

STUDIO MLV



IDEJNO RJEŠENJE

Poslovno stambeni objekat

INVESTITOR

Ljiljana Dajković

LOKACIJA

Na UP H 2.27, čijem zahvatu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica

KONTAKT

-

+38269323326

DATUM

JUL 2023.god

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ Ljiljana Dajković

OBJEKAT² Poslovno stambeni objekat

LOKACIJA³ Na UP H 2.27, čijem zahvatu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵ STUDIO MLV DOO

ODGOVORNO LICE⁶ Miloš Mijović, spec. sci. el.

ODGOVORNI INŽENJER⁷ Msc. Katarina Popović, spec.sci.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna s tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradiotehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime odgovornog inženjera.

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
Poslovno stambeni objekat	“Studio MLV” d.o.o Br.lic: UPI 107/7-437/1 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića bb Tel:+38269470075 e-mail: info@studiomlv.me	MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
IDEJNO RJEŠENJE	“Studio MLV” d.o.o Br.lic: UPI 107/7-437/1 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića bb Tel:+38269470075 e-mail: info@studiomlv.me	MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije



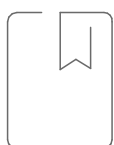
OBJEKAT

Poslovno stambeni objekat



LOKACIJA

Na UP H 2.27, čijem zahvatu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica



VRSTA PROJEKTA

IDEJNO RJEŠENJE



INVESTITOR

Ljiljana Dajković



PROJEKTANT

STUDIO MLV DOO



GLAVNI INŽENJER

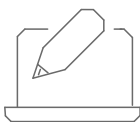
MSc Katarina Popović, spec.sci.arh.

SARADNIK:

Aleksandar Antić, spec. sci. arh.

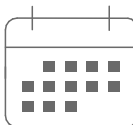
Branislav Šćepanović, spec. sci. arh.

MSc Marija Nišavić



BROJ PROJEKTA

2023.10



DATUM PROJEKTA

JUL 2023.god

br. priloga	naslov priloga	br. strane
	Naslovna	1
	Obrazac 1	2
	Obrazac 2	3
	Podaci o projektu	4
	Sadržaj	5
	Ugovor izmedju investitora i projektanta	6-7
	Izvod iz CRPS-a	8-9
	Obrazac 3	10
	Potvrda Inženjerske Komore	11
	Licenca projektanta	12-14
	Polisa Osiguranja Projektanta	15-16
	Licenca odgovornog inženjera	17-18
	Urbanističko tehnički uslovi	19-41
	Uslovi VIK	42-49
	List nepokretnosti	50-51
	Projektni zadatak	52-54
	TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	55
	Tehnički opis	56-58
	Fotografije lokacije	59
	Orto Foto Lokacije	60
	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA	61
	Urbanistički parametri i bilans površina	62
	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	63
	Elaborat parcelacije	64-76
1	Geodetska situacija	77
2	Situacija ORTOFOTO	78
3	Situacija sa osnovom krova	79
4	Situacija sa osnovom prizemlja	80
5	Osnova temelja	81
6	Osnova podruma	82
7	Osnova prizemlja	83
8	Osnova prvog sprata	84
9	Osnova drugog sprata	85
10	Osnova trećeg sprata	86
11	Osnova krovne ravni	87
12	Vertikalni presjek A-A	88
13	Vertikalni presjek B-B	89
14	Jugo-istočna i jugo-zapadna fasada	90
14	Sjevero-istočna i sjevero-zapadna fasada	91
	Vizuelizacija	92-97

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ br. 044/18 od 06.07.2018), zaključuje se:

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

- Ljiljana Dajković (dalje: Naručilac)
- STUDIO MLV DOO, koga zastupa Izvršni direktor Miloš Mijović (dalje: Projektant)

I Predmet ugovora

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

Izrada tehničke dokumentacije Idejno rješenje i Glavni projekat "Poslovno stambeni objekat" Na UP H 2.27, čijem zahvatu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjeło 8", Opština Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 1262,50m², Podgorica. Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje, a zatim i dozvola za građenje na osnovu Glavnog Projekta .

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

II Cijena

Član 3

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom. Cijena projektantske usluge računa se za 1m² bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG" br. 47/2013) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Član 4

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade projekta, naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksima ovog ugovora.

Član 5

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu. Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

III Ugovorni rokovi

Član 6

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

Član 7

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada Idejnog rješenja ili Glavnog projekta neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije.

IV Način plaćanja

Član 8

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan ponudom.

V Obaveze naručioca

Član 9

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu Idejnog rješenja, kao što su ažurirana geodetska podloga, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja.

VI Obaveze projektanta

Član 10

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

VII Autorska i imovinska prava projektanta

Član 11

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora. Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

VIII Kvalitet dokumentacije

Član 12

Tehnička dokumentacije mora biti izrađena na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosno svim Zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata. Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi tehničke dokumentacije

IX Odgovornost za nedostatke

Član 13

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju nakon predaje, i o nedostacima da bez odlaganja obavijesti Projektanta. Poslije pregleda ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti, sem za skrivene nedostatke.

Član 14

Naručilac, kada uredno obavijesti Projektanta da urađena tehnička dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtjevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odredi primjereni rok.

Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

X Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 15

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

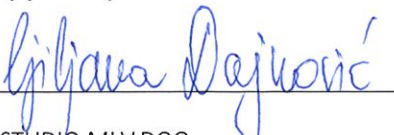
XI Završne odredbe

Član 16

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, JUL 2023.god

Ljiljana Dajković



STUDIO MLV DOO

Izvršni direktor Miloš Mijević spec. sci. el.



m.p.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0785815 / 005
PIB: 03123758

Datum registracije: 22.02.2017.
Datum promjene podataka: 19.08.2021.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I
USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA**

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: STUDIO MLV
Telefon: +38269470075
eMail: info@studiomlv.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.02.2017.
Datum donošenja Statuta: 22.02.2017. Datum promjene Statuta: 06.08.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Adresa sjedišta: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.09.2021 godine u 12:10h



Načelnica

Dušanka Vujisić

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: Poslovno stambeni objekat

LOKACIJA: Na UP H 2.27, čijem zahvatu pripada prostor kat. parc. 5032 i
5036/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Opština
Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "STUDIO MLV" d.o.o., Bul. Veljka Vlahovića bb,
Podgorica, Montenegro

ODGOVORNI INŽENJER: Msc Katarina Popović, spec.sci.arh. UPI 107/7-437/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: ukupne BRGP 2461,22 m², spratnosti (Po+P+3) i odnosa prema građevinskoj liniji.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, kao i odgovarajući broj parking mjesta.

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno prema projektu		
		Novoprojektovani objekat	Objekti na parceli koji se zadržavaju	Ukupno (postojeći objekti i novoprojektovani objekat)
Površina pod objektima	883,75 m ²	612,41 m ²	/	612,41 m ²
BGP	2525 m ²	2461,22 m ²	/	2461,22 m ²
spratnost	P+3	Po+P+3	/	Po+P+3



Podgorica, JUL 2023.god

(mjesto i datum)

Katarina Popović

(potpis odgovornog inženjera)

(potpis odgovornog lica)



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-3800

Podgorica, 04.11.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se:

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

KATARINA G. POPOVIĆ, master inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **09.11.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-437/2
Podgorica, 29.07.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ČARAPIĆ KATARINE, Master inženjer arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ČARAPIĆ KATARINI, Master inženjer arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-437/1 od 02.07.2019.godine, ČARAPIĆ KATARINA, Master inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu Univerziteta u Novom Sadu, Fakultet tehničkih nauka, Novi Sad broj: 012-MC-368/A od 22.03.2017.godine; Diplomu osnovnih akademskih studija, Stepen Bachelor (BSc), Arhitektura, izdata od strane Univerzitet Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: B-230 od 21.11.2014.godine; Diplomu specijalističkih akademskih studija, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Arhitektura, izdata od strane Univerzitet Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 219 od 26.08.2015.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, broj: UPI br. 636-1037/2018-2 od 23.novembra 2018.godine u kojem je Katarini Čarapić, priznata Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu: Master inženjer arhitekture u trajanju od jedne godine, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerzitet u Novom Sadu, Republika Srbija; Potvrde, izdate od strane » PS Gradnja » D.O.O. Podgorica od 01.04.2019.godine i 22.04.2019.godine u kojim je utvrđeno da je imenovana u stalnom radnom odnosu od 02.10.2018.godine, kao i da je imenovana učestvovala na izradi projekata enterijera i izvođenju radova; Potvrdu, izdata od strane » Megrap »

D.O.O.Podgorica od 26.06.2019.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovana učestvovala na izradi glavnih projekata i kao saradnik na izvođenju radova na navedenim objektima; Potvrdu, izdata od strane » Ing-Invest » D.O.O.Danilovgrad, br. 647/19 od 11.06.2019.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovana učestvovala na izradi glavnih projekata na navedenim objektima, kao spec.sci. arhitekture; Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, izdato od strane » Ing-Invest » D.O.O.Danilovgrad, broj: 742/15 od 23.10.2015.godine u kojem je utvrđeno da je imenovana obavljala stručno osposobljavanje u periodu od 15.01.2015.godine do 15.10.2015.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u kaznenu evidenciju Ministarstva pravde, utvrđeno je da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135 .stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Nataša Pavićević





Broj polise: 6-42612
 Zamjena polise: 39819
 Vrsta osiguranja: Ostala odg.
 Šifra osiguranja: 1300
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 505112
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 06.05.2022

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
 PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
 PIB:03123758

Početak osiguranja: 5.5.2022 Prestanak osiguranja: 5.5.2023 Dospijeće: 05.05
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 449,41

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine.
 Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Ostala osiguranja od odgovornosti				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta". Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	112,35
Ukupno:				449,41
		PREMIJA OSIGURANJA		449,41
		Porez:		40,45
		UKUPNO ZA UPLATU:		489,86

NAPOMENA:

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.
 -Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora .
 -Ovo osiguranje pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak (cisto finansijske štete).
 - Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br.068/17).
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine od završene primo-predaje radova i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
 - Covid klauzula:
 „Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivanje za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“

Broj polise: 6-42612
Zamjena polise: 39819
Vrsta osiguranja: Ostala odg.
Šifra osiguranja: 1300
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 06.05.2022

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
PIB:03123758

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Broj zaposlenih: 2 zaposlenih lica, 1 licencirani inž.
Osiguravajuće pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Premija osiguranja 489,86 € obračunata za period od 05.05.2022 do 05.05.2023 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasna sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@studiomlv.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznaceno na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana dostiže premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski ematra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje prijavljuje po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može prosljeđiti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokriće u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokriće ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela Bećević
Za Osiguravača



M.P.
Za Ugovarača





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-54/6

Podgorica, 04.08.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, broj UPI 072/7-54/5 od 18.07.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22 i 56/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlašćenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje UPI 072/7-54/4 od 03.06.2021. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-54/5 od 18.07.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 072/7-54/4 od 03.06.2021. godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-278/2 od 11.04.2022. godine, kojim je **Milošu Mijoviću, specijalista strukovni inženjer elektrotehnike i računarstva - studijski program energetika**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu i aneks II ugovora o radu sa Milošem Mijovićem, broj 48/21 od 01.08.2021. godine, na neodređeno vrijeme;

- 3) rješenje broj UPI 107/7-437/2 od 29.07.2019. godine, kojim je **Katarini Čarapić, master inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) potvrda poslodavcu o zaposlenima, kojom se konstatuje zaposlenje Katarine Popović (djevojačko prezime - Čarapić), izdata od strane Uprave prihoda, Područna jedinica Podgorica;
- 5) izjava Jelene Anđelić, ovjerena od strane notara Danka Bjekovića iz Pljevalja, broj: OV br. 3670/2022, o povlačenju licence ovlaštenog inženjera, broj UPI 072/7-125/2 od 25.05.2021. godine, iz licence projektanta i izvođača radova, broj UPI 072/7-54/4 od 03.06.2021. godine;
- 6) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0785815 / 005.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



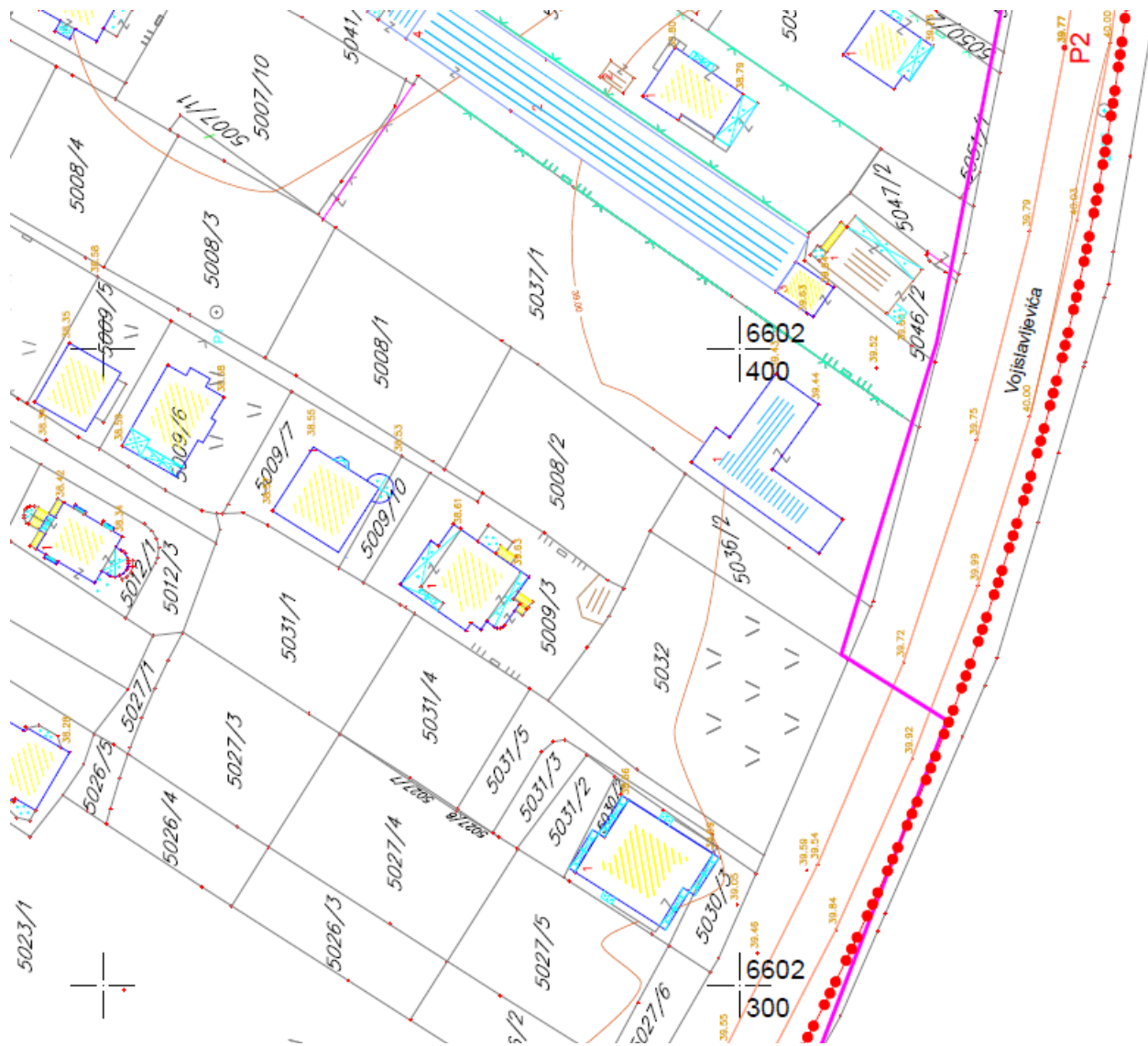
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/22-1460
Podgorica, 12.10.2022.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Telefon:

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP H2.27 u zoni H u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici.



PODNOŠILAC ZAHTEVA: DAJKOVIĆ LJILJANA


OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

UKOVODILAC SEKTORA

Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625 680

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/22-1460 Podgorica, 12.10.2022.godine	Glavni grad Podgorica 
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (“Službeni list Crne Gore”, br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021), Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 32/18) i podnijetog zahtjeva DAJKOVIĆ LJILJANE iz Podgorice, br.08-332/22-1460 od 04.10.2022.godine, izdaje :	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP H 2.27 , čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 32/18).	
4	Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DAJKOVIĆ LJILJANA
6	POSTOJEĆE STANJE U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 8015 KO Podgorica III i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 5032 površine 1250m ² je definisan kao " livada 2 klase". zahvat prostora katastarske parcele 5036/2 površine 354m ² je definisan kao " livada 2 klase". Na osnovu lista nepokretnosti 8015 konstatuje se da je kat. parcele br. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, svojina Dajković Ljiljane u obimu prava po 1/1, kao i da je ista neizgrađena. U listu nepokretnosti, su zabilježeni tereti i ograničenja(prilog). U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena katastarska parcela je evidentirana kao neizgrađena površina. <i>Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</i> List nepokretnosti br.8015 i kopija katastarskog plana za prostor katastarskih parcela 5032 i 5036/2 KO Podgorica III iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.	

7	PLANIRANO STANJE																
Kat.parcela 3723/5 KO Podgorica III ulazi u sastav urbanističke parcele UP H 2.27 i čini njen dio. Površina urbanističke parcele UP H 2.27 iznosi 1262,50 m².																	
Planirana namjena urbanističke parcele UP H 2.27 u bloku H , je „ MN “ (mješovita namjena).																	
ZONA H BLOK 2		POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE															
		POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANO STANJE									
		Broj UP	Površina UP (m ²)	Spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	Dozvoljene vrste građenja	Postavljaj-nje objekta	Namena	Broj stamb. jedin.
UP H2.27	1262,50	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+3	883,75	2525,00	0,70	2,00	nova gradnja	slobodno-stojeći, kompleks, niz	poslovno-stambeni	10	29	33

Pravila parcelacije, regulacije i nivelacije, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje
U skladu sa Zakonom urbanističko tehnički uslovi su dati u sklopu Detaljnog urbanističkog plana kroz više grafičkih i tehničkih priloga.

▪ **Parcelacija**
Za organizaciju planiranih sadržaja obezbeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistička celina. Sastavni dio ovog akta su grafički prilozi „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, na kojima su prikazane granice novoformiranih parcela.
Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele i objekta saglasno planskom dokumentu, standardima i normativima.
U grafičkom prilogu su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obeležavanje urbanističkih parcela.

▪ **Regulacija i nivelacija**
Namena parcele definiše namenu i sadržaje koji se na urbanističkoj parceli mogu organizovati, a što je detaljnije opisano u okviru urbanističkih uslova.
Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namene.
Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“.

Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi.
Planom je data i **privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr)** koja je definisana zonom zaštite koridora postojećeg dalekovoda. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmještanja dalekovoda. U slučaju gradnje prije izmještanja dalekovoda potrebno je pribaviti posebne uslove i saglasnosti nadležnog elektroprivrednog preduzeća.
Nakon izmještanja dalekovoda, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.

Vertikalni gabarit, ovim planskim dokumentom, određen je kroz dva parametra.
Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao broj nadzemnih etaža, a drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote slemena ili venca ravnog krova.
Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum i nadzemne, a to su suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.
Oznake etaža su: **Po** (podrum), **Su** (suteran) **P** (prizemlje), **1 do N** (spratovi), **Pk** (potkrovlje).
U strukturi etaža podrum može imati jednu ili više etaža, suteran samo jednu. Prizemlje samo jednu etažu, takođe potkrovlje samo jednu etažu koja može biti smaknuta.
Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena, ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom se smatra najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
Suteran je nadzemna etaža kod koje se deo vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta. Suteran je etaža koja može biti na ravnom i denivelisanom terenu.
Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.
Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1m.
Potkrovlje je etaža ispod kosog krova a nalazi se iznad poslednjeg sprata. Maksimalna visina nadzitka potkrovlja mora biti 1.2m na mestu gde se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta.

Površinu pod objektom čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli.

Bruto građevinsku površinu parcele čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumске i potkrovnе etaže).

U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se delovi podzemnih etaža koji služe za obezbeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.

Indeks zauzetosti zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele. U zauzetost parcele uključene su površine pod objektima. U zauzetost parcele ne uključuju se površine pod stazama, bazenima i drugim mobilijarom.

Indeks izgrađenosti zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele i bloka.

Kota poda prizemlja postojećeg objekta se zadržava i uređenje terena oko objekta prilagođava njoj. Kod novih objekata kota poda prizemlja za objekte stanovanja može biti od 0-1.0m, a za objekte u okviru kojih se obavljaju djelatnosti maksimalno 0.2m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a koji je u funkciji planirane nivelacije saobraćajnice u kontaktu.

Ako se objekat nalazi na kosom terenu, ulaz u objekat može biti smješten na bilo kojoj visini, ili etaži objekta. Činjenicom da je ulaz po visini na nekoj drugoj visini ili etaži objekta, to se visini, ili etaži objekta ne daje pravo da bude smatrana prizemljem objekta i da se visine, ili etaže ispod nje smatraju etažama suterena (prvom, drugom, itd.), a iznad nje spratovima (+1... itd.). Različita pozicija uzlaza u zgradu po visini ne menja ovim odredbama određeni broj visina, ili broj etaža objekta.

- Objekti mešovite namene - MN

Osnovna namena objekta:

Površine mešovite namene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća. Mogu se organizovati objekti stambeno -poslovnog karaktera u okviru kojih će se stanovanje organizovati na višim etažama, a poslovanje u prizemlju.

Moguće je graditi i objekte samo poslovanja ili objekte u kombinaciji poslovanja i stanovanja.

Prateća namjena objekta:

Delatnosti koje se mogu naći u okviru ove namene su: trgovina, ugostiteljstvo, zanatske radnje koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, uprava, zdravstvo, poslovni i kancelarijski sadržaji i sl.

Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:

Objekte postavljati kao slobodnostojeće ili formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

Spratnost objekta (maksimalna visinska kota):

- Maksimalna spratnost objekta je data u odnosu na veličinu parcele i pripadnosti parcele određenoj zoni ili bloku. U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- **Zona B**
 - Maksimalna spratnost je do P+5
 - Maksimalni indeks zauzetosti do 0.5
 - Maksimalni indeks izgrađenosti do 2.5
- **Zona G i H**
 - Maksimalna spratnost je do P+3
 - Maksimalni indeks zauzetosti do 0.7
 - Maksimalni indeks izgrađenosti do 2.0

Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i

maksimalno dozvoljena spratnost), namena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama.

- Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:
 - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
 - za stambene etaže do 3,5 m;
 - za poslovne etaže do 4,5 m;
 - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):

Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje.

Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“
- Minimalna udaljenost od susedne parcele je 5m (Zona B)
- Minimalna udaljenost od susedne parcele je 3m (Zone G i H)

Građevinska linija:

- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.
- Planom je data i *privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr)* koja je definisana zonom zaštite koridora postojećeg dalekovoda. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda. U slučaju gradnje pre izmeštanja dalekovoda potrebno je pribaviti posebne uslove i saglasnosti nadležnog elektroprivrednog preduzeća. Nakon izmeštanja dalekovoda, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.
- Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.
- Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.

