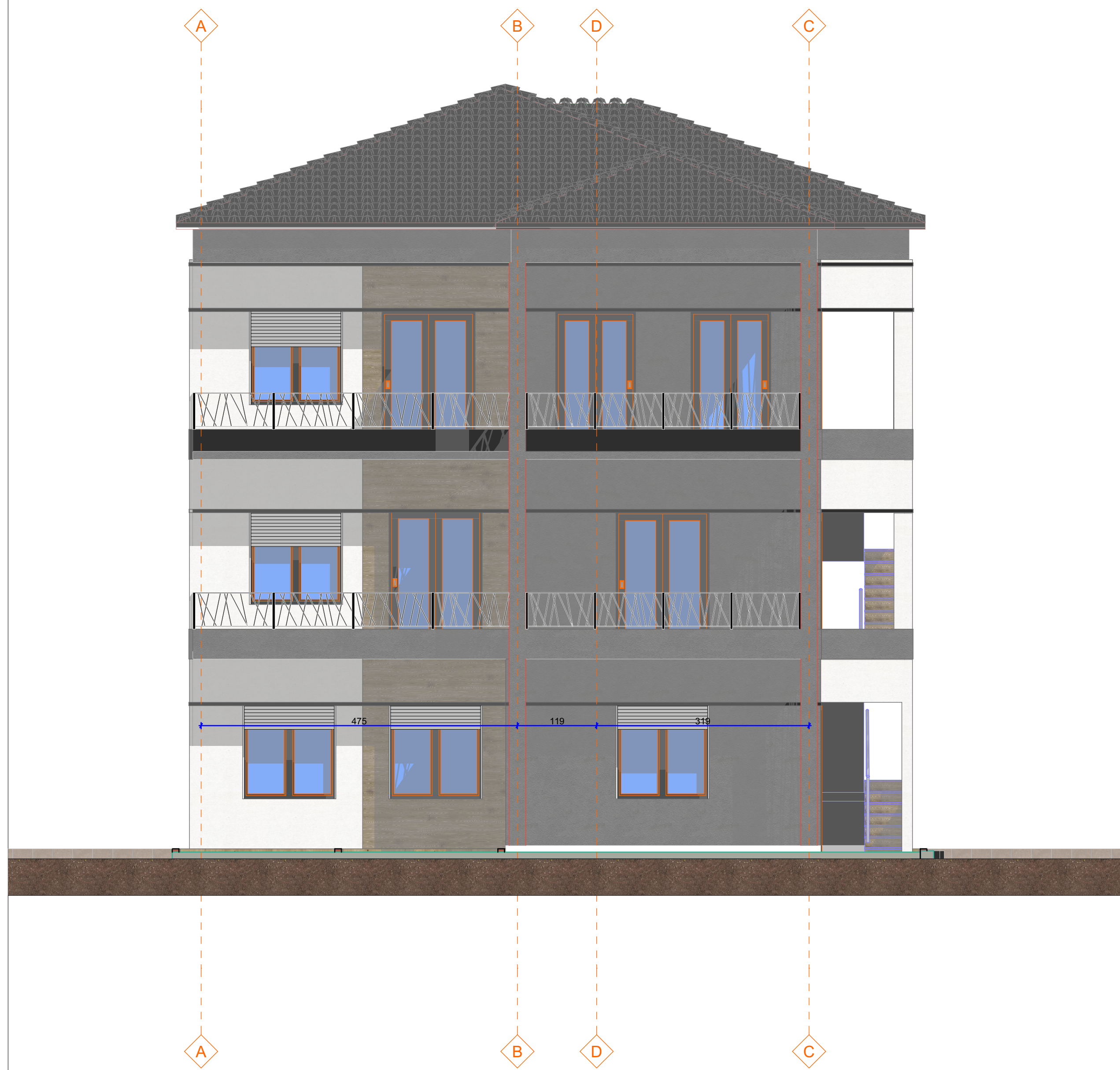






1. Završna podna obloga
2. Suvi estrih
3. Parna brana HOMESEAL LDS 35 + univerzalna traka za lepljenje HOMESEAL SOLIFIT-1
- 4.
5. Hidroizolacija
6. AB ploča
7. Nabijeni šljunak



