



# SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting  
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14  
info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

Broj projekta : IR 02-/23

OBRAZAC 1

Datum izrade: Mart, 2023 godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

**RADUNOVIĆ MIODRAG I RADUNOVIĆ RADUN**

OBJEKAT:

POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:

Up 87 i 88 u zahvatu Dup-a "Dajbabska gora" Podgorica  
K.p. 5022/22, 5022/23, K.O. Podgorica III

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT:

SMART STUDIO doo Podgorica.

ODGOVORNO LICE

Marko Bešović, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER:

**Marko Bešović, spec.sci.arh.**



# SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

## SADRŽAJ

### 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Podaci o projektantima
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

### 2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

### 3. LIST NEPOKRETNOSTI

### 4. ELABORAT PARCELACIJE PO PLANSKOM DOKUMENTU

### 5. PROJEKTNI ZADATAK

### 6. TEHNIČKI OPIS

### 7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. GEODETSKI SNIMAK R 1:200
2. ŠIRA SITUACIJA R 1:200
3. SITUACIONO RJEŠENJE 1:100
4. OSNOVA PRIZEMLJA 1:50
5. OSNOVA KROVA 1:50
6. PRESJEK 1-1 R 1:50
7. PRESJEK A-A R 1:50
8. ISTOČNA FASADA R 1:50
9. ZAPADNA FASADA R 1:50
10. JUŽNA FASADA R 1:50
11. SJEVERNA FASADA R 1:50

### 8. 3D PRIKAZ





## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

# OPŠTA DOKUMENTACIJA



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

## UGOVOR IZMEDJU INVESTITORA I PROJEKTANTA



**SMART STUDIO d.o.o**

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

## **UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA**

za izradu idejnog i glavnog projekta

### **ZAKLJUČEN IZMEĐU:**

**RADUNOVIĆ MIODRAG I RADUNOVIĆ RADUN**, (u daljem tekstu **Naručilac**), sa jedne strane

i

**„SMART STUDIO” DOO Podgorica**, kojeg zastupa Direktor Arh. Marko Bešović (u daljem tekstu **Izvršilac**) sa druge strane.

#### **Član 1.**

Predmet ovog ugovora je izrada idejnog rješenja, na Up 87 i 88 u zahvatu Dup-a “Dajbabska gora” Podgorica

#### **Član 2.**

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

#### **Član 3.**

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

### Član 4.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima i preda Naručiocu 1 (jedan) digitalni primjerak.

### Član 5.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, uprotivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

### Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Naručilac

**RADUNOVIĆ MIODRAG I RADUNOVIĆ RADUN**

Izvršilac

**SMART STUDIO doo Podgorica**

Direktor Marko Bešović

*Radunović Miodrag Radunović Radun*



*Marko Bešović*



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0919441 / 002  
PIB: 03299481

Datum registracije: 06.02.2020.  
Datum promjene podataka: 05.11.2021.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE INŽENJERING I KONSALTING "SMART STUDIO" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: SMART STUDIO  
Telefon: +38268874934  
eMail: info@smartstudio.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 06.02.2020.  
Datum donošenja Statuta: 06.02.2020. Datum promjene Statuta: 27.10.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA  
Adresa sjedišta: BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala  
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**SRĐAN PAVIĆEVIĆ** 2709986210276 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: BULE CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA CRNA  
GORA

---

**MARKO BEŠOVIĆ** 1406986210016 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: MURTEZIRA KARADUZOVIĆA BR,28 PODGORICA CRNA  
GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**MARKO BEŠOVIĆ** 1406986210016 CRNA GORA

Adresa: MURTEZIRA KARADUZOVIĆA BR,28 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 22.03.2022 godine u 09:06h



Načelnica

Sanja Bojanić



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

## POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI





# lovćen

Filijala/O.J.: 1092  
 Šifra zastupnika: 50754  
 Kanal Prodaje: BROKER



Broj Polise: ODG003815  
 Novo/Obnova: ODG002699



Veza sa Polisom:

## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG003815

Ugovarač: SMART STUDIO DOO, BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR. 51, PODGORICA, JMBG/PIB: 03299481

Osiguranik: SMART STUDIO DOO, BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR. 51, PODGORICA, JMBG/PIB: 03299481

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 10.12.2022 u 00:00 do 09.12.2023. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

### Osigurava se:

Suma Osiguranja €

Premija €

#### 1. Opasnost: Projektantska odgovornost

- 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 40,000.00 EUR. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od jedne godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600 EUR. Godišnji agregat: 200,000.00 EUR. Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrivača u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)..

A Minimalna premija 1 (140%)	140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)	210,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR	
D Godišnji agregat jednostruki (20%)	-70,00€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)	-14,00€
F trajanje do 1 godine (100%)	

BRUTO PREMIJA: 266€  
 POREZ NA PREMIJU: 23.94€  
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 289.94€

### UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG003815

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08)).  
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Čl. 8 Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokrivače ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivače samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Čl. 811 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje saglasnost osiguravacu da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenesti na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada ličnih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznato osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

KALUDJEROVIĆ MARIJA

Osiguravač



U Podgorica, 08.12.2022



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učenih od strane osiguranika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaracu uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojom potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 09.12.2022 13:10

Strana: 1 od 1



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

## LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-106/2  
Podgorica, 24.02.2020. godine

» SMART STUDIO » D.O.O.

Bulevar Crnogorskih serdara br. 51  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 072/7-106/2  
Podgorica, 24.02.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122.st.1. i čl.135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-106/1 od 19.02.2020.godine, » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-937/2 od 27.03.2018.godine, u kojem je Bešović Marku, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, br. 02/20 od 06.06.2020.godine, zaključen između poslodavca » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice i Bešović Marka, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom od 40 časova nedeljno počev od 06.02.2020.godine, na radno mjesto: direktor - čl. 1. 2, 3. i 4. Ugovora; Rješenje o registraciji za imenovano privredno društvo, izdato od strane Poreske Uprave, br. 30-01-30525-4 od 07.02.2020.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

## RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA



**SMART STUDIO d.o.o**

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

Na osnovu pravilnika Smart Studio doo Podgorica, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

## RJEŠENJE

O imenovanju glavnog inženjera

OBJEKAT	POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA	Up 87 i 88 u zahvatu Dup-a "Dajbabska gora" Podgorica K.p. 5022/22, 5022/23, K.O. Podgorica III
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR	RADUNOVIĆ MIODRAG I RADUNOVIĆ RADUN
GLAVNI INŽENJER INŽENJER	Marko Bešović, spec.sci.arh.

Imenovani je stalno zapošljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, Mart, 2023 godine

Direktor:



Marko Bešović, spec.sci.arh.

*Marko Bešović*



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

## LICENCA GLAVNOG INŽENJERA





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-937/2  
Podgorica, 27.03.2018. godine

MARKO BEŠOVIĆ

Ilije Plamenca bb  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-937/2

Podgorica, 27.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARKA BEŠOVIĆA, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MARKU BEŠOVIĆU, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-937/1 od 01.03.2018.godine, MARKO BEŠOVIĆ, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija br.59 od 16.09.2010.godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »Studija GRAD« doo Podgorica; unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br.01-343/2 od 19.03.2014.godine;
- Rješenje Inženjerske komore kojim se Marku V. Bešoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br.01-343/2 od 19.03.2014. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 26.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-4396

Podgorica, 12.12.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**MARKO V. BEŠOVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **08.12.2023.** godine.

Obradila:  
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA  
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica





## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA  
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM  
ZAKONIMA I PROPISIMA**

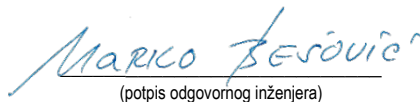
IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA	Up 87 i 88 u zahvatu Dup-a "Dajbabska gora" Podgorica K.p. 5022/22, 5022/23, K.O. Podgorica III
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT
ODGOVORNI INŽENJER	Marko Bešović, spec.sci.arh.br.licence: UPI 107/7-937/2

IZJAVLJUJEM,

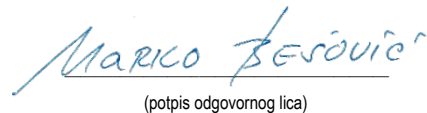
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

  
(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica Mart, 2023 godine  
(mjesto i datum)



  
(potpis odgovornog lica)



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

# URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**  
Broj:08-352/19-215  
Podgorica,11.april 2019.godine

UP87

**RADUNOVIĆ MIODRAG I RADUNOVIĆ RADUN**  
**PODGORICA**

Na vaš zahtjev broj 08-352/19-215 od 08.03.2019.godine, dostavljamo vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/19-215 od 29.mart 2019.godine, za urb.parcelu UP87 u zahvatu DUP-a, „Dajbabska gora“ u Podgorici (”Sl.list CG - opštinski propisi“ br.15/13), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/19-3862 od 11.04.2019.godine, izdatim od d.o.o, „Vodovod i kanalizacija“ iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Dup, „Dajbabska gora“ u Podgorici nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (”Sl.list CG“ br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU  
OBJEKATA,**  
**Beti Radović, dipl.ing.arh.**  
*B. Radović*





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08-352/19-215

Podgorica, 29.mart 2019.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 01- 030 / 18 - 1505 od 27.12.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 29.mart 2019.godine, i podnjetog zahtjeva broj 08-352/19-215 .

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije

REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-215  
Podgorica, 29.mart 2019. godine

DUP "Dajbabska gora"  
URBANISTIČKA PARCELA UP 87

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parceli broj UP 87,  
Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora"

### **PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

Radunović Miodrag i Radunović Radun

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Prema DUP-u "Dajbabska gora" katastarska parcela broj 5022/1 KO:Podgorica 3 je neizgrađena.  
Sastavni dio ovih UTU je list nepokretnosti-prepis br.7404 od 20.03.2019.godine i kopija plana.

### **PLANIRANO STANJE:**

DUP-om "Dajbabska Gora" ,formirana urbanistička parcela broj **UP87** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija" koji čini sastavni dio ovih uslova. Površina urbanističke parcele UP87 prema analitičkim podacima plana je 694m<sup>2</sup>.

Ovim prilogom definisane su i građevinske linije.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela, građevinske i regulacione linije.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija prikazana na grafičkim prilozima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

### **Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje**

DUP-om "Dajbabska gora" za urbanističku parcelu **UP87** planirana namjena površina je MN - površina za MJEŠOVITE namjene.

### **MJEŠOVITA NAMJENA**

#### **OPŠTE SMJERNICE**

U zavisnosti od potreba investitora, a u skladu sa predviđenom namjenom na urbanističkim parcelama mogu se predvidjeti:

Stambeni i stambeno-poslovni objekti;

- Poslovni objekti
- objekti koji ne ometaju stanovanje, a koji služe za opsluživanje područja, poput: trgovina, ugostiteljskih objekata, objekata društvenih djelatnosti;
- objekti za smještaj turista;
- privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni;
- objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja;

Pretpostavka je da će se u okviru mješovite namjene cca 30 % ukupne BG površine biti namjenjeno poslovanju I to uglavnom u okviru objekata uz ul. Vojisavljevića I objekata na parcelama koje mogu obezbjediti potreban broj parking mjesta za poslovanje, dok su parcele unutar zone pogodnije za stanovanje sa manjim poslovnim sadržajima, uglavnom u prizemnim etažama objekata. U zavisnosti od vrste poslovanja na parceli se može planirati više objekata u okviru definisanih urbanističkih parametara.

- Maksimalna indeks zauzetosti parcele je 0.4
- Maksimalni indeks izgradjenosti parcele je 1.2
- Maksimalna spratnost objekata je P+3.

### **PLANIRANI OBJEKTI**

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.



- Maksimalna spratnost objekata data je u tabeli.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu i označena sa GL1 takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,20** m od kote terena.
- Krovove raditi ravne ili kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli.

Na jednoj parceli moguće je graditi više od jednog objekta u okviru urbanističkih parametara datih na nivou parcele.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

## **OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

## Prostorno urbanistički parametri:

### Površina UP87=694M2

PLAN					
Max površina prislonitij {m <sup>2</sup> } UKUPNO	Max BRGF površina {m <sup>2</sup> } UKUPNO	Max invidis zaiz.	Max invidis bygrad.	Max sara tnost.	NO. MIJENA.
278	853	0,40	1,20	P+3	MN

## Zelenilo poslovnih objekata

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.

Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama.

Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.

Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.



## Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova:

- Prije izrade projekta, neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcela po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. Takođe će se dobiti smjernice za uklanjanje manje vrijednog zelenila, njegovu nadoknadu novim projektnim rješenjem
- Konceptija ozelenjavanja planskog područja usmjerena je na povećanje kvaliteta zelenih površina, rekonstrukciju postojećih i povezivanje svih zelenih površina u sistem, preko linijskog zelenila i na drugi način. Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju nižegžbunja u kombinaciji sa perenama.
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.
- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.
- **Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije *Zelenilo uz saobraćajnice*, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.**
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
- steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
- minimalna površina pod zelenilom **30%** u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),
- predvidjeti fontane ili skulpture,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,

- ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
- sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,
- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti osvetljenje zelene površine,
- predvidjeti održavanje zelene površine.

### **UREĐENJE TERENA:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

### **ETAPNOST REALIZACIJE:**

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

### **OSTALI USLOVI:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%oC), a najtopliji jul sa 26,7%oC),



- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

### **INFRASTRUKTURA:**

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

### **Saobraćaj u mirovanju**

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	12 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m <sup>2</sup> BRGP)	.....	20 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	40 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	76 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni	(na 100 posjetilaca)	.....	25 parking mjesta.

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).



Potrebe za parkiranjem kod svih novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele, a broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno navedenim normativima.

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je rješeno i u postojećem stanju.

Parkiranje može biti organizovano i u višetažnim nadzemnim ili podzemnim garažama. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Unutrašnja visina garaže od poda do donje ivice tavanskih greda, ventilacionih cijevi i elemenata instalisane opreme je 2,20m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Ukoliko se parking mjesto nalazi uz stub, zid ili neki drugi građevinski element potrebno je povećati širinu parking mjesta. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je  $i_r=12\%$  za otkrivene i  $15\%$  za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0 m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

**OBRADILI :**

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

*B Radović*

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

*Vlatko Mijatović*

**PRILOZI:**

- Grafički priloz iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

*B Radović*

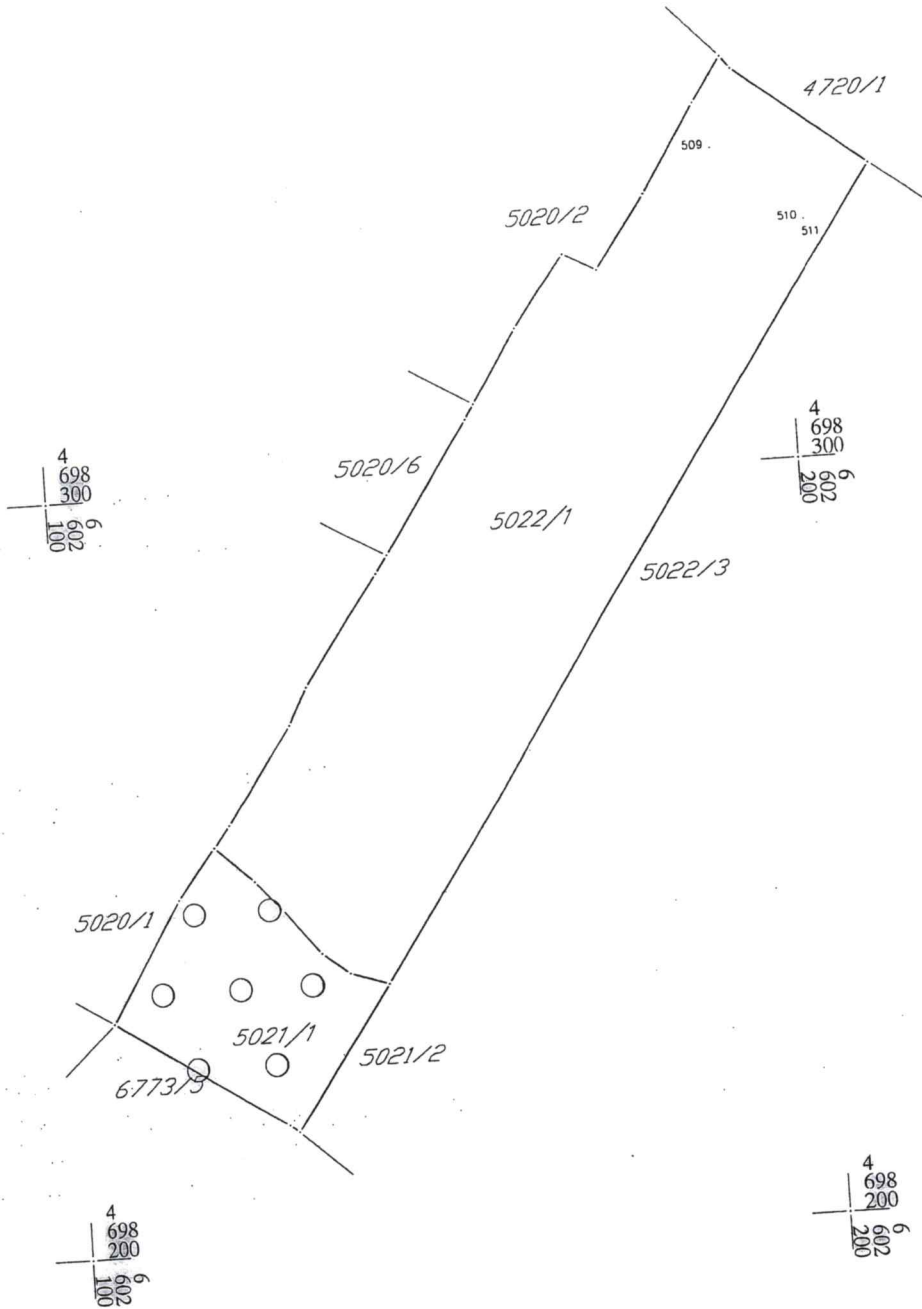
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 956-101-1595/19  
Datum: 29.03.2019.



Katastarska opština: PODGORICA III  
Broj lista nepokretnosti: 7404  
Broj plana: 12,44  
Parcelle: 5021/1, 5022/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-14742/2019

Datum: 20.03.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKT.ZA IZGR.I LEGAL.OBJEKATA 08-361/19-215 956-101-1595/19, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 7404 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5021	1		50 6		B.TOMOVIĆ	Sume 3. klase NASLJEDE		684	2.05
5022	1		50 6		B.TOMOVIĆ	Livada 2. klase NASLJEDE		3452	22.78
								4136	24.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6176133124286	RADUNOVIĆ KRSTO MIODRAG Podgorica		Susvojina	1/2
2504951210280	RADUNOVIĆ KRSTO RADUN PODGORICA Podgorica		Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).

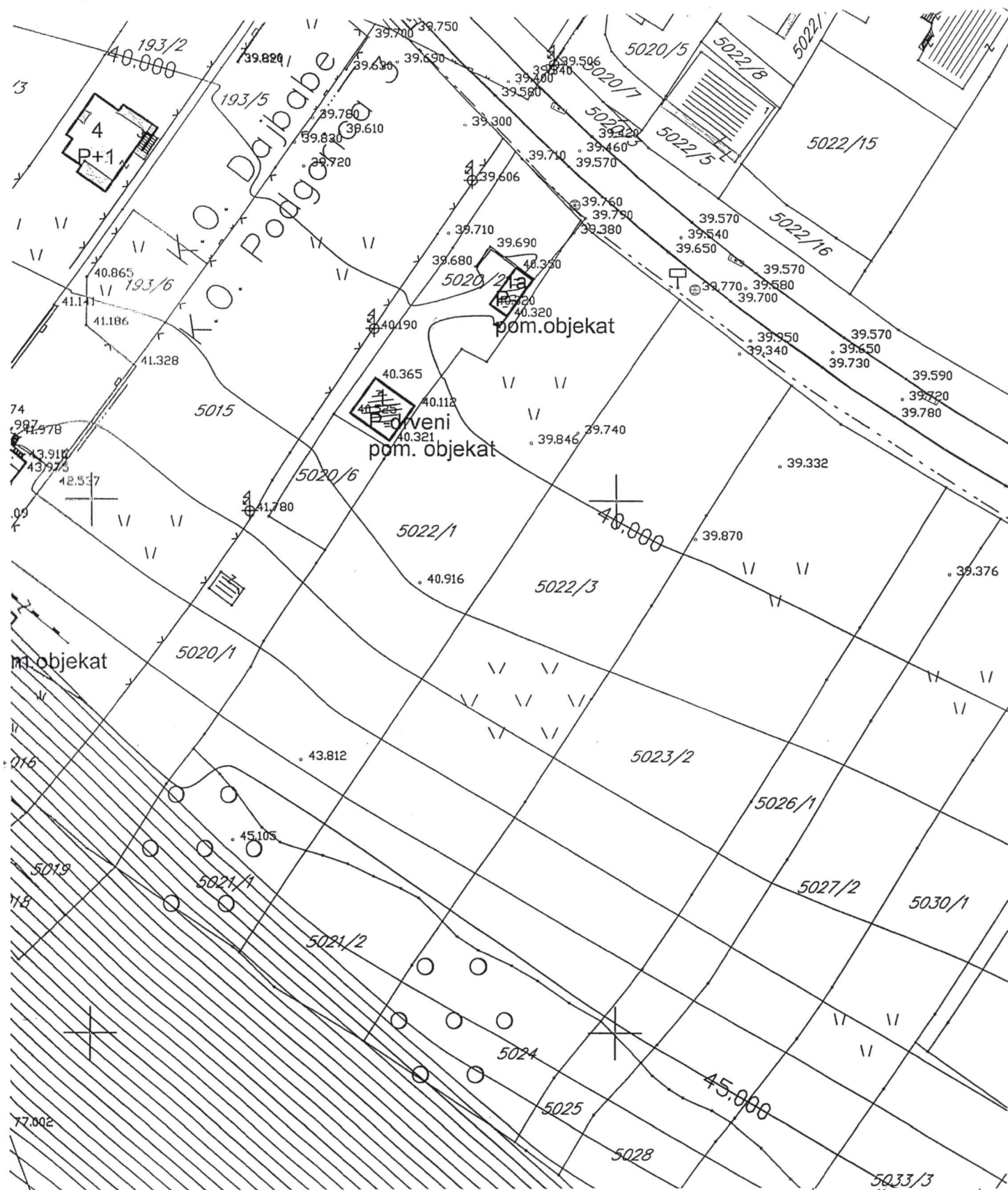
  
Marko Bulatović, dipl. prav





REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-215  
Podgorica, 29.mart 2019. godine

DUP "Dajbabska gora"  
URBANISTIČKA PARCELA UP 87



R-1:1000

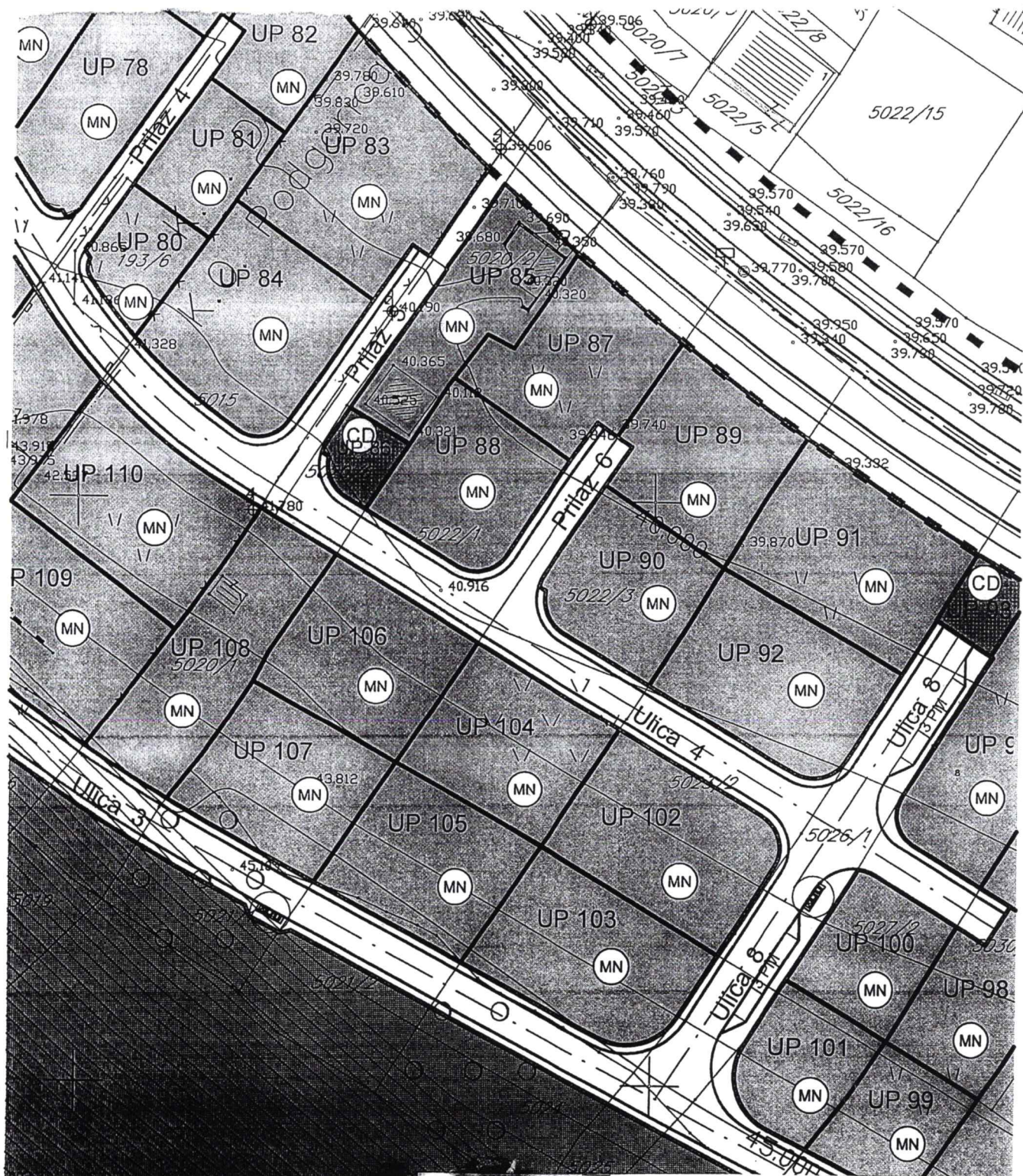
Naziv grafičkog priloga  
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI  
INTERVENCIJA

Grafički prilog  
br.2



REPUBLIKA CRNA GORA  
 OPŠTINA PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19-215  
 Podgorica, 29.mart 2019. godine

DUP "Dajbabska gora"  
 URBANISTIČKA PARCELA UP 87



R-1:1000	Naziv i vrsta čitavog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3
----------	--	-------------------------



REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-215  
Podgorica, 29.mart 2019. godine

DUP "Dajbabska gora"  
URBANISTIČKA PARCELA UP 87

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE,REGULACIJE I NIVELACIJE SA KOORDINATAMA URBANISTIČKIH PARCELA	Grafički prilog br.4
----------	--	-------------------------

1	6602243.56	4698169.82	30	6601845.38	4696151.53	179	6601534.24	4698090.71	268	6602269.79	4698152.63
2	6602238.81	4698172.79	31	6601862.58	4696168.25	180	6601527.19	4698125.98	269	6602271.85	4698155.92
3	6602235.03	4698166.87	32	6601878.51	4696193.78	181	6601526.87	4698138.95	270	6602270.15	4698160.32
4	6602239.79	4698163.90	33	6601915.64	4696228.23	182	6601527.55	4698143.50	271	6602243.32	4698120.99
5	6602061.83	4698094.39	34	6601931.85	4696247.40	183	6601526.57	4698160.65	272	6602247.33	4698125.87
6	6602027.40	4698116.29	35	6601945.59	4696261.77	184	6601522.53	4698175.75	273	6602247.33	4698125.87
7	6602090.23	4698145.70	36	6601974.91	4696284.35	185	6601520.78	4698185.68	274	6602333.14	4698253.87
8	6601861.74	4698322.02	37	6601937.64	4696332.33	186	6601520.77	4698185.79	275	6602307.95	4698264.40
9	6601747.86	4698292.49	38	6601905.92	4696368.93	187	6601559.24	4698178.46	276	6602301.51	4698267.43
10	6601806.20	4698114.77	39	6601836.95	4696350.36	188	6601567.09	4698213.46	277	6602298.43	4698262.69
11	6602016.59	4698115.47	40	6601793.59	4696356.93	189	6601589.49	4698313.35	278	6602295.62	4698258.35
12	6602059.83	4698087.96	41	6601762.22	4696356.93	190	6601609.84	4698360.78	279	6602293.64	4698255.29
13	6602062.27	4698084.73	42	6601733.99	4696270.71	191	6601615.96	4698354.86	280	6602292.47	4698253.49
14	6602061.14	4698084.11	43	6601710.66	4696373.38	192	6601618.19	4698368.25	281	6602286.19	4698243.79
15	6602060.42	4698080.51	44	6601666.27	4696417.76	193	6601617.01	4698375.49	282	6602282.46	4698238.03
16	6602057.49	4698075.34	45	6601680.05	4696469.80	194	6601615.40	4698379.91	283	6602278.73	4698232.28
17	6602067.94	4698053.42	46	6601670.86	4696538.66	195	6601616.17	4698383.42	284	6602273.71	4698224.45
18	6602074.34	4698050.20	47	6601681.58	4696624.37	196	6601613.98	4698404.85	285	6602265.08	4698211.01
19	6602111.36	4698020.84	48	6601707.68	4696687.17	197	6601612.18	4698422.47	286	6602260.53	4698203.92
20	6602136.38	4697990.81	49	6601727.30	4696715.65	198	6601598.29	4698432.87	287	6602256.77	4698198.49
21	6602161.41	4697960.78	50	6601746.92	4696744.13	199	6601595.82	4698432.56	288	6602250.68	4698189.68
22	6602173.69	4697945.74	51	6601755.13	4696756.04	200	6601586.92	4698430.41	289	6602244.07	4698180.28
23	6602185.69	4697930.46	52	6601800.29	4696812.67	201	6601578.52	4698435.13	290	6602262.59	4698174.36
24	6602212.36	4697895.79	53	6601845.45	4696869.29	202	6601575.36	4698460.56	291	6602274.02	4698168.85
25	6602239.03	4697861.11	54	6601905.63	4696913.76	203	6601574.21	4698469.84	292	6602276.21	4698167.38
26	6602250.30	4697849.11	55	6601960.01	4696953.94	204	6601586.24	4698470.66	293	6602278.55	4698166.63
27	6602261.05	4697839.69	56	6601960.01	4696953.94	205	6601682.40	4698523.02	294	6602281.54	4698171.41
28	6602269.64	4697832.16	57	6601965.82	4696955.95	206	6601684.90	4698525.12	295	6602279.34	4698172.99
29	6602249.79	4697816.61	58	6602014.34	4697018.18	207	6601685.64	4698525.44	296	6602304.38	4698207.90
30	6602346.02	4697700.75	59	6602019.10	4697072.85	208	6601690.89	4698525.26	297	6601911.50	4698800.37
31	6602397.32	4697743.52	60	6602005.17	4697133.98	209	6601699.92	4698521.23	298	6601903.46	4698800.56
32	6602347.97	4697808.71	61	6601992.72	4697155.00	210	6601700.79	4698519.42	299	6601901.81	4698799.56
33	6602280.42	4697840.61	62	6601984.76	4697181.30	211	6601707.56	4698516.47	300	6601902.90	4698790.77
34	6602275.59	4697836.82	63	6601983.77	4697200.24	212	6601709.40	4698517.00	301	6601914.01	4698784.90
35	6602273.04	4697838.86	64	6601957.61	4697230.42	213	6601794.57	4698479.02	302	6601924.22	4698774.55
36	6602255.08	4697854.56	65	6601841.55	4697253.34	214	6601889.84	4698436.53	303	6601926.17	4698770.74
37	6602249.59	4697859.74	66	6601814.43	4697254.15	215	6601890.71	4698434.72	304	6601926.49	4698770.91
38	6602244.78	4697865.53	67	6601813.53	4697257.51	216	6601897.48	4698431.77	305	6601910.81	4698778.85
39	6602191.43	4697934.88	68	6601824.30	4697261.95	217	6601899.31	4698432.30	306	6601893.43	4698788.02
40	6602179.35	4697950.27	69	6601822.02	4697267.50	218	6601956.25	4698390.86	307	6601892.62	4698786.92
41	6602178.11	4697951.83	70	6601805.19	4697260.56	219	6601978.22	4698366.78	308	6601885.57	4698786.20
42	6602140.12	4697997.65	71	6601794.89	4697252.15	220	6601974.53	4698363.41	309	6601864.92	4698769.26
43	6602113.26	4698029.88	72	6601787.60	4697245.65	221	6602007.01	4698327.80	310	6601865.01	4698768.87
44	6602089.08	4698050.90	73	6601786.15	4697244.88	222	6602010.71	4698331.17	311	6601875.87	4698755.85
45	6602074.00	4698060.25	74	6601762.74	4697247.73	223	6602014.96	4698326.51	312	6601880.33	4698751.52
46	6602074.00	4698060.25	75	6601662.47	4697254.62	224	6602015.06	4698324.47	313	6601883.98	4698747.98
47	6602070.81	4698062.45	76	6601562.21	4697261.51	225	6602020.09	4698319.05	314	6601885.50	4698746.40
48	6602078.64	4698076.35	77	6601488.54	4697264.35	226	6602021.98	4698318.81	315	6601890.90	4698740.63
49	6602080.13	4698075.43	78	6601414.87	4697267.18	227	6602042.29	4698296.55	316	6601892.91	4698738.78
50	6602099.39	4698058.02	79	6601370.49	4697274.42	228	6602123.22	4698233.48	317	6601894.12	4698737.66
51	6602120.01	4698039.31	80	6601326.11	4697281.65	229	6602129.43	4698230.20	318	6601917.45	4698766.29
52	6602139.57	4698024.34	81	6601301.04	4697291.33	230	6602130.18	4698228.33	319	6601920.07	4698767.62
53	6602171.88	4698001.63	82	6601275.97	4697301.00	231	6602135.59	4698225.57	320	6601918.12	4698771.43
54	6602238.66	4697964.76	83	6601195.12	4697350.92	232	6602137.47	4698225.97	321	6602117.66	4698375.06
55	6602311.80	4697943.10	84	6601192.74	4697418.68	233	6602135.29	4698174.51	322	6602103.06	4698385.47
56	6602329.66	4697939.85	85	6601205.49	4697441.62	234	6602238.76	4698172.81	323	6602102.15	4698384.08
57	6602347.52	4697936.61	86	6601206.49	4697441.15	235	6602244.11	4698170.67	324	6602088.08	4698363.01
58	6602403.20	4697919.51	87	6601208.72	4697446.11	236	6602245.54	4698170.19	325	6602086.50	4698360.82
59	6602446.46	4697900.40	88	6601209.75	4697445.65	237	6602247.59	4698169.53	326	6602092.28	4698351.83
60	6602489.72	4697881.29	89	6601212.16	4697451.69	238	6602248.65	4698167.83	327	6602093.09	4698350.58
61	6602535.72	4697854.72	90	6601211.29	4697452.06	239	6602255.70	4698165.62	328	6602096.45	4698349.06
62	6602553.80	4697841.49	91	6601216.52	4697461.47	240	6602257.47	4698166.35	329	6602097.20	4698347.84
63	6602561.89	4697835.58	92	6601256.67	4697476.15	241	6602259.98	4698165.54	330	6602099.83	4698349.69
64	6602641.30	4697763.38	93	6601256.67	4697476.15	242	6602266.57	4698162.65	331	6602121.14	4698412.27
65	6602566.52	4697704.54	94	6601251.78	4697476.33	243	6602224.53	4698116.80	332	6602116.45	4698405.76
66	6602494.20	4697518.62	95	6601275.29	4697479.23	244	6602230.90	4698110.02	333	6602110.78	4698397.19
67	6602479.14	4697428.75	96	6601303.88	4697489.67	245	6602240.86	4698118.28	334	6602105.46	4698389.15
68	6602530.67	4697338.08	97	6601311.58	4697492.30	246	6602247.58	4698125.66	335	6602105.10	4698388.61
69	6602517.56	4697319.89	98	6601313.29	4697492.51	247	6602251.15	4698127.65	336	6602103.79	4698386.57
70	6602511.59	4697317.94	99	6601324.49	4697497.31	248	6602247.09	4698117.82	337	6602123.47	4698383.33
71	6602498.69	4697300.31	100	6601326.85	4697499.26	249	6602325.73	4698051.79	338	6602124.84	4698382.36
72	6602459.86	4697300.74	101	6601328.22	4697501.75	250	6602442.20	4697945.34	339	6602124.41	4698381.74
73	6602445.38	4697296.06	102	6601396.07	4697493.57	251	6602483.51	4697907.58	340	6602134.33	4698395.92
74	6602452.82	4697292.45	103	6601454.34	4697543.49	252	6602521.40	4697872.96	341	6602147.37	4698380.83
75	6602450.80	4697282.01	104	6601371.10	4697576.78	253	6602492.65	4697887.92	342	6602127.56	4698380.45
76	6602441.02	4697263.15	105	6601363.97	4697618.38	254	6602406.13	4697926.15	343	6602121.82	4698372.29
77	6602437.31	4697250.73	106	6601456.72	4697709.91	255	6602348.81	4697943.74	344	6602135.01	4698363.02
78	6602432.15	4697233.71	107	6601505.79	4697774.57	256	6602313.09	4697950.23	345	6601881.46	4698450.34
79	6602435.64	4697217.32	108	6601535.20	4697813.33	257	6602261.70	4697963.71	346	6601894.71	4698444.43
80	6602436.91	4697202.90	109	6601598.90	4697848.14	258	6602238.68				



