

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE SKLADIŠNI OBJEKAT





elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

Investitor	„VUJAČIĆ ID“ d.o.o. Podgorica
Objekat	SKLADIŠNI OBJEKAT
Lokacija	UP12, katastarske parcele k.p. 161/1, 161/6, 128/10, 151/8, KO Cijevna, Podgorica
Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Projektant	A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br. 39, 81000 Podgorica
Odgovorno lice	mr Marko Katnić, d.i.a.
Glavni inženjer	mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

Investitor „VUJAČIĆ ID“ d.o.o. Podgorica

Objekat SKLADIŠNI OBJEKAT

Lokacija UP12, katastarske parcele k.p. 161/1, 161/6, 128/10, 151/8, KO Cijevna, Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije **IDEJNO RJEŠENJE**

Projektant A-TIM STUDIO d.o.o.
Ulica Ksenije Cicvarić br. 39, 81000 Podgorica

Odgovorno lice mr Marko Katnić, d.i.a.

Glavni inženjer mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor između investitora i projektanta
Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
Licenca preduzeća – projektne organizacije
Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
Podaci o projektantu
Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
Urbanističko tehnički uslovi
List nepokretnosti
Izjava geodetske organizacije da je parcelacija izvršena i sprovedena

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OSNOVE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	1	1:250
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	2	1:250
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	3	1:250
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	4	1:250
SITUACIJA SA UREĐENJEM TERENA	5	1:50
OSNOVA PODRUMA	6	1:50
OSNOVA PRIZEMLJA	7	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	8	1:50

PRESJECI

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	9	1:50
PRESJEK B-B'	10	1:50

FASADE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
FASADA 1	11	1:50
FASADA 2	12	1:50
FASADA 3	13	1:50
FASADA 4	14	1:50

3D PRIKAZI OBJEKTA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja arhitekture skladišnog objekta
koji se nalazi na lokaciji UP12, katastarske parcele k.p. 161/1, 161/6, 128/10,
151/8, KO Cijevna, Podgorica.

Sklopljen dana 01.08.2023. godine u Podgorici između:

1. "A-TIM STUDIO" d.o.o. Podgorica, Ulica Ksenije Cicvarić, br. 39, 81000 Podgorica,
koga zastupa direktor Marko Katnić
i
2. „Vujačić ID“ d.o.o. (u daljem tekstu Investitor).

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture skladišnog objekta koji se nalazi na lokaciji UP12, katastarske parcele k.p. 161/1, 161/6, 128/10, 151/8, KO Cijevna, Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020 i 86/2022) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena i način plaćanja za izradu tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

ROK IZRADE

Član 5.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 35 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 6.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 7.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

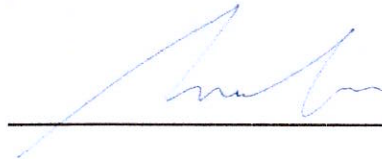
Član 8.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

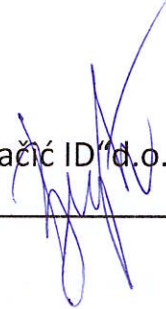
PROJEKTANT

A-TIM Studio d.o.o.
PODGORICA
Marko Katnić



INVESTITOR

Vujačić ID d.o.o. Podgorica





**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0750403 / 004

U Podgorici, dana 26.05.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA, broj 350404 podnijetoj dana 18.05.2022. u 11:43:32, preko

Ime i prezime: MILICA LEKOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0408983215016 CRNA GORA
Adresa: STUDENSKA BR. 56 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA - registarski broj **5 - 0750403**, PIB **03075109**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 24.11.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 16.05.2022.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.05.2022 u 11:43:32 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću A-TIM STUDIO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
 I LICENCIRANJE
 Direkcija za licenciranje
 Broj: UPI 107/7-2487/2
 Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniću, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
 Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
 Web: www.mrt.gov.me

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1686/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci («Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



**INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE**

Broj: 02-162

Podgorica, 20.01.2023. godine




Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se




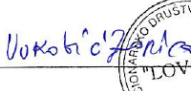


POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARKO R. KATNIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **25.01.2024.** godine.

Obradila:
Ljiljana VulićGENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

 lovćen	Filijala/O.J.:	3104				
	Šifra zastupnika:	50272			Broj Polise:	ODG003770
	Kanal Prodaje:	DIREKT			Novo/Obnova:	Novo
					Veza sa Polisom:	
POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI			BROJ POLISE ODG003770			
Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109						
Osiguravnik: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109						
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.11.2022 u 00:00 do 28.11.2023. 23:59						
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)						
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja						
Osigurava se:		Suma Osiguranja €	Premija €			
Šifra: 13110DP						
1. Opasnost: Projektantska odgovornost						
1.1.	(P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 80,000.00€ Uključeno je osiguravajuće pokrivanje greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje greške, odnosno troškove, koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200,000.00€ Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova) Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrivača u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).	200,000,00€	260,00€			
A	Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%)					
B	Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)			390,00€		
C	Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)					
D	Godišnji agregat jednostruki (20%)			-130,00€		
E	Popust za period garancije od jedne godine (5%)			-26,00€		
F	trajanje do 1 godine (100%)					
OS - 01 / 1	Štampano: 29.11.2022 13:57	Strana 1 od 2				
Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 134 81000 Podgorica, PIB: 02018560 Tel. 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me						

 lovćen	Filijala/O.J.:	3104	 		
	Šifra zastupnika:	50272		Broj Polise:	ODG003770
	Kanal Prodaje:	DIREKT		Novo/Obnova:	Novo
		Veza sa Polisom:			
POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI		BROJ POLISE ODG003770			
Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBC/PIB: 03075109					
Osigurani: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBC/PIB: 03075109					
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.11.2022 u 00:00 do 28.11.2023. 23:59					
Osigurava se:		Suma Osiguranja €	Premija €		
Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(Kl-covid/20-12-cg) Tel.067/142-899		BRUTO PREMIIJA:	494€		
		POREZ NA PREMIJU:	44.46€		
		UKUPNA PREMIIJA ZA	538.46€		
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIE OSIGURANJA:					
Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0					
1. 29.11.2022 538.46					
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG003770					
<p>Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (S.RCC br. 47/04)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima (obz). Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokrivače ili za povećanu opasnost, osigurani ima osiguravajuće pokrivače samo za dio odštete odnosno nastade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Izričito se u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu obz. koje su izdati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je potrebna takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravaču), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upotrebi sa saglasna. Prvo lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.</p>					
VUKOTIĆ ZORICA			U Podgorici, 29.11.2022		
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.		 Ugovarač osiguranja			
OS - 01 / 1	Štampano: 29.11.2022 13:57	Strana: 2 od 2			

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

RJEŠENJE

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture za izgradnju skladišnog objekta koji se nalaze na lokaciji UP12, katastarske parcele k.p. 161/1, 161/6, 128/10, 151/8, KO Cijevna, Podgorica.

Podgorica, 01. avgust 2023. godine



Izvršni direktor:
Marko Katnić

**PODACI O OVLAŠĆENIM
INŽENJERIMA**

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Privremeni objekat - skladište	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Tonja Ratić d.i.a. Licenca br. 107/7-1687/2

IELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
Idejno rješenje arhitekture	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Tonja Ratić d.i.a. Licenca br. 107/7-1687/2


IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	SKLADIŠNI OBJEKAT
LOKACIJA	UP12, katastarske parcele k.p. 161/1, 161/6, 128/10, 151/8, KO Cijevna, Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
GLAVNI INŽENJER	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 01.08.2023.godine

(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)

Investitor radova

(zaokruži odgovarajući broj)

Fizičko lice

 (upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____
 Sjedište _____

Pravno lice

Naziv „VUJAČIĆ ID“ d.o.o

Sjedište Podgorica

Preduzetnik

Naziv _____
 Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ ①
 Javno _____ 2
 (zaokruži odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ ①
 Strani _____ 2
 (zaokruži odgovarajući broj)

1. Lokacija

Opština Podgorica
 Adresa:

2. UP12, katastarske parcele k.p. 161/1, 161/6, 128/10, 151/8,

KO Cijevna, Podgorica

3. Naziv objekta

Skladišni objekat

4. Vrste radova

Novogradnja _____ ①
 Rekonstrukcija –
 dogradnja/nadogradnja _____ 2
 Rekonstrukcija u postojećim
 gabaritima _____ 3

5. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta
785.97 m²
 Bruto zapremina objekta
8 635.00 m³

6. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____ 1
 Polumontažni _____ 2
 Montažni _____ ③
 (zaokruži odgovarajući broj)

7. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje _____ | 1/-4.00m |
 Iznad zemlje _____ | 1/11.10 m/ |
 (upisati broj spratova i najnižu/najvišu kotu)

8. Instalacije u objektu**Vodovod**

Ima _____ ①
 Nema _____ 2
 (zaokruži odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ ①
 Nema _____ 2
 (zaokruži odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1
 Nema _____ ②
 (zaokruži odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ 1
 Nema _____ ②
 (zaokruži odgovarajući broj)

9. Da li ima stanova u objektu

Da _____ 1
 Ne _____ ②
 (zaokruži odgovarajući broj)

10. Kuhinja

Kuhinja površine 4m² i više:

Kuhinja površine manje od 4m² :

11. Korisna površina poslovnog prostora

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-332/20- 101
 Podgorica, 24.06.2020. godine

UP"Skladišta i servisi - Cijevna"
 Urbanistička parcela **UP 12**
 Blok 4

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine), i podnijetog zahtjeva VUJAČIĆ ID d.o.o. Podgorica izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju objekata za industriju i proizvodnju-skladišta zatvorenog tipa na urbanističkoj parceli UP 12 u zahvatu Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi - Cijevna", usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/18-1510 od 27.12.2018. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: VUJAČIĆ ID d.o.o Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Urbanistička parcela UP12 definisana je na grafičkim priložima plana bez evidentiranih objekata. List nepokretnosti i kopija plana za katastarske parcele broj 161/1,161/2,161/6,161/10,128/10, 128/11,151/8 i 151/11 KO: Cijevna čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela UP 12 definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ i površine su prema analitičkim podacima plana:
 Urbanistička parcela UP 12 2594m²

Građevinske linije definisane su na grafičkom prilogu "Plan parcelacije i regulacije" koordinatnim tačkama.

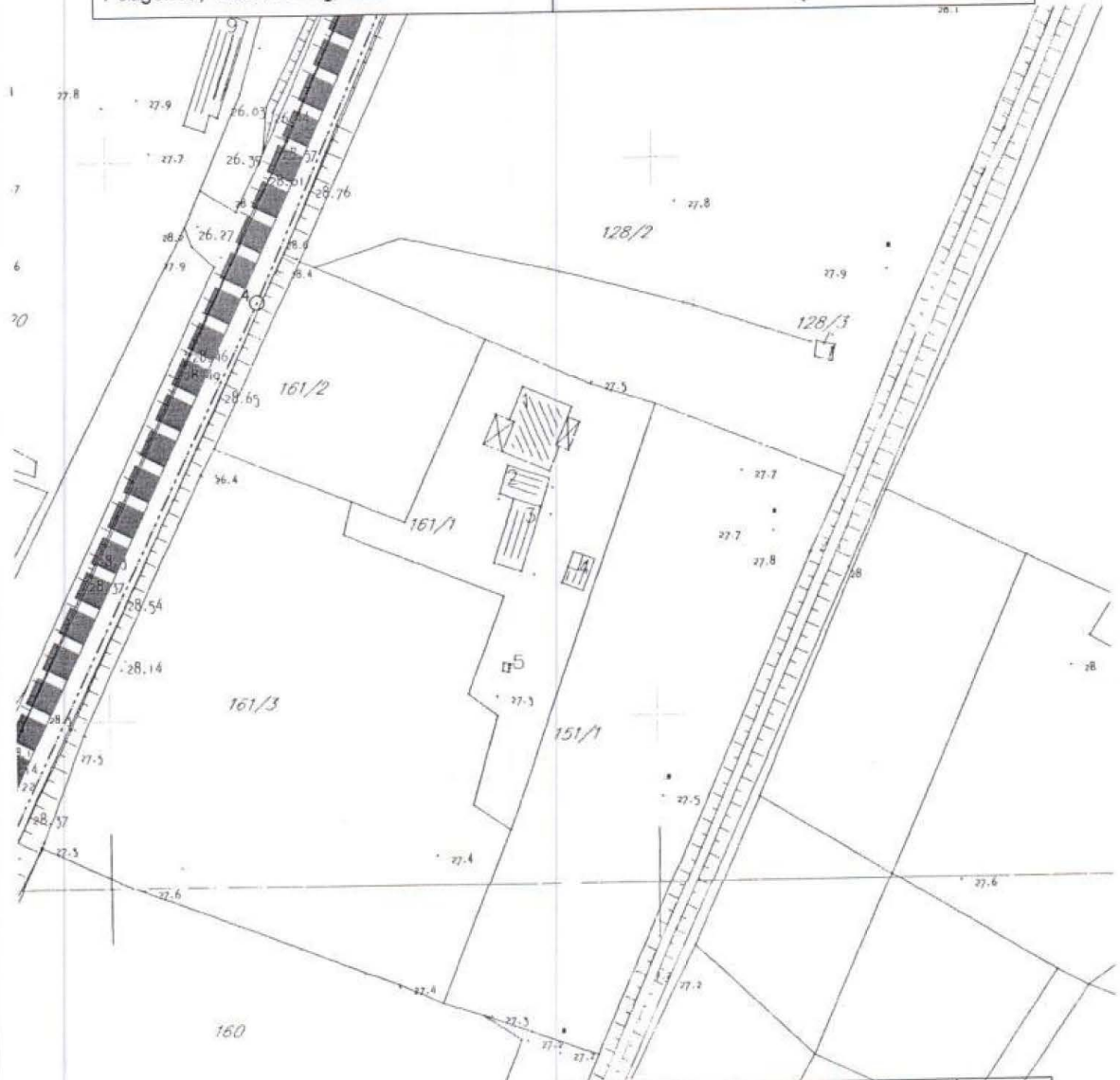
POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

- Prateći centralni sadržaji - Opslužni centar radne zone sa javnim, komunalnim i komercijalnim djelatnostima, kao što su pošta, banka, poslovanje, kultura, trgovina, ugostiteljstvo, zanatstvo, usluge, ambulanta, vatrogasna stanica.
- skladišta i servisi

1

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-101
Podgorica, 16.07.2020.godine



DBHE GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz UP-a „Sladišti i servisi- Cijevna “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 12,Blok 4

01

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
161	1			4	Pašnjak 4. klase	18/11/2016 10:38	Hipoteka HIP.UZZ.493/14 OD 31.07.2014G POVI.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ CJEVNA COMMERCE- DUG 200.000.00E ROK 24.08.2019G+ZAB.OTUDJI OPTER BEZ SAGL.POVJ.
161	2			4	Voćnjak 4. klase		Hipoteka HIP.UZZ.493/14 OD 31.07.2014G POVI.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ CJEVNA COMMERCE- DUG 200.000.00E ROK 24.08.2019G+ZAB.OTUDJI OPTER BEZ SAGL.POVJ.
161	6			4	Pašnjak 4. klase	18/11/2016 10:38	Hipoteka HIP.UZZ.493/14 OD 31.07.2014G POVI.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ CJEVNA COMMERCE- DUG 200.000.00E ROK 24.08.2019G+ZAB.OTUDJI OPTER BEZ SAGL.POVJ.
161	10			4	Pašnjak 4. klase	18/11/2016 10:40	Hipoteka HIP.UZZ.493/14 OD 31.07.2014G POVI.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ CJEVNA COMMERCE- DUG 200.000.00E ROK 24.08.2019G+ZAB.OTUDJI OPTER BEZ SAGL.POVJ.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Marko Bulatović, dipl. prav.



