

elektronski potpis projektanta:	elektronski potpis revidenta:
---------------------------------	-------------------------------

Investitor: DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: dio KP 3752 dio, dio KP 3753/3, KP 3753/4,  
KP 3755/3 i KP 3755/5, KO Podgorica III; UP F1.2  
i dio UP F1.10, DUP "ZABJELO 8", Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE

Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica

Odgovorno lice: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl. inž.

Glavni inženjer: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.  
licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.

elektronski potpis projektanta:	elektronski potpis revidenta:
---------------------------------	-------------------------------

Investitor: DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: dio KP 3752 dio, dio KP 3753/3, KP 3753/4,  
KP 3755/3 i KP 3755/5, KO Podgorica III; UP F1.2  
i dio UP F1.10, DUP "ZABJELO 8", Podgorica

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica

Odgovorno lice: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl. inž.

Glavni inženjer: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl. inž.  
licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.

Saradnici na projektu: arh. IVANA RADULOVIĆ, spec. sci.



## / KNJIGA 1 - IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

### SADRŽAJ:

#### - OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- OSNOVNI PODACI O PROJEKTU (naslovna strana) – Obrazac 1
- LISTOVI NEPOKRETNOSTI PREDMETNIH PARCELA VLASNIKA LOKACIJE
- ELABORAT GEODEZIJE ZA PREDMETNU LOKACIJU
- SAGLASNOST VLASNIKA PLACA DA INVESTITOR MOŽE GRADITI NA NJEGOVOJ PARCELI 3755/3 I MOŽE PRIMAĆI OBJEKAT NJEGOVIH SUSJEDNIM PARCELAMA
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA
- OPŠTA AKTA O PRIVREDNOM DRUŠTVU KOJE RADI IDEJNO RJEŠENJE:
  - IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
  - PODACI O REGISTRACIJI IZ PORESKE UPRAVE
  - POLISA OSIGURANJA
  - LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- PROJEKTNII ZADATAK
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
- LICENCA GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
- IZJAVA O PRIDRŽAVANJU VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA - Obrazac 3
- PODACI ZA POTREBE STATISTIKE - Obrazac 5

#### - TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- TEHNIČKI OPIS
- TABELE POVRŠINA

#### - GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1. GEODETSKA PODLOGA.....	1:300
2. ŠIRA LOKACIJA sa prikazom faza gradnje.....	1:300
3. SITUACIJA u nivou partera.....	1:150
4. SITUACIJA u nivou krovnih ravni.....	1:150
5. OSNOVA TEMELJA.....	1:75
6. OSNOVA PRIZEMLJA.....	1:75
7. OSNOVA KROVNE PLOČE.....	1:75
8. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE.....	1:75
9. OSNOVA KROVNIH RAVNI.....	1:75
10. KARAKTERISTIČNI PRESJEK "1 – 1".....	1:75
11. KARAKTERISTIČNI PRESJEK "2 – 2".....	1:75
12. KARAKTERISTIČNI PRESJEK "3 – 3".....	1:75
13. SJEVEROZAPADNA I JUGOISTOČNA FASADA.....	1:75
14. JUGOZAPADNA I SJEVEROISTOČNA FASADA.....	1:75
15. PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKTA .....	---
16. PERSPEKTIVNI PRIKAZ OBJEKTA U LOKACIJI (ljudska perspektiva)	---
17. PERSPEKTIVNI PRIKAZ OBJEKTA U LOKACIJI (ptičja perspektiva)	---

# OPŠTA DOKUMENTACIJA

**LISTOVI NEPOKRETNOSTI PREDMETNIH  
PARCELA VLASNIKA LOKACIJE**



CRNA GORA

17600000089



101-919-29001/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-29001/2023

Datum: 30.06.2023.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 101-917/23-2429, , za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 8178 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potres ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
3755	3		39 24	23/01/2023	ZABJELO	Vinograd 3. Klase KUPOVINA		591	6.92
3753	4		39 24	23/01/2023	ZABJELO	Vinograd 3. Klase KUPOVINA		25	0.55
								616	7.47

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0505958215228	KNEŽEVIĆ DJEV.BOLJEVIĆ LJUBOMIR NADA DAJBABE ULICA II KUĆA BR.20 PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:  
  
Jelena Bobić, dipl. pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-2429

Datum: 03.07.2023.



Katastarska opština: PODGORICA III

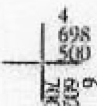
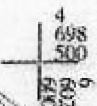
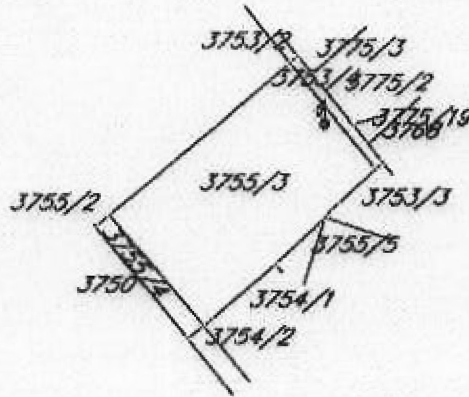
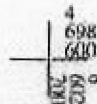
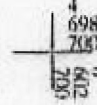
Broj lista nepokretnosti: 8178

Broj plana: 29,61

Parcele: 3755/4, 3755/3, 3753/4

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-23766/2023  
Datum: 29.05.2023.  
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 101-917/23-1964, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8178 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
3752			39 24	23/01/2023	ZABJELO	Dvoriste KUPOVINA		129	0.00
3752		1	39 24	23/01/2023	ZABJELO	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		110	0.00
3753	3		39 24	23/01/2023	ZABJELO	Vinograd 3. klase KUPOVINA		316	6.92
3755	5		39 24	23/01/2023	ZABJELO	Vinograd 3. klase KUPOVINA		24	0.55
								579	7.47

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0505958215228	KNEŽEVIĆ DJEV.BOLJEVIĆ LJUBOMIR NADA DAJBABE ULICA II KUĆA BR.20 PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3752		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	959	P 110	/
3752		1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	P 88	Svojina KNEŽEVIĆ DJEV.BOLJEVIĆ LJUBOMIR NADA 0505958215228 DAJBABE ULICA II KUĆA BR.20

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:   
Slavica Bobičić, dipl. pravnik  




CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA - PODGORICA

Broj: 111-917/23-1964

Datum: 30.05.2023.



Katastarska opština: PODGORICA III

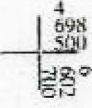
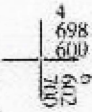
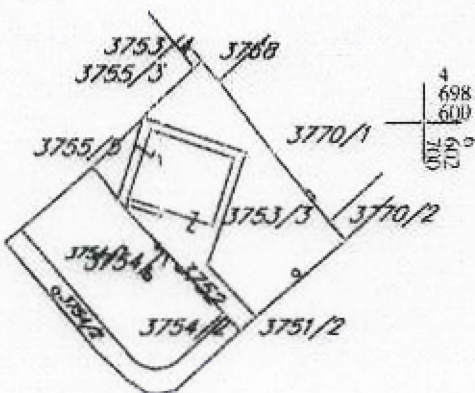
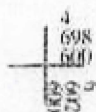
Broj lista nepokretnosti: 8178

Broj plana: 29,61

Parcela: 3752, 3753/3

# KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

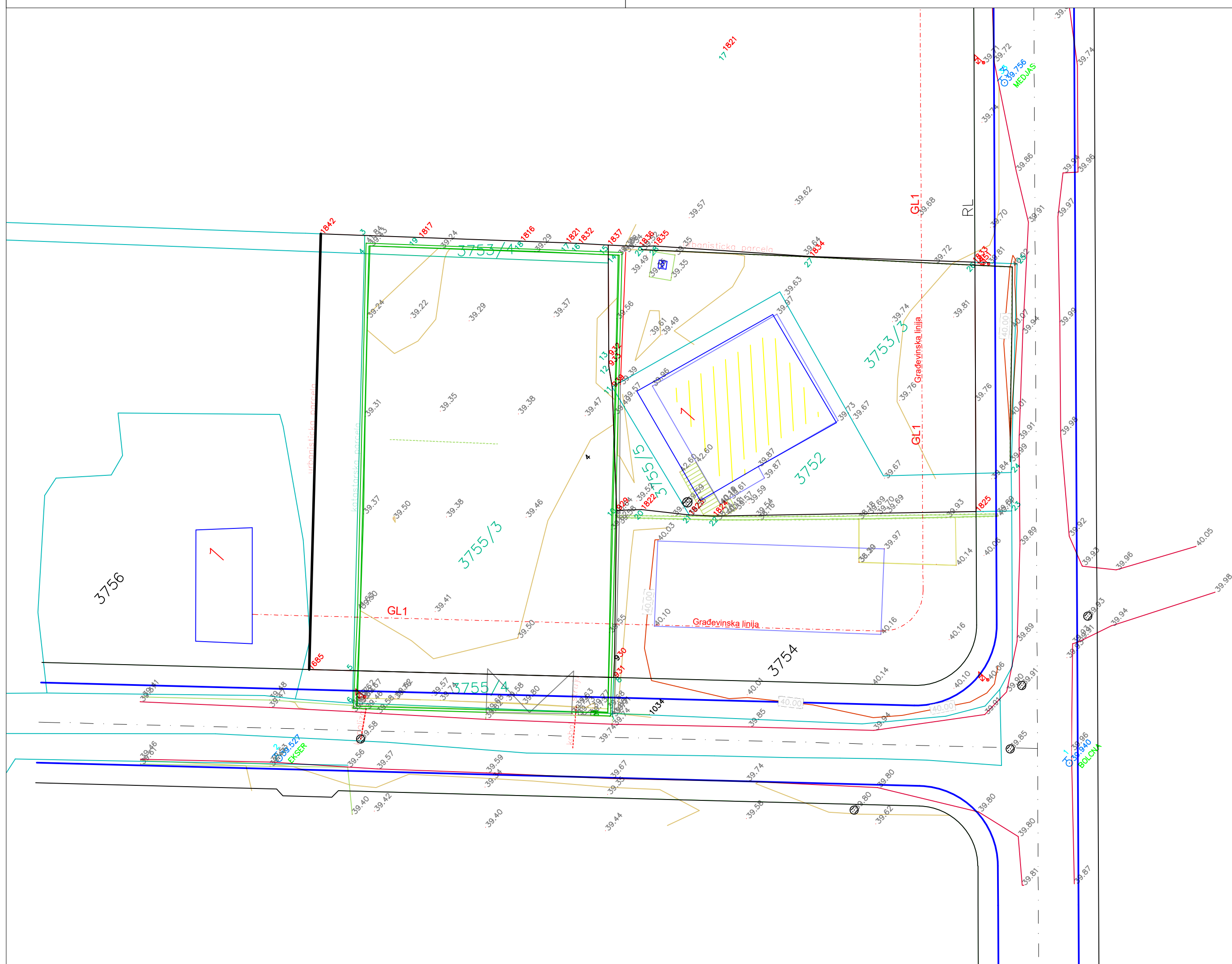
Obrađio:

\_\_\_\_\_



ELABORAT GEODEZIJE  
ZA PREDMETNU LOKACIJU





Kordinate katastarske parcele		
Point #	Easting	Northing
3	6602658.7600	4698622.2500
4	6602657.7200	4698621.3700
5	6602633.9123	4698601.2550
6	6602632.0600	4698599.6900
7	6602644.3900	4698584.6900
8	6602646.4697	4698586.3878
9	6602647.4400	4698587.1800
10	6602655.9500	4698594.5300
11	6602662.6000	4698600.9100
12	6602663.6200	4698602.1500
13	6602664.1900	4698602.6600
14	6602669.3300	4698607.3000
15	6602670.3268	4698608.1998
16	6602668.9500	4698609.9100
17	6602668.3800	4698610.6400
18	6602666.2100	4698613.2600
19	6602661.3600	4698619.1100
20	6602657.2200	4698593.1800
21	6602659.3000	4698590.2500
22	6602660.4400	4698588.8400

Kordinate katastarske parcele		
Point #	Easting	Northing
23	6602675.5600	4698572.4600
24	6602677.6800	4698574.3900
25	6602689.6200	4698584.4400
26	6602687.5200	4698586.9700
27	6602679.7300	4698596.3600
28	6602672.5600	4698605.5800
29	6602671.8000	4698606.3700

Kordinate urbanističke parcele		
Point #	Easting	Northing
929	6602655.9500	4698594.5300
939	6602662.6000	4698600.9100
933	6602663.6200	4698602.1500
932	6602664.1900	4698602.6600
1837	6602670.3268	4698608.1998
1832	6602668.9500	4698609.9100
1821	6602668.3800	4698610.6400
1816	6602666.2100	4698613.2600
1817	6602661.3600	4698619.1100
1842	6602656.6583	4698624.7919
1685	6602631.7804	4698603.7791
931	6602646.4697	4698586.3878
930	6602647.4400	4698587.1800

Kordinate urbanističke parcele		
Point #	Easting	Northing
1837	6602670.3268	4698608.1998
932	6602664.1900	4698602.6600
933	6602663.6200	4698602.1500
939	6602662.6000	4698600.9100
929	6602655.9500	4698594.5300
1822	6602657.2200	4698593.1800
1823	6602659.3000	4698590.2500
1824	6602660.4400	4698588.8400
1825	6602673.7580	4698574.4121
1551	6602687.6019	4698586.8714
1833	6602687.5200	4698586.9700
1834	6602679.7300	4698596.3600
1835	6602672.5600	4698605.5800
1836	6602671.8000	4698606.3700

kordinate operativnog poligona				
Point #	Easting	Northing	Elevation	Row Description
33	6602699.0860	4698594.1370	39.756	MEDJAS
1	6602664.3586	4698556.6965	39.940	BOLCNA
2	6602625.3290	4698601.0291	39.527	EKSER

- Detalji
- Asfalt
- betonske površine - trotoari
- ivicnjak - ivicne trake
- makadamske površine
- - - - - elektrovodovi
- Granica po katastru
- Urbanistička parcela
- Građevinska linija
- objekti po katastru
- Objekti
- Stepenice
- zičana ograda
- beton.ograda
- metalna ograda
- Betonski zid
- kameni zid
- Stijene
- ⊗ saht za struju
- ⊕ ptt saht
- ⊕ ptt ormaric
- ⊕ vodovodni veliki saht
- ⊕ vodovodni mali saht
- ⊕ Vodovodni priklju-ak sa ogricom
- ⊕ Hidrant
- ⊕ Cesma
- ⊕ bunar
- ⊕ sliwnik
- ⊕ kockasti saht
- ⊕ okno saht
- ⊕ fekal saht
- list.drvo
- bor
- list.drvo
- rasveta
- beton.stub za struju
- polig.tacka
- saobracajni znaci



**OBRADJIVAC:**  
 "GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o.  
 za geodetske i projektantske usluge, gradjevinarstvo  
 Bulevar Mitra Bakića 124, Podgorica  
 tel/faks: +382 20 650 220; e-mail: gpp@t-com.me

**INVESTITOR**  
 KNEŽEVIĆ DRAGAN

**Objekat:** Situacija lokacije na kat.parceli 3755/3, 3755/5, 3753/5 KO Podgorica III - R-1:250

**Lokacija:** Situacija lokacije na kat.parceli 3755/3, 3755/5, 3753/5 KO Podgorica III - R-1:250

**Odgovorni inženjer:** Mr Nataša Tomović, dipl.ing.geod.

**Vrsta tehničke dokumentacije:** GEODETSKE PODLOGE

**Obradio:** Aleksandar Perišić, geod. tehn.

**Dio tehničke dokumentacije:** GEODETSKA SITUACIJA **RAZMJERA:** 1:250

**Snimili:** Dalibor Turović, geod. tehn. Slavko Perišić, geod. tehn.

**Prilog:** br. priloga 1 **br. strane** 1

**Datum izrade i MP:**

**Datum revizije i MP:**



SAGLASNOST VLASNIKA PLACA DA  
INVESTITOR MOŽE GRADITI NA NJEGOVOJ  
PARCELI 3755/3 I MOŽE PRIMAĆI OBJEKAT  
NJegovim SUSJEDNIM PARCELAMA

Ja, Nada (otac: Ljubomir) Knežević, JMB 0505958215228, rođena Boljević, sa adresom stanovanja Dajbabe bb, sa ličnom kartom br. 593691033, izdatom od PJ MUP Podgorica, dajem sledeću.

## SAGLASNOST

Saglasna sam, da Dragan (otac: Simon) Knežević, JMB 0209982210026, sa adresom stanovanja u ulici Romanovih 26A, u Podgorici, sa ličnom kartom br. 578596528, izdatom od PJ MUP Podgorica, a koji je Investitor objekta na susjednoj katastarskoj parceli br. 3755/3, KO Podgorica III, u Podgorici,

može da objekat, koji namjerava graditi na katastarskoj parceli br. 3755/3, primakne na blizinu do 1m, mojim katastarskim parcelama br. 3752 i 3753/3, KO Podgorica III, u Podgorici, i da to može uraditi čitavom ivičnom dužinom ovih parcela.

Investitor Dragan Knežević se obavezuje da prilikom izvođenja radova na budućem stambenom objektu, ukoliko dođe do bilo kakvog oštećenja na betonskim elementima, ogradi i/ili zemljištu do ili u neposrednoj blizini mojih navedenih katastarskih parcela, iste dovede u njihovo prvobitno stanje kakvo je i bilo prije početka gradnje tog budućeg stambenog objekta.

Saglasna sam i da moj sin Dragan Knežević, sa gore navedenim podacima može na katastarskoj parceli 3755/3 iz Lista nepokretnosti 8178 KO Podgorica III na kojoj sam upisana kao nosilac prava svojine u obimu 1/1 izgraditi objekat i i isti upisati na svoje ime. Radi izbjegavanja svake sumnje, navedena katastarska parcela ostaje u mojoj svojini, a izgrađeni objekat će se upisati na ime mog sina Dragana Kneževića.

Napomena:

\* u prilogu ove saglasnosti će biti priloženi listovi nepokretnosti za katastarske parcele br. 3752 i 3753/3, kao dokazi vlasništva parcela fizičkog lica koje daje saglasnost;

Davalac saglasnosti  
Nada Knežević

*Nada Knežević*



## POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Vladan Bekan, sa sjedištem u Podgorici, ul. Slobode 47,

potvrđuje da je **Nada Knežević**, rođena 05.05.1958. godine, sa prebivalištem u Podgorici, Dajbabe bb, čija je istovjetnost imenovane utvrđena na osnovu uvida u ličnu kartu broj 593691033, izdata dana 18.04.2019. godine, priznala za svoj potpis na ovoj ispravi;

\_\_\_\_\_  
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

ili izjavom svjedoka \_\_\_\_\_  
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji je identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_ čiji je identitet  
utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava \_\_\_\_\_  
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu \_\_\_\_\_  
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru potpisa na 1 primjerku istovjetne isprave obračunata je u iznosu od 6,00 eura + PDV (21%) u iznosu od 1,26 eura, ukupno je naplaćena u iznosu od 7,26 eura.

Broj: OV 14941/2023

Ovjera izvršena dana 28.07.2023. godine u 11:15 časova, u \_\_\_\_\_ kancelariji notara  
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

OVJERU IZVRŠIO  
Notar Vladan Bekan





UGOVOR O SARADNJI IZMEĐU  
INVESTITORA I PROJEKTANTA

U cilju ostvarivanja poslovne saradnje:

1. **DRAGAN** (otac SIMON) **KNEŽEVIĆ, Podgorica**, sa prebivalištem u Ulici Romanovih br. 26A, JMB: 0209982210026, fizičko lice koji ima namjeru da bude Investitor za individualni stambeni objekat na placu svoje majke, u daljem tekstu: **Naručilac usluga**,
- i
2. **"ARHETIP" doo, Podgorica**, sa sjedištem u ulici Kralja Nikole bb, PIB: 03137406, šifra djelatnosti: 7112, društvo koje se bavi projektovanjem arhitektonskih objekata, ovlašteno lice: arh. Bojan Đurišić dipl.inž., u daljem tekstu **Pružalac usluga**,

zaključuju, u Podgorici, dana 24. 07. 2023. godine

## **U G O V O R** **o poslovno – tehničkoj saradnji**

### **Član 1.**

Predmet ovog ugovora je poslovna saradnja i regulisanje međusobnih odnosa po osnovu pružanja usluga saradnje između "ARHETIP" doo, iz Podgorice, kao Pružaoca usluga na izradi projektne dokumentacije za izgradnju individualnog stambenog objekta i Investitora za gradnju tog objekta - Dragana Kneževića, iz Podgorice, kao Naručioca usluga.

### **Član 2.**

Poslovno-tehnička saradnja iz člana 1 ovog ugovora odvijaće se u okviru poslova izrade projektne dokumentacije – idejnog rješenja fazne realizacije na dijelu UP F1.10 i UP F1.2, kao i glavnog projekta na dijelu urbanističke parcele UP F1.10, Dup "Zabjelo 8", u Podgorici, a prema cijeni, rokovima i uslovima izrade bliže utvrđenim Ponudom o izradi projektne dokumentacije tj. u zamjenu za desktop računar i usluge održavanja softver-a po uslovima navedenim u toj Ponudi.

### **Član 3.**

Projektna dokumentacija koja je predmet ovog Ugovora mora biti izrađena u skladu sa tehničkim i drugim pravnim propisima zakonodavstva Crne Gore i sa opštim uslovima koje moraju ispunjavati građevinski objekti ove namjene.

Usklađenost tehničke dokumentacije, u smislu ovog člana, podrazumijeva pozitivnu ocjenu tehničke dokumentacije od strane Revidenta i nadležnih organa i institucija za izdavanje odgovarajućih saglasnosti kojima se potvrđuje tehnička usklađenost dokumentacije sa tehničkim i drugim propisima, kao uslova za podnošenje prijave građenja u skladu sa zakonom.

### **Član 4.**

Ugovorne strane su saglasne da se pružanje usluga odvija na sledećim principima:

- da se uredno, savjesno i stručno izvršavaju preuzete obaveze iz ovog Ugovora i prihvaćene Ponude za izradu projektne dokumentacije;
- ugovorne strane su dužne da se međusobno informišu o svim promjenama koje imaju uticaj na izvršenje poslova i usluga, kao i prava i obaveza druge ugovorne strane.



## Član 5.

Ugovorne strane konstatuju da se pružanje usluga i ostvarivanje poslovne saradnje može osim po ovom Ugovoru odvijati i putem posebnih ugovora za određene faze i djelove izrade projektne dokumentacije, kojim će ugovorne strane konkretne međusobne odnose posebno regulisati, pri čemu bi ti posebni ugovori bliže definisali:

- radne zadatke
- cijenu i uslove plaćanja
- rokove izrade tehničke dokumentacije
- međusobne obaveze koje nisu regulisane ovim Ugovorom, i druge bitne uslove koji su neophodni za uspješnu poslovnu saradnju.

## Član 6.

Ovaj ugovor je zaključen dobrovoljno i na neodređeno vrijeme, i isti se može raskinuti jednostrano uz prethodnu najavu strane koja raskida ugovor u roku od 7 dana prije raskida.

## Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog Ugovora i Prihvaćene Ponude rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja, u protivnom spor će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

## Član 8.

Na sve odnose ugovornih strana koji nisu regulisani ovim Ugovorom, shodno će primjenjivati odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Zakona o obligacionim odnosima, kao i odredbe drugih zakona i podzakonskih akata koji regulišu ovu oblast poslovanja.


## Član 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za obje ugovorne strane.

**ZA NARUČIOCA USLUGA:**

  
Dragan Knežević, Podgorica

**ZA PRUŽAOCA USLUGA:**

  
ovlašteno lice: Bojan Đurišić  
"ARHETIP" doo, Podgorica





OPŠTA AKTA O PRIVREDNOM DRUŠTVU  
KOJE JE NOSILAC IZRADE  
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0795312 / 001

U Podgorici, dana 24.05.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKATA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA, broj 250181 podnijetoj dana 11.05.2017 u 11:07:46, preko

Ime i prezime: BOJAN ĐURIŠIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1911983210283

Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 212 PODGORICA CRNA GORA

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKATA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARHETIP
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	50795312
PIB:	03137406
Datum statuta:	05.05.2017.
Datum ugovora:	05.05.2017.
Adresa uprave - sjedište:	KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 100,00 Euro Novčani: 100,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: BOJAN ĐURIŠIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1911983210283  
Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: JULKA ĐURIŠIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 1407950215026  
Adresa: KRALJA NIKOLE BR.212 PODGORICA CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: BOJAN ĐURIŠIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 1911983210283  
Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.05.2017 u 11:07:46 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARHETIP. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

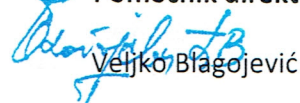
Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

  
Zdravko Gutović



Pomoćnik direktora

  
Veljko Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



**CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA I CARINA  
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0795312 / 003

U Podgorici, dana 02.06.2023.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKATA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA, broj 375277 podnijetoj dana 30.05.2023. u 10:51:10, preko

Ime i prezime: BOJAN ĐURIŠIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1911983210283 CRNA GORA

Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKATA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA - registarski broj **5 - 0795312**, PIB **03137406**, i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 05.05.2017.

Registruje se - upisuje se: Statut od 24.05.2023.