Regulaciona linija:

- Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.
- Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.
- Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.

Nivelacione kote objekata:

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.

Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Orijentacija objekta:

Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.

Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:

Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje isključivo u okviru objekta. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja etaža pod zemljom.

Broj parking mesta za nove objekte je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici

	<p>(15PM na 1000m²), odnosno 50m² poslovnog prostora na jedno parking mesto.</p> <p>Minimalno parking mesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,3 m i dužine 4,8 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mesta je minimum 5, a parking mesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,3 do 0,6 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.</p> <p>Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mesta pod uglom 90° je 5,5 m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x6,00m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,5 m.</p> <p>Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/600 dubina parking mesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,7m, a širina parking mesta 2,30 m.</p> <p><u>Uslovi za izgradnju garaža:</u></p> <p>Opšti uslovi građenja i smještaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga; - dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen; - građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine; - prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub; - treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast. <p><i>Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm) - proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm) - fakulteti na 1.000 m² - 30 pm (10-37 pm) - poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm) - trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm) - hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm) - restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm) <p><u>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</u></p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p><u>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</u></p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i nanosi i dr.); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.). <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).</p> <p><u>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</u></p> <p>Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. ▪ Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.. ▪ Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. ▪ Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. ▪ Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova. ▪ Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine). ▪ Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu

	<p>sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.</p> <p>Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla. ▪ Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture. ▪ Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija. ▪ Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih reiona. ▪ Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima. ▪ U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja. <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).</p> <p>Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita; ▪ izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; ▪ pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru; ▪ izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; ▪ uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica; ▪ prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom; ▪ za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte; ▪ djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima). <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE</p>
	<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p> <p>Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ pasivno - za grijanje i osvjetljenje prostora, ▪ aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode, ▪ fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).

U ukupnom energetsom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprečavaju prodor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.

Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003) o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.

Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata
- i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem
- sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećenja i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine. Izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.

Sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/pražnjenje

	<p>od strane nadležne institucije. Nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama. Potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem. Zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju. Za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe. Vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci. Posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija. Predvidjeti preventivne i operativne Smjernice za zaštitu, reagovanja i postupke sanacije za slučaj havarijskog izlivanja opasnih materija u zemljište.</p> <p>Legislativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju: sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu; utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda; prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti; postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini. Zaštita od buke postiže se: uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke; planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke; podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini; izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini. Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Smjernice za zaštitu od buke vezane su za izbor i upotrebu niskobučnih mašina prilikom izgradnje objekata, uređaja, sredstava za rad i transport, a sprovode se primjenom najbolje dostupnih tehnika koje su tehnički i ekonomski isplative.</p> <p>Određivanje lokacija za postavljanje kontejnerskih boksova urediti prema smjernicama nadležnog komunalnog preduzeća, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16).</p> <p>Prilikom izrade projektna dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade tehničke dokumentacije treba izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom, ukoliko postoji potreba za izradu navedenog za predmetni objekat.</p> <p>Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 52/16); ▪ Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore“, br. 57/14, 03/15 i 25/19); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18); ▪ zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16); ▪ Zakona o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore“, br. 25/10, 40/11 i 43/15); ▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14 i 02/18); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16); <p>i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljanja energijom.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p><u>Zelenilo stambenih objekata i blokova</u> <u>Blokovsko zelenilo</u> kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim</p>

	<p>sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.</p> <p>Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim delatnostima, mešovite namene različitog tipa, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadom površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila.</p> <p>Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinarara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenim. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.</p> <p>Zelenilo u okviru ostalih kategorija mešovite namene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno da oplemene prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika. Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>
13	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.</p>
14	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
15.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>

15.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je stastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnik (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
15.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Urbanističkoj parceli UP H 2.27 u zoni H u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice kako je prikazano na prilogu Saobraćaj.</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
	<p>Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanisitičkog plana „Zabjelo 8“, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
	<p>OSTALI USLOVI</p>
	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena:</i> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici u Podgorici koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.2020) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/.</p>
15	<p>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</p>
	<p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaledem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42^o 26' sjeverne geografske širine i 19^o 16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u</p>

vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47
ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360
intenzitet u (MCS)	9 ^o MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.


Vjetrovi

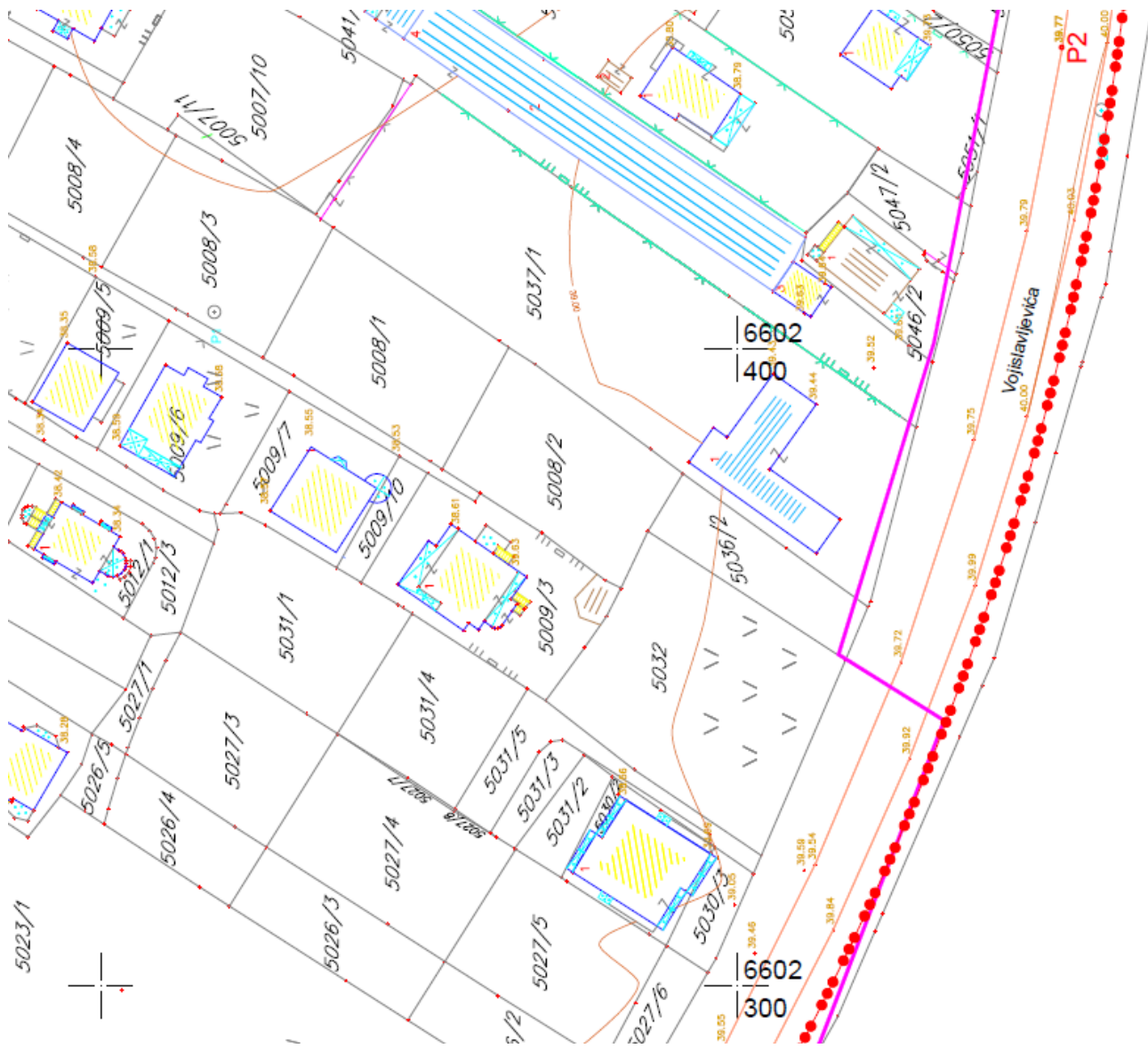
Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

16	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
	Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	Mješovita namjena (MN) poslovno stambeni objekat
	Oznaka urbanističke parcele	UP H 2.27 u bloku H
	Površina urbanističke parcele [m ²]	1262,50
	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,7
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	2,0
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	883,75
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	2525,00
	Maksimalna planirana spratnost objekata	P + 3 (prizemlje i tri sprata)
17	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi. Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09. 07. 2021 godine), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.	
18	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing. M.P.	 RUKOVODILAC SEKTORA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta ▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. ▪ List nepokretnosti 8015 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 5032 i 5036/2 KO Podgorica III 	

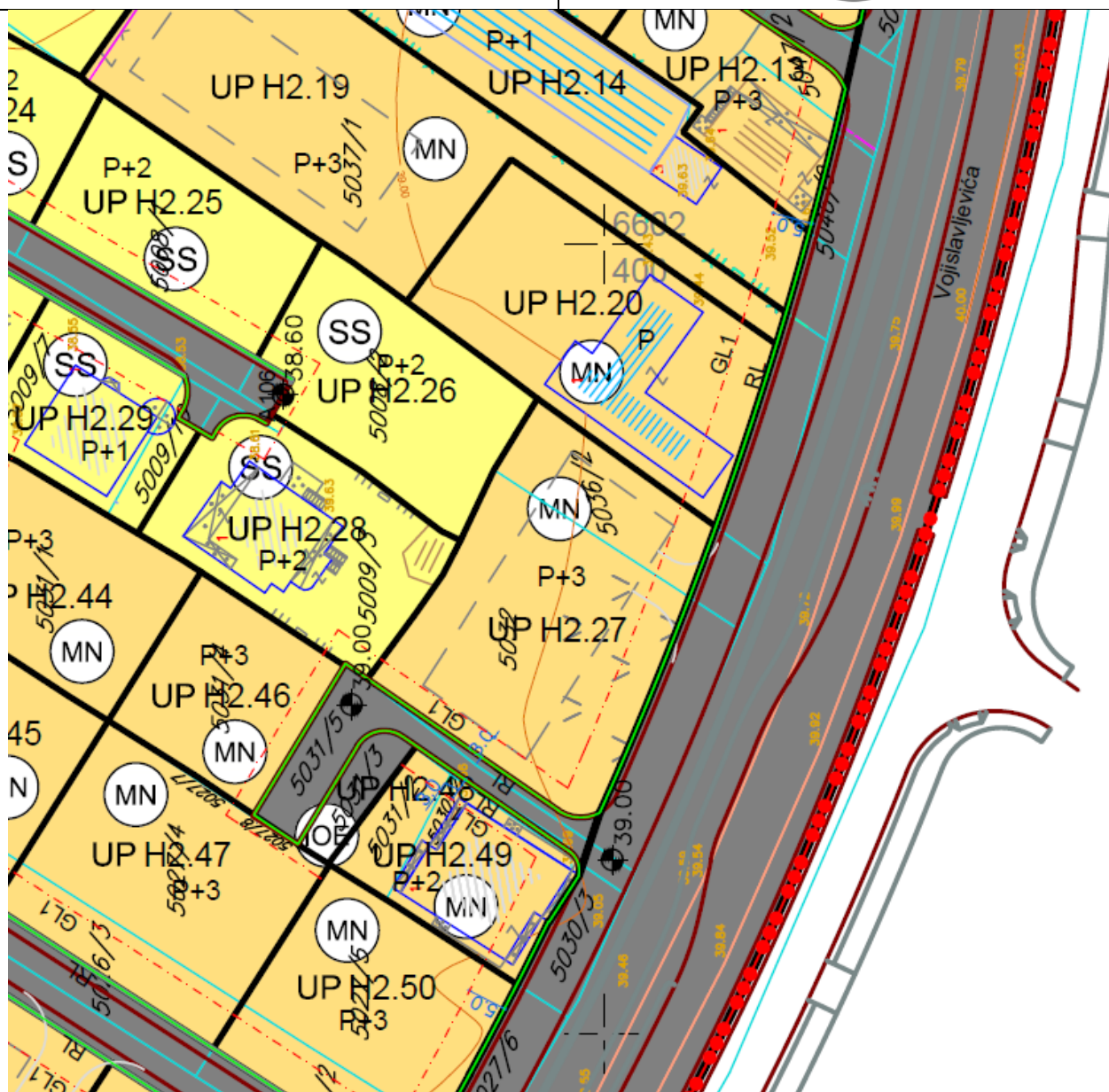
<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/22-1460 Podgorica, 12.10.2022.godine</p>	
--	---



<p>GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga</p> <p>Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP H2.27</p>	<p>1</p>
---	----------

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/22-1460
 Podgorica, 12.10.2022.godine



- Granica urbanističke parcele
- GL1 Građevinska linija GL1
- GL1pr Građevinska linija-privremena(do ukidanja dalekovoda)
- RL Regulatorna linija
- UPB3.4 Oznaka urbanističke parcele




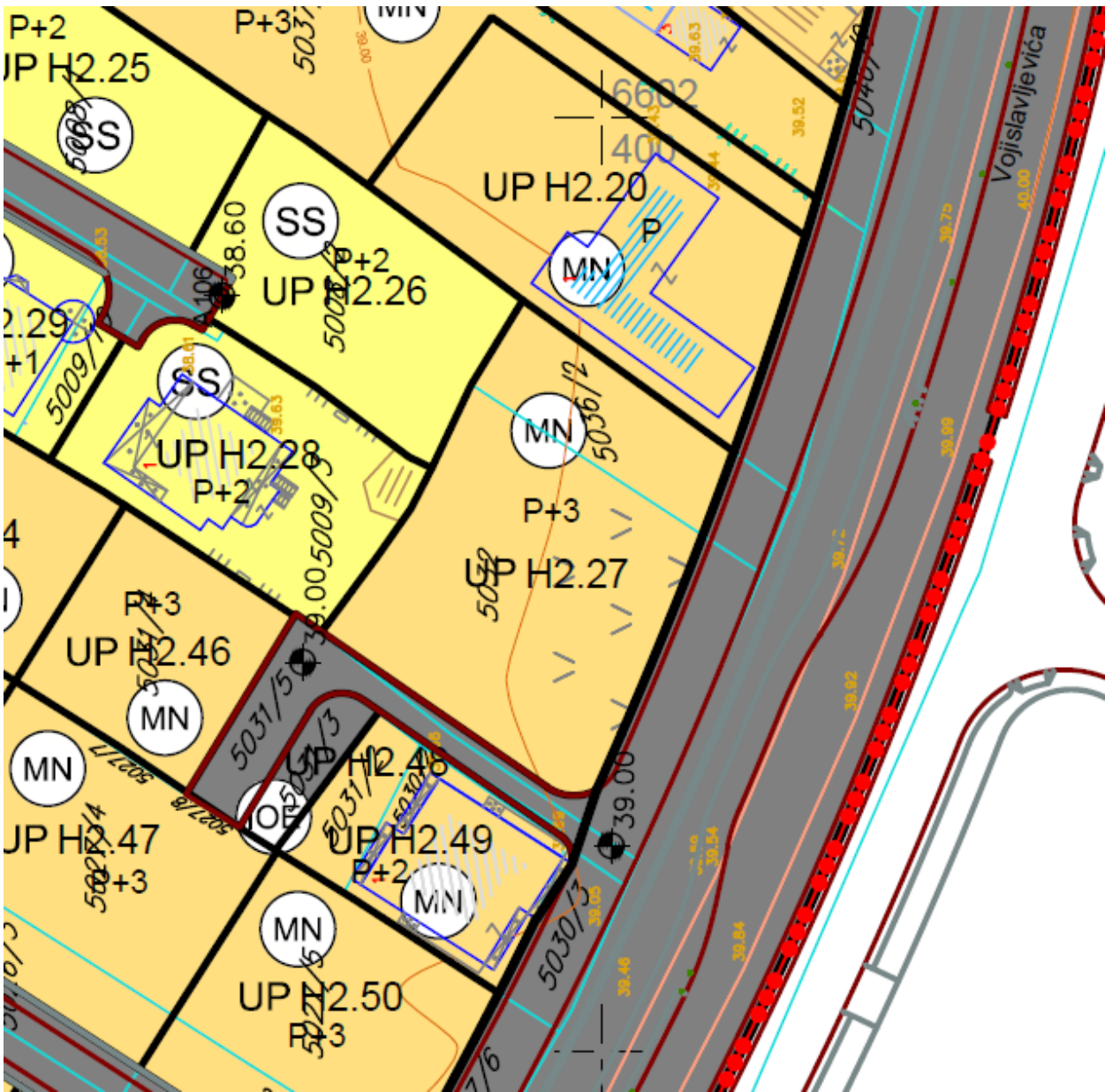
POVRŠINE ZA MEŠOVITENAMENE

GRAFIČKI PRILOG – Smjernice za sprovođenje plana

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu **UP H2.27**


2

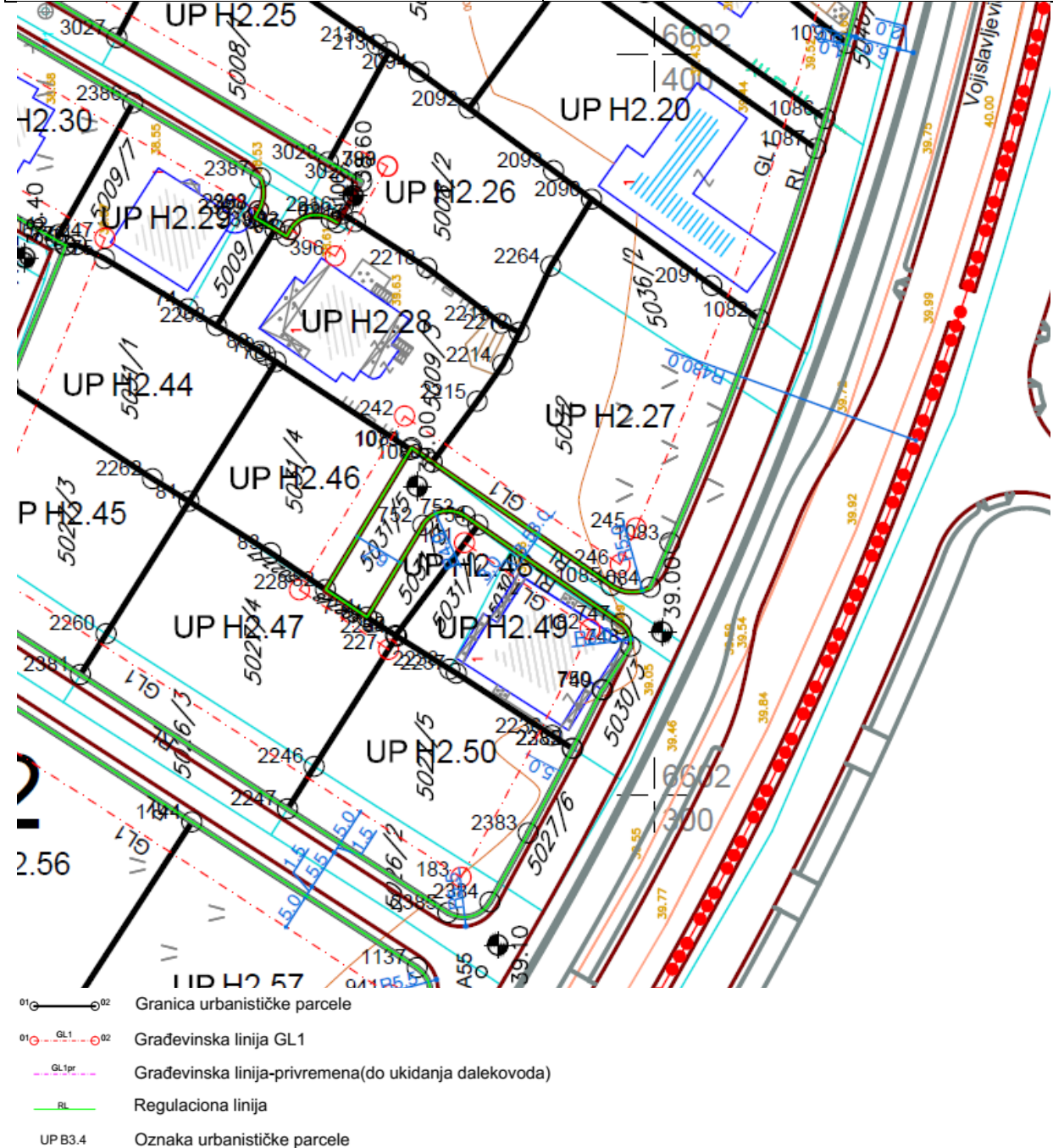
<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/22-1460 Podgorica, 12.10.2022.godine</p>	
--	---




 POVRŠINE ZA MEŠOVITENAMENE

<p>GRAFIČKI PRILOG – Namjena površina</p> <p>Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP H2.27</p>	<p>3</p>
--	----------

<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/22-1460 Podgorica, 12.10.2022.godine</p>	
--	---



<p>GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacija , regulacija i UTU</p>	
<p>Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP H2.27</p>	<p>4</p>

<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/22-1460 Podgorica, 12.10.2022.godine</p>	
---	---

Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.


Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele UP

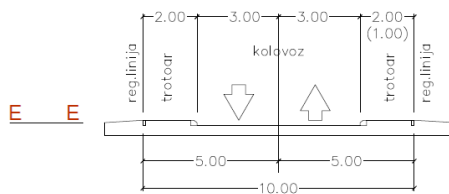
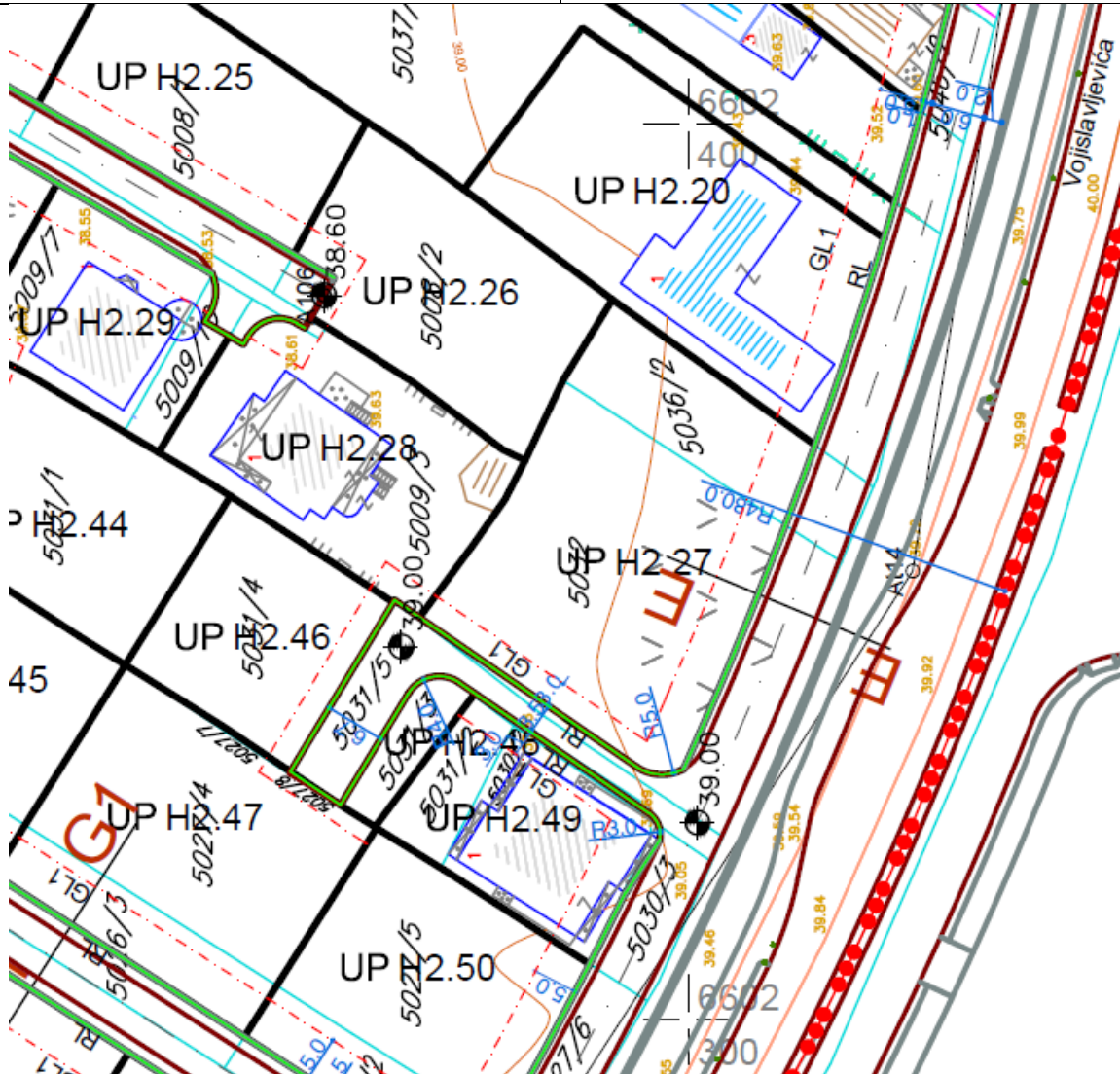
1082	6602364.13	4698285.88
1083	6602333.99	4698297.87
1084	6602327.99	4698300.54
1085	6602328.25	4698305.79
1086	6602391.24	4698276.97
2213	6602362.43	4698318.20
2214	6602358.04	4698320.47
2215	6602353.08	4698323.94
1080	6602344.89	4698329.96
2090	6602380.37	4698308.49
2091	6602368.71	4698292.25
2264	6602371.33	4698313.96

Koordinate prelomnih tačaka pravca GL


242	6602351.10	4698333.69
243	6602423.73	4698273.64
245	6602335.99	4698302.46
246	6602331.09	4698304.63

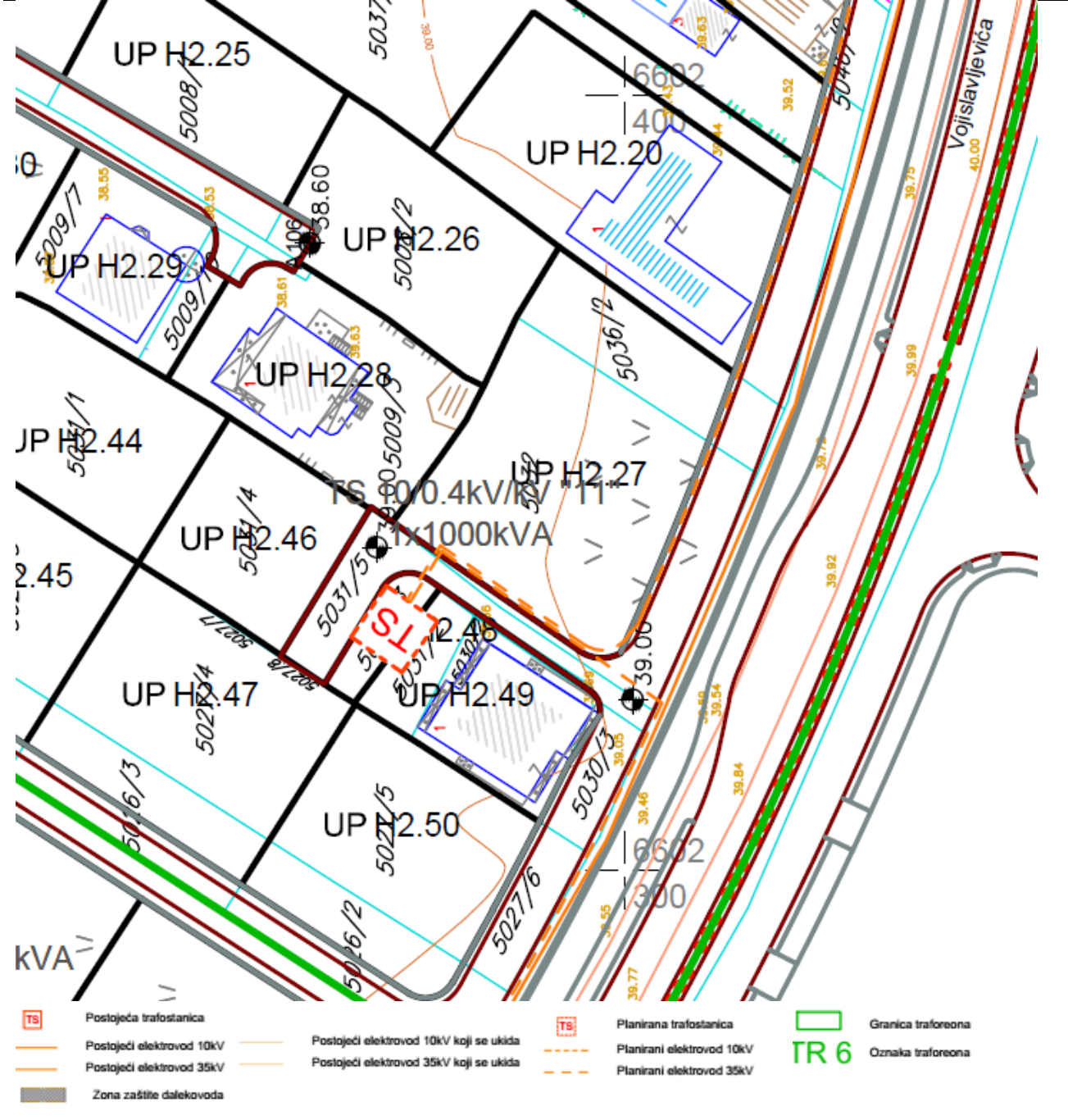
<p>GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele i tačaka granice GL</p>	5
<p>Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP H2.27</p>	

<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/22-1460 Podgorica, 12.10.2022.godine</p>	
--	---




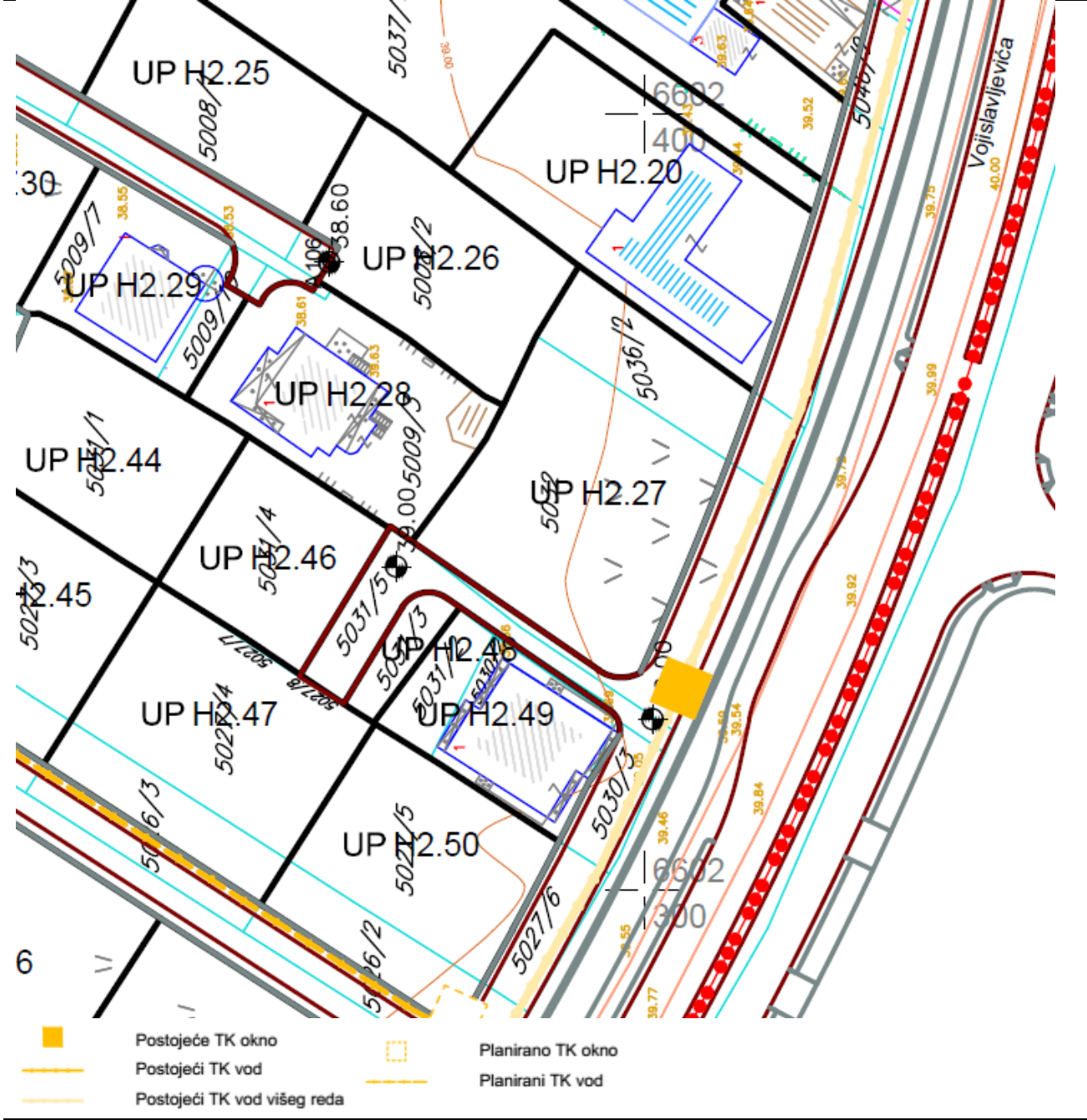
<p>GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćaja ,nivelacije i regulacije</p>	<p>6</p>
<p>Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP H2.27</p>	

<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/22-1460 Podgorica, 12.10.2022.godine</p>	
--	---




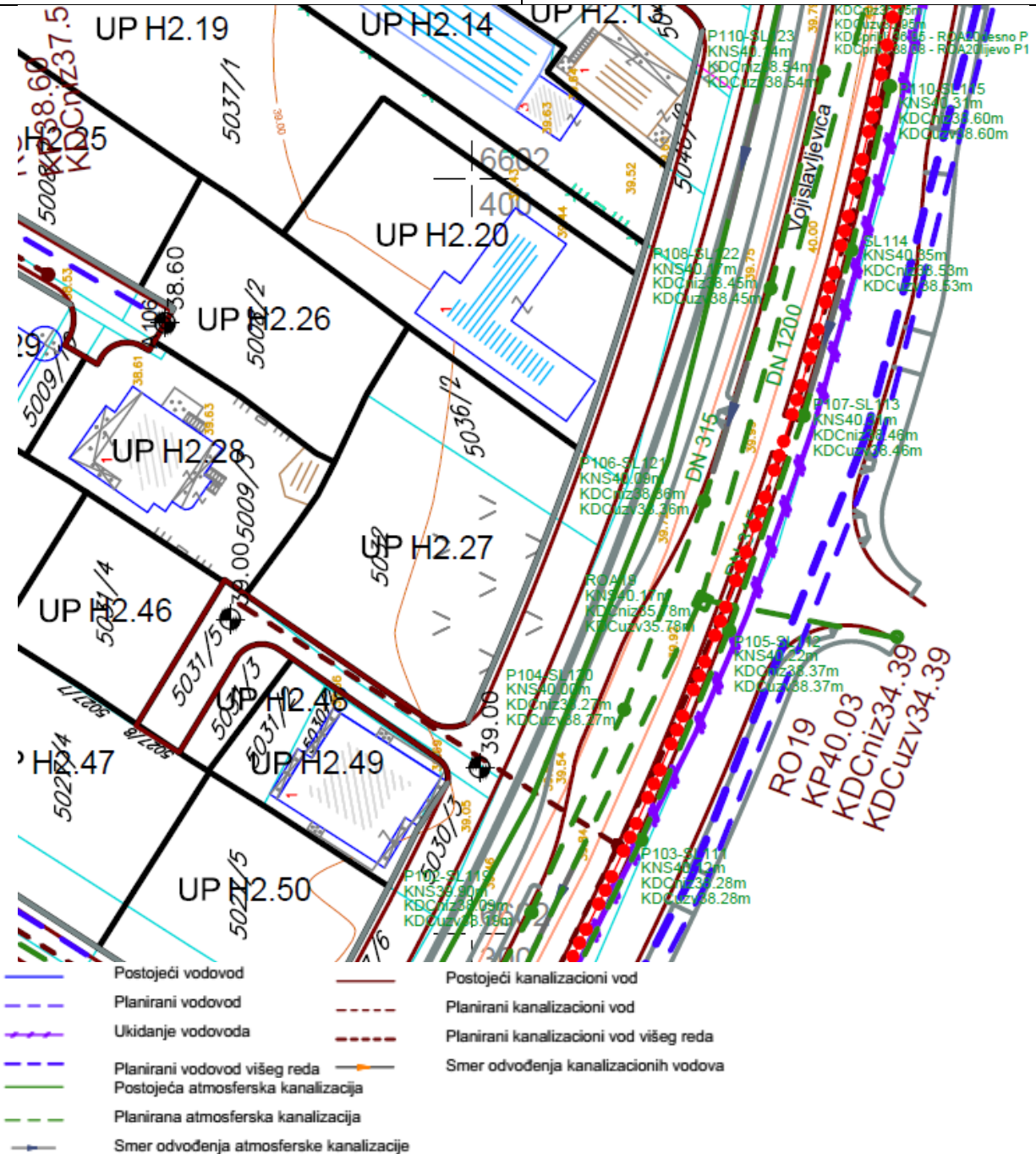
<p>GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura</p> <p>Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP H2.27</p>	<p>7</p>
--	----------

<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/22-1460 Podgorica, 12.10.2022.godine</p>	
--	---



<p>GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura</p> <p>Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP H2.27</p>	<p>8</p>
--	----------

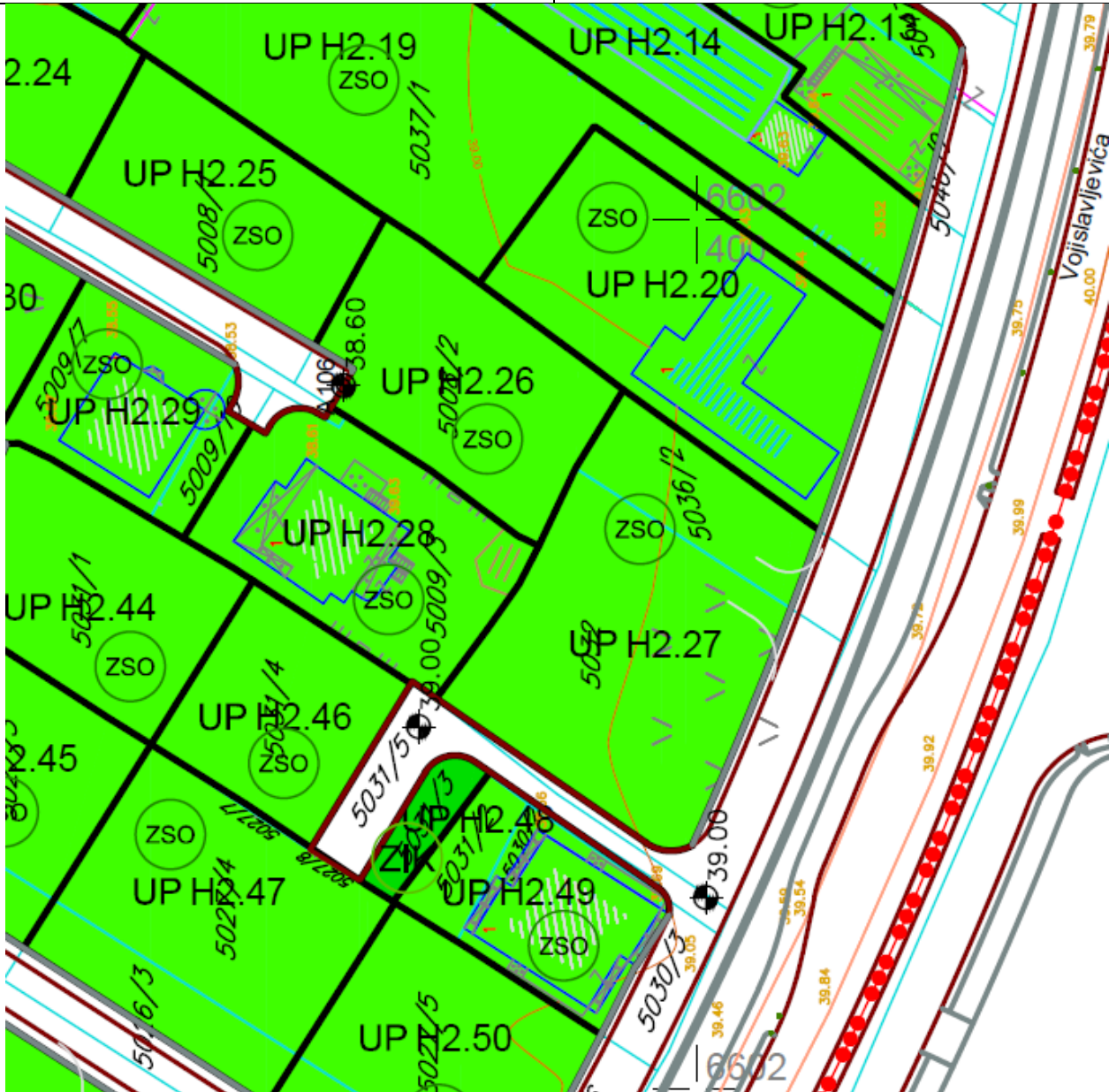
<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/22-1460 Podgorica, 12.10.2022.godine</p>	
--	---



<p>GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura</p>	
<p>Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP H2.27</p>	<p>9</p>

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/22-1460
 Podgorica, 12.10.2022.godine



POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMENE



Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu **UP H2.27**

10



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

UP 1-02-041/22-6902/2
Pisarnica: Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 19.10.22
10. 2022

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332	122-1460	17	
	143890	3000-605/2022		

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/22-1460 od 05.10.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UP1-02-041/22-6902/1 od 13.10.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat mješovite namjene na UP H2.27, blok H, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (katastarske parcele 5032 i 5036/2 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Dajković Ljiljane** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/22-1460 od 12.10.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetne katastarske parcela su neizgrađene. UTU-ima je na UP H2.27 planiran objekat površine prizemlja 883.75m³, ukupne bruto građevinske površine 2525.00m², spratnosti do P+3. Namjena objekta je mješovita (poslovno-stambeni objekat).

DUP-om je planirana izgradnja pristupne saobraćajnice zapadno od UP H2.27 u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije. Takođe je planirana rekonstrukcija Ulice Vojislavljevića, u sklopu koje je predviđena izgradnja tranzitnih cjevovoda DN300mm i DN800mm, kao i vodovoda DN110mm koji je predviđen za priključke objekata, fekalne kanalizacije DN500mm, kao i glavnog kolektora atmosferske kanalizacije DN1200mm sredinom saobraćajnice, dok su sa obje strane ulice planirani kolektori DN315mm. Postojeća atmosferska kanlizacija B DN800mm i vodovod DN90mm su planirani za ukidanje. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP H2.27), moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda u blizini lokacije, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu. Nakon realizacije planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u ulici do predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak (izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključaka vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na

fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

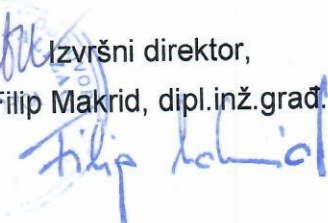
Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

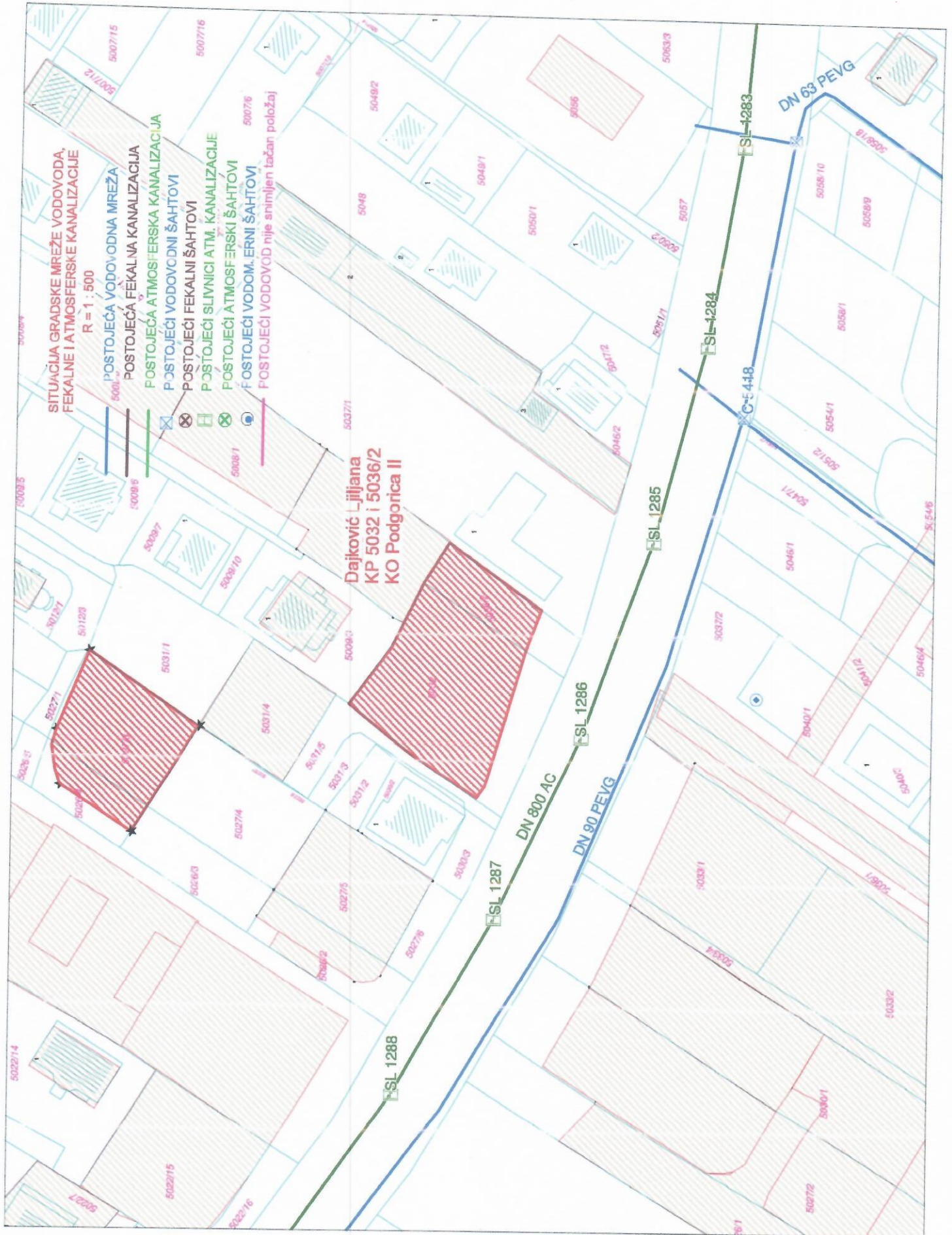
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
18.10.2022. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.






