



Društvo sa ograničenom odgovornošću „AVA Project“ za
proizvodnju, promet, export – import – Podgorica
Adresa: 4. Jula 56A Podgorica, 81000, Crna Gora
PIB: 03202542
PDV: 30/31-19129-6
Žiro račun: **NLB Banka 530-26803-17**
Email: avaprojectdoo@gmail.com, tonivulaj@hotmail.com

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

SVS 08 D.O.O Podgorica

OBJEKAT²

Ugostiteljska terasa

LOKACIJA³

Kat.parcela broj 1325/24 , KO. Podgorica I

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

AVA Project D.O.O Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶

Anton Vulaj dipl.inž.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷

Anton Vulaj dipl.inž.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

„AVA Project“ D. O. O. Podgorica



Društvo sa ograničenom odgovornošću „AVA Project“ za
proizvodnju, promet, export – import – Podgorica
Adresa: 4. Jula 56A Podgorica, 81000, Crna Gora
PIB: 03202542
PDV: 30/31-19129-6
Žiro račun: **NLB Banka 530-26803-17**
Email: avaprojectdoo@gmail.com, tonivulaj@hotmail.com

- 1.1 Naslovna strana
- 1.2 Rješenje o registraciji
- 1.3 Ugovor između investitora i projektanta
- 1.4 Izvod i centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije
- 1.5 Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije
- 1.6 Licenca odgovornog inženjera
- 1.7 Potvrda o članstvu odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori Crne Gore
- 1.8 Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.9 Rješenje o imenovanju odgovornog inženjeraa
- 1.10 Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
- 1.11 List nepokretnosti
- 1.12 Projektni zadatak

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 3.1 Osnova prizemlja
- 3.2 Pogledi
- 3.3 3D prikazi

„AVA Project“ D. O. O. Podgorica

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-26772-7
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 25.06.2018. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: D.O.O. "AVA PROJECT" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT -
IMPORT - PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03202542

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 25.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNIKA
Stanislava Marčević
Stanislava Marčević

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

NARUČILAC: „SVS 08“ D.O.O. , PIB 03250928 , u daljem tekstu **Naručilac**

PROJEKTANT: „AVA PROJECT“ D.O.O. sa sjedištem u Ul. 4 Jula, 56, a u Podgorici, u daljem tekstu **Projektant**

Član 1.

1.1

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata obavezu da za Naručioca izvrši sledeće usluge: Izrada IDEJNOG RJEŠENJA Ugostiteljske terase, a sve prema dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima br. **UPI 04-335/23-985**

Član 2.

2.1

Projektant je obavezan da naprijed navedene usluge izvrši u svemu prema projektnom zadatku i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca, za slobodno stojeći objekat, u svemu prema ponudi koja je sastavni deo ovog ugovora.

Član 3.

3.1

Naručilac se obavezuje da projektantu plati avans u iznosu od 100% od ukupne cijene iz prethodnog člana prilikom potpisivanja ugovora.

Član 4.

4.1.

Rok za izradu Projektne dokumentacije IDEJNO RJESENJE iznosi 30 dana, od dana dobijanja Projektnog zadatka i neophodnih podloga za rad.

Član 5.

5.1

Sve eventualne probleme koji mogu nastati u toku izrade predmetne dokumentacije, ugovorne strane rješavaju međusobnim dogovorom, a za rješavanje sporova nadležan je sud u skladu sa normama mjesne i stvarne nadležnosti koje su regulisane ZPP-om.

Član 6.

6.1

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 istovjetna primerka, od kojih po dva primjerka za svaku ugovornu stranu.

U Podgorici, 20.06. 2023.godine

Projektant,

„AVA PROJECT“ D.O.O

Naručilac,

„ST/SVS 08“ D.O.O.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0840753 / 002

Datum registracije: 22.06.2018.

PIB: 03202542

Datum promjene podataka: 10.12.2019.

