



OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------



INVESTITOR¹ Rokšped Auto Centar d.o.o

OBJEKAT² Objekat mješovite namjene

LOKACIJA³ UP 6, DUP "Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu – Vatrogasni dom" u Podgorici

VRSTE TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ Idejno rješenje

PROJEKTANT⁴ "STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vujosevića 30/s, Semir Bučan

ODGOVORNO LICE⁵ BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh.

GLAVNI INŽENJER⁶ BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i ime odgovornog lica

⁵ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

⁶ Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis



1. Opšta dokumentacija nosioca projekta

- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog inženjera
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Projektni zadatak
- Urbanističko tehnički uslovi
- Izjava geodetske licencirane organizacije
- Izjava glavnog inženjera sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara

UGOVOR
o izradi tehničke dokumentacije

Ugovorne strane:

1. „Studio 4b“ doo Podgorica, koju zastupa izvršni direktor Semir Bučan dipl. inž. arh. sa jedne strane, u daljem tekstu „Projektant“
i
2. „Rokšped Auto Centar“ doo Podgorica, sa druge strane, u daljem tekstu „Naručilac“.

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant preuzima obavezu da izradi dokumentaciju za idejno rješenje objekta mješovite namjene.

Tehnička dokumentacija iz stava 1. Ovog člana će se raditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13)

Član 2

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dogostihnuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Član 3

Rok za izradu tehničke dokumentacije utvrđuje se po dogovoru sa Naručiocem.

Član 4

Za sve što nije definisano ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 5

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

„Rokšped Auto Centar“ doo Podgorica



Studio 4b doo Podgorica
Semir Bučan, izvršni direktor





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0634973 / 001
PIB: 02889641

Datum registracije: 02.07.2012.

"STUDIO 4B" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO 4B
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 28.06.2012.
Datum donošenja Statuta: 28.06.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S
Adresa za prijem službene pošte: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA
Adresa sjedišta: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SEMIR BUČAN 1711962280126 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SEMIR BUČAN 1711962280126

Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 20.08.2018 godine u 10:29h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-966/2
Podgorica, 21.07.2023. godine

DOO "STUDIO 4B"

PODGORICA
Ul. Ivana Vujoševića br.30

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.





Broj: UPI 14-332/23-966/2
Podgorica, 21.07.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO 4B" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-966/1 od 18.07.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "STUDIO 4B" PODGORICA, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-966/1 od 18.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO 4B" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1255/2 od 23.05.2018. godine, kojim je **Semiru Bučanu, dipl. inženjer arhitekture, - arhitektonsko inženjerskog odsjeka**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Semirom Bučanom, od 02.07.2012. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0634973 / 002.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1255/2

Podgorica, 23.05.2018. godine

SEMIR R. BUČAN

Dalmatinska 148E
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1255/2

Podgorica, 23.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Bučan Semira, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BUČAN R. SEMIRU, dipl. inženjeru arhitekture – arhitektonsko inženjerskog odsjeka, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-1255/1 od 12.03.2018.godine, Bučan Semir, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Sarajevu, broj 2907/87-AI-292 od 06.04.1987.godine;
- Rješenje br. 03-212/2 od 16.01.2009.godine, izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, kojim se izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za rukovođenje izvođenjem građevinski i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera u zgradama;
- Rješenje br. 03-212/1 od 16.01.2009.godine, izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, kojim se izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-4437

Podgorica, 13.12.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SEMIR R. BUČAN, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **14.12.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica



Filijala/O.J.: 1093
Šifra zastupnika: 50677
Kanal Prodaje: BROKER



Broj Polise: ODG004340
Novo/Obnova: ODG003162
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG004340

Ugovarač: STUDIO 48 DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S, PODGORICA, JMBC/PIB: 02889641

Osiguravnik: STUDIO 48 DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S, PODGORICA, JMBC/PIB: 02889641

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.05.2023 u 00:00 do 28.05.2024. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno ugrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema Isključeno je pokriveno za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 45.000,00€. Isključeno je osiguravajuće pokriveno koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokriveno tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000,00€ ..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€

POKRIVJE U SKLADU SA ZAKONSKOM ODREDBOM VLADE O MINIMALNOJ SUMI OSIGURANJA I ČLANOM 131 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA. Nije pokrivena odgovornost za izvođenje radova. Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) KL-covid/20-12-cg

BRUTO PREMIJA: 234.08€
POREZ NA PREMIJU: 21.07€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLACANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 29.05.2023 255,15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG004340

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08))
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovor osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaku da koristi i obdružuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zrenju i inostranstvu, čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ NIKO

Osiguravač

U Podgorica, 29.05.2023

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.



lovćen

Org. jed.: 1093 Odjeljenje za alternativne kanale prodaje
Adresa.:
Tel./Fax:
PIB: 02018560

STUDIO 4B DOO PODGORICA

PIB - 02889641

IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S

PODGORICA

RAČUN Br.:R/ODG004340

Svi navedeni iznosi su izraženi u EUR, ukoliko nije drugačije navedeno

Rb.	Br.polise/dokumenta	Specifikacija	Obračunski period		Premija
1	ODG004340	Osiguranje projektantske odgovornosti	29.05.2023	- 29.05.2024	255,15

NAPOMENA:

Bruto Premija: 234,08

Porez na usluge: 21,07

Premija za naplatu: 255,15

SLOVIMA: dvjestapedesetpet i 15/100 eura

Dogovor o načinu plaćanja Datum valute: 29.05.2023

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve rate: Po pratećoj fakturi

1. 29.05.2023 - 255,15

Ovaj račun je sastavni dio polisa osiguranja navedenih u specifikaciji. U slučaju djelimičnog plaćanja dospelog dijela premija, smatra se da je bio plaćen srazmjerni dio dospelje premije za svaku polisu navedenu u specifikaciji.

Iznos premije izvolite doznačiti u dogovorenom roku u korist našeg računa: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj R/ODG004340

Račun se plaća roku od 3 dana od dana izdavanja, ukoliko nije drugačije dogovoreno.

DABANOVIĆ NIKO

Fakturisao

U Podgorici, 29.05.2023 00:00

Štampano: 29.05.2023 10:00

Ovjera

PROJEKTNÍ ZADÁVÁNÍ

**INVESTITOR,
Rokšped Auto Centar d.o.o**

LOKACIJA: UP 6, DUP "Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu – Vatrogasni dom" u Podgorici

INVESTITOR: Rokšped Auto Centar doo

Podloga za izradu projektne dokumentacije idejnog rješenja objekta mješovite namjene, su urbanističko-tehnički uslovi izdati od nadležnog Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, glavnog grada Podgorica, 08-352/18-554 07.12.2018 godine i iskazane potrebe investitora.

I NAMJENA OBJEKTA

Namjena objekta je objekat mješovite namjene. Imajući u vidu urbanističko-tehničke uslove nadležnog organa i zahtjeve investitora definisane kroz ovaj projektni zadatak, treba projektovati objekat, horizontalnih gabarita i bruto građevinske površine koji odgovaraju zadatim parametrima iz UTU.

Objekat projektovati u zadatim gabaritima, poštujući građevinske i regulacione linije.

II SADRŽAJ

Planirani objekat je mješovite namjene, u okviru kojeg je potrebno bruto građevinsku površinu od 616 m² organizovati prema zahtjevima investitora i standardima brenda Audi. Objekat će imati konkretnu namjenu auto centra sa show room-om za automobile i pratećim sadržajima. Objekat projektovati u zadatim gabaritima, poštujući građevinske i regulacione linije.

III KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta projektovati kao kombinaciju skeletnog sistema i montažne čelične konstrukcije. Krov projektovati kao ravan, neprohodan.

IV OBRADA POVRŠINA

Objekat materijalizovati tako da zadovolji sve funkcionalne zahtjeve i da se vizuelno uklopi sa već postojećim objektom i objektima u okolini, kako bi zajedno činili jednu vizuelnu cjelinu.

V ELEKTROINSTALACIJE

Priključak na elektrodistributivnu mrežu projektovati u skladu sa tehničkim uslovima pribavljenim od nadležnog organa.

U skladu sa namjenom prostora, projektovati instalaciju priključnica i rasvjete, kao i gromobransku instalaciju, odnosno instalacije jake i slabe struje. Detaljni projektni zadaci za faze će biti dostavljene projektantima u odvojenom dokumentu.

VI VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora i Urbanističko tehničkim uslovima, treba projektovati instalacije vodovoda i kanalizacije.

VII STANDARDI PROJEKTOVANJA

Kompletna tehnička dokumentacija, mora biti urađena u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, ovim projektnim zadatkom, propisima koji uređuju ovu oblast, tehničkim propisima, preporukama i stanadardima i odgovarajućim projektantskim iskustvom.

Podgorica, jul 2023. god.



INVESTITOR,

Roksped Auto Centar doo

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Miroslav".

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/18-554
Podgorica, 28. Januar 2019. godine

"ROKŠPED AUTO CENTAR" D.O.O


PODGORICA

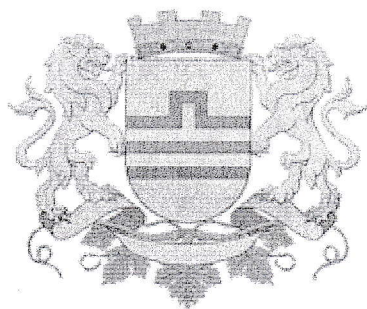
Na vaš zahtjev broj 08-352/18-554 od 05.10.2018.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-554 od 07.12.2018.godine, za urbanističku parcelu broj 06 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladina zona uz željezničku prugu – Vatrogasni dom" ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.35/18), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 13555/3 od 21.12.2018.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Detaljni urbanistički plan "Servisno skladina zona uz željezničku prugu – Vatrogasni dom" , nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu

ga
Za **SEKRETAR**
Oliver Marković, dipl.ing.građ.




**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu-Vatrogasni dom" -, usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/18 - 827 od 27.09.2018 godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 07.12.2018.godine.

Podnosilac zahtjeva: „Rokšped auto centar“ iz Podgorica, zahtjevom broj 08-352/18-554.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za planirani objekat na urbanističkoj parceli **UP br. 06**, Detaljnog urbanističkog plana " Servisno skladišna zona uz željezničku prugu-Vatrogasni dom"



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-554
Podgorica, 07.12.2018.godine

DUP „Servisno skladišna zona
uz željezničku prugu-Vatrogasni dom „
urba. parcela br.06

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
ROKŠPED AUTO CENTAR

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA NAMJENE MJEŠOVITE NAMJENE

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine) Detaljni urbanističkog plan "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu-Vatrogasni dom" -, usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/18 - 827 od 27.09.2018 godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 07.12.2018.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za objekat mješovite namjene, na urbanističkoj parceli br 06, u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu-Vatrogasni dom“.

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Rokšped auto centar iz Podgorice

POSTOJEĆE STANJE:

Uz predmetni zahtjev nalaze se kopija plana i list nepokretnosti br. 7050-prepis KO Podgorica III, koji su sastavni dio predmetnih UTU.

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Predmetna urbanistička parcela planirana je za izgradnju objekta mješovite namjene

Urbanistička parcela broj **06**, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "Geodezija".

Površina urbanističke parcele **06** je 8231,39 m².

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija ii planirana osovina saobraćajnice.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

- **površine za mješovite namjene MN;** objekti za upravu, poslovni i kancelarijski objekti, stambeno-poslovni objekti, ostali privredni objekti, trgovački centri, benzinske pumpe - uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom.

Tabela 2 - Planirano stanje

Broj urb. parcele	Površ. urb. parcele (m ²)	postojeće stanje				planirano stanje						
		Max površ. po objek.	Max ukupna BGP	Indeks zauz.	Indeks izgrad.	Namjena urbanis. parcele	Spratnost	Max površina pod objektima	Max ukupna BGP	Postignuti iz	Postignuti li	Broj zaposl.
UP 06 Ro	8231	2383	3336	0.29	0.41	MN	Pv+1	4116	10701	0.50	1.30	164

MN – površine za mješovitu namjenu

CD – površine za centralne djelatnosti

IOE – objekti elektroenergetske infrastrukture

PUJ – površine javne namjene

** spratna visina visokog prizemlja Pv do 7,0m*

** u BGRP ne obračunavaju se podzemne garaže kao i servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori)*

** na UP6 planirana je spratna garaža cca2500m² koji je ušla u obračun BGRP, ali je ta površina izuzeta iz podatka koji se odnosi na broj zaposlenih*

** broj zaposlenih se računa u jednoj smjeni*

Parcelacija i regulacija

Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je geodetsko-katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (*Uprava za nekretnine Crne Gore*).

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja predmetnog prostora.

Prema urbanističkim parametarima i uslovima iz ovog Plana mogu se izdavati Urbanističko-tehnički uslovi za svaku urbanističku parcelu.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za poslovne etaže do 4.5m;
- visoko prizemlje do 7.0m.

Vertikalni gabariti objekata

Podzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ispod zemlje.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00 m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GL0 i ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Nadzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ili djelimično iznad zemlje. Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL1. Suteran može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja.

Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Uređenje terena

Javne pješačke površine i površine unutar parcela urediti popločavanjem i formiranjem uređenih zelenih površina uz opremanje odgovarajućim sadržajima urbanog mobilijara.

Pješačke komunikacije

Sistemom pješačkih komunikacija omogućeno je povezivanje svih dijelova zahvata plana sa ključnim pravcima kretanja. Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz postojeće i novoplanirane objekte.

Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Planom predloženi gabariti objekata nisu obavezujući, ali je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

MJEŠOVITA NAMJENA

OPŠTE SMJERNICE - U zavisnosti od potreba investitora, a u skladu sa predviđenom namjenom na urbanističkim parcelama sa ovom namjenom mogu se predvidjeti:

- trgovina,
- objekti za upravu
- poslovne zgrade
- objekti društvenih djelatnosti;
- privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežno namjeni;
- objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja;

1.

OBJEKTI NA URBANISTIČKIM PARCELAMA UP 01, UP 02, UP 03, UP 04, UP 05, UP 06 i UP 07

U OKVIRU MJEŠOVITE NAMJENE (MN)

- Na urbanističkim parcelama koje su mješovite namjene (MN) planiranim intervencijama predviđena je:
 - rekonstrukcija u postojećim gabaritima, ukoliko su objekti u granicama dozvoljenih parametara datih ovim Planom ili su veći od njih;
 - mogućnost dogradnje i nadgradnje postojećih objekata, ukoliko objekti nisu prekoračili parametre date Planom, uz ispunjavanje propisanih uslova;
 - izgradnja novih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova;
- Namjena objekata na UP 01, UP 02, UP 03, UP 04, UP 05, UP 06 i UP 07 je mješovita namjena dominantno poslovnog karaktera. Namjena objekta na UP 03 je benzinska pumpa sa pratećim sadržajima.
- Maksimalna površina prizemlja i BGRP objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Površine podrumске i suterenske etaže ulaze u obračun BRGP, osim u slučaju kada je namjenjena garažiranju, servisnim prostorima neophodnim za funkcionisanje podzemne garaže i tehničkim sistemima objekta.
- Građevinska linija - GL1 je data grafički i koordinatama karakterističnih tačaka.
- Građevinska linija podzemne etaže - GL0 može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- Građevinska linija iznad zemlje GL2 (erkeri i balkoni) može biti 1.8 m ispred građevinske linije G1 ukoliko ne prelazi granicu urbanističke parcele.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.
- Projektnom dokumentacijom će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.
- Ukoliko se nadgradnja vrši na dijelu objekta daje se mogućnost fazne realizacije uz poštovanje sljedećih smjernica:
 - Obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije na način da se faznom realizacijom ne naruši opšti izgled i funkcija objekta.