**Kontakt:**

Registruje se - upisuje se: Telefon: +38267234678

E-mail: bojanpg@gmail.com

Adresa internet stranice: www.arhetipmn.com

**Izvršni direktor:**

Briše se: STANKA NOVAKOVIĆ

JMBG/BR.PASOŠA: 0605952215255

Registruje se - upisuje se: BOJAN ĐURIŠIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 1911983210283 CRNA GORA

Adresa: KRALJA NIKOLE BR.212 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno



## Obrazloženje

Podnosilac je dana 30.05.2023 u 10:51:10 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ARHETIP.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Marja Mićković

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Podgorica  
Broj: 30-01-24327-5  
PODGORICA, 25.05.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKTA  
"ARHETIP" D.O.O. PODGORICA**

**PODGORICA**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 1 3 7 4 0 6**

(Matični broj)

**3 0 2**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 25.05.2017. godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

*Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.*



**PORESKI INSPEKTOR I**

*Stanislava Martinović*  
**Stanislava Martinović**

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Podgorica**  
BROJ: 30/31-17407-3  
PODGORICA, 25.05.2017. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...09/15) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKTA  
"ARHETIP" D.O.O. PODGORICA**

**PODGORICA**

PIB **03137406**

**302**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-17407-3.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **25.05.2017. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



**PORESKI INSPEKTOR I**

*Stanislava Martinović*

Stanislava Martinović



**POLISA - RAČUN POL-00131064**

Zastupnik:	Kumro Fedja, 80-076		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	01.08.2022 (24:00) - 01.08.2023 (24:00)	Period obračuna	01.08.2022 - 01.08.2023

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

**Osiguranik**

Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

**Suma osiguranja**

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

**Franšiza**

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

**Obračun za predmet**

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

**Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta koja se manifestuje odnosno ima za posledicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori smatraju se trećim licem.**



Karakteristike		Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti		Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
<b>Vrsta osiguranja:</b>	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	<b>Šifra:</b>	1301
<b>Osiguranik</b>			
<b>Naziv</b>	ARHETIP DOO	<b>MB</b>	03137406
<b>Adresa</b>	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	<b>Telefon</b>	
<b>Suma osiguranja</b>			
<b>Uloga</b>	<b>Način ugovaranja</b>		<b>Iznos</b>
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
<b>Franšiza</b>			
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.		
<b>Obračun za predmet</b>			
<b>Premija</b>			263,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-21,04
Komercijalni popust do 20% po odobrenju direktora Sektora tehničke osiguranja			-52,60
<b>Ukupna premija bez poreza</b>			189,36
Porez na premiju			17,04
<b>Ukupna premija sa porezom</b>			206,40
Teritorijalno pokriva Crna Gora.			
Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.			
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.			
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.			

<b>UKUPAN OBRAČUN</b>	
Ukupna premija bez poreza	386,19
Porez na premiju	34,75
Ukupna premija sa porezom	420,94
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)

1 Poslovnica Podgorica 3, PODGORICA\_GRAD, 31.07.2021

POLISA: POL-00131064

Datum štampe: 31.07.2022 11:32

Strana 2 od 2



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3237/2

Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHETIP« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARHETIP« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3237/1 od 25.06.2018.godine, »ARHETIP« DOO iz Podgorice obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.godine, kojim je Bojanu Đurišiću, dipl.inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Sporazum o preuzimanju zaposlenog, zaključen dana 04.08.2017.godine, između »METRON« DOO iz Podgorice, »ARHETIP« DOO iz Podgorice i Bojana Đurišić, isto iz Podgorice; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

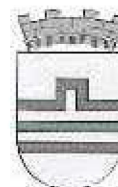
Nataša Pavicević



# URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-1217  
Podgorica, 04.07.2023. godine

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.), Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 032/18), na zahtjev **Knežević Dragana**, izdaje

**URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije

**ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI F1.10, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "ZABJELO 8" U PODGORICI**

<b>1</b>	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA</b>	<b>KNEŽEVIĆ DRAGAN</b>
<b>2</b>	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Uvidom u list nepokretnosti broj 8187, konstatovano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Površina katastarske parcele broj 3753/4 KO Podgorica III, iznosi 25,00m<sup>2</sup>;</li><li>▪ Površina katastarske parcele broj 3755/3 KO Podgorica III, iznosi 591,00m<sup>2</sup>;</li> <li>▪ Podaci o teretima i ograničenjima: Ne postoje tereti i ograničenja. Nosilac prava<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Knežević djev. Boljević Ljubomir Nada – svojina 1/1.</li></ul></li></ul> List nepokretnosti broj 8178 i kopija plana izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
<b>3</b>	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
3.1.	<b>Namjena parcele / objekta</b> Planirana namjena urbanističke parcele je <b>STANOVANJE SREDNJE GUSTINE (SS)/stambeno poslovni objekat</b> <b>Prateća namjena objekta</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ U okviru stanovanja kao pretežne namjene moguće je organizacija stanovanja ili stanovanja i djelatnosti. Djelatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to</li></ul>	

	<p>u okviru prizemnih etaža. Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Prije svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu.</li> </ul>
3.2.	<p><b>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</b></p> <p>Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U grafičkom prilogu su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obeležavanje urbanističkih parcela.</p> <p><i>Površina urbanističke parcele F1.10 iznosi 723,13m<sup>2</sup>.</i></p> <p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p><b>Građevinska linija</b> je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.</li> </ul> <p><b>Regulaciona linija</b> je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene. Minimalna udaljenost od susjedne parcele je 2,0m.</p> <p><i>Građevinska linija je definisana koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i></p>

4	<p><b>USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA</b></p> <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</li> <li>▪ Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreionizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</li> </ul> <p>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća</p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p>
---	--

5	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijskom nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja</p>
---	--



	<p>na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.</p> <p>Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine</li> <li>▪ Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora</li> <li>▪ Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje</li> <li>▪ Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije</li> <li>▪ Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)</li> </ul> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p>
--	--

<b>6</b>	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p><i>Zelenilo stambenih objekata i blokova</i></p> <p>Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša” za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.</p> <p>Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim djelatnostima, mješovite namene različitog tipa, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadom površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila.</p> <p>Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinarske i lišćarske, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenima. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.</p> <p>Zelenilo u okviru ostalih kategorija mešovite namene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno oplemeniti prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika.</p> <p>Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.</p>

<b>7</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), ako se prilikom radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležni organi.
<b>8</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
<b>9</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	U okviru pripadajućih lokacija, u skladu sa mogućnostima, obezbijediće se prostor za pomoćnim objektima, kao i potreba za parkiranje automobila na otvorenom prostoru lokacije ili u samostalnim objektima ili kao sastavni dio stambenog objekta.
<b>10</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Realizaciji sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu.
<b>11</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>11.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95);</li> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96);</li> <li>▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752,</li> </ul> <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta.</li> </ul> <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p>
<b>11.2.</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>
	Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.
<b>11.3.</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. <i>Prikazano na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.</i>



11.4.	<b>Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <a href="http://www.ekip.me/regulativa">http://www.ekip.me/regulativa</a>;</li> <li>▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me</a>;</li> <li>▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a>.</li> </ul>

12	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

13	<b>URBANISTIČKI PARAMETRI</b>																				
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP F1.10</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>723,13m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,30</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>0,90</td> </tr> <tr> <td>Površina pod objektom</td> <td>213,94m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekta</td> <td>650,82m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td> <td>P+2 Ukoliko se usled kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti uz osvetljenje preko krovnih prozora, badža ili povučenih lođa.</td> </tr> <tr> <td>Broj stambenih jedinica</td> <td>5 <i>Napomena: parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.</i></td> </tr> <tr> <td>Broj parking mjesta</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Postavljanje objekta</td> <td>slobodnostojeći</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP F1.10	Površina urbanističke parcele	723,13m <sup>2</sup>	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,90	Površina pod objektom	213,94m <sup>2</sup>	Bruto građevinska površina objekta	650,82m <sup>2</sup>	Maksimalna spratnost objekta	P+2 Ukoliko se usled kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti uz osvetljenje preko krovnih prozora, badža ili povučenih lođa.	Broj stambenih jedinica	5 <i>Napomena: parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.</i>	Broj parking mjesta	5	Postavljanje objekta	slobodnostojeći
Oznaka urbanističke parcele	UP F1.10																				
Površina urbanističke parcele	723,13m <sup>2</sup>																				
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30																				
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,90																				
Površina pod objektom	213,94m <sup>2</sup>																				
Bruto građevinska površina objekta	650,82m <sup>2</sup>																				
Maksimalna spratnost objekta	P+2 Ukoliko se usled kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti uz osvetljenje preko krovnih prozora, badža ili povučenih lođa.																				
Broj stambenih jedinica	5 <i>Napomena: parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.</i>																				
Broj parking mjesta	5																				
Postavljanje objekta	slobodnostojeći																				
	<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>																				
	<p>Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smeju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.</p> <p><i>Uslovi za izgradnju garaža</i></p> <p>Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža/garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;</li> <li>▪ dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;</li> <li>▪ građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susjedne stambene površine i građevine;</li> <li>▪ prilikom dimenzioniranja parkirnih mjesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;</li> <li>▪ treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.</li> </ul>																				

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Parkiranje: zadovoljiti normativ – 1 parking mesto na 1 stan</li> </ul> <p><i>Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stanovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)</li> <li>▪ poslovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-40 pm)</li> <li>▪ trgovina na 1.000 m<sup>2</sup> - 60 pm (40-80 pm)</li> <li>▪ restorani na 1.000 m<sup>2</sup> - 120 pm (40-200 pm)</li> </ul>
<b>14</b>	<p><b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b></p> <p>Fasade (vrsta materijala):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.</li> <li>▪ Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</li> </ul> <p>Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.</li> <li>▪ Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</li> <li>▪ Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.</li> </ul> <p>Orijentacija objekta:          Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.</p>
<b>15</b>	<p><b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b></p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće</li> <li>▪ Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije</li> <li>▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima</li> <li>▪ Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije</li> <li>▪ Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu</li> <li>▪ Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće</li> <li>▪ Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i dr.</li> <li>▪ Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.</li> </ul>

<b>16</b>	<b>OSTALI USLOVI</b>
<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p><b>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</b></p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, <a href="https://www.gov.me/cyr/mepg">https://www.gov.me/cyr/mepg</a>.</i></p>	

<b>17</b>	<b>PRILOZI</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" u Podgorici;</li> <li>▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;</li> <li>▪ List nepokretnosti broj 8178, KO Podgorica III;</li> <li>▪ Kopija katastarskog plana za katastarske parcele broj 3753/4 i 3755/3 KO Podgorica III.</li> </ul>


**POMOĆNIK SEKRETARA**  
**Tamara Vučević, dipl.ing.arh.**

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijskom organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a





broj: 08-332/23-1217  
Podgorica, 04.07.2023. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

1 list br. 1 Topografsko katastarska podloga sa prikazom granice zahvata plana

UPF1.10



broj: 08-332/23-1217  
Podgorica, 04.07.2023. godine



Površine za stanovanje srednje gustine

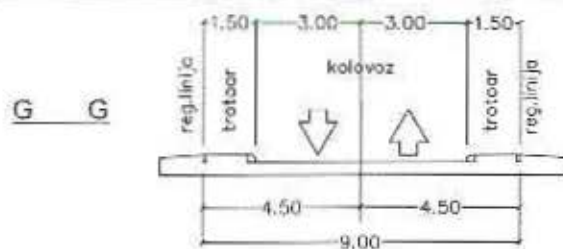
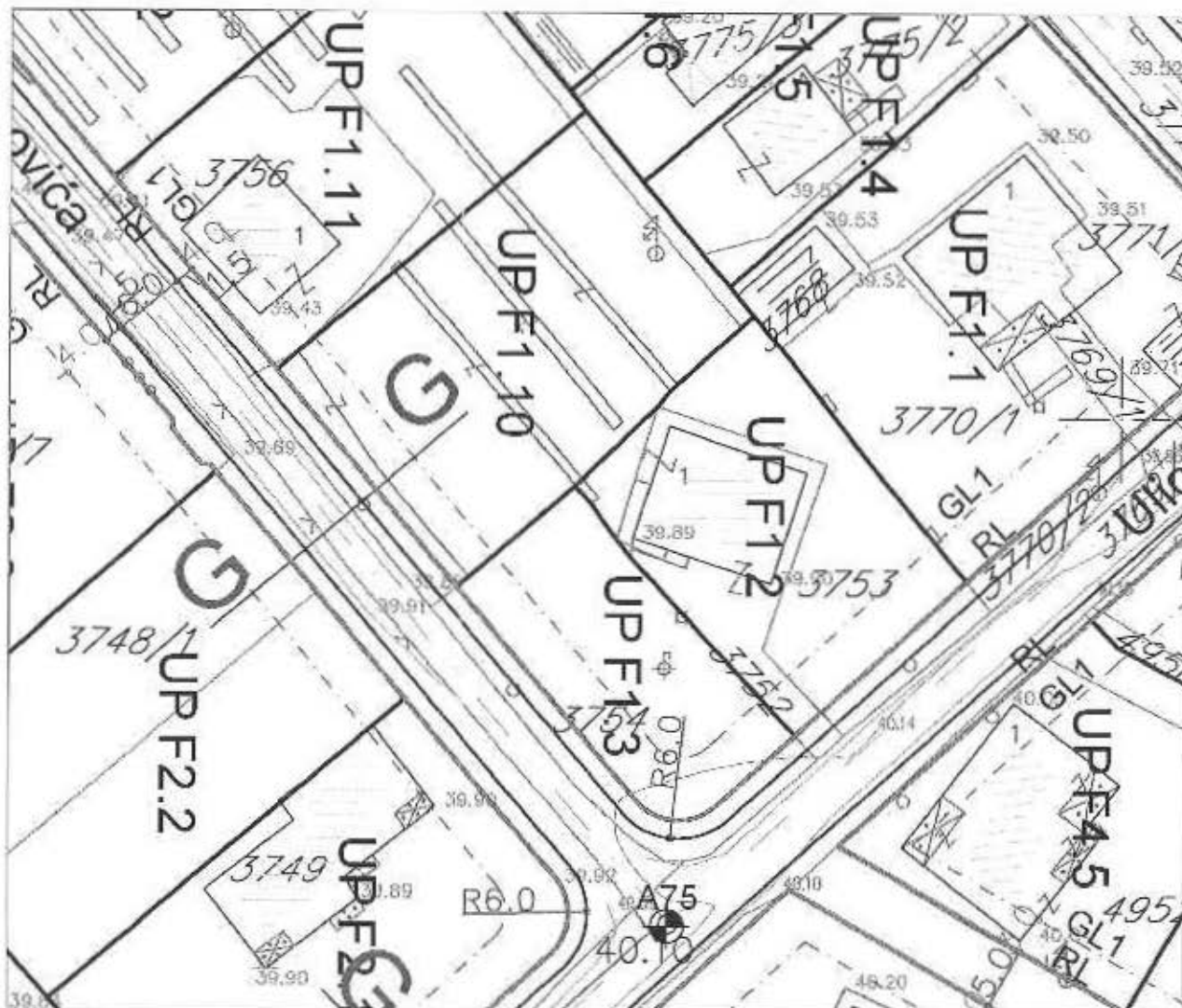
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

2	list br. 1 Plan namjene površina	UPF1.10
---	----------------------------------	---------





broj: 08-332/23-1217  
 Podgorica, 04.07.2023. godine



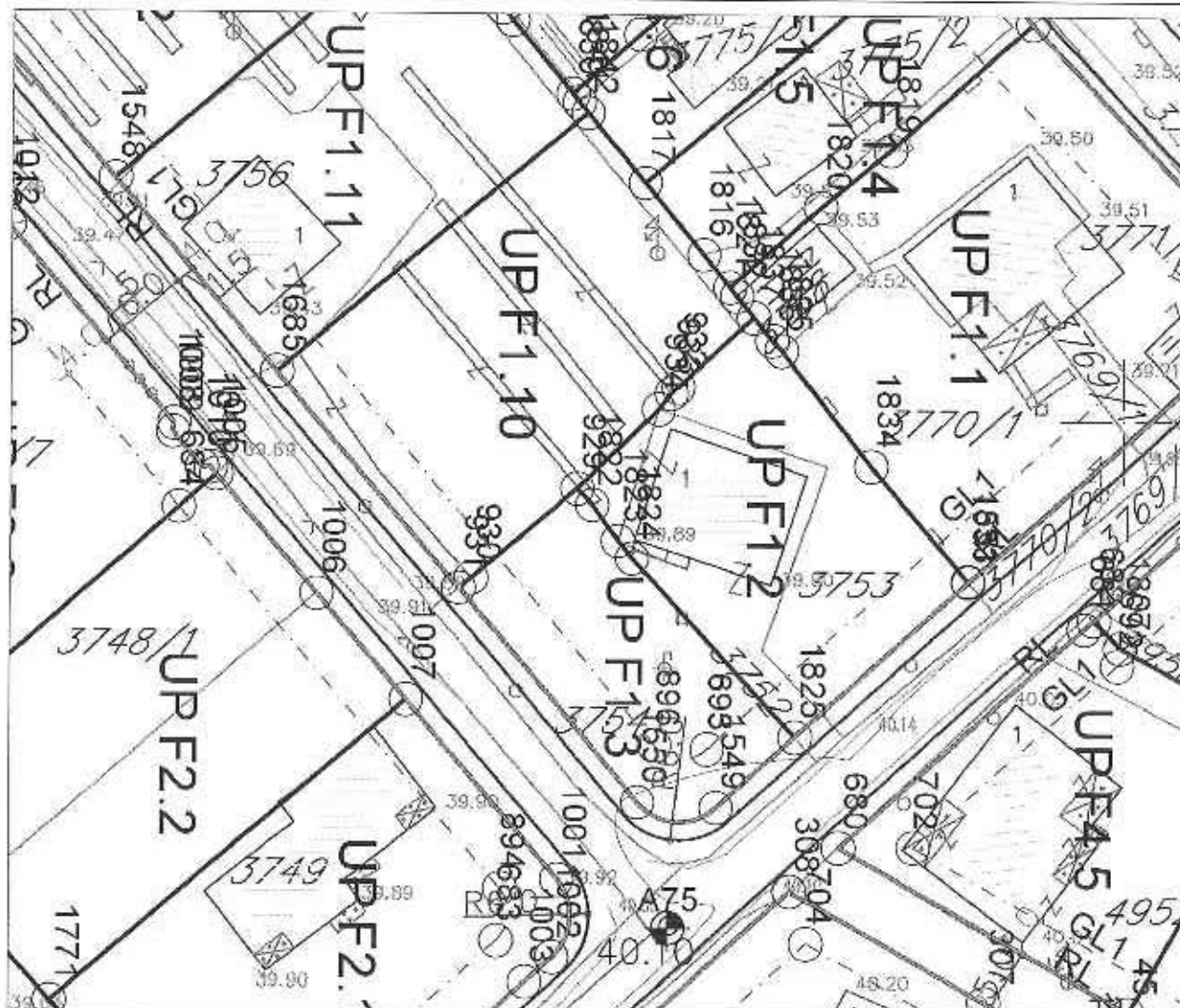
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

3 list br. 2 Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije

UPF1.10



broj: 08-332/23-1217  
 Podgorica, 04.07.2023. godine



Koordinate tačaka parcelacije

929 6602655.95 4698594.53	1816 6602666.21 4698613.26
930 6602647.44 4698587.18	1817 6602661.36 4698619.11
931 6602646.47 4698586.39	1821 6602668.38 4698610.64
932 6602664.19 4698602.66	1832 6602668.95 4698609.91
933 6602663.62 4698602.15	1837 6602670.33 4698608.20
934 6602662.60 4698600.91	1842 6602656.66 4698624.79
1685 6602631.78 4698603.78	

Koordinate tačaka građevinskih linija

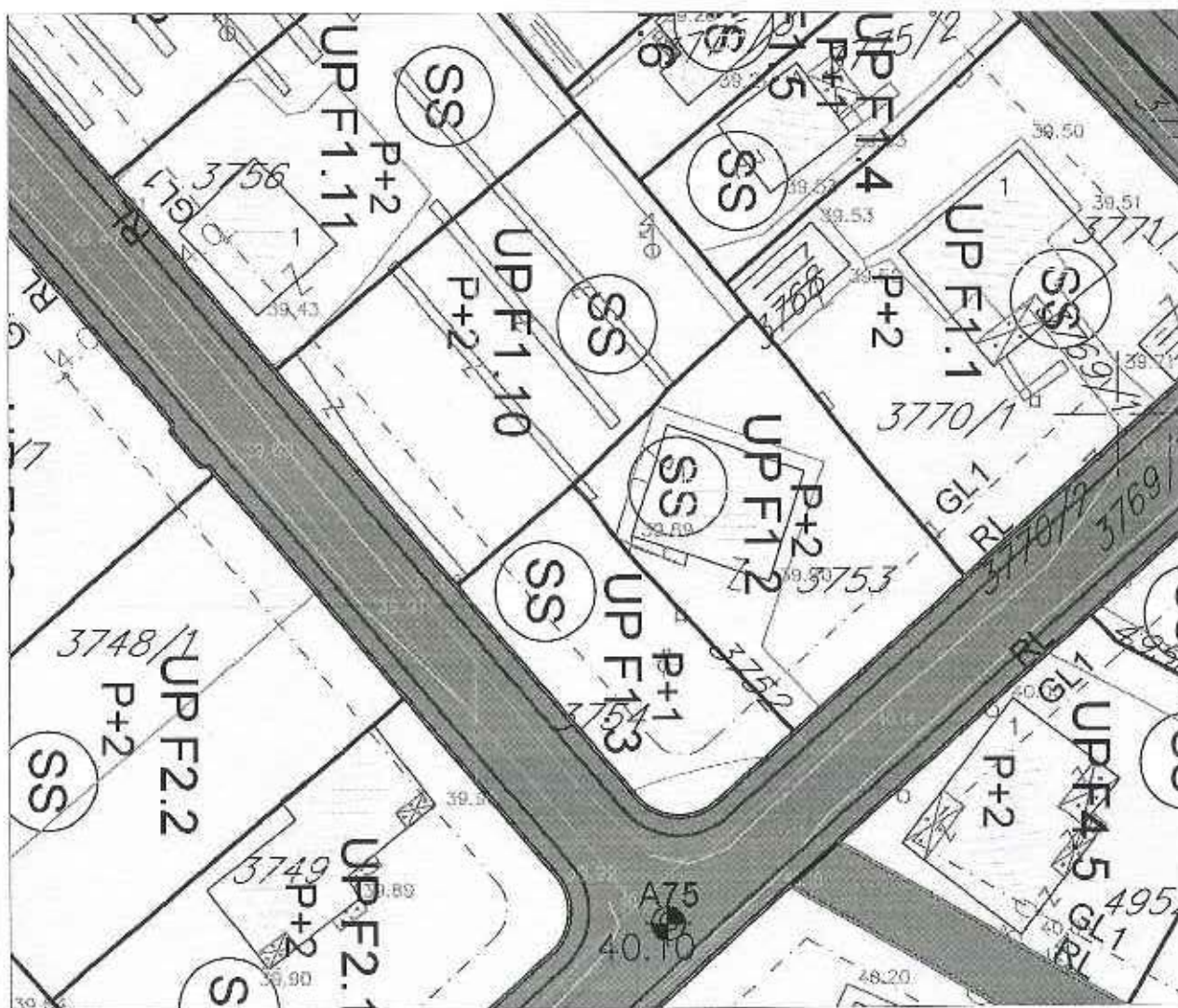
695 6602594.17 4698654.50
896 6602662.40 4698573.73

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"





broj: 08-332/23-1217  
Podgorica, 04.07.2023. godine



Površine za stanovanje srednje gustine

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

5 list br. 4 Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta

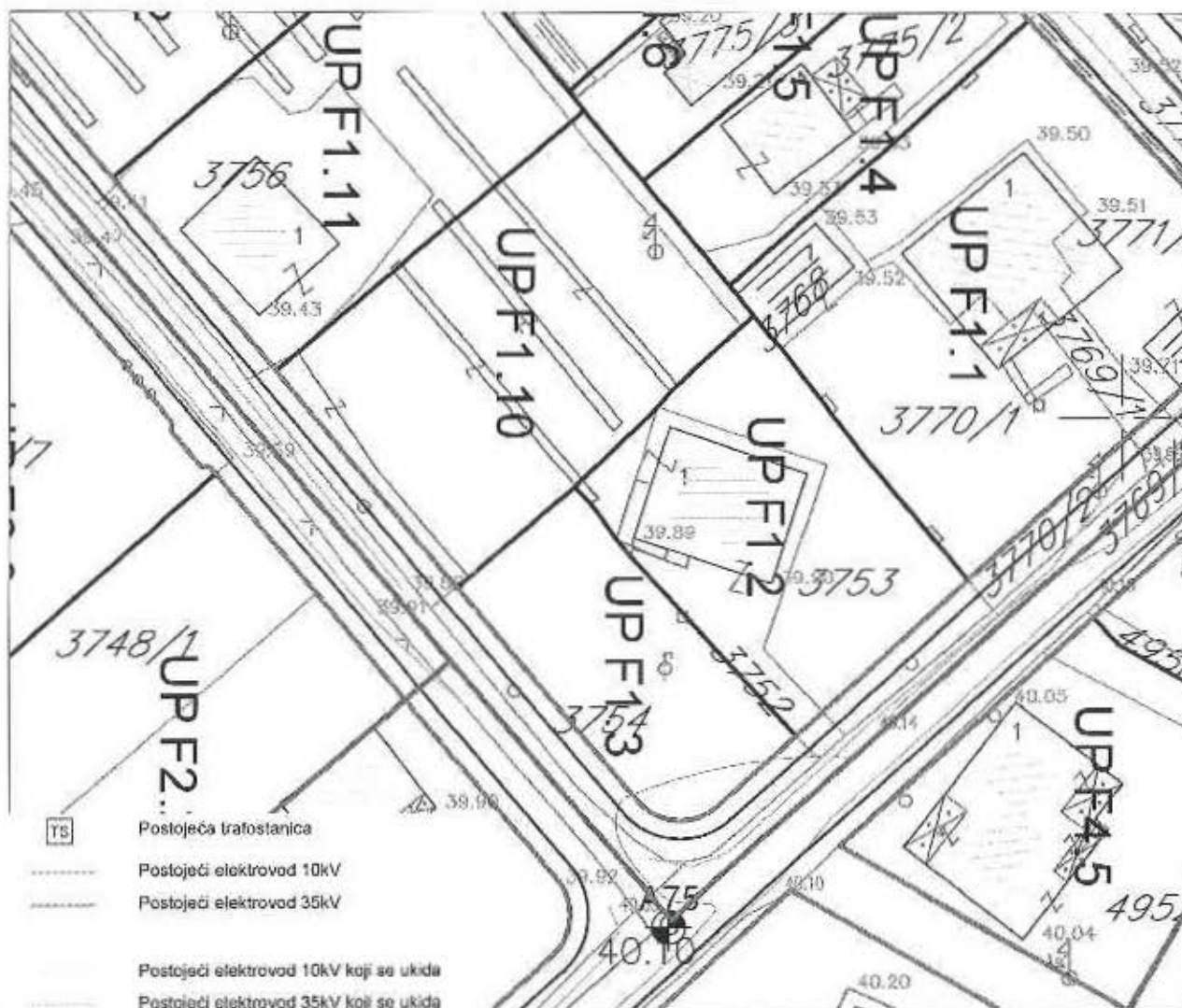
UPF1.10







broj: 08-332/23-1217  
 Podgorica, 04.07.2023. godine



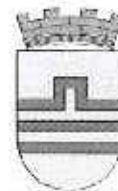
- Postojeća trafostanica
- Postojeći elektrovod 10kV
- Postojeći elektrovod 35kV
- Postojeći elektrovod 10kV koji se ukida
- Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
- Planirana trafostanica
- Planirani elektrovod 10kV
- Planirani elektrovod 35kV
- Granica traforeona
- Oznaka traforeona