D.O.O. "AVA PROJECT" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT - PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: AVA PROJECT
Telefon: +38269822720
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 21.06.2018.
Datum donošenja Statuta: 21.06.2018. Datum promjene Statuta: 10.12.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 4 JULA 56A PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: 4 JULA 56A PODGORICA
Adresa sjedišta: 4 JULA 56A PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4329 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ANTON VULAJ 2605990212984 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: TUZI BB PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ANTON VULAJ 2605990212984 CRNA GORA

Adresa: TUZI BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Izdato: 11.06.2020 godine u 10:59h

Pomoćnica direktora

Dužanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7- 225/2

Podgorica, 26.03.2019. godine

» AVA PROJECT » D.O.O.

Tuzi bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavišević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-225/2
Podgorica, 26.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » AVA PROJECT » D.O.O.Tuzi - Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » AVA PROJECT » D.O.O.Tuzi - Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-225/1 od 22.03.2019.godine, » AVA PROJECT » D.O.O.Tuzi - Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-224/2 od 26.03.2019.godine, kojim je Mr Vulaj Antonu, diplomiranom inženjeru arhitekture, profil, urbanista, iz Tuzi – Podgorica, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu od 22.06.2018.godine sa Anexom broj 1 Ugovora o radu, zaključen 22.06.2018.godine, zaključen između poslodavca » AVA PROJECT » D.O.O.Tuzi - Podgorica i zaposlenog: Mr Vulaj Antona, diplomiranog inženjera arhitekture, profil, urbanista, iz Tuzi – Podgorica, gdje je u članu 2. Ugovora i u članu 1 Anexa ovog Ugovora od 22.06.2018.godine, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 22.06.2018.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0840753/001 od 22.03.2019.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 4329: Ostali instalacioni radovi u građevinarstvo.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat

(izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7- 224/2

Podgorica, 26.03.2019. godine

Mr ANTON VULAJ

Tuzi bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 224/2
Podgorica, 26.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Mr VULAJ ANTONA, dipl. inženjera arhitekture, profil, urbanista, iz Tuzi-Podgorica, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Mr VULAJ ANTONU, dipl. inženjeru arhitekture, profil, urbanista, iz Tuzi-Podgorica, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-224/1 od 22.03.2019.godine, Mr VULAJ ANTON, dipl. inženjer arhitekture, profil, urbanista, iz Tuzi-Podgorica, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu Magistra nauka u arhitekturi, Profil: urbanista, broj: M-U014 od 06.11.2014.godine, izdata od strane Politehničkog fakulteta u Tirani, Republika Albanija; Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI br. 05-1-1960/2 od 18.novembra 2014.godine u kojem je utvrđeno da Anton Vulaju je priznata Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stepenu: Magistar arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, izdata na Fakultetu arhitekture i urbaniste, Politehnički univerzitet u Tirani, Republika Albanija; Potvrde o radnom iskustvu, izdate od strane » Izomont MNE » D.O.O.Podgorica od 14.08.2017.godine i 19.11.2018.godine u kojim je utvrđeno da je imenovani u periodu od oktobra 2015.godine do novembra 2016.godine i u periodu od januara 2017.godine do aprila 2018.godine, bio angažovan kao arhitekta saradnik na navedenim projektima; Potvrdu o radnom iskustvu, izdata od strane » SBCC » D.O.O.Cetinje, br. D-009/2019 od 21.03.2019.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovani u periodu od novembra 2016.godine do marta 2017.godine bio angažovan kao arhitekta saradnik na navedenim poslovima; Potvrdu o radnom iskustvu, izdata od strane » Decom Montenegro» D.O.O.Podgorica, br. 042-19-D od 20.03.2019.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovani u periodu od marta 2017.godine do decembra 2018.godine, bio angažovan

kao arhitekta saradnik na navedenim poslovima; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 .Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-3989

Podgorica, 18.11.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ANTON P. VULAJ, magistar arhitekture iz Tuzi,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **10.11.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/23-985

