

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

**INVESTITOR:** **Jovan Popović**

**OBJEKAT:** **Privremeni montažni objekat – hala, P**

**LOKACIJA:** **kat. parc. br. 3213/3 KO Baloči, Opština Podgorica**

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** **IDEJNI PROJEKAT**

**PROJEKTANT:** **Linear.d.o.o. Podgorica**

**ODGOVORNO LICE:** **Vlado Leković spec.sci.arh.**

**GLAVNI INŽENJER:** **Vlado Leković spec.sci.arh.**

---

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora

<sup>2</sup>Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup>Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup>Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup>Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup>Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup>Ime i prezime glavnog inženjera.

<sup>8</sup>Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:

**Jovan Popović**

OBJEKAT:

**Privremeni montažni objekat – hala, P**

LOKACIJA:

**kat. parc. br. 3213/3 KO Baloči, Opština  
Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:

**IDEJNI PROJEKAT**

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:

**Arhitektonski projekat**

PROJEKTANT:

**Linear d.o.o. Podgorica**

DRUSIVO ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU I  
KONSULTOVANJE

Ulica 13. jul, Podgorica

UPI 12-332/22 Podgorica, 02.11.2022. god.

ODGOVORNO LICE:

**Vlado Leković spec.sci.arh.**

Br. Licence : UPI 123-243/2 Podgorica, 09.09.2021.

GLAVNI INŽENJER:

**Vlado Leković spec.sci.arh.**

Br. Licence : UPI 123-243/2 Podgorica, 09.09.2021.

SARADNICI NA PROJEKTU:

**Jovana Labović, spec.sci.arh.**

## SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

LOKACIJA: kat. parc. br. 3213/3 KO Baloči, Opština Podgorica

### *A. Opšta dokumentacija*

- Obrazac 1
- Naslovna
- Sadržaj
- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije "LINEAR" d.o.o. Podgorica
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
- Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
- Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
- Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
- Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima – Obrazac 3
- Dokaz o vlasništvu
- Urbanističko-tehnički uslovi

### *B. Tekstualna dokumentacija*

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

### *D. Grafička dokumentacija*

- Geodetska podloga
- Situacija; R=1:100
- Situacija; R=1:100
- Osnova temelja; R=1:50
- Osnova prizemlja; R=1:50
- Osnova krova; R=1:50
- Presjek A-A; R=1:50
- Presjek B-B; R=1:50
- Fasade; R=1:50
- Fasade; R=1:50
- Fasade; R=1:50
- Fasade; R=1:50
- 3D model

## OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

## UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNOG PROJEKTA

Između:

1. **Jovan Popović, Podgorica** (dalje: **Naručilac**)
2. **«Linear» d.o.o., Podgorica, PIB: 03438325**  
koga zastupa Izvršni direktor: **Vlado Leković** (dalje: **Projektant**)

Datum: 01.06.2023. godina

### I Predmet ugovora

**Predmet ovog ugovora je izrada tehničke dokumentacije za privremeni montažni objekat – halu, na lokaciji kat. parc. broj 3213, K.O. Baloči, opština Podgorica.**

### **Član 1**

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši:

1. Provjeru mogućnosti izrade projekata prema tehničkom zahtjevu Naručioca
2. Na osnovu projektonog zadatka Naručioca, projektant je dužan izraditi Idejno rješenje
3. Nakon dobijanja saglasnosti na izradu Idejnog rješenja od strane nadležnog organa krenuti u izradu Glavnog projekta
4. Organizacija i koordinacija sa revidentom za sve faze Glavnog projekta
5. Dobijanje neophodne dokumentacije za Građevinsku dozvolu

Glavni projekat iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađen na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("*Sl.list Crne Gore*" br.33/14) i Pravilnika o sadržini tehničke dokumentacije ("*Sl. list Crne Gore*" br. 30/14).

### **Član 2**

Projektant je dužan da blagovremeno i detaljno prouči projektni zadatak (koji će dobiti od investitora), urbanističko-tehničke uslove i tehničku dokumentaciju saglasno ovom ugovoru, kao i da od naručioca i projektanta zatraži eventualna objašnjenja u vezi nedovoljno jasnim detaljima iz tehničke dokumentacije.

Naručilac i projektant tehničke dokumentacije su dužni da postupe po zahtjevima revidenta i da mu pruže odgovarajuća objašnjenja u primjerenom roku.

Projektant je dužan tj da postupi po UT uslovima br 04-335/22-1833 izdati 25.08.2022 u Podgorici.

## II Pregled tehničke dokumentacije i plaćanje

### Član 3

- Vrijednost radova će biti definisana aneksom ovog ugovora, a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.

Naručilac je dužan da projektantu preda odgovarajuću tehničku dokumentaciju

- Urbanističko-tehnički uslovi (u pdf formatu)
- Projekti zadatak (u pdf i word formatu na crnogorskom ili engleskom jeziku)
- Uslovi priključenja na vodovodnu i elektro enregesku mrežu (u pdf formatu)
- Geodetska podloga (u pdf i dwg formatu)
- Geotehnički elaborat (u pdf, word i dwg formatu)

sa svim priložima koje će pregledati, te izvršiti izradu Glavnog projekta nakon dobijanja ovih podataka.

### Član 4

Projektant predaje glavni projekat u 3 (*tri*) primjerka projekta u štampanoj formi, i sedam od zaštićenom formatu, što je Investitor dužan da reviduje u roku od 30 dana.

## III Rokovi izrade

### Član 5

- Rok izrade pozicije 1 iz tabele br. 1, člana 3 ovog ugovora – 45 radnih rada od dana prihvatanja izrade projekta;
- Rok izrade pozicije 2 iz tabele br. 1, člana 3 ovog ugovora - 45 radnih rada od dana prihvatanja ldejnog rješenja;
- Rok izrade pozicije 3 iz tabele br. 1 ovog ugovora – 30 radnih dana nakon dostavljanja Glavnog projekta revidentu;
- 

### Član 6

U slučaju kašnjenja sa rokovima izrade projekta (član 6 stavka 2) kao i za ostale stavke iz člana 6, investitor se ovim članom može početi sa naplaćivanjem tkz. penala u iznosu od 0.01% od ukupne sume navedene u tabeli 1 po jednom danu kašnjenja.

Takođe ukoliko investitor tj naručilac bude kasnio sa plaćanjem (član 3) projektant je dužana da postupi po naplaccivanju tkz penala od 0.01% od ukupne sume navedene u tabeli 1 po jednom danu kašnjenja.

#### Član 7

Revident tehničke dokumentacije je dužan da izvještaj izradi u 3 (*tri*) primjerka, potpiše i ovjeri pečatom privrednog društva koje je nosilac tehničke kontrole odgovarajuće faze tehničke dokumentacije.

#### Član 8

Revident je dužan da primljenu tehničku dokumentaciju vrati naručiocu, neoštećenu, zajedno sa izvještajem o tehničkoj kontroli.

#### Član 9

Projektant zadržava pravo na projekat sve dok ne bude u potpunosti isplaćen od strane Investitora-naručioca. Projekat je moguće koristiti samo u svrhu gradnje na predmetnoj parceli i zabranjeno je bilo kakvo kopiranje i korišćenje projekta u bilo koju drugu svrhu bez saglasnosti Projektanta.

#### IV Rješavanje eventualnih sporova

#### Član 10

Za eventuale sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Opštinski sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

#### Član 11

Ugovor je sačinjen u 2 (*dva*) istovjetna primjerka na cmogorskom jeziku, od kojih svakoj od ugovornih strana pripadaju po 1 (*jedan*) primjerak.

NARUČILAC  
Jovan Popović

  
\_\_\_\_\_  
Jovan Popović

PROJEKTANT  
«Linear» D.O.O.



  
\_\_\_\_\_  
Vlado Leković



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1034776 / 001  
PIB: 03438325

Datum registracije: 24.05.2022.

### "LINEAR" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: LINEAR DOO  
Telefon: +38269814810  
eMail: linear.mne@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 18.05.2022.  
Datum donošenja Statuta: 18.05.2022.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 13. JUL BR.9 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: 13. JUL BR.9 PODGORICA  
Adresa sjedišta: 13. JUL BR.9 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 219.001,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 219.000,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**MILENKO RADUNOVIĆ** 1509955210011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA CRNA GORA

---



**VLADO LEKOVIĆ** 0604990213006 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: BOKEŠKA BR.10 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**VLADO LEKOVIĆ** 0604990213006 CRNA GORA

Adresa: BOKEŠKA BR.10 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 27.03.2023 godine u 12:11h



Načelnica

*SK*

Sanja Bojanić

*Sanja Bojanić*



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1017/2

Podgorica, 02.11.2022. godine

**DOO "LINEAR"**

**PODGORICA**  
13. jul, br. 9

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**



Broj: UPI 12-332/22-1017/2

Podgorica, 02.11.2022. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "LINEAR" PODGORICA, broj UPI 12-332/22-1017/1 od 26.10.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "LINEAR" PODGORICA, izdaje se

### LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-1017/1 od 26.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "LINEAR" PODGORICA, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 123-243/2 od 09.09.2021. godine, kojim je **Vladu Lekoviću, dipl. inženjer arhitekture - stepen specijaliste (Spec.Sci)**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1034776 / 001, **izvršni direktor: Vlado Leković**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji

izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-042946/22

## POLISA - RAČUN POL-00198379

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	LINEAR DOO	MB	03438325
Adresa	13. JUL 9, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	12.12.2022 (24:00) - 12.12.2023 (24:00)	Period obračuna	12.12.2022 - 12.12.2023

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 123-243/2 i UPI 12-332/22-1017/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

**Vrsta projektovanja: Izrada tehničke dokumentacije i građenje objekta  
Planirani godišnji prihod: 20.000,00€**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	LINEAR DOO	MB	03438325
Adresa	13. JUL 9, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

### UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00198379

Datum štampe: 12.12.2022 13:10

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

*Ljiljana Marković*

M.P.



Osiguravač:



Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, PODGORICA GRAD, 12.12.2022

POLISA: POL-00198379

Datum štampe: 12.12.2022 13:10

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

Na osnovu Statuta **LINEAR** d.o.o. Podgorica i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije donosi se:

### RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

Za izradu tehničke dokumentacije:

OBJEKAT: Privremeni montažni objekat – hala, P  
LOKACIJA: kat. parc. br. 3213/3 KO Baloči, Opština Podgorica  
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNI PROJEKAT  
a za potrebe investitora: Jovana Popovića

imenuje se : **Vlado Leković spec.sci.arh.**  
Br. Licence : UPI 123-243/2 Podgorica, 09.09.2021.

Imenovani projektant je u obavezi da projekat uradi po pravilima struke, a u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i preporukama.

U Podgorici, 26. 06. 2023. godine



Za **LINEAR** d.o.o.

Vlado Leković, izvršni direktor



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-243/2  
Podgorica, 09.09.2021. godine

**VLADO LEKOVIĆ**

**PODGORICA**  
Bokeška br. 10

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

*Olivera Živković*  
**Olivera Živković**





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-243/2

Podgorica, 09.09.2021. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu Vlada Lekovića, broj UPI 123-243/1 od 08.09.2021. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

## R J E Š E N J E

**Vlado Leković, iz Podgorice, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci),**  
izdaje se

## LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i  
građenje objekata**

na neodređeni period.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 123-243/1 od 08.09.2021. godine, ovom organu obratio se Vlado Leković, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, priloženi su sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija diplome o završenim osnovnim akademskim studijama broj B-151, od 20.04.2012. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore (datum završetka studija 01.07.2011. godine); ovjerena kopija diplome o završenim postdiplomskim specijalističkim studijama broj 149, od 30.08.2013. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore (datum završetka studija 27.12.2012. godine); potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-1854/2 od 06.09.2021. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj AP 028516 846, od 13.06.2016. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu, izdata od strane ALEC Engineering and Contracting L.L.C. Dubai.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke

dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Olivera ŽIVKOVIĆ**



## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-3283

Podgorica, 21.09.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**VLADO V. LEKOVIĆ**, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **06.09.2023.** godine.

Obradila:  
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA  
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT<sup>1</sup> Privremeni montažni objekat – hala, P

LOKACIJA<sup>2</sup> kat. parc. br. 3213/3 KO Baloči, Opština Podgorica

VRSTA I DIO  
TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>3</sup> IDEJNI PROJEKAT –ARHITEKTURA

GLAVNI INŽENJER<sup>4</sup> Vlado Leković spec.sci.arh.  
Br. Licence : UPI 123-243/2 Podgorica, 09.09.2021.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

**Idejno rješenje** je urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova u pogledu materijalizacije, oblikovanja i urbanističkih parametara (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, maksimalna bruto razvijena građevinska površina, spratnost i visina objekta, odnos prema građevinskim linijama)

---

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

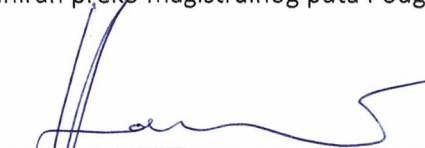
<sup>4</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

Tabelarni prikaz ostvarenih urbanističkih parametara:

KATASTARSKA PARCELA	3213/3 KO Baloči, opština Podgorica.	P=964,85 m2
---------------------	--------------------------------------	-------------

URBANISTIČKI PARAMETRI	PREMA UTU	OSTVARENO
Indeks zauzetosti	Max:0.50	0.31
Dozvoljena zauzetost parcele	Max:300	300
Indeks izgrađenosti	Max:300	300
Dozvoljeni BGP (m2)	max: 300	300
BGP nadzemnih etaža (m2)	300	300
BGP podzemne etaže (m2)	/	0
Ukupna BGP objekta (m2)	300	300
Spratnost	P+G	P

Konstatujem da je Idejnim rješenjem obezbijeđen saobraćajni priključak objektu i lokaciji, a sve prema planskom dokumentu i urbanističko tehničkim uslovima. Saobraćajni priključak i direktan pristup lokaciji je planiran preko magistralnog puta Podgorica – Danilovgrad.