Datum i vrijeme: 14.05.2020. 12:27:53

2 / 2

3 / 20

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj



Broj: 08-332/20-101
 Podgorica, 16.07.2020.godine

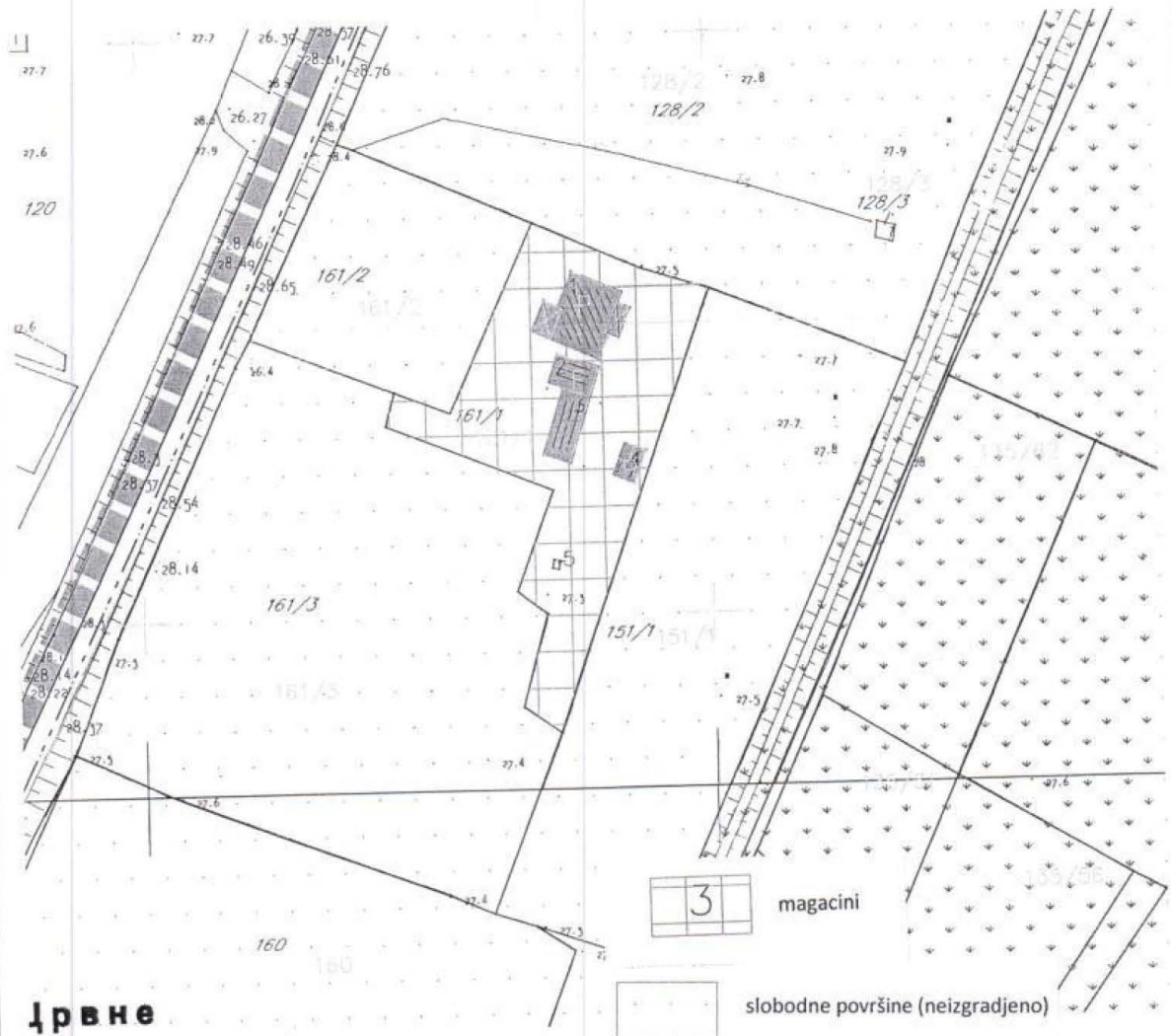


911	6601701.93	4693448.59
912	6601690.59	4693423.96

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije sa koordinata prelomnih tačaka građevinskih linija Izvod iz UP-a „Sladišti i servisi- Cijevna “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 12, Blok 4	05
---	----

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-101
Podgorica, 16.07.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja

Izvod iz UP-a „Sladišti i servisi- Cijevna “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 12, Blok 4

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

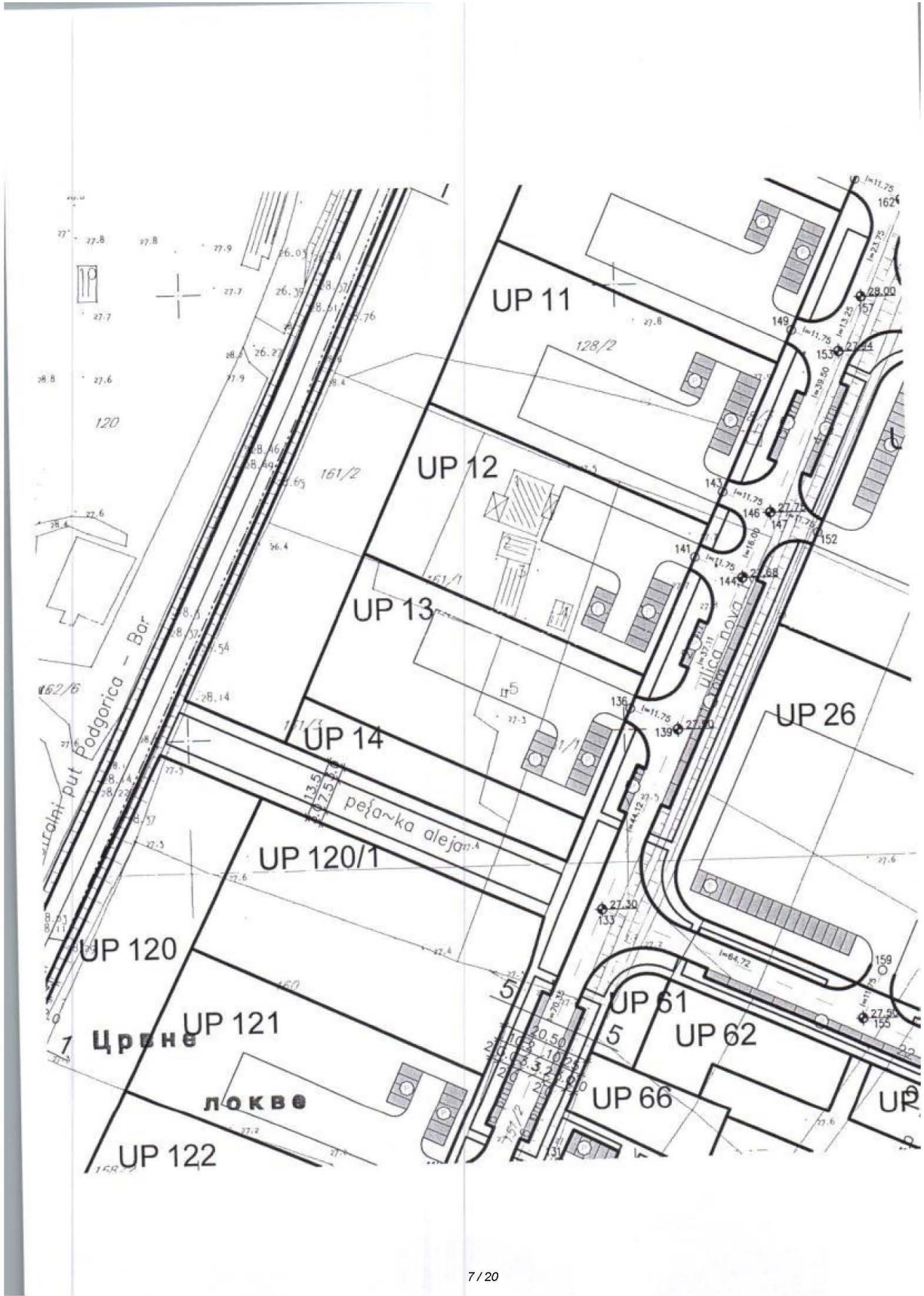
Broj: 08-332/20-101
Podgorica, 16.07.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

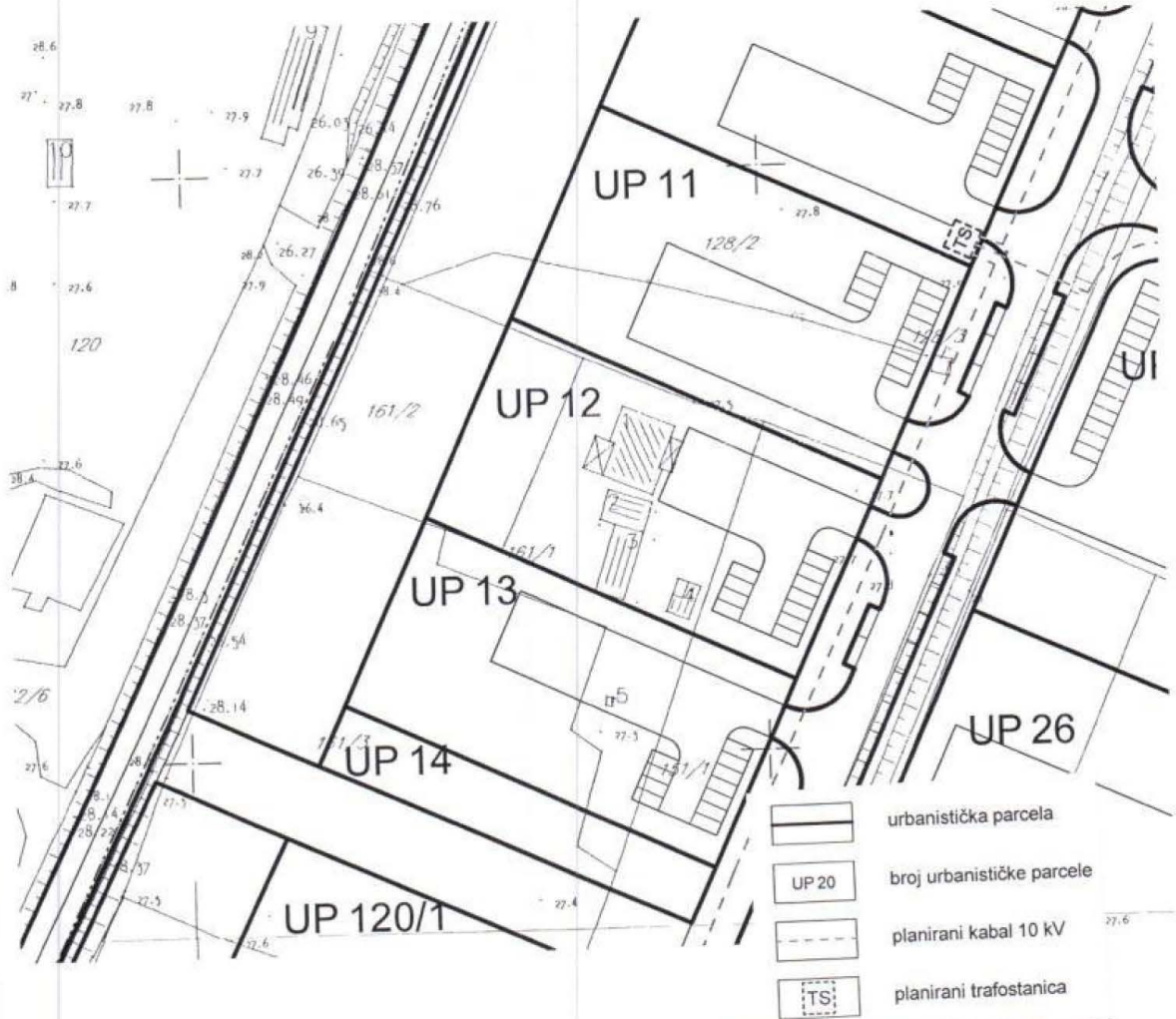
Izvod iz UP-a „Sladišti i servisi- Cijevna “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 12,Blok 4

06



Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/20-101
 Podgorica, 16.07.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

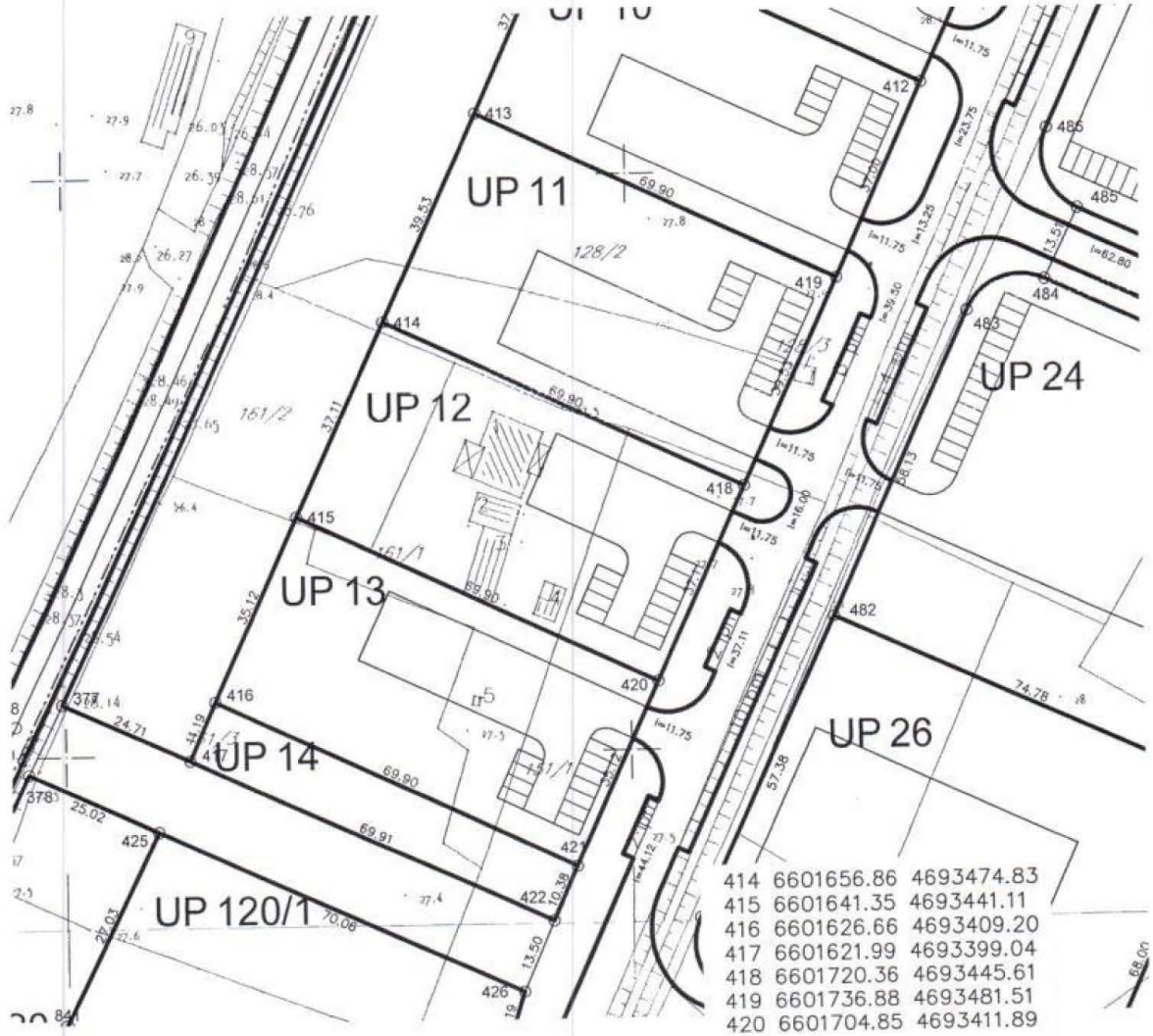
Izvod iz UP-a „Sladišti i servisi- Cijevna ” u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 12, Blok 4

07

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj**



Broj: 08-332/20-101
 Podgorica, 16.07.2020.godine



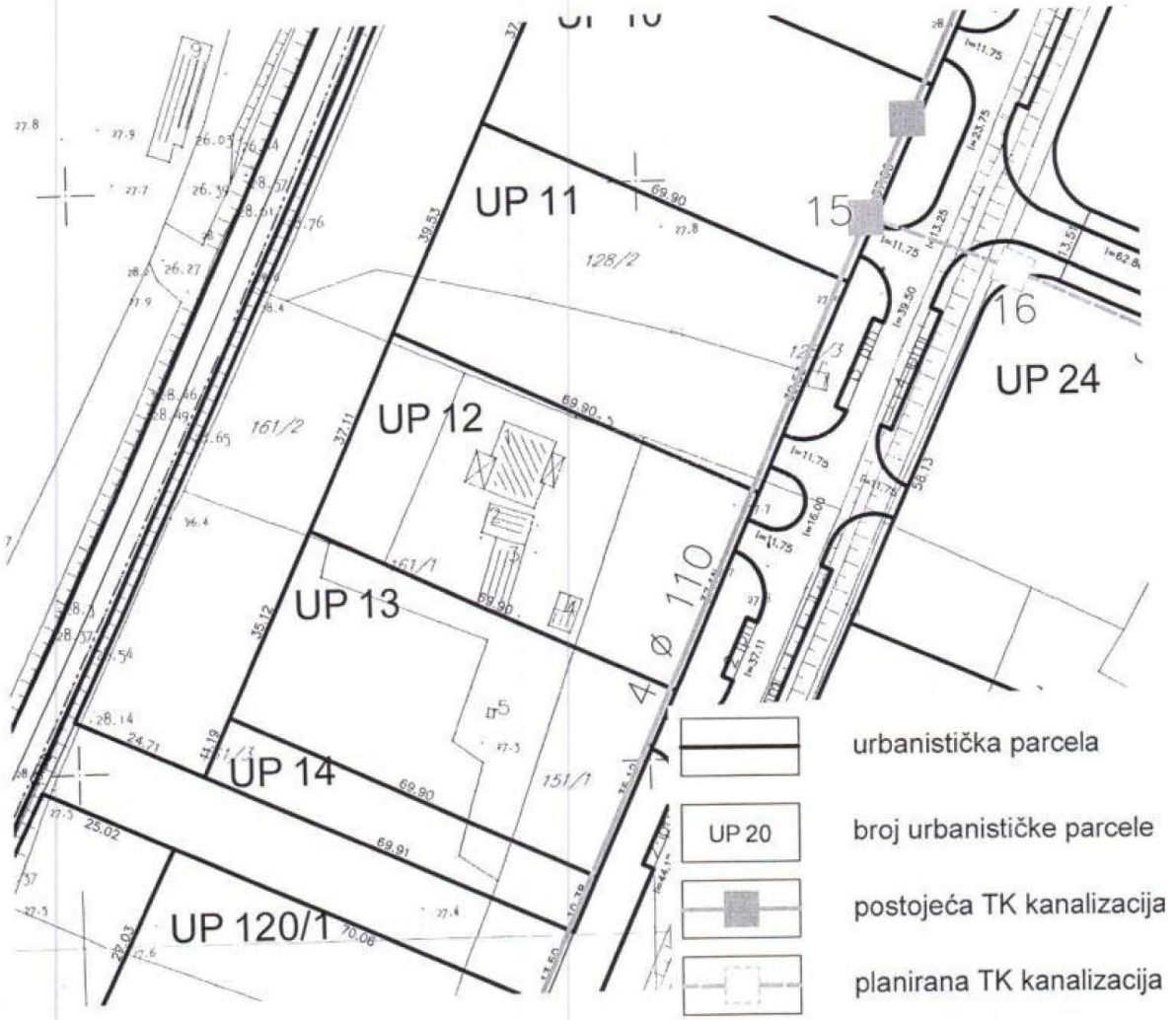
414	6601656.86	4693474.83
415	6601641.35	4693441.11
416	6601626.66	4693409.20
417	6601621.99	4693399.04
418	6601720.36	4693445.61
419	6601736.88	4693481.51
420	6601704.85	4693411.89

