



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-103/2  
Podgorica, 4. april 2019. godine

**EUROZOX doo Danilovgrad**  
**MONTE-PLOD doo Podgorica**

**PODGORICA**  
**Ul. Pohorska, br. 38**

Aktom br. UP I 30-350/19-103 od 12. marta 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. UP 19, koju čini katastarska parcela br. 4965/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII – Stara varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 51/16).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje, konstatovana je neusklađenost grafičkih priloga. Grafičkim prilogom br. 3 „Situacija planiranog stanja“ prikazana je osnova prizemlja sa dva reda stubova na parking prostoru u jugoistočnom dijelu parcele, dok je na prlozima 3D vizualizacije isti prostor prikazan sa tri reda stubova. Na prilogu br. 13 „Jugozapadna fasada“ u nivou prizemlja prikazan je fasadni zid obložen kamenom u punoj dužini etaže, isti element nije vidljiv na osnovi, kao ni na 3D prikazima izgleda objekta. Shodno tome potrebno je međusobno uskladiti sve grafičke priloge.

Takođe, radi boljeg sagledavanja predloženog rješenja, neophodno je dopuniti prilog „Situacija planiranog stanja“ projekcijom gabarita prvog sprata. Na prilogu br. 4 „Prizemlje“ navedenu etažu prikazati u punom gabaritu, odnosno sa svim konstruktivnim elementima u nivou prizemlja.

Shodno navedenom potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite ispravljeno idejno rješenje .

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

*NAPOMENA:* Projektну документацију радити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Правилником о начину израде и садржини техничке документације („Sl. list CG“, br. 44/18), као и другим прописима који регулишу изградњу објеката.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**