OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta Luka Vujoviĺ Digitally signed by Luka Vujoviĺ DN: cn=Luka Vujoviĺ gn=Luka c=ME o=KONTRAST STUDIO D.O.O. ou=Pravno lice Reason: I am the author of this document Location: Date: 2023-08-17 09:07+02:00	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR[1] „AGRARIJA“ DOO PODGORICA

OBJEKAT[2] PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

LOKACIJA[3] DUP “Dahna - izmjene i dopune”, UP 5, kat. par. 3675
KO Podgorica III, Glavni Grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4] IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT[5] **“KONTRAST STUDIO“ D.O.O.**
Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 13, Podgorica
Licenca br. UPI 12-332/22-990/2

ODGOVORNO LICE[6] Luka Vujović spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER[7] **Luka Vujović spec.sci.arh.**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Luka Vujoviĺ Digitally signed by Luka Vujoviĺ DN: cn=Luka Vujoviĺ gn=Luka c=ME o=KONTRAST STUDIO D.O.O. ou=Pravno lice Reason: I am the author of this document Location: Date: 2023-08-17 09:07+02:00	

INVESTITOR[1]	„AGRARIJA“ DOO PODGORICA
OBJEKAT[2]	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
LOKACIJA[3]	DUP “Dahna - izmjene i dopune”, UP 5, kat. par. 3675 KO Podgorica III, Glavni Grad Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	OPŠTA DOKUMENTACIJA I PROJEKTNI ZADATAK
PROJEKTANT[5]	**“KONTRAST STUDIO“ D.O.O.** **Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 13, Podgorica** Licenca br. UPI 12-332/22-990/2
ODGOVORNO LICE[6]	Luka Vujović spec.sci.arh.
GLAVNI INŽENJER[7]	Luka Vujović spec.sci.arh.
SARADNICI NA PROJEKTU[8]	Filip Kažić bsc.arh. Maja Radonjić mast.inž.arh.

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera
[8] Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA I PROJEKTNI ZADATAK

01 Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
02 Podaci o projektantu – Izvod iz CRPS
03 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
04 Licenca projektanta
05 Licenca odgovornog inženjera
06 Urbanističko tehnički uslovi
07 Projektni zadatak
08 Dokaz o vlasništvu investitora – Listovi nepokretnosti

2. ARHITEKTONSKI PROJEKAT

2.1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

01 Tehnički opis

2.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01 Geodetska podloga
02 Šira situacija 1:500
03 Uža situacija 1:200
04 Osnova prizemlja 1:50
05 Osnova krova 1:50
06 Presjek A-A / Presjek B-B 1:50
07 Fasade 1:50
08 Fasade 1:50
09 3D Prikaz

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA I PROJEKTNI ZADATAK

UGOVOR SA INVESTITOROM

KONTRAST
STUDIO

UGOVOR O USLUGAMA PROJEKTOVANJA

Zaključen 21.2.2023. godine u Podgorici između:

1. **„AGRARIJA" DOO Podgorica**, društva registrovanog kod Centralnog Registra Privrednih Subjekata u Podgorici, PIB: 03049116, koje zastupa Tijana Milačić izvršni direktor (u daljem tekstu: Naručilac)
2. **„KONTRAST STUDIO" DOO**, društva registrovanog kod Centralnog Registra Privrednih Subjekata u Podgorici PIB: 02925524, kojeg zastupa Luka Vujović izvršni direktor (u daljem tekstu : Projektant).

U daljem tekstu: Ugovorne strane

Predmet ugovora

Član 1.

Zaključenjem ovog Ugovora Projektant se obavazuje da Naručiocu, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom, pruži usluge izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta izgradnje privremenog objekta za trgovinu i usluge na UP 5, DUP "Dahna – izmjene i dopune" kat.par. 3675 KO Podgorica III, Glavni Grad Podgorica.

Prava i obaveze Projektanta

Član 2.

Projektant je dužan da u pružanju usluga postupa savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Projektant je dužan da tokom ugovorenih usluga postupa kao povjerljivi savjetnik Naručioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

Saradnja sa Naručiocem

Član 3.

Projektant je dužan da stalno sarađuje sa Naručiocem i da ga za vrijeme izvršavanja ugovorenih usluga obavještava o svim činjenicama od značaja za realizaciju posla.

Rokovi za izvršenje obaveza

Član 4.

Projektant je dužan da gore navedene usluge završi u roku od 60 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Izmjene i dopune ugovora

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pismenoj formi.

Rješavanje sporova i jezik

Član 6.

Ugovor će biti zaključen na Srpskom jeziku.
Ugovorne strane će nastojati da sva sporna pitanja vezana za izvršenje ugovornih obaveza riješe sporazumno. Ako se ne postigne sporazum, ugovorne strane prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Stupanje Ugovora na snagu

Član 7.

Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ovlašćena lica Ugovornih strana.

Broj primjeraka Ugovor

Član 8.

Ugovor je sačinjen u 2 primjerka, po jedan za svaku stranu.

Za KONTRAST STUDIO doo Podgorica

Spec.sci.arh. Luka Vujović, Izvršni direktor

Za naručioca

Tijana Milačić, Izvršni direktor

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0657694 / 006
PIB: 02925524

Datum registracije: 12.04.2013.
Datum promjene podataka: 16.05.2022.

"KONTRAST STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv:	KONTRAST STUDIO DOO
Telefon:	+38267957997
eMail:	kontrast.studio@outlook.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	12.04.2013.
Datum donošenja Statuta:	12.04.2013. Datum promjene Statuta: 05.05.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Adresa sjedišta:	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Oblik svojine:	Privatna
Porijeklo kapitala:	Domaći
Upisani kapital:	1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RATKO VUJOVIĆ 0811961210036 CRNA GORA

Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA 22 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LUKA VUJOVIĆ 1512995210074 CRNA GORA

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR.22, PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 04.08.2022 godine u 09:20h

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA Podgorica 32

Načelnica

Sanja Bojanić

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-037778/22

POLISA - RAČUN POL-00194222

Zastupnik:	Bušković Sara, 81-149		
Ugovarač			
Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	02.11.2022 (24:00) - 02.11.2023 (24:00)	Period obračuna	02.11.2022 - 02.11.2023

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 12-332/22-990/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 15.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik			
Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	**Način ugovaranja**	**Iznos**
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Društvo za osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za posebne kanale prodaje, PODGORICA_GRAD, 02.11.2022

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-990/2
Podgorica, 26.10.2022. godine

DOO "KONTRAST STUDIO"

PODGORICA
Bul. Sv. Petra Cetinjskog, br. 13

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

NAČELNICA
Olivera Živković

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-990/2

Podgorica, 26.10.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KONTRAST STUDIO" PODGORICA, broj UPI 12-332/22-990/1 od 21.10.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlašćenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO "KONTRAST STUDIO" PODGORICA,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 12-332/22-990/1 od 21.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "KONTRAST STUDIO" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 12-332/22-989/2 od 26.10.2022. godine, kojim je **Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0657694 / 006, **izvršni direktor: Luka Vujović**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

NAČELNICA

Olivera Živković

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA

Na osnovu pravilnika Kontrast Studio doo Podgorica, a u skladu sa Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE
O imenovanju glavnog i odgovornog inženjera

OBJEKAT — PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

LOKACIJA — DUP "Dahna – Izmjene i dopune", UP 5, kat.par. 3675 KO Podgorica III, Glavni Grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE — IDEJNO RJEŠENJE

INVESTITOR — AGRARIJA doo, Podgorica

GLAVNI INŽENJER i ODGOVORNI INŽENJER /za Arhitektonski projekat,

Luka Vujović, spec.sci.arh

Imenovani je stalno zapošljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, februar, 2023 godine

Direktor:

Luka Vujović, spec.sci.arh.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KONTRAST STUDIO" PODGORICA

LICENCA GLAVNOG INŽENJERA

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-989/2
Podgorica, 26.10.2022. godine

LUKA VUJOVIĆ

PODGORICA
Svetozara Markovića, br. 22

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

N A Č E L N I C A
Olivera Živković

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-989/2

Podgorica, 26.10.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Luke Vujovića, broj UPI 12-332/22-989/1 od 21.10.2022. godine, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlašćenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E NJ E

Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta

na **neodređeni** period.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 12-332/22-989/1 od 21.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratio se Luka Vujović, zahtjevom za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; diploma postdiplomskih specijalističkih studija i stečenog stepena specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura, broj 386 od 12.07.2019. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-2665/2 od 20.07.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 151295 215 od 13.10.2022. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "CEMA" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "AE STUDIO" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "KONTRAST" PODGORICA.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

N A Č E L N I C A

Olivera Živković

PODACI O PROJEKTANTIMA

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	**PROJEKTANT**	**GLAVNI INŽENJER**
Objekat za trgovinu i usluge na UP 5, DUP "Dahna – izmjene i dopune" kat.par.3675 KO Podgorica III, Glavni Grad Podgorica	„KONTRAST STUDIO“ D.O.O. Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 13, Podgorica kontrast.studio@outlook.com	Luka Vujović spec.sci.arh.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTURA	„KONTRAST STUDIO“ D.O.O. Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 13, Podgorica kontrast.studio@outlook.com	Luka Vujović spec.sci.arh.

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA

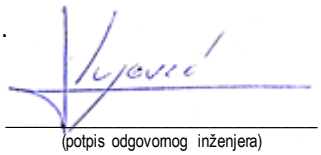
IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
LOKACIJA	DUP "Dahna – Izmjene i dopune", UP 5, kat.par. 3675 KO Podgorica III, Glavni Grad Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE	IDEJNO RJEŠENJE
DOKUMENTACIJA	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
ODGOVORNI INŽENJER	Luka Vujović, spec.sci.arh br.licence: UPI 12-332/22-989/2

I Z J A V LJ U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

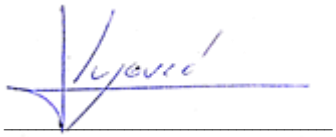
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica Februar, 2023 godine

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-2489
Podgorica, 23.11.2022. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **"AGRARIJA" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03049116, ulica Vojislavljevića b.b.,** izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m^2**, na lokaciji označenoj **brojem 3** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele **broj 3675, K.O. Podgorica III – Zona IV.**

PODNOSILAC ZAHTJEVA	"AGRARIJA" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 2888, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 3675 iznosi 9934,93 m², ista je u svojini – Mišurović Blago Miodrag.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 3675, ulica Vojislavljevića b.b., K.O. Podgorica III (Zona IV), predviđeno je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge maksimalne površine 1000,00 m^2.

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni.

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50;
- maksimalna bruto površina može iznositi 1000 m^2;
- svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6 m;

Spratnost:

• maksimalne spratnost objekta je prizemlje (moguće je organizovanje galerije na površini ne većoj od 30 % površine prizemlja);

Materijali:

• trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma;
• struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminate ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama;
• svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Način postavljanja:

• montira se na gotovu podlogu (asphalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.
• lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimum udaljena 2 m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela;

Drugi objekti:

• može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da je taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu.ni) posjeduje građevinsku dozvolu.

Parkiranje:

• za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom vlasništvu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti jedno parking mjesto na 30 m^2 bruto građevinske površine objekta (minimum dva parking mjesta).