  
 \_\_\_\_\_  
 (potpis glavnog inženjera)

12.07.2023.  
 \_\_\_\_\_  
 (mjesto i datum)



  
 \_\_\_\_\_  
 (potpis odgovornog lica)

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.06.2023 12:16

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 26.06.2023 12:16

KO: BALOČI

**LIST NEPOKRETNOSTI 570 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3213/3		10 51	07.10.2019	TRELJ	Livada 4. klase KUPOVINA	911	4.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	POPOVIĆ SRETEN JOVAN *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-1833  
Podgorica, 25.08.2022.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **POPOVIĆ JOVAN, JMBG/PIB 0809985263012**, ulica Dalmatinska br. 130, izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, na lokaciji označenoj brojem 40 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 3213/3, K.O. Baloči.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

POPOVIĆ JOVAN

POSTOJEĆE STANJE:

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 570, K.O. Baloči, površina katastarske parcele broj 3213/3 iznosi 964,85 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – Popović Sreten Jovan

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele 3213/3, K.O. Baloči (Zona VI) – magistralni put PG – DG, predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, **maksimalne površine lokacije 300,00 m<sup>2</sup>**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata minimum 2,00 m ili manje uz eventualnu pisanu saglasnost susjeda.

#### Dimenzije objekta:

- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar iznosi 0.50, što u ovom slučaju za navedenu katastarsku parcelu iznosi 300,00 m<sup>2</sup>;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30 % površine prizemlja).
- svijetla visina prizemlja odnosno privremnog objekta iznosi maksimum 6 m.

#### Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- temelji: armirano-betonski, trakasti ili samci povezani veznim gredama;
- podna ploča: armiranobetonska;
- krovni pokrivač: sendvič panel;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente.

#### Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom vlasništvu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti jedno parking mjesto na 30 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta (minimum dva parking mjesta).

#### Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20 % površine parcele.

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.



## USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovede mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

## USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

## INFRASTRUKTURNI USLOVI

### Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

### **Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

### **Saobraćajni uslovi**

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

### **Uslovi za odvoženje čvrstog otpada**

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

### **Posebni uslovi**

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

### **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA**

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.
- Saglasnost Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

### **POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

### **VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA**

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev; tj. za period od 17.08.2022. godine do 01.01.2024. godine.

### **NAPOMENA:**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.

**DOSTAVLJENO:**

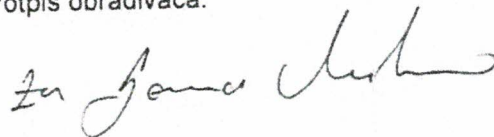
- POPOVIĆ JOVAN, ulica Dalmatinska br. 130;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

**OBRADIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA**

Samostalni savjetnik I  
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Samostalni savjetnik II  
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Potpis obrađivača:

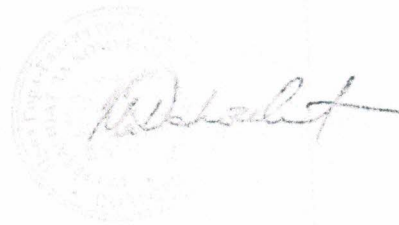


**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**SEKRETAR,**  
Marko Rakočević, dipl.ecc

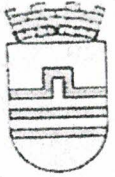
Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.



**PRILOZI**

- Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar na terenu;
- List nepokretnosti.
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata.
- Tabelarni prikaz.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

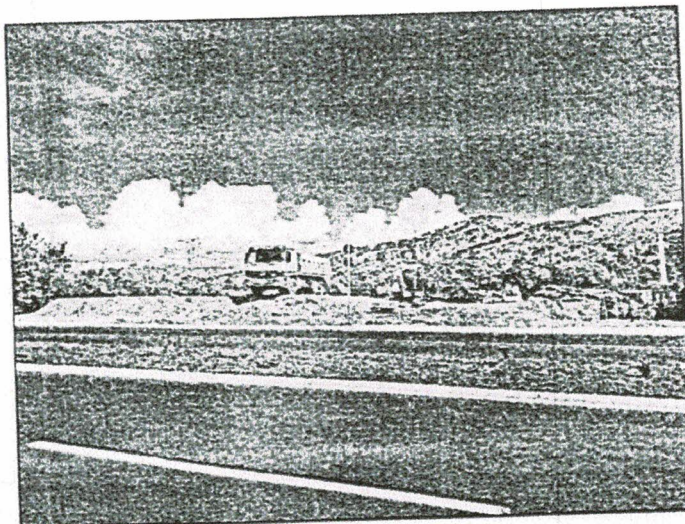
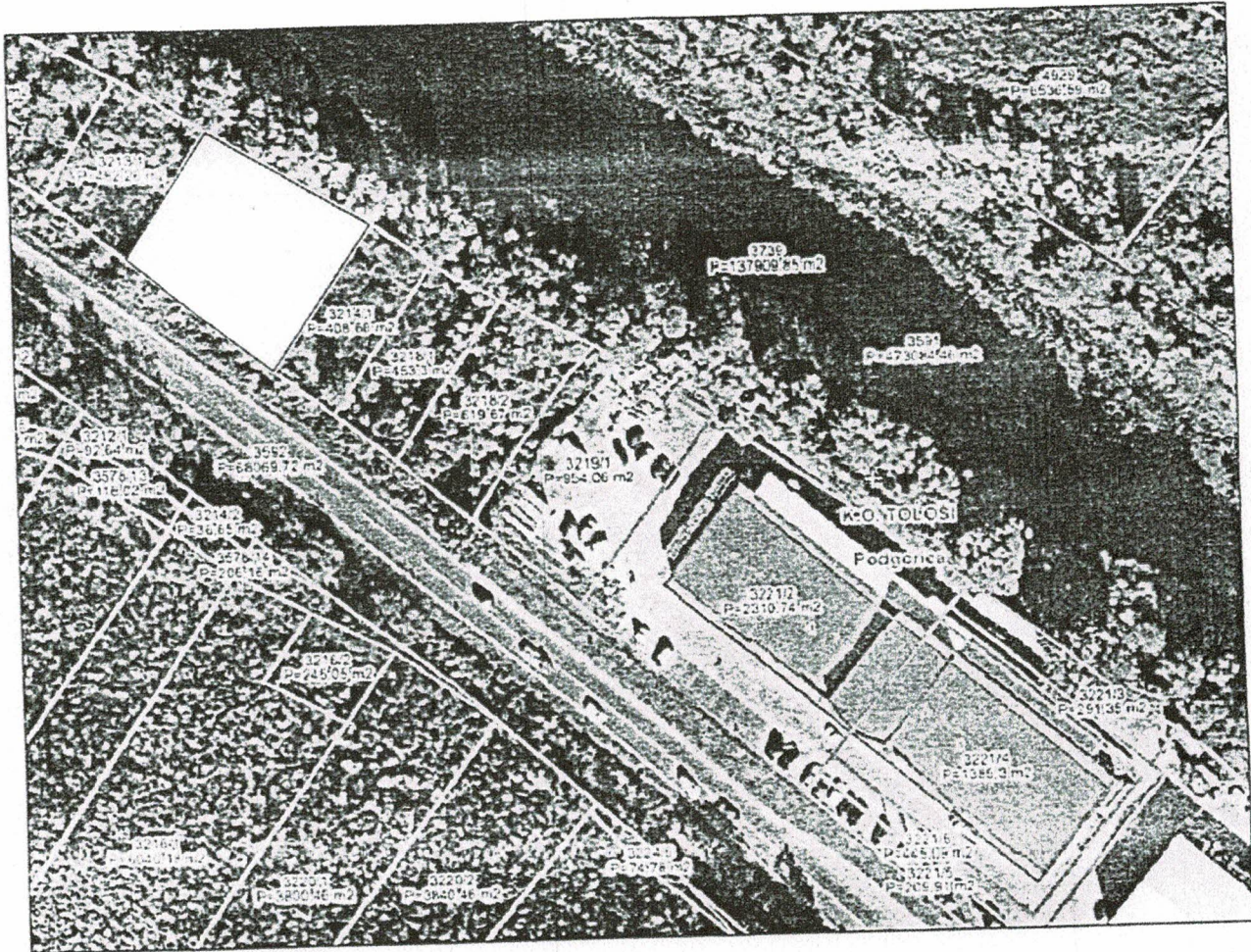
Broj: UPI 04-335/22-1833  
24. avgust 2022.

Kat. parcela 3213/3 (privatna)  
KO BALOČI

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

LOKACIJA: Magistralni put Pg - Dg  
ZONA: VI Br. 40  
OBJEKAT: Montažna hala-hangar  
P= 300.00m<sup>2</sup>

POPOVIĆ JOVAN



TEHNIČKA OBRADA,

Dragojuš Bašović, dipl.inž.grad.

Vladimir Đurković, saob.teh.

*[Handwritten signature]*

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.08.2022 09:56

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 24.08.2022 09:56  
KO: BALOČI

## LIST NEPOKRETNOSTI 570 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3213/3		10 51	07.10.2019	TRELJ	Livada 4. klase KUPOVINA	911	4.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	POPOVIĆ SRETEN JOVAN	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**



208/1

3213/1

3213/3

40

32

209

3213/2

3212/2

3212/1

23b	Hala	865	Liješnje	Privatno	1000.00	Podstrana	
23c	Hala	866	Liješnje	Privatno	1000.00	Podstrana	
24	Hala	864	Liješnje	Privatno	371.00	Podstrana	
25	Hala	1246	Beri	Privatno	300.00	Beri	
27	Hala	241/1	Mrke	Privatno	386,41	Mrke bb	
28	Hala	3215	Baloči	Privatno	156.00	Magistrala PG-NK	
29	Hala	3211/1	Baloči	Privatno	300.00	Magistrala PG-NK	
30	Hala	1046	Veruša	Privatno	200.00	Veruša	
31	Hala	258; 259	Farmac	Privatno	500.00	Farmac bb	
32a	Hala	2305/1	Liješnje	Privatno	500.00	Liješnje	
32b	Hala	2305/2	Liješnje	Privatno	500.00	Liješnje	
33	Hala	493	Farmac	Privatno	102.00	Farmac bb	
34	Hala	3211/2	Baloči	Privatno	357.00	magistralni put PG-DG	
35	Hala	1836/1	Liješnje	Privatno	100.00	Liješnje	
36	Hala	120/2	Velje brdo	Privatno	800.00	put PG-Spuž	
37	Hala	2293/2, 2290/5	Liješnje	Privatno	1,000.00	Liješnje b.b.	
38	Hala	2286	Liješnje	Privatno	626.00	Liješnje b.b.	
39	Hala	2293/2	Liješnje	Privatno	320.00	Liješnje b.b.	
40	Hala	3213/3	Baloči	Privatno	300.00	magistralni put PG-DG	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
41a	Hala	855/2 ; 860/5 ; 856	Liješnje	Privatno	330.00	Liješnje bb	
41b	Hala	855/2 ; 860/5 ; 856	Liješnje	Privatno	540.00	Liješnje bb	
41c	Hala	860/5 ; 856	Liješnje	Privatno	144.00	Liješnje bb	
41d	Hala	859 ; 860/4	Liješnje	Privatno	330.00	Liješnje bb	
41e	Hala	859 ; 860/5	Liješnje	Privatno	720.00	Liješnje bb	
42	Hala	1061/1	Brežine	Privatno	1040.00	Magistralni put PG - CT	
43a	Hala	2343/1 2342/2	Liješnje	Privatno	2000.00	Liješnje bb	
43b	Hala	2343/1	Liješnje	Privatno	2000.00	Liješnje bb	
43c	Hala	2343/1	Liješnje	Privatno	1400.00	Liješnje bb	
43d	Hala	2343/1	Liješnje	Privatno	2000.00	Liješnje bb	
44	Hala	2088/1	Liješnje	Privatno	750.00	Liješnje bb	
45	Hala	4711/1	Tološi	Privatno	600.00	Magistralni put PG - DG	
46	Hala	4711/2	Tološi	Privatno	600.00	Magistralni put PG - DG	
48	Hala	1060/1	Brežine	Privatno	1000.00	Brežine bb	
49	Hala	522	Donji Kokoti	Privatno	520.00	Donji Kokoti bb	



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.06.2023 12:16

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 26.06.2023 12:16

KO: BALOČI

## LIST NEPOKRETNOSTI 536 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3213/1		10 51	29.11.2017	TRELJ	Livada 4. klase KUPOVINA	455	2.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	POPOVIĆ SRETEN JOVAN *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.06.2023 12:16

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 26.06.2023 12:16

KO: BALOČI

**LIST NEPOKRETNOSTI 570 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3213/3		10 51	07.10.2019	TRELJ	Livada 4. klase KUPOVINA	911	4.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	POPOVIĆ SRETEN JOVAN *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---

## PROJEKTNİ ZADATAK

---

## **1. UVOD**

---

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj 04-335/22-1833 od 25.08.2022. godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove, glavni grad Podgorica.

Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) odnose se na izgradnju privremenog objekta namjenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar. Objekat je planiran na dijelu katastarske parcele broj 3213/3, K.O. Baloči.

Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko – tehničkih uslova broj 04-335/22-1833 od 25.08.2022. godine.