357	6601932.79	4698526.30	446	6602031.78	4698321.72	535	6601900.27	4698604.74	624	6601948.54	4698550.45
358	6601936.16	4698524.83	447	6602046.41	4698305.68	536	6601895.26	4698552.16	625	6601960.80	4698576.23
359	6601931.06	4698514.68	448	6602049.41	4698309.79	537	6601914.03	4698544.23	626	6601961.37	4698577.61
360	6601924.44	4698501.49	449	6602055.07	4698316.93	538	6601917.80	4698551.46	627	6601940.22	4698588.13
361	6601917.82	4698488.30	450	6602059.74	4698322.58	539	6601924.53	4698562.86	628	6601957.45	4698524.22
362	6601893.56	4698504.84	451	6602064.40	4698328.22	540	6601937.57	4698589.23	629	6601961.78	4698533.44
363	6601899.60	4698516.50	452	6602063.34	4698329.10	541	6601919.50	4698596.75	630	6601977.34	4698566.17
364	6601909.76	4698536.04	453	6602065.51	4698331.90	542	6601817.41	4698585.09	631	6601977.64	4698566.86
365	6601719.25	4698585.36	454	6602047.51	4698344.89	543	6601830.30	4698579.64	632	6601976.72	4698567.54
366	6601730.94	4698605.59	455	6602039.82	4698333.56	544	6601838.48	4698582.61	633	6601997.88	4698478.62
367	6601738.97	4698608.28	456	6602037.91	4698330.75	545	6601858.89	4698622.28	634	6602008.11	4698465.39
368	6601755.15	4698601.44	457	6602034.34	4698325.49	546	6601851.73	4698625.94	635	6601998.01	4698447.70
369	6601743.37	4698579.41	458	6602049.09	4698302.75	547	6601841.74	4698631.03	636	6601988.59	4698431.70
370	6601740.28	4698573.32	459	6602058.07	4698293.33	548	6601837.50	4698623.62	637	6601976.58	4698438.77
371	6602008.15	4698432.57	460	6602058.57	4698293.98	549	6601825.87	4698600.96	638	6601978.35	4698442.19
372	6602012.76	4698429.37	461	6602060.77	4698296.54	550	6601796.90	4698593.77	639	6601985.12	4698455.26
373	6602016.82	4698435.10	462	6602062.96	4698299.10	551	6601817.41	4698585.10	640	6601987.60	4698489.66
374	6602012.21	4698438.30	463	6602069.36	4698308.16	552	6601818.45	4698641.08	641	6601966.26	4698449.19
375	6601755.82	4696155.91	464	6602075.75	4698317.22	553	6601816.34	4698637.12	642	6601968.14	4698452.71
376	6601752.51	4696152.10	465	6602169.33	4698275.83	554	6601808.35	4698620.15	643	6601973.80	4698462.70
377	6601736.64	4696151.60	466	6602194.17	4698261.05	555	6601795.76	4698594.96	644	6601970.91	4698450.16
378	6601729.40	4696159.36	467	6602189.00	4698253.14	556	6601797.24	4698594.29	645	6601950.16	4698463.11
379	6601721.65	4696172.56	468	6602182.62	4698243.37	557	6601784.20	4698599.14	646	6601951.21	4698464.96
380	6601717.00	4696182.70	469	6602180.83	4698240.79	558	6601807.86	4698647.60	647	6601953.84	4698469.59
381	6601716.32	4696197.53	470	6602155.29	4698255.10	559	6601805.60	4698643.92	648	6601964.68	4698491.72
382	6601717.21	4696203.31	471	6602158.80	4698260.29	560	6601800.20	4698633.59	649	6601965.71	4698493.58
383	6601719.03	4696214.69	472	6602162.31	4698265.47	561	6601796.32	4698626.15	650	6601953.53	4698515.86
384	6601731.99	4696264.62	473	6602242.63	4698271.36	562	6601787.88	4698608.10	651	6601933.40	4698475.27
385	6601886.34	4696363.68	474	6602225.98	4698311.51	563	6601784.45	4698599.65	652	6601935.47	4698479.19
386	6601843.39	4696149.60	475	6602221.43	4698304.44	564	6601759.53	4698609.58	653	6601947.00	4698501.00
387	6601829.73	4696146.26	476	6602216.87	4698297.37	565	6601790.41	4698639.98	654	6601947.37	4698502.74
388	6601793.56	4696151.09	477	6602214.33	4698293.16	566	6601780.25	4698646.61	655	6601891.50	4698543.77
389	6601770.10	4696149.93	478	6602211.78	4698288.95	567	6601772.52	4698632.87	656	6601870.35	4698504.16
390	6601761.26	4696151.10	479	6602227.21	4698280.15	568	6601763.60	4698617.02	657	6601875.47	4698513.75
391	6601759.98	4696155.21	480	6602283.64	4698276.29	569	6601773.78	4698667.02	658	6601880.92	4698523.96
392	6602025.70	4698115.50	481	6602282.29	4698274.19	570	6601771.05	4698664.60	659	6601894.86	4698444.76
393	6601767.03	4698667.16	482	6602278.53	4698268.45	571	6601755.70	4698643.93	660	6601902.00	4698441.18
394	6601771.05	4698672.92	483	6602276.12	4698264.79	572	6601745.14	4698628.07	661	6601913.79	4698435.40
395	6601775.79	4698669.90	484	6602273.97	4698261.49	573	6601742.91	4698623.02	662	6601913.87	4698435.58
396	6601773.81	4698667.07	485	6602271.82	4698258.19	574	6601749.25	4698613.93	663	6601916.15	4698442.62
397	6601771.76	4698664.14	486	6602267.51	4698251.58	575	6601781.43	4698648.71	664	6601925.81	4698460.91
398	6601856.32	4698558.65	487	6602262.26	4698243.22	576	6601787.60	4698658.20	665	6601937.87	4698441.45
399	6601871.98	4698552.02	488	6602259.53	4698238.86	577	6601778.35	4698664.21	666	6601932.54	4698432.07
400	6601855.94	4698523.36	489	6602257.01	4698234.51	578	6601773.79	4698667.03	667	6601929.77	4698425.78
401	6601850.50	4698512.79	490	6602256.79	4698234.51	579	6601773.79	4698667.03	668	6601948.81	4698411.07
402	6601830.91	4698521.30	491	6602244.84	4698241.62	580	6601794.16	4698668.31	669	6601950.83	4698413.99
403	6601841.38	4698540.92	492	6602242.86	4698250.01	581	6601806.15	4698686.29	670	6601949.90	4698417.39
404	6601851.25	4698559.41	493	6602250.66	4698262.19	582	6601815.41	4698699.11	671	6601950.94	4698421.85
405	6601854.82	4698557.94	494	6602258.46	4698274.38	583	6601817.37	4698701.62	672	6601955.60	4698430.55
406	6601848.43	4698561.99	495	6602258.50	4698275.30	584	6601809.15	4698707.10	673	6601960.43	4698439.01
407	6601849.04	4698560.32	496	6602261.78	4698280.42	585	6601804.44	4698708.89	674	6601965.25	4698447.46
408	6601811.58	4698529.70	497	6602053.58	4698394.97	586	6601800.45	4698704.64	675	6601948.52	4698460.21
409	6601832.43	4698568.75	498	6602067.17	4698373.85	587	6601788.14	4698688.46	676	6601956.67	4698403.71
410	6602146.83	4698315.82	499	6602060.68	4698364.29	588	6601775.19	4698670.28	677	6601959.11	4698408.67
411	6602157.18	4698309.65	500	6602052.30	4698351.94	589	6601833.91	4698691.91	678	6601960.86	4698414.50
412	6602155.93	4698307.73	501	6602051.59	4698350.89	590	6601820.69	4698668.44	679	6601969.73	4698425.55
413	6602149.61	4698298.27	502	6602032.52	4698363.83	591	6601810.78	4698692.70	680	6601977.43	4698440.41
414	6602146.12	4698300.35	503	6602037.03	4698370.38	592	6601845.56	4698686.01	681	6601993.49	4698555.22
415	6602143.16	4698307.29	504	6602045.00	4698381.96	593	6601840.81	4698676.85	682	6601993.79	4698553.26
416	6602141.95	4698308.01	505	6602100.69	4698342.21	594	6601836.06	4698667.68	683	6601994.68	4698552.60
417	6602143.00	4698310.22	506	6602101.47	4698340.94	595	6601834.61	4698668.35	684	6601975.03	4698512.57
418	6602248.55	4698280.61	507	6602101.62	4698337.37	596	6601825.60	4698654.49	685	6602013.23	4698592.31
419	6602258.07	4698274.62	508	6602109.39	4698327.38	597	6601866.79	4698677.08	686	6602025.76	4698567.69
420	6602265.50	4698286.22	509	6602113.93	4698333.48	598	6601866.65	4698676.82	687	6602014.10	4698542.82
421	6602255.65	4698292.04	510	6602121.88	4698344.62	599	6601854.47	4698653.26	688	6602013.16	4698541.03
422	6602248.49	4698280.65	511	6602108.86	4698353.84	600	6601880.64	4698664.56	689	6601996.20	4698551.48
423	6601923.73	4698715.14	512	6602166.95	4698220.85	601	6601876.92	4698673.57	690	6602003.31	4698561.16
424	6601919.26	4698717.71	513	6602190.93	4698208.24	602	6601927.65	4698659.29	691	6602000.89	4698562.93
425	6601905.80	4698726.89	514	6602204.53	4698211.83	603	6601923.51	4698660.25	692	6601999.51	4698562.72
426	6601897.87	4698734.20	515	6602211.31	4698222.42	604	6601901.38	4698666.52	693	6602009.28	4698583.49
427	6601871.65	4698691.27	516	6602174.84	4698232.19	605	6601889.30	4698661.27	694	6602060.66	4698456.05
428	6601903.42	4698681.90	517	6602167.06	4698221.01	606	6601876.66	4698636.70	695	6602059.96	4698452.48
429	6602031.35	4698446.54	518	6602240.37	4698208.22	607	6601881.91	4698622.34	696	6602049.23	4698436.32
430	6602018.09	4698467.10	519	6602240.88	4698208.96	608	6601904.49	4698612.95	697	6602045.72	4698433.44
431	6602017.82	4698473.77	520	6602248.49	4698221.18	609	6601915.17	4698633.73	698	6602044.97	4698434.60
432	6602016.87	4698474.83	521	6602252.64	4698227.84	610	6601922.51	4698648.06	699	6602037.39	4698437.14
433	6602024.92	4698489.26	522	6602257.80	4698224.78	611	6601926.83	4698657.49	700	6601800.20	4698633.59
434	6602026.53	4698492.15	523	6602261.98	4698231.42	612	6601963.12	4698647.30	701	6601780.25	4698646.61
435	6602050.52	4698477.30	524	6602273.70	4698224.45	613	6601983.93				



713	6601969.55	4698401.98	802	6601787.80	4698574.35	891	6601849.36	4698700.83
714	6601971.67	4698405.05	803	6601792.81	4698585.51	892	6601838.49	4698747.60
715	6601980.22	4698417.49	804	6601780.15	4698590.87	893	6601827.01	4698738.16
716	6601985.43	4698426.33	805	6601764.20	4698558.29	894	6601820.87	4698732.90
717	6602089.96	4698399.67	806	6601763.30	4698556.83	895	6601822.06	4698716.47
718	6602098.58	4698412.37	807	6601772.31	4698553.46	896	6601867.21	4698730.05
719	6602077.73	4698381.65	808	6601767.63	4698596.17	897	6601864.90	4698769.33
720	6602077.64	4698374.59	809	6601755.94	4698572.75	898	6602163.06	4698339.97
721	6602061.22	4698442.89	810	6601750.21	4698561.72	899	6602168.69	4698347.89
722	6602049.55	4698425.33	811	6601736.91	4698566.69	900	6602173.11	4698354.77
723	6602049.50	4698418.32	812	6601755.15	4698601.44	901	6602153.13	4698325.03
724	6602059.12	4698403.37	813	6601743.37	4698579.41	902	6602163.27	4698239.83
725	6602066.98	4698415.28	814	6601741.83	4698512.61	903	6602115.66	4698248.34
726	6602061.22	4698442.89	815	6601728.70	4698518.47	904	6602129.78	4698240.41
727	6601996.09	4698392.30	816	6601730.24	4698522.43	905	6602148.26	4698244.74
728	6601988.38	4698381.44	817	6601733.11	4698526.20	906	6602121.77	4698256.22
729	6601989.18	4698368.41	818	6601741.86	4698545.65	907	6602119.61	4698253.40
730	6601999.81	4698356.76	819	6601757.71	4698547.74	908	6602133.95	4698296.88
731	6602004.67	4698363.97	820	6601750.92	4698531.61	909	6602118.09	4698279.26
732	6602014.99	4698379.32	821	6601746.69	4698521.51	910	6602113.71	4698273.53
733	6602010.55	4698412.69	822	6601744.58	4698518.50	911	6602107.63	4698265.58
734	6602028.85	4698400.13	823	6601750.38	4698508.80	912	6602104.08	4698260.95
735	6602017.64	4698383.25	824	6601743.17	4698515.48	913	6602300.14	4698265.32
736	6602067.08	4698333.92	825	6601767.41	4698540.67	914	6602298.76	4698263.20
737	6602080.71	4698352.81	826	6601760.87	4698522.94	915	6602280.94	4698272.10
738	6602134.92	4698362.90	827	6601758.70	4698518.60	916	6602044.03	4698533.39
739	6602126.64	4698351.29	828	6601752.83	4698511.69	917	6602032.58	4698513.14
740	6602121.88	4698344.62	829	6601795.03	4698544.32	918	6602029.03	4698515.12
741	6602150.54	4698334.24	830	6601792.28	4698545.19	919	6602027.58	4698512.51
742	6602157.20	4698343.98	831	6601771.20	4698499.51	920	6602005.36	4698526.20
743	6602160.06	4698342.02	832	6601771.52	4698500.14	921	6602028.16	4698510.17
744	6602165.70	4698350.45	833	6601773.22	4698503.83	922	6602027.52	4698512.41
745	6602170.38	4698357.35	834	6601776.79	4698509.91	923	6602002.20	4698520.20
746	6602127.38	4698311.66	835	6601791.85	4698538.18	924	6601992.01	4698498.29
747	6602136.23	4698313.36	836	6601790.81	4698490.77	925	6601991.98	4698498.23
748	6602091.83	4698335.53	837	6601810.03	4698482.19	926	6602004.37	4698485.17
749	6602078.68	4698316.80	838	6601788.81	4698532.32	927	6602014.81	4698486.23
750	6602077.92	4698315.72	839	6601812.97	4698576.98	928	6602036.07	4698511.20
751	6602103.79	4698319.86	840	6601997.70	4698421.31	929	6602039.51	4698509.28
752	6602127.16	4698300.92	841	6602009.59	4698441.09	930	6602038.00	4698506.57
753	6602131.54	4698298.31	842	6602016.55	4698452.52	931	6602035.81	4698505.95
754	6602130.81	4698297.07	843	6601987.44	4698429.76	932	6602032.96	4698503.69
755	6602118.88	4698280.29	844	6601986.39	4698427.97	933	6602046.29	4698529.26
756	6602116.83	4698277.61	845	6601968.66	4698390.91	934	6602036.07	4698511.20
757	6602088.24	4698298.99	846	6601975.11	4698387.76	935	6601991.99	4698498.26
758	6602093.00	4698305.37	847	6601979.49	4698393.34	936	6601997.11	4698509.25
759	6602210.93	4698237.45	848	6601990.87	4698409.94	937	6602008.15	4698531.51
760	6602218.81	4698246.40	849	6601971.67	4698405.05	938	6601984.86	4698532.59
761	6602206.69	4698280.53	850	6601965.80	4698394.21	939	6601981.01	4698524.74
762	6602199.16	4698268.79	851	6601831.78	4698472.49	940	6602000.25	4698618.30
763	6602224.13	4698253.94	852	6601832.44	4698477.73	941	6601994.96	4698606.27
764	6602232.80	4698255.99	853	6601853.30	4698472.22	942	6601986.51	4698587.39
765	6602191.41	4698302.90	854	6601849.28	4698464.69	943	6601981.38	4698575.52
766	6602180.96	4698287.64	855	6602039.73	4698416.51	944	6601982.16	4698574.95
767	6602179.91	4698285.41	856	6601810.03	4698482.19	945	6601998.93	4698562.63
768	6602181.12	4698284.69	857	6601831.78	4698472.49	946	6602006.69	4698605.57
769	6602184.08	4698277.76	858	6601832.44	4698477.73	947	6601949.39	4698656.78
770	6602199.11	4698268.82	859	6601850.50	4698512.79	948	6601929.72	4698658.96
771	6602201.04	4698271.72	860	6601830.91	4698521.30	949	6601941.13	4698657.69
772	6602164.84	4698321.10	861	6602015.63	4698339.42	950	6601997.65	4698623.45
773	6602163.36	4698319.15	862	6602017.13	4698342.08	951	6601981.93	4698576.78
774	6602152.77	4698303.00	863	6602019.54	4698346.57	952	6601940.45	4698705.53
775	6602165.57	4698288.78	864	6602021.11	4698348.14	953	6601948.21	4698702.80
776	6602174.12	4698290.66	865	6602023.39	4698351.21	954	6601957.14	4698696.39
777	6602185.35	4698307.05	866	6602029.29	4698359.14	955	6601961.49	4698694.51
778	6602195.93	4698309.50	867	6602033.48	4698365.22	956	6601965.83	4698692.63
779	6602193.35	4698311.27	868	6601809.30	4698578.54	957	6601964.03	4698689.49
780	6602204.46	4698327.66	869	6602144.49	4698290.61	958	6601956.67	4698676.66
781	6602170.52	4698328.60	870	6602130.49	4698268.96	959	6601942.82	4698676.12
782	6602175.10	4698326.26	871	6602132.97	4698273.79	960	6601929.40	4698677.60
783	6602181.81	4698335.83	872	6602142.89	4698288.22	961	6601913.57	4698698.52
784	6602186.26	4698342.84	873	6602141.24	4698234.38	962	6601956.70	4698711.53
785	6602191.19	4698312.75	874	6602151.78	4698249.92	963	6601958.29	4698713.38
786	6602189.87	4698313.65	875	6602144.75	4698239.56	964	6601953.83	4698717.19
787	6602073.15	4698279.21	876	6602101.34	4698257.47	965	6601924.02	4698769.64
788	6602073.49	4698279.60	877	6602102.45	4698258.82	966	6601923.59	4698769.42
789	6602079.00	4698286.70	878	6602064.99	4698394.24	967	6601705.01	4698560.72
790	6602083.98	4698293.27	879	6602074.09	4698392.49	968	6601727.39	4698547.90
791	6602085.31	4698326.25	880	6602074.87	4698391.39	969	6601719.91	4698532.23
792	6602081.24	4698320.45	881	6602076.79	4698393.35	970	6601717.09	4698527.49
793	6602223.14	4698218.46	882	6602087.89	4698409.70	971	6601715.82	4698524.21
794	6602232.22	4698232.63	883	6602088.66	4698413.06	972	6601701.00	4698530.82
795	6602235.24	4698237.36	884	6602069.85	4698455.90	973	6601696.23	4698545.52
796	6602238.42	4698236.31	885	6602089.17	4698456.65	974	6601719.25	4698585.36
797	6602216.00	4698207.31	886	6602085.74	4698461.89	975	6601740.28	4698573.32
798	6602219.77	4698193.07	887	6602079.91	4698471.04	976	6601727.78	4698548.72
799	6602226.67	4698189.43	888	6602021.66	4698428.35			







REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-215  
Podgorica, 29.mart 2019. godine

DUP "Dajbabska gora"  
URBANISTIČKA PARCELA UP 87

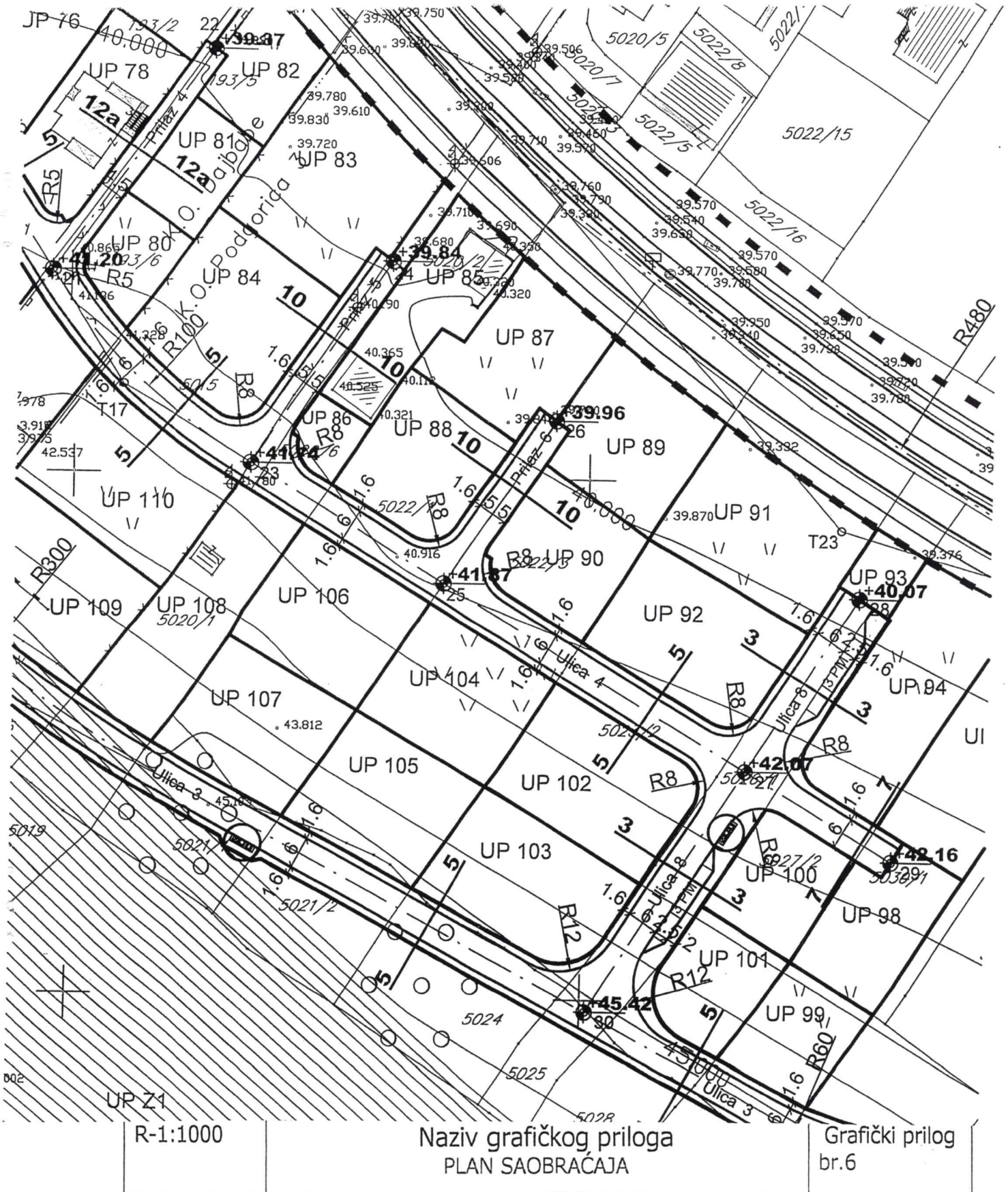
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE,REGULACIJE I NIVELACIJE SA KOORDINATAMA GRADJEVINSKIH I REGULACIONIH LINIJA	Grafički prilog br.5
----------	---	-------------------------





REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-215  
Podgorica, 29.mart 2019. godine

DUP "Dajbabska gora"  
URBANISTIČKA PARCELA UP 87



R-1:1000

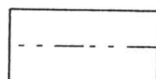
Naziv grafičkog priloga  
PLAN SAOBRAĆAJA

Grafički prilog  
br.6

REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-215  
Podgorica, 29.mart 2019. godine

DUP "Dajbabska gora"  
URBANISTIČKA PARCELA UP 87

### LEGENDA



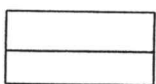
granica zahvata



postojeća trafostanica TS 10/0,4kV



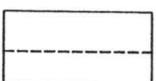
planirana trafostanica NDTs 10/0,4kV



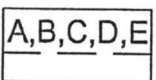
postojeći 10kV vod



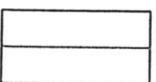
postojeći DV 10kV koji se ukida



planirani 10kV vod



granice i oznake trafostanice



trotoari

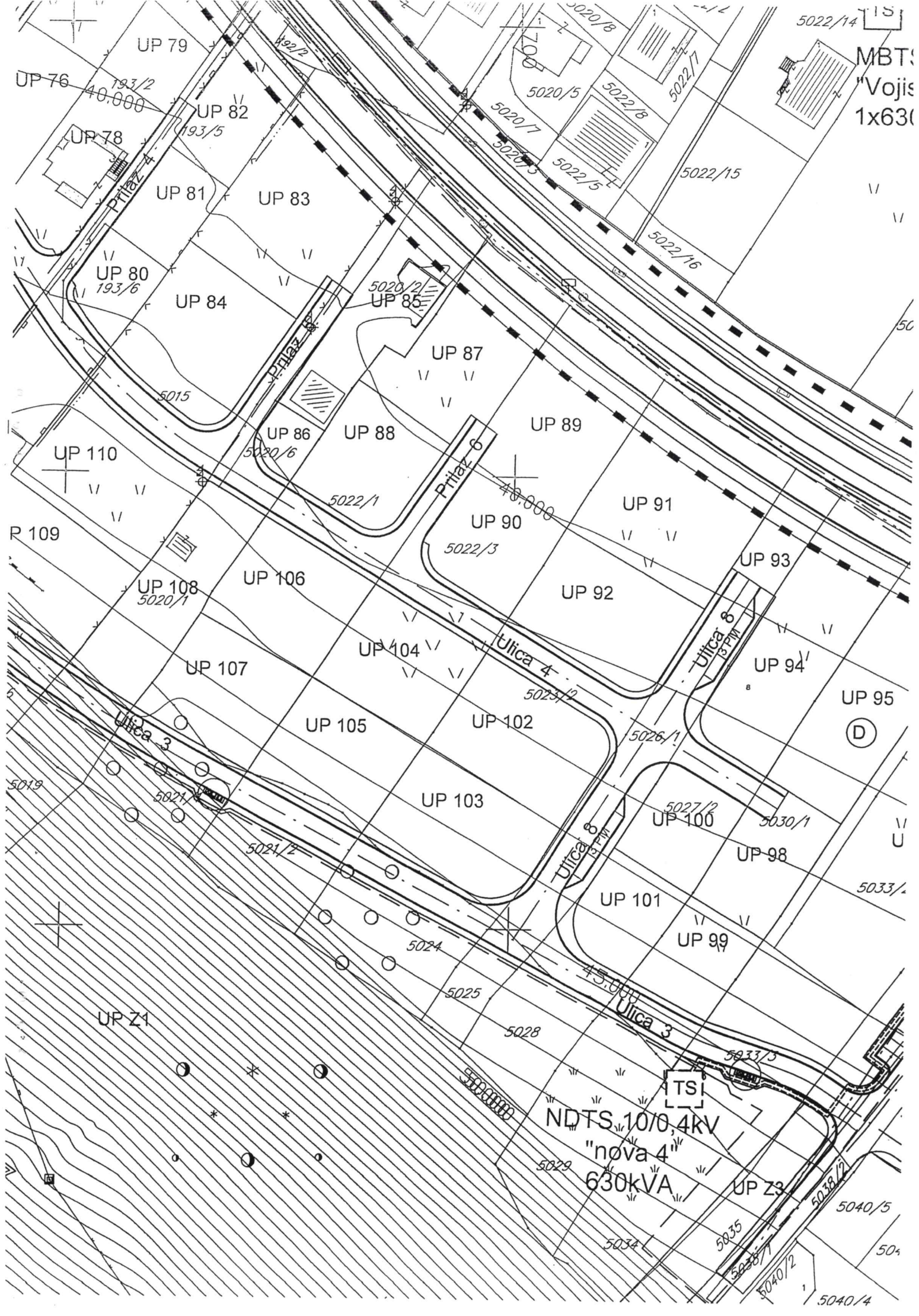
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
ELEKTROENERGETIKA

Grafički prilog  
br.7



MBT:  
"Vojis  
1x630



[TS]  
NDTS 10/0,4kV  
"nova 4"  
630kVA

UP 95  
(D)

R 109

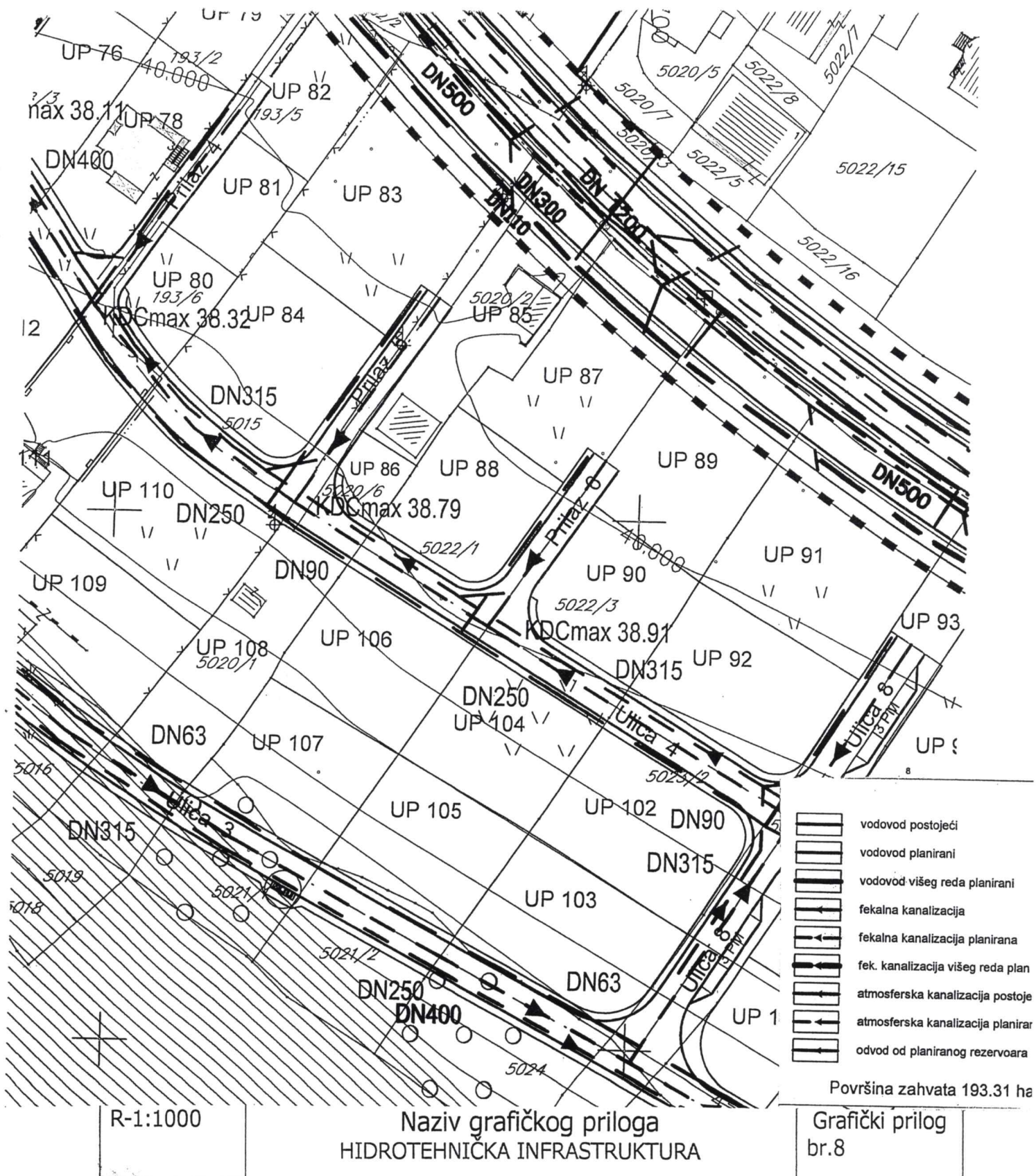
5019

5040/4



REPUBLIKA CRNA GORA  
 OPŠTINA PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19-215  
 Podgorica, 29.mart 2019. godine

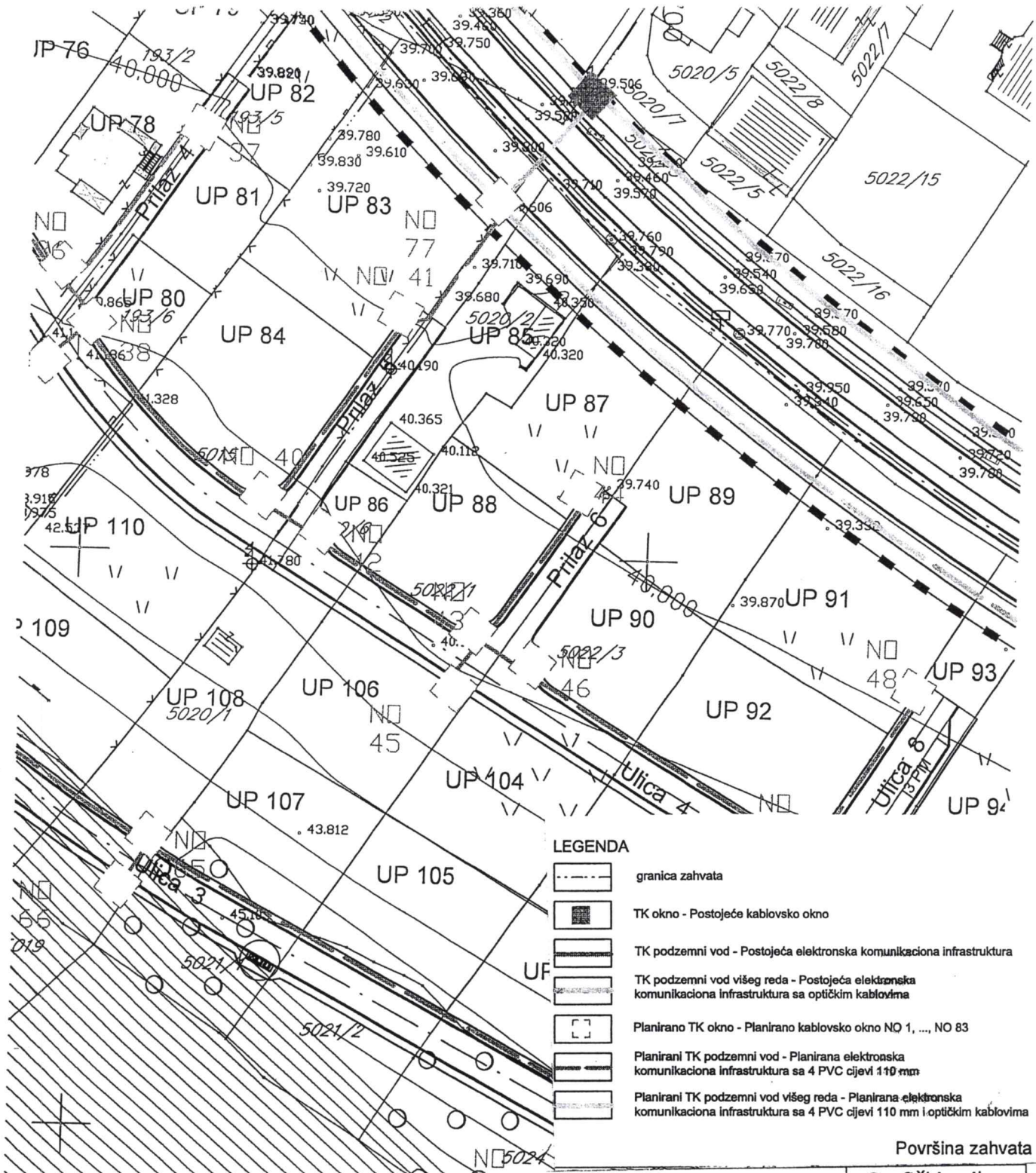
DUP "Dajbabska gora"  
 URBANISTIČKA PARCELA UP 87





REPUBLIKA CRNA GORA  
 OPŠTINA PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19-215  
 Podgorica, 29.mart 2019. godine

DUP "Dajbabska gora"  
 URBANISTIČKA PARCELA UP 87



**LEGENDA**

	granica zahvata
	TK okno - Postojeće kablovsko okno
	TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
	TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima
	Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 83
	Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110 mm
	Planirani TK podzemni vod višeg reda - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110 mm i optičkim kablovima

Površina zahvata 193.37 h.

