

elektronski potpis projektanta

**INVESTITOR:**

MILIJA ILIĆ

**OBJEKAT:**

STAMBENI OBJEKAT

**LOKACIJA:**

kat. parcela br. 3152/1 K.O. Baloči u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025. godine, Opština Podgorica

**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**

FAZA:

**ARHITEKTURA**

**PROJEKTANT:**

SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.

Bulevar Ibrahima Koristovića 26, Podgorica, Crna Gora

**ODGOVORNO LICE:**

Sanja Subačev , Spec. Sci. Arh.

**GLAVNI INŽENJER:**

Sanja Subačev , Spec. Sci. Arh., UPI 107/7-263/2

Avgust 2023. godine

## **SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE\_ARHITEKTURA:**

### **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- Tehnički opis objekta

### **NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

- Rekapitulacija površina

### **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

1. Geodetska podloga
2. Šira situacija
3. Situacioni plan sa osnovom krova
4. Situacioni plan sa osnovom prizemlja
5. Osnova prizemlja
6. Izgled krova
7. Presjek A-A
8. Jugozapadna fasada
9. Jugoistočna fasada
10. Sjeveroistočna fasada
11. Sjeverozapadna fasada
12. Vizuelizacija
13. Vizuelizacija
14. Vizuelizacija
15. Vizuelizacija

## **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

---

## TEHNIČKI OPIS

### STAMBENI OBJEKAT

#### OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Stambeni objekat koji je predmet ove projektne dokumentacije, projektovan je na osnovu:

- projektnog zadatka,
- Urbanističko – tehničkih uslova broj 08-332/22-1436 od 04.10.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.);
- važećih zakona, podzakonskih akata, tehničkih propisa, standarda i normativa za projektovanje ove vrste objekata.

#### LOKACIJA

Lokacija objekta je na na kat. parceli br. 3152/1 K.O. Baloči, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025. godine, Glavni grad Podgorica. Površina katastarske parcele je 796 m<sup>2</sup>.

Objekat je lociran na zadnjem dijelu katastarske parcele, kako bi se obezbijedio veći komfor korisniku, zbog buke, jer se parcela nalazi u blizini Bulevara Podgorica - Danilovgrad. .Glavni ulaz u objekat je frontalno, dok je ulaz u manji stan pored glavnog ulaza.

## URBANISTIČKI PARAMETRI

Novoprojektovani objekat je na parceli postavljen u skladu sa smjernicama iz urbanističko – tehničkih uslova i projektnog zadatka, uz zadovoljenje osnovnih parametara: horizontalne regulacije i dozvoljene zauzetosti.

- Površina parcele: 796 m<sup>2</sup>
- Dozvoljena zauzetost: 318.40 m<sup>2</sup>
- Ostvarena zauzetost: 124.10 m<sup>2</sup>
- Dozvoljena izgrađenost: 500 m<sup>2</sup>
- Ostvarena izgrađenost: 124.10 m<sup>2</sup>
- Dozvoljena spratnost: S+P+1+Pk
- Ostvarena spratnost: P

## KONCEPT I FUNKCIJA

Pri projektovanju objekta se vodilo računa da funkcija kroz moderni izraz doprinese jedinstvenoj slici sredine. Objekat ima samo prizemlje i čistih je linija i geometrije.

U objektu su smještene dvije funkcionalno nezavisne stambene jedinice – jedan dvosoban stan i jedna garsonjera. Stambene jedinice mogu da funkcionisu potpuno odvojeno, a mogu po potrebi da funkcionišu kao jedna stambena jedinica.

Potreban broj parking mjesta je 3.

U objektu će biti ostvaren visok stepen energetske efikasnosti, kroz primjenu savremenih materijala i opreme, što je detaljnije opisano u narednim poglavljima.

## KONSTRUKCIJA

Objekat će daljom razradom, u konstruktivnom smislu, biti projektovan u skladu sa IX stepenom seizmičkog intenziteta po MCS skali.

Konstrukcija objekta je od armiranog betona, armirano betonskih stubova i platana. Sva opterećenja sa krovnih i međuspratnih ploča preuzimaju grede i stubovi i prenose na tlo preko armirano - betonskih temelja. Daljom razradom, kroz glavni projekat, definišaće se dimenzije svih navedenih elemenata.

Svi ukopani betonski i armirano-betonski elementi će se izvesti od vodonepropusnog betona koji sadrži hemijske aditive predviđene za ovu svrhu.

## MATERIJALIZACIJA

Predviđeni materijali su kvalitetni i trajni, a posebna pažnja je posvećena estetici i energetskim karakteristikama.

**Fasadni zidovi** su od giter bloka / AB, termoizolovani sa spoljašnje strane stiropolom koeficijent prolaza toplote (U faktor) je 0,33 W/m<sup>2</sup>K. Kao završna spoljna obrada objekta korištena je demit fasada sa ukrasima na fasadi.

**Krov** je kosi viševodni 18°. Ukupni koeficijent prolaza toplote (U faktor) na sklopu krova je 0,33 W/m<sup>2</sup>K. Pokrivač krova je lim (imitracija crijepa)

Kombinacija pomenutih materijala sa formom objekta za krajnji rezultat ima vizuelnu povezanost sa okolinom.

**Stakla** na svim otvorima su neutralne boje, niskoemisiona i vrhunskog kvaliteta. Po potrebi će se dodatna kontrola količine svjetlosti ostvaruje platnenim zastorima sa unutrašnje strane.

Planirana je upotreba pvc bravarije, u bijeloj boji sa paketom od trostrukog stakla i okvirima sa termoprekidom.

**Pregradni zidovi** su projektovani kao zidani ytongom ili gips – kartonski. Završna obrada zidova, podova i plafona će se definišati u glavnom projektu.

## **INSTALACIJE**

U objektu će biti predviđene sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije, grijanje i hlađenje prostorija, kao i protivpožarne instalacije i oprema, a sve prema propisima i zahtjevima Investitora. Izbor opreme će se vršiti sa ciljem ostvarivanja što bolje energetske efikasnosti objekta u odnosu na zadate uslove.

## **UREĐENJE TERENA**

Prostori koji okružuju objekat su zelene površine oko rijeke Sitnice koje je nakon izgradnje objekta neophodno obnoviti i adekvatno uklopiti sa okolinom.

Podgorica, avgust 2023.