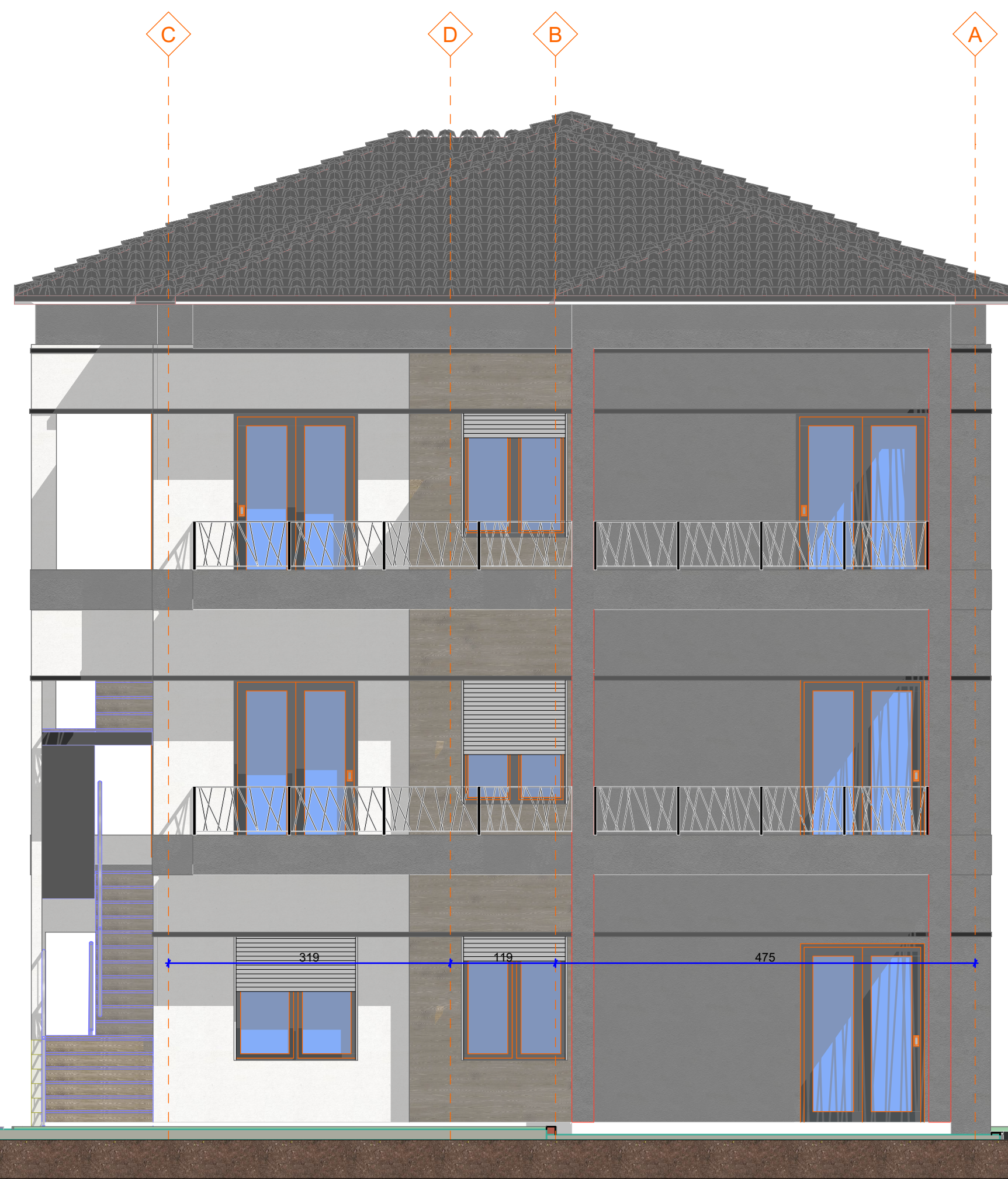
 KONCEPT K <small>www.koncept.me</small>		<small>ADRESA: ul.Slovaška 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me</small>		INVESTITOR: RASIM KOLJENOVIC	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: JP 2090/599 u zahvatu DUP-a 'KONIK-STARI AERODOROM' u Podgorici, katastarska parcela 2090/599 KO "PODGORICA III"			
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ct:		Prilog: PRESJEK A		Br.priloga: 2	
Datum izrade i M.P.				Datum revizije i M.P.	
<small>APRIL 2023 GOD.</small>					
				RAZMJERA: 1: 50	
				Br.strane: 8.	