## **2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

---

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko-tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje privremenog objekta namjenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja privremenog objekta namjenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala (Glavni projekat) u opštini Podgorica, a sve u skladu sa izdatim urbanističko – tehničkim uslovima broj 04-335/22-1833 od 25.08.2022. godine.

## **3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

---

Predmet tehničke dokumentacije je privremeni montažni objekat, planirane spratnosti Prizemlje, na dijelu katastarske parcele broj 3213/3, K.O. Baloči, opština Podgorica. Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom. Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19).

## **4. OPŠTI PODACI O OBJEKTU**

---

Objekat projektovati na način da zadovolji maksimalne dozvoljene parametre prema urbanističko - tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije.

## Objekat

Gabarit objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije. Objekat treba da bude spratnosti P, prizemlje predvidjeti za poslovanje, u jednom dijelu smjestiti servis, a drugom kafić. Objekat treba da bude projektovan na način da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, od kvalitetnih, ekonomičnih i dugotrajnih materijala, sa ravnim ili kosim krovom. Sa jugo-zapadne strane parcele predvidjeti glavni kolski i pješački pristup. Na etaži prizemlja predvidjeti poslovanje.

## Lokacija

Lokacija	
Katastarski podaci	kat. parcele 3213/3 , KO Baloči.

Predmetna lokacija obuhvata jednu katastarsku parcelu KP 3213/3, KO Baloči, opština Podgorica. Objekat pozicionirati na parceli na osnovu jasno postavljenih građevinskih linija, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima. Predmetna parcela je pozicionirana u relativno izgrađenom prostoru, a kolski pristup predvidjeti sa jugo-zapadne strane urbanističke parcele, preko magistralnog puta PG – DG.

Na urbanističkoj parceli potrebno je predvidjeti saobraćajnicu. U odnosu na UTU za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom vlasništvu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta, obezbijediti jedno parking mjesto na 30m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta.

Na urbanističkoj parceli potrebno je obezbijediti min 20% zelenih površina.

## Namjena

Objekat projektovati u okviru namjene privremenog objekta namjenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala. Prizemlje predvidjeti za poslovanje, u jednom dijelu smjestiti servis, a drugom kafić. Sa jugo-zapadne strane parcele predvidjeti glavni kolski i pješački pristup.

## Kapacitet i urbanistički parametri

Planirani privremeni objekat potrebno je projektovati u optimalnom horizontalnom gabaritu ograničenom građevinskim linijama. Maksimalna dozvoljena površina prizemlja (zauzetost na parcelu) za KP 3213 / 3 iznosi 300 m<sup>2</sup>, maksimalna dozvoljena BRGP iznosi 300m<sup>2</sup>. Potrebno je projektovati objekat spratnosti P. U pogledu mirujućeg saobraćaja, parking koji se nalazi na parceli pristupa se direktno sa magistralnog puta Podgorica – Danilovgrad . Potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima. Sve pejzažno - arhitektonske elemente adekvatno dizajnirati i prilagoditi novonastalom ambijentu.

## 5. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

---

### Konstruktivni sistem

Konstrukciju privremenog objekta raditi od AB stubova sa odgovarajućom ispnom od sendvič panela. Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke i u skladu sa prirodnim terenom. Krov predvidjeti kao kosi, krovni pokrivač – sendvič panel.

### **Arhitektonika objekta**

Sa aspekta arhitektonike, ova intervencija ne treba da negativno utiče na postojeću sliku ovog dijela naselja, već da ovaj dio naselja, unaprijedi u pogledu infrastrukture, slobodnih i zajedničkih prostora, mirujućeg saobraćaja i cjelokupnog amijenta. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti uklopljena u prirodni ambijent. Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora.

Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

### **Primjena materijala**

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima. U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elemenata i opreme, zavisiće od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao. Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

### **Građevinska fizika objekta**

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima. Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na "svjetlosni optimum" prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od PVC profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm. Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na temperaturne amplitude, dejstvo snijega i mraza i visoku vlažnost vazduha.

### **Projekti instalacija i priključenja na infrastrukturu**

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta. U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno). Takođe, sugeriše se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala. Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

## 6. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

---

### Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije Idejnog rješenja i Glavnog projekta su Urbanističko - tehnički uslovi broj 04-335/22-1833 od 25.08.2022. godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove, glavni grad Podgorica. Projektni zadatak je obavezujući za projektanta.

### Urbanističko-tehnički uslovi

U Urbanističko-tehničkim uslovima, dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na: namjenu planiranog objekta, sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije. Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta i drugo. Dati su i podaci za: meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

### Geodetska podloga

Geodetska podloga R 1:250 za kat.parcele broj 3213/1 i 3213/3, KO Baloči, opština Podgorica, od juna 2023. godine urađena od strane „Etalon Geo office" d.o.o. iz Danilovgrada.

### List nepokretnosti

List nepokretnosti – prepis broj 570, K.O. Baloči, površina katastarske parcele broj 3213/3 iznosi 964.85m2, ista je u svojini – Popović Sreten Jovan.


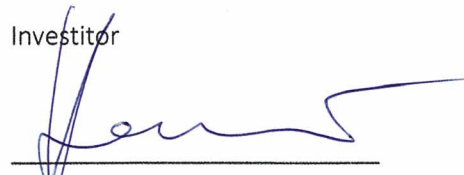
## 7. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

---

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rješenja. Projektant se obavezuje da će projektnu dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018), Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19) i ovim Projektnim zadatkom.

Podgorica, jun, 2023.godine

Investitor





## TEHNIČKI OPIS

---

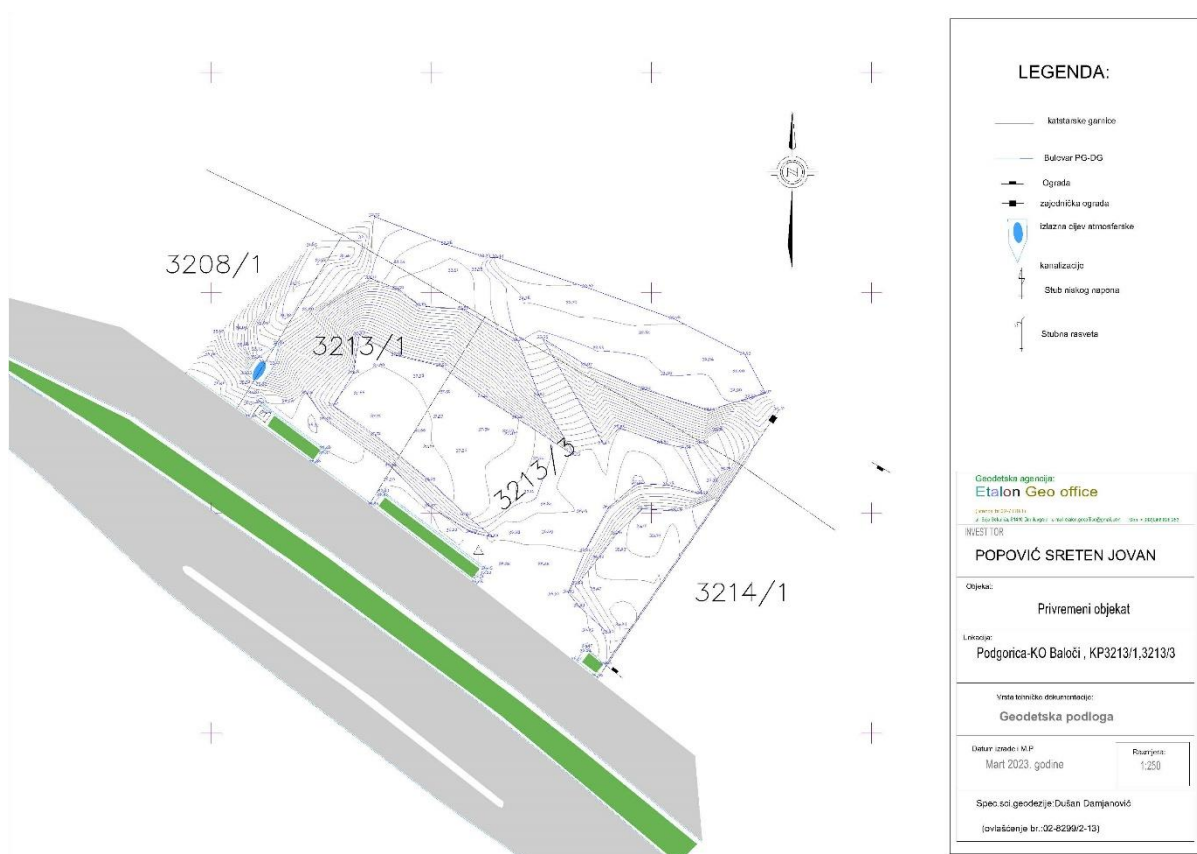
Objekat:	Privremeni montažni objekat – hala, P
Lokacija:	kat. parc. br. 3213/3 KO Baloči, Opština Podgorica
Investitor:	Jovan Popović
Ostvarena BRGP objekta:	300m <sup>2</sup> ;
Ostvarena NETO površina objekta:	271.25m <sup>2</sup>
Spratnost objekta	P

## 1. UVOD I VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Na osnovu zahtjeva investitora izrađeno je rjesenje stambeno-poslovnog objekta na dijelu kat. parc. br. 3213/3 KO Baloči, Opština Podgorica

Prema Listu nepokretnosti broj 570 prepis, KO Baloči, katastarske parcele broj 3213/, KO Baloči, opština Podgorica, su u svojini 1/1 Jovana (Sreten) Popovića. Katastarske parcele broj 3213/3 KO Baloči, opština Podgorica.

Objekat je spratnosti P, pravilne osnove, pozicionirane na urbanističkoj parceli tako da zadovolji sve udaljenosti o susjednih urbanističkim pacela i u okviru zadatih građevinskih linija. Kolski pristup parceli obezbijeđen je sa jugo-zapadne strane, sa magistralnog puta Podgorica – Danilovgrad.



Tehnička dokumentacija je rađena na osnovu postojećeg stanja na terenu, važeće prostorno planske dokumentacije, Projektnog zadatka od investitora i Urbanističko tehničkim uslovima broj 04-335/22-1833od 25.08.2022. godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove, glavni grad Podgorica.

## 2. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

U odnosu na UTU broj 04-335/22-1833 od 25.08.2022. godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove, glavni grad Podgorica, planirana je izgradnja privremenog objekta namjenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar

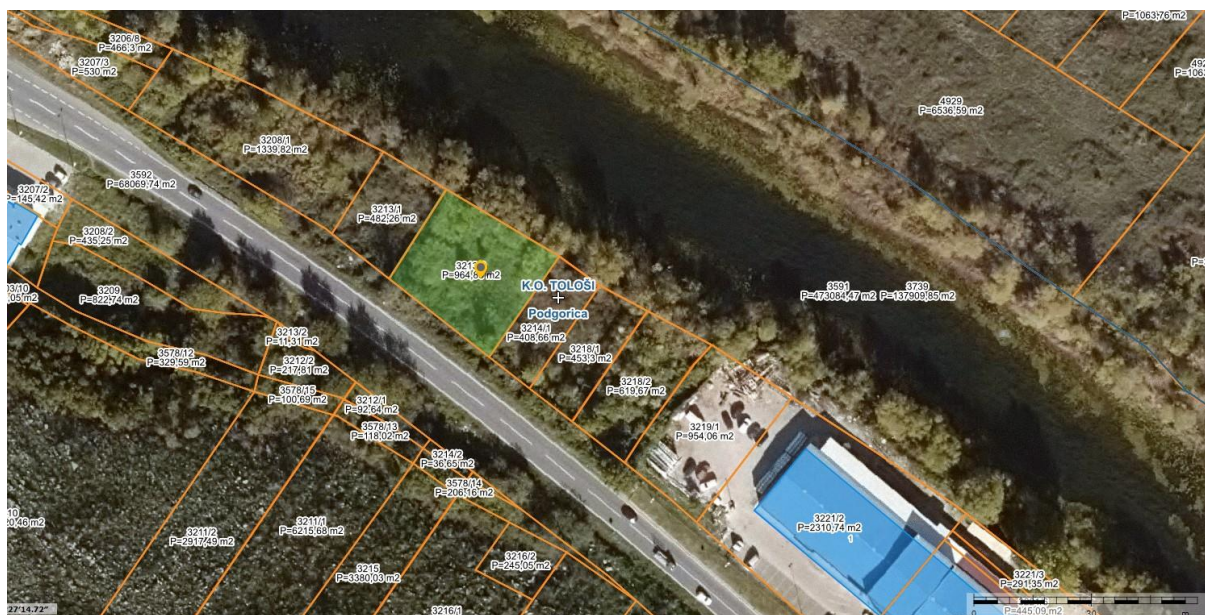
Idejnim rješenjem planirana je izgradnja privremenog montažnog objekta – hala, Prizemlje, a sve u skladu sa parametrima iz UTU. Objekat je projektovan tako da zadovolji potrebnu površinu u prizemlju namijenjenu za poslovanje, dok je parkiranje vozila predviđeno na dijelu urbanističke parcele, kako bi se zadovoljio potreban broj parking mjesta propisan UTU.

Objekat je spratnosti P, pravilne osnove, pozicionirane na urbanističkoj parceli tako da zadovolji sve udaljenosti o susjednih urbanističkih parcela i u okviru zadatih građevinskih linija. Kolski pristup parceli obezbijeđen je sa jugo-zapadne strane urbanističke parcele, preko magistralnog puta PG – DG.

Izrada Idejnog projekta na kat. parceli 3213/3, KO Baloči, radjena je na osnovu geodetske podloge od juna 2022. godine urađena od strane „Etalon Geo office“ d.o.o. iz Danilovgrada.