Odgovorni inženjer  
Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh

# NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

---



---

**REKAPITULACIJA POVRŠINA****PRIZEMLJE**

<b>STAN 01</b>		
<b>R.b.</b>	<b>Naziv prostorije</b>	<b>P(m<sup>2</sup>)</b>
<b>1.</b>	<b>Hodnik</b>	<b>6.75</b>
<b>2.</b>	<b>Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom</b>	<b>32.85</b>
<b>3.</b>	<b>Toalet</b>	<b>2.35</b>
<b>4.</b>	<b>Spavaća soba</b>	<b>13.77</b>
<b>5.</b>	<b>Kupatilo</b>	<b>2.47</b>
<b>6.</b>	<b>Spavaća soba</b>	<b>9.29</b>
<b>7.</b>	<b>Kupatilo</b>	<b>2.67</b>
<b>8.</b>	<b>Terasa</b>	<b>19.34</b>
	<b>Ukupno:</b>	<b>89.49</b>

<b>STAN 02</b>		
<b>R.b.</b>	<b>Naziv prostorije</b>	<b>P(m<sup>2</sup>)</b>
<b>1.</b>	<b>Hodnik</b>	<b>1.57</b>
<b>2.</b>	<b>Dnevni boravak sa kuhinjom</b>	<b>12.36</b>
<b>3.</b>	<b>Kupatilo</b>	<b>2.99</b>
	<b>Ukupno:</b>	<b>16.92</b>

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 106.41 m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 124.10 m2

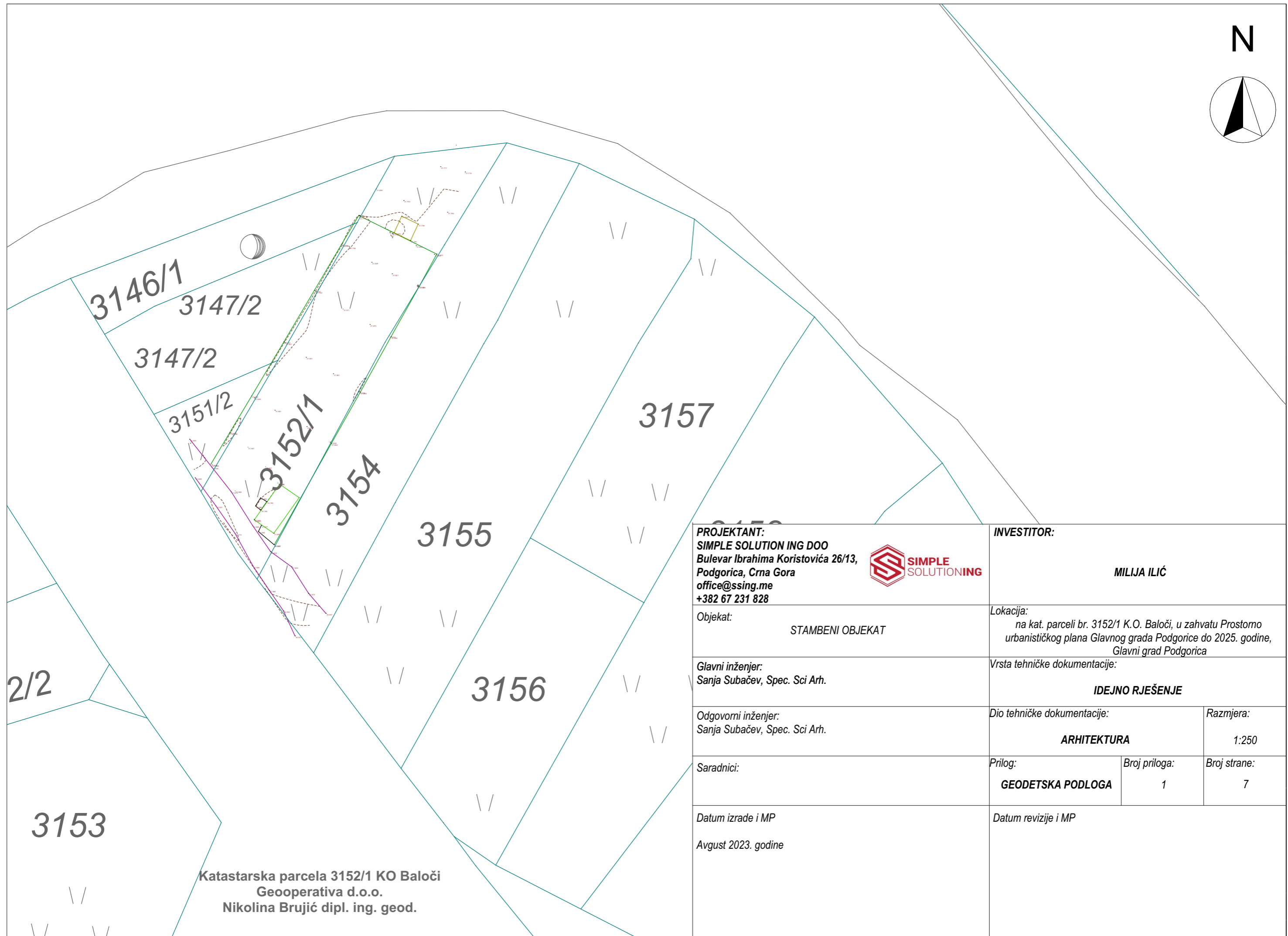
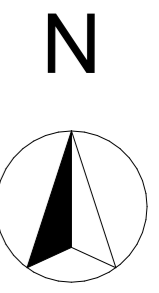
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 106.41 m2UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 124.10 m2

Podgorica, avgust 2023.

Odgovorni inženjer  
Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh

# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

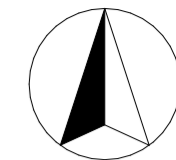
---



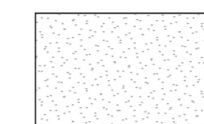
Katastarska parcela 3152/1 KO Baloči  
Geooperativa d.o.o.  
Nikolina Brujić dipl. ing. geod.

<b>PROJEKTANT:</b> SIMPLE SOLUTION ING DOO Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		<b>INVESTITOR:</b>  MILJA ILIĆ		
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> na kat. parceli br. 3152/1 K.O. Baloči, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025. godine, Glavni grad Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:250	
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b> GEODETSKA PODLOGA	<b>Broj priloga:</b> 1	<b>Broj strane:</b> 7
<b>Datum izrade i MP:</b> Avgust 2023. godine		<b>Datum revizije i MP:</b>		