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije sa koordinata prelomnih tačaka urbanističkih parcela Izvod iz UP-a „Sladišti i servisi- Cijevna " u Podgorici za urbanističku parcelu UP 12,Blok 4	04
--	----

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj**



Broj: 08-332/20-101
 Podgorica, 16.07.2020.godine



- magacini, radni pogoni, izložbeno-prodajni saloni
- industrija-građevinarstvo
proizvodna šljunka, asfaltna baza, fabrika betona i elemenata od betona
- POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU (IP)**
- industrija i građevinarstvo - IG - /Blok 11: UP45 i UP46; Blok 12: UP47, UP48 i UP49; Blok 14: UP54, UP55 i UP56;/
 - skladišta (tri tipa):
skladišta zatvorenog tipa - SZT - /Blok 4: UP7,UP8,UP9,UP10,UP11,UP12 i UP13; Blok 19:UP121, UP122, UP123, UP124, UP125, UP127, UP128, UP130 i UP131; Blok 20: UP135/

Površina pod objektom

Podatak predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m².

Indeks spratnosti

Podatak označava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje sa 0,5 (na primer 2,5 znači P+1+Pk).

Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, podrumi nisu ušli u bilanse.

URBANISTIČKI PARAMETRI PLANIRANOG KORIŠĆENJA TERENA

Broj bloka	Broj parcele	Namjena parcele *	Površina parcele u m ²	Broj objekta na	Ukupna površina objekata u m ²	Postojeća max. Spratnost na	Planirana max. spratnost na	Status objekta **	Postojeća ukupna BRGP u m ²	Planirana ukupna BRGP u m ²	Razlika BRGP	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti (%)	Broj parking mjesta
4	12	IP	2594	2	787	P	P+1	0	149	936	787	0.36	30.3	11

USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA SKLADIŠTA I SERVISA

Na prostoru UP-a, u tri podzone su razmješteni skladišta i servisi različitog tipa, za različite korisnike. Planom su određeni samo osnovni urbanistički parametri u okviru kojih se prema tehnološkom projektu mogu smjestiti skladišta različitih proizvoda.

Zatvoreni tip skladišta-servisi, izložbeno-prodajni saloni

Predviđen teren za skladišta zatvorenog tipa je na 17 parcela, ukupne površine 41243m².

Ukupna površina pod objektima iznosi	12921m ²
Ukupna BRGP je	17603m ²
Indeks izgrađenosti je	0.42
Stepen zauzetosti je	31.3%

Za sva tri tipa skladišta važe opšti uslovi u pogledu gradnje:

- horizontalnom regulacijom, građevinskom linijom iz Regulaciono-nivelacionog plana;
- broj objekata i razmeštaj na parceli zavisi od vrste proizvoda za skladištenja i tehnoloških potreba;

- visina skladišnih objekata i pogona za preradu, pakovanje i ekspediciju, zavisi od tehnoloških uslova, ali isključivo u jednoj etaži;
- visina neproizvodnih objekata na parceli je max P+2+Pk;
- gabariti objekata dužih od 30m, moraju imati dilatacionu spojnicu;
- sva parkiranja su predviđena u okviru pripadajuće parcele;
- namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za bilo koju vrstu skladišta.

Napomena:

Moguća su udvajanja parcela kod zahteva za većom površinom korisnika.

Takođe je moguće i usitnjavanje parcela, ali pod uslovom da sve koriste jedan ulaz sa saobraćajnice.

Na grafičkom prilogu Elementi urbanističkog projekta su prikazane mogućnosti za izabrane tipove skladišta u jednom bloku.

Idejnim riješenjem se maksimalno vodilo računa o fleksibilnosti parcelacije i izgradnje objekata za nepoznate korisnike. Idejna rješenja koja su obavezna za nivo Urbanističkog projekta su urađena kao orijentacione mogućnosti za različite zone namjena. Tako su dati tipovi organizacije parcela i objekata za Skladišta zatvorenog tipa i servisa, Skladišta poluzatvorenog tipa, Opslužnog centra radne zone i dva tipa rastuće kuće za individualno stanovanje.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Namjensko zelenilo

Ova kategorija obuhvata zelene površine planiranih skladišta i to:

- spoljnje - zaštitno zelenilo i
- unutrašnje - parterno zelenilo.

Spoljnje zelenilo je gusto ozelenjen pojas širine 10 m, odnosno 4 m u blokovima gdje se nadovezuje na pojas zaštitne šume. Okosnicu rješenja čini visoko rastinje. Duž obodnih djelova predviđeni su gusti, gotovo neprekidni zasadi drveća i žbunja, dok su manje slobodne površine u unutrašnjosti zone parterno ozelenjene.

Zelenilo skladišne zone treba da obezbijedi:

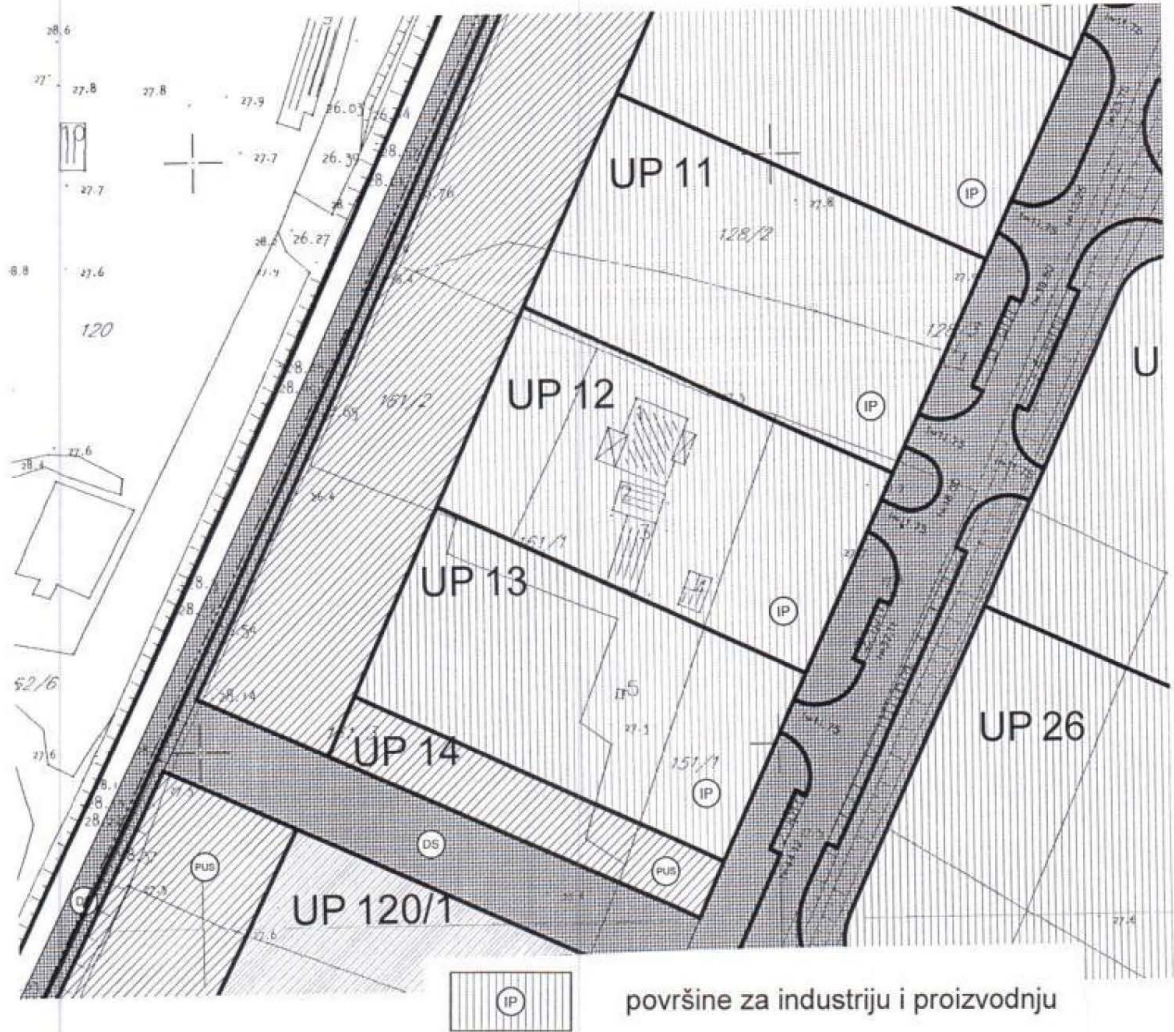
- izolaciju skladišta od susjednih sadržaja,
- stvaranje povoljnih higijenskih uslova u zoni skladišta i smanjenje mogućih nepoželjnih uticaja na okruženje (prašina, buka),
- poboljšanje mikroklimatskih uslova,
- stvaranje prijatne sredine i uslova za odmor radnika,
- unaprijeđenje estetske vrijednosti i stvaranje urbanističke kompozicije skladišne zone i
- povezivanje sa kontaktnim zelenim masivima u jedinstven sistem.

Smjernice za ozelenjavanje:

- intervencije vršiti u skladu sa grafičkim prilogom (prostori planirani za namjensko zelenilo prikazani su u grafičkom prilogu, blokovi: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19)
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
- odnos lišćarskog i četinarskog drveća ne smije biti manji od 2 : 1, tj. treba da preovlađuju lišćari koji su efikasniji u higijenskom pogledu,

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj**

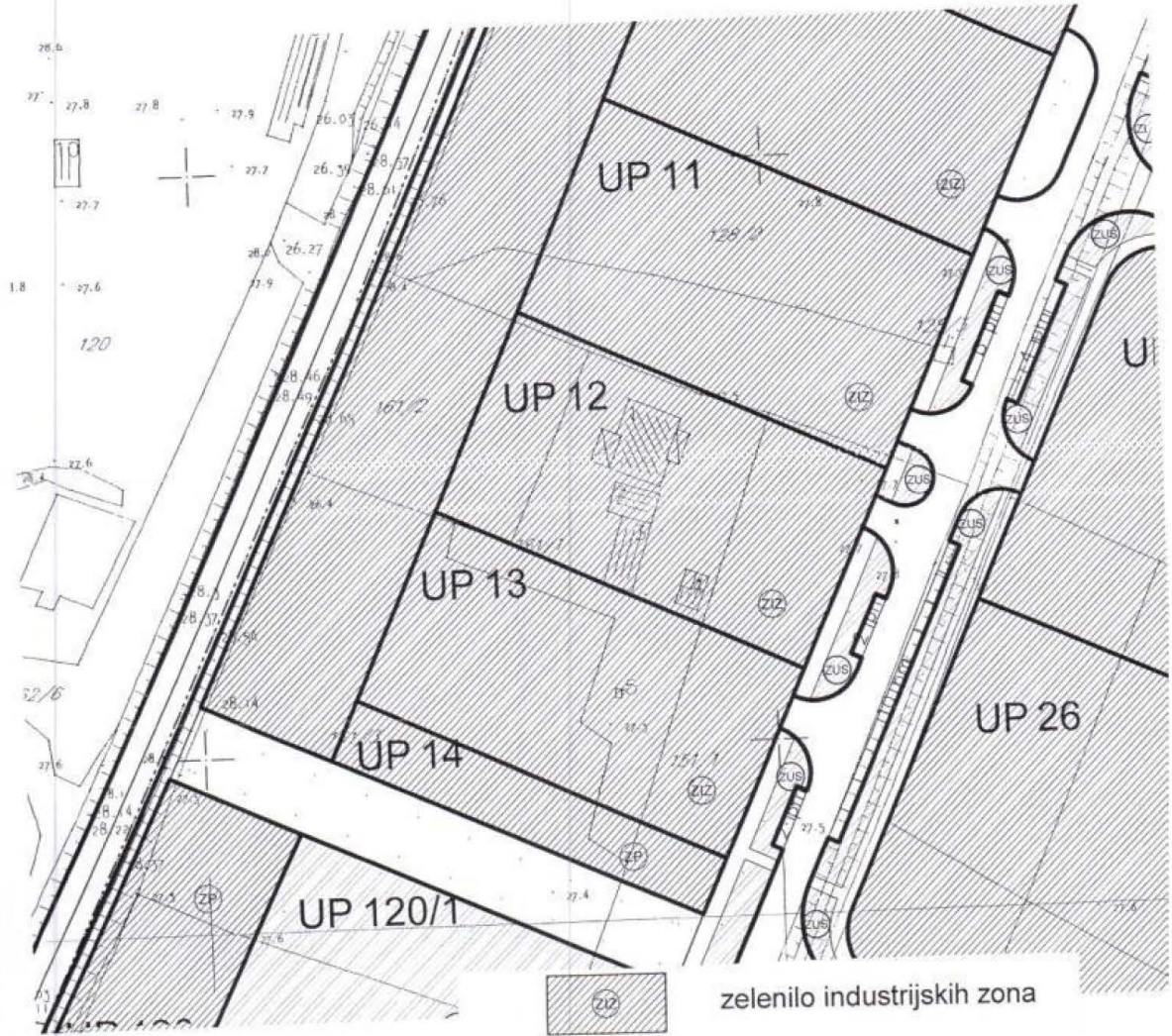
Broj: 08-332/20-101
 Podgorica, 16.07.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina	03
Izvod iz UP-a „Sladišti i servisi- Cijevna " u Podgorici za urbanističku parcelu UP 12,Blok 4	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-101
Podgorica, 16.07.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura	09
Izvod iz UP-a „Sladišti i servisi- Cijevna “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 12,Blok 4	

- u cilju što veće funkcionalnosti saditi minimum 80 stabala i 400 sadnica žbunja po 1 ha zelene površine,
- sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera, u pejzažnom ili geometrijskom stilu,
- koristiti visokodekorativne biljne vrste, moćnih krošnji, sa najmanje zahtjeva na uslove sredine, a prednost dati brzorastućim vrstama,
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje,
- za parterno zelenilo koristiti: visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa (od poleglim do piramidalnih formi),
- koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i zdrave.

UREĐENJE TERENA:

Projektom uređenja terena predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski uskladjeni sa oblikovanjem i namjenom objekata.

FAZE REALIZACIJE:

Ovaj plan, uvažavajući savremeni ekonomski trenutak, ne predviđa "velike, globalne radove" i striktnu etapnost realizacije, već se oslanja na koncept permanentnog upravljanja prostorom. Ipak, da bi se došlo do realizacije objekata potrebno je da se ispune preduslovi koji su najčešće vezani za izgradnju infrastrukture. Zato je etapnost i definisana izgradnjom saobraćajnica.

1 etapa

Ovo je investiciono najzahtevnija jer pokreće izgradnju kompletne infrastrukture neophodne za funkcije predviđene u prostoru.