Kota ±0.00 je usvojena kao kota gotovog poda prizemlja, a izdignuta je 10 cm u odnosu na kotu terena.

## 2. OPIS LOKACIJE SA NAVOĐENJEM KATASTARSKIH PARCELA KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE, ODNOSNO TRASE PLANIRANOG OBJEKTA SA USLOVIMA ZA GRADNJU



### *Izvod sa Geoportala Crne Gore*

Novoprojektovani objekat je u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima broj 04-335/22-1833 od 25.08.2022. godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove, glavni grad Podgorica, pozicioniran na kat. parceli 3213/3, KO Baloči, opština Podgorica.

Katastarska parcela broj 3213/3, u odnosu na List nepokretnosti broj 570-prepis, KO Baloči, je u svojim 1/1 Popović Sreten Jovan. Ukupna površina katastarske parcele 3213/3, KO Baloči iznosi 964.85 m<sup>2</sup>

Površina lokacije na kojoj se gradi iznosi 964,85 m<sup>2</sup>. Kolski i pješački pristup parceli je predviđen direktno sa magistralnog puta Podgorica – Danilovgrad.

Prostor je teren u padu, sa jugozapadne strane pozicioniran je magistralni put Podgorica - Danilovgrad.

U odnosu na UTU ulaz na parcelu je predviđen sa jugozapadne strane, sa magistralnog puta Podgorica – Danilovgrad.

Objekat je konceptualno pozicionirani u zadnjem dijelu lokacije kako bi ostalo što više slobodne površine parcele namjenjene za parkiranje.

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim u urbanističko-tehničkim uslovima broj 04-335/22-1833
- Zahtevima klijenta i funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pešačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa postojećim objektima na susjednim parcelama

Tehnički uslovi iz urbanističko-tehničkih uslova za predmetnu parcelu definišu sledeće uslove gradnje:

Kat. Parc. 3213/3 , KO Baloči, Podgorica	
<b>Namjena objekta</b>	Privremeni montažni objekta – hala
<b>Površina UP</b>	964.85
<b>Min zauzetost pod objektom</b>	300
<b>Max zauzetost pod objektom 0.50</b>	300
<b>MIN BGP</b>	300
<b>MAX BGP</b>	300
<b>MAX nadzemnih etaža</b>	P+G

- Regulaciona linija je definisana osnovnim saobraćajnicama, kao linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na susjedne objekte kao linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, do koje je dozvoljena gradnja.
- Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele u zavisnosti od susjednih objekata mora biti optimalno udaljena 2.00m ili manje uz eventualnu pisanu saglasnost susjeda.
- Parkiranje vozila rješavati u okviru parcele, obavezno je planiranje privremenog parkirališta, obezbijediti jedno parking mjesto na 30m2 bruto građevinske površine objekta.
- Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje.

Ukupna neto površina poslovanja	271.25 m2
Ukupna neto površina nadzemnog dijela objekta	271.25 m2
Ukupna bruto površina objekta	300 m2

Kat.par. 3213/3	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Max zauzetost pod objektom 0.50%	300	300
MAX BGP	300	300
Spratnost objekta	P+G	P

### 3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

#### PLANIRANO STANJE

Privremeni montažni objekat planiran je u skladu sa ambijentom lokacije, nadmorskom visinom, mediteranskim podnebljem, namjenom objekta, Urbanističko-tehničkim uslovima i projektnim zadatkom investitora. Prostorna organizacija objekta je planirana u skladu sa zahtjevom investitora, pri tom vodeći računa o urbanističko-tehničkim uslovima kao i usaglašavanju sa okolnim objektima.

Objekat je planiran kao slobodnostojeći, spratnosti P, sa kosim krovom. Orijentacija i oblikovanje objekta je takvo da se dobije što više osunčanja. Oblikovno objekat je, iako kompaktan, razuđen i isturanjem pojedinih fasadnih elemenata dobija interesantan vizuelni efekat različitih planova na fasadi. Korišćenjem materijala i boja takođe se dobio efekat dubine i razigranosti fasada. Objekat se sastoji iz dvije cjeline koje imaju zaseban ulaz u servis (za vozila i zaposlene) i kafić.

Ulazi u objekat pozicionirani su sa jugozapadne strane objekta.

Objekat je na parceli pozicioniran u odnosu na Građevinske linije i dozvoljene udaljenosti od susjednih parcela, prostor ispred objekta je namjenjen za parkiranje.

Objekat je projektovan tako da zadovolji potrebnu površinu u prizemlju namijenjenu za poslovanje, dok je parkiranje vozila predviđeno na dijelu urbanističke parcele.

Bruto površine objekta su ostvarene na sljedeći način:

- **Prizemlje:** na etaži prizemlja predviđen je prostor za servis i kafić; BRGP 300m<sup>2</sup>

Ostvareni urbanistički parametri planiranog objekta su sledeći:

KATASTARSKA PARCELA	kat. parcele 3213/3 , KO Baloči	P=964.85 m <sup>2</sup>
---------------------	---------------------------------	-------------------------

URBANISTIČKI PARAMETRI	PREMA UTU	OSTVARENO
Indeks zauzetosti	max: 0.50	0.31
Dozvoljena zauzetost parcele	max:0.50	0.31
Indeks izgrađenosti	Max:300	0.31
Dozvoljeni BGP (m <sup>2</sup> )	Max:300	300
BGP nadzemnih etaža (m <sup>2</sup> )	/	/
BGP podzemne etaže (m <sup>2</sup> )	/	/
Ukupna BGP objekta (m <sup>2</sup> )	300	300
Spratnost	P+G	P

Tabelarni prikaz površina i procenta zauzetosti parcele:

Ukupna površina katastarskih parcela: 964.85 m<sup>2</sup>

	m <sup>2</sup>	%
Pod objektom	300	31
Uređenje terena	372.34	39
Zelene površine	292.51	30

**STRUKTURA OBJEKTA I PREGLED POVRŠINA**  
**PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA**

**OSNOVA PRIZEMLJA**

LEGENDA POVRŠINA		
BR.	NAMJENA POVRŠINA	P/m <sup>2</sup>
1	KAFIĆ	98.60
2	ŠANK	3.26
3	TOALET	5.87
4	PRIJEMNI PULT	9.68
5	SERVIS	154.23
UKUPNO NETO		271.25
UKUPNO BRUTO		300.00

## GRAĐEVINSKA LINIJA

Pozicioniranje objekta u odnosu na susjedne parcele izvršeno je u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima broj 04-335/22-1833 od 25.08.2022. godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove, glavni grad Podgorica.

-Sa jugozapadne, jugoistočne i sjeverozapadne strane objekta, prema saobraćajnicama i susjednim objektima, poštovana je zadata građevinska linija.

-Sa sjeveroistočne strane prema urbanističkim parcelama, građevinska linija je definisana uslovima tj. minimalna udaljenost objekta od granice susjedne parcele .

## UREĐENJE TERENA

Rješenje uređenja terena u okviru parcele imalo je za cilj da stvori ambijent koji odgovara namjeni i potrebama predmetne lokacije. Komunikacijama su obezbjeđeni prilazi svim ulazima - izlazima koji međusobno povezuju sadržaje. Predviđeni materijali su dovoljno trajni, otporni na habanje, postojani na atmosferske uticaje i vizuelno zadovoljavajući, stilski ujednačeni i prilagođeni namjeni objekta. Obuhvaćene su sve zelene površine u okviru parcele. Kompozicija zelenila je u skladu sa namjenom objekta kao i savremenim tendencijama u struci.

Kao osnovni polazni elementi za organizovanje i uređenje ovog prostora planirani su pješački i kolski saobraćaj, prilazi objektu i uređenje slobodnih površina. Projektom je planirano povezivanje kolskih i pješačkih saobraćajnica na lokaciji sa postojećim saobraćajnicama grada i naselja, kao i povezivanje pješačkih internih saobraćajnica na lokaciji sa ulazima i pristupima na parceli u stambeno-poslovni objekat.

Kolski pristup objektu omogućen je u skladu sa UTU sa jugozapadne strane sa magistralnog puta Podgorica – Danilovgrad. Ulaz u objekat pozicioniran je sa jugozapadne (prednje) strane objekta, tačnije sva tri ulaza u objekat su pozicionirana sa predje (jugozapadne) strane objekta.

## Saobraćajni priključak

Glavni kolski prilaz objektu planiran je sa postojeće ulice, sa jugo-zapadne strane objekta. Planirano je da se parceli pristupi preko magistralnog puta Podgorica – Danilovgrad. Ulaz je planiran kao dvosmjerni. Saobraćajni priključak planiran je u ravni sa postojećom saobraćajnicom , adekvatnim materijalima i spojevima, padovi su planirani u skladu sa saobraćajnim uslovima.

Mirujući saobraćaj projektovan je kao manji nadzemni parking u okviru urbanističke parcele sa 10 parking mjesta.

## Parkiranje

Za privremeno montažni objekat planiran je parking prostor na površini , u okviru urbanističke parcele, ukupno je planirano 10 parking mjesta. Time su ispoštovani parametri iz urbanističko tehničkih uslova da za objekte koji se grade, odnose postavljaju na privatnom vlasništvu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti jedno parking mjesto na 30m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta.

Broj parking mjesta u sklopu planiranog objekta je sledeći:

- 10 nadzemnih parking mjesta u okviru parcele, od čega je 1 za osobe sa invaliditetom.

Prema članu 51 Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, broj pristupačnih parking mjesta u objektu iznosi 5% od ukupnog broja parking mjesta što je 1 parking mjesto.

Parking mjesta za osobe sa invaliditetom prema Pravilniku moraju biti min.dimenzija 370x500 cm tj. za dva parkinga u nizu 590x550cm. Sva parking mjesta za osobe sa invaliditetom ispunjavaju date zahtjeve.

## Zelenilo

Uređenje terena planirano je u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima u pogledu formiranja otvorenih i slobodnih zelenih površina.

Pri odabiranju sadnog materijala vodilo se računa da on odgovara uslovima sredine i u skladu sa time birane su autohtone vrste zelenila.

Kompozicija zelenila je upotpunjena sadnjom žbunastog materijala (niske žbunaste forme i zimzeleno žbunje). Kompozicionim rješenjem zelenila poboljšan je ukupan kvalitet ovog prostora i u estetsko-dekorativnom i sanitarno-higijenskom smislu.

Procenat zauzetosti zelenih površina je saglasno planom predviđenom procentu od min 20%.

#### Oblikovanje

Sa aspekta arhitektonike, ova intervencija ne treba da negativno utiče na postojeću sliku ovog dijela naselja, već da ovaj dio naselja, unaprijedi u pogledu infrastrukture, slobodnih i zajedničkih prostora, mirujućeg saobraćaja i cjelokupnog amijenta. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti uklopljena u prirodni ambijent. Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora.

## **4. OPIS GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA**

---

### **Zidovi**

Fasada je rađena od termoizolacionih panela debljine 8 cm, postavljeni na prethodnu pripremljenu čeličnu podkostrukciju. Pregradni zidovi objekata su planirani od gips kartonskih ploča. Za završnu obradu zidova i plafona koristiti poludisperzivnu (akrilna boja za ravne površine) bijelu boju, sa prethodnim gletovanjem.

### **Podovi**

Podovi u kafiću su planirani od granitnih i keramičkih pločica I klase.

### **Krov**

Kosi krov je planiran kao neprohodan, krovni pokrivač senvič paneli.

### **Otvori**

Svi okviri spoljašnjih otovora rađeni su od PVC profila obloženih plastikom u crnoj boji. Prozori i vrata su sa termoizolacionim nisko emisionim staklom.

Unutrašnja vrata planirana su kao panelna, od punog drveta sa masivnim lajsnama i štokovima.

### **Hidroizolacija**

Ispod podova i zidova u dijelu koji je direktno fundiran, u kupatilima, na terasama propisno je planirana hidroizolacija. Hidroizolacija je planirana od cemetnog hidroizolacionog premaza Isomat "aquamat" ili odgovarajućeg. Hidroizolacija podrumskih zidova je planirana od cementnog hidroizolacionog premaza obzidanog lakim blokovima i zaštićenim perforiranom folijom.

### **Termoizolacija**

Na fasadnim zidovima i krovu su korištene termoizolacione ploče u svojstvu termoizolacije. Ploče na fasadi i krovu su debljine 8cm. Na podovima u direktnom kontaktu sa zemljom korištena je tvrdopresovana mineralna vuna.



### Unutrašnje instalacije

Objekat je opremljen sljedećim instalacijama:

- Grijanje, klimatizacija i ventilacija,
- Vodovod i kanalizacija,
- Elektroenergetske instalacije jake i slabe struje

### MATERIJALI I OBRADA – UREĐENJE TERENA

#### Pješačke površine

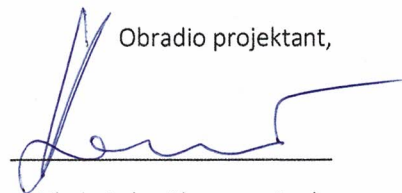
Pješačke površine su planirane od behaton ploča na pripremljenoj podlozi, Boja i tekstura po izboru investitora.

