

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI Po+P

**Katastarska parcela br.1658/5, K.O. Crnci u zahvatu
Prostorno urbanističkog plana Podgorice**

-IDEJNO REŠENJE-

ARHITEKTURA OBJEKTA



**Glavni inženjer: Oliver Stojanović, dipl.inž.građ.
Investitor: 'ADRIATIC BUSSINES GROUP' DOO**

Podgorica, 2023. godine

Projektant:	Revident:
-------------	-----------

INVESTITOR: 'ADRIATIC BUSSINES GROUP' DOO

OBJEKAT: OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG STANOVANJA Po+P

LOKACIJA: KATAstarska PARCELA 1658/5, K.O. CRNCI U ZAHVATU PUP-A PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE

PROJEKTANT: OLIVER-ING D.O.O.
Zgrada Monrus, lamela I, I/15, Lazi, Budva

ODGOVORNO LICE: **Oliver Stojanović, dipl.inž.građ.**

GLAVNI
INŽENJER: **Oliver Stojanović, dipl.inž.građ.**

Projektant:	Revident:
-------------	-----------

INVESTITOR: 'ADRIATIC BUSSINES GROUP' DOO

OBJEKAT: OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG STANOVANJA Po+P

LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA 1658/5, K.O. CRNCI U ZAHVATU PUP-A PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA

PROJEKTANT: OLIVER-ING D.O.O.
Zgrada Monrus, lamela I, I/15, Lazi, Budva

ODGOVORNO LICE: **Oliver Stojanović, dipl.inž.građ.**

ODGOVORNI INŽENJER : **Jelena Radonjić, spec.sci.arh.**

SADRŽAJ

I TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu teh. dokumentacije;
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.3. Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.4. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.5. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Urbanističko tehnički uslovi;
- 1.8. Izjava odgovornog inženjera.

2. PROJEKTI ZADATAK

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis;

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1.	Situacija – katastarsko topografski plan - GEODETSKA PODLOGA	R=1 : 1000
2.	Šira situacija	R=1 : 1000
3.	Uža situacija sa osnovom krova	R=1 : 200
4.	Uža situacija sa osnovom prizemlja	R=1 : 200
5.	Osnova podruma	R=1 : 100
6.	Osnova prizemlja	R=1 : 100
7.	Presjek 1-1	R=1 : 100
8.	Presjek 2-2	R=1 : 100
9.	Južna fasada	R=1 : 100
10.	Zapadna fasada	R=1 : 100
11.	Istočna fasada	R=1 : 100

12.	Sjeverna fasada	R=1 : 100
13.	3D prikazi	
18.	3D montaža	

I TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

"Oliver-ing", d.o.o., Budva

zgrada Monrus, lamela I, I/15, Lazi, Budva, mob tel/+382 69 617 204, e-mail: office@oliver-ing.me

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu teh. dokumentacije;
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.3. Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.4. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.5. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Urbanističko tehnički uslovi;
- 1.8. Izjava odgovornog inženjera.

"Oliver-ing", d.o.o., Budva

zgrada Monrus, lamela I, I/15, Lazi, Budva, mob tel/+382 69 617 204, e-mail: office@oliver-ing.me

1.1. UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

"Oliver-ing", d.o.o., Budva

zgrada Monrus, lamela I, I/15, Lazi, Budva, mob tel/+382 69 617 204, e-mail: office@oliver-ing.me

**UGOVOR O
IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
-IDEJNO RJEŠENJE I GLAVNI PROJEKAT-**

Ovaj ugovor je zaključen između:

DOO „ADRIATIC BUSINESS GROUP „, PODGORICA , PIB POSLODAVCA 03455343 : (u daljem tekstu :
Naručilac)

“OLIVER-ING” doo, sa sjedištem u Budvi, zgrada Monrus, lamela I, 1/15, Lazi Budva, PIB : 02915987, koga
zastupa punomoćnik **Oliver Stojanović** (u daljem tekstu : **Izvršilac**)

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada **IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA, za STAMBENI OBJEKAT S+P,**
na lokaciji: **KAT. PARCELE 1658/5 K.O. CRNCI u zahvatu PUP-a OPŠTINE PODGORICA.**

Projektant se obavezuje da ugovorenu projektnu dokumentaciju uradi u svemu prema UTU-ma kao i
važećim Zakonu o planiranju prostora i izgradnji i propisima za ovu vrstu objekta.

Član 2.

Projektant se obavezuje da će Idejno rješenje uraditi *u skladu sa važećim propisima i pravilima struke
koja definišu oblast projektovanja, a sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata*
("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018,
011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.godine)

Član 3

Naručilac se obavezuje :

1. Da po dogovorenom terminu i planu Izvršioca uvede u posao. Pod uvođenjem u posao
podrazumjeva se obezbjeđenje svih potrebnih uslova za nesmetano obavljanje posla.

Naručilac se obavezuje da pisanim putem potvrdi prijem projektne dokumentacije, te da istu pregleda sa
pažnjom i da Projektantu, bez odlaganja, pisanim putem ukaže na sve nedostatke i odstupanja od
projektnog zadatka. U ovom slučaju, projektant je dužan da o svom trošku ukloni nedostatke i odstupanja
na koje je Investitor ukazao.

U protivnom smatra se da je posao iz ovog Ugovora izvršen bez prigovora.

Član 4.

Izvršilac se obavezuje:

1. Da uslugu koja je predmet ovog ugovora izvede u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativama i standardima za ovu vrstu posla;
2. Da uslugu pruži kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
3. Da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom.

Član 5.

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, određiće se Anexom Ugovora.

Član 6.

Ovaj Ugovor se može raskinuti u svako doba pisanim sporazumom ugovornih strana.

Član 7.

Ugovor se može raskinuti jednostrano samo ukoliko se druga ugovorna strana ne pridržava obaveza preuzetih ovim Ugovorom. U slučaju jednostranog raskida, savjesna ugovorna strana de pismenim putem pozvati drugu ugovornu stranu da otkloni uočene nepravilnosti, odnosno ispuni svoje ugovorne obaveze i za to joj ostaviti naknadni rok. Ukoliko strana ugovornica ne otkloni ove nepravilnosti, odnosno ne ispuni svoje ugovorne obaveze u ostavljenom roku, druga ugovorna strana ima pravo jednostranog raskida ugovora dostavljanjem pisanog obavještenja drugoj ugovornoj strani.

Član 8.

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima Crne Gore, te drugi zakonski i podzakonski akati za ovu vrstu posla.

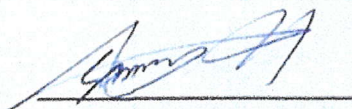
Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove do kojih dođe tokom sprovođenja Ugovora rje šavaju sporazumno, u protivnom preko nadležnog suda.

Član 10.


Ovaj Ugovor predstavlja slobodno izraženu volju ugovornih strana i sačinjen je u 4 istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 primjeraka.

NARUČILAC:



DOO „ADRIATIC BUSINESS GROUP,, PODGORICA

IZVRŠILAC :

Oliver Ing


„OLIVER-ING,, DOO



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-12812-2
BUDVA, 18.02.2013. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA,
EXPORT - IMPORT, BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02915987

(Matični broj)

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.02.2013. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 e. shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



za PORESKI INSPEKTORI

Branko Nikčević



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0651643 / 004
PIB: 02915987

Datum registracije: 08.02.2013.
Datum promjene podataka: 20.01.2022.

"OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT - IMPORT, BUDVA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: OLIVER - ING
Telefon: +38269617204
eMail: office@oliver-ing.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 30.01.2013.
Datum donošenja Statuta: 11.02.2013. Datum promjene Statuta: 10.11.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: ZGRADA MONRUS, LAMELA I, I/15 LAZI BUDVA
Adresa sjedišta: ZGRADA MONRUS, LAMELA I, I/15 LAZI BUDVA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

OLIVER STOJANOVIĆ 008679140 SRBIJA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

LICA U DRUŠTVU:

ANDRIJANA RADONJIĆ 1107978217993 CRNA GORA

Adresa: BLOK IX, VLADA ČETKOVIĆA III PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (ne može podizati novčana sredstva sa poslovnih žiro računa firme)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.02.2022 godine u 11:46h



Načelnica
Bojanić
Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-3532/10

Podgorica, 03.04.2023. godine

DOO "OLIVER - ING"

BUDVA

Zgrada Monrus, lamela I, I/15 Lazi

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-3532/10

Podgorica, 03.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "OLIVER - ING" BUDVA, broj UPI 107/7-3532/9 od 14.03.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "OLIVER - ING" BUDVA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 107/7-3532/2 od 06.09.2018. godine**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-3532/9 od 14.03.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "OLIVER - ING" BUDVA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-3532/7 od 28.09.2020. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-973/2 od 15.02.2018. godine, kojim je **Oliveru Stojanoviću, dipl. građevinski inženjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) rješenje broj UPI 107/7-3997/2 od 09.01.2019. godine, kojim je **Predragu Grguroviću, dipl. inženjer građevinarstva - smjer saobraćajno-konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 3) potvrda poslodavcu o zaposlenima, kojom se konstatuje zaposlenje Predraga Grgurovića, izdata od strane Poreske uprave;
- 4) rješenje broj UPI 107/7-946/2 od 23.04.2018. godine, kojim je **Miodragu Vuksanoviću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 5) ugovor o radu sa Miodragom Vuksanovićem, od 29.01.2020. godine;

- 6) rješenje broj UPI 107/7-142/2 od 22.03.2019. godine, kojim je **Sanelu Šahmanu, dipl. inženjer elektrotehnike**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 7) ugovor o radu sa Sanelom Šahmanom, od 23.01.2020. godine;
- 8) izjava o jednostranom raskidu radnog odnosa Miljana Deletića, dana 08.12.2022. godine;
- 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0651643 / 004, **izvršni direktor: Oliver Stojanović**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



Petar Vučinić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 1077-973/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

OLIVER STOJANOVIĆ

Lazi Monrus investment doo Budva, lamela 1, stan 15
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-973/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu STOJANOVIĆ OLIVERA, diplomiranog građevinskog inženjera, iz Budve, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE OLIVERU STOJANOVIĆU, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-973/1 od 02.03.2018.godine, STOJANOVIĆ OLIVER, diplomirani građevinski inženjer, iz Tivta, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Građevinski fakultet u Beogradu Univerzitet u Beogradu br. 6231 od 20.02.2002.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog projektanta hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.314 B430 05 od 14.04.2005., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/1 od 04.10.2010.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog izvođača radova hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.414 B985 10 od 08.07.2010., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/2 od 04.10.2010.godine;
- Uvjertenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Odsek analitike i policijske evidencije Bor br.05/16/3/235-3.278 od 25.01.2018.godine da Oliver Stojanović nije osuđivan;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-31 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 294/2
Podgorica, 23.04.2019. godine

JELENA B. RADONJIĆ

Cara Lazara 31
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 294/2
Podgorica, 23.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Radonjić Jelene, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RADONJIĆ B. JELENI, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-294/1 od 18.04.2019.godine, Radonjić Jelena, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 155 od 30.08.2013.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »ArtBUILD« d.o.o. iz Bijelog Polja, br. 09-18/2018 od 01.09.2018.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Cijevna Komerc« d.o.o. iz Podgorice, br. 1000/2019 od 19.04.2019.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Fabricah« d.o.o. iz Podgorice, br. 28/18 od 19.04.2018.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Emmeti« d.o.o. iz Podgorice, br. 48/2019 od 19.04.2019.godine;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



U skladu sa odredbama ZAKON-a O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA ("Sl. listu Crne Gore", 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), donosim:

RJEŠENJE

o određivanju odgovornog projektanta

Na izradi tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE za OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG STANOVANJA na katastarskoj parceli 1658/5 K.O. Crnci u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorica.

Jelena Radonjić, spec. sci. arh. Licenca: br.: UPI 107/7 -294/2

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Budva, 2023. godina

"OLIVER-ING" d.o.o.

Oliver



Oliver Stojanović, punomoćnik

POLISA - RAČUN POL-00220224

Zastupnik:	Djurđić Radovan, 80-077		
Ugovarač			
Naziv	OLIVER - ING DOO	MB	02915987
Adresa	JADRANSKI PUT BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.06.2023 (24:00) - 17.06.2024 (24:00)	Period obračuna	17.06.2023 - 17.06.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana, revidenta i stručnog nadzora: Profesionalna odgovornost projekatana, revidenta i stručnog nadzora
Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 107/7-3532/10, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 072/7-59/7, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: visokogradnja
Planirani godišnji prihod: 50.000,00€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	OLIVER - ING DOO	MB	02915987
Adresa	JADRANSKI PUT BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 2.000 Eur
----------	--

Obračun za predmet

Premija	350,00
Doplatak 65% za sumu osiguranja od 200.000 Eur	227,50
Popust 10% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 2.000 Eur po jednom štetnom događaju	-51,98
Popust 10% za garancijski rok od 1 godine	-57,75
Popust za jednokratno plaćanje premije	-46,78
Ukupna premija bez poreza	420,99
Porez na premiju	37,89
Ukupna premija sa porezom	458,88

Osiguravajuće pokrće važi na području Crne Gore.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 2.000 Eur po jednom štetnom događaju

Osiguranje pokriva garancijski rok od 1 godine

POLISA: POL-00220224

Datum štampe: 13.06.2023 09:20

Strana 1 od 2

Akcioni društvo Sava Osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	420,99
Porez na premiju	37,89
Ukupna premija sa porezom	458,88
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)



Podružnica Centar, PODGORICA_GRAD, 13.06.2023

POLISA: POL-00220224

Datum štampe: 13.06.2023 09:20

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1646
Podgorica, 9.12.2022.godine

SEKULOVIĆ MILIJANA

Pričelje bb
Podgorica
Tel. 069 468 894

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/22-1646 od 07 novembra 2022. godine) za katastarsku parcelu **1656/2, 1658/6, 1658/7, 1658/2 i dio 1658/5 KO Crnci iz LN br. 170, 363 i 345**, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12. 2020 i 76/21 od 09.07.2021) „Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 6/14)), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za objekat **PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI** na dijelu zemljišta označenom katastarskim parcelama broj **1656/2, 1658/6, 1658/7, 1658/2 i dio 1658/5 KO Crnci u Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica**, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br:UP1-02-041/22-7926/2 od 8.decembra 2022. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 510-3026121-04.