R-1:1000

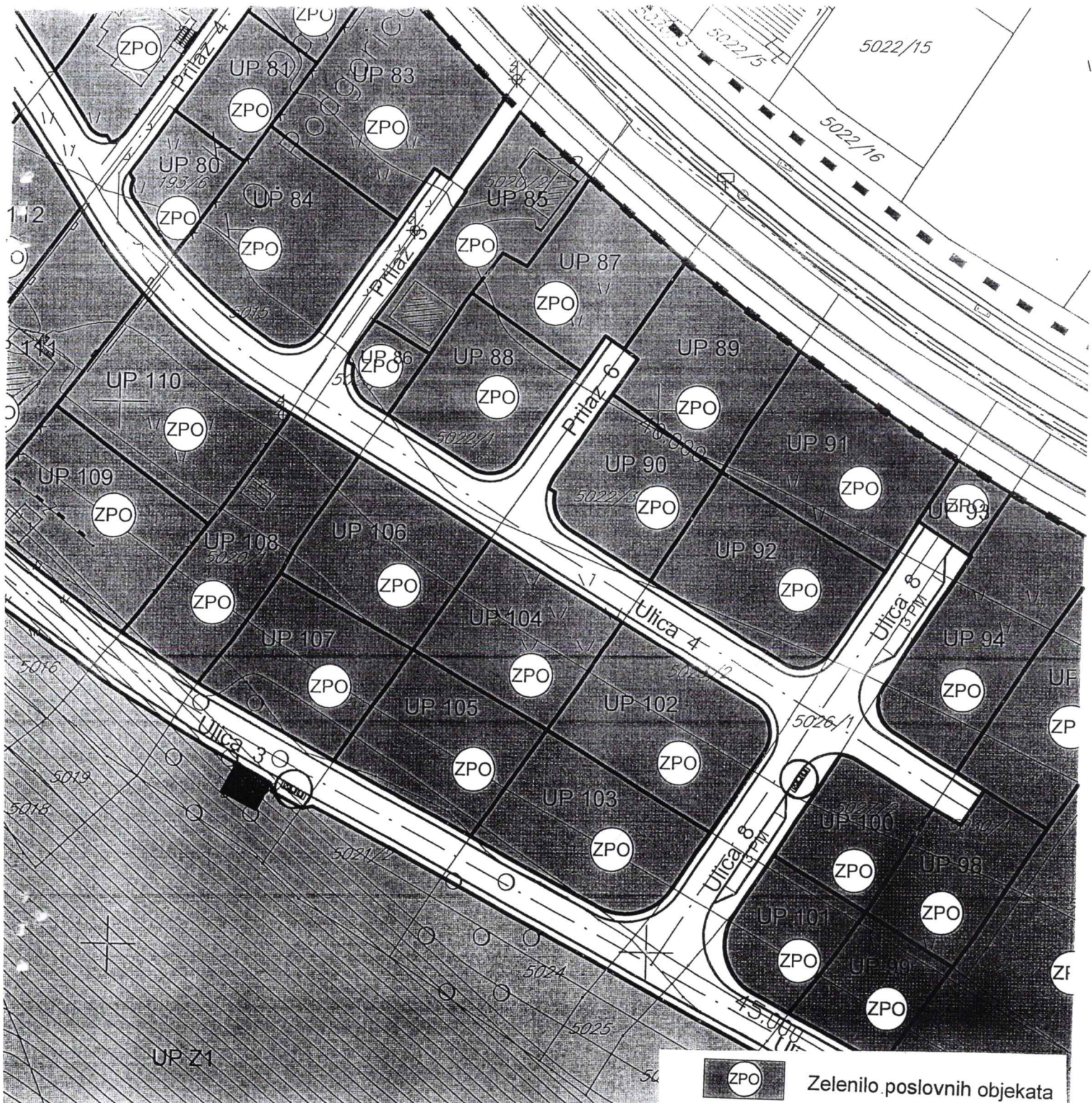
Naziv grafičkog priloga  
 ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA  
 TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog  
 br.9



REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-215  
Podgorica, 29.mart 2019. godine

DUP "Dajbabska gora"  
URBANISTIČKA PARCELA UP 87

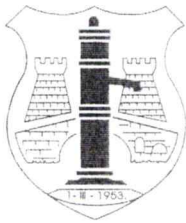


R-1:000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE

Grafički prilog  
br.10





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UP1-095/19-3862**

Podgorica, 11. 04. 2019

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

106219, 3000-248/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

#### **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-361/19-215 od 02.04.2019.god., koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-3862 od 04.04.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta mješovite namjene na UP 87, u zahvatu DUP "Dajbabska gora" (katastarska parcela 5022/1 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Radunović Miodraga i Radunović Raduna** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-215 od 29.03.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP 87 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 278m<sup>2</sup>, maksimalne bruto razvijene gradjevinske površine 833m<sup>2</sup> i spratnosti do P+3. Namjena objekta je mješovita.

DUP-om je planirana izgradnja pristupne saobraćajnice radnog naziva Prilaz 6, istočno od UP 87 i u sklopu nje izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije, kao i izgradnja Ulice 4, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN90mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN315mm, sa priključenjem na Ulicu Vojislavljevića. Takođe je planirana rekonstrukcija Ulice Vojislavljevića, sjeverno od UP 87, u sklopu koje



je predviđena izgradnja tranzitnog cjevovoda DN300mm i vodovoda DN110mm koji je predviđen za priključke objekata, fekalne kanalizacije DN500mm, kao i glavnog kolektora atmosferske kanalizacije DN1200mm sredinom saobraćajnice, dok su sa obje strane ulice planirani kolektori DN315mm. Postojeća atmosferska kanalizacija B DN800mm i vodovod DN90mm su planirani za ukidanje. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Kako je postojeći cjevovod DN90mm planiran za ukidanje u Ulici Vojislavljevića, trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 87 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u pristupnoj saobraćajnici Prilaz 6 ili vodovoda DN110mm Ulicom Vojislavljevića, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi. Planirani cjevovod u Prilazu 6 neće moći obezbijediti potrebnu količinu vode za sprinkler sistem protivpožarne zaštite, ukoliko se planira u objektu.

Privremeno priključenje predmetnog objekta se može izvršiti na cjevovodu PEVG DN90mm u postojećem vodovodnom šahtu, na situaciji označenom kao Č6113, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka predmetnog objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.



Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako je ispod objekta predviđena podzemna garaža za koju protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu, kao i način mjerenja potrošnje te vode, ako se objekat priključuje na cjevovod DN110mm u Ulici Vojislavljevića. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta UP 87. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u Prilazu 6 i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.



Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosfere kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosfere voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.


Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uređenja terena ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.


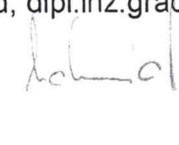
Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

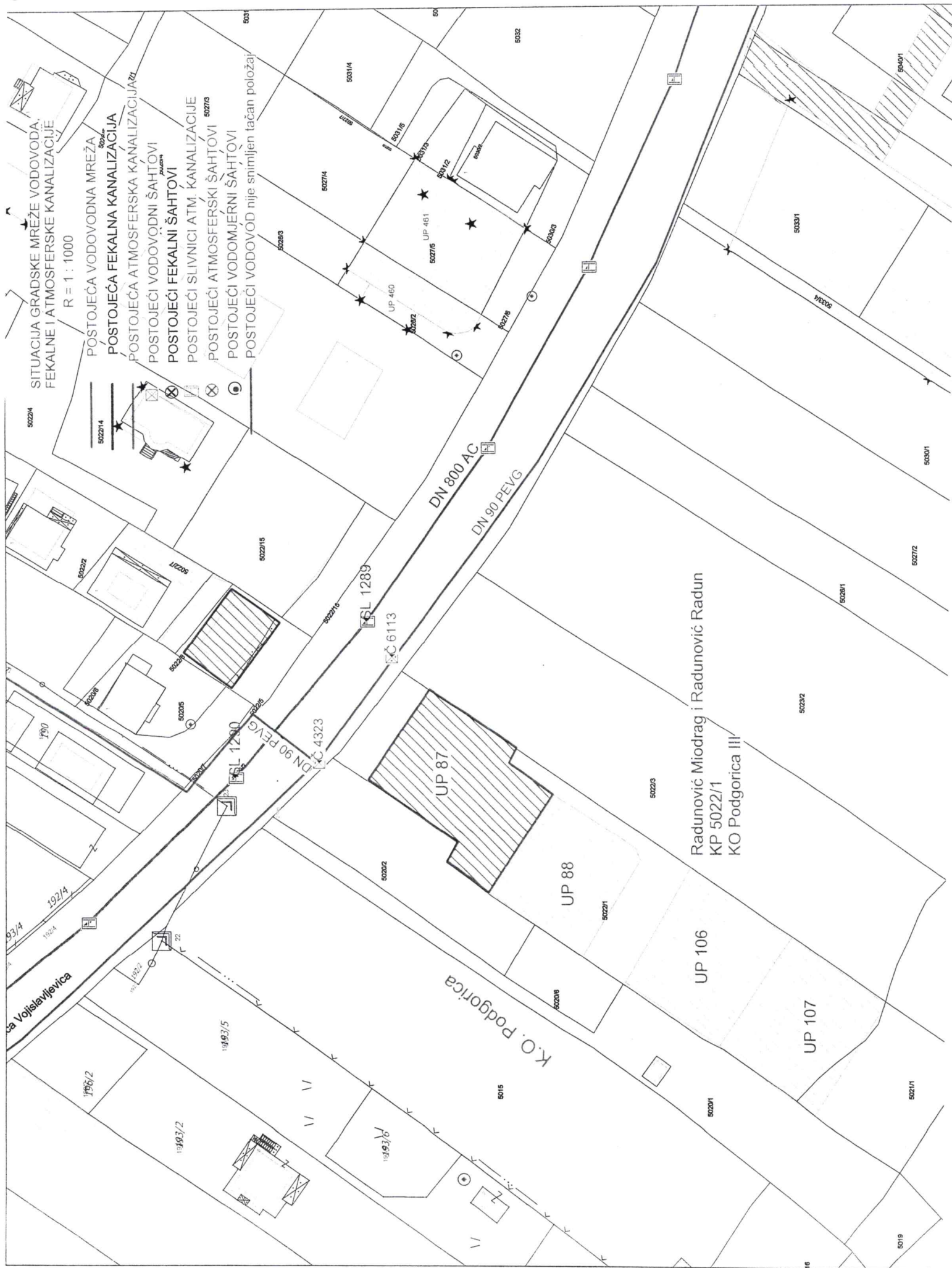
Podgorica,  
10.04.2019. godine

 Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.







SITUACIJA GRADSKOG MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN PLOŽAJ

Radunović Miodrag i Radunović Radun  
 KP 5022/1  
 KO Podgorica III

K.O. Podgorica

Ulica Vojislavjevića

DN 800 AC  
 DN 90 PEVG

UP 87

UP 88

UP 106

UP 107

UP 481

UP 460

UP 451

SL 1289

Č 6113

K 4323

1937/2

1937/5

1922/2

1922/1

1922/3

1922/4

1922/5

1922/6

1922/7

1922/8

1922/9

1922/10

50201

50202

50203

50204

50205

50206

50207

50208

50209

50210

50211

50212

50213

50214

50215

50216

50217

50218

50219

50220

50221

50222

50223

50224

50225

50226

50227

50228

50229

50230

50231

50232

50233

50234

50235

50236

50237

50238

50239

50240

50241

50242

50243

50244

50245

50246

50247

50248

50249

50250

50251

50252

50253

50254

50255

50256

50257

50258

50259

50260

50261

50262

50263

50264

50265

50266

50267

50268

50269

50270

50271

50272

50273

50274

50275

50276

50277

50278

50279

50280

50281

50282

50283

50284

50285

50286

50287

50288

50289

50290

50291

50292

50293

50294

50295

50296

50297

50298

50299

50300

50301

50302

50303

50304

50305

50306

50307

50308

50309

50310

50311

50312

50313

50314

50315

50316

50317

50318

50319

50320

50321

50322

50323

50324

50325

50326

50327

50328

50329

50330

50331

50332

50333

50334

50335

50336

50337

50338

50339

50340

50341

50342

50343

50344

50345

50346

50347

50348

50349

50350

50351

50352

50353

50354

50355

50356

50357

50358

50359

50360

50361

50362

50363

50364

50365

50366

50367

50368

50369

50370

50371

50372

50373

50374

50375

50376

50377

50378

50379

50380

50381

50382

50383

50384

50385

50386

50387

50388

50389

50390

50391

50392

50393

50394

50395

50396

50397

50398

50399

50400

50401

50402

50403

50404

50405

50406

50407

50408

50409

50410

50411

50412

50413

50414

50415

50416

50417

50418

50419

50420

50421

50422

50423

50424

50425

50426

50427

50428

50429

50430

50431

50432

50433

50434

50435

50436

50437

50438

50439

50440

50441

50442

50443

50444

50445

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA					
BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI	
Č 4323	602,191.99	4,698,356.09	KP 39.91 mm	KVC DN-90 PEVG 39.08 mm	
Č 6113	602,214.65	4,698,340.28	KP 39.78 mm	KVC DN-90 PEVG 39.24 mm	

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. \_\_\_\_\_.

INVESTITOR \_\_\_\_\_

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP \_\_\_\_\_, ZGRADA \_\_\_\_\_

DUP \_\_\_\_\_ ULICA \_\_\_\_\_

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_ ŠIFRA \_\_\_\_\_,

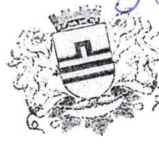
ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana \_\_\_\_\_ od strane:  
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

---

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija \_\_\_\_\_ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. \_\_\_\_\_ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra \_\_\_\_\_ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun \_\_\_\_\_ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

*Dat. 17.04.2019.  
Priloga na Vješt. 4 kore.  
UTA - za uagere 87, 88,  
106 i 107. i opširni  
zbot gavit uvojca soby  
gojone.*

*Priloga:  
Kobarebit Miro  
Stojanovic, C. Bobek  
9.59  
Kobarebit M  
Tel. 063 232 223*

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj:08-352/19-215/2  
Podgorica, 11. april 2019. godine

**RADUNOVIĆ MIOBRAG I RADUNOVIĆ RADUN  
PODGORICA**

*UP88 / 782 m<sup>2</sup> (ZGRADA)*

Na vaš zahtjev broj 08-352/19-215 od 08.03.2019. godine, dostavljamo vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/19-215/2 od 29. mart 2019. godine, za urb. parcelu UP88 u zahvatu DUP-a, „Dajbabska gora“ u Podgorici (”Sl. list CG - opštinski propisi” br.15/13), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/19-3861 od 11.04.2019. godine, izdatim od d.o.o. „Vodovod i kanalizacija” iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Dup, „Dajbabska gora” u Podgorici nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (”Sl. list CG” br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 5503026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU  
OBJEKATA,  
Betina Radović, dipl. ing. arh.  
BRadović**



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08-352/19-215/1

Podgorica, 29.mart 2019.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 01- 030 / 18 - 1505 od 27.12.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 29.mart 2019.godine, i podnjetog zahtjeva broj 08-352/19-215/1 .

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije

REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-215/1  
Podgorica, 29.mart 2019. godine

DUP "Dajbabska gora"  
URBANISTIČKA PARCELA UP 88

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parceli broj UP 88,  
Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora"

### **PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

Radunović Miodrag i Radunović Radun

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Prema DUP-u "Dajbabska gora" katastarska parcela broj 5022/1 KO:Podgorica 3 je neizgrađena.

Sastavni dio ovih UTU je list nepokretnosti-prepis br.7404 od 20.03.2019.godine i kopija plana.

### **PLANIRANO STANJE:**

DUP-om "Dajbabska Gora" ,formirana urbanistička parcela broj **UP88** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija" koji čini sastavni dio ovih uslova. Površina urbanističke parcele UP88 prema analitičkim podacima plana je 652 m2.

Ovim prilogom definisane su i građevinske linije.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela, građevinske i regulacione linije.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija prikazana na grafičkim prilozima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.



Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

### **Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje**

DUP-om "Dajbabska gora" za urbanističku parcelu **UP88** planirana namjena površina je MN - površina za MJEŠOVITE namjene.

### **MJEŠOVITA NAMJENA**

#### **OPŠTE SMJERNICE**

U zavisnosti od potreba investitora, a u skladu sa predviđenom namjenom na urbanističkim parcelama mogu se predvidjeti:

Stambeni i stambeno-poslovni objekti;

- Poslovni objekti
- objekti koji ne ometaju stanovanje, a koji služe za opsluživanje područja, poput: trgovina, ugostiteljskih objekata, objekata društvenih djelatnosti;
- objekti za smještaj turista;
- privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni;
- objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja;

Pretpostavka je da će se u okviru mješovite namjene cca 30 % ukupne BG površine biti namjenjeno poslovanju i to uglavnom u okviru objekata uz ul. Vojisavljevića i objekata na parcelama koje mogu obezbjediti potreban broj parking mjesta za poslovanje, dok su parcele unutar zone pogodnije za stanovanje sa manjim poslovnim sadržajima, uglavnom u prizemnim etažama objekata. U zavisnosti od vrste poslovanja na parceli se može planirati više objekata u okviru definisanih urbanističkih parametara.

- Maksimalna indeks zauzetosti parcele je 0.4
- Maksimalni indeks izgradjenosti parcele je 1.2
- Maksimalna spratnost objekata je P+3.

#### **PLANIRANI OBJEKTI**

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekata data je u tabeli.

- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu i označena sa GL1 takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,20** m od kote terena.
- Krovove raditi ravne ili kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli.

Na jednoj parceli moguće je graditi više od jednog objekta u okviru urbanističkih parametara datih na nivou parcele.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

## **OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljedom.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

### Prostorno urbanistički parametri:

#### Površina UP88=652m<sup>2</sup>

PLAN					
Max površina prizemlja (m <sup>2</sup> ) UKUPNO	Max BRŠP površina (m <sup>2</sup> ) UKUPNO	Max indeks izuz.	Max indeks izgrad.	Max spratnost	NAKIDNA
261	782	0,40	1,20	P+3	MIN

### Zelenilo poslovnih objekata

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.

Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama.

Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.

Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.



## Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova:

- Prije izrade projekta, neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcela po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. Takođe će se dobiti smjernice za uklanjanje manje vrijednog zelenila, njegovu nadoknadu novim projektnim rješenjem
- Konceptija ozelenjavanja planskog područja usmjerena je na povećanje kvaliteta zelenih površina, rekonstrukciju postojećih i povezivanje svih zelenih površina u sistem, preko linijskog zelenila i na drugi način. Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju nižegžbunja u kombinaciji sa perenama.
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.
- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.
- **Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije *Zelenilo uz saobraćajnice*, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.**
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
- steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
- minimalna površina pod zelenilom **30%** u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),
- predvidjeti fontane ili skulpture,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,

- ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
- sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,
- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti osvetljenje zelene površine,
- predvidjeti održavanje zelene površine.

### **UREĐENJE TERENA:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

### **ETAPNOST REALIZACIJE:**

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

### **OSTALI USLOVI:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),



- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

### **INFRASTRUKTURA:**

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

### **Saobraćaj u mirovanju**

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru opstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	12 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m <sup>2</sup> BRGP)	.....	20 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	40 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	76 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni	(na 100 posjetilaca)	.....	25 parking mjesta.

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).



Potrebe za parkiranjem kod svih novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele, a broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno navedenim normativima.

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je riješeno i u postojećem stanju.

Parkiranje može biti organizovano i u višetažnim nadzemnim ili podzemnim garažama. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Unutrašnja visina garaže od poda do donje ivice tavanskih greda, ventilacionih cijevi i elemenata instalisane opreme je 2,20m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Ukoliko se parking mjesto nalazi uz stub, zid ili neki drugi građevinski element potrebno je povećati širinu parking mjesta. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je  $i_r=12\%$  za otkrivene i  $15\%$  za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0 m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

**OBRADILI :**

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

*B Radović*

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

*Vlatko Mijatović*

**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

  
**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II**  
**ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA**

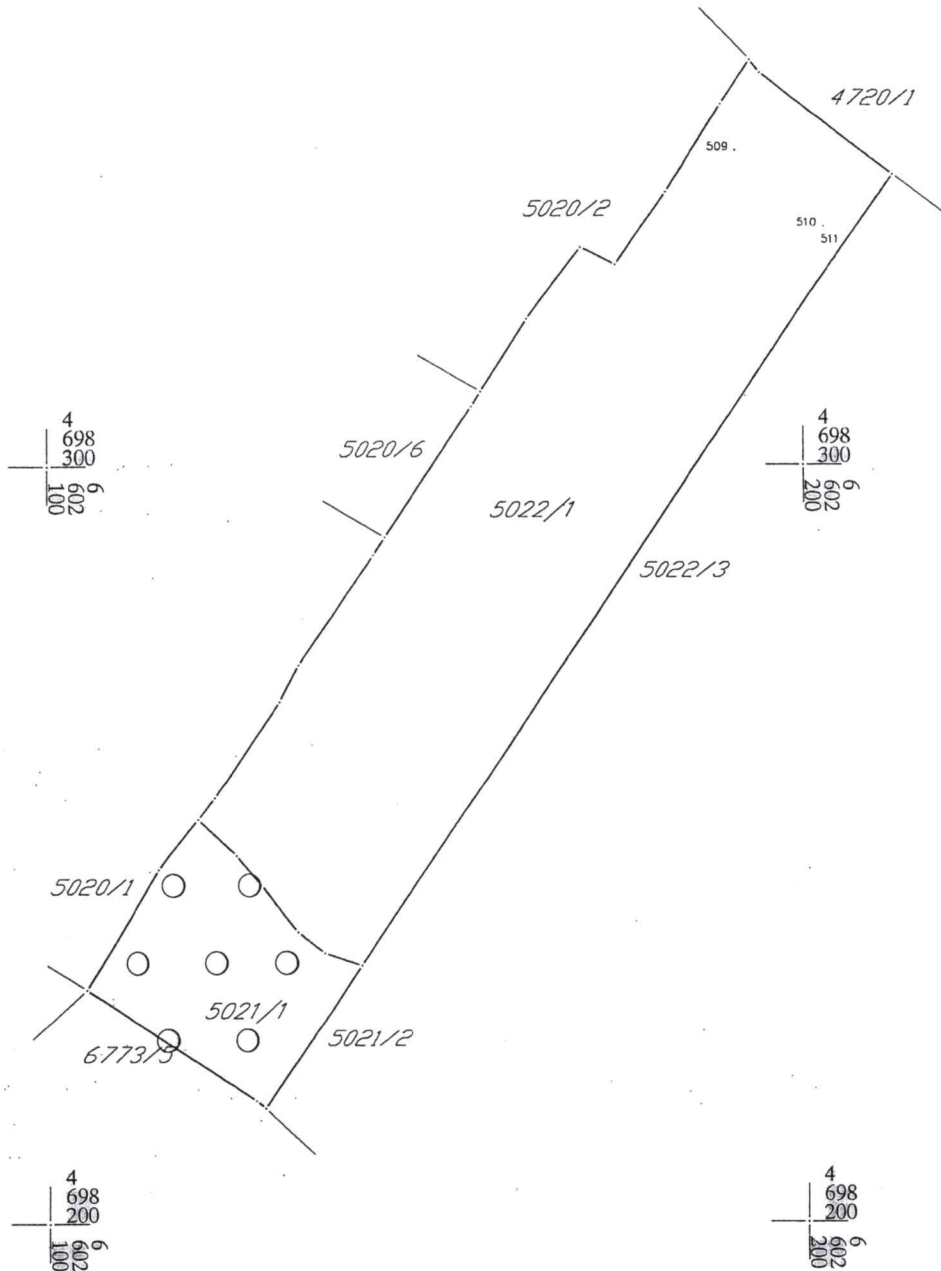
Arh. Beti Radović, dipl.ing.

*B Radović*



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-14742/2019

Datum: 20.03.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKT.ZA IZGR.I LEGAL.OBJEKATA 08-361/19-215 956-101-1595/19, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 7404 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5021	1		50 6		B.TOMOVIĆ	Sume 3. klase NASLJEDE		684	2.05
5022	1		50 6		B.TOMOVIĆ	Livada 2. klase NASLJEDE		3452	22.78
								4136	24.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176133124286	RADUNOVIĆ KRSTO MIODRAG Podgorica	Susvojina	1/2
2504951210280	RADUNOVIĆ KRSTO RADUN PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/2

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

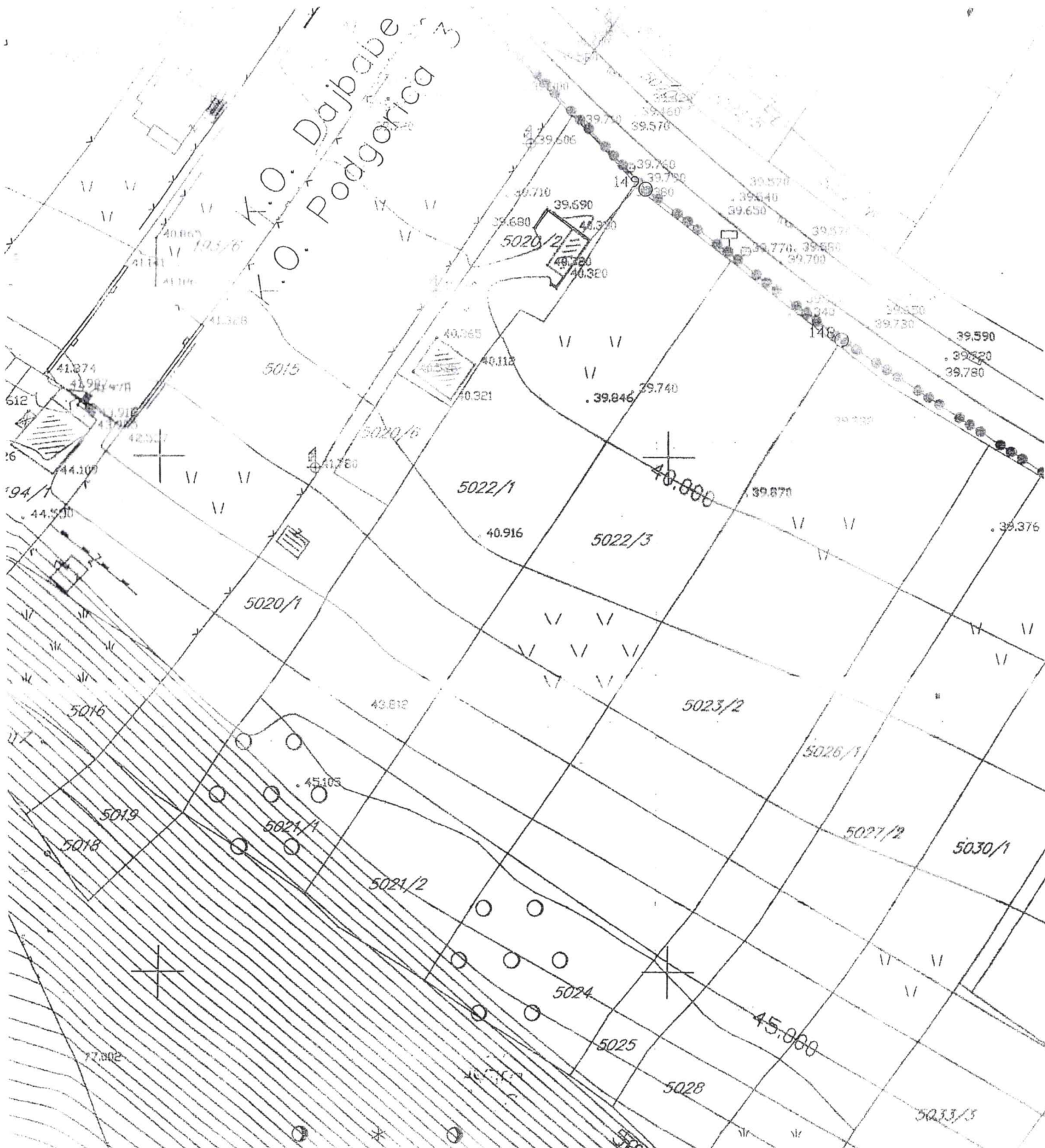
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).

Nacelnik  
Marko Bulatović, dipl. prav



REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-215/1  
Podgorica, 29.mart 2019. godine

DUP "Dajbabska gora"  
URBANISTIČKA PARCELA UP 88

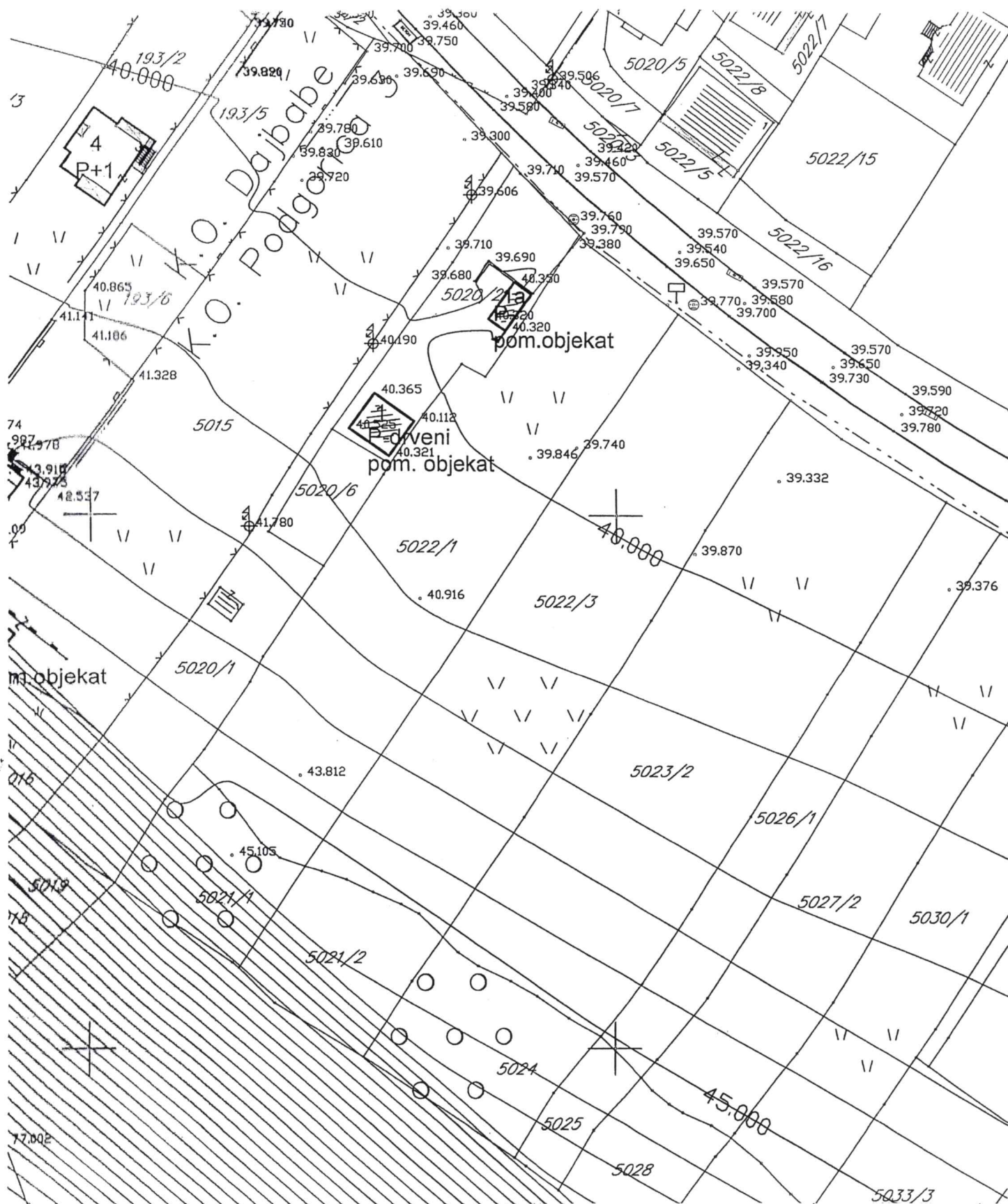


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------



REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-215/1  
Podgorica, 29.mart 2019. godine

DUP "Dajbabska gora"  
URBANISTIČKA PARCELA UP 88



R-1:1000

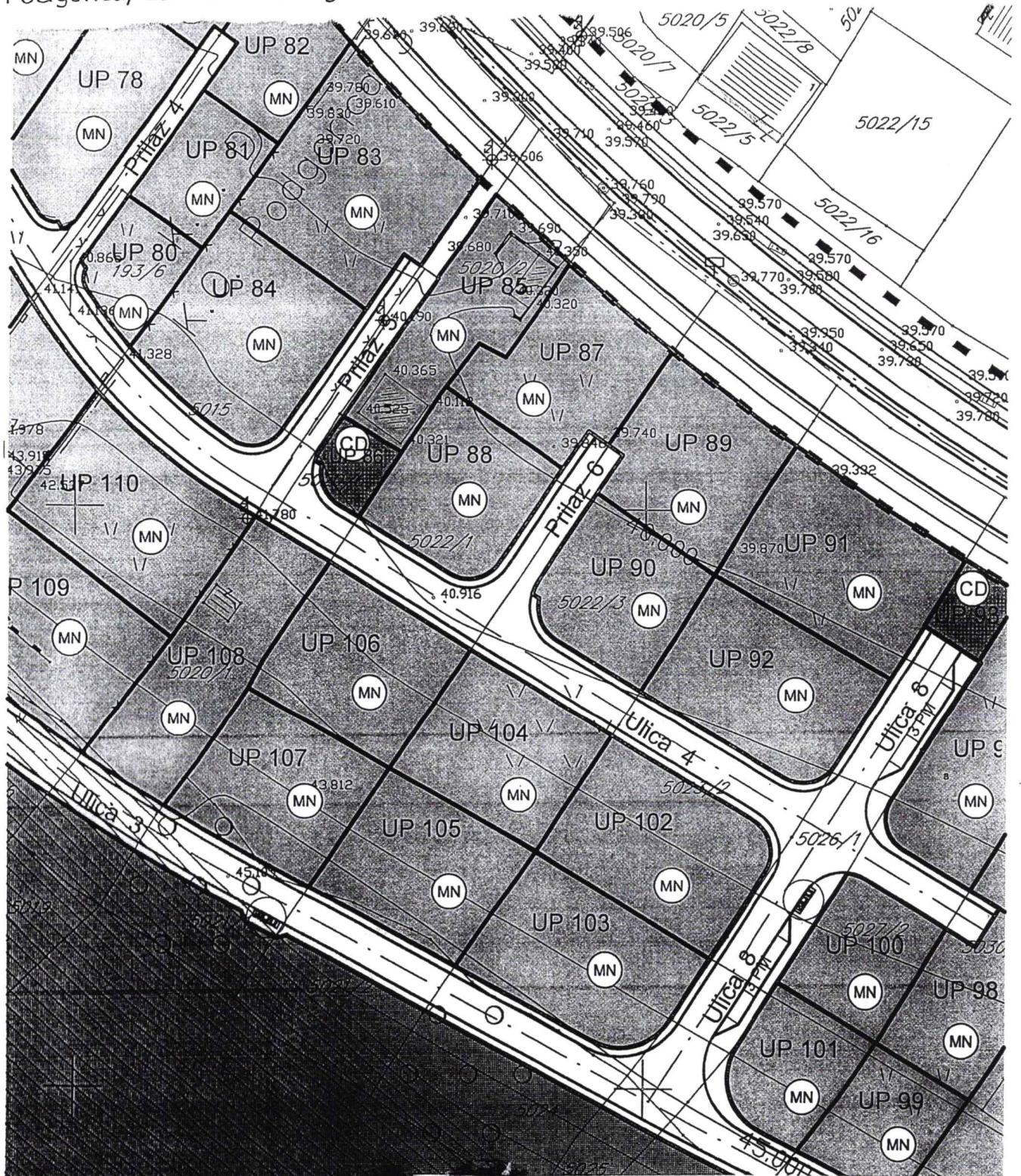
Naziv grafičkog priloga  
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI  
INTERVENCIJA