CRNA GORA

17600000089



101-919-45390/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**
**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-45390/2022
Datum: 13.10.2022.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETA ZA URBANI 101-917/22-3805, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8015 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5032			50 0	08/11/2018	DAJBABSKA GORA	Livada 2. klase POKLON		1250	8.25
5036	2		50 0	08/11/2018	DAJBABSKA GORA	Livada 2. klase POKLON		354	2.34
								1604	10.59

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
	DAJKOVIĆ ĐORĐIJE LJILJANA		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5032				1	Livada 2. klase	15/11/2019 7:36	ZABILJUG. O ZAKUPU UZZ 1579/19 OD 08.11.2019 G U KORIST MOBILE NAMOS DOO KAO ZAKUPCA NA PERIOD OD 3 GOD
5036	2			1	Livada 2. klase	15/11/2019 7:36	ZABILJUG. O ZAKUPU UZZ 1579/19 OD 08.11.2019 G U KORIST MOBILE NAMOS DOO KAO ZAKUPCA NA PERIOD OD 3 GOD

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Slavica Bobičić, dipl. prav.



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-3805

Datum: 21.10.2022.



Katastarska opština: PODGORICA III

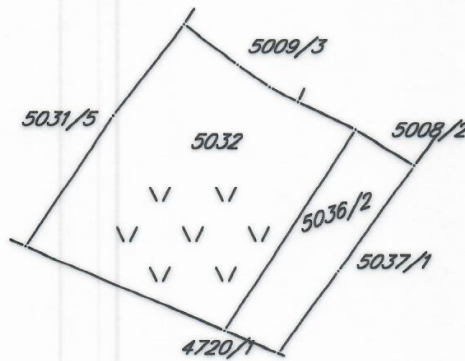
Broj lista nepokretnosti: 8015

Broj plana: 12,44

Parcele: 5036/2, 5032

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



CRNA GORA

17600000384



101-919-30359/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
PODGORICABroj: 101-919-30359/2023
Datum: 11.07.2023.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8015 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5032			50 0	08/11/2018	DAJBABSKA GORA	Livada 2. klase POKLON		1250	8.25
5036	2		50 0	08/11/2018	DAJBABSKA GORA	Livada 2. klase POKLON		354	2.34
								1604	10.59

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2708970215247 0	DAJKOVIĆ ĐORĐIJE LJILJANA PRIŠTINSKA 5 Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5032				2	Livada 2. klase	22/11/2022 10:7	Pravo službenosti ZABILJEŽBA PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA- POSTAVLJANJA ELEKTROENERGETSKOG KABLA BEZ VREMENSKOG OGRANIČENJA NA KAT. PAR. 5032 I 5036/2 KAO POSLUŽNOG DOBRA-DAJKOVIĆ LJILJANA NA KOJIMA SE NALAZI 10KV KABLOVSKI VOD OD TS 110/10KV PODGORICA 5 DO MBTS 10/0,4KV VOJISLAVLJEVIĆA 3X U KORIST KAT. PAR. 5030/1 5030/4 5030/5 5030/6 5030/7 5030/8 KAO POVLASNOG DOBRA CEROVO DOO BAR
5036	2			2	Livada 2. klase	22/11/2022 10:7	Pravo službenosti ZABILJEŽBA PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA- POSTAVLJANJA ELEKTROENERGETSKOG KABLA BEZ VREMENSKOG OGRANIČENJA NA KAT. PAR. 5032 I 5036/2 KAO POSLUŽNOG DOBRA-DAJKOVIĆ LJILJANA NA KOJIMA SE NALAZI 10KV KABLOVSKI VOD OD TS 110/10KV PODGORICA 5 DO MBTS 10/0,4KV VOJISLAVLJEVIĆA 3X U KORIST KAT. PAR. 5030/1 5030/4 5030/5 5030/6 5030/7 5030/8 KAO POVLASNOG DOBRA CEROVO DOO BAR

Datum i vrijeme: 11.07.2023. 10:36:14



0233153



1 / 2

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Slavica Bobičić
Slavica Bobičić, dipl. pravnik

Datum i vrijeme: 11.07.2023. 10:36:14



0233154



2 / 2

Projektni zadatak

Za izradu
Poslovno stambenog objekta u Podgorici

OBJEKAT: POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

INVESTITOR: Ljiljana Dajković

PROJEKTANT: STUDIO MLV DOO

UVOD:

Lokacija se nalazi na UP H 2.27, čijem zahvatu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 1262,50 m², i na njoj nema izgrađenih (postojećih) objekata. Parcela je na blago nivelisanom terenu, sa pristupnom saobraćajnicom na jugo zapadnoj strani parcele.

CILJ I SVRHA:

Isprojektovati poslovno stambeni objekat modernog koncepta. Kroz različite nivoe i arhitektonske elemente treba postići da sva mjesta u objektu gdje se predviđa boravak sadrže tri osnovne stvari: pogled, ventilaciju i prirodna osvjjetljenja. Ispoštovati sve funkcije.

PREDMET:

Projektovati objekat prema sledećim zahtjevima:

Namjena:	Poslovno stambeni objekat
Spratnost:	Po+P+3 (podrum+ prizemlje, 3 sprata)
Površina u osnovi:	~650m ²
Površina BRGP:	~2500m ²
Konstrukcija:	AB sistem
Krov:	ravni

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Idejno rješenje treba biti urađeno u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora;
- Urbanističko tehnički uslovi i uslovima priključenja Opštine Podgorice;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17);
- Geodetskom podlogom urađenom od strane ovlašćenog privrednog društva;
- Važećim propisima i standardima za slične objekte;

SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Na osnovu potreba Investitora uraditi idejno rješenje prema sledećim zahtjevima:

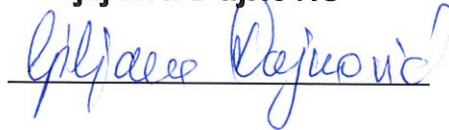
- Poštovati horizontalne i vertikalne gabarite iz izvoda DUP-a;
- Spratnost objekta je Po+ P + 3 (podrum + prizemlje, 3 sprata);
- Parking mjesta predvidjeti na parceli i u podrumu u adekvatnom broju pm i u skladu sa normativima;
- U podrumu predvidjeti garažiranje vozila sa svim pratećim, zajedničke komunikacije i tehničke prostorije;
- U prizemlju predvidjeti 4 poslovna prostora sa svim pratećim, zajedničke komunikacije;
- Na spratovima predvidjeti stambene jedinice (jednosobne 46-55 m² i dvosobne 56-61 m²) sa svim pratećim sadržajima, zajedničke komunikacije;
- Konstruktivnu visinu etaža prilagoditi funkcionalnoj namjeni objekta;
- Konstrukcija objekta je od AB zidova, greda i ploča oslonjena na AB temeljnim trakama;
- Fasadu predvidjeti u kombinaciji stakla i fasadnog izolacionog sloja sa završnom bojom;
- Fasadna bravarija je aluminijumska ili PVC;
- Podove u objektu predvidjeti u skladu sa namjenom;
- Na jugo zapadnom dijelu parcele predvidjeti pristupnu saobraćajnicu i parkiranje na parceli u adekvatnom broju i u skladu sa normativima;
- Riješiti uređenje terena;

Prilikom projektovanja prostora potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za projektovanje sličnih objekata.

Jul, 2023. godine

Investitor:

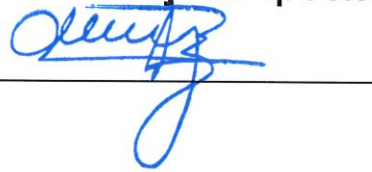
Ljiljana Dajković



Projektant:

STUDIO MLV d.o.o. Podgorica
Izvršni direktor Miloš Mijović spec.sci.el.







STUDIO MLV

IDEJNO RJEŠENJE

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

Za izradu
Poslovno stambenog objekta u Podgorici

OBJEKAT: POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR: Ljiljana Dajković
PROJEKTANT: STUDIO MLV DOO

U skladu sa Projektnim zadatkom Investitora urađeno je Idejno rješenje Poslovno stambenog objekta.

Lokacija se nalazi na UP H 2.27, čijem zahvatu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 1262,50 m², i na njoj nema izgrađenih (postojećih) objekata. Parcela je na blago nivelisanom terenu, sa pristupnom saobraćajnicom na jugo zapadnoj strani parcele.

Površina objekta u osnovi prizemlja iznosi 612,41 m² (dozvoljeno 883,75 m²). Konstrukcija je od armirano-betonskih zidova, greda i ploča. Zidovi ispune su od giter bloka širine 20cm i 10cm omalterisane malterom debljine 2cm. Fundiranje objekata je riješeno na AB temeljnim trakama debljine 50cm međusobno povezani veznim gredama.

Parametri objekta su sledeći:

Površina UP H 2.27	1262,50 m ²
P objekta neto	2164,12 m ²
P objekta neto (sa podrumom)	2647,98 m ²
P objekta bruto (sa podrumom)	2980,62 m ²
P BRGP	2461,22 m ² (dozvoljeno 2525 m ²)
Spratnost	Po+P+3 (podrum+prizemlje, 3 sprata)

Novoprojektovani objekat je spratnosti Po+P+3 (podrum+ prizemlje + 3 sprata).

U podrumu su projektom predviđena ukupno 32 parking mjesta " makaze" projektovan u skladu sa standardima, zajedničke komunikacije sa stepeništem i liftom, tampon zona kao i tehničke prostorije;

U prizemlju su projektom predviđena 4 poslovna prostora sa svim pratećim sadržajima , zajedničke komunikacije sa stepeništem i liftom;

Na prvom spratu su projektom predviđene stambene jedinice sa svim pratećim sadržajima (4 jednosobna stana 46 m², 1 jednosoban stan 55 m², 2 dvosobna stana 56 m², 2 dvosobna stana 61 m², zajednička ostava kao i zajedničke komunikacije sa stepeništem i liftom;

Na drugom spratu su projektom predviđene stambene jedinice sa svim pratećim sadržajima (4 jednosobna stana 46 m², 1 jednosoban stan 55 m², 2 dvosobna stana 56 m², 2 dvosobna stana 61 m², zajednička ostava kao i zajedničke komunikacije sa stepeništem i liftom;

Na drugom spratu su projektom predviđene stambene jedinice sa svim pratećim sadržajima (4 jednosobna stana 46 m², 1 jednosoban stan 55 m², 2 dvosobna stana 56 m², 2 dvosobna stana 61 m², zajednička ostava kao i zajedničke komunikacije sa stepeništem i liftom;

Izgled objekta:

Fasada je predviđena u fasadnog izolacionog završnog sloja (demit), fundermax i stakla. Boje fasade su: RAL 8016 mahagoni braon, 9011 grafit crna, 7047 čelik siva 4, 9017 jarko crna (demit fasada), RAL 7046 čelik siva 2 (fundermax), RAL 7039 kvarc siva (kamen), RAL 7016 antracit siva (ograde i bravarija).

PVC bravarija je u boji RAL 7016 antracit siva. PVC bravarija je sa dvoslojnim staklom. Krov je ravan. Uređenje terena je dopunjeno trotoarima oko objekta i travnatom površinom sa visokim i niskim rastinjem. Zelenilo je više od 25,1% ukupne površine parcele. Prostor je prilagođen potrebama korisnika, i projektovan u skladu sa standardima.

Bilans površina:

P neto PODRUMA	483,86 m ²
P neto PRIZEMLJA	569,77 m ²
P neto PRVOG SPRATA	531,45 m ²
P neto DRUGOG SPRATA	531,45 m ²
P neto TREĆEG SPRATA	531,45 m ²
P bruto PODRUMA	519,40 m ²
P bruto PRIZEMLJA	612,41 m ²
P bruto PRVOG SPRATA	616,27 m ²
P bruto DRUGOG SPRATA	616,27 m ²
P bruto TREĆEG SPRATA	616,27 m ²
P objekta neto	2647,98 m²
P objekta bruto	2980,62 m²

Objekat je projektovan u skladu sa Projektnim zadatkom Investitora, Urbanističko tehničkim uslovima i uslovima priključenja Opštine Podgorica, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17), Geodetskom podlogom urađenom ods strane ovlašćenog privrednog društva, kao I važećim propisima i standardima za slične objekte.

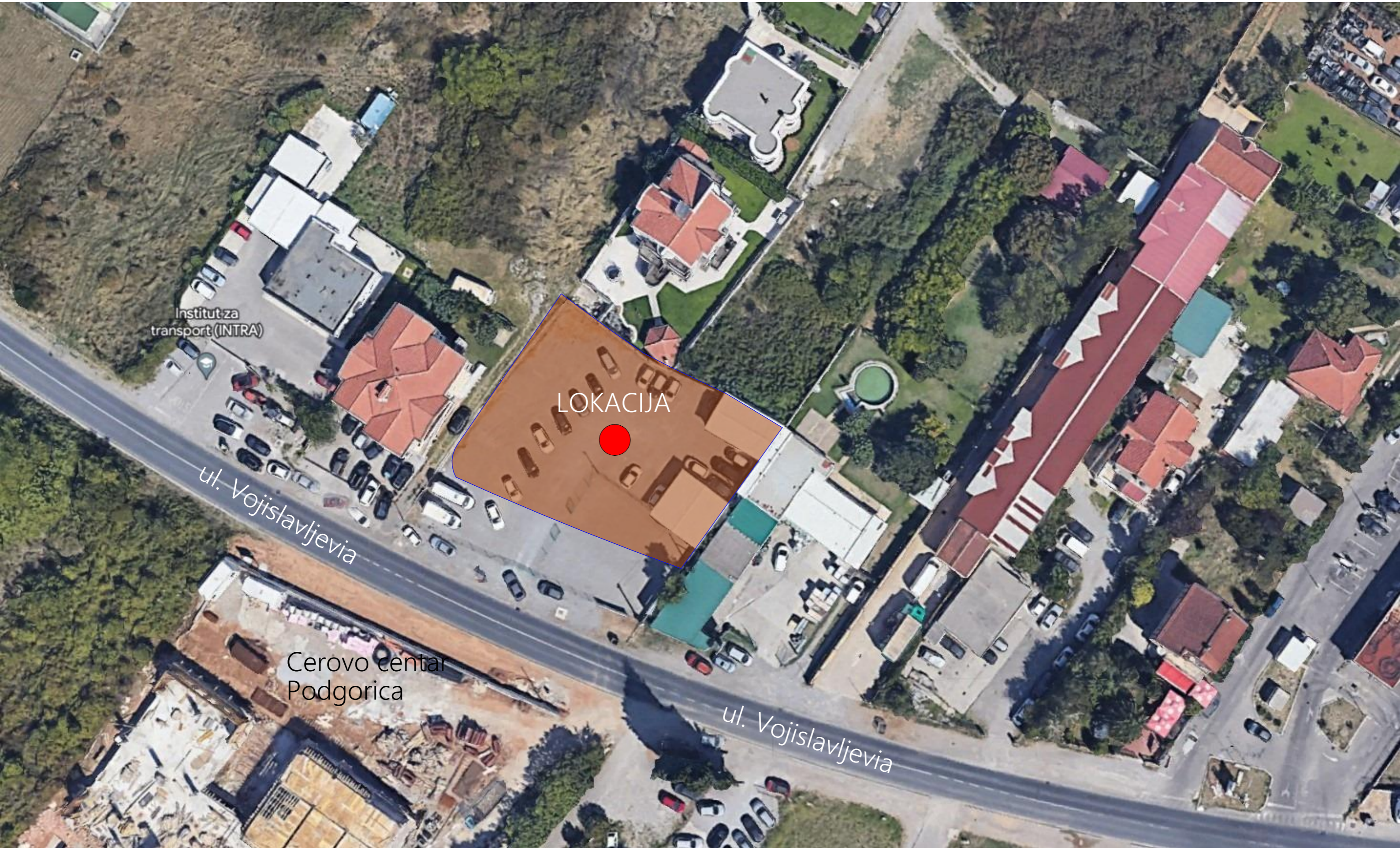
JUL, 2023. godine

Odgovorni inženjer:
Msc. Katarina Popović, spec.sci.arh



Katarina Popović







STUDIO MLV

IDEJNO RJEŠENJE

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELA 1- Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima
Korisna površina parcele	1262,50 m ²	1262,50 m ²
Kat.parcela br.	5032, 5036/2	5032, 5036/2
Max indeks izgrađenosti	1,95	2,00
Max indeks zauzetosti	0,48	0,70
Max BRGP	2461,22 m ²	2525 m ²
Max P pod objektom	612,41 m ²	883,75 m ²
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	>3 m	3m
Spratnost	Po+P+3	P+3
Zelenilo	25,1%	20%
Parking mjesta	41 PM	1,1 pm po stambenoj jedinici (30pm) 1 pm na 50m ² poslovnog prostora (11pm)

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina

Etaža	NETO [m ²]	BRUTO [m ²]
PODRUM	483,86	519,40
PRIZEMLJE	569,77	612,41
PRVI SPRAT	531,45	616,27
DRUGI SPRAT	531,45	616,27
TREĆI SPRAT	531,45	616,27
UKUPNO	2647,98	2980,62

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina

Etaža	NETO [m ²]	BRUTO [m ²]
UKUPNO	2647,98	2980,62



STUDIO MLV

IDEJNO RJEŠENJE

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PJ PODGORICA

Datum 12.07.2023

POTVRDA O PRIJEMU PODNESKA

Podnesak stranke DAJKOVIĆ LJILJANA za predmet ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIZBU PARCELACIJE KO PG 3 LN 8015 PARC 5032 5036/2 primljen je 12.07.2023 godine i zaveden u osnovnoj evidenciji UPISNIK PREDMETA PRVOSTEPENOG UPRAVNOG POSTUPKA - ZAHTJEV pod brojem 101-919-9122-1/2023.

Rješenje po podnesku biće Vam dostavljeno u zakonom predviđenom roku.

Status rješavanja predmeta možete provjeriti na internet stranici www.uzn.me, na osnovu dobijenog koda.


Kod za pregled statusa predmeta je: FAtMIAz.

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA - PODGORICA

M.P.

Prilozi:			
Org. broj	Broj	Prilog	Vrijednost

Ovlašćeni službenik



UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
 PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

**ZAHTEJEV
 ZA PROVOĐENJE PROMJENE**

1. PODACI O VLASNIKU NEPOKRETNOSTI

— Prezime, ime oca i ime /Naziv pravnog lica Ljiljana Dajković
 — Jmb/PIB: 2708970215247
 — Mjesto i adresa stanovanja/sjedište: Pristina br 5
 — Kontakt telefon: 069 323 326 / 067 654 021

2. VRSTA PROMJENE

Uknjižba Predbilježba Zabilježba
 Brisanje Ovjera geodetskog elaborata
 (označiti znakom odgovarajuće polje)

3. PREDMETNA NEPOKRETNOSTI

LN/PL 8015
 KO PG III
 Katastarska parcela 5032, 5036/2
 PD /

Crna Gora
 UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
 PODRUČNA JEDINICA - PODGORICA
 Priljano: 12-27/15

Org. jed.	Broj	Prilog	Prilagodnost
	<u>102-919/13-91226</u>		

4. OSNOV PROMJENE (punovažne isprave) - prilažem sledeću dokumentaciju

PODNOŠILAC ZAHTEJEVA

— Ljiljana Dajković
 — Ime i prezime/pravno lice
Ljiljana Dajković
 (potpis)
Ljiljana Dajković M.P.
 Punomoćnik

Po punomoćju br



DOO "GEO - ZENO" - Podgorica

Podgorica Mahala bb, Tel.: 068 059 097, PIB: 03007006

PDV: 30/31-13718-6, e-mail: geometar.me@gmail.com

Žiro račun: 530-78765-10 kod NLB banke

CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

Organizaciona jedinica: **PODGORICA**

Mjesto: **PODGORICA**

Digitally signed by Zvonko Bukilić

DN: c=ME, ou=Pravno lice,

o=Geo-Zeno d.o.o,

2.5.4.97=VATME-03007006,

serialNumber=47989,

givenName=Zvonko,

sn=Bukilić, cn=Zvonko

Bukilić

Date: 2023.07.04 16:33:55

+02'00'

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

djel. br.predmeta : 40/2023

datum: 03.07.2023

Parcelacija po dup-u

(vrsta geodetskih radova.)

Stranka: **DAJKOVIC LJILJANA**

KATASTARSKA PARCELA BROJ: **5032, 5036/2**

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: **8015**

KATASTARSKA OPŠTINA: **PODGORICA III**

OPŠTINA : **PODGORICA**

doo „Geo-Zeno“

Odgovorno lice

Bukilić Zvonko inq.geodezije

Bukilić Zvonko

(Potpis)



Broj predmeta:

Spisk prijava broj:

Pregledao / la:

Ovjerio / la:

Datum ovjere:

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA-

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geod. organizacije
2	Koordinate sa skicom
3	Izjava o prihvatanju poslova
4	Izjava ovlašćenog lica geod. struke
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju
6	Skica održavanja katastra nepokretnosti
7	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
8	CD
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	



Naziv obrazca	Obrazac
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	17

doo „Geo-Zeno“ Podgorica

Broj predmeta: 40/2023

Datum: 03.07.2023

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI 8015 katastarska parcela **5032, 5036/2**

K.O. PODGORICA III

po zahtjevu **DAJKOVIC LJILJANA**

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

Licenca broj: 02-1978/3-18 od 24.04.2019.g. Oblast izvođ.geod.radova na održavanju, državni premjer,katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke

Ime i prezime ovlaštenog lica geodetske struke Bukilić Zvonko

Koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj: 02-32/2 od 20.02.2012.g. Oblast 1.osnovni geodet.radovi,premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova. 2.Inžinjersko tehničkim oblasima.