- Idejnim rješenjem se vrši provjera i usklađenosti sa susjednim objektima.
- Preporuka je da faze prate postojeće dilatacije na objektu.
- Prilikom projektovanja voditi računa o postojećim instalacionim vertikalama kao i o rasporedu i proporcijama novoprojektovanih otvora.
- Nadgrađeni dio objekta mora biti funkcionalno povezan sa etažom ispod.
- Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice urbanističke parcele minimum 3,0 m.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,00 m od kote terena.
- Krovove raditi ravne (neprohodne, prohodne ili zelene), a daje se mogućnost projektovanja dvovodnih ili viševodnih krovova.
- U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Tamo gdje nije moguće obezbijediti formiranje zelenih površina na terenu iste je moguće nadomjestiti ozelenjavanjem krovova, sadnjom u zardinjerama ili vertikalnim ozelenjavanjem (pergole-puzavice na terasama ili fasadama objekata).

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za predmetne objekte, obavezno je implementiranje odredbi iz Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore, br.48/13 i 44/15).

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta ,u okviru parcela namjenjenih za centralnih djelatnosti i mješovitu namjenu mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

Faze realizacije

Planom se ne predviđaju veliki, globalni radovi i striktna etapnost realizacije, ali kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture. Preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.

Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije,

dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom

spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj i saobraćaj u mirovanju

Kolski pristup predmetnoj urb. parceli omogućiti preko saobraćajnica sekundarne mreže u skladu sa graf. prilogom »Saobraćaj«. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Proizvodnja	(na 1000 m ²)	.....	14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m ²)	.....	22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	.....	20 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m ²)	.....	43 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m ²)	.....	86 parking mjesta;

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je rješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele.

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višetažnim nadzemnim ili podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je

teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0 m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - vatrogasni dom snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 06, trafostanica C planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4 kV "Okov stari aerodrom" 2x630 kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi

sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :


Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

OBRADILI :

Arh. Dubravka Marković ,dipl.ing.



Risto Lučić, dipl.ing.el.



Radmila Maljević, dipl.ing.sao.



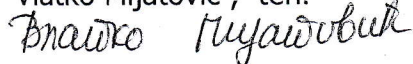
Grafička obrada priloga »Geodezija«

Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo



Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović , teh.



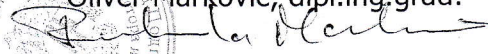
PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



SEKRETARA

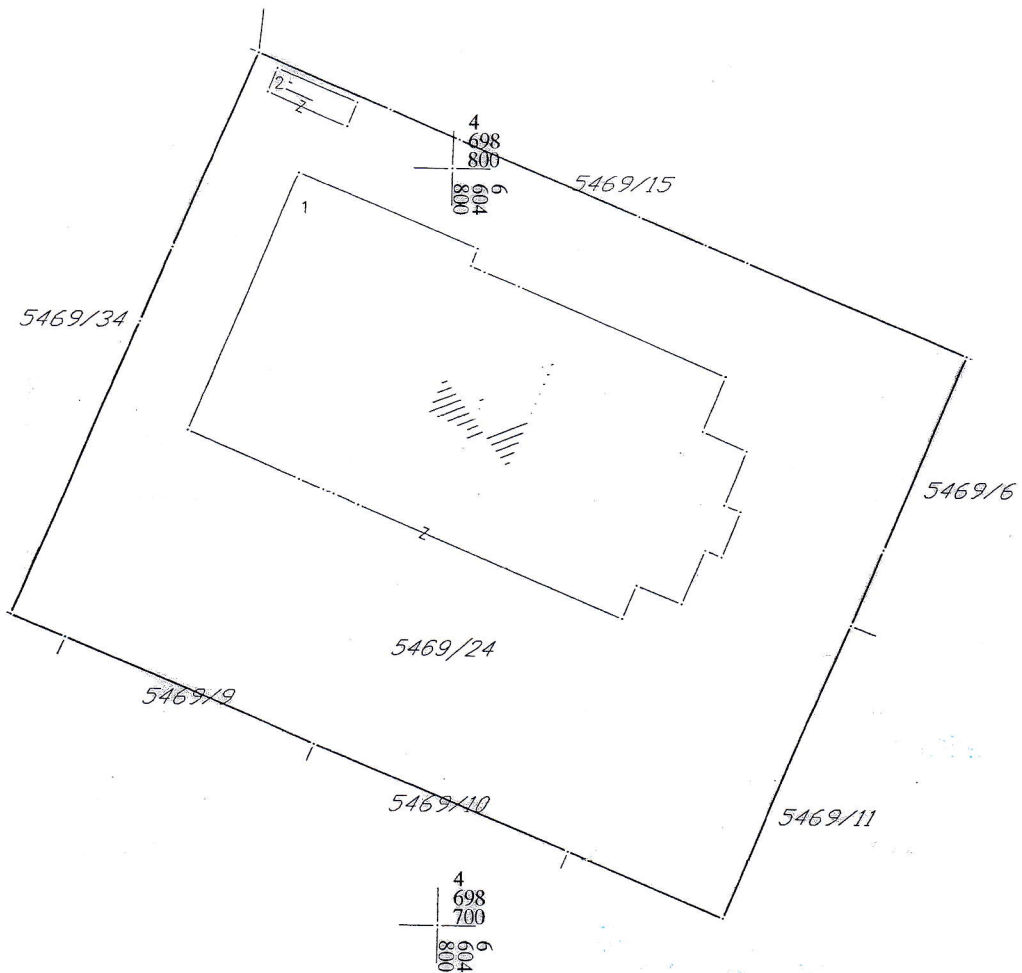
Oliver Marković, dipl.ing.građ.





KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: 


Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.04.2022 11:15

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 07.04.2022 11:15

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7050 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
5469/24	1	32 48/94	29.12.2015	TRG GOLOOTOČKIH ŽRTAVA	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	2383	0.00
5469/24		32 48/94	29.12.2015	TRG GOLOOTOČKIH ŽRTAVA	Trafo-stanice KUPOVINA	40	0.00
5469/24		32 48/94	29.12.2015	TRG GOLOOTOČKIH ŽRTAVA	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA	5809	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ROKŠPED AUTO CENTAR DOO *	Svojina	1/1

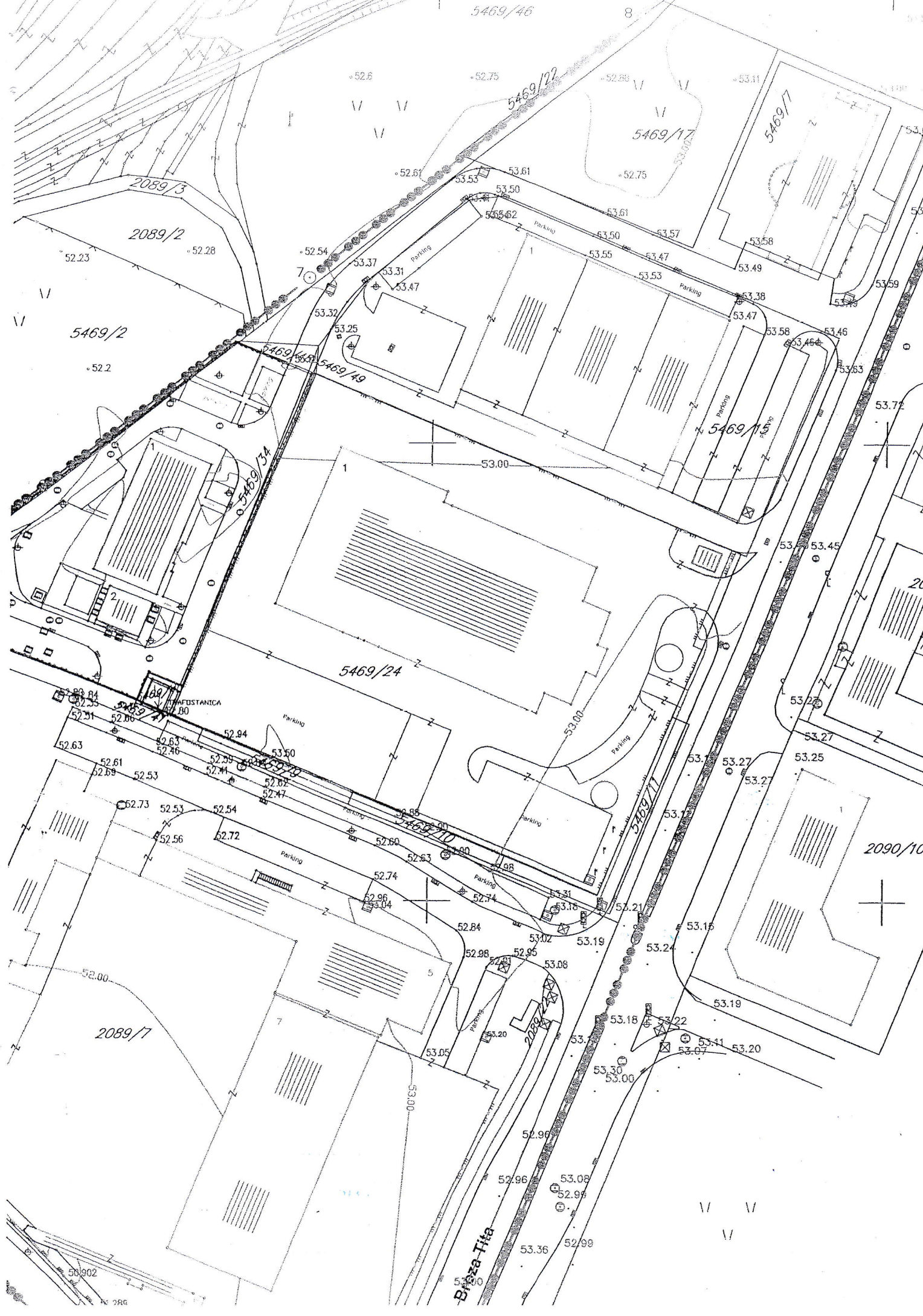
Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5469/24	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	209	JEDNOSPRAATNA ZGRADA SA PODRUMOM 2383	Svojina 1/1 ROKŠPED AUTO CENTAR DOO * *
5469/24	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Jedna soba	1	Prva etaža podruma 255	Svojina 1/1 ROKŠPED AUTO CENTAR DOO * *

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-554
Podgorica, 07.12.2018.godine

DUP „Servisno skladišna zona
uz željezničku prugu-Vatrogasni dom „
urba. parcela br.06

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
ROKŠPED AUTO CENTAR

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------



5469/46

8

5469/22

5469/17

5469/7

2089/3

2089/2

5469/2

5469/48

5469/49

5469/34

5469/51

5469/24

MADISTANICA

80

5469/70

5469/71

2090/10

2089/7

Baza Tita

5469/02


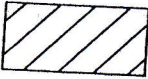
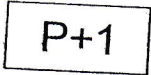
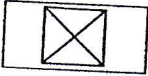


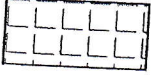

286

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-554
Podgorica, 07.12.2018.godine

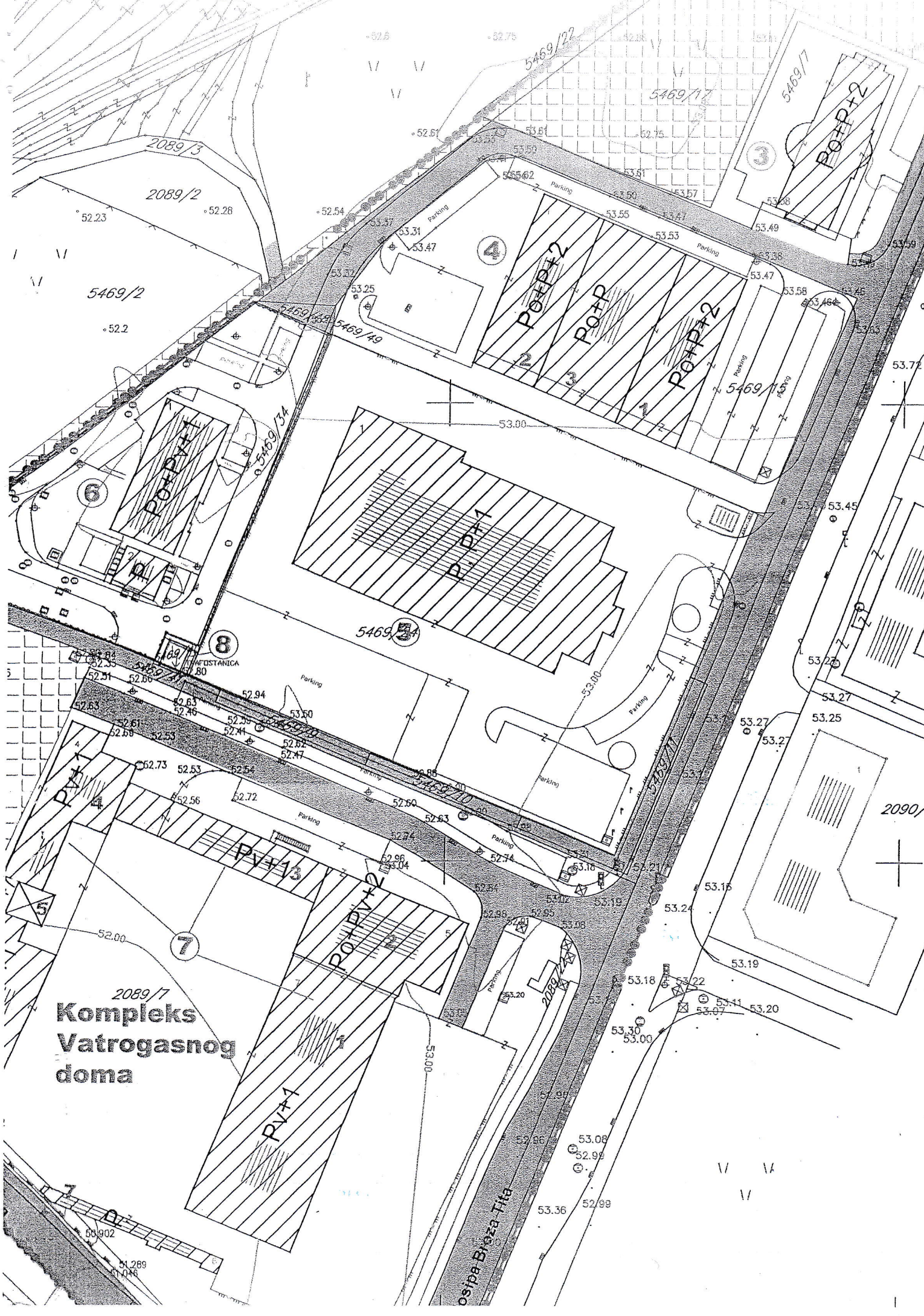
DUP „Servisno skladišna zona
uz željezničku prugu-Vatrogasni dom „
urba. parcela br.06

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
ROKŠPED AUTO CENTAR

LEGENDA:

-  Granica zahvata plana
-  Postojeći objekti
-  Spratnost
-  Toranj
-  Broj objekta/lokacije
-  Saobraćajne površine
-  Slobodne neuređene površine
-  Trafostanica

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA STVORENIH USLOVA	Grafički prilog br.2
----------	---	-------------------------



2089/3

2089/2

5469/2

5469/22

5469/17

5469/7

52.23

52.28

52.54

52.61

53.50

53.61

52.75

53.49

53.59

52.2

52.2

53.37

53.31

53.52

53.55

53.47

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

53.49

53.38

53.72

53.25

53.47

53.50

53.57

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-554
Podgorica, 07.12.2018.godine

