

štambilij projektanta	štambilij revidenta
-----------------------	---------------------

INVESTITOR ¹	Nikodin Šćepanović
OBJEKAT ²	Individualni stambeni objekat P
LOKACIJA ³	UP 209, zona C u zahvatu DUP-a „Murtočina“ koju čini kat. par. br. 3885/8, KO Doljani, opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
PROJEKTANT ⁵	“ANGELINI” d.o.o. Podgorica Licenca br. UPI 107/7-629/2
ODGOVORNO LICE ⁶	Milica Šušić
GLAVNI INŽENJER ⁷	Stefan Vlahović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika

⁷ Ime I prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J :

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi
- Elaborat parcelacije katastarske parcele prema granicama urbanističke parcele u sklopu DUP-a „Murtočina“
- Službena konstatacija- izjava geodetske firme
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTI ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga R 1 : 250
- Šira situacija R 1 : 500
- Situacija sa uređenjem terena R 1 : 200
- Situacija sa osnovom krova R 1 : 200
- Osnova prizemlja R 1 : 50
- Osnova krovne ravni R 1 : 50
- Presjek „1-1“ R 1 : 50
- Presjek „A-A“ R 1 : 50
- Fasade R 1 : 100
- Trodimenzionalni prikazi

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

OPŠTA DOKUMENTACIJA

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore" br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore" br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore" broj 22/02), Zakona o energetskej efikasnosti („Sl. list Republike CG", broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore", broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore", broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada („Sl. list Republike Crne Gore", broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **Individualni stambeni objekat P**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje – Arhitektura**

Lokacija: **UP 209, zona C u zahvatu DUP-a „Murlovina" koju čini dio kat. par. br. 3885/8 KO Doljani, opština Podgorica**

Investitor: **Nikodin Šćepanović**

Glavni inženjer: **Stefan Vlahović, spec.sci.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „ANGELINI" d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore" broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore" broj 23/2014 od 30.05.2014.god).

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, avgust 2023. godine, „ANGELINI" d.o.o, Podgorica


Milica Šušić, izvršni direktor





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0900841 / 004
PIB: 03277933

Datum registracije: 29.08.2019.
Datum promjene podataka: 09.12.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: ANGELINI
Telefon: +38267024777
eMail: fandjo467@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.08.2019.
Datum donošenja Statuta: 28.08.2019. Datum promjene Statuta: 01.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILICA ŠUŠIĆ 0208992269014 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VELIMIRA TERZIĆA BR.9 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILICA ŠUŠIĆ 0208992269014 CRNA GORA

Adresa: VELIMIRA TERZIĆA BR.9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 26.10.2022 godine u 08:45h



Načelnica

Sanja Bojanić

26
Sanja Bojanić



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
general@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7763551

Preuzimač Marko Karadaglic
Zamjena polise 7761969
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: ANGELINI
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Osiguranik
ANGELINI
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 28.10.2022 do 28.10.2023

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatana, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klauzula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokrivača:

100,000.00 po štetnom događaju
100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokrivače Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 1,000.00

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokriveno štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost osiguranika: izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 28.10.2022 do 28.10.2023

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:


M.P.



UGOVORNIK:




OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade: 0.00
Ukupan prihod: 0.00
Prosječna neto mesečna zarada:

Klazure

Naziv

Limit

Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija: 763.30 EUR
Premija za period trajanja osiguranja: 763.30 EUR
Porez: 68.70
Premija sa porezom: 832.00
Plaćanje premije u cjelosti
Podgorica filijala 17.10.2022

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodne sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

GENERALI
FILIJALA
PODGORICA
1

UGOVORNIK:

"ANGELINI"





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-629/4

Podgorica, 11.04.2023. godine

DOO "ANGELINI"

PODGORICA
Ul. Danila Kiša, br. 1

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLASČENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Broj: UPI 107/7-629/4
Podgorica, 11.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ANGELINI" PODGORICA, broj UPI 107/7-629/3 od 06.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "ANGELINI" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 107/7-629/2 od 02.10.2019. godine**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-629/3 od 06.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ANGELINI" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-629/2 od 02.10.2019. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-244/2 od 02.04.2019. godine, kojim je **Stefanu Vlahoviću, Spec.Sci arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Stefanom Vlahovićem, od 01.09.2019. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-622/2 od 01.10.2019. godine, kojim je **Dragaš Milošu, Spec.Sci mašinstva**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Dragaš Milošem, od 01.09.2019. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje broj UPI 12-332/22-910/2 od 18.10.2022. godine, kojim je **Tijani Glušici, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;

- 6) ugovor o radu sa Tijanom Glušicom, od 01.01.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) otkaz ugovora o radu zaposlene Franca Aide, od dana 31.03.2023. godine;
- 8) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0900841 / 004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

STEFAN VLAHOVIĆ

UI Stevana Mokranjca 12, Zagorič
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Favicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vlahović Stefana, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VLAHOVIĆ STEFANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-244/1 od 02.04.2019.godine, Vlahović Stefan, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 210 od 21.11.2014.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »PANTOX« d.o.o. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima br. 75 od 29.02.2016.godine, izdatu od strane »ARHIPLAN CG« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-4468

Podgorica, 14.12.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

STEFAN Z. VLAHOVIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **08.12.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanovič, dipl.pravnica



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-910/2
Podgorica, 18.10.2022. godine

TIJANA GLUŠICA

NIKŠIĆ
Obreška, 1/2

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE

Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-910/2

Podgorica, 18.10.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Tijane Glušice, broj UPI 12-332/22-910/1 od 04.10.2022. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Tijani Glušici, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva - smjer konstruktivni, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta

na **neodređeni** period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-910/1 od 04.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratila se Tijana Glušica, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim studijama i stečenom stepenu specijaliste (Spec.Sci), građevinarstvo - smjer konstruktivni, broj 1120 od 10.07.2019. godine, izdato od strane Građevinskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-1273 od 30.03.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj G 300594 202 od 12.09.2022. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "ANGELINI" PODGORICA.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1129

Podgorica, 11.04.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

TIJANA S. GLUŠICA, Spec. Sci. građevinarstva iz Nikšića,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 4790





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 622/2
Podgorica, 01.10.2019. godine

MILOŠ DRAGAŠ

Ul. Vijenci Danila Kiša 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 622/2

Podgorica, 01.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dragaš Miloša, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGAŠ MILOŠU, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7- 622/1 od 27.09.2019.godine, Dragaš Miloš, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Mašinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 63 od 30.04.2015.godine;
- Potvrdu o radnom angažovanju, izdatu od strane »SEDAM - ING« d.o.o. br. 2119/19 od 26.09.2019.godine;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;

2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-4099

Podgorica, 28.11.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MILOŠ N. DRAGAŠ, Spec.Sci mašinstva iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **24.11.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

UGOVOR

o izradi tehničke dokumentacije za izgradnju individualnog stambenog objekta na UP 209, zona C u zahvatu DUP-a „Murtočina“ koju čini dio kat. par. br. 3885/8 KO Doljani, opština Podgorica Zaključen u Podgorici, dana 26.7.2023. godine između:

1. Nikodina Šćepanovića, sa jedne strane

i

2. Angelini D.O.O. Podgorica - sa sjedištem u Podgorici, ulica Danila Kiša br. 1, PIB: 03277933, koju zastupa Izvršni direktor Milica Šušić (u daljem tekstu: Projektant), sa druge strane.

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije o izradi tehničke dokumentacije za izgradnju **individualnog stambenog objekta P na UP 209, zona C u zahvatu DUP-a „Murtočina“ koju čini dio kat. par. br. 3885/8 KO Doljani, opština Podgorica**

Član 2.

Uslovi izrade projektne dokumentacije, rokovi završetka i način plaćanja biće definisani aneksom ovog ugovora.