Izgradnjom obodnih saobraćajnica Nove 1, Nove 8, Nove12 i Ulice 7 i 6, sa dva priključka na magistralu, otvara se mogućnost za:

- izgradnju teretne stanice koja je neophodna za dobru funkciju ove zone,
- pristup za 7 lokacija namijenjenih industriji,
- pristup za 16 lokacija namijenjenih zatvorenom tipu skladišta i servisa, sa izložbeno prodajnim mogućnostima,
- pristup za 7 lokacija namijenjenih poluotvorenim skladištima,
- pristup za 6 lokacija namijenjenih otvorenom tipu skladišta,
- pristup i za 20 lokacija porodičnog stanovanja,
- pristup prvoj parceli lokacije pratećih centralnih sadržaja,
- pristup lokaciji parka i mogućnost njegovog začetka,
- jasno određenje zone zaštitnog zelenila i pristupanje njenoj realizaciji,
- pristup zonama rekultivacije, koje su sada rane u prostoru i pokretanje dugotrajnog procesa iscjeljenja tla.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
Vlatko Mijatović,tehničar	<i>Vlatko Mijatović</i>
OVLASĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P. 	Potpis ovlašćenog službenog lica 
PRILOZI	
-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-041/20- 3243 od 09.07.2020.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 733-prepis broj 101-956-17667/2020 od 14.05.2020.god., i kopija plana od 14.05.2020.god. Uplatnica za naknadu od 50€ od 27.01.2020.god.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje građevinske parcele.

Ulično parkiranje se reguliše posebnim režimom. U konceptu je predviđeno moguće stacioniranje vozila u ulicama sekundarne i niže mreže.

Namena površina na prostoru predmetnog plana je kombinacija delatnosti i funkcije stanovanja. Najveći deo plana zauzimaju sadržaji koji se odnose na industriju, skladišta, servise. Parkiranje vozila u tim

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1692/20
Datum: 14.05.2020.



Katastarska opština: CIJEVNA
Broj lista nepokretnosti: 733
Broj plana: 5
Parcele: 128/10, 128/11, 151/8, 151/11, 161/1
161/2, 161/6, 161/10

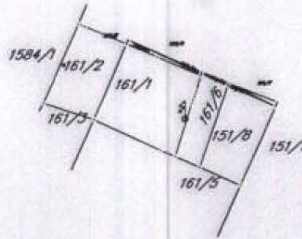
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
693
500
109
9

4
693
500
109
9



4
693
500
109
9

4
693
500
109
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-17667/2020

Datum: 14.05.2020.

KO: CIJEVNA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekretar za urbanizam 956-101-1692/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 733 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potoc ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
128	10		4 3/60	09/02/2016	ČEMOVSKO	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		40	0.03
128	11		4 3/60	09/02/2016	ČEMOVSKO	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		9	0.01
151	8		4 1/92	09/02/2016	ČEMOVSKO	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		745	0.60
151	11		4 1/92	09/02/2016	ČEMOVSKO	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		9	0.01
161	1		4 1/92	18/11/2016	ČEMOVSKO	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		1389	1.39
161	2		4 1/92		ČEMOVSKO	Voćnjak 4. klase KUPOVINA		885	7.26
161	6		4 1/92	18/11/2016	ČEMOVSKO	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		395	0.40
161	10		4 1/92	09/02/2016	ČEMOVSKO	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		7	0.01
								3479	9.69
Ukupno									

Podaci o vlasniku ili nosiocu			Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto			
0000002316994	VUJAČIĆ ID DOO PODGORICA MAHALA BB Golubovci		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
151	8			4	Pašnjak 5. klase	09/02/2016 11:45	Hipoteka HIP.UZZ.493/14 OD 31.07.2014G POVI.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ CIJEVNA COMMERCE- DUG 200.000.00E ROK 24.08.2019G+ZAB.OTUDJI OPTER BEZ SAGL.POVJ.
151	11			4	Pašnjak 5. klase	09/02/2016 11:46	Hipoteka HIP.UZZ.493/14 OD 31.07.2014G POVI.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ CIJEVNA COMMERCE- DUG 200.000.00E ROK 24.08.2019G+ZAB.OTUDJI OPTER BEZ SAGL.POVJ.

Datum i vrijeme: 14.05.2020. 12:27:52

1 / 2

zonama je predviđeno unutar parcela. Korisnik parcele obezbeđuje na parceli površine za nesmetano manevrisanje vozilima, površine za stacioniranje putničkih i teretnih vozila.

Pri definisanju površina za stacioniranje putničkih vozila korisniku se preporučuju sledeći normativi zasnovani na normativima GUP-a, izvedeni u zavisnosti od namene planiranih objekata:

za zonu industrije i skladišta	1 PM na 170 m ² bruto etažne površine (prosečno) od toga:
za zonu industrije	1 PM na 250 m ² bruto etažne površine
za zonu otvorenih skladišta	1 PM na 200 m ² bruto etažne površine
za zonu poluotvorenih skladišta	1 PM na 150 m ² bruto etažne površine
za zonu zatvorenih skladišta	1 PM na 100 m ² bruto etažne površine
za zonu opslužnog centra	1 PM na 50 m ² bruto etažne površine lokala
	1 PM na 90 m ² bruto etažne površine drugih objekata za rad
za zonu individualnog stanovanja	1 parking mesto na 1 stambenu jedinicu

Potreban broj parking mesta u tabeli izveden je na osnovu datog normativa s tim da je broj mesta u industrijsko-skladišnoj zoni uprosečen tako da 170 BRGP m² zahteva 1 PM a kod proračuna za porodično stanovanje smatra se da prosečna stambena jedinica zahvata neto površinu od 80 m².

Ostvaren broj parking mesta na građevinskim parcelama porodičnog stanovanja i industrijsko-skladišne zone dat u tabeli i grafičkom prilogu, list br. 10, dat je kao provera urbanističkog rešenja i nije obavezujuća. Prilikom izrade tehničke dokumentacije definisati parking površine u skladu sa zadatim normativima.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediti nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama UP-a "Skladišta i servisi - Cijevna" snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli UP12, planirano je iz trafostanica prema grafičkom prilogu plana.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.07.2023 22:42

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 31.07.2023 22:42

KO: CIJEVNA

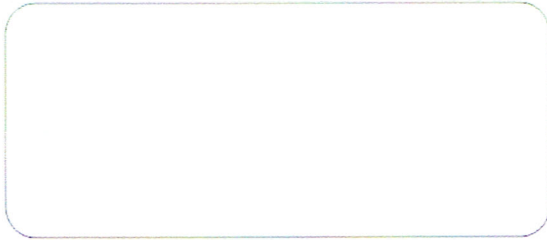
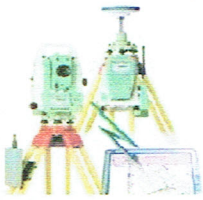
LIST NEPOKRETNOSTI 733 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
128/10		4 3/60	09.02.2016	ĆEMOVSKO	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	40	0.03
128/11		4 3/60	09.02.2016	ĆEMOVSKO	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	9	0.01
151/8		4 1/92	09.02.2016	ĆEMOVSKO	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	745	0.60
151/11		4 1/92	09.02.2016	ĆEMOVSKO	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	9	0.01
161/1		4 1/92	18.11.2016	ĆEMOVSKO	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	1389	1.39
161/2		4 1/92		ĆEMOVSKO	Voćnjak 4. klase KUPOVINA	885	7.26
161/6		4 1/92	18.11.2016	ĆEMOVSKO	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	395	0.40
161/10		4 1/92	09.02.2016	ĆEMOVSKO	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	7	0.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUJAČIĆ ID DOO PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	128	10	0		919	8164	2023		ZA UKNJIŽBU I OVJERU ELABORATA KO CIJEVNA LN 733 PARC 128/10 151/8 161/1 161/6
	151	8	0		919	8164	2023		ZA UKNJIŽBU I OVJERU ELABORATA KO CIJEVNA LN 733 PARC 128/10 151/8 161/1 161/6
	161	1	0		919	8164	2023		ZA UKNJIŽBU I OVJERU ELABORATA KO CIJEVNA LN 733 PARC 128/10 151/8 161/1 161/6
	161	6	0		919	8164	2023		ZA UKNJIŽBU I OVJERU ELABORATA KO CIJEVNA LN 733 PARC 128/10 151/8 161/1 161/6
733					919	8164	2023		ZA UKNJIŽBU I OVJERU ELABORATA KO CIJEVNA LN 733 PARC 128/10 151/8 161/1 161/6



IZJAVA

Lokaciju novo planiranog objekta, na **UP 12**, Dup-a Cijevna, koja se nalazi u zahvatu urbanističkog projekta „Skladišta i servis“, shodno članu 237, čine:

1. Katastarske parcele: br. 128/10,151/8,161/1,161/6, KO Cijevna.

Prilaz lokaciji obezbijeđen je sa bulevara Podgorica – Zeta, a na kružnom toku koji vodi ka Kipsovom skladišno-prodajnom objektu i izlazi na lokalni asfaltni put koji je definisan kat. parcelom br. 2953 KO Cijevna čiji je vlasnik Crna Gora a subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica.

GEO-ZENO

Bukilić Zvonko, ing.geodezije

U Podgorici, 01.08.2023. godine.



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA SKLADIŠNOG OBJEKTA –koji se nalazi na lokaciji

UP12, katastarske parcele k.p. 161/1, 161/6, 128/10, 151/8, KO Cijevna, Podgorica
Izraditi Idejno rješenje arhitekture za skladišni objekat, spratnosti P, koristeći maksimalne dozvoljene urbanističke parametre u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Cijevna, na katastarskim parcelama br. 161/1, 161/6, 128/10, 151/8. Na predviđenoj lokaciji nema sagrađenih objekata.

Sa saobraćajnice koja se nalazi na jugoistočnoj strani lokacije obezbijediti pristup parceli. Obezbijediti broj parking mjesta po normativu 1PM na 100m² BRGP.

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne, ekonomične i dugotrajne materijale.

Projektom predvidjeti magacinske prostore na svim etažama.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost – P sa galerijom, , indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti)



INVESTITOR,

VUJACIĆ ID" d.o.o. Podgorica

TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA SKLADIŠNOG OBJEKTA –koji se nalazi na lokaciji
UP12, katastarske parcele k.p. 161/1, 161/6, 128/10, 151/8, KO Cijevna, Podgorica

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture za skladišni objekat - spratnosti Po+P, u skladu sa Projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/20-101, izdatih 24. juna 2020. godine od strane Sekretarijata za izgradnju i legalizaciju objekata i u skladu sa aktuelnim propisima i standardima koji će biti bliže objašnjeni u ovom tehničkom opisu.

1. VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Prema Listu nepokretnosti broj 733, KO Cijevna, Podgorica, katastarske parcele 161/1, 161/6, 128/10, 151/8 su svojina 1/1 "Vujačić ID"d.o.o. iz Podgorice. Čitava površina katastarskih parcela 161/1, 161/6, 128/10, 151/8su u vlasništvu "Vujačić ID"d.o.o.

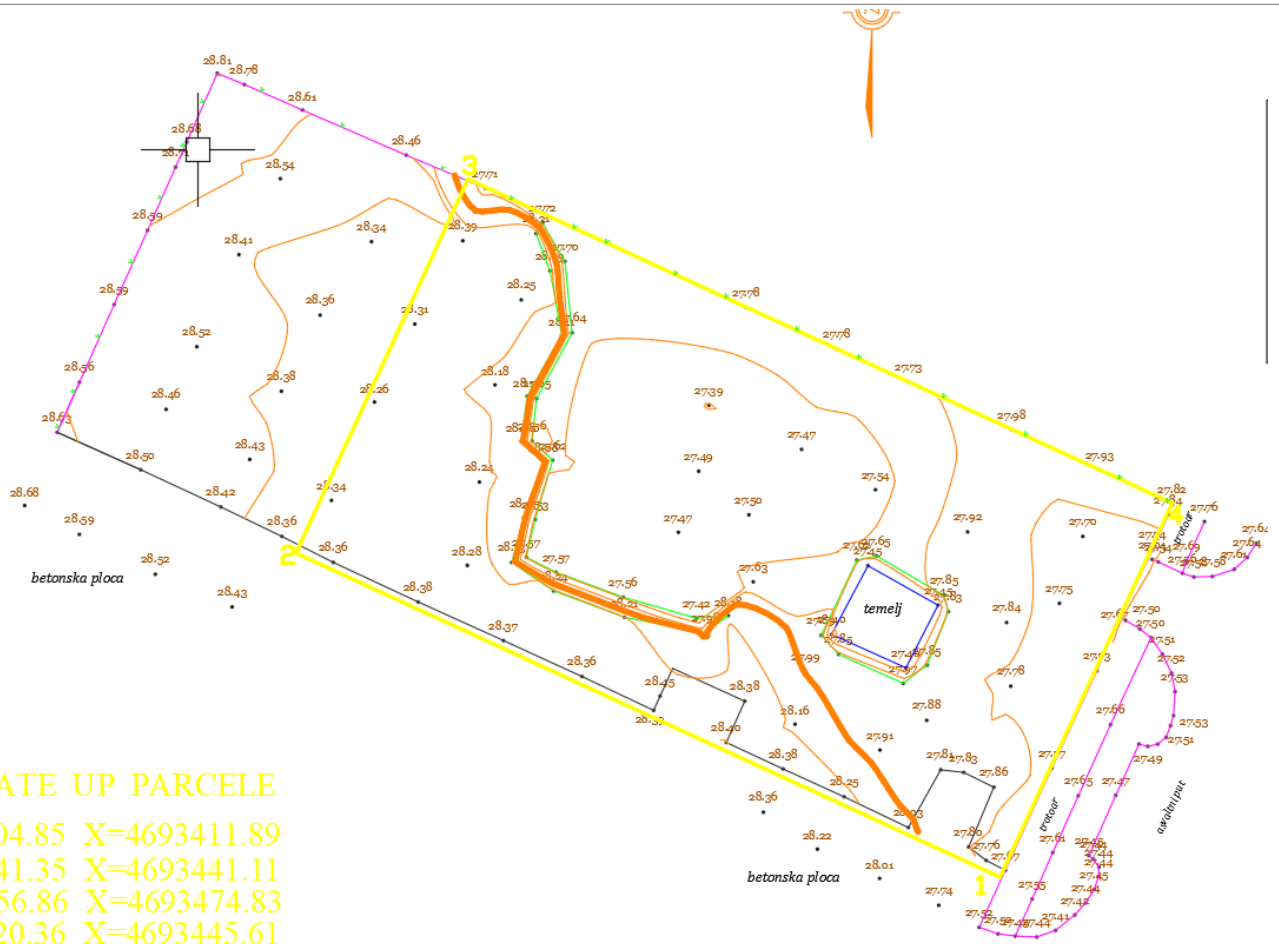
2. OPIS LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Cijevna i označena je brojevima katastarskih parcela broj parcele 161/1, 161/6, 128/10, 151/8. Na lokaciji ne postoje sagrađeni objekti i strukture. Teren je sa sjeverozapadne i jugozapadne strane oivičen postojećim saobraćajnicama a sa jugoistočne i jugozpadne strane drugim urbanističkim parcelama. Na susjednim parcelama se nalaze skladišta. Na terenu nisu prisutne značajnije denivelacije.



Slika 2:

Izvod iz Ortofoto snimka iz 2018. godine – sajt Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore



DINATE UP PARCELE

01704.85 X=4693411.89

01641.35 X=4693441.11

01656.86 X=4693474.83

01720.36 X=4693445.61

Slika 3:

Zvanična geodetska podloga lokacije za građenje

3. NAMJENA I VRSTA PROJEKTOVANOG OBJEKTA

Projektovan je skladišni objekat sa jednim magacinskim prostorom u podrumu i jednim magacinskim prostorom na prizemlju.

U objektu nije planirano poslovanje osim kancelarijskog dijela za zaposlene.

Osim magacinskih prostora, objekat posjeduje vertikalne i horizontalne komunikacije koje ne podrazumijevaju lift.

U objektu nije planirana garaža. Do podrumskih etaža je obezbijeđen prilaz rampom sa nagibom od 15%.

4. POZICIJA NA PARCELI

Predmetni objekat je postavljen unutar građevinske linije koja je definisana koordinatama u prilogu „Plan parcelacije i regulacije“

Objekat je orjentisan tako da je glavna fasada okrenuta ka jugoistočnoj strani (frontalna), zadnja fasada je okrenuta ka sjeverozapadna strani dok su bočne fasade okrenute ka jugozapadu i sjeveroistoku.

5. SPRATNOST

Projektovan je objekat spratnosti Po+P. U okviru prizemlja organizovana je kancelarija sa toaletima za zaposlene.

Na svim etažama su planirani magacinski prostori.

Objekat nije izdignut u odnosu na okolni teren.

6. OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI – BRGP I ZAUZETOST

Maksimalna dozvoljena BRGP iznosi 936m² za max spratnost P+1, a zauzetost po UTU je 30.3% od UP što iznosi 785.98m². U BRGP nijesu uračunate podzemne etaže.

7. SAOBRAĆAJ

Glavni kolski prilaz parceli je planiran sa saobraćajnice na jugoistočnoj strani parcele. Planiran je jedan kolski prilaz parceli širine 550cm i interna saobraćajnica širine 500cm za distribuciju stacionarnog saobraćaja.