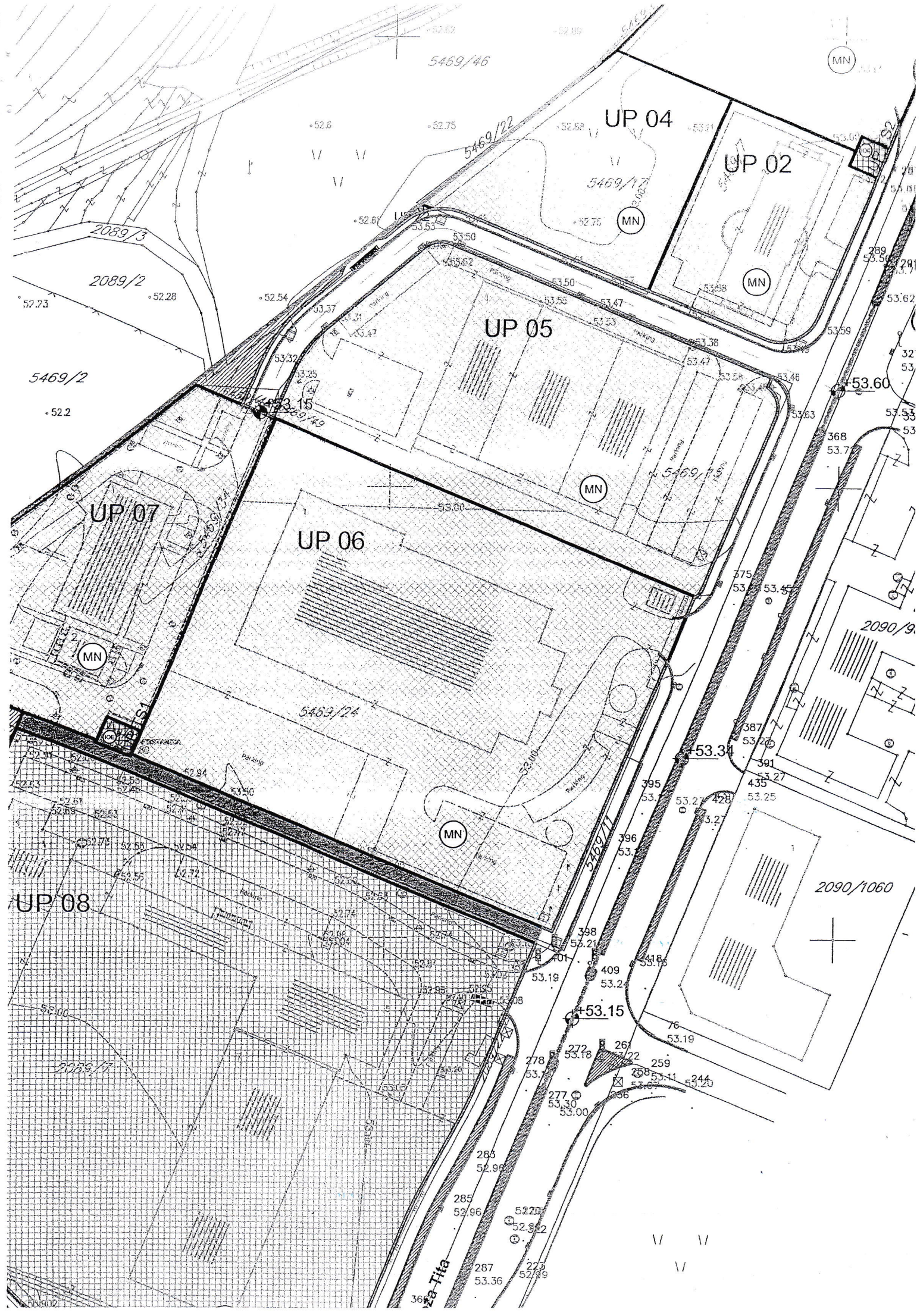
DUP „Servisno skladišna zona
uz željezničku prugu-Vatrogasni dom „
urba. parcela br.06

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
ROKŠPED AUTO CENTAR



Površine za mješovite namjene

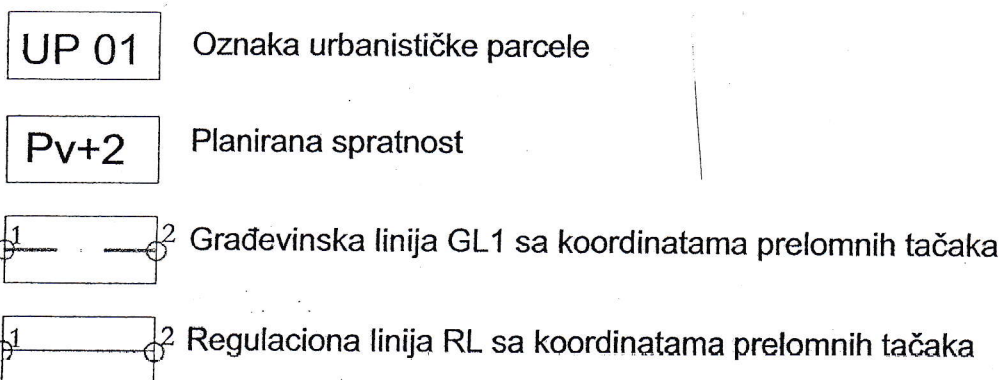

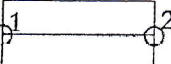
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga NAMJENA POVRŠINA	Grafički prilog br.3
----------	---	-------------------------



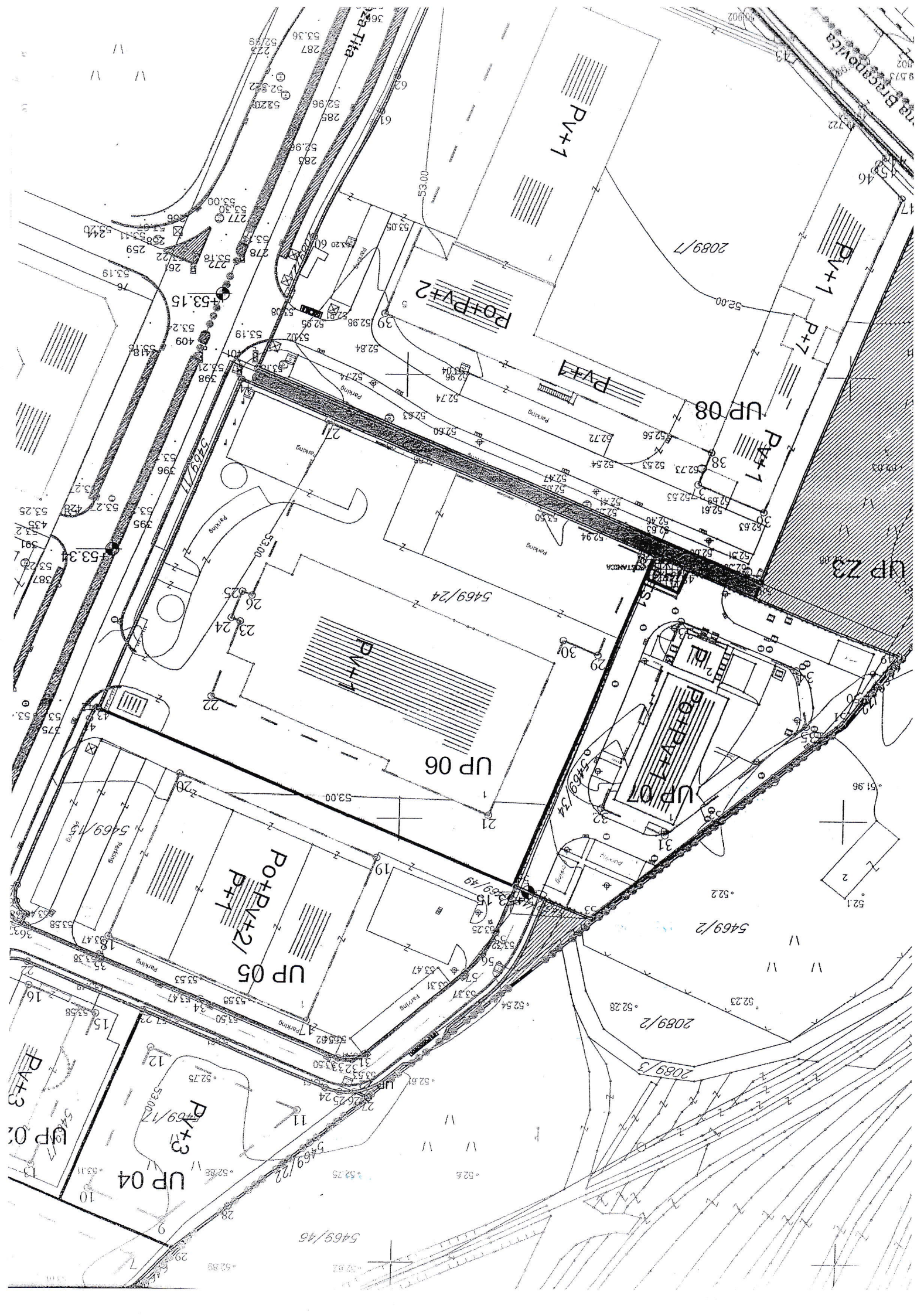
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-554
Podgorica, 07.12.2018.godine

DUP „Servisno skladišna zona
uz željezničku prugu-Vatrogasni dom „
urba. parcela br.06

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
ROKŠPED AUTO CENTAR

- The legend consists of four entries, each with a small diagram in a box and a text description to its right. 1. A box containing the text 'UP 01'. 2. A box containing the text 'Pv+2'. 3. A box containing a horizontal line with two small circles at its ends, labeled '1' on the left and '2' on the right. 4. A box containing a horizontal line with two small circles at its ends, labeled '1' on the left and '2' on the right.
- UP 01 Oznaka urbanističke parcele
- Pv+2 Planirana spratnost
-  Građevinska linija GL1 sa koordinatama prelomnih tačaka
-  Regulatorna linija RL sa koordinatama prelomnih tačaka

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA,REGULACIJA I NIVELACIJA	Grafički prilog br.4
----------	--	-------------------------

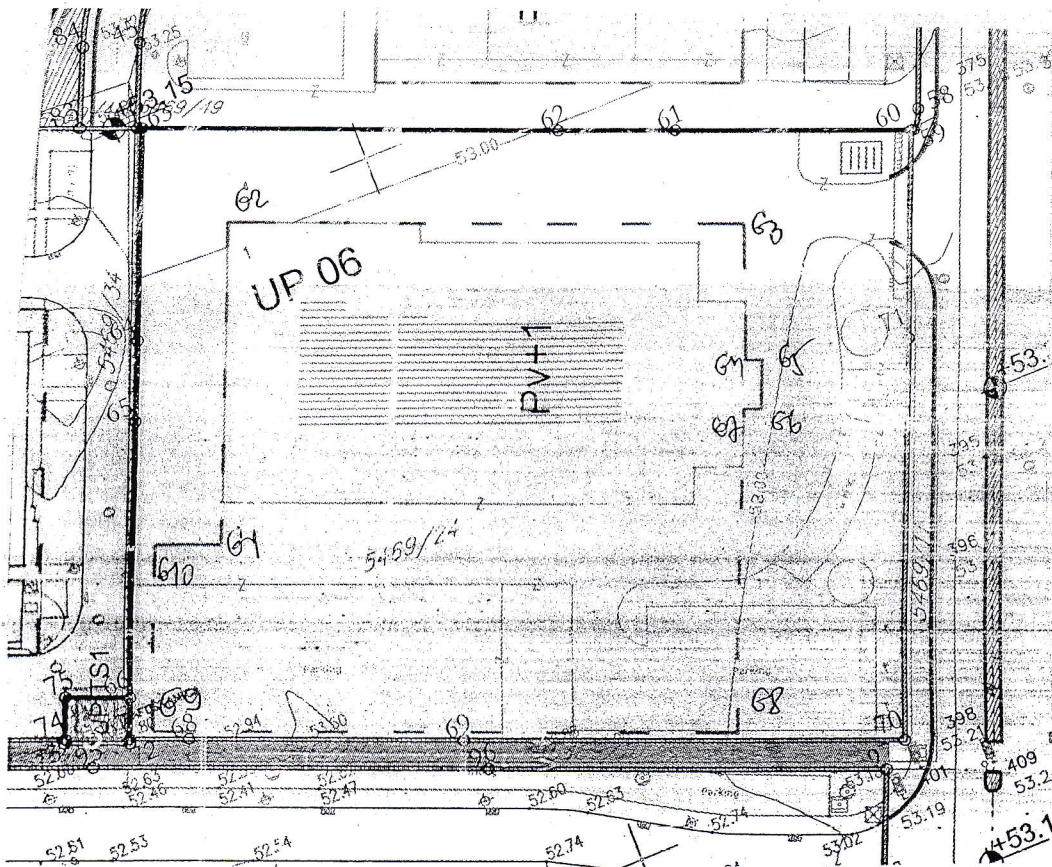


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-554
Podgorica, 07.12.2018.godine

DUP „Servisno skladišna zona
uz željezničku prugu-Vatrogasni dom „
urba. parcela br.06

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
ROKŠPED AUTO CENTAR

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5
----------	--------------------------------------	-------------------------

DUP "SERVISNO SKLADIŠNA ZONA UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU
VATROGASNI DOM "

KOORDINATE TAČKA

Urb.parc.br. 06

Površina P- 8231.39 m²

70	Y=6604837.49	X=4698701.42
69	Y=6604783.57	X=4698723.68
68	Y=6604750.30	X=4698737.42
67	Y=6604743.16	X=4698740.37
65	Y=6604759.22	X=4698779.19
64	Y=6604763.27	X=4698788.98
63	Y=6604774.00	X=4698814.94
62	Y=6604824.82	X=4698793.84
62'	Y=6604833.64	X=4698790.21
61	Y=6604839.19	X=4698787.92
60	Y=6604868.38	X=4698775.90
71	Y=6604857.80	X=4698750.41

Gradjevinska linija G.L.

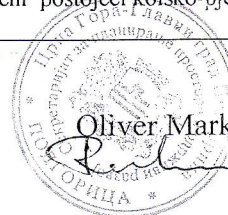
G.1	Y=6604763.61	X=4698759.70
G.2	Y=6604779.92	X=4698799.13
G.3	Y=6604843.30	X=4698772.86
G.4	Y=6604836.79	X=4698755.93
G.5	Y=6604838.84	X=4698755.15
G.6	Y=6604836.41	X=4698749.15
G.7	Y=6604834.23	X=4698750.05
G.8	Y=6604817.73	X=4698710.66
G.9	Y=6604746.31	X=4698740.15
G.10	Y=6604755.75	X=4698762.97

Postojeći saobraćaj
Bulvar Josipa Broza

Oliver Marković
06.12.18

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
 - Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



SEKRETAR

Oliver Marković , dipl.ing. građ.