Zelene površine:

• zelenilo uz objekat iznosi minimum 20 % površine parcele.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

• narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;

• narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;

• Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- **Revidovan glavni projekat.**
- **Atest ovlašćenih proizvođača.**
- **Odobrenje Sekretarijata za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.**

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekte** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA	
Ovi uslovi važe za period za kojio je stranka podnijela zahtjev, **tj. za period od 23.11.2022. godine do 23.11.2024. godine.**	
NAPOMENA: **Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekte i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.**	
DOSTAVLJENO: • "AGRARIJA" DOO, ulica Vojislavljevića b.b.; • Komunalna inspekcija Glavnog grada; • a/a.	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Samostalni savjetnik I Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ. Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh.	Potpis obrađivača: Dušan Vuković
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
S E K R E T A R, **Marko Rakočević, dipl.ecc**	**Potpis ovlašćenog službenog lica:** **M.P.**
PRILOZI	
• Skica – položaj privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge na terenu; • List nepokretnosti; • Grafički prikaz lokacije; • Tabelarni prikaz.	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

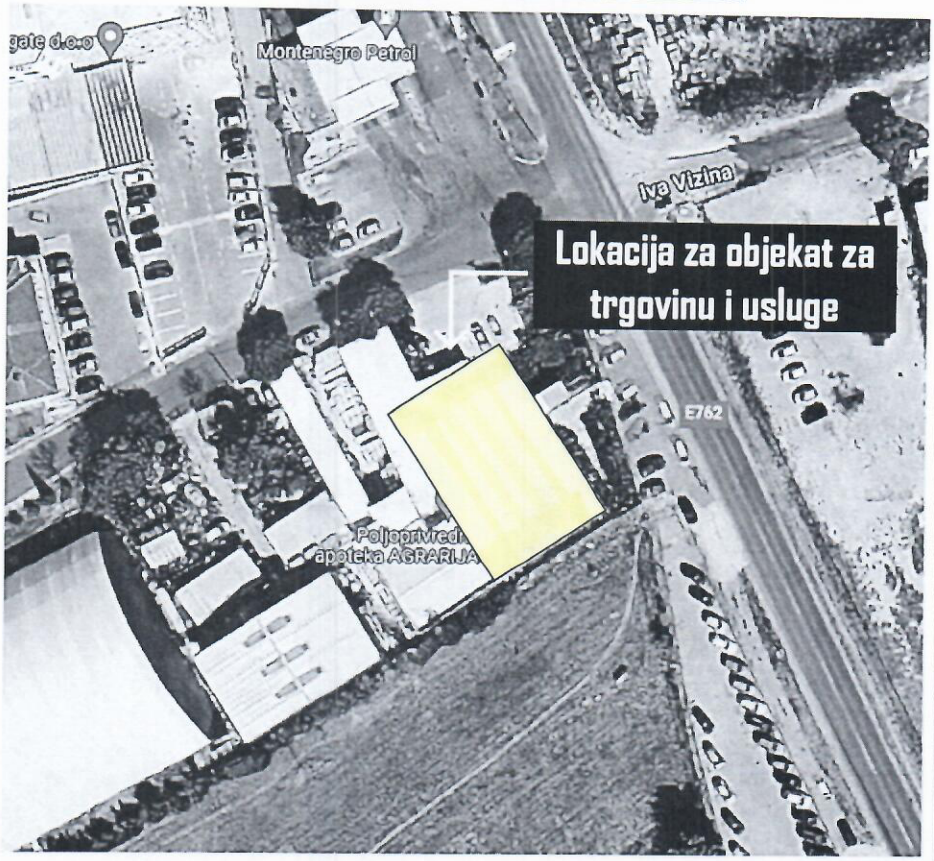
Broj : UPI 04 / 335 / 22 - 2489

23 novembar 2022

Objekat za trgovinu i usluge
P max = 1000,00 m^2

Adresa : Ulica Vojislavljevića b.b.
Podnosilac zahtjeva :
„ AGRARIJA " d.o.o. Podgorica
Katastarska opština : Podgorica III
Broj katastarske parcele : 3675
Zona IV
Lokacija broj 3

Situacija

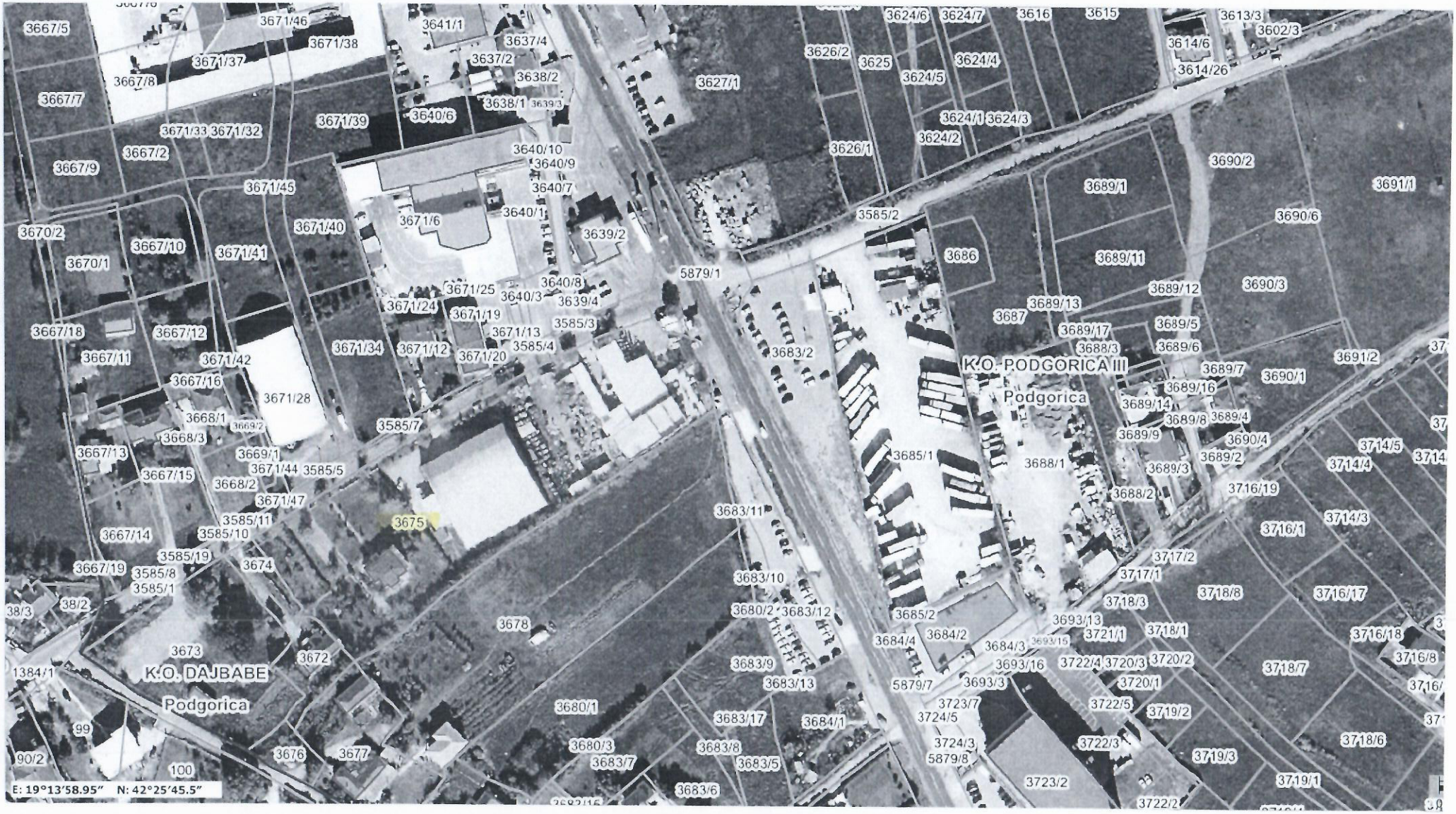


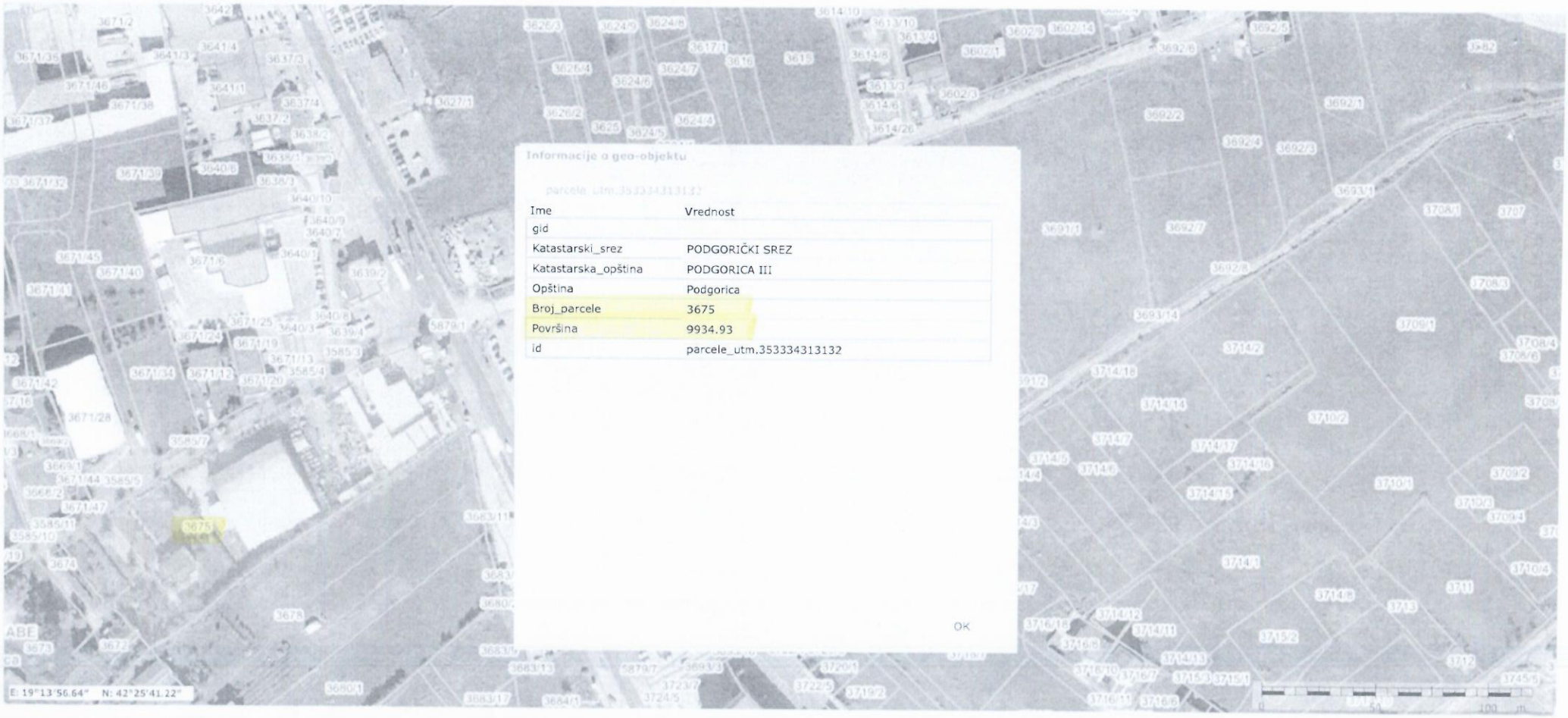
3 d prikaz lokacije za objekat za trgovinu i usluge

Tehnička obrada

Milenko Sekulić, dipl. inž.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.
Dušan Vuković


K.O. DAJBABE
Podgorica
K.O. PODGORICA III
Podgorica
E: 19°13'58.95" N: 42°25'45.5"


Informacije o geo-objektu
parcele_utm.353334313132
Ime
Vrednost
gid
Katastarski_srez
PODGORIČKI SREZ
Katastarska_opština
PODGORICA III
Opština
Podgorica
Broj_parcele
3675
Površina
9934.93
id
parcele_utm.353334313132
OK
E: 19°13'56.64" N: 42°25'41.22"

eKatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:22-nov-2022 11:28

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRSKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOĆI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA III