### 9. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDARDA

Spisak primjenjenih propisa, preporuka i važećih standarda prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi radovi je sljedeći:

- *Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020)*
- *Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019)*
- *Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)*
- *Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG" br. 48/13 i 44/15).*
- *Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16)*
- *Zakon o zaštiti prirode ("Sl. list Crne Gore", br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019)*
- *Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list Crne Gore", br. 075/18 od 23.11.2018)*
- *Zakon o zaštiti i spašavanju ("Sl. listu CG", br. 13/2007, 5/2008, 86/2009 - drugi zakon, 32/2011, 54/2016, 146/2021 i 3/2023)*
- *Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 34/2014 i 44/2018)*
- *Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017, 018/19 od 22.03.2019)*
- *Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. List CG" br. 47/13)*

Obradio projektant,

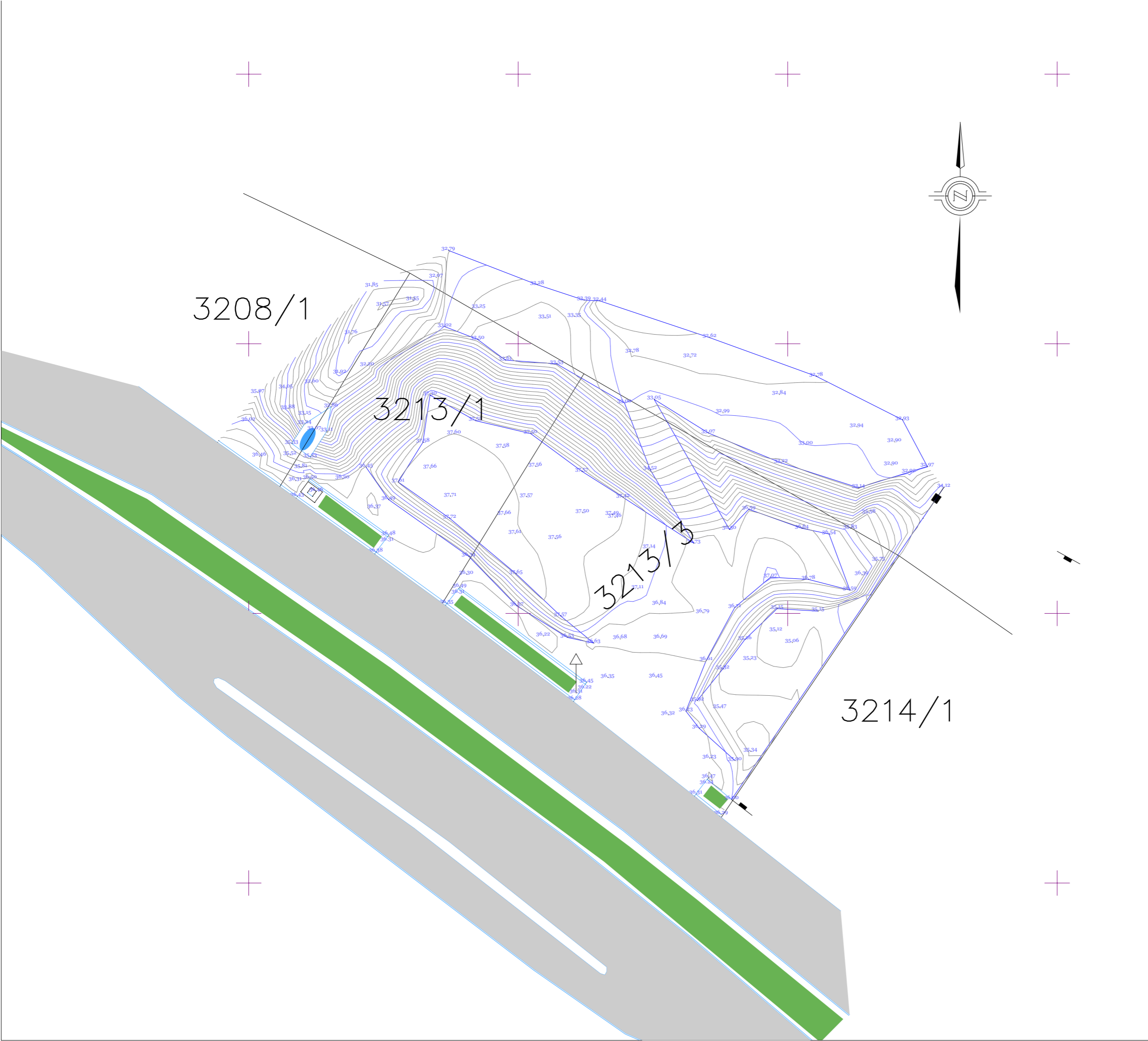


Vlado Leković, spec.sci.arh.






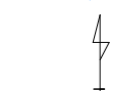




## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

---



## LEGENDA:

-  katstarske garnice
-  Bulevar PG-DG
-  Ograda
-  zajednička ograda
-  izlazna cijev atmosfenske
-  kanalizacije
-  Stub niskog napona
-  Stubna rasveta

Geodetska agencija:  
**Etalon Geo office**

(licenca br.02-7110/1)  
ul. Baja Sekulića, 81410 Danilovgrad e-mail:etalon.geoffice@gmail.com Mob.: +382(0)68 826 253

INVESTITOR

**POPOVIĆ SRETEN JOVAN**

Objekat:

**Privremeni objekat**

Lokacija:

**Podgorica-KO Baloči , KP3213/1,3213/3**

Vrsta tehničke dokumentacije:

**Geodetska podloga**

Datum izrade i M.P

Mart 2023. godine

Razmjera:

1:250

Spec.sci.geodezije:Dušan Damjanović

(ovlašćenje br.:02-8299/2-13)

208/1  
39,82 m<sup>2</sup>

3213/1  
P=482,26 m<sup>2</sup>

3213/2  
P=11,31 m<sup>2</sup>

3212/2  
P=217,81 m<sup>2</sup>

3578/15  
P=100,69 m<sup>2</sup>

3212/1  
P=92,64 m<sup>2</sup>

3578/13  
P=118,02 m<sup>2</sup>

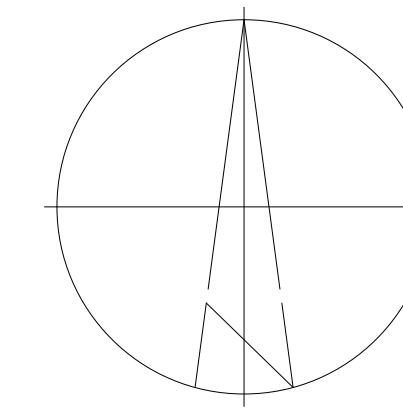
3214/1  
P=408,66 m<sup>2</sup>

3218/1  
P=453,3 m<sup>2</sup>

3218/1  
P=619,6 m<sup>2</sup>



**D. TOLOŠI**  
+  
**Podgorica**



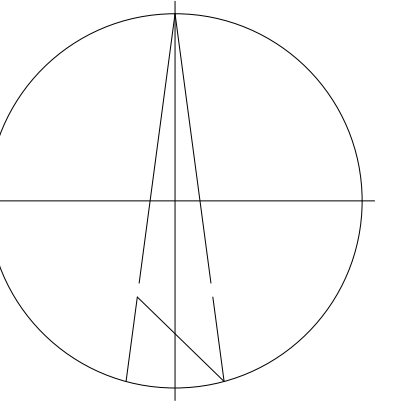
**LEGENDA:**

- katstarske garnice
- Bulevar PG-DG
- Ograda
- zajednička ograda
- izlazna cijev atmosfenske
- kanalizacije
- Stub niskog napona
- Stubna rasveta

	Linija katstarske / urbanističke parcele
	Granica građevinske linije
	Kolski prilaz parceli
	Pješački prilaz novoprojektovanim objektima
	Krovni pokrivač-lim
	Kamena obloga
	Prilazne stazice ispred objekata
	Parking
	Ulica
	Zimzeleno rastinje zateknuto na imanju
	Dekoratívno nisko zimzeleno rastinje
	Zeleni pokrivač

BILANS POVRŠINA		
ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
PRIZEMLJE	271,25	300
INEDKS IZGRAĐENOSTI=		300
INEDKS IZGRAĐENOSTI(max dozvoljeni)=		300
INEDKS ZAUZETOSTI =		0,31 ( 300m <sup>2</sup> )
INEDKS ZAUZETOSTI(max dozvoljeni)=		0,50
POVRŠINA KAT.PAR. 3213/3=		964,85m <sup>2</sup>
POVRŠINA POD ZELENILOM		292,51m <sup>2</sup>
OSTALE UREĐENE POVRŠINE		372,34m <sup>2</sup>
BR. PARKING MJESTA ZA NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT		10

Projektant: Bojanić d.o.o. Bihinjska br.2 STARI AERODROM, 81000 Podgorica, Črna Gora tel:+38269276700 eMail: bojanicbor@gmail.com	Investitor: <b>Jovan Popović</b>
Objekat: Privremeni montažni objekat - hala	Lokacija: Katstarska parcela broj 3213/3 K.O. Baloči, Podgorica
Voditelj projektanta: Vlado Leković, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.	Prilog: Situacija na ortofoto snimku
Datum izrade i MP: Jun 2023	Datum revizije i MP:



### LEGENDA:

- katstarske garnice
- Bulevar PG-DG
- Ograda
- zajednička ograda
- izlazna cijev atmosfere
- kanalizacije
- Stub niskog napona
- Stubna rasveta

3208/1

3213/1

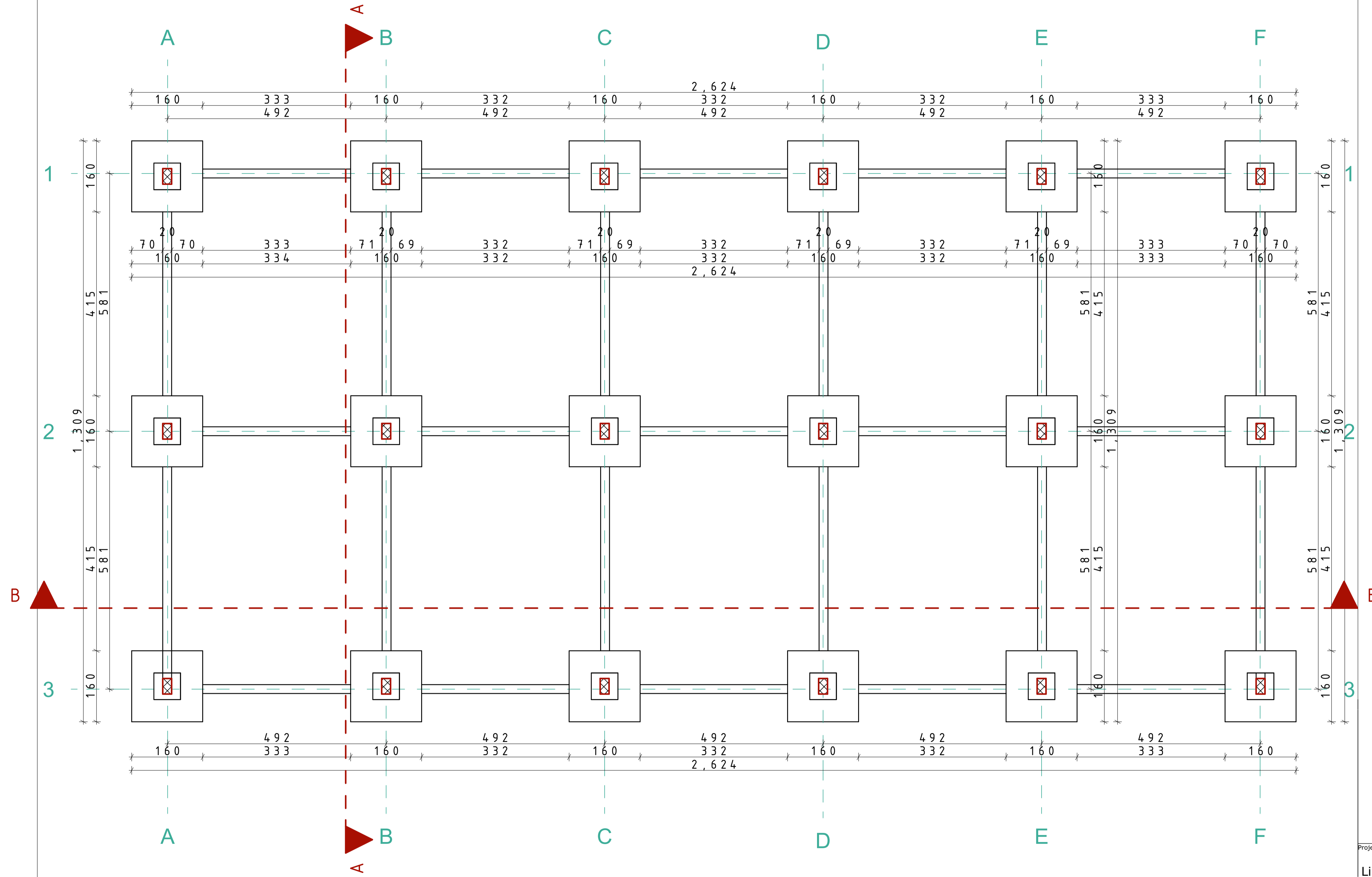
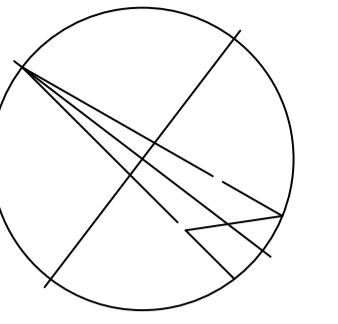
3213/3

3214/1

	Linija katstarske / urbanističke parcele
	Granica građevinske linije
	Kolski prilaz parceli
	Ulaz u servis
	Administrativni ulaz
	Ulaz u kafić
	Krovni pokrivač-lim
	Trotoar uz objekat
	Parking
	Ulica
	Dekoratívno zimzeleno rastinje
	Zeleni pokrivač