Na parceli je predviđeno 10 parking mjesta što odgovara standardu od 1PM na 100m² BRGP objekta. Parking mjesta su sledećih dimenzija 230x500cm.

Ostatak parcele je oslobođen stacionarnog saobraćaja. Na parceli su predviđene dvosmjerne rampe koje vode do podruma sa nagibom od 15%.

8. OBLIKOVNOST I MATERIJALIZACIJA

Objekat je oblikovno planiran u vidu jednostavnog kubusa koji je oplemenjen sa svijetlo sivim i tamno sivim bojama.

Krov je kos, dvovodan, pokriven sendvič panelima na čeličnoj potkonstrukciji sa nagibom od 10%. Sakriven je atikom od sendvič panela i ojačanom čeličnom konstrukcijom. Objekat ima četiri ulaza za utovar/istovar robe, dva sa jugozapadne strane, jedan sa sjeverozapadne, jedan u podrumu sa sjeveroistočne strane i jedan glavni ulaz u objekat sa prednje strane tj. sa jugoistočne strane.

9. FAZNOST IZGRADNJE

Ostavlja se mogućnost fazne izgradnje objekta. Precizna podjela izvođačkih faza biće definisana Glavnim projektom.

Urbanistički parametar	Zahtijevano	Ostvareno
Površina UP	/	/
BRGP	936m ² za max spratnost P+1 dok je zauzetost	Za spratnost Po+P = 785.97m ²

	30.3% od UP što iznosi 785.98m ²	
Index izgrađenosti	0.36	0.303
Površina prizemlja	787	785.97
Index zauzetosti	30.3%	30.299%
Spratnost	P+1	Po+P
Broj jedinica	/	/
Broj parking mjesta	8	10

Tabela 1:
Uporedna analiza dozvoljenih i ostvarenih urbanističkih parametara

Tehnički opis sastavila vodeći projektant,
mr Marko Katnić, dipl.ing.arh.





GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Granice katastarskih parcela

Granice UP . parcele

Građevinska linija

ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



R 1:250

1cm 1m

5m

10m

10cm

PROJEKTANT: A-TIM STUDIO D.O.O.	INVESTITOR: VLAJAČIĆ ID d.o.o. Podgorica
Objekt: Skladni objekat	lokacija: UP12, katastarske parcele k.p. 161/1, 161/6, 128/10,
Glavni inženjer: inž. Marko Katnić, d.l.a.	161/8, KD Cijevna, Podgorica
Odgovorni inženjer: inž. Marko Katnić, d.l.a.	vrsta servisa dokumentacije: Idejno rješenje
Saradnik:	Do izdatka dokumentacije: Arhitektura
Datum izdavanja M.P.:	Prilog: Šira situacija postojećeg stanja
	Broj prikaza: 1
	Broj stranica: 11



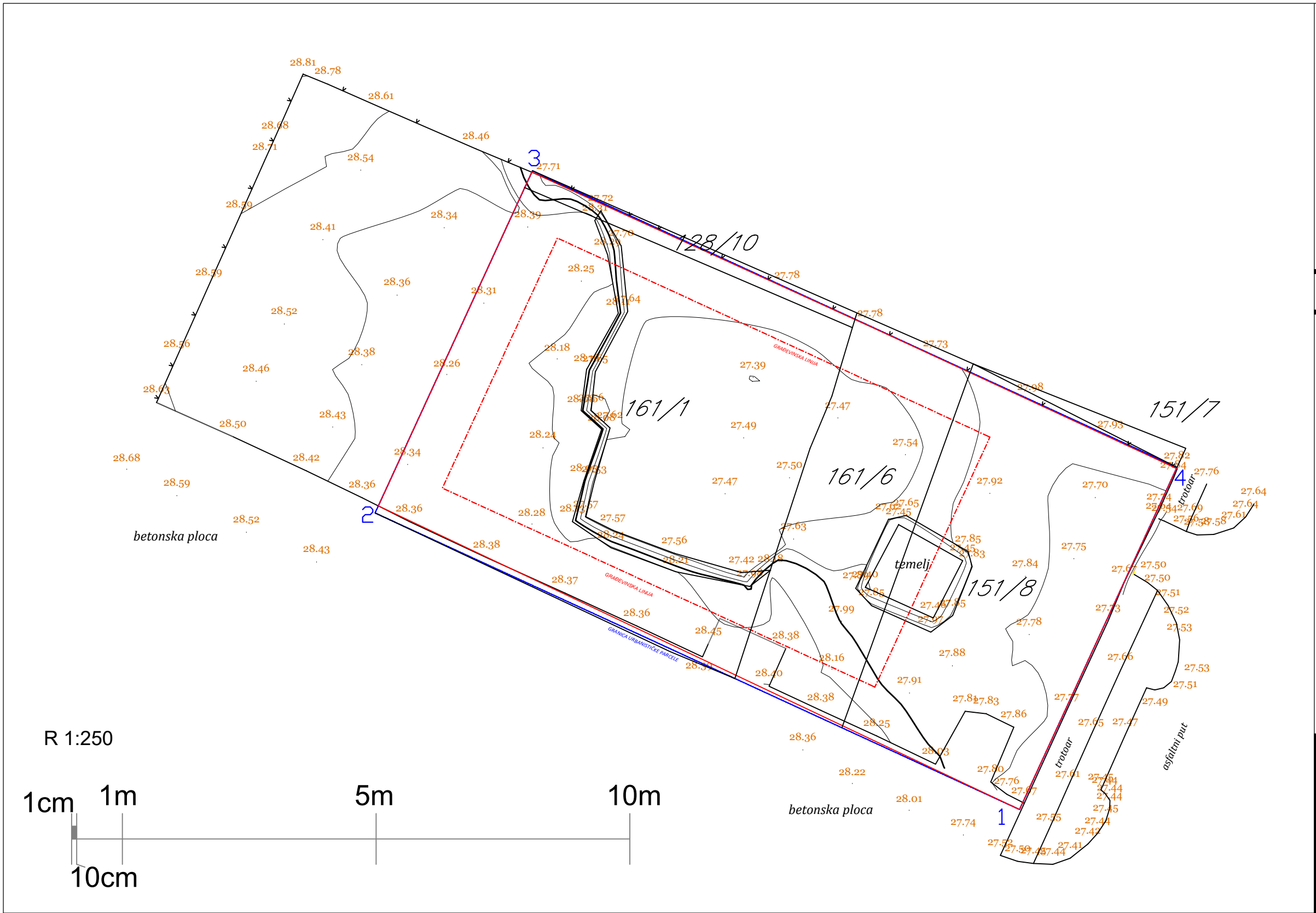


ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

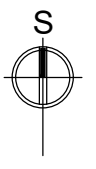


PROJEKTANT: A-TIM STUDIO D.O.O.	INVESTITOR: KVAČIĆ ID d.o.o. Podgorica
Opisat: Školinski objekat	lokacija: UP12, katastarske parcele k.p. 161/1, 161/6, 128/10
Oslovač: str. Marko Katić, d.l.a.	151/8, KO Cijevna, Podgorica
Oslovač: str. Marko Katić, d.l.a.	Opis: osnovna dokumentacija: idejno rješenje
Oslovač: str. Marko Katić, d.l.a.	Do izdatka dokumentacije: Arhitektura
Serijski: 1	Prilog: Šira situacija planiranog stanja
Datum izdavanja: 14.11.2024.	Datum izdavanja: 14.11.2024.



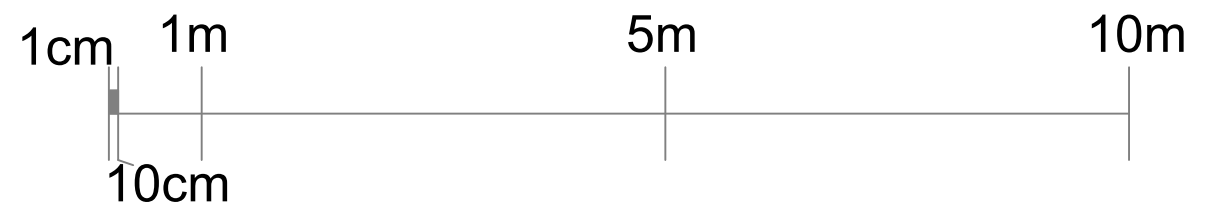


SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



- Granice katastarskih parcela
- Granice UP - parcele
- Građevinska linija

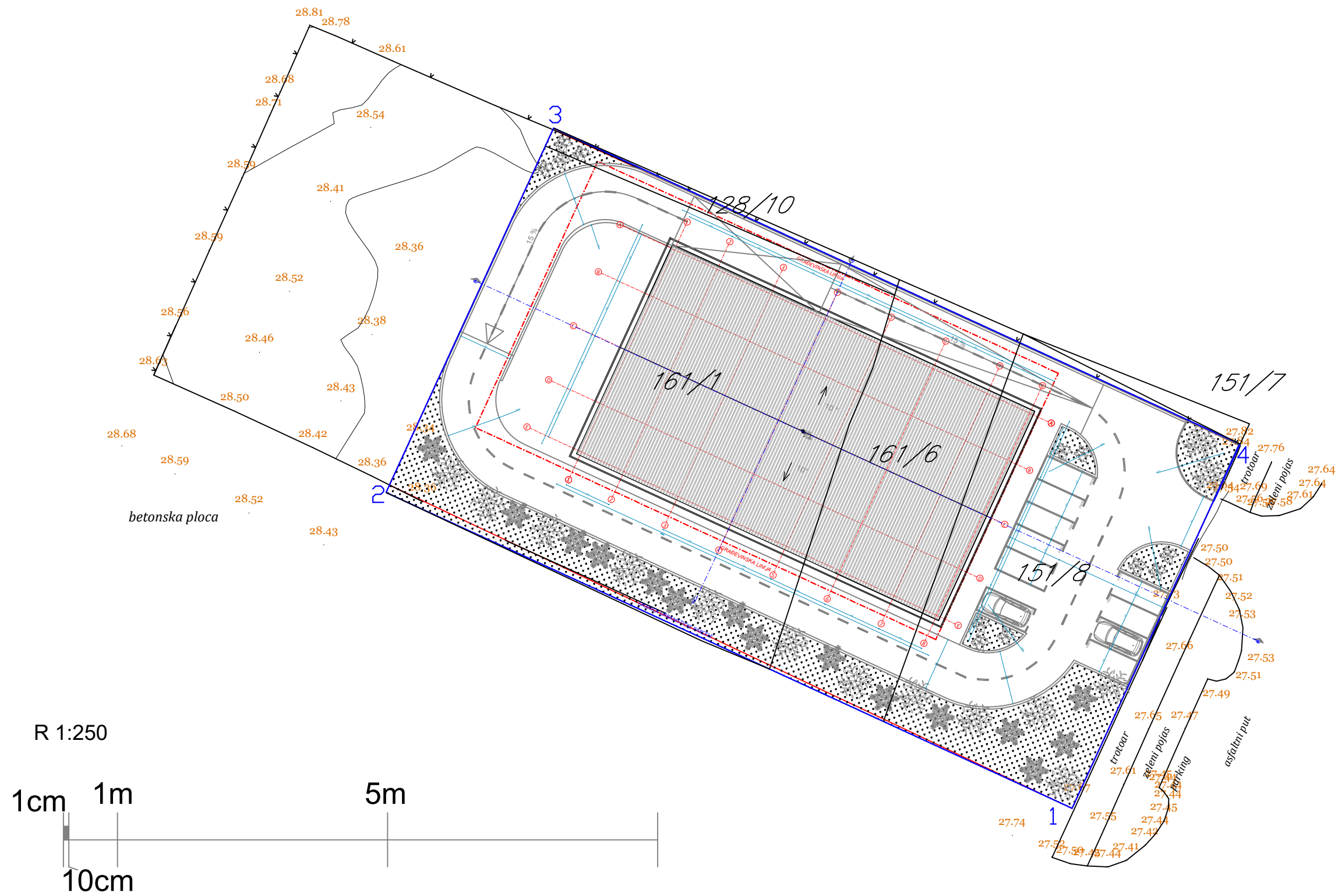
R 1:250



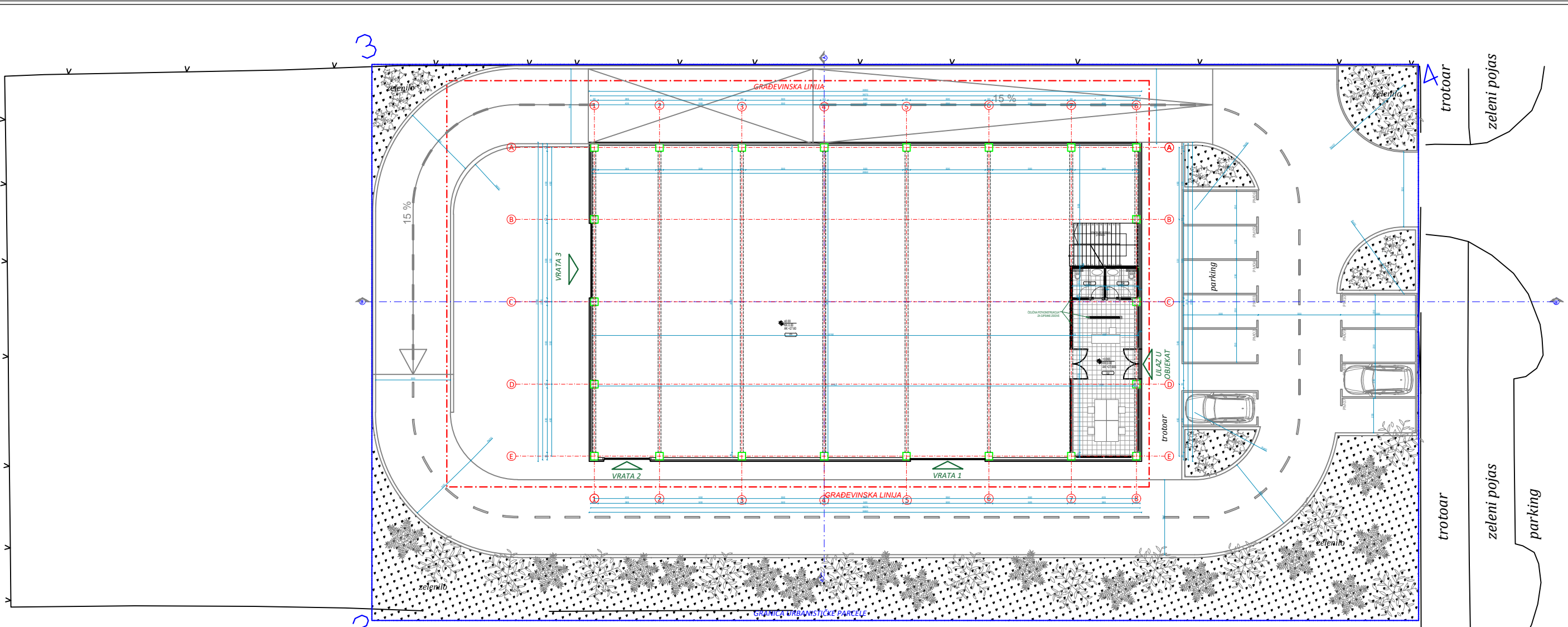
PROJEKTANT: A-TIM STUDIO D.O.O.		INVESTITOR: VUJAČIĆ ID d.o.o. Podgorica	
Objekat: Skladišni objekat		Lokacija: UP12, katastarske parcele k.p. 161/1, 161/6, 128/10, 151/8, KO Cijevna, Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: Situacija postojećeg stanja	Br. priloga: 3 Br. strane: 55
Datum izrade M.P.:		Datum revizije M.P.:	



SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

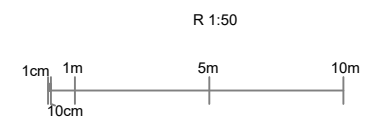


PROJEKTANT: A-TIM STUDIO D.O.O.		INVESTITOR: VUJAČIĆ ID d.o.o. Podgorica
Objekat: Skladišni objekat		Lokacija: UP12, katastarske parcele k.p. 161/1, 161/6, 128/10, 151/8, KO Cijevna, Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:		Prilog: Situacija planiranog stanja
Datum izrade M.P.:		Br. priloga: 4
		Br. strane: 56