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata **stav 9 i 10** izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju **nadležnom inspekcijском organu** u roku od tri dana od dana izdavanja i **objavljaju na internet stranici** u roku od jednog dana od dana izdavanja



RUKOVOĐILAC SEKTORA

Am Rakčević Zorica, dipl.ing.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Nadležnom inspekcijском organu
- a/a

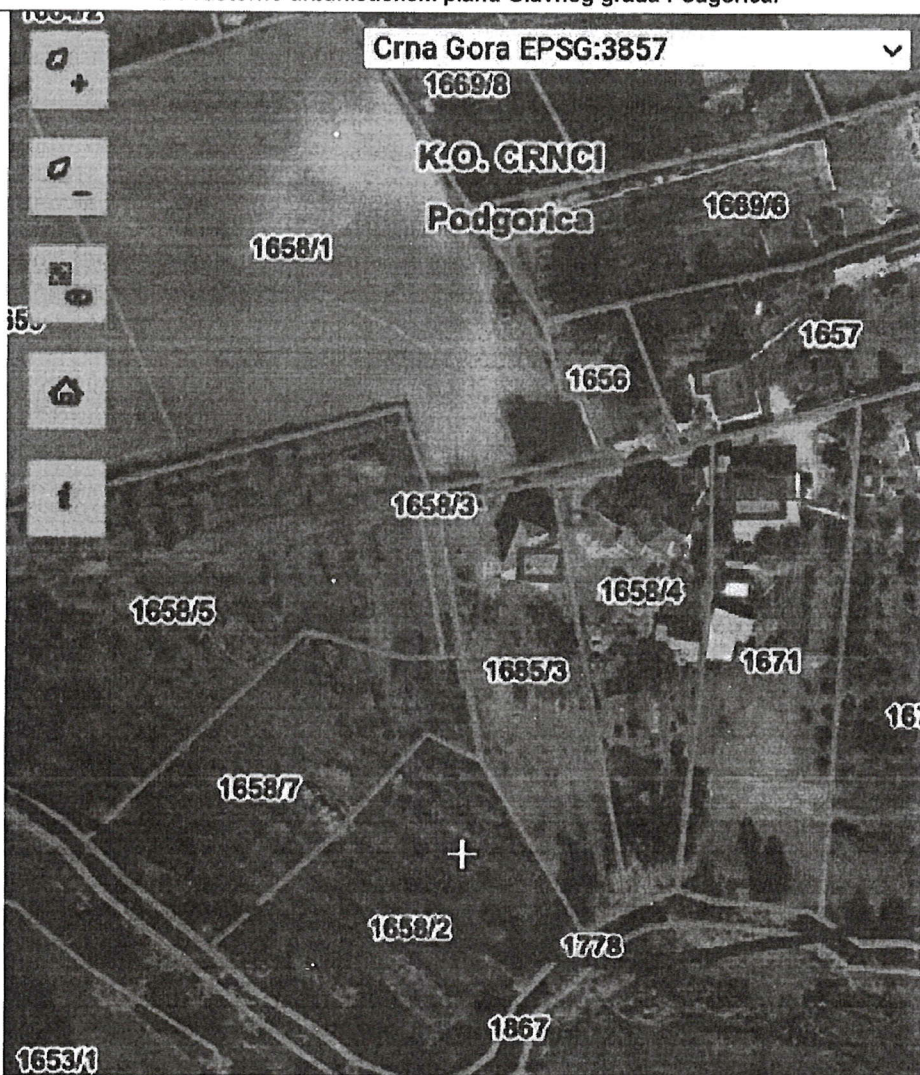


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/21-1646
Podgorica, 30.11.2022.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretariat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI


za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na dijelu katastarskih parcela broj 1656/2, 1658/6, 1658/7, 1658/2 i dio 1658/5 KO Crnci u okviru namjene "poljoprivreda" (stanovanje u poljoprivredi) u Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica.



PODNOŠILAC ZAHTJEVA: SEKULOVIĆ MILIJANA
OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
RUKOVODILAC SEKTORA
Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625 680

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/21-1646 Podgorica, 30.11.2022.godine	Glavni grad Podgorica 
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (“Službeni list Crne Gore”, br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021), Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 6/14) i podnjetog zahtjeva SEKULOVIĆ MILIJANA iz Podgorice, br.08-332/22-1646 od 07.11.2022.godine, izdaje :	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI na dijelu zemljišta označenom katastarskim parcelama broj 1656/2, 1658/6,1658/7,1658/2 i dio 1658/5 KO Crnci , na koje se odnosi zahtjev, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.	
4	Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice, nalazi se u Registru planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	SEKULOVIĆ MILIJANA
6	POSTOJEĆE STANJE U skladu sa podacima iz listova nepokretnosti br 170, 363 i 345 KO Crnci, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica zahvat prostora katastarskih parcela broj 1656/2, 1658/6,1658/7,1658/2 i 1658/5 KO Crnci je ukupne površine 11.516m2 . Iste su evidentirane su kao svojina Sekulović Milijane i susvojina sa Kovačević Slavkom po ½ na KP 1658/2. U skladu sa navedenim listovima nepokretnosti i kopijom plana u zahvatu katastarskih parcela čija je ukupna površina 11.516m2, nema izgrađenog objekta. U listovima nepokretnosti 170, 363 i 345 KO Crnci za navedene katatastarske parcele nepostoje podaci o teretima i ograničenjima (prilog).Listovi nepokretnosti i kopija katastarskog plana za prostor navedenih katastarskih parcela je sastavni dio ovih uslova.	
7	PLANIRANO STANJE Nakon uvida u listove nepokretnosti i kopiju plana i Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 6/14) konstatovano je da je za dio zemljišta označenog katastarskim parcelama broj 1656/2, 1658/6,1658/7,1658/2 i dio 1658/5 KO Crnci iz LN br. 170, 363 i 345 planirana namjena "poljoprivreda" , a shodno grafičkom prilogu iz PUP-a – "Plan namjena površina opšte kategorije". Takođe je konstatovano da se zahvat prostora katastarske parcele nalazi u zoni za kju prema režimima uređenja prostora PUP-a nije planirana izrada DUP-a, UP-a iii LSL-e, odnosno nje planirana izrada plana detaljne regulacije, a da se zahvat prostora katastarske parcele nalazi u zonama II i III iz dokumenta Park prirode „Rijeka Zeta“ ("Službeni list Crne Gore", br. 069/19).	

Imajući u vidu da se zahvat prostora katastarskih parcela nalazi u zonama II i III iz dokumenta Park prirode „Rijeka Zeta“, poziciju objekta potrebno je uskladiti sa zonama zaštite za koje je definisano sljedeće:

Za objekte u okviru zone zaštite II

Shodno odredbama Odluke o proglašenju Parka prirode „Rijeka Zeta“ ("Službeni list Crne Gore", br. 069/19), u zoni zaštite II, kojoj pripada lokacija planiranog objekta, može se vršiti gradnja turističke infrastrukture koja je u funkciji očuvanja prirode, gradnja koja podstiče zaštitu i unapređenje postojećeg stanja doline rijeke Zete i može se obavljati poljoprivredna proizvodnja koja unapređuje stanje vode, zemljišta i biodiverziteta. U skladu sa prirodom planiranog objekta, prihvatljivost realizacije sa aspekta uticaja na životnu sredinu potrebno je sagledati i u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 075/18).

Za objekte u okviru zone zaštite III

Shodno odredbama Odluke o proglašenju Parka prirode „Rijeka Zeta“ ("Službeni list Crne Gore", br. 069/19), u zoni zaštite III, kojoj pripada lokacija planiranog objekta, mogu se realizovati aktivnosti koje ne narušavaju osnovne prirodne vrijednosti zaštićenog područja. U skladu sa prirodom planiranog objekta, prihvatljivost realizacije sa aspekta uticaja na životnu sredinu potrebno je sagledati i u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 075/18).

Ukupna površina katastarskih parcela je 11.516m².

Površina koju zauzima zona zaštite II iznosi cca 6347m².

NAMJENA POVRŠINA

Tekstualnim dijelom PUP-a na strani 308 navedeno je: *Kao posebna kategorija izdvaja se stanovanje na poljoprivrednim površinama. Uz ovakav tip stanovanja mogu se organizovati i djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životnu sredinu (komunalno-servisni objekti, skladišta, proizvodno-servisno zanatstvo, privredni objekti, rasadnici, staklene bašte, površine i objekti za stočarstvo, površine za ribnjake...).*

Napomena: Ovi urbanističko tehnički uslovi odnose se na površinu katastarskih parcela sa namjenom "Poljoprivredne površine", a za namjenu stanovanje na poljoprivrednim površinama.

Imajući u vidu da Lokacija za izgradnju objekta, shodno Zakonu, može biti jedna ili više katastarskih parcela to je potrebno objekat graditi na prostoru koji ispunjava smjernice date Tekstualnim dijelom PUP-a navedene u ovim UTU-ima:

- **Vlasnik obradivog poljoprivrednog zemljišta na području na kom se ne predviđa donošenje urbanističkog plana može na tom zemljištu graditi individualni stambeni objekat.**
- **Objekat se ne može graditi bez prethodne saglasnosti nadležnog organa Glavnog grada.**
- **Pretežna namjena** na ovim prostorima je "stanovanje u poljoprivredi".
- U okviru ovog tipa stanovanja **moгу se organizovati i djelatnosti** koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životnu sredinu (komunalno-servisni objekti, skladišta (ambari), proizvodno i servisno zanatstvo, privredni objekti, rasadnici, staklene bašte, površine i objekti za stočarstvo, površine za ribnjake).
- Kao **pomoćni objekti u delu ekonomskog dvorišta** mogu se naci i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, plastenici i sl.)
- **Minimalna površina parcele za izgradnju stambenog objekta u okviru ove namjene je 2500 m² osim u slučaju da Zakon o poljoprivrednom zemljištu nalaže drugačije.**
- Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je minimum 25m.
- Urbanisticke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju.
- **Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3m.**
- **Ukoliko je prilazni put duzi od 25m, minimalna širina iznosi 4.5m.**
- U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno dvorište podrazumijeva površinu do maksimalno 600m², a ostatak parcele se tretira kao obradive poljoprivredne površine.
- **Maksimalni indeks zauzetosti** parcele je 0.1, s tim da maksimalna površina pod objektom može biti 250m².
- Postojeći objekti kod kojih su parametri veći od zadatih se zadržavaju sa zatečenim stanjem.
- **Ukupna BRGP** ne smije prekoraciti 250m².

	<ul style="list-style-type: none"> • Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP. • <u>Regulaciona linija</u> je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojaskom). • <u>Građevinska linija</u> se postavlja minimalno na 5m od regulacione linije. • Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 5m. • Postojeći objekti se mogu zamijeniti novim objektima i tada važe uslovi plana dati za novoplanirane objekte. • <u>Maksimalna planirana spratnost</u> u okviru ove namjene je S+P+1+Pk. • Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3m a za stambene prostore je 3.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija. • Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, aka se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative. • Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100cm. Ukoliko se radio denivelisanom terenu relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. • Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 100cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. • Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20m računajući na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju tj računajući od poda potkrovnne etaže do preloma krovne kosine.
	<p>POMOĆNI OBJEKTI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pomoćni objekti mogu se graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji. • Samostalne garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije. • Svi postojeći pomoćni objekti koji se uklapaju u zadate uslove kao takvi se mogu zadržati. Ovi pomoćni objekti vezani su za dio stambenog dvorišta. • Kao pomoćni objekti u dijelu ekonomskog dvorišta mogu se naći i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, plastenici i sl.). Maksimalna površina pod ovim objektima može biti 50% od površine ekonomskog dvorišta. Ove objekte postavljati na minimalnoj udaljenosti od 5m od susjedne parcele.
	<p>PARKIRANJE I GARAŽIRANJE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji. • Garaže postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2.5m, a od stambenog objekta 2.5m u slučaju da garaža nije postavljena kao aneks objekta. • Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. • Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).
	<p>OGRADIVANJE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim uslovima: • Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.6m. • Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.
	<p>OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA</p> <p>Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvorišta, ogradni zid sa ulaznim portalom, kao i temeljne arhitektonske vrijednosti graditeljskog nasljeđa, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i upotrebu materijala za građenje.</p> <p>U izboru najpogodnijeg tipa individualne stambene zgrade potrebno je koristiti sve do sad dokazane korisne elemente tradicionalne arhitekture, bitne za racionalno korišćenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih;</p>

<p>Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala (kamen, drvo i dr.) u skladu sa planom predjela.</p> <p>Preporučuju se kosi krovovi, nagiba 18-25°. Krovni pokrivač je čeramida ili sličan crijep crvenkaste boje. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Tavanski prostor projektovati bez nadzitka.</p> <p>Potkrovlje predviđati kao stambeno sa tradicionalnim krovnim prozorima i odgovarajućom konstrukcijom zidova i krovića;</p> <p>Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim zahtjevima i predvidjeti tradicionalnu stolariju.</p>
<p>SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE</p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljen-dioksida.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07), smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija) ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</p>
<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Polazeći od osobina seizmičnosti područja (IX), predloženih urbanističkih rješenja, odredbi postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelokupnijoj zaštiti prostora.</p> <p>Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sanjima u procesu projektovanja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja, • zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva. <p>Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Službeni list SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitor je obavezan da shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima (“Službeni list RCG”, broj 28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju oklimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
<p>SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); • Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); • drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.</p>

	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).</p> <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet UTU-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG”, broj 48/08, 40/10 i 40/11); • Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG”, br. 80/05); • Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13); • Zakona o vodama („Službeni list CG”, br 27/07); • Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG”, br. 25/10); • Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG”, br. 28/11 i 1/14); • Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG”, br. 64/11); • Pravilnika o grančnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (“SL list CG”, br. 60/11); • Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG”, br. 24/95, 42/00); • Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 20/07); • Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda (“Službeni list RCG”, br. 27/07); • Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (“Službeni list RCG”, br. 45/08); • Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG”, br. 25/01). <p><i>Napomena: Ukoliko je došlo do izmjene navedenih Zakona i Pravilnika, primijeniti važeće.</i></p> <p><i>Na ovom području ne postoje zaštićeni spomenici prirode. Takođe, nije uočeno prisustvo pojedinih zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. U slučaju evidentiranja zaštićenih biljnih i životinjskih vrste postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode (“Službeni list CG”, 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta (“Službeni list RCG”, 76/06).</i></p> <p>Sačuvati postojeću matricu poljoprivrednog zemljišta, u smislu očuvanja agrikulturnog pejzaža. Neophodno je očuvati postojeću matricu/formu poljoprivrednih parcela i očuvati postojeće živice/šumarke.</p> <p>Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Član 47. Zakona o zaštiti prirode (“Službeni list CG”, 51/08 i 21/09).</p> <p>Za objekte u okviru zone zaštite II</p> <p>Shodno odredbama Odluke o proglašenju Parka prirode „Rijeka Zeta” (“Službeni list Crne Gore”, br. 069/19), u zoni zaštite II, kojoj pripada lokacija planiranog objekta, može se vršiti gradnja turističke infrastrukture koja je u funkciji očuvanja prirode, gradnja koja podstiče zaštitu i unapređenje postojećeg stanja doline rijeke Zete i može se obavljati poljoprivredna proizvodnja koja unapređuje stanje vode, zemljišta i biodiverziteta. U skladu sa prirodom planiranog objekta, prihvatljivost realizacije sa aspekta uticaja na životnu sredinu potrebno je sagledati i u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list Crne Gore”, br. 075/18).</p> <p>Za objekte u okviru zone zaštite III</p> <p>Shodno odredbama Odluke o proglašenju Parka prirode „Rijeka Zeta” (“Službeni list Crne Gore”, br. 069/19), u zoni zaštite III, kojoj pripada lokacija planiranog objekta, mogu se realizovati aktivnosti koje ne narušavaju osnovne prirodne vrijednosti zaštićenog područja. U skladu sa prirodom planiranog objekta, prihvatljivost realizacije sa aspekta uticaja na životnu sredinu potrebno je sagledati i u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list Crne Gore”, br. 075/18).</p>
8	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>

9	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15). Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).
10	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
11	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Podatke o planiranim kapacitetima glavnom elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma. Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
17.1.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	Podatke o planiranim kapacitetima glavne telekomunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma. Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem. TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je stastavni dio ovih uslova. Podatke o planiranim kapacitetima glavne hidrotehničke infrastrukture potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije : http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Kolski pristup ka kat. parceli koja je predmet UTU- a obezbjediti priključenjem na javni put. PUP - om Podgorice je navedeno sljedeće: "Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3,0 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m". Shodno odredbama člana 61 Zakona o putevima (Sl. list RCG 42/04 OD 22.06.2004, 21/09 od 20.03.2009 i "Sl. list Crne Gore", br. 54/09 od 10.08.2009, 40/10 od 22.07.2010, 73/10 od 10.12.2010, 36/11 od 27.07.2011, 40/11 od 08.08.2011), korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put, ako za to dobiju odobrenje. Odobrenje za državne puteve izdaje organ državne uprave a za lokalne puteve organ lokalne uprave. Odobrenjem se određuju način, tehnički uslovi i naknada iz člana 22 ovog zakona pod kojima je moguće izvesti priključivanje na javni