Geodetska organizacija "GEO-ZENO" d.o.o, sa sjedištem u Mahala - Podgorica, za izvođenje geodetskih radova koristila je:

instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže

Uvjerenje o etaloniranju broj 053/21/01 od 07.10.2021,

izdato od VEKOM GEO-Podgorica;

na osnovu Ugovora broj 07/22 od 01.06.2022,

instrument iz vlasništva geodetske organizacije "INCH" d.o.o, sa sjedištem u, Baru za koji prilaže

Uvjerenje o etaloniranju broj 075/22/01 od 22.12.2022,

izdato od VEKOM GEO-Podgorica .



Geodetska organizacija

doo „Geo-Zeno“

Odgovorno lice

Bukilić Zvonko ing.geodezije

Bukilić Zvonko

(potpis)

Naziv obrazca	Obrazac
IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA	14

doo „Geo-Zeno“ Podgorica

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu : MDAJKOVIC LJILJANA

sa JMBG/PIB:
iz : PODGORICA

Za potrebe izvođenja geodetskih radova : PARCELACIJA PO DUPU

Za nepokretnosti :
KO :PODGORICA III
LN : 8015 Katastarska parcela -- 5032, 5036/2
PD _____

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUPU

Naručilac radova
DAJKOVIC LJILJANA

JMB/PIB:

(potpis)



Geodetska organizacija
doo „Geo-Zeno“
DIREKTOR
Bukilić Zvonka ing.geodezije

Bukilić Zvonko

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE	18

doo „Geo-Zeno“ Podgorica

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu **DAJKOVIC LJILJANA** iz **PODGORICA** od **03.07.2023 g.**

Podnijetom orgnaizacionoj jedinici Podgorica
Geodetska organizacija doo "Geo-Zeno"
sa sjedištem Golubovci-Mahala

Izvršila je geodetske radove:

**PARCELACIJA PO DUPU na kat.parcelama 5032, 5036/2 KO
PODGORICA III**

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



Geodetska organizacija
doo „Geo-Zeno“

Ovlašćeno lice geodetske struke
Bukilić Zvonko ing.geodezije

Bukilić Zvonko

(potpis)

Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	19

doo „Geo-Zeno“ Podgorica

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici od strane geodetske organizacije doo „Geo-Zeno“

na dan 03.07.2023

za obavljene geodetske radove : **parcelacija po dupu**

čiji je podnosilac prijave: **DAJKOVIC LJILJANA**

Prisutni:

Geodetska

organizacija: „Geo-Zeno“ - Bukilić Zvonko

Stranke: **DAJKOVIC LJILJANA**

Stranka mi se obratila sa zahtjevom za izradu elaborata parcelacije po dupu. Kancelarijskom obradom podataka smo izvršili preklop podataka iz UT uslova sa kat.planom I napravili parcelaciju kako bi se sprovela kroz katastarski operat. Novo formirana Kat.parcela 5032/1 i kat.parcela 5036/2 KO PODGORICA III sacinjavaju UP H2.27 dupa Zabjelo 8.

Zapisnik je pročitan u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. _____
2. _____
3. _____

Geodetska organizacija
Za "Geo-Zeno" d.o.o. Podgorica,
Bukilić Zvonko ing geodezije
(Ovlašćenje broj 02-32/2 od 20.02.2012)

Bukilić Zvonko
(potpis)

M.P.

CRNA GORA

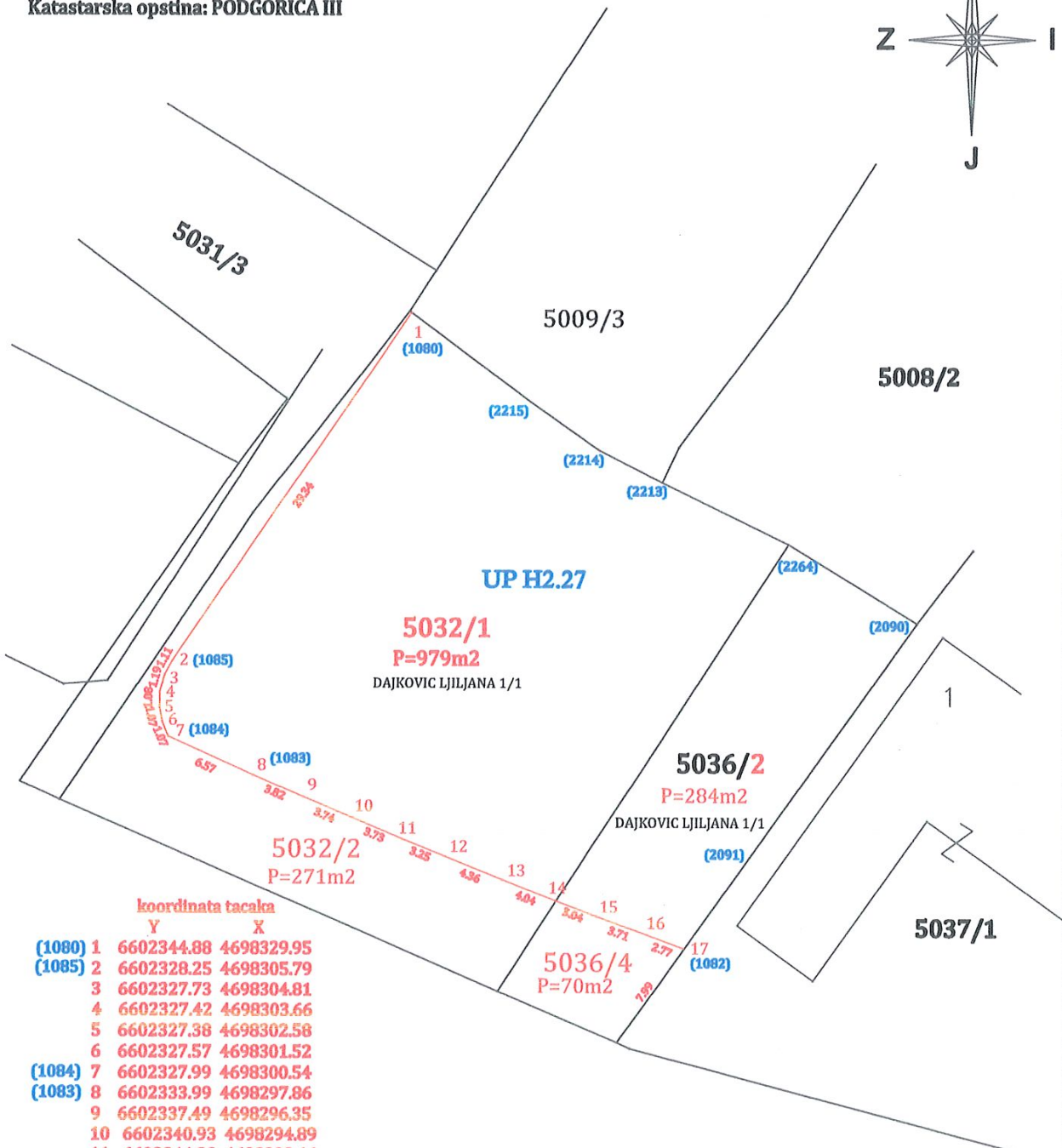
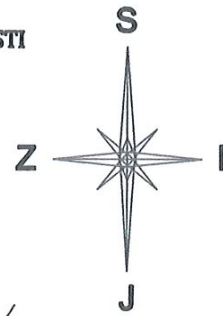
Organ uprave: Uprava za katastar i drzavnu imovinu

Podrucna jedinica: PODGORICA

Opstina: Podgorica

Katastarska opstina: PODGORICA III

SKICA ODRZAVANJA KAT.NEPOKRETNOSTI
razmjera R=1:250



koordinata tacaka

	Y	X
(1080) 1	6602344.88	4698329.95
(1085) 2	6602328.25	4698305.79
3	6602327.73	4698304.81
4	6602327.42	4698303.66
5	6602327.38	4698302.58
6	6602327.57	4698301.52
(1084) 7	6602327.99	4698300.54
(1083) 8	6602333.99	4698297.86
9	6602337.49	4698296.35
10	6602340.93	4698294.89
11	6602344.38	4698293.46
12	6602347.39	4698292.24
13	6602351.44	4698290.63
14	6602355.21	4698289.18
15	6602358.05	4698288.10
16	6602361.52	4698286.82
(1082) 17	6602364.13	4698285.88

OVJERAVA:

Ovlaštenja geodetska organizacija
GEO-ZENO D.O.O.
Icenca br.02-1978/3-18 od 24.04.2019god
Snimlo dana 02.07.2023god
Bukilic Zvonko ing.geodezije
Ovlaštenje br.02-32/2 od 20.02.2012god

Bukilic Zvonko



OBRAZAC 21

Naziv obrazca
SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica **PODGORICA**
Katastarska opština PODGORICA III

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI



Bukić Zvonko

CRNA GORA		Opština					PODGORICA		
Uprava za katastar i državnu imovinu		Katastarska opština					PODGORICA III		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
A LIST (podaci o parcelama)									
1	8015	DAJKOVIC LJILJANA	5032/1		Svojina	1/1	livada 2.kl	979	
			5032/2		Svojina	1/1	livada 2.kl	271	
			5036/2		Svojina	1/1	livada 2.kl	284	
			5036/4		Svojina	1/1	livada 2.kl	70	
								UKUPNO:	1604

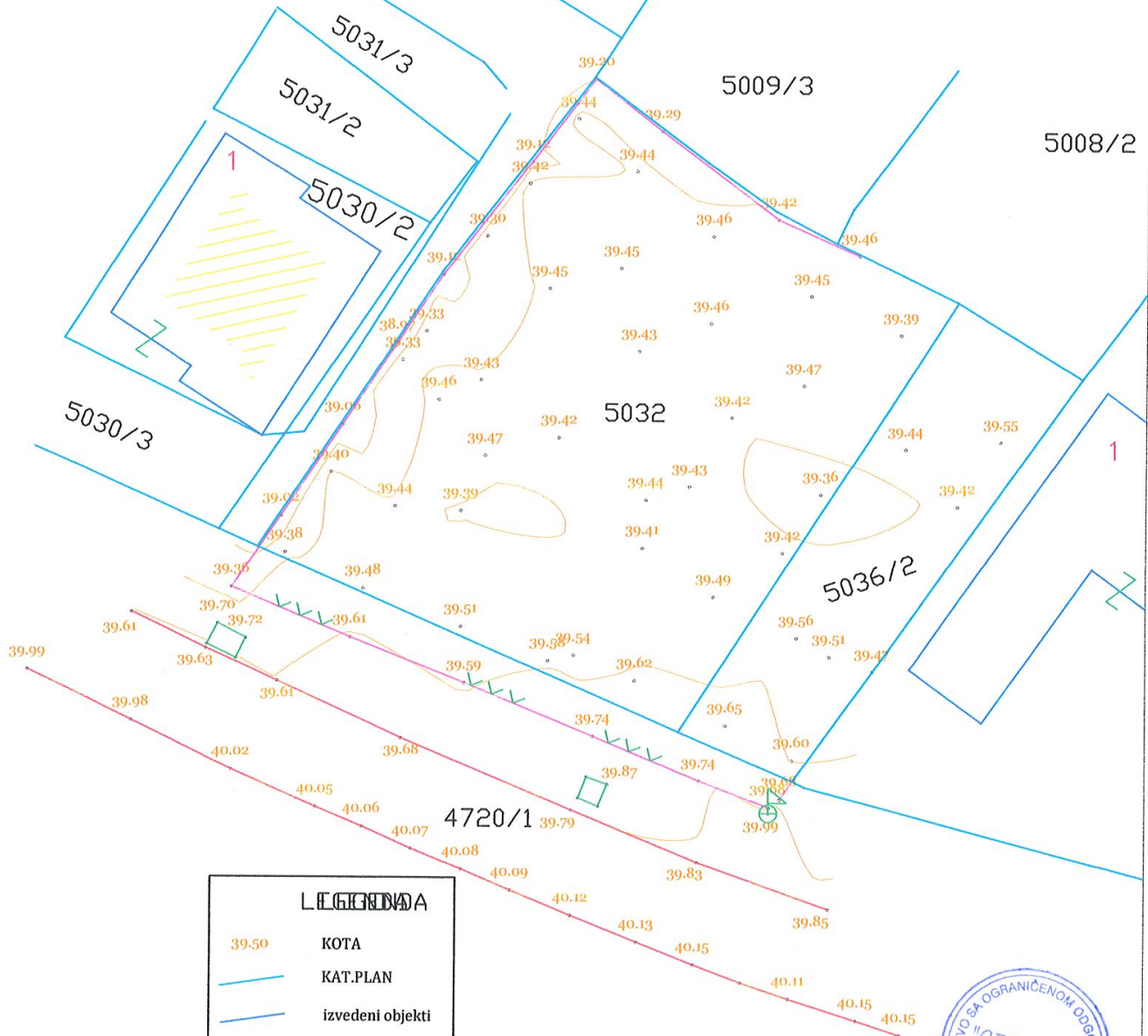


Pregledao i ovjerio:
 Obradio: BUKILIC ZVONKO ing.geodezije
 ovlaštenje br.02-32/2
 "GEO-ZENO" d.o.o.

Podgorica 03.07.2023 god.

CRNA GORA
 VLADA CRNE GORE
 UPRAVA ZA KATASTAR I DRZAVNU IMOVINU
 Područna jedinica PODGORICA
 Katastarska opština : PODGORICA III

GEODETSKA PODLOGA
 kat.parcela 5032, 5036/2



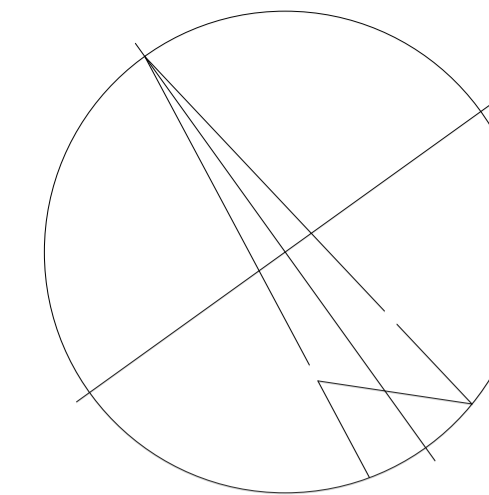
LEGENDA	
39.50	KOTA
	KAT.PLAN
	izvedeni objekti
	zidovi, ograde
	bazen
5032	BR. KAT PARCELE
	izohipse



Obradio,dana2023.god

Snimio: Bukilic Zvonko ing.geod....

.....
 potpis



IDEJNO RJEŠENJE

Na UP H 2.27, čijem zahvatu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica

Poslovno stambeni objekat

Šira situacija

zelenilo 25,1% (316,42m ²)	parking mjesta 7,3% (92,96m ²)
trotoar 9,1% (114,85m ²)	rampa za vozila 6,8% (84,82m ²)
objekat 48,5% (612,27m ²)	saobraćajnica kroz parcelu 3,2% (41,18m ²)

RAZMJERNIK



PROJEKTANT
STUDIO MLV
+382 69 470 075 | studiomlv.me
Bulevar Veljka Vlahovića bb | info@studiomlv.me



INVESTITOR
Ljiljana Dajković

OBJEKAT
Poslovno stambeni objekat

LOKACIJA
Na UP H 2.27, čijem zahvatu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica

GLAVNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ARHITEKTURA

SARADNICI
Aleksandar Antić spec.sci.arh.
Branislav Šćepanović spec.sci.arh.
MSc Marija Nišavić

PRILOG
Šira situacija

RAZMJERA
1:250
BR STRANE
78
BR PRILOGA
2

DATUM IZRADE I M.P.
JUL 2023.god

DATUM REVIZIJE I M.P.

UPH 2.27
Po+P+3

Krovni pokrivač- hidroizolacija
P površine stropa 1 = 238,22 m² (kroz. projekcija)

Krovni pokrivač- hidroizolacija
P površine stropa 2 = 273,00 m² (kroz. projekcija)

Krovni pokrivač- hidroizolacija
P površine stropa 3 = 231 m² (kroz. projekcija)

Krovni pokrivač- hidroizolacija
P površine stropa 4 = 231 m² (kroz. projekcija)

Krovni pokrivač- hidroizolacija
P površine stropa 5 = 231 m² (kroz. projekcija)

Krovni pokrivač- hidroizolacija
P površine stropa 6 = 231 m² (kroz. projekcija)

Krovni pokrivač- hidroizolacija
P površine stropa 7 = 231 m² (kroz. projekcija)

Krovni pokrivač- hidroizolacija
P površine stropa 8 = 231 m² (kroz. projekcija)

Krovni pokrivač- hidroizolacija
P površine stropa 9 = 231 m² (kroz. projekcija)

Krovni pokrivač- hidroizolacija
P površine stropa 10 = 231 m² (kroz. projekcija)

Krovni pokrivač- hidroizolacija
P površine stropa 11 = 231 m² (kroz. projekcija)

Krovni pokrivač- hidroizolacija
P površine stropa 12 = 231 m² (kroz. projekcija)

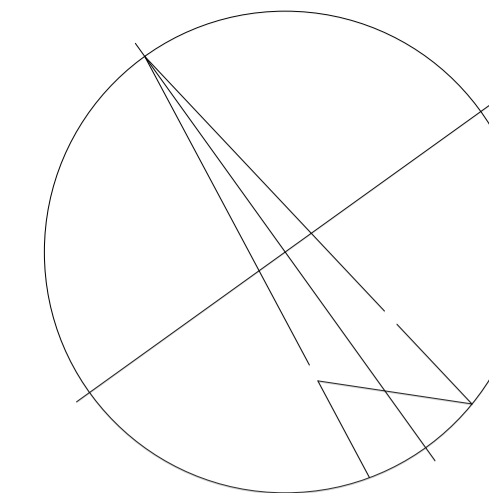
Krovni pokrivač- hidroizolacija
P površine stropa 13 = 231 m² (kroz. projekcija)

Krovni pokrivač- hidroizolacija
P površine stropa 14 = 231 m² (kroz. projekcija)

Krovni pokrivač- hidroizolacija
P površine stropa 15 = 231 m² (kroz. projekcija)

Krovni pokrivač- hidroizolacija
P površine stropa 16 = 231 m² (kroz. projekcija)

Krovni pokrivač- hidroizolacija
P površine stropa 17 = 231 m² (kroz. projekcija)

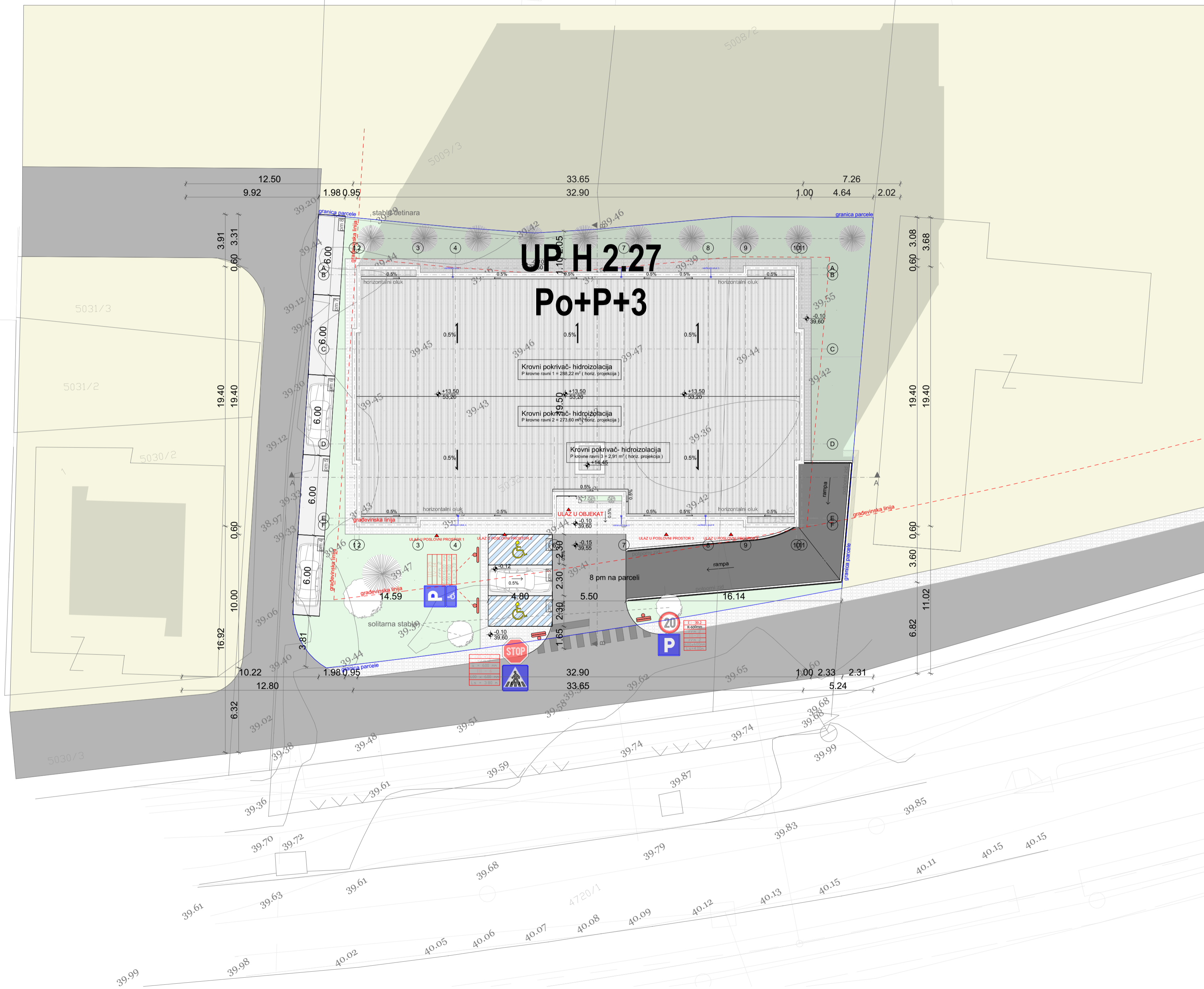


IDEJNO RJEŠENJE

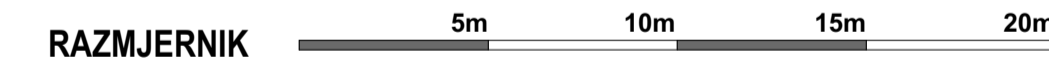
Na UP H 2.27, čijem zahvatu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica

Poslovno stambeni objekat

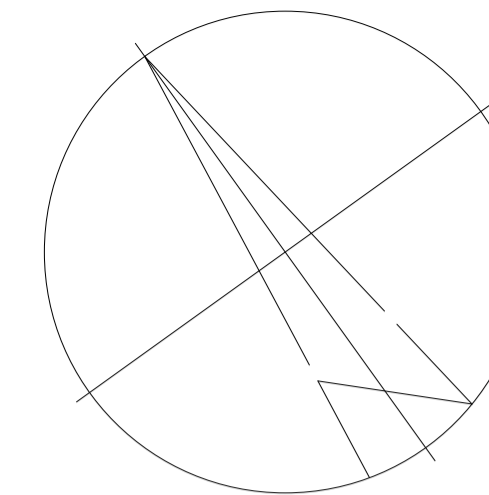
Situacija sa osnovom krova



zelenilo 25,1% (316,42m ²)	parking mjesta 7,3% (92,96m ²)
trotoar 9,1% (114,85m ²)	rampa za vozila 6,8% (84,82m ²)
objekat 48,5% (612,27m ²)	saobraćajnica kroz parcelu 3,2% (41,18m ²)



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb	INVESTITOR Ljiljana Dajković
OBJEKAT Poslovno stambeni objekat	LOKACIJA Na UP H 2.27, čijem zahvatu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić	PRILOG Situacija sa osnovom krova
DATUM IZRADE I M.P. JUL 2023.god	DATUM REVIZIJE I M.P.