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele 3675

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

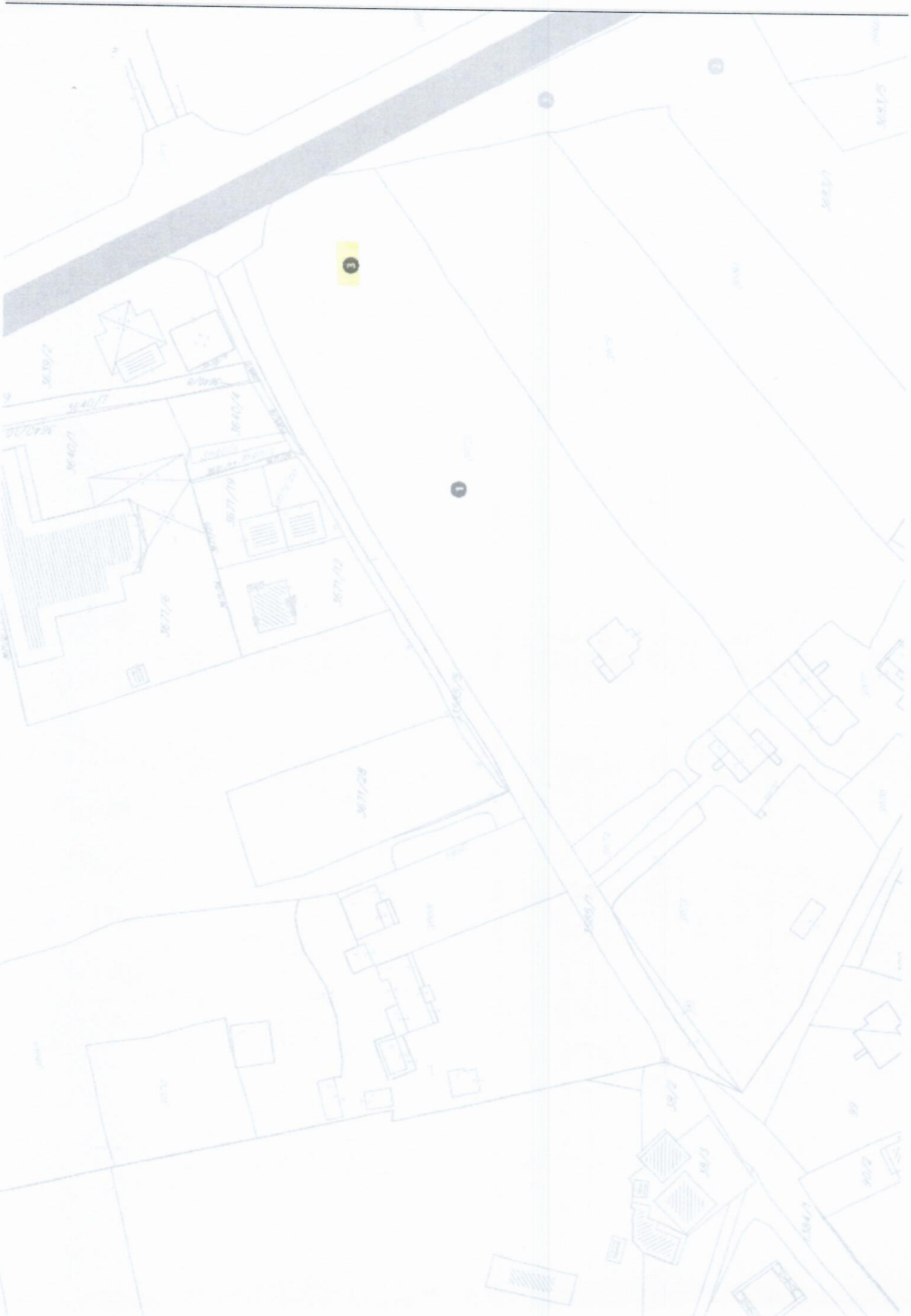
	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	**PODGORICA III**	**2888**	**3675**	**0**

Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 2888

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojin	Vrsta obima
1	MIŠUROVIĆ BLAGO MIODRAG	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS



Plac za prodaju automobila

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m^2)	Naziv ulice	Napomena
1	auto-plac sa pratećim sadržajima	161/1, 162, 164, 165/2	Dajbabe	Privatno	1050,00	Vojislavljevića	
2	auto-plac sa pratećim sadržajima	3683/1	Podgorica III	Privatno	120,00	Vojislavljevića	
3	auto-plac sa pratećim sadržajima	3683/1	Podgorica III	Privatno	500,00	Vojislavljevića	
4	auto-plac sa pratećim sadržajima	181/1	Dajbabe	Privatno	600,00	Vojislavljevića	
5	auto-plac sa pratećim sadržajima	198/3	Dajbabe	Privatno	498,00	Vojislavljevića	
6	auto-plac sa pratećim sadržajima	3721/7	Tološi	Privatno	643,00	Knjaza Danila	
7	auto-plac sa pratećim sadržajima	193/5	Dajbabe	Privatno	1591,00	Vojislavljevića	

Objekat za trgovinu i usluge

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m^2)	Naziv ulice	Napomena
1	Objekat za trgovinu i usluge	3246	Doljani	Privatno	232,50	Bulevar Vilija Branta	
2	Objekat za trgovinu i usluge	363/4; 363/5	Tološi	Privatno	358,93	Partizanski put	
3	Objekat za trgovinu i usluge	3675	Podgorica III	Privatno	1000,00	Vojislavljevića	
4	Objekat za trgovinu i usluge	4571	Doljani	Privatno	38,00	Vukosava Božovića br.1	
5	Objekat za trgovinu i usluge	4736/2	Doljani	Privatno	40,00	Orjenska	
6	Objekat za trgovinu i usluge	4400	Doljani	Privatno	80,00	Pljevaljska br. 2	
7	Objekat za trgovinu i usluge	4400	Podgorica II	Privatno	22,91	Pljevaljska br. 2	
8	Objekat za trgovinu i usluge	585	Tološi	Privatno	31,20	Partizanski put	

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge

Lokacija: DUP "Dahna" izmjene i dopune, UP 5, katastarska parcela 3675, KO Podgorica III, Glavni Grad Podgorica

Investitor: "AGRARIJA" D.O.O. Podgorica

Projektant: "KONTRAST STUDIO" D.O.O. Podgorica

Idejno rješenje treba raditi na osnovu dostavljenog geodetskog snimka sa katastarskim podacima, projektnog zadatka Investitora i urbanističko-tehničkih uslova br. UPI 04-335/22-2489 od 23.11.2022.god.,izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove.

Ovaj projekat treba da obrađuje objekat privremenog karaktera predviđen na dijelu katastarske parcele 3675 KO Podgorica III, Glavni Grad Podgorica. Predviđeni objekat treba da koristi parametre predviđene Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020-2024 godine. (s.l. o.p. br.39/20, br. 38/22).

Lokacija, pozicioniranje objekta i prilazi

Objekat predvidjeti na dijelu katastarske parcele 3675, KO Podgorica III, uz magistralu Vojislavljevića.

Teren je ravan. Kolski prilaz objektu omogućiti sa sekundarne ulice koja se priključuje na magistralu. Pješački pristup omogućiti iz dva pravca preko prilaznih trotoara. Objekat treba da ima jednu nadzemnu etažu i površinu za parkiranje.

Arhitektonski program objekta

Objekat za trgovinu i usluge projektovati da ispuni maksimalnu bruto građevinsku površinu od 1000m2 datu u UT uslovima.

Predvidjeti jednu prizemnu etažu sa funkcijom trgovine i izložbe biljaka i prateće opreme. Objekat treba da ima dva ulaza, jedan za kupce i prateći ulaz za zaposlene. Ulaz za zaposlene planirati na fasadi koja je orijentisana ka magistrali Vojislavljevića, dok bi ulaz za kupce trebalo pozicionirati na fasadi paralelnoj sekundarnoj ulici.

Na prizemnoj etaži omogućiti što veći slobodni prostor (bez stubova i zidova), kako bi se dobio jedinstven ambijent za obavljanje osnovne funkcije za koju je objekat namijenjen. U objektu planirati toalete za zaposlene/kupce i manji magacin.

Parking riješiti površinski u okviru katastarske parcele u skladu sa UT uslovima, gdje bi trebalo zadovoljiti predviđeni broj parking mjesta. U objektu pozicionirati prijemnicu, naplatni pult i zonu za radnika, kao i moguća rješenja izložbenih polica za prodaju.

Konstrukcija i materijalizacija objekta

Konstrukcija i materijalizacija objekta treba da su planirane tako da:

* odgovori na relevantne zakonske propise i standard, posebno imajući u vidu rizik seizmičkog hazarda
* odgovori na zahtjeve postavljene savremenim poslovanjem
* obezbijedi komforno korišćenje unutrašnjih i spoljašnjih prostora
* omogući dugotrajnost objekta, ekonomsku isplativost eksploatacije objekata I jednostavno održavanje objekata I prostora oko njih
* omogućiti eksploataciju objekta u skladu sa principima energetske efikasnosti
* onemogući degradaciju okoline, dakle kako samog prostora oko objekta, tako I neizgrađenih prostora koji se nalaze oko objekta
* omogući vizuelno I funkcionalno uklapanje u nasleđeno ili planirano prirodno I stvoreno okruženje

Konstrukcija objekta treba da je čelična sa armirano betonskim temeljima, sa ispunom zidova od sendvič panela debljine 8cm. Krovnu konstrukciju planirati kao čeličnu rešetku sa oblogom krova od krovnih sendvič panela debljine 6cm. Unutrašnje zidove predvidjeti od gipsa debljine 12cm.

Hidroizolacija treba da se predviđa u svim ukopanim djelovima objekta, podovima na tlu, trotoarima I neposredno uz objekat.

Unutrašnja vrata treba da se rade kao stolarija, dok spoljni otvori (prozori I vrata treba da se rade od alu profila).

Spoljašnja bravarija treba da se radi od aluminijskih profila. Konstrukcija štoka I krila je od aluminijskih profila sa prekinutim termičkim mostom, eloksiranih u tonu I po izboru projektanta, a po katalogu proizvođača, postavljena u čeličnom blind ramu 20x40mm. Zastakljivanje treba da se vrši termopan polureflektujućim security staklom d=4+16++4mm sa niskim koeficijentom prolaza toplote. Prozori treba da sus a standardnim mehanizmom za efikasno zatvaranje. Obezbijediti nagibno otvaranje prozora. Ivice profila raditi kao oštre I ravne. Roletna je aluminijska, eslinger. Pregrada je snabdevana svim potrebnim kvalitetnim okovom po jue-u, za otvaranje prema šemi. Svi elementi moraju biti atestirani na potpuno dihtovanje I otpornost na vjetar. Boja profila je antracit.

Fasada objekta treba da je od sendvič panela vertikalno postavljenim u nijansi zelene boje. Na fasadi predvidjeti poziciju reklame sa imenom i logom kompanije.