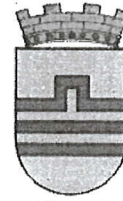
	<p>put.</p> <p>Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.</p> <p>Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat, shodno normativu PUP –a Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanisticke regulacije i jedinstvenim grafickim simbolima.</p> <p>Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele.</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastruktornoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz plana koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG koju vodi vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>						
	<p>OSTALI USLOVI</p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 86/22), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020 i 86/22.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020 i 86/22.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena:</i> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine (Separat sa urbanističko tehničkim uslovima) koji je evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020 i 86/22.)</p>						
	<p>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</p>						
	<p>Topografija prostora</p> <p>Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namijenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p>Inženjersko geološke karakteristike</p> <p>Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p>Stepen seizmičkog intenziteta</p> <p>Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <table data-bbox="383 1825 845 1910"> <tr> <td>koeficijent seizmičnosti Ks</td> <td>0,079 - 0,090</td> </tr> <tr> <td>koeficijent dinamičnosti Kd</td> <td>1,00 >Kd > 0,47</td> </tr> <tr> <td>ubrzanje tla Qmax(q)</td> <td>0,288 - 0,360</td> </tr> </table>	koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090	koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47	ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360
koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090						
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47						
ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360						

	<p>intenzitet u (MCS) 9° MCS</p> <p><u>Hidrološke karakteristike</u> Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.</p> <p><u>Klimatske karakteristike</u> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagadenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.</p> <p><u>Temperatura vazduha</u> U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.</p> <p><u>Vlažnost vazduha</u> Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.</p> <p><u>Osunčanje, oblačnost i padavine</u> Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.</p> <p><u>Pojave magle, grmljavine i grada</u> Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.</p> <p><u>Vjetrovi</u> Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 %. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 %, a najmanju istočni sa 6 %. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 %, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p> <p><u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u> Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.</p>				
1	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE				
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="316 1556 901 1809">Oznaka urbanističke parcele</td> <td data-bbox="901 1556 1485 1809">Lokacija je na dijelu zemljišta obuhvaćenom katastarskim parcelama broj 1656/2, 1658/6, 1658/7, 1658/2 i dio 1658/5 KO Crnci . Ukupna površina katastarskih parcela je 11.516m². Površina koju zauzima zona zaštite II iznosi cca 6347m². UP će se definisati projektnom dokumentacijom uz primjenu zadatih smjernica iz PUP-a odnosno ovih UTU-a.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1809 901 1906">Površina urbanističke parcele [m²]</td> <td data-bbox="901 1809 1485 1906">Tačna površina UP definisaće se projektnom dokumentacijom uz primjenu zadatih smjernica iz PUP-a.</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	Lokacija je na dijelu zemljišta obuhvaćenom katastarskim parcelama broj 1656/2, 1658/6, 1658/7, 1658/2 i dio 1658/5 KO Crnci . Ukupna površina katastarskih parcela je 11.516m ² . Površina koju zauzima zona zaštite II iznosi cca 6347m ² . UP će se definisati projektnom dokumentacijom uz primjenu zadatih smjernica iz PUP-a odnosno ovih UTU-a.	Površina urbanističke parcele [m ²]	Tačna površina UP definisaće se projektnom dokumentacijom uz primjenu zadatih smjernica iz PUP-a.
Oznaka urbanističke parcele	Lokacija je na dijelu zemljišta obuhvaćenom katastarskim parcelama broj 1656/2, 1658/6, 1658/7, 1658/2 i dio 1658/5 KO Crnci . Ukupna površina katastarskih parcela je 11.516m ² . Površina koju zauzima zona zaštite II iznosi cca 6347m ² . UP će se definisati projektnom dokumentacijom uz primjenu zadatih smjernica iz PUP-a odnosno ovih UTU-a.				
Površina urbanističke parcele [m ²]	Tačna površina UP definisaće se projektnom dokumentacijom uz primjenu zadatih smjernica iz PUP-a.				

		Poziciju objekta uskladiti sa zonama II i III iz dokumenta Park prirode „Rijeka Zeta“ ("Službeni list Crne Gore", br. 069/19)
	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,10
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	/
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	250m ²
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	250m ²
	Maksimalna spratnost objekta	S+P+1+Pk
DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.		
<p><i>Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021 godine i 141/21 od 30.12.2021), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspeksijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljaju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja</i></p>		
	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing. M.P.	 RUKOVODILAC SEKTORA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Izvodi iz grafičkih priloga PUP-a Glavnog grada Podgorica. - Uslovi „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. - List nepokretnosti - Kopija plana 	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-1646
Podgorica, 30.11.2022.godine



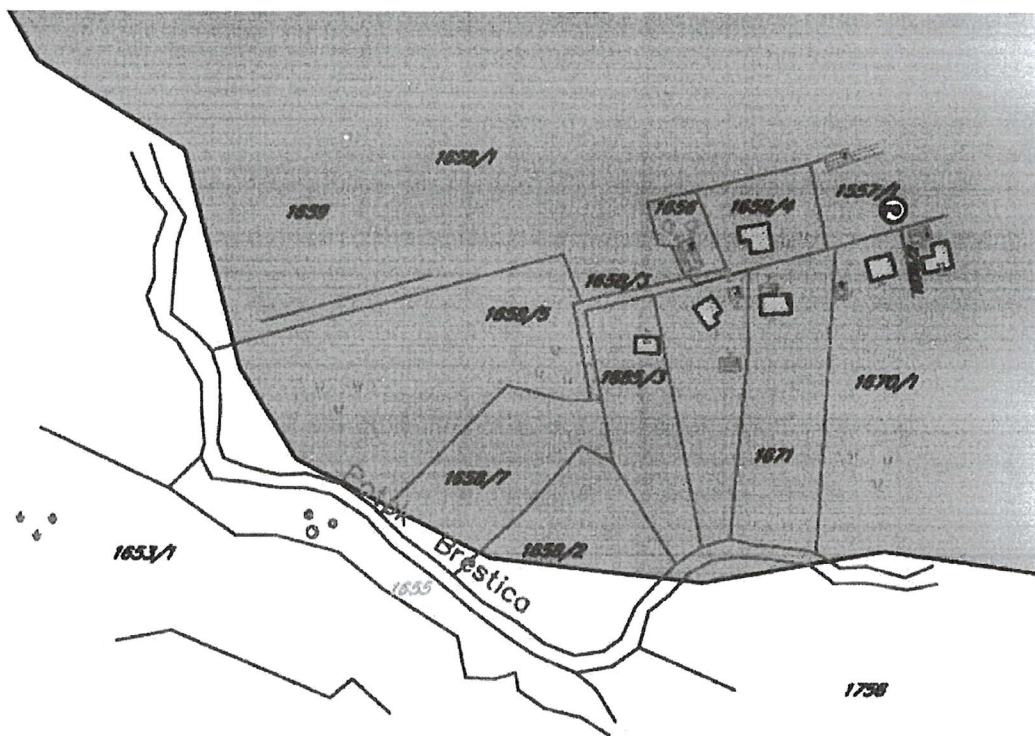
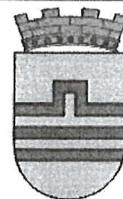
NAPOMENA:

Za izdavanje koordinata prelomnih tačaka granice katastarske parcele nadležna je Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica

GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

zemljište obuhvaćeno katastarskim parcelama broj 1656/2, 1658/6, 1658/7, 1658/2 i dio 1658/5 KO Crnci u okviru namjene "poljoprivreda" (stanovanje u poljoprivredi)

1



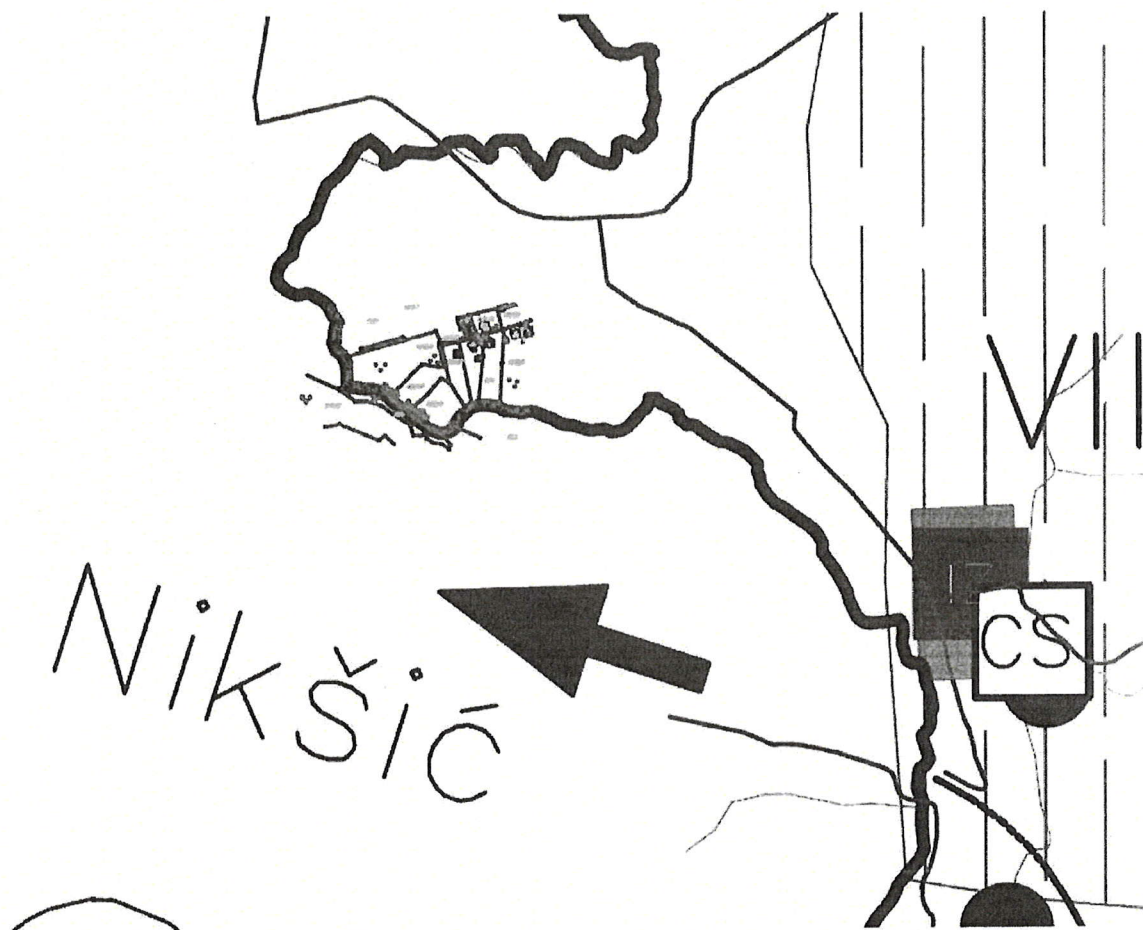
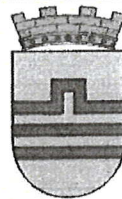
PO – Poljoprivredne površine

Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjena površina opšte kategorije	
Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorica - Katastarska parcela broj 1656/2, 1658/6, 1658/7, 1658/2 i dio 1658/5 KO Crnci u okviru namjene "poljoprivreda" (stanovanje u poljoprivredi)	2

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-1646
Podgorica, 30.11.2022.godine

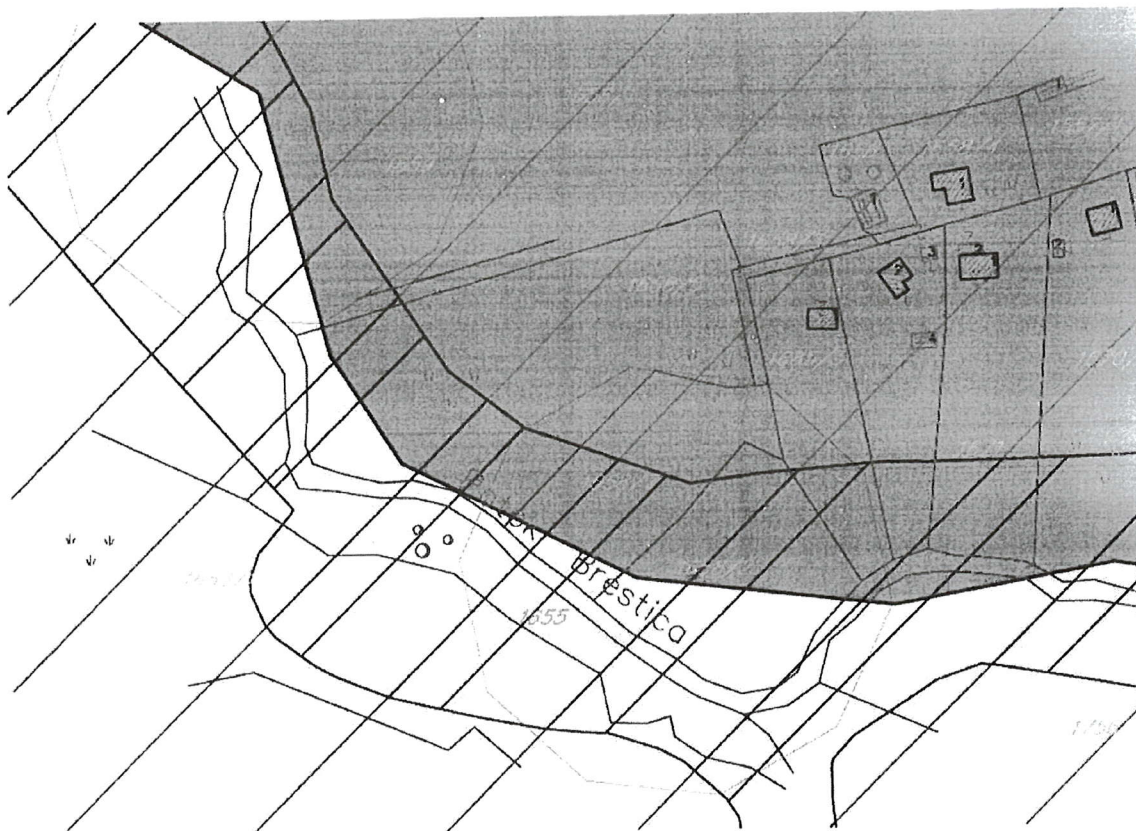
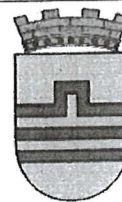


Napomena: Predmetna lokacija se nalazi u području van PUP-om planiranih planova detaljne regulacije, i van zahvata koridora autoputa Bar – Boljare definisanog DPP-om Autoputa Bar - Boljare (»Sl.list CG«, broj 64/08)

GRAFIČKI PRILOG – Smjernice i režimi za zaštitu životne sredine i kulturne i prirodne baštine Glavnog grada	3
Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorica - Katastarska parcela broj 1656/2, 1658/6,1658/7,1658/2 i dio 1658/5 KO Crnci u okviru namjene "poljoprivreda" (stanovanje u poljoprivredi)	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-1646
Podgorica, 30.11.2022.godine



Za objekte u okviru zone zaštite II

Shodno odredbama Odluke o proglašenju Parka prirode „Rijeka Zeta“ („Službeni list Crne Gore“, br. 069/19), u zoni zaštite II, kojoj pripada lokacija planiranog objekta, može se vršiti gradnja turističke infrastrukture koja je u funkciji očuvanja prirode, gradnja koja podstiče zaštitu i unapređenje postojećeg stanja doline rijeke Zete i može se obavljati poljoprivredna proizvodnja koja unapređuje stanje vode, zemljišta i biodiverziteta. U skladu sa prirodom planiranog objekta, prihvatljivost realizacije sa aspekta uticaja na životnu sredinu potrebno je sagledati i u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18).