Član 3.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (primjerka) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC

Šćepanović Nikodin

PROJEKTANT

Milica Šušić


ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
Prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-1113
Podgorica, 30.06.2023.godine

ŠĆEPANOVIĆ NIKODIN

Ul. Miloša Radosavića br. 9
Podgorica
Tel. 067 449 998

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/23-1113 od 09.06.2023. godine) za izgradnju objekata na prostoru KP 3885/8 iz LN br. 2975 **KO Doljani**, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021, br. 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), **Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“** u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju objekta na UP 209 zona C**, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 3885/8 KO Doljani, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa listom nepokretnosti – izvod i kopijom plana katastarske parcele, izdatih juna mjeseca od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. (br:UPI-041/23-4527/2 od 21.juna 2023. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540-3026777-81.

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata **stav 9 i 10** izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju **nadležnom inspeksijskom organu** u roku od tri dana od dana izdavanja i **objavljaju na internet stranici** u roku od jednog dana od dana izdavanja



RUKOVODILAC SEKTORA

Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Nadležnom inspeksijskom organu
- a/a



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi
razvoj

Broj: 08-332/23-1113
Podgorica, 13.06.2023.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680

Telefon:

e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli UP 209 u zoni C u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina“ u Podgorici.




PODNOŠILAC ZAHTEVA: ŠČEPANOVIĆ NIKODIN

OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

RUKOVODILAC SEKTORA

Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/23-1113 Podgorica, 13.06.2023.godine	Glavni grad Podgorica 
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (“Službeni list Crne Gore”, br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021,br. 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina” u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 52/18) i podnijetog zahtjeva ŠĆEPANOVIĆ NIKODINA iz Podgorice, br.08-332/23-1113 od 09.06.2023.godine, izdaje :	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli UP 209 u zoni C , čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 3885/8iz LN br.2975 KO Doljani, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina “ u Podgorici.	
4	Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina “ u Podgorici, koji je evidentiran u Registru planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	ŠĆEPANOVIĆ NIKODIN
6	POSTOJEĆE STANJE U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 2975 KO Doljani i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 3885/8 definisan je kao "livada 1. Klase" površine 685m ² . Na osnovu lista nepokretnosti konstatuje se da je kat. parcela br. 3885/8 KO Doljani svojina BOLJEVIĆ DUŠANA u obimu prava po 1/1. U listu nepokretnosti, su zabilježeni tereti i ograničenja (prilog). U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena katastarska parcela je evidentirana kao neizgrađena površina. List nepokretnosti br. 2975 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 3885/8 KO Doljani sastavni je dio ovih uslova.	
7	PLANIRANO STANJE Dio kat.parcele 3885/8 KO Doljani ulazi u sastav urbanističke parcele UP 209 u zoni C . <i>Napomena: Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</i> Površina urbanističke parcele UP 209 u zoni C iznosi 638m². Planirana namjena urbanističke parcele UP 209 u zoni C , je „SMG“ (stanovanje malih gustina). U tabelarnom prikazu su podaci o planiranom stanju objekata koje je dato u planu	

zona C	
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m ²)
UP 209	638

PLANIRANO STANJE						
Max površina pod objektom UKUPNO (m ²)	Max BRGP površina UKUPNO (m ²)	Max indeks zauz.	Max indeks izgrađ.	Max spratnost	NAMIENA	Max broj stambenih jedinica
192	447	0,30	0,70	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	3

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja predmetnog prostora.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

STANOVANJE MALE GUSTINE

OPŠTE SMJERNICE

- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.7
- Maksimalna BRGP objekata za stanovanje je 500 m2 sa najviše 3 stambene jedinice.
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele
Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

PLANIRANI OBJEKTI

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- **Maksimalna BGP pod objektom i BGP objekta datesu u tabeli.**
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu, označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda. Građevinska linija prema susjednoj parceli može biti na granici urbanističke ukoliko se uz saglasnost susjeda gradi dvojni objekat (posebno kod užih urbanističkih parcela).
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena ili jedne od spratnih etaža za poslovanje. Poslovni prostor na spratnoj etaži može biti za namjene koje ne ometaju osnovnu namjenu stambenog naselja.
- Spratnost objekta data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0** m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P ipovršine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i nanosi i dr.);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od

elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).
Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

- Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.
- Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl..
- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
- Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (narmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih reiona.
- Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima

	<p>za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).</p> <p>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd</p> <p><i>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd..</i></p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE</p>
	<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; ▪ Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; ▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; ▪ Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. <p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 52/16); ▪ Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore“, br. 57/14, 03/15 i 25/19); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18); ▪ zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16); ▪ Zakona o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore“, br. 25/10, 40/11 i 43/15); ▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14 i 02/18); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16); <p>i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.</p> <p>Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procjene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)</p> <p>Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.</p> <p>Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola</p>

i cvjetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl. U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.

Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Osnovna pravila za uređenje okućnice:

Pristup do ulaza u kucu je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju (kolski prilaz, parking i rasvjeta).

Prostor za boravak smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje.

Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl.

Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. Staze u vrtu su važan element. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.

Smjernice za projektovanje i izdavanje UTU-a:

- Step en ozelenjenosti je minimum **30%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.
- Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana step en ozelenjenosti je **25%** na nivou urbanističke parcele.
- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- **Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje (širina trotoara manja od 2,5 m) u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.**
- Staze u vrtu su važan element i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunije estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu

	<p>zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima. • na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja. • neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcele po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru.
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15). Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m, maksimalne spratnosti P ipovršine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).</p>
14	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.</p>
15	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
15.1	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“ u Podgorici, koji je u Registru planske dokumentacije, koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma .</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
15.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</p>

	<p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je stastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnik (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“ u Podgorici, koji je u Registru planske dokumentacije, koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma .</p>
15.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Urbanističkoj parceli UP UP 209 u zoni C u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“ u Podgorici, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazane u grafičkom prilogu Saobraćaj.</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“ u Podgorici koji je u Registru planske dokumentacije, koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma .</p>
15.4.	<p>Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“, koji je u Registru planske dokumentacije, koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma .</p>
17	<p>OSTALI USLOVI</p> <p><i>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 i 86/22), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 i 86/22)</i></p> <p><i>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 i 86/22) odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 i 86/22)</i></p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i><u>Napomena:</u> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“ u Podgorici koji je evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 i 86/22) koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</i></p>
16.	<p>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</p> <p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42⁰26¹ sjeverne geografske širine i 19⁰ 16¹ istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p>

koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
 koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
 ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
 intenzitet u (MCS) 9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagadenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi


Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

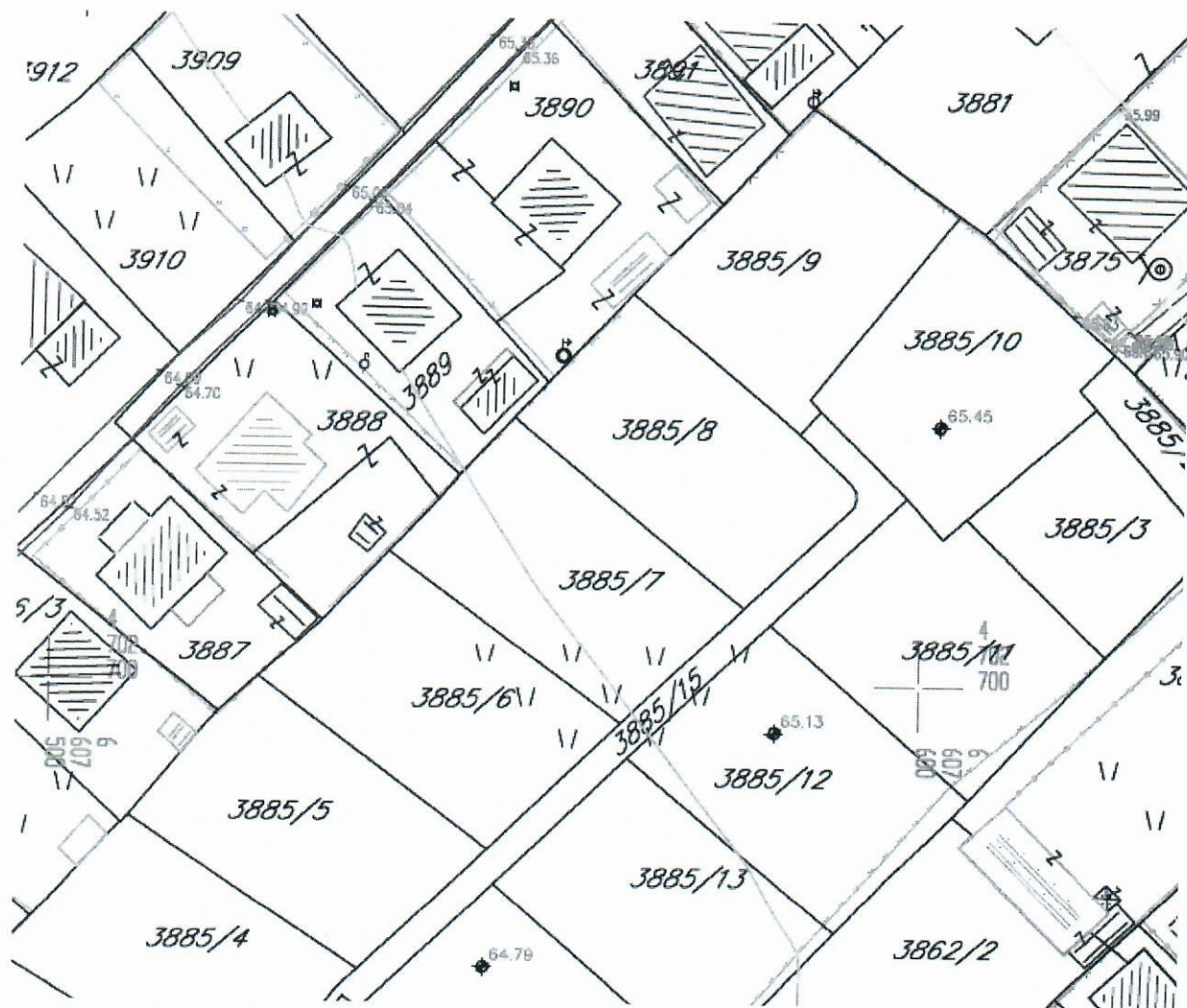
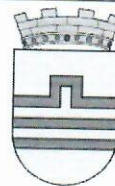
Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

