



„GKM” d.o.o.

Podgorica, Crna Gora

Projektovanje, nadzor

i izvođenje radova

tel: +382 20 623 716

email: office.gkm@gmail.com

ARHITEKTURA



„GKM“ d.o.o.
Podgorica, Crna Gora
Projektovanje, nadzor i izvođenje radova
+382 20 623 716
office.gkm@gmail.com

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

Jovan VOJINOVIĆ

OBJEKAT:

Porodična kuća

LOKACIJA:

k.p.br. 4447/196, KO Podgorica II, UP br. 67 zona B DUP-a "Zagorič 5"

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

"GKM" d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE:

Kristina Pešić, dipl.ing.građ.

GLAVNI INŽENJER:

MSc. Jelena Rabrenović, Spec.Arh.
Br. Lic. UPI 107/7-1592/2

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. Knjiga (folder) 1:

I OPŠTA DOKUMENTACIJA SA PROJEKTNIM ZADATKOM

2. Knjiga (folder) 2:

ARHITEKTONSKO IDEJNO RJEŠENJE

SADRŽAJ PREDMETNE KNJIGE

ARHITEKTURA

1: TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Tehnički opis objekta
- 1.2. Spisak primjenjenih propisa, preporuka i standarda

2: NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Bilans površina

3: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

000	ŠIRA SITUACIJA 1 I 2 –susjedni objekti	R=1:500
001	GEODETSKA PODLOGA	R=1:200
002	SITUACIJA – prema UTU I vlasničkim pravima	R=1:100
003	UŽA SITUACIJA	R=1:100
004	SITUACIJA – sa idejnim rješenjem uređenja terena	R=1:100
005	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:50
006	OSNOVA KROVA	R 1:50
007	POPREČNI PRESJEK A-A	R 1:50
008	PODUŽNI PRESJEK B-B	R 1:50
009	SJEVEROZAPADNA FASADA	R 1:50
010	JUGOISTOČNA FASADA	R 1:50
011	SJEVEROISTOČNA FASADA	R 1:50
012	JUGOZAPADNA FASADA	R 1:50

4: PERSPEKTIVNI PRIKAZI

1.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1.

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje: PORODIČNE KUĆE

Katastarska parcela: br. 4447/196, KO Podgorica II,
Urbanistička parcela: br. 67, zona B DUP-a "Zagorič 5"

Investitor: Jovan VOJINOVIĆ

-Ukupna površina urbanističke parcele UP 67: 492,00 m²
-Dio površine susjedne katastarske parcele koja ulazi u zahvat UP 67: 59,72m²

**-Radna površina parcele u vlasništvu investitora
na osnovu koje se preračunavaju parametri: 492,00 m² – 59,72m² = 432,28m²**

PLANSKI PARAMETRI ZA UP 67

Ukupna površina UP 67:	492,00 m ²
Dozvoljena bruto površina objekta:	443,00 m ²
Dozvoljena zauzetost:	148,00 m ²
Dozvoljena spratnost:	P+2
Dozvoljeni koeficijent zauzetosti:	0,30
Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti:	0,90

PARAMETRI UMANJENI ZA 59,72m²

Radna površina UP 67:	432,28 m ²
Dozvoljena max BGP:	389,05 m ²
Dozvoljena zauzetost:	129,68 m ²
Dozvoljena spratnost:	P+2
Dozvoljeni koeficijent zauzetosti:	0,30
Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti:	0,90

OSTVARENI PARAMETRI

Ukupna bruto površina objekta:	119,40 m ²
Ukupna neto površina prostorija:	93,90 m ²
Površina pod objektom/ostvarena zauzetost:	119,40 m ²
Objekat je projektovan spratnosti	P
Ostvareni koeficijent zauzetosti:	0,27
Ostvareni koeficijent izgrađenosti:	0,30

1. UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje porodičnog stambenog objekta urađeno je na osnovu projektnog zadatka koji je izdao Investitor i Urbanističko tehničkih uslova br.08-332/22-104 od 10.02.2022. dobijenih od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, u Podgorici.

2. LOKACIJA

Lokaciju za izgradnju objekta čini katastarska parcela broj br. 4447/196, u katastarskoj opštini Podgorica II, odnosno dio urbanističke parcele br. 67, u zahvatu zone B DUP-a "Zagorič 5. Površina katastarske parcele u vlasništvu investitora je 432,28m², dok površina urbanističke parcele br. 67 iznosi 492m² i objedinjuje u sebi predmetnu katastarsku parcelu I uz nju djelove susjedne katastarske parcele u vlasništvu drugih lica, što je evidentirano i definisano elaboratom parcelacije po planskom dokumentu izrađenom od strane preduzeća licenciranog za geodetske poslove. Planirana namjena parcele je stanovanje malih gustina

Teren na kome je projektovan objekat je ravan. Objekat je projektovan kao slobodnostojeći porodični stambeni objekat, spratnosti P, što je u skladu sa UTU-ima.

3. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta objekat je koncipiran kao nezavisan, slobodnostojeći objekat, namijenjen stanovanju u skladu sa zahtjevima Investitora iskazanim u projektnom zadatku.

Idejnim rješenjem su ispoštovani svi urbanističko-tehnički uslovi koji su dati od nadležnih organa:

- građevinska i regulaciona linija;
- urbanistički parametri
- gabariti objekta;
- spratnost;
- sadržaj i funkcionalna podjela i dr. uslovi.

Arhitektonsko - urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovanom smislu racionalno, a pri tome je dobijeno kvalitetno rješenje usklađeno sa željama investitora.

1. FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći objekat, sa ciljem funkcionalnog i racionalnog porodičnog stanovanja. U tom smislu prioritet i zadatak idejnog rješenja bio bi izgradnja prizemnog stambenog objekta koji sadrži sve potrebne stambene prostore (BRGP 119,40m²), pozicioniranog na način da maksimalno koristi parcelu istovremeno ostvljavajući kvalitetan prostor za dvorište kao sastavni dio porodične kuće.

Glavni ulaz u objekat je uvučen je i zaštićen, na sjeverozapadnoj strani, pri čemu je iskorištena glavna ulična fasada objekta. U nastavku glavnog ulaza u objekat nalazi se glavna horizontalna komunikacija – prostran hodnik u skladu sa zahtjevima investitora. Sve ostale prostorije kuće neposredno su vezane na glavni hodnik čija funkcija postepeno prelazi iz „dnevne“ zone u „noćnu zonu“ ostvljavajući mogućnost njihovog fizičkog odvajanja vratima – po potrebi. Kompletna etaža se nalazi na koti +0,36m u odnosu na kotu terena. Uz glavni ulaz smještena je „dnevna zona“ odnosno glavne funkcije u otvorenom konceptu - dnevnog boravka, natkrivene terase, trpezarije i kuhinje povezane kružnom vezom. Neposredno uz dnevni blok je smješteno kupatilo kao i radna soba. U nastavku prostranog hodnika, povučen u „mirmiji“ dio kuće i parcele, smješten je blok od dvije spavaće sobe.

Važan sadržaj kuće je terasa oivičena žardinjerama koja ima funkciju proširenja dnevnog boravka u dvorišni prostor istovremeno se ponašajući kao tampon zona i veza između spoljnog i unutrašnjeg prostora dodajući komforu zajedničkih prostora, pozicionirana na način da kontroliše dvorište i susjedne pristupne saobraćajnice.

Visine stambenih prostora projektovane su u skladu sa željama investitora, što je i standardna visina za od 2,70m za predmetnu tipologiju.

Pješački i kolski prilaz isprojektovani su u visini terena, dok su ostali stambeni prostori podignuti od terena na kotu +0,36m pri čemu se denivelacija se savladava stepeništem.

U skladu sa željama investitora objekat je orjentisan na način da svaka stambena prostorija sa izuzetkom kupatila i jedne od spavaćih soba ima pogled na neizgrađene djelove sopstvenog dvorišta, radije nego na fasade susjednih objekata izgrađenih na samoj ivici vlasničkih parcela.

U skladu sa željama investitora u okviru parcele obezbjeđeno je 1 parking mjesto.

Arhitektonski volumeni objekta oslikavaju estetske zahtjeve investitora u pogledu ostvarivanja klasične forme jednostavnog gabarita sa viševodnim krovom te natkrivenim trijemom i verandom proisteklim iz funkcije i namjene, sve u cilju stvaranja što manjeg ambijentalnog konflikta u odnosu izgrađenu cjelinu, te postizanja homogene slike naselja i grada, u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i klimatskim karakteristikama.

Bilans površina:

LEGENDA PRIZEMLJE

STAN 1		obloga	površina
1	TREM	keramika	2.90m ²
2	HODNIK	keramika	13.10m ²
3	KUHINJA	keramika	6.40m ²
4	TRPEZARIJA	keramika	4.80m ²
5	DNEVNI BORAVAK	parket	21.20m ²
6	KUPATILO	keramika	5.20m ²
7	KANCELARIJA	parket	9.50m ²
8	SPAVAĆA SOBA	parket	10.90m ²
9	SPAVAĆA SOBA	parket	10.90m ²
10	TERASA	keramika	9.00m ²
PRIZEMLJE - UKUPNO:			82.00+11.90m ²

UKUPNO NETO ETAŽE: 93.90m²
 UKUPNO BRUTO ETAŽE: 119.40m²

PLANSKI PARAMETRI ZA UP 67

Ukupna površina UP 67: 492,00 m²
 Dozvoljena bruto površina objekta: 443,00 m²
 Dozvoljena zauzetost: 148,00 m²
 Dozvoljena spratnost: P+2
 Dozvoljeni koeficijent zauzetosti: 0,30
 Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti: 0,90

PARAMETRI UMANJENI ZA 59,72m²

Radna površina UP 67: 432,28 m²
 Dozvoljena max BGP: 389,05 m²
 Dozvoljena zauzetost: 129,68 m²
 Dozvoljena spratnost: P+2
 Dozvoljeni koeficijent zauzetosti: 0,30
 Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti: 0,90

OSTVARENI PARAMETRI

Ukupna bruto površina objekta: 119,40 m²
 Ukupna neto površina prostorija: 93,90 m²
 Površina pod objektom/ostvarena zauzetost: 119,40 m²
 Objekat je projektovan spratnosti: P
 Ostvareni koeficijent zauzetosti: 0,27
 Ostvareni koeficijent izgrađenosti: 0,30

5. OPIS GRAĐEVINSKIH, GRAĐEVINSKO ZANATSKIH RADOVA I KONSTRUKCIJE

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen armirano betonskim stubovima, platnima i ojačan gredama. Konstruktivni zidovi su debljine 20 cm, od giter bloka, a monolitne armiranobetonske ploče, debljina $d=14$ cm. Krov je kos, viševodan, riješen drvenom konstrukcijom na ravnoj armiranobetonskoj ploči, te zaštićen sa odgovarajućom hidro i termo izolacijom kao i pokrivačem.

Sva opterećenja objekta prenose se na tlo preko armirano betonskih stubova, platana, temeljnih traka što će biti razrađeno Glavnim projektom konstrukcije.