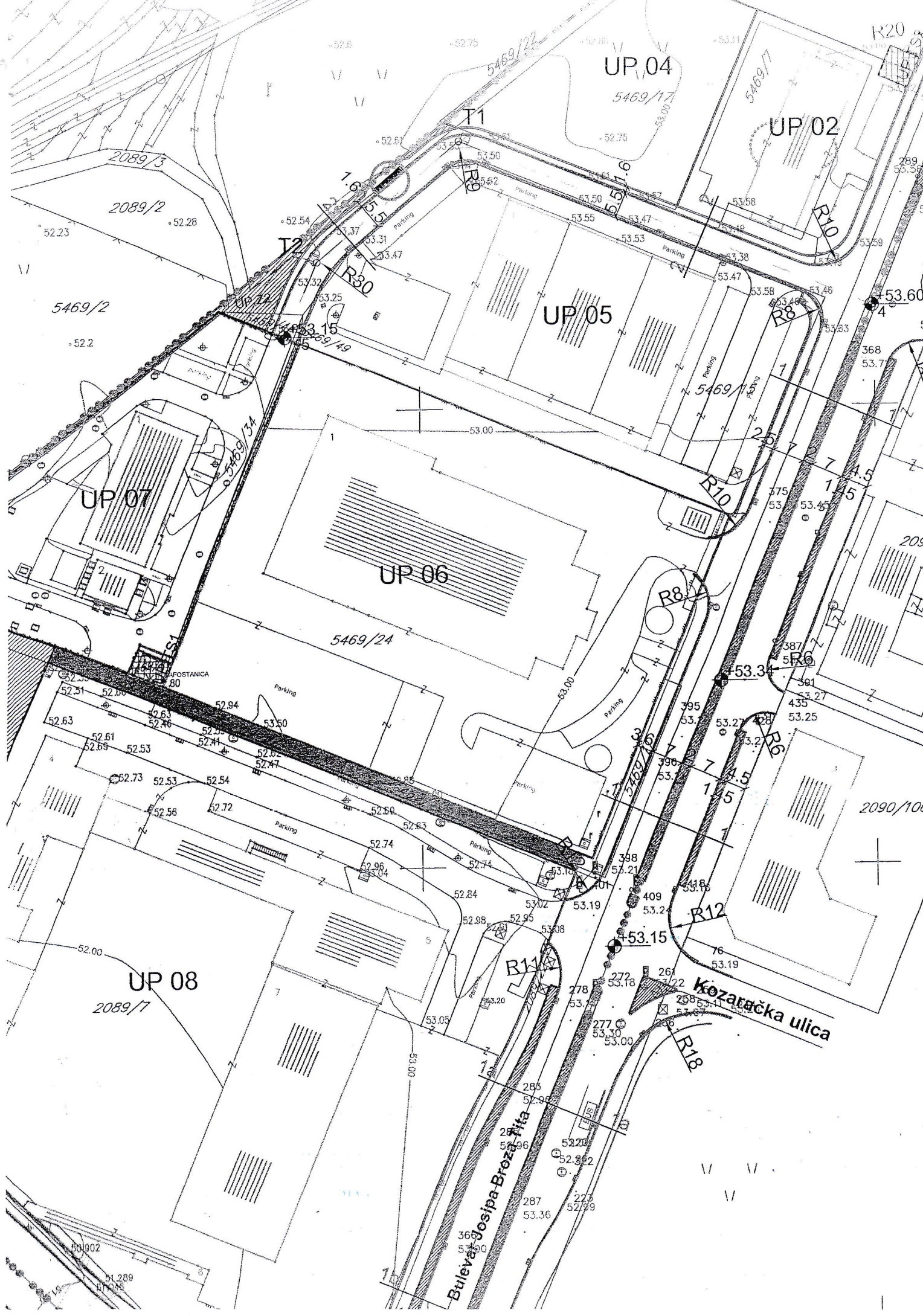
Oliver Marković

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-554
Podgorica, 07.12.2018.godine

DUP „Servisno skladišna zona
uz željezničku prugu-Vatrogasni dom „
urba. parcela br.06

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
ROKŠPED AUTO CENTAR





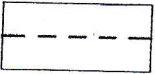

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.6
----------	---	-------------------------



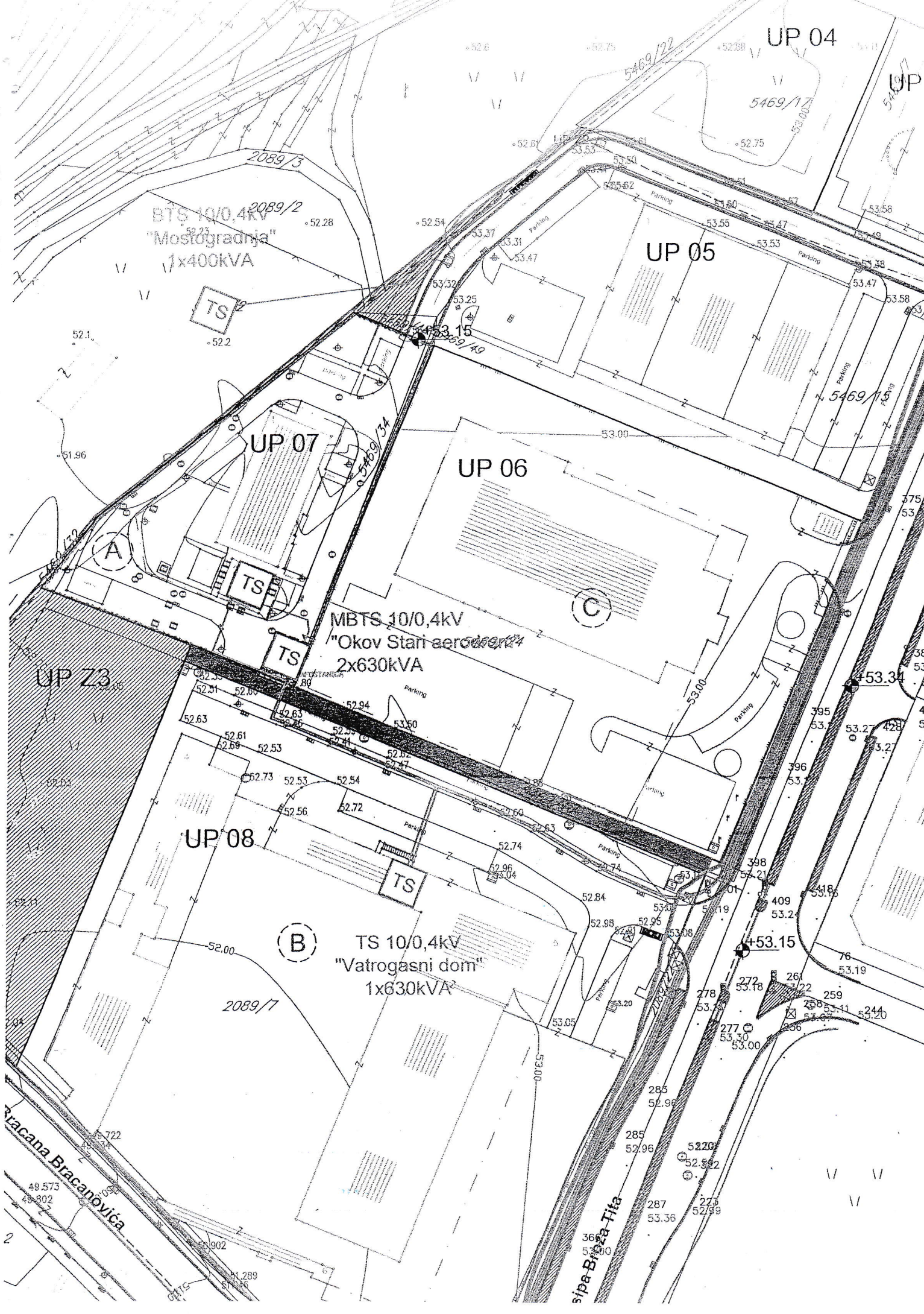
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-554
Podgorica, 07.12.2018.godine

DUP „Servisno skladišna zona
uz željezničku prugu-Vatrogasni dom „
urba. parcela br.06

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
ROKŠPED AUTO CENTAR

-  Postojeća trafostanica TS 10/0,4kV
-  Planirana trafostanica TS 10/0,4kV
-  Postojeći 110kV kabal
-  Postojeći 10kV kabal
-  Trasa planiranog 10kV kabla
-  Granica traforeona

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.7
----------	--	-------------------------



UP 04

BTS 10/0,4kV
"Mostogradnja"
1x400kVA

UP 05

UP 07

UP 06

MBTS 10/0,4kV
"Okov Stari aerodrom"
2x630kVA

UP Z3

UP 08

TS 10/0,4kV
"Vatrogasni dom"
1x630kVA

Braćana Braćanovića

Sipa Braća Tita

2089/7

5469/17

2089/3

2089/2

5469/22

5469/34

5469/19

5469/18

5469/24

2089/7

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564


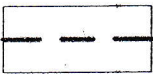

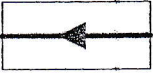





565

566

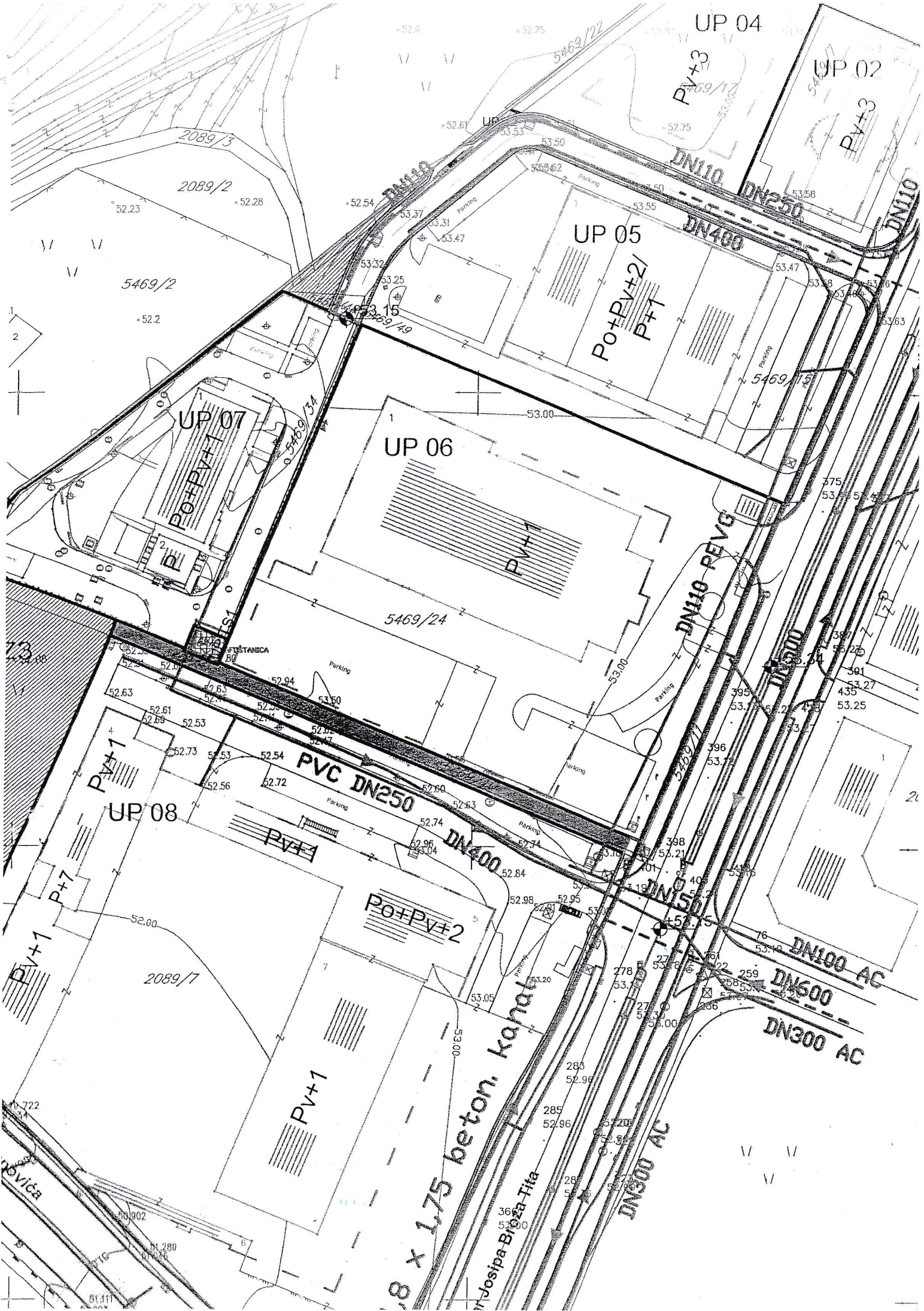
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-554
Podgorica, 07.12.2018.godine

DUP „Servisno skladišna zona
uz željezničku prugu-Vatrogasni dom „
urba. parcela br.06

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
ROKŠPED AUTO CENTAR

	Vodovod postojeći
	Vodovod planirani
	Vodovod višeg reda postojeći
	Fekalna kanalizacija
	Fekalna kanalizacija višeg reda
	Fekalna kanalizacija planirana
	Atmosferska kanalizacija višeg reda
	Atmosferska kanalizacija postojeća
	Atmosferska kanalizacija planirana

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE	Grafički prilog br.8
----------	--	-------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-554
Podgorica, 07.12.2018.godine

DUP „Servisno skladišna zona
uz željezničku prugu-Vatrogasni dom „
urba. parcela br.06

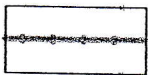
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
ROKSPED AUTO CENTAR



Granica zahvata plana



TK okno - Postojeće kablovsko okno



TK podzemni vod - Postojeća elektronska
komunikaciona infrastruktura sa 2 PVC cijevi 110mm



Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 18



Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska
komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

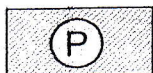
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.9
----------	---	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-554
Podgorica, 07.12.2018.godine

DUP „Servisno skladišna zona
uz željezničku prugu-Vatrogasni dom „
urba. parcela br.06

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
ROKŠPED AUTO CENTAR

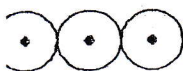
Pejzažno uređenje objekata javne namjene



Park



Zelenilo uz saobraćajnice



Linearno zelenilo

Pejzažno uređenje objekata ograničene namjene



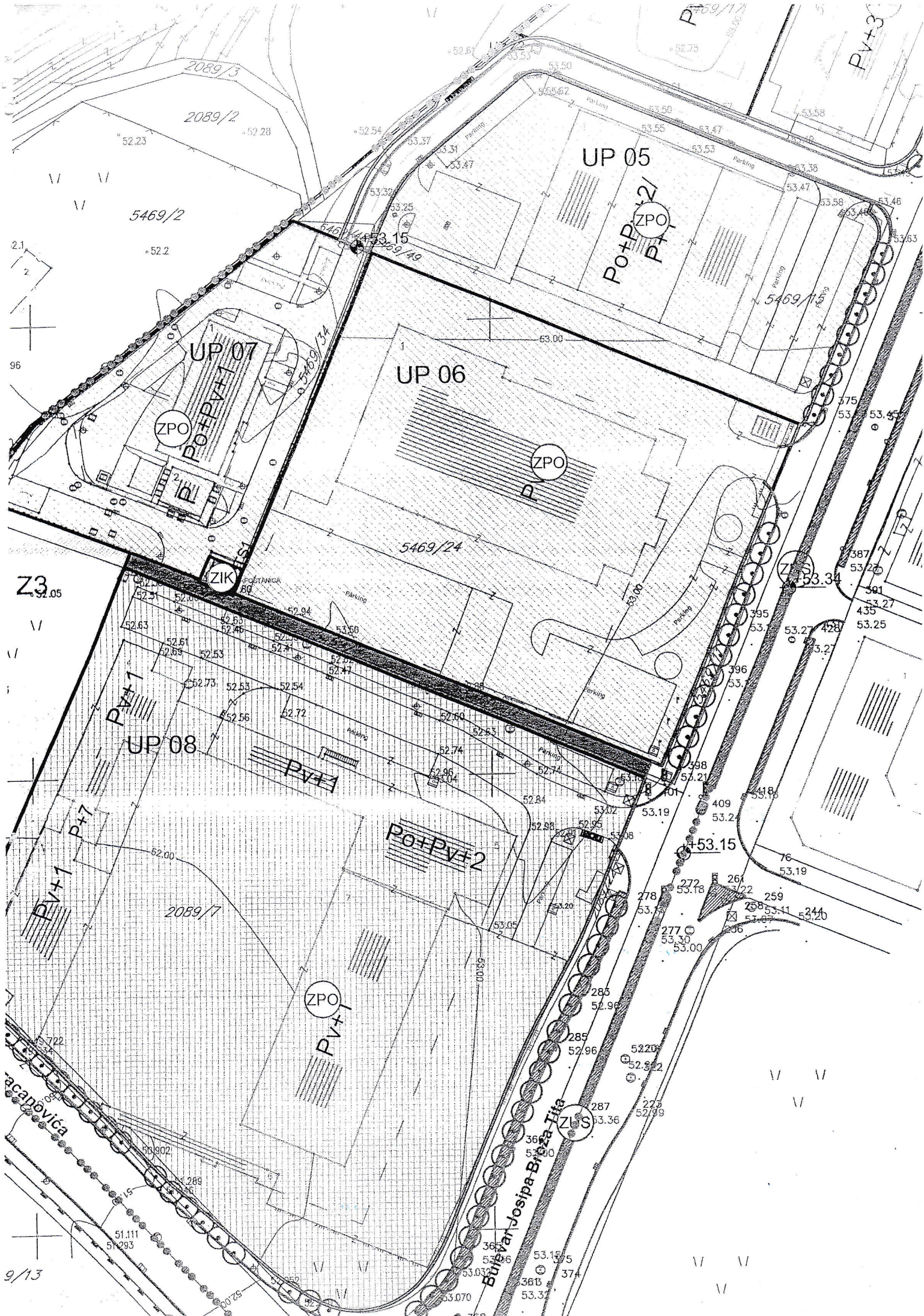
Zelenilo poslovnih objekata

Pejzažnp uređenje objekata specijalne namjene



Zelenilo infrastrukture

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.10
----------	---	--------------------------



IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE DA JE ELABORAT
IZRAĐEN U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT:	OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE
LOKACIJA:	UP 06, U ZAHVATU DUP-A „SERVISNO SKLADIŠNA ZONA UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU - VATROGASNI DOM"
INVESTITOR	ROKŠPED AUTO CENTAR D.O.O PODGORICA
VRSTA ILI DIO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj elaborat (geodetska podloga) urađen u skladu sa Zakonom o državnom
premjeru i katastru nepokretnosti (Sl. list RCG broj 29/2007 i Sl. list CG broj
32/2011,40/2011), odnosno da su geodetski radovi obavljeni kvalitetno, na osnovu
podataka premjera i katastra iz službene evidencije organa uprave preuzetih prilikom prijave
radova.