17. **URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE**

Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	„SMG“ (stanovanje malih gustina)
Oznaka urbanističke parcele	UP 209 u zoni C
Površina urbanističke parcele [m ²]	638
Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,30

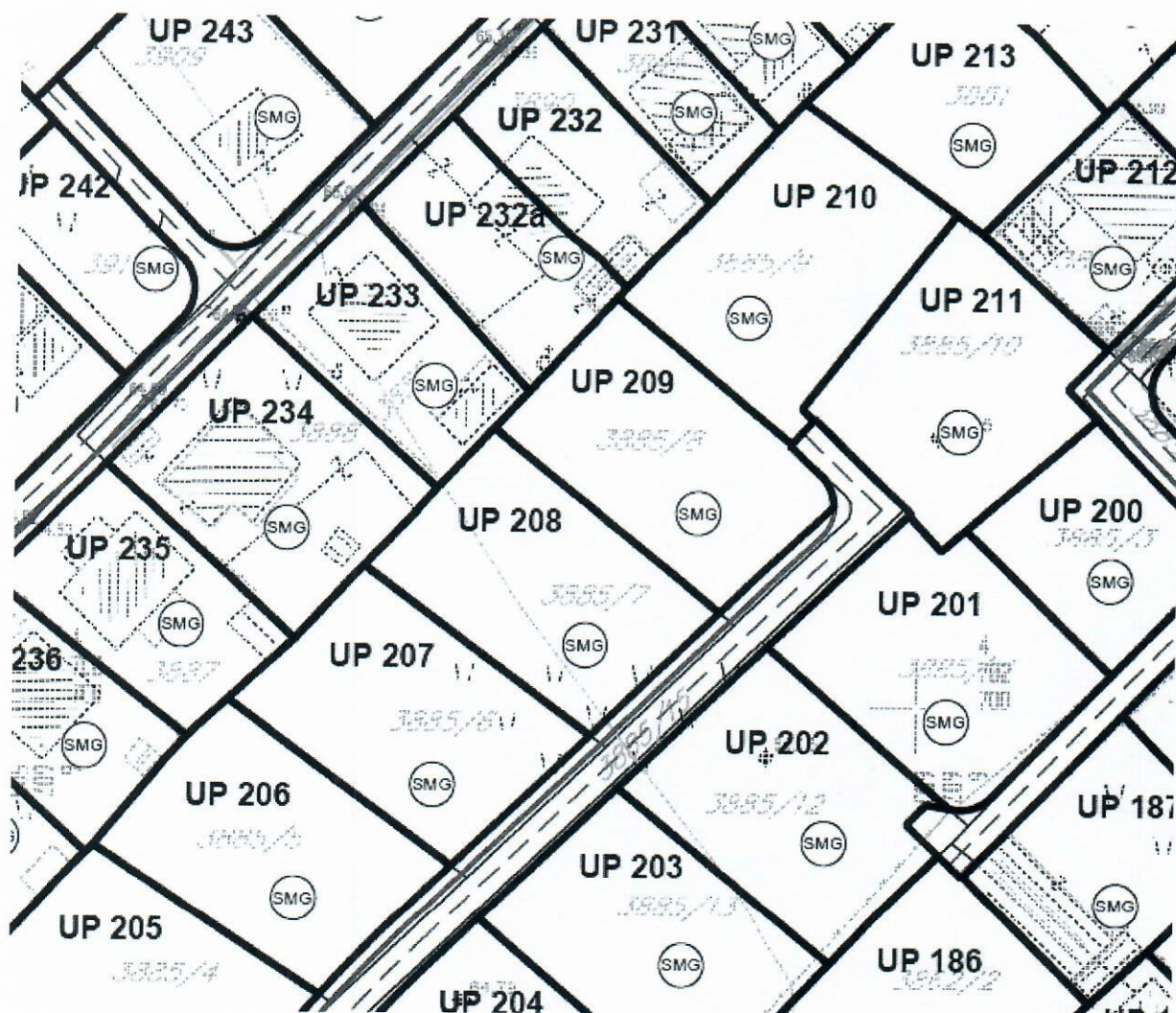
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	0,70
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	192
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	447
	Maksimalna spratnost	P+2 (prizemlje i dva sprata)
18.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi. Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspeksijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja	
	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing. <hr/> M.P.	RUKOVODILAC SEKTORA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing. <hr/> 
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta ▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. ▪ List nepokretnosti 2975 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 3885/8 KO Doljani 	



GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga

Izvod iz DUP-a "Murtovina" u Podgorici za urbanističku parcelu **UP 209 u zoni C**