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

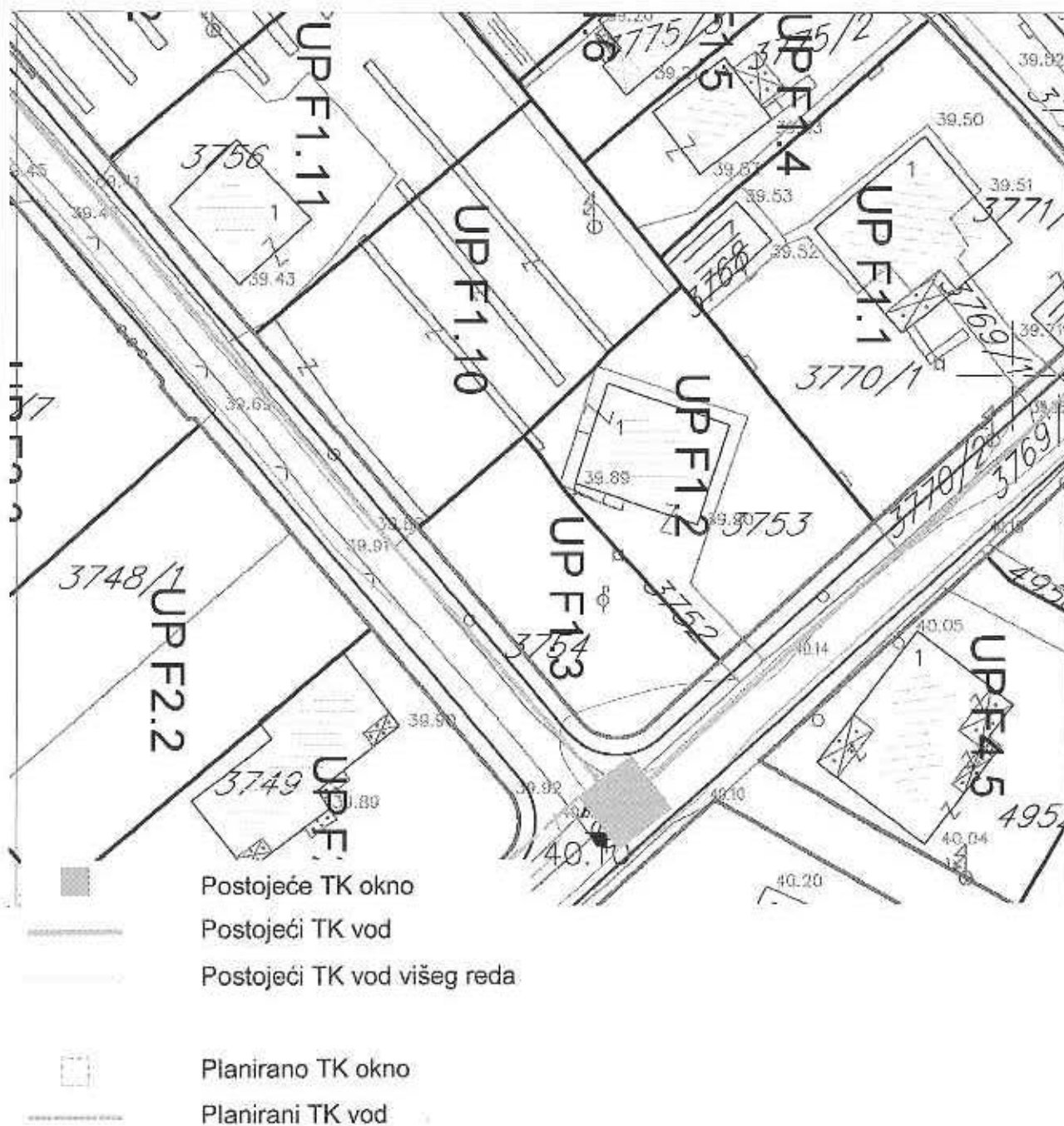
7 | list br. 6 Plan elektroenergetske infrastrukture

UPF1.10





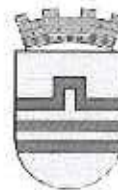
broj: 08-332/23-1217  
Podgorica, 04.07.2023. godine



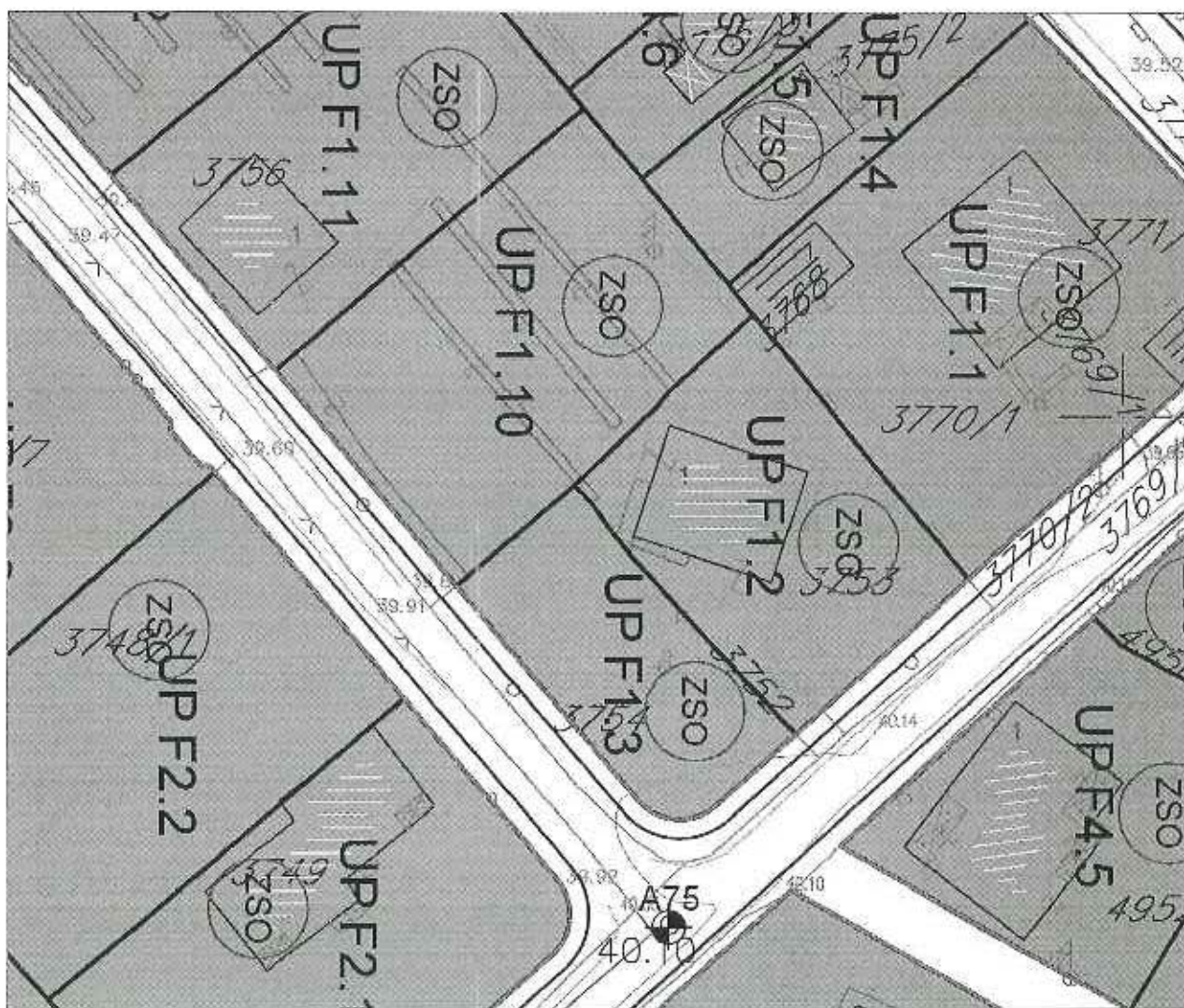
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

8 list br. 7 Plan telekomunikacione infrastrukture

UPF1.10



broj: 08-332/23-1217  
Podgorica, 04.07.2023. godine



Zelenilo stambenih objekata i blokova

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

9 list br. 8 Plan zelenih i slobodnih površina

UPF1.10





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@i-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **UPI-02-041/23-5184/2**

Podgorica, **18. 07. 2023**

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

151218, 3000-464/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

#### **TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-1217 od 04.07.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-5184/1 od 06.07.2023. godine, a po zahtjevu **Knežević Dragana**, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **objekat stanovanja srednje gustine sa mogućnošću poslovanja na UP F1.10, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (katastarske parcele 3753/4 i 3755/3 KO Podgorica III) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem UPI-02-041/22-4788/2 od 17.06.2022. godine. Prethodni uslovi su izdati na ime Jokić Miladina, a sad glase na Knežević Dragana.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,  
19.07.2023. godine

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.  
Podgorica







DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.  
PIB: 02015641, PDV: 30/31-00109-1  
Telefoni: centrala (020) 440 300, fax: 440 362, komerc. si, tel/fax: 440 364  
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312  
E-mail: vikpg@i-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:  
PG banka: 550-1105-66  
CKB: 510-8284-20  
Prva banka CG: 535-9562-08  
Hipotekarna banka: 520-9074-13

**UPI-02-041/22-4788/2**

Broj:

Podgorica, 17. 06. 2022.

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

141327, 3000-391/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

#### **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/22-954 od 08.06.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-4788/1 od 09.06.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **objekat stanovanja srednje gustine sa mogućnošću poslovanja na UP F1.10, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (katastarske parcele 3753/3 i 3755/3 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Jokić Miladin** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/22-954 od 08.06.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP F1.10 planirana izgradnja objekta površine osnove 216.94m<sup>2</sup>, ukupne bruto građevinske površine 650.82m<sup>2</sup> i spratnosti do P+2. Namjena planiranog objekta je stanovanja srednje gustine sa pet stambenih jedinica i mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice zapadno od UP F1.10, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda i atmosferske kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehničke je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu će moći da se ostvari nakon izgradnje planiranog vodovoda u sabračajnici pored parcele UP F1.10, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Takođe je moguća izgradnja dijela planiranog cjevovoda, od postojećeg vodovoda PEVG DN110mm u Ulici Jovana Joza Vukčevića do naspram predmetne parcele, na čijem kraju je potrebno izgraditi vodovodni šaht koji će biti priključni za ovaj i susjedne objekte koji mu gravitiraju. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda na predmetnoj lokaciji, moći će se obezbijediti gradilišni priključak, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na kolektoru fekalne kanlizacije PVC DN250mm zapadno od predmetne lokacije, u revizionom oknu na situaciji označenom kao R09686. Iz ovog okna, a ka predmetnoj parceli je izvedena priključna



cijev PVC DN160mm i na njoj je potrebno izvršiti priključenje predmetnog objekta. Kote i koordinate RO9686 date su u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, kada se steknu uslovi za priključenje objekta. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafici, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i naredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektog rješenja. Svrha pregledne



situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000  
Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Podgorica,  
17.06.2022. godine



Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



SITUACIJA GRAĐEŽNE MREŽE VODOVODA  
FEKALNE I ATMOSFERISKE KANALIZACIJE  
R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI ATMO-SFERISKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOM
- POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOM
- POSTOJEĆI ATMO-SFERISKA KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMO-SFERISKI SAHTOM
- POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOM
- POSTOJEĆI VODOVODNI IFEKALNI SAHTOM

Jokac Miladin  
KP 3753/3 i 3755/3  
KO Podgorica III

DN 250 PVC

DN 150 PVC

DN 10 PEVG

DN 20 PEVG

DN 300 PEVG

DN 400 AC

RO 9685

RO 511

SL 5525

RO 6794

SL 5524

RO 6793

SL 5526

SL 5519

SL 5518

RO 9685

RO 408

SL 4914

RO 407

SL 4813

RO 9681

RO 9682

RO 406

SL 4812

RO 9683

DN 300

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 9686	6.602,630,65	4.698,597,52	KP 39,82 mm	KDC Nizvodno 37,39 mm Uzvodno 37,39 mm	KDC Desno PVC DN 160 38,97 mm KDC Desno PVC DN 160 38,37 mm	KDC Lijevo PVC DN 160 38,82 mm





17600000089



101-919-29001/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-29001/2023

Datum: 30.06.2023.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 101-917/23-2429, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 8178 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potres ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilod
3755	3		39 24	23/01/2023	ZABJELO	Vinograd 3. Klase KUPOVINA		591	6.92
3753	4		39 24	23/01/2023	ZABJELO	Vinograd 3. Klase KUPOVINA		25	0.55
								616	7.47

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0505958215228	KNEŽEVIĆ DJEV.BOLJEVIĆ LJUBOMIR NADA DAJBABE ULICA II KUĆA BR.20 PODGORICA	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-2429

Datum: 03.07.2023.



Katastarska opština: PODGORICA III

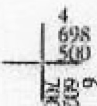
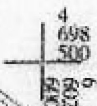
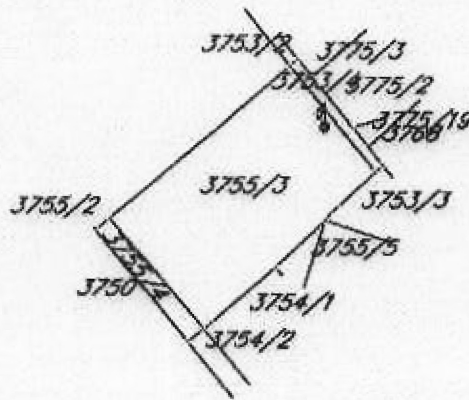
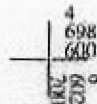
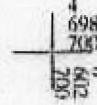
Broj lista nepokretnosti: 8178

Broj plana: 29,61

Parcele: 3755/4, 3755/3, 3753/4

# KOPIJA PLANA

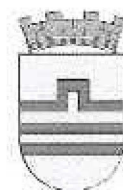
Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-962  
Podgorica, 31.05.2023. godine

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.), Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 032/18), na zahtjev **Knežević Dragana**, **izdaje**

**URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije

**ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI F1.2, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "ZABJELO 8" U PODGORICI**

<b>1</b>	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA</b>	<b>KNEŽEVIĆ DRAGAN</b>
<b>2</b>	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Uvidom u list nepokretnosti broj 8187, konstatovano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Površina katastarske parcele broj 3752 KO Podgorica III, iznosi 239,00m<sup>2</sup>;</li><li>▪ Površina katastarske parcele broj 3753/3 KO Podgorica III, iznosi 316,00m<sup>2</sup>.</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Podaci o teretima i ograničenjima: Ne postoje tereti i ograničenja. Nosioc prava<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Knežević djev. Boljević Ljubomir Nada – svojina 1/1.</li></ul></li></ul> Na katastarskoj parceli broj 3752 evidentirana je porodična stambena zgrada, površine horizontalnog gabarita 110,00m <sup>2</sup> , spratnosti – prizemlje.  List nepokretnosti broj 8178 i kopija plana izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
<b>3</b>	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
3.1.	<b>Namjena parcele / objekta</b>	
	Planirana namjena urbanističke parcele je <b>STANOVANJE SREDNJE GUSTINE (SS)/stambeno poslovni objekat</b> Prateća namjena objekta	



	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ U okviru stanovanja kao pretežne namjene moguće je organizacija stanovanja ili stanovanja i djelatnosti. Djelatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to u okviru prizemnih etaža. Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Prije svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl.</li> <li>▪ moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu.</li> </ul>
3.2.	<p><b>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</b></p> <p>Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U grafičkom prilogu su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obeležavanje urbanističkih parcela.</p> <p><i>Površina urbanističke parcele F1.2 iznosi 526,97m<sup>2</sup>.</i></p> <p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p><b>Građevinska linija</b> je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.</li> </ul> <p><b>Regulaciona linija</b> je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene. Minimalna udaljenost od susjedne parcele je 2,0m.</p> <p><i>Građevinska linija je definisana koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i></p>
4	<p><b>USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA</b></p> <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</li> <li>▪ Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</li> </ul> <p>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća</p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p>
5	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspeksijskom</p>

nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”,br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

## 6 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

### *Zelenilo stambenih objekata i blokova*

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša” za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.

Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim djelatnostima, mješovite namene različitog tipa, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadom površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila.

Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.

Zelenilo u okviru ostalih kategorija mešovite namene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno da oplemene prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika.

Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.



<b>7</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), ako se prilikom radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležni organi.
<b>8</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
<b>9</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	U okviru pripadajućih lokacija, u skladu sa mogućnostima, obezbijediće se prostor za pomoćnim objektima, kao i potreba za parkiranje automobila na otvorenom prostoru lokacije ili u samostalnim objektima ili kao sastavni dio stambenog objekta.
<b>10</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Realizaciji sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu.
<b>11</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>11.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95);</li> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96);</li> <li>▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752,</li> </ul> <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta.</li> </ul> <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p>
<b>11.2.</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>
	Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.
<b>11.3.</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put</p> <p>Svako parceli je obezbijeden pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.</p> <p><i>Prikazano na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.</i></p>



11.4.	<b>Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <a href="http://www.ekip.me/regulativa;">http://www.ekip.me/regulativa.</a>;</li> <li>▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me;">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me.</a>;</li> <li>▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a>.</li> </ul>

12	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

13	<b>URBANISTIČKI PARAMETRI</b>																				
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP F1.2</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>526,97m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,30</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>0,90</td> </tr> <tr> <td>Površina pod objektom</td> <td>158,09m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekta</td> <td>474,27m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td> <td>P+2 Ukoliko se usled kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti uz osvetljenje preko krovnih prozora, badža ili povučenih lođa.</td> </tr> <tr> <td>Broj stambenih jedinica</td> <td>4 <i>Napomena: parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.</i></td> </tr> <tr> <td>Broj parking mjesta</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Postavljanje objekta</td> <td>slobodnostojeći</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP F1.2	Površina urbanističke parcele	526,97m <sup>2</sup>	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,90	Površina pod objektom	158,09m <sup>2</sup>	Bruto građevinska površina objekta	474,27m <sup>2</sup>	Maksimalna spratnost objekta	P+2 Ukoliko se usled kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti uz osvetljenje preko krovnih prozora, badža ili povučenih lođa.	Broj stambenih jedinica	4 <i>Napomena: parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.</i>	Broj parking mjesta	4	Postavljanje objekta	slobodnostojeći
Oznaka urbanističke parcele	UP F1.2																				
Površina urbanističke parcele	526,97m <sup>2</sup>																				
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30																				
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,90																				
Površina pod objektom	158,09m <sup>2</sup>																				
Bruto građevinska površina objekta	474,27m <sup>2</sup>																				
Maksimalna spratnost objekta	P+2 Ukoliko se usled kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti uz osvetljenje preko krovnih prozora, badža ili povučenih lođa.																				
Broj stambenih jedinica	4 <i>Napomena: parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.</i>																				
Broj parking mjesta	4																				
Postavljanje objekta	slobodnostojeći																				
	<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>																				
	<p>Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smeju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.</p> <p><i>Uslovi za izgradnju garaža</i></p> <p>Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža/garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;</li> <li>▪ dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;</li> <li>▪ građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susjedne stambene površine i građevine;</li> <li>▪ prilikom dimenzioniranja parkirnih mjesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;</li> <li>▪ treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.</li> </ul>																				

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Parkiranje: zadovoljiti normativ – 1 parking mesto na 1 stan</li> </ul> <p><i>Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stanovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)</li> <li>▪ poslovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-40 pm)</li> <li>▪ trgovina na 1.000 m<sup>2</sup> - 60 pm (40-80 pm)</li> <li>▪ restorani na 1.000 m<sup>2</sup> - 120 pm (40-200 pm)</li> </ul>
<b>14</b>	<p><b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b></p> <p>Fasade (vrsta materijala):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.</li> <li>▪ Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</li> </ul> <p>Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.</li> <li>▪ Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</li> <li>▪ Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.</li> </ul> <p>Orijentacija objekta:          Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.</p>
<b>15</b>	<p><b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b></p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik kuće</li> <li>▪ Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije</li> <li>▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sisitem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima</li> <li>▪ Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije</li> <li>▪ Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu</li> <li>▪ Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće</li> <li>▪ Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i dr.</li> <li>▪ Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.</li> </ul>

16	OSTALI USLOVI
<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p><b>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</b></p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, <a href="https://www.gov.me/cyr/mepg">https://www.gov.me/cyr/mepg</a>.</i></p>	

17	PRILOZI
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" u Podgorici;</li> <li>▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;</li> <li>▪ List nepokretnosti broj 8178, KO Podgorica III;</li> <li>▪ Kopija katastarskog plana za katastarske parcele broj 3752, 3753/3 i 3755/5 KO Podgorica III.</li> </ul>	


**POMOĆNIK SEKRETARA**  
*Tamara Vučević*  
**Tamara Vučević, dipl.ing.arh.**

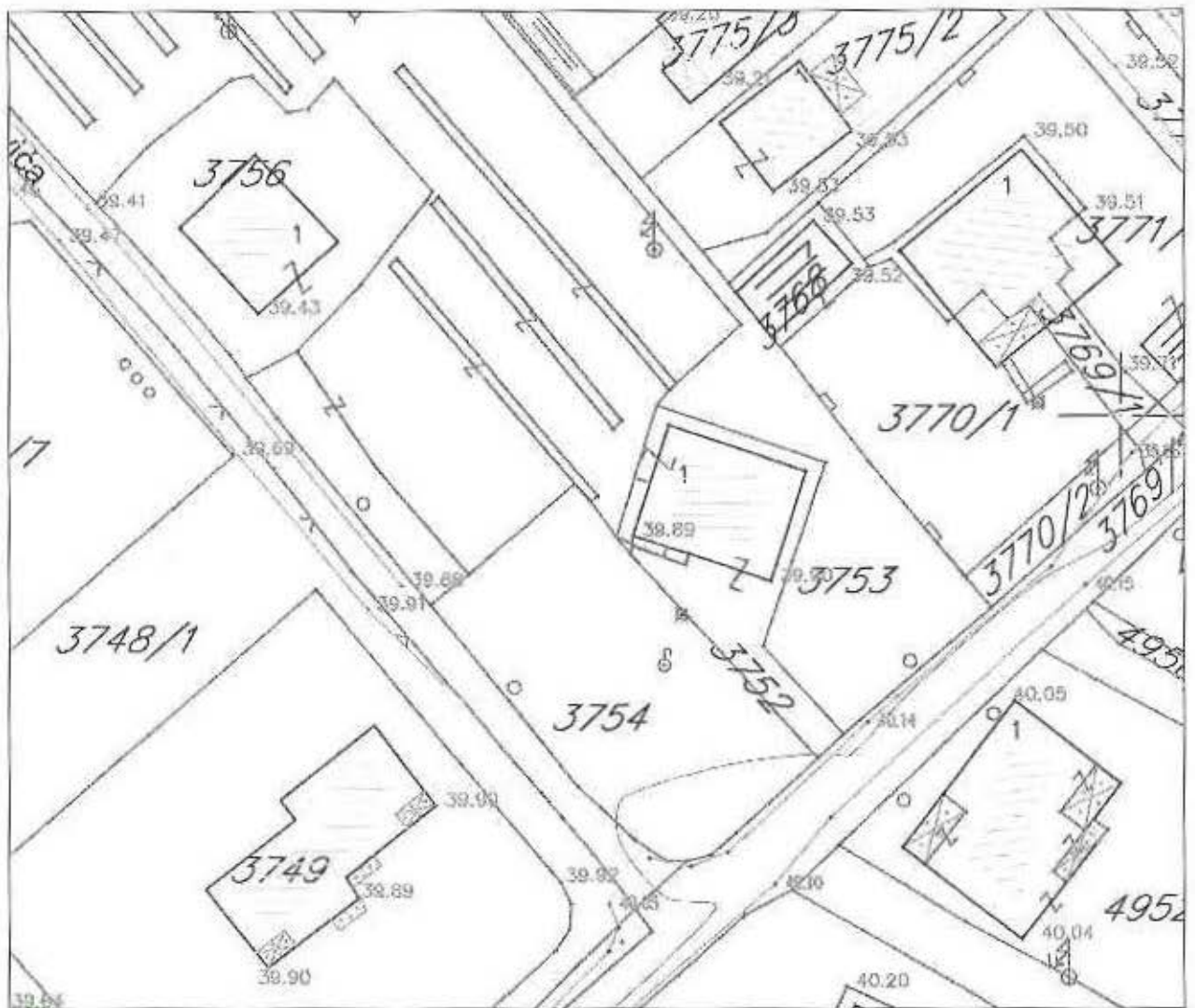
**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a