Krovna konstrukcija

Krov je riješen kao viševodan, krovna konstrukcija objekta je drvena, a oslanja se na monolitnu ravnu betonsku krovnu ploču prepuštenu 60cm. Nagib krova je 24 stepena u skladu sa zahtjevima ugradnje crijepa kao krovnog pokrivača. Horizontalni oluci smješteni su u ivičnoj zoni prepuštene krovne ploče, zaštićeni adekvatno prepuštenim limom radi maksimalne zaštite od prodora vode. Krov sa konstrukcijom i svim izvođačkim detaljima biće predstavljen u Glavnim projektima arhitekture i konstrukcije.

Betonski radovi

Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti slijedeće uslove:

- svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim propisima i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona.
- svi elementi se moraju izvesti prema nacrtima, detaljima u statičkom proračunu, solidno i stručno.
- sve stubove, serklaže, noseće grede, nadvratnike, kao i sve druge betonske elemente postaviti u nerendisanoj dobro nakvašenoj oplati.
- ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem pervibratora.

ZIDARSKI RADOVI

U ovu vrstu radova spadaju slijedeći elementi: spoljni zidovi, parapetni zidovi i unutrašnji pregradni zidovi.

Spoljni zidovi

Fasadni zid od giter bloka, dimenzije 19x19x25cm, zidanih u poduznom malteru 1:2:6. Debljina zida je $d=20$ cm. Blokove prije ugradnje kvasiti vodom. Po završenom zidanju spojnicu očistiti do dubine 2 cm.

Unutrašnji zidovi

Unutrašnji zidovi su od opeke, debljine 10 cm, zidani u produžnom malteru 1:3:9 ili građevinskom lijepku po sistemu blok veze. Prije zidanja blokove je potrebno dobro očistiti i pokvasiti vodom da malter ne pregori. Vezu između nosećih i pregradnih zidova ostvariti ankerisanjem svakog drugog reda opeke. Zidanje je potrebno izvesti po uputstvu proizvođača.

IZOLACIONI RADOVI

Hidroizolacija

Hidroizolacija je predviđena ispod ploče na zemlji i to kondorom sa aluminijumskim voalom podvučenim pod fasadu 50cm. U svim mokrim čvorovima i na terasama predviđena je hidroizolacija materijalom na cementnoj bazi, a na krovu parapropusnom-vodonepropusnom folijom ili sličnim materijalom kao i parnom branom.

Horizontalnu hidroizolaciju ispod ploče na zemlji je potrebno provući vertikalno uz zidove i izvan zemlje i podvući pod demit do visine 50cm, radi zaštite od kapilarne vlage.

Termoizolacija

Termoizolacija krova je ostvarena stirodurom d=10cm što će prije izrade glavnog projekta biti provjereno elaboratom energetske efikasnosti i adaptirano u cilju obezbjeđivanja zadovoljavajuće termičke izolacije u krovnom dijelu. Termoizolacija u podu prizemne etaže ostvaruje se stirodurom d=3 cm što će biti provjereno elaboratom energetske efikasnosti i adaptirano u cilju obezbjeđivanja zadovoljavajuće termičke izolacije.

Zvučna zaštita u sklopu vertikalnih konstrukcija je riješena azmafonom, ili sličnim materijalom d= 2,0 cm.

Termoizolacija zidova ostvarena je nabavkom i postavljanjem demit fasade sa spoljne strane zidova prizemlja. U tu svrhu koristiti demit – stiropor 20g, sa svim propisanim slojevima lijepka, mrežice i završnog sloja bavalita (ukupno 8cm) što će biti provjereno elaboratom energetske efikasnosti i adaptirano u cilju obezbjeđivanja zadovoljavajuće termičke izolacije.

UNUTRAŠNJA OBRADA POVRŠINA PODOVA

Sve podove izvesti potpuno vodoravno, sa izuzetkom podova u kupatilima i lođama gde se obezbjeđuje pad prema slivniku (0.5-1%).

Podovi od parketa

Hrastov parket se postavlja preko adekvatnog sloja za izravnjanje. Postaviti parket I klase, debljine 22 mm, i preko prethodno očišćene podloge.

Parket postavljati preko sloja: AB ploče, zvučne izolacije i cementnog estriha. Lijepak nanijeti po cijeloj površini podloge. Sve dodirne spojnice daščica moraju biti zatvorene. Između parketa i zida ostaviti dilatacione razdjelnice. Pored zidova postaviti hrastove lajsne I klase i na svakih 80 cm pričvrstiti ih za zid. Sučeljavanja i i otvorene fuge parketa je potrebno kitovati smjesom fine strugotine i laka. Po sušenju preći finom šmirglom, očistiti i preći prvi put. Posle 24 časa parket kitovati, brušiti finom šmirglom i lakirati drugi put. Potpuno osušeni drugi sloj laka fino brušiti, očistiti i lakirati treći put.

Lakiranje se vrši Chromos polu mat lakom. Parket lakirati tri puta.

Podovi od keramičkih pločica

Pločice od granitne keramike se predviđaju na tremu i terasi, a keramičke u unutrašnjim prostorima - hodnicima, kupatilu, i kuhinji, trpezariji.

Podne neglazirane keramičke pločice u stanu, postavljaju se na izravnatu i hidroizolovanu podlogu sa odgovarajućim padom prema slivniku, u sloju lijepka za pločice. Slojevi podloge iznad konstrukcije dati su u grafičkim priložima. Podne glazirane keramičke pločice čije će dimenzije i boja bit razrađeni glavnim projektom, na postavljaju se na lijepku do d=1cm.

Spojnice obraditi posebnom masom za fugovanje, u odgovarajućoj boji. Obavezno ugraditi pokrivne mesingane lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gde nije predviđen prag. Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku (0.5-1%).

Na svim ovim prostorijama kao i na terasi i tremu izvesti hloker od keramike visine h=10cm. Pri izboru boje podnih i zidnih pločica u svim sanitarijama obavezno imati u vidu boju sanitarnih uređaja i sanitarne galanterije koja je data u fazi vodovoda. Pri izboru konsultovati projektanta.

Prilazno stepenište, trijem i trotoar

Prilazna staza, kolski prilaz i trotoar finalno su obrađeni štampanim betonom.

OBRADA ZIDOVA

Svi zidovi u svim prostorijama moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama sa završnom obradom gletom.

Unutrašnji zidovi svih prostorija, osim djelova zidova kuhinja i zidova kupatila su malterisani produžnim malterom.

Malterisanje raditi u dva sloja. Prije nanošenja završnog sloja, omalterisane zidove gletovati. Gletovane površine je potrebno brušiti, impregnuti i kitovati manja oštećenja. Predbojiti i ispraviti toniranim disperzivnim kitom, a zatim preći poludisperzivnom bijelom bojom u dva sloja.

Plafoni

Plafoni u svim prostorijama moraju imati ravnu površinu, obrađeni su malterom da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta. Prije nanošenja završnog sloja enterijer bojom sve omalterisane površine plafona gletovati.

PROZORI I VRATA

Fasadni otvori prozora i vrata na svim etažama su od ALUMIL plastificiranih profila u bijeloj boji sa termo prekidom. Klizna vrata dimenzija 190x220cm - ALUMIL Supreme S700 ili Smartia S560, sa podizno-kliznim mehanizmom sastoje se od dva klizna elementa, omogućavaju neometen pogled uz maksimalnu termičku zaštitu.

Klasični jednokrlni prozori dimenzija 60x120 i dvokrlni dimenzija 120x120cm - ALUMIL Supreme S77 sa okrteno-nagibnim mehanizmima otvaranja.

Dvokrlna ulazna vrata dimenzija 130x220cm –ALUMIL Supreme SD77 sa izolacionim panelom i svjetlarnikom.

Uz vrata predvidjeti podni ili zidni gumeni odbojnik.

Dihtovanje stolarije između slijepog štoka i zidova izvršiti dvokomponentnim kitom, "Bitrax" trakom i "Pur-pen" masom ili po rješenju proizvođača.

Otvore po želi investitora opremiti roletnama i komarnicima.

Unutrašnja vrata

Sobna unutrašnja vrata. Krilo je duplo šperovano, od ekstrudirane iverice obložene sa obje strane MDF-om, koji je presvučen prirodnim furnirom. Završna obrada krila je u boji hrasta mat lak 30%, sa kanelure su dubine 0.2mm, na osovinskom rastojanju od oko 40cm.

Vrata su opremljena običnom bravom sa 3 ključa. Sa obje strane vrata su opremljena kvakom. Uz vrata predvidjeti podni ili zidni gumeni odbojnik u zavisnosti od pozicije.

Otvaranje je prema šemi stolarije iz glavnog projekta. Rukohvat od prohromskih profila.

Ugrađivanje se vrši suvim postupkom. Štokovi vrata su u natur obradi i snabdjevena su diht-gumom. Između slijepog štoka i finalnog dovratnika dihtovanje se vrši "Bitrax" trakom.

Zastori

Otvori koji su za to predviđeni opremljeni su roletnama - opisanim u šemi bravarije u glavnom projektu.

Bravarija

Ograde na terasi i ograda oko parcele uključujući kolsku i pješačku kapiju biće dati u posebnom djelu projekta (šema bravarije) sa potrebnim opisom, dimenzijama i izgledima.

Prozore opremiti spoljnom prozorskom okapnicom od aluminijumskog profila u boji bravarije.

U šemi bravarije dati su potrebni opisi, izgledi i dimenzije svih elemenata. Sve mjere uzeti na licu mjesta poslije završenih zidarskih i betonskih radova. Izvođač radova je dužan da uradi sve izvođačke detalje i dostavi ih projektantu na saglasnost.

Limarija

Za sve limarske radove upotrebljavati plastificirani lim d=0.55mm u boji u boji bravarije, u skladu sa glavnim projektom. U limarske radove spadaju:

- opšivke ventilacionih i kanizacionih vertikala i dimnjaka;
- veter lajsne;

- slivnici i vodosakupljači
- horizontalni oluci
- vertikalni oluci.

SPOLJNA OBRADA

Obrada fasadnih zidova svih nadzemnih radi se Demitom d=10cm koji je završno krem-bijeli RAL 9001 sa bijelim akcentima (u skladu sa projektom), zidna podloga mora biti zdrava i suva. Podlogu očistiti i impregnirati izolacionom masom, radi bolje veze. Nanijeti molerskom četkom u jesnom sloju, a ako podloga lako upija, ponoviti. Otvore zaštititi PVC folijom. Predložena demit obloga sastoji se od – stiropora 20g, sa svim propisanim slojevima lijepka, mrežice i završnog sloja bavalita (ukupno 10cm) što će biti provjereno elaboratom energetske efikasnosti i adaptirano u cilju obezbjeđivanja zadovoljavajuće termičke izolacije.

Djelovi fasadnih zidova obloženi su fasadnom opekam u pastelnim zemljanim tonovima d=3cm na cementnom malteru d=4cm preko stiroporne termo izolacije d=5cm sa svim potrebnim hidro i termoizolacionim slojevima. Detalji slojeva zidova biće dati u glavnom projektu u dijelu projekta OPISI SLOJEVA PODOVA I ZIDOVA.

6. UREĐENJE TERENA

Uređenje terena je projektovano je u granicama vlasničke parcele i dato u Glavnom projektu.

NAPOMENA: Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primjenjuje pri izradi treba odgovarati važećim standardima, a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba pregledati svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, prije početka građenja i zatražiti potrebna razjašnjenja.