1

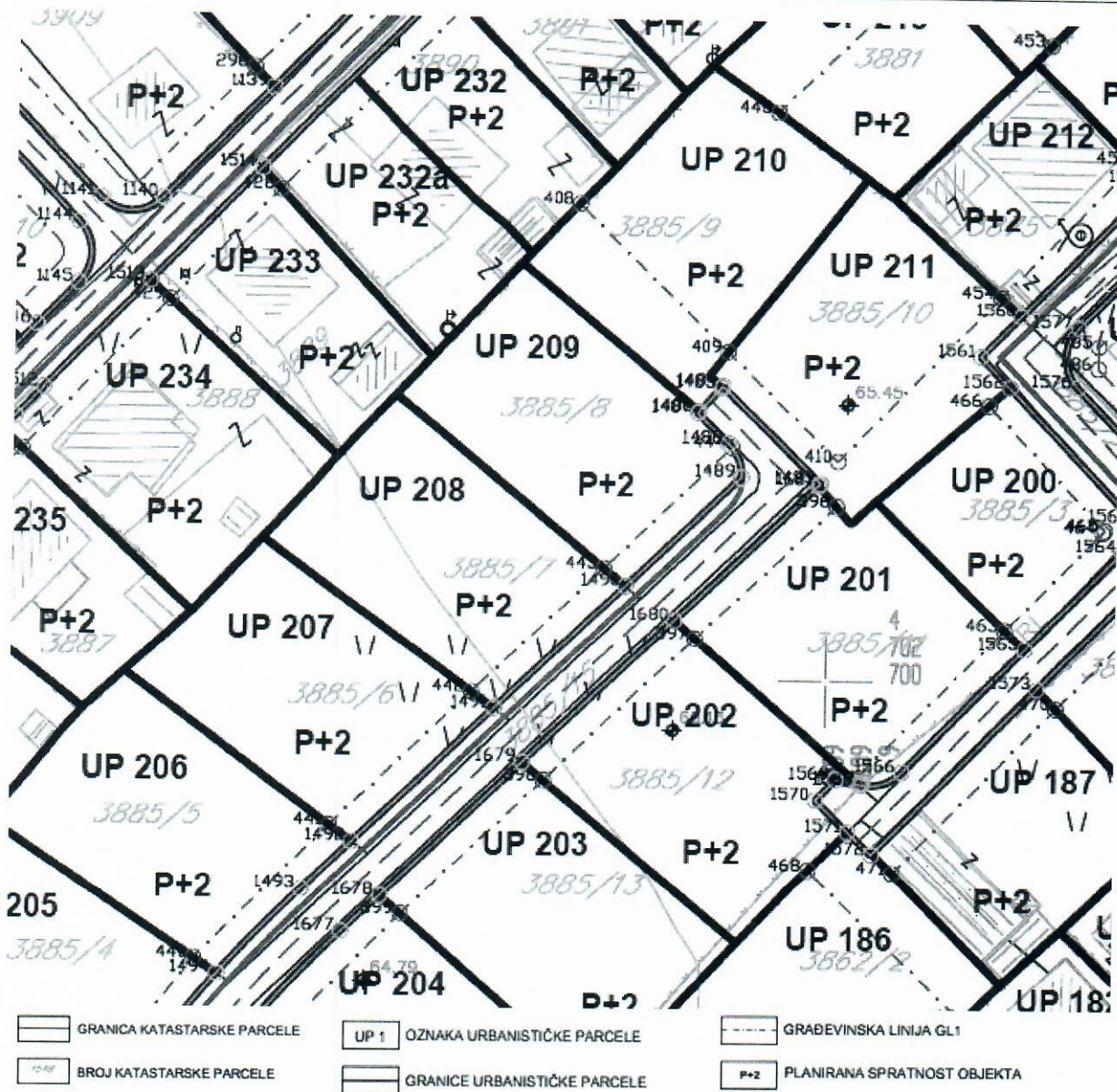
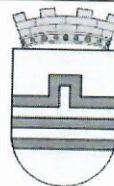


 POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a "Murtovina" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 209 u zoni C

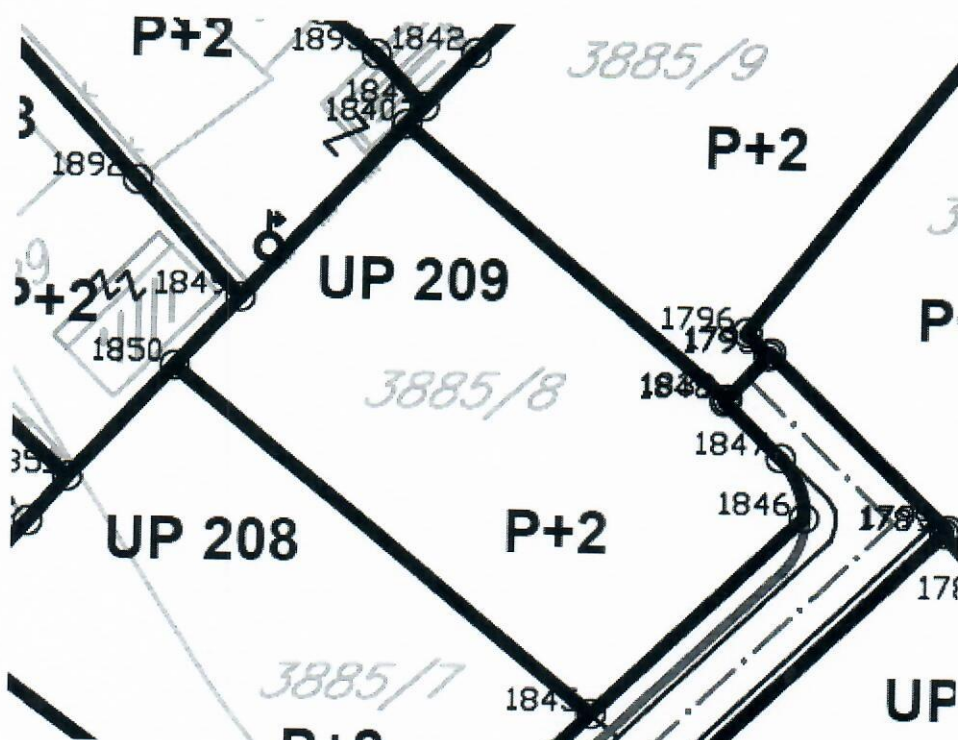
2



GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije nivelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a "Murtovina" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 209 u zoni C

3



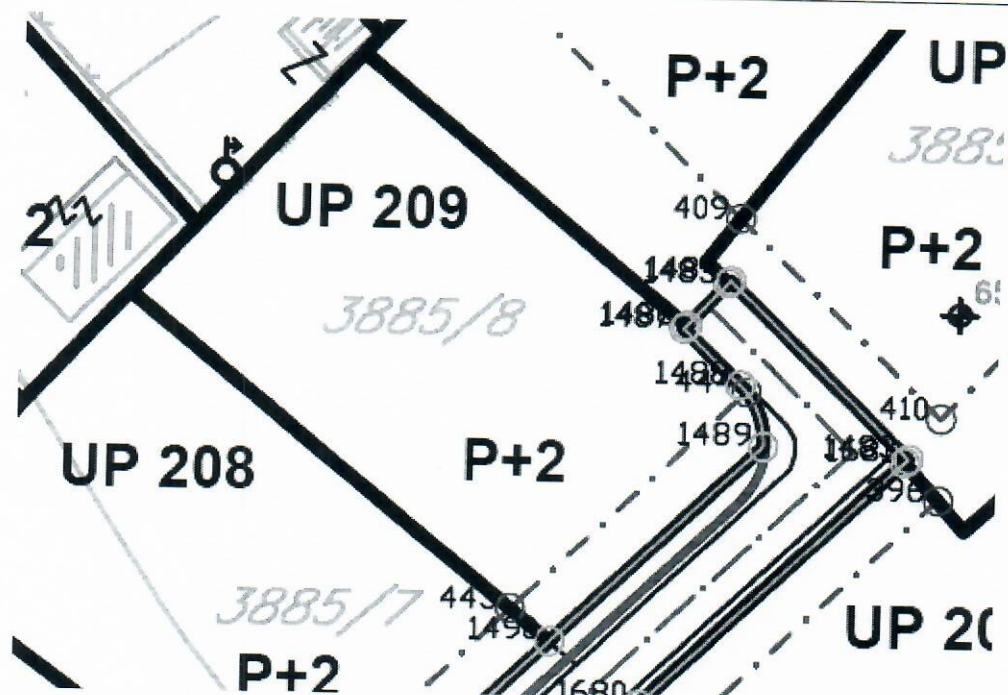
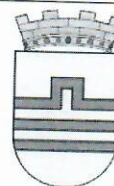
koordinate UP

X=6607589.2548 Y=4702725.6745
X=6607585.8802 Y=4702728.9783
X=6607586.0300 Y=4702729.1400
X=6607566.6200 Y=4702745.1500
X=6607556.9700 Y=4702734.7400
X=6607553.1500 Y=4702730.6600
X=6607578.2906 Y=4702710.3130
X=6607590.6786 Y=4702722.1045
bulge 0.2113
center X=6607585.9319 Y=4702722.2803
radius 4.7500
start angle 2.1211

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije nivelacije i regulacije koordinate UP

Izvod iz DUP-a "Murtovina" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 209 u zoni C