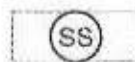
broj: 08-332/23-962  
Podgorica, 31.05.2023. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

1 list br. 1 Topografsko katastarska podloga sa prikazom granice zahvata plana

UPF1.2

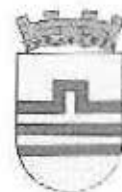


Površine za stanovanje srednje gustine

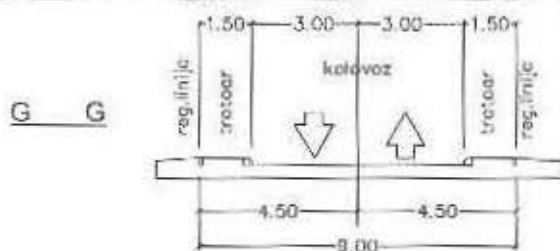
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

2 list br. 1 Plan namjene površina

UPF1.2



broj: 08-332/23-962  
Podgorica, 31.05.2023. godine

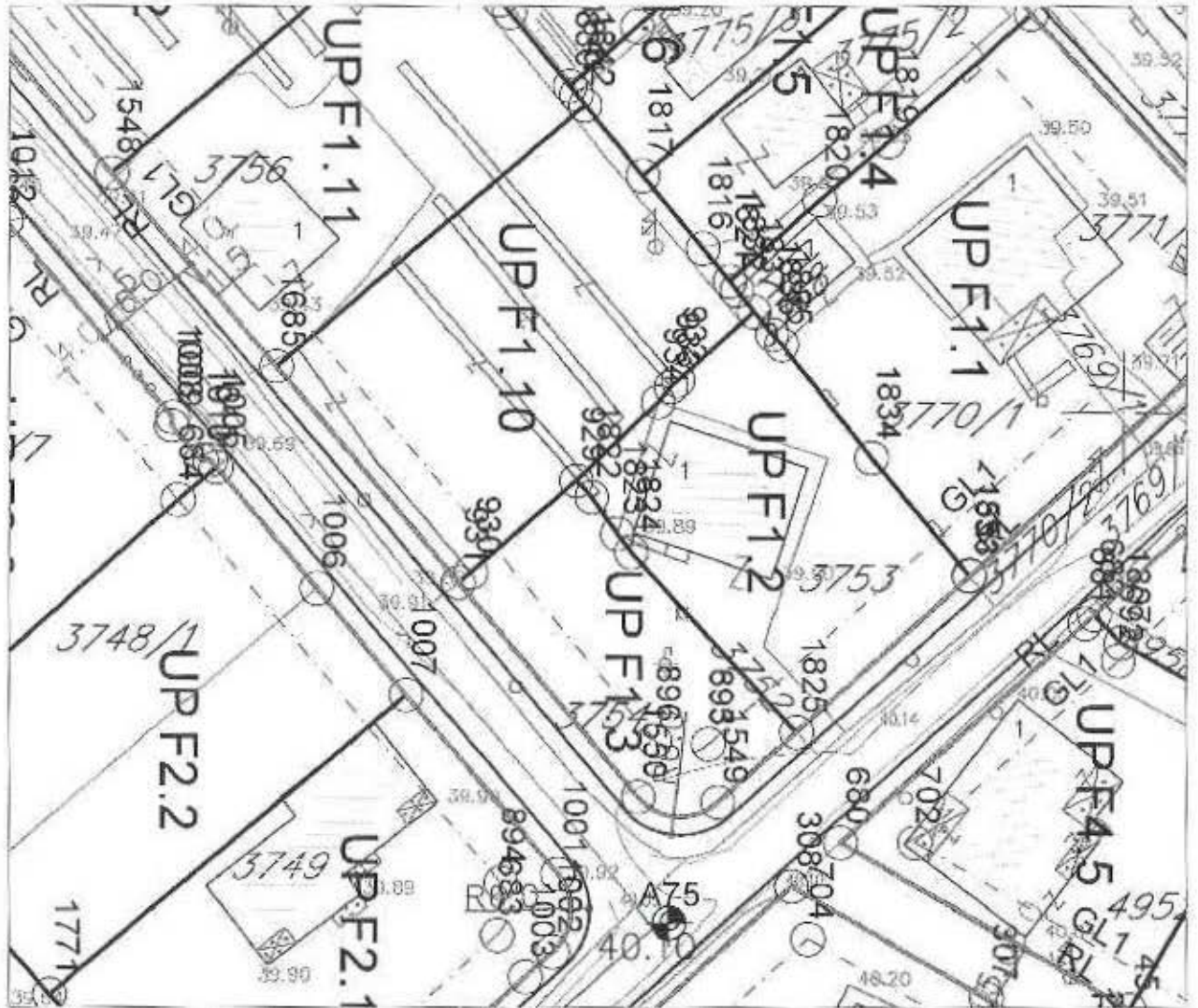


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"





broj: 08-332/23-962  
 Podgorica, 31.05.2023. godine



Koordinate tačaka parcelacije

1551	6602687.60	4698586.87
1822	6602657.22	4698593.18
1823	6602659.30	4698590.25
1824	6602660.44	4698588.84
1825	6602673.78	4698574.41
929	6602655.95	4698594.53
930	6602647.44	4698587.18
931	6602646.47	4698586.39
932	6602664.19	4698602.66
933	6602663.62	4698602.15
934	6602662.60	4698600.91
1833	6602687.52	4698586.97
1834	6602679.73	4698596.36
1835	6602672.56	4698605.58
1836	6602671.80	4698606.37
1837	6602670.33	4698608.20

Koordinate tačaka građevinskih linija

694	6602706.71	4698609.45
895	6602666.69	4698573.44

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija GL1
- Regulaciona linija
- Oznaka urbanističke parcele

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"



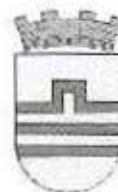
Površine za stanovanje srednje gustine

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

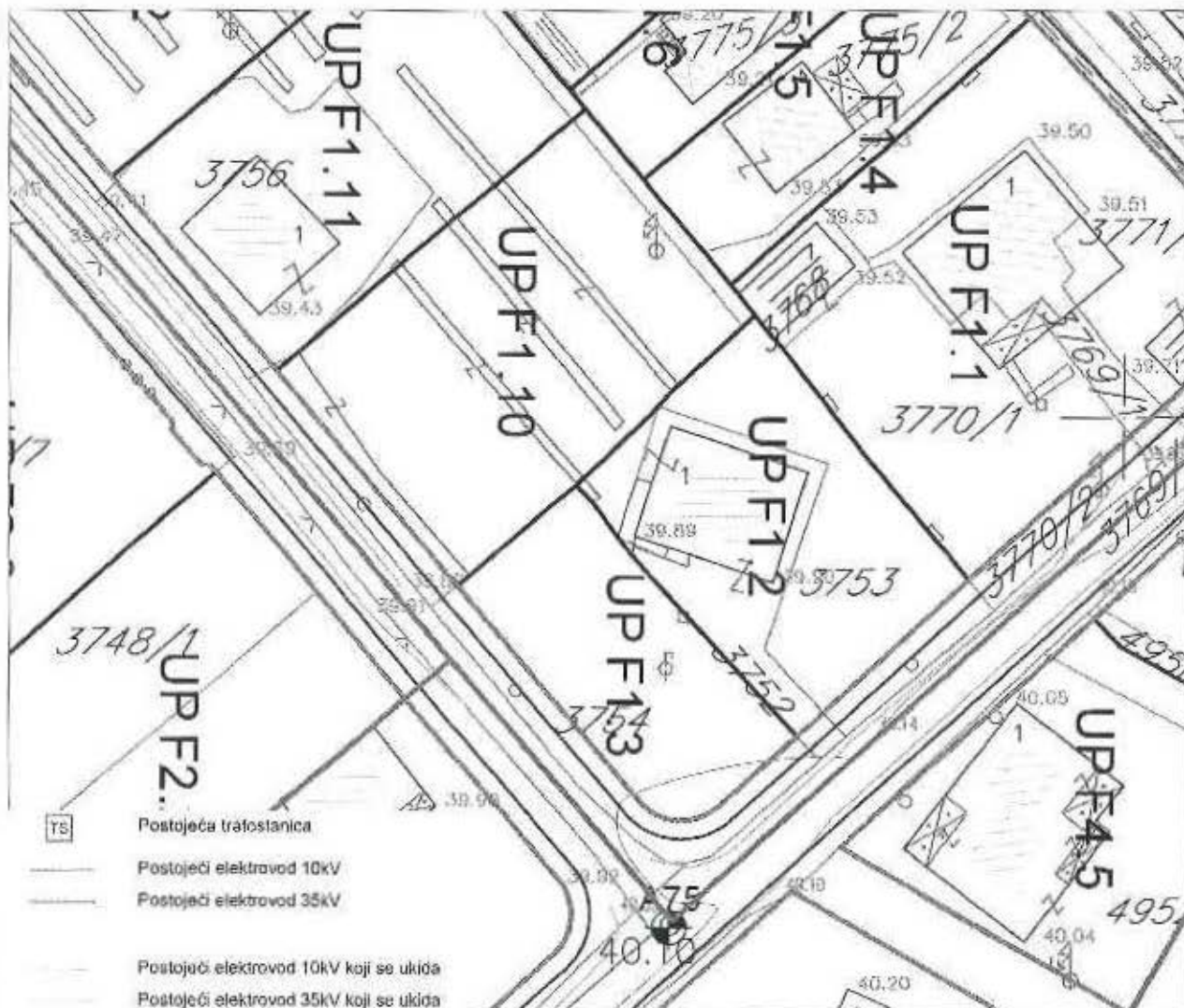








broj: 08-332/23-962  
Podgorica, 31.05.2023. godine



- Postojeća trafostanica
- Postojeći elektrovod 10kV
- Postojeći elektrovod 35kV
- Postojeći elektrovod 10kV koji se ukida
- Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
- Planirana trafostanica
- Planirani elektrovod 10kV
- Planirani elektrovod 35kV
- Granica traforeona
- Oznaka traforeona

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

7 list br. 6 Plan elektroenergetske infrastrukture

UPF1.2







Zelenilo stambenih objekata i blokova

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

9 list br. 8 Plan zelenih i slobodnih površina

UPF1.2





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: UPI-02-041/23-4121/2

Podgorica,

16. 06. 2023

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

150275, 3100-113/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

#### **TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-962 od 31.05.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-4121/1 od 01.06.2023. godine, a po zahtjevu **Knežević Dragana**, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja srednje gustine sa mogućnošću poslovanja na UP F1.2, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (katastarske parcele 3752, 3753/3 i 3755/5 KO Podgorica III) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem UPI-02-041/22-4787/2 od 17.06.2022. godine. Prethodni uslovi su izdati na ime Jokić Miladina, a sad glase na ime Knežević Dragana i iste dopunjavamo sljedećim:

Na predmetnoj lokaciji postoji vodomjer koji je kod ovog društva registrovan pod šifrom 319016607, broj vodomjera 19641133, marke "Baylan", profila 20/5 na ime Knežević Nade.

Sve ostalo, propisano uslovima broj UPI-02-041/22-4787/2 od 17.06.2022. godine i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova i produženja uslova

Podgorica,  
16.06.2023. godine

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.  
Podgorica  
*M. Dabčić*





# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 362

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: wvv

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

312 Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-04/22-4787/2

Broj:

Podgorica, 17. 06. 2022

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**



1413:5, 3000-392/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

## TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/22-955 od 08.06.2022. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-04/22-4787/1 od 09.06.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat stanovanja srednje gustine sa mogućnošću poslovanja na UP F1.2, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (katastarske parcele 3752, 3753/3 i 3755/3 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Jokić Miladina (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/22-955 od 08.06.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaft pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na katastarskoj parceli 3752 evidentirana je porodična stambena zgrada površine horizontalnog gabarita 110m<sup>2</sup>, spratnosti P. Ostale katastarske parcele su neizgrađene. UTU-ima je na UP F1.2 planirana izgradnja objekta površine osnove 158.09m<sup>2</sup>, ukupne bruto građevinske površine 474.27m<sup>2</sup> i spratnosti do P+2. Namjena planiranog objekta je stanovanja srednje gustine sa četiri stambene jedinice i mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice južno od UP F1.2, u sklopu koje je planirana izgradnja fekalne i atmosferske kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova za realizaciju infrastrukture i



Na predmetnoj lokaciji postoji vodomjer koji je kod ovog društva registrovan pod šifrom 319016607, broj vodomjera 01258230, marke "Insa", profila 20/3 na ime Vukčević Veselina. Ukoliko se ovaj vodomjer koristi za postojeći objekat na UP F1.2 isti je potrebno preregistrovati na ime investitora, a na osnovu zahtjeva investitora i posjedovne dokumentacije koja ga veže sa postojećim registrovanim potrošačem. Nije evidentiran priključak na gradsku fekalnu kanalizaciju.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za



dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice:

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN250mm, u nekom od revizionih okana, na situaciji označenim kao RO9685 ili 9684, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, kada se steknu uslovi za priključenje objekta. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

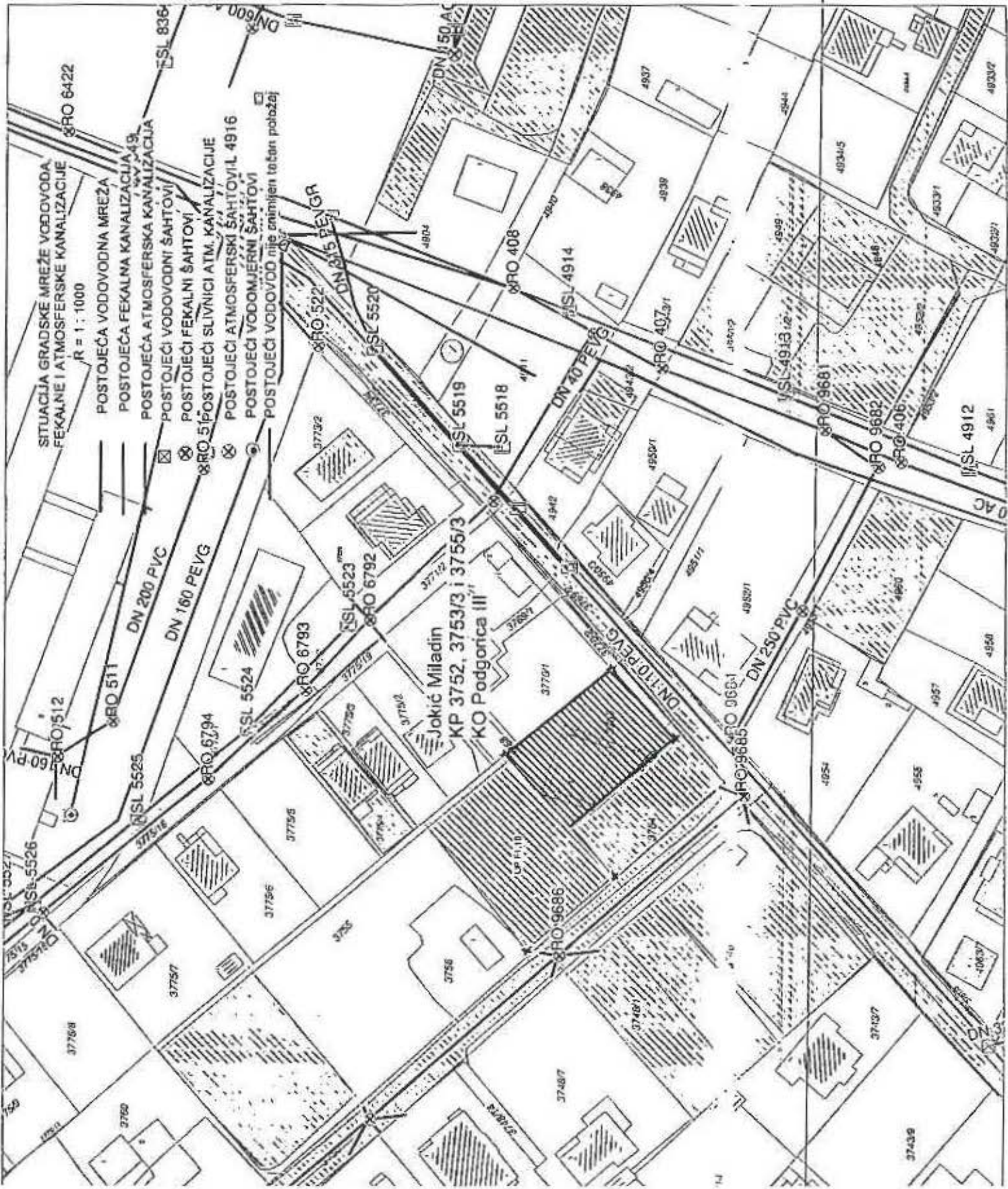
Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Podgorica,

17.06.2022. godine









GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE

Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
6.602.673.65	4.698.563.03	KP 40.19 mm	KDC Nizvodno 37.25 mm Uzvodno 37.25 mm		
6.602.662.38	4.698.560.78	KP 40.07 mm	KDC Nizvodno 37.27 mm Uzvodno 37.27 mm	KDC Desno PVC DN 160 38.71 mm	KDC Lijevo PVC DN 160 38.82 mm



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-23766/2023  
Datum: 29.05.2023.  
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 101-917/23-1964, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 8178 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilod
3752			39 24	23/01/2023	ZABJELO	Dvoriste KUPOVINA		129	0.00
3752		1	39 24	23/01/2023	ZABJELO	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		110	0.00
3753	3		39 24	23/01/2023	ZABJELO	Vinograd 3. klase KUPOVINA		316	6.92
3755	5		39 24	23/01/2023	ZABJELO	Vinograd 3. klase KUPOVINA		24	0.55
								579	7.47

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0505958215228	KNEŽEVIĆ DJEV.BOLJEVIĆ LJUBOMIR NADA DAJBABE ULICA II KUĆA BR.20 PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3752		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	959	P 110	/
3752		1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	P 88	Svojina KNEŽEVIĆ DJEV.BOLJEVIĆ LJUBOMIR NADA 0505958215228 DAJBABE ULICA II KUĆA BR.20

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:   
Slavica Bobičić, dipl. pravnik  




CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA - PODGORICA

Broj: 111-917/23-1964

Datum: 30.05.2023.



Katastarska opština: PODGORICA III

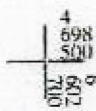
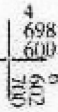
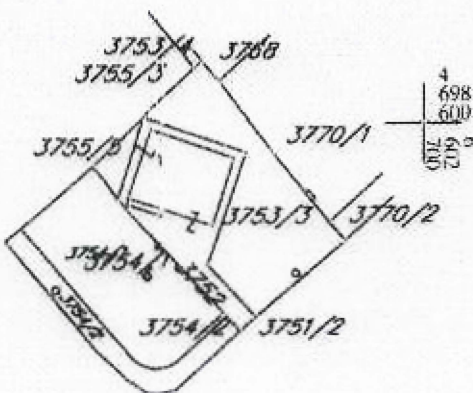
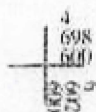
Broj lista nepokretnosti: 8178

Broj plana: 29,61

Parcela: 3752, 3753/3

# KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



IZVOĐ IZ DIGITALNOG PLANA

Obrađio:



# PROJEKTNI ZADATAK

## PROJEKTNI ZADATAK

### ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA FAZNE REALIZACIJE

#### OPŠTI PODACI:

Investitor: DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica

Objekat: 1.-a faza gradnje: STAMBENI OBJEKAT na dijelu UP F1.10  
2.-a faza gradnje: PRIPREMNI RADOVI na UP F1.2

Lokacija: dio KP 3752, dio KP 3753/3, KP 3753/4, KP 3755/3 i KP 3755/5,  
KO PODGORICA III; tj. UP F1.2 i dio UP F1.10,  
DUP "ZABJELO 8", opština Podgorica

#### UVODNI DIO I LOKACIJA

Projektnim zadatkom je predviđeno da se na katastarskim parcelama br. 3752(dio), 3753/3(dio), 3753/4, 3755/3 i 3755/5, KO PODGORICA III, UP F1.2 i dio UP F1.10, DUP "ZABJELO 8", u Podgorici, uradi Idejno rješenje fazne realizacije, koje će imati 2(dvije) faze gradnje:

1.-a faza gradnje: novogradnja STAMBENOG OBJEKTA, spratnosti "P", na dijelu Up F1.10;

2.-a faza gradnje: pripremni radovi čišćenja katastarskih parcela koje su na UP F1.2;

Zbirna površina predmetne građevinske površine je 1 143 m<sup>2</sup>.

Maksimalno dozvoljena nadzemna spratnost objekata na obje urbanističke parcele je P+2.

Maksimalno dozvoljena bruto površina prizemlja budućih objekata je 342.90 m<sup>2</sup> (Kz=0.30).

Maksimalno dozvoljena nadzemna bruto površina budućih objekata je 1 028.70 m<sup>2</sup> (Ki=0.90).

#### 1.-A FAZA GRADNJE:

##### STAMBENI OBJEKAT na dijelu UP F1.10

Idejnim rješenjem fazne realizacije na predmetnim katastarskim parcelama koje su pod dijelom urbanističke parcele UP F1.10 predvidjeti Stambeni porodični objekat sa isključivo stambenom namjenom. Objekat treba isprojektovati tako da bude Prizemne spratnosti, gabarita cca 14x14 metara, sa naglašenom uličnom fasadom i isturenom terasom. Idejno rješenje fazne realizacije treba da sadrži sve zakonski propisane priloge i projekte, kao i da ispunjava, u okvirima zakonskih i tehničkih mogućnosti, funkcionalne, ekonomske i estetske želje Investitora.

Objekat treba da ima naglašen prilaz sa portalom i bočnom terasom. Ulaz u objekat treba da vodi u središnji hodnik iz kojeg se ulazi u dnevni blok i sve spavaće sobe i sanitarne čvorove. Dnevni blok treba da ima slobodnu/vazdušnu funkcionalnu vezu između dnevne sobe, trpezarije i kuhinje, pri čemu kuhinja treba da ima svoju ostavu. Sa druge strane hodnika u odnosu na dnevni blok treba da se nalazi spavaći blok sa 3 spavaće sobe, a na kraju hodnika da se nalaze sanitarne prostorije – 2 kupatila i prostor za vešeraj, i oba kupatila treba da imaju prirodnu ventilaciju.



## KONSTRUKCIJA

Preporučeni konstruktivni sistem je masivni, sa debelim zidanim zidovima od blokova, i za njih potrebnim vertikalnim i horizontalnim serklažima za ukrućenje konstrukcije. Gabariti objekta bi trebali da budu cca 14x14m, i spratna visina prizemlja cca 3ipo metra.

Temeljna konstrukcija treba biti armirano-betonska, sa temeljnim trakama i veznim gredama.

Spoljašnji, fasadni zidovi trebaju biti od termo-blokova debljine 30cm i obloženi termoizolacijom. Unutrašnji pregradni zidovi trebaju biti od blok-opeke, debljine 10cm, i obrađeni malterom.

Krovna konstrukcija treba biti drvena, koja nosi krovni pokrivač od tigli. Krov objekta treba biti kosi viševodni, sa padovima prema fasadnim zidovima i portalom objekta.

Konstrukcija objekta treba biti racionalno prilagodjena arhitektonskom rješenju, uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

## MATERIJALIZACIJA

Zidni fasadni omotač treba da bude od termoizolacionog materijala, i poželjno je da bude tip "demit" ili od kamene mineralne vune, debljine 8cm ili veće. Profilacije na atici i portalu mogu biti od oblikovanih stiropor elemenata da bi se podigao estetski vizuelni efekat fasade.

Krovni pokrivač treba da je od tigli od pečene gline, u cinober boji.

Fasadne površine treba da budu u bijeloj boji na glavnim fasadnim poljima i u svijetlosivoj boji na vizuelnim fasadnim akcentima fasadnih prozora i vrata.

Po čitavom obimu fasade treba da bude postavljena svijetlosiva bordura u nivou gornje ivice fasadnih zidova, a u ovoj boji treba obojiti i vizuelne akcente na portalu koji naglašava ulaz kuće.

U oblikovnom smislu novi objekat treba biti uklopljen u ambijent, uz primjenu kvalitetnih materijala, ali i savremenih arhitektonskih rješenja.

## 2.-A FAZA GRADNJE: PRIPREMNI RADOVI ČIŠĆENJA na UP F1.2

U Idejnom rješenju fazne realizacije za 2.-u gradnju gradnje je predviđeno da se urade preparni radovi čišćenja terena koji je pod urbanističkom parcelom UP F1.2, oko postojećeg objekta.

Investitor trenutno nije u finansijskoj situaciji da gradi zgradu na UP F1.2, već će samo da gradi svoju porodičnu kuću na dijelu parcele UP F1.10, i odgovara mu da iskoristi koeficijent zauzetosti od susjedne parcele UP F1.2 da bi mogao da ima kuću koja je veće površine u prizemlju (nego da je htio da radi kuću samo na dijelu parcele UP F1.10), a zbrajanje parcela i koeficijentata zauzetosti za ove dvije parcele mu, kroz ovo i ovakvo Idejno rješenje fazne realizacije, to omogućava.

Investitor:

  
DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica

RJEŠENJE O IMENOVANJU  
GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore br. 064/17 od 06.10.2017. god) i člana 16. Statuta firme "ARHETIP" doo iz Podgorice, odgovorno lice društva na dan 04.06.2022. godine, u Podgorici, donosi:

## R J E Š E N J E

Za glavnog i odgovornog inženjera za izradu projektne dokumentacije za IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE na lokaciji koja obuhvata dio KP 3752, dio KP 3753/3, KP 3753/4, Kp 3755/3 i KP 3755/5, KO PODGORICA III, tj. na Up F1.2 i dijelu UP F1.10, DUP "ZABJELO 8", opština PODGORICA, imenuje se:

**arh. Bojan Đurišić, dipl.inž.**

licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.

koji će rukovoditi izradom dijela tehničke dokumentacije:

- **Arhitektura.**

Ovlašteno lice:

*Bojan Đurišić*  
arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.