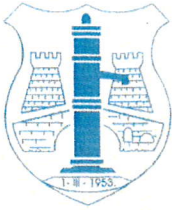
Za objekte u okviru zone zaštite III

Shodno odredbama Odluke o proglašenju Parka prirode „Rijeka Zeta“ („Službeni list Crne Gore“, br. 069/19), u zoni zaštite III, kojoj pripada lokacija planiranog objekta, mogu se realizovati aktivnosti koje ne narušavaju osnovne prirodne vrijednosti zaštićenog područja. U skladu sa prirodom planiranog objekta, prihvatljivost realizacije sa aspekta uticaja na životnu sredinu potrebno je sagledati i u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18).

GRAFIČKI PRILOG – Park prirode „Rijeka Zeta“ („Službeni list Crne Gore“, br. 069/19)

Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorica - Katastarska parcela broj 1656/2, 1658/6, 1658/7, 1658/2 i dio 1658/5 KO Crnci u okviru namjene "poljoprivreda" (stanovanje u poljoprivredi)

3



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/22-7926/2

Broj:

Podgorica, 08. 12. 2022

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

145763, 3000-753/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/22-1646 od 30.11.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-7926/1 od 01.12.2022.godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta porodičnog stanovanja u poljoprivredi sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na katastarskim parcelama: 1656/2, 1658/6, 1658/7, 1658/2 i dijelu 1658/5 KO Crnci, u zahvatu PUP-a Podgorica, investitora Sekulović Milijane** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/22-1646 od 30.11.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetne katastarske parcele su neizgrađene. Planirana je izgradnja objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti. Planirana spratnost objekta je S+P+1+PK, a maksimalna bruto građevinska površina 250m².

Za predmetno područje nije urađena planska dokumentacija – UP, DUP, LSL i sl, te nije poznata dinamika izgradnje hidrotehničkih instalacija na ovom području.

a) Vodovod:

Obilaskom terena utvrđeno je da pored predmetne lokacije prolazi cjevovod PEVG DN90mm i na istom postoje izgrađeni vodovodni šahtovi, ali isti nisu snimljeni i nisu ucrtani na priloženoj situaciji. Priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu je moguće obaviti u nekom od postojećih vodovodnih šahtova. Priključak voditi isključivo javnom površinom.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji ili se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,0bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ukoliko se u objektu planira više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i

preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2500

Podgorica,
08.12.2022. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



Legenda

1:2,500

Čvorovi

Vodovodna mreža

Slivnici

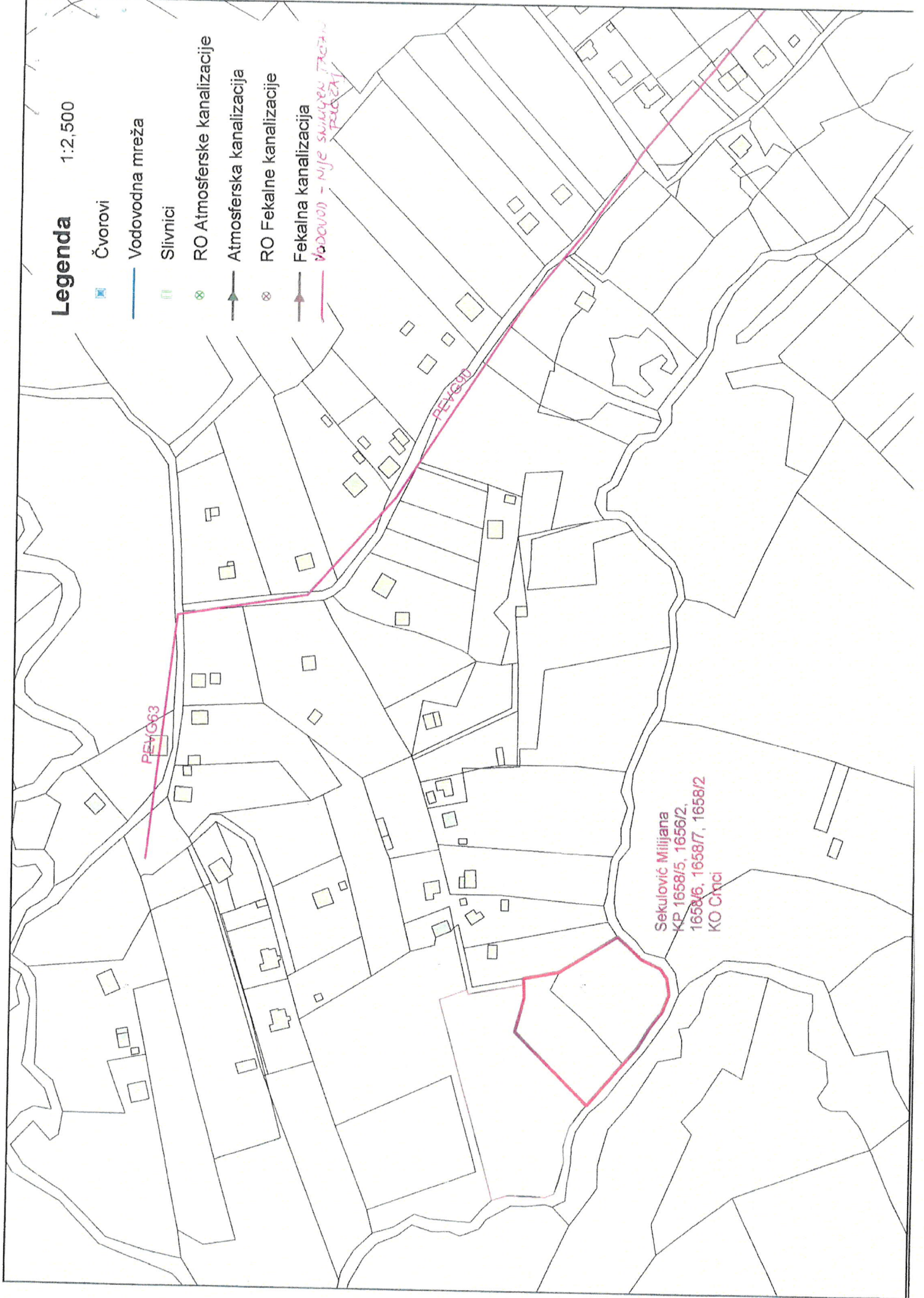
RO Atmosferske kanalizacije

Atmosferska kanalizacija

RO Fekalne kanalizacije

Fekalna kanalizacija

Vodovod - nije snimljen (crveni)
Pružatelj



Sekulović Milijana
KP 1658/5, 1656/2,
1658/6, 1658/7, 1658/2
KO Cinci



17600000089



101-919-50911/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-50911/2022

Datum: 14.11.2022.

KO: CRNCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/22-4231, , za potrebe izdaje se

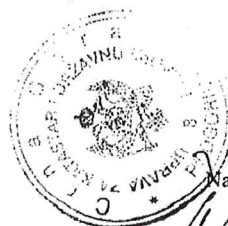
LIST NEPOKRETNOSTI 363 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1656	2		009 021	03/11/2022	BREGOVI	Javni putevi POKLON		40	0.00
1658	6		009 021	03/11/2022	BREGOVI	Livada 4. klase POKLON		216	1.02
1658	7		009 021	03/11/2022	BREGOVI	Livada 4. klase POKLON		2200	10.34
								2456	11.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0907946218028	SEKULOVIĆ MILJANA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Slavica Bobičić, dipl. prav.



17600000089



101-919-50912/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-50912/2022

Datum: 14.11.2022.

KO: CRNCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/22-4231, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 345 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1658	2		009 021	12/09/2019	BREGOVI	Livada 4. klase KUPOVINA		2800	13.16
								2800	13.16

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0907946218028	SEKULOVIĆ MILIJANA Podgorica	Susvojina	667/2800
2907976237008 0	KOVAČEVIĆ NIKOLA SLAVKA POHORSKA BB Podgorica 0	Susvojina	667/2800

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





17600000089



101-919-50917/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-50917/2022

Datum: 14.11.2022.

KO: CRNCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/22-4231, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 170 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1658	5		009 021		BREGOVI	Livada 4. klase		6260	29.42
								6260	29.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0907946218028	SEKULOVIĆ MILJANA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Slavica Bobišić, dipl. prav.

Datum i vrijeme: 14.11.2022. 09:07:41

1 / 1

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-4231

Datum: 28.11.2022.



Katastarska opština: CRNCI

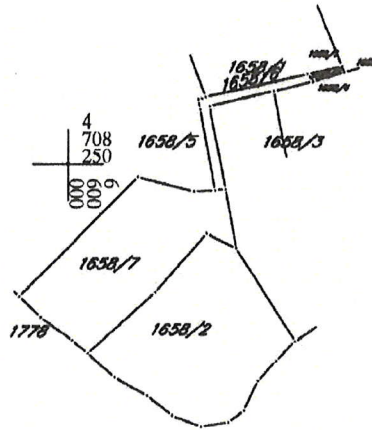
Broj lista nepokretnosti: 363

Broj plana: 8

Parcele: 1656/2, 1658/6, 1658/7, 1658/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
708
000
000
9

4
708
000
600
250
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



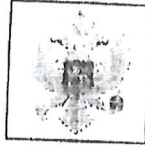
CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-4232

Datum: 14.11.2022.



Katastarska opština: CRNCI

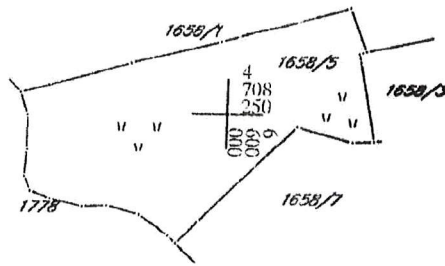
Broj lista nepokretnosti: 4232

Broj plana: 8

Parcela: 1658/5

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

M. Mijević

Investitor: 'ADRIATIC BUSSINES GROUP' D.O.O.
Projekat: IDEJNO RJEŠENJE
Objekat: OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG STANOVANJA Po+P
Lokacija: KATASTARSKA PARCELA 1658/5, K.O. CRNCI U ZAHVATU
PUP-A PODGORICA
Projektant: OLIVER-ING doo Budva

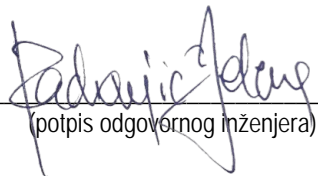
IZJAVA

Izjavljujem da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova broj 08-332/21-1646 od 30.11.2022. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, za oblikovanje i materijalizaciju iz Člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 11/19, 82/20), kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	ZADATI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
P parcele (m2)	6044	6044
BRGP (m2)	250	250
P (m2) pod objektom	250	250
li	0.1	0.041
Iz	/	0.041
PARKING MJESTA	/	19 PM (19 PM na parceli, 2 za invalide)
POVRŠINA KOJU ZAUZIMA ZONA ZAŠTITE	6247	/
SPRATNOST	Po+P	Po+P

Tivat, 2023. god

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog inženjera)



GRAĐEVINSKO GEODETSKI RADOVI
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR

SLUŽBENA KONSTATACIJA **(IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI URBANISTIČKE PARCELE)**

DING d.o.o. iz Podgorice je izvršio geodetsko snimanje i izradu geodetske podloge za potrebe projektovanja **na dio kat. parcela 1656/2, 1658/2, 1658/5, 1658/6 i 1658/7**, KO CRNCI, u zahvatu **Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica**.

Korišćena dokumentacija:

- Urbanističko tehničkih uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na dijelu kat. parcela 1656/2, 1658/2, 1658/5, 1658/6 i 1658/7, KO Crnci, broj 08-332/211646 od, 30.11.2022. godine, Sekretarijat za planiranje prosrora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica
- Projekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI Po+P, Lokacija: Kat.parcela br. 1658/5, K.O. Crnci u zahvatu PUP-a Podgorica
Investitor: ADRIJATIC BUSSINES GROUP

Na zahtjev investitora firma **DING** d.o.o. je izvršila preklapanje UP LOKACIJE - urbanističke parcele iz projekta sa ažurnim katastarskim planom i na osnovu toga daje sledeću izjavu:

- Nakon uvida u projektovano stanje (koje nam je dostavio Projektant) i preklpom geodetske podloge sa granicama UP parcele, DING konstatuje da se granica projektovane urbanističke parcele preklapa sa granicom katastarske parcele 1658/5, površine 6044m², upisane u LN 170, KO Crnci, opština Podgorica.
- Predmetnoj lokaciji, tj. objektu je obezbijeđen prilaz sa postojećih lokalnih puteva.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanje saglasnosti na projekat.

Podgorica, 29.06.2023. god.



Za DING d.o.o.

Đarko Koska, dipl. inž. geodezije

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica: PODGORICA
Opština: PODGORICA
Katastarska opština: CRNCI

Skica preklapanja kat. parcela sa granicama zona Parka prirode "Rijeka Zeta" i granice urbanističke parcele uzete iz:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na dijelu kat. parcele 1656/2, 1658/2, 1658/5, 1658/6 i 1658/7
- Projekat OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI Po+P

R=1:1000



LEGENDA:

- 1246 Broj katastarske parcele
- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Granica zone



Ovlašćena geodetska organizacija:
DING d.o.o Podgorica (Licenca br. 02-1147/1 od 18.03.2020.god.)

Snimio dana 29.06.2023.
Darko Koska, spec. sci. geodezije
(Ovlašćenje broj 02-1146/1 od 03.03.2020.god.)

Potpis _____



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-30514/2023
Datum: 12.07.2023.
KO: CRNCI



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 170 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
1658	5		009 021	11/07/2023	BREGOVI	Livada 4. klase KUPOVINA		6260	29.42
								6260	29.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003455343 0	ADRIATIC BUSINESS GROUP DOO PODGORICA X CRNOGORSKE BRIGADE 60 Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

KOMKOVIĆ

Slavica Bobičić, dipl. pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-30515/2023
Datum: 12.07.2023.
KO: CRNCI



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 345 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1658	2		009 021	12/09/2019	BREGOVI	Livada 4. klase KUPOVINA		2800	13.16
								2800	13.16

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003455343 0	ADRIATIC BUSINESS GROUP DOO PODGORICA X CRNOGORSKE BRIGADE 60 Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Slavica Bobičić
Slavica Bobičić, dipl. pravnik





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-30514/2023

Datum: 12.07.2023.