4



koordinate GL

443	6607575.94	4702712.22
444	6607589.64	4702725.25

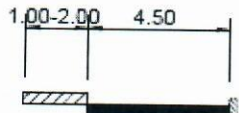
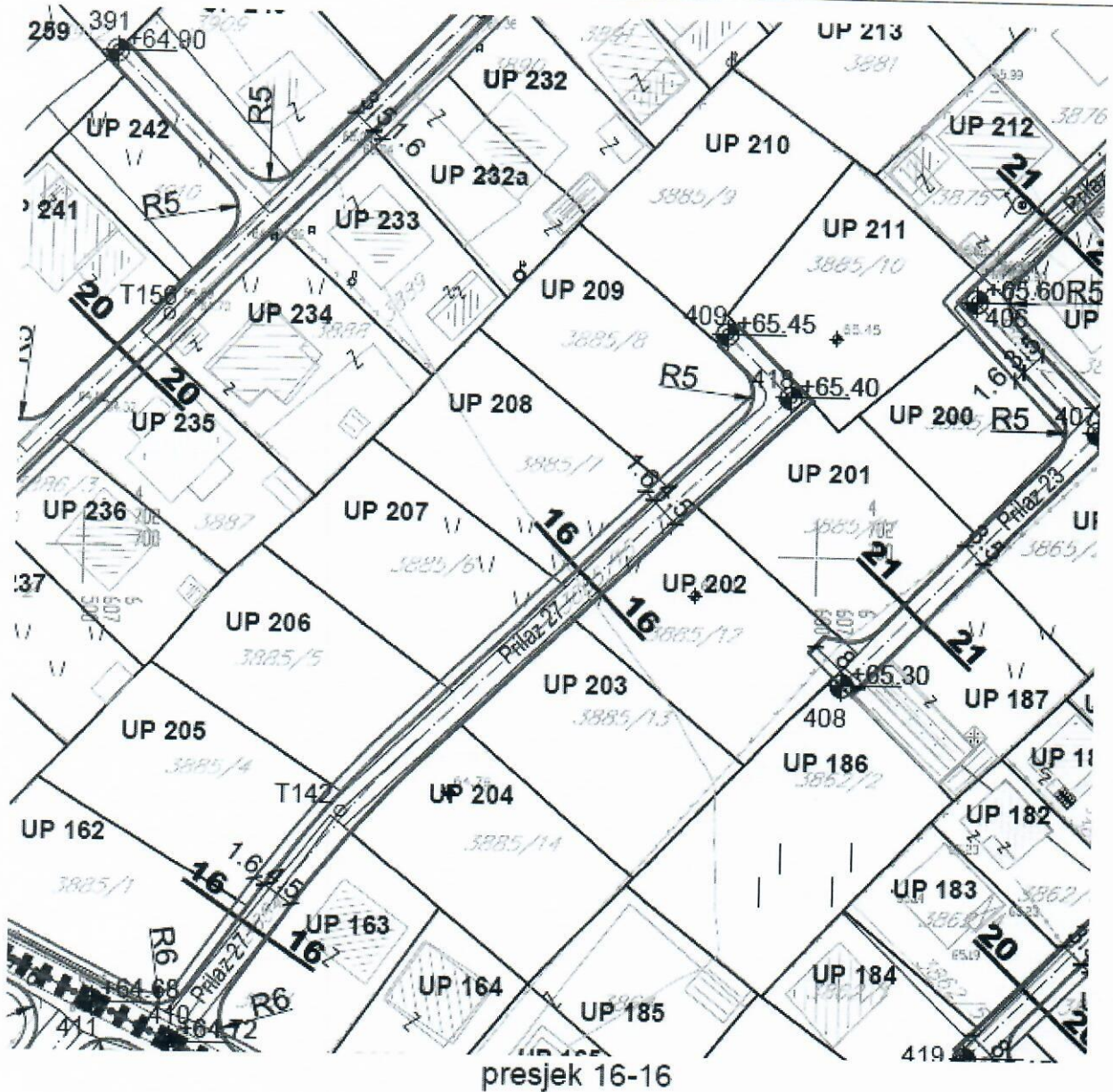
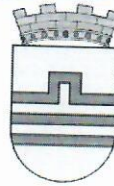
koordinate RL

1487	6607585.88	4702728.98
1488	6607589.25	4702725.67
1489	6607590.68	4702722.10
1490	6607578.29	4702710.31

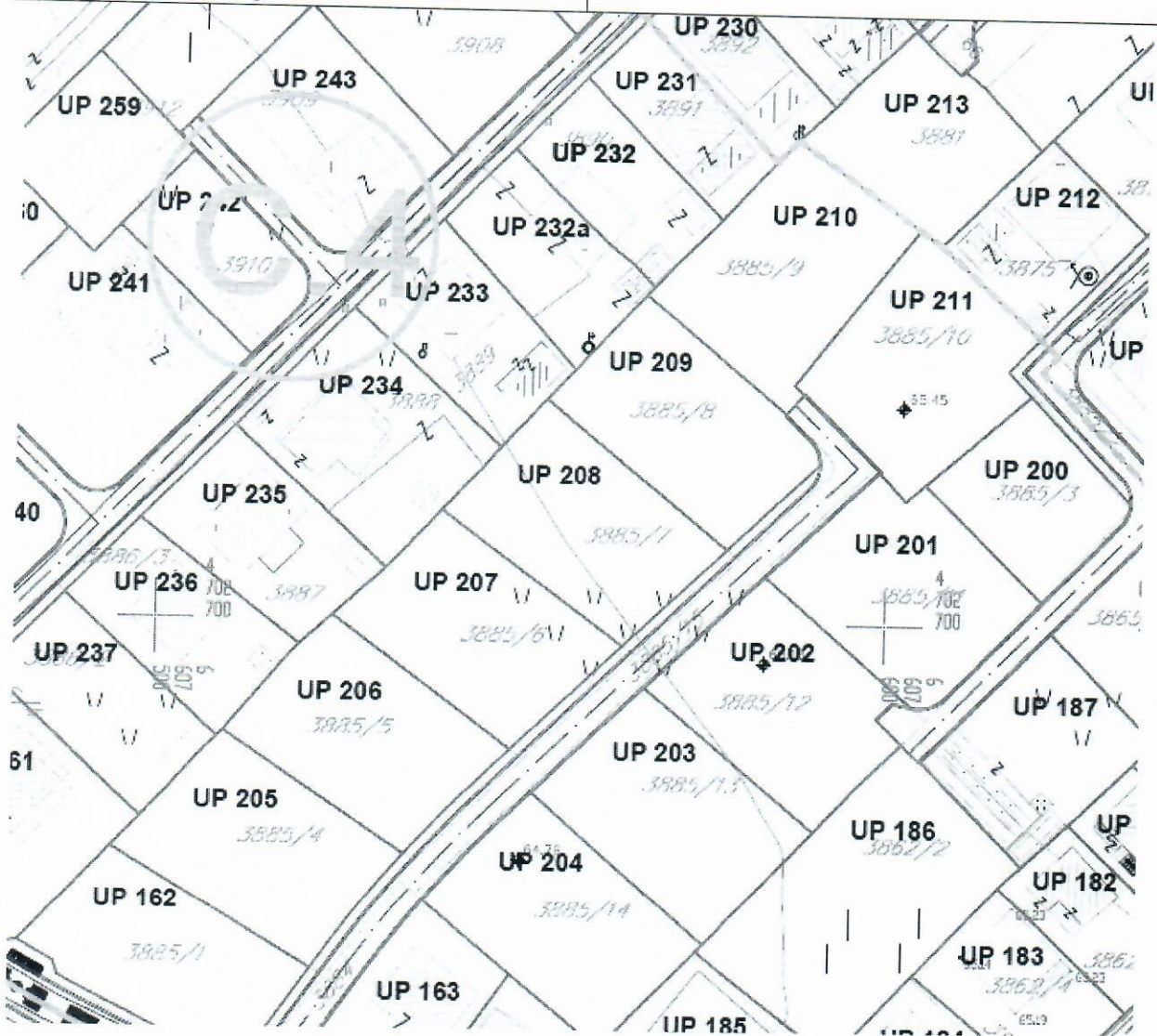
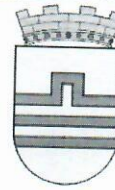
GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije nivelacije i regulacije koordinate GL I RL

Izvod iz DUP-a "Murtovina" u Podgorici za urbanističku parcelu **UP 209 u zoni C**

5



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture	
Izvod iz DUP-a "Murtovina" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 209 u zoni C	6