LICENCA  
GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3236/2

Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu BOJAN ĐURIŠIĆA diplomiranog inženjera arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BOJANU ĐURIŠIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3236/1 od 25.06.2018.godine, BOJANU ĐURIŠIĆU diplomirani inženjer arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o stečenom visokom obrazovanju na Arhitektonskom fakultetu u Podgorici – Univerzitet Crne Gore, br.4 od 01.10.2008.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija radne knjižice;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, br.05.2001/1 od 19.04.2011.godine, kojim se BOJANU ĐURIŠIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Referenc lista, izdata od starne »ARHETIP« DOO iz Podgorice;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 19.09.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;



Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević







## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1545

Podgorica, 29.05.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**BOJAN B. ĐURIŠIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 2937



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica

**IZJAVA O PRIDRŽAVANJU  
VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA  
(obrazac 3)**

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT <sup>1</sup>	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA <sup>2</sup>	dio KP 3752, dio KP 3753/3, KP 3753/4, KP 3755/3 i KP 3755/5, KO PODGORICA III; UP F1.2 i dio UP F1.10, DUP "ZABJELO 8", opština PODGORICA
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>3</sup>	VRSTA TEHN. DOK.: IDEJNO RJEŠENJE DIO TEHN. DOK: ARHITEKTURA
GLAVNI INŽENJER <sup>4</sup>	arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl. inž.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

*Bojan Đurišić*

(potpis glavnog inženjera)

*Podgorica, 31. 07. 2023.*

(mjesto i datum)

*Bojan Đurišić*

(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.



**PODACI ZA POTREBE STATISTIKE  
(obrazac 5)**

**1. Investitor radova:****Fizičko lice****DRAGAN (Simon) KNEŽEVIĆ, Podgorica****Privredno društvo**

Naziv: \_\_\_\_\_

Sjedište: \_\_\_\_\_

**Pravno lice**

Naziv: \_\_\_\_\_

Sjedište: \_\_\_\_\_

**Preduzetnik**

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

**Oblik svojine:**

Privatno \_\_\_\_\_ 1

Javno \_\_\_\_\_ 2

**Porijeklo kapitala:**

Domaći \_\_\_\_\_ 1

Strani \_\_\_\_\_ 2

**2. Lokacija:**Opština: **Podgorica**Adresa: **dio KP 3752, dio KP 3753/3, KP 3753/4, Kp 3755/3, 3755/5, KO PODGORICA III, tj. UP F1.2 i dio UP F1.10, DUP "ZABJELO 8"****3. Naziv objekta****STAMBENI OBJEKAT****4. Vrsta radova**

Novogradnja \_\_\_\_\_ 1

Rekonstrukcija-

Dogradnja/nadogradnja \_\_\_\_\_ 2

Rekonstrukcija u postojećim

Gabaritima \_\_\_\_\_ 3

**5. Vrijednost radova u hiljadama eura****129 000 €****6. Površina i zapremina objekta**

Bruto površina objekta

**215 m<sup>2</sup>**

Bruto zapremina objekta

**968 m<sup>3</sup>****7. Sistem građenja objekta**

Tradicionalni \_\_\_\_\_ 1

Polumontažni \_\_\_\_\_ 2

Montažni \_\_\_\_\_ 3

**8. Veličina objekta, prema broju spratova:**

Ispod zemlje : ---

Iznad zemlje: **P** (prizemlje)**9. Instalacije u objektu:****Vodovod**

Ima \_\_\_\_\_ 1

Nema \_\_\_\_\_ 2

**Kanalizacija**

Ima \_\_\_\_\_ 1

Nema \_\_\_\_\_ 2

**Centralno grijanje**

Ima \_\_\_\_\_ 1

Nema \_\_\_\_\_ 2

**Lift**

Ima \_\_\_\_\_ 1

Nema \_\_\_\_\_ 2

**10. Da li ima stanova u objektu**

Da \_\_\_\_\_ 1

Ne \_\_\_\_\_ 2

**11. Stanovi broj korisna površina (m<sup>2</sup>)**Ukupno: **1 175.76 m<sup>2</sup>****od toga: broj korisna površina (m<sup>2</sup>)**garsonjera - --- m<sup>2</sup>jednosobni - --- m<sup>2</sup>dvosobni - --- m<sup>2</sup>trosobni **1 175.76 m<sup>2</sup>****12. Kuhinja broj 1**Kuhinja površine 4 m<sup>2</sup> i više **1**Kuhinja površine manje od 4 m<sup>2</sup> -**13. Korisna površina poslovnog prostora**--- m<sup>2</sup>

# **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**



# TEHNIČKI OPIS

## TEHNIČKI OPIS

### ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA FAZNE REALIZACIJE

#### OPŠTI PODACI:

Investitor:	DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica
Objekat:	1.-a faza gradnje: STAMBENI OBJEKAT na dijelu UP F1.10 2.-a faza gradnje: PRIPREMNI RADOVI na UP F1.2
Lokacija:	dio KP 3752, dio KP 3753/3, KP 3753/4, KP 3755/3 i KP 3755/5, KO PODGORICA III, tj. UP F1.2 i dio UP F1.10, DUP "ZABJELO 8", opština Podgorica
Vrsta projekta:	IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE
SPRATNOST OBJEKTA:	P (prizemlje)

#### UVODNI DIO I LOKACIJA

Idejnim rješenjem fazne realizacije je predviđeno da se na dijelu KP 3752, dijelu KP 3753/3, KP 3753/4, Kp 3755/3 i KP 3755/5, KO PODGORICA III, tj. na dijelu UP F1.10 i UP F1.2, DUP "ZABJELO 8", u opštini PODGORICA, izgradi individualni STAMBENI OBJEKAT na dijelu Up F1.10 i izvedu PRIPREMNI RADOVI na UP F1.2.

Zbirna površina predmetne građevinske površine je je 1 143 m<sup>2</sup>.

Maksimalno dozvoljena nadzemna spratnost objekata na obje urbanističke parcele je P+2.

Maksimalno dozvoljena bruto površina prizemlja budućih objekata je 342.90 m<sup>2</sup> (Kz=0.30).

Maksimalno dozvoljena nadzemna bruto površina budućih objekata je 1 028.70 m<sup>2</sup> (Ki=0.90).

Tabela koja pokazuje odnose između urbanističkih parametara iz Dup-a i projektovanih urbanističkih parametara iz Idejnog rješenja fazne realizacije izgleda ovako:

Urbanistički parametri iz DUP-a (zadato)				Urbanistički parametri iz Idejnog rješenja (ostvareno)			
Podaci iz UTU i iz Katastra	dio Up F1.10	Up F1.2	dio Up F1.10 i Up F1.2	1.-a Faza i 2.-a Faza	1.-a faza (dio F1.10)	2.-a faza (F1.2)	Podaci iz Idejnog rješenja fazne realizacije
Površina predmetnih katastarskih parcela	616 m <sup>2</sup>	527 m <sup>2</sup>	<b>1 143 m<sup>2</sup></b>	<b>1 143 m<sup>2</sup></b>	616 m <sup>2</sup>	527 m <sup>2</sup>	Površina Up F1.2 i dijela Up F1.10
Maksimalni indeks zauzetosti	0.30	0.30	<b>0.30</b>	<b>0.28</b>	( 0.35 )	( 0.22 ) post. obj.	Projektovani indeks zauzetosti
Maksimalni indeks izgrađenosti	0.90	0.90	<b>0.90</b>	<b>0.28</b>	( 0.35 )	( 0.22 ) post. obj.	Projektovani indeks izgrađenosti
Maksimalna bruto površina prizemlja	184.80 m <sup>2</sup>	158.10 m <sup>2</sup>	<b>342.90 m<sup>2</sup></b>	<b>325 m<sup>2</sup></b>	( 215 m <sup>2</sup> )	( 110 m <sup>2</sup> ) post. obj.	Projektovana bruto površina prizemlja
Maksimalna bruto površina nadzemnog objekta	554.40 m <sup>2</sup>	474.30 m <sup>2</sup>	<b>1 028.70 m<sup>2</sup></b>	<b>325 m<sup>2</sup></b>	( 215 m <sup>2</sup> )	( 110 m <sup>2</sup> ) post. obj.	Projektovana bruto površina nadzemnih objekata
Maksimalna spratnost	P + 2	P + 2	<b>P + 2</b>	<b>P</b>	P	( P ) post. obj.	Projektovana spratnost

\*Ja kao Projektant izjavljujem da je ova Tabela tačna, i da se podudara sa podacima u projektu.

Idejnim rješenjem fazne realizacije je predviđeno da se na dijelu KP 3752, dijelu Kp 3753/3, KP 3753/4, Kp 3755/3 i KP 3755/5, KO PODGORICA III, tj. na UP F1.2 i dijelu UP F1.10, DUP "ZABJELO 8", u Podgorici, izvrše građevinski radovi u 2(dvije) faze gradnje, i to:

**1.-a faza gradnje:** novogradnja STAMBENOG OBJEKTA, spratnosti "P", na dijelu Up F1.10;

ovaj dio urbanističke parcele UP F1.10, koji je površine 616 m<sup>2</sup>, čine katastarska parcela KP 3753/4 površine 25 m<sup>2</sup>, i katastarska parcela KP 3755/3 površine 591 m<sup>2</sup>;

**2.-a faza gradnje:** pripremni radovi čišćenja katastarskih parcela koje su na UP F1.2;

ovu urbanističku parcelu UP F1.2, koji je površine 527 m<sup>2</sup>, čine dio katastarske parcele KP 3752 površine 232 m<sup>2</sup>, dio katastarske parcele KP 3753/3 površine 271 m<sup>2</sup> i katastarska parcela KP 3755/5; (nad KP 3752 i KP 3753/3 će naknadno biti završena parcelacija);

Zbirna površina predmetne građevinske površine je 1 143 m<sup>2</sup>.

Projektovana nadzemna spratnost objekata na obje urbanističke parcele je P.

Projektovana bruto površina prizemlja budućih objekata je 325 m<sup>2</sup> (Kz=0.28).

Projektovana nadzemna bruto površina budućih objekata je 325 m<sup>2</sup> (Ki=0.28).

## 1.-A FAZA GRADNJE:

### STAMBENI OBJEKAT na dijelu UP F1.10

Idejnim rješenjem za fazu 1 fazne realizacije na predmetnim katastarskim parcelama koje su pod dijelom urbanističke parcele UP F1.10 je predviđen Stambeni porodični objekat sa isključivo stambenom namjenom. Objekat je isprojektovan tako da bude Prizemne spratnosti, gabarita cca 14x14 metara, i bruto površine cca 215 m<sup>2</sup>, sa naglašenom uličnom fasadom i isturenom terasom. Idejno rješenje fazne realizacije sadrži sve zakonski propisane priloge i projekte, i ispunjava, u okvirima zakonskih i tehničkih mogućnosti, funkcionalne, ekonomske i estetske želje Investitora.

Objekat ima naglašen prilaz sa portalom i isturenom bočnom terasom. Ulaz u objekat vodi u središnji hodnik iz kojeg se ulazi u dnevni blok i sve spavaće sobe i sanitarne čvorove. Dnevni blok ima slobodnu/vazdušnu funkcionalnu vezu između dnevne sobe, trpezarije i kuhinje, pri čemu kuhinja ima svoju ostavu. Sa druge strane hodnika u odnosu na dnevni blok se nalazi spavaći blok sa 3 spavaće sobe. Na kraju hodnika predviđene su sanitarne prostorije – 2 kupatila i jedan prostor za vešeraj, pri čemu sve tri prostorije imaju prirodnu ventilaciju.

Parterno rješenje je riješeno tako da je ispred objekta - prema pristupnoj ulici - predviđeno veliko dvorište sa kolovoznim prilazom i parterom za 4 parking mjesta (zahtijevani minimum je 1PM). Sa preostale 3 strane objekta je predviđena ograda placa, koja je udaljena od objekta u prosjeku oko 2 metra. Oko objekta je predviđen trotoar širine cca 80cm, a preostala površina partera je pokrivena travom i hortikulturnim akcentima koji kombinuju nisko i srednje rastinje.

## KONSTRUKCIJA

Projektovani konstruktivni sistem kuće je masivni, sa zidanim zidovima 30cm od termo-blokova, i za njih potrebnim vertikalnim i horizontalnim serklažima za ukrućenje konstrukcije. Gabariti objekta su cca 14x14m, sa 3 metra isturenom bočnom terasom. Spratna visina prizemlja je 3.46 metra.

Temeljna konstrukcija je armirano-betonska, sa temeljnim trakama i veznim gredama.

Spoljašnji, fasadni zidovi su od termo-blokova debljine 30cm i obloženi temoizolacijom.

Unutrašnji pregradni zidovi su od blok-opeke od pečene gline, debljine 10cm, i obrađeni malterom.



Krovna konstrukcija je drvena, i ona nosi krovni pokrivač od tigli tipa "kontinental".  
Krov objekta je kosi viševodni, sa padovima prema fasadnim zidovima i sa portala objekta.

Konstrukcija objekta je racionalno prilagodjena arhitektonskom rješenju, uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

## MATERIJALIZACIJA

Zidni fasadni omotač je od termoizolacionog materijala, i predviđeno je da bude kontaktna, tj. tzv. "demit" fasada, debljine 10 cm. Profilacije na atici i portalu su od oblikovanih stiropor tj. tzv. EPS elemenata da bi se podigao estetski vizuelni efekat fasade.

Fasadne površine su projektovane da budu u mat bijeloj boji na glavnim fasadnim "poljima" i u svijetlobijeloj boji na vizuelnim fasadnim akcentima fasadnih prozora i vrata.

Po čitavom obimu fasade je projektovana svijetlobijela bordura u nivou gornje ivice fasadnih zidova, a u ovoj boji treba obojiti i vizuelne akcente na portalu koji naglašava ulaz kuće.

Unutrašnji pregradni zidovi su od glinene blok-opeke debljine 10cm, dok su neke obzide ventilacionih ili kanizacionih vertikala isprojektovane da budu od gips-kartonskih ploča.

Spoljašnji fasadni zidovi, kao i noseći unutrašnji zidani zidovi su od termo-blokova debljine 30cm, a fasadni stubovi su od armiranog betona obloženog slojem bavalita.

Završna obrada unutrašnjih zidnih površina je malter, osim u sanitarnim prostorijama gdje je keramika, u kupatilima i vešeraju čitavom visinom zida, a u kuhinji do visine 1ipo metar od poda.

Podna ploča prizemlja je tzv. "mrtva" ab ploča, sa višeslojnom podnom oblogom od: bitumenske hidroizolacije, pvc folije, stirodurske termoizolacije, cementne košuljice i podnog pokrivača.

Podni pokrivač poda prizemlja je keramika u hodniku, kuhinji i sanitarnim čvorovima, dok je podni pokrivač u dnevnoj i spavaćim sobama tarket (montažne parketne ploče).

Plafonska ploča prizemlja je armirano-betonska konstruktivna ploča debljine 16cm, na koju je oslonjena drvena krovna potkonstrukcija, a sa donje strane konstruktivne ploče je malter.

Krovni pokrivač je od tigli od pečene gline, tip "kontinental", u cinober boji.

Unutrašnja stolarija je od punog drveta, sa spoljnom teksturom breze.

Spoljašnja bravarija je od aluminijskih profila i providnog stakla. Aluminijski profili fasadnih vrata i prozora su u tamnosivoj antracit boji, a staklo fasadnih vrata i prozora ima nijansu bež boje.

## 2.-A FAZA GRADNJE: PRIPREMNI RADOVI ČIŠĆENJA na UP F1.2

U Idejnom rješenju fazne realizacije za 2.-u gradnju gradnje je predviđeno da se urade preparni radovi čišćenja terena koji je pod urbanističkom parcelom UP F1.2, a oko postojećeg objekta.

Investitor trenutno nije u finansijskoj situaciji da gradi zgradu na UP F1.2, već će samo da gradi svoju porodičnu kuću na dijelu parcele UP F1.10, i odgovara mu da iskoristi koeficijent zauzetosti od susjedne parcele UP F1.2 da bi mogao da ima kuću koja je veće površine u prizemlju (nego da je htio da radi kuću samo na dijelu parcele UP F1.10), a zbrajanje parcela i koeficijenata zauzetosti za ove dvije parcele mu, kroz ovo i ovakvo ldejno rješenje fazne realizacije, to omogućava.

sastavio:

*Bojan Đurišić*  
arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

# TABELE POVRŠINA

# TABELE POVRŠINA

## PRIZEMLJE - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

### TROSOBNI PORODIČNI STAN

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	30.00	25.32
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	25.30	36.64
3	TRPEZARIJA	kamen	jupol	jupol	19.00	14.57
4	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	16.24	10.47
5	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	5.50	1.87
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	23.80	20.64
7	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	17.30	14.91
8	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	17.90	16.74
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	12.30	7.08
10	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.96
11	VEŠERAJ	keramika	jupol	jupol	7.40	3.40
UKUPNO NETO POVRŠINA UNUTRAŠNJIH PROSTORIJA						156.60 m <sup>2</sup>
12	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	24.60	24.61
UKUPNO NETO POVRŠINA TROSOBNOG STANA						181.21 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA TROSOBNOG STANA (-3%)						175.77 m <sup>2</sup>

### NETO, NETO KORISNA I BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA

UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	181.21 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA (-3%)	175.77 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	215.00 m <sup>2</sup>

### ZBIRNA NETO KORISNA POVRŠINA OBJEKTA

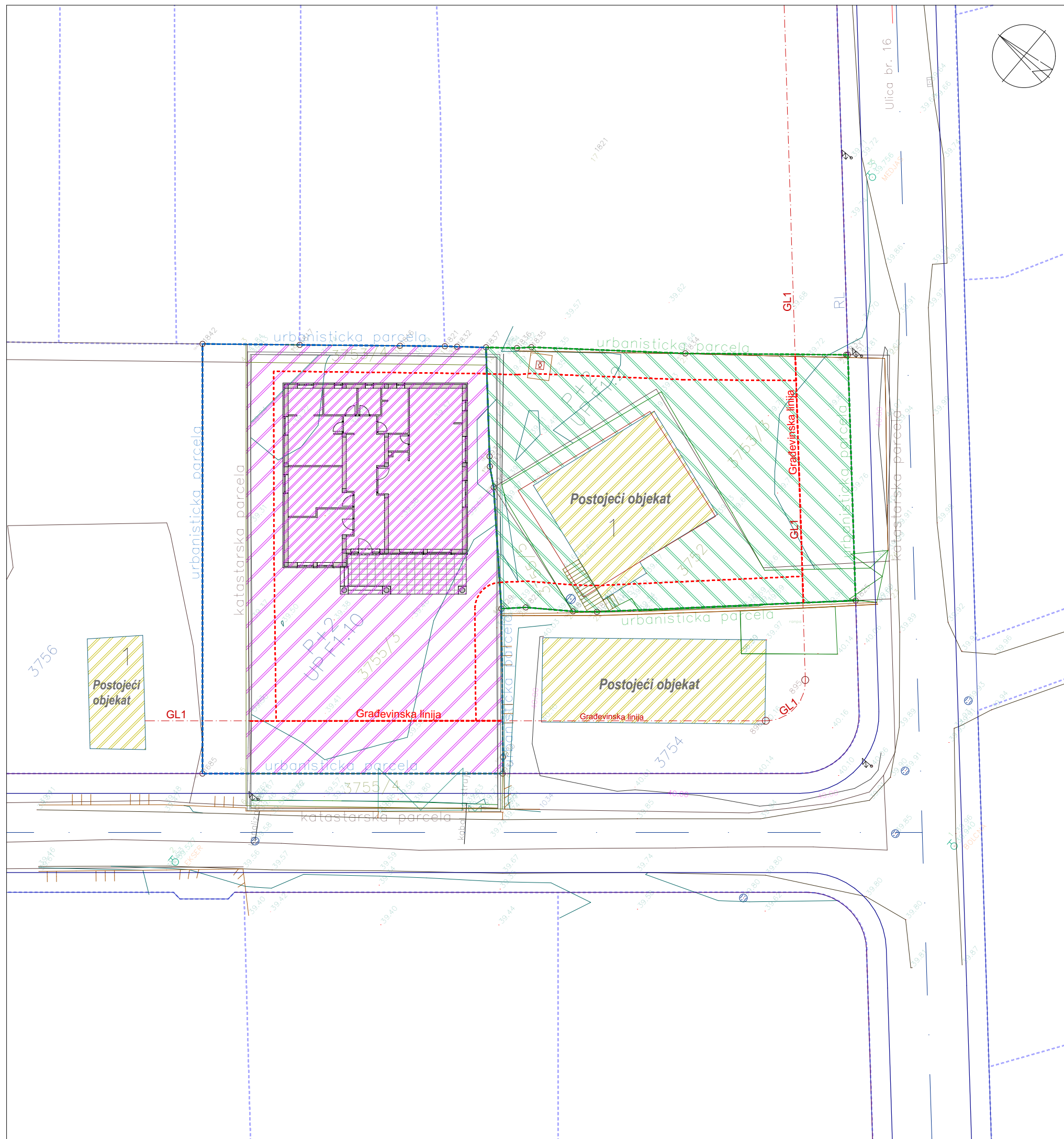
NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA	175.77 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>175.77 m<sup>2</sup></b>

### ZBIRNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	215.00 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>215.00 m<sup>2</sup></b>



# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



**LEGENDA CRTEŽA - INŽENJSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA POVRŠINA**

	LINIJA URBANISTIČKE PARCELE F1.10
	LINIJA URBANISTIČKE PARCELE F1.2
	LINIJA OSTALIH URBANISTIČKIH PARCELA
	LINIJA ULICA PROJEKTOVANIH PO DUP-U "ZABJELO 8"
	LINIJA TROTOARA PROJEKTOVANIH PO DUP-U "ZABJELO 8"
	LINIJA KATASTARSKIH PARCELA (KATASTARSKA EVIDENCIJA)
	GRADEVINSKA LINIJA DIJELA UP F1.10 i UP F1.2
	GRADEVINSKA LINIJA OSTALIH URB. PARCELA KOJE SU UZ ULICU
	STUBOVI I SERKLAŽI OD ARMIRANOG BETONA
	ZIDANI ZIDOWI OD KLASIČNIH I TERMO-BLOKOVA
	FASADNA OBLOGA OD "DEMIT" FASADE
	1.-A FAZA GRADNJE U IDEJNOM RJEŠENJU FAZNE REALIZACIJE, NOVOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA NA DIJELU UP F1.10
	1.-A FAZA GRADNJE U IDEJNOM RJEŠENJU FAZNE REALIZACIJE, UREĐENJE TERENA NA DIJELU UP F1.10
	2.-A FAZA GRADNJE U IDEJNOM RJEŠENJU FAZNE REALIZACIJE, PRIPREMNI RADOVI ČIŠĆENJA NA UP F1.2 OKO POST. OBJEKTA
	POSTOJEĆI OBJEKTI NA SUSJEDNIM PARCELAMA, ZATEČENO STANJE, VIDLJIVO NA PRIKAZIMA OBJEKTA U LOKACIJI

**Napomene:**

> Investitor trenutno nije u finansijskoj situaciji da gradi zgradu na UP F1.2, već će samo da gradi svoju porodičnu kuću na dijelu parcele UP F1.10, i odgovara mu da iskoristi koeficijent zauzetosti od susjedne parcele UP F1.2 da bi mogao da ima kuću koja je veće površine u prizemlju (nego da je htio da radi kuću samo na dijelu parcele UP F1.10), a zbrajanje parcela i koeficijent zauzetosti za ove dvije parcele mu, kroz ovo i ovakvo idejno rješenje fazne realizacije, to omogućava.

> Investitor će u međuvremenu uraditi parcelaciju katastarskih parcela Kp 3752 i Kp 3753/3, i izvaditi nove, ažurirane urbanističko-tehničke uslove za urb. parcelu F1.2. Oni će takođe sadržati i preostale predmetne parcele koje su dio građevinskog zahvata, da bi u sledećoj verziji idejnog rješenja fazne realizacije bili iskorišteni isti parametri za obračun dozvoljene zauzetosti i izgrađenosti, i na osnovu novih parametara isprojektovati novi objekat na urb. parceli UP F1.2, na mjestu sadašnjeg postojećeg objekta koji će se prvo srušiti;



Projektant:  
**"ARHETIP" doo,**  
Podgorica

Investitor:  
**DRAGAN KNEŽEVIĆ,**  
Podgorica

Objekat:  
**STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija:  
dio KP 3752, dio KP 3753/3, KP 3753/4,  
KP 3755/3 i KP 3755/5, KO Podgorica III,  
dio UP F1.2 i UP F1.10, DUP "ZABJELO 8", Podgorica

Glavni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE**

Odgovorni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**  
Razmjera:  
**1:300**

Saradnici:  
arh. **Ivana RADULOVIĆ,** dipl.inž.