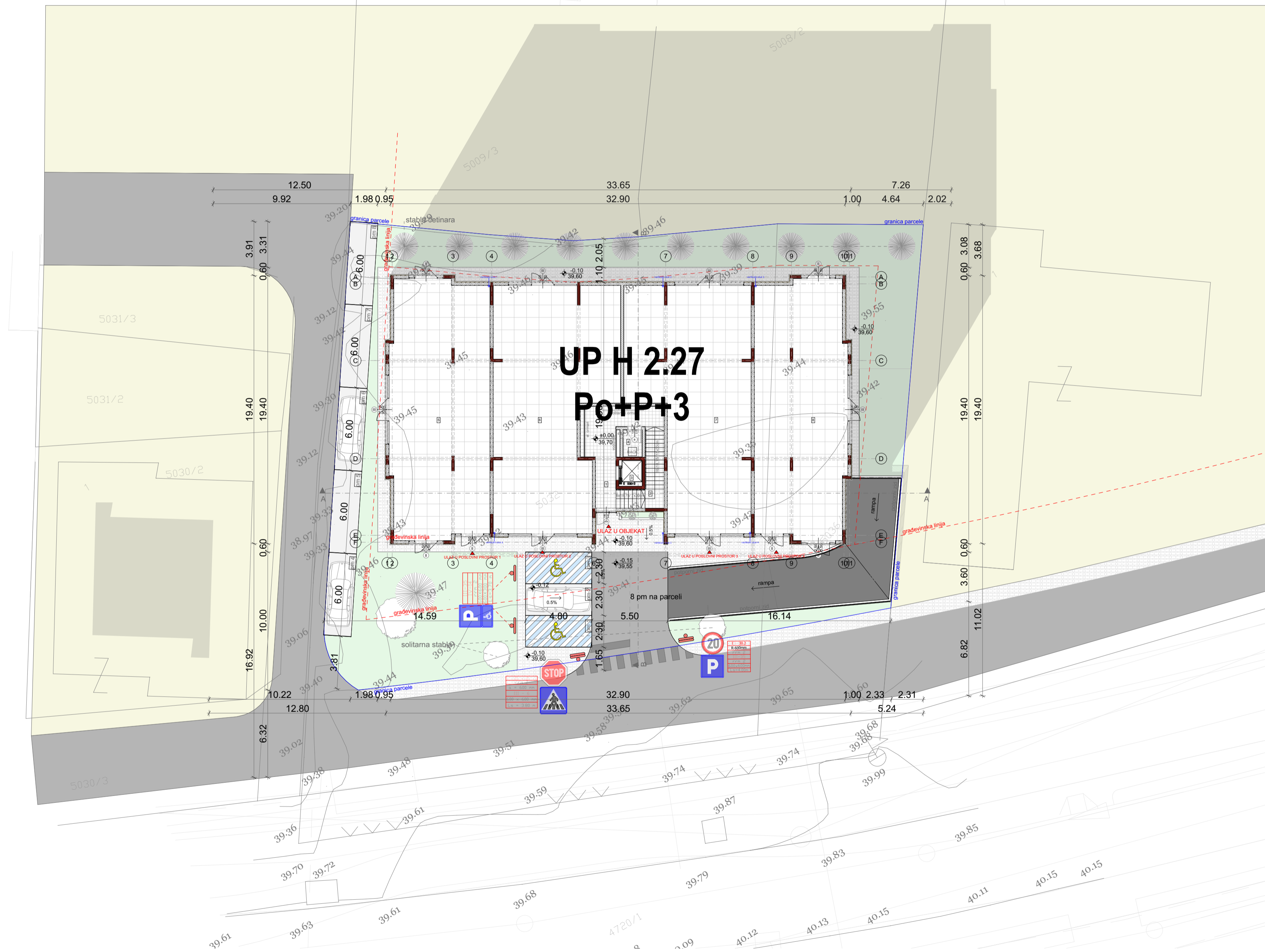


IDEJNO RJEŠENJE

Na UP H 2.27, čijem zahvatu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica

Poslovno stambeni objekat

Situacija sa osnovom prizemlja



zelenilo 25,1% (316,42m ²)	parking mjesta 7,3% (92,96m ²)
trotoar 9,1% (114,85m ²)	rampa za vozila 6,8% (84,82m ²)
objekat 48,5% (612,27m ²)	saobraćajnica kroz parcelu 3,2% (41,18m ²)



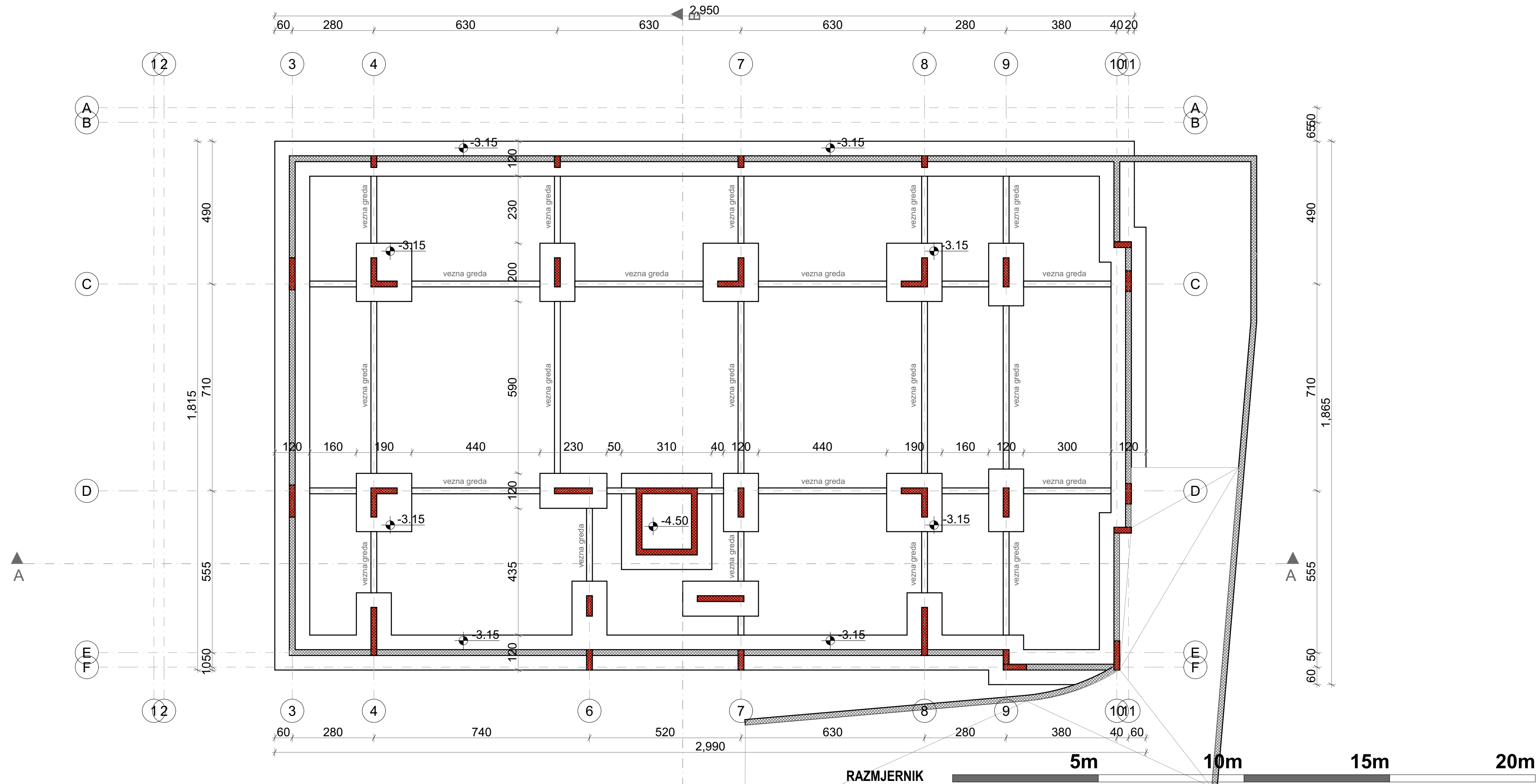
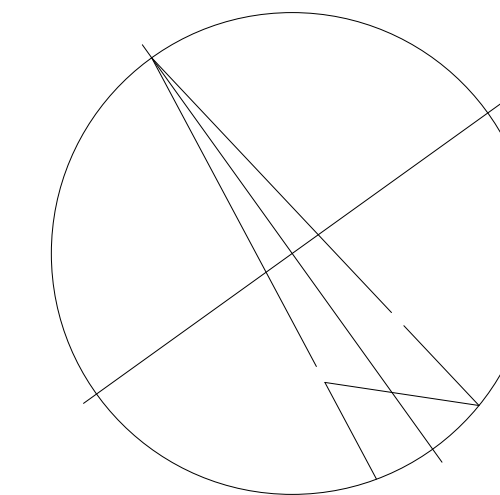
PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me	INVESTITOR Ljiljana Dajković
OBJEKAT Poslovno stambeni objekat	LOKACIJA Na UP H 2.27, čijem zahvatu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić	PRILOG Situacija sa osnovom prizemlja
DATUM IZRADE I M.P. JUL 2023.god	BR STRANE 80 BR PRILOGA 4 DATUM REVIZIJE I M.P.

IDEJNO RJEŠENJE

Na UP H 2.27, čijem zahvatu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica

Poslovno stambeni objekat

Osnova temelja



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR Ljiljana Dajković	
OBJEKAT Poslovno stambeni objekat		LOKACIJA Na UP H 2.27, čijem zahvatu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Ščepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		PRILOG Osnova temelja	
DATUM IZRADE I M.P. JUL 2023.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	
		RAZMJERA 1:100	BR STRANE 81
			BR PRILOGA 5



PODRUM - TABELA POVRŠINA (prema MEST EN15221-6)			
	P (m ²)	O (m ¹)	
LA (površina etaže)	519,40	NLA (nekorisna površina etaže)	P (m ²)
GFA (bruto površina poda)	519,40	ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)	-
IFA (unutrašnja površina poda)	499,59	ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)	19,81
NFA (neto površina poda)	494,19	PWA (površina pod pregradnim zidovima)	5,40
NRA (neto površina prostorija)	483,86	CA (površine za komunikaciju)	10,33
TA (površine tehničkih prostorija)	39,81	PA (površine primarne namjene)	22,05
		Broj parking mjesta	422,00
			33

n°	Namjena prostorije	P (m ²)	O (m ¹)	Pod	Zidovi	Plafon
Zajedničke prostorije (CA)						
2.	Tampon prostor	7,99	13,14	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
3.	Stepenište sa step. prostorom	10,83	18,24	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
4.	Lift	3,23	7,20	-	-	-
Σ neto površina		22,05				
Površina primarne namjene (PA)						
1.	Parking	399,38	124,52	Beton+f.z.b.	-	-
1.	Natkriveni ulazni dio garaže	22,62	19,50	Beton+f.z.b.	-	-
Σ neto površina		422,00				
Površine tehničkih prostorija (TA)						
5.	Tehnička prostorija- vik	4,68	12,12	Keramika	Malter	Malter
6.	Tehnička prostorija	2,81	7,36	Keramika	Malter	Malter
7.	Tehnička prostorija	6,00	13,27	Keramika	Malter	Malter
8.	Tehnička prostorija	6,57	14,32	Keramika	Malter	Malter
9.	Tehnička prostorija	8,71	15,96	Keramika	Malter	Malter
10.	Tehnička prostorija	5,58	12,57	Keramika	Malter	Malter
11.	Tehnička prostorija	5,46	12,48	Keramika	Malter	Malter
Σ neto površina		39,81				
Zajedničke prostorije (CA+TA)		22,05				
Površina primarne namjene (PA)		422,00				
Površine tehničkih prostorija (TA)		39,81				
UKUPNO (neto) NRA		483,86				
UKUPNO (bruto) LA		519,40				

- zelenilo 25,1% (316,42m²)
- parking mjesta 7,3% (92,96m²)
- trotoar 9,1% (114,85m²)
- rampa za vozila 6,8% (84,82m²)
- objekat 48,5% (612,27m²)
- saobraćajnica kroz parcelu 3,2% (41,18m²)

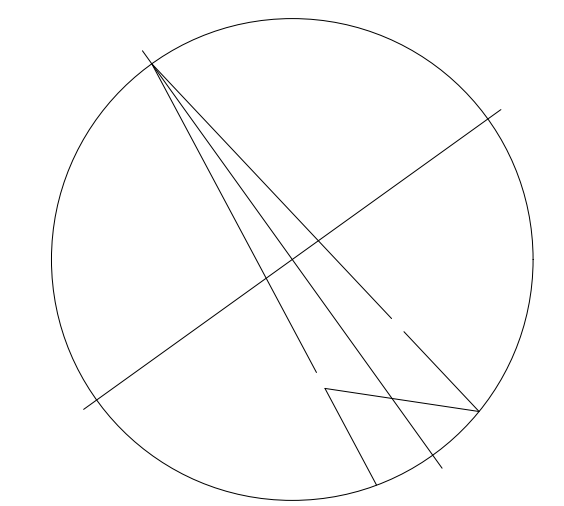


IDEJNO RJEŠENJE

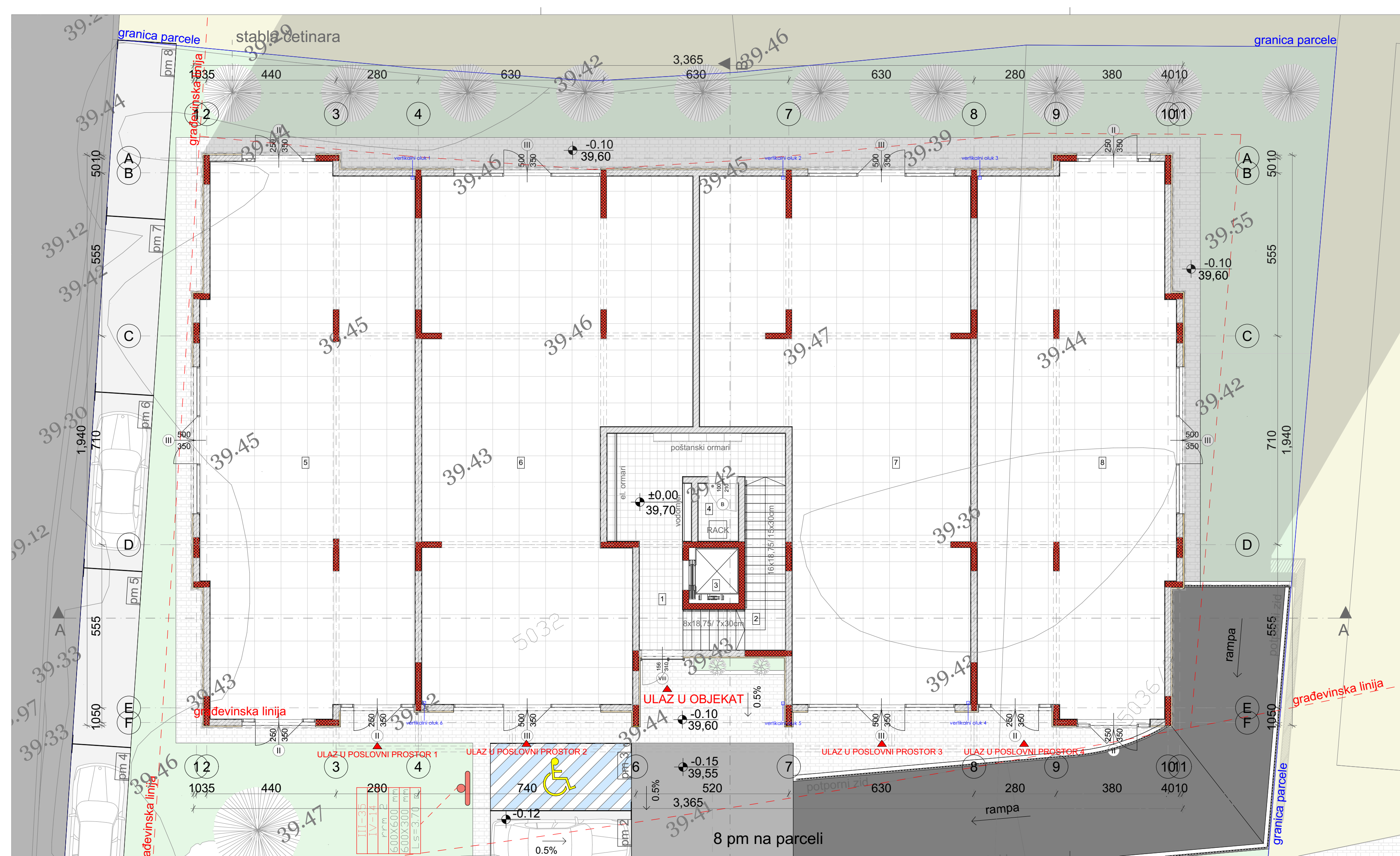
Na UP H 2.27, čijem zahvatu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica

Poslovno stambeni objekat

Osnova podruma

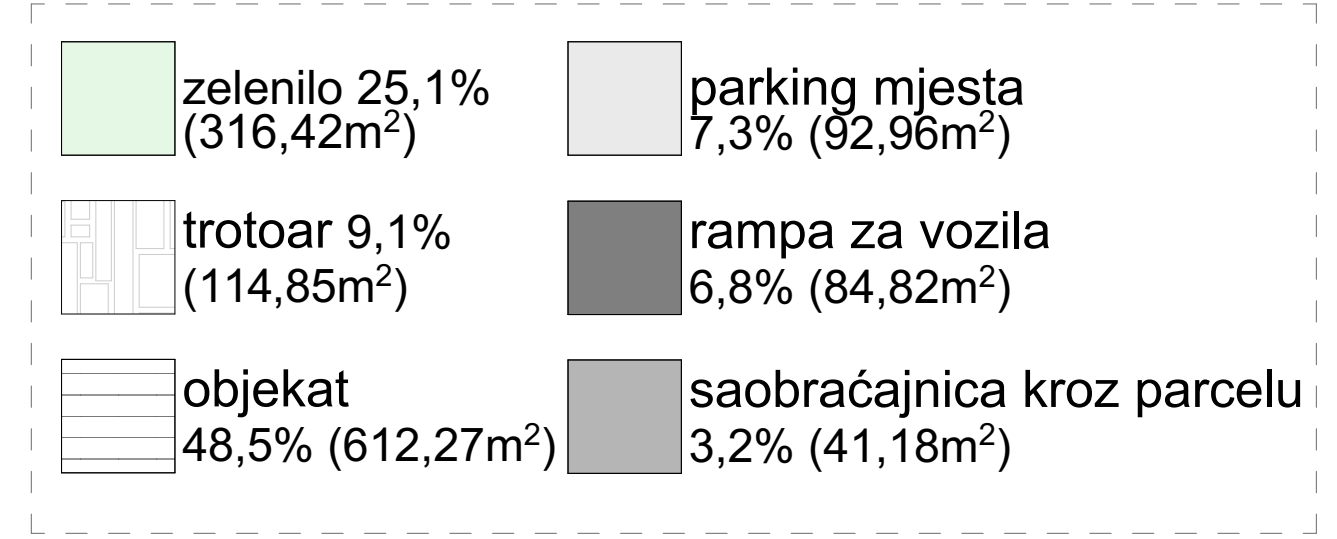


PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb	INVESTITOR Ljiljana Dajković
OBJEKAT Poslovno stambeni objekat	LOKACIJA Na UP H 2.27, čijem zahvatu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić	PRILOG Osnova podruma
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.
JUL 2023.god	
RAZMJERA 1:100 BR STRANE 82 BR PRILOGA 6	



PRIZEMLJE - TABELA POVRŠINA (prema MEST EN15221-6)			
	P (m ²)	NLA (nekorisna površina etaže)	P (m ²)
LA (površina etaže)	612,41	ICA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)	5,28
GFA (bruto površina poda)	612,41	ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)	4,80
IFA (unutrašnja površina poda)	607,13	PWA (površina pod pregradnim zidovima)	32,56
NFA (neto površina poda)	602,33	CA (površine za komunikaciju)	36,72
NRA (neto površina prostorija)	569,77	PA (površine primarne namjene)	533,05
TA (površine tehničkih prostorija)	-	Broj parking mjesta	8
AA (površine sanitarnih prostorija)	-		

n°	Namjena prostorije	P (m ²)	O (m')	Pod	Zidovi	Plafon
Zajedničke prostorije (CA)						
1.	Hodnik	19,94	26,92	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2.	Stepenište sa step. prostorom	10,88	18,72	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
3.	Lift	3,23	7,20	-	-	-
4.	RACK	2,67	6,64	Keramika	Malter	Malter
Σ neto površina						
Površina primarne namjene (PA)						
5.	Poslovni prostor 1	133,12	57,90	-	-	-
6.	Poslovni prostor 2	141,87	65,24	-	-	-
7.	Poslovni prostor 3	135,82	64,00	-	-	-
8.	Poslovni prostor 4	122,24	56,40	-	-	-
Σ neto površina						
533,05						
Zajedničke prostorije (CA+TA)						
36,72						
Površina primarne namjene (PA)						
533,05						
UKUPNO (neto) NRA						
569,77						
UKUPNO (bruto) LA						
612,41						