TS POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
 koje se zadržavaju

TS PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV

TRAFOSTANICA 10/0,4kV koja se izmješta

— POSTOJEĆI 10kV kabal

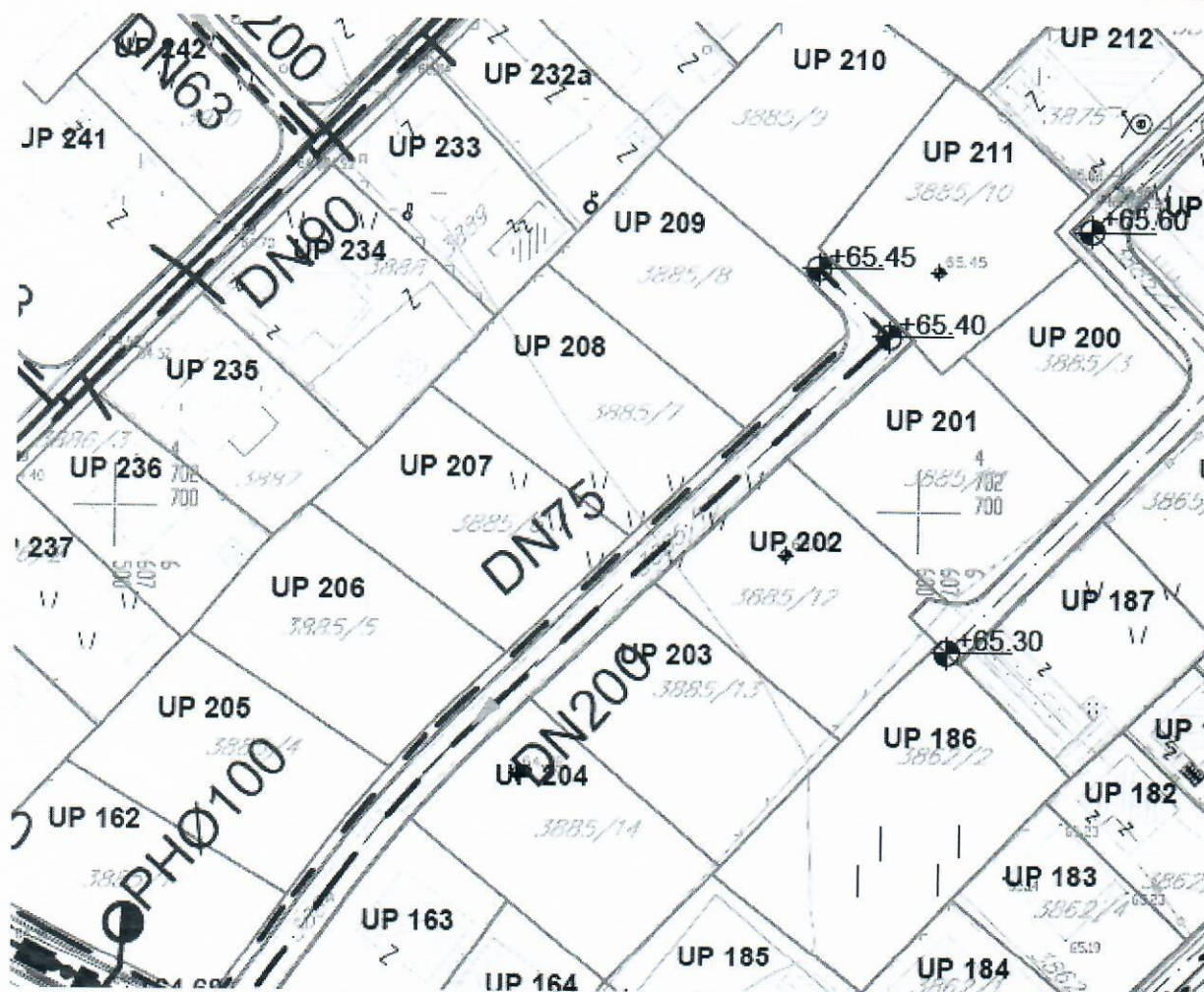
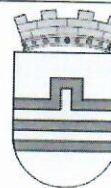
--- PLANIRANI 10kV KABAL

A.B.C. OZNAKE I GRANICE TRAFOREONA

GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Murtovina" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 209 u zoni C

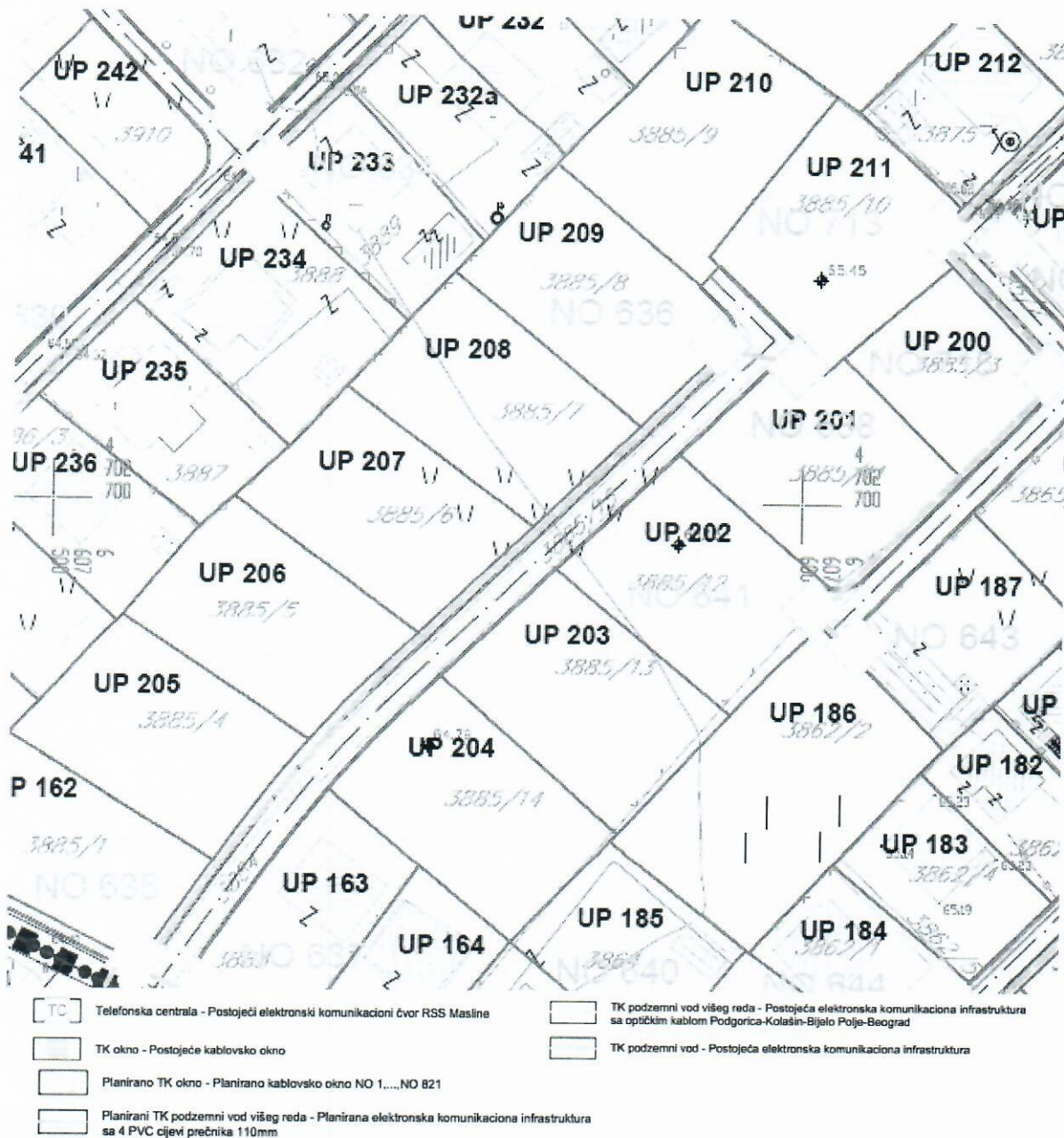
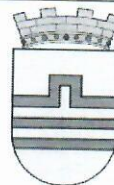
7