Podgorica, 19.04.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "SVS 08" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03250938, ulica Šeika Zaida br. 2, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 1325/24, K.O. Podgorica I.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"SVS 08" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 4446, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 1325/24 iznosi 1708,05 m², ista je u svojini – SIM GROUP DOO.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta na Bulevaru knjaza Danila Petrovića br. 13/3 – restoran "CIOCCOLATITALIANI", na dijelu katastarske parcele br. 1325/24, K.O. Podgorica I (Zona I), predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase – proširenje postojeće. Proširenje postojeće ugostiteljske terase iznosi 42,51 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Dimenzije objekta:

• površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Oprema:

- opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolice, zaštitne naprave od sunca u ovom slučaju suncobrani;
- elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju i okolno zelenilo (fiksiranjem za njih ili na neki drugi način), i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom;
- stolovi i stolice moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.), nikako od plastike;
- suncobrani treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
- visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;
- postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo dozvoljene gabarite ugostiteljske terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako sklapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;
- ugostiteljske terase se mogu "ograđivati" žardinjerama ili zaštitno ukrasnim staklenim paravanom – "sigurnosno staklo" visine do 1,00 m;

Podloga:

- montira se na gotovu (postojeću) podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije).

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti,

sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Posebni uslovi

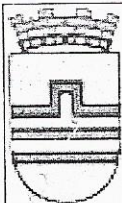
U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

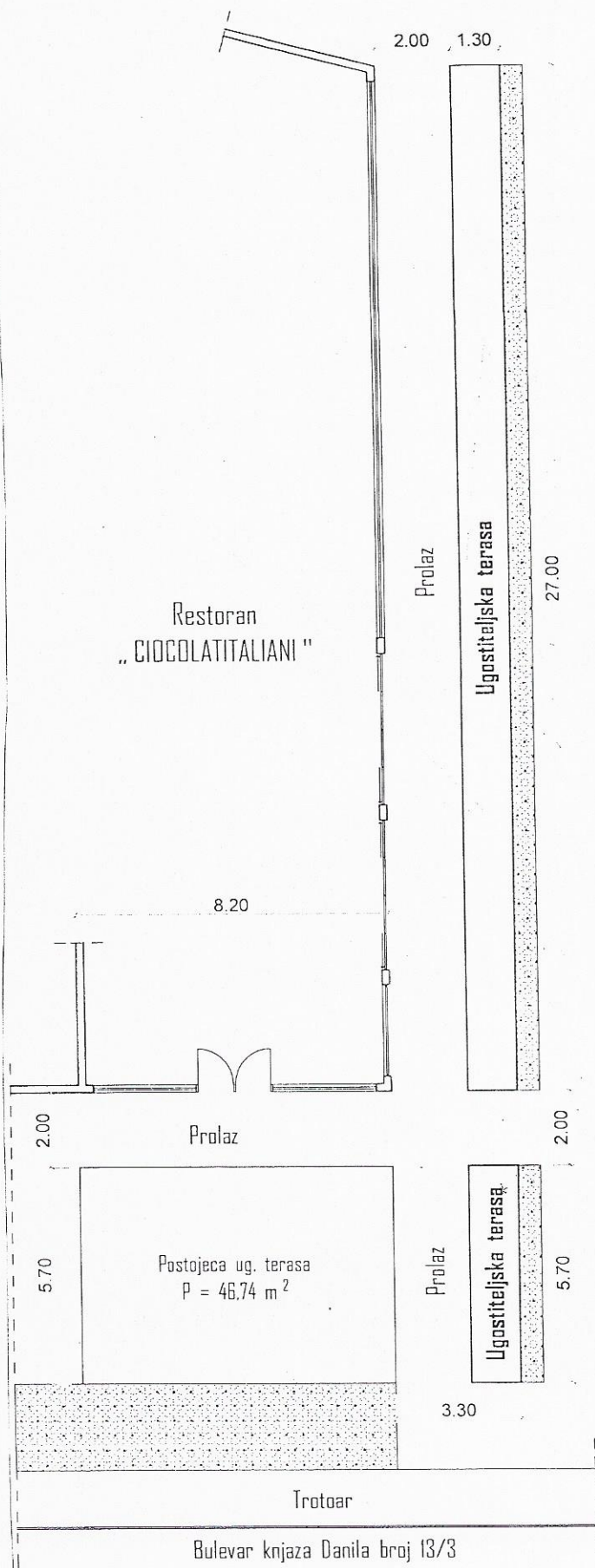
- Revidovan glavni projekat.
- Fotografije opreme koja se postavlja.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE	
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta) za predmetnu ugostiteljsku terasu.	
VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 30.03.2023. godine do 28.02.2024. godine.	
NAPOMENA:	
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta kao i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika/skupština stanara.	
DOSTAVLJENO:	
<ul style="list-style-type: none"> • "SVS 08" DOO, ulica Šeika Zaida br. 2; • Komunalna inspekcija Glavnog grada; • a/a. 	
OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik I Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.	Potpis obrađivača:
Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh.	
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
SEKRETAR, Marko Rakočević, dipl.ecc	Potpis ovlašćenog službenog lica:
	M.P. 
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> • Skica – položaj ugostiteljske terase sa dimenzijama na terenu; • List nepokretnosti. 	