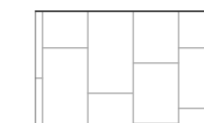
N



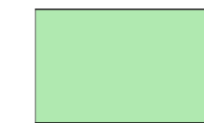
## LEGENDA



krov



štampani beton



zelena površina



REGULACIONA LINIJA



GRADEVINSKA LINIJA

## INFORMACIJE O OBJEKTU

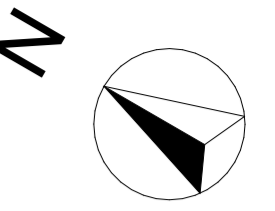
URBANISTIČKI PARAMETRI	Planirani prema UT uslovima	Projektovani
Površina katastarske parcele br. 3152/1	796.00	796.00
Spratnost	S+P+1+Pk	P
Broj nadzemnih etaža	3	1
Ukupna površina pod objektima	318.40m <sup>2</sup>	124.10m <sup>2</sup>
BRGP objekta	500.00m <sup>2</sup>	124.10m <sup>2</sup>
Površine pod zelenilom	398.00m <sup>2</sup>	542.26m <sup>2</sup>
Procenat zelenih površina	50 %	68%
Broj stambenih jedinica	/	2
Broj poslovnih prostora	/	0
Indeks izgrađenosti	0.75	0.16
Indeks zauzetosti	0.40	0.16
Namjena	površine naselja	stambeni objekat
Broj parking mjesta	1,3 PM po stambenoj jedinici	3

## Pregled bruto i neto površina objekta

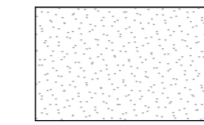
UKUPNA NETO POVRŠINA	106.41 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	124.10 m <sup>2</sup>

<b>PROJEKTANT:</b> SIMPLE SOLUTION ING DOO Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828	<b>INVESTITOR:</b>  <b>MILIJA ILIĆ</b>
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT	<b>Lokacija:</b> na kat. parceli br. 3152/1 K.O. Baloči, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025. godine, Glavni grad Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>  <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>
<b>Saradnici:</b>	<b>Prilog:</b> ŠIRA SITUACIJA <b>Broj priloga:</b> 2 <b>Broj strane:</b> 8
<b>Datum izrade i MP:</b> Avgust 2023. godine	<b>Datum revizije i MP:</b>

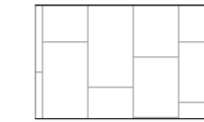




## LEGENDA



krov



štampani beton



zelena površina



REGULACIONA LINIJA




GRADEVINSKA LINIJA

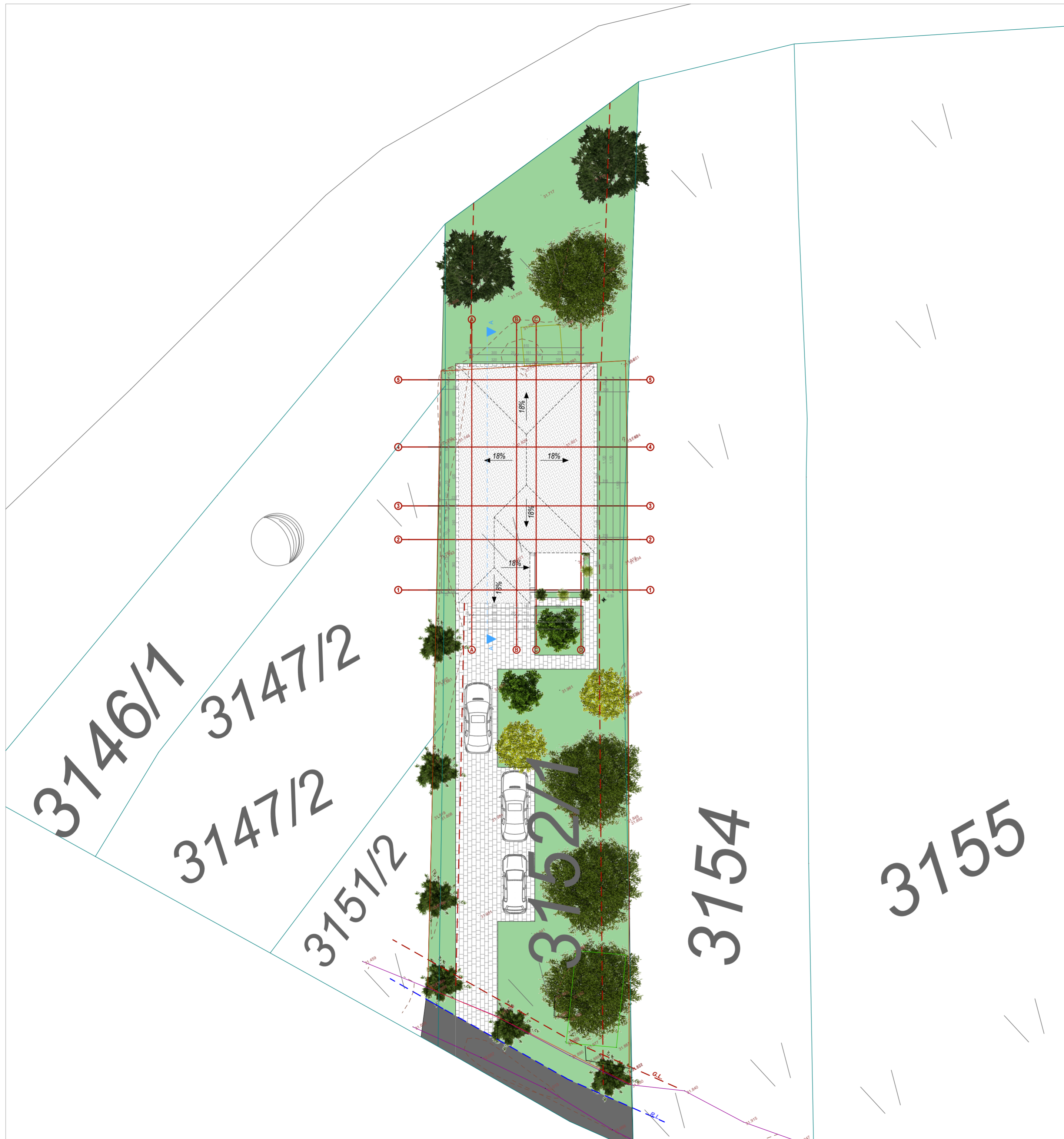
## INFORMACIJE O OBJEKTU

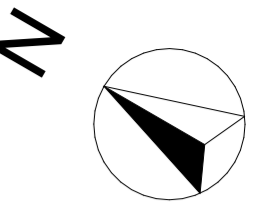
URBANISTIČKI PARAMETRI	Planirani prema UT uslovima	Projektovani
Površina katastarske parcele br. 3152/1	796.00	796.00
Spratnost	S+P+1+Pk	P
Broj nadzemnih etaža	3	1
Ukupna površina pod objektima	318.40m <sup>2</sup>	124.10m <sup>2</sup>
BRGP objekta	500.00m <sup>2</sup>	124.10m <sup>2</sup>
Površine pod zelenilom	398.00m <sup>2</sup>	542.26m <sup>2</sup>
Procenat zelenih površina	50 %	68%
Broj stambenih jedinica	/	2
Broj poslovnih prostora	/	0
Indeks izgrađenosti	0.75	0.16
Indeks zauzetosti	0.40	0.16
Namjena	površine naselja	stambeni objekat
Broj parking mjesta	1,3 PM po stambenoj jedinici	3