- | | | | | | |
|-------|------------------------------|-------|---------------------------------|-------|---|
| — | vodovod postojeći | — | fekalna kanalizacija | — | atmosferska kanalizacija postojeća |
| - - - | vodovod planirani | — | fekalna kanalizacija višeg reda | - - - | planirana atmosferska kanalizacija |
| — | vodovod višeg reda postojeći | - - - | fekalna kanalizacija planirana | ▭ | zacijevljen kanal ispod pješačke površine |

GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture

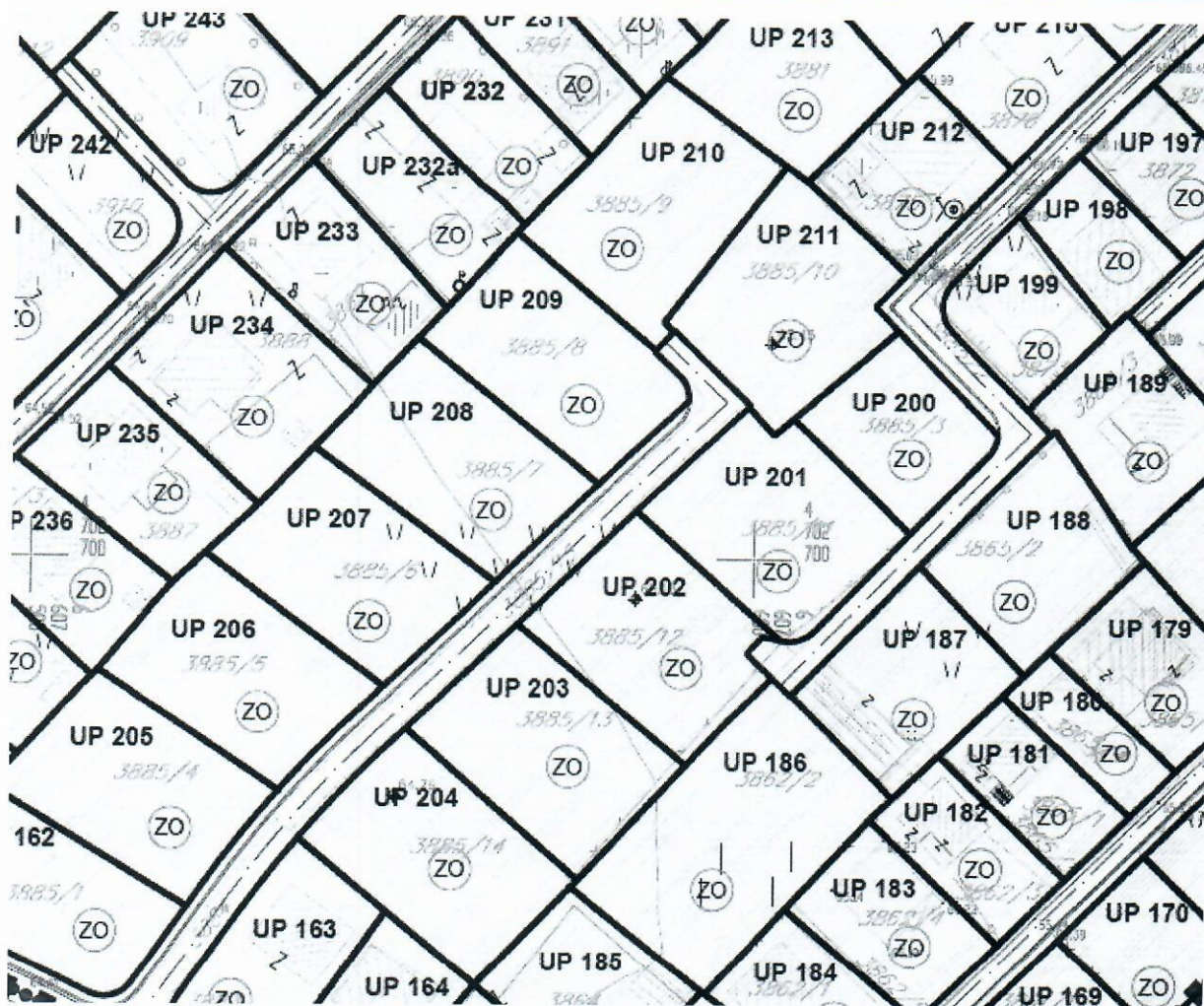
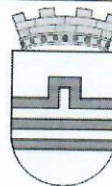
Izvod iz DUP-a "Murtovina" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 209 u zoni C



GRAFIČKI PRILOG – Plan elektronska infrastruktura

Izvod iz DUP-a "Murtovina" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 209 u zoni C

9



Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG – Plan pejzažna arhitektura	10
Izvod iz DUP-a "Murtovina" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 209 u zoni C	



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 302, e-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizaciona mreža: 440 308, tehnička pomoć: 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/23-4527/2

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	123	1113	8

Broj:

Podgorica, 21. 06. 2023

150565, 3000-423/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-1113 od 13.06.2023. godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-4527/1 od 16.06.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 209, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina" (katastarska parcela 3885/8 KO Doljani) u Podgorici, investitora Šćepanović Nikodina** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-1113 od 13.06.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 209 planiran objekat spratnosti do P+2, maksimalne površine prizemlja 192m² i maksimalne bruto građevinske površine 447m². Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti, sa max tri stambene jedinice.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od UP 209, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN75mm i fekalne kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-om

planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP 209 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda ulicom pored parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih vodovoda na ovoj lokaciji, moći će se obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i da se priključak može obezbijediti javnom površinom. U tom slučaju, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2-2,5bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog

vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije na koju bi se mogao priključiti objekat na UP209. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
21.06.2023. godine