Za projektanta

Spec.sci.arh. Luka Vujović, Izvršni direktor

Za naručioca

Tijana Milačić, Izvršni direktor

DOKAZ O VLASNIŠTVU INVESTITORA – LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.03.2023 09:01

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 01.03.2023 09:01
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 2888 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
3672	1	38 23		ZABJELO	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	126	0.00
3672	2	38 23		ZABJELO	Pomoćna zgrada NASLJEĐE	3	0.00
3672		38 23		ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEĐE	183	0.86
3672		38 23		ZABJELO	Dvorište NASLJEĐE	500	0.00
3673	1	38 23		ZABJELO	Pomoćna zgrada NASLJEĐE	46	0.00
3673		38 23		ZABJELO	Njiva 4. klase NASLJEĐE	3403	32.33
3674		38 25		ZABJELO	Njiva 4. klase NASLJEĐE	273	2.59
3675	1	38 23		ZABJELO	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	126	0.00
3675		38 23		ZABJELO	Dvorište NASLJEĐE	500	0.00
3675		38 23		ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEĐE	9309	43.75
3685/1		38	08.05.2015	ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEĐE	7136	33.54
3729/1		39	21.01.2016	ZABJELO	Livada 3. klase SUDSKO PORAVNANJE	7954	45.34
3729/3		39		ZABJELO	Livada 3. klase NASLJEĐE	22	0.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MIŠUROVIĆ BLAGO MIODRAG *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3672	1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	938	JEDNOSPRATNA ZGRADA 126	
3672	1	Nestambeni prostor NASLJEĐE Jedna soba	1	Prizemlje 65	Svojina 1/1 MIŠUROVIĆ BLAGO MIODRAG * *
3672	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvije sobe	2	Prvi sprat 65	Svojina 1/1 MIŠUROVIĆ BLAGO MIODRAG * *
3672	2	Pomoćna zgrada NASLJEĐE	948	PRIZEMNA ZGRADA 2	Svojina 1/1 MIŠUROVIĆ BLAGO MIODRAG * *
3673	1	Pomoćna zgrada NASLJEĐE	965	PRIZEMNA ZGRADA 38	Svojina 1/1 MIŠUROVIĆ BLAGO MIODRAG * *
3675	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	995	JEDNOSPRATNA ZGRADA 126	
3675	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	1	Prizemlje 90	Svojina 1/1 MIŠUROVIĆ BLAGO MIODRAG * *
3675	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Četvorosoban stan	2	Prvi sprat 90	Svojina 1/1 MIŠUROVIĆ BLAGO MIODRAG * *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3685/1	0		1	Livada 4. klase	26.10.2020	Pravo službenosti UPIS SLUŽBENOSTI - PRAVA POSTAVLJANJA KABLOVSKIH VODOVA, UZZ 1375/2020 OD 02.10.2020.GOD U KORIST CIJEVNA KOMERC DOO PG.

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3685	1	0		919	631	2023		ZA EKSPOPRIJACIJU SAOBRAĆAJNICE ZABJELO 8 KO PG 3 LN 7220 PARC 3683/2 LN 2888 PARC 3685/1 ...
2888					954	9111	2015		O KUPOPRODAJI TG 3 LN 2888 PARC 3685/2
2888					919	631	2023		ZA EKSPOPRIJACIJU SAOBRAĆAJNICE ZABJELO 8 KO PG 3 LN 7220 PARC 3683/2 LN 2888 PARC 3685/1 ...

UGOVOR O DUGOROČNOM ZAKUPU ZEMLJIŠTA

UGOVOR O DUGOROČNOM ZAKUPU ZEMLJIŠTA

Zaključen dana 19.01.2023.godine u Podgorici, između:
1. **Miodraga Mišurovića**, sa prebivalištem na adresi Ulica Slobode broj 45, JMBG: 1907943210046, broj lične karte: 636099686, kao zakupodavca (u daljem tekstu „ **Zakupodavac**"), i

2. "AGRARIJA" D.O.O. Podgorica, društva registrovanog kod Centralnog Registra Privrednih Subjekata u Podgorici pod registarskim brojem: 50731836, matičnim brojem: 03049116, sa sjedištem u Podgorici, na adresi Vojislavljevića bb, Dahna, koje zastupa izvršni direktor **Tijana Milačić,** kao zakupca (u daljem tekstu **„Zakupac**");
(Zakupodavac i Zakupac se u daljem tekstu zajedno označavaju kao: **„ Ugovorne strane "** a pojedinačno: **„ Ugovorna strana "**).

Član 1.
PREDMET ZAKUPA

Zakupodavac je vlasnik zemljišta označenog kao katastarska parcela br.3675, upisano u „A" listu Lista nepokretnosti br.2888, KO Podgorica III, po kulturi livada 4.klase, ukupne površine 9309m2, pa ovim ugovorom daje u zakup Zakupcu dio od navedene katastarske parcele u površini od 1000m2 u granicama koje su ugovorne strane označile na licu mjesta; (u daljem tekstu **„Nepokretnost"**).

Zakupac je saglasan da preuzme i zakupi Nepokretnost od Zakupodavca, u skladu sa rokovima i uslovima koji su određeni u ovom Ugovoru.

Zakupac uzima Nepokretnost u zakup kako bi istu koristio za obavljanje svoje poslovne djelatnosti, u skladu sa zakonom, i kako bi u tu svrhu na Nepokretnosti postavio privremene objekte u kojima će obavljati poslovnu djelatnost.

Član 2.
PERIOD ZAKUPA

Ovaj ugovor zaključuje se na vrijeme od 7 (sedam) godina a zakupni odnos po njemu počinje od 19.01.2023. (devetnaestog-januara-dvije-hiljade-dvadeset-treće) godine i traje do 19.01.2030. (devetnaestog -januara-dvije-hiljade-tridesete) godine uz mogućnost da isti bude produžen po isteku ugovorenog roka trajanja zakupa potpisivanjem aneksa ovog Ugovora.

Član 3.

ZAKUPNINA

Zakupac je dužan da plaća zakupninu za Nepokretnost u iznosu od 200,00 € (dvije-stotine-eura) mjesečno na račun Zakupodavca broj:510030397221002452 najkasnije do 5-og u mjesecu, za tekući mjesec.

Prva mjesečna zakupnina u iznosu od 200,00 € (dvije-stotine-eura)dospijeva u roku od deset dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

Član 4.
OBAVEZE ZAKUPCA

Zakupac se obavezuje da sam uredi i prilagodi Nepokretnost svojim potrebama tako da može nesmetano obavljati svoju djelatnost na nepokretnosti za vrijeme važenja Ugovora.

Zakupac se obavezuje da nakon prestanka Ugovora o zakupu preda Zakupodavcu nepokretnost u stanju u kome je primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo usljed redovne upotrebe, o čemu će se sačiniti zapisnik.

Sve troškove, poreze i ostale dažbine koje mogu da nastanu u vezi sa zaključenjem ovog Ugovora snosi Zakupac.

Član 5.
OBAVEZE ZAKUPODAVCA

Zakupodavac se obavezuje da za vrijeme važenja Ugovora obezbijedi Zakupcu nesmetano korišćenje Nepokretnosti.

Član 6.
RASKID

Ovaj Ugovor prestaje da važi:

- istekom roka iz člana 2. ovog Ugovora;
- Sporazumom Ugovornih strana, prije isteka roka iz člana 2. Ugovora, uz otkazni rok od 60 dana.

Zakupodavac je, bez obzira na stav 1 ovog člana Ugovora, ovlašćen da raskine Ugovor u bilo kom trenutku jednostranom pisanom izjavom volje ako Zakupac:

- zakasni sa plaćanjem zakupnine 3 (tri) mjeseca uzastopno i istu ne plati ni u naknadnom roku koji mu je zakupodavac ostavio, uz otkazni rok od 60 dana;
- ne koristi zakupljenu nepokretnost za namjene predviđene ovim Ugovorom, uz otkazni rok od 60 dana;

Zakupac je, bez obzira na Stav 1 ovog člana Ugovora, ovlašćen da raskine Ugovor u bilo kojem trenutku jednostranom pisanom izjavom volje, sa trenutnim dejstvom, u slučaju da ne može odmah da koristi Nepokretnost za svrhu zbog koje je zaključen ovaj Ugovor, a naročito u slučaju da:

- se pokrene postupak prodaje nepokretnosti zbog aktiviranja hipoteke na istoj;
- se na Nepokretnosti konstituišu novi tereti;
- Zakupac nije u mogućnosti da pribavi dozvolu od nadležnog organa za postavljanje privremenih objekata, uređenja prostora, obavljanja djelatnosti i sl.;

Na dan napuštanja Nepokretnosti od strane Zakupca, Ugovorne strane će sačiniti i potpisati zapisnik o primopredaji nepokretnosti u dva primjerka, po jedan primjerak za svaku ugovornu stranu.

Član 7.
OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2(dva) pripada svakoj Ugovornoj strani i koji svi zajedno predstavljaju jedan instrument.

ZAKUPODAVAC

Miodrag Mišurović

ZA ZAKUPCA

Izvršni direktor Tijana Milačić,

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Darko Ćurić sa sjedištem u Podgorici, Trg Nezavisnosti br. 1
(naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da su:

1. Mišurović Mlodrag, rođen 190.7.1943.g. po sopstvenoj izjavi sa prebivalištem u Podgorici, Slobode 45

2. Milačić Tijana, rođena 07.06.1996.g. po sopstvenoj izjavi sa prebivalištem u Podgorici, Steva Boljevića bb u ime "Agrarija" DOO Podgorica
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Priznali potpise za svoje na ispravi: Ugovor o dugoročnom zakupu zemljišta
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

_____//_____
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanih utvrđena je na osnovu:

1. **lične karte br. 636099686 izdate od PJ Podgorica, 31.05.2017. godine**
2. **lične karte br. 666394088 izdate od PJ Podgorica, 21.08.2014. godine**
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka__//////////////////////
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identet utvrđen na osnovu_//////////.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok_____//////////////////__čiji je identitet utvrđen na osnovu ////////////////////////.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava __//////////////////.
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu_____//////////////////_____.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovana Milačić Tijana je ovlašćen za zastupanje ime " Agrarija" DOO Podgorica što je utvrđeno na osnovu uvida u Izvod iz CRPS-a od 16.02.2022.godine.
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru potpisa na dva primjerka istovjetne isprave sa uračunatim PDV iznosi 13,31 eura.

Broj: OV 103/2023

Ovjera izvršena dana 19.01.2023.g. 13,19 časova

OVJERU IZVRŠIO
Notar Darko Ćurić

_____

CRNA GORA
NOTAR
ĆURIĆ DARKO
PODGORICA

CRNA GORA ĆURIĆ DARKO NOTAR PODGORICA

SAGLASNOST

Ja, **Miodrag Mušurović, br L.K 636099686, Ulica slobode 45, Podgorica,** izjavljujem da sam saglasan da **„Agrarija" d.o.o. Podgorica, Pib 03049116, Vojislavljevića bb,** u svojstvu investitora, pribavi urbanističko tehničke uslove, i izgradi privremeni objekat – halu, na katastarskoj parceli br. 3675 KO Podgorica III, koja je u mom vlasništvu, kao i da obavlja sve potrebne radnje u procesu izrade tehničke dokumentacije i izgradnje objekta.

Miodrag Mušurović

OSNOVNI SUD U PODGORICI

potvrđuje da je/su MIŠUROVIĆ MIODRAG

19.07.1943 u SCOBODG" 45

PODGORICA

(svojeručno potpisan/otisnut lijevi palac/drugi otisak prsta desne ruke/lijeve ruke/rukopis)

lstovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu LK. 636099686 PODGORICA

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka _____

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen je na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispred koga je svjedok _____

čiji je identitet utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____.

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 8918/22

Ovjera izvršena dana 04.11.2022 u _____ časova, u Sudu.

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 3 eura.

OVJERU IZVRŠIO

(potpis i pečat)

Miodrag Mušurović

2. ARHITEKTONSKI PROJEKAT

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Luka Vujoviíl Digitally signed by Luka Vujoviíl DN: cn=Luka Vujoviíl gn=Luka c=ME o=KONTRAST STUDIO D.O.O. ou=Pravno lice Reason: I am the author of this document Location: Date: 2023-08-17 09:08+02:00	

INVESTITOR[1]	„AGRARIJA“ DOO PODGORICA
OBJEKAT[2]	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
LOKACIJA[3]	DUP “Dahna - izmjene i dopune”, UP 5, kat. par. 3675 KO Podgorica III, Glavni Grad Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
PROJEKTANT[5]	**“KONTRAST STUDIO“ D.O.O.** **Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 13, Podgorica** Licenca br. UPI 12-332/22-990/2
ODGOVORNO LICE[6]	Luka Vujović spec.sci.arh.
GLAVNI INŽENJER[7]	Luka Vujović spec.sci.arh.
SARADNICI NA PROJEKTU[8]	Filip Kažić bsc.arh. Maja Radonjić mast.inž.arh.