Broj: UPI 04 - 335 / 23 - 985

18 april 2023



Površina proširenja ugostiteljske terase
 $P = 42,51 \text{ m}^2$

Prošireni dio ugostiteljske terase sadrži zaštitne naprave o
sunca - suncobrane

TEHNIČKA OBRADA

Dragoљub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković



Društvo sa ograničenom odgovornošću „AVA Project“ za
proizvodnju, promet, export – import – Podgorica
Adresa: 4. Jula 56A Podgorica, 81000, Crna Gora
PIB: 03202542
PDV: 30/31-19129-6
Žiro račun: NLB Banka 530-26803-17
Email: avaprojectdoo@gmail.com, tonivulaj@hotmail.com

Na osnovu statuta društva AVA PROJECT D.O.O., člana 122, stav 4 i člana 123, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/2020), i zaključenog Ugovora o Izradi idejnog rješenja objekta „Ugostiteljska terasa“ , prema Urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/23-985 za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 1325/24 K.O. Podgorica I, Opština Podgorica , donosim

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA

Imenuje se **Anton Vulaj dipl.inž.arh.**, sa licencom broj UPI 107/7-224/2, za vršenje poslova odgovornog inženjera za Izradu idejnog rješenja „Ugostiteljska terasa“ , na dijelu katastarske parcele br. 1325/24 K.O. Podgorica I, Opština Podgorica .

Imenovani ispunjava uslove za ovlašćenog inženjera u skladu sa članom 123 i dužan je da izradu idejnog rješenja izvrši u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/2020).

AVA PROJECT D.O.O.

Izvršni direktor:

Anton Vulaj

„AVA Project“ D. O. O. Podgorica

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: UGOSTITELJSKA TERASA

LOKACIJA: KP 1325/ 24, K.O. Podgorica I

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "AVA Project" D.O.O. Podgorica

ODGOVORNI INŽENJER: Anton Vulaj, dipl.inž.arh. UPI107/7-224/2

IZJAVLJUJEM

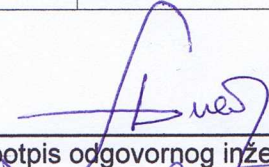
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

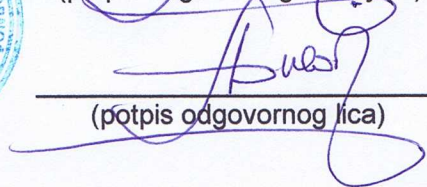
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa **Urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/23-985 za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 1325/24 K.O. Podgorica I.**

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI	Zadata ukupna kvadratura terase	Ostvareno prema projektu	
		Novoprojektovani objekat NETO	Novoprojektovani objekat BRUTO
Postavljanje ugostiteljske terase	42.51m ²	42.51m ²	42.51m ²
spratnost	P	P	P



