



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-319/3
Podgorica, 16. avgust 2019. godine

MATO RADOVANOVIĆ

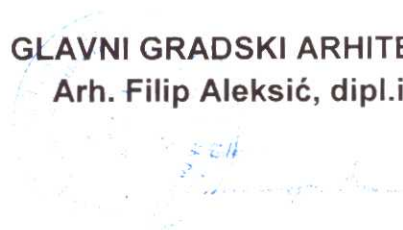
PODGORICA

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje objekta stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. G10, koju čini kat. parcela br. 3686/2 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova varoš – Blok G“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 11/09).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-319/3
Podgorica, 16. avgust 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Mata Radovanovića iz Podgorice za izgradnju objekta stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. G10, koju čini kat. parcela br. 3686/2 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova varoš – Blok G“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 11/09), donio je

R J E Š E N J E

Matu Radovanoviću iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje objekta stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. G10, koju čini kat. parcela br. 3686/2 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova varoš – Blok G“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 11/09).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-319 od 5. jula 2019. godine, Mato Radovanović iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. G10, koju čini kat. parcela br. 3686/2 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova varoš – Blok G“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 11/09).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća A-TIM STUDIO doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama urbanističkog, arhitektonskog i pejzažnog oblikovanja u okviru UP-a „Nova varoš – Blok G“, utvrđen je cilj urbanističke provjere bloka kroz stvaranje prostorne cjeline koja će nakon uređenja valorizovati prostor kao adekvatna sadržajna i oblikovna cjelina, i tako doprinijeti uređenju i unapređenju centralne gradske osovine na koju se naslanja. Urbanističko – tehničkim uslovima za objekte u Hercegovačkoj ulici, odnosno za objekat na UP br. G10, definisana je dubina objekata od 10 m, dok je širina poklopljena sa

katastarskim granicama parcela. Objekti su spratnosti Po+Pr+2+Pk, dok se pokrovnna etaža povlači u uličnom dijelu za 2.4 m. Kod ovih objekata predlaže se da stambeni ulazi budu iz dvorišta. Krovna terasa potkrovlja treba da se oplemeni zelenilom u funkciji sadržaja na ovoj etaži. Na fasadi su dozvoljeni erkeri - balkoni do 40 cm po usmjerenjima iz grafičkih priloga planskog dokumenta. Prizemlja su transparentna, namijenjena izlozima. Tako se obrađuje i potkrovnna etaža sa naglašenim krovim terasama. U okviru projektovanja objekata preporučuje se primjena materijala i sistema koji povećavaju energetska efikasnost objekata (povećanje termičke zaštite na svim pozicijama objekta, kao i odgovarajuća primjena obnovljivih izvora energije).

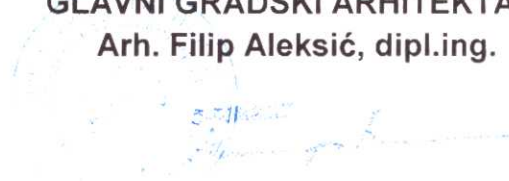
Investitor Mato Radovanović je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-319/2 od 24. jula 2019. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa primjedbama datim od strane ovog organa.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Matu Radovanoviću iz Podgorice na idejno rješenje objekta stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. G10, koju čini kat. parcela br. 3686/2 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova varoš – Blok G“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 11/09), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektanu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Mato Radovanović;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.