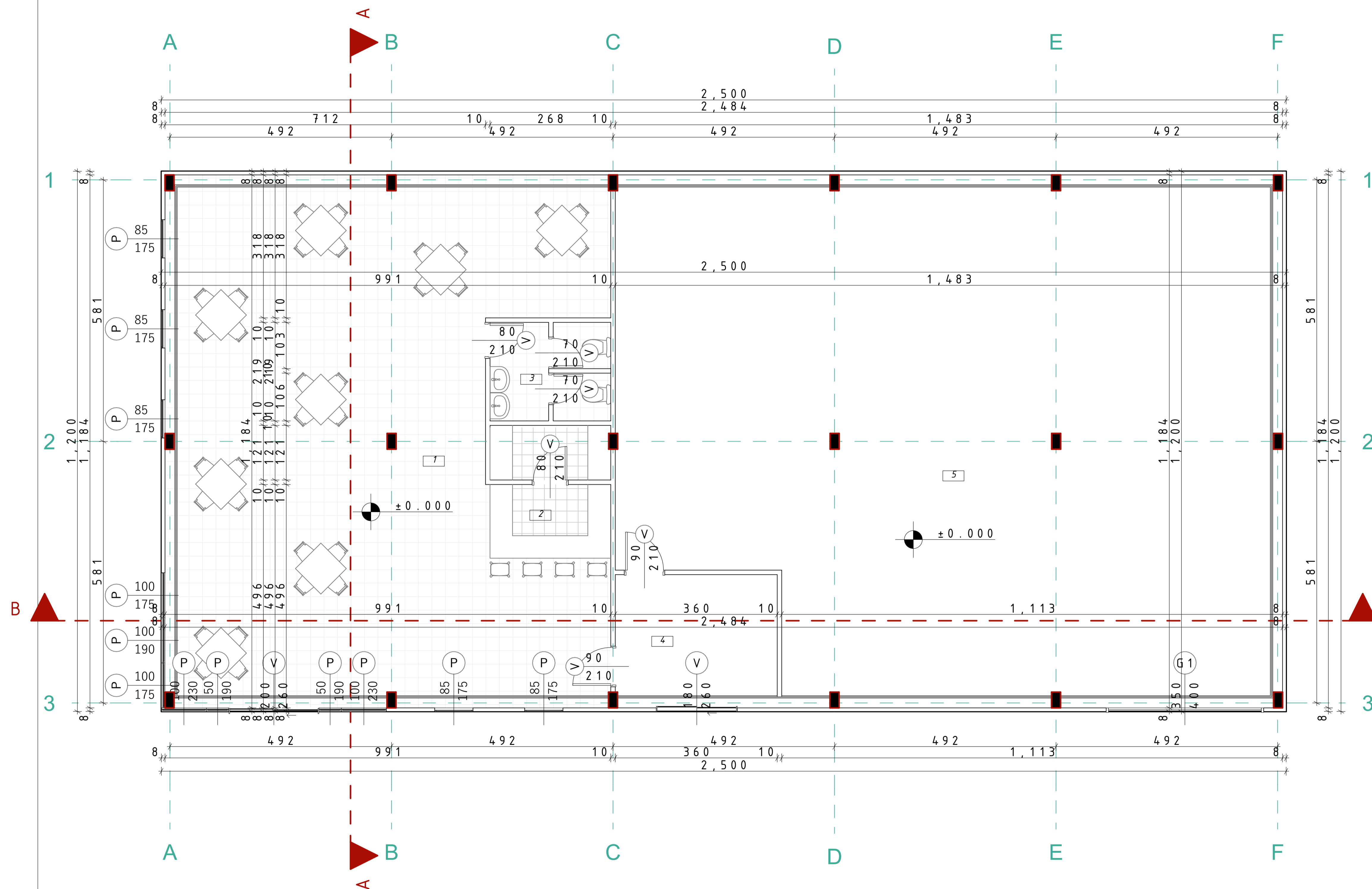
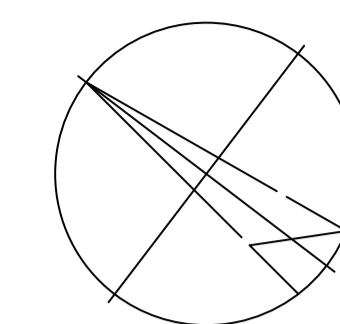
BILANS POVRŠINA		
ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
PRIZEMLJE	271.25	300
INEDKS IZGRAĐENOSTI=		300
INEDKS IZGRAĐENOSTI(max dozvoljen)=		300
INEDKS ZAUZETOSTI =		0.31 ( 300m <sup>2</sup> )
INEDKS ZAUZETOSTI(max dozvoljen)=		0.50
<b>POVRŠINA KAT.PAR. 3213/3=</b>		<b>964.85m<sup>2</sup></b>
POVRŠINA POD ZELENILOM		292.51m <sup>2</sup>
OSTALE UREĐENE POVRŠINE		372.34m <sup>2</sup>
BR. PARKING MJESTA ZA NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT		10

Projektant: Bojanijska br.2 STARI AERODROM, 81000 Podgorica, Crna Gora tel:+38269276700 eMail: bojanicboris@gmail.com	Investitor: <b>Jovan Popović</b>	
Objekat: Privremeni montažni objekat - hala	Lokacija: Katstarska parcela broj 3213/3 K.O. Baloč, Podgorica	
Voditelj projektanta: <b>Vlado Leković, spec.sci.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: <b>Vlado Leković, spec.sci.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1/250
Saradnici: <b>Jovana Labović, spec.sci.arh.</b>	Prilog: <b>SITUACIJA</b>	Broj prikaza: Broj strana:
Datum izrade i MP: <b>Jun 2023</b>	Datum revizije i MP:	



Projektant: Bohinjska br.2 STARI AERODROM, 81000 Podgorica, Crna Gora Linear d.o.o. tel:+38269276700 eMail: bojanicboris@gmail.com		Investitor: Jovan Popović	
Objekat: Privremeni montažni objekat - hala		Lokacija: Katastarska parcela broj 3213/3 K.O. Baloči, Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1/50
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Broj priloga: Broj strana:
Datum izrade i MP: Jun 2023		Datum revizije i MP:	

# OSNOVA PRIZEMLJA

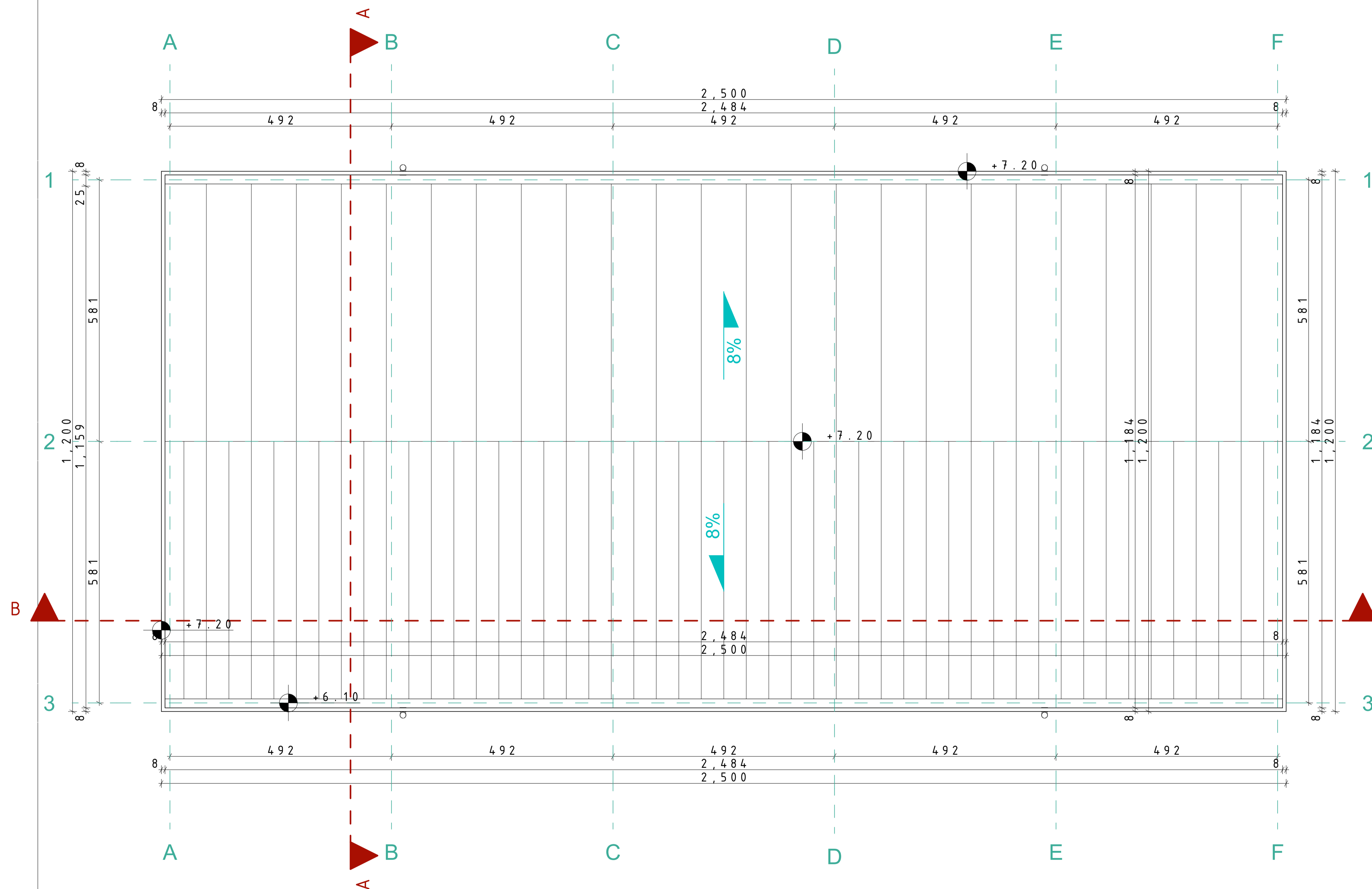
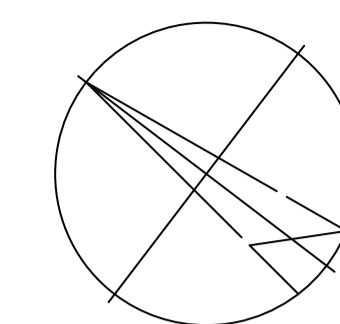


## LEGENDA POVRŠINA

BR.	NAMJENA POVRŠINA	P/m <sup>2</sup>
1	KAFIĆ	98.60
2	ŠANK	3.26
3	TOALET	5.87
4	PRIJEMNI PULT	9.68
5	SERVIS	154.23

UKUPNO NETO	271.25
UKUPNO BRUTO	300.00

Projektant: <b>Linear d.o.o.</b> Bohinjska br.2 STARI AERODROM, 81000 Podgorica, Crna Gora tel:+38269276700 eMail: bojanicboris@gmail.com	Investitor: <b>Jovan Popović</b>
Objekat: Privremeni montažni objekat - hala	Lokacija: Katastarska parcela broj 3213/3 K.O. Baloči, Podgorica
Voděći projektant: <b>Vlado Leković, spec.sci.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>
Odgovorni projektant: <b>Vlado Leković, spec.sci.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: <b>Jovana Labović, spec.sci.arh.</b>	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i MP: <b>Jun 2023</b>	Datum revizije i MP:

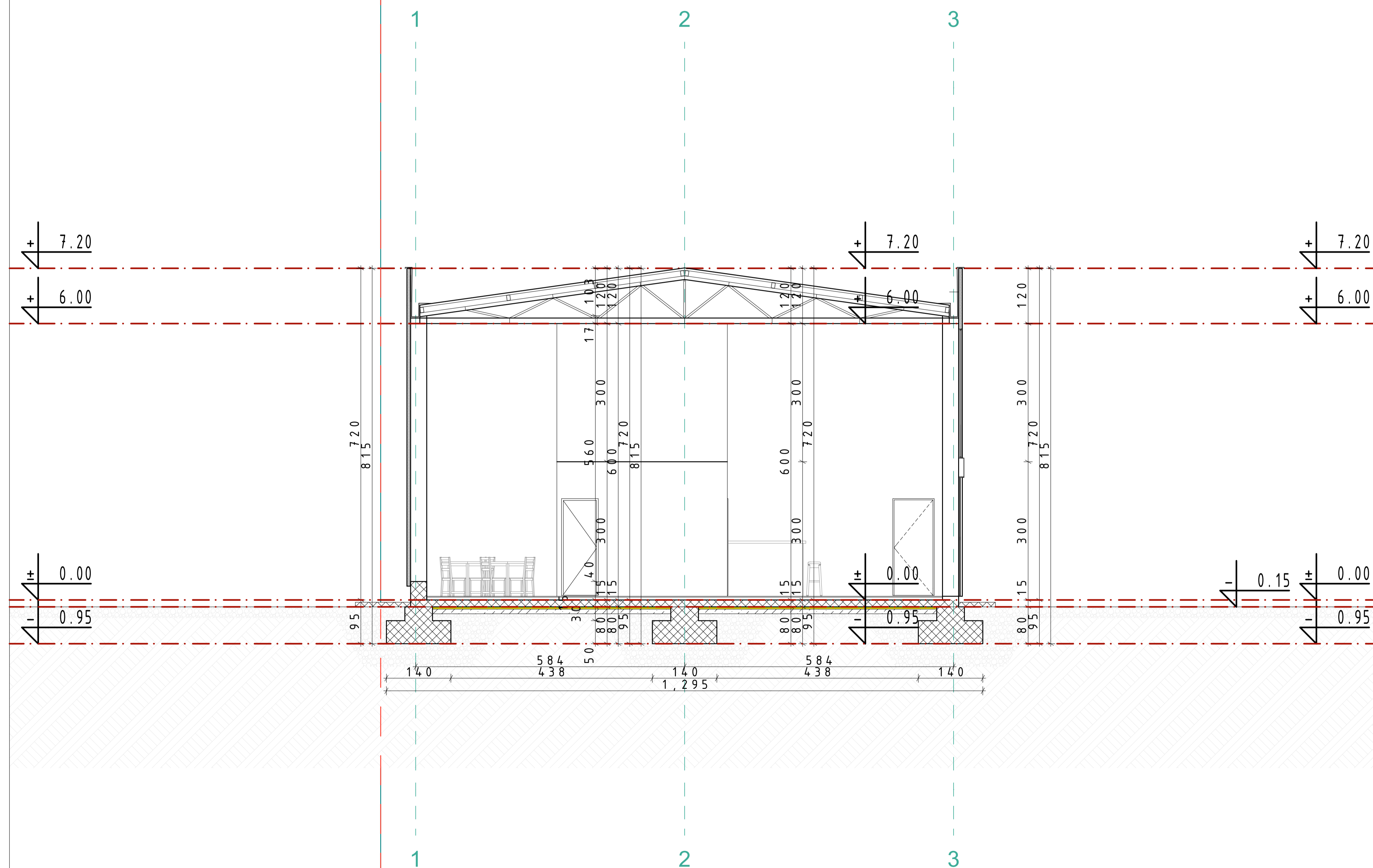


Projektant: Bohinjska br.2 STARI AERODROM, 81000 Podgorica, Crna Gora Linear d.o.o. tel:+38269276700 eMail: bojanicboris@gmail.com		Investitor: Jovan Popović	
Objekat: Privremeni montažni objekat - hala		Lokacija: Katastarska parcela broj 3213/3 K.O. Baloči, Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1/50
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: OSNOVA KROVA	Broj priloga: Broj strana:
Datum izrade i MP: Jun 2023		Datum revizije i MP:	