Grafički prilog  
br.2



REPUBLIKA CRNA GORA  
 OPŠTINA PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19-215/1  
 Podgorica, 29.mart 2019. godine

DUP "Dajbabska gora"  
 URBANISTIČKA PARCELA UP 88



R-1:1000	 površine za mješovitu namjenu	Grafički prilog br.3
Naziv i sadržaj priložnog plana PLAN NAMJENE POVRŠINA		



REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-215/1  
Podgorica, 29.mart 2019. godine

DUP "Dajbabska gora"  
URBANISTIČKA PARCELA UP 88

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE,REGULACIJE I NIVELACIJE SA KOORDINATAMA URBANISTIČKIH PARCELA	Grafički prilog br.4
----------	--	-------------------------

1	6602243.56	4698169.82	90	6601845.38	4696151.53	179	6601534.24	4698090.71	268	6602269.79	4698152.63
2	6602238.81	4698172.79	91	6601862.58	4696168.25	180	6601527.19	4698125.98	269	6602271.85	4698155.92
3	6602235.03	4698166.87	92	6601878.51	4696193.78	181	6601526.87	4698138.95	270	6602270.15	4698160.32
4	6602239.79	4698163.90	93	6601915.64	4696228.23	182	6601527.55	4698143.50	271	6602243.32	4698120.99
5	6602061.83	4698094.39	94	6601931.85	4696247.40	183	6601526.57	4698160.65	272	6602247.33	4698125.39
6	6602027.40	4698116.29	95	6601945.59	4696261.77	184	6601522.53	4698175.75	273	6602247.33	4698125.87
7	6602090.23	4698145.70	96	6601974.91	4696284.35	185	6601520.78	4698185.68	274	6602333.14	4698253.87
8	6601861.74	4698322.02	97	6601937.64	4696332.33	186	6601520.77	4698185.79	275	6602307.95	4698264.46
9	6601747.86	4698292.49	98	6601905.92	4696368.93	187	6601559.24	4698178.46	276	6602301.51	4698267.43
10	6601806.20	4698114.77	99	6601836.95	4696350.36	188	6601567.09	4698213.46	277	6602298.43	4698276.69
11	6602016.59	4698115.47	100	6601793.59	4696356.93	189	6601589.49	4698313.35	278	6602295.62	4698258.35
12	6602059.83	4698087.96	101	6601762.22	4696356.93	190	6601609.84	4698360.78	279	6602293.64	4698255.29
13	6602062.27	4698084.73	102	6601733.99	4696270.71	191	6601615.96	4698354.86	280	6602292.47	4698253.49
14	6602061.14	4698084.11	103	6601710.66	4696373.38	192	6601618.19	4698368.25	281	6602286.19	4698243.79
15	6602060.42	4698080.51	104	6601666.27	4696417.76	193	6601617.01	4698375.49	282	6602282.46	4698238.03
16	6602057.49	4698075.34	105	6601680.05	4696469.80	194	6601615.40	4698379.91	283	6602278.73	4698232.28
17	6602067.94	4698053.42	106	6601670.86	4696538.66	195	6601616.17	4698383.42	284	6602273.71	4698224.45
18	6602074.34	4698050.20	107	6601681.58	4696624.37	196	6601613.98	4698404.85	285	6602265.08	4698211.01
19	6602111.36	4698020.84	108	6601707.68	4696687.17	197	6601612.18	4698422.47	286	6602260.53	4698203.92
20	6602136.38	4697990.81	109	6601727.30	4696715.65	198	6601598.29	4698432.87	287	6602256.77	4698198.49
21	6602161.41	4697960.78	110	6601746.92	4696744.13	199	6601595.82	4698432.56	288	6602250.68	4698189.68
22	6602173.69	4697945.74	111	6601755.13	4696756.04	200	6601586.92	4698430.41	289	6602244.07	4698180.28
23	6602185.69	4697930.46	112	6601800.29	4696812.67	201	6601578.52	4698435.13	290	6602262.59	4698174.36
24	6602212.36	4697895.79	113	6601845.45	4696869.29	202	6601575.36	4698460.56	291	6602274.02	4698168.85
25	6602239.03	4697861.11	114	6601905.63	4696913.76	203	6601574.21	4698469.84	292	6602276.21	4698167.38
26	6602250.30	4697849.11	115	6601960.01	4696953.94	204	6601586.24	4698470.66	293	6602278.55	4698166.63
27	6602261.05	4697839.69	116	6601960.01	4696953.94	205	6601682.40	4698523.02	294	6602281.54	4698171.41
28	6602269.64	4697832.16	117	6601965.82	4696955.95	206	6601684.90	4698525.12	295	6602279.34	4698172.99
29	6602249.79	4697816.61	118	6602014.34	4697018.18	207	6601685.64	4698525.44	296	6602304.38	4698207.90
30	6602346.02	4697700.75	119	6602019.10	4697072.85	208	6601690.89	4698525.26	297	6601911.50	4698800.37
31	6602397.32	4697743.52	120	6602005.17	4697133.98	209	6601699.92	4698521.23	298	6601903.46	4698800.56
32	6602347.97	4697808.71	121	6601992.72	4697155.00	210	6601700.79	4698519.42	299	6601901.81	4698799.56
33	6602280.42	4697840.61	122	6601984.76	4697181.30	211	6601707.56	4698516.47	300	6601902.90	4698790.77
34	6602275.59	4697836.82	123	6601983.77	4697200.24	212	6601709.40	4698517.00	301	6601914.01	4698784.90
35	6602273.04	4697838.86	124	6601957.61	4697230.42	213	6601794.57	4698479.02	302	6601924.22	4698774.55
36	6602255.08	4697854.56	125	6601841.55	4697253.34	214	6601889.84	4698436.53	303	6601926.17	4698770.74
37	6602249.59	4697859.74	126	6601814.43	4697254.15	215	6601890.71	4698434.72	304	6601926.49	4698770.91
38	6602244.78	4697865.53	127	6601813.53	4697257.51	216	6601897.48	4698431.77	305	6601910.81	4698778.85
39	6602191.43	4697934.88	128	6601824.30	4697261.95	217	6601899.31	4698432.00	306	6601893.43	4698788.02
40	6602179.35	4697950.27	129	6601822.02	4697267.50	218	6601956.25	4698390.86	307	6601892.62	4698786.92
41	6602178.11	4697951.83	130	6601805.19	4697260.56	219	6601978.22	4698366.78	308	6601885.57	4698786.20
42	6602140.12	4697997.65	131	6601794.89	4697252.15	220	6601974.53	4698363.41	309	6601864.92	4698769.26
43	6602113.26	4698029.88	132	6601787.60	4697245.65	221	6602007.01	4698327.80	310	6601865.01	4698768.87
44	6602089.08	4698050.90	133	6601786.15	4697244.88	222	6602010.71	4698331.17	311	6601875.87	4698755.85
45	6602074.00	4698060.25	134	6601762.74	4697247.73	223	6602014.96	4698326.51	312	6601880.33	4698751.52
46	6602074.00	4698060.25	135	6601662.47	4697254.62	224	6602015.06	4698324.47	313	6601883.98	4698747.98
47	6602070.81	4698062.45	136	6601562.21	4697261.51	225	6602020.09	4698319.05	314	6601885.50	4698746.40
48	6602078.64	4698076.35	137	6601488.54	4697264.35	226	6602021.98	4698318.81	315	6601890.90	4698740.63
49	6602080.13	4698075.43	138	6601414.87	4697267.18	227	6602042.29	4698296.55	316	6601892.91	4698738.78
50	6602099.39	4698058.02	139	6601370.49	4697274.42	228	6602123.22	4698233.48	317	6601894.12	4698737.66
51	6602120.01	4698039.31	140	6601326.11	4697281.65	229	6602129.43	4698230.20	318	6601917.45	4698766.29
52	6602139.57	4698024.34	141	6601301.04	4697291.33	230	6602130.18	4698228.33	319	6601920.07	4698767.62
53	6602171.88	4698001.63	142	6601275.97	4697301.00	231	6602135.59	4698225.55	320	6601918.12	4698771.43
54	6602238.66	4697964.76	143	6601195.12	4697350.92	232	6602137.47	4698225.97	321	6602117.66	4698375.06
55	6602311.80	4697943.10	144	6601192.74	4697418.68	233	6602235.29	4698174.51	322	6602103.06	4698385.47
56	6602329.66	4697939.85	145	6601205.49	4697441.62	234	6602238.76	4698172.81	323	6602102.15	4698384.08
57	6602347.52	4697936.61	146	6601206.49	4697441.15	235	6602244.11	4698170.67	324	6602088.08	4698363.01
58	6602403.20	4697919.51	147	6601208.72	4697446.11	236	6602245.54	4698170.19	325	6602086.50	4698360.82
59	6602446.46	4697900.40	148	6601209.75	4697445.65	237	6602247.59	4698169.53	326	6602092.28	4698351.83
60	6602489.72	4697881.29	149	6601212.16	4697451.69	238	6602248.65	4698167.83	327	6602093.09	4698350.58
61	6602535.72	4697854.72	150	6601211.29	4697452.06	239	6602255.70	4698165.62	328	6602096.45	4698349.06
62	6602553.80	4697841.49	151	6601216.52	4697461.47	240	6602257.47	4698166.35	329	6602097.20	4698347.84
63	6602561.89	4697835.58	152	6601256.67	4697476.15	241	6602259.98	4698165.54	330	6602099.83	4698349.69
64	6602641.30	4697763.38	153	6601256.67	4697476.15	242	6602266.57	4698162.65	331	6602121.14	4698412.27
65	6602566.52	4697704.54	154	6601257.78	4697476.33	243	6602224.53	4698116.80	332	6602116.45	4698405.76
66	6602494.20	4697518.62	155	6601275.29	4697479.23	244	6602233.90	4698110.02	333	6602110.78	4698397.19
67	6602479.14	4697428.75	156	6601303.88	4697489.67	245	6602240.86	4698118.28	334	6602105.46	4698389.15
68	6602530.67	4697338.08	157	6601311.58	4697492.30	246	6602247.58	4698125.66	335	6602105.10	4698388.61
69	6602517.56	4697319.89	158	6601313.29	4697492.51	247	6602251.15	4698122.65	336	6602103.79	4698386.57
70	6602511.59	4697317.94	159	6601324.49	4697497.31	248	6602247.09	4698117.82	337	6602123.47	4698383.33
71	6602498.69	4697300.31	160	6601326.85	4697499.26	249	6602325.73	4698051.79	338	6602124.84	4698382.36
72	6602459.86	4697300.74	161	6601328.22	4697501.75	250	6602442.20	4697945.34	339	6602124.41	4698381.74
73	6602445.38	4697296.06	162	6601396.07	4697493.57	251	6602483.51	4697907.58	340	6602134.33	4698395.92
74	6602452.82	4697292.45	163	6601454.34	4697543.49	252	6602521.40	4697872.96	341	6602147.37	4698380.83
75	6602450.80	4697282.01	164	6601371.10	4697576.78	253	6602492.65	4697887.92	342	6602127.56	4698380.45
76	6602441.02	4697263.15	165	6601363.97	4697618.38	254	6602406.13	4697926.15	343	6602121.82	4698372.29
77	6602437.31	4697250.73	166	6601456.72	4697709.91	255	6602348.81	4697943.74	344	6602135.01	4698363.02
78	6602432.15	4697233.71	167	6601505.79	4697774.57	256	6602313.09	4697950.23	345	6601881.46	4698450.34
79	6602435.64	4697217.32	168	6601535.20	4697813.33	257	6602261.70	4697963.71	346	6601894.71	4698444.43
80	6602436.91	4697202.90									



357	6601932.79	4698526.30	446	6602031.78	4698321.72	535	6601900.27	4698604.74	624	6601948.54	4698550.45
358	6601936.16	4698524.83	447	6602046.41	4698305.68	536	6601895.26	4698552.16	625	6601960.80	4698576.23
359	6601931.06	4698514.68	448	6602049.41	4698309.79	537	6601914.03	4698544.23	626	6601961.37	4698577.61
360	6601924.44	4698501.49	449	6602055.07	4698316.93	538	6601917.80	4698551.46	627	6601940.22	4698588.13
361	6601917.82	4698488.30	450	6602059.74	4698322.58	539	6601924.53	4698562.86	628	6601957.45	4698524.22
362	6601893.56	4698504.84	451	6602064.40	4698328.22	540	6601937.57	4698589.23	629	6601961.78	4698533.44
363	6601899.60	4698516.50	452	6602063.34	4698329.10	541	6601919.50	4698596.75	630	6601977.34	4698566.17
364	6601909.76	4698536.04	453	6602065.51	4698331.90	542	6601817.41	4698585.09	631	6601977.64	4698566.86
365	6601719.25	4698585.36	454	6602047.51	4698344.89	543	6601830.30	4698579.64	632	6601976.72	4698567.54
366	6601730.94	4698605.59	455	6602039.82	4698333.56	544	6601838.48	4698582.61	633	6601997.88	4698478.62
367	6601738.97	4698608.28	456	6602037.91	4698330.75	545	6601858.89	4698622.28	634	6602008.11	4698465.39
368	6601755.15	4698601.44	457	6602034.34	4698325.49	546	6601851.73	4698625.94	635	6601998.01	4698447.70
369	6601743.37	4698579.41	458	6602049.09	4698302.75	547	6601841.74	4698631.03	636	6601988.59	4698431.70
370	6601740.28	4698573.32	459	6602058.07	4698293.33	548	6601837.50	4698623.62	637	6601976.58	4698438.77
371	6602008.15	4698432.57	460	6602058.57	4698293.98	549	6601825.87	4698600.96	638	6601978.35	4698442.19
372	6602012.76	4698429.37	461	6602060.77	4698296.54	550	6601796.90	4698593.77	639	6601985.12	4698455.26
373	6602016.82	4698435.10	462	6602062.96	4698299.10	551	6601817.41	4698585.10	640	6601987.60	4698489.66
374	6602012.21	4698438.30	463	6602069.36	4698308.16	552	6601818.45	4698641.08	641	6601966.26	4698449.19
375	6601755.82	4696155.91	464	6602075.75	4698317.22	553	6601816.34	4698637.12	642	6601968.14	4698452.71
376	6601752.51	4696152.10	465	6602169.33	4698275.83	554	6601808.35	4698620.10	643	6601973.80	4698462.70
377	6601736.64	4696151.60	466	6602194.17	4698261.05	555	6601795.76	4698594.96	644	6601970.91	4698504.16
378	6601729.40	4696159.36	467	6602189.00	4698253.14	556	6601797.24	4698594.29	645	6601950.16	4698463.11
379	6601721.65	4696172.56	468	6602182.62	4698243.37	557	6601784.20	4698599.14	646	6601951.21	4698464.96
380	6601717.00	4696182.70	469	6602180.83	4698240.79	558	6601807.86	4698647.60	647	6601953.84	4698469.59
381	6601716.32	4696197.53	470	6602155.29	4698255.10	559	6601805.60	4698643.92	648	6601964.68	4698491.72
382	6601717.21	4696203.31	471	6602158.80	4698260.29	560	6601800.20	4698633.59	649	6601965.71	4698493.58
383	6601719.03	4696214.69	472	6602162.31	4698265.47	561	6601796.32	4698626.15	650	6601953.53	4698515.86
384	6601731.99	4696264.62	473	6602242.63	4698271.36	562	6601787.88	4698608.10	651	6601933.40	4698475.27
385	6601886.34	4696363.68	474	6602225.98	4698311.51	563	6601784.45	4698599.65	652	6601935.47	4698479.19
386	6601843.39	4696149.60	475	6602221.43	4698304.44	564	6601759.53	4698609.58	653	6601947.00	4698501.00
387	6601829.73	4696146.26	476	6602216.87	4698297.37	565	6601790.41	4698639.98	654	6601947.37	4698502.74
388	6601793.56	4696151.09	477	6602214.33	4698293.16	566	6601780.25	4698646.61	655	6601891.50	4698543.77
389	6601770.10	4696149.93	478	6602211.78	4698288.95	567	6601772.52	4698632.87	656	6601870.35	4698504.16
390	6601761.26	4696151.10	479	6602227.21	4698280.15	568	6601763.60	4698617.02	657	6601875.47	4698513.75
391	6601759.98	4696155.21	480	6602283.64	4698276.29	569	6601773.78	4698667.02	658	6601880.92	4698523.96
392	6602025.70	4698115.50	481	6602282.29	4698274.19	570	6601771.05	4698664.60	659	6601894.86	4698444.76
393	6601767.03	4698667.16	482	6602278.53	4698268.45	571	6601755.70	4698643.93	660	6601902.00	4698441.18
394	6601771.05	4698672.92	483	6602276.12	4698264.79	572	6601745.14	4698628.07	661	6601913.79	4698435.40
395	6601775.79	4698669.90	484	6602273.97	4698261.49	573	6601742.91	4698623.02	662	6601913.87	4698435.58
396	6601773.81	4698667.07	485	6602271.82	4698258.19	574	6601749.25	4698613.93	663	6601916.15	4698442.62
397	6601771.76	4698664.14	486	6602267.51	4698251.58	575	6601781.43	4698648.71	664	6601925.81	4698460.91
398	6601856.32	4698558.65	487	6602262.26	4698243.22	576	6601787.60	4698658.20	665	6601937.87	4698441.45
399	6601871.98	4698552.02	488	6602259.53	4698238.86	577	6601778.35	4698664.21	666	6601932.54	4698432.07
400	6601855.94	4698523.36	489	6602257.01	4698234.86	578	6601773.79	4698667.03	667	6601929.77	4698425.78
401	6601850.50	4698512.79	490	6602256.79	4698234.51	579	6601773.79	4698667.03	668	6601948.81	4698411.07
402	6601830.91	4698521.30	491	6602244.84	4698241.62	580	6601794.16	4698668.31	669	6601950.83	4698413.99
403	6601841.38	4698540.92	492	6602242.86	4698250.01	581	6601806.15	4698686.29	670	6601949.90	4698417.39
404	6601851.25	4698559.41	493	6602250.66	4698262.19	582	6601815.41	4698699.11	671	6601950.94	4698421.85
405	6601854.82	4698557.94	494	6602258.46	4698274.38	583	6601817.37	4698701.62	672	6601955.60	4698430.55
406	6601848.43	4698561.99	495	6602258.50	4698275.30	584	6601809.15	4698707.10	673	6601960.43	4698439.01
407	6601849.04	4698560.32	496	6602261.78	4698280.42	585	6601804.44	4698708.89	674	6601965.25	4698447.46
408	6601811.58	4698529.70	497	6602053.58	4698394.97	586	6601800.45	4698704.64	675	6601948.52	4698460.21
409	6601832.43	4698568.75	498	6602067.17	4698373.85	587	6601788.14	4698688.46	676	6601956.67	4698403.71
410	6602146.83	4698315.82	499	6602060.68	4698364.29	588	6601775.19	4698670.28	677	6601959.11	4698408.67
411	6602157.18	4698309.65	500	6602052.30	4698351.94	589	6601833.91	4698691.91	678	6601960.86	4698414.50
412	6602155.93	4698307.73	501	6602051.59	4698350.89	590	6601820.69	4698668.44	679	6601969.73	4698425.55
413	6602149.61	4698298.27	502	6602032.52	4698363.83	591	6601810.78	4698692.70	680	6601977.43	4698440.41
414	6602146.12	4698300.35	503	6602037.03	4698370.38	592	6601845.56	4698686.01	681	6601993.49	4698555.22
415	6602143.16	4698307.29	504	6602045.00	4698381.96	593	6601840.81	4698676.85	682	6601993.79	4698553.26
416	6602141.95	4698308.01	505	6602100.69	4698342.21	594	6601836.06	4698667.68	683	6601994.68	4698552.60
417	6602143.00	4698310.22	506	6602101.47	4698340.94	595	6601834.61	4698668.35	684	6601975.03	4698512.57
418	6602248.55	4698280.61	507	6602101.62	4698337.37	596	6601825.60	4698654.49	685	6602013.23	4698592.31
419	6602258.07	4698274.62	508	6602109.39	4698327.38	597	6601866.79	4698677.08	686	6602025.76	4698567.69
420	6602265.50	4698286.22	509	6602113.93	4698333.48	598	6601866.65	4698676.82	687	6602014.10	4698542.82
421	6602255.65	4698292.04	510	6602121.88	4698344.62	599	6601854.47	4698653.26	688	6602013.16	4698541.03
422	6602248.49	4698280.65	511	6602108.86	4698353.84	600	6601880.64	4698664.56	689	6601996.20	4698551.48
423	6601923.73	4698715.14	512	6602166.95	4698220.85	601	6601876.92	4698673.57	690	6602003.31	4698561.16
424	6601919.26	4698717.71	513	6602190.93	4698208.24	602	6601927.65	4698659.29	691	6602000.89	4698562.93
425	6601905.80	4698726.89	514	6602204.53	4698211.83	603	6601923.51	4698660.25	692	6601999.51	4698562.72
426	6601897.87	4698734.20	515	6602211.31	4698222.42	604	6601901.38	4698666.52	693	6602009.28	4698583.49
427	6601871.65	4698691.27	516	6602174.84	4698232.19	605	6601889.30	4698661.27	694	6602060.66	4698456.05
428	6601903.42	4698681.90	517	6602167.06	4698221.01	606	6601876.66	4698636.70	695	6602059.96	4698452.48
429	6602031.35	4698446.54	518	6602240.37	4698208.22	607	6601881.91	4698622.34	696	6602049.23	4698436.32
430	6602018.09	4698467.10	519	6602240.88	4698208.96	608	6601904.49	4698612.95	697	6602045.72	4698433.44
431	6602017.82	4698473.77	520	6602248.49	4698221.18	609	6601915.17	4698633.73	698	6602044.97	4698434.60
432	6602016.87	4698474.83	521	6602252.64	4698227.84	610	6601922.51	4698648.06	699	6602037.39	4698437.14
433	6602024.92	4698489.26	522	6602257.80	4698224.78	611	6601926.83	4698657.49	700	6601800.20	4698633.59
434	6602026.53	4698492.15	523	6602261.98	4698231.42	612	6601963.12	4698647.30	701	6601780.25	4698646.61
435	6602050.52	4698477.30	524	6602273.70	4698224.45	613	6601983.93	4698632.93	702	6602091.72	4698452.83
436	6602044.69	4									



713	6601969.55	4698401.98	802	6601787.80	4698574.35	891	6601849.36	4698700.83
714	6601971.67	4698405.05	803	6601792.81	4698585.51	892	6601838.49	4698747.60
715	6601980.22	4698417.49	804	6601780.15	4698590.87	893	6601827.01	4698738.16
716	6601985.43	4698426.33	805	6601764.20	4698558.29	894	6601820.87	4698732.90
717	6602089.96	4698399.67	806	6601763.30	4698556.83	895	6601822.06	4698716.47
718	6602098.58	4698412.37	807	6601772.31	4698553.46	896	6601867.21	4698730.05
719	6602077.73	4698381.65	808	6601767.63	4698596.17	897	6601864.90	4698769.33
720	6602077.64	4698374.59	809	6601755.94	4698572.75	898	6602163.06	4698339.97
721	6602061.22	4698442.89	810	6601750.21	4698561.72	899	6602168.69	4698347.89
722	6602049.55	4698425.33	811	6601736.91	4698566.69	900	6602173.11	4698354.77
723	6602049.50	4698418.32	812	6601755.15	4698601.44	901	6602153.13	4698325.03
724	6602059.12	4698403.37	813	6601743.37	4698579.41	902	6602163.27	4698339.83
725	6602066.98	4698415.28	814	6601741.83	4698512.61	903	6602115.66	4698248.34
726	6602061.22	4698442.89	815	6601728.70	4698518.47	904	6602129.78	4698240.41
727	6601996.09	4698392.30	816	6601730.24	4698522.43	905	6602148.26	4698244.74
728	6601988.38	4698381.44	817	6601733.11	4698526.20	906	6602121.77	4698256.22
729	6601989.18	4698368.41	818	6601741.86	4698545.65	907	6602119.61	4698253.40
730	6601999.81	4698356.76	819	6601757.71	4698547.74	908	6602133.95	4698296.88
731	6602004.67	4698363.97	820	6601750.92	4698531.61	909	6602118.09	4698279.26
732	6602014.99	4698379.32	821	6601746.69	4698521.51	910	6602113.71	4698273.53
733	6602010.55	4698412.69	822	6601744.58	4698518.50	911	6602107.63	4698265.58
734	6602028.85	4698400.13	823	6601750.38	4698508.80	912	6602104.08	4698260.95
735	6602017.64	4698383.25	824	6601743.17	4698515.48	913	6602300.14	4698265.32
736	6602067.08	4698333.92	825	6601767.41	4698540.67	914	6602298.76	4698263.20
737	6602080.71	4698352.81	826	6601760.87	4698522.94	915	6602280.94	4698272.10
738	6602134.92	4698362.90	827	6601758.70	4698518.60	916	6602044.03	4698533.39
739	6602126.64	4698351.29	828	6601752.83	4698511.69	917	6602032.58	4698513.14
740	6602121.88	4698344.62	829	6601795.03	4698544.32	918	6602029.03	4698515.12
741	6602150.54	4698334.24	830	6601792.28	4698545.19	919	6602027.58	4698512.51
742	6602157.20	4698343.98	831	6601771.20	4698499.51	920	6602005.36	4698526.20
743	6602160.06	4698342.02	832	6601771.52	4698500.14	921	6602028.16	4698510.17
744	6602165.70	4698350.45	833	6601773.22	4698503.83	922	6602027.52	4698512.41
745	6602170.38	4698357.35	834	6601776.79	4698509.91	923	6602002.20	4698520.20
746	6602127.38	4698311.66	835	6601791.85	4698538.18	924	6601992.01	4698498.29
747	6602136.23	4698313.36	836	6601790.81	4698490.77	925	6601991.98	4698498.23
748	6602091.83	4698335.53	837	6601810.03	4698482.19	926	6602004.37	4698485.17
749	6602078.68	4698316.80	838	6601788.81	4698532.32	927	6602014.81	4698486.23
750	6602077.92	4698315.72	839	6601812.97	4698576.98	928	6602036.07	4698511.20
751	6602103.79	4698319.86	840	6601997.70	4698421.31	929	6602039.51	4698509.28
752	6602127.16	4698300.92	841	6602009.59	4698441.09	930	6602038.00	4698506.57
753	6602131.54	4698298.31	842	6602016.55	4698452.52	931	6602035.81	4698505.95
754	6602130.81	4698297.07	843	6601987.44	4698429.76	932	6602032.96	4698503.69
755	6602116.88	4698280.29	844	6601986.39	4698427.97	933	6602046.29	4698529.26
756	6602118.83	4698277.61	845	6601968.66	4698390.91	934	6602036.07	4698511.20
757	6602088.24	4698298.99	846	6601975.11	4698387.76	935	6601991.99	4698498.26
758	6602093.00	4698305.37	847	6601979.49	4698393.34	936	6601997.11	4698509.25
759	6602220.93	4698237.45	848	6601990.87	4698409.94	937	6602008.15	4698531.51
760	6602218.81	4698246.40	849	6601971.67	4698405.05	938	6601984.86	4698532.59
761	6602206.69	4698280.53	850	6601965.80	4698394.21	939	6601981.01	4698524.74
762	6602199.16	4698268.79	851	6601831.78	4698472.49	940	6602000.25	4698618.30
763	6602224.13	4698253.94	852	6601832.44	4698477.73	941	6601994.96	4698606.27
764	6602232.80	4698255.99	853	6601853.30	4698472.22	942	6601986.51	4698587.39
765	6602191.41	4698302.90	854	6601849.28	4698464.69	943	6601981.38	4698575.52
766	6602180.96	4698287.64	855	6602039.73	4698416.51	944	6601982.16	4698574.95
767	6602179.91	4698285.41	856	6601810.03	4698482.19	945	6601998.93	4698562.63
768	6602181.12	4698284.69	857	6601831.78	4698472.49	946	6602006.69	4698605.57
769	6602184.08	4698277.76	858	6601832.44	4698477.73	947	6601949.39	4698656.78
770	6602199.11	4698268.82	859	6601850.50	4698512.79	948	6601929.72	4698658.96
771	6602201.04	4698271.72	860	6601830.91	4698521.30	949	6601941.13	4698657.69
772	6602164.84	4698321.10	861	6602015.63	4698339.42	950	6601997.65	4698623.45
773	6602163.36	4698319.15	862	6602017.13	4698342.08	951	6601981.93	4698576.78
774	6602152.77	4698303.00	863	6602019.54	4698346.57	952	6601940.45	4698705.53
775	6602165.57	4698288.78	864	6602021.11	4698348.14	953	6601948.21	4698702.80
776	6602174.12	4698290.66	865	6602023.39	4698351.21	954	6601957.14	4698696.39
777	6602185.35	4698307.05	866	6602029.29	4698359.14	955	6601961.49	4698694.51
778	6602195.93	4698309.50	867	6602033.48	4698365.22	956	6601965.83	4698692.63
779	6602193.35	4698311.27	868	6601809.30	4698578.54	957	6601964.03	4698689.49
780	6602204.46	4698327.66	869	6602144.49	4698290.61	958	6601956.67	4698676.66
781	6602170.52	4698328.60	870	6602130.49	4698268.96	959	6601942.82	4698676.12
782	6602175.10	4698326.26	871	6602132.97	4698273.79	960	6601929.40	4698677.60
783	6602181.81	4698335.83	872	6602142.89	4698288.22	961	6601913.57	4698698.52
784	6602186.26	4698342.84	873	6602141.24	4698234.38	962	6601956.70	4698711.53
785	6602191.19	4698312.75	874	6602151.78	4698249.92	963	6601958.29	4698713.38
786	6602189.87	4698313.65	875	6602144.75	4698239.56	964	6601953.83	4698717.19
787	6602073.15	4698279.21	876	6602101.34	4698257.47	965	6601924.02	4698769.64
788	6602073.49	4698279.60	877	6602102.45	4698258.82	966	6601923.59	4698769.42
789	6602079.00	4698286.70	878	6602064.99	4698394.24	967	6601705.01	4698560.72
790	6602083.98	4698293.27	879	6602074.09	4698392.49	968	6601727.39	4698547.90
791	6602085.31	4698326.25	880	6602074.87	4698391.39	969	6601719.91	4698532.23
792	6602081.24	4698320.45	881	6602076.79	4698393.35	970	6601717.09	4698527.49
793	6602223.14	4698218.46	882	6602087.89	4698409.70	971	6601715.82	4698524.21
794	6602232.22	4698232.63	883	6602088.66	4698413.06	972	6601701.00	4698530.82
795	6602235.24	4698237.36	884	6602069.85	4698455.90	973	6601696.23	4698545.52
796	6602238.42	4698236.31	885	6602089.17	4698456.65	974	6601719.25	4698585.36
797	6602216.00	4698207.31	886	6602085.74	4698461.89	975	6601740.28	4698573.32
798	6602219.77	4698193.07	887	6602079.91	4698471.04	976	6601727.78	4698548.72
799	6602226.67	4698189.43	888	6602021.66	4698428.35			







REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-215/1  
Podgorica, 29.mart 2019. godine

DUP "Dajbabska gora"  
URBANISTIČKA PARCELA UP 88

f. 512.1.