GLAVNI ODGOVORNI INŽENJER:

MSc Jelena Rabrenović Spec. Arh.



1.1.

SPIŠAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I STANDARDA

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADVI

Zakonska regulativa iz oblasti gradjevinarstva:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore, br. 64 od 06. oktobra 2017., 044/18, 063/18, 011/19, 082/20)
- Zakon o građevinskim proizvodima (Sl. List CG br. 18/149)
- Zakon o komunalnim djelatnostima (Sl. List CG br. 055/16 I 074/16)
- Zakon o regionalnom vodosnabdijevanju crnogorskog primorja (Sl. List CG br. 56/16)
- Zakon o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Sl. List CG br. 002/17)
- Zakon o upravljanju otpadom (Sl. List CG br. 064/11 I 039/16)

Podzakonska akta vezana za izgradnju objekta:

- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list CG br. 24/10 I 33/14)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (Sl. list Crne Gore br.47/13)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl. list CG 044/18)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list Crne Gore br.48/13)
- Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Sl. list Crne Gore" br.47/13)
- Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta (Sl. list Crne Gore br. 018/18)
- Pravilnik o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci (Sl. list Crne Gore br. 079/17)
- Zakon o građevinskim proizvodima (Sl. CG br. 018/14 I 051/17)
- Uredba o načinu priznavanja inostranih isprava I znakova za građevinske proizvode broj 07-1120 od 13. Aprila 2017. Godine)
- Pravilnik o obrascima I zahtjevima za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list Crne Gore br.079/17)
- Pravilnik o obliku i izgledu table za građenje objekta (Sl. list Crne Gore br. 070/17)
- Pravilnik o načinu vršenja tehničkog pregleda (Sl. list Crne Gore br. 33/09 od 20.05.2009, 57/13 od 16.12.2013.)
- Pravilnik o sadržaju elaborata o pripremnim radovima (Sl. list Crne Gore br. 80/08)
- Pravilnik o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora (Sl. list Crne Gore br. 06/09)
- Pravilnik o načinu vdjenja i sadržini građevinskog dnevnika, građevinske knjige i knjige inspekcije (Sl. list Crne Gore, br. 81/08)
- Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe (Sl. list RCG, br. 018/18)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za Zidane konstrukcije (Sl. List CG br. 018/18)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za Betonske konstrukcije (Sl. List CG br. 020/18)
- Pravilnik o bližem sadržaju I načinu vođenja centralnog registra građenja (Sl. List CG br. 090/17)
- Pravilnik o sadržini obrasca evidencije o izvršenom nadzoru I preduzetim mjerama urbanističko-građevinskog inspektora (Sl. List CG br. 090/17)
- Pravilnik o obrascima zahtjeva, prijava I izjava u postupku izgradnje objekata (Sl. List CG br. 070/17)
- Pravilnik o obrascu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (Sl. List CG br. 070/17)
- Pravilnik o zvučnoj zaštiti zgrada (br. 105-1538/2 od 27.07.2016.)
- Pravilnik o klasifikaciji građevinskih proizvoda u odnosu na njihove reakcije I otpornost na požar (Sl. List CG br. 073/17)
- Pravilnik o sadržaju dokumenta o tehničkoj ocjeni I načinu vođenja evidencije izdatih dokumenata o

tehničkoj ocjeni građevinskog proizvoda (Sl. List CG br. 50/16)

- Pravilnik o načinu označavanja građevinskog proizvoda (Sl. List CG br. 46/14 I 73/16)
- Pravilnik o načinu izrade dokumenta o ocjeni građevinskog proizvoda I sadržaju I načinu vođenja evidencije izdatih dokumenata o ocjeni (Sl. List CG br. 72/16)
- Pravilnik o građevinskim proizvodima (SL. List CG br. 082/16 I 041/18)
- Pravilnik o sadržaju sistema ocjene građevinskog proizvoda (Sl. List CG br.
- Pravilnik o izgledu I sadržaju izjave o svojstvima građevinskog proizvoda (Sl. List CG br. 046/14 I 038/17)

Zakonska regulativa iz oblasti upravljanja otpadom i komunalnog razvoja:

- Zakon o upravljanju otpadom (Sl. list CG br. 64/11 od 29.12.2011.)
- Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada (Službeni list Crne Gore, broj 50/2012" od 1.10.2012. god.)
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo odnosno preduzetnik za preradu i/ili odstranjivanje otpada (Sl. list Crne Gore", br. 53/12 od 24.10.2012.)
- Pravilnik o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada (Sl. list Crne Gore", br. 50/12 od 01.10.2012.)
- Pravilnik o načinu pakovanja i odstranjivanja otpada koji sadrži azbest (Službeni list Crne Gore", broj 11/13 od 21.02.2013., datum stupanja na snagu 01.03.2013.)
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada (Službeni list Crne Gore 33/13, od 11 jula 2013.)
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada (Službeni list Crne Gore, broj 59/2013 od 26.12.2013.)
- Uredba o načinu obračuna posebne naknade za investicije za izgradnju ili rekonstrukciju objekata na crnogorskom primorju (Sl. List CG br. 016/17)
- Pravilnik o načinu obračuna I plaćanja naknade za privremeno skladištenje komunalnog I neopasnog građevinskog otpada (Sl. List CG br. 031/18)
- Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu I postupku prerade građevinskog otpada, uslovima I načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada (Sl. List CG br. 50/12)

Zakonska regulativa iz oblasti zaštite životne sredine:

- Zakon o zaštiti vazduha (Službeni list Crne Gore" broj 25/2010 od 05.05.2010.)
- Zakon o zaštiti prirode (Sl. list Crne Gore", br. 51/08 od 22.08.2008, 21/09 od 20.03.2009, 40/11 od 08.08.2011, 62/13 od 31.12.2013.)
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini (Sl. list Crne Gore, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014.)

Zakonska regulativa iz oblasti turizma:

- Zakon o turizmu I ugostiteljstvu (Sl. list Crne Gore, br. 002/18, 004/18 I 013/18)
- Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl. list Crne Gore, br. 63/11 od 28.12.2011. god.)
- (I ostala podzakonska akta, u zavisnosti od namjene objekta)

2.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

2.1.

STAN 1		obloga	površina
1	TREM	keramika	2.90m ²
2	HODNIK	keramika	13.10m ²
3	KUHINJA	keramika	6.40m ²
4	TRPEZARIJA	keramika	4.80m ²
5	DNEVNI BORAVAK	parket	21.20m ²
6	KUPATILO	keramika	5.20m ²
7	KANCELARIJA	parket	9.50m ²
8	SPAVAČA SOBA	parket	10.90m ²
9	SPAVAČA SOBA	parket	10.90m ²
10	TERASA	keramika	9.00m ²
PRIZEMLJE - UKUPNO:			82.00+11.90m ²

UKUPNO NETO ETAŽE: 93.90m²
 UKUPNO BRUTO ETAŽE: 119.40m²


PLANSKI PARAMETRI ZA UP 67		PARAMETRI UMANJENI ZA 59,72m²	
Ukupna površina UP 67:	492,00 m ²	Radna površina UP 67:	432,28 m ²
Dozvoljena bruto površina objekta: m ²	443,00 m ²	Dozvoljena max BGP:	389,05
Dozvoljena zauzetost:	148,00 m ²	Dozvoljena zauzetost:	129,68 m ²
Dozvoljena spratnost:	P+2	Dozvoljena spratnost:	P+2
Dozvoljeni koeficijent zauzetosti:	0,30	Dozvoljeni koeficijent zauzetosti:	0,30
Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti:	0,90	Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti:	0,90

OSTVARENI PARAMETRI	
Ukupna bruto površina objekta:	119,40 m ²
Ukupna neto površina prostorija:	93,90 m ²
Površina pod objektom/ostvarena zauzetost:	119,40 m ²
Objekat je projektovan spratnosti	P
Ostvareni koeficijent zauzetosti:	0,27
Ostvareni koeficijent izgrađenosti:	0,30

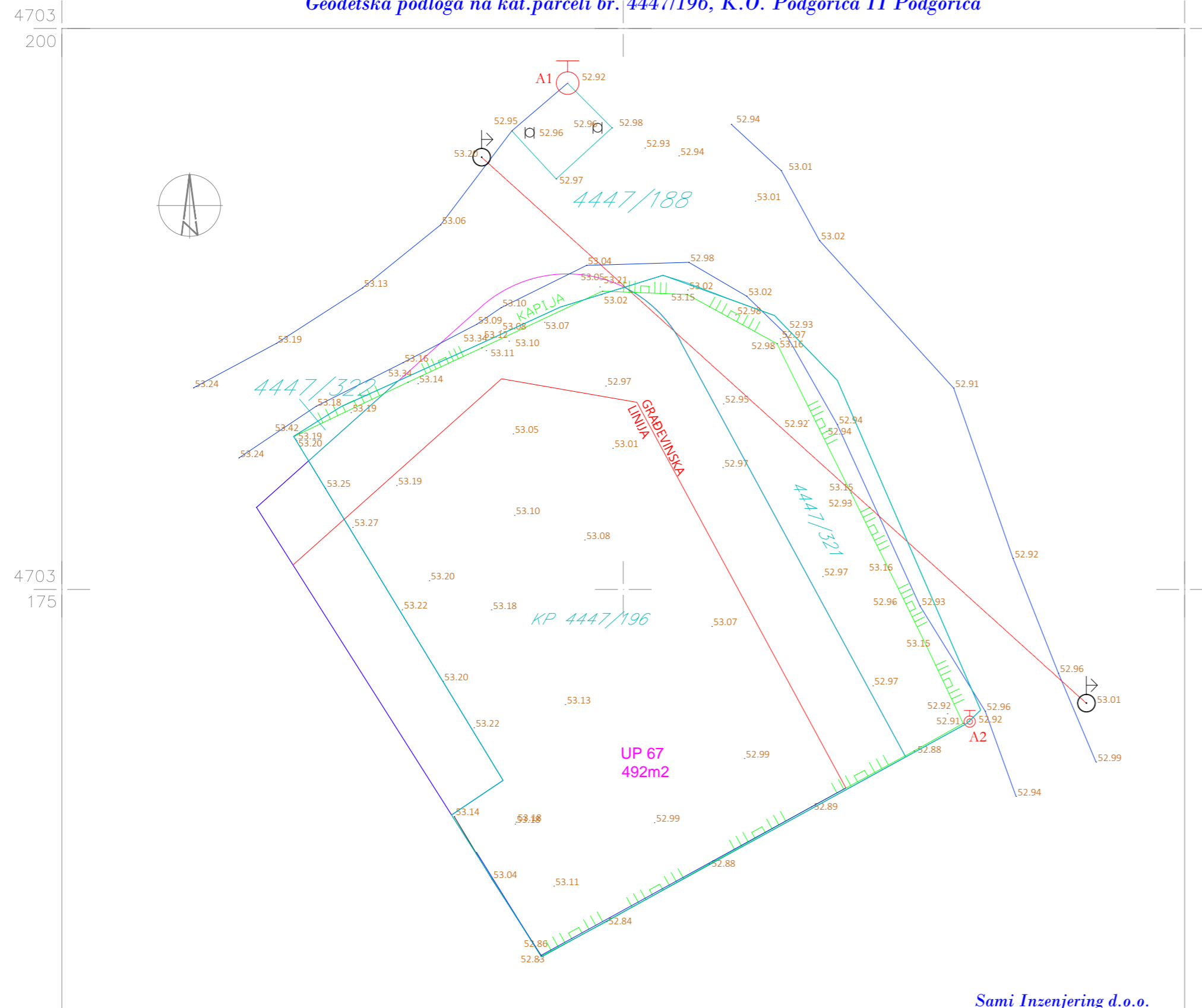
3.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



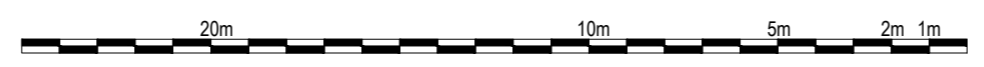
PROJEKTANT:  52.94 "GKM" d.o.o. -PODGORICA		INVESTITOR: Jovan Vojinović	
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: k.p.br. 4447/196, KO Podgorica II, UP br. 67 zona B DUP-a "Zagorič 5"	
Glavni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:500
saradnik:		Prilog: Sira situacija - susjedni objekti	Br. priloga: 000
Datum izrade i M.P.: Maj 2023.		Datum revizije i M.P.:	

Geodetska podloga na kat.parceli br. 4447/196, K.O. Podgorica II Podgorica











Februar 2022.g.