Prilog:  
**GEODETSKA PODLOGA**  
Broj priloga: **1**  
Broj strane:

Datum izrade i M.P.:  
**jul 2023.**

Datum revizije i M.P.:





**LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA POVRŠINA**

	LINIJA URBANISTIČKE PARCELE F1.10
	LINIJA URBANISTIČKE PARCELE F1.2
	LINIJA OSTALIH URBANISTIČKIH PARCELA
	LINIJA ULICA PROJEKTOVANIH PO DUP-U "ZABJELO 8"
	LINIJA TROTOARA PROJEKTOVANIH PO DUP-U "ZABJELO 8"
	LINIJA KATASTARSKIH PARCELA (KATASTARSKA EVIDENCIJA)
	GRADEVINSKA LINIJA DIJELA UP F1.10 i UP F1.2
	GRADEVINSKA LINIJA OSTALIH URB. PARCELA KOJE SU UZ ULICU

	TRAVA, ZELENA POVRŠINA PARTERA
	TROTOAR, POPLOČANA STAZA PARTERA
	ASFALT, KOLOVOZNA POVRŠINA PARTERA
	KROVNI PPOKRIVAČ OBJEKTA NOVOGRADNJE

	1.-A FAZA GRADNJE U IDEJNOM RJEŠENJU FAZNE REALIZACIJE, NOVOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA NA DIJELU UP F1.10
	1.-A FAZA GRADNJE U IDEJNOM RJEŠENJU FAZNE REALIZACIJE, UREĐENJE TERENA NA DIJELU UP F1.10
	2.-A FAZA GRADNJE U IDEJNOM RJEŠENJU FAZNE REALIZACIJE, PRIPREMNI RADOVI ČIŠĆENJA NA UP F1.2 OKO POST. OBJEKTA
	POSTOJEĆI OBJEKTI NA SUSJEDNIM PARCELAMA, ZATEČENO STANJE, VIDLJIVO NA PRIKAZIMA OBJEKTA U LOKACIJI

**Napomene:**

> Investitor trenutno nije u finansijskoj situaciji da gradi zgradu na UP F1.2, već će samo da gradi svoju porodičnu kuću na dijelu parcele UP F1.10, i odgovara mu da iskoristi koeficijent zauzetosti od susjedne parcele UP F1.2 da bi mogao da ima kuću koja je veće površine u prizemlju (nego da je htio da radi kuću samo na dijelu parcele UP F1.10), a zbrajanje parcela i koeficijenata zauzetosti za ove dvije parcele mu, kroz ovo i ovakvo idejno rješenje fazne realizacije, to omogućava.

> Investitor će u međuvremenu uraditi parcelaciju katastarskih parcela Kp 3752 i Kp 3753/3, i izvaditi nove, ažurirane urbanističko-tehničke uslove za urb. parcelu F1.2. Oni će takođe sadržati i preostale predmetne parcele koje su dio građevinskog zahvata, da bi u sledećoj verziji idejnog rješenja fazne realizacije bili iskoristeni isti parametri za obračun dozvoljene zauzetosti i izgrađenosti, i na osnovu novih parametara isprojektovati novi objekat na urb. parceli UP F1.2, na mjestu sadašnjeg postojećeg objekta koji će se prvo srušiti;



Projektant:  
**"ARHETIP" doo,**  
Podgorica

Investitor:  
**DRAGAN KNEŽEVIĆ,**  
Podgorica

Objekat:  
**STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija:  
dio KP 3752, dio KP 3753/3, KP 3753/4,  
KP 3755/3 i KP 3755/5, KO Podgorica III,  
dio UP F1.2 i UP F1.10, DUP "ZABJELO 8", Podgorica

Glavni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE**

Odgovorni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

1:300

Saradnici:  
arh. **Ivana RADULOVIĆ,** dipl.inž.

Prilog:  
**ŠIRA LOKACIJA  
sa prikazom faza gradnje**

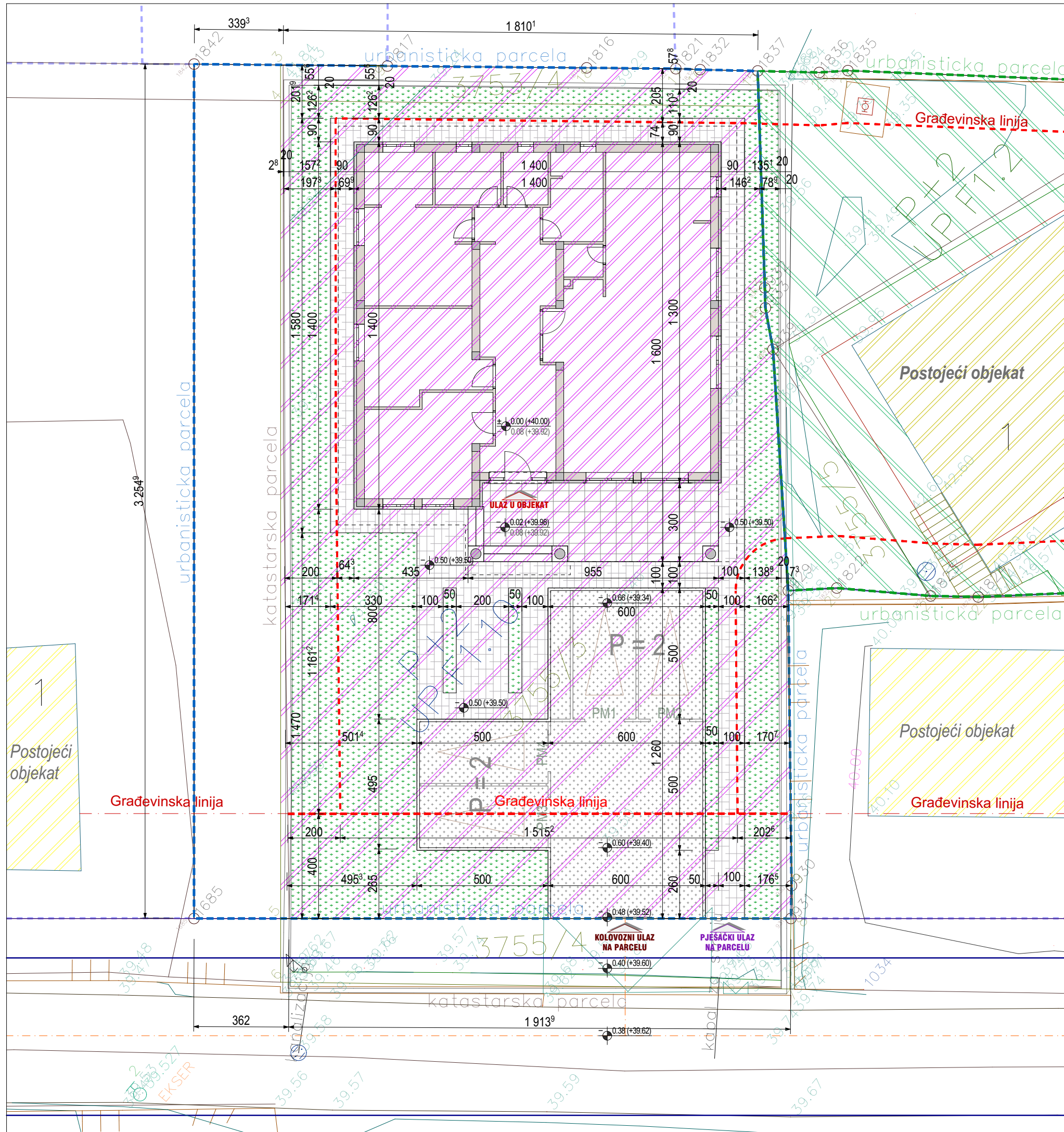
Broj priloga:  
**2**

Broj strane:

Datum izrade i M.P.:  
**jul 2023.**

Datum revizije i M.P.:





**LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA POVRŠINA**

	LINIJA URBANISTIČKE PARCELE F.1.0
	LINIJA URBANISTIČKE PARCELE F.1.2
	LINIJA OSTALIH URBANISTIČKIH PARCELA
	LINIJA ULICA PROJEKTOVANIH PO DUP-U "ZABJELO 8"
	LINIJA TROTOARA PROJEKTOVANIH PO DUP-U "ZABJELO 8"
	LINIJA KATASTARSKIH PARCELA (KATASTARSKA EVIDENCIJA)
	GRAĐEVINSKA LINIJA DIJELA UP F.1.10 i UP F.1.2
	GRAĐEVINSKA LINIJA OSTALIH URB. PARCELA KOJE SU UZ ULICU
	RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) GOTOVOG PODA
	RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) "MRTVE" AB PLOČE
	RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) PJEŠAČKE STAZE
	/APSOLUTNA KOTA JE BITNA ZA ZEMLJANE I BETONSKE RADOVE/
	TRAVA, ZELENA POVRŠINA PARTERA
	TROTOAR, POPLOČANA STAZA PARTERA
	ASFALT, KOLOVOZNA POVRŠINA PARTERA
	STUBOVI I SERKLAŽI OD ARMIRANOG BETONA
	ZIDANI ZIDOWI OD KLASIČNIH I TERMO-BLOKOVA
	FASADNA OBLOGA OD "DEMIT" FASADE
	1.-A FAZA GRADNJE U IDEJNOM RJEŠENJU FAZNE REALIZACIJE, NOVOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA NA DIJELU UP F.1.10
	1.-A FAZA GRADNJE U IDEJNOM RJEŠENJU FAZNE REALIZACIJE, UREĐENJE TERENA NA DIJELU UP F.1.10
	2.-A FAZA GRADNJE U IDEJNOM RJEŠENJU FAZNE REALIZACIJE, PRIPREMNI RADOVI ČIŠĆENJA NA UP F.1.2 OKO POST. OBJEKTA
	POSTOJEĆI OBJEKTI NA SUSJEDNIM PARCELAMA, ZATEČENO STANJE, VIDLJIVO NA PRIKAZIMA OBJEKTA U LOKACIJI

**Napomene:**

> Investitor trenutno nije u finansijskoj situaciji da gradi zgradu na UP F.1.2, već će samo da gradi svoju porodičnu kuću na dijelu parcele UP F.1.10, i odgovara mu da iskoristi koeficijent zauzetosti od susjedne parcele UP F.1.2 da bi mogao da ima kuću koja je veće površine u prizemlju (nego da je htio da radi kuću samo na dijelu parcele UP F.1.10), a zbravanje parcela i koeficijentata zauzetosti za ove dvije parcele mu, kroz ovo i ovakvo idejno rješenje fazne realizacije, to omogućava.  
 > Investitor će u međuvremenu uraditi parcelaciju katastarskih parcela Kp 3752 i Kp 3753/3, i izvaditi nove, ažurirane urbanističko-tehničke uslove za urb. parcelu F.1.2. Oni će takođe sadržati i preostale predmetne parcele koje su dio građevinskog zahvata, da bi u sledećoj verziji Idejnog rješenja fazne realizacije bili iskorišteni isti parametri za obračun dozvoljene zauzetosti i izgrađenosti, i na osnovu novih parametara isprojektovati novi objekat na urb. parceli UP F.1.2, na mjestu sadašnjeg postojećeg objekta koji će se prvo srušiti;



Projektant:  
**"ARHETIP" doo,**  
 Podgorica

Investitor:  
**DRAGAN KNEŽEVIĆ,**  
 Podgorica

Objekat:  
**STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija:  
 dio KP 3752, dio KP 3753/3, KP 3753/4, KP 3755/3 i KP 3755/5, KO Podgorica III, dio UP F.1.2 i UP F.1.10, DUP "ZABJELO 8", Podgorica

Glavni inženjer:  
 arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE**

Odgovorni inženjer:  
 arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA** Razmjera:  
**1:150**

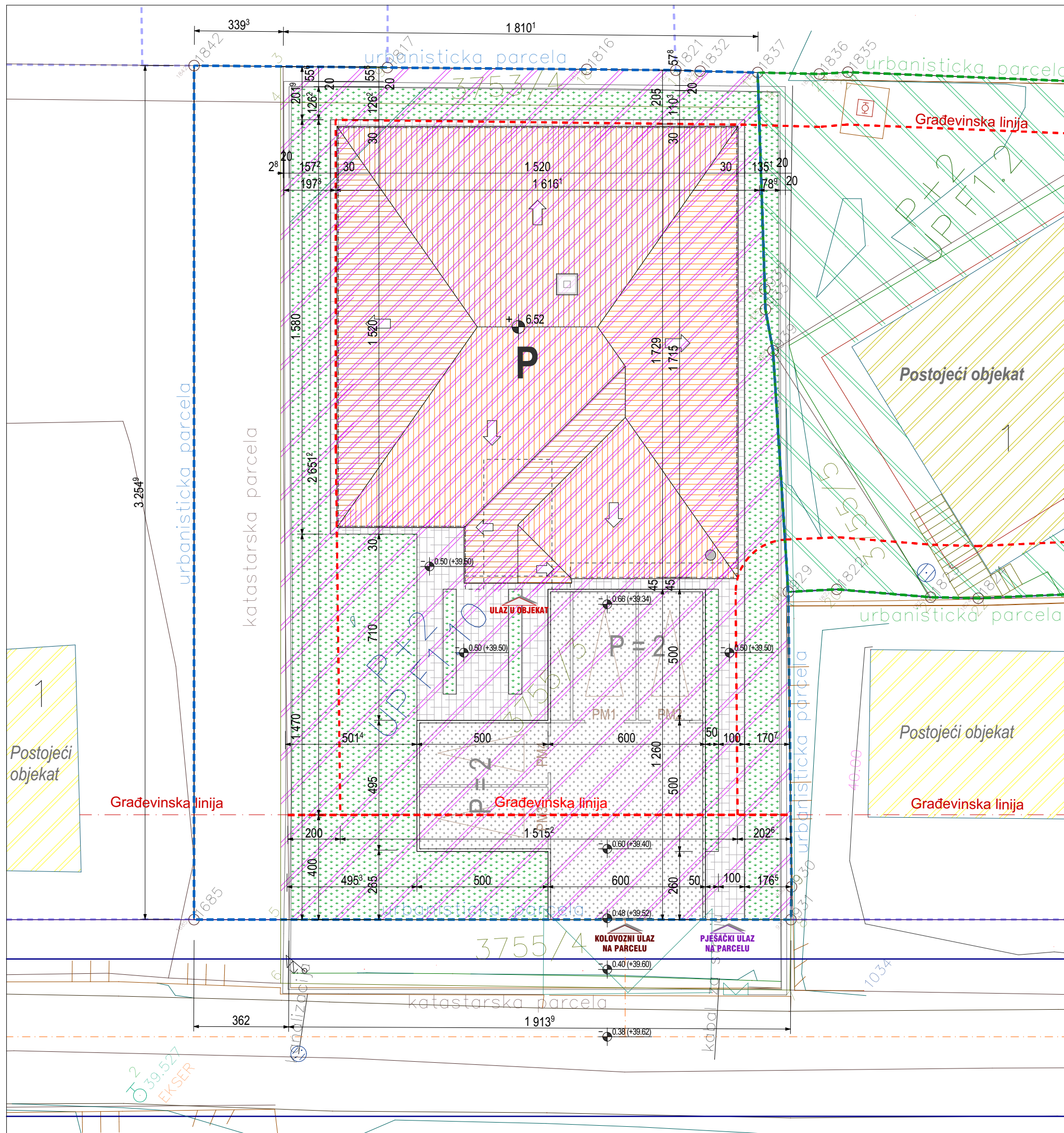
Saradnici:  
 arh. **Ivana RADULOVIĆ,** dipl.inž.

Prilog:  
**SITUACIJA u nivou partera** Broj priloga:  
**3**  
Broj strane:

Datum izrade i M.P.:  
**jul 2023.**

Datum revizije i M.P.:





**LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA POVRŠINA**

	LINIJA URBANISTIČKE PARCELE F1.10
	LINIJA URBANISTIČKE PARCELE F1.2
	LINIJA OSTALIH URBANISTIČKIH PARCELA
	LINIJA ULICA PROJEKTOVANIH PO DUP-U "ZABJELO 8"
	LINIJA TROTOARA PROJEKTOVANIH PO DUP-U "ZABJELO 8"
	LINIJA KATASTARSKIH PARCELA (KATASTARSKA EVIDENCIJA)
	GRAĐEVINSKA LINIJA DIJELA UP F1.10 i UP F1.2
	GRAĐEVINSKA LINIJA OSTALIH URB. PARCELA KOJE SU UZ ULICU
	RELATIVNA VISINSKA KOTA SLJEMENA KROVA (MJERI SE VISINA GORNJE IVICE KROVNOG POKRIVAČA)
	RELATIVNA KOTA (APSOULTNA KOTA) PJEŠAČKE STAZE /APSOULTNA KOTA JE BITNA ZA ZEMLJANE I BETONSKE RADOVE/

	TRAVA, ZELENA POVRŠINA PARTERA
	TROTOAR, POPLOČANA STAZA PARTERA
	ASFALT, KOLOVOZNA POVRŠINA PARTERA
	KROVNI POKRIVAČ OBJEKTA NOVOGRADNJE

	1.-A FAZA GRADNJE U IDEJNOM RJEŠENJU FAZNE REALIZACIJE, NOVOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA NA DIJELU UP F1.10
	1.-A FAZA GRADNJE U IDEJNOM RJEŠENJU FAZNE REALIZACIJE, UREĐENJE TERENA NA DIJELU UP F1.10
	2.-A FAZA GRADNJE U IDEJNOM RJEŠENJU FAZNE REALIZACIJE, PRIPREMNI RADOVI ČIŠĆENJA NA UP F1.2 OKO POST. OBJEKTA
	POSTOJEĆI OBJEKTI NA SUSJEDNIM PARCELAMA, ZATEČENO STANJE, VIDLJIVO NA PRIKAZIMA OBJEKTA U LOKACIJI

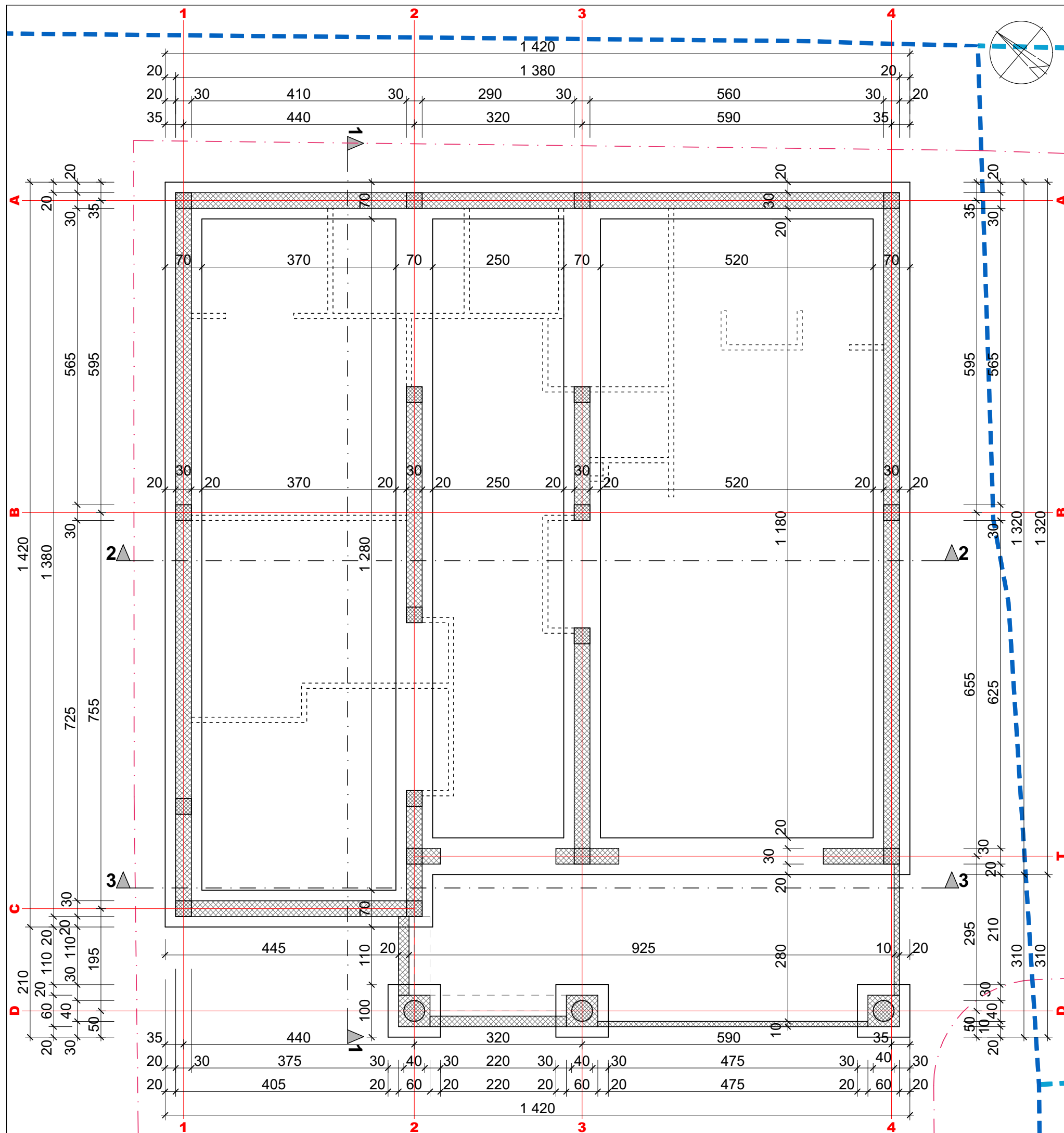
**Napomene:**

> Investitor trenutno nije u finansijskoj situaciji da gradi zgradu na UP F1.2, već će samo da gradi svoju porodičnu kuću na dijelu parcele UP F1.10, i odgovara mu da iskoristi koeficijent zauzetosti od susjedne parcele UP F1.2 da bi mogao da ima kuću koja je veće površine u prizemlju (nego da je htio da radi kuću samo na dijelu parcele UP F1.10), a zbravanje parcela i koeficijentata zauzetosti za ove dvije parcele mu, kroz ovo i ovakvo idejno rješenje fazne realizacije, to omogućava.

> Investitor će u međuvremenu uraditi parcelaciju katastarskih parcela Kp 3752 i Kp 3753/3, i izvaditi nove, ažurirane urbanističko-tehničke uslove za urb. parcelu F1.2. Oni će takođe sadržati i preostale predmetne parcele koje su dio građevinskog zahvata, da bi u sledećoj verziji Idejnog rješenja fazne realizacije bili iskorišteni isti parametri za obračun dozvoljene zauzetosti i izgrađenosti, i na osnovu novih parametara isprojektovati novi objekat na urb. parceli UP F1.2, na mjestu sadašnjeg postojećeg objekta koji će se prvo srušiti;



Projektant: <b>"ARHETIP" doo,</b> Podgorica	Investitor: <b>DRAGAN KNEŽEVIĆ,</b> Podgorica
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: dio KP 3752, dio KP 3753/3, KP 3753/4, KP 3755/3 i KP 3755/5, KO Podgorica III, dio UP F1.2 i UP F1.10, DUP "ZABJELO 8", Podgorica
Glavni inženjer: arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE</b>
Odgovorni inženjer: arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: arh. <b>Ivana RADULOVIĆ,</b> dipl.inž.	Prilog: <b>SITUACIJA</b> u nivou krovnih ravni
Datum izrade i M.P.: <b>jul 2023.</b>	Broj priloga: <b>4</b> Broj strane:



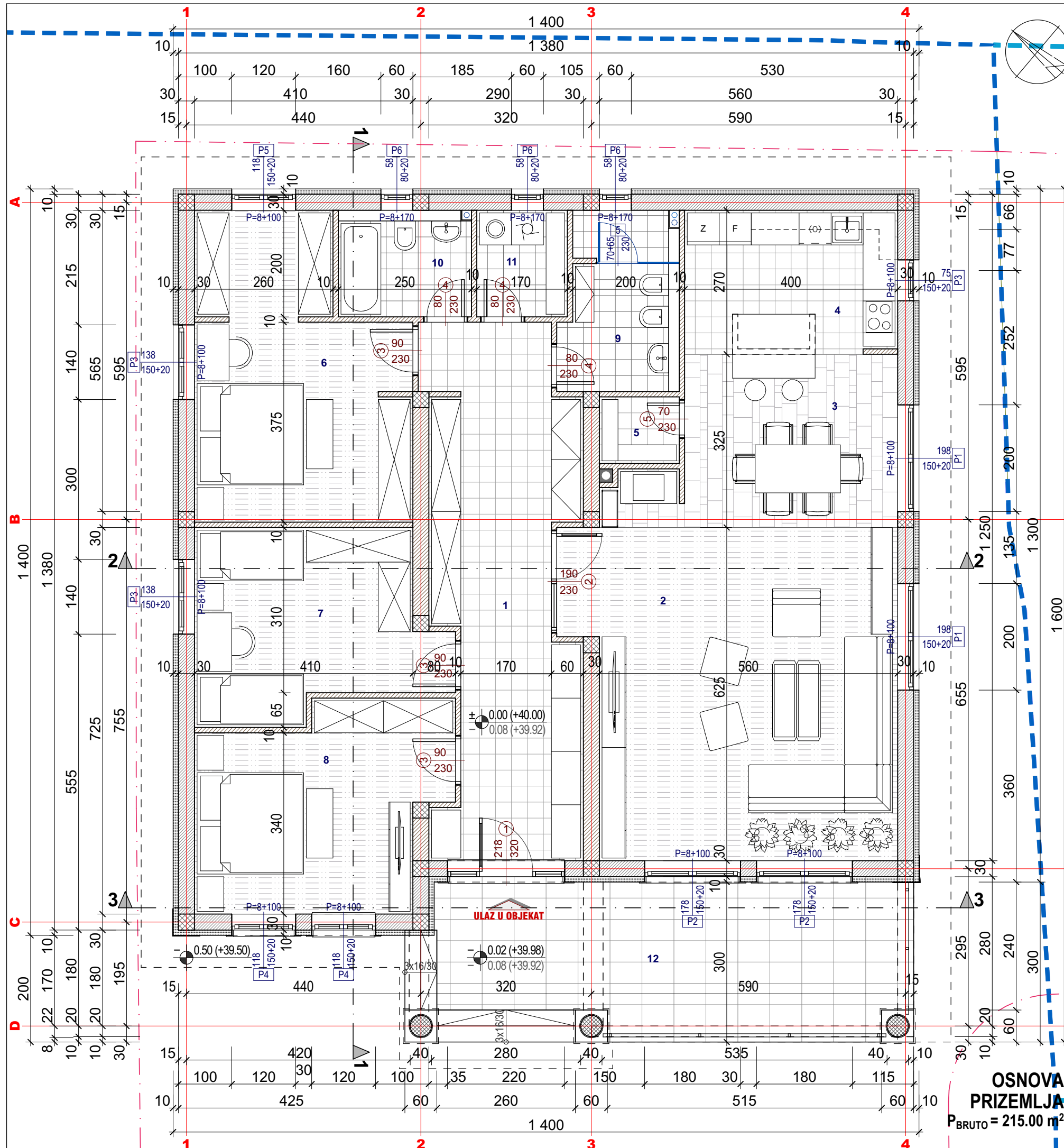
**LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA POVRŠINA**