## Pregled bruto i neto površina objekta

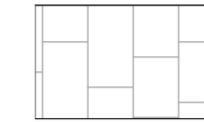
UKUPNA NETO POVRŠINA	106.41 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	124.10 m <sup>2</sup>

<b>PROJEKTANT:</b> SIMPLE SOLUTION ING DOO Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		<b>INVESTITOR:</b>  MILIJA ILIĆ
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: na kat. parceli br. 3152/1 K.O. Baloči, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025. godine, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:200
Saradnici:	Prilog: <b>SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA</b>	Broj priloga: 3 Broj strane: 9
Datum izrade i MP Avgust 2023. godine	Datum revizije i MP	





## LEGENDA



štampani beton



zelena površina



REGULACIONA LINIJA




GRADEVINSKA LINIJA

## INFORMACIJE O OBJEKTU

URBANISTIČKI PARAMETRI	Planirani prema UT uslovima	Projektovani
Površina katastarske parcele br. 3152/1	796.00	796.00
Spratnost	S+P+1+Pk	P
Broj nadzemnih etaža	3	1
Ukupna površina pod objektima	318.40m <sup>2</sup>	124.10m <sup>2</sup>
BRGP objekta	500.00m <sup>2</sup>	124.10m <sup>2</sup>
Površine pod zelenilom	398.00m <sup>2</sup>	542.26m <sup>2</sup>
Procenat zelenih površina	50 %	68%
Broj stambenih jedinica	/	2
Broj poslovnih prostora	/	0
Indeks izgrađenosti	0.75	0.16
Indeks zauzetosti	0.40	0.16
Namjena	površine naselja	stambeni objekat
Broj parking mjesta	1,3 PM po stambenoj jedinici	3

## Pregled bruto i neto površina objekta

UKUPNA NETO POVRŠINA	106.41 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	124.10 m <sup>2</sup>

<b>PROJEKTANT:</b> SIMPLE SOLUTION ING DOO Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		<b>INVESTITOR:</b>  MILIJA ILIĆ
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: na kat. parceli br. 3152/1 K.O. Baloči, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025. godine, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:200
Saradnici:	Prilog: <b>SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA</b>	Broj priloga: 4 Broj strane: 10
Datum izrade i MP Avgust 2023. godine	Datum revizije i MP	



## LEGENDA

### STAN 01

R.b.	Naziv prostorije	P(m <sup>2</sup> )
1.	Hodnik	6.75
2.	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	32.85
3.	Toalet	2.35
4.	Spavaća soba	13.77
5.	Kupatilo	2.47
6.	Spavaća soba	9.29
7.	Kupatilo	2.67
8.	Terasa	19.34
<b>Ukupno:</b>		<b>89.49</b>

### STAN 02

R.b.	Naziv prostorije	P(m <sup>2</sup> )
1.	Hodnik	1.57
2.	Dnevni boravak sa kuhinjom	12.36
3.	Kupatilo	2.99
<b>Ukupno:</b>		<b>16.92</b>

**UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA** 106.41

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA** 124.10

**PROJEKTANT:**  
SIMPLE SOLUTION ING DOO  
Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13,  
Podgorica, Crna Gora  
office@ssing.me  
+382 67 231 828



**INVESTITOR:**

**MILJA ILIĆ**

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

na kat. parceli br. 3152/1 K.O. Baloči, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025. godine, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:

Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:

Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.

Dio tehničke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

Razmjera:

1:100

Saradnici:

Prilog:

**OSNOVA PRIZEMLJA**

Broj priloga:

5

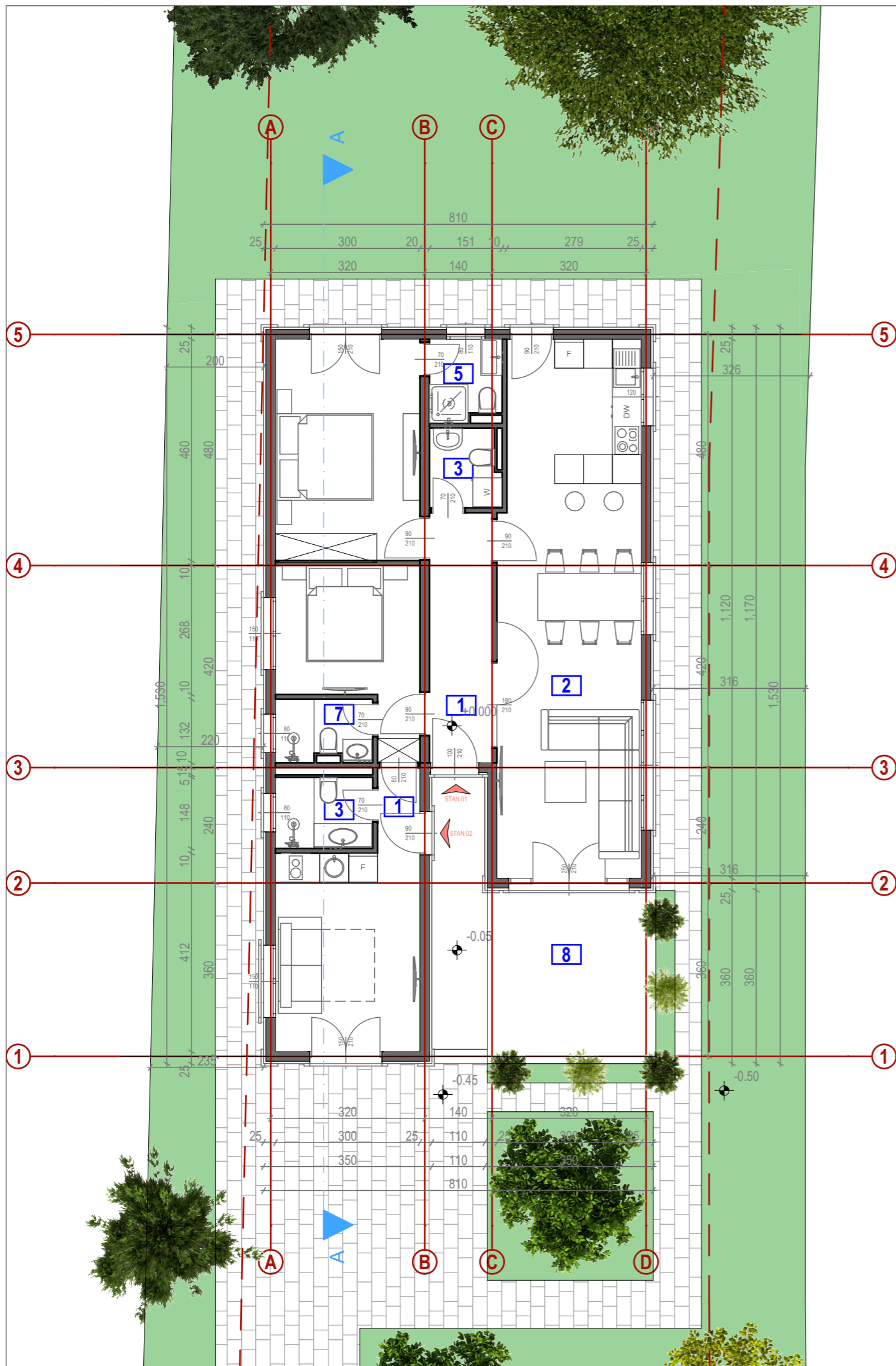
Broj strane:

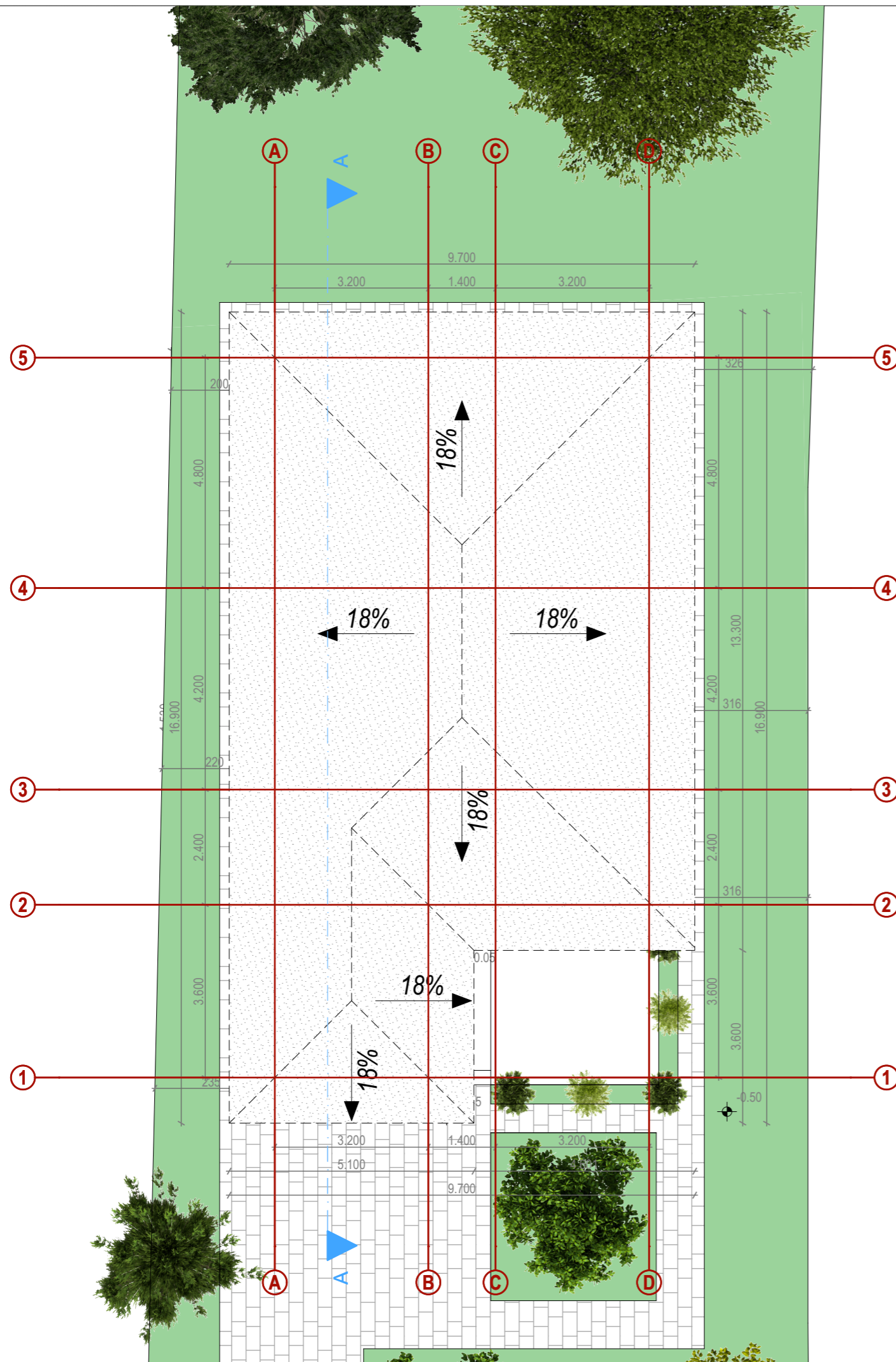
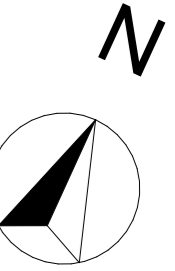
11