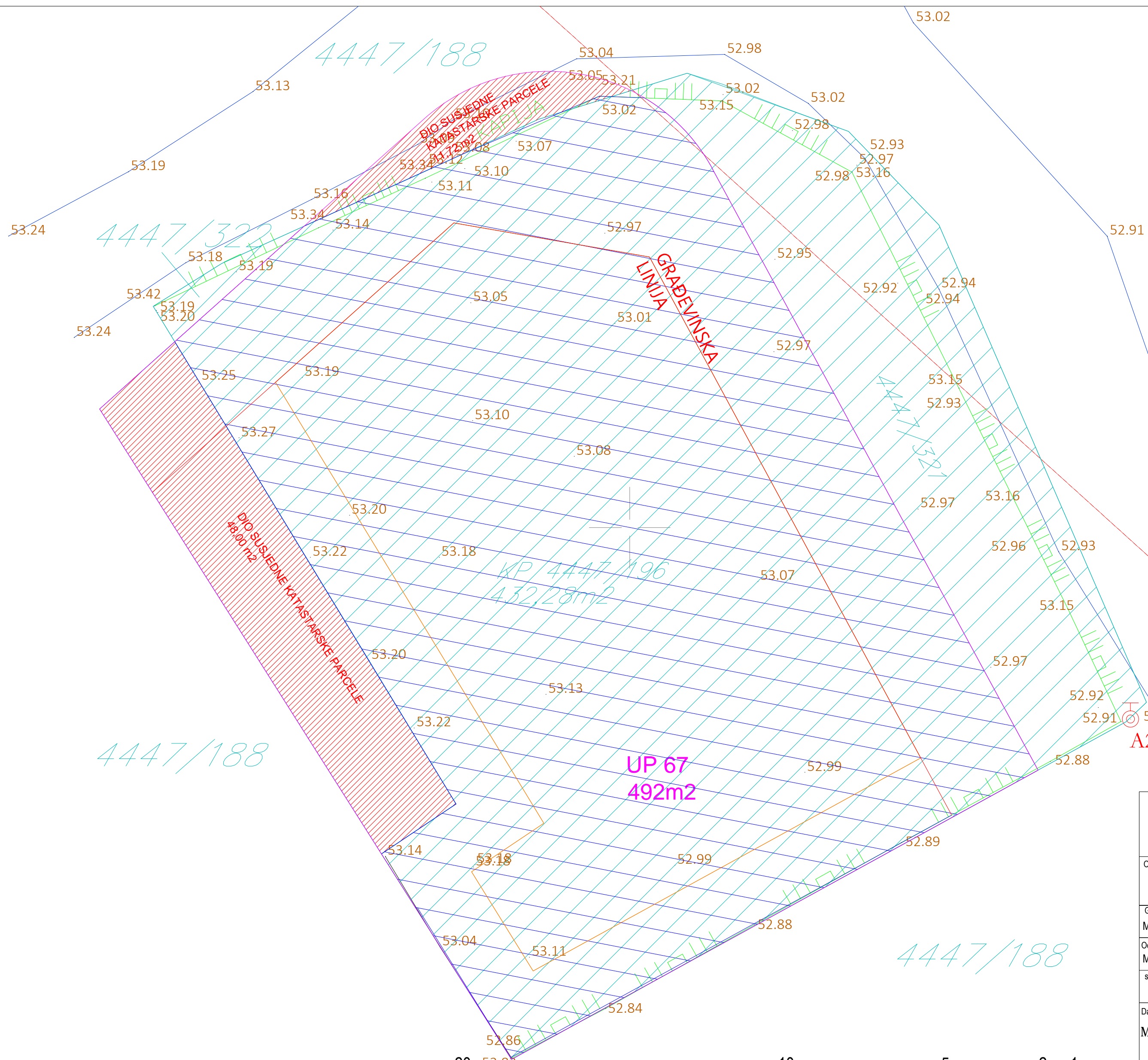
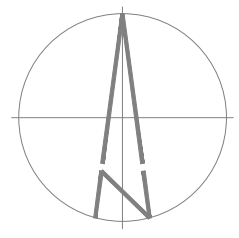
Sami Inzenjering d.o.o.






LEGENDA:






-  **Objekat**
-  **Gvozdena ograda na zidu**
-  **Betonski elektro stub**
-  **Makadamski put**
-  **Urbanisticka parcela**
-  **Katastarska parcela**
-  **Tacka poligonske mreze**

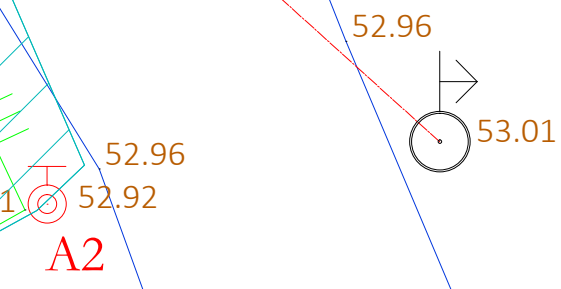
PROJEKTANT:  "GKM"d.o.o. -PODGORICA		INVESTITOR: Jovan Vojinović	
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: k.p.br. 4447/196, KO Podgorica II, UP br. 67 zona B DUP-a "Zagorič 5"	
Glavni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:200
saradnik:		Prilog: Geodetski snimak	Br. priloga: 001 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj 2023.		Datum revizije i M.P.	




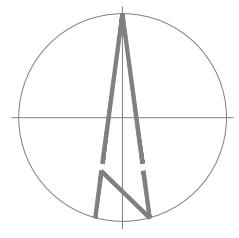
LEGENDA POVRŠINA:

-  katastarske parcele u vlasništvu investitora
-  djelovi susjedne katastarske parcele
-  radna površina UP67 u vlasništvu investitora

-  granice katastarskih parcela u vlasništvu investitora (4447/196; 4447/310 i 4447/311)
-  granica urbanističke parcele UP 67
-  granica radne površine UP u vlasništvu investitora
-  građevinska linija
-  građevinska linija prema susjednim parcelama (povučena u skladu sa granicama katastarskih parcela)



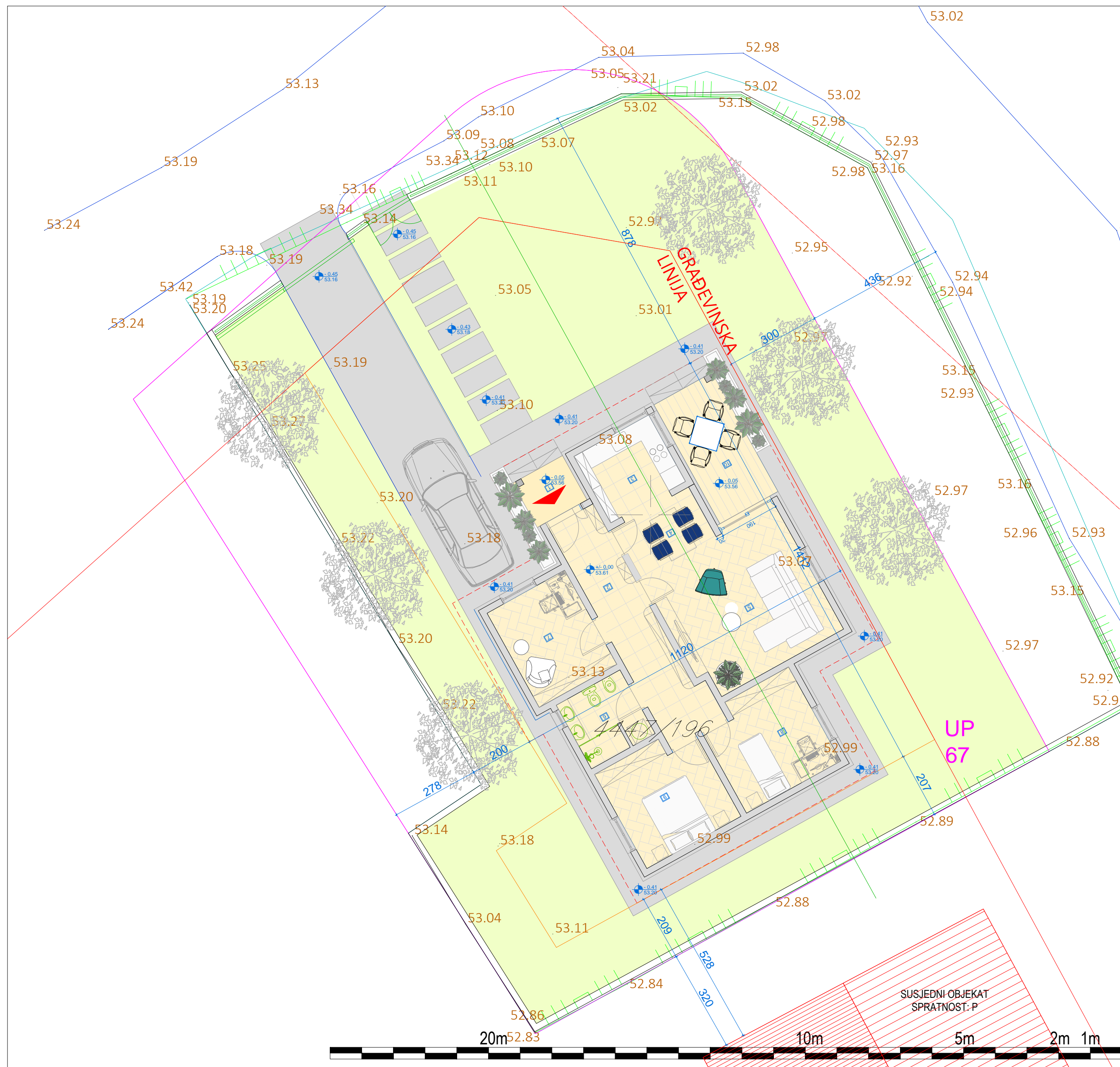
PROJEKTANT:  "GKM" d.o.o. -PODGORICA		INVESTITOR: Jovan Vojinović	
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: k.p.br. 4447/196, KO Podgorica II, UP br. 67 zona B DUP-a "Zagorič 5"	
Glavni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
saradnik:		Prilog: Situacija - prema UTU i vlasničkim pravima na UP	Br. priloga: 002 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj 2023.		Datum revizije i M.P.	