3

2



trotoar
 zeleni pojas

trotoar
 zeleni pojas
 parking

asfaltni put

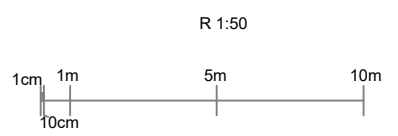
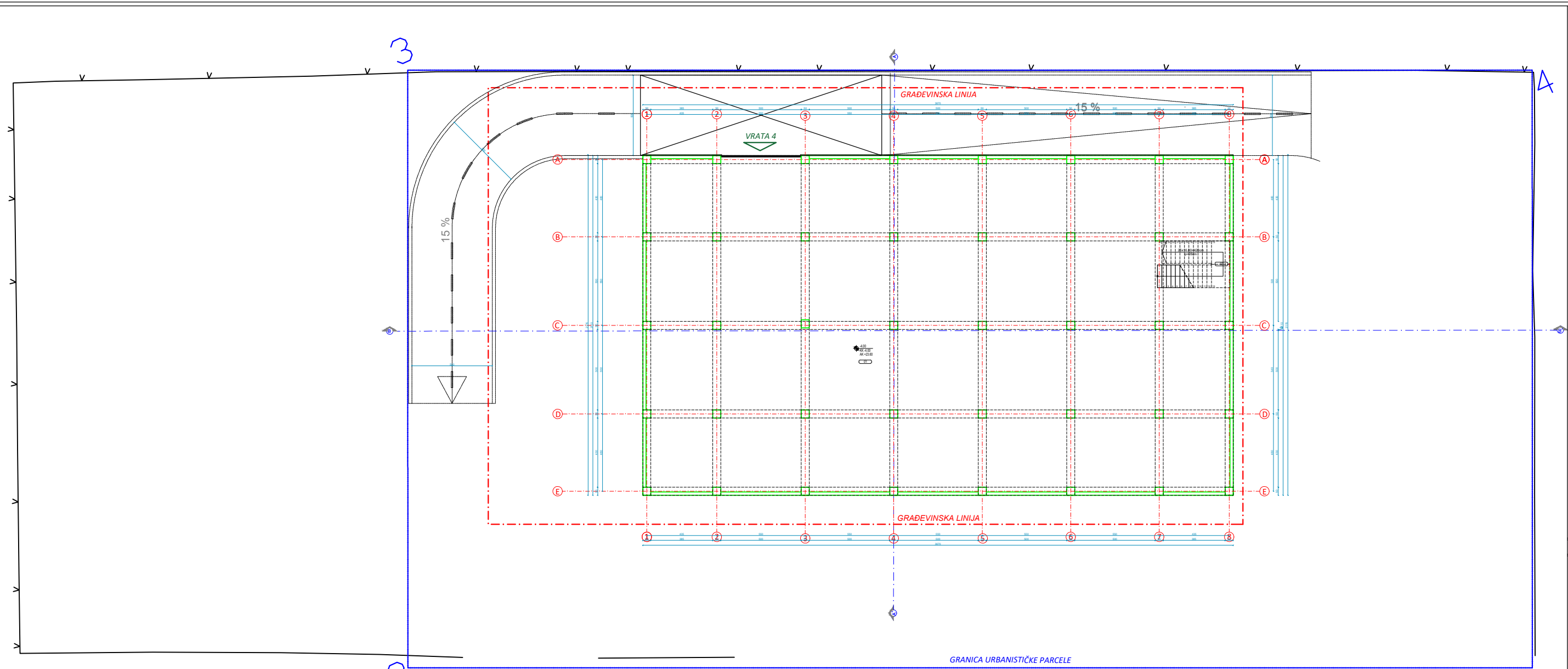
PROJEKCIJSKI LIST	
Sadržaj:	
1	PROJEKCIJSKI LIST
2	SITUACIJA SA UREĐENJEM TERENA
3	PROJEKCIJA TERENA
4	PROJEKCIJA UNUTARNJE POKRIVNOSTI
5	PROJEKCIJA VANJSKE POKRIVNOSTI
6	PROJEKCIJA UNUTARNJE OŠTIRIŠTA
7	PROJEKCIJA VANJSKE OŠTIRIŠTA
8	PROJEKCIJA UNUTARNJE OŠTIRIŠTA (DETALJ)
9	PROJEKCIJA VANJSKE OŠTIRIŠTA (DETALJ)
10	PROJEKCIJA UNUTARNJE OŠTIRIŠTA (DETALJ)
11	PROJEKCIJA VANJSKE OŠTIRIŠTA (DETALJ)
12	PROJEKCIJA UNUTARNJE OŠTIRIŠTA (DETALJ)
13	PROJEKCIJA VANJSKE OŠTIRIŠTA (DETALJ)
14	PROJEKCIJA UNUTARNJE OŠTIRIŠTA (DETALJ)
15	PROJEKCIJA VANJSKE OŠTIRIŠTA (DETALJ)
16	PROJEKCIJA UNUTARNJE OŠTIRIŠTA (DETALJ)
17	PROJEKCIJA VANJSKE OŠTIRIŠTA (DETALJ)
18	PROJEKCIJA UNUTARNJE OŠTIRIŠTA (DETALJ)
19	PROJEKCIJA VANJSKE OŠTIRIŠTA (DETALJ)
20	PROJEKCIJA UNUTARNJE OŠTIRIŠTA (DETALJ)

SITUACIJA SA UREĐENJEM TERENA

OPISNI KODIFIKATOR
 1. Vrsta objekta
 2. Vrsta prostora
 3. Vrsta materijala
 4. Vrsta površine
 5. Vrsta konstrukcije
 6. Vrsta opreme
 7. Vrsta instalacije
 8. Vrsta osvetljenja
 9. Vrsta ograde
 10. Vrsta zelenila
 11. Vrsta terena
 12. Vrsta površine
 13. Vrsta konstrukcije
 14. Vrsta opreme
 15. Vrsta instalacije
 16. Vrsta osvetljenja
 17. Vrsta ograde
 18. Vrsta zelenila
 19. Vrsta terena
 20. Vrsta površine

LEGENDA	
[Symbol]	Asfaltni put
[Symbol]	Trotoar
[Symbol]	Zeleni pojas
[Symbol]	Parking
[Symbol]	Objekt
[Symbol]	Ulaz u objekt
[Symbol]	Vrata
[Symbol]	Gradska linija
[Symbol]	Parcelna linija
[Symbol]	Staza
[Symbol]	Uklon
[Symbol]	Ograda
[Symbol]	Zelenilo
[Symbol]	Terena
[Symbol]	Površine
[Symbol]	Konstrukcije
[Symbol]	Opreme
[Symbol]	Instalacije
[Symbol]	Osvetljenja
[Symbol]	Ograde
[Symbol]	Zelenila
[Symbol]	Terena
[Symbol]	Površine

PROJEKCIJSKI LIST	
Sadržaj:	
1	PROJEKCIJSKI LIST
2	SITUACIJA SA UREĐENJEM TERENA
3	PROJEKCIJA TERENA
4	PROJEKCIJA UNUTARNJE POKRIVNOSTI
5	PROJEKCIJA VANJSKE POKRIVNOSTI
6	PROJEKCIJA UNUTARNJE OŠTIRIŠTA
7	PROJEKCIJA VANJSKE OŠTIRIŠTA
8	PROJEKCIJA UNUTARNJE OŠTIRIŠTA (DETALJ)
9	PROJEKCIJA VANJSKE OŠTIRIŠTA (DETALJ)
10	PROJEKCIJA UNUTARNJE OŠTIRIŠTA (DETALJ)
11	PROJEKCIJA VANJSKE OŠTIRIŠTA (DETALJ)
12	PROJEKCIJA UNUTARNJE OŠTIRIŠTA (DETALJ)
13	PROJEKCIJA VANJSKE OŠTIRIŠTA (DETALJ)
14	PROJEKCIJA UNUTARNJE OŠTIRIŠTA (DETALJ)
15	PROJEKCIJA VANJSKE OŠTIRIŠTA (DETALJ)
16	PROJEKCIJA UNUTARNJE OŠTIRIŠTA (DETALJ)
17	PROJEKCIJA VANJSKE OŠTIRIŠTA (DETALJ)
18	PROJEKCIJA UNUTARNJE OŠTIRIŠTA (DETALJ)
19	PROJEKCIJA VANJSKE OŠTIRIŠTA (DETALJ)
20	PROJEKCIJA UNUTARNJE OŠTIRIŠTA (DETALJ)

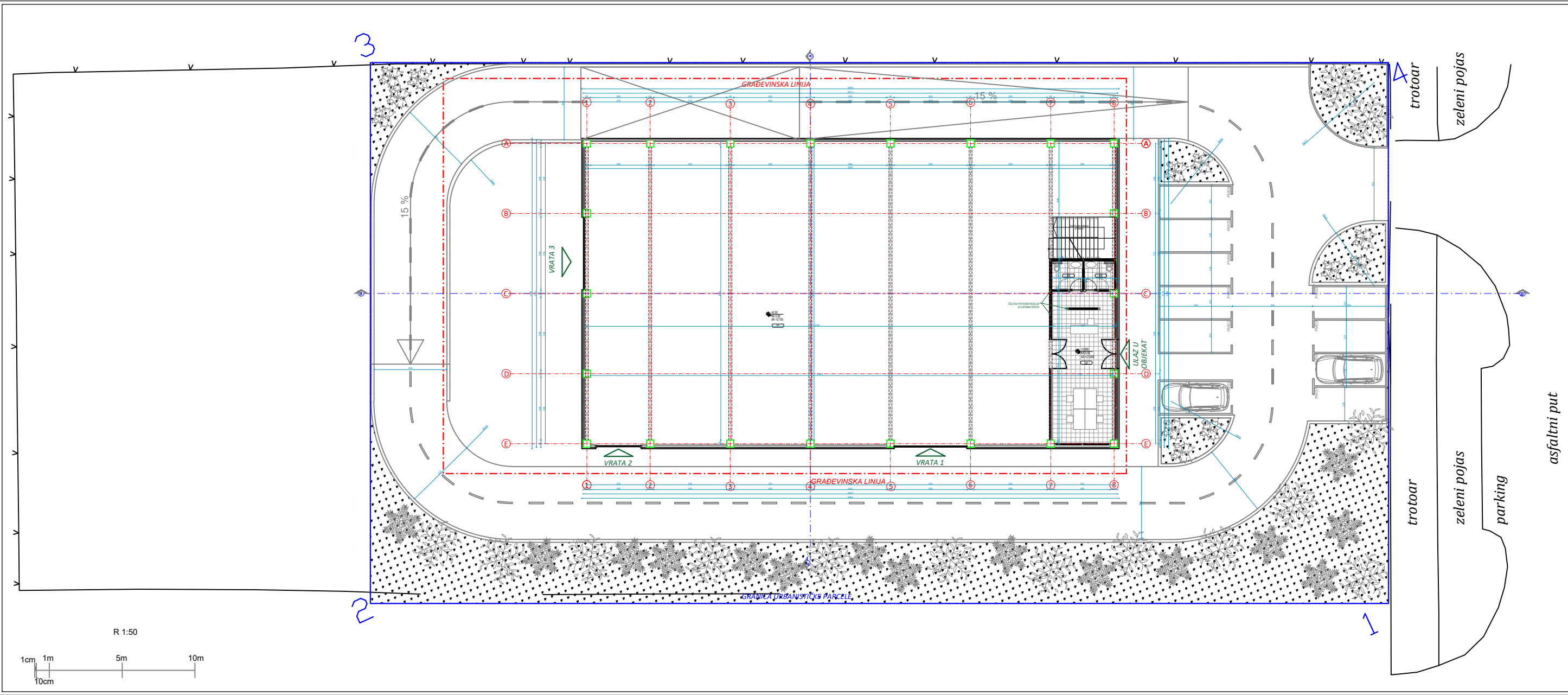


POSREDOVANJE	
Ime:	
Adresa:	
Telefon:	
E-mail:	
Datum: / /	

OSNOVA PODRUMA

UVODNE NAPOMENE:
 OVAJ PLAN JE IZRAĐEN NA OSNOVI...
 OVAJ PLAN JE IZRAĐEN NA OSNOVI...
 OVAJ PLAN JE IZRAĐEN NA OSNOVI...
 OVAJ PLAN JE IZRAĐEN NA OSNOVI...
 OVAJ PLAN JE IZRAĐEN NA OSNOVI...

A-TIM STUDIO d.o.o.	VLADIC ID d.o.o. Podgorica
Ime:	
Adresa:	
Telefon:	
E-mail:	
Datum: / /	

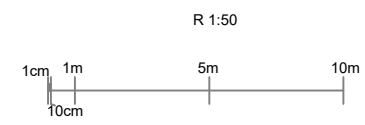
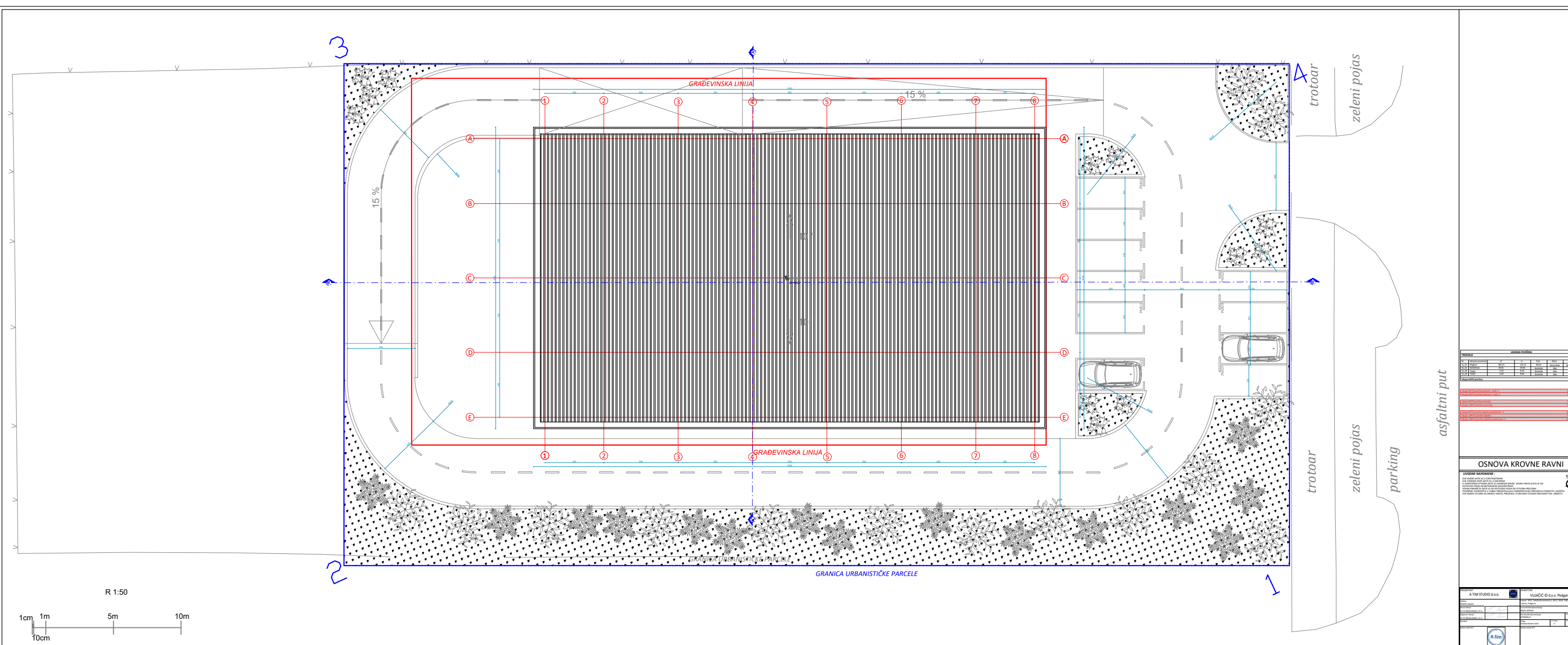


PROJEKCIJA	
VRSTA	OPIS
1	OSNOVA PRIZEMLJA
2	POSREDOVANJE
3	POSREDOVANJE
4	POSREDOVANJE
5	POSREDOVANJE
6	POSREDOVANJE
7	POSREDOVANJE
8	POSREDOVANJE
9	POSREDOVANJE
10	POSREDOVANJE

OSNOVA PRIZEMLJA

OPIS: OSNOVA PRIZEMLJA
 SKALA: 1:50
 DATUM: 2023.08.01
 MESTO: [Lokacija]

A.T.M. STUDIO d.o.o. [Logo] [Podaci]	VUJACIC d.o.o. Podgorica [Logo] [Podaci]
--	--



Svrha	
1	1:100
2	1:100
3	1:100
4	1:100
5	1:100
6	1:100
7	1:100
8	1:100
9	1:100
10	1:100
11	1:100
12	1:100
13	1:100
14	1:100
15	1:100
16	1:100
17	1:100
18	1:100
19	1:100
20	1:100

OSNOVA KROVNE RAVNI

OPREMA
1. Krovna konstrukcija
2. Krovna izolacija
3. Krovna hidroizolacija
4. Krovna zaštita
5. Krovna obloga
6. Krovna ventilacija
7. Krovna zaštita od snega
8. Krovna zaštita od vjetrova
9. Krovna zaštita od kiše
10. Krovna zaštita od prašine
11. Krovna zaštita od buke
12. Krovna zaštita od zračenja
13. Krovna zaštita od toplote
14. Krovna zaštita od hladnoće
15. Krovna zaštita od vlage
16. Krovna zaštita od korozije
17. Krovna zaštita od oštećenja
18. Krovna zaštita od požara
19. Krovna zaštita od eksplozije
20. Krovna zaštita od drugih opasnosti