Podgorica, Jun 2023. godine
(mjesto i datum)


(potpis odgovornog inženjera)


(potpis odgovornog lica)



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-28505/2023

Datum: 28.06.2023.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4446 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1325	24		13 16	16/04/2018	KRUŠEVAC	Zemljište uz zgrade VIŠE OSNOVA		802	0.00
1325	24	1	13 16	10/05/2018	KRUŠEVAC	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE		906	0.00
								1708	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000003038505	SIM GROUP DOO Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1325	24	1	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	2017	2P6 906	Svojina SIM GROUP DOO 1/1 0000003038505 Podgorica
1325	24	1	Poslovni prostor KUPOVINA Jedna soba	84	P1 213	Svojina SVS 08 DOO PODGORICA 1/1 0000003250938 PETRA DEDIĆA 41 Podgorica 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1325	24			1	Zemljište uz zgrade	13/12/2022 8:28	ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI OV.BR.4016/2022 OD 29.04.2022.GODINE U KORIST VEDIS ZA IZGRADNJU TS 10/0.4 KV 1X1000 KVA N1 OZAZA SA PRIKLJUCNIM 10 KV KABLOVSKIM VODOM



Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Slavica Bobičić
Slavica Bobičić, dipl. pravnik



**PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA
UGOSTITELJSKE TERASE**

LOKACIJA : K.O. Podgorica I , katastraska parcela br. 1325/24

INVESTITOR: SVS 08 D.O.O.

PROJEKTANT: AVA PROJECT D.O.O

Potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju za Idejno rješenje ugostiteljske terase i u svemu prema urbanističko-tehničkim ulsovima br. UPI 04-335/23-985 i prema važećim tehničkim propisima i normativima.

PLANIRANO STANJE

Postavljanje ugostiteljske terase za potrebe restorana „Ciocolatitaliani“, na dijelu katastarske parcele br. 1325/24, K.O. Podgorica I.

Prema važećim urbanističko-tehničkim uslovima , terasa mora biti površine 42,51m² i spratnost P (prizemlje) .



2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Ugostiteljska terasa postavlja se radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, u sklopu restorana "Ciocolatitaliani". Oprema koja se postavlja su stolovi i stolice, kao i zaštite od sunca (suncobrani) , poštujući date urbanističko-tehničke uslove br. UPI 04-335/23-985.



USLOVI PROPISANI URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI	Zadata ukupna kvadratura terase	Ostvareno prema projektu	
		Novoprojektovani objekat NETO	Novoprojektovani objekat BRUTO
Postavljanje ugostiteljske terase	42.51m²	42.51m²	42.51m²
spratnost	P	P	P

Svi zadati uslovi iz UTU-a su ostvareni ovim idejnim rješenjem.

Idejno rješenje urađeno je u skladu sa sljedećim zakonima i pravilnicima:

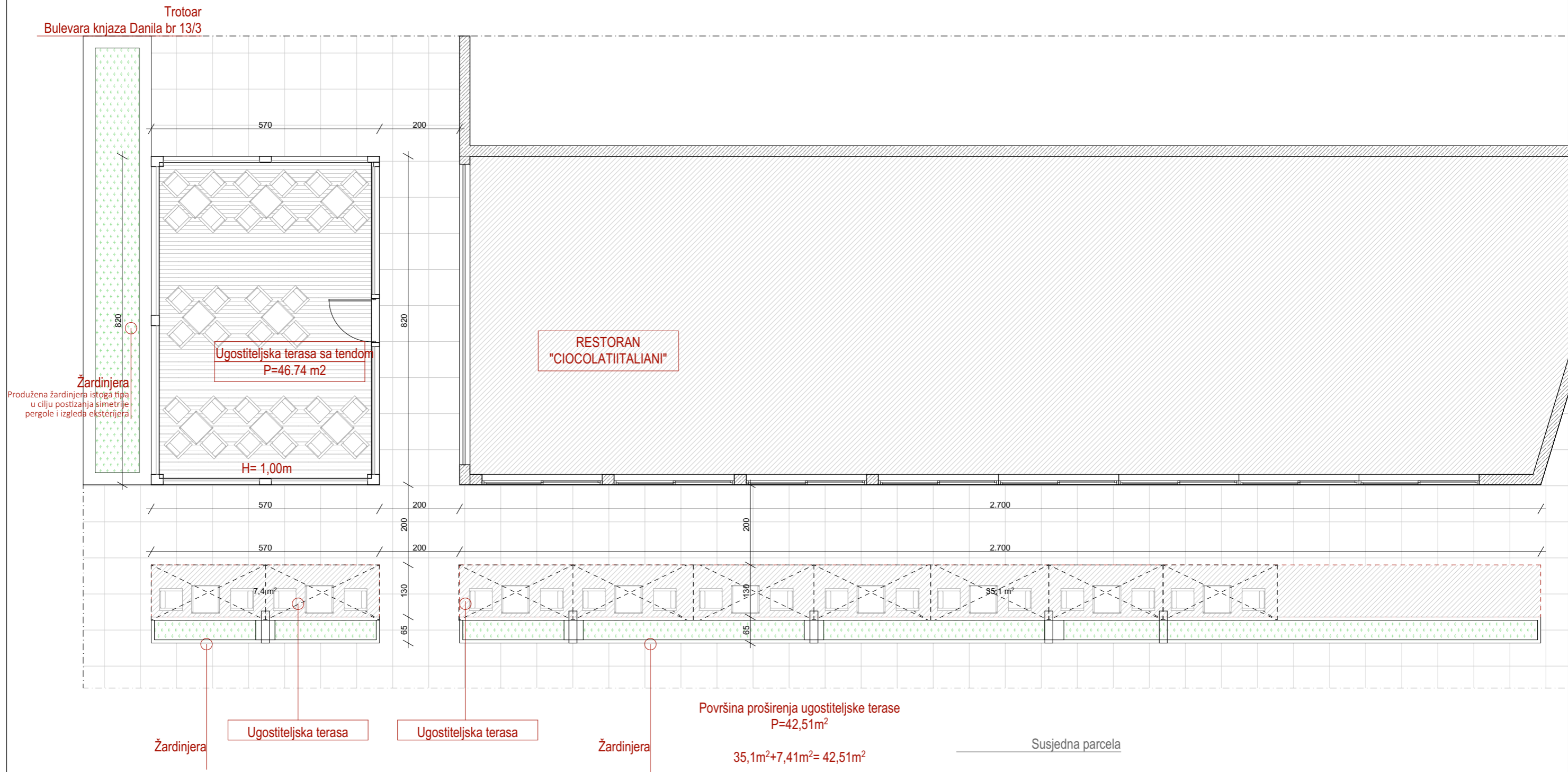
ZAKON O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA	("Službeni list Crne Gore", br.064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.)
ZAKON O GRAĐEVINSKIM PROIZVODIMA	("Službeni list Crne Gore", br.018/14 od 11.04.2014, 051/17 od 03.08.2017. godine)
ZAKON O ZAŠTITI I ZDRAVLJU NA RADU	("Službeni list Crne Gore", br.034/14 od 08.08.2014, 044/18 od 06.07.2018. godine);