Datum izrade i MP

Avgust 2023. godine

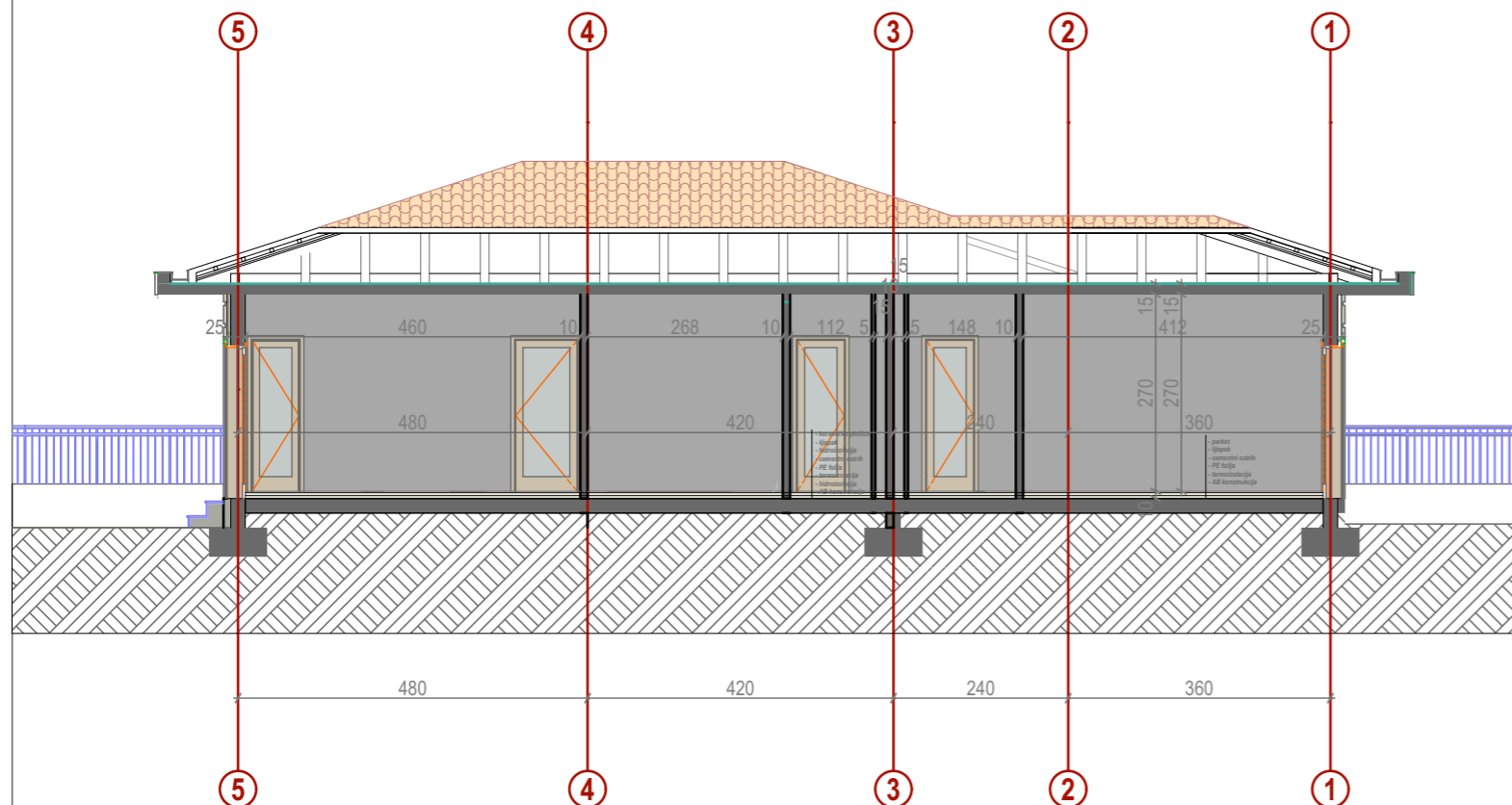
Datum revizije i MP





<b>PROJEKTANT:</b> SIMPLE SOLUTION ING DOO Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		<b>INVESTITOR:</b>  <b>MILJA ILIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> na kat. parceli br. 3152/1 K.O. Baloči, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025. godine, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b> <b>IZGLED KROVA</b>	<b>Broj priloga:</b> 6
<b>Datum izrade i MP:</b> Avgust 2023. godine		<b>Datum revizije i MP:</b>	
		<b>Broj strane:</b> 12	





+4.50 krov

+0.00 prizemlje

-0.45 teren

**PROJEKTANT:**  
**SIMPLE SOLUTION ING DOO**  
 Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13,  
 Podgorica, Crna Gora  
 office@ssing.me  
 +382 67 231 828



**INVESTITOR:**

**MILJKA ILIĆ**

Objekat:  
 STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:  
 na kat. parceli br. 3152/1 K.O. Baloči, u zahvatu Prostorno  
 urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025. godine,  
 Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:  
 Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
 Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.

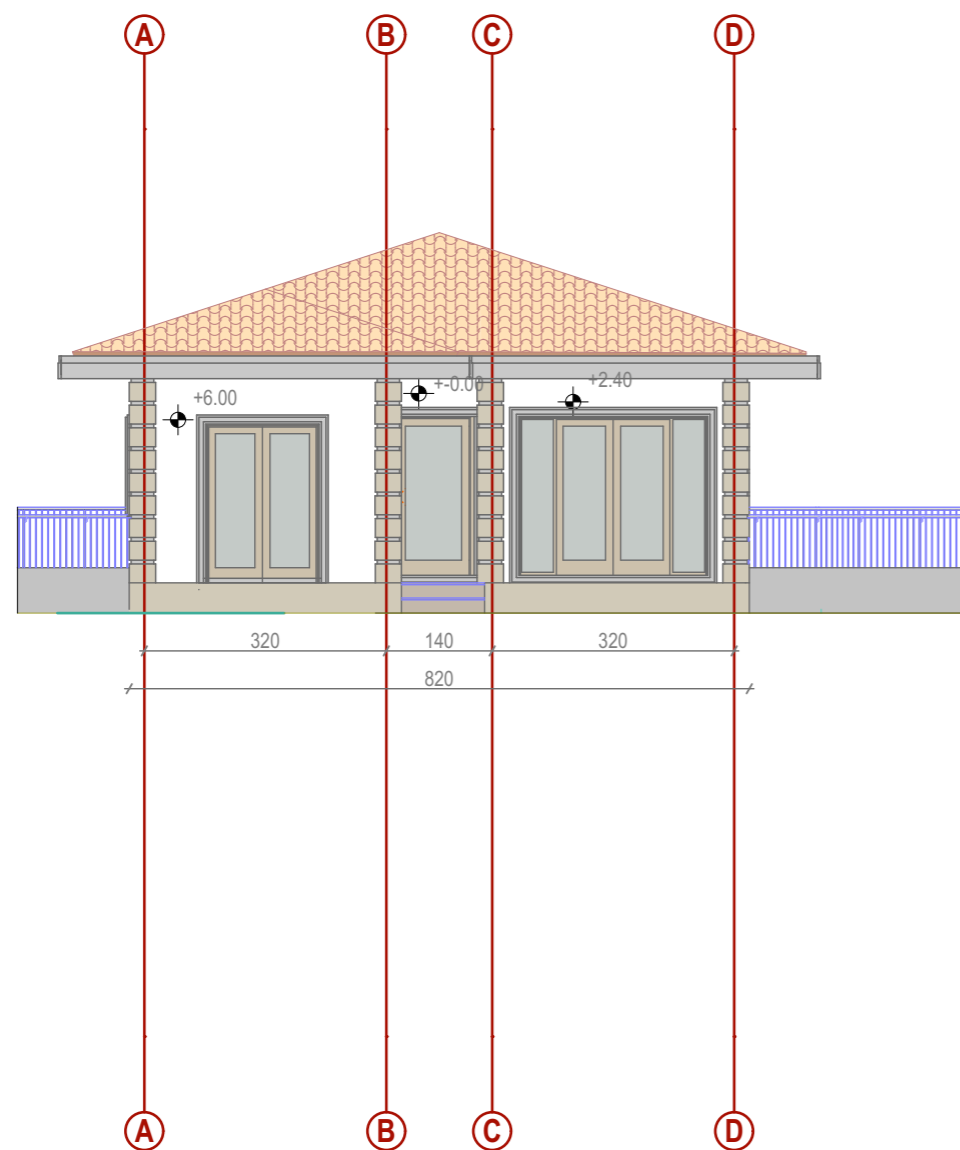
Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**  
 Razmjera:  
 1:100

Saradnici:

Prilog: <b>PRESJEK A - A</b>	Broj priloga: 7	Broj strane: 13
---------------------------------	--------------------	--------------------

Datum izrade i MP  
 Avgust 2023. godine

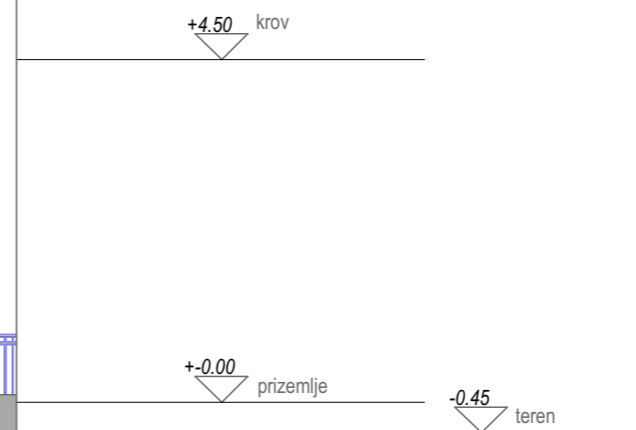
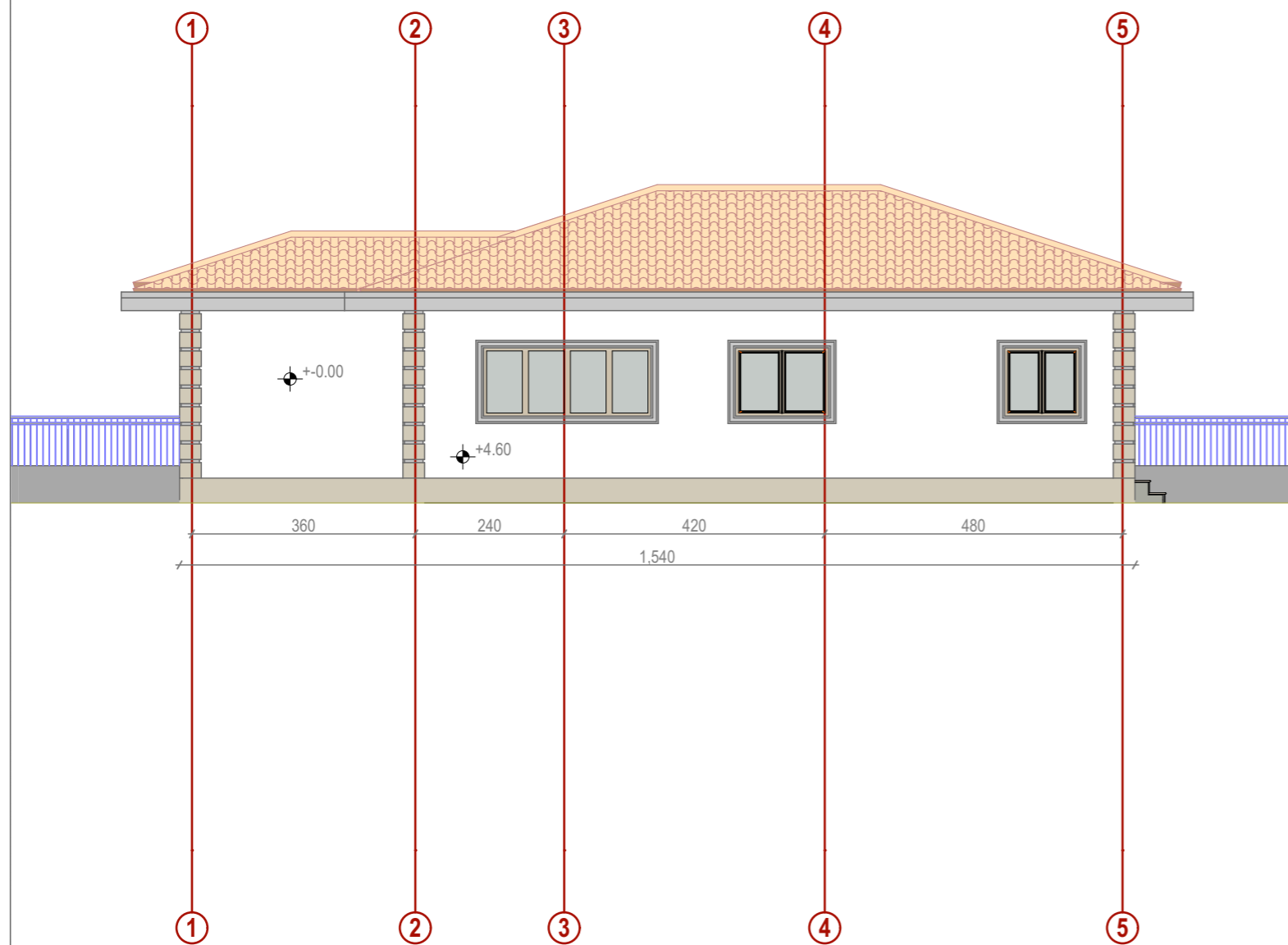
Datum revizije i MP