# PRESJEK A-A

građevinska linija  
linija katastarske  
parcele



## LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton
	šjunak
	tampon sloj
	izolacija
	tlo
	sendvič panel d=8cm
	krovni pokrivač - lim
	građevinska linija
	linija katastarske parcele

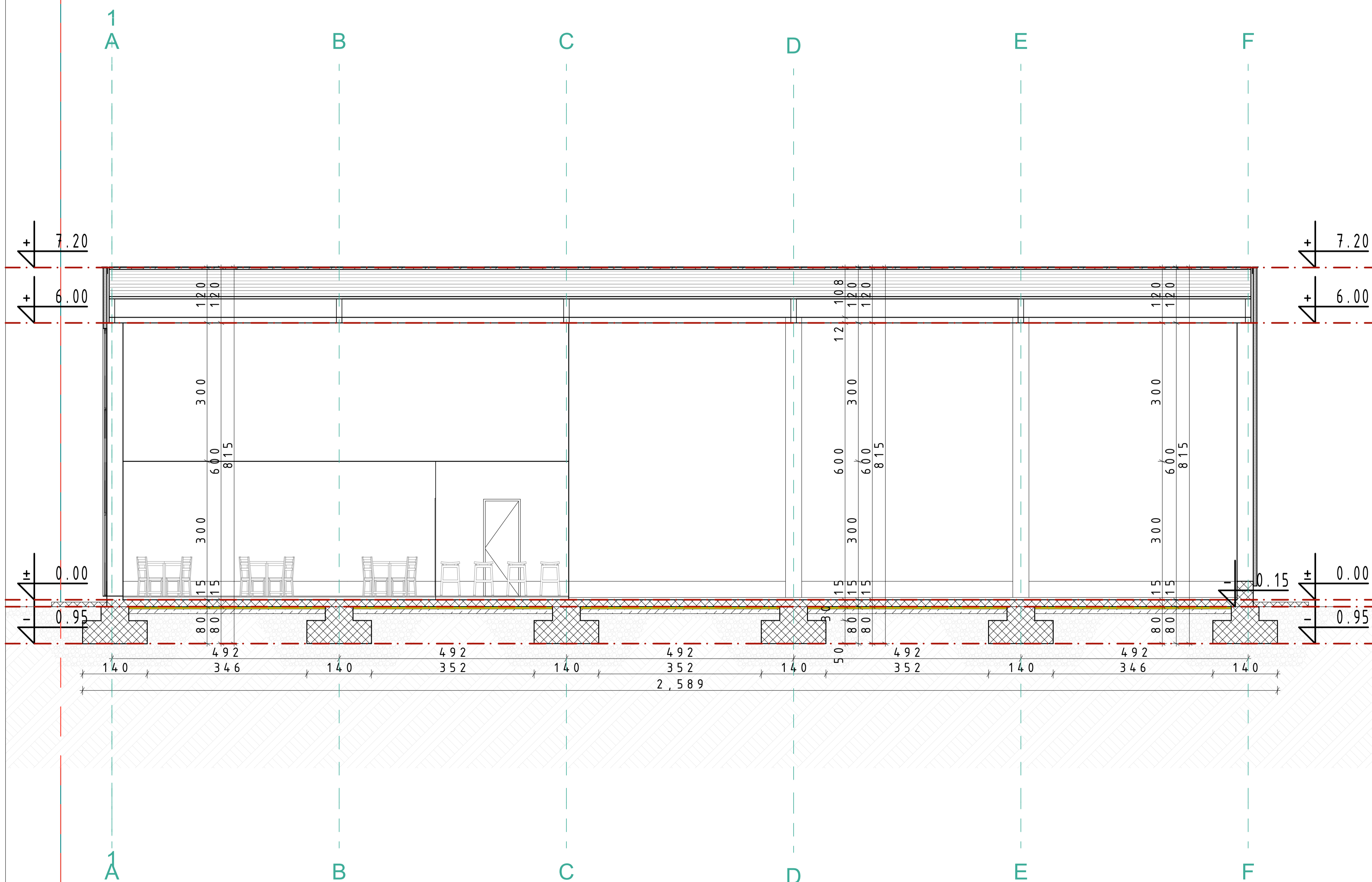
Projektant: Bohinjska br.2 STARI AERODROM, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +38269276700 eMail: bojanicboris@gmail.com	Investitor: <b>Jovan Popović</b>
Objekat: Privremeni montažni objekat - hala	Lokacija: Katastarska parcela broj 3213/3 K.O. Baloči, Podgorica
Voditelj projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.	Prilog: PRESJEK A-A
Datum izrade i MP: Jun 2023	Datum revizije i MP:

Razmjera:  
1/50

Broj priloga: Broj strana:

# PRESJEK B-B

građevinska linija  
linija katastarske  
parcele



## LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton
	šjunak
	tampon sloj
	izolacija
	tlo
	sendvič panel d=8cm
	krovni pokrivač - lim
	građevinska linija
	linija katastarske parcele

Projektant: <b>Linear d.o.o.</b> Bohinjska br.2 STARI AERODROM, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +38269276700 eMail: bojanicboris@gmail.com	Investitor: <b>Jovan Popović</b>
Objekat: Privremeni montažni objekat - hala	Lokacija: Katastarska parcela broj 3213/3 K.O. Baloči, Podgorica
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.	Prilog: PRESJEK B-B
Datum izrade i MP: Jun 2023	Datum revizije i MP:

Razmjera:  
1/50

Broj priloga: Broj strana:

# FASADA

A

B

C

D

E

F



A

B

C

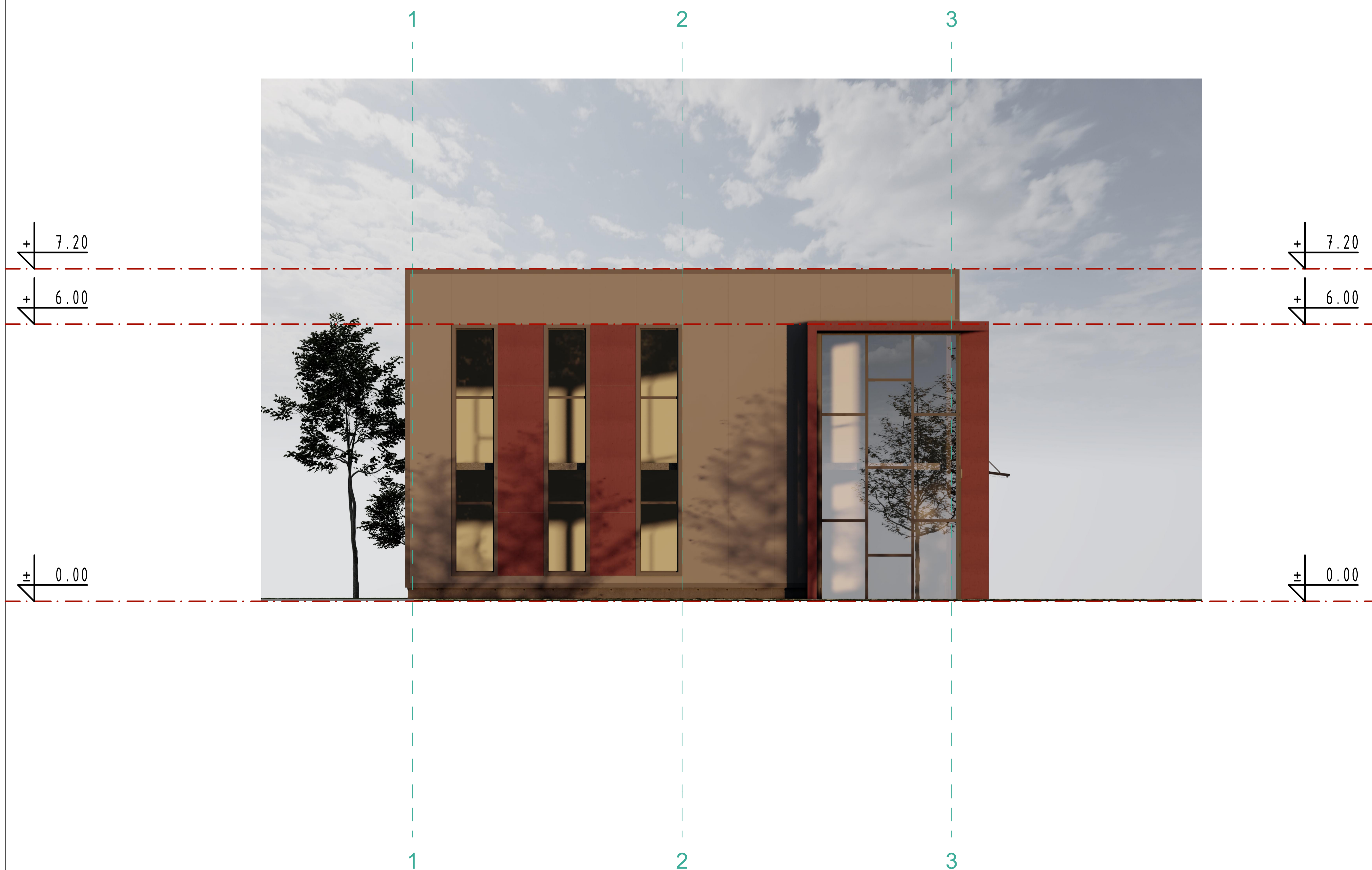
D

E

F

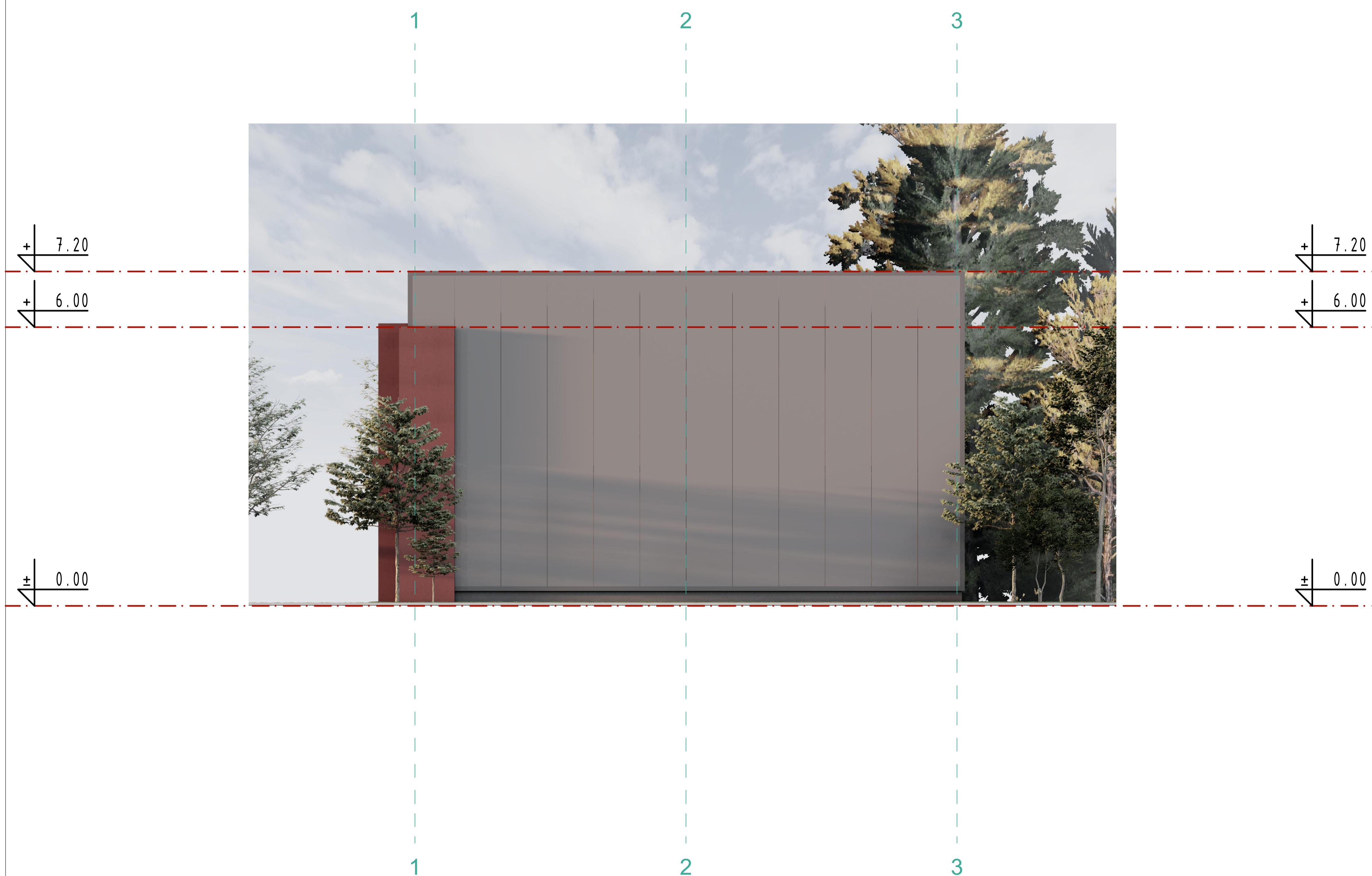
Projektant: Bohinjska br.2 STARI AERODROM, 81000 Podgorica, Crna Gora Linear d.o.o. tel:+38269276700 eMail: bojanicboris@gmail.com		Investitor: <b>Jovan Popović</b>	
Objekat: Privremeni montažni objekat - hala		Lokacija: Katastarska parcela broj 3213/3 K.O. Baloči, Podgorica	
Voděći projektant: <b>Vlado Leković, spec.sci.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: <b>Vlado Leković, spec.sci.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1/50
Saradnici: <b>Jovana Labović, spec.sci.arh.</b>		Prilog: FASADA JUGOZAPADNA	Broj priloga: Broj strana:
Datum izrade i MP: <b>Jun 2023</b>		Datum revizije i MP:	