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera
[8] Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT : PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

LOKACIJA: Katastarska parcela br. 3675, KO Podgorica III, UP 5 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dahna-izmjene i dopune"

INVESTITOR: "AGRARIJA" D.O.O. Podgorica

Idejno rješenje je urađeno u skladu sa važećim zakonskim odredbama i shodno zahtjevima Investitora, a na osnovu i u saglasnosti sa:

1. Ut uslovima br. UPI 04-335/22-2489 od 23.11.2022.god od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni Grad Podgorica, na zahtjev podnosioca "Agrarija" d.o.o. Podgorica;
2. Projektnim zadatkom investitora

PARAMETRI PREMA UT						
UP 5	**BGP Prizemlja**	**Indeks zauzetosti**	**BGP m**	**Indeks izgrađenosti**	**Spratnost max**	**Broj etaža**
/	1000m²	0.50	1000m²	/	P	1
OSTVARENI PARAMETRI						
UP 5	**BGP Prizemlja**	**Indeks zauzetosti**	**BGP m**	**Indeks izgrađenosti**	**Spratnost max**	**Broj etaža**
/	990 m²	0.1	990 m²	/	P	1

1. LOKACIJA

Predmetna lokacija je katastarska parcela br. 3675, KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dahna-izmjene i dopune", UP 5, za koju su i izdati urbanističko-tehnički uslovi. Teren je ravan. Planirani objekat je u cjelosti postavljen u okviru granica parcele i u odnosu na građevinsku liniju koja je opisno data u UT uslovima. Prizemlje je svijetle visine 6m. Ispoštovana je minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele.

3. KONCEPT, IDEJA, OBLIKOVANJE

Objekat je spratnosti P. Na prizemnoj etaži projektovani su sledeći sadržaji: prostor za prodaju, prodajni pult, hodnik, ostava i toaleti. Ispred objekta je pristupni plato sa raspoređenim parking mjestima prema UT uslovima (33 PM). Objekat ima dva ulaza, pješački za zaposlene, iz pravca Vojislavljevića bb i kolsko pješački za kupce iz sekundarne ulice. Dijelu parking mjesta se pristupa direktno sa ulice, dok je za drugi dio formirana unutrašnja ulica.

4. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta je kombinacija čeličnog sistema i armirano betonskih elemenata livenih na licu mjesta, ab – pločama. Temeljenje je predvidjeno preko temeljnih samaca. Čelična konstrukcija omogućava formiranje monolitnog prostora prikladnog za funkciju objekta.

5. MATERIJALIZACIJA

FASADA

Objekat je adekvatno termoizolovan sa sendvič panelima debljine 80mm, vertikalno postavljeni sa skrivenim šrafom u spoju. Izolacija panela je ekološki poliuretan klase B3 gustine 37-42 m3/kg, debljine lima 0.4mm. Boja panela je u dvije boje, Anthracite grey RAL 7016 i Pastel green RAL 6019.

ZIDOVI

Unutrašnji pregradni zidovi su od gipskartonskih ploča debljine 12cm, gletovani i okrečeni u bijeloj boji.

PODOVI

Svi podovi u objektu su sa završnom obradom od keramike i sa adekvatnim slojevima, hidro i termo izolacije ispod. Precizan izbor tipova keramike biće urađen kroz izradu glavnog projekta.

KROV

Krov na objektu je projektovan kao kosi nagiba 5º(8.75%). Konstrukcija krova je predvidjena sa svim potrebnim elementima zaštite. Krovna obloga je krovni sendvič panel debljine 60mm. Odvodnja atmosferske vode se obavlja vertikalnim slivnicima. Krov je vizuelno sakriven sa atikom koja se završava na koti sljemena krova.

PLAFONI

Plafoni su prilagođeni namjeni prostora. U dijelu hodnika, ostave i toaleta je predviđen spušteni plafon od gipskartonskih ploča, gletovan i okrečen u bijeloj boji. Plafon u prodajnom prostoru je formiran od krovne konstrukcije – rešetke i krovne obloge.

IZOLACIJA

Predvidjene su sve izolacije od štetnih spoljnih uticaja, u skladu sa važećim standardima i propisima.

- hidroizolacija podova
- termička zaštita soljnjih elemenata objekata
- izolacija od spoljašnjeg uticaja buke

Hidroizolacija je izvedena u podnoj ploči u cijelom objektu.
Termička zaštita je uskladu sa važećim propisima.
Izolacija od spoljašnjih uticaja buke je predvidjena upotrebom odgovarajćih materijala čije vrijednosti zaštite od buke odgovaraju propisima.
Svi slojevi i materijali projektovani su u skladu sa elaboratom energetske efikasnosti.

6. BRAVARIJA I STOLARIJA

Fasadni otvori prozora i vrata predvidjeni su od aluminijumskih profila sa termo prekidom. Zastakljivanje se vrši termopan staklom d=4+12+4 mm.

7. INSTALACIJE

U objektu su predvidjene instalacije jake i slabe struje, instalacija vodovoda i kanalizacije, termotehnike i protivpožarne zaštite. Svi sistemi instalacija se detaljno razrađuju kroz glavni projekat koji je sastavni dio kompletne tehničke dokumentacije.

Luka Vujović spec.sci.arh

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KONTRAST STUDIO" PODGORICA

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE

INVESTITOR	"AGRARIJA" DOO Podgorica
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
LOKACIJA	DUP "Dahna" izmjene i dopune, UP 5, katastarska parcela 3675, KO Podgorica III, Glavni Grad Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER	Bubanja Aleksandra dipl.inž.geod. br.licence 02-677/1 od 13.02.2018

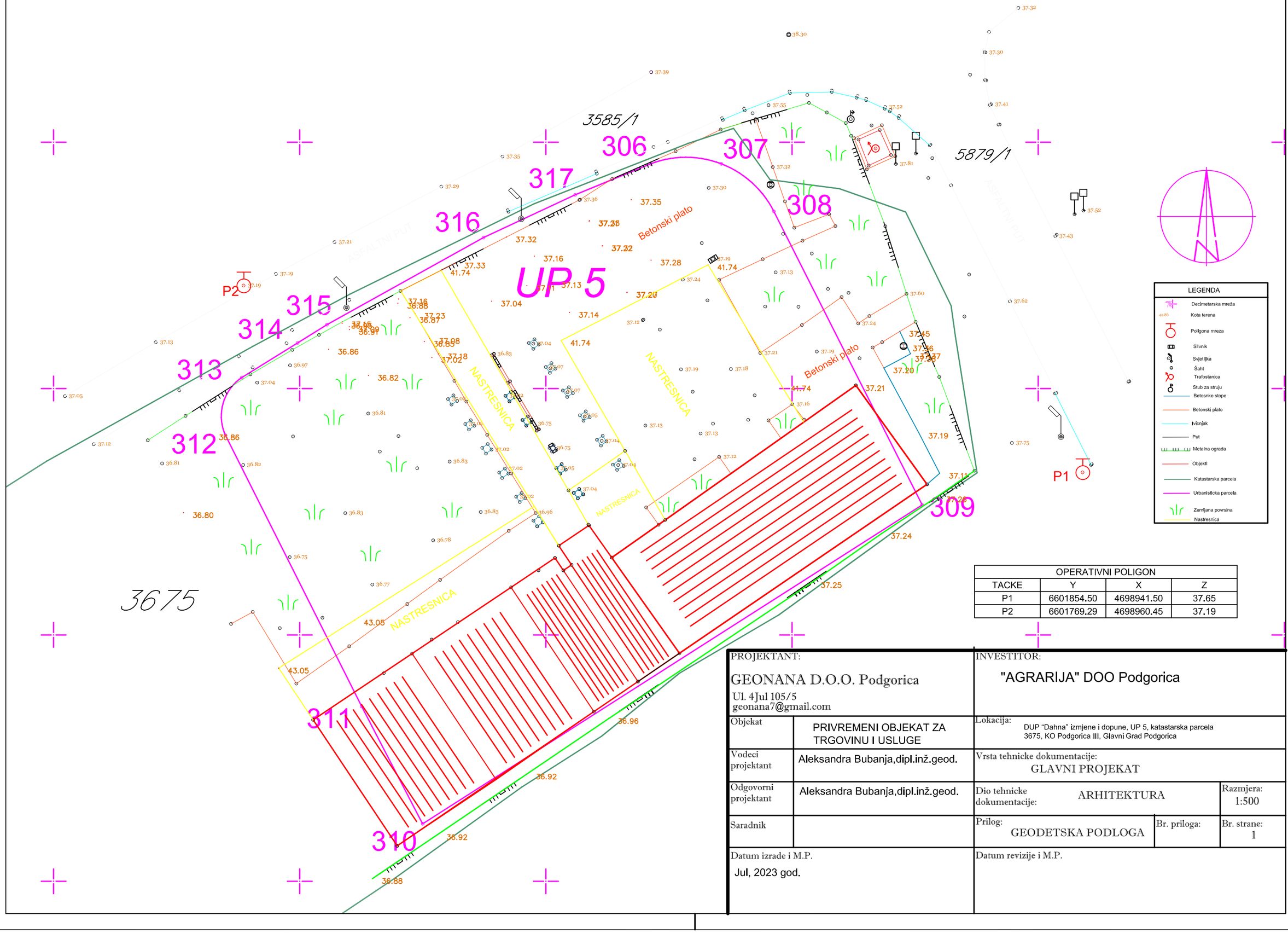
SAOBRAĆAJNI PRILAZ LOKACIJI I OBJEKTU

Predmetna urbanistička parcela UP 5, DUP "Dahna" izmjene i dopune, katastarska parcela 3675, KO Podgorica III,
Predmetnoj parceli se pristupa jednostrano na parcele: 5879/1 i 3585/1.

„GEONANA"d.o.o. Podgorica

Podgorica, Jul 2023.

Aleksandra Bubanja dipl.ing.geod.