FASADA



 KONCEPT K <small>www.koncept.me</small>		<small>ADRESA: ul.Slovaška 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me</small>		INVESTITOR: RASIM KOLJENOVIC	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: JP 2090/599 u zahvatu DUP-a 'KONIK-STARI AERODOROM' u Podgorici, katastarska parcela 2090/599 KO "PODGORICA III"			
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ct:		Prilog: FASADA 1		Br.priloga 2	
Datum izrade i M.P.				Datum revizije i M.P.	
APRIL 2023 GOD.				Br.strane 9.	

FASADA



 KONCEPT K www.koncept.me		ADRESA: ul.Slovaška 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: RASIM KOLJENOVIC	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: JP 2090/599 u zahvatu DUP-a 'KONIK-STARI AERODROM' u Podgorici, katastarska parcela 2090/599 KO "PODGORICA III"			
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ct:		Prilog: FASADA 2		Br.priloga 2	
Datum izrade i M.P.				Datum revizije i M.P.	
APRIL 2023 GOD.					

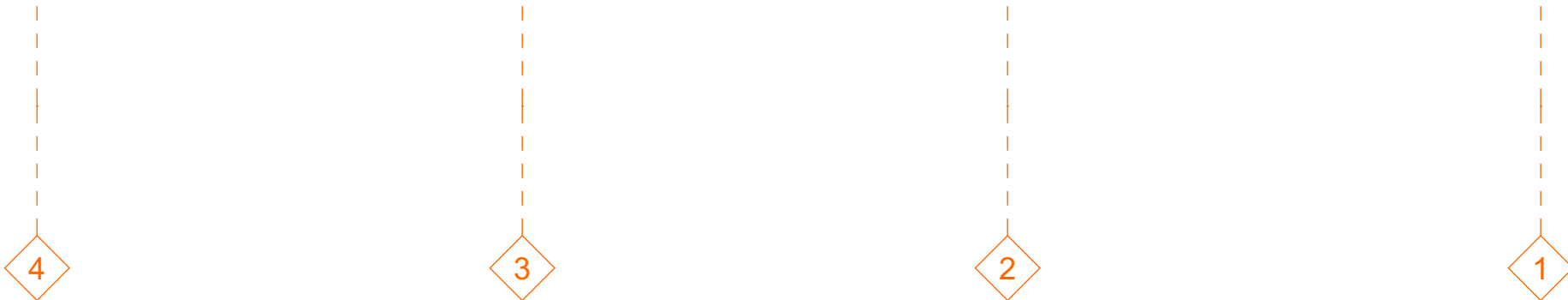
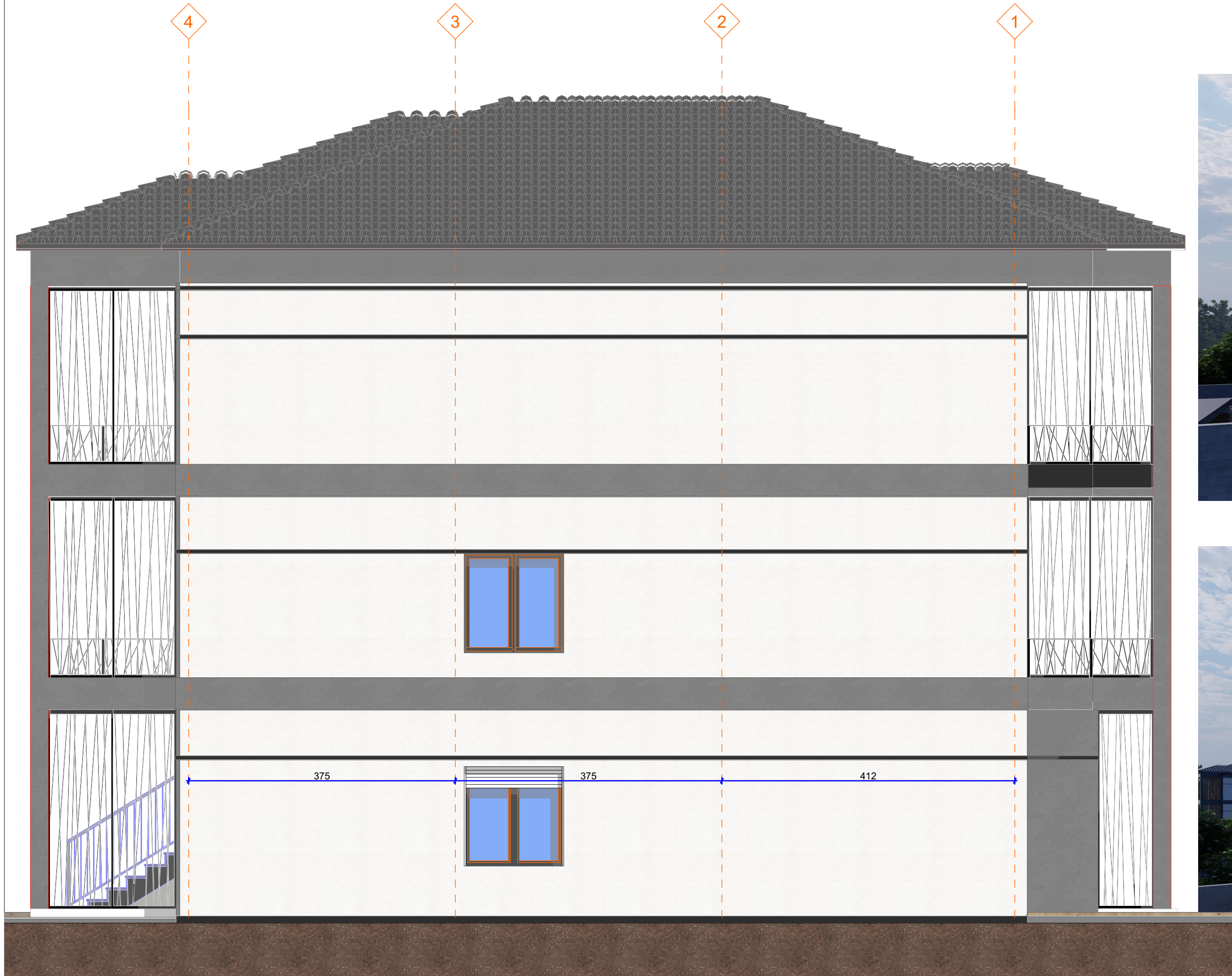
C