KO: CRNCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 170 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1658	5		009 021	11/07/2023	BREGOVI	Livada 4. klase KUPOVINA		6260	29.42
								6260	29.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003455343 0	ADRIATIC BUSINESS GROUP DOO PODGORICA X CRNOGORSKE BRIGADE 60 Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Slavica Bobičić, dipl. pravnik

1. PROJEKTI ZADATAK

"Oliver-ing", d.o.o., Budva

zgrada Monrus, lamela I, I/15, Lazi, Budva, mob tel/+382 69 617 204, e-mail: office@oliver-ing.me

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA POLJOPRIVREDNOG STANOVANJA Po+P

LOKACIJA: Katastarska parcela 1658/5, K.O. Crnci u zahvatu PUP-a Podgorica
INVESTITOR: Adriatic bussines group d.o.o.
PROJEKTANT: "Oliver – Ing" d.o.o.
Desete Crnogorske Brigade 60, Podgorica, Crna Gora

1. UVOD

Na predmetnoj lokaciji potrebno je isprojektovati objekat porodičnog stanovanja Po+P u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima broj 08-332/21-1646 od 30.11.2022. godine izdatim izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

2. CILJ I SVRHA

Cilj je izraditi tehničku dokumentaciju za objekat porodičnog stanovanja u funkciji poljoprivrede u skladu sa važećim zakonom kako bi se ista dostavila gradskom arhitekti na saglasnost, što je preduslov za dalji razvoj projekta i eventualnu gradnju.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

LOKACIJA

Planirana lokacija za izgradnju objekta porodičnog stanovanja u funkciji poljoprivrede je na katastarskoj parceli 1658/5, K.O. Crnci u zahvatu PUP-a Podgorica. Parcela je nepravilnog oblika sa izraženom denivelacijom, sa najvišom tačkom na cc 43.90mnv, dok je najniža tačka na 39.89mnv.
Na lokaciji nema postojećih objekata.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

ARHITEKTONSKO URBANISTIČKI KONCEPT

Arhitektura objekta treba da bude jednostavnih gabarita i linija, sa kosim krovom nagiba 25%. Birati materijal i tehnologiju gradnje koja obezbeđuje trajnost i racionalnost u eksploataciji, vodeći računa o uklapanju u postojeće stanje i arhitekturu ovog prostora. Na predmetnoj parceli projektovati jedan objekat spratnosti Po+P. Objekat koncipirati kao slobodnostojeći objekat.

5. FUNKCIONALNO REŠENJE

Potrebno je u prizemlju je potrebno projektovati dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom i, kupatilo, 6 spavaćih soba i biblioteku. U suterenu je potrebno predvidjeti biblioteku i tehničke prostorije. Glavni ulaz da bude orijentisan prema sjeveroistoku.

Potrebno je postaviti kosi krov i pod nagibom od 25%. Svaki soba da ima izlazak na dvorište dok ih spaja dugački hodnik. Iz dnevne prostorije direktan pristup stambenom dvorištu koje je uređeno po modernim standardima. Ispred dnevne prostorije nalazi se pergola koja natkriva prostor za sjedenje i objedovanje.

"Oliver-ing", d.o.o., Budva

Postaviti su žardinjere visokih i niskih okvira. Predvidjeti 19 parking mjesta. Isto tako predvidjeti i bazen dimenzija 19x9m.

6. KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima VIII seizmicke zone.

Konstruktivni sklop objekta predvideti kao armirano betonski u kombinaciji AB platana i stubova.

7. MATERIJALIZACIJA

Pregradne zidove u unutrašnjim prostorima predvidjeti kao gipskartonske zidove. Podne obloge predvidjeti u kombinaciji parket i liveni pod, osim u tehničkim prostorijama gdje se predviđa uglacana crna kosuljica iii slicno. Zidove bojiti dipserzivnom bojom a na pojedinim mestima u enterijeru predvidjeti kamen.

Fasadne zidove predvidjeti u kombinaciji prirodnog kamena i bijelo bojene malterisane površine, u skladu sa preporukama iz Urbanističko tehničkih uslova. Krov predvidjeti kao kosi.

Fasadnu bravariju predvidjeti od aluminijuma sa termo prekidom a zastakljene dijelove od termopan stakla.

8. UREĐENJE TERENA

Na parceli je osmisliti zelene površine u funkciji objekta sa visokim i niskim rastinjem. Visoko drveće planirati duž glavne saobraćajnice. Težiti funkcionalnom, ekološkom i estetskom unapređenju prostora oko objekta. Trotoare uz objekat poplocati protivkliznom keramikom, a sve slobodne zelene površine ozeleniti odgovarajućim biljem.

9. INSTALACIJE

Objekat povezati na kompletnu infrastrukturu. Kombinacijom građevinskih materijala, instalacija i opreme obezbijediti visok nivo energetske efikasnosti objekata u budućoj eksploataciji.

Podgorica, Jul 2023. god.

Investitor:
'ADRIATIC BUSSINES GROUP' DOO


10. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

"Oliver-ing", d.o.o., Budva

zgrada Monrus, lamela I, I/15, Lazi, Budva, mob tel/+382 69 617 204, e-mail: office@oliver-ing.me

3.1. TEHNIČKI OPIS

ZA IDEJNO REŠENJE OBJEKTA POLJOPRIVREDNOG STANOVANJA Po+P

INVESTITOR:

' ADRIATIC BUSSINES GROUP ' DOO
Desete Crnogorske Brigade 60, Podgorica,
Crna Gora

OPŠTI USLOVI:

1. Urbanističko-tehnički uslovi, broj 08-332/21-1646 od 30.11.2022. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

LOKACIJA:

Katastarska parcela 1658/5 K.O. Crnci u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorica.

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	ZADATI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
P parcele (m2)	6044	6044
BRGP (m2)	250	250
P (m2) pod objektom	250	250
li	0.1	0.041
Iz	/	0.041
PARKING MJESTA	/	19 PM (19 PM na parceli, 2 za invalide)
POVRŠINA KOJU ZAUZIMA ZONA ZAŠTITE	6247	/
SPRATNOST	Po+P	Po+P

"Oliver-ing", d.o.o., Budva

OPŠTI OPIS:

Idejno rešenje objekta porodičnog stanovanja u poljoprivredi na katastarskoj parceli 1658/5 K.O. Crnci u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorica, urađen je na osnovu urbanističko tehničkih uslova koje je izdao Sekretarijat za prostorno planiranje I održivi razvoj, broj 08-332/21-1646 od 30.11.2022. godine. godine i iskazanih potreba i želja investitora kroz dostavljeni Projektni zadatak.

Gabariti objekta, horizontalni i vertikalni - odnosno bruto površina objekta porodičnog stanovanja u poljoprivredi, kao i građevinske linije, odnosno parametri koji su definisani sa dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima, u potpunosti su ispoštovani.

Na predmetnoj k.p. 1658/5 KO Crnci nema izgrađenih objekata. Prostor je neuređen.

MATERIJALIZACIJA

Materijalizacija ovog objekta je predviđena u skladu sa okruženjem i klimatskim uslovima područja, sa jednostavnim linijama arhitektonskih elemenata, savremenog dizajna. Na fasadama se primenjuje obloga kamena bunje.

Na cijelom objektu je primijenjena aluminijska bravarija sa okvirom u antracit boji RAL 7010 gdje je postupak farbanja urađen elektrostatičkom pulverzacijom. I vrata i prozori su zastakljeni termopan staklom otpornim na udar debljine 6+16+6mm. Na spoljne staklo se stavlja zaštitna folija koja štiti staklo od mehaničkog udara i od povređivanja ljudi u slučaju eventualne lomljave. U sastavu portala su jednokrlna vrata na glavnom ulazu u poslovne prostore.

Boja aluminijskih profila je Silver plastificirana RAL 7010, gde je postupak farbanja elektrostatičkom pulverzacijom.

FUNKCIJA

U prizemlju je projektovana dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom i, kupatilo, 6 spavaćih soba i biblioteka. U suterenu se nalazi biblioteka i tehničke prostorije. Glavni ulaz je orijentisan prema sjeveroistoku.

Krov je kos i pod nagibom od 25% i neprohodan. Svaki soba ima izlazak na dvorište dok ih spaja dugački hodnik. Iz dnevne prostorije možemo direktno pristupiti stambenom dvorištu koje je uređeno po modernim standardima. Ispred dnevne prostorije nalazi se pergola koja natkriva prostor za sjedenje i objedovanje. Postavljene su žardinjere visokih i niskih okvira.

Polazni principi su: biljke prilagođene podneblju i mikro-klimatskim uslovima (topla i sušna ljeta, zime sa obilnim padavinama, vjetar, posolica), kao i forma, kolorit i vizuelni doživljaj.

OBRAČUN POVRŠINA		
ETAŽA (M2)	BRUTO	NETO
PRIZEMLJE	250	202.88
PODRUM	250	210.26

"Oliver-ing", d.o.o., Budva

PRIZEMLJE

Komunikacije

Br.	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	P(m ²)	O(m)
1.	Dnevna soba	Granitna keramika	Poludispezija	Poludispezija	16.96	/
2.	Kuhinja I trpezarija	/	/	/	20.98	/
3.	Ulazni hol	Granitna keramika	Poludispezija	Poludispezija	21.71	/
4.	Hodnik	Granitna keramika	Poludispezija	Poludispezija	28.08	/
5.	Soba 1	Granitna keramika	Poludispezija	Poludispezija	15.85	/
6.	Soba 2	Granitna keramika	Poludispezija	Poludispezija	15.85	/
7.	Soba 3	Granitna keramika	Poludispezija	Poludispezija	15.85	/
8.	Soba 4	Granitna keramika	Poludispezija	Poludispezija	15.85	/
9.	Soba 5	Granitna keramika	Poludispezija	Poludispezija	15.85	/
10.	Soba 6	Granitna keramika	Poludispezija	Poludispezija	15.85	/
11.	Biblioteka	Granitna keramika	Poludispezija	Poludispezija	20.05	/

NETO POVRŠINA ETAŽE 202.88

BRUTO POVRŠINA ETAŽE 250.00

PODRUM

Komunikacije

Br.	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	P(m ²)	O(m)
1.	Ostava za biblioteku	Granitna keramika	Poludispezija	Poludispezija	20.02	/
2.	Hodnik	/	/	/	27.97	/
3.	Ostava 1	Granitna keramika	Poludispezija	Poludispezija	32.15	/
4.	Ostava 2	Granitna keramika	Poludispezija	Poludispezija	32.12	/
5.	Ostava 3	Granitna keramika	Poludispezija	Poludispezija	32.09	/
6.	Ostava 4	Granitna keramika	Poludispezija	Poludispezija	65.19	/

NETO POVRŠINA ETAŽE 210.16

BRUTO POVRŠINA ETAŽE 250.00

OPIS KONSTRUKCIJE:

Izbor konstruktivnog sistema i upotreba osnovnih materijala za konstrukciju, usvojeni su u skladu sa projektnim zadatkom, funkcijom objekta, lokalnim uslovima, projektom arhitekture kao i preliminarnim rezultatima proračuna konstrukcije objekta.

Konstrukciju objekta čine ab stubovi, ab zidna platna različitih dimenzija i grede obrazovane u dva upravna pravca. Krovna konstrukcija je projektovana kao ravna AB ploča debljine 16cm.

Međuspratne tavanice su projektovane kao pune AB ploče debljine 16 cm. Grede u konstrukciji su dimenzija presjeka -20x50cm. Sve grede u konstrukciji su projektovane tako da ne dolazi do loma po betonu, što je veoma povoljno u seizmičkim područjima i što odgovara usvojenim pretpostavkama duktilnosti presjeka na osnovu kojih su dobijene veličine seizmičkog opterećenja. Armirano betonska platna su projektovana različitih dimenzija, debljine d= 20 i 25 cm.

"Oliver-ing", d.o.o., Budva

Spoljni zidovi ispunje kao i unutrasnji zidovi se izvode po izvođenju primarne ab konstrukcije d=10 cm na osnovu Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove.

Hidroizolacija se predvidja preko svih podnih ploča na tlu u garaži i vertikalno uz sve ukopane zidove objekta, kao i u okviru slojeva ravnih krovova objekta. Zaštita vertikalne hidroizolacije ukopanih dijelova objekta se radi stirodromom u debljini 3cm i bobičastom folijom.

Termozolacija fasadnom omotača objekta će biti kombinovana – od granitnog stirpora i mineralne vune na fasadama objekta, i stirodura. u slojevima poda podruma i u slojevima ravnog krova.

Zvučna izolacija se predvidja u slojevima podova medjuspratnih tavanica u vidu stirodur ploča d= 3 cm.

Fasade objekta izvode se sa fasadnom oblogom tipa "demit" sa termoizolacionim slojem debljine 5 cm.

MATERIJALIZACIJA

Spoljni, fasadni zidovi se sastoje od giter blokova debljine 20 i 25cm, sa ispunom od kamene vune u produžnom malteru razmjere ili sa drugim vezivnim masama tipa Wienerberger Porotherm 25-38 IZO Profi ili sl.

Novoprojektovani pregradni zidovi su prefabrikovane sendvič konstrukcije debljine 10 cm, koje se sastoje od čeličnih ramova sa obje strane obloženih gips - karton pločama po sistemu Knauf CW 75 debljine 1x12.5mm, između kojih je postavljena termoizolaciona ispunja od kamene vune.

Zidovi na kojima se postavljaju sanitarije – umivanoik i geberit vodokotlić, imaju dodatnu odgovarajuću metalnu podkonstrukciju – nosače i dodatne OSB ploče.

Instalacioni zidovi u sanitarnim prostorijama imaju unutrašnju širinu od 3*7.5cm=22.5cm i obloženi su duplim gipskartonom od 2x12.5mm ka prostorijama u kojima se na zidovima postavljaju keramičke pločice, postavljeni na odgovarajućoj metalnoj podkonstrukciji, a tamo gde nema ker. pločica postavlja se jedan sloj gipsa od 12.5mm.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA:

Unutrašnja vrata sastoje se od masivne lamelirane čamove podkonstrukcije sa ispunom od papirnog sača, obostrano obložena MDF pločama debljine 6mm, furnirane prirodnim furnirom hrasta. Krilo vrata je ravnih ivica sa falcom okovano sa 3 AGB šarke, AGB bravom sa sobnim ključem u inox boji. Krilo vrata je debljine 44mm. Površinska obrada se sastoji iz bajcovanja i lakiranja poliuretanskim lakovima.

PODNE OBLOGE:

U toaletima, kuhinjama i hodnicima pod je od keramičkih pločica po izboru investitora, bez fuga. Sokla je od 10cm na pregradnim zidovima, a u toaletima zidovi su prekriveni pločicama do visine plafona, dok su u kuhinjama zidovi obloženi keramikom do visine 150cm.

U dnevnim i spavaćim sobama, podovi su prekriveni parketom I klase. Predviđena je ugradnja troslojnog gotovog parketa plivajućom metodom na podovima spavaćih i dnevnih soba.

ZIDNE OBLOGE:

U sanitarnim prostorijama, obloga je od zidnih keramičkih pločica koje idu do plafona u svemu prema izboru investitora i projekta enterijera. Dok je završna obrada svih unutrašnjih zidova dva sloja disperziona boja RAL 9003 (bijela) i RAL 7047 (Telegrey 4) sa prethodnim malterisanjem i gletovanjem.

SANITARNA OPREMA:

Sanitarni uređaji, armature i galanterija moraju biti prvoklasni, proizvodnje svetski poznate marke i u

skladu sa odgovarajućim EN standardima, a njihov tip, kao i tip armatura i galanterije u skladu sa zahtevima Investitora i projektanta enterijera. Predviđene su konzolne WC šolje sa ugradnim vodokotlićima na podkonstrukciji. Sanitarni objekti obuhvataju niz raznih pribora koji čine sastavni dio unutrašnjeg uređenja, te moraju odgovarati estetskim i higijenskim uslovima. Elemente ugraditi prema uputstvima proizvođača. Prilikom montaže neophodno je sve uređaje i galanteriju postaviti na propisanu visinu, a posebno posvetiti pažnju prilagođavanju priključaka fabričkim uslovima odabranih elemenata. Definitivnu specifikaciju sanitarnih uređaja sa dimenzijama istih napraviti nakon provjere dimenzija stvarno izvedenog stanja prostorija u kojim se planira njihova ugradnja.