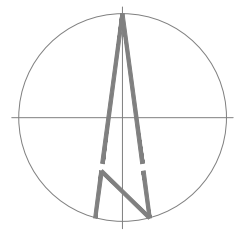
LEGENDA POVRŠINA:

	PARKING
	ZELENA POVRŠINA
	TROTOAR
	Drvo

- granica katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- granica radne površine UP u vlasništvu investitora
- građevinska linija
- građevinska linija prema susjednim parcelama (povučena u skladu sa granicama katastarskih parcela)



PROJEKTANT: "GKM" d.o.o. -PODGORICA		INVESTITOR: Jovan Vojinović	
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: k.p.br. 4447/196, KO Podgorica II, UP br. 67 zona B DUP-a "Zagorič 5"	
Glavni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Dimenzije: 1:100
saradnik:		Prilog: Uža situacija	Br. priloga: 003 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj 2023.		Datum revizije i M.P.	

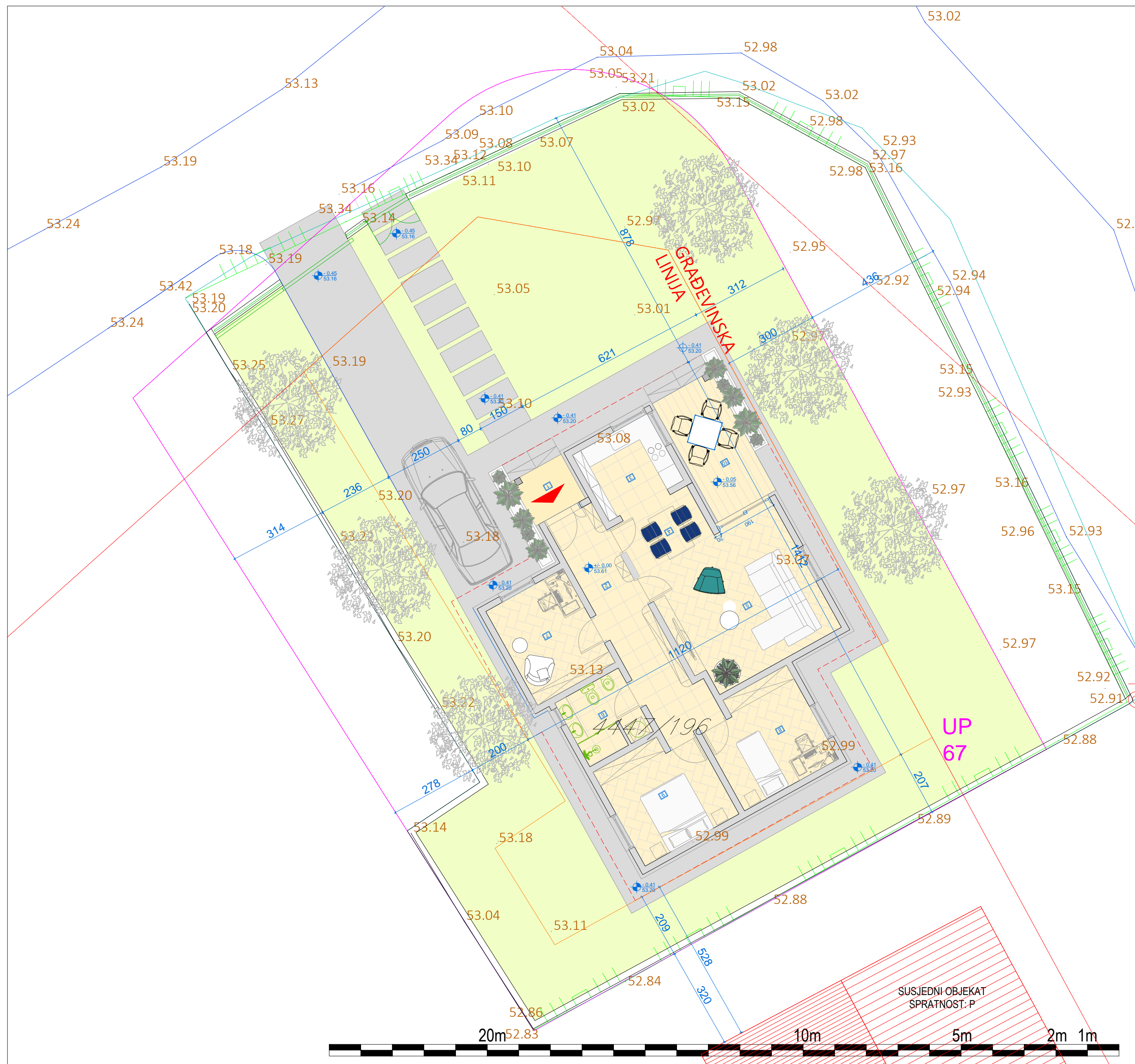


LEGENDA MATERIJLIZACIJA:

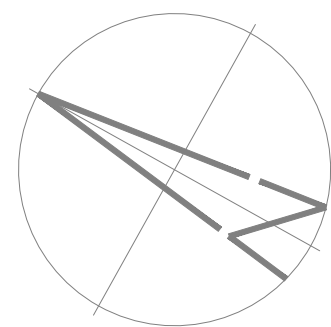
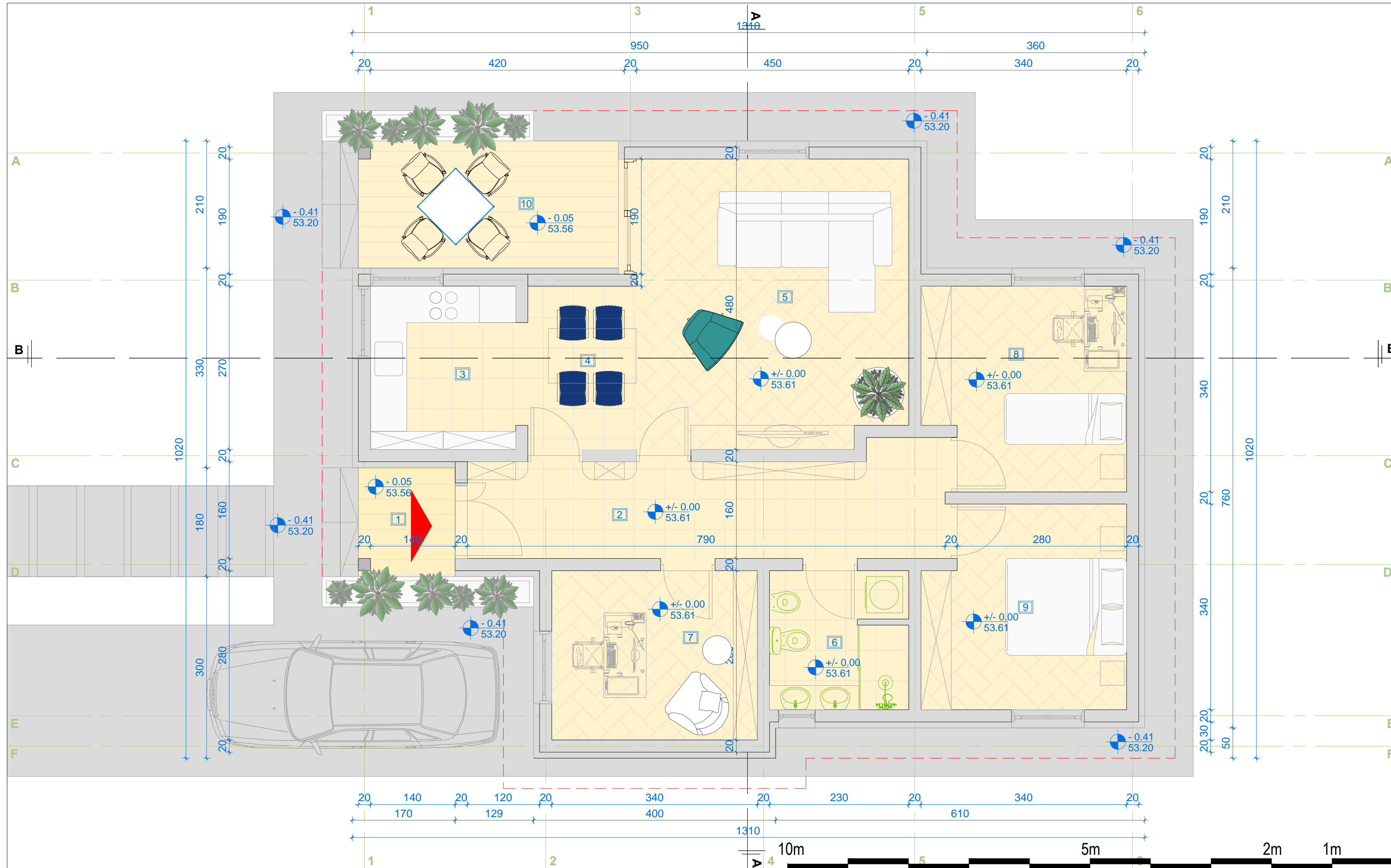
	PARKING - štampani beton
	ZELENA POVRŠINA - travnjak
	TROTOAR - štampani beton
	Drvo

LEGENDA POVRŠINA

	učešće u UP	površina
OBJEKAT(bruto)	27.62%	119.40m ²
TROTOAR	11.42%	49.40m ²
PARKING	7%	30.35m ²
ZELENA POVRŠINA	53.96%	233.15m ²
RADNA (umanjena) POVRŠINA UP67:	100%	432.30m²




PROJEKTANT: GKM "GKM" d.o.o. -PODGORICA		INVESTITOR: Jovan Vojinović	
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: k.p.br. 4447/196, KO Podgorica II, UP br. 67 zona B DUP-a "Zagorič 5"	
Glavni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
saradnik:		Prilog: Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena	Br. priloga: 004 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj 2023.		Datum revizije i M.P.	