- Pristup predmetnoj urbanističkoj parceli broj 06 u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona uz
željezničku prugu - Vatrogasni dom", omogućen je primarnom gradskom saobraćajnicom Ul.
Josipa Broza Tita, svojina Crna Gora, raspolaganje Glavni grad Podgorica.

15.06.2022.godine

(datum)

(geodetska licencirana organizacija)



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA SA TABELARNIM PRIKAZOM ZADATIH I
 OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

OBJEKAT

Objekat mješovite namjene

LOKACIJA

UP 6, DUP "Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu – Vatrogasni dom" u Podgorici

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanistički parametri	Postojeće	Novoplanirano	Ukupno	Zadato u UTU
Površina UP 6	8231 m ²			
Površina pod objektom	2383 m ²	616 m ²	2999 m ²	4116 m ²
Indeks zauzetosti	0,29	0,075	0,365	0,5
Indeks izgrađenosti	0,41	0,075	0,485	1,3
BGP	3336 m ²	616 m ²	3952 m ²	10701 m ²
Spratnost	Pv+1	Pv	P / P+1	Pv+1
Parking mjesta	78	19	97	97 (20 PM/1000 m ² -poslovanje 43 PM/1000 m ² -trgovina)
Ozelenjenost			26% (2179 m ²)	25%

PARKING MJESTA	Poslovanje	Trgovina	Ukupno
Zahtjevi po UTU	20 PM / 1000 m ² poslovanje	43 PM / 1000 m ² trgovina	
Postojeći objekat	57 PM	21 PM	78
Novoprojektovani objekat autocentra	6 PM	13 PM	19
Ukupno zadato UTU			97
Ukupno ostvareno projektom	97		

GLAVNI INŽENJER

BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- smjernicama planskog dokumenta i
- urbanističko-tehničkim uslovima (član 55 stav 2 tačka 3 zakona I osnovnih urbanističkih parametara)

GLAVNI INŽENJER:



mjesto i datum:
Podgorica, jul 2023. god



ODGOVORNO LICE:





elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------



INVESTITOR ¹	Rokšped Auto Centar d.o.o
OBJEKAT ²	Objekat mješovite namjene
LOKACIJA ³	UP 6, DUP "Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu – Vatrogasni dom" u Podgorici
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	Arhitektura
PROJEKTANT ⁵	"STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vujosevića 30/s, Semir Bučan
ODGOVORNO LICE ⁶	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh.
GLAVNI INŽENJER ⁷	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2
SARADNICI NA PROJEKTU ⁷	BUČAN DAMIR, spec.sci.arh HASANOVIĆ SELMA, spec.sci.arh TAMARA KOLJENŠIĆ, Bsc.politehnike LEJLA KOJIĆ, spec.sci.arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i ime odgovornog lica

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

⁷ Ime vodećeg projektanta, broj licence i potp



SADRŽAJ PROJEKTA

1. Tekstualna dokumentacija

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

2. Grafička dokumentacija

1. Geodetska podloga
2. Šira situacija
3. Situacija
4. Parterno uređenje
5. Osnova prizemlja
6. Osnova krova
7. Presjeci
8. Fasade
9. Fasade
10. 3D prikazi
11. Fotomontaža



2. Tekstualna dokumentacija





TEHNIČKI OPIS

www.studio4b.me

Uz idejno rješenje objekta mješovite namjene čija je lokacija na na UP 6, DUP "Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu – Vatrogasni dom" u Podgorici , investitora Rokšped Auto Centar doo.

I - UVODNE NAPOMENE

Idejni projekat objekta mješovite namjene , čija je lokacija na na UP 6, DUP "Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu – Vatrogasni dom" u Podgorici, investitora Rokšped Auto Centar doo, urađen je na osnovu urbanističko-tehničkih uslova koje je izdao Sekretarijat za planiranje prostora I održivi razvoj Glavnog grada Podgorice br. 08-352/18-554 od 07.12.2017 godine i iskazanih potreba i želja investitora kroz dostavljeni Projektni zadatak.

Gabariti objekta, horizontalni i vertikalni- odnosno bruto površina objekta mješovite namjene, kao i građevinske linije, odnosno parametri koji su definisani dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima u potpunosti su ispoštovani.

Urbanistički parametri	Postojeće	Novoplanirano	Ukupno	Zadato u UTU
Površina UP 6	8231 m2			
Površina pod objektom	2383 m2	616 m2	2999 m2	4116 m2
Indeks zauzetosti	0,29	0,075	0,365	0,5
Indeks izgrađenosti	0,41	0,075	0,485	1,3
BGP	3336 m2	616 m2	3952 m2	10701 m2
Spratnost	Pv+1	Pv	P / P+1	Pv+1
Parking mjesta	78	19	97	97 (20 PM/1000 m2 -poslovanje 43 PM/1000 m2 -trgovina)
Ozelenjenost			26% (2179 m2)	25%

III - LOKACIJA

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja objekta mješovite namjene, je na UP 6, DUP "Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu – Vatrogasni dom" u Podgorici
 Pristup objektu je omogućen postojećim gradskim saobraćajnicama . Saobraćajnice su definisane i tretirane važećim planskim dokumentom DUP-a (vidjeti situaciju).

IV - FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Izgradnja objekta projektovana je kao komercijalni auto centar sa funkcionalnim sadržajima prema programu i zahtjevima investitora.

Auto centar sadrži show room sa šalterom, kancelarijske prostore, prostor za izdavanje vozila, prateće sanitarije, kao i sve propratne sadržaje koje su zahtijevane brend

knjigom Audi (Audi terminal: Materialkatalog / Audi terminal: Materials catalogue | AUDI AG | 01/2021). Svijetla visina objekta u dijelu showrooma je 4.50, a u dijelu administracije 3.00 m. Zasebni ulazi u objekat auto centra predviđeni su za svaku od navedenih funkcija i to: ulaz za show room, ulaz za zaposlene, ulaz za dio za izdavanje vozila i ulaz za prijem istih.

Tabelarnim pregledom prikazane su međusobne relacije, raspored prostorija, veličine i obrada površina zidova, plafona i podova.

- **PRIZEMLJE :**

LEGENDA PROSTORIJA					
Br. prostorije	Naziv prostorije	Površina (m2)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1	Showroom	300.86	Ker. pločice	Ent.premaz	Ent. premaz
2	Hangover	80.01	Epoksid	Ent.premaz	Ent. premaz
3	Open work space	131.94	Epoksid	Ent.premaz	Ent. premaz
4	Toilet	14.53	Epoksid	Ent.premaz	Ent. premaz
5	Direct reception	52.50	Epoksid	Ent.premaz	Ent. premaz
6	Warehouse	25.70	Epoksid	Ent.premaz	Ent. premaz
		605.54 m ²			

BRGP OBJEKTA: 616m²

V – KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem koji je predviđen sastoji se od montažnog sistema horizontalnih i vertikalnih armirano-betonskih elemenata u kombinaciji sa montažnim elementima čelične konstrukcije. Objekat se fundira armirano-betonskim temeljima samcima na određenoj dubini.

VI - OBRADA PODOVA

Svi podovi na objektu projektovani su shodno potrebama prostora, odnosno epoksidnim podom (granulacija 1-2 mm) u magacinskom i administrativnom dijelu i keramičkim pločicama (antracit boja, dimenzija 60x60 cm, fuga 3 mm) u prodajnom.



anthrazit
anthracite



1/3 anthrazit
1/3 anthracite

1 Obrada podova u objektu



VII - OBRADA ZIDOVA I PLAFONA

Svi zidovi na objektu projektovani su i predviđeni su kao gipsane pregrade debljine 20 i 12.5 cm, shodno propisima i potrebama prostora, enterijerskim premazom u potrebnim slojevima. U dijelu administracije predviđene su staklene pregrade između radnih mjesta. Svi plafoni na objektu projektovani su shodno propisima i potrebama prostora, kao i standardima predmetnog brenda. Plafon je spušten visilicama na potrebnu visinu, odnosno 4.50 m u komercijalnom i 3.00 m u administrativnom dijelu objekta. Plafon je obrađen enterijerskim premazom u potrebnim slojevima.

Ceiling / Wall (interior and exterior)



Eloxiered E6 EV1
Anodised E6 EV1

2 Boja zidova i plafona u enterijeru



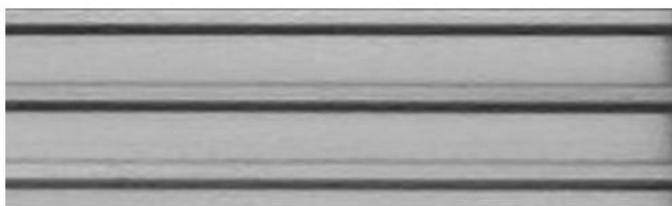
Klarglas
Clear glass



3 Prikaz staklenih pregrada u kancelarijama

VIII – MATERIJALIZACIJA

Materijalizacija objekta prati standardne brend knjige koja se odnosi na projektovanje objekata ove namjene, pa su sve tri strane objekta koje su okrenute ka frontu (ulica i parter) obrađene perforiranim metalnim panelima, koje su dio vizuelnog identiteta Audi.



RAL 9006
RAL 9006



RAL 9006
RAL 9006

4 Izgled metalne perforirane fasade

Značajan dio fasade obrađen je strukturalnom staklenom fasadom koja dodatno naglašava prostor showroom-a. Boje profila bravarije je siva i bijela, kao i ulazna garažna rolo vrata.

Glass façade



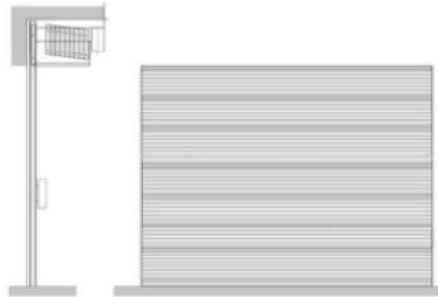
eloxiert E6 EV1 (Pfosten/Riegel)
anodised E6 EV1 (posts/beams)

eloxiert E6 C35 (Deckleisten)
anodised E6 C35 (cover strips)



farbneutral
Colour-neutral

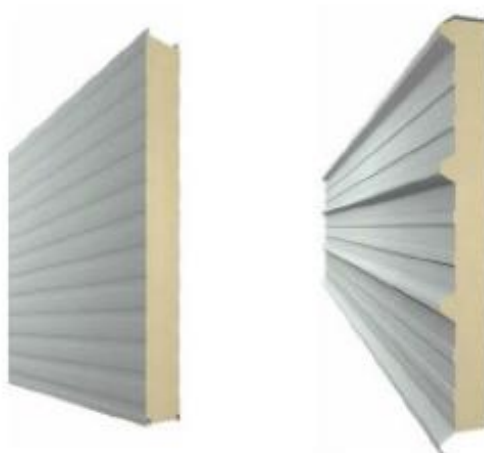
Door, vehicle handover



Fibreglas brilliant
Fibre glass brilliant

5 Prikaz strukturalne staklene fasade i ulaznih garažnih vrata

Zadnja strana objekta predviđena je kao fasadni termoizolacioni paneli debljine 10 cm i konstrukcije d = 10 cm ankerisani za primarnu konstrukciju objekta.



o4b.me

RAL 9016

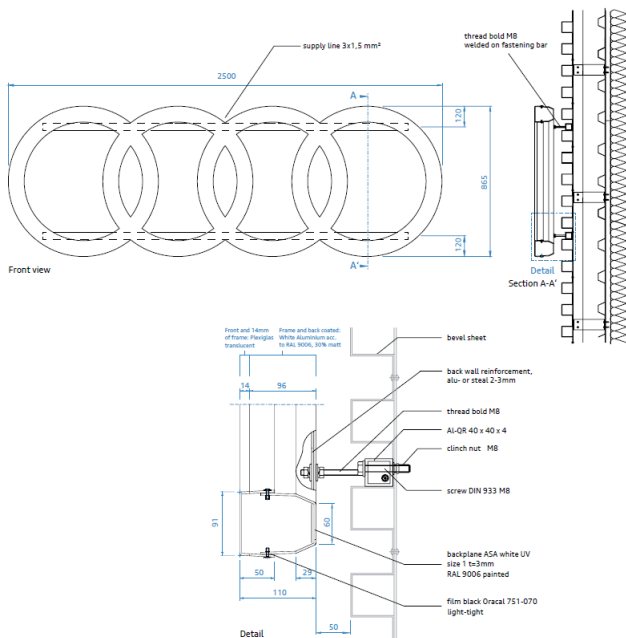
6 Izgled fasadnih TI panela



Ulaz je naglašen okvirom od alubonda sa pratećim 3d reklamnim natpisima.



Eloxiert E6 EV1
Anodised E6 EV1



7 Izgled ulaza u objekat



IX – ELEMENTI ENTERIJERA

Enterijer će biti prilagođen standardima Audi Brenda (Audi terminal: Materialkatalog / Audi terminal: Materials catalogue | AUDI AG | 01/2021).