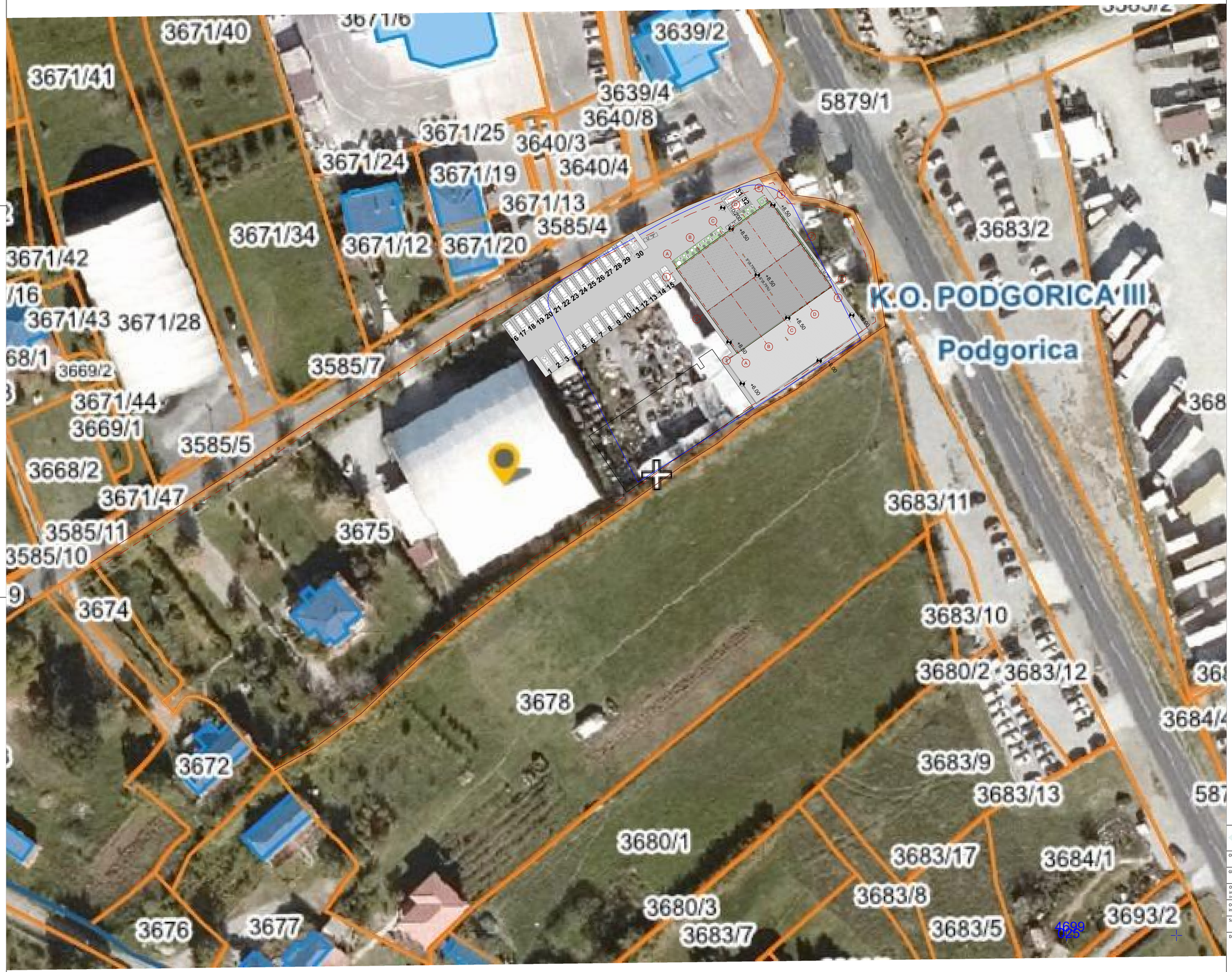


LEGENDA

- Decimetarska mreža
- Kota terena
- Poligona mreza
- Silvnik
- Svjetljka
- Šaht
- Trafostanica
- Stub za struju
- Betosnke stope
- Betonski plato
- Ivicnjak
- Put
- Metalna ograda
- Objekti
- Katastarska parcela
- Urbanlstcka parcela
- Zemljana povrsina
- Nastresnica

OPERATIVNI POLIGON			
TACKE	Y	X	Z
P1	6601854.50	4698941.50	37.65
P2	6601769.29	4698960.45	37.19

PROJEKTANT: GEONANA D.O.O. Podgorica Ul. 4Jul 105/5 geonana7@gmail.com		INVESTITOR: "AGRARIJA" DOO Podgorica	
Objekat	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija: DUP "Dahna" izmjene i dopune, UP 5, katastarska parcela 3675, KO Podgorica III, Glavni Grad Podgorica	
Vodeci projektant	Aleksandra Bubanja,dipl.inž.geod.	Vrsta tehnicke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant	Aleksandra Bubanja,dipl.inž.geod.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnik		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga: / Br. strane: 1
Datum izrade i M.P. Jul, 2023 god.		Datum revizije i M.P.	



P SPRATNOST

U "1" PJEŠAČKI ULAZ KUPCI

U "2" PJEŠAČKI ULAZ ZAPOSLENI

U "3" KOLSKI ULAZ

GRAĐEVINSKA LINIJA

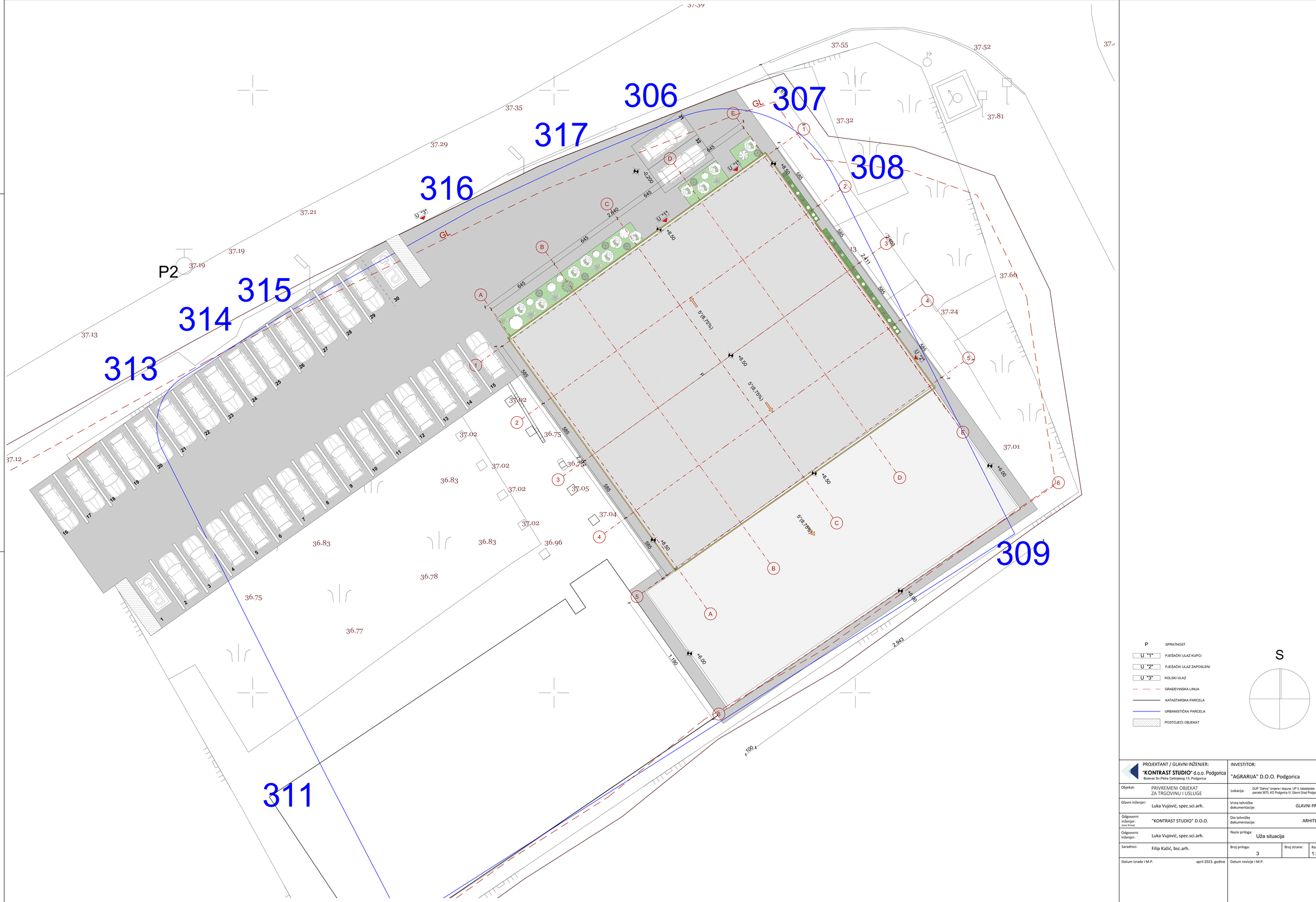
KATASTARSKA PARCELA

URBANISTIČKA PARCELA

POSTOJEĆI OBJEKAT

S

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: **"KONTRAST STUDIO"** d.o.o. Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinjskog 13, Podgorica	INVESTITOR: "AGRARIJA" D.O.O. Podgorica
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija: DUP "Zahrvi" izmjene i dopune, UP 5, katastarska parcela 3675, KO Podgorica II, Glavni Grad Podgorica
Glavni inženjer: Luka Vujović, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: (ime firme) "KONTRAST STUDIO" D.O.O.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer: Luka Vujović, spec.sci.arh.	Naziv priloga: Šira situacija
Saradnici: Filip Kažić, bsc.arh.	Broj priloga: 2 / Broj strane: / Razmjera: 1:300
Datum izrade i M.P. april 2023. godine	Datum revizije i M.P.



P SPRATNOST

U "1" PJEŠAČKI ULAZ KUPCI

U "2" PJEŠAČKI ULAZ ZAPOSLENI

U "3" KOLSKI ULAZ

GRAĐEVINSKA LINIJA

KATASTARSKA PARCELA

URBANISTIČKA PARCELA

POSTOJEĆI OBJEKAT

S

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: **"KONTRAST STUDIO"** d.o.o. Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinjskog 13, Podgorica	INVESTITOR: "AGRARIJA" D.O.O. Podgorica
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija: DUP "Zalivа" izmjeni i dopune, UP 5, katastarska parcela 3075, KO Podgorica III, Glavni Grad Podgorica
Glavni inženjer: Luka Vujović, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: (ime firme) "KONTRAST STUDIO" D.O.O.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer: Luka Vujović, spec.sci.arh.	Naziv priloga: Uža situacija
Saradnici: Filip Kažić, bsc.arh.	Broj priloga: 3 / Broj strane: / Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P. april 2023. godine	Datum revizije i M.P.

LEGENDA		
Oznaka	Prostorija	Pm2
---	---	---
01	Vjetrobran	9,60
02	Usluge	581,06
03	Trgovina i usluge	350,01
04	Ostava	10,86
05	Toaleti	11,87
UKUPNO NETO		963,40m2
UKUPNO BRUTO		986,82m2