Pravilnici

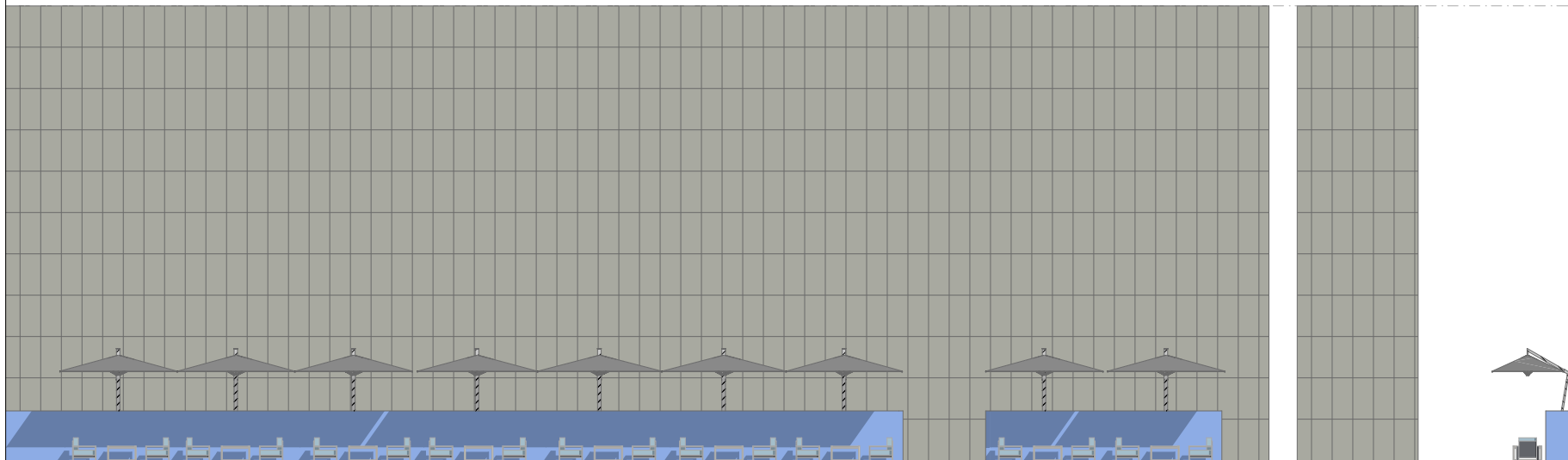
PRAVILNIK O NAČINU IZRADE I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKATA	("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019)
--	--

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





PROJEKTANT: AVA Project, D. O. O. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: SVS 08 D.O.O. Podgorica	
Objekat: restoran "CIOCCOLATITALIANI" Ugostiteljska terasa		Lokacija: KP 1325/ 24, K.O. Podgorica I	
Glavni inženjer:	Mr Anton Vulaj, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta
Odgovorni inženjer:	Mr Anton Vulaj, d. i. a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:	Ivana Radičević BSc. politehnika	Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: 1
Datum izrade i M.P		Datum revizije	



PROJEKTANT: AVA Project, D. O. O. Podgorica, Črna Gora		INVESTITOR: SVS 08 D.O.O. Podgorica	
Objekat: restoran "Ciccolaitalian" ugostiteljska terasa		Lokacija: KP 1325/24 K.O. Podgorica I	
Glavni inženjer: Mr Anton Vulaj, d. i. a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Mr Anton Vulaj, d. i. a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Ivana Radičević, BSc. politehnika		Prilog: Pogled	Br. strane: 8
Datum izrade i M.P.		Datum revizije	



PROJEKTANT: AVA Project, D. O. O. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: SVS 08 D.O.O. Podgorica	
Objekat: restoran "CIOCCOLATITALIANI" Ugostiteljska terasa		Lokacija: KP 1325/ 24, K.O. Podgorica I	
Glavni inženjer:	Mr Anton Vulaj, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta
		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Mr Anton Vulaj, d. i. a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:	Ivana Radičević BSc. politehnika	Prilog:	Br. priloga: 3D Br. strane: 1
Datum izrade i M.P		Datum revizije	



PROJEKTANT: AVA Project, D. O. O. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: SVS 08 D.O.O. Podgorica	
Objekat: restoran "CIOCCOLATITALIANI" Ugostiteljska terasa		Lokacija: KP 1325/ 24, K.O. Podgorica I	
Glavni inženjer: Mr Anton Vulaj, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta	
Odgovorni inženjer: Mr Anton Vulaj, d. i. a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Saradnik: Ivana Radičević BSc. politehnika	Prilog:	Br. priloga: 3D	Br. strane: 1
Datum izrade i M.P	Datum revizije		
R = 1:100			