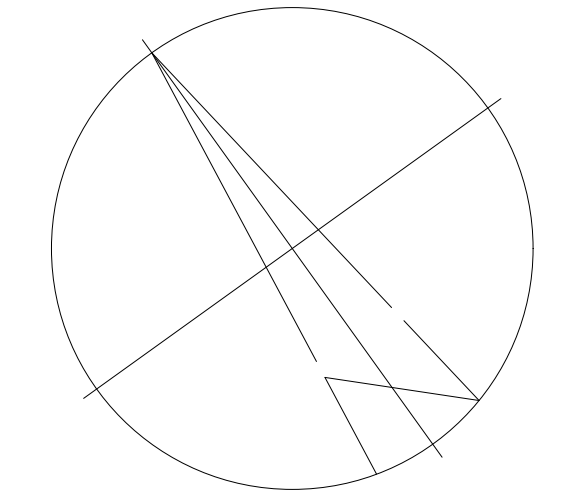


IDEJNO RJEŠENJE

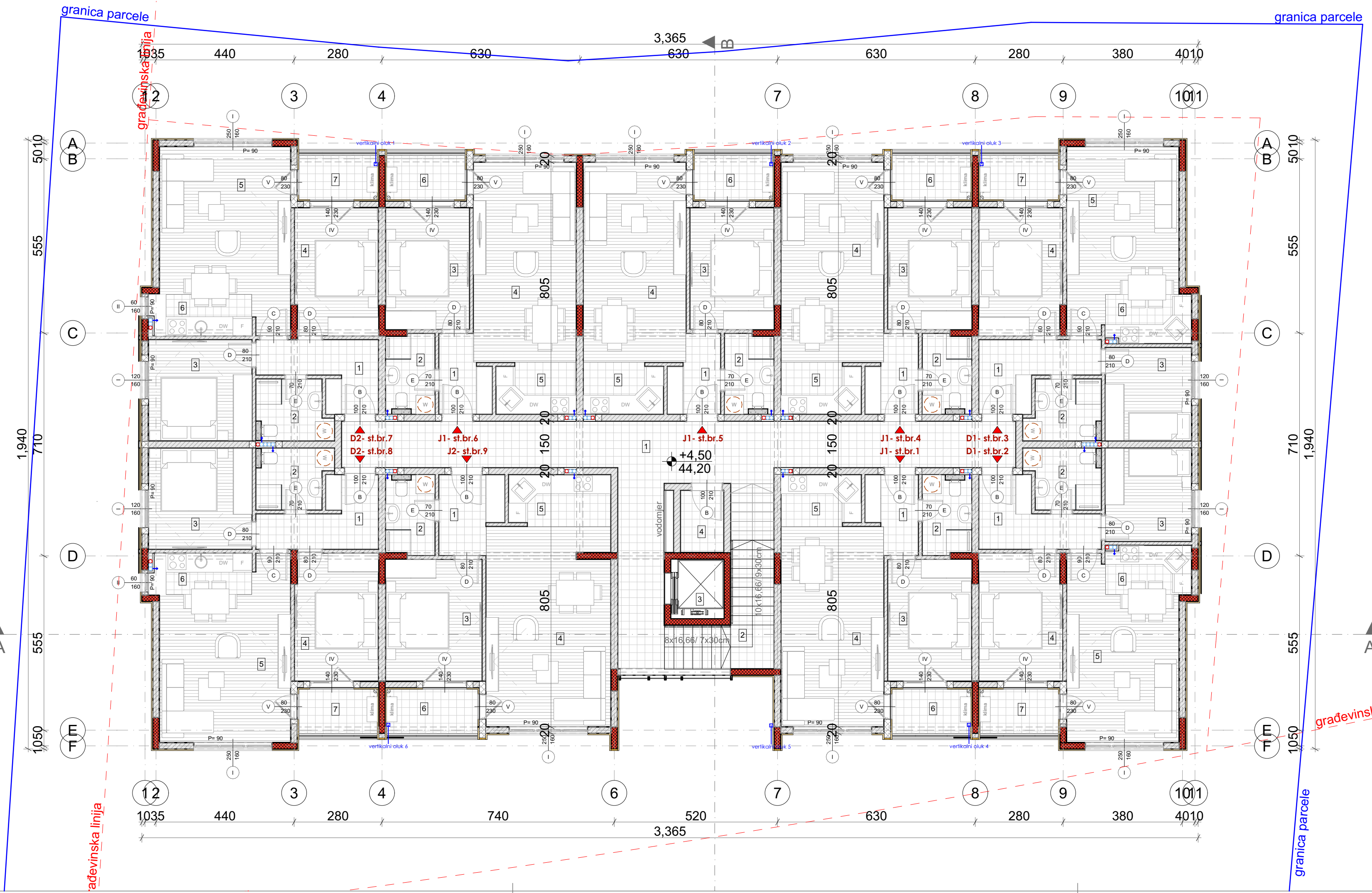
Na UP H 2.27, čijem zahvatu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica

Poslovno stambeni objekat

Osnova prizemlja

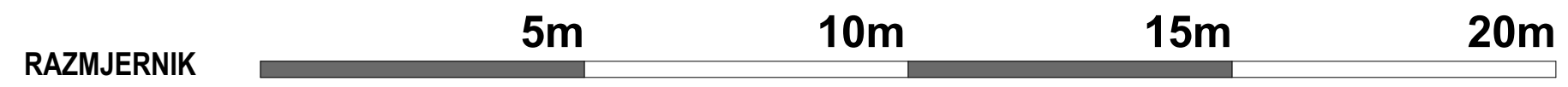


PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR Ljiljana Dajković
OBJEKAT Poslovno stambeni objekat	LOKACIJA Na UP H 2.27, čijem zahvatu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		PRILOG Osnova prizemlja
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.
JUL 2023.god		RAZMJERA 1:100 BR STRANE 83 BR PRILOGA 6



PRVI SPRAT - TABELA POVRŠINA (prema MEST EN15221-6)					
	P (m ²)		NLA (nekorisna površina etaže)	P (m ²)	
LA (površina etaže)	616,27		NLA (nekorisna površina etaže)	-	
GFA (bruto površina poda)	616,27		ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)	5,28	
IFA (unutrašnja površina poda)	610,99		ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)	4,80	
NFA (neto površina poda)	606,19		PWA (površina pod pregradnim zidovima)	74,74	
NRA (neto površina prostorija)	531,45		CA (površine za komunikaciju)	59,26	
TA (površine tehničkih prostorija)	-		PA (površine primarne namjene)	472,19	
			Broj parking mjesta	0	

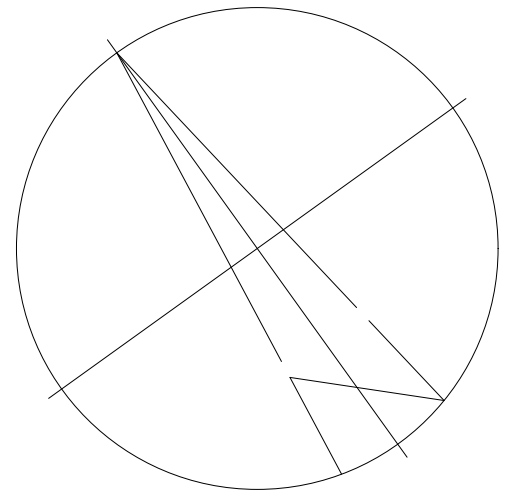
n°	Namjena prostorije	P (m ²)	O (m ¹)	Pod	Zidovi	Platon
Zajedničke prostorije (CA + TA)						
1.	Hodnik	44,93	62,32	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2.	Stepenište	8,43	15,12	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
3.	Lift	3,23	7,20	-	-	-
4.	Ostava	2,67	6,64	Keramika	Malter	Malter
Σ neto površina		59,26				
Površine primarne namjene (PA)						
Stan broj 1,4,5,6 - jednosoban - Tip J1						
1.	Hodnik	3,70	8,48	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2.	Kupatilo	3,92	8,24	Keramika	Keramika	Glet + boja
3.	Spavaća soba	10,27	13,04	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
4.	Dnevni boravak sa trpezarijom	20,73	19,24	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
5.	Kuhinja	4,11	8,38	Keramika	Keramika	Glet + boja
6.	Terasa	3,52	7,82	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
Σ neto površina		46,25				
Stan broj 9 - jednosoban - Tip J2						
1.	Hodnik	4,71	9,32	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2.	Kupatilo	3,92	8,24	Keramika	Keramika	Glet + boja
3.	Spavaća soba	11,81	13,84	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
4.	Dnevni boravak sa trpezarijom	24,92	22,84	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
5.	Kuhinja	5,26	9,78	Keramika	Keramika	Glet + boja
6.	Terasa	4,09	8,62	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
Σ neto površina		54,71				
Stan broj 2,3 - dvosoban - Tip D1						
1.	Hodnik	6,39	12,50	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2.	Kupatilo	4,38	8,90	Keramika	Keramika	Glet + boja
3.	Spavaća soba	8,08	11,38	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
4.	Spavaća soba	10,70	13,44	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
5.	Dnevni boravak sa trpezarijom	18,29	19,14	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
6.	Kuhinja	4,18	8,58	Keramika	Keramika	Glet + boja
7.	Terasa	3,52	7,82	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
Σ neto površina		55,54				
Stan broj 7,8 - dvosoban - Tip D2						
1.	Hodnik	6,32	13,50	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2.	Kupatilo	4,38	8,90	Keramika	Keramika	Glet + boja
3.	Spavaća soba	10,53	12,98	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
4.	Spavaća soba	10,69	13,44	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
5.	Dnevni boravak sa trpezarijom	21,08	20,34	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
6.	Kuhinja	4,18	9,18	Keramika	Keramika	Glet + boja
7.	Terasa	3,52	7,82	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
Σ neto površina		60,70				
Zajedničke prostorije (CA+TA)		59,26				
Stambeni prostor (PA)		472,19				
UKUPNO (neto) NRA		531,45				
UKUPNO (bruto) LA		616,27				



IDEJNO RJEŠENJE
 Na UP H 2.27, čijem zahvatu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica

Poslovno stambeni objekat

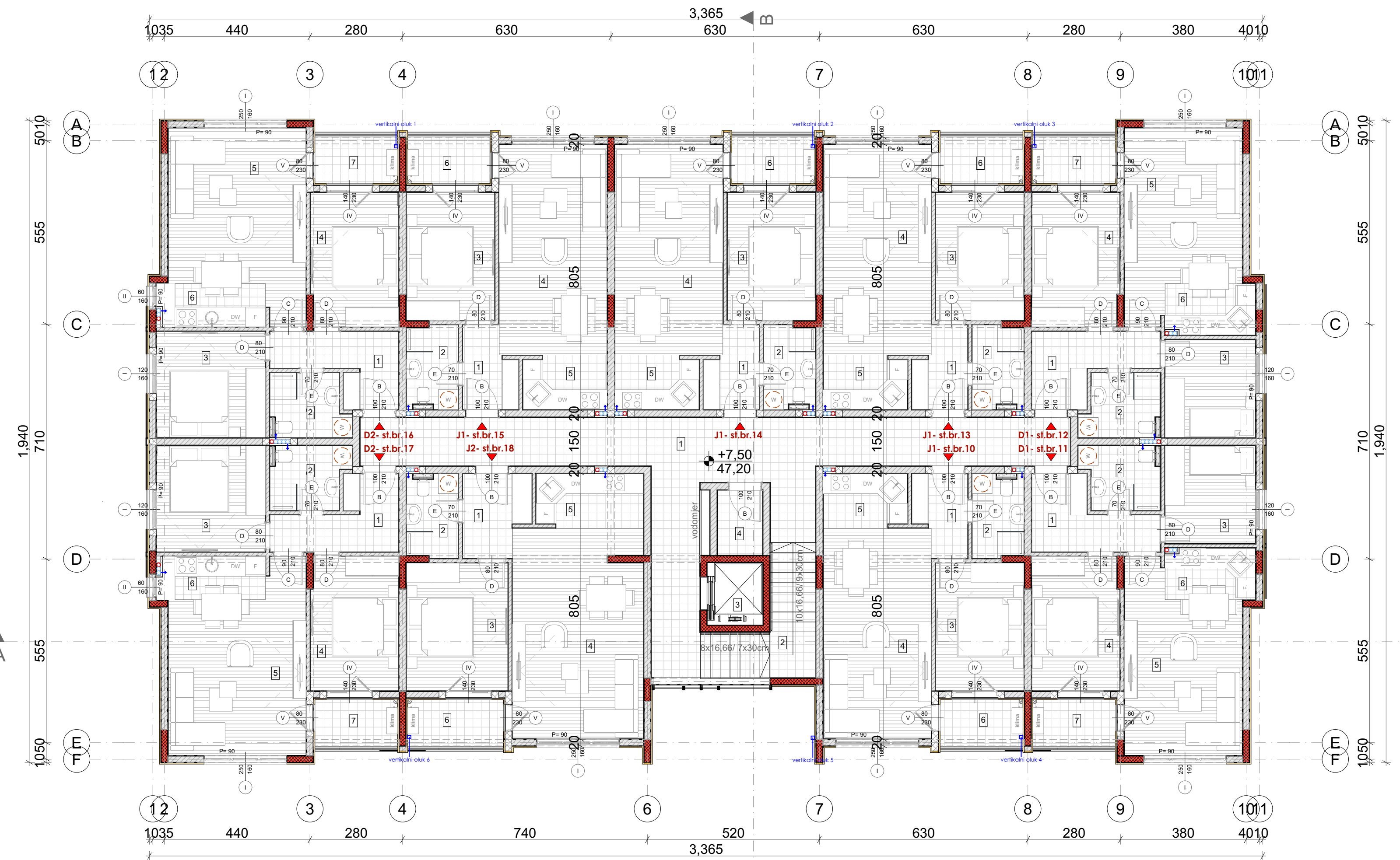
Osnova prvog sprata



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb	INVESTITOR Ljiljana Dajković
OBJEKAT Poslovno stambeni objekat	LOKACIJA Na UP H 2.27, čijem zahvatu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić	PRILOG Osnova prvog sprata
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.

JUL 2023.god

RAZMJERA
1:100
BR STRANE
84
BR PRILOGA
7



RAZMJERNIK



DRUGI SPRAT - TABELA POVRŠINA (prema MEST EN15221-6)					
	P (m ²)				P (m ²)
LA (površina etaže)	616,27	NLA (nekorisna površina etaže)			-
GFA (bruto površina poda)	616,27	ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)			5,28
IFA (unutrašnja površina poda)	610,99	ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)			4,80
NFA (neto površina poda)	606,19	PWA (površina pod pregradnim zidovima)			74,74
NRA (neto površina prostorija)	531,45	CA (površine za komunikaciju)			59,26
TA (površine tehničkih prostorija)	-	PA (površine primarne namjene)			472,19
		Broj parking mjesta			0

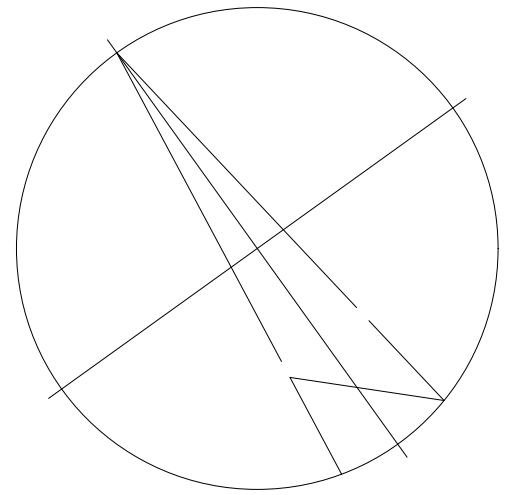
n°	Namjenske prostorije	P (m ²)	O (m')	Pod	Zidovi	Platon
Zajedničke prostorije (CA + TA)						
1.	Hodnik	44,93	62,32	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2.	Stepenište	8,43	15,12	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
3.	Lift	3,23	7,20	-	-	-
4.	Ostava	2,67	6,64	Keramika	Malter	Malter
Σ neto površina		59,26				
Površine primarne namjene (PA)						
Stan broj 10,13,14,15 - jednosoban - Tip J1						
1.	Hodnik	3,70	8,48	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2.	Kupatilo	3,92	8,24	Keramika	Keramika	Glet + boja
3.	Spavaća soba	10,27	13,04	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
4.	Dnevni boravak sa trpezarijom	20,73	19,24	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
5.	Kuhinja	4,11	8,38	Keramika	Keramika	Glet + boja
6.	Terasa	3,52	7,82	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
Σ neto površina		46,25				
Stan broj 18 - jednosoban - Tip J2						
1.	Hodnik	4,71	9,32	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2.	Kupatilo	3,92	8,24	Keramika	Keramika	Glet + boja
3.	Spavaća soba	11,81	13,84	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
4.	Dnevni boravak sa trpezarijom	24,92	22,84	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
5.	Kuhinja	5,26	9,78	Keramika	Keramika	Glet + boja
6.	Terasa	4,09	8,62	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
Σ neto površina		54,71				
Stan broj 11,12 - dvosoban - Tip D1						
1.	Hodnik	6,39	12,50	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2.	Kupatilo	4,38	8,90	Keramika	Keramika	Glet + boja
3.	Spavaća soba	8,08	11,38	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
4.	Spavaća soba	10,70	13,44	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
5.	Dnevni boravak sa trpezarijom	18,29	19,14	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
6.	Kuhinja	4,18	8,58	Keramika	Keramika	Glet + boja
7.	Terasa	3,52	7,82	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
Σ neto površina		55,54				
Stan broj 16,17 - dvosoban - Tip D2						
1.	Hodnik	6,32	13,50	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2.	Kupatilo	4,38	8,90	Keramika	Keramika	Glet + boja
3.	Spavaća soba	10,53	12,98	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
4.	Spavaća soba	10,69	13,44	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
5.	Dnevni boravak sa trpezarijom	21,08	20,34	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
6.	Kuhinja	4,18	9,18	Keramika	Keramika	Glet + boja
7.	Terasa	3,52	7,82	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
Σ neto površina		60,70				
Zajedničke prostorije (CA+TA)		59,26				
Stambeni prostor (PA)		472,19				
UKUPNO (neto) NRA		531,45				
UKUPNO (bruto) LA		616,27				

IDEJNO RJEŠENJE

Na UP H 2.27, čijem zahvatu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica

Poslovno stambeni objekat

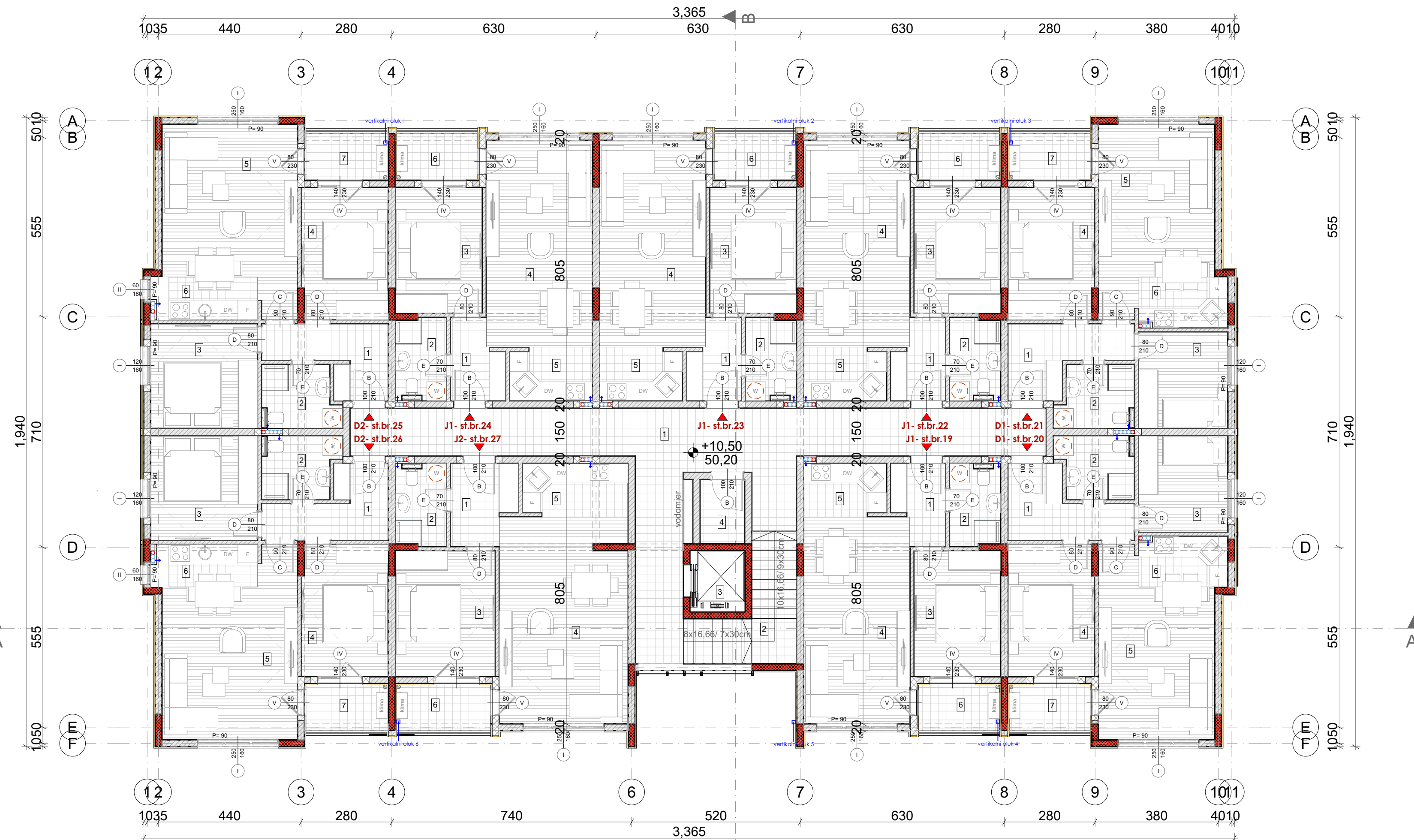
Osnova drugog sprata



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb	INVESTITOR Ljiljana Dajković
OBJEKAT Poslovno stambeni objekat	LOKACIJA Na UP H 2.27, čijem zahvatu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić	PRILOG Osnova drugog sprata
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.