SAOBRAĆAJ:

Širina parkinga je 5.00m, dok je širina saobraćajnice 3.00m Poprečni nagib kolovoza je 0.5% dok je na parkingu je 1,0% ka saobraćajnici. Uzimajući u obzir da se radi o maloj površini sa podužnim padom od 1,77%, omogućeno je efikasno odvodnjavanje sa saobraćajnih površina. Karakterističnim poprečnim profilima obrađen je kompletan trup puta. Profili su projektovani na rastojanjima ne većim od 20m u razmjeri 1:100. Vitoperenje je vršeno na odgovarajućim dužinama rampi za vitoperenja. Na pomenutim saobraćajnici, saobraćaj je regulisan vertikalnom i horizontalnom saobraćajnom signalizacijom koja je projektovana u skladu sa građevinskim projektom saobraćajnica i nezavisni je dio tehničke dokumentacije. Podužni profil saobraćajnica uslovljen je projektovanim saobraćajnicama, planiranim objektima, uslovima na terenu i uslovima odvodnjavanja.

Neizgrađeni prostor parcele oko objekata se uređuje u skladu sa ambijentalnim vrijednostima. Oko objekta se planiraju popločane staze, zelene površine. Po uslovima je bilo neophodno obezbediti na 1.1PM po jednoj stambenoj jedinici, što je u projektu zadovoljeno. Projektom je predviđeno 19PM.

Na saobraćajnici je projektovana fleksibilna kolovozna konstrukcija koja je dimenzionisana na osnovu očekivanog saobraćajnog opterećenja sa sledećim elementima i njihovim debljinama:

- Habajući sloj od asfalt betona AB 11, d= 4.0 cm
 - BNS 22, d= 6.0 cm
 - Tampon od drobljenog materijala, d= 25,0 cm
- Parkinzi*
- Raster elementi beton trava d= 10.0 cm
 - Pijesak d= 2.0 cm
 - Tampon d= 15.0 cm

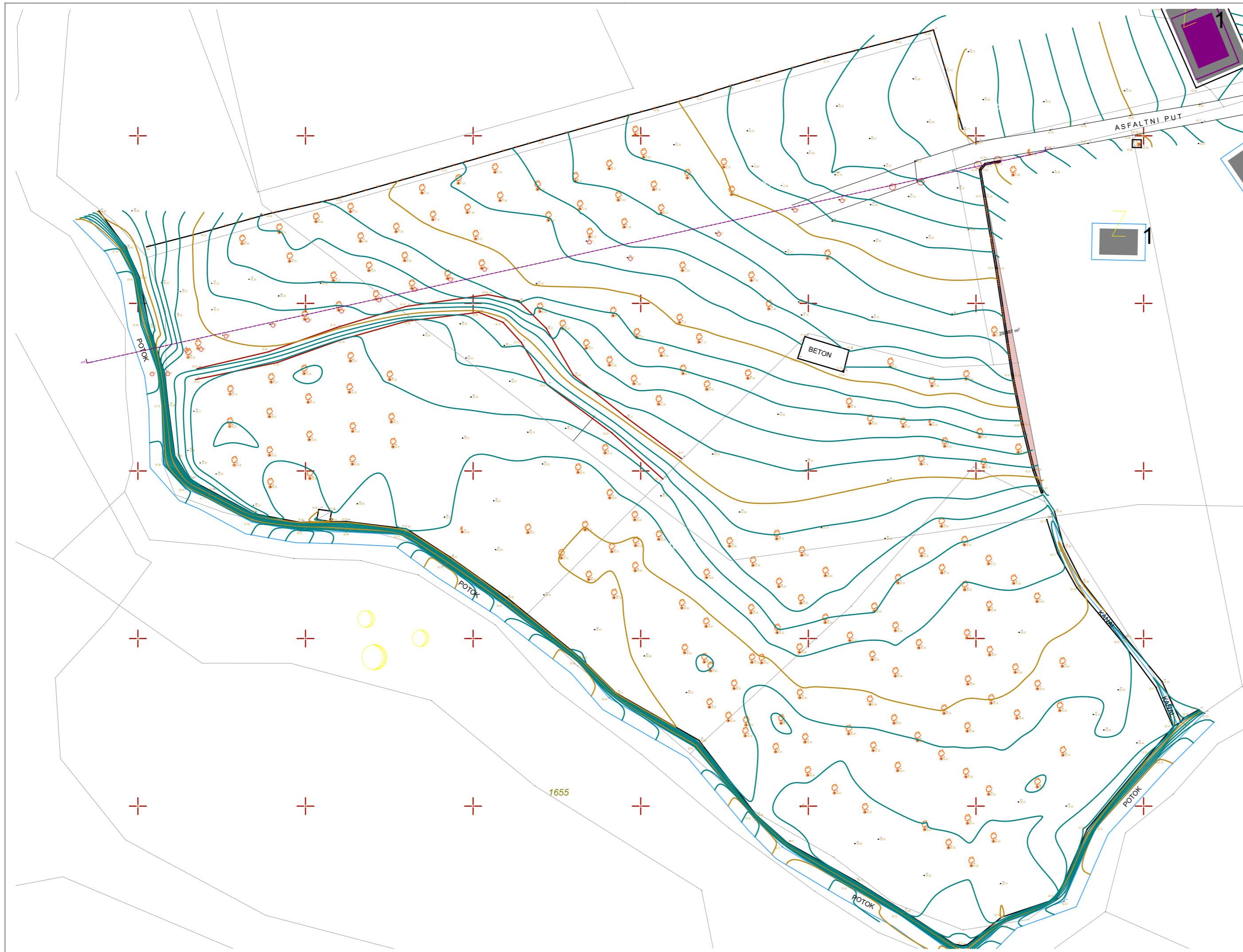
Podgorica, Jul 2023. god.

Odgovorni projektant:
Jelena Radonjić, spec.sci.arh.

11. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

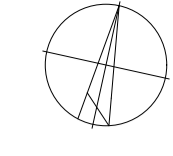
SADRŽAJ GRAFIČKE DOKUMENTACIJE:

1.	Situacija – katastarsko topografski plan - GEODETSKA PODLOGA	R=1 : 1000
2.	Šira situacija	R=1 : 1000
3.	Uža situacija sa osnovom krova	R=1 : 200
4.	Uža situacija sa osnovom prizemlja	R=1 : 200
5.	Osnova podruma	R=1 : 100
6.	Osnova prizemlja	R=1 : 100
7.	Presjek 1-1	R=1 : 100
8.	Presjek 2-2	R=1 : 100
9.	Južna fasada	R=1 : 100
10.	Zapadna fasada	R=1 : 100
11.	Istočna fasada	R=1 : 100
12.	Sjeverna fasada	R=1 : 100
13.	3D prikazi	
18.	3D montaža	



- LEGENDA:
- Tačka geodetske mreže
 - Listopadno drvo
 - Palma
 - Bor
 - Čempres
 - Maslina
 - Betonski stub
 - Drveni stub
 - Šaht
 - Silnik
 - Stub rasvete
 - Saobraćajni znak
 - Bilbord
 - Denivelisani zid
 - Zid
 - Žičana ograda
 - Metalna ograda na zidu
 - Žičana ograda na zidu
 - Metana ograda
 - Živa ograda
 - Pozida
 - Stijene
 - Padnice
 - PTT šaht
 - PTT ormarić
 - Električni ormarić
 - Semafor
 - Spomenik
 - Izvor
 - Potok
 - Kilometarski stub
 - Česma
 - Bunar
 - Izvor
 - Hidrant
 - Jarbol
 - Gromobran
 - 10 Kv kabal
 - Dalekovodni stub
 - Istražna bušotina
 - Odbojna ograda
 - Obilježeni profil
 - Broj katastarske parcele
 - Granica katastarske parcele
 - Granica urbanističke parcele

PROJEKTANT: "OLIVER-ING" D.O.O. BUDVA		INVESTITOR:	
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI PO+P		Lokacija: Kat. parcela 1658/5 K.O. Crnco, u zahvatu PUP Podgorica	
Glavni inženjer: Oliver Stojanović dipl. inž. građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:500, 1:535.49
Saradnik/ci: Ena Lukač spec. sci. arh.		Prilog: Geodetska podloga	Br.priloga 1
Datum izrade i M.P Jul 2023.		Datum revizije i M.P	



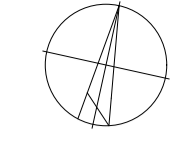
OBRAČUN BRUTO PLOŠTINA PO ETAŽAMA	
Bruto prizemlja	250.00 m ²
Bruto sutereza	250.00 m ²
BRUTO OBJEKTA SA GARAZOM	250.00 m²

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina katastarske parcele	6044 m ²
Max. BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	250 m ²
Max. zauzetost urbanističke parcele	0.1 250 m ²
Max. izgrađenost urbanističke parcele	0000m ²
Max. spratnost objekta	S+P+1+Pk
Površina koju zauzima zona zaštite II	6347 m ²

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina katastarske parcele	6044 m ²
BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	250 m ²
Neto površina objekta	202.88m ²
Zauzetost urbanističke parcele	0.041 250 m ²
Izgrađenost urbanističke parcele	0.041 250 m ²
Parking mjesta	19PM 19PM na parceli/2 za invalide
Površina koju zauzima zona zaštite II	6347 m ²

LEGENDA OZNAKA	
1658/5	broj katastarske parcele
— — — — —	granica urbanističke parcele
- - - - -	građevinska linija
▲	kolski ulaz na parcelu
▲	ulaz u objekat
▲	ulaz u garažu
■	asfalt
■	beton
■	trava
□	raster parking
○	zelenilo

PROJEKTANT: "OLIVER-ING" D.O.O. BUDVA	INVESTITOR:
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI PopP	Lokacija: Kat. parcela 1658/5 K.O. Cmco. u zahvatu PUP Podgorica
Glavni inženjer: Oliver Stojanović dipl. inž. građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec. sci. arh.	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i: Ena Lukač spec. sci. arh.	Prilog: Šira situacija
Datum izrade I.M.P. Jun 2022	Br. priloga 2
	Br. strane 1
	Datum revizije I.M.P.



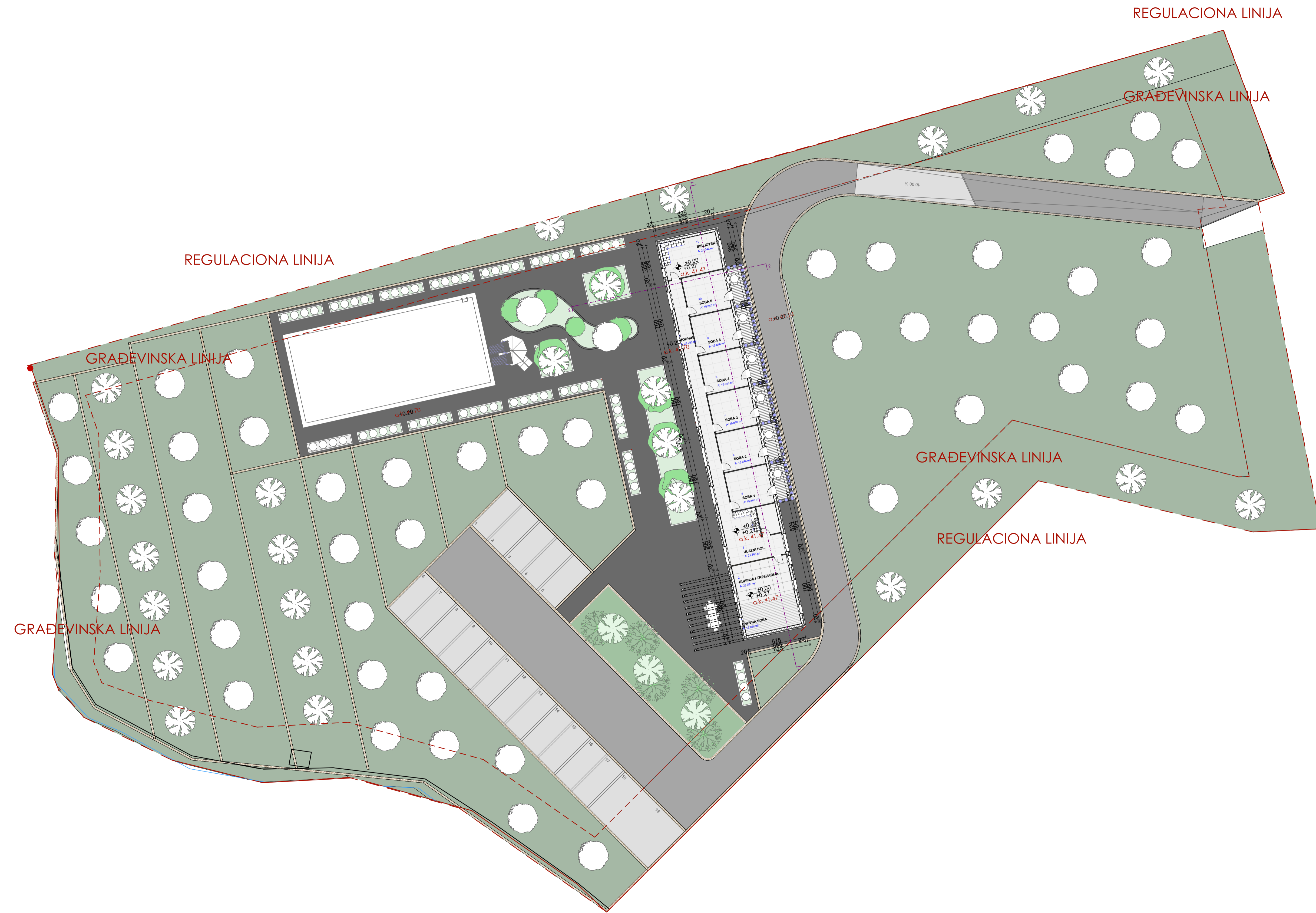
ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina katastarske parcele	6044 m ²
Max. BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	250 m ²
Max. zauzetost urbanističke parcele	0,1 250 m ²
Max. izgrađenost urbanističke parcele	0000m ²
Max. spratnost objekta	S+P+1+Pk
Površina koju zauzima zona zaštite II	6347 m ²

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina katastarska parcele	6044 m ²
BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	250 m ²
Neto površina objekta	202.88m ²
Zauzetost urbanističke parcele	0,041 250 m ²
Izgrađenost urbanističke parcele	0,041 250 m ²
Parking mjesta	19PM
Površina koju zauzima zona zaštite II	19PM na parceli/2 za invalide 6347 m ²

OBRAČUN BRUTO POVRŠINA PO ETAŽAMA	
Bruto prizemlja	250.00 m ²
Bruto sutereza	250.00 m ²
BRUTO OBJEKTA SA GARAZOM	250.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
1658/5	broj katastarske parcele
---	granica urbanističke parcele
---	građevinska linija
▲	kolski ulaz na parcelu
▲	ulaz u objekat
▲	ulaz u garažu
■	asfalt
■	beton
■	trava
□	raster parking
○	zelenilo

PROJEKTANT: "OLIVER-ING" D.O.O. BUDVA	INVESTITOR:
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI Po+P	Lokacija: Kat. parcela 1658/5 K.O. Cmco. u zahvatu PUP Podgorica
Glavni inženjer: Oliver Stojanović dipl. inž. građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RUJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec. sci. arh.	Dr. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i: Ena Lukač spec. sci. arh.	Prilog: Situacija sa krovom
Datum izrade I.M.P. Jun 2022	Br. priloga 3.1
	Br. strane 1 od 1
	Datum revizije I.M.P.



ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina katastarske parcele	6044 m ²
Max. BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	250 m ²
Max. zauzetost urbanističke parcele	0.1 250 m ²
Max. izgrađenost urbanističke parcele	0000m ²
Max. spratnost objekta	S+P+1+Pk
Površina koju zauzima zona zaštite II	6347 m ²

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina katastarska parcele	6044 m ²
BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	250 m ²
Neto površina objekta	202.88m ²
Zauzetost urbanističke parcele	0.041 250 m ²
Izgrađenost urbanističke parcele	0.041 250 m ²
Parking mjesta	19PM na parceli/2 za invalide
Površina koju zauzima zona zaštite II	6347 m ²

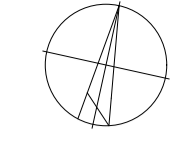
OBRAČUN BRUTO PLOŠTINA PO ETAŽAMA

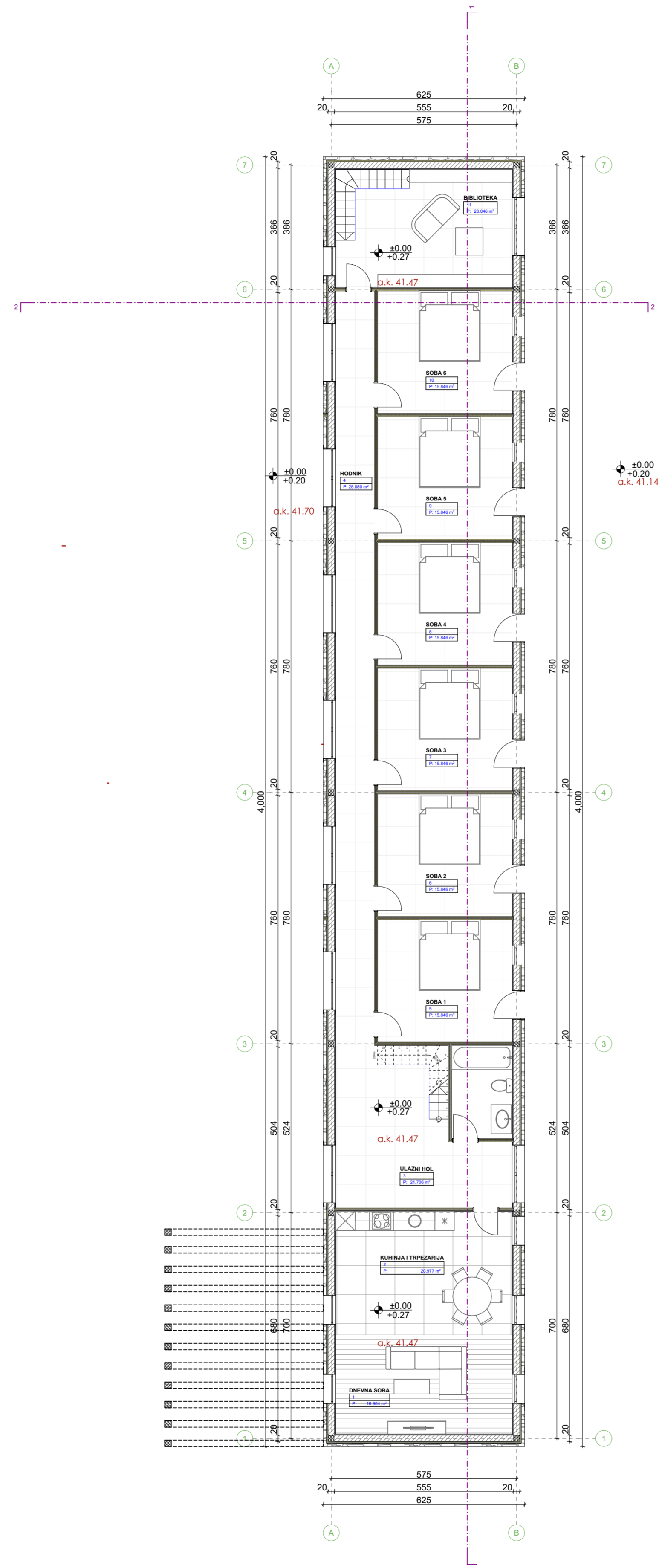
Bruto prizemlja	250.00 m ²
Bruto suferena	250.00 m ²
BRUTO OBJEKTA SA GARAZOM	250.00 m²

LEGENDA OZNAKA

1658/5	broj katastarske parcele
---	granica urbanističke parcele
- - - -	građevinska linija
▲	kolski ulaz na parcelu
▲	ulaz u objekt
▲	ulaz u garažu
■	asfalt
■	beton
■	trava
□	raster parking
○	zelenilo

PROJEKTANT: "OLIVER-ING" D.O.O. BUDVA	INVESTITOR:		
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI PopP	Lokacija: Kat. parcela 1658/5 K.O. Cmco. u zahvatu PUP Podgorica		
Glavni inženjer: Oliver Stojanović dipl. inž. građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec. sci. arh.	Dr. tehnička dokumentacija: ARHITEKTURA		
Saradnik/i: Ena Lukač spec. sci. arh.	Prilog: Situacija sa osnovom	Br. priloga 4	Br. strane
Datum izrade I.M.P. Jun 2022	Datum revizije I.M.P.		

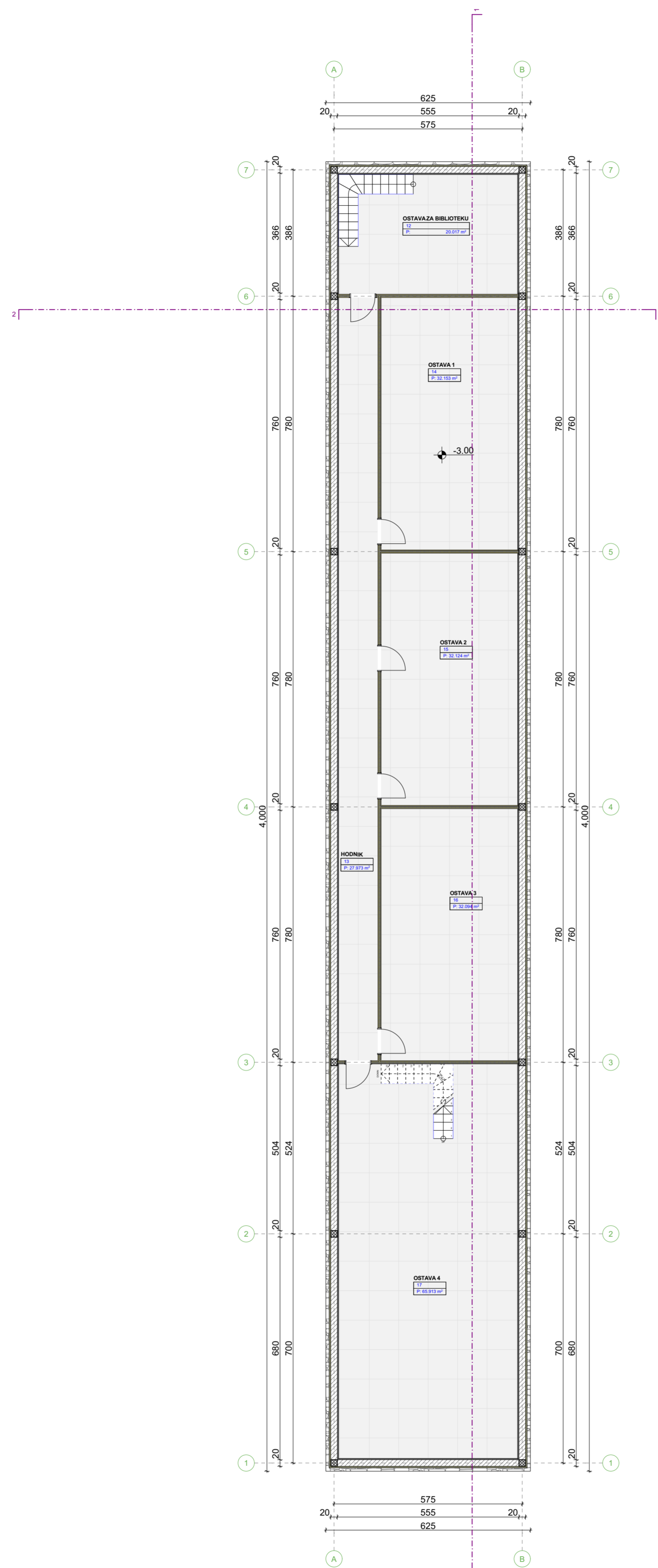




LEGENDA			
Br	Naziv prostorije	P neto (m2)	Calculate...
STAN S5			
1	DNEVNA SOBA	16.96	16.96
2	KUHINJA I TRPEZARIJA	20.98	20.98
3	ULAZNI HOL	21.71	21.71
4	HODNIK	28.08	28.08
5	SOBA 1	15.85	15.85
6	SOBA 2	15.85	15.85
7	SOBA 3	15.85	15.85
8	SOBA 4	15.85	15.85
9	SOBA 5	15.85	15.85
10	SOBA 6	15.85	15.85
11	BIBLIOTEKA	20.05	20.05
		202.88 m²	

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 202.88m²
 BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 250.00m²

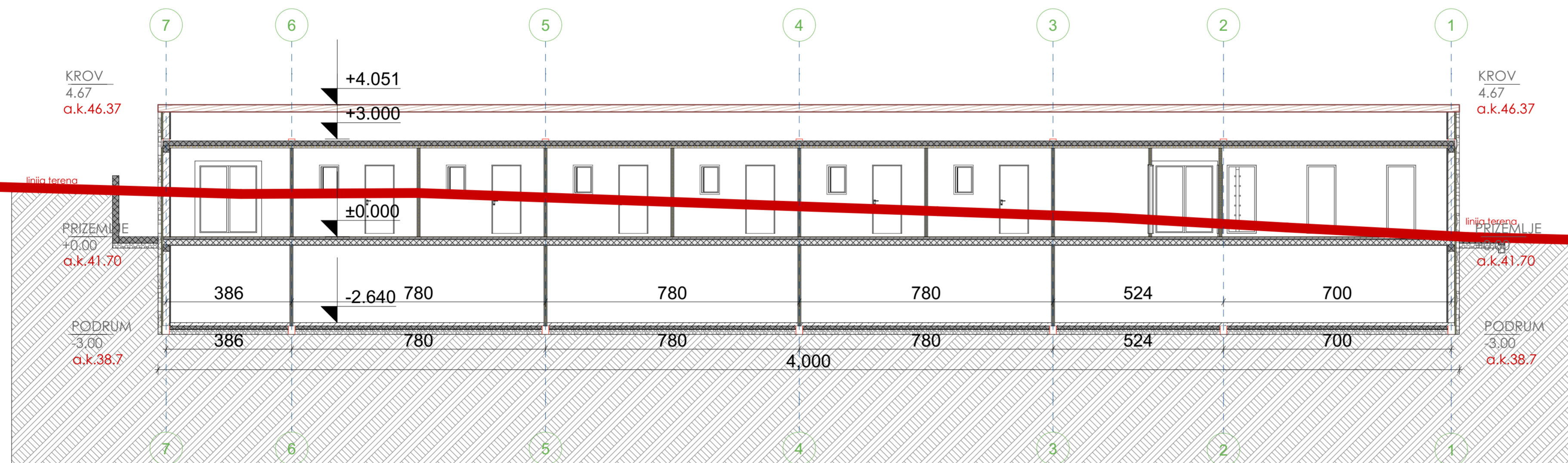
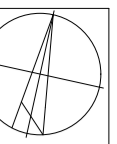
PROJEKTANT: "OLIVER-ING" D.O.O. BUDVA	INVESTITOR:		
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI Pd+P	Lokacija: Kat. parcela 1658/5 K.O. Crmco, u zahvatu PUP Podgorica		
Glavni inženjer: Oliver Stojanović dipl. inž. grad.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100, 1:1	
Saradnik/ici: Ena Lukač spec. sci. arh.	Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga 5	Br. strane
Datum izrade i M.P. Jul 2023.	Datum revizije i M.P.		



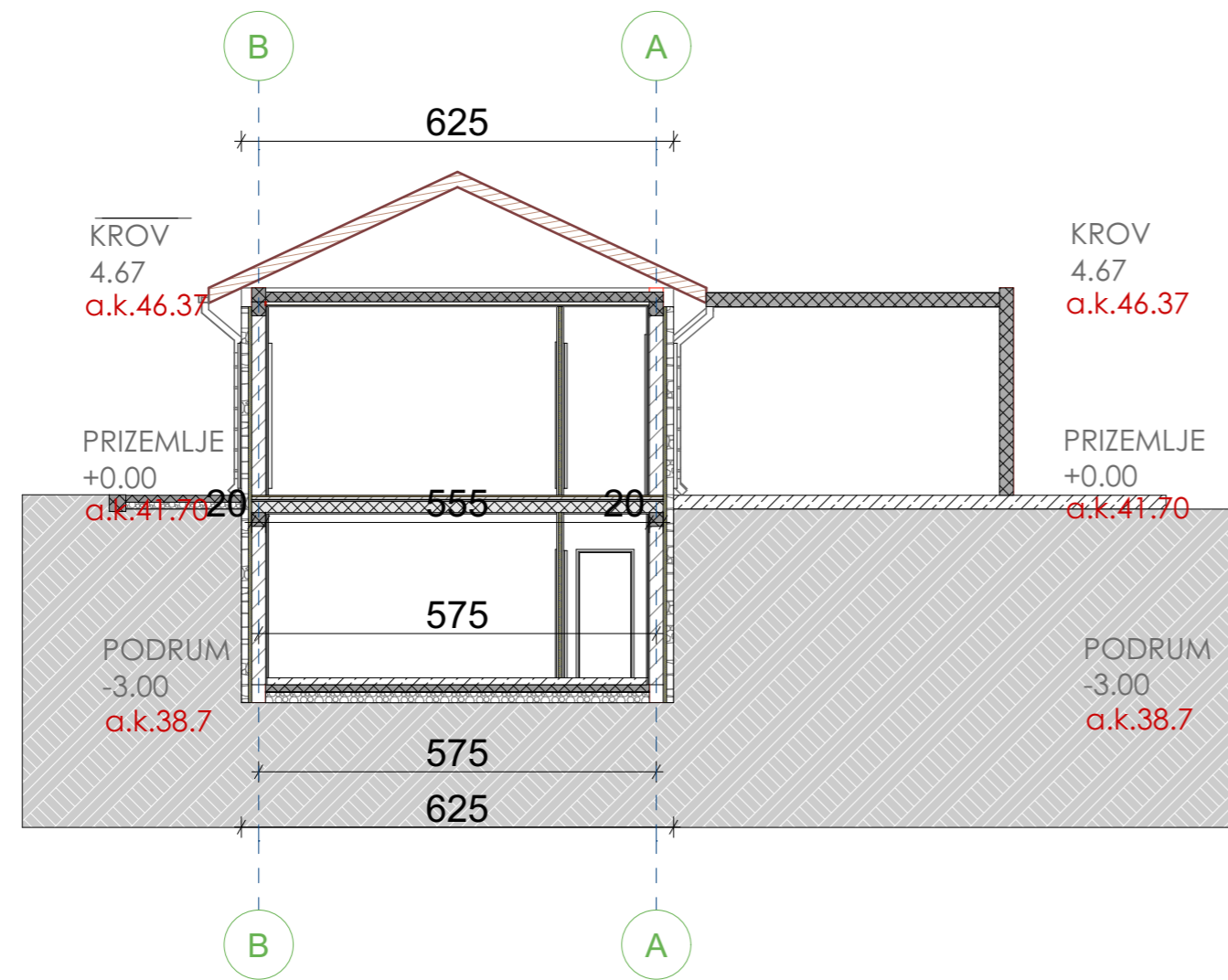
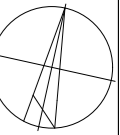
LEGENDA		
Br	Naziv prostorije	P neto (m2)
STAN S6		
12	OSTAVA ZA BIBLIOTEKU	20.02
13	HODNIK	27.97
14	OSTAVA 1	32.15
15	OSTAVA 2	32.12
16	OSTAVA 3	32.09
17	OSTAVA 4	65.91
		210.26 m²