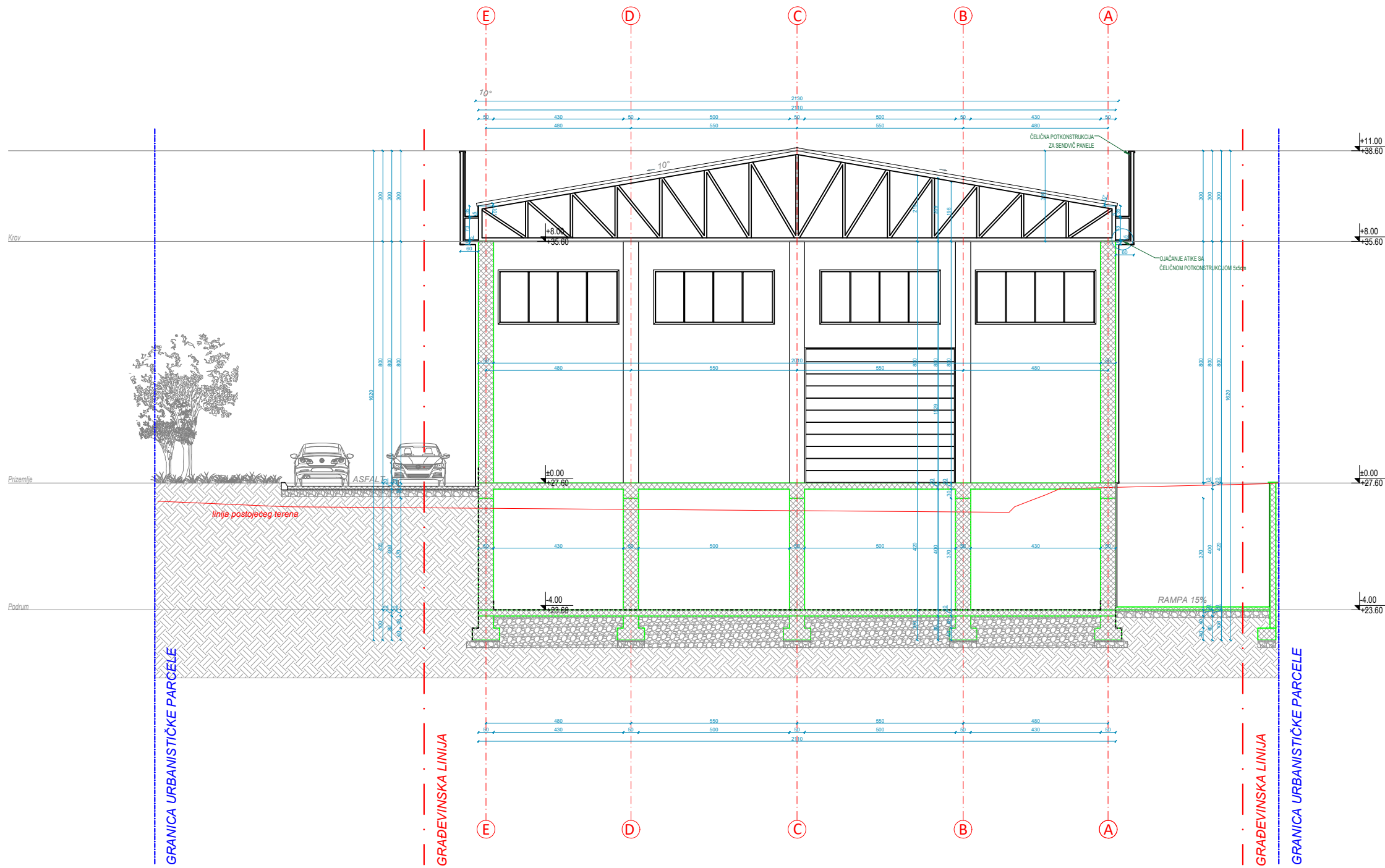
ATM STUDIO d.o.o. | WUACD d.o.o. Poljica

Projekat:	Arhitektonski nacrt
Objekat:	Objekt
Skala:	1:100
Datum:	2023.
Arhitekta:	[Signature]

asfaltni put

trotoar
zeleni pojas

trotoar
zeleni pojas
parking

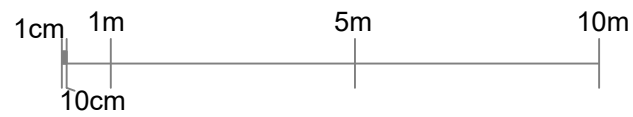


Ukupna NETO površina podkrova - etaža -1:	187,60m ²
Ukupna BRUTO površina podkrova - etaža -1:	225,35m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:	638,42m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	658,00m ²
Ukupna NETO površina objekta:	826,02m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	883,35m ²
Ukupna BRUTO površina objekta sa podrumom -1:	280,35m ²

PRESJEK A-A'

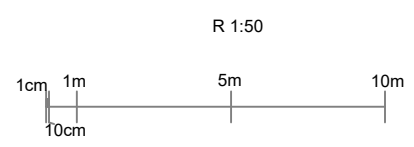
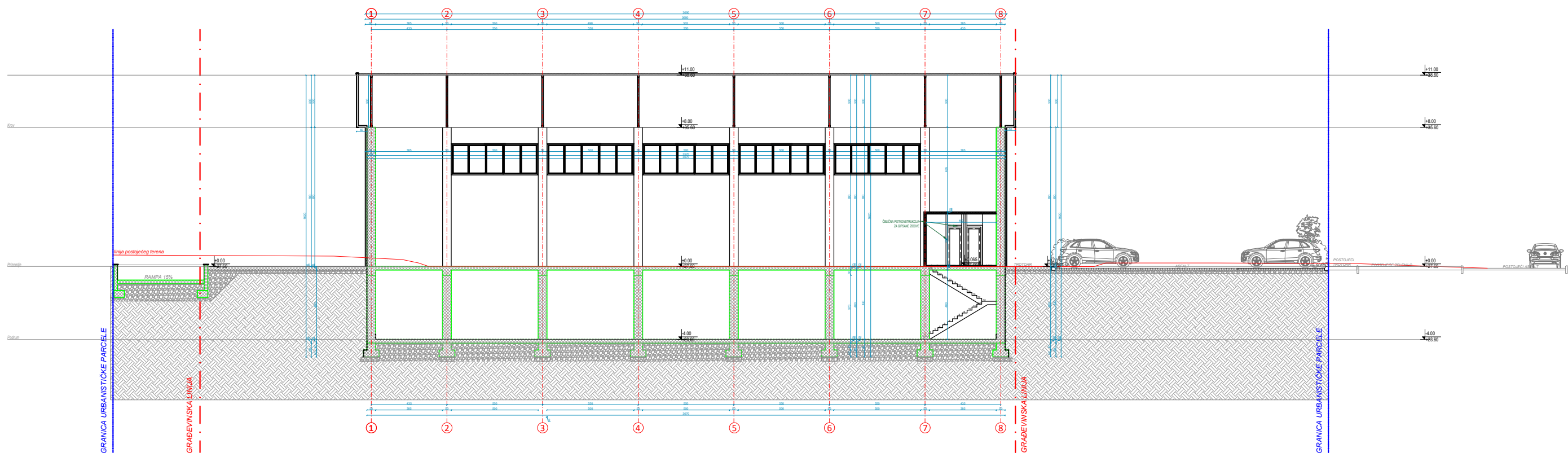
LEGENDA	
	Arm. betonski / željezni
	Br.
	Učvršćeni stij.
	Terenski
	Asfaltna površina
	Termoizolacija
	Podzemlje

R 1:50



PROJEKTANT: A - TIM Studio d.o.o.	INVESTITOR: VUJAČIĆ D d.o.o. Podgorica
Objekt: Izgradnja objekta	Lokacija: OPŽL, katastarske parcelne k.p. 181/1, 182/1, 183/1, 184/1, 185/1, 186/1, 187/1, 188/1, 189/1, 190/1, 191/1, 192/1, 193/1, 194/1, 195/1, 196/1, 197/1, 198/1, 199/1, 200/1
Glavni inženjer: ing. mr. Marko Katić, d.i.a.	Prilozi tehničke dokumentacije: odgovor na zahtjev
Odgovorni inženjer: ing. mr. Marko Katić, d.i.a.	Prilozi tehničke dokumentacije: Arhitektura
Datum izdavanja M.P.	Datum izdavanja M.P.





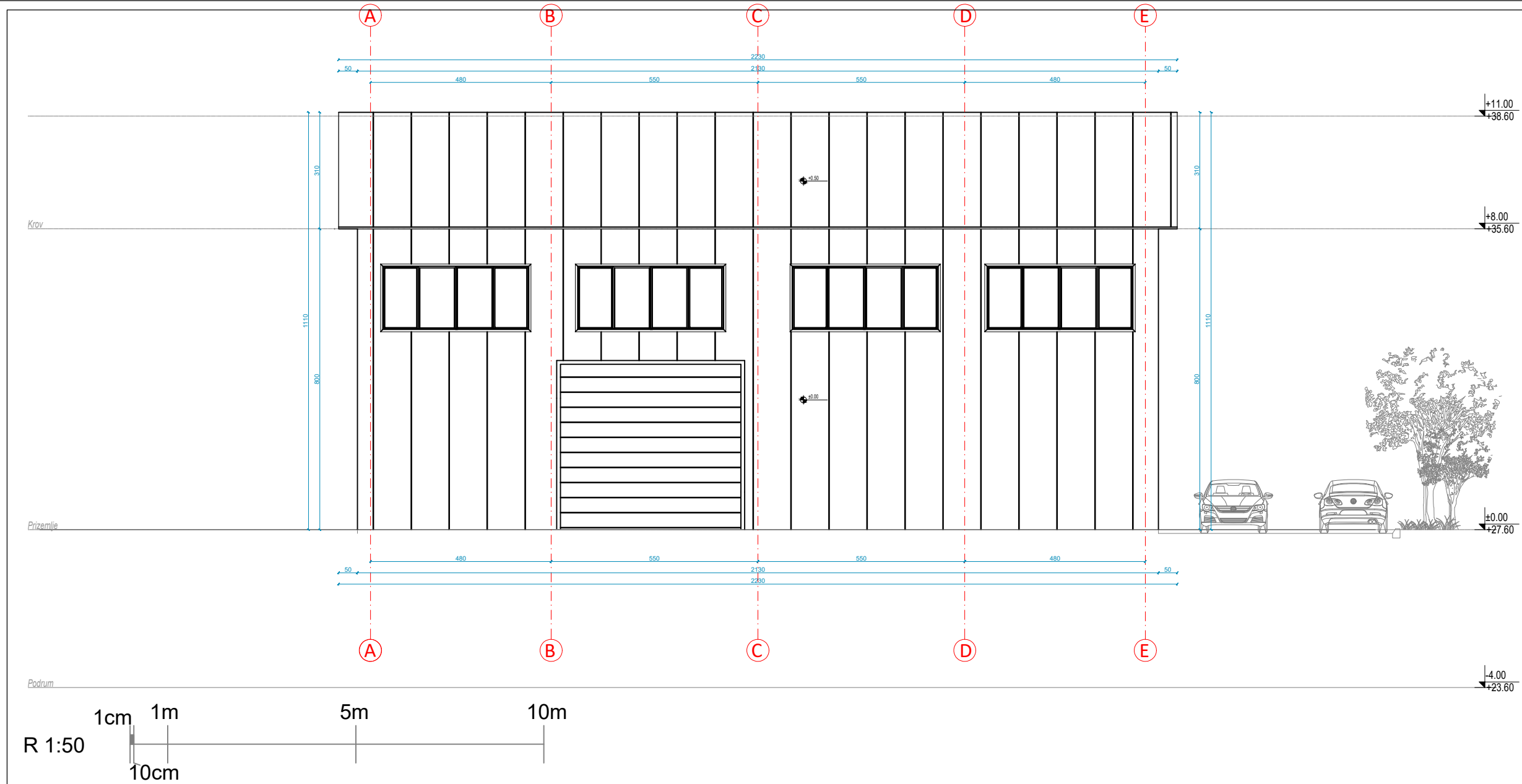
PROJEKTOVANJE	10.10.2023.
PROJEKTOVANJE	10.10.2023.
PROJEKTOVANJE	10.10.2023.
PROJEKTOVANJE	10.10.2023.
PROJEKTOVANJE	10.10.2023.

PRESJEK B-B'

LEGENDA	
[Symbol]	Strop
[Symbol]	Podloga
[Symbol]	Podovi
[Symbol]	Stube
[Symbol]	Prozor
[Symbol]	Drvo
[Symbol]	Trava
[Symbol]	Asfalt
[Symbol]	Trava
[Symbol]	Trava

PROJEKTOVANJE	10.10.2023.	PROJEKTOVANJE	10.10.2023.
PROJEKTOVANJE	10.10.2023.	PROJEKTOVANJE	10.10.2023.
PROJEKTOVANJE	10.10.2023.	PROJEKTOVANJE	10.10.2023.
PROJEKTOVANJE	10.10.2023.	PROJEKTOVANJE	10.10.2023.
PROJEKTOVANJE	10.10.2023.	PROJEKTOVANJE	10.10.2023.



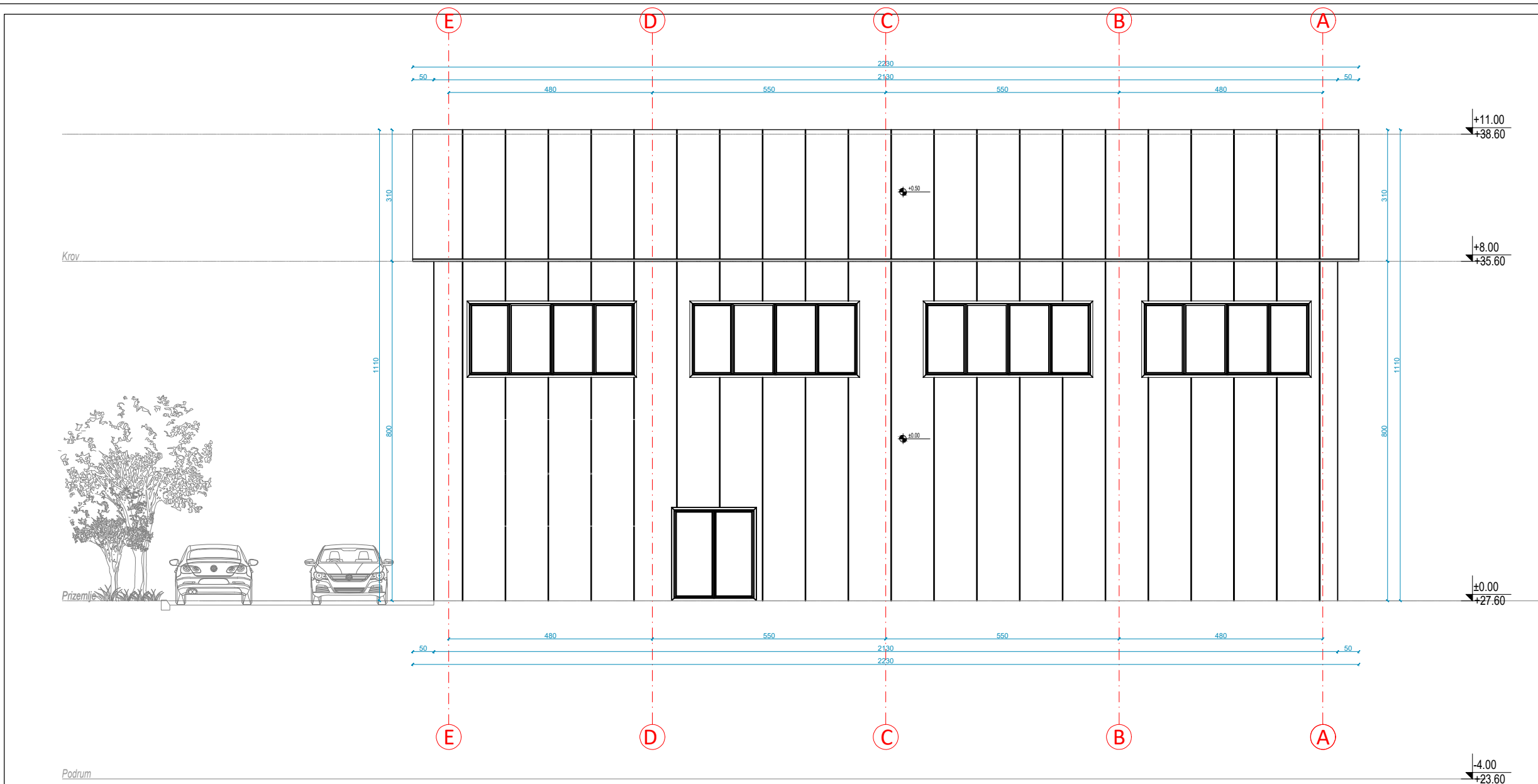


SJEVEROZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠNE STERENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA, OGRADA, SPALETNI I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: A-TIM STUDIO D.O.O.		INVESTITOR: VUJAČIĆ ID d.o.o. Podgorica	
Objekat: Skladišni objekat		Lokacija: UP32, katastarske parcele k.p. 161/1, 161/6, 128/10, 151/8, 10 Cijevna, Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić, d.l.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić, d.l.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Sadržaj:		Prilog: Sjeverozapadna fasada	
Datum izrade M.P.:		Broj priloga: 11	
Datum revizije M.P.:		Broj stranica: 03	