D

B

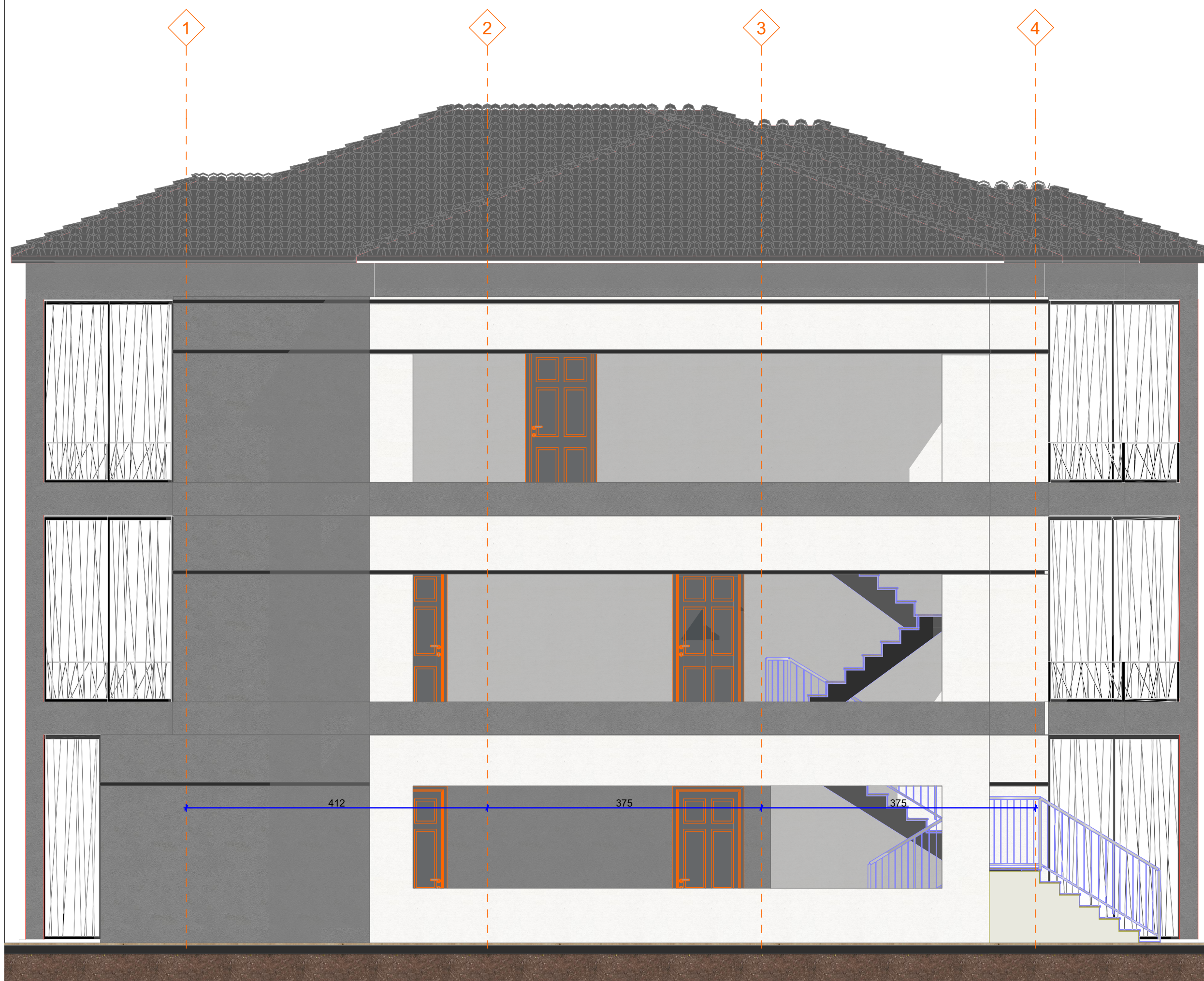
A

FASADA



 KONCEPT K www.koncept.me		ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: RASIM KOLJENOVIC	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: JP 2090/599 u zahvatu DUP-a 'KONIK-STARI AERODOROM' u Podgorici, katastarska parcela 2090/599 KO "PODGORICA III"			
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ct:		Prilog: FASADA 3		Br.priloga 2	
Datum izrade i M.P.				Datum revizije i M.P.	
APRIL 2023 GOD.					
				RAZMJERA: 1: 50	
				Br.strane 11.	

FASADA



1

2

3

4

1

2

3

4

 KONCEPT K <small>www.koncept.me</small>		<small>ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me</small>		INVESTITOR: RASIM KOLJENOVIC	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: JP 2090/599 u zahvatu DUP-a 'KONIK-STARI AERODOROM' u Podgorici, katastarska parcela 2090/599 KO "PODGORICA III"			
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ct:		Prilog: FASADA 4		RAZMJERA: 1: 50 Br.priloga: 2 Br.strane: 12.	
Datum izrade i M.P.				Datum revizije i M.P.	
APRIL 2023 GOD.					

