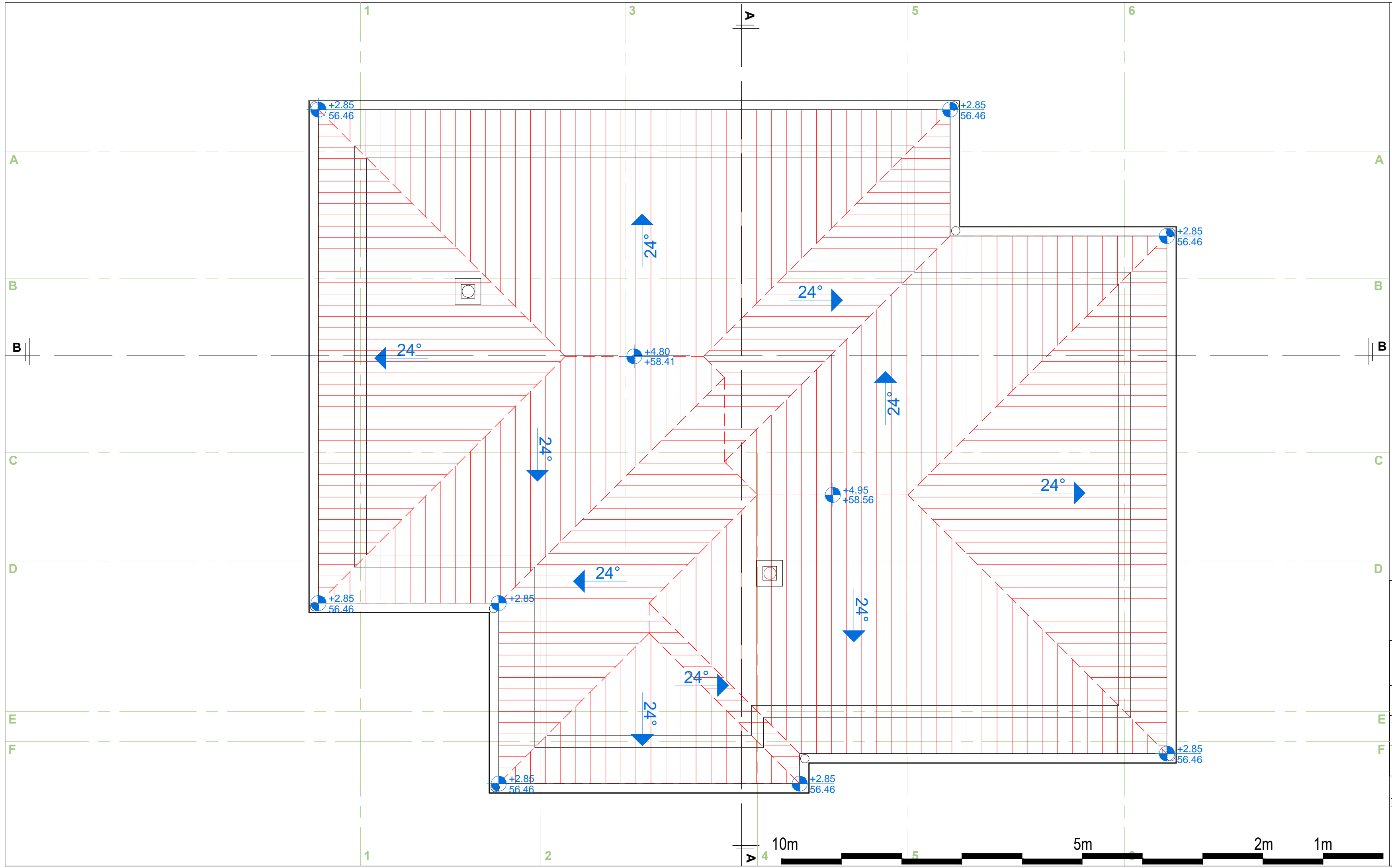
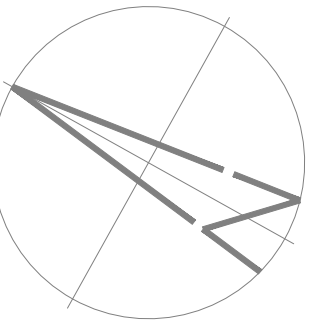



LEGENDA PRIZEMLJE

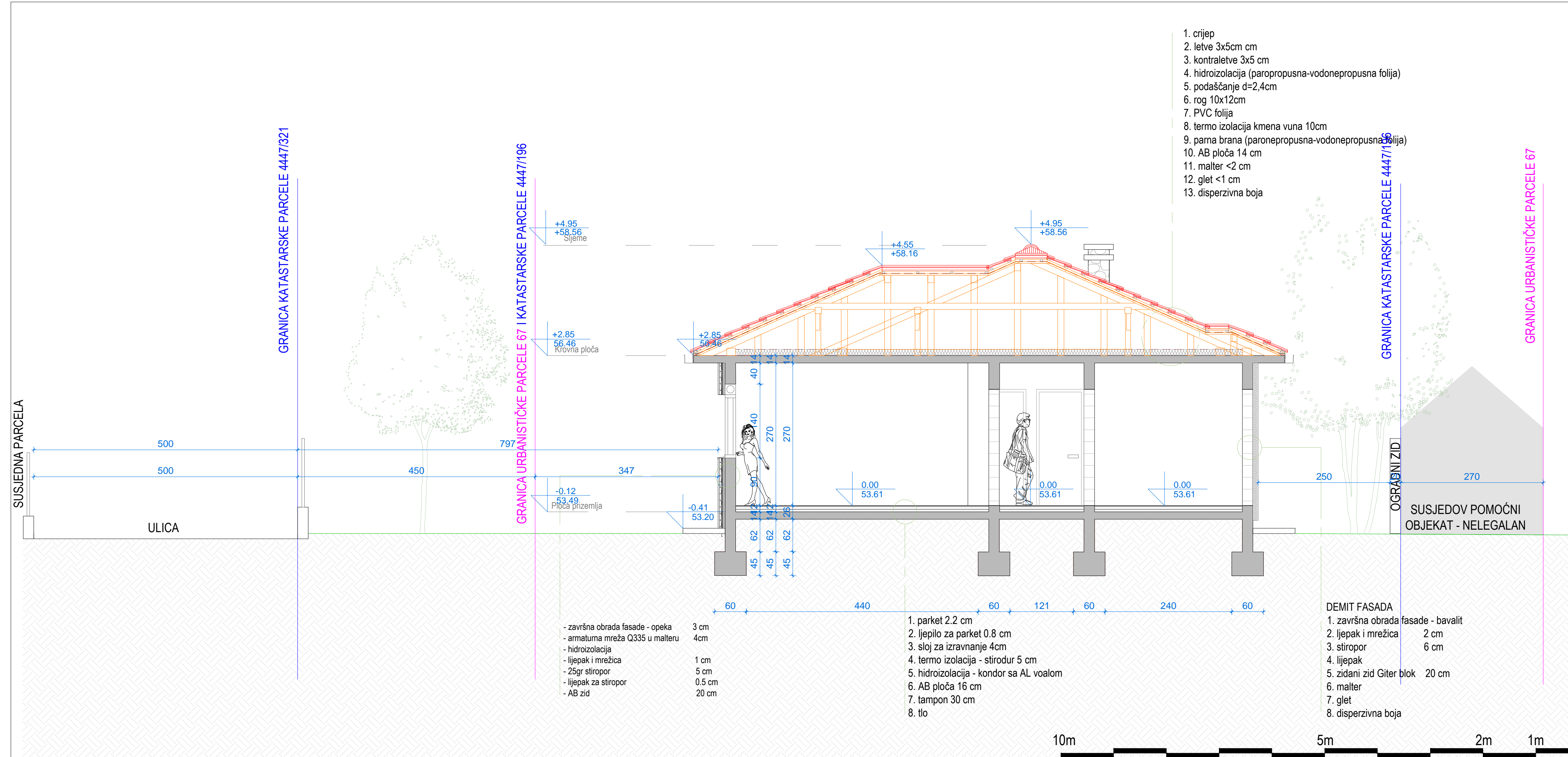
STAN 1	obloga	površina
1 TREM	keramika	2.90m ²
2 HODNIK	keramika	13.10m ²
3 KUHINJA	keramika	6.40m ²
4 TRPEZARIJA	keramika	4.80m ²
5 DNEVNI BORAVAK	parket	21.20m ²
6 KUPATILO	keramika	5.20m ²
7 KANCELARIJA	parket	9.50m ²
8 SPAVAČA SOBA	parket	10.90m ²
9 SPAVAČA SOBA	parket	10.90m ²
10 TERASA	keramika	9.00m ²
PRIZEMLJE - UKUPNO:		82.00+11.90m ²

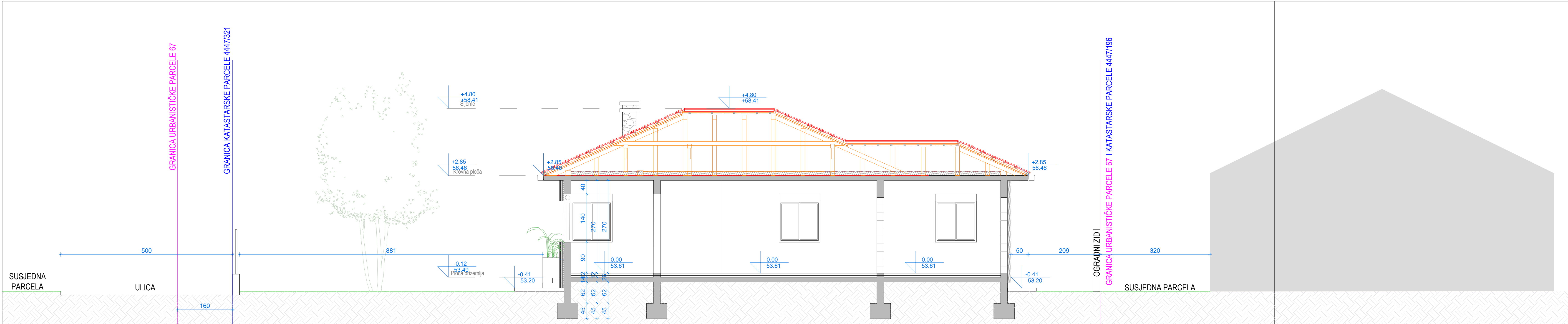
UKUPNO NETO ETAŽE: 93.90m²
 UKUPNO BRUTO ETAŽE: 119.40m²


PROJEKTANT:  "GKM"d.o.o. -PODGORICA		INVESTITOR: Jovan Vojinović	
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: k.p.br. 4447/196, KO Podgorica II, UP br. 67 zona B, DUP-a "Zagorič 5"	
Glavni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
saradnik:		Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: 005 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Maj 2023.		Datum revizije i M.P.:	