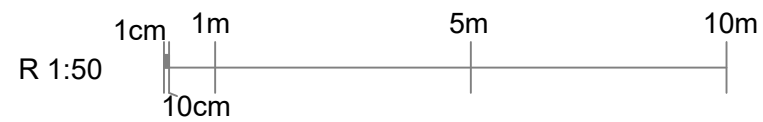
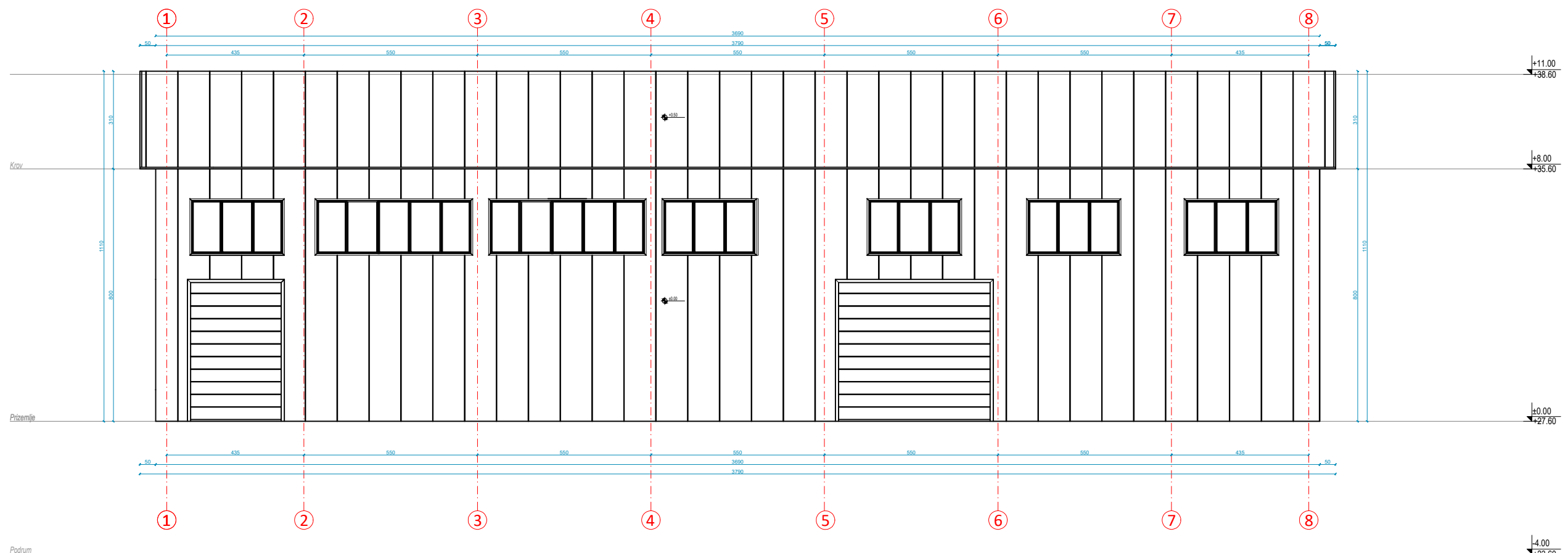
JUGOISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA, OGRADA, ŠPALETNI I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU



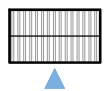
PROJEKTANT: A-TIM STUDIO D.O.O.	INVESTITOR: VUJACIĆ ID d.o.o. Podgorica
Objekat: Skladišni objekat	Lokacija: UP12, katastarske parcele k.p. 161/1, 161/6, 128/10, 151/8, KO Cijevna, Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić, d.i.a.	Diо tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: Jugoistočna fasada
Datum izrade M.P.:	Datum revizije M.P.:
Broj priloга: 12 Broj strana: 64	

R 1:50

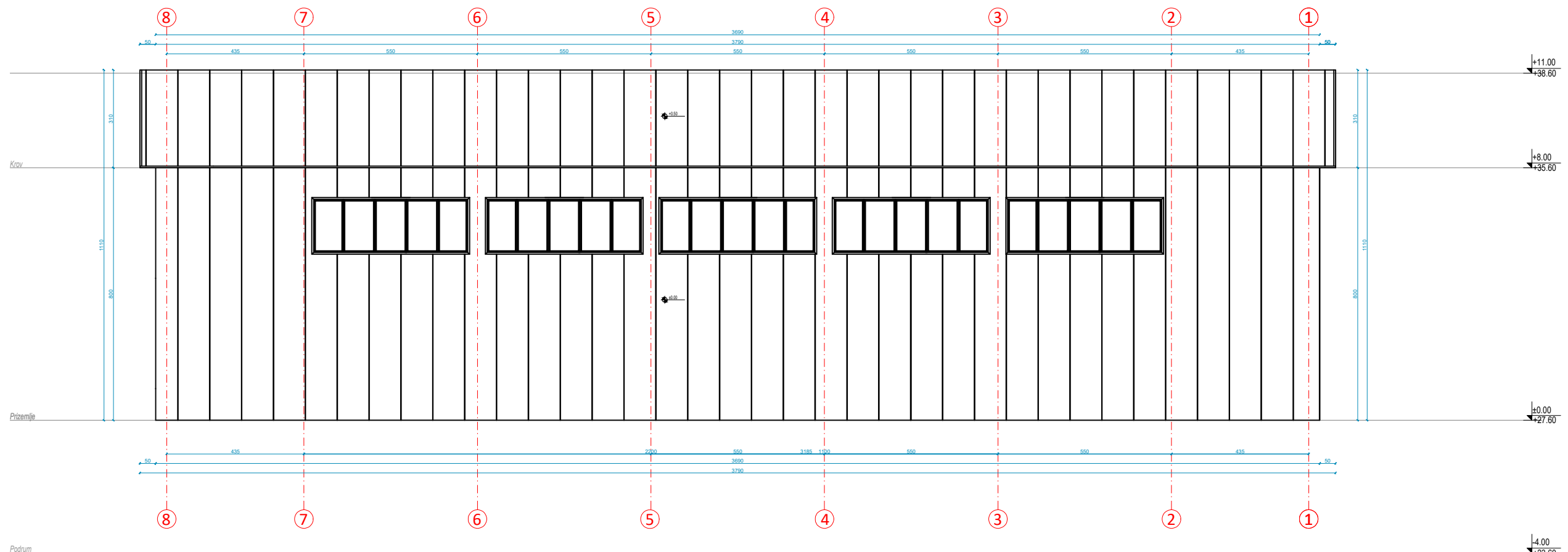


JUGOZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE:
 -SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVNIMA OTVORIMA DATE SU ZIDARNE MIERE, VISINA VRATA DATA JE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠNE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZDIŠTA
 -SVE MIERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA, OGRADA, ŠPALETNI I STAKLENI STUENA PROVERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: A-TIM STUDIO D.O.O.		INVESTITOR: VUVAČIĆ ID d.o.o. Podgorica	
Lokacija: UPIZ, katastarske parcele k.p. 140/1, 150/6, 150/10, 151/6, 10/1		Cijena, Podgorica	
Službeni objekt		Vrsta arhitekture dokumentacije: Izjava o planiranju	
Biljni sadržaj: Ist. Marko Katić, d.i.a.		Ovo arhitekture dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni inženjer: Ist. Marko Katić, d.i.a.		Datum: 13. 11. 2023.	
Bračnik:		Prilog: Jugozapadna fasada	
Datum izrade M.P.:		Datum revizije M.P.:	



SJEVEROISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE:
 -SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVNIMA OTVORIMA DATE SU ZIDARNE MIERE, VISINA VRATA DATA JE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠNE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
 -SVE MIERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA, OGRADA, ŠPALETNI I STAKLENI STUENA PROVERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: A-TIM STUDIO D.O.O.		INVESTITOR: VUVAČIĆ ID d.o.o. Podgorica	
Lokacija: UP12, katastarske parcele k.z. 140/1, 151/6, 151/7, 151/8, 10/1		Cijena, Podgorica	
Službeni objekt		Vrsta arhitekture dokumentacije: Izbor projekcije	
Biljni sadržaj: Ist. Marko Katić, d.i.a.		Arhitektura	
Odgovorni inženjer: Ist. Marko Katić, d.i.a.		Datum revizije M.P.	
Datum izrade M.P.		14 14	





3D PRIKAZI



3D PRIKAZ

PROJEKTAU: A - TIM Studio d.o.o.	INVESTITOR: VUAČIĆ D d.o.o. Podgorica
Objekt: Izgradnja objekta	Lokacija: OPŽL, katastarske parcelne k.p. 151/1, 151/2, 128/10, 111/1, 111/2, 111/3, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7, 111/8, 111/9, 111/10, 111/11, 111/12, 111/13, 111/14, 111/15, 111/16, 111/17, 111/18, 111/19, 111/20, 111/21, 111/22, 111/23, 111/24, 111/25, 111/26, 111/27, 111/28, 111/29, 111/30, 111/31, 111/32, 111/33, 111/34, 111/35, 111/36, 111/37, 111/38, 111/39, 111/40, 111/41, 111/42, 111/43, 111/44, 111/45, 111/46, 111/47, 111/48, 111/49, 111/50, 111/51, 111/52, 111/53, 111/54, 111/55, 111/56, 111/57, 111/58, 111/59, 111/60, 111/61, 111/62, 111/63, 111/64, 111/65, 111/66, 111/67, 111/68, 111/69, 111/70, 111/71, 111/72, 111/73, 111/74, 111/75, 111/76, 111/77, 111/78, 111/79, 111/80, 111/81, 111/82, 111/83, 111/84, 111/85, 111/86, 111/87, 111/88, 111/89, 111/90, 111/91, 111/92, 111/93, 111/94, 111/95, 111/96, 111/97, 111/98, 111/99, 111/100
Projektant: Ing. mr. Marko Katić, d.i.a.	Projekt: 3D PRIKAZ
Projektantov odgovor: Ing. mr. Marko Katić, d.i.a.	Broj: 17
Datum izdavanja: 17. 11. 2023.	





3D PRIKAZ

PROJEKTANT: A - TIM Studio d.o.o.		INVESTITOR: VUJAČIĆ ID d.o.o. Podgorica	
Objekt: Industrijski objekt		Lokacija: OPZL, katastarske parcelne k.p. 151/1, 152/1, 128/10, 111/1, 10	
Glavni inženjer: mr. mr. Marko Katić, d.i.a.		Projekat izdavanje dokumentacije: idejno rešenje	
Glavni inženjer: mr. mr. Marko Katić, d.i.a.		Projekat izdavanje dokumentacije: arhitektura	
Datum izdavanja M.P.:		Projekat: 3D PRIKAZ	Datum izdavanja M.P.:





3D PRIKAZ

PROJEKTAU: A - TIM Studio d.o.o.		INVESTITOR: VUJAČIĆ D d.o.o. Podgorica	
Objekt: Industrijski objekt		Lokacija: OPŽL, katastarske parcelne k.p. 151/1, 152/1, 128/10, 111/1, 10	
Projektovanje: mr. Marko Katić, d.i.a.		Projekat izdavanje: idijea i odlozhenje	
Projektovanje: mr. Marko Katić, d.i.a.		Projekat izdavanje: 3D PRIKAZ	
Datum izdavanja M.P.:		Datum izdavanja M.P.:	








3D PRIKAZ

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o.		INVESTITOR: VUJAČIĆ D d.o.o. Podgorica	
Objekt: Industrijski objekt		Lokacija: OPŽL, katastarske parcelne k.p. 141/1, 142/1, 128/10, 131/1, 10	
Projektovanje: mr. Marko Katić, d.i.a.		Projekat izdavanje: idijeu odlučje	
Projektni nadzor: mr. Marko Katić, d.i.a.		Projekat izdavanje: arhitekturna	
Skizma:		Projekat: 3D PRIKAZ	Broj listova: 20
Datum izdaja M.P.:		Datum izdaja M.P.:	





3D PRIKAZ

PROJEKTAU: A-TIM Studio d.o.o.		INVESTITOR: VUJAČIĆ D d.o.o. Podgorica
Objekat: Industrijski objekt	Lokacija: OPŽL, katastarske parcelne k.p. 15/17, 18/17, 12B/15, 11/16, 10/1	Gradnja: Podgorica
Glavni inženjer: mr. mr. Marko Katić, d.i.a.		Datum tehničke dokumentacije: 18.09.2023.
Odgovorni inženjer: mr. mr. Marko Katić, d.i.a.		Datum izdavanja dokumentacije: 18.09.2023.
Datum izdavanja M.P.		Datum izdavanja M.P.
Projekt: 3D PRIKAZ		Broj listova: 21 Broj stranica: 11



3D PRIKAZ

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o.		INVESTITOR: VUJAČIĆ D d.o.o. Podgorica	
Objekt: Industrijski objekt		Lokacija: OPZL, katastarske parcelne k.p. 151/1, 152/1, 128/10, 111/1, 10	
Glavni inženjer: inž. mr. Marko Katić, d.i.a.		Proj. tehnički dokumentacija: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: inž. mr. Marko Katić, d.i.a.		Način izvođenja dokumentacije: Arhitektura	
Projekat: Datum izdavanja M.P.		3D PRIKAZ	Broj listova: 22 Broj stranica: 22





3D PRIKAZ

PROJEKTAU: A - TIM Studio d.o.o.		INVESTITOR: VUJAČIĆ ID d.o.o. Podgorica	
Objekat: Kulturni objekt		Lokacija: OPZL, katastarske parcelne k.p. 151/1, 152/1, 128/10, 131/1, 10	
Izvođač projekta: Mr. Marko Katić, d.i.a.		Glavni inženjer: Mr. Marko Katić, d.i.a.	
Odlučujući inženjer: Mr. Marko Katić, d.i.a.		Datum ovjere M.P.:	
Datum ovjere M.P.:		Datum ovjere M.P.:	
			
Pregled: 3D PRIKAZ		Broj stranica: 21	
Datum: 21		Broj stranica: 21	



3D PRIKAZ

PROJEKTAU: A-TIM Studio d.o.o.		INVESTITOR: VUJAČIĆ D d.o.o. Podgorica	
Objekt: Industrijski objekt		Lokacija: OPZL, katastarske parcelne k.p. 151/1, 152/1, 128/10, 111/1, 10	
Projektovanje: mr. mr. Marko Katić, d.i.a.		Projekat izdavanje: Idejno rešenje	
Projekat izdavanje: mr. mr. Marko Katić, d.i.a.		Projekat izdavanje: Arhitektura	
Datum izdavanja M.P.:		Datum izdavanja M.P.:	
			



3D PRIKAZ

PROJEKTAU: A - TIM Studio d.o.o.		INVESTITOR: VUJAČIĆ ID d.o.o. Podgorica	
Objekat: Industrijski objekt		Lokacija: OPŠT. Katastarske parcelne k.p. 141/1, 142/1, 128/10, 131/1, 140	
Izvođač projekta: arh. mr. Marko Katić, d.i.a.		Datum projekta: 2024.	
Odbornik za odobrenje: arh. mr. Marko Katić, d.i.a.		Datum odobrenja: 2024.	
Datum izdavanja M.P.:		Datum izdavanja M.P.:	





3D PRIKAZ

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o.		INVESTITOR: VUJAČIĆ D d.o.o. Podgorica	
Objekt: Gradnja objekta		Lokacija: OPZL, katastarske parcelne k.p. 151/1, 151/2, 128/10, 111/1, 10	
Glavni inženjer: inž. mr. Marko Katić, d.i.a.		Proj. tehnički dokumentacija: idejno rješenje	
Glavni inženjer: inž. mr. Marko Katić, d.i.a.		Obj. tehnički dokumentacija: arhitektura	
Skizma:		Prilog: 3D PRIKAZ	Broj listova: 25
Datum izdaja M.P.:		Datum izdaja M.P.:	





3D PRIKAZ

PROJEKTANT: A - TIM Studio d.o.o.		INVESTITOR: VUJAČIĆ D d.o.o. Podgorica
Objekat: Industrijski objekt	Lokacija: OPŽL, katastarske parcelne k.p. 151/1, 151/2, 128/10, 111/1, 10	Gradnja: Podgorica
Glavni inženjer: mr. mr. Marko Katić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje
Odgovorni inženjer: mr. mr. Marko Katić, d.i.a.		Na ime: arhitektonsko inženjerska
Datum:	30.09.2023	Broj: 27
Datum izdavanja:	30.09.2023	Broj: 27