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE SA KOORDINATAMA GRADJEVINSKIH I REGULACIONIH LINIJA	Grafički prilog br.5
----------	--	-------------------------

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

1	6601911.04	4698772.27	92	6602256.18	4698202.33	183	6601910.50	4698618.27	274	6601856.77	4698756.35	365	6602060.09	4698300.54
2	6601897.78	4698750.05	93	6602244.71	4698209.50	184	6601938.66	4698604.19	275	6601849.59	4698744.33	366	6602116.05	4698328.13
3	6601875.64	4698763.58	94	6602263.45	4698239.03	185	6601956.85	4698600.59	276	6601864.53	4698735.21	367	6602132.33	4698316.52
4	6601885.14	4698779.51	95	6602274.82	4698231.75	186	6601900.21	4698660.63	277	6601874.78	4698752.38	368	6602143.61	4698333.04
5	6601889.40	4698776.89	96	6602294.23	4698262.07	187	6601919.90	4698650.50	278	6601861.98	4698760.20	369	6602127.32	4698344.66
6	6601893.15	4698783.20	97	6602282.86	4698269.35	188	6601904.09	4698618.87	279	6601858.90	4698755.05	370	6602063.44	4698295.05
7	6602322.41	4698246.14	98	6602257.76	4698242.67	189	6601884.04	4698629.18	280	6601832.95	4698733.86	371	6602074.94	4698286.41
8	6602274.32	4698174.57	99	6602246.39	4698249.95	190	6601881.88	4698635.91	281	6601831.24	4698734.90	372	6602098.57	4698317.88
9	6602256.96	4698185.81	100	6602265.79	4698280.27	191	6601893.48	4698658.47	282	6601823.94	4698722.96	373	6602088.21	4698325.15
10	6602266.90	4698201.15	101	6602277.16	4698272.99	192	6602008.27	4698538.18	283	6601835.82	4698715.56	374	6602078.66	4698311.56
11	6602303.92	4698258.29	102	6602219.59	4698291.36	193	6601994.31	4698545.03	284	6601836.93	4698717.36	375	6602076.49	4698313.06
12	6602149.51	4698301.82	103	6602227.71	4698303.96	194	6601979.75	4698515.37	285	6601849.04	4698709.95	376	6602052.05	4698423.67
13	6602146.08	4698303.86	104	6602248.72	4698290.42	195	6601993.56	4698508.52	286	6601859.49	4698727.00	377	6602063.80	4698415.89
14	6602146.89	4698305.07	105	6602240.60	4698277.81	196	6601975.64	4698520.61	287	6601837.12	4698740.68	378	6602062.11	4698438.82
15	6602145.17	4698306.10	106	6602206.59	4698271.19	197	6601961.40	4698551.49	288	6601930.91	4698682.78	379	6602061.21	4698438.82
16	6602146.28	4698307.76	107	6602214.71	4698283.80	198	6601990.80	4698545.19	289	6601915.55	4698692.17	380	6602047.43	4698440.86
17	6602144.48	4698308.63	108	6602235.73	4698270.25	199	6601976.84	4698558.13	290	6601926.50	4698710.09	381	6602057.40	4698455.85
18	6602147.42	4698313.14	109	6602227.60	4698257.65	200	6601945.57	4698536.50	291	6601953.31	4698693.71	382	6602045.67	4698463.71
19	6602154.37	4698309.00	110	6602197.98	4698275.32	201	6601957.32	4698530.94	292	6601945.49	4698680.91	383	6602082.75	4698457.30
20	6602171.70	4698347.10	111	6602188.92	4698281.56	202	6601973.17	4698569.95	293	6601934.04	4698687.90	384	6602076.95	4698461.16
21	6602151.67	4698317.59	112	6602187.61	4698288.54	203	6601961.40	4698569.95	294	6601889.73	4698690.37	385	6602065.43	4698443.82
22	6602156.82	4698314.52	113	6602193.81	4698297.69	204	6601939.24	4698539.50	295	6601880.34	4698696.11	386	6602079.39	4698436.45
23	6602169.65	4698332.42	114	6602206.98	4698288.60	205	6601921.16	4698548.06	296	6601895.97	4698721.70	387	6602086.87	4698450.91
24	6602174.14	4698330.12	115	6602155.85	4698301.39	206	6601937.42	4698582.40	297	6601901.72	4698688.90	388	6602081.07	4698454.77
25	6602181.28	4698340.60	116	6602165.95	4698316.29	207	6601955.50	4698573.85	298	6601926.50	4698694.64	389	6602100.58	4698356.01
26	6602255.57	4698288.60	117	6602180.85	4698306.19	208	6601700.23	4698542.45	299	6601892.33	4698694.64	390	6602091.36	4698362.51
27	6602262.03	4698284.79	118	6602173.56	4698295.43	209	6601718.28	4698573.65	300	6602049.73	4698469.09	391	6602106.63	4698385.40
28	6602257.46	4698277.37	119	6602166.61	4698294.10	210	6601733.41	4698599.82	301	6602059.65	4698463.28	392	6602116.43	4698378.51
29	6602251.24	4698281.28	120	6602154.51	4698366.01	211	6601740.52	4698602.20	302	6602060.95	4698465.42	393	6602112.46	4698372.87
30	6601994.90	4698378.52	121	6602145.98	4698371.83	212	6601752.78	4698597.01	303	6602066.13	4698462.39	394	6602126.91	4698405.17
31	6601993.27	4698379.68	122	6602132.95	4698352.91	213	6601765.39	4698591.68	304	6602072.62	4698473.08	395	6602074.08	4698398.27
32	6601998.47	4698387.02	123	6602149.47	4698341.63	214	6601777.94	4698586.36	305	6602065.15	4698477.45	396	6602084.95	4698414.27
33	6602010.72	4698378.34	124	6602160.82	4698358.10	215	6601790.75	4698580.94	306	6602067.70	4698481.75	397	6602070.62	4698421.37
34	6602000.87	4698364.48	125	6602152.84	4698363.55	216	6601810.54	4698572.57	307	6602060.11	4698486.19	398	6602080.21	4698395.32
35	6601995.16	4698368.53	126	6602137.84	4698384.05	217	6601830.05	4698564.31	308	6602022.68	4698551.35	399	6602090.64	4698395.32
36	6601996.90	4698370.97	127	6602132.38	4698387.89	218	6601849.47	4698556.09	309	6602028.27	4698540.96	400	6602101.28	4698388.21
37	6601992.01	4698374.44	128	6602129.02	4698383.09	219	6601889.12	4698539.31	310	6602036.92	4698536.15	401	6602090.98	4698372.76
38	6602022.57	4698385.24	129	6602181.74	4698381.18	220	6601897.43	4698531.56	311	6602026.61	4698517.65	402	6602117.53	4698401.85
39	6602036.94	4698375.56	130	6602126.00	4698373.02	221	6601907.43	4698520.35	312	6602009.32	4698527.29	403	6602109.90	4698390.34
40	6602048.11	4698392.15	131	6602134.26	4698367.21	222	6601933.91	4698520.35	313	6602026.61	4698517.65	404	6602124.11	4698387.51
41	6602040.81	4698397.06	132	6602142.36	4698378.88	223	6601950.89	4698510.25	314	6602012.29	4698491.98	405	6602122.74	4698387.51
42	6602043.58	4698401.23	133	6602136.90	4698382.72	224	6601968.60	4698499.46	315	6602023.26	4698511.65	406	6602124.11	4698386.54
43	6602036.40	4698406.07	134	6602111.42	4698335.12	225	6601984.77	4698484.14	316	6602007.45	4698520.46	407	6602128.33	4698393.99
44	6602052.30	4698346.60	135	6602107.38	4698338.01	226	6601995.22	4698473.74	317	6602052.54	4698508.00	408	6602103.24	4698311.12
45	6602065.54	4698337.61	136	6602108.29	4698339.28	227	6602005.04	4698460.01	318	6602045.58	4698512.99	409	6602094.22	4698297.90
46	6602075.09	4698351.68	137	6602104.30	4698342.13	228	6602008.94	4698454.57	319	6602032.04	4698492.28	410	6602113.76	4698283.96
47	6602068.47	4698356.17	138	6602109.58	4698349.65	229	6602009.15	4698446.30	320	6602049.75	4698481.92	411	6602122.77	4698297.18
48	6602070.15	4698358.05	139	6602117.68	4698343.92	230	6601994.36	4698423.28	321	6602058.13	4698496.95	412	6602080.24	4698292.07
49	6602063.53	4698363.15	140	6602112.15	4698415.72	231	6601977.22	4698396.60	322	6602049.17	4698501.94	413	6602109.78	4698278.13
50	6602038.18	4698366.75	141	6602104.97	4698414.39	232	6601970.99	4698393.93	323	6602029.11	4698487.03	414	6602100.77	4698264.91
51	6602052.25	4698357.20	142	6602100.95	4698413.17	233	6601968.05	4698398.87	324	6602020.81	4698472.14	415	6602086.63	4698294.61
52	6602062.82	4698372.04	143	6602102.75	4698413.17	234	6601958.83	4698408.10	325	6602037.48	4698461.86	416	6602080.63	4698294.61
53	6602055.29	4698376.82	144	6602094.13	4698400.46	235	6601950.21	4698416.30	326	6602046.40	4698476.33	417	6602078.63	4698294.61
54	6602056.97	4698379.30	145	6602104.63	4698393.33	236	6601931.80	4698430.40	327	6602016.98	4698377.05	418	6602022.72	4698310.84
55	6602049.94	4698384.07	146	6602116.55	4698410.48	237	6601915.42	4698440.37	328	6602030.28	4698368.16	419	6602199.43	4698311.11
56	6602116.22	4698253.80	147	6602111.36	4698414.55	238	6601896.99	4698448.88	329	6602018.06	4698349.87	420	6602204.48	4698320.56
57	6602107.38	4698260.35	148	6602088.69	4698442.74	239	6601870.61	4698460.11	330	6602004.76	4698358.76	421	6602129.29	4698310.34
58	6602131.33	4698292.62	149	6602079.59	4698428.90	240	6601851.64	4698477.68	331	6602013.61	4698384.16	422	6602174.04	4698318.43
59	6602138.56	4698287.26	150	6602094.19	4698418.98	241	6601812.39	4698486.62	332	6602024.02	4698398.84	423	6602184.35	4698311.36
60	6602125.14	4698269.18	151	6602101.50	4698430.00	242	6601793.17	4698495.19	333	6602012.61	4698406.94	424	6602189.96	4698319.64
61	6602126.75	4698267.98	152	6602094.16	4698434.82	243	6601773.34	4698504.03	334	6602002.19	4698392.26	425	6602192.85	4698317.67
62	6602157.97	4698250.13	153	6602096.07	4698437.73	244	6601755.75	4698512.77	335	6602016.41	4698412.31	426	6602198.45	4698325.93
63	6602174.45	4698238.79	154	6602082.97	4698339.82	245	6601743.95	4698512.77	336	6602025.20	4698424.70	427	6602185.28	4698335.02
64	6602166.59	4698226.60	155	6602077.71	4698343.63	2								

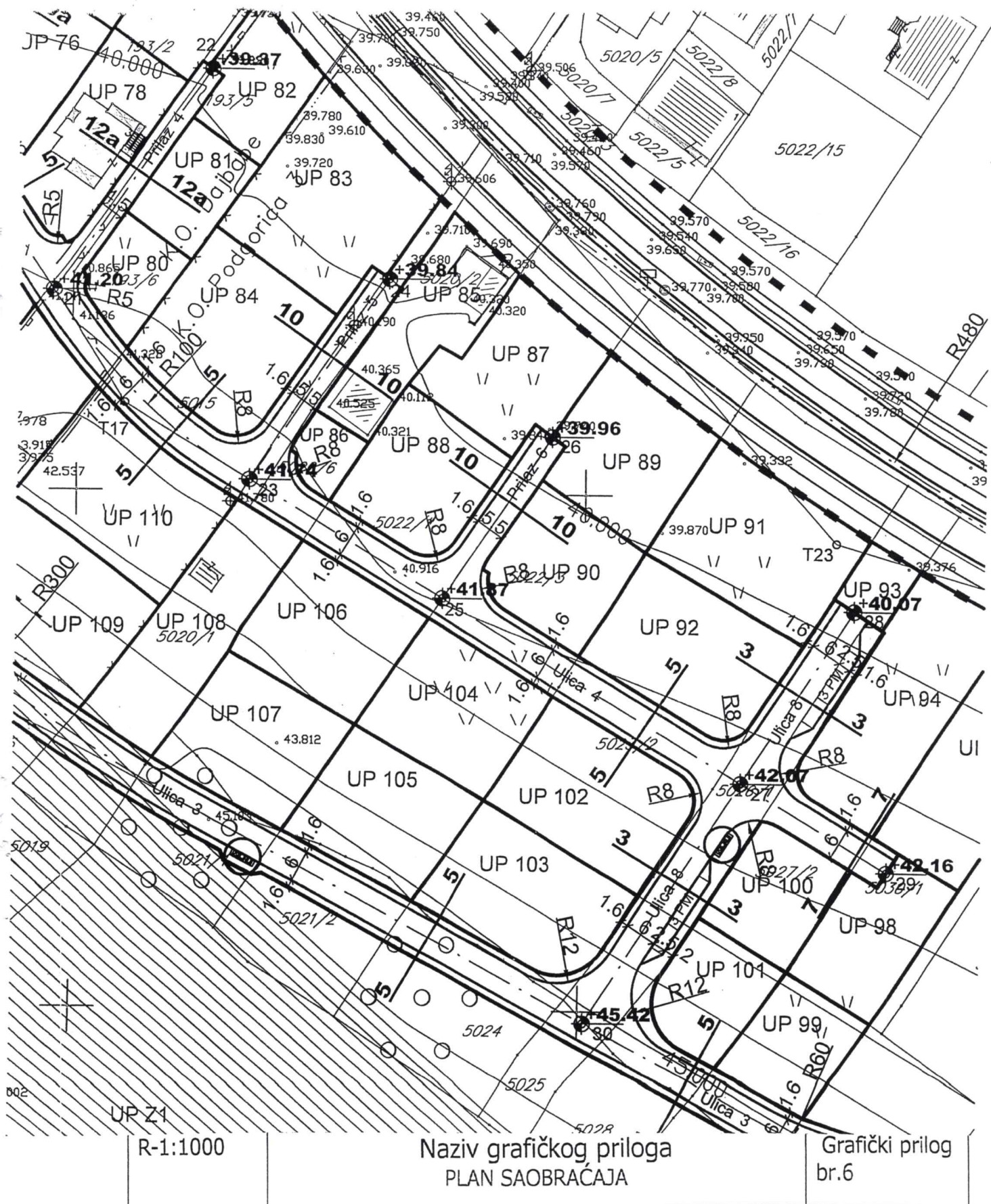






REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-215/1  
Podgorica, 29.mart 2019. godine

DUP "Dajbabska gora"  
URBANISTIČKA PARCELA UP 88

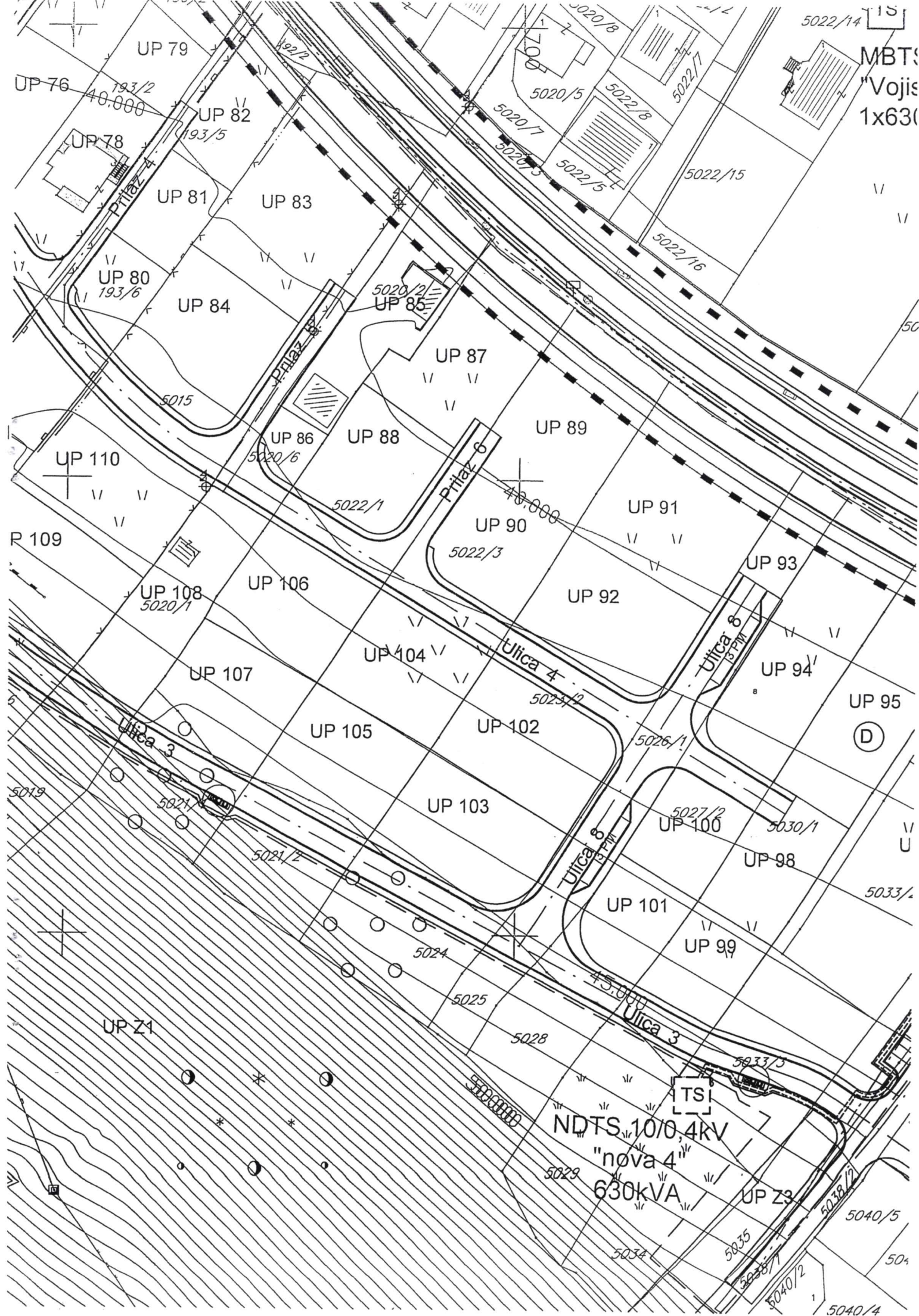


R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN SAOBRAĆAJA

Grafički prilog  
br.6





MBTS  
"Vojis  
1x630

(D)

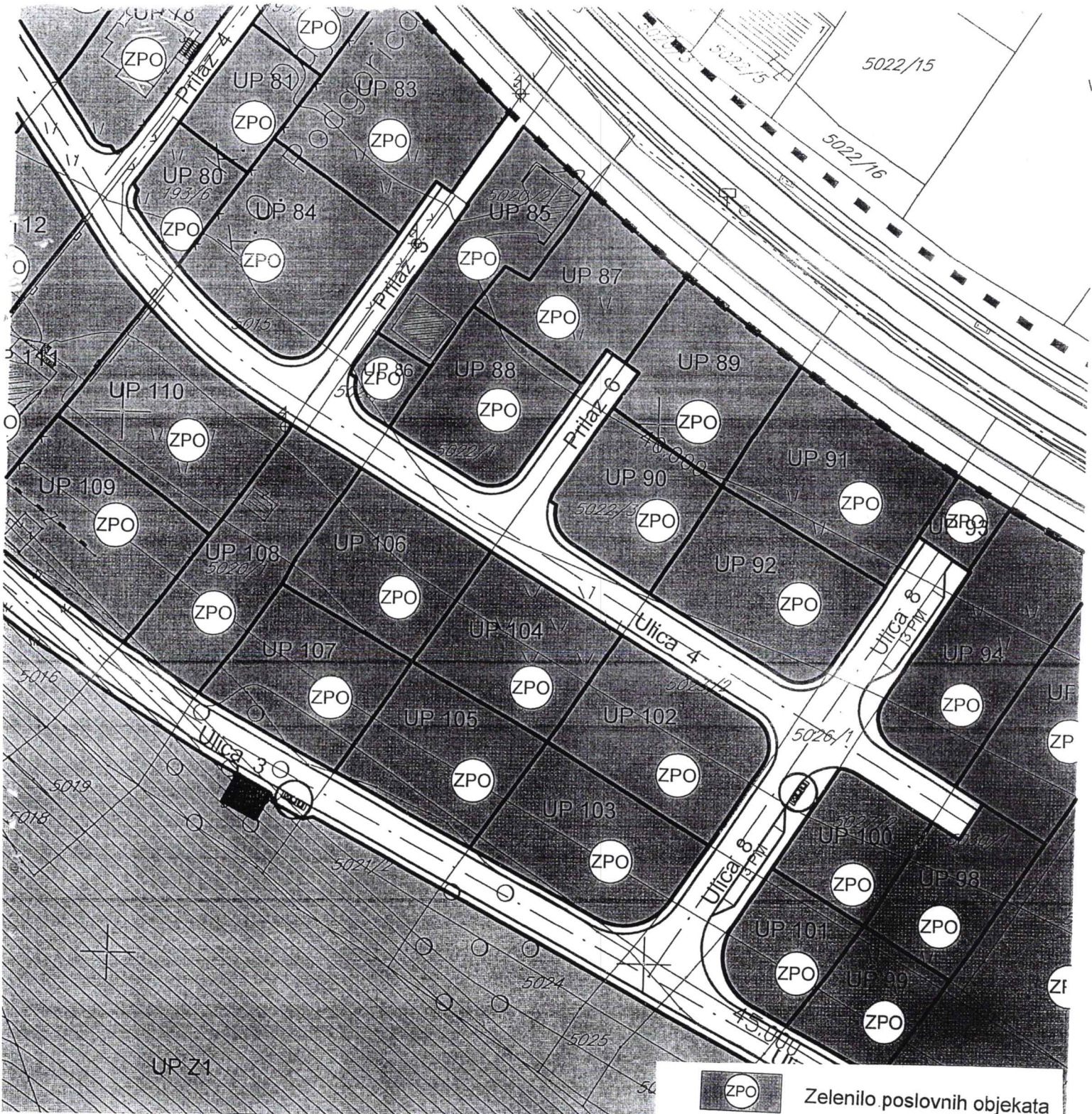
TSS

NDTS 10/0,4kV  
"nova 4"  
630kVA



REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-215/1  
Podgorica, 29.mart 2019. godine

DUP "Dajbabska gora"  
URBANISTIČKA PARCELA UP 88

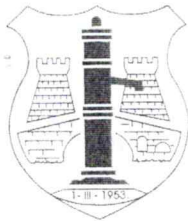


R-1:000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE

Grafički prilog  
br.10





# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UP1-095/19-3861**

Podgorica, 20

11. 04. 2019

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

106213, 3000-249/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

## **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-361/19-215/1 od 02.04.2019.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-3861 od 04.04.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta mješovite namjene na UP 88, u zahvatu DUP "Dajbabska gora" (katastarska parcela 5022/1 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Radunović Miodraga i Radunović Raduna** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-215/1 od 29.03.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 88 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 261m<sup>2</sup>, maksimalne bruto razvijene građevinske površine 782m<sup>2</sup> i spratnosti do P+3. Namjena objekta je mješovita.

DUP-om je planirana izgradnja pristupne saobraćajnice radnog naziva Prilaz 6, istočno od UP 88 i u sklopu nje izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije, kao i izgradnja Ulice 4 južno od UP88, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN90mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN315mm, sa priključenjem na Ulicu Vojislavljevića. Takođe je planirana rekonstrukcija Ulice Vojislavljevića, u sklopu koje je predviđena izgradnja tranzitnog cjevovoda DN300mm i vodovoda DN110mm koji je



predviđen za priključke objekata, fekalne kanalizacije DN500mm, kao i glavnog kolektora atmosferske kanalizacije DN1200mm sredinom saobraćajnice, dok su sa obje strane ulice planirani kolektori DN315mm. Postojeća atmosferska kanalizacija B DN800mm i vodovod DN90mm su planirani za ukidanje. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 88 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u pristupnoj saobraćajnici Prilaz 6 ili Ulici 4, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi. Ovaj cjevovod neće moći obezbijediti potrebnu količinu vode za sprinkler sistem protivpožarne zaštite, ukoliko se planira u objektu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom



izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta UP 88. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u Prilazu 6 ili Ulici 4, svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.



Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektnom.


Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
10.04.2019. godine

 Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.







SITUACIJA GRADSKÉ MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERSKÉ KANALIZACIJE

R = 1 : 1000

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM, KANALIZACIJE

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SMIJENJEN TAČAN POLOŽAJ

Radunović Miodrag i Radunović Radun  
 KP 5022/1  
 KO Podgorica III

K.O. Podgorica

Ulica Vojislavjevića

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. \_\_\_\_\_

INVESTITOR \_\_\_\_\_

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP \_\_\_\_\_, ZGRADA \_\_\_\_\_

DUP \_\_\_\_\_ ULICA \_\_\_\_\_

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_ ŠIFRA \_\_\_\_\_,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana \_\_\_\_\_ od strane:  
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

---

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija \_\_\_\_\_ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. \_\_\_\_\_ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra \_\_\_\_\_ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun \_\_\_\_\_ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE





## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

# LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.03.2023 13:19

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 16.03.2023 13:19

KO: PODGORICA III

**LIST NEPOKRETNOSTI 7404 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5021/1		50 6	24.02.2023	B.TOMOVIĆ	Šume 3. klase NASLJEDE	345	1.03
5021/3		50 6	24.02.2023	B.TOMOVIĆ	Šume 3. klase NASLJEDE	69	0.21
5021/4		50 6	24.02.2023	B.TOMOVIĆ	Šume 3. klase NASLJEDE	270	0.81
5022/1		50 6	24.02.2023	B.TOMOVIĆ	Livada 2. klase NASLJEDE	420	2.77
5022/20		50 6	24.02.2023	B.TOMOVIĆ	Livada 2. klase NASLJEDE	652	4.30
5022/21		50 6	24.02.2023	B.TOMOVIĆ	Livada 2. klase NASLJEDE	733	4.84
5022/22		50 6	24.02.2023	B.TOMOVIĆ	Livada 2. klase NASLJEDE	652	4.30
5022/23		50 6	24.02.2023	B.TOMOVIĆ	Livada 2. klase NASLJEDE	694	4.58
5022/24		50 6	24.02.2023	B.TOMOVIĆ	Livada 2. klase NASLJEDE	294	1.94
5022/25		50 6	24.02.2023	B.TOMOVIĆ	Livada 2. klase NASLJEDE	7	0.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADUNOVIĆ KRSTO MIODRAG *	Susvojina	1/2
*	RADUNOVIĆ KRSTO RADUN *	Susvojina	1/2

**Ne postoje tereti i ograničenja.**





## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

# ELABORAT PARCELACIJE PO PLANSKOM DOKUMENTU



**VLADA CRNE GORE**

**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**

**Područna jedinica Podgorica**

Broj:101-917/23-296

Podgorica, 03.22.2023.godine

Uprava za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

**OVJERAVA**

**Elaborat parcelacija po DUP-u „Dajbabska gora,, na kat. parceli br.5021/1 , 5022/1 K.O. Podgorica III koji je sačinila geodetska organizacija „GEOART“ doo iz Podgorica sa licencom br.02-3861/2 od 08.07.2014.god.**

*Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.*

*Obrađivač predmeta:  
Boljevic Đorđina*

*Koordinator za geodeziju:  
mr Gordana Perović-Vuković, dipl. ing. geodezije*

Dostaviti:

- GEOART doo Podgorica
- arhiva





e-mail: geoart.me@gmail.com

**GEOART d.o.o.**  
PIB: 02990687  
PDV: 30/31-13416-0  
Ž.R.: 520-21677-34

Svetozara Markovića 14, 81000 Podgorica, Crna Gora, tel: +382 67 204 311, +382 69 216 111

"GEOART" d.o.o.  
Broj: 03/2023  
Podgorica, 26.01.2023 god.

# GEODETSKI ELABORAT PARCELACIJA PO DUP-u

OPŠTINA PODGORICA  
KO PODGORICA III

kat. Parcele 5021/1, 5022/1

296/23

Sp.prijava..... 8/23 ..... Kat.zgrada.....

Sveska ..... str..... broj.....

Pregledao..... 03.02.23 ..... 

Ovjerio..... 03.02.23 ..... G. Perović - U.

Podgorica, januar 2023. god.



e-mail: geoart.me@gmail.com

**GEOART d.o.o.**  
PIB: 02990687  
PDV: 30/31-13416-0  
Ž.R.: 520-21677-34

Svetozara Markovića 14, 81000 Podgorica, Crna Gora, tel: +382 67 204 311, +382 69 216 111

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti  
imalac prava / korisnik **Radunović Miodrag I Radun**  
adresa / telefon

## OVLAŠĆUJE

Firmu "GEOART" iz Podgorice

### DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarskoj parceli **5021/1, 5022/1**  
**KO Podgorica III**

1. Parcelacija
2. **Parcelacija po DUP-u**
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. Uslovna parcelacija

Podgorica

Dana: \_\_. \_\_. 2023. god.

DAVALAC OVLAŠĆENJA

Radunović Miodrag

Radunović Radun





CRNA GORA  
Opština: Podgorica  
Kat. Opština: Podgorica III

## **SPIŠAK PRIJAVA**

**Kat. Parcela 5021/1, 5022/1**

IZVRŠILAC RADOVA

"GEOART" d.o.o.

PODGORICA



Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prav		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina			Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti		
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m <sup>2</sup>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	7404		RADUNOVIĆ K. MIODRAG 1/2 RADUNOVIĆ K. RADUN 1/2	5021/1 5022/1	1								šuma 3 kl Li 2 kl	06	84					
														41	36					

**IZNOS 1:**

Obradila: Vidosava Miličić, dipl ing.geod.  
za "GEOART" d.o.o.

Milica Vidosava







e-mail: geoart.me@gmail.com

**GEOART d.o.o.**  
PIB: 02990687  
PDV: 30/31-13416-0  
Ž.R.: 520-21677-34

Svetozara Markovića 14, 81000 Podgorica, Crna Gora, tel: +382 67 204 311, +382 69 216 111

## IZVJEŠTAJ

Postupajući po zahtjevu Radunović Miodraga I Raduna, urađena je parcelacija po dup-u za UP 87, 88, 106 I 107, DUP "Dajbabska gora".

UP 87 čini novoformirana kat.parcela 5022/23 KO Podgorica III.

UP 88 čini novoformirana kat.parcela 5022/22 KO Podgorica III.

UP 106 čini novoformirana kat.parcela 5022/21 KO Podgorica III.

UP 107 čini novoformirane kat.parcele 5022/20 I 5021/3 KO Podgorica III.

Parcelacija je urađena na osnovu urbanističko tehničkih uslova broj 08-352/19-215 od 29.03.2019. godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj što je i prilog ovog elaborata.

Podgorica, 26.01.2023. godine

Za „GEOART“ doo

Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.



REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-215  
Podgorica, 29.mart 2019. godine

DUP "Dajbabska gora"  
URBANISTIČKA PARCELA UP 87

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parceli broj UP 87,  
Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora"

### **PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

Radunović Miodrag i Radunović Radun

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Prema DUP-u "Dajbabska gora" katastarska parcela broj 5022/1 KO:Podgorica 3 je neizgrađena.  
Sastavni dio ovih UTU je list nepokretnosti-prepis br.7404 od 20.03.2019.godine i kopija plana.

### **PLANIRANO STANJE:**

DUP-om "Dajbabska Gora" ,formirana urbanistička parcela broj **UP87** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija" koji čini sastavni dio ovih uslova. Površina urbanističke parcele UP87 prema analitičkim podacima plana je 694m<sup>2</sup>.  
Ovim prilogom definisane su i građevinske linije.  
Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela, građevinske i regulacione linije.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.



REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-215/1  
Podgorica, 29.mart 2019. godine

DUP "Dajbabska gora"  
URBANISTIČKA PARCELA UP 88

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parceli broj UP 88,  
Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora"

### **PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

Radunović Miodrag i Radunović Radun

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Prema DUP-u "Dajbabska gora" katastarska parcela broj 5022/1 KO:Podgorica 3 je neizgrađena.  
Sastavni dio ovih UTU je list nepokretnosti-prepis br.7404 od 20.03.2019.godine i kopija plana.

### **PLANIRANO STANJE:**

DUP-om "Dajbabska Gora" ,formirana urbanistička parcela broj **UP88** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija" koji čini sastavni dio ovih uslova. Površina urbanističke parcele UP88 prema analitičkim podacima plana je 652 m<sup>2</sup>.  
Ovim prilogom definisane su i građevinske linije.  
Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela, građevinske i regulacione linije.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-215/2  
Podgorica, 29.mart 2019. godine

DUP "Dajbabska gora"  
URBANISTIČKA PARCELA UP 106

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu broj UP 106,  
Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora"

### **PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

Radunović Miodrag i Radunović Radun

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Prema DUP-u "Dajbabska gora" katastarska parcela broj 5022/1 KO:Podgorica 3 je neizgrađena.

Sastavni dio ovih UTU je list nepokretnosti-prepis br.7404 od 20.03.2019.godine i kopija plana.

### **PLANIRANO STANJE:**

DUP-om "Dajbabska Gora" ,formirana urbanistička parcela broj **UP106** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija" koji čini sastavni dio ovih uslova. Površina urbanističke parcele UP106 prema analitičkim podacima plana je 733 m<sup>2</sup>.

Ovim prilogom definisane su i građevinske linije.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela, građevinske i regulacione linije.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.



REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-215/3  
Podgorica, 29.mart 2019. godine

DUP "Dajbabska gora"  
URBANISTIČKA PARCELA UP 107

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parceli broj UP 107,  
Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora"

### **PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

Radunović Miodrag i Radunović Radun

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Prema DUP-u "Dajbabska gora" katastarska parcela broj 5022/1 KO:Podgorica 3 je neizgrađena.  
Sastavni dio ovih UTU je list nepokretnosti-prepis br.7404 od 20.03.2019.godine i kopija plana.

### **PLANIRANO STANJE:**

DUP-om "Dajbabska Gora" ,formirana urbanistička parcela broj **UP107** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija"koji čini sastavni dio ovih uslova. Površina urbanističke parcele UP107 prema analitičkim podacima plana je 721m<sup>2</sup>. Ovim prilogom definisane su i građevinske linije. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela, građevinske i regulacione linije.

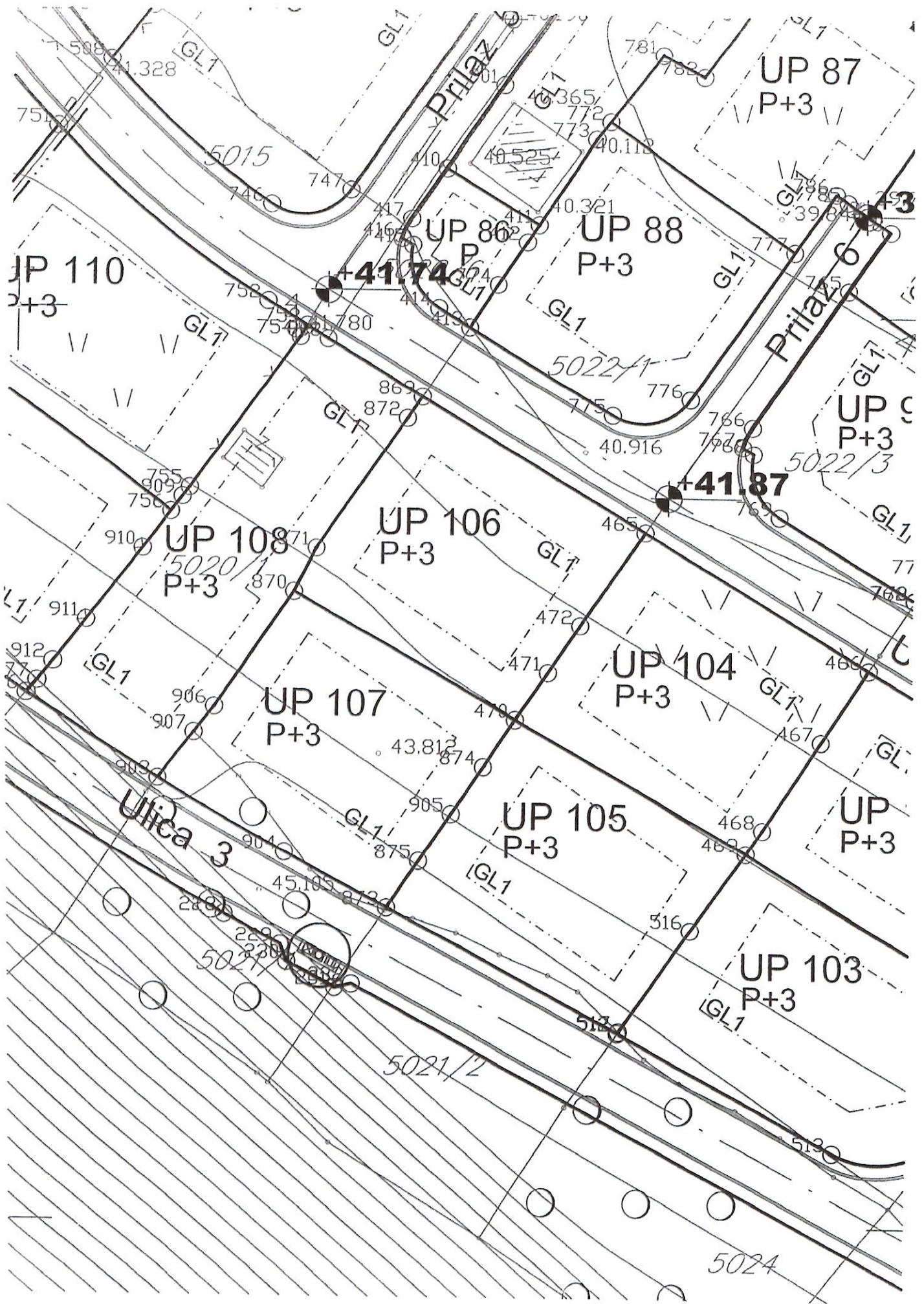
Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.