+4.50 krov

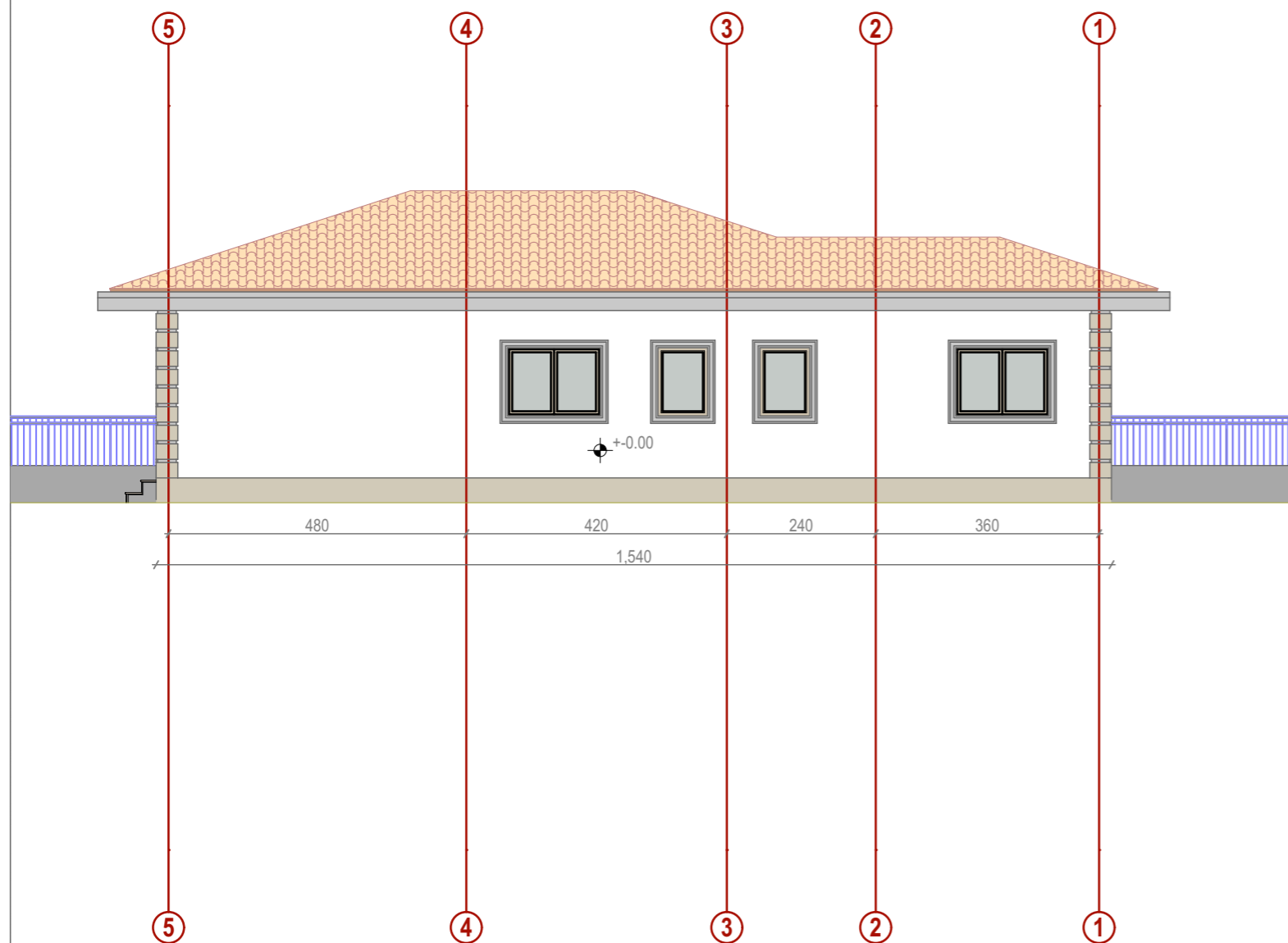
+0.00 prizemlje  
-0.45 teren

<b>PROJEKTANT:</b> <b>SIMPLE SOLUTION ING DOO</b> Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		<b>INVESTITOR:</b>  <b>MILIJA ILIĆ</b>	
<b>Objekat:</b>  STAMBENI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> na kat. parceli br. 3152/1 K.O. Baloči, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025. godine, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>  <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b>  <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b>  1:100
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b> <b>JUGOZAPADNA FASADA</b>	<b>Broj priloga:</b> 8  <b>Broj strane:</b> 14
<b>Datum izrade i MP</b>  Avgust 2023. godine		<b>Datum revizije i MP</b>	



<b>PROJEKTANT:</b> <b>SIMPLE SOLUTION ING DOO</b> Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		<b>INVESTITOR:</b>  <b>MILIJA ILIĆ</b>	
<b>Objekat:</b>  STAMBENI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> na kat. parceli br. 3152/1 K.O. Baloči, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025. godine, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>  <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b>  <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b>  1:100
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b> <b>JUGOISTOČNA FASADA</b>	<b>Broj priloga:</b> 9  <b>Broj strane:</b> 15
<b>Datum izrade i MP</b>  Avgust 2023. godine		<b>Datum revizije i MP</b>	





+4.50 krov

+0.00 prizemlje

-0.45 teren

**PROJEKTANT:**  
**SIMPLE SOLUTION ING DOO**  
 Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13,  
 Podgorica, Crna Gora  
 office@ssing.me  
 +382 67 231 828



**INVESTITOR:**  
**MILJA ILIĆ**

Objekat:  
 STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:  
 na kat. parceli br. 3152/1 K.O. Baloči, u zahvatu Prostorno  
 urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025. godine,  
 Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:  
 Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
 Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**  
 Razmjera:  
 1:100

Saradnici:

Prilog: <b>SJEVEROZAPADNA FASADA</b>	Broj priloga: 11	Broj strane: 17
---	---------------------	--------------------


Datum izrade i MP  
 Avgust 2023. godine

Datum revizije i MP



<b>PROJEKTANT:</b> SIMPLE SOLUTION ING DOO Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		<b>INVESTITOR:</b>  <b>MILIJIA ILIĆ</b>	
<b>Objekat:</b>  STAMBENI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> na kat. parceli br. 3152/1 K.O. Baloči, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025. godine, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>  <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b>  <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b>  1:100
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b>  <b>VIZUELIZACIJA</b>	<b>Broj priloga:</b> 12
<b>Datum izrade i MP</b>  Avgust 2023. godine		<b>Datum revizije i MP</b>	
		<b>Broj strane:</b> 18	



<b>PROJEKTANT:</b> <b>SIMPLE SOLUTION ING DOO</b> Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828				<b>INVESTITOR:</b>  <b>MILIJAI ILIĆ</b>	
<b>Objekat:</b>  STAMBENI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> na kat. parceli br. 3152/1 K.O. Baloči, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025. godine, Glavni grad Podgorica			
<b>Glavni inženjer:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>  <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>			
<b>Odgovorni inženjer:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b>  <b>ARHITEKTURA</b>		<b>Razmjera:</b>  1:100	
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b>  <b>VIZUELIZACIJA</b>	<b>Broj priloga:</b>  13	<b>Broj strane:</b>  19	
<b>Datum izrade i MP</b>  Avgust 2023. godine		<b>Datum revizije i MP</b>			



<b>PROJEKTANT:</b> <b>SIMPLE SOLUTION ING DOO</b> Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		<b>INVESTITOR:</b>  <b>MILIJAI ILIĆ</b>	
<b>Objekat:</b>  STAMBENI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> na kat. parceli br. 3152/1 K.O. Baloči, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025. godine, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>  <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b>  <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b>  1:100
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b>  <b>VIZUELIZACIJA</b>	<b>Broj priloga:</b> 14
<b>Datum izrade i MP</b>  Avgust 2023. godine		<b>Datum revizije i MP</b>	
		<b>Broj strane:</b> 20	





<b>PROJEKTANT:</b> SIMPLE SOLUTION ING DOO Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		<b>INVESTITOR:</b>  <b>MILIJIA ILIĆ</b>	
<b>Objekat:</b>  STAMBENI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> na kat. parceli br. 3152/1 K.O. Baloči, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025. godine, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>  <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b>  <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b>  1:100
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b>  <b>VIZUELIZACIJA</b>	<b>Broj priloga:</b> 15
<b>Datum izrade i MP</b>  Avgust 2023. godine		<b>Datum revizije i MP</b>	
		<b>Broj strane:</b> 21	