# PRESJEK A-A



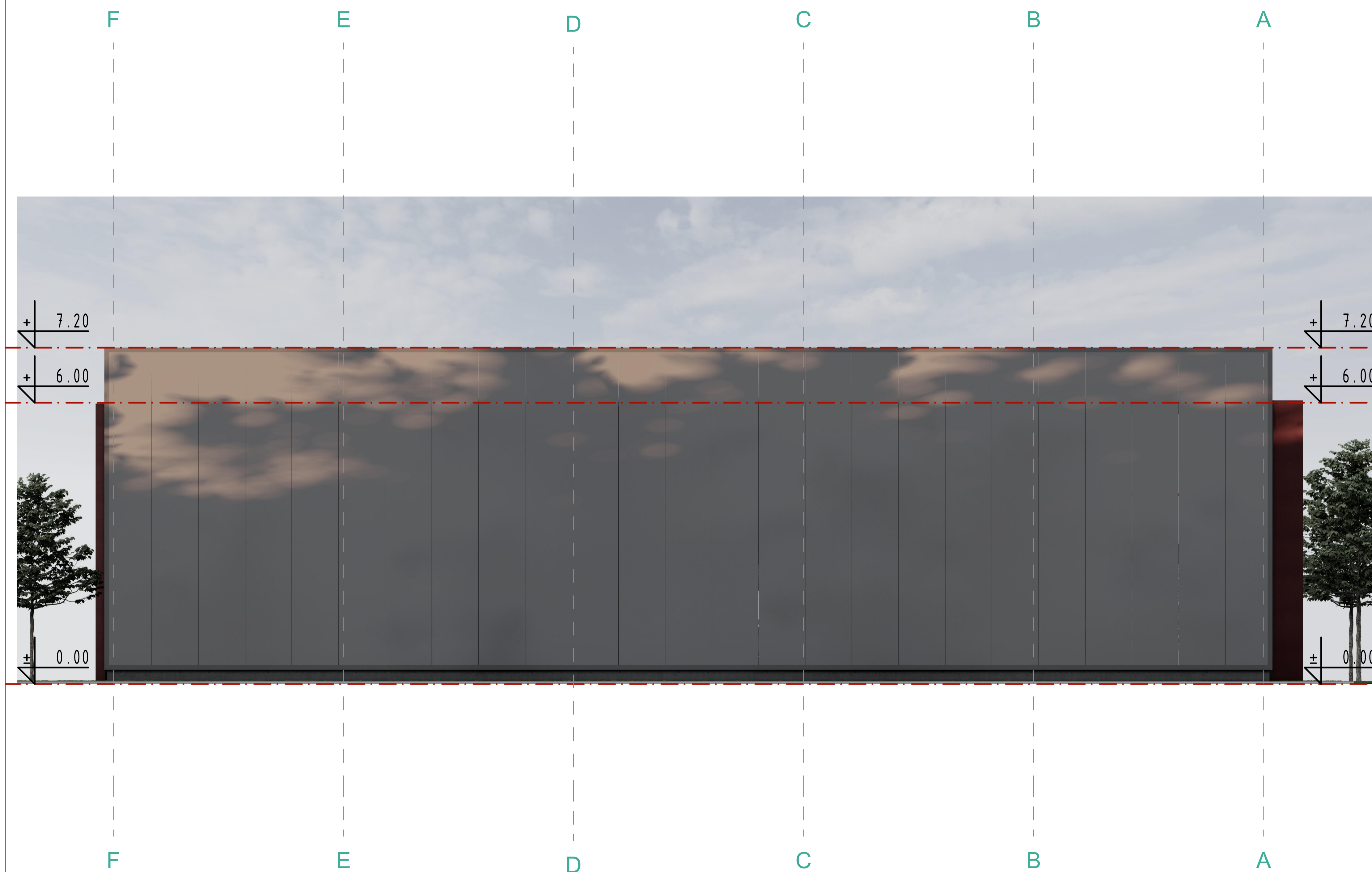
Projektant: Bohinjska br.2 STARI AERODROM, 81000 Podgorica, Crna Gora <b>Linear d.o.o.</b> tel:+38269276700 eMail: bojanicboris@gmail.com		Investitor: <b>Jovan Popović</b>	
Objekat: Privremeni montažni objekat - hala		Lokacija: Katastarska parcela broj 3213/3 K.O. Baloči, Podgorica	
Vodeći projektant: <b>Vlado Leković, spec.sci.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: <b>Vlado Leković, spec.sci.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1/50
Saradnici: <b>Jovana Labović, spec.sci.arh.</b>		Prilog: FASADA SJEVEROZAPADNA	Broj priloga: Broj strana:
Datum izrade i MP: <b>Jun 2023</b>		Datum revizije i MP:	

# PRESJEK A-A



Projektant: Bohinjska br.2 STARI AERODROM, 81000 Podgorica, Crna Gora tel:+38269276700 eMail: bojanicboris@gmail.com		Investitor: <b>Jovan Popović</b>	
Objekat: Privremeni montažni objekat - hala		Lokacija: Katastarska parcela broj 3213/3 K.O. Baloči, Podgorica	
Vodeći projektant: <b>Vlado Leković, spec.sci.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: <b>Vlado Leković, spec.sci.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1/50
Saradnici: <b>Jovana Labović, spec.sci.arh.</b>		Prilog: FASADA JUGOISTOČNA	Broj priloga: Broj strana:
Datum izrade i MP: <b>Jun 2023</b>		Datum revizije i MP:	

# FASADA



Projektant: Bohinska br.2 STARI AERODROM, 81000 Podgorica, Crna Gora tel:+38269276700 eMail: bojanicboris@gmail.com		Investitor: <b>Jovan Popović</b>	
Objekat: Privremeni montažni objekat - hala		Lokacija: Katastarska parcela broj 3213/3 K.O. Baloči, Podgorica	
Voděći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1/50
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: FASADA SJEVEROISTOČNA	Broj priloga: Broj strana:
Datum izrade i MP: Jun 2023		Datum revizije i MP:	



Projektant: Bohinjska br.2 STARI AERODROM, 81000 Podgorica, Crna Gora tel:+38269276700 eMail: bojanicboris@gmail.com		Investitor:	
<b>Linear d.o.o.</b>		<b>Jovan Popović</b>	
Objekat: Privremeni montažni objekat - hala		Lokacija: Katastarska parcela broj 3213/3 K.O. Baloči, Podgorica	
Voděći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1/50
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D UKLAPANJE	Broj priloga: Broj strana:
Datum izrade i MP: Jun 2023		Datum revizije i MP:	



Projektant: Bohinjska br.2 STARI AERODROM, 81000 Podgorica, Crna Gora tel:+38269276700 eMail: bojanicboris@gmail.com		Investitor: <b>Jovan Popović</b>	
Objekat: Privremeni montažni objekat - hala		Lokacija: Katastarska parcela broj 3213/3 K.O. Baloči, Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1/50
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D UKLAPANJE	Broj priloga: Broj strana:
Datum izrade i MP: Jun 2023		Datum revizije i MP:	





Projektant: Bohinjska br.2 STARI AERODROM, 81000 Podgorica, Crna Gora tel:+38269276700 eMail: bojanicboris@gmail.com		Investitor: <b>Jovan Popović</b>	
Objekat: Privremeni montažni objekat - hala		Lokacija: Katastarska parcela broj 3213/3 K.O. Baloči, Podgorica	
Voděći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1/50
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D UKLAPANJE	Broj priloga: Broj strana:
Datum izrade i MP: Jun 2023		Datum revizije i MP:	



Projektant: Bohinjska br.2 STARI AERODROM, 81000 Podgorica, Crna Gora tel:+38269276700 eMail: bojanicboris@gmail.com		Investitor: <b>Jovan Popović</b>	
Objekat: Privremeni montažni objekat - hala		Lokacija: Katastarska parcela broj 3213/3 K.O. Baloči, Podgorica	
Vodeći projektant: <b>Vlado Leković, spec.sci.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: <b>Vlado Leković, spec.sci.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1/50
Saradnici: <b>Jovana Labović, spec.sci.arh.</b>		Prilog: 3D UKLAPANJE	Broj priloga: Broj strana:
Datum izrade i MP: <b>Jun 2023</b>		Datum revizije i MP:	

# 3D PRIKAZ



Projektant: Bohinjska br.2 STARI AERODROM, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +38269276700 eMail: bojanicboris@gmail.com		Investitor: <b>Jovan Popović</b>	
Objekat: Privremeni montažni objekat - hala		Lokacija: Katastarska parcela broj 3213/3 K.O. Baloči, Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1/50
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZI	Broj priloga: Broj strana:
Datum izrade i MP: Jun 2023		Datum revizije i MP:	

# 3D PRIKAZ



Projektant: Bohinjska br.2 STARI AERODROM, 81000 Podgorica, Crna Gora tel:+38269276700 eMail: bojanicboris@gmail.com		Investitor: <b>Jovan Popović</b>	
Objekat: Privremeni montažni objekat - hala		Lokacija: Katastarska parcela broj 3213/3 K.O. Baloči, Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1/50
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZI	Broj priloga: Broj strana:
Datum izrade i MP: Jun 2023		Datum revizije i MP:	

# 3D PRIKAZ



Projektant: Bohinjska br.2 STARI AERODROM, 81000 Podgorica, Crna Gora tel:+38269276700 eMail: bojanicboris@gmail.com		Investitor: <b>Jovan Popović</b>	
Objekat: Privremeni montažni objekat - hala		Lokacija: Katastarska parcela broj 3213/3 K.O. Baloči, Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1/50
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZI	Broj priloga: Broj strana:
Datum izrade i MP: Jun 2023		Datum revizije i MP:	

# 3D PRIKAZ



Projektant: <b>Linear d.o.o.</b> Bohinjska br.2 STARI AERODROM, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +38269276700 eMail: bojanicboris@gmail.com	Investitor: <b>Jovan Popović</b>
Objekat: Privremeni montažni objekat - hala	Lokacija: Katastarska parcela broj 3213/3 K.O. Baloči, Podgorica
Voděći projektant: <b>Vlado Leković, spec.sci.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>
Odgovorni projektant: <b>Vlado Leković, spec.sci.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: <b>Jovana Labović, spec.sci.arh.</b>	Prilog: 3D PRIKAZI
Datum izrade i MP: Jun 2023	Datum revizije i MP:

# 3D PRIKAZ



Projektant: Bohinjska br.2 STARI AERODROM, 81000 Podgorica, Crna Gora tel:+38269276700 eMail: bojanicboris@gmail.com		Investitor: <b>Jovan Popović</b>	
Objekat: Privremeni montažni objekat - hala		Lokacija: Katastarska parcela broj 3213/3 K.O. Baloči, Podgorica	
Vodeći projektant: <b>Vlado Leković, spec.sci.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: <b>Vlado Leković, spec.sci.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1/50
Saradnici: <b>Jovana Labović, spec.sci.arh.</b>		Prilog: 3D PRIKAZI	Broj priloga: Broj strana:
Datum izrade i MP: <b>Jun 2023</b>		Datum revizije i MP:	

# 3D PRIKAZ



Projektant: Bohinjska br.2 STARI AERODROM, 81000 Podgorica, Crna Gora tel:+38269276700 eMail: bojanicboris@gmail.com		Investitor: <b>Jovan Popović</b>	
Objekat: Privremeni montažni objekat - hala		Lokacija: Katastarska parcela broj 3213/3 K.O. Baloči, Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1/50
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZI	Broj priloga: Broj strana:
Datum izrade i MP: Jun 2023		Datum revizije i MP:	