JUL 2023.god

RAZMJERA
1:100
BR STRANE
85
BR PRILOGA
8



TREĆI SPRAT - TABELA POVRŠINA (prema MEST EN15221-6)					
	P (m ²)			P (m ²)	
LA (površina etaže)	616,27	NLA (nekorisna površina etaže)		-	
GFA (bruto površina poda)	616,27	ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)		5,28	
IFA (unutrašnja površina poda)	610,99	ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)		4,80	
NFA (neto površina poda)	606,19	PWA (površina pod pregradnim zidovima)		74,74	
NRA (neto površina prostorija)	531,45	CA (površine za komunikaciju)		59,26	
TA (površine tehničkih prostorija)	-	PA (površine primarne namjene)		472,19	
		Broj parking mjesta		0	

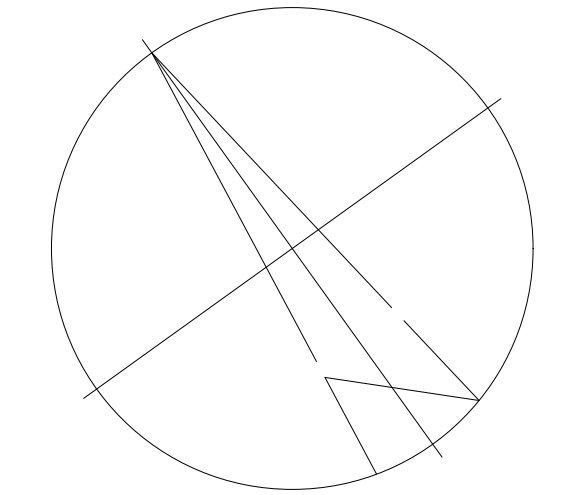
n° Namjene prostorije	P (m ²)	O (m')	Pod	Zidovi	Platon
Zajedničke prostorije (CA + TA)					
1. Hodnik	44,93	62,32	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2. Stepenište	8,43	15,12	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
3. Lift	3,23	7,20	-	-	-
4. Ostava	2,67	6,64	Keramika	Malter	Malter
Σ neto površina	59,26				

Površine primarne namjene (PA)					
Stan broj 19,22,23,24 - jednosoban - Tip J1					
1. Hodnik	3,70	8,48	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2. Kupatilo	3,92	8,24	Keramika	Keramika	Glet + boja
3. Spavaća soba	10,27	13,04	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
4. Dnevni boravak sa trpezarijom	20,73	19,24	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
5. Kuhinja	4,11	8,38	Keramika	Keramika	Glet + boja
6. Terasa	3,52	7,82	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
Σ neto površina	46,25				
Stan broj 27 - jednosoban - Tip J2					
1. Hodnik	4,71	9,32	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2. Kupatilo	3,92	8,24	Keramika	Keramika	Glet + boja
3. Spavaća soba	11,81	13,84	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
4. Dnevni boravak sa trpezarijom	24,92	22,84	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
5. Kuhinja	5,26	9,78	Keramika	Keramika	Glet + boja
6. Terasa	4,09	8,62	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
Σ neto površina	54,71				
Stan broj 20,21 - dvosoban - Tip D1					
1. Hodnik	6,39	12,50	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2. Kupatilo	4,38	8,90	Keramika	Keramika	Glet + boja
3. Spavaća soba	8,08	11,38	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
4. Spavaća soba	10,70	13,44	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
5. Dnevni boravak sa trpezarijom	18,29	19,14	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
6. Kuhinja	4,18	8,58	Keramika	Keramika	Glet + boja
7. Terasa	3,52	7,82	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
Σ neto površina	55,54				
Stan broj 25,26 - dvosoban - Tip D2					
1. Hodnik	6,32	13,50	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2. Kupatilo	4,38	8,90	Keramika	Keramika	Glet + boja
3. Spavaća soba	10,53	12,98	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
4. Spavaća soba	10,69	13,44	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
5. Dnevni boravak sa trpezarijom	21,08	20,34	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
6. Kuhinja	4,18	9,18	Keramika	Keramika	Glet + boja
7. Terasa	3,52	7,82	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
Σ neto površina	60,70				
Zajedničke prostorije (CA+TA)					
	59,26				
Stambeni prostor (PA)					
	472,19				
UKUPNO (neto) NRA	531,45				
UKUPNO (bruto) LA	616,27				

IDEJNO RJEŠENJE
 Na UP H 2.27, čijem zahvatu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica

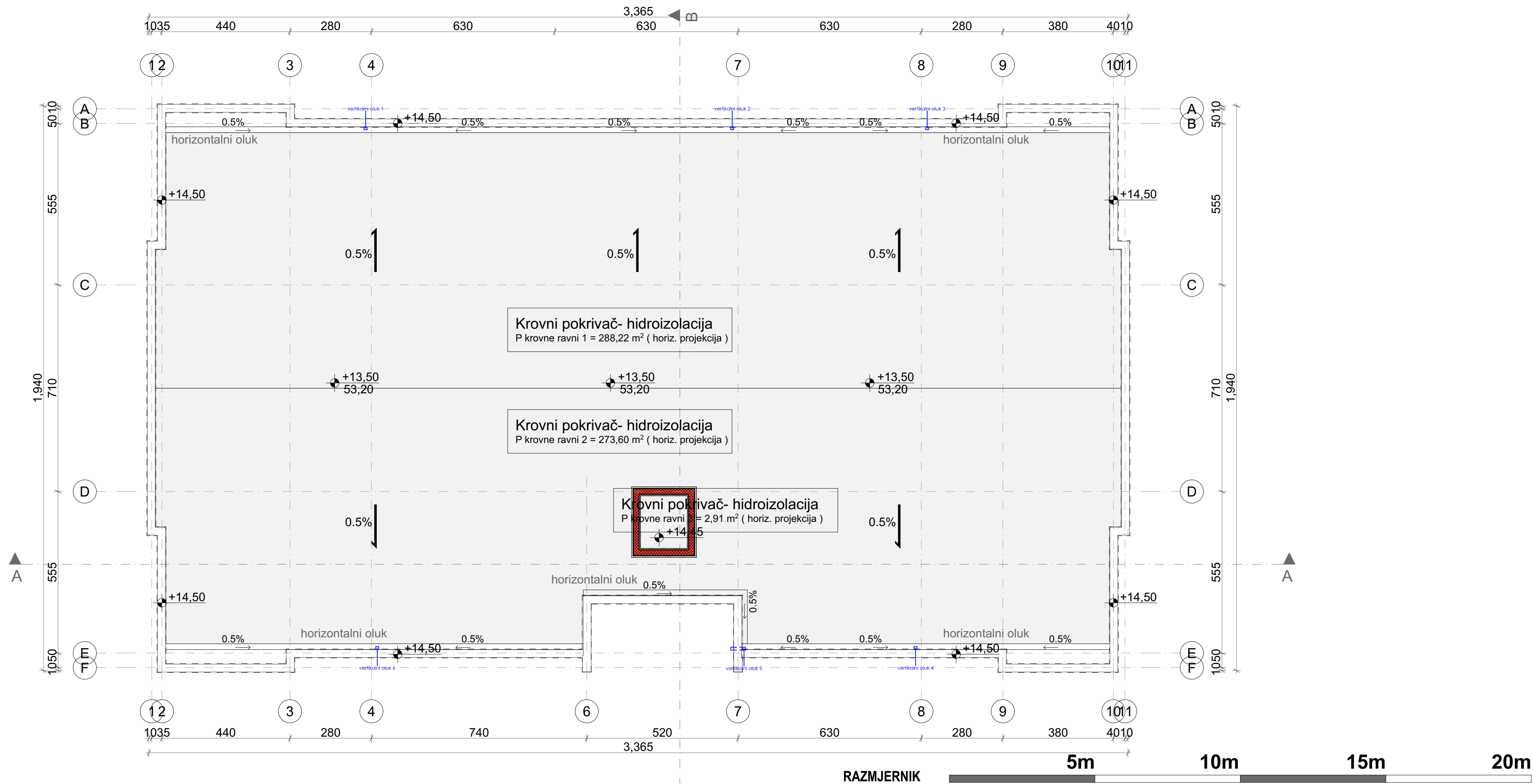
Poslovno stambeni objekat

Osnova trećeg sprata



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR Ljiljana Dajković
OBJEKAT Poslovno stambeni objekat	LOKACIJA Na UP H 2.27, čijem zahvatu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić	PRILOG Osnova trećeg sprata	RAZMJERA 1:100 BR STRANE 86 BR PRILOGA 8
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	JUL 2023.god



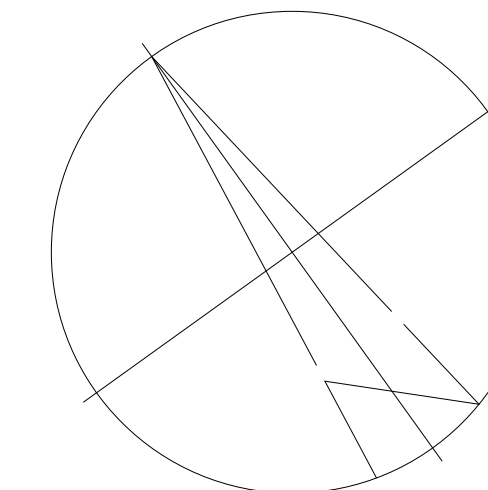


IDEJNO RJEŠENJE

Na UP H 2.27, čijem zahvatu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a " Zabjelo 8", Opština Podgorica

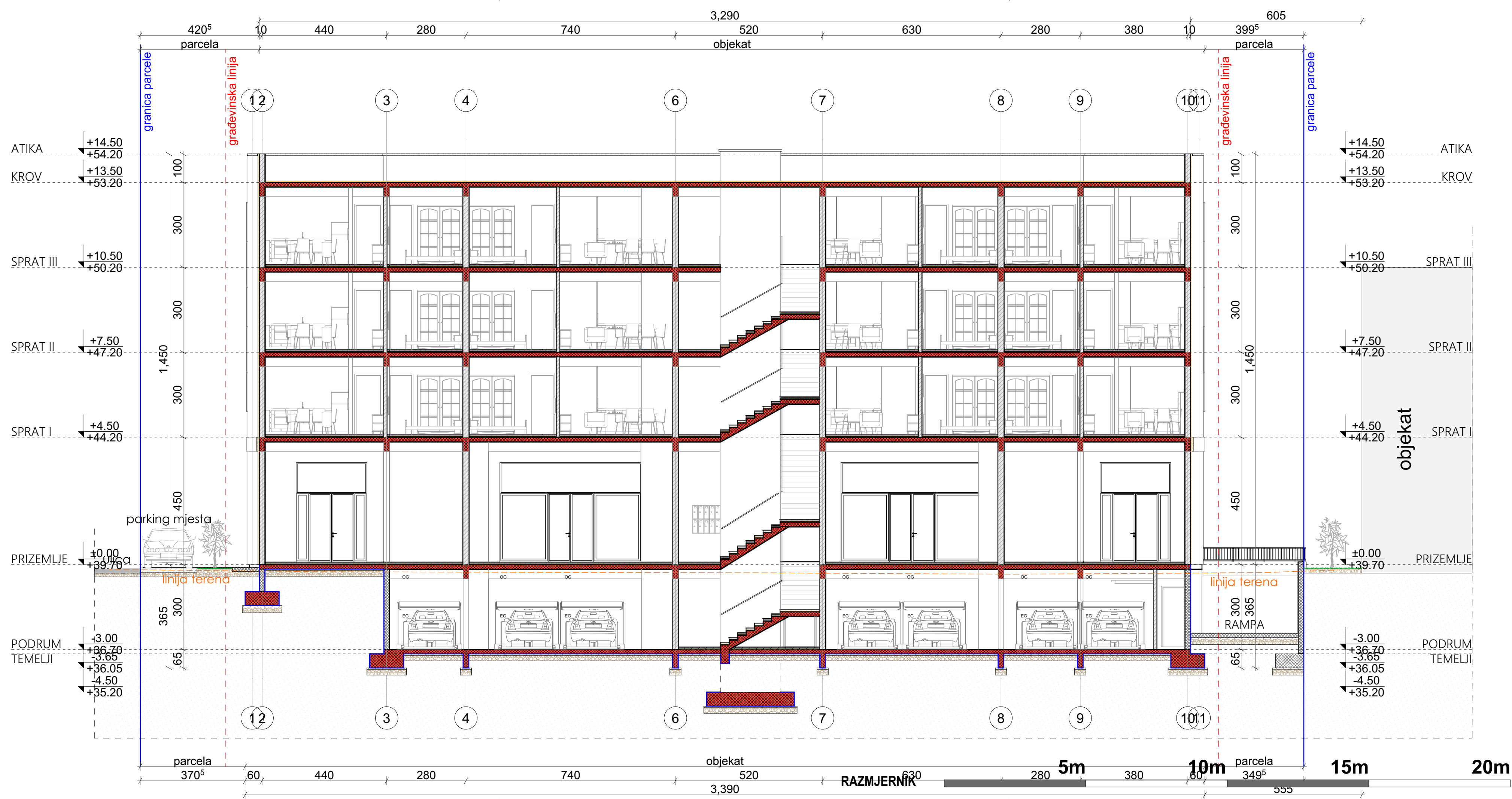
Poslovno stambeni objekat

Osnova krovne ravni



Površina krovnih ravni (horizontalna projekcija)		
1.	Krovna ravan 1	288,22 m ²
2.	Krovna ravan 2	273,60 m ²
3.	Krovna ravan 3	2,91 m ²

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR Ljiljana Dajković	
OBJEKAT Poslovno stambeni objekat		LOKACIJA Na UP H 2.27, čijem zahvatu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a " Zabjelo 8", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Ščepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		PRILOG Osnova krovne ravni	
DATUM IZRADE I M.P. JUL 2023.god		BR STRANE 87 BR PRILOGA 11	
		DATUM REVIZIJE I M.P.	



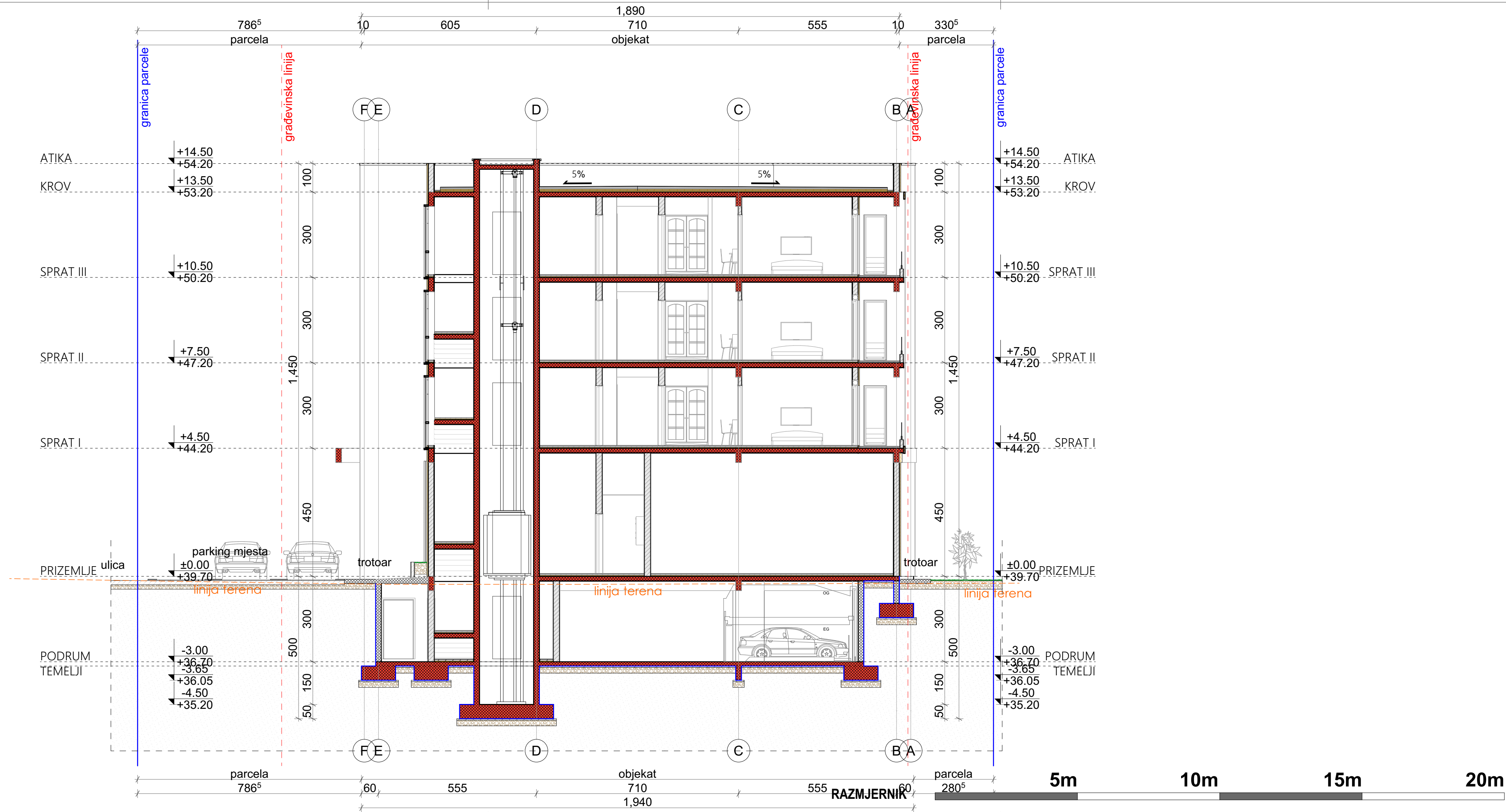
IDEJNO RJEŠENJE
 Na UP H 2.27, čijem zahvatu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica

Poslovno stambeni objekat

Vertikalni presjek A-A

	zelenilo 25,1% (316,42m ²)		parking mjesta 7,3% (92,96m ²)
	trotuar 9,1% (114,85m ²)		rampa za vozila 6,8% (84,82m ²)
	objekat 48,5% (612,27m ²)		saobraćajnica kroz parcelu 3,2% (41,18m ²)

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR Ljiljana Dajković
OBJEKAT Poslovno stambeni objekat	LOKACIJA Na UP H 2.27, čijem zahvatu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Ščepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		PRILOG Vertikalni presjek A-A
DATUM IZRADE I M.P.	JUL 2023.god	RAZMJERA 1:100 BR STRANE 88 BR PRILOGA 12



IDEJNO RJEŠENJE

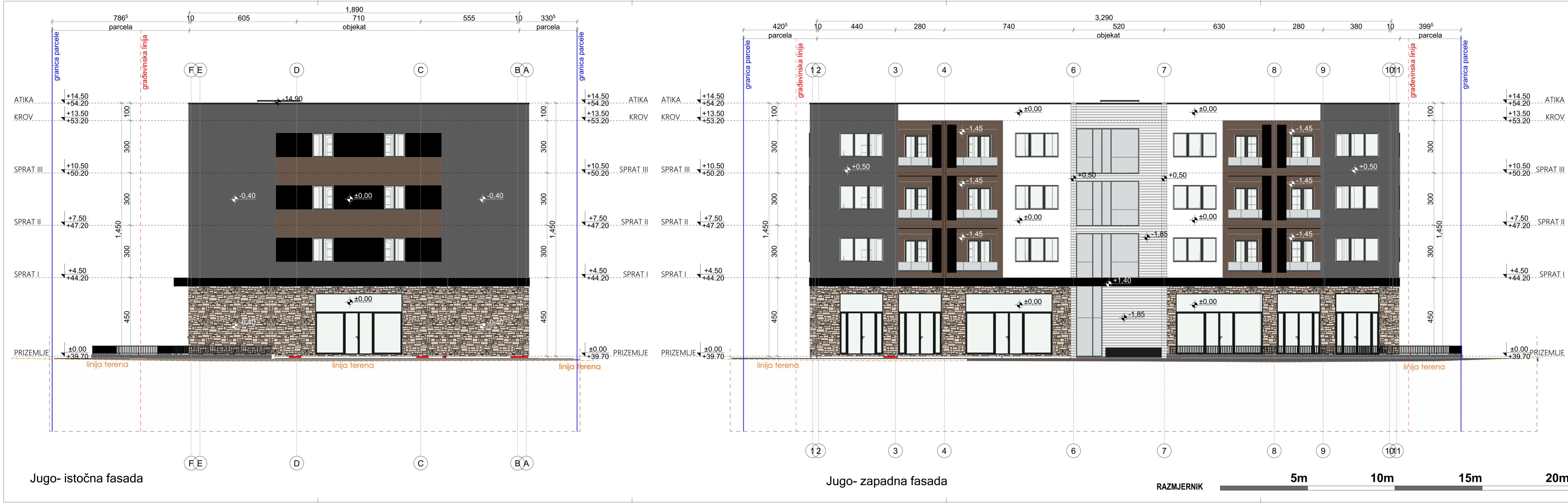
Na UP H 2.27, čijem zahtvu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahtvu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica

Poslovno stambeni objekat

Vertikalni presjek B-B

	zelenilo 25,1% (316,42m ²)		parking mjesta 7,3% (92,96m ²)
	trotoar 9,1% (114,85m ²)		rampa za vozila 6,8% (84,82m ²)
	objekat 48,5% (612,27m ²)		saobraćajnica kroz parcelu 3,2% (41,18m ²)

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR Ljiljana Dajković	
OBJEKAT Poslovno stambeni objekat		LOKACIJA Na UP H 2.27, čijem zahtvu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahtvu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Ščepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		PRILOG Vertikalni presjek B-B	BR STRANE 89 BR PRILOGA 13
DATUM IZRADE I M.P. JUL 2023.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE

Na UP H 2.27, čijem zahtvu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahtvu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica

Poslovno stambeni objekat

Jugo-istočna i jugo-zapadna fasada

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 8016 mahagoni braon	demit fasada
	RAL 7047 čelik siva 4	demit fasada
	RAL 9011 grafit crna	demit fasada
	RAL 9017 jarko crna	demit fasada
	RAL 7039 kvarc siva	kamen
	RAL 7046 čelik siva 2	fundermax
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR Ljiljana Dajković
OBJEKAT Poslovno stambeni objekat	LOKACIJA Na UP H 2.27, čijem zahtvu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahtvu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić	PRILOG Jugo-istočna i jugo-zapadna fasada	RAZMJERA 1:100 BR STRANE 90 BR PRILOGA 14
DATUM IZRADE I M.P. JUL 2023.god		DATUM REVIZIJE I M.P.



Sjevero- istočna fasada



Sjevero- zapadna fasada

RAZMJERNIK 5m 10m 15m 20m

IDEJNO RJEŠENJE

Na UP H 2.27, čijem zahtvu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahtvu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica

Poslovno stambeni objekat

Sjevero-istočna i sjevero-zapadna fasada

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 8016 mahagoni braon	demit fasada
	RAL 7047 čelik siva 4	demit fasada
	RAL 9011 grafit crna	demit fasada
	RAL 9017 jarko crna	demit fasada
	RAL 7039 kvarc siva	kamen
	RAL 7046 čelik siva 2	fundermax
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR Ljiljana Dajković
OBJEKAT Poslovno stambeni objekat	LOKACIJA Na UP H 2.27, čijem zahtvu pripada prostor kat. parc. 5032 i 5036/2 KO Podgorica III, u zahtvu DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić	PRILOG Sjevero-istočna i sjevero-zapadna fasada	RAZMJERA 1:100 BR STRANE 91 BR PRILOGA 14
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.
JUL 2023.god		