	LINIJA URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	TEMELJNA SOKLA OD ARMIRANOG BETONA
	STUBOVI I SERKLAŽI OD ARMIRANOG BETONA



Projektant: <b>"ARHETIP" doo,</b> Podgorica	Investitor: <b>DRAGAN KNEŽEVIĆ,</b> Podgorica	
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: dio KP 3752, dio KP 3753/3, KP 3753/4, KP 3755/3 i KP 3755/5, KO Podgorica III, dio UP F1.2 i UP F1.10, DUP "ZABJELO 8", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE</b>	
Odgovorni inženjer: arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Dimenzija: <b>1:75</b>
Saradnici: arh. <b>Ivana RADULOVIĆ,</b> dipl.inž.	Prilog: <b>OSNOVA TEMELJA</b>	Broj priloga: <b>5</b>
Datum izrade i M.P.: <b>jul 2023.</b>	Datum revizije i M.P.:	





**OSNOVA PRIZEMLJA**  
**P<sub>BRUTO</sub> = 215.00 m<sup>2</sup>**

**PRIZEMLJE - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA**

**TROSOBNI PORODIČNI STAN**

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m <sup>2</sup> )	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	30.00	25.32
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	25.30	36.64
3	TRPEZARIJA	kamen	jupol	jupol	19.00	14.57
4	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	16.24	10.47
5	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	5.50	1.87
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	23.80	20.64
7	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	17.30	14.91
8	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	17.90	16.74
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	12.30	7.08
10	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.96
11	VEŠERAJ	keramika	jupol	jupol	7.40	3.40
UKUPNO NETO PLOŠTINA UNUTRAŠNJIH PROSTORIJA					156.60	m <sup>2</sup>
12	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	24.60	24.61
UKUPNO NETO PLOŠTINA TROSOBNOG STANA					181.21	m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO KORISNA PLOŠTINA TROSOBNOG STANA (-3%)					175.77	m <sup>2</sup>

**NETO, NETO KORISNA I BRUTO PLOŠTINA PRIZEMLJA**

UKUPNO NETO PLOŠTINA PRIZEMLJA	181.21	m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO KORISNA PLOŠTINA PRIZEMLJA (-3%)	175.77	m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA PRIZEMLJA	215.00	m <sup>2</sup>

**ZBIRNA NETO KORISNA PLOŠTINA OBJEKTA**

NETO KORISNA PLOŠTINA PRIZEMLJA	175.77	m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO KORISNA PLOŠTINA OBJEKTA	175.77	m <sup>2</sup>

**ZBIRNA BRUTO PLOŠTINA OBJEKTA**

BRUTO PLOŠTINA PRIZEMLJA	215.00	m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA OBJEKTA	215.00	m <sup>2</sup>

**LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA PLOŠTINA**

	LINIJA URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	SERKLAŽI OD LAKOARMIRANOG BETONA
	STUBOVI OD KONSTRUKTIVNOG ARMIRANOG BETONA
	ZIDANI ZIDOV I OD BLOK-OPEKE OD PEČENE GLINE
	ZIDANI ZIDOV I OD TERMO-BLOKA "YTONG"
	"DEMIT" FASADA OD EKSPANDIRANOG POLISTIRENA
	± 0.00 (+40.00) RELATIVNA KOTA (APSLUTNA KOTA) GOTOVOG PODA
	- 0.08 (+39.92) RELATIVNA KOTA (APSLUTNA KOTA) "MRTVE" AB PLOČE
	PODNA OBLOGA TERASE OD GRANITNE KERAMIKE, SVIJETLOSIVA BOJA, DIMENZIJE TIPSKE PLOČICE: 60x40 cm
	PODNA OBLOGA HODNIKA I KUHINJE OD GRANITNE KERAMIKE, BEŽ BOJA, DIMENZIJE TIPSKE PLOČICE: 30x30 cm
	PODNA OBLOGA SANITARNIH PROST. OD GRANITNE KERAMIKE, BOJA SLONOVE KOSTI, DIMENZIJE TIPSKE PLOČICE: 30x30 cm
	PODNA OBLOGA TRPEZARIJE OD KAMENIH PLOČA, BEŽ I SIVA BOJA, DIMENZIJA KAMENIH PLOČA JE VARIJABILNA
	PODNA OBLOGA DNEVNE I SPAVAČIH SOBA OD TARKET-A, TEKSTURA BREZE, DIMENZIJE DRVENIH PLOČA cca 20x200 cm



Projektant:  
**"ARHETIP" doo,**  
 Podgorica

Investitor:  
**DRAGAN KNEŽEVIĆ,**  
 Podgorica

Objekat:  
**STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija:  
 dio KP 3752, dio KP 3753/3, KP 3753/4, KP 3755/3 i KP 3755/5, KO Podgorica III, dio UP F1.2 i UP F1.10, DUP "ZABJELO 8", Podgorica

Glavni inženjer:  
 arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE**

Odgovorni inženjer:  
 arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

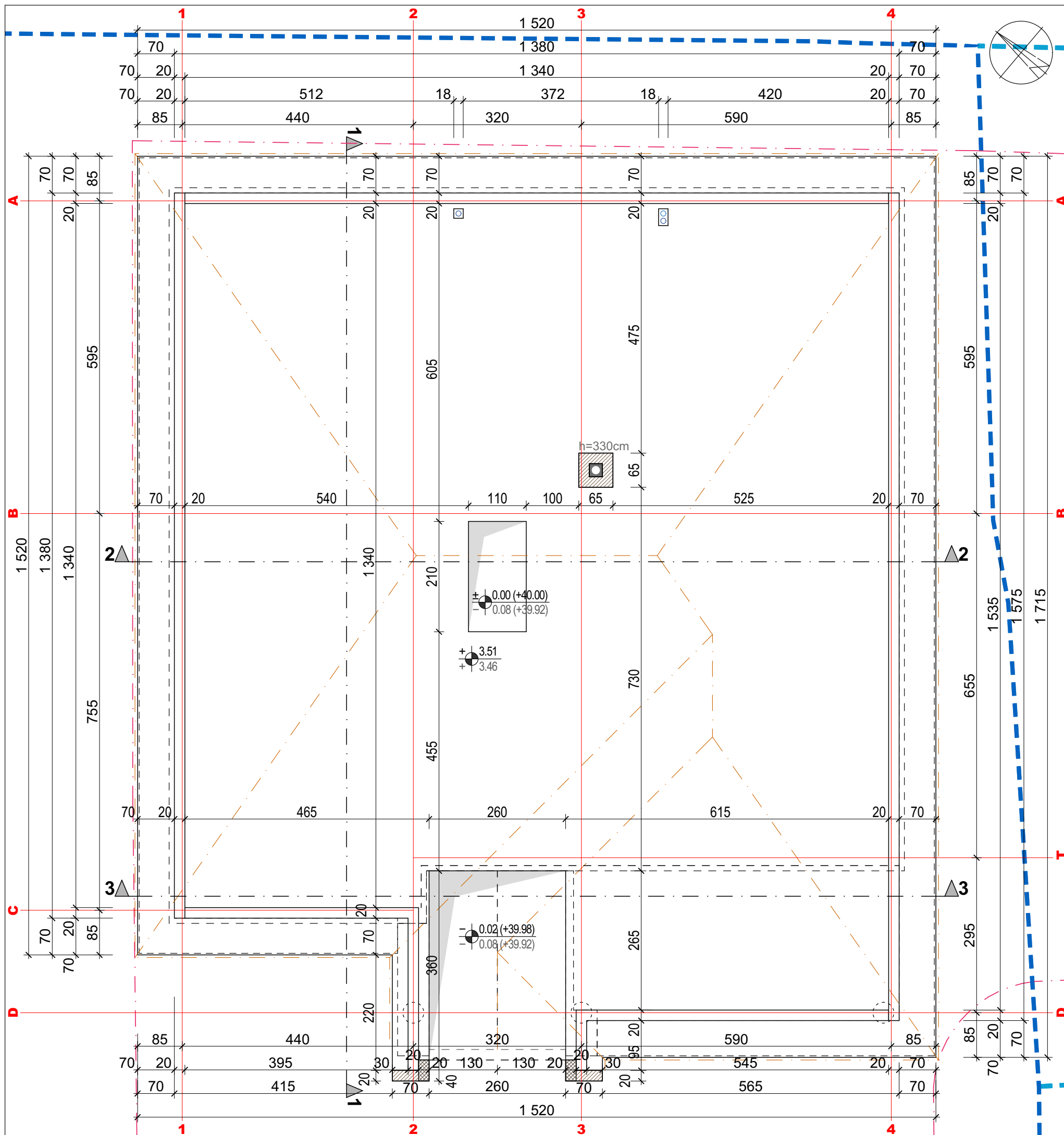
Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**      Razmjera:  
**1:75**

Saradnici:  
 arh. Ivana RADULOVIĆ, dipl.inž.

Prilog:  
**OSNOVA PRIZEMLJA**      Broj priloga: **6**      Broj strane:

Datum izrade i M.P.:  
 jul 2023.

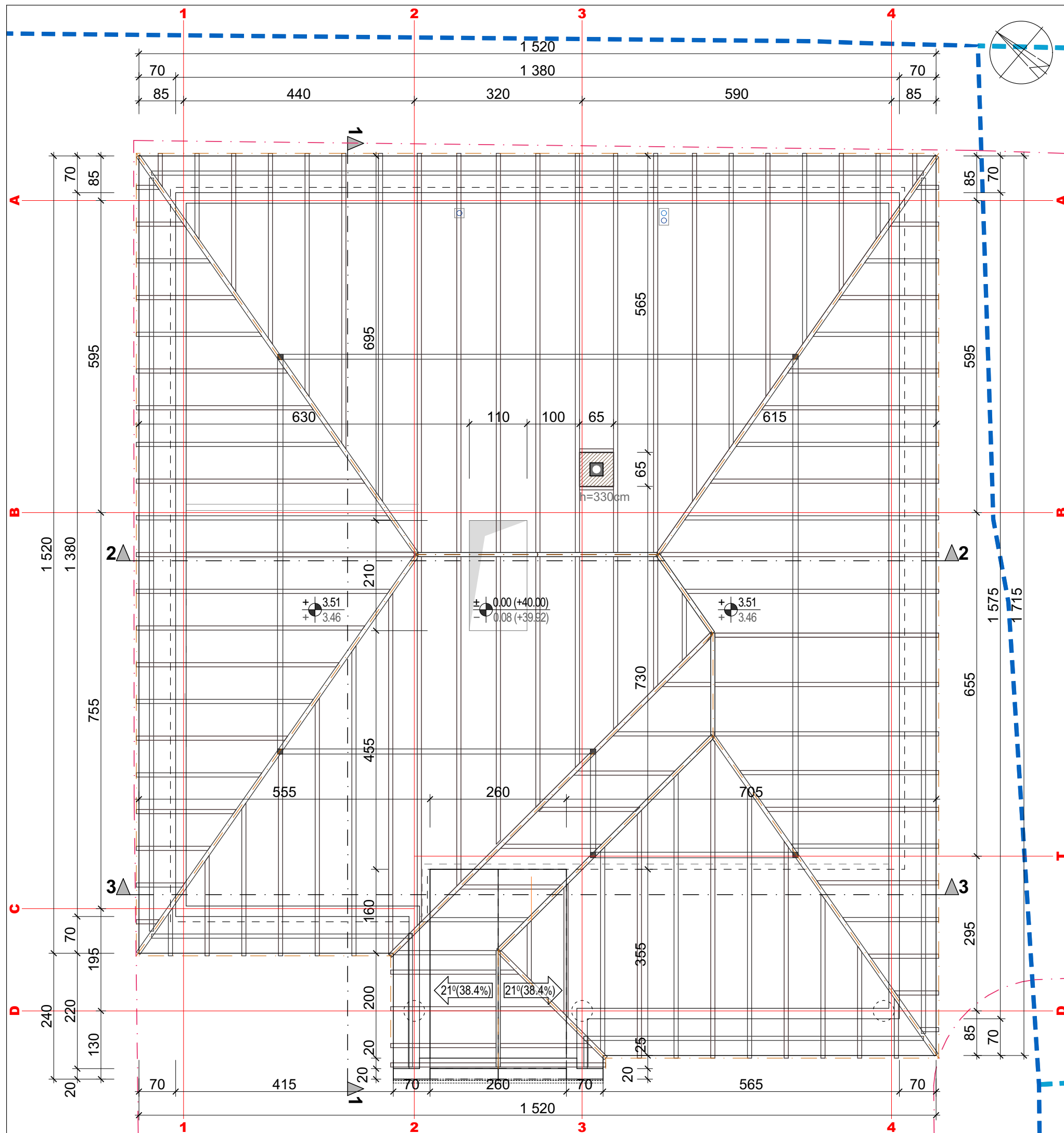
Datum revizije i M.P.:



**LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA POVRŠINA**

	LINIJA URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	ZIDANI ZIDOVI OD BLOK-OPEKE OD PEČENE GLINE
	"DEMIT" FASADA OD EKSPANDIRANOG POLISTIRENA
	RELATIVNA KOTA (APSOLOTNA KOTA) GOTOVOG PODA
	RELATIVNA KOTA (APSOLOTNA KOTA) ARM.-BET. PLOČE
	RELATIVNA KOTA TERMOIZLOACIJE STIROPOR-A, debljine 5 cm
	RELATIVNA KOTA ARMIRANO-BETONSKE PLOČE, debljine 16cm
	OTVOR U KONSTRUKTIVNOJ BETONSKOJ PLOČI, ZA IZLAZ U TAVANSKI PROSTOR I ULAZNI PORTAL OBJEKTA

	Projektant:	"ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor:	DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica				
	Objekat:	<b>STAMBENI OBJEKAT</b>		Lokacija:	dio KP 3752, dio KP 3753/3, KP 3753/4, KP 3755/3 i KP 3755/5, KO Podgorica III, dio UP F1.2 i UP F1.10, DUP "ZABJELO 8", Podgorica			
Glavni inženjer:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:						
Odgovorni inženjer:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	<b>IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE</b>						
Saradnici:	arh. Ivana RADULOVIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>	Broj priloga: Broj strane:				
Datum izrade i M.P.:	Jul 2023.	Datum revizije i M.P.:						
		<table border="1"> <tr> <td>Broj priloga:</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Broj strane:</td> <td></td> </tr> </table>			Broj priloga:	7	Broj strane:	
Broj priloga:	7							
Broj strane:								

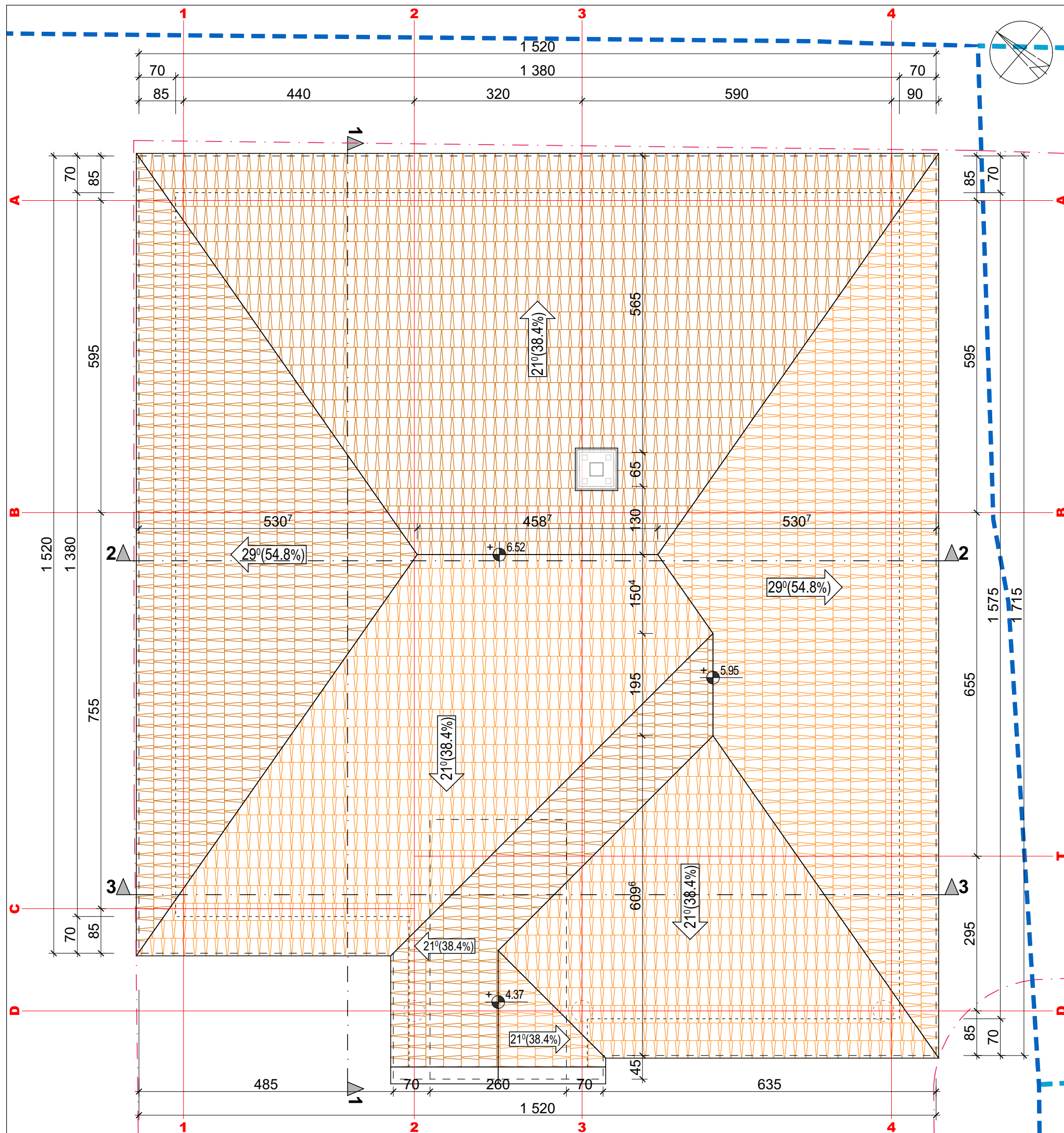


**LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA POVRŠINA**

	LINIJA URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	ZIDANI ZIDOVI OD BLOK-OPEKE OD PEČENE GLINE
	"DEMIT" FASADA OD EKSPANDIRANOG POLISTIRENA
	RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) GOTOVOG PODA
	RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) ARM.-BET. PLOČE
	RELATIVNA KOTA TERMOIZOLACIJE STIROPOR-A, debljine 5 cm
	RELATIVNA KOTA ARMIRANO-BETONSKE PLOČE, debljine 16 cm
	OTVOR U KONSTRUKTIVNOJ BETONSKOJ PLOČI, ZA IZLAZ U TAVANSKI PROSTOR

	Projektant: <b>"ARHETIP" doo,</b> Podgorica	Investitor: <b>DRAGAN KNEŽEVIĆ,</b> Podgorica
	Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	
Glavni inženjer: arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.		Lokacija: dio KP 3752, dio KP 3753/3, KP 3753/4, KP 3755/3 i KP 3755/5, KO Podgorica III, dio UP F1.2 i UP F1.10, DUP "ZABJELO 8", Podgorica
Odgovorni inženjer: arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE</b>
Saradnici: arh. <b>Ivana RADULOVIĆ,</b> dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Broj priloga: <b>8</b> Broj strane:
Datum izrade i M.P.: <b>jul 2023.</b>		Datum revizije i M.P.:

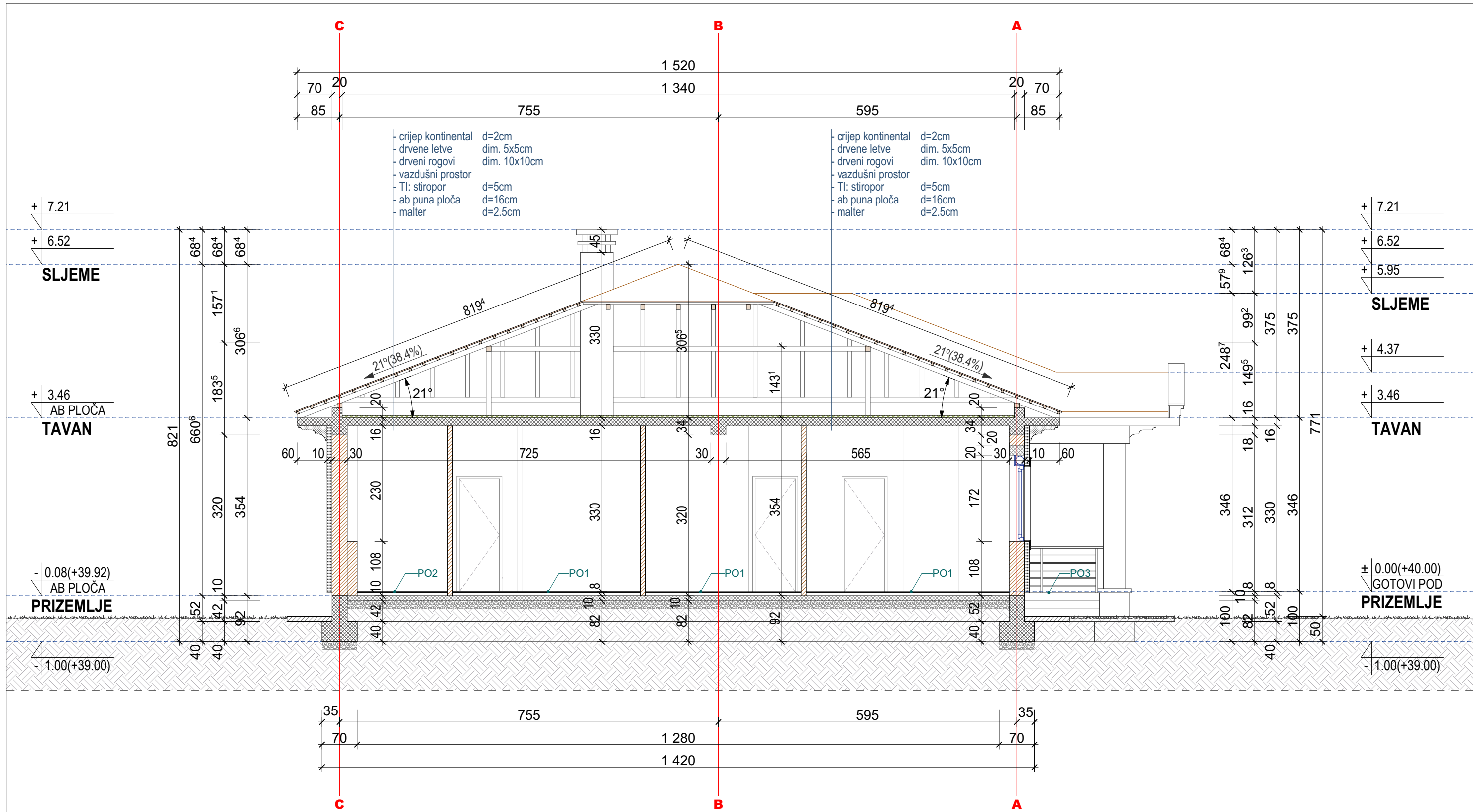




**LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA POVRŠINA**

	LINIJA URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	RELATIVNA VISINSKA KOTA SLJEMENA KROVA (MJERI SE VISINA GORNJE IVICE KROVNOG POKRIVAČA)
	KROVNI POKRIVAČ OD CRIJEPA KONTINENTAL, KROVNE RAVNI NA SJEVERNOJ I ZAPADNOJ STRANI OBJEKTA
	KROVNI POKRIVAČ OD CRIJEPA KONTINENTAL, KROVNE RAVNI NA JUŽNOJ I ISTOČNOJ STRANI OBJEKTA

	Projektant: <b>"ARHETIP" doo,</b> Podgorica	Investitor: <b>DRAGAN KNEŽEVIĆ,</b> Podgorica
	Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	
Glavni inženjer: arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.	Lokacija: dio KP 3752, dio KP 3753/3, KP 3753/4, KP 3755/3 i KP 3755/5, KO Podgorica III, dio UP F1.2 i UP F1.10, DUP "ZABJELO 8", Podgorica	
Odgovorni inženjer: arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE</b>	
Saradnici: arh. <b>Ivana RADULOVIĆ,</b> dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Broj priloga: <b>9</b> Broj strane:
Datum izrade i M.P.: <b>jul 2023.</b>	Datum revizije i M.P.:	



Po1	Podna obloga - tip 1	debljina
	Tarket	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm
	TI: stiropor	2 cm
	PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)
	<b>Ukupno podna obloga - tip 1</b>	<b>8 cm</b>
	granulirani šljunak	15cm
	zemljani nasip	---

Po2	Podna obloga - tip 2	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm
	TI: stiropor	2 cm
	PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)
	<b>Ukupno podna obloga - tip 2</b>	<b>8 cm</b>
	granulirani šljunak	15cm
	zemljani nasip	---