UP 110  
P+3

UP 87  
P+3

UP 86  
P+3

UP 88  
P+3

UP 9  
P+3

UP 108  
P+3

UP 106  
P+3

UP 104  
P+3

UP 107  
P+3

UP 105  
P+3

UP  
P+3

UP 103  
P+3

Ulica 3

Prilaz 7

Prilaz 6

5021/2

5024

+41.74

+41.87



357	6601932.79	4698526.30	446	6602031.78	4698321.72	535	6601900.27	4698604.74	624	6601948.54	4698550.45
358	6601936.16	4698524.83	447	6602046.41	4698305.68	536	6601895.26	4698552.16	625	6601960.80	4698576.23
359	6601931.06	4698514.68	448	6602049.41	4698309.79	537	6601914.03	4698544.23	626	6601961.37	4698577.61
360	6601924.44	4698501.49	449	6602055.07	4698316.93	538	6601917.80	4698551.46	627	6601940.22	4698588.13
361	6601917.82	4698488.30	450	6602059.74	4698322.58	539	6601924.53	4698562.86	628	6601957.45	4698524.22
362	6601893.56	4698504.84	451	6602064.40	4698328.22	540	6601937.57	4698589.23	629	6601961.78	4698533.44
363	6601899.60	4698516.50	452	6602063.34	4698329.10	541	6601919.50	4698596.75	630	6601977.34	4698566.17
364	6601909.76	4698536.04	453	6602065.51	4698331.90	542	6601817.41	4698585.09	631	6601977.64	4698566.86
365	6601719.25	4698585.36	454	6602047.51	4698344.89	543	6601830.30	4698579.64	632	6601976.72	4698567.54
366	6601730.94	4698605.59	455	6602039.82	4698333.56	544	6601838.48	4698582.61	633	6601997.88	4698478.62
367	6601738.97	4698608.28	456	6602037.91	4698330.75	545	6601858.89	4698622.28	634	6602008.11	4698465.39
368	6601755.15	4698601.44	457	6602034.34	4698325.49	546	6601851.73	4698625.94	635	6601998.01	4698447.70
369	6601743.37	4698579.41	458	6602049.09	4698302.75	547	6601841.74	4698631.03	636	6601988.59	4698431.70
370	6601740.28	4698573.32	459	6602058.07	4698293.33	548	6601837.50	4698623.62	637	6601976.58	4698438.77
371	6602008.15	4698432.57	460	6602058.57	4698293.98	549	6601825.87	4698600.96	638	6601978.35	4698442.19
372	6602012.76	4698429.37	461	6602060.77	4698296.54	550	6601796.90	4698593.77	639	6601985.12	4698455.26
373	6602016.82	4698435.10	462	6602062.96	4698299.10	551	6601817.41	4698585.10	640	6601987.60	4698489.66
374	6602012.21	4698438.30	463	6602069.36	4698308.16	552	6601818.45	4698641.08	641	6601966.26	4698449.19
375	6601755.82	4696155.91	464	6602075.75	4698317.22	553	6601816.34	4698637.12	642	6601968.14	4698452.71
376	6601752.51	4696152.10	465	6602169.33	4698275.83	554	6601808.35	4698620.10	643	6601973.80	4698462.70
377	6601736.64	4696151.60	466	6602194.17	4698261.05	555	6601795.76	4698594.96	644	6601970.91	4698504.16
378	6601729.40	4696159.36	467	6602189.00	4698253.14	556	6601797.24	4698594.29	645	6601950.16	4698463.11
379	6601721.65	4696172.56	468	6602182.62	4698243.37	557	6601784.20	4698599.14	646	6601951.21	4698464.96
380	6601717.00	4696182.70	469	6602180.83	4698240.79	558	6601807.86	4698647.60	647	6601953.84	4698469.59
381	6601716.32	4696197.53	470	6602155.29	4698255.10	559	6601805.60	4698643.92	648	6601964.68	4698491.72
382	6601717.21	4696203.31	471	6602158.80	4698260.29	560	6601800.20	4698633.59	649	6601965.71	4698493.58
383	6601719.03	4696214.69	472	6602162.31	4698265.47	561	6601796.32	4698626.15	650	6601953.53	4698515.86
384	6601731.99	4696264.62	473	6602242.63	4698271.36	562	6601787.88	4698608.10	651	6601933.40	4698475.27
385	6601886.34	4696363.68	474	6602225.98	4698311.51	563	6601784.45	4698599.65	652	6601935.47	4698479.19
386	6601843.39	4696149.60	475	6602221.43	4698304.44	564	6601759.53	4698609.58	653	6601947.00	4698501.00
387	6601829.73	4696146.26	476	6602216.87	4698297.37	565	6601790.41	4698639.98	654	6601947.37	4698502.74
388	6601793.56	4696151.09	477	6602214.33	4698293.16	566	6601780.25	4698646.61	655	6601891.50	4698543.77
389	6601770.10	4696149.93	478	6602211.78	4698288.95	567	6601772.52	4698632.87	656	6601870.35	4698504.16
390	6601761.26	4696151.10	479	6602227.21	4698280.15	568	6601763.60	4698617.02	657	6601875.47	4698513.75
391	6601759.98	4696155.21	480	6602283.64	4698276.29	569	6601773.78	4698667.02	658	6601880.92	4698523.96
392	6602025.70	4698115.50	481	6602282.29	4698274.19	570	6601771.05	4698664.60	659	6601894.86	4698444.76
393	6601767.03	4698667.16	482	6602278.53	4698268.45	571	6601755.70	4698643.93	660	6601902.00	4698441.18
394	6601771.05	4698672.92	483	6602276.12	4698264.79	572	6601745.14	4698628.07	661	6601913.79	4698435.40
395	6601775.79	4698669.90	484	6602273.97	4698261.49	573	6601742.91	4698623.02	662	6601913.87	4698435.58
396	6601773.81	4698667.07	485	6602271.82	4698258.19	574	6601749.25	4698613.93	663	6601916.15	4698442.62
397	6601771.76	4698664.14	486	6602267.51	4698251.58	575	6601781.43	4698648.71	664	6601925.81	4698460.91
398	6601856.32	4698558.65	487	6602262.26	4698243.22	576	6601787.60	4698658.20	665	6601937.87	4698441.45
399	6601871.98	4698552.02	488	6602259.53	4698238.86	577	6601778.35	4698664.21	666	6601932.54	4698432.07
400	6601855.94	4698523.36	489	6602257.01	4698234.86	578	6601773.79	4698667.03	667	6601929.77	4698425.78
401	6601850.50	4698512.79	490	6602256.79	4698234.51	579	6601773.79	4698667.03	668	6601948.81	4698411.07
402	6601830.91	4698521.30	491	6602244.84	4698241.62	580	6601794.16	4698668.31	669	6601950.83	4698413.99
403	6601841.38	4698540.92	492	6602242.86	4698250.01	581	6601806.15	4698686.29	670	6601949.90	4698417.39
404	6601851.25	4698559.41	493	6602250.66	4698262.19	582	6601815.41	4698699.11	671	6601950.94	4698421.85
405	6601854.82	4698557.94	494	6602258.46	4698274.38	583	6601817.37	4698701.62	672	6601955.60	4698430.55
406	6601848.43	4698561.99	495	6602258.50	4698275.30	584	6601809.15	4698707.10	673	6601960.43	4698439.01
407	6601849.04	4698560.32	496	6602261.78	4698280.42	585	6601804.44	4698708.89	674	6601965.25	4698447.46
408	6601811.58	4698529.70	497	6602053.58	4698394.97	586	6601800.45	4698704.64	675	6601948.52	4698460.21
409	6601832.43	4698568.75	498	6602067.17	4698373.85	587	6601788.14	4698688.46	676	6601956.67	4698403.71
410	6602146.83	4698315.82	499	6602060.68	4698364.29	588	6601775.19	4698670.28	677	6601959.11	4698408.67
411	6602157.18	4698309.65	500	6602052.30	4698351.94	589	6601833.91	4698691.91	678	6601960.86	4698414.50
412	6602155.93	4698307.73	501	6602051.59	4698350.89	590	6601820.69	4698668.44	679	6601969.73	4698425.55
413	6602149.61	4698298.27	502	6602032.52	4698363.83	591	6601810.78	4698692.70	680	6601977.43	4698440.41
414	6602146.12	4698300.35	503	6602037.03	4698370.38	592	6601845.56	4698686.01	681	6601993.49	4698555.22
415	6602143.16	4698307.29	504	6602045.00	4698381.96	593	6601840.81	4698676.85	682	6601993.79	4698553.26
416	6602141.95	4698308.01	505	6602100.69	4698342.21	594	6601836.06	4698667.68	683	6601994.68	4698552.60
417	6602143.00	4698310.22	506	6602101.47	4698340.94	595	6601834.61	4698668.35	684	6601975.03	4698512.57
418	6602248.55	4698280.61	507	6602101.62	4698337.37	596	6601825.60	4698654.49	685	6602013.23	4698592.31
419	6602258.07	4698274.62	508	6602109.39	4698327.38	597	6601866.79	4698677.08	686	6602025.76	4698567.69
420	6602265.50	4698286.22	509	6602113.93	4698333.48	598	6601866.65	4698676.82	687	6602014.10	4698542.82
421	6602255.65	4698292.04	510	6602121.88	4698344.62	599	6601854.47	4698653.26	688	6602013.16	4698541.03
422	6602248.49	4698280.65	511	6602108.86	4698353.84	600	6601880.64	4698664.56	689	6601996.20	4698551.48
423	6601923.73	4698715.14	512	6602166.95	4698220.85	601	6601876.92	4698673.57	690	6602003.31	4698561.16
424	6601919.26	4698717.71	513	6602190.93	4698208.24	602	6601927.65	4698659.29	691	6602000.89	4698562.93
425	6601905.80	4698726.89	514	6602204.53	4698211.83	603	6601923.51	4698660.25	692	6601999.51	4698562.72
426	6601897.87	4698734.20	515	6602211.31	4698222.42	604	6601901.38	4698666.52	693	6602009.28	4698583.49
427	6601871.65	4698691.27	516	6602174.84	4698232.19	605	6601889.30	4698661.27	694	6602060.66	4698456.05
428	6601903.42	4698681.90	517	6602167.06	4698221.01	606	6601876.66	4698636.70	695	6602059.96	4698452.48
429	6602031.35	4698446.54	518	6602240.37	4698208.22	607	6601881.91	4698622.34	696	6602049.23	4698436.32
430	6602018.09	4698467.10	519	6602240.88	4698208.96	608	6601904.49	4698612.95	697	6602045.72	4698433.44
431	6602017.82	4698473.77	520	6602248.49	4698221.18	609	6601915.17	4698633.73	698	6602044.97	4698434.60
432	6602016.87	4698474.83	521	6602252.64	4698227.84	610	6601922.51	4698648.06	699	6602037.39	4698437.14
433	6602024.92	4698489.26	522	6602257.80	4698224.78	611	6601926.83	4698657.49	700	6601800.20	4698633.59
434	6602026.53	4698492.15	523	6602261.98	4698231.42	612	6601963.12	4698647.30	701	6601780.25	4698646.61
435	6602050.52	4698477.30	524	6602273.70	4698224.45	613	6601983.93	4698632.93	702	6602091.72	4698452.83
436	6602044.69	4									



713	6601969.55	4698401.98	802	6601787.80	4698574.35	891	6601849.36	4698700.83
714	6601971.67	4698405.05	803	6601792.81	4698585.51	892	6601838.49	4698747.60
715	6601980.22	4698417.49	804	6601780.15	4698590.87	893	6601827.01	4698738.16
716	6601985.43	4698426.33	805	6601764.20	4698558.29	894	6601820.87	4698732.90
717	6602089.96	4698399.67	806	6601763.30	4698556.83	895	6601822.06	4698716.47
718	6602098.58	4698412.37	807	6601772.31	4698553.46	896	6601867.21	4698730.05
719	6602077.73	4698381.65	808	6601767.63	4698596.17	897	6601864.90	4698769.33
720	6602077.64	4698374.59	809	6601755.94	4698572.75	898	6602163.06	4698339.97
721	6602061.22	4698442.89	810	6601750.21	4698561.72	899	6602168.69	4698347.89
722	6602049.55	4698425.33	811	6601736.91	4698566.69	900	6602173.11	4698354.77
723	6602049.50	4698418.32	812	6601755.15	4698601.44	901	6602153.13	4698325.03
724	6602059.12	4698403.37	813	6601743.37	4698579.41	902	6602163.27	4698339.83
725	6602066.98	4698415.28	814	6601741.83	4698512.61	903	6602115.66	4698248.34
726	6602061.22	4698442.89	815	6601728.70	4698518.47	904	6602129.78	4698240.41
727	6601996.09	4698392.30	816	6601730.24	4698522.43	905	6602148.26	4698244.74
728	6601988.38	4698381.44	817	6601733.11	4698526.20	906	6602121.77	4698256.22
729	6601989.18	4698368.41	818	6601741.86	4698545.65	907	6602119.61	4698253.40
730	6601999.81	4698356.76	819	6601757.71	4698547.74	908	6602133.95	4698296.88
731	6602004.67	4698363.97	820	6601750.92	4698531.61	909	6602118.09	4698279.26
732	6602014.99	4698379.32	821	6601746.69	4698521.51	910	6602113.71	4698273.53
733	6602010.55	4698412.69	822	6601744.58	4698518.50	911	6602107.63	4698265.58
734	6602028.85	4698400.13	823	6601750.38	4698508.80	912	6602104.08	4698260.95
735	6602017.64	4698383.25	824	6601743.17	4698515.48	913	6602300.14	4698265.32
736	6602067.08	4698333.92	825	6601767.41	4698540.67	914	6602298.76	4698263.20
737	6602080.71	4698352.81	826	6601760.87	4698522.94	915	6602280.94	4698272.10
738	6602134.92	4698362.90	827	6601758.70	4698518.60	916	6602044.03	4698533.39
739	6602126.64	4698351.29	828	6601752.83	4698511.69	917	6602032.58	4698513.14
740	6602121.88	4698344.62	829	6601795.03	4698544.32	918	6602029.03	4698515.12
741	6602150.54	4698334.24	830	6601792.28	4698545.19	919	6602027.58	4698512.51
742	6602157.20	4698343.98	831	6601771.20	4698499.51	920	6602005.36	4698526.20
743	6602160.06	4698342.02	832	6601771.52	4698500.14	921	6602028.16	4698510.17
744	6602165.70	4698350.45	833	6601773.22	4698503.83	922	6602027.52	4698512.41
745	6602170.38	4698357.35	834	6601776.79	4698509.91	923	6602002.20	4698520.20
746	6602127.38	4698311.66	835	6601791.85	4698538.18	924	6601992.01	4698498.29
747	6602136.23	4698313.36	836	6601790.81	4698490.77	925	6601991.98	4698498.23
748	6602091.83	4698335.53	837	6601810.03	4698482.19	926	6602004.37	4698485.17
749	6602078.68	4698316.80	838	6601788.81	4698532.32	927	6602014.81	4698486.23
750	6602077.92	4698315.72	839	6601812.97	4698576.98	928	6602036.07	4698511.20
751	6602103.79	4698319.86	840	6601997.70	4698421.31	929	6602039.51	4698509.28
752	6602127.16	4698300.92	841	6602009.59	4698441.09	930	6602038.00	4698506.57
753	6602131.54	4698298.31	842	6602016.55	4698452.52	931	6602035.81	4698505.95
754	6602130.81	4698297.07	843	6601987.44	4698429.76	932	6602032.96	4698503.69
755	6602118.88	4698280.29	844	6601986.39	4698427.97	933	6602046.29	4698529.26
756	6602116.83	4698277.61	845	6601968.66	4698390.91	934	6602036.07	4698511.20
757	6602088.24	4698298.99	846	6601975.11	4698387.76	935	6601991.99	4698498.26
758	6602093.00	4698305.37	847	6601979.49	4698393.34	936	6601997.11	4698509.25
759	6602220.93	4698237.45	848	6601990.87	4698409.94	937	6602008.15	4698531.51
760	6602218.81	4698246.40	849	6601971.67	4698405.05	938	6601984.86	4698532.59
761	6602206.69	4698280.53	850	6601965.80	4698394.21	939	6601981.01	4698524.74
762	6602199.16	4698268.79	851	6601831.78	4698472.49	940	6602000.25	4698618.30
763	6602224.13	4698253.94	852	6601832.44	4698477.73	941	6601994.96	4698606.27
764	6602232.80	4698255.99	853	6601853.30	4698472.22	942	6601986.51	4698587.39
765	6602191.41	4698302.90	854	6601849.28	4698464.69	943	6601981.38	4698575.52
766	6602180.96	4698287.64	855	6602039.73	4698416.51	944	6601982.16	4698574.95
767	6602179.91	4698285.41	856	6601810.03	4698482.19	945	6601998.93	4698562.63
768	6602181.12	4698284.69	857	6601831.78	4698472.49	946	6602006.69	4698605.57
769	6602184.08	4698277.76	858	6601832.44	4698477.73	947	6601949.39	4698656.78
770	6602199.11	4698268.82	859	6601850.50	4698512.79	948	6601929.72	4698658.96
771	6602201.04	4698271.72	860	6601830.91	4698521.30	949	6601941.13	4698657.69
772	6602164.84	4698321.10	861	6602015.63	4698339.42	950	6601997.65	4698623.45
773	6602163.36	4698319.15	862	6602017.13	4698342.08	951	6601981.93	4698576.78
774	6602152.77	4698303.00	863	6602019.54	4698346.57	952	6601940.45	4698705.53
775	6602165.57	4698288.78	864	6602021.11	4698348.14	953	6601948.21	4698702.80
776	6602174.12	4698290.66	865	6602023.39	4698351.21	954	6601957.14	4698696.39
777	6602185.35	4698307.05	866	6602029.29	4698359.14	955	6601961.49	4698694.51
778	6602195.93	4698309.50	867	6602033.48	4698365.22	956	6601965.83	4698692.63
779	6602193.35	4698311.27	868	6601809.30	4698578.54	957	6601964.03	4698689.49
780	6602204.46	4698327.66	869	6602144.49	4698290.61	958	6601956.67	4698676.66
781	6602170.52	4698328.60	870	6602130.49	4698268.96	959	6601942.82	4698676.12
782	6602175.10	4698326.26	871	6602132.97	4698273.79	960	6601929.40	4698677.60
783	6602181.81	4698335.83	872	6602142.89	4698288.22	961	6601913.57	4698698.52
784	6602186.26	4698342.84	873	6602141.24	4698234.38	962	6601956.70	4698711.53
785	6602191.19	4698312.75	874	6602151.78	4698249.92	963	6601958.29	4698713.38
786	6602189.87	4698313.65	875	6602144.75	4698239.56	964	6601953.83	4698717.19
787	6602073.15	4698279.21	876	6602101.34	4698257.47	965	6601924.02	4698769.64
788	6602073.49	4698279.60	877	6602102.45	4698258.82	966	6601923.59	4698769.42
789	6602079.00	4698286.70	878	6602064.99	4698394.24	967	6601705.01	4698560.72
790	6602083.98	4698293.27	879	6602074.09	4698392.49	968	6601727.39	4698547.90
791	6602085.31	4698326.25	880	6602074.87	4698391.39	969	6601719.91	4698532.23
792	6602081.24	4698320.45	881	6602076.79	4698393.35	970	6601717.09	4698527.49
793	6602223.14	4698218.46	882	6602087.89	4698409.70	971	6601715.82	4698524.21
794	6602232.22	4698232.63	883	6602088.66	4698413.06	972	6601701.00	4698530.82
795	6602235.24	4698237.36	884	6602069.85	4698455.90	973	6601696.23	4698545.52
796	6602238.42	4698236.31	885	6602089.17	4698456.65	974	6601719.25	4698585.36
797	6602216.00	4698207.31	886	6602085.74	4698461.89	975	6601740.28	4698573.32
798	6602219.77	4698193.07	887	6602079.91	4698471.04	976	6601727.78	4698548.72
799	6602226.67	4698189.43	888	6602021.66	4698428.35			

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-134

Datum: 19.01.2023.



Katastarska opština: PODGORICA III

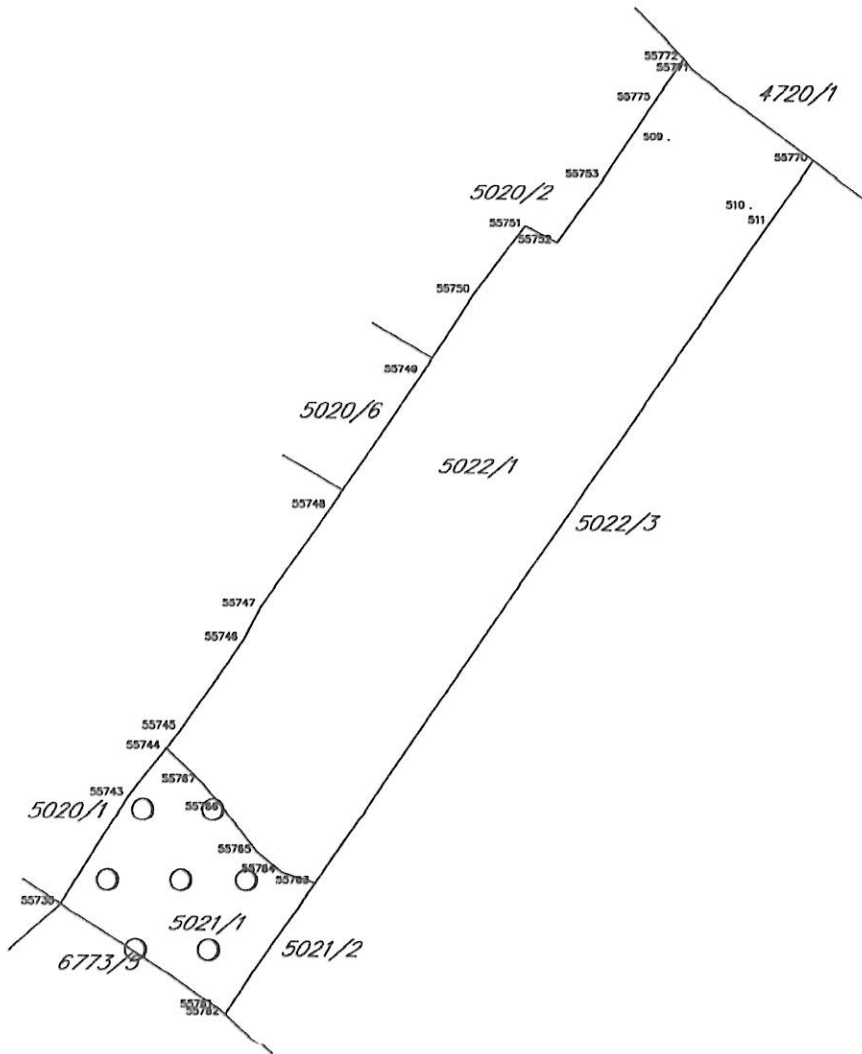
Broj lista nepokretnosti: 7404

Broj plana: 12,44

Parcela: 5021/1, 5022/1

# SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000





5021-1.5022-1

\*\*\* UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE \*\*\*

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA

KO: PODGORICA III, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/23-134, od: 19.01.2023. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela  
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2022.9.23 - (2) EKSPORT PODATAKA 19.01.2023 09:30

	6602144.49	4698290.61	0.00
	6602157.18	4698309.65	0.00
55735	6602104.71	4698231.01	0.00
55743	6602114.42	4698246.76	0.00
55744	6602119.61	4698253.40	0.00
55745	6602121.77	4698256.22	0.00
55746	6602130.49	4698268.96	0.00
55747	6602132.97	4698273.79	0.00
55748	6602142.89	4698288.22	0.00
55749	6602155.93	4698307.73	0.00
55750	6602163.36	4698319.15	0.00
55751	6602170.52	4698328.60	0.00
55752	6602175.10	4698326.26	0.00
55753	6602181.81	4698335.83	0.00
55761	6602127.17	4698216.23	0.00
55762	6602128.38	4698215.22	0.00
55763	6602141.06	4698234.11	0.00
55764	6602136.23	4698235.73	0.00
55765	6602132.73	4698238.53	0.00
55766	6602127.95	4698244.73	0.00
55767	6602124.64	4698248.60	0.00
55770	6602211.63	4698338.25	0.00
55771	6602194.32	4698351.50	0.00
55772	6602192.99	4698353.18	0.00
55775	6602189.11	4698347.34	0.00

Parcela: 5021/1 (P=684)

Frontovi:

od do dužina(m)

55744-55767 6.95

55767-55766 5.09

55766-55765 7.83

55765-55764 4.48

55764-55763 5.09

55763-55762 22.75

55762-55761 1.58



Crna Gora  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

---

Broj: 02-1191/2  
Datum: 22.06.2009.g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima  
(„Službeni list RCG,, broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE VLADE RCG izdaje

**U V J E R E N J E**  
**O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU**

Kojim se potvrđuje da je

**GAŠIĆ DRAGANA VIDOSAVA**

Dipl.ing.geodezije

rođena 13.12.1984 g. u Podgorici , Crna Gora  
dana 18.06.2009 godine, polagala stručni ispit za sticanje ovlašćenja za  
projektovanje i izvođenje  
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,  
i da je ispit položila.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlašćenju za  
projektovanje i izvođenje radova u oblastima.

1. državni premjer i katastar nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima



DIREKTOR,  
Mićo Orlandić





**C R N A G O R A**  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je Društvo sa ograničenom odgovornošću*

**”GEOART” d.o.o. Podgorica**

*Ul.Mitra Bakića br.92 Podgorica , dana 08.07.2014. godine, ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

**DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



**Broj: 02-3861/2**

**Podgorica, 08.07.2014.godine**





## UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 24.12.2021

Broj uverenja: 072/21/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik: GS08plus  
Antena: GS08plus

Identifikacioni broj: 1856375

Datum etaloniranja: 24.12.2021

Korisnik merila: GEOART DOO  
PODGORICA, Mitra Bakića 92

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl. geod. inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine  
Todorca Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787  
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica Vekom GEO - Podgorica  
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506





Crna Gora  
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 444 001  
+382 20 444 002  
fax: +382 20 444 004  
www.nekretnine.co.me

Br.01-012/21-29961 /1

29.11.2021.god.

## GEOART

Svetozara Markovića br.14  
Podgorica

**R A Č U N broj 743**

Poziv na Vaš broj \_\_\_\_\_

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 29.11.2021. do 29.11.2023. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: .....  
1.500,00€  
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:  
Samostalna Savjetnica I  
Milena R. Jovanović

Dostavljeno: - Naslovu  
- Službi za finansijske poslove  
- a/a

VD DIREKTOR

Koča Đurišić





## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

# PROJEKTNI ZADATAK



## **PROJEKTI ZADATAK**

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta – POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT  
na Up 87 i 88 u zahvatu Dup-a “Dajbabska gora” Podgorica

Podgorica, Mart, 2023 godine

## 1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-352/19-215/2 izdatih 11.04.2019 godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica i broj 08-352/19-215 izdatih 29.03.2019 godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica.

Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) su urađeni u skladu sa Dup-om Dajbabska gora i odnose se na izgradnju kolektivno stambenog objekta. Objekat je planiran na Up 87 i 88 u zahvatu Dup-a "Dajbabska gora" Podgorica

Na predmetnoj lokaciji Planom je predviđeno – Mješovita namjena.

Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/19-215/2 izdatih 11.04.2019 godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica i broj 08-352/19-215 izdatih 29.03.2019 godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica

## 2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje objekta stanovanja.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbijedivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja objekta stanovanja (Glavni projekat) u Danilovgradu, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

## 3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT, planirane spratnosti P+3, na Up 87 i 88 u zahvatu Dup-a "Dajbabska gora" Podgorica.

Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19).

### 3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da zadovolji maksimalne dozvoljene parametre prema urbanističko - tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijenta zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije, sa akcentom na stanovanju.

#### Objekat

Gabarit objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije.

Objekat treba da bude spratnosti P+3, i namjena je u službi stanovanja. Objekat treba da bude u stilu modernog urbanog objekta sa nagibom krova od 10°. Treba organizovati 28 stambenih jedinica.



### 3.2. LOKACIJA

Predmetna Lokacija je pravilnog oblika. Pristup lokaciji je sa javnog puta preko interne saobraćajnice, na istočnoj i južnoj strani lokacije, odakle je planiran i pješački pristup. Sa preostale dvije strane predmetna parcela je okružena susjednim parcelama na kojima su neizgrađeni objekti.

Teren je u blagom nagibu. Objekat pozicionirati na parceli u skladu sa mogućnostima i uslovima terena. Parkiranje vozila predviđeti na predmetnim parcelama.

### 3.3. NAMJENA

Objekta stanovanja – POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT, spratnosti P+3.

#### KAPACITET I URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina urbanističkih parcela iznosi 1351,50 m<sup>2</sup>. Planirani objekat potrebno je projektovati u optimalnom horizontalnom gabaritu. Maksimalna dozvoljena površina prizemlja je 541 m<sup>2</sup>, a maksimalna dozvoljena BRGP objekta iznosi 1621,80 m<sup>2</sup>.

Potrebno je predvidjeti podzemnu etažu koja će se koristiti za garažiranje vozila.

Objekat je potrebno projektovati u okviru 4 etaže, maksimalne svijetle visine etaža 3,00 m - 3,50 m.

Pristup lokaciji je obezbijeđen internom saobraćajnicom uz istočnu i južnu granicu vlasništva Investitora, gdje je potrebno pozicionirati parking mjesta i obezbijediti pješački prilaz objektu. U pogledu mirujućeg saobraćaja, parking sa pristupnom saobraćajnicom treba organizovati u okviru parcele. Potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima. Sve pejzažno - arhitektonske elemente adekvatno dizajnirati i prilagoditi novonastalom ambijentu. Obzirom da se parking prostori predviđaju na nivou prizemlja unutar parcele, neophodno je posebnu pažnju posvetiti uređenju preostalog dijela parcele, tako da se od projektanta zahtjeva da kroz materijalizaciju i elemente rasvjete što više oplemeni taj dio prostora.

### 3.4. FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno. Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja.

### 3.5. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

#### Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta raditi u skeletnom sistemu sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima za ukrućenje. Krov predvidjeti od termo panela preko čelične potkonstrukcije. Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke i u skladu sa prirodnim padom na terenu (potrebno je uklopiti objekat u prirodni teren).

Fasadu raditi na principu "DEMIT" za završnim slojem od dekorativnog maltera Bavalit.

#### Arhitektonika objekta

Sa aspekta arhitektonike, ova intervencija ne treba da utiče bitno na postojeću sliku ovog dijela naselja, jer se radi o objektu koji je po namjeni sličan postojećim objektima u okolini. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti reprezentativna i uklopljena u prirodni ambijent.

Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora.

Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate

- namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

#### Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elemenata i opreme, zavisice od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao. Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

#### Građevinska fizika objekta

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima.

Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na "svjetlosni optimum" prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od PVC profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm.

Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na ekstremne temperaturne amplitude, dejstvo snijega i mraza i visoku vlažnost vazduha.

#### Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno). Takođe, sugerise se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala.

Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

### 4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

#### Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije Idejnog rješenja i Glavnog projekta su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-352/19-215/2 izdatih 11.04.2019 godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica i broj 08-352/19-215 izdatih 29.03.2019 godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica Projektni zadatak je obavezujući za projektanta.

#### Urbanističko-tehnički uslovi

U Urbanističko-tehničkim uslovima, dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na: namjenu planiranog objekta, sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na



koncept organizacije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije.

Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta...

Dati su i podaci za: meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

#### List nepokretnosti

List nepokretnosti 7404 – Prepis, za Up 87 i 88 u zahvatu Dup-a "Dajbabska gora" Podgorica.

#### 5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 34/19) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i ovim Projektnim zadatkom.

Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognom obliku i 3 (tri) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

U Podgorici,

**INVESTITOR:**

*Radovan Miodrag Radovanović Radon*



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

# TEHNIČKI OPIS





# SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

Idejno rješenje je urađeno za potrebe dobijanja saglasnosti glavnog gradskih arhitekta.

Idejno rješenje je urađeno u skladu sa važećim zakonskim odredbama i shodno zahtjevima Investitora, a na osnovu i u saglasnosti sa:

1. Ut uslovima, 08-352/19-215/2 izdatih 11.04.2019 godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica i broj 08-352/19-215 izdatih 29.03.2019 godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica
2. Projektnog zadatka investitora

## 1. LOKACIJA I KONCEPT

Predmetna lokacija se nalazi na Up 87 i 88 u zahvatu Dup-a "Dajbabska gora" Podgorica. Prema planskom dokumentu, na predmetnoj lokaciji je predviđena mješovita namjena.

Granice katastarske parcele su definisane karakterističnim koordinatnim tačkama koje su date u grafičkim priložima UTU. Teren je u blagom nagibu. Lokacija je pravougaonog oblika, sa dominantno izraženom jednom dimenzijom i prostire se u pravcu jever-jug. Sa sjeverne i južne strane je oivičena planom predviđenom saobraćajnicom. Kao referentna vrijednost za nadmorsku visinu gotovog poda prizemlja uzeta je kota 41.45m<sup>nv</sup>.

Planirani objekat je u cjelosti postavljen u okviru granica parcele koja je definisana karakterističnim koordinatnim tačkama i u odnosu na građevinsku liniju koja je data u Ut uslovima. Prema Ut uslovima lokacija je površine 1351,50 m<sup>2</sup>. Objekat je projektovan kao slobodnostojeći sa spratnošću Po+P+3. Ispoštovana su sva udaljenja objekta od granica parcele, regulacionih i građevinskih linija. Prema saobraćajnici odnosno regulacionoj liniji, planom je predviđena građevinska linija grafički i numerički, na udaljenosti od oko 5m od granice parcele. Prema ostalim granicama parcele a u skladu sa uslovima građevinska linija je predviđena na udaljenosti koja je predstavljena koordinatama kako grafički tako i numerički.

Oko prizemlja objekta planirana je parterna površina sa pristupnim pješačkim i kolskim stazama. Osim toga u preostalom dijelu parcele su predviđene zelene zone i parkovski uređene površine.

Pregled propisanih I ostvarenih parametara

	Planom predviđeni parametri	Projektom ostvareni parametri
<b>Površina lokacije – Up 87 i Up88</b>	<b>1346 m<sup>2</sup></b>	
Max spratnost	P + 3	Su+P + 3
Index zauzetosti	0,40	0,32
Površina pod objektom	539 m <sup>2</sup>	405.82 m <sup>2</sup>
Index izgrađenosti	1,20	1,20
Brgp objekta	1615 m <sup>2</sup>	1614.42m <sup>2</sup>
Br. Parking mjesta	(12 pm na 1000 m2) 20	28



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

Na osnovu pregleda ostvarenih urbanističkih parametara, jasno se zaključuje da su svi u granicama propisanih vrijednosti Ut uslova.

### 2. KONCEPT, IDEJA, OBLIKOVANJE

U granicama gore navedenih uslovljenosti konteksta, ograničenja i parametara definisanih planskim dokumentom a na bazi projektnog zadatka investitora formulisana je projektna ideja. Imajući u vidu morfologiju terena, potrebe funkcionalne prirode savremenog objekta za stanovanje u urbanom području, urađena je analiza šireg konteksta a potom i analiza mogućih gabarita na predmetnoj parceli. Rezultat tih analiza je jednostavna kubična forma. Gabarit objekta je projektovan na način da obezbijedi ravnopravne i kvalitetne vizure korisnicima prostora, obezbijedi privatnost i funkcionalnost, a da se oblikovanjem i materijalizacijom uskladi sa smjericama planskog dokumenta.

Objekat je spratnosti Po+P+3. Podrumaska etaža je predviđena za garažiranje vozila i posjeduje 14 parking mjesta. Nadzemne etaže su tipske i sastoje se od 7 stambenih jedinica po etaži. Objekat je radjen u klasičnom stilu koristeći savremene materijale i tehnike gradjenja.

Glavni ulaz u objekat je sa istočne strane i orijentisan je ka susjednim parcelama.

### 3. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta je kombinacija skeletnog sistema i armirano betonskih elemenata livenih na licu mjesta, sa ab – pločama, vertikalnim i horizontalnim sekrlažima i gredama. Temeljenje je predviđeno preko temeljnih traka. Podne ploče, na terenu su debljine 10cm. Detaljan pregled će biti predmet dalje razrade u okviru Glavnog projekta.

### 4. MATERIJALIZACIJA

#### FASADA

Fasada objekta je obradjena na način što je predviđen bavalit svijetlih tonova kao finalna obrada zida. Materijal za soklu zida je kulira. Na pojedinim mjestima u sklopu demit fasade su predviđene horizontalne podjele kako bi akcentovale gabarite objekta.

#### ZIDOVI

Fasadni zidovi i zidovi izmedju stambenih jedinica su od blok opeke debljine 19cm ukrućeni vertikalnim sekrlažima. Unutrašnji pregradni zidovi su projektovani u različitim materijalima u zavisnosti od pozicije i funkcije. Postoje oni od giter bloka debljine 19 cm i od pregradnog bloka debljine 12cm.

#### PODOVI

Svi podovi u objektu su sa završnom obradom od parketa ili keramike i sa adekvatnim slojevima zvučne, hidro i termo izolacije ispod. Precizan izbor tipova keramike biće urađen kroz izradu projekta enterijera.



## **KROV**

Krov na objektu je projektovan kao kosi nagiba 10 stepena. Konstrukcija krova je predviđena kao čeličnih profila sa svim potrebnim elementima. Krovni pokrivač je termoizolacioni panel. Odvodnja atmosferske vode se obavlja vertikalnim i horizontalnim slivnicima.

## **PLAFONI**

Plafoni su prilagođeni namjeni prostora. Plafoni su planirani kao podgledi armirano betonskih ploča, sa gletovanjem i bojenjem odgovarajućim premazom za enterijer. Plafoni u kupatilima i toaletima su predviđeni kao spuštene plafoni od vlagootpornih gipskartonskih ploča.

## **IZOLACIJA**

Predviđene su sve izolacije od štetnih spoljnih uticaja, u skladu sa važećim standardima i propisima.

- hidroizolacija podova i zidova i izolacija krova (SIKA sistem)
- termička zaštita soljnjih elemenata objekata
- izolacija od spoljašnjeg uticaja buke

Hidroizolacija je izvedena u podnim pločama u cijelom objektu.

Termička zaštita je uskladu sa važećim propisima.

Izolacija od spoljašnjih uticaja buke je predviđena upotrebom odgovarajućih materijala čije vrijednosti zaštite od buke odgovaraju propisima.

Svi slojevi i materijali projektovani su u skladu sa elaboratom energetske efikasnosti.

## **5. BRAVARIJA I STOLARIJA**

Fasadni otvori prozora i vrata predviđeni su od pvc profila sa termo prekidom. Zastakljivanje se vrši termopan staklom d=4+12+4 mm. Boja bravarije je u antracit boji – Ral 7016.

## **6. INSTALACIJE**

Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije kao i termotehničkim instalacijama koje su obrađene posebnim projektom, a na osnovu uslova koje daju nadležna komunalna gradska preduzeća i prema važećim zakonskim propisima. Sve instalacije i građevinski dio projekta su međusobno usklađeni.

## **7. OZELENJAVANJE**

Koncept pejzažnog uređenja usklađen je sa namjenom objekta, te sa organizacijom, oblikovnim i nivelacionim rješenjem parternih površina. Uređenje je planirano da unaprijedi likovni obrazac neposrednog okruženja sa kojim se ovaj prostor integriše u jedinstvenu morfološku cjelinu.

U cilju stvaranja funkcionalnog i estetski skladnog ambijenta, kompozicionim rješenjem akcentat je dat sanitarno-zaštitnoj funkciji zelenila.



Marko Bešović, spec.sci.arh.

*Marko Bešović*



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

### Napomena

Smjernicama za pejzazno uređenje i izdavanje Ut uslova je propisano da prije izrade projekta, neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcela po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.).

Predmetna parcela **ne sadrži** sadnice bilo koje vrste već je kompletno pokrivena travnatom površinom.