Allgemein
 general

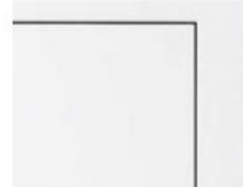
RAL 9016 /
 RAL 9006
 RAL 9016 /
 RAL 9006



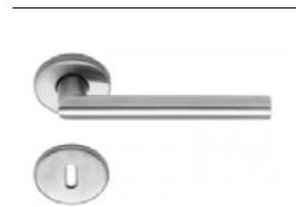
Oberhalb Service APL
 Above service workstations



Speziell für die
 Lamellendecke
 Specifically for the
 baffle ceiling



RAL 9016
 RAL 9016



Edelstahl
 Stainless steel



Klarglas
 Clear glass



8 Gore lijevo: izgled planirane rasvjete; Gore desno: izgled unutrašnjih vrata; Dolje lijevo: izgled sanitarija u objektu; Dolje desno: Izgled staklenih pregrada u kancelarijama

X – KROV

Krov je projektovan kao ravni, neprohodni sa atikom. Krov je isprojektovan tako da zadovolji sve izolacione i funkcionalne zahtjeve. Spratnost i visina objekta ne prelaze zadate parametre urbanističko-tehničkih uslova, pa je projektovan kao objekat visokog prizemlja.

XI – PARTERNO UREĐENJE

Parterno uređenje parcele prilagođeno je postojećem stanju i zatečenom okruženju, kao i zadatim zahtjevima i parametrima UTU-a. Parking je riješen raster pločama od betonskih kocki 10x10 cm sa razmakom od 10 cm, čime je omogućena sadnja i održavanje zelenih travnatih površina. Prema zahtjevima predmetnog brenda Audi, popločanja su predviđena od oblak betonskih ploča, a oznaka parking mjesta na način prikazan u prilogu (posljednja slika).



RAL 9003
RAL 9003

9 Elementi parternog uređenja (popločanje, raster ploče i oznaka parking mjesta)

XII - TERMIČKA ZAŠTITA

Objekat koji će se izvoditi termički je zaštićen imajući u vidu klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema termički su zaštićeni fasadni zidovi, prozorski otvori, kosa krovna ploča, nulta ploča ispod koje se postavlja termoizolacija, i svi potrebni podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za klimatsku zonu. Za objekat je bitno uvođenje principa energetski efikasne, održive gradnje što je dovelo do:

- smanjenja gubitaka toplote iz objekta izborom ispune fasadnih zidova što je poboljšalo toplotnu zaštitu spoljašnjih elemenata i dovelo do povoljnijeg odnosa površine i zapremine objekta;
- povećanja toplotnih dobitaka povoljnom orijentacijom objekta.

S obzirom na namjenu i površinu objekta, obezbjeđivanje energije iz alternativnih izvora je procijenjeno kao nepripadajuće, pa se potencijalna ušteda energije postiže izborom i ugradnjom adekvatnih materijala.

XIII - ZAŠTITA OD BUKE

Zastita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge, pregradnih zidova i krovne konstrukcije.

XIV - ZAŠTITA OD POŽARA

Ova zaštita obezbijedena je vatrootpornošću zidova gdje funkcija prostora to nalaže, krovne konstrukcije, ostalim ugrađenim materijalom kao i osvjetljenjem i provjetravanjem prostorija u objektu. Napomena: svi gipsani zidovi koji odvajaju cjeline u objektu predviđeni su sa po 2 vatrootporne ploče sa obje strane konstrukcije.

XV - ELEKTROINSTALACIJE

Priključak objekta na elektrodistributivnu mrežu biće projektovan nakon dobijanja saglasnosti, koja će sadržati i potrebne tehničke uslove za priključenje predmetnog objekta.

Napomena: Detaljan tehnički opis će biti dat u fazama elektroinstalacija jaka i slaba struja.

XVI - VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora, Katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na hidrotehničke instalacije, dobijenim od Javnog preduzeća "Vodovod i kanalizacija" SA P.O. iz Podgorice biće projektovane instalacije vodovoda i kanalizacije.

XVII – PRIMJENJENI PROPISI, PREPORUKE I VAŽEĆI STANDARDI

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)
- Audi terminal: Materialkatalog / Audi terminal: Materials catalogue | AUDI AG | 01/2021



- Izvođač je dužan da izvede sve radove kompletno kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, svim normama koje su gore pobrojane, TU.XV, JUS.U.M3 i tehničkim propisima kao i uputima proizvođača. U svemu prema projektu.

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.

U Podgorici, jul 2023. god.

PROJEKTANT,

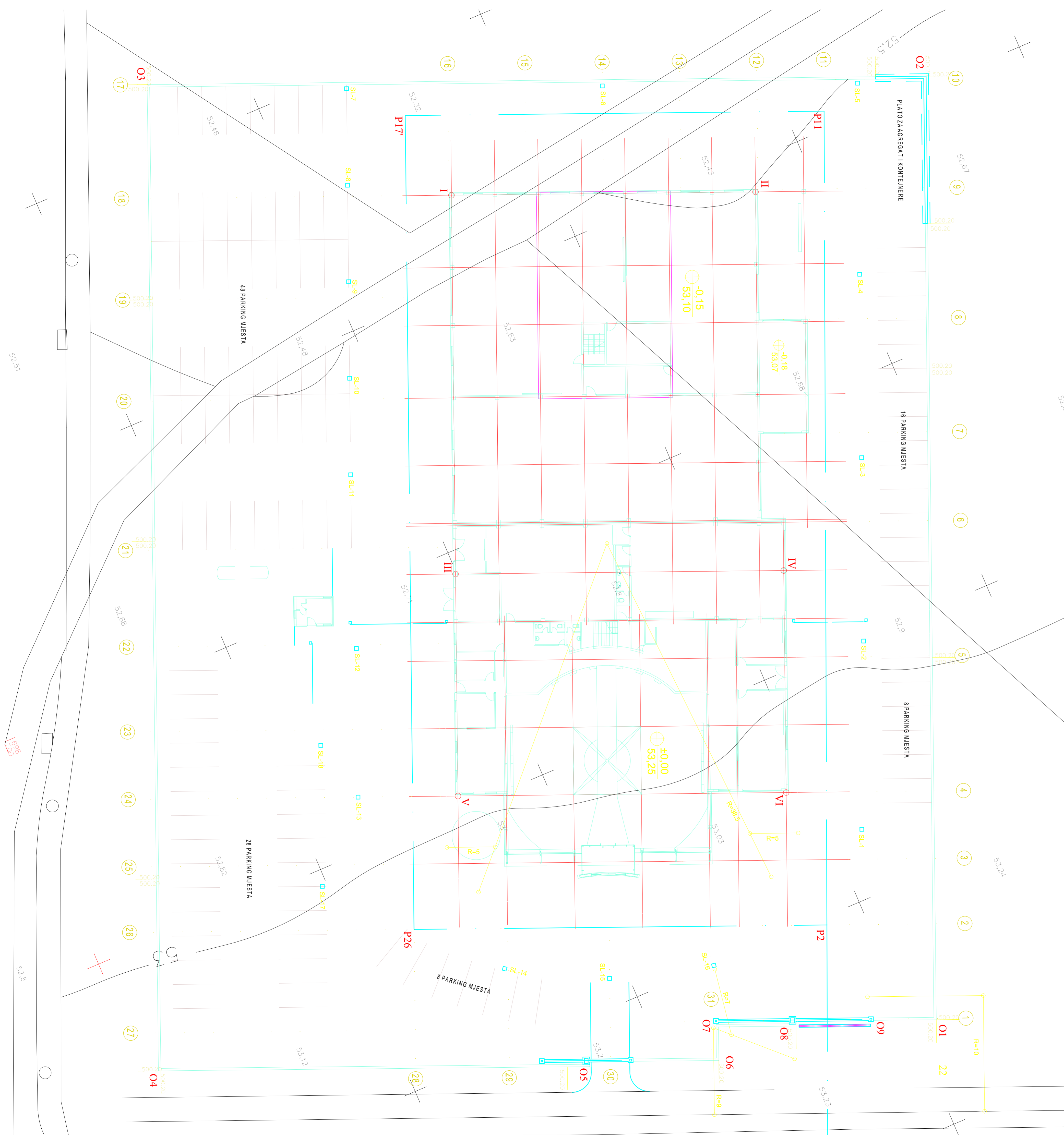
Semir Bučan, dipl. inž. arh





3. Grafička dokumentacija





KOORDINATE ZA ISKOLČAVANJE OBJEKTA

	Y	X
I	604 766.06	698 764.87
II	604 778.10	698 793.98
III	604 802.33	698 749.87
IV	604 815.33	698 781.29
V	604 823.58	698 741.08

KOORDINATE TAČAKA ZA ISKOLČ. SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

	Y	X
P2	604 850.86	698 771.00
P11	604 773.19	698 803.80
P17'	604 756.60	698 763.70
P26	604 834.51	698 731.47

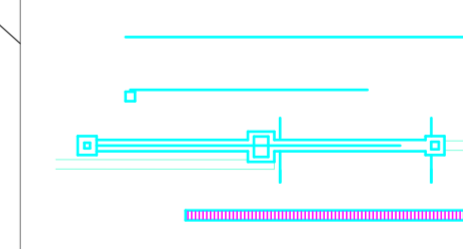
KOORDINATE TAČAKA ZA ISKOLČAVANJE OGRADE

	Y	X
O1	604 864.33	698 777.57
O2	604 774.00	698 814.94
O3	604 743.16	698 740.37
O4	604 837.61	698 701.37
O5	604 854.73	698 742.64
O6	604 859.38	698 755.20
O7	604 856.18	698 756.52
O8	604 859.25	698 763.94
O9	604 861.84	698 771.55

OD O1 DO O4 VISINA OGRADE 1.96m
 OD O4 DO O1 VISINA OGRADE 1.46m

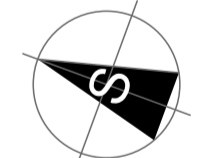
UKUPAN BROJ PARKING MJESTA 108


- BETONSKI IVIČNJAK 18/24
- UPUŠTENI BETONSKI IVIČNJAK 18/24
- BETONSKI IVIČNJAK 12/18
- ELEKTRIČNA RAMPA
- ELEKTRIČNA, KLIZNA KAPIJA
- ŽELJEZNA REŠETKA ŠIRINE 20cm, TIP "ACO"



NAPOMENE:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.



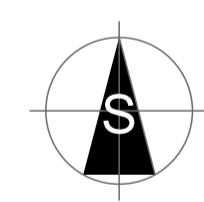
PROJEKTANT:  studio4b.doo projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vukojevića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Rokšped auto centar d.o.o.	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: UP o6, u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Vatrogasni dom“	
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:200
Saradnici:	Damir Bučan, MSc.Arch. Mito Vukčević, MSc.Arch. Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch. Tamara Koljenjić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.	Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br.priloga: A.01 Br.strane:
Datum izrade i M.P. Novembar, 2022.		Datum revizije i M.P.	



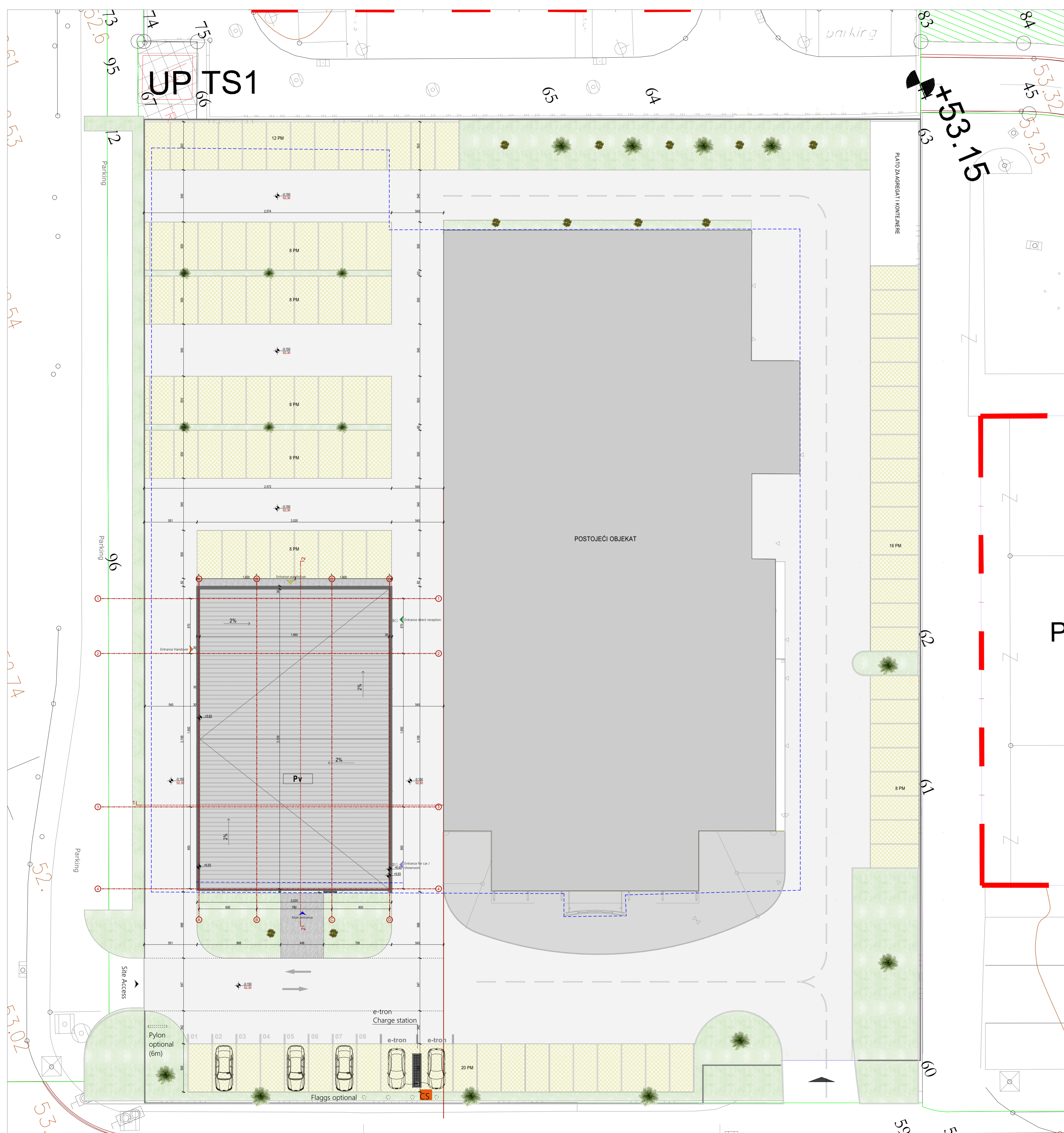
- granica parcele
- - - građevinska linija
- Ulaz na parcelu
- Ulaz za skladište
- Ulaz za direct reception
- Ulaz za preuzimanje vozila
- Ulaz za vozila izložena u salonu
- Ulaz u salon

NAPOMENE:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.



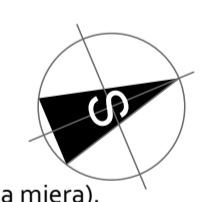
PROJEKTANT: www.studio4b.me		studio4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/3 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Rokšped auto centar d.o.o.	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: UP 06, u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Vatrogasni dom“			
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:500	
Saradnici: Damir Bučan, MSc.Arch. Mito Vukčević, MSc.Arch.		Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.		Tamara Koljendžić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.	
Datum izrade i M.P. Novembar, 2022.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA			
		Br.priloga: A.02		Br.strane: 1/1	
		Datum revizije i M.P.			