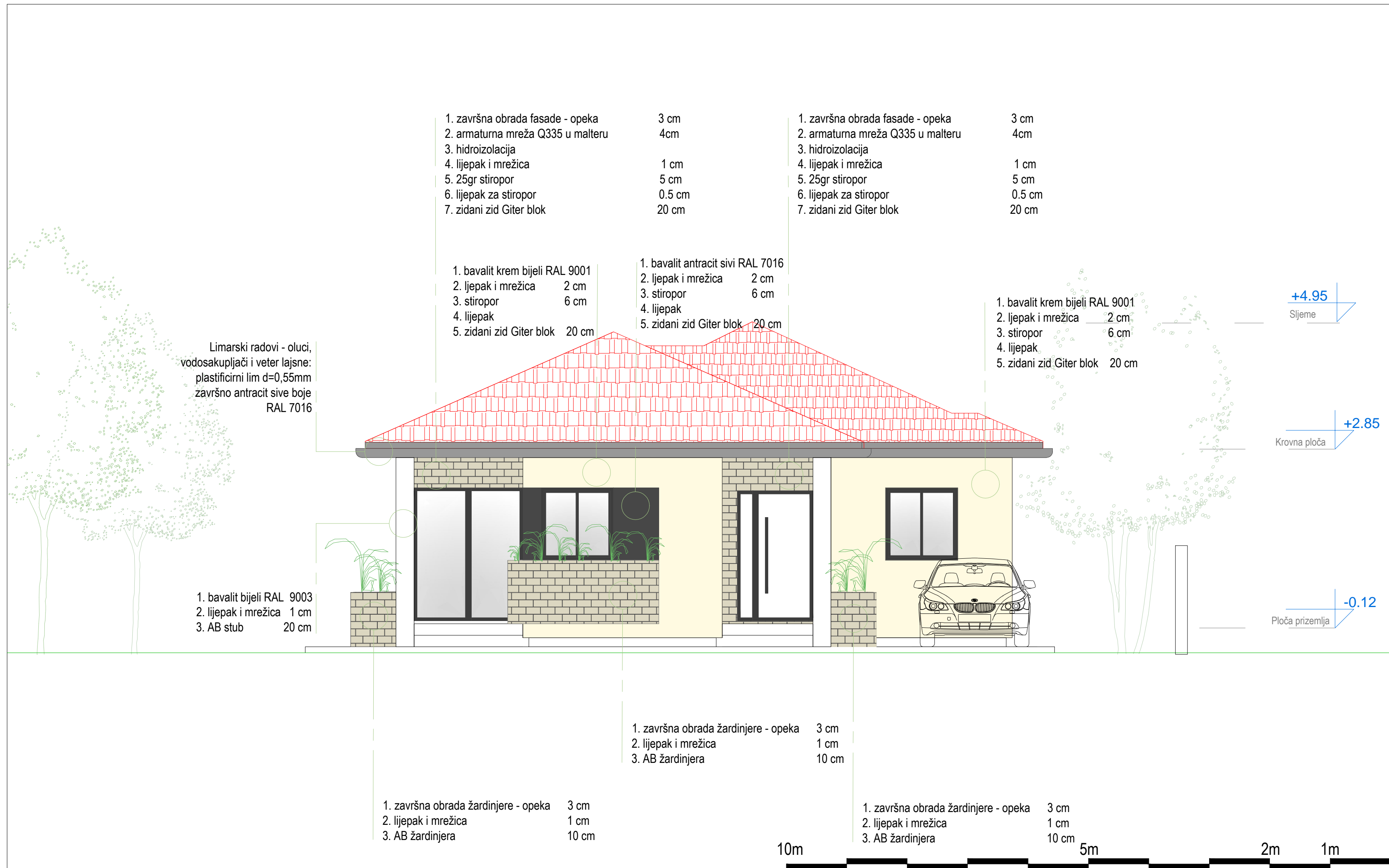



PROJEKTANT:  "GKM"d.o.o. -PODGORICA		INVESTITOR: Jovan Vojinović	
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: k.p.br. 4447/196, KO Podgorica II, UP br. 67 zona B, DUP-a "Zagorič 5"	
Glavni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
saradnik:		Prilog: Osnova krovnih ravni	Br. priloga: 006
Datum izrade i M.P.: Maj 2023.		Datum revizije i M.P.:	

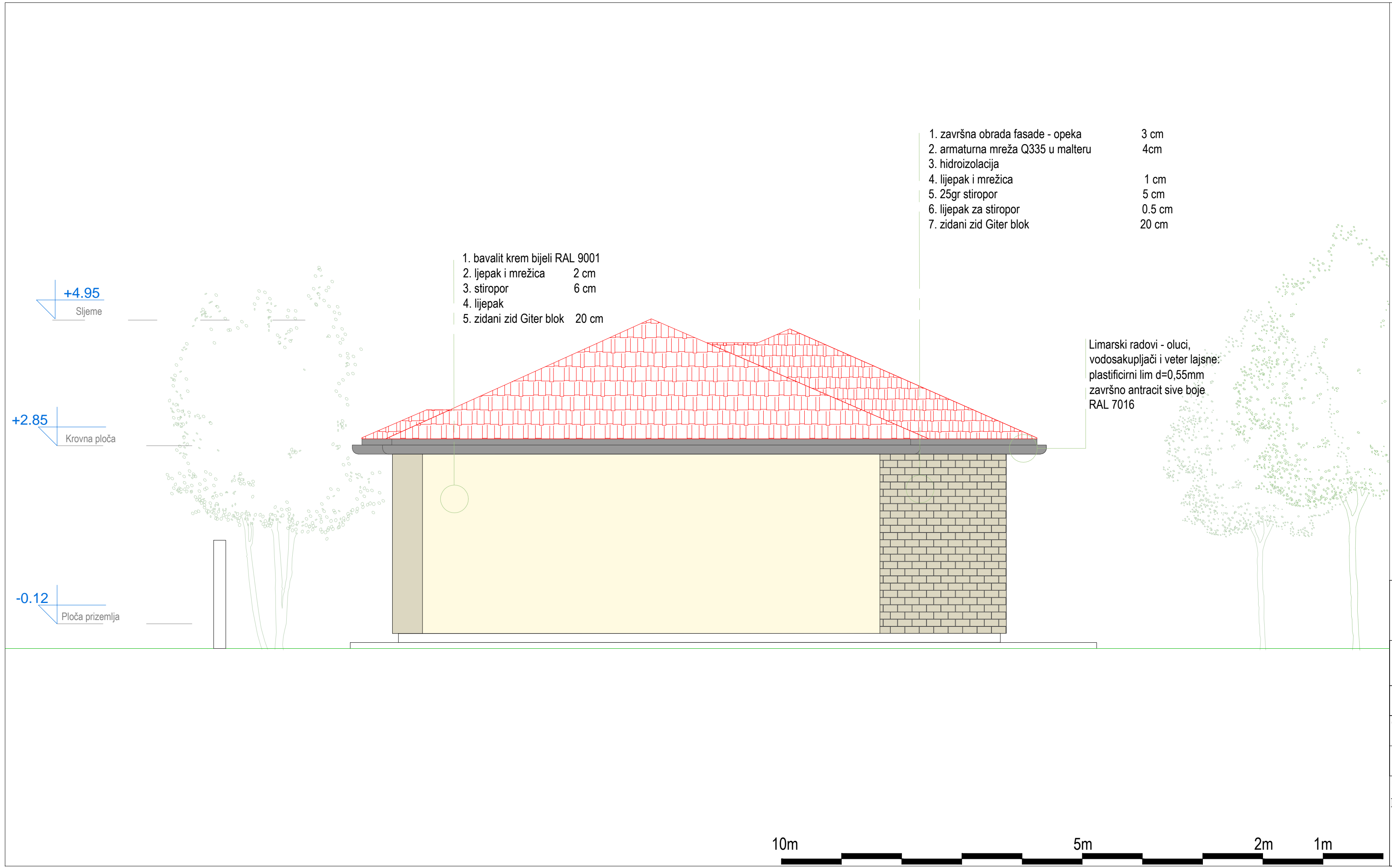





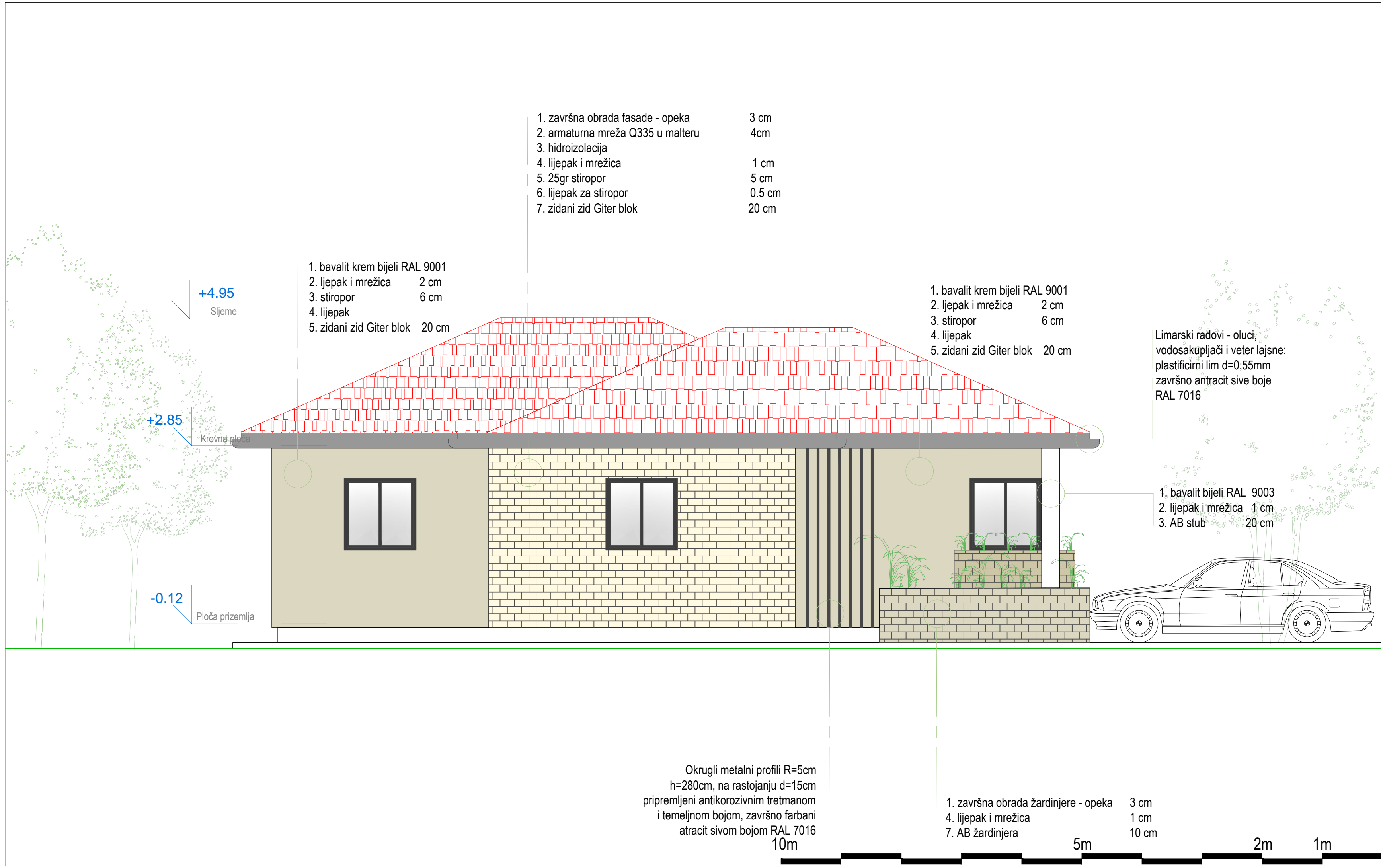
PROJEKTANT:  "GKM"d.o.o. -PODGORICA		INVESTITOR: Jovan Vojinović	
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: k.p.br. 4447/196, KO Podgorica II, UP br. 67 zona B, DUP-a "Zagorič 5"	
Glavni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
saradnik:		Prilog: Osnova krovnih ravni	Br. priloga: 008
Datum izrade i M.P.: Maj 2023.		Datum revizije i M.P.:	




PROJEKTANT:  "GKM"d.o.o. -PODGORICA		INVESTITOR: Jovan Vojinović	
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: k.p.br. 4447/196, KO Podgorica II, UP br. 67 zona B, DUP-a "Zagorič 5"	
Glavni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
saradnik:		Prilog: Fasada sjeverozapad	Br. priloga: 009
Datum izrade i M.P.: Maj 2023.		Datum revizije i M.P.:	
Br. strane:		Br. strane:	