Kroz izradu projekta uređenja terena zelene površine biće osmišljene tako da doprinesu estetskom i vizuelnom kvalitetu životne sredine na predmetnoj lokaciji, na poboljšanju mikroklimata, smanjenju buke i aerogađenja, da istaknu i uokvire novoplanirani objekat. Pri planiranju je izvršeno funkcionalno zoniranje zelenih površina uspostavljajući optimalan odnos između izgađenih i površina pod zelenilom, uz upotrebu biljnih vrsta usaglašenih sa prirodnim uslovima sredine kao i sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima predmetne lokacije.



Marko Bešović, spec.sci.arh.

*Marko Bešović*





## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

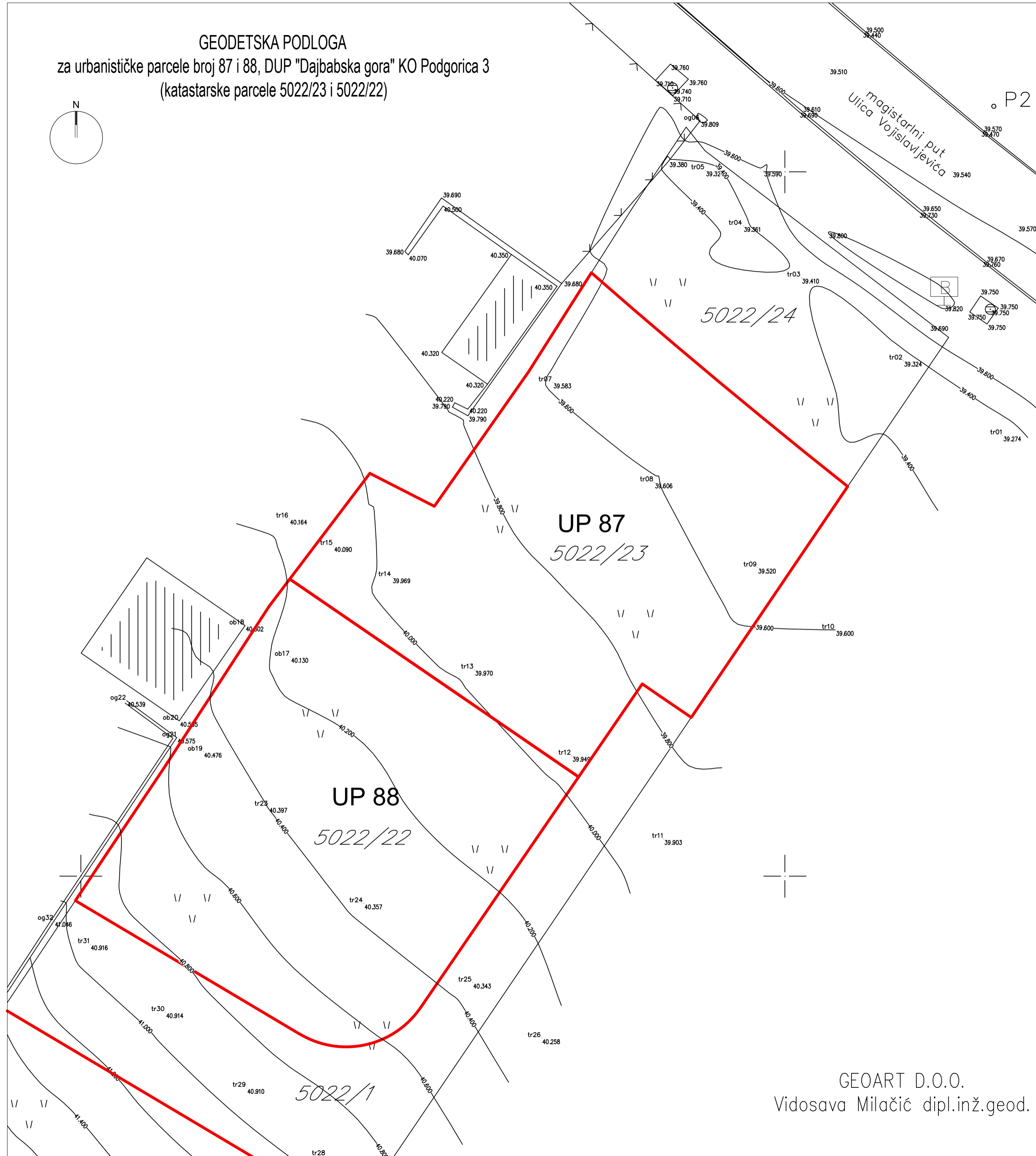
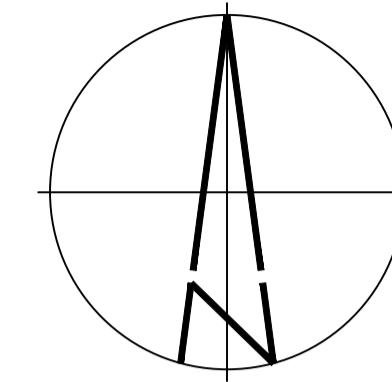
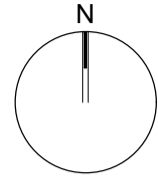
info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

GEODETSKA PODLOGA  
za urbanističke parcele broj 87 i 88, DUP "Dajbabska gora" KO Podgorica 3  
(katastarske parcele 5022/23 i 5022/22)



**Legenda:**

- šaht vodovod
- slivnik
- livada
- šuma
- žičana ograda
- granica kat. parcele
- granica urban. parcele



PROJEKTANT:  
**SMART STUDIO d.o.o.**  
Podgorica, Crna Gora

INVESTITORI: **RADUNOVIĆ MIODRAG I  
RADUNOVIĆ RADUN**  
Podgorica, Crna Gora

Objekat: **KOLEKTIVNO STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: **UP87 i UP88, KP 5022/23 i 5022/22  
DUP Dajbabska gora, KO Podgorica III**

Glavni inženjer: **arh. Marko Bešović, dipl.ing.**

Vrsta teh. dok.: **IDEJNO RJEŠENJE**  
Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer: **arh. Marko Bešović, dipl.ing.**

Dio tehn. dok.: **ARHITEKTURA**  
Razmjera: **1:200**

Saradnici: **arh. Zoran Branković, dipl.ing.  
arh. Mira Smolović, dipl.ing.**

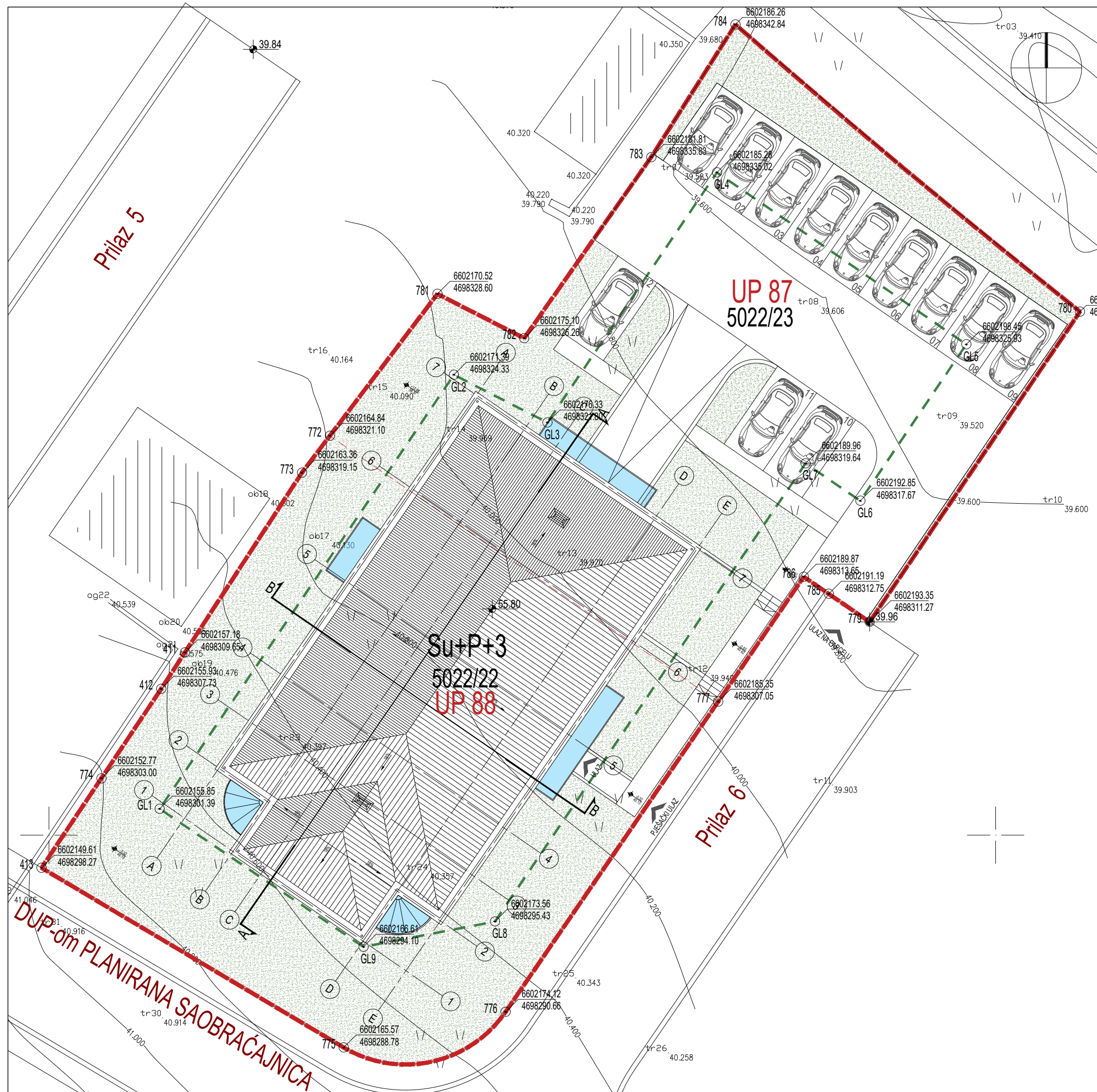
Prilog: **GEODETSKI SNIMAK**  
Br. priloga: **01**  
Br. strane:

Datum izrade i M.P  
Mart, 2023god.

Datum revizije

GEOART D.O.O.  
Vidosava Milačić dipl.inž.geod.





URBANISTIČKI POKAZATELJI - UP 87 I 88		
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	1346 m <sup>2</sup>	
	PROPISANO	OSTVARENO
MAKSIMALNA SPRATNOST	P+3	Su+P+3
MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM	539m <sup>2</sup>	405.82m <sup>2</sup>
MAKSIMALNA BRGP OBJEKTA	1615m <sup>2</sup>	1614.42m <sup>2</sup>
INDEKS ZAUZETOSTI	0.40	0.32
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1.20	1.20
BROJ PARKING MJESTA	20	28

○ 2008 KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARC.

TO1 ⊙ KOORDINATE TAČAKA ZA ISKOLČAVANJE

— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

- - - GRAĐEVINSKA LINIJA

10°  
→ NAGIB KROVA

P+3  
→ SPRATNOST OBJEKTA

UP 87 OZNAKA URB. PARCELE

5022/23 BROJ KAT. PARCELE

→ OZNAKA ULAZA

▨ KROVNI POKRIVAČ

▨ TRAVNJAK

▨ POPLOČANJE

▨ PARKING



**"SMART STUDIO", d.o.o.**  
Podgorica, Crna Gora

PROJEKTANT:

INVESTITOR:

**RADUNOVIĆ MIODRAG I RADUNOVIĆ RADUN**  
Podgorica, Crna Gora

Objekat:

Poslovno stambeni objekat

Lokacija:

UP 87 I 88, u zahvatu Dup-a "Dajbabsla gora" u Podgorici  
K.p. 5022/23, 5022/22 K.O. Podgorica III, Podgorica

Glavni inženjer:

arh. Marko Bešović, spec.sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:

arh. Marko Bešović, spec.sci.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:200

Saradnik:

arh. Milica Stanković, spec.sci.

Prilog:

SITUACIJA

Br. priloga:

02

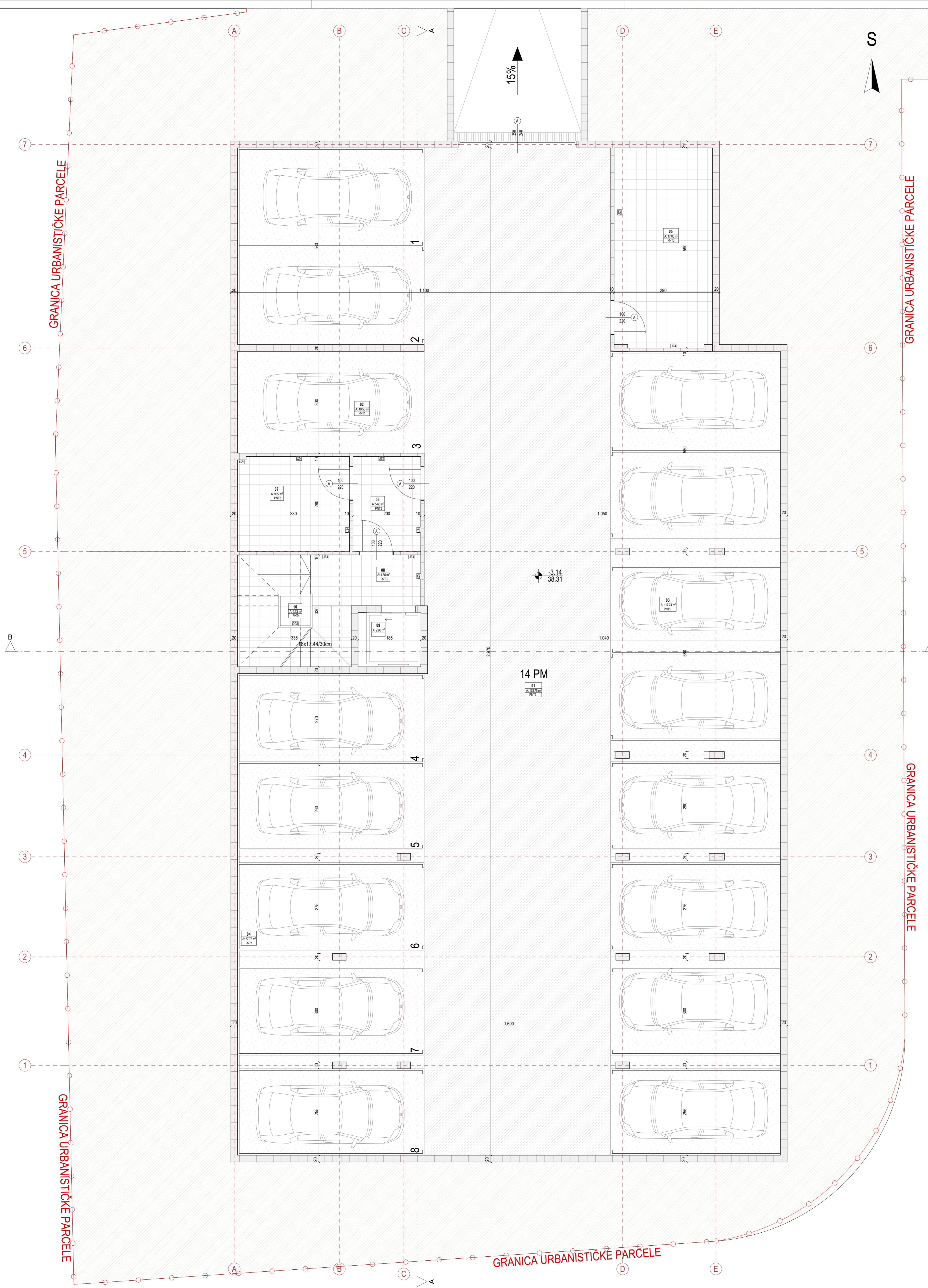
Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije

Maj 2023. godine





LEGENDA POVRŠINA - GARAŽA						
Br.	Naziv prostorije	P (m <sup>2</sup> )	O (m)	Pod	Zid	Plaфон
<b>Zajedničke prostorije</b>						
01	Saobraćajnica	163.75	70.80	Keramika	Dashed	Concrete
02	Parking	49.50	29.00	Keramika	Carpet	Concrete
03	Parking	117.74	68.60	Keramika	Carpet	Concrete
04	Parking	77.78	44.20	Keramika	Carpet	Concrete
05	Tehnička prostorija	17.05	17.60	Keramika	Grid 30x30	Concrete
06	Tampon prostorija	5.60	9.60	Keramika	Grid 30x30	Concrete
07	Tehnička prostorija	9.22	12.20	Keramika	Grid 30x30	Concrete
08	Hodnik	4.86	9.50	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija
09	Lift	2.96	6.90	Keramika	Air Space	Concrete
10	Stepenište	9.33	13.30	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija
		<b>457.79 m<sup>2</sup></b>				
<b>NETO POVRŠINA PODRUMA</b>					<b>21.07 m<sup>2</sup></b>	
<b>BRUTO POVRŠINA PODRUMA</b>					<b>19.01 m<sup>2</sup></b>	

Legenda oznaka		
Visinska kota gotovog poda	[FZ] Fasadni zid	○ Ventilacija u kupatilu
Apsolutna kota	[UZ] Unutrašnji zid	○ Fekalna kanalizacija
J/D/T 01 Oznaka stana	[PNT] Pod na tlu	○ Ventilacija u kuhinji
01 Oznaka prostorije	[MK] Međuspratna konstrukcija	○ Granica urbanističke parcele
80-100/40-2 Oznaka spojašnje bravarije	[OG] Ograda	— Gradivinska linija
100-220 Oznaka unutrašnje stolarije	[UJ] Unutrašnja jedinica	→ Pad / nagib
	[SJ] Spoljašnja jedinica	

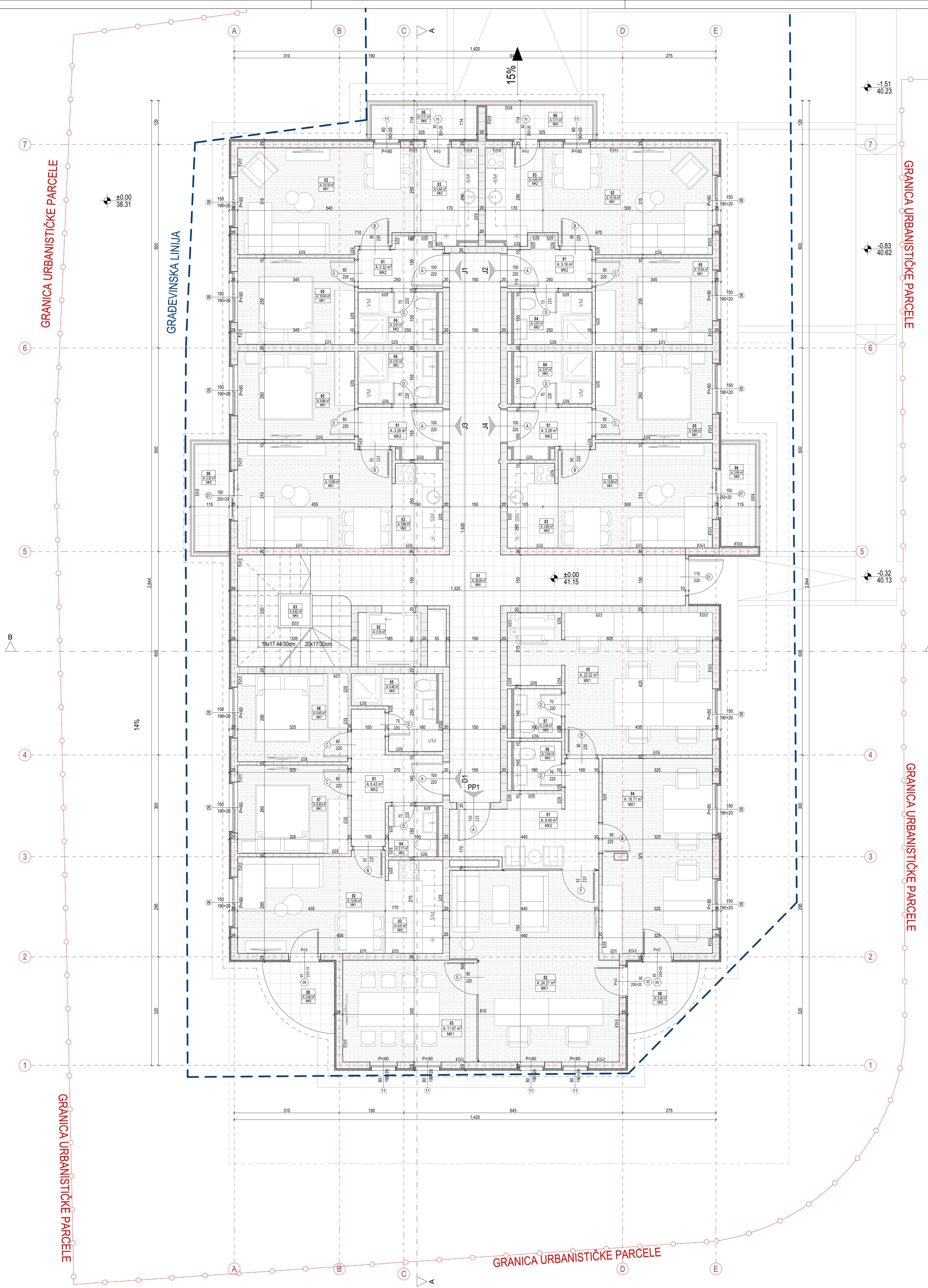
**Opšte napomene**

- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt potrebno je kontaktirati projektanta.
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- Visine vrata i svih parapeta su date od kole gotovog poda.
- Obracun svih površina je raden prema standardima MEST EN 1522-1.
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

Legenda šrafura					
Amirani beton	AB serklaž	Čitir blok	Cementni estih	Termoizolacija	Hidroizolacija
Keramika	Parket	Asfalt	Tlo - trava	Tlo - zemlja	

	PROJEKTANT: <b>"SMART STUDIO", d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: <b>RADUNOVIĆ MIODRAG I RADUNOVIĆ RADUN</b> Podgorica, Crna Gora	
	Objekat: Poslovno stambeni objekat	Lokacija: UP87 i UP88, KP 5022/23 i 5022/22 DUP Dajabska gora, KO Podgorica III	
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		Oznaka projekta: GP 04/23
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		Razmjera: 1:50, 1:1
Saradnik: arh. Mira Smolović, spec.sci. arh. Milica Stanković, spec.sci.	Prilog: <b>Garaža</b>	Br. priloga: A.02	Br. strane: 
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	





LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE						
Br.	Naziv prostorije	P (m <sup>2</sup> )	O (m)	Pod	Zid	Plafon
<b>Dvosoban stan D1</b>						
01	Hodnik	6.43	13.50	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija
02	Dnevna soba i trpezarija	12.60	14.92	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija
03	Kuhinja	4.61	8.90	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija
04	Kupaonice	2.11	5.81	Keramika	Grid 30x30	Spušteni plafon
05	Kupaonice	4.46	10.00	Keramika	Grid 30x30	Spušteni plafon
06	Spavaća soba	8.45	11.70	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija
07	Spavaća soba	8.45	11.70	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija
08	Terasa	3.48	7.55	Parquet	Grid 30x30	Fasadna boja
		<b>50.58 m<sup>2</sup></b>				
<b>Jednosoban stan J1</b>						
01	Hodnik	3.32	8.10	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija
02	Dnevna soba i trpezarija	16.18	17.10	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija
03	Kuhinja	4.64	9.20	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija
04	Kupaonice	3.57	7.71	Keramika	Grid 30x30	Spušteni plafon
05	Spavaća soba	10.04	12.00	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija
06	Terasa	3.11	8.22	Parquet	Grid 30x30	Fasadna boja
		<b>48.86 m<sup>2</sup></b>				
<b>Jednosoban stan J2</b>						
01	Hodnik	3.16	8.10	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija
02	Dnevna soba i trpezarija	15.18	16.30	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija
03	Kuhinja	4.64	9.20	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija
04	Kupaonice	3.57	7.71	Keramika	Grid 30x30	Spušteni plafon
05	Spavaća soba	10.04	12.00	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija
06	Terasa	3.11	8.22	Parquet	Grid 30x30	Poludisperzija
		<b>39.70 m<sup>2</sup></b>				
<b>Jednosoban stan J3</b>						
01	Hodnik	3.28	8.10	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija
02	Dnevna soba i trpezarija	13.89	15.36	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija
03	Kuhinja	3.69	8.00	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija
04	Kupaonice	3.57	7.71	Keramika	Grid 30x30	Spušteni plafon
05	Spavaća soba	9.86	12.10	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija
06	Terasa	3.22	8.40	Parquet	Grid 30x30	Fasadna boja
		<b>37.51 m<sup>2</sup></b>				
<b>Jednosoban stan J4</b>						
01	Hodnik	3.28	8.10	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija
02	Dnevna soba i trpezarija	13.88	15.36	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija
03	Kuhinja	3.69	8.00	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija
04	Kupaonice	3.57	7.71	Keramika	Grid 30x30	Spušteni plafon
05	Spavaća soba	9.86	12.10	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija
06	Terasa	3.06	8.08	Parquet	Grid 30x30	Fasadna boja
		<b>37.34 m<sup>2</sup></b>				
<b>Poslovni prostor PP1</b>						
01	Hodnik	9.49	16.28	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija
02	Kancelarija	24.21	21.52	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija
03	Sala za sastanke	11.97	13.88	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija
04	Kancelarija	18.71	19.42	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija
05	Kancelarija	22.02	23.60	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija
06	Toilet	2.04	5.71	Keramika	Grid 30x30	Spušteni plafon
07	Toilet	2.04	5.71	Keramika	Grid 30x30	Spušteni plafon
08	Terasa	3.49	7.56	Parquet	Grid 30x30	Fasadna boja
		<b>93.97 m<sup>2</sup></b>				
<b>Zajedničke prostorije</b>						
01	Hodnik	38.28	54.37	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija
02	Lift	3.16	7.30	Keramika	Air Space	Poludisperzija
03	Stepenište	8.62	17.10	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija
		<b>50.06 m<sup>2</sup></b>				
		<b>350.03 m<sup>2</sup></b>				

<b>NETO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>	<b>349.86 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>	<b>399.96 m<sup>2</sup></b>

Legenda oznaka	
Visinska kota gotovog poda	FZ Fasadni zid
Apsolutna kota	UZ Unutrašnji zid
J/D/T 01 Oznaka stana	PNT Pod na tlu
01 Oznaka prostorije	MK Međuspratna konstrukcija
18x20 2 Oznaka spojnije bravarije	OG Ograda
220 Oznaka unutrašnje stolarije	UJ Unutrašnja jedinica
	SJ Spoljašnja jedinica
	Ventilacija u kupaonice
	Fekalna kanalizacija
	Ventilacija u kuhinji
	Granica urbanističke parcele
	Gradevinska linija
	10° Pad / nagib

**Opšte napomene**

- Izdavač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrdi razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt potrebno je kontaktirati projektanta.
- Nie vršiti njezerna sa crtača i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M\*1,0cm)
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.
- Obračun svih površina je raden prema standardima MEST EN 1522-1.
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

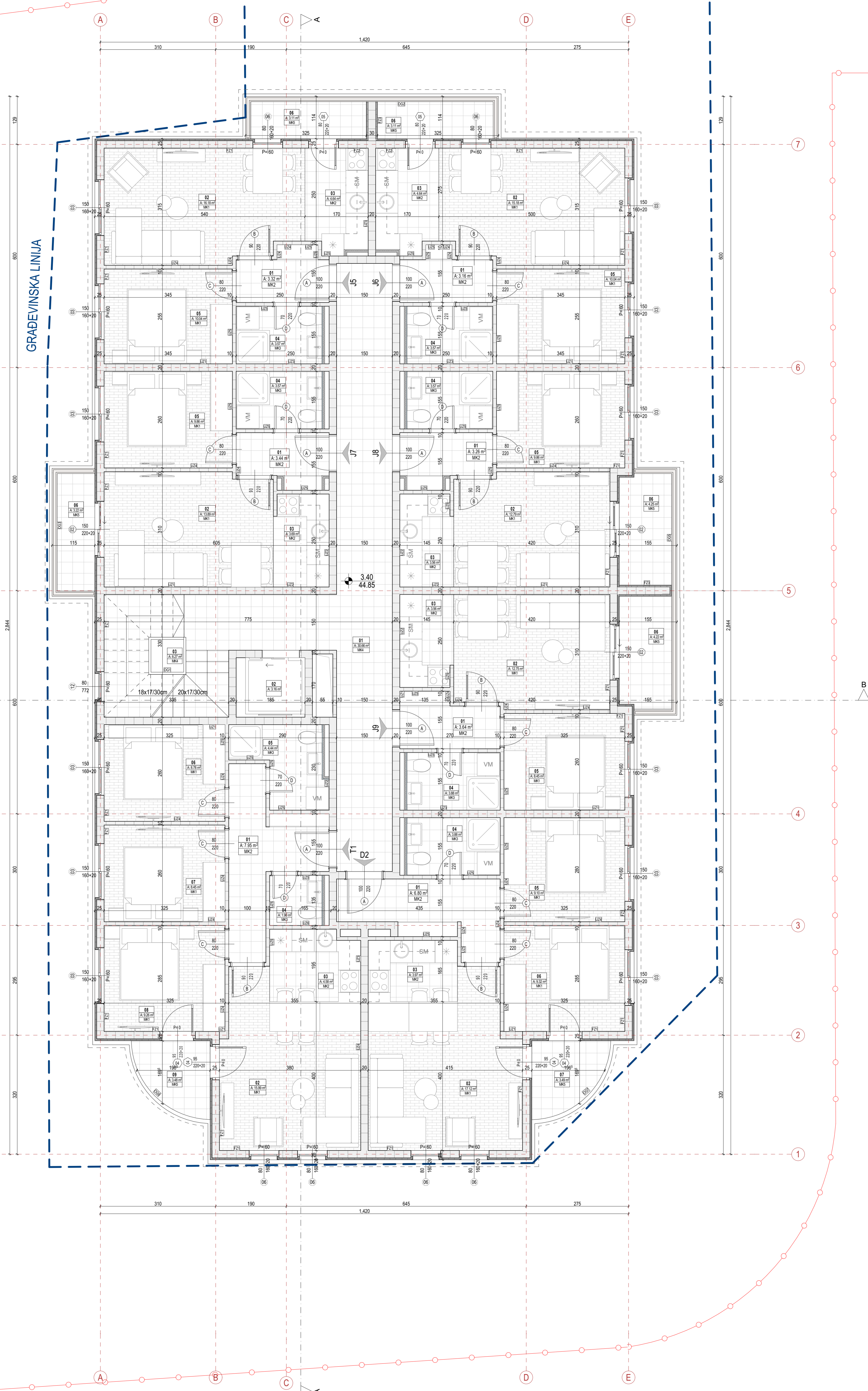
Legenda šiframa					
Armirani beton	AB serklaž	Giter blok	Cementni estrih	Termoizolacija	Hidroizolacija
Keramika	Parquet	Asfalt	Tlo - trava	Tlo - zemlja	

	PROJEKTANT: <b>"SMART STUDIO", d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: <b>RADUNOVIĆ MIODRAG I RADUNOVIĆ RADUN</b> Podgorica, Crna Gora
	Objekat: Poslovno stambeni objekat	Lokacija: UP87 i UP88, KP 5022/23 i 5022/22 DUP Dajbabska gora, KO Podgorica III
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. scj.	Vrstu tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Oznaka projekta: GP 04/23
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. scj.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:50, 1:1
Saradnik: arh. Mira Smolović, spec. scj. arh. Milica Stanković, spec. scj.	Prilog: <b>Prizemlje</b>	Br. priloga: A.03 Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

GRADEVINSKA LINIJA



LEGENDA POVRŠINA - PRVI SPRAT											
Br.	Naziv prostorije	P (m <sup>2</sup> )	O (m)	Pod	Zid	Plafon					
<b>Dvosoban stan D2</b>											
01	Hodnik	6.80	14.00	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija					
02	Dnevna soba i trpezarija	17.12	18.32	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
03	Kuhinja	3.97	8.11	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija					
04	Kupaonica	3.88	8.11	Keramika	Grid 30x30	Spušteni plafon					
05	Spavaća soba	9.10	12.10	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
06	Spavaća soba	9.32	12.32	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
07	Terasa	3.48	7.56	Parquet	Grid 30x30	Fasadna boja					
		<b>53.68 m<sup>2</sup></b>									
<b>Jednosoban stan J5</b>											
01	Hodnik	3.32	8.10	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija					
02	Dnevna soba i trpezarija	16.18	17.10	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
03	Kuhinja	4.64	9.20	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija					
04	Kupaonica	3.57	7.71	Keramika	Grid 30x30	Spušteni plafon					
05	Spavaća soba	10.04	12.00	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
06	Terasa	3.11	8.22	Parquet	Grid 30x30	Fasadna boja					
		<b>40.86 m<sup>2</sup></b>									
<b>Jednosoban stan J6</b>											
01	Hodnik	3.16	8.10	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija					
02	Dnevna soba i trpezarija	15.18	16.30	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
03	Kuhinja	4.64	9.20	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija					
04	Kupaonica	3.57	7.71	Keramika	Grid 30x30	Spušteni plafon					
05	Spavaća soba	10.04	12.00	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
06	Terasa	3.11	8.22	Parquet	Grid 30x30	Fasadna boja					
		<b>39.70 m<sup>2</sup></b>									
<b>Jednosoban stan J7</b>											
01	Hodnik	3.44	8.10	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija					
02	Dnevna soba i trpezarija	13.89	15.36	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
03	Kuhinja	3.69	8.00	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija					
04	Kupaonica	3.57	7.71	Keramika	Grid 30x30	Spušteni plafon					
05	Spavaća soba	9.86	12.10	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
06	Terasa	3.22	8.50	Parquet	Grid 30x30	Fasadna boja					
		<b>37.67 m<sup>2</sup></b>									
<b>Jednosoban stan J8</b>											
01	Hodnik	3.28	8.10	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija					
02	Dnevna soba i trpezarija	12.79	14.60	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
03	Kuhinja	3.56	7.90	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija					
04	Kupaonica	3.57	7.71	Keramika	Grid 30x30	Spušteni plafon					
05	Spavaća soba	9.86	12.10	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
06	Terasa	4.25	8.92	Parquet	Grid 30x30	Fasadna boja					
		<b>37.29 m<sup>2</sup></b>									
<b>Jednosoban stan J9</b>											
01	Hodnik	3.64	8.50	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija					
02	Dnevna soba i trpezarija	12.75	14.60	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
03	Kuhinja	3.56	7.90	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija					
04	Kupaonica	3.88	8.11	Keramika	Grid 30x30	Spušteni plafon					
05	Spavaća soba	8.45	11.70	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
06	Terasa	4.22	8.88	Parquet	Grid 30x30	Fasadna boja					
		<b>36.50 m<sup>2</sup></b>									
<b>Trosoban stan T1</b>											
01	Hodnik	7.95	16.80	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija					
02	Dnevna soba i trpezarija	15.99	17.62	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
03	Kuhinja	4.58	8.80	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija					
04	Toilet	1.90	5.51	Keramika	Grid 30x30	Spušteni plafon					
05	Kupaonica	4.44	10.00	Keramika	Grid 30x30	Spušteni plafon					
06	Spavaća soba	8.78	11.90	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
07	Spavaća soba	8.45	11.70	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
08	Spavaća soba	9.26	12.20	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
09	Terasa	3.48	7.55	Parquet	Grid 30x30	Fasadna boja					
		<b>64.83 m<sup>2</sup></b>									
<b>Zajedničke prostorije</b>											
01	Hodnik	30.66	43.90	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija					
02	Lift	3.16	7.30	Keramika	Air Space	Poludisperzija					
03	Stepenište	8.27	16.50	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija					
		<b>42.09 m<sup>2</sup></b>									
		<b>352.62 m<sup>2</sup></b>									
<b>NETO POVRŠINA I SPRATA</b>						<b>352.64 m2</b>					
<b>BRUTO POVRŠINA I SPRATA</b>						<b>404.86 m2</b>					
<b>Legenda oznaka</b>											
Visinska kota gotovog poda		[FZ]	Fasadni zid	[V]	Ventilacija u kupatilu						
Apsolutna kota		[UZ]	Unutrašnji zid	[K]	Fekalna kanalizacija						
JID/T 01 Oznaka stana		[PNT]	Pod na tlu	[KUH]	Ventilacija u kuhinji						
01 Oznaka prostorije		[MK]	Međuspratna konstrukcija	[G]	Granica urbanističke parcele						
[80-100-20] Oznaka spojašnje bravarije		[OG]	Ograda	[GL]	Gravevinska linija						
[100-200] Oznaka unutrašnje stolarije		[UJ]	Unutrašnja jedinica	[S]	Pad / nagib						
		[SJ]	Spojašnja jedinica								
<b>Opšte napomene</b>											
- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt potrebno je kontaktirati projektanta.											
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.											
- Pri izdavanju temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.											
- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+10cm)											
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.											
- Obracun svih površina je raden prema standardima MESE EN 1522-1.											
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).											
<b>Legenda šrafura</b>											
[S]	Amirani beton	[K]	AB serklaž	[G]	Giter blok	[C]	Cementni estih	[T]	Termoizolacija	[H]	Hidroizolacija
[K]	Keramika	[P]	Parquet	[A]	Asfalt	[T]	Tlo - trava	[Z]	Tlo - zemlja		