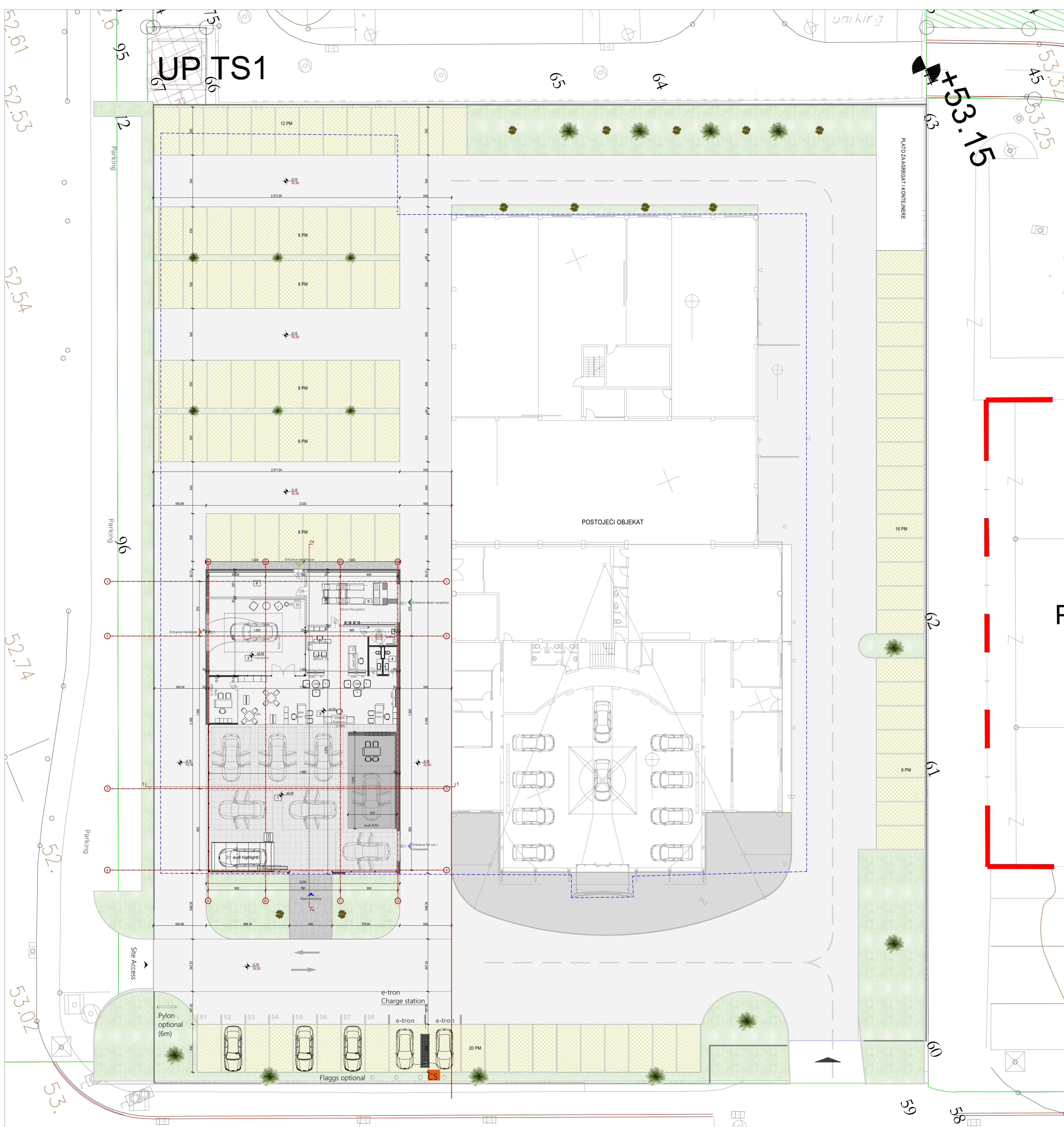
- granica parcele
- građevinska linija
- Ulaz na parcelu
- Ulaz za skladište
- Ulaz za direct reception
- Ulaz za preuzimanje vozila
- Ulaz za vozila izložena u salonu
- Ulaz u salon
- nisko rastinje
- visoko rastinje
- asfalt
- popločanje
- zelena površina
- parking mjesto / raster ploče

NAPOMENE:

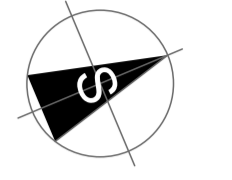
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.



PROJEKTANT: studio 4b doo projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vukojevića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Rokšped auto centar d.o.o.	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: UP o6, u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Vatrogasni dom“	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Damir Bučan, MSc.Arch. Mito Vukčević, MSc.Arch. Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch. Tamara Koljenčić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.		Prilog: UŽA SITUACIJA	Br.priloga: A.03
Datum izrade i M.P.: Novembar, 2022.		Br.strane: 1:200	
		Datum revizije i M.P.:	



- granica parcele
- građevinska linija
- Ulaz na parcelu
- Ulaz za skladište
- Ulaz za direct reception
- Ulaz za preuzimanje vozila
- Ulaz za vozila izložena u salonu
- Ulaz u salon
- nisko rastinje
- visoko rastinje
- asfalt
- popločanje
- zelena površina
- parking mjesto / raster ploče

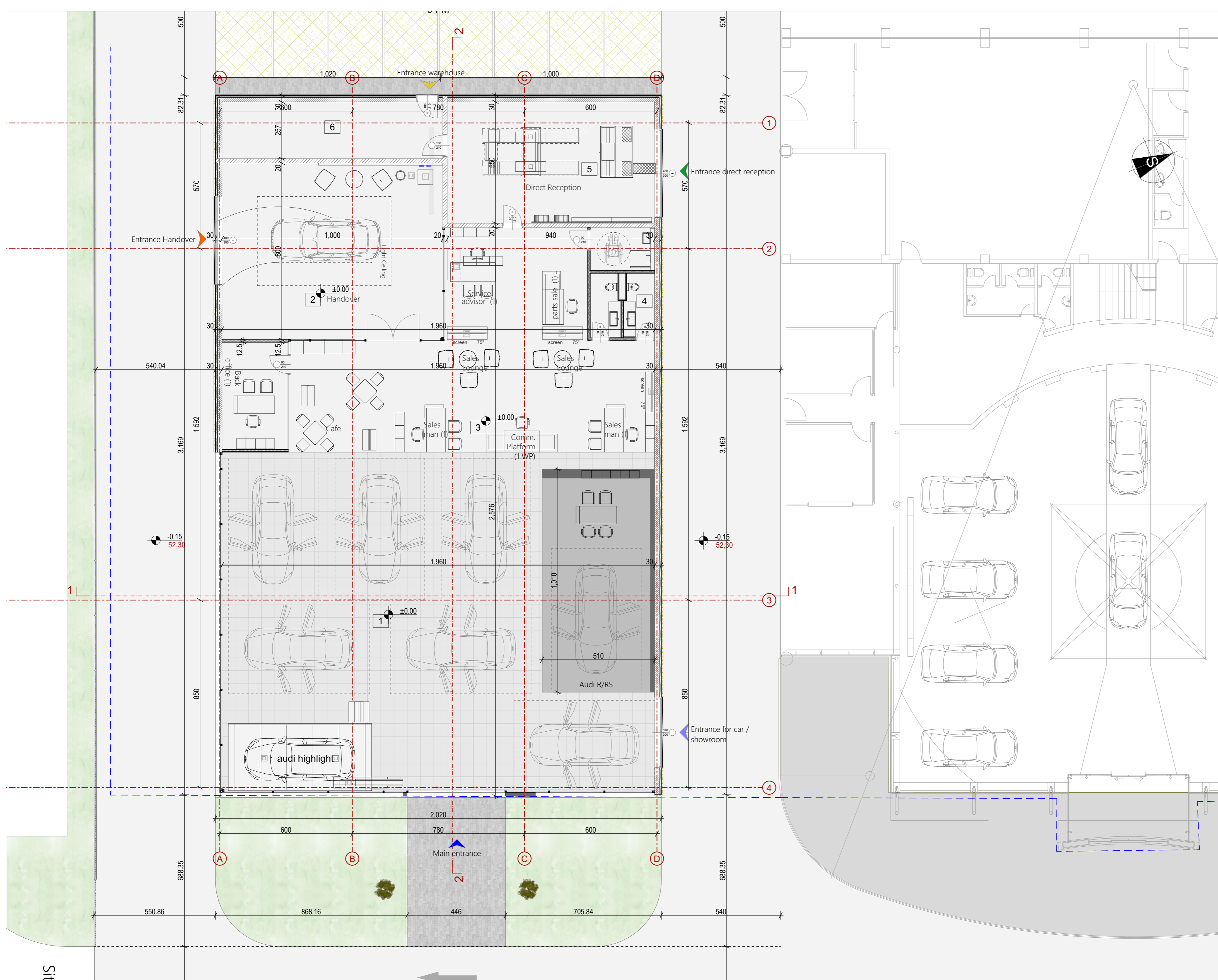


NAPOMENE:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadbratnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT: studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vukojevića 30/3 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Rokšped auto centar d.o.o.	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: UP 06, u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Vatrogasni dom“	
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:200
Saradnici:	Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Tamara Koljenđić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.
Datum izrade i M.P. Novembar, 2022.		Prilog: PARTERNO UREĐENJE	Br.priloga: A.04
		Br.strane: Datum revizije i M.P.	

OSNOVA PRIZEMLJA SA DISPOZICIJOM NAMJEŠTAJA



- granica parcele
- građevinska linija
- Ulaz za skladište
- Ulaz za direct reception
- Ulaz za preuzimanje vozila
- Ulaz za vozila izložena u salonu
- Ulaz u salon

- Keramičke pločice
- Epoksidni pod
- Armirani beton
- Zidani zid
- Paneli
- Gipsani zid

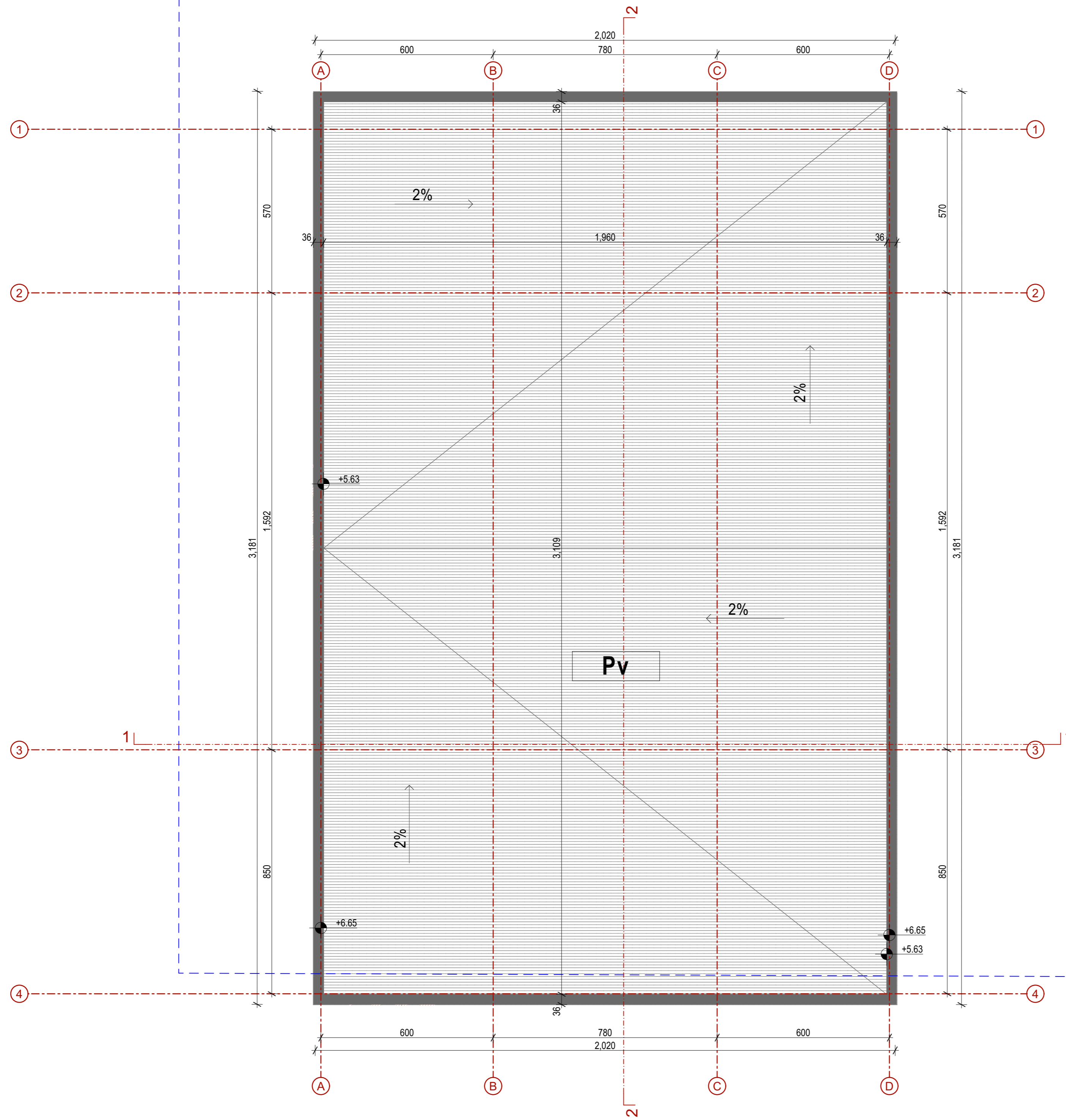
LEGENDA PROSTORIJA					
Br. prostorije	Naziv prostorije	Površina (m ²)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1	Showroom	300.86	Ker. pločice	Ent.premaz	Ent. premaz
2	Hangover	80.01	Epoksid	Ent.premaz	Ent. premaz
3	Open work space	131.94	Epoksid	Ent.premaz	Ent. premaz
4	Toilet	14.53	Epoksid	Ent.premaz	Ent. premaz
5	Direct reception	52.50	Epoksid	Ent.premaz	Ent. premaz
6	Warehouse	25.70	Epoksid	Ent.premaz	Ent. premaz
		605.54 m ²			

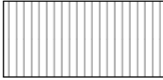

BRGP OBJEKTA: 616m²

- NAPOMENE:**
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nad vratnika.
 - Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 - Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT: www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vukojevića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Rokšped auto centar d.o.o.	
Objekat: Objekat mješovite namjene					
Voditelj inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Lokacija: UP o6, u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Vatrogasni dom“			
Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje					
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:100, 1:1.14	
Saradnici: Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vučković, MSc.Arch.		Selma Hasanović, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA SA DISPOZICIJOM NAMJEŠTAJA	
Datum izrade i M.P. Novembar, 2022.		Br.priloga: A.05		Br.strane:	