Po3	Podna obloga - tip 3	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm
	HI: bitumenski premaz	(1mm)
	<b>Ukupno podna obloga - tip 2</b>	<b>6 cm</b>
	granulirani šljunak	15cm
	zemljani nasip	---



Projektant:  
**"ARHETIP" doo,**  
Podgorica

Investitor:  
**DRAGAN KNEŽEVIĆ,**  
Podgorica

Objekat:  
**STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija:  
dio KP 3752, dio KP 3753/3, KP 3753/4,  
KP 3755/3 i KP 3755/5, KO Podgorica III,  
dio UP F1.2 i UP F1.10, DUP "ZABJELO 8", Podgorica

Glavni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE**

Odgovorni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

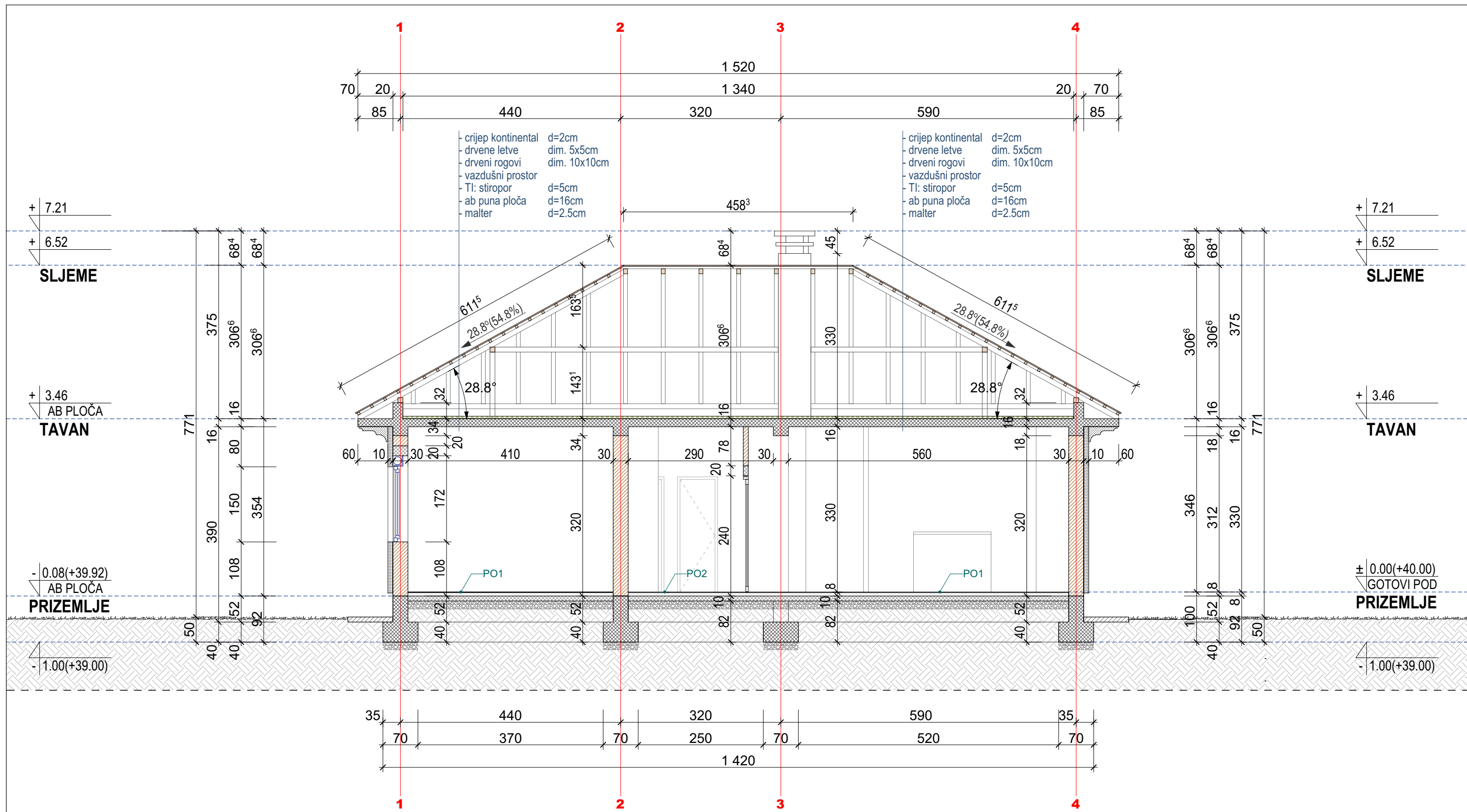
Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA** Razmjera:  
**1:75**

Saradnici:  
arh. **Ivana RADULOVIĆ,** dipl.inž.

Prilog:  
**PRESJEK "1 - 1"** Broj priloga: **10** Broj strane:

Datum izrade i M.P.:  
**jul 2023.**

Datum revizije i M.P.:



Po1	Podna obloga - tip 1	debljina
	Tarket	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm
	TI: stiropor	2 cm
	PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)
	<b>Ukupno podna obloga - tip 1</b>	<b>8 cm</b>
	granulirani šljunak	15cm
	zemljani nasip	---

Po2	Podna obloga - tip 2	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm
	TI: stiropor	2 cm
	PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)
	<b>Ukupno podna obloga - tip 2</b>	<b>8 cm</b>
	granulirani šljunak	15cm
	zemljani nasip	---

Po3	Podna obloga - tip 3	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm
	HI: bitumenski premaz	(1mm)
	<b>Ukupno podna obloga - tip 2</b>	<b>6 cm</b>
	granulirani šljunak	15cm
	zemljani nasip	---



Projektant:  
**"ARHETIP" doo,**  
Podgorica

Investitor:  
**DRAGAN KNEŽEVIĆ,**  
Podgorica

Objekat:  
**STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija:  
dio KP 3752, dio KP 3753/3, KP 3753/4,  
KP 3755/3 i KP 3755/5, KO Podgorica III,  
dio UP F1.2 i UP F1.10, DUP "ZABJELO 8", Podgorica

Glavni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE**

Odgovorni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA** Razmjera:  
**1:75**

Saradnici:  
arh. **Ivana RADULOVIĆ,** dipl.inž.

Prilog:  
**PRESJEK "2 - 2"** Broj priloga: **11** Broj strane:

Datum izrade i M.P.:  
**jul 2023.**

Datum revizije i M.P.:



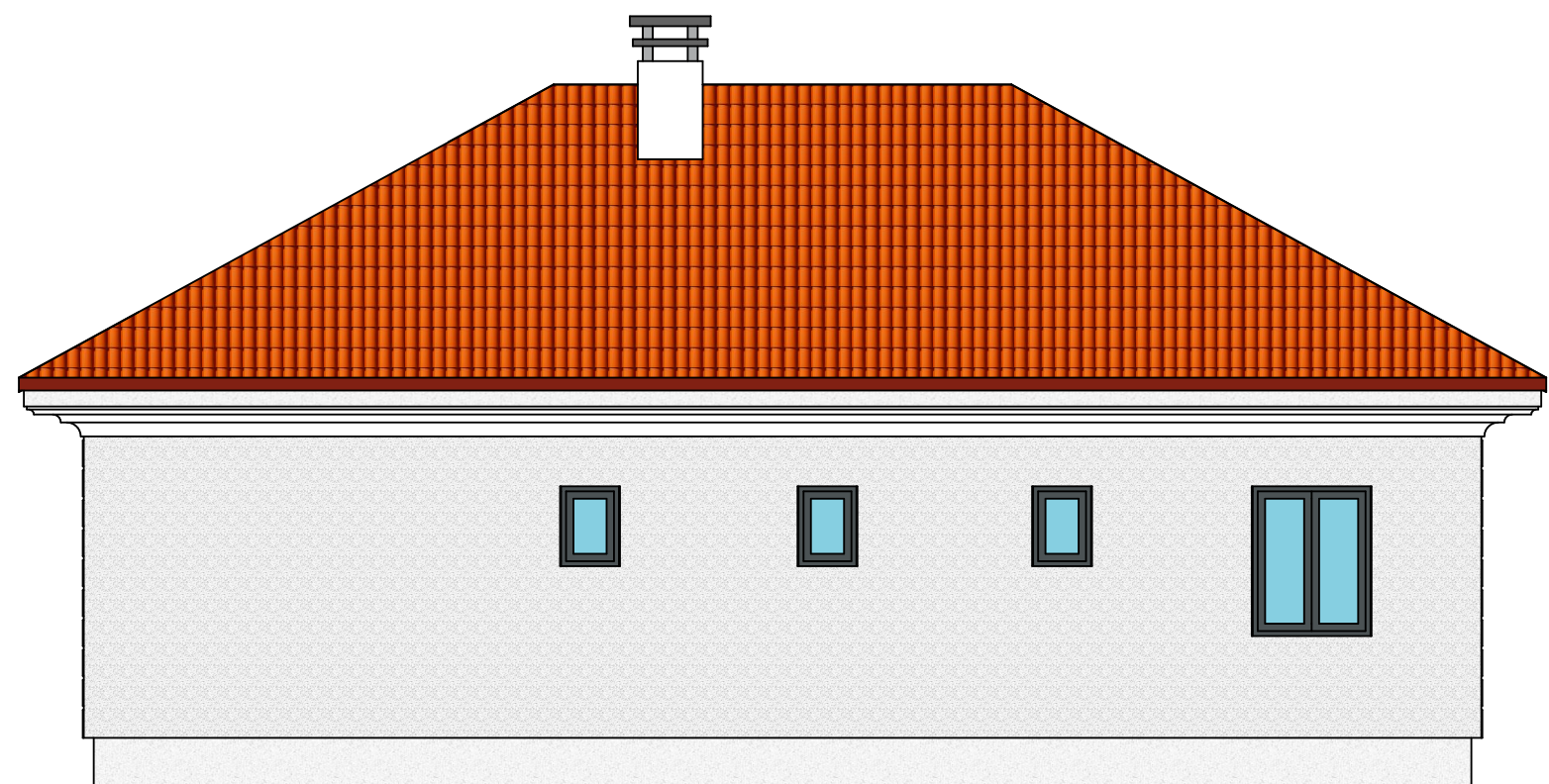




SJEVEROZAPADNA FASADA

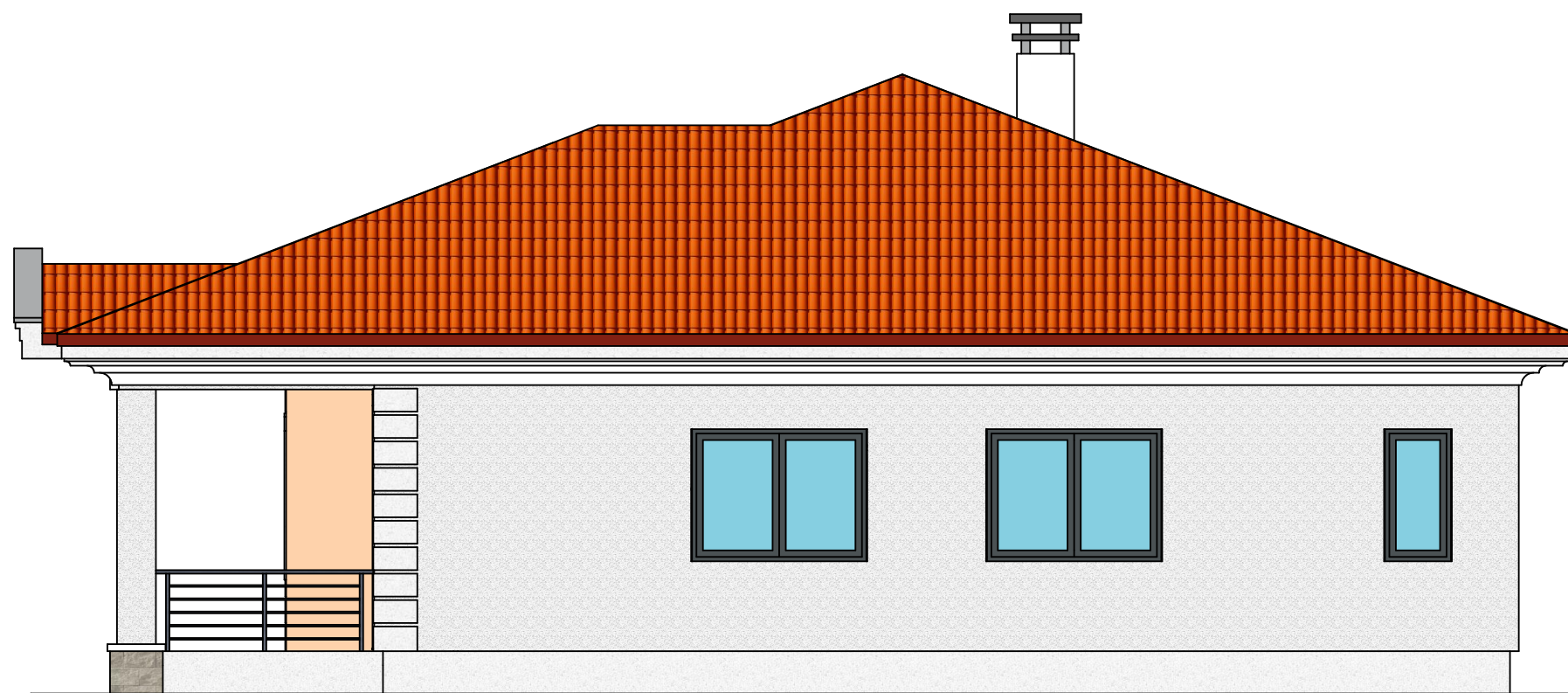
MATERIJALIZACIJA FASADE

	KROVNI CRIJEP - CINOBER - RAL 2011
	PROFILACIJA - BIJELA BOJA - RAL 9010
	BAVALIT - BIJELA BOJA - RAL 9010
	DEMIT FASADA - BIJELA BOJA - RAL 9002
	STAKLO - BEZBOJNO - POLUPROVIDNO
	BRAVARIJA - ANTRACIT - RAL 7016
	DEMIT FASADA - BEŽ BOJA - RAL 9015
	KAMENE KLESANE PLOČE - BEŽ BOJA

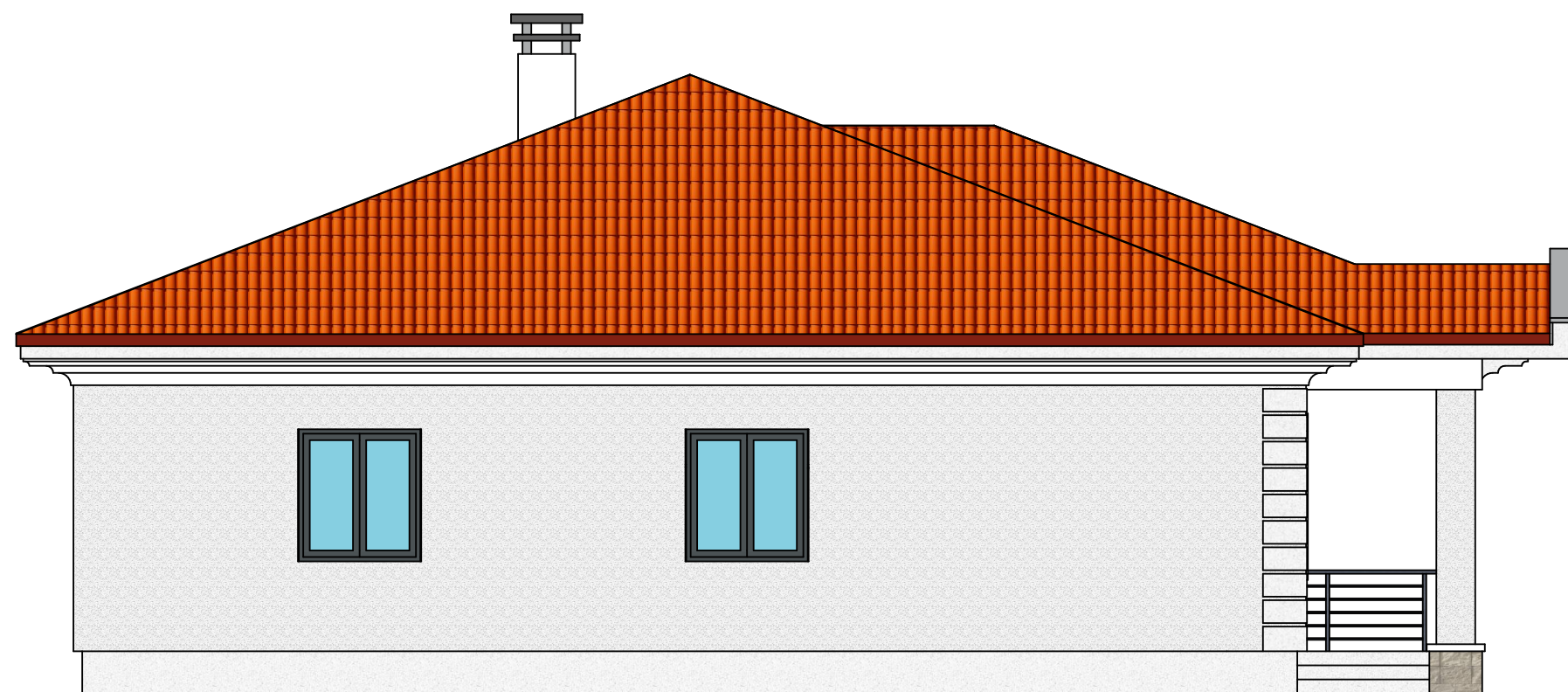


JUGOISTOČNA FASADA

	Projekatant: <b>"ARHETIP" doo,</b> Podgorica	Investitor: <b>DRAGAN KNEŽEVIĆ,</b> Podgorica	
	Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: dio KP 3752, dio KP 3753/3, KP 3753/4, KP 3755/3 i KP 3755/5, KO Podgorica III, dio UP F1.2 i UP F1.10, DUP "ZABJELO 8", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE</b>		
Odgovorni inženjer: arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:75</b>	
Saradnici: arh. <b>Ivana RADULOVIĆ,</b> dipl.inž.	Prilog: <b>SJEVEROZAPADNA I          JUGOISTOČNA FASADA</b>	Broj priloga: <b>13</b>	Broj strane:
Datum izrade i M.P.: <b>jul 2023.</b>	Datum revizije i M.P.:		




SJEVEROISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA


MATERIJALIZACIJA FASADE

-  KROVNI CRIJEP - CINOBER - RAL 2011
-  PROFILACIJA - BIJELA BOJA - RAL 9010
-  BAVALIT - BIJELA BOJA - RAL 9010
-  DEMIT FASADA - BIJELA BOJA - RAL 9002
-  STAKLO - BEZBOJNO - POLUPROVIDNO
-  BRAVARIJA - ANTRACIT - RAL 7016
-  DEMIT FASADA - BEŽ BOJA - RAL 9015
-  KAMENE KLESANE PLOČE - BEŽ BOJA

	Projektant:	<b>"ARHETIP" doo,</b> Podgorica	Investitor:	<b>DRAGAN KNEŽEVIĆ,</b> Podgorica	
	Objekat:	<b>STAMBENI OBJEKAT</b>		Lokacija:	dio KP 3752, dio KP 3753/3, KP 3753/4, KP 3755/3 i KP 3755/5, KO Podgorica III, dio UP F1.2 i UP F1.10, DUP "ZABJELO 8", Podgorica
Glavni inženjer:	arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ</b> , dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije:		<b>IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE</b>
Odgovorni inženjer:	arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ</b> , dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici:	arh. <b>Ivana RADULOVIĆ</b> , dipl.inž.		Prilog:	<b>SJEVEROISTOČNA I JUGOZAPADNA FASADA</b>	Broj priloga: <b>14</b> Broj strane:
Datum izrade i M.P.:			Datum revizije i M.P.:		
jul 2023.					





	Projektant:	"ARHETIP" doo, Podgorica		Investitor:	DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica	
	Objekat:	<b>STAMBENI OBJEKAT</b>		Lokacija:	dio KP 3752, dio KP 3753/3, KP 3753/4, KP 3755/3 i KP 3755/5, KO Podgorica III, dio UP F1.2 i UP F1.10, DUP "ZABJELO 8", Podgorica	
Glavni inženjer:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije:			
Odgovorni inženjer:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		<b>IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE</b>			Razmjera: - - -
Saradnici:	arh. Ivana RADULOVIĆ, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>		Broj priloga:
Datum izrade i M.P.:	jul 2023.		Prilog:	<b>PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKTA</b>		Broj strane: <b>15</b>
			Datum revizije i M.P.:			





Projektant:  
**"ARHETIP" doo,**  
Podgorica

Investitor:  
**DRAGAN KNEŽEVIĆ,**  
Podgorica

Objekat:  
**STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija:  
dio KP 3752, dio KP 3753/3, KP 3753/4,  
KP 3755/3 i KP 3755/5, KO Podgorica III,  
dio UP F1.2 i UP F1.10, DUP "ZABJELO 8", Podgorica

Glavni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE**

Odgovorni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Razmjera:  
- - -

Saradnici:  
arh. **Ivana RADULOVIĆ,** dipl.inž.

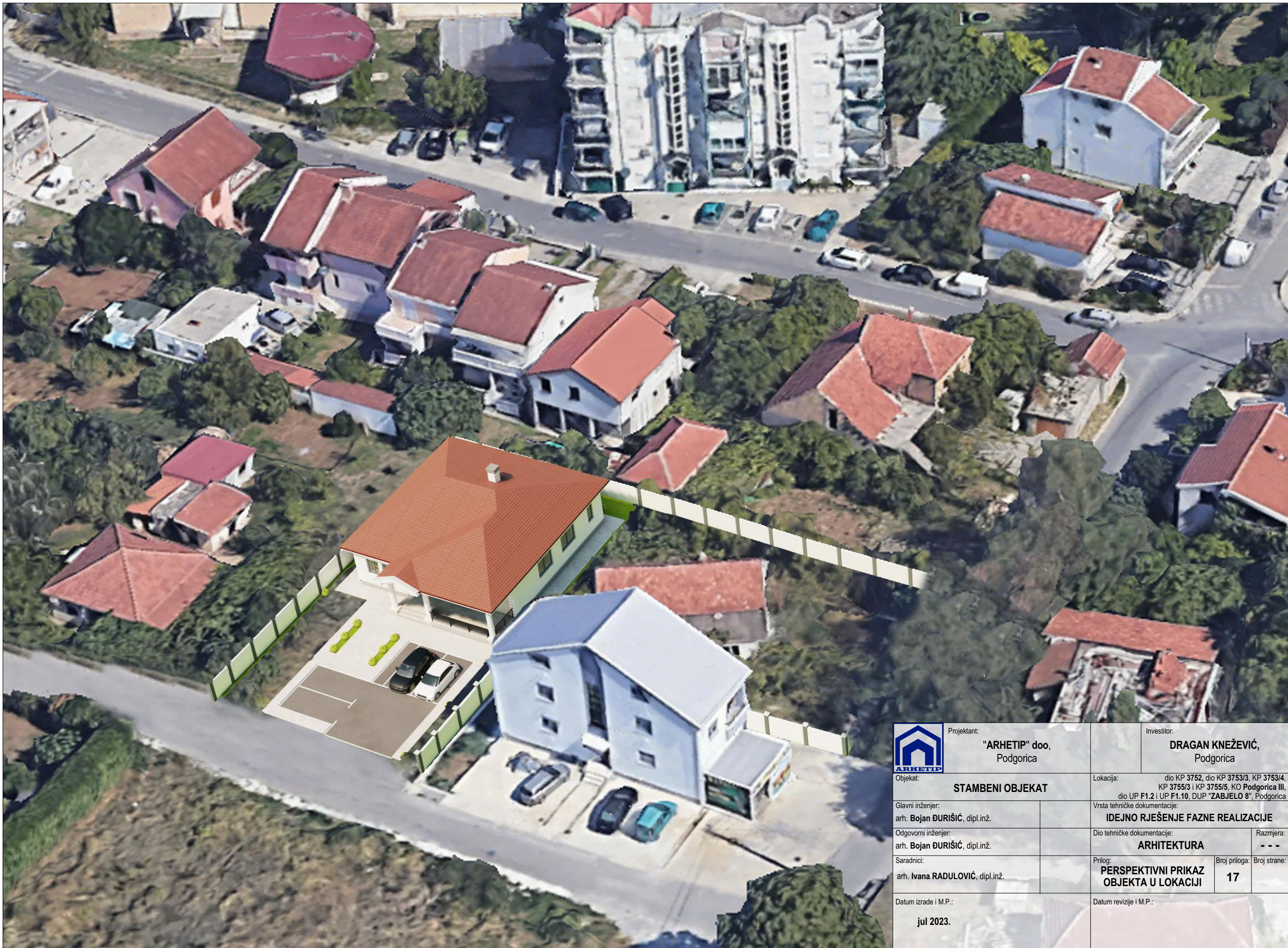
Prilog:  
**PERSPEKTIVNI PRIKAZ  
OBJEKTA U LOKACIJI**


Broj priloga: **16**  
Broj strane:

Datum izrade i M.P.:  
**jul 2023.**

Datum revizije i M.P.:





	Projekatant: <b>"ARHETIP" doo,</b> Podgorica	Investitor: <b>DRAGAN KNEŽEVIĆ,</b> Podgorica	
	Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: dio KP 3752, dio KP 3753/3, KP 3753/4, KP 3755/3 i KP 3755/5, KO Podgorica III, dio UP F1.2 i UP F1.10, DUP "ZABJELO 8", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE</b>		
Odgovorni inženjer: arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		Razmjera: - - -
Saradnici: arh. <b>Ivana RADULOVIĆ,</b> dipl.inž.	Prilog: <b>PERSPEKTIVNI PRIKAZ          OBJEKTA U LOKACIJI</b>	Broj priloga: <b>17</b>	Broj strane:
Datum izrade i M.P.: <b>jul 2023.</b>	Datum revizije i M.P.:		