PROJEKTANT:  "GKM"d.o.o. -PODGORICA		INVESTITOR: Jovan Vojinović	
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: k.p.br. 4447/196, KO Podgorica II, UP br. 67 zona B, DUP-a "Zagorič 5"	
Glavni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
saradnik:		Prilog: Fasada jugoistok	Br. priloga: 010
Datum izrade i M.P.: Maj 2023.		Datum revizije i M.P.:	
Br. strane:		Br. strane:	



PROJEKTANT:  "GKM" d.o.o. -PODGORICA		INVESTITOR: Jovan Vojinović	
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: k.p.br. 4447/196, KO Podgorica II, UP br. 67 zona B, DUP-a "Zagorič 5"	
Glavni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
saradnik:		Prilog: Fasada sjeveroistok	Br. priloga: 011
Datum izrade i M.P.: Maj 2023.		Datum revizije i M.P.:	
Br. strane:		Br. strane:	

- 1. završna obrada fasade - opeka 3 cm
- 2. armaturna mreža Q335 u malteru 4cm
- 3. hidroizolacija
- 4. lijepak i mrežica 1 cm
- 5. 25gr stiropor 5 cm
- 6. lijepak za stiropor 0.5 cm
- 7. zidani zid Giter blok 20 cm

- 1. bavalit krem bijeli RAL 9001
- 2. ljepak i mrežica 2 cm
- 3. stiropor 6 cm
- 4. ljepak
- 5. zidani zid Giter blok 20 cm

- 1. bavalit krem bijeli RAL 9001
- 2. ljepak i mrežica 2 cm
- 3. stiropor 6 cm
- 4. ljepak
- 5. zidani zid Giter blok 20 cm

- 1. bavalit krem bijeli RAL 9001
- 2. ljepak i mrežica 2 cm
- 3. stiropor 6 cm
- 4. ljepak
- 5. zidani zid Giter blok 20 cm

+4.95
Sjeme

+2.85
Krovna ploča

-0.12
Ploča prizemlja

Limarski radovi - oluci,
vodosakupljači i veter lajsne:
plastificirani lim d=0,55mm
završno antracit sive boje
RAL 7016

- 1. završna obrada žardinjere - opeka 3 cm
- 4. lijepak i mrežica 1 cm
- 7. AB žardinjera 10 cm

10m

5m

2m

1m

PROJEKTANT:

 "GKM"d.o.o. -PODGORICA

INVESTITOR:

Jovan Vojinović

Objekat:
PORODIČNA KUĆA

Lokacija:
k.p.br. 4447/196, KO Podgorica II,
UP br. 67 zona B, DUP-a "Zagorič 5"

Glavni inženjer:
MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:50

saradnik:

Prilog:
Fasada jugozapad

Br. priloga:
012

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Maj 2023.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:

 "GKM"d.o.o. -PODGORICA

INVESTITOR:

Jovan Vojinović

Objekat:

PORODIČNA KUĆA

Lokacija:

k.p.br. 4447/196, KO Podgorica II,
UP br. 67 zona B, DUP-a "Zagorič 5"

Glavni inženjer:

MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

saradnik:

Prilog:

Tridimenzionalni prikaz objekta

Br. priloga:

013


Br. strane:

Datum izrade i M.P.


Maj 2023.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:  "GKM"d.o.o. -PODGORICA		INVESTITOR: Jovan Vojinović	
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: k.p.br. 4447/196, KO Podgorica II, UP br. 67 zona B, DUP-a "Zagorič 5"	
Glavni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
saradnik:		Prilog: Trodimenzionalni prikaz objekta	Br. priloga: 014 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj 2023.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:  "GKM"d.o.o. -PODGORICA		INVESTITOR: Jovan Vojinović	
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: k.p.br. 4447/196, KO Podgorica II, UP br. 67 zona B, DUP-a "Zagorič 5"	
Glavni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
saradnik:		Prilog: Trodimenzionalni prikaz objekta	Br. priloga: 015
Datum izrade i M.P. Maj 2023.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:  "GKM"d.o.o. -PODGORICA		INVESTITOR: Jovan Vojinović	
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: k.p.br. 4447/196, KO Podgorica II, UP br. 67 zona B, DUP-a "Zagorič 5"	
Glavni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
saradnik:		Prilog: Trodimenzionalni prikaz objekta	Br. priloga: 016
Datum izrade i M.P. Maj 2023.		Datum revizije i M.P.	




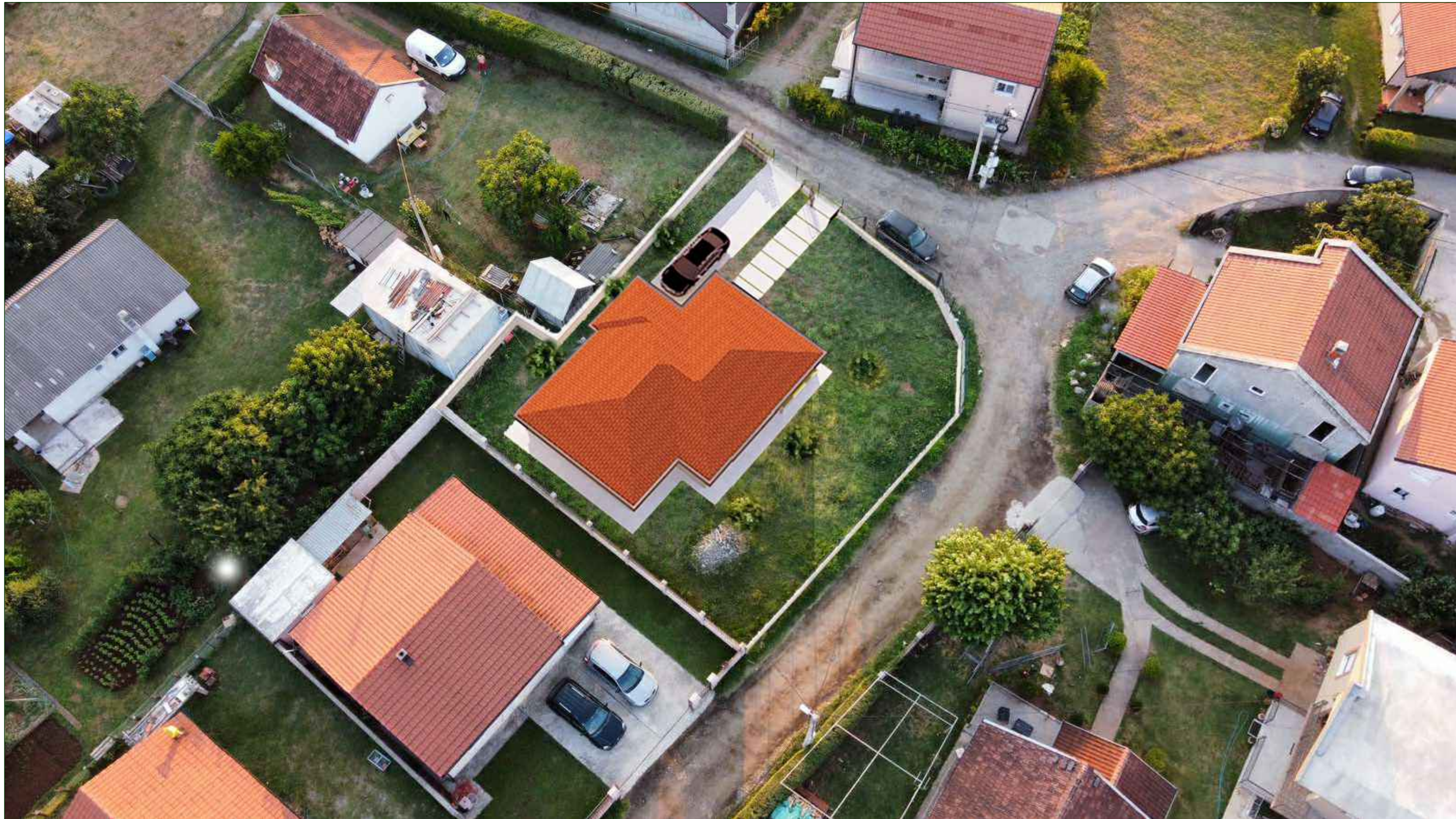
PROJEKTANT:
 "GKM"d.o.o. -PODGORICA


INVESTITOR:
 Jovan Vojinović

Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: k.p.br. 4447/196, KO Podgorica II, UP br. 67 zona B, DUP-a "Zagorič 5"	
Glavni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
saradnik:		Prilog: Trodimenzionalni prikaz objekta	Br. priloga: 017 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj 2023.		Datum revizije i M.P.	




<p>PROJEKTANT:</p>  <p>"GKM"d.o.o. -PODGORICA</p>	<p>INVESTITOR:</p> <p>Jovan Vojinović</p>	<p>Glavni inženjer:</p> <p>MSc Jelena Rabrenović Spec. arh.</p> <p>Odgovorni inženjer:</p> <p>MSc Jelena Rabrenović Spec. arh.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije:</p> <p>Idejno rješenje</p> <p>Dio tehničke dokumentacije:</p> <p>Arhitektura</p>	<p>Datum izrade i M.P.</p> <p>Maj 2023.</p>	<p>Datum revizije i M.P.</p>
<p>Objekat:</p> <p>PORODIČNA KUĆA</p>	<p>Lokacija:</p> <p>k.p.br. 4447/196, KO Podgorica II, UP br. 67 zona B, DUP-a "Zagorič 5"</p>	<p>saradnik:</p> <p>Br. lista:</p>	<p>Prilog:</p> <p>Trodimenzionalni prikaz objekta- gornji rakurs</p> <p>Razmjera:</p> <p>//</p> <p>Br. priloga:</p> <p>018</p>		



<p>PROJEKTANT:</p>  <p>"GKM"d.o.o. -PODGORICA</p>	<p>INVESTITOR:</p> <p>Jovan Vojinović</p>	<p>Glavni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.</p> <p>Odgovorni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje</p> <p>Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura</p>	<p>Datum izrade i M.P. Maj 2023.</p>	<p>Datum revizije i M.P.</p>
<p>Objekat: PORODIČNA KUĆA</p>	<p>Lokacija: k.p.br. 4447/196, KO Podgorica II, UP br. 67 zona B, DUP-a "Zagorič 5"</p>	<p>saradnik:</p> <p>Br. lista:</p>	<p>Prilog: Trodimenzionalni prikaz objekta- gornji rakurs</p> <p>Razmjera: //</p> <p>Br. priloga: 019</p>		



<p>PROJEKTANT:</p>  <p>"GKM"d.o.o. -PODGORICA</p>	<p>INVESTITOR:</p> <p>Jovan Vojinović</p>	<p>Glavni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.</p> <p>Odgovorni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje</p> <p>Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura</p>	<p>Datum izrade i M.P. Maj 2023.</p>	<p>Datum revizije i M.P.</p>
<p>Objekat: PORODIČNA KUĆA</p>	<p>Lokacija: k.p.br. 4447/196, KO Podgorica II, UP br. 67 zona B, DUP-a "Zagorič 5"</p>	<p>saradnik:</p> <p>Br. lista:</p>	<p>Prilog: Trodimenzionalni prikaz objekta- gornji rakurs</p> <p>Razmjera: //</p> <p>Br. priloga: 020</p>		