P SPRATNOST

U "1" PJEŠAČKI ULAZ KUPCI

U "2" PJEŠAČKI ULAZ ZAPOSLENI

U "3" KOLSKI ULAZ

GRAĐEVINSKA LINIJA

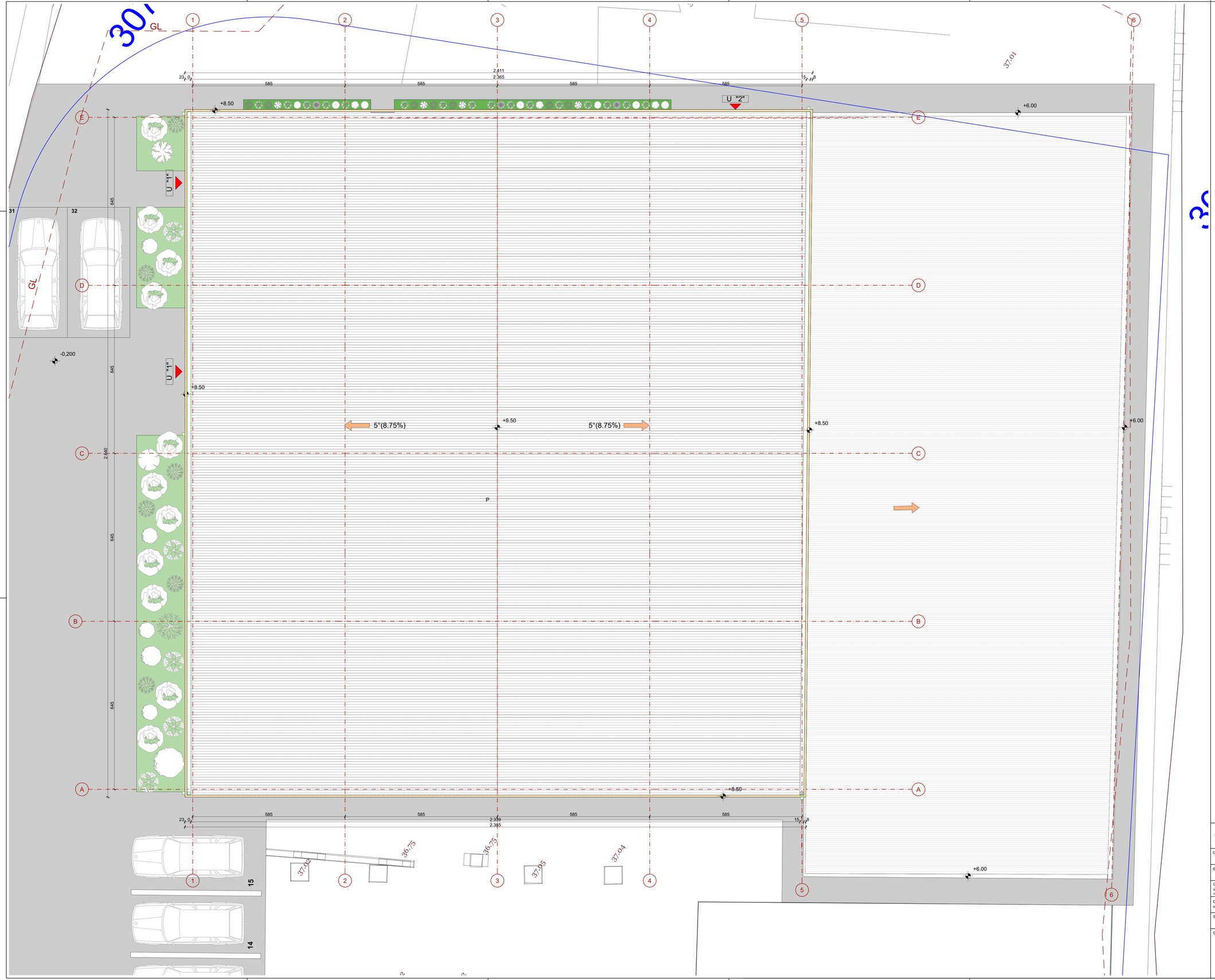
KATASTARSKA PARCELA

URBANISTIČKA PARCELA

POSTOJEĆI OBJEKAT

PM 5

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: **"KONTRAST STUDIO"** d.o.o. Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinjskog 13, Podgorica	INVESTITOR: "AGRARIJA" D.O.O. Podgorica
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija: DUP "Dahna" izmjene i dopune, UP 5, katastarska parcela 3675, KO Podgorica III, Glavni Grad Podgorica
Glavni inženjer: Luka Vujović, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: (ime firme) "KONTRAST STUDIO" D.O.O.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer: Luka Vujović, spec.sci.arh.	Naziv priloga: Osnova prizemlja
Saradnici: Filip Kažić, bsc.arh.	Broj priloga: 4 / Broj strane: / Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. april 2023. godine	Datum revizije i M.P.



P SPRATNOST

U "1" PJEŠAČKI ULAZ KUPCI

U "2" PJEŠAČKI ULAZ ZAPOSLENI

U "3" KOLSKI ULAZ

GRAĐEVINSKA LINIJA

KATASTARSKA PARCELA

URBANISTIČKA PARCELA

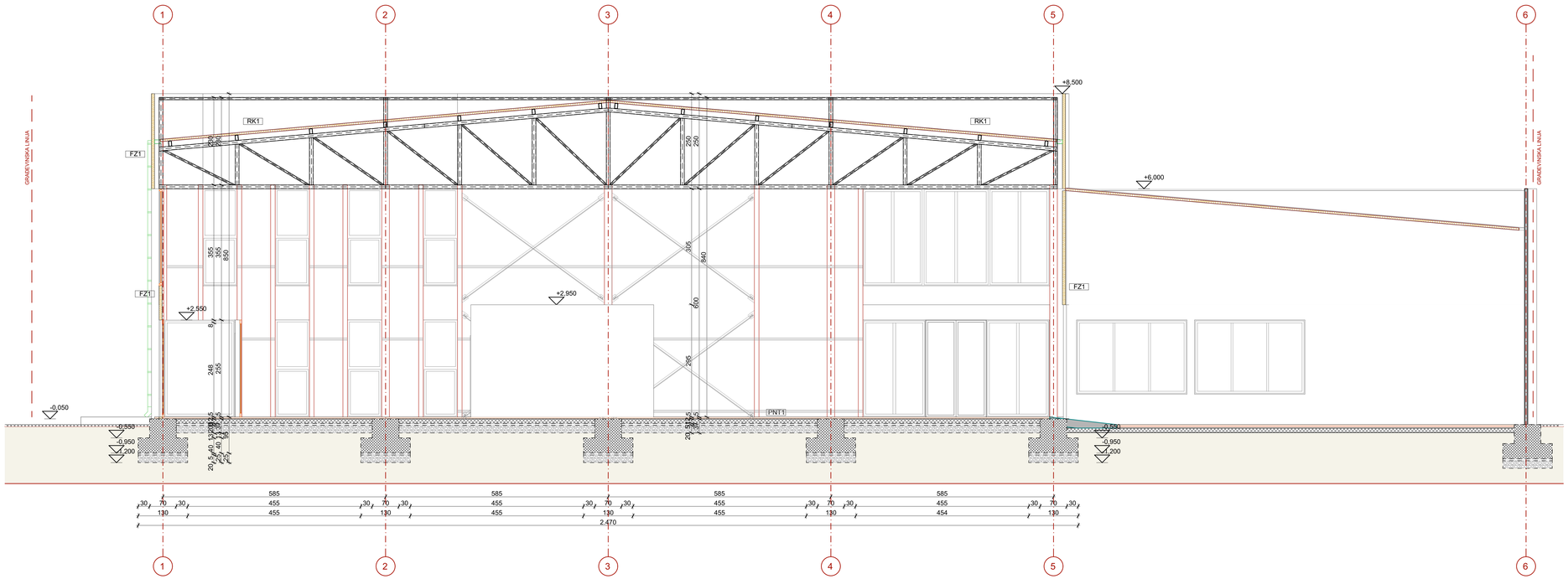
POSTOJEĆI OBJEKAT

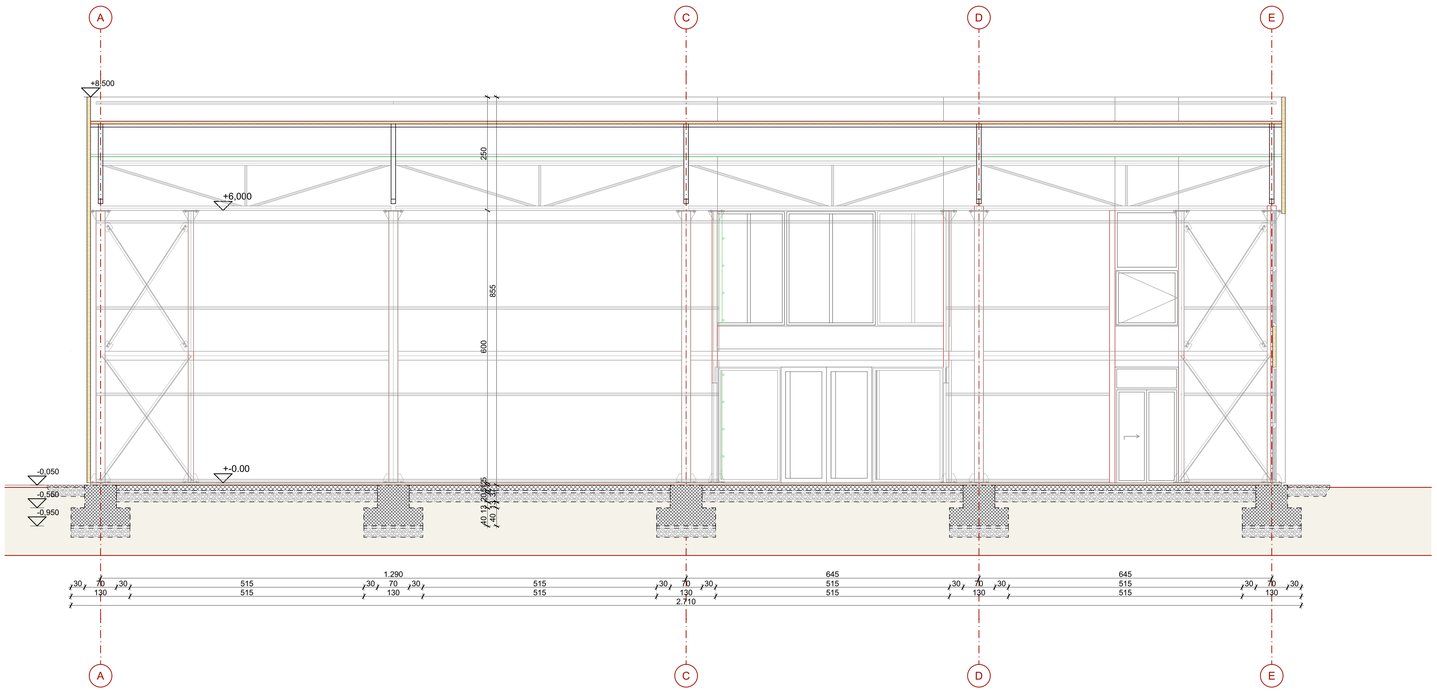
S

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER:
"KONTRAST STUDIO" d.o.o. Podgorica
Bulevar Sv.Petra Cetinjskog 13, Podgorica