NETO POVRŠINA PODRUMA 210.26m²
 BRUTO POVRŠINA PODRUMA 250.00m²

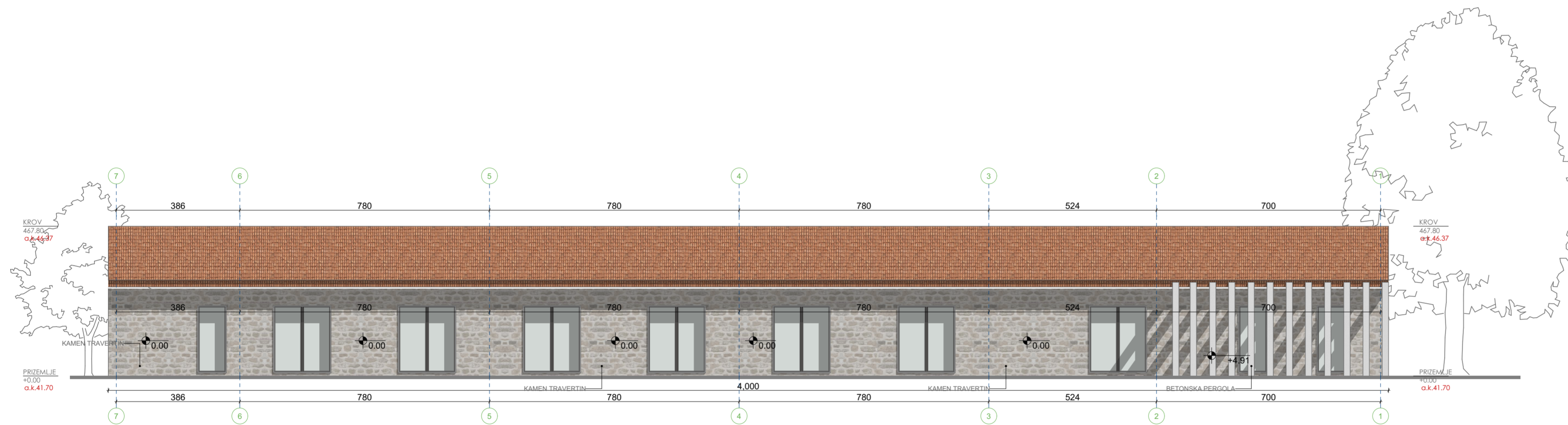
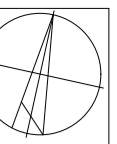
PROJEKTANT: "OLIVER-ING" D.O.O. BUDVA	INVESTITOR:		
Objekat: OBJEKAT POROČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI Pd+P	Lokacija: Kat. parcela 1658/5 K.O. Crmco, u zahvatu PUP Podgorica		
Glavni inženjer: Oliver Stojanović dipl. inž. grad.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100, 1:0.73	
Saradnik/ici: Ena Lukač spec. sci. arh.	Prilog: Osnova podruma	Br. priloga 6	Br. strane
Datum izrade i M.P. Jul 2023.	Datum revizije i M.P.		



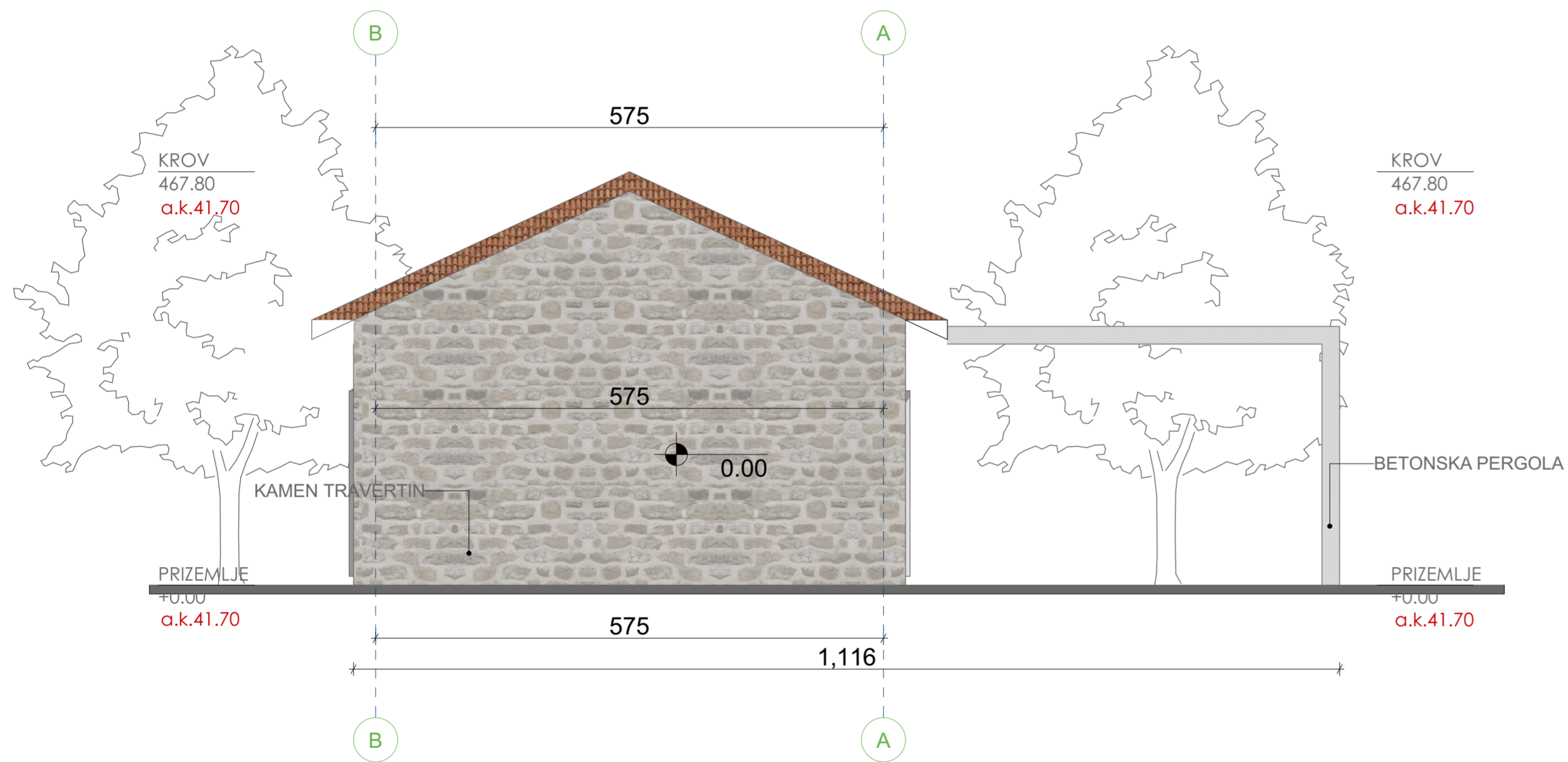
PROJEKTANT: "OLIVER-ING" D.O.O. BUDVA		INVESTITOR:	
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI Po+P		Lokacija: Kat. parcela 1658/5 K.O. Crmco, u zahvatu PUP Podgorica	
Glavni inženjer: Oliver Stojanović dipl. inž. građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Ena Lukač spec. sci. arh.	Prilog: Presjek A-A	Br. priloga 8	Br. strane
Datum izrade i M.P. Jul 2023.		Datum revizije i M.P.	



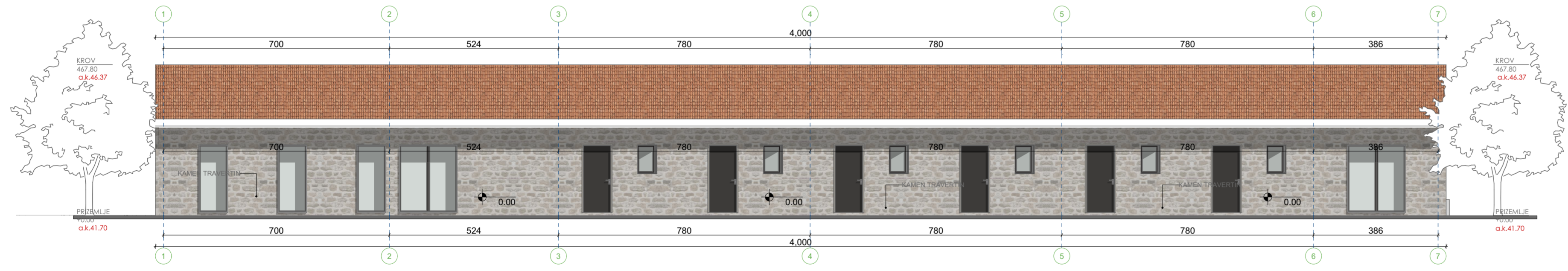
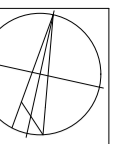
PROJEKTANT: "OLIVER-ING" D.O.O. BUDVA	INVESTITOR:		
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI PO+P	Lokacija: Kat. parcela 1658/5 K.O. Crnco, u zahvatu PUP Podgorica		
Glavni inženjer: Oliver Stojanović dipl. inž. građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100	
Saradnik/ci: Ena Lukač spec. sci. arh.	Prilog: Presjek B-B	Br.priloga 9	Br.strane
Datum izrade i M.P Jul 2023.	Datum revizije i M.P		



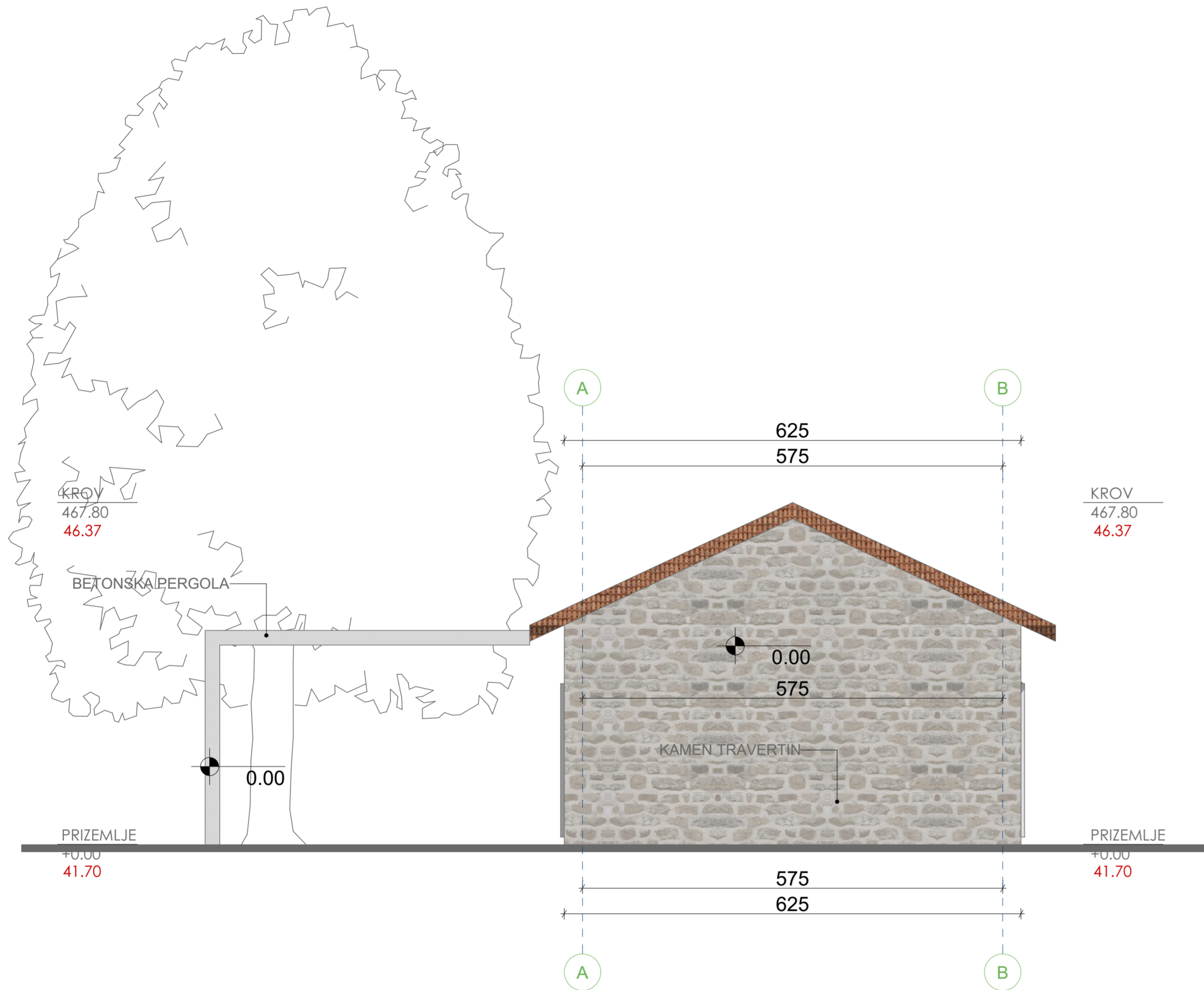
PROJEKTANT: "OLIVER-ING" D.O.O. BUDVA	INVESTITOR:		
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI Po+P	Lokacija: Kat. parcela 1658/5 K.O. Crmco, u zahvatu PUP Podgorica		
Glavni inženjer: Oliver Stojanović dipl. inž. grad.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100	
Saradnik/ci: Ena Lukač spec. sci. arh.	Prilog: Zapadna fasada	Br. priloga 10	Br. strane
Datum izrade i M.P Jul 2023.	Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT: "OLIVER-ING" D.O.O. BUDVA	INVESTITOR:		
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI Po+P	Lokacija: Kat. parcela 1658/5 K.O. Crnco, u zahvatu PUP Podgorica		
Glavni inženjer: Oliver Stojanović dipl. inž. građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: Ena Lukač spec. sci. arh.	Prilog: Sjeverna fasada	Br. priloga 11	Br. strane
Datum izrade i M.P Jul 2023.	Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT: "OLIVER-ING" D.O.O. BUDVA		INVESTITOR:	
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI Po+P		Lokacija: Kat. parcela 1658/5 K.O. Crmco, u zahvatu PUP Podgorica	
Glavni inženjer: Oliver Stojanović dipl. inž. građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Ena Lukač spec. sci. arh.		Prilog: Istočna fasada	Br. priloga 12
Datum izrade i M.P. Jul 2023.		Datum revizije i M.P.	
		Br. strane 12	



PROJEKTANT: "OLIVER-ING" D.O.O. BUDVA	INVESTITOR:		
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI Po+P	Lokacija: Kat. parcela 1658/5 K.O. Crnco, u zahvatu PUP Podgorica		
Glavni inženjer: Oliver Stojanović dipl. inž. građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: Ena Lukač spec. sci. arh.	Prilog: Južna fasada	Br. priloga 13	Br. strane
Datum izrade i M.P Jul 2023.	Datum revizije i M.P		