	PROJEKTANT: <b>"SMART STUDIO", d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: <b>RADUNOVIĆ MIODRAG I RADUNOVIĆ RADUN</b> Podgorica, Crna Gora
	Objekat: Poslovno stambeni objekat	Lokacija: UP87 i UP88, KP 5022/23 i 5022/22 DUP Dajabska gora, KO Podgorica III
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. scj.	Vrstu tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: GP 04/23
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. scj.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50, 1:1
Saradnik: arh. Mira Smolović, spec. scj. arh. Milica Stanković, spec. scj.	Prilog: Prvi sprat	Br. priloga: A.04
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	

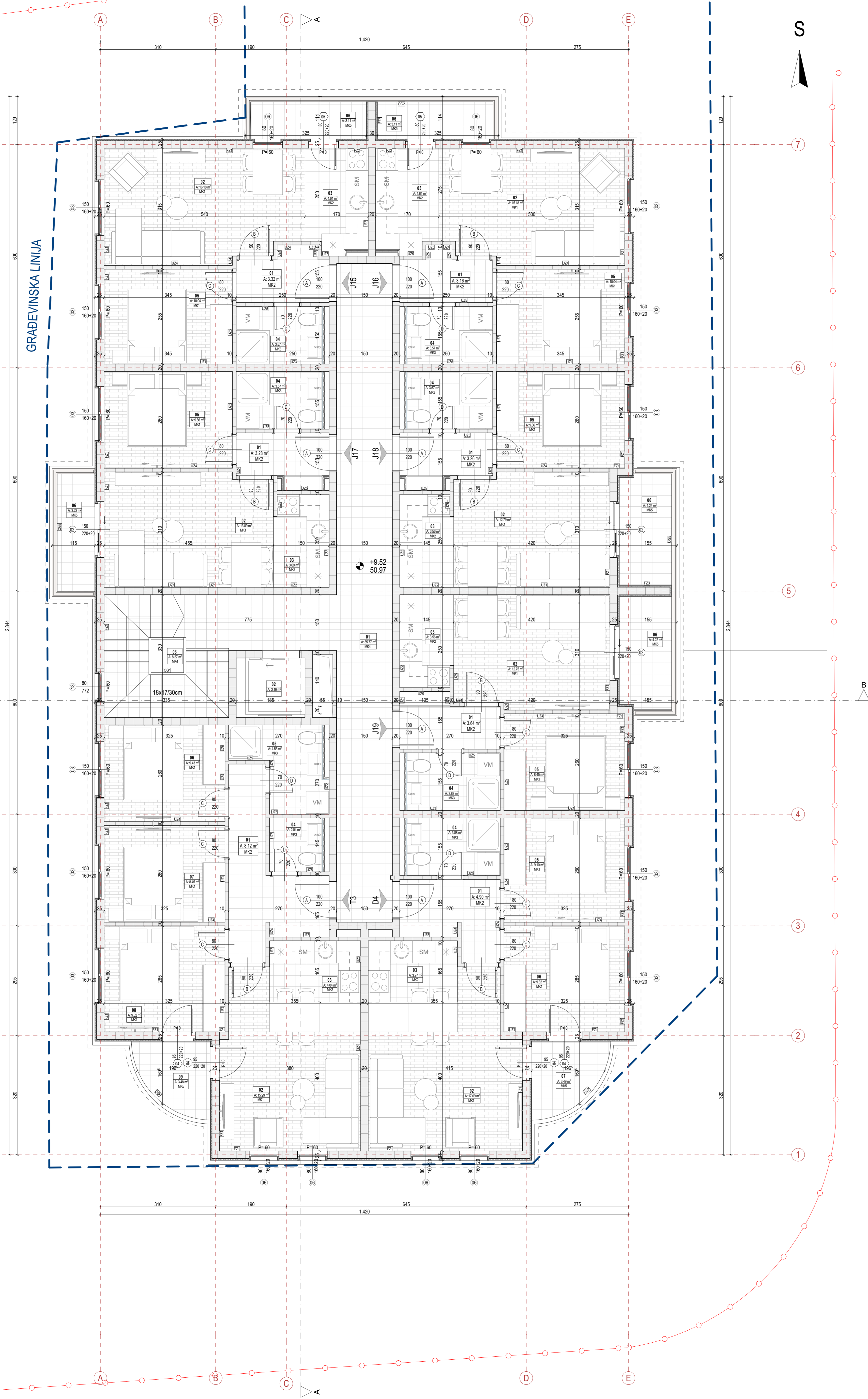






GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

GRADEVINSKA LINIJA

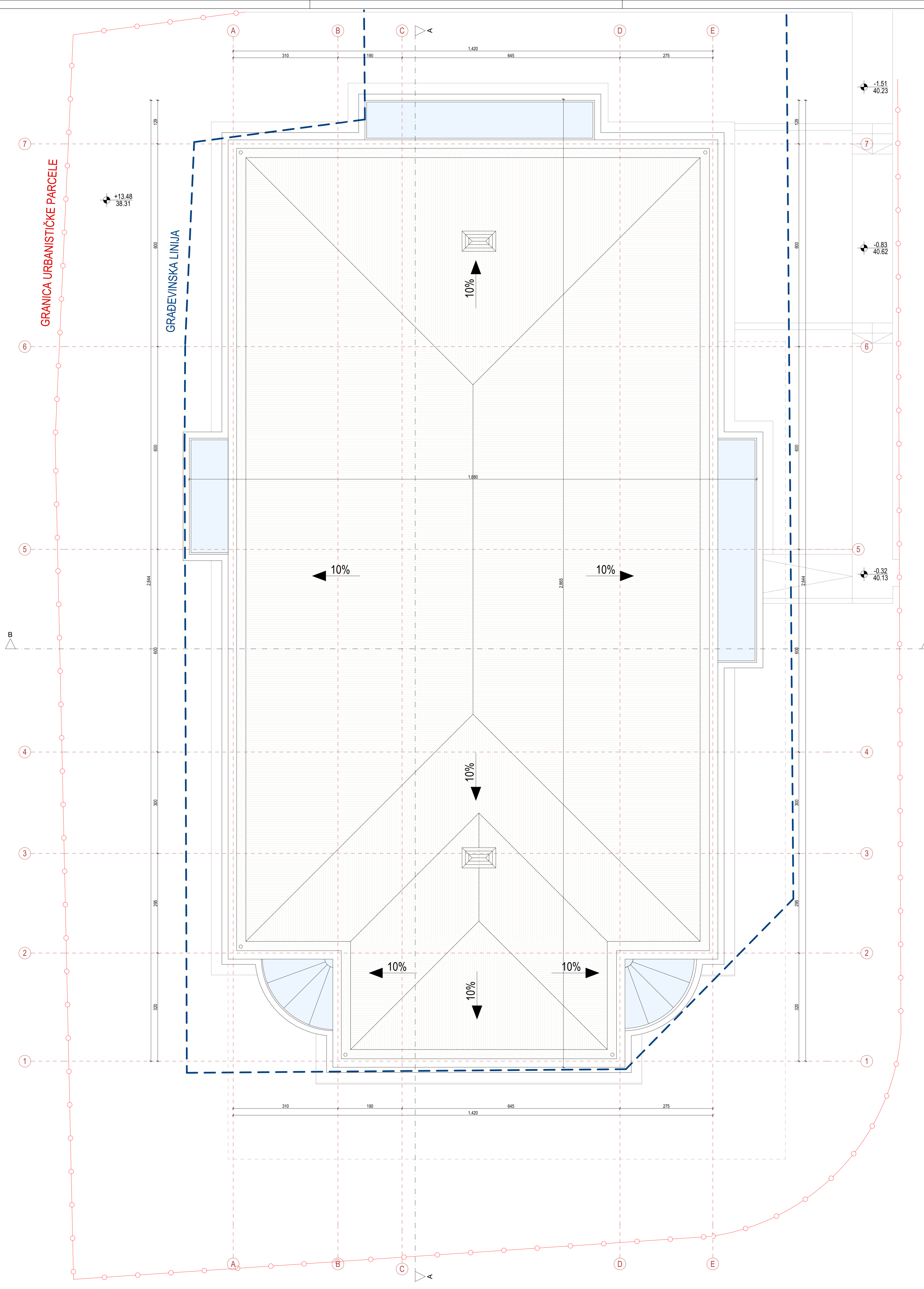


LEGENDA POVRŠINA - TREĆI SPRAT											
Br.	Naziv prostorije	P (m <sup>2</sup> )	O (m)	Pod	Zid	P plafon					
<b>Dvosoban stan D4</b>											
01	Hodnik	4.90	10.80	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija					
02	Dnevna soba i trpezarija	17.09	18.32	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
03	Kuhinja	3.97	8.11	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija					
04	Kupaonica	3.88	8.11	Keramika	Grid 30x30	Spušteni plafon					
05	Spavaća soba	9.10	12.10	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
06	Spavaća soba	9.32	12.32	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
07	Terasa	3.49	7.56	Parquet	Grid 30x30	Fasadna boja					
		<b>51.75 m<sup>2</sup></b>									
<b>Jednosoban stan J15</b>											
01	Hodnik	3.32	8.10	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija					
02	Dnevna soba i trpezarija	16.18	17.10	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
03	Kuhinja	4.64	9.20	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija					
04	Kupaonica	3.57	7.71	Keramika	Grid 30x30	Spušteni plafon					
05	Spavaća soba	10.04	12.00	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
06	Terasa	3.11	8.22	Parquet	Grid 30x30	Fasadna boja					
		<b>40.86 m<sup>2</sup></b>									
<b>Jednosoban stan J16</b>											
01	Hodnik	3.16	8.10	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija					
02	Dnevna soba i trpezarija	15.18	16.30	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
03	Kuhinja	4.64	9.20	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija					
04	Kupaonica	3.57	7.71	Keramika	Grid 30x30	Spušteni plafon					
05	Spavaća soba	10.04	12.00	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
06	Terasa	3.11	8.22	Parquet	Grid 30x30	Fasadna boja					
		<b>39.70 m<sup>2</sup></b>									
<b>Jednosoban stan J17</b>											
01	Hodnik	3.28	8.10	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija					
02	Dnevna soba i trpezarija	13.89	15.36	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
03	Kuhinja	3.69	8.00	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija					
04	Kupaonica	3.57	7.71	Keramika	Grid 30x30	Spušteni plafon					
05	Spavaća soba	9.86	12.10	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
06	Terasa	3.22	8.40	Parquet	Grid 30x30	Fasadna boja					
		<b>37.51 m<sup>2</sup></b>									
<b>Jednosoban stan J18</b>											
01	Hodnik	3.26	8.10	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija					
02	Dnevna soba i trpezarija	12.79	14.60	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
03	Kuhinja	3.56	7.90	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija					
04	Kupaonica	3.57	7.71	Keramika	Grid 30x30	Spušteni plafon					
05	Spavaća soba	9.86	12.10	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
06	Terasa	4.25	8.92	Parquet	Grid 30x30	Fasadna boja					
		<b>37.29 m<sup>2</sup></b>									
<b>Jednosoban stan J19</b>											
01	Hodnik	3.64	8.50	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija					
02	Dnevna soba i trpezarija	12.75	14.60	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
03	Kuhinja	3.56	7.90	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija					
04	Kupaonica	3.88	8.11	Keramika	Grid 30x30	Spušteni plafon					
05	Spavaća soba	8.45	11.70	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
06	Terasa	4.22	8.88	Parquet	Grid 30x30	Fasadna boja					
		<b>36.50 m<sup>2</sup></b>									
<b>Trosoban stan T3</b>											
01	Hodnik	8.12	16.90	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija					
02	Dnevna soba i trpezarija	15.99	17.62	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
03	Kuhinja	4.04	8.20	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija					
04	Toilet	2.04	5.71	Keramika	Grid 30x30	Spušteni plafon					
05	Kupaonica	4.55	10.20	Keramika	Grid 30x30	Spušteni plafon					
06	Spavaća soba	9.43	12.30	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
07	Spavaća soba	8.45	11.70	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
08	Spavaća soba	9.32	12.32	Parquet	Brick - Running Bond	Poludisperzija					
09	Terasa	3.48	7.55	Parquet	Grid 30x30	Fasadna boja					
		<b>65.42 m<sup>2</sup></b>									
<b>Zajedničke prostorije</b>											
01	Hodnik	35.77	51.90	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija					
02	Lift	3.16	7.30	Keramika	Air Space	Poludisperzija					
03	Stepenište	8.27	16.50	Keramika	Grid 30x30	Poludisperzija					
		<b>47.20 m<sup>2</sup></b>									
		<b>356.23 m<sup>2</sup></b>									
<b>NETO POVRŠINA III SPRATA</b>					<b>352.43 m2</b>						
<b>BRUTO POVRŠINA III SPRATA</b>					<b>404.86 m2</b>						
<b>Legenda oznaka</b>											
Visinska kota gotovog poda	[FZ]	Fasadni zid	[V]	Ventilacija u kupatilu							
Apsolutna kota	[UZ]	Unutrašnji zid	[K]	Fekalna kanalizacija							
J/D/T 01 Oznaka stana	[PNT]	Pod na tlu	[V2]	Ventilacija u kuhinji							
01 Oznaka prostorije	[MK]	Međuspratna konstrukcija	[G]	Granica urbanističke parcele							
[80-100] Oznaka spojašnje bravarije	[OG]	Ograda	[L]	Gravevinska linija							
[100-200] Oznaka unutrašnje stolarije	[UJ]	Unutrašnja jedinica	[N]	Pad / nagib							
	[SJ]	Spojašnja jedinica									
<b>Opšte napomene</b>											
- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt potrebno je kontaktirati projektanta.											
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.											
- Prije izdavanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.											
- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)											
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.											
- Obracun svih površina je raden prema standardima MEST EN 1522-1.											
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).											
<b>Legenda šrafura</b>											
[Pattern]	Amirani beton	[Pattern]	AB serklaž	[Pattern]	Giter blok	[Pattern]	Cementni estih	[Pattern]	Termoizolacija	[Pattern]	Hidroizolacija
[Pattern]	Keramika	[Pattern]	Parquet	[Pattern]	Asfalt	[Pattern]	Tlo - trava	[Pattern]	Tlo - zemlja		

	PROJEKTANT: <b>"SMART STUDIO", d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: <b>RADUNOVIĆ MIODRAG I RADUNOVIĆ RADUN</b> Podgorica, Crna Gora
	Objekat: Poslovno stambeni objekt	Lokacija: UP87 i UP88, KP 5022/23 i 5022/22 DUP Dajbabska gora, KO Podgorica III
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Vrstu tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: GP 04/23
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:1 1:50
Saradnik: arh. Mira Smolović, spec.sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Treći sprat	Br. priloga: A.06
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	

Jun 2023. godine

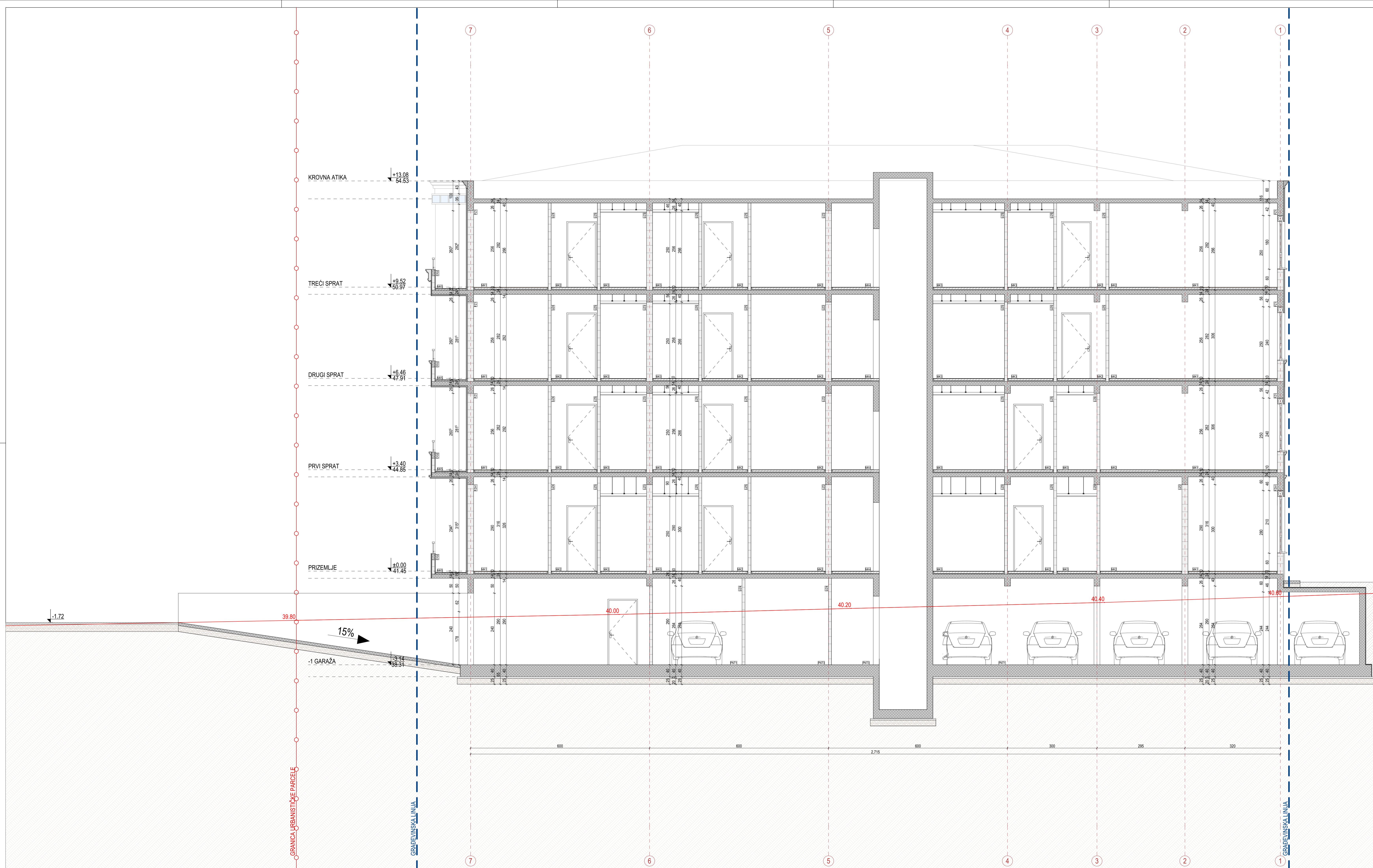




UKUPNA NETO PLOŠTA		1405.51m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA		1614.54m <sup>2</sup>
Legenda oznaka		
Visinska kota gotovog poda	[FZ] Fasadni zid	○ Ventilacija u kupatilu
Apsolutna kota	[UZ] Unutrašnji zid	○ Fekalna kanalizacija
J/D/T 01 Oznaka stana	[PNT] Pod na tlu	○ Ventilacija u kuhinji
01 Oznaka prostorije	[MK] Međuspratna konstrukcija	— Granica urbanističke parcele
80 Oznaka spojašnje bravarije	[OG] Ograda	— Građevinska linija
100 Oznaka unutrašnje stolarije	[UJ] Unutrašnja jedinica	→ Pad / nagib
	[SJ] Spoljašnja jedinica	
Opšte napomene		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Izdavač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt potrebno je kontaktirati projektanta.</li> <li>Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.</li> <li>Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.</li> <li>Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)</li> <li>Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.</li> <li>Obracun svih površina je raden prema standardima MEST EN 1522-1.</li> <li>Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).</li> </ul>		
Legenda šrafura		
[Pattern]	AB serklaž	[Pattern]
[Pattern]	Giter blok	[Pattern]
[Pattern]	Cementni estrih	[Pattern]
[Pattern]	Termoizolacija	[Pattern]
[Pattern]	Hidroizolacija	[Pattern]
[Pattern]	Keramika	[Pattern]
[Pattern]	Parket	[Pattern]
[Pattern]	Asfalt	[Pattern]
[Pattern]	Tlo - trava	[Pattern]
[Pattern]	Tlo - zemlja	[Pattern]

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:	<b>RADUNOVIĆ MIODRAG I RADUNOVIĆ RADUN</b> Podgorica, Crna Gora
	Objekat:	UP87 i UP88, KP 5022/23 i 5022/22 DUP Dajabska gora, KO Podgorica III	
Glavni inženjer:	arh. Marko Bešović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Marko Bešović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:	arh. Mira Smolović, spec.sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog:	Osnova krova
Datum izrade i M.P.:		Br. priloga:	A.07
		Br. strane:	1:50
		Datum revizije i M.P.:	





**Legenda oznaka**

—●— Granica urbanističke parcele      — — — — — Građevinska linija

**Opšte napomene**

- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt potrebno je kontaktirati projektanta.
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- Prije izlivanja temelja potrebno je izvršiti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Pri izradi obova za bravarju i stolariju potrebno je poštolati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- Visine vrata i svih parapeta su dale od kole gubovog poda.
- Obračun svih površina je raden prema standardima MEST EN 1522-1.
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

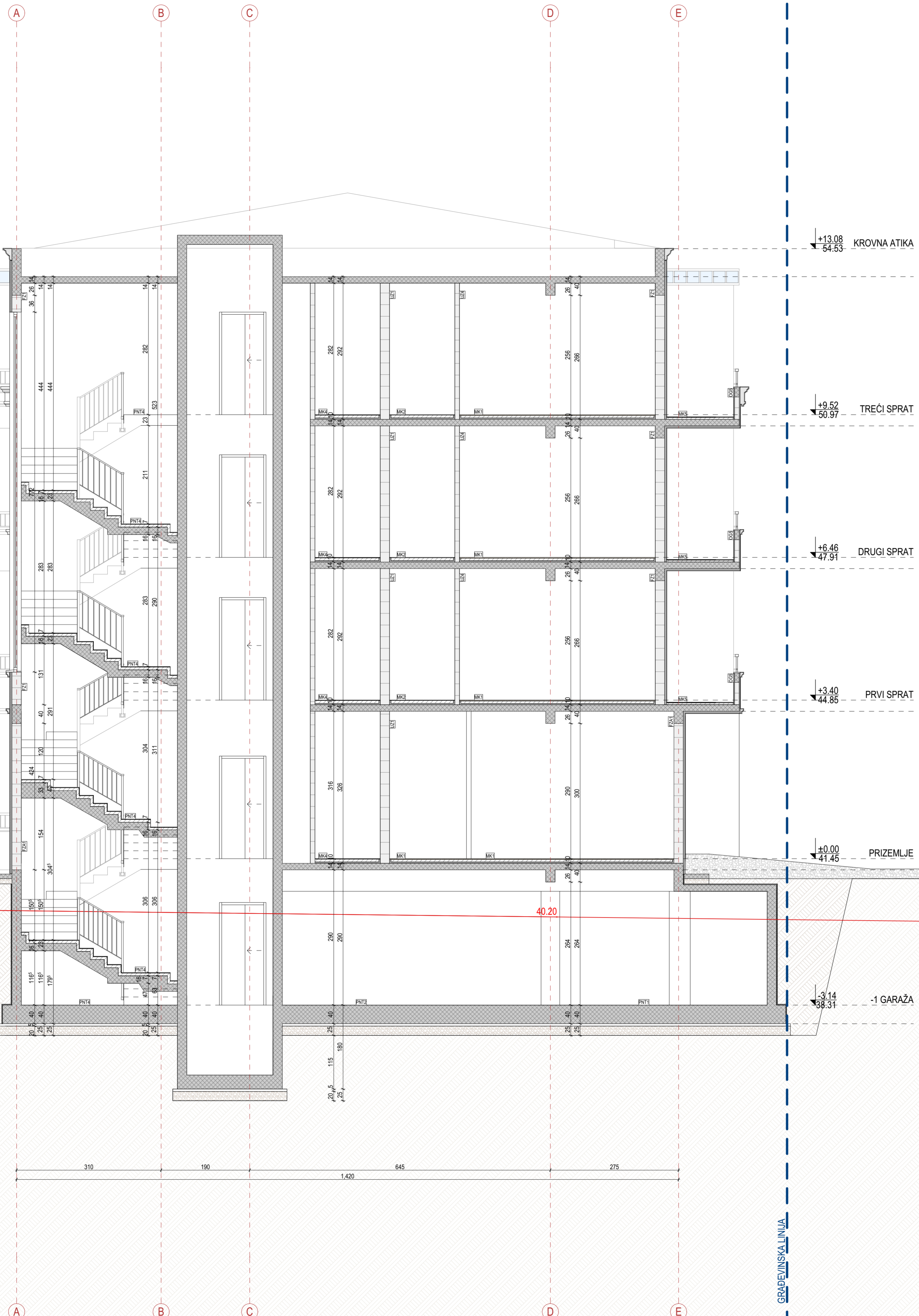
**Legenda šrafura**

Demit fasada      Krov      Fasada sa kanelurama      Kulir

PROJEKTANT: <b>"SMART STUDIO", d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: <b>RADUNOVIĆ MIODRAG I RADUNOVIĆ RADUN</b> Podgorica, Crna Gora
Objekat: Poslovno stambeni objekat	Lokacija: UP87 i UP88, KP 5022/23 i 5022/22 DUP Dajbabska gora, KO Podgorica III
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b> Oznaka projekta: GP 04/23
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.	Do tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b> Razmjera: 1:50
Saradnik: arh. Mira Smolović, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: <b>Presjek A-A</b> Br. priloga: <b>A.08</b> Br. strane: 1
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.

Jun 2023. godine





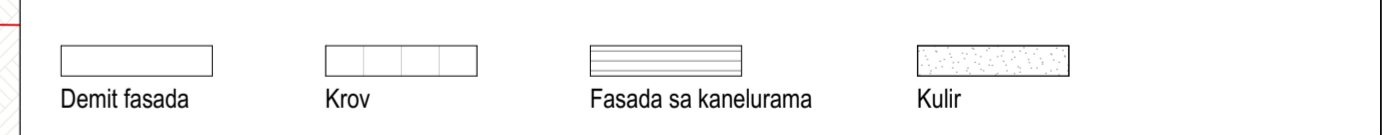
**Legenda oznaka**



**Opšte napomene**

- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt potrebno je kontaktirati projektanta.
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.
- Obračun svih površina je raden prema standardima MEST EN 1522-1.
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

**Legenda šrafura**



	PROJEKTANT: <b>"SMART STUDIO", d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: <b>RADUNOVIĆ MIODRAG I RADUNOVIĆ RADUN</b> Podgorica, Crna Gora
	Objekat: Poslovno stambeni objekat	Lokacija: UP87 i UP88, KP 5022/23 i 5022/22 DUP Dajbabska gora, KO Podgorica III
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: GP 04/23
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: arh. Mira Smolović, spec.sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Presjek B-B	Br. priloga: A.09
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	
Jun 2023. godine		

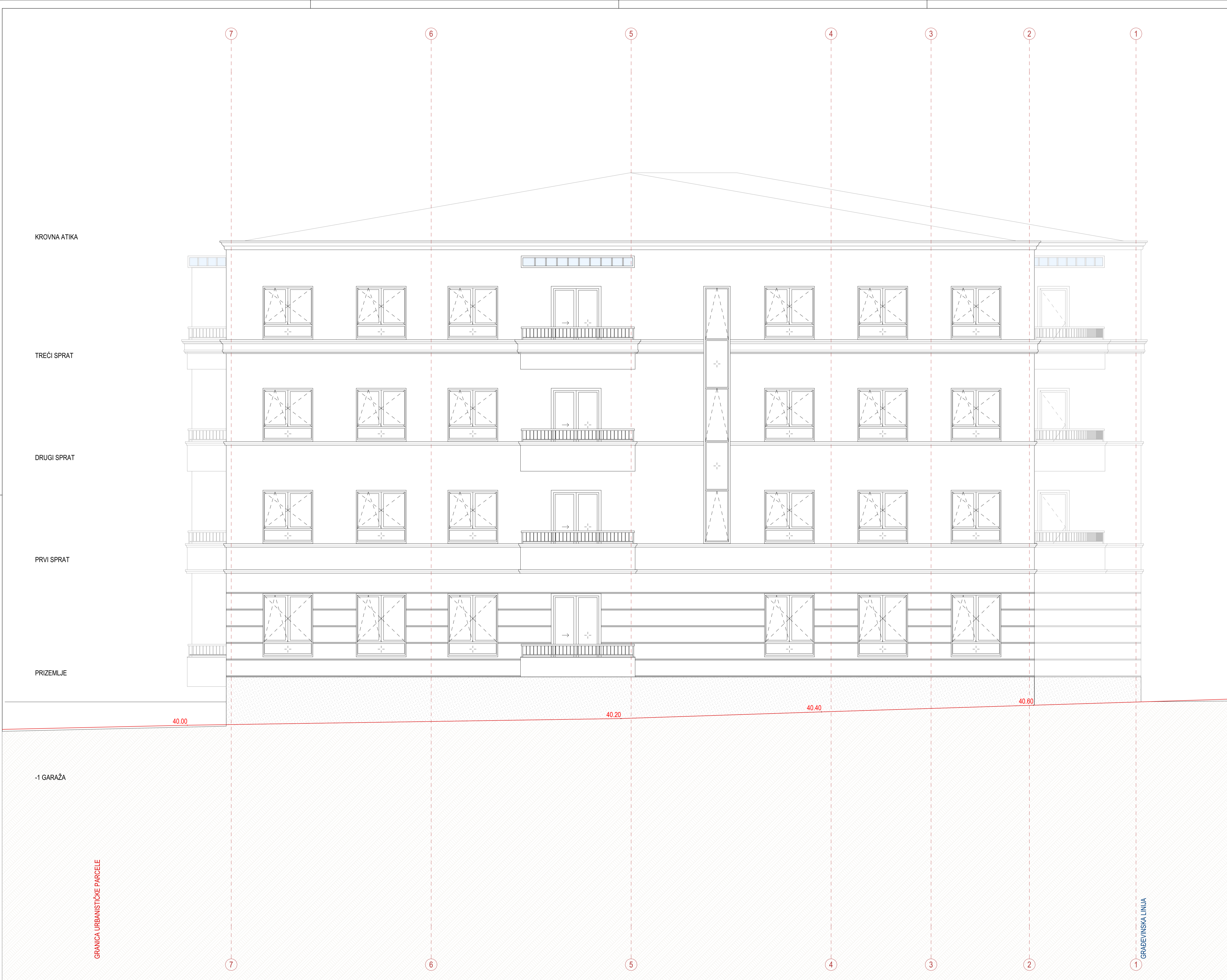
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE





GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

GRADEVINSKA LINIJA

<b>Legenda oznaka</b>	
	Granica urbanističke parcele
	Gradevinska linija
<b>Opšte napomene</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt potrebno je kontaktirati projektanta.</li> <li>- Na vrši mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.</li> <li>- Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.</li> <li>- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)</li> <li>- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.</li> <li>- Obručun svih površina je raden prema standardima MEST EN 1522-1.</li> <li>- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).</li> </ul>	
<b>Legenda šrafura</b>	
	Demit fasada
	Krov
	Fasada sa kanelurama
	Kulir

<p>PROJEKTANT: <b>"SMART STUDIO", d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora</p>	INVESTITOR:	<b>RADUNOVIĆ MIODRAG I RADUNOVIĆ RADUN</b> Podgorica, Crna Gora	
	Objekat:	Poslovno stambeni objekat	
Glavni inženjer:	arh. Marko Bešović, spec.sci.	Lokacija:	UP87 i UP88, KP 5022/23 i 5022/22 DUP Dajbatska gora, KO Podgorica III
Glavni inženjer:	arh. Marko Bešović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b> GP 04/23
Odgovorni inženjer:	arh. Marko Bešović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b> Razmjera: 1:50
Saradnik:	arh. Mira Smolović, spec.sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog:	Sjeverozapadna fasada Br. priloga: A.10 Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		
Jun 2023. godine			



KROVNA ATIKA

TREĆI SPRAT

DRUGI SPRAT

PRVI SPRAT

PRIZEMLJE

49.80

40.00

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

GRADEVINSKA LINIJA

GRADEVINSKA LINIJA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

Legenda oznaka

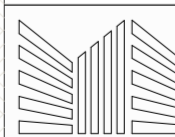
Granicu urbanističke parcele Građevinska linija

Opšte napomene

- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt potrebno je kontaktirati projektanta.
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.
- Obračun svih površina je raden prema standardima MEST EN 1522-1.
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

Legenda šrafura

Demit fasada Krov Fasada sa kanelurama Kulir



PROJEKTANT:  
"SMART STUDIO", d.o.o.  
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:

RADUNOVIĆ MIODRAG I  
RADUNOVIĆ RADUN  
Podgorica, Crna Gora

Objekat: Poslovno stambeni objekat

Lokacija: UP87 i UP88, KP 5022/23 i 5022/22  
DUP Dajbabska gora, KO Podgorica III

Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE  
Oznaka projekta: GP 04/23

Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA  
Razmjera: 1:50

Saradnik: arh. Mira Smolović, spec.sci.  
arh. Milica Stanković, spec. sci.

Prilog: Sjeveroistočna fasada  
Br. priloga: A.11  
Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Jun 2023. godine





KROVNA ATIKA

TREĆI SPRAT

DRUGI SPRAT

PRVI SPRAT

PRIZEMLJE

<b>Legenda oznaka</b>	
Granica urbanističke parcele	Građevinska linija
<b>Opšte napomene</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt potrebno je kontaktirati projektanta.</li> <li>- Na vrši mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.</li> <li>- Prije izlivanja temelja potrebno je izvrši kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.</li> <li>- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)</li> <li>- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.</li> <li>- Obračun svih površina je raden prema standardima MEST EN 1522-1.</li> <li>- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).</li> </ul>	
<b>Legenda šrafura</b>	
Demit fasada	Krov
Fasada sa kanelurama	Kulir

 <b>"SMART STUDIO", d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora	PROJEKTANT: <b>"SMART STUDIO", d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: <b>RADUNOVIĆ MIODRAG I RADUNOVIĆ RADUN</b> Podgorica, Crna Gora
	Objekat: Poslovno stambeni objekat	Lokacija: UP87 i UP88, KP 5022/23 i 5022/22 DUP Dajčabaska gora, KO Podgorica III
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Oznaka projekta: GP 04/23
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:50
Saradnik: arh. Mira Smolović, spec.sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: <b>Jugoistočna fasada</b>	Br. priloga: A.12 Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	Jun 2023. godine

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



KROVNA ATIKA

TREĆI SPRAT

DRUGI SPRAT

PRVI SPRAT

PRIZEMLJE

40.80

40.80

-1 GARAŽA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

GRADEVINSKA LINIJA

GRADEVINSKA LINIJA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

Legenda oznaka

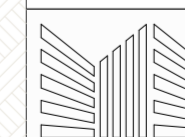
Granica urbanističke parcele  
Građevinska linija

Opšte napomene

- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt potrebno je kontaktirati projektanta.
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.
- Obračun svih površina je raden prema standardima MEST EN 1522-1.
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

Legenda šrafura

Demit fasada  
Krov  
Fasada sa kanelurama  
Kulir



PROJEKTANT:  
"SMART STUDIO", d.o.o.  
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:  
RADUNOVIĆ MIODRAG I  
RADUNOVIĆ RADUN  
Podgorica, Crna Gora

Objekat:  
Poslovno stambeni objekat

Lokacija:  
UP87 i UP88, KP 5022/23 i 5022/22  
DUP Dajbabska gora, KO Podgorica III

Glavni inženjer:  
arh. Marko Bešović, spec.sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
IDEJNO RJEŠENJE  
Oznaka projekta:  
GP 04/23

Odgovorni inženjer:  
arh. Marko Bešović, spec.sci.

Dio tehničke dokumentacije:  
ARHITEKTURA  
Razmjera:  
1:50

Saradnik:  
arh. Mira Smolović, spec.sci.  
arh. Milica Stanković, spec. sci.

Prilog:  
Sjeveroistočna fasada  
Br. priloga:  
A.13  
Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Jun 2023. godine



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

## 3D PRIKAZI