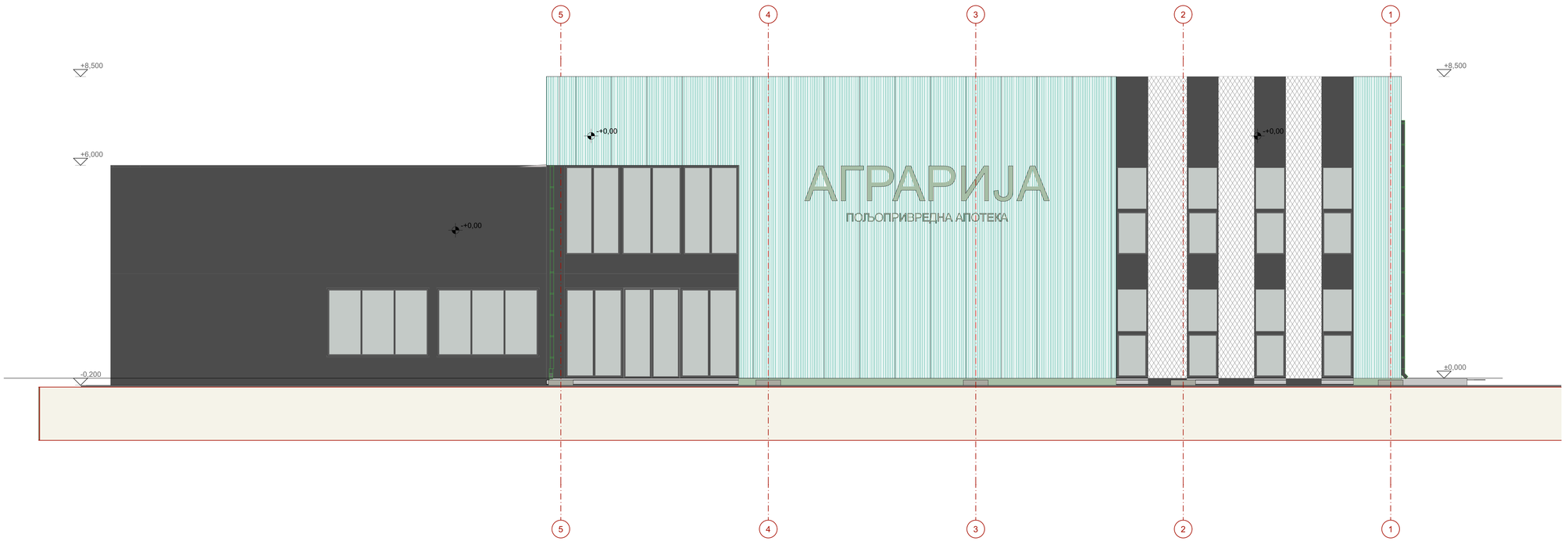
INVESTITOR:
"AGRARIJA" D.O.O. Podgorica

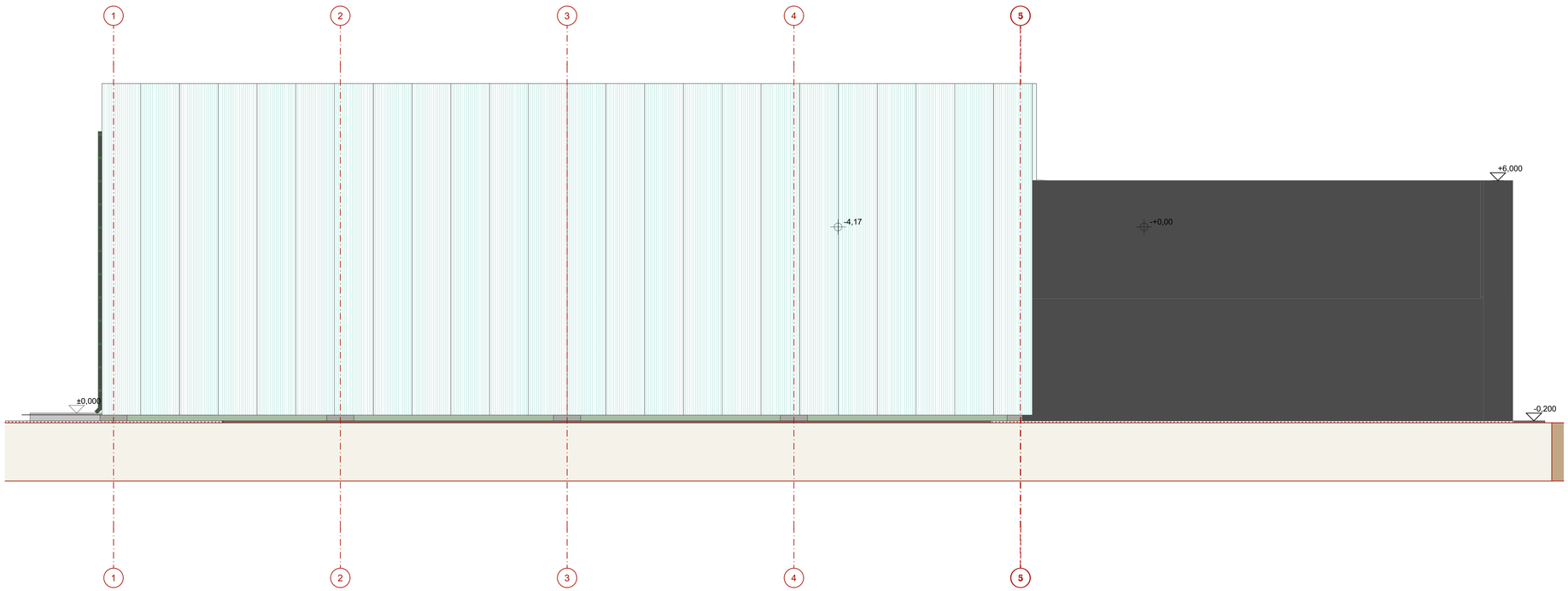
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija:	DUP "Dahna" izmjene i dopune, UP 5, katastarska parcela 3675, KO Podgorica III, Glavni Grad Podgorica
Glavni inženjer:	Luka Vujović, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: (ime firme)	"KONTRAST STUDIO" D.O.O.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer:	Luka Vujović, spec.sci.arh.	Naziv priloga:	Osnova krova
Saradnici:	Filip Kažić, bsc.arh.	Broj priloga: 5 / Broj strane: / Razmjera: 1:50	
Datum izrade i M.P.	april 2023. godine	Datum revizije i M.P.	





PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: **"KONTRAST STUDIO"** d.o.o. Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinjskog 13, Podgorica	INVESTITOR: "AGRARIJA" D.O.O. Podgorica
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija: DUP "Dahna" izmjene i dopune, UP 5, katastarska parcela 3675, KO Podgorica III, Glavni Grad Podgorica
Glavni inženjer: Luka Vujović, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: (ime firme) "KONTRAST STUDIO" D.O.O.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer: Luka Vujović, spec.sci.arh.	Naziv priloga: Presjek A-A Presjek B-B
Saradnici: Filip Kažić, bsc.arh.	Broj priloga: 6 / Broj strane: / Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. jul 2023. godine	Datum revizije i M.P.



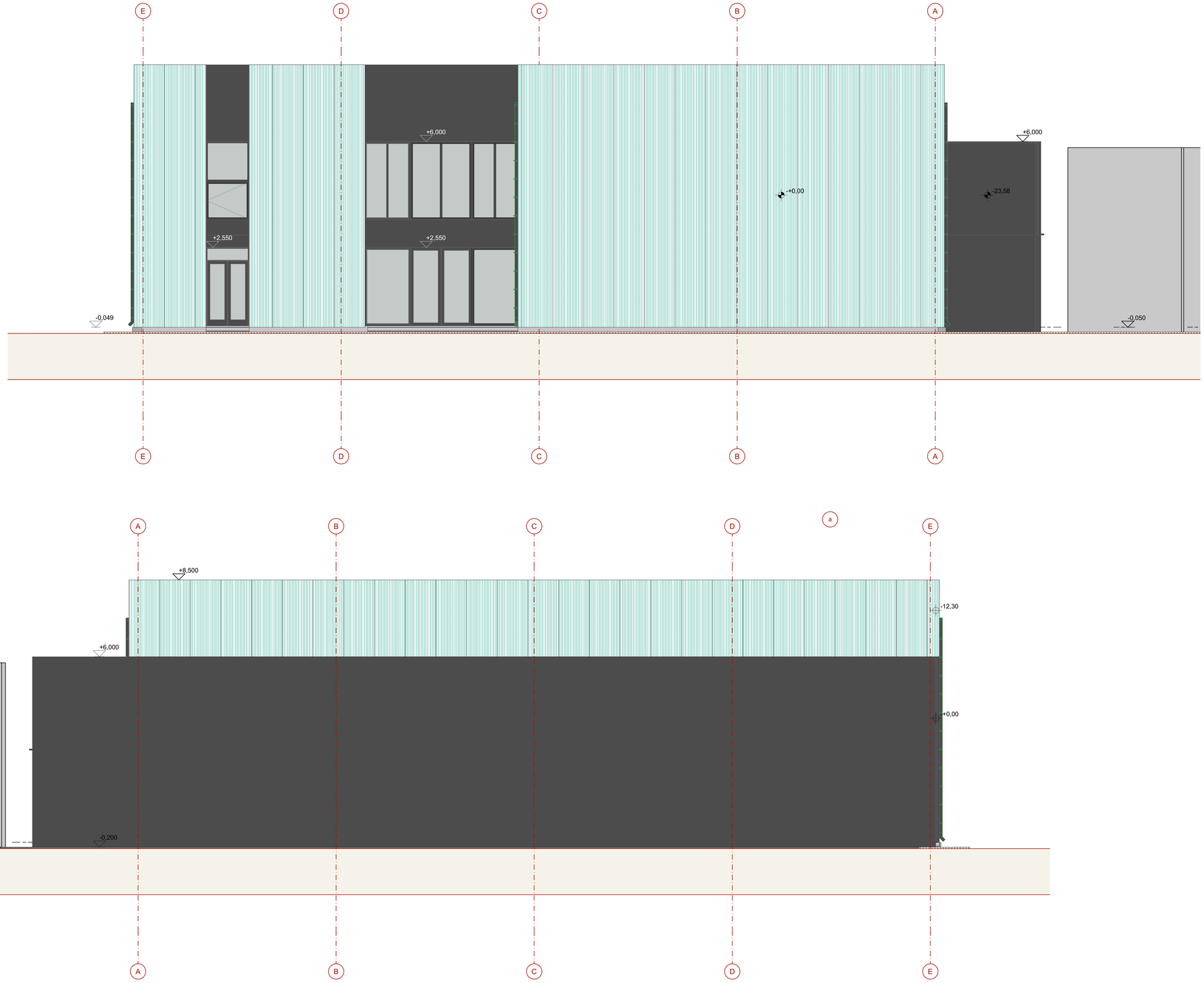


čelična mreža za zelenilo

sendvič paneli - Anthracite grey RAL 7016

sendvič paneli - Pastel green RAL 6019

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: **"KONTRAST STUDIO"** d.o.o. Podgorica, Bulevar Sv.Petra Cetinjskog 13, Podgorica	INVESTITOR: "AGRARIJA" D.O.O. Podgorica
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija: DUP "Dahna" izmjene i dopune, UP 5, katastarska parcela 3675, KO Podgorica III, Glavni Grad Podgorica
Glavni inženjer: Luka Vujović, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: (ime firme) "KONTRAST STUDIO" D.O.O.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer: Luka Vujović, spec.sci.arh.	Naziv priloga: Fasada istok Fasada zapad
Saradnici: Filip Kažić, bsc.arh.	Broj priloga: 7 / Broj strane: / Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. jul 2023. godine	Datum revizije i M.P.



sendvić paneli - Anthracite grey RAL 7016

sendvić paneli - Pastel green RAL 6019

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: **"KONTRAST STUDIO"** d.o.o. Podgorica, Bulevar Sv.Petra Cetinjskog 13, Podgorica	INVESTITOR: "AGRARIJA" D.O.O. Podgorica
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija: DUP "Dahna" izmjene i dopune, UP 5, katastarska parcela 3675, KO Podgorica III, Glavni Grad Podgorica
Glavni inženjer: Luka Vujović, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: (ime firme) "KONTRAST STUDIO" D.O.O.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer: Luka Vujović, spec.sci.arh.	Naziv priloga: Fasada jug Fasada sjever
Saradnici: Filip Kažić, bsc.arh.	Broj priloga: 8 / Broj strane: / Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. jul 2023. godine	Datum revizije i M.P.

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: **"KONTRAST STUDIO"** d.o.o. Podgorica Bulevar Sv.Petra Cetinjskog 13, Podgorica		INVESTITOR: "AGRARIJA" D.O.O. Podgorica	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija:	DUP "Zalmz" izmjene i dopune, UP 5, katastarska parcela 3675, KO Podgorica III, Glavni Grad Podgorica
Glavni inženjer:	Luka Vujović, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: (ime firme)	"KONTRAST STUDIO" D.O.O.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer:	Luka Vujović, spec.sci.arh.	Naziv priloga:	MONTAŽA
Saradnici:	Filip Kažić, bsc.arh.	Broj priloga: 9 / Broj strane: / Razmjera:	
Datum izrade i M.P.	jul 2023. godine	Datum revizije i M.P.	

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: **"KONTRAST STUDIO"** d.o.o. Podgorica Bulevar Sv Petra Cetinjskog 13, Podgorica	INVESTITOR: "AGRARIJA" D.O.O. Podgorica
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija: DUP "Dahna" izmjene i dopune, UP 5, katastarska parcela 3675, KO Podgorica III, Glavni Grad Podgorica
Glavni inženjer: Luka Vujović, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: (ime firma) "KONTRAST STUDIO" D.O.O.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer: Luka Vujović, spec.sci.arh.	Naziv priloga: 3D IZGLED
Saradnici: Filip Kažić, bsc.arh.	Broj priloga: 10 / Broj strane: / Razmjera:
Datum izrade i M.P. jul 2023. godine	Datum revizije i M.P.