Sit



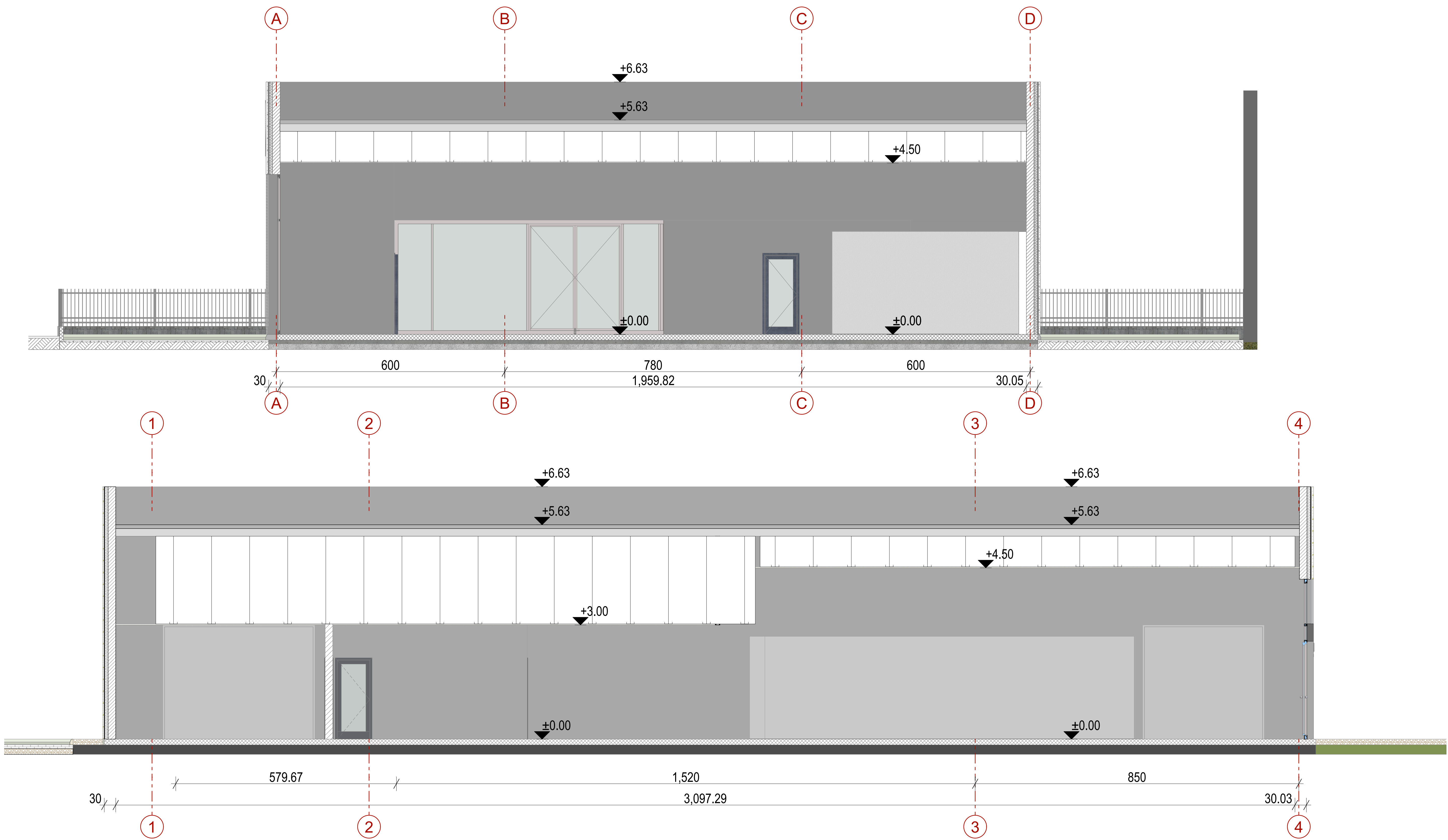
-  ravan krov od lima prekriven atikom
-  atika

NAPOMENE:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vukojevića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Rokšped auto centar d.o.o.	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: UP o6, u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Vatrogasni dom“			
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		Razmjera: 1:100
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Br.priloga: A.o6		Br.strane: 1:100
Saradnici: Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojic, spec.sci.arch.	Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.	Prilog: OSNOVA KROVA		Datum revizije i M.P. Novembar, 2022.

KARAKTERISTIČNI PRESJECI



1-1




2-2

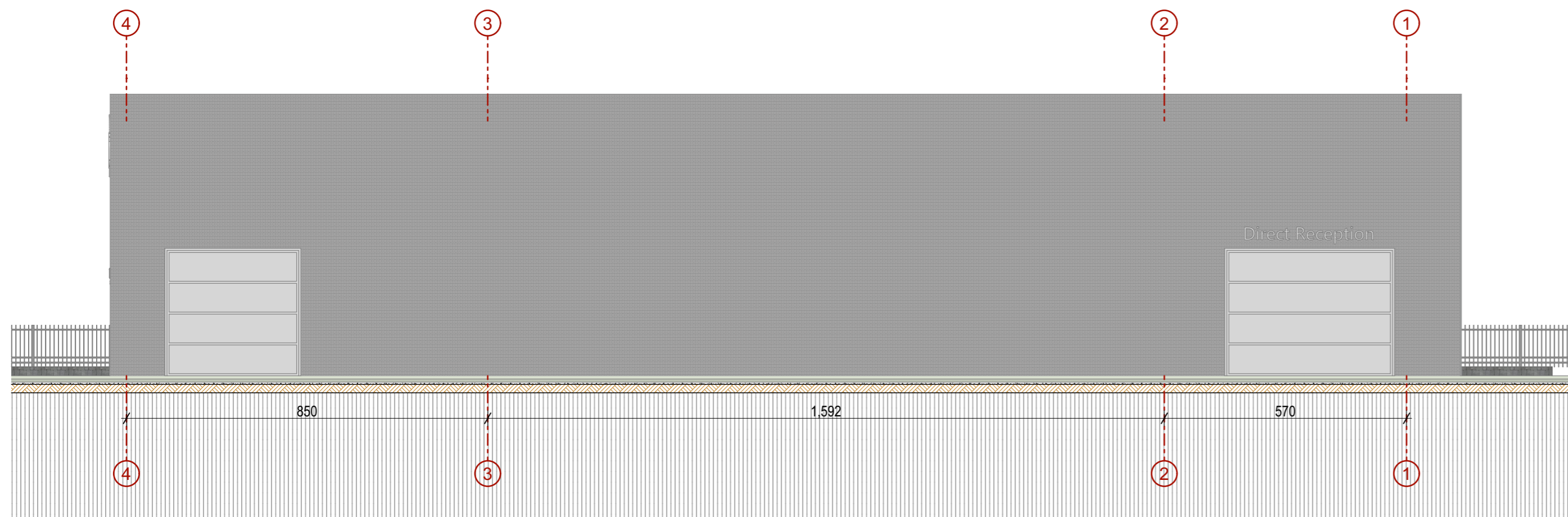
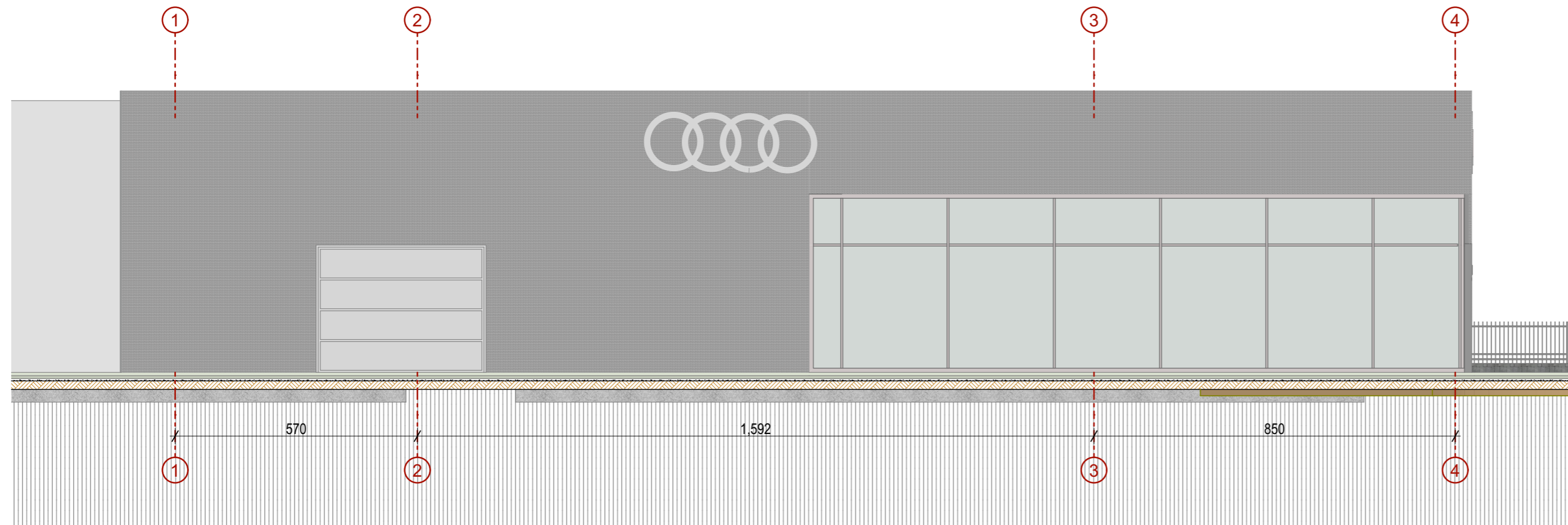
- Armirani beton
- Zidani zid
- Paneli
- Gipsani zid

NAPOMENE:
 - Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadbratnika.
 - Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 - Kod zidova kotirana je ispunna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama. **PROJEKTOVANJE IZVEDENJE** do odstupanja od neto površine zidova od izvođenja zidova. **PROJEKTOVANJE IZVEDENJE** do odstupanja od neto površine zidova od izvođenja zidova.

ul. Ivana Vukobratovića 90/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		Rokšped auto centar d.o.o.	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: UP o6, u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Vatrogasni dom“	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnici: Damir Bučan, MSc.Arch., spec.sci.arch. Milo Vokčević, MSc.Arch., spec.sci.arch. Selma Hasanović, MSc.Arch., spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, MSc.Arch., spec.sci.arch. Lejla Kojić, MSc.Arch., spec.sci.arch. Ivana Perović, MSc.Arch., spec.sci.arch.		Prilog: KARAKTERISTIČNI PRESJECI	Br.priloga: A.07 Br.strane:
Datum izrade i M.P.: Novembar, 2022.			
Datum revizije i M.P.:			


LEGENDA MATERIJALA NA FASADI

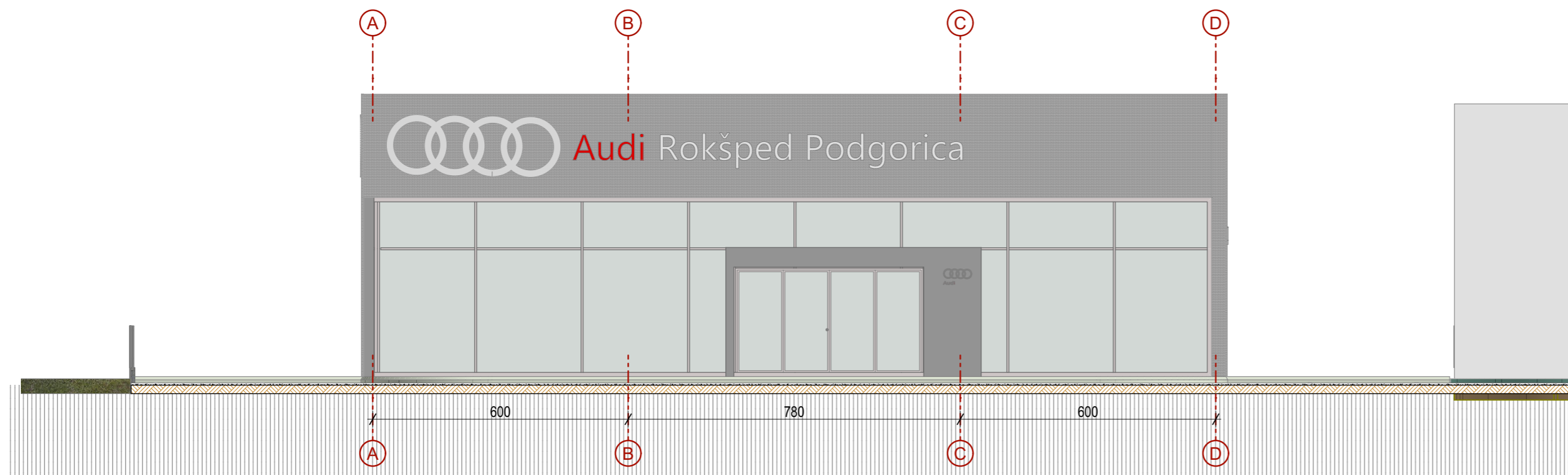
- Perforirani fasadni panel 
- Staklo 
- Aluminijum 






NAPOMENE:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvrtnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me	INVESTITOR: Rokšped auto centar d.o.o.
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: UP o6, u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Vatrogasni dom“	
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici:	Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.
Datum izrade i M.P. Novembar, 2022.		Prilog: FASADE	Br.priloga: A.o8
		Br.strane:	
		Datum revizije i M.P.	

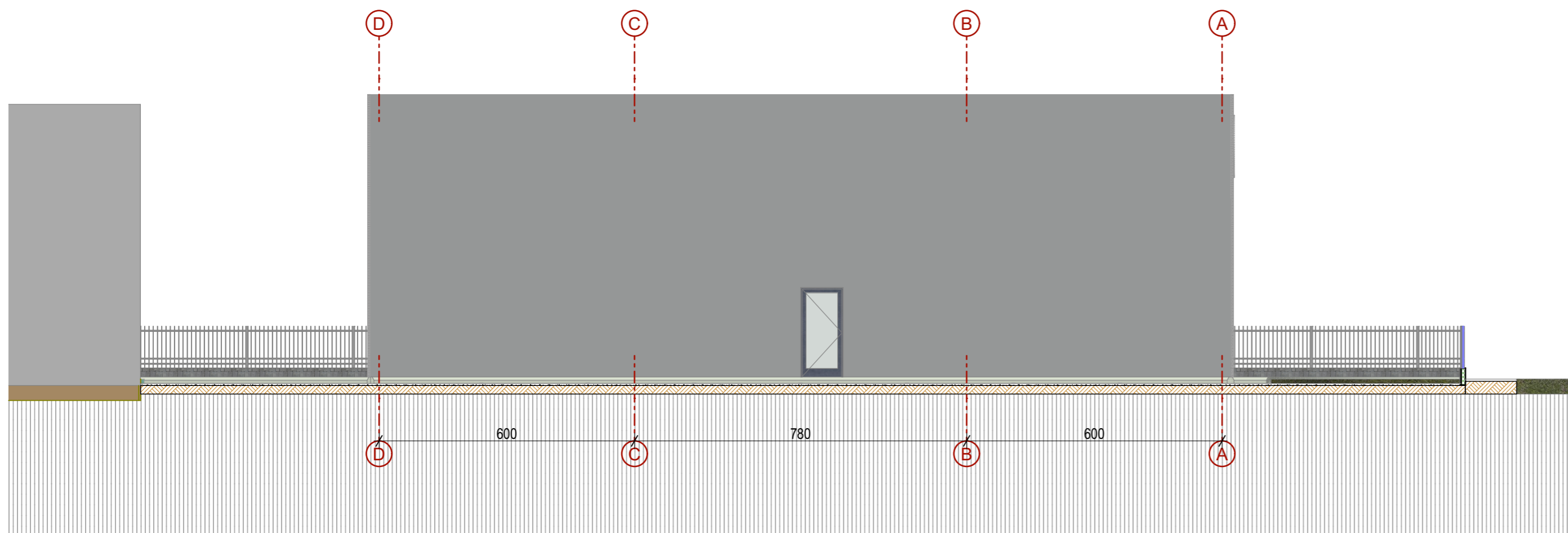


LEGENDA MATERIJALA NA FASADI

- Perforirani fasadni panel 
- Staklo 
- Aluminijum 

NAPOMENE:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.





PROJEKTANT:  www.studio4b.me studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Rokšped auto centar d.o.o.
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: UP o6, u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Vatrogasni dom“
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici:	Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch. Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.	Prilog: FASADE
Datum izrade i M.P. Novembar, 2022.		Br.priloga: A.09
		Br.strane:

Datum revizije i M.P.



NAPOMENE:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Rokšped auto centar d.o.o.	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: UP o6, u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Vatrogasni dom“			
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnici:	Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.	Prilog: 3D PRIKAZI	Br.priloga: A.10
Datum izrade i M.P. Novembar, 2022.		Datum revizije i M.P.			



NAPOMENE:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Rokšped auto centar d.o.o.	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: UP o6, u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Vatrogasni dom“			
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnici:	Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.	Prilog: FOTOMONTAŽA	Br.priloga: A.11

Datum izrade i M.P.

Novembar, 2022.

Datum revizije i M.P.