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
Podgorica

S. Dabekić



Legenda

1:1,000



Vodovodna mreža

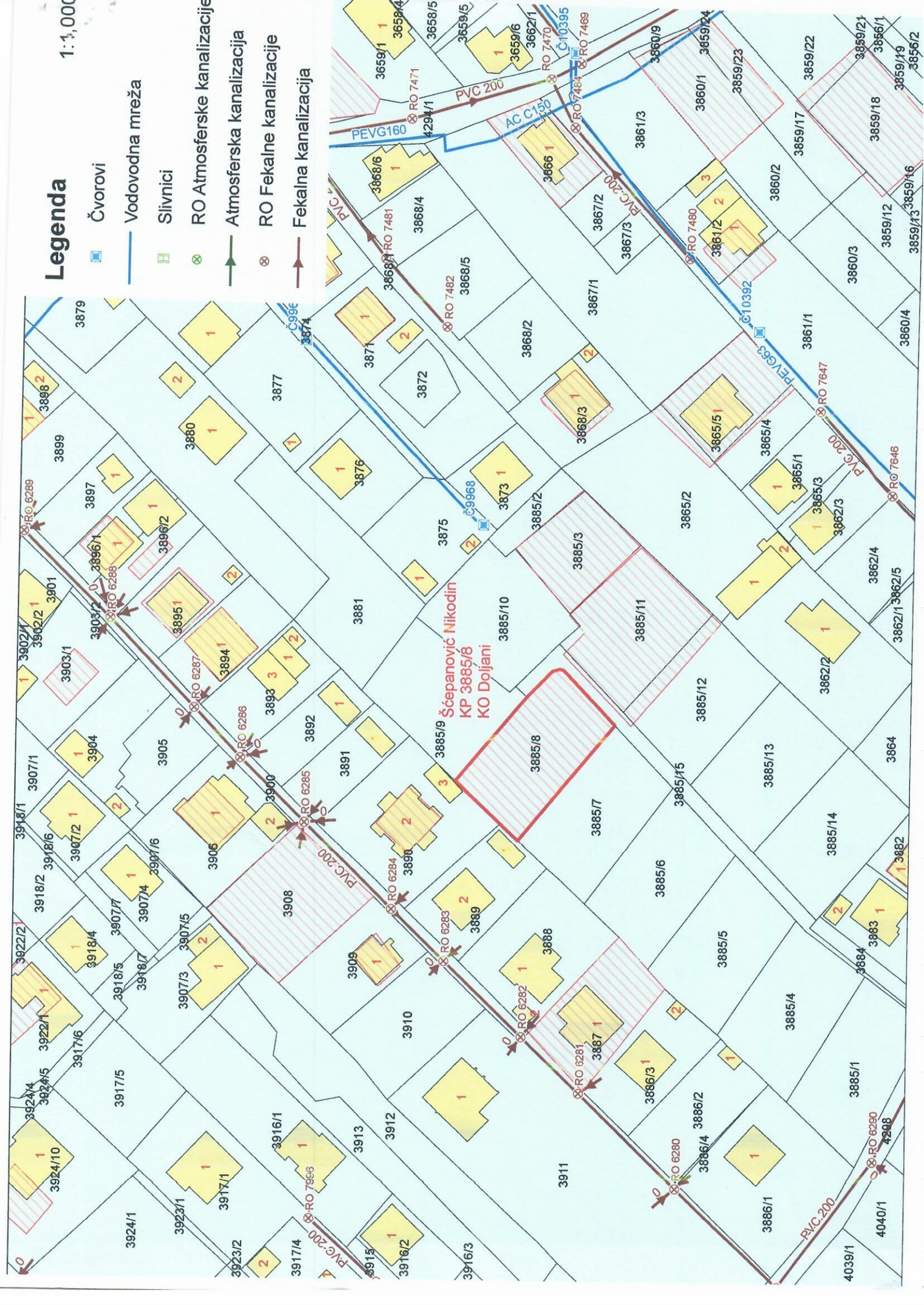


RO Atmosferske kanalizacije

Atmosferska kanalizacija

RO Fekalne kanalizacije

Fekalna kanalizacija



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-2222

Datum: 19.06.2023.



Katastarska opština: DOLJANI

Broj lista nepokretnosti: 2975

Broj plana: 10

Parcela: 3885/8

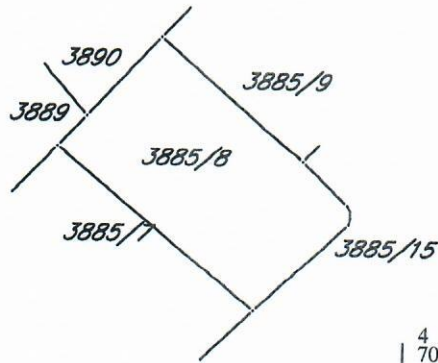
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
702
800
6
607
500

4
702
800
6
607
500



4
702
700
6
607
500

4
702
700
6
607
600



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obredica



17600000384



101-919-32839/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-32839/2023

Datum: 02.08.2023.

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2975 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
3885	8		28 22	28/07/2023	DOLJANI	Livada 1. klase KUPOVINA		685	5.14
								685	5.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2205993283000 0	ŠČEPANOVIĆ MILOVAN NIKODIN UL.MIRKA VEŠOVIĆA BB PODGORICA 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Slavica Bobičić, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 02.08.2023. 09:47:12



0234460



1 / 2

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3885/8		101-2-919-9020/1-2023	10.07.2023 10:20	NOTAR ĐURASOVIĆ MAJA	O KUPOPRODAJI KO DOLJANI LN 2975 PARC 3885/8





Crna Gora

Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka
Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500

Br:101-919/23-10319 UP

Podgorica:16.08.2023.god.

Uprava za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, rješavajući po zahtjevu Šćepanović Nikodina iz Podgorice, u upravnoj stvari parcelacija po DUP-u, na osnovu člana 6 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list" RCG, br. 29/2007, "Sl. list" CG, br.32/11 i "Sl. list" CG, br.43/15) i člana 37 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list" RCG br. 56/14, "Sl. list" RCG 20/15, "Sl. list" RCG 40/16 i "Sl. list" RCG 37/17),
d o n o s i:

R J E Š E N J E

I Usvaja se zahtjev podnosioca pa se dozvoljava parcelacija po DUP – u, katastarskom operatu za KO Doljani u Ln.br.2975, na kat.parc.br.3885/8 livada 1.klase pov.685m2 upisana na Šćepanović Nikodin u B listu svojina u obimu od 1/1, utvrđen osnov sticanja, bez tereta, pa

NOVO STANJE GLASI:

-kat.parc.br.3885/8 livada 1.klase pov.638m2 (UP C 209)
-kat.parc.br.3885/18 livada 1.klase pov.42m2 u B listu Ln.br.2975 KO Doljani upisati na ime dosadašnjeg nosioca prava, sa već utvrđenim obimom prava, bez tereta.

O b r a z l o ž e n j e

Podnosilac zahtjeva Šćepanović Nikodin iz Podgorice obratio se naslovnom organu uprave dana 14.08.2023.god. radi postupanja po priloženom ovjerenom geodetskom elaboratu, odnosno radi parcelacije urb.parcele po DUP-u.

Uz zahtjev je dostavljen ovjereni geodetski elaborat sa skicom urađen od strane licencirane agencije Geo Zeno doo, skice lica mjesta, te zapisnik o izvršenom uvidjaju iste agencije.

Takodje je dostavljeno ovlaštenje za izvođenje geodetskih radova potpisano do strane Šćepanović Nikodina.

Zatim je dostavljen Izvod iz DUP-a „Murtovina,, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-1414 od 01.08.2023.god.

Sagledavanjem službenih podataka, utvrđuje se da su nepokretnosti iz Ln.br.2975 KO Doljani upisane na podnosioca zahtjeva Šćepanović Nikodin u B listu u obimu od 1/1, bez tereta.

U postupku sprovedenom po dostavljenom zahtjevu, izvršen je uvid u važeći kat.operat za KO Doljani, nakon čega je priloženi geodetski elaborat ovjeren pečatom i potpisom službenog lica naslovljenog organa pod broj 10319/23, te sačinjen spisak prijava broj 23/23 za KO Doljani.

S obzirom da postoji razlika u površinama parcela u starom i novom stanju, sačinjena je službena konstatacija u kojoj se navodi: „Uvidom u alfanumeriku i grafičku bazu podataka kat.nepokretnosti, konstatuje se da postoji razlika u podacima koji se odnose na površinu parcele.Razlika u površini parcele 3885/5 iznosi 5m2. Razlika u površina je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik. Parcele su u postojećim (istim) granicama.,,

Shodno naprijed navedenom, ispunjeni su uslovi iz člana 136, 137, 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, a u vezi sa Pravilnikom o izradi i održavanju katastra nepokretnosti (Sl.list CG broj 018/23 od 15.03.2023.god., broj 029/23 od 16.03.2023.god.), pa je ovaj organ usvojio zahtjev stranke.

U postupku po zahtjevu, uvidom u katastarsku evidenciju i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za sprovođenje parcelacije na predmetnoj katastarskoj parceli.

Naime, priloženi geodetski elaborat ovjeren je pečatom i potpisom službenog lica naslovljenog organa, shodno članovima 140 i 141 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti Crne Gore kojima je propisano da je geodetska organizacija dužna da dostavi elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu

organa uprave, koji vrši kontrolu, pregled i prijem radova, te da se elaborat o primljenim radovima ovjerava pečatom organa uprave i potpisom ovlašćenog lica.

Shodno članu 142 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti Crne Gore kojim se propisuje da organ uprave utvrđuje promjenu podataka u katastru nepokretnosti i vodova i odlučuje o upisu novih podataka u katastru nepokretnosti i vodova, te da kad se u postupku rješavanja zahtjeva za upis promjene utvrdi da su za upis ispunjeni uslovi propisani ovim zakonom dozvolice se upis promjene u katastru nepokretnosti i vodova, a u suprotnom upis promjene neće se dozvoliti, i članu 18 Zakona o upravnom postupku, kojim se propisuje da o pravu, obavezi ili pravnom interesu stranke u upravnoj stvari, javnopravni organ odlučuje rješenjem, ovaj organ je utvrdio da je zahtjev osnovan.

Slijedom rečenog, a u smislu citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao u izreci rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Crne Gore u Podgorici. Žalba se predaje preko ovog organa u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja. Shodno čl.2 Zakona o administrativnim taksama i tar.br.2 tarife za republičke administrativne takse ("Sl. list RCG" br. 55/2003), na žalbu se plaća taksa u iznosu od 4.00 eura, uplatom na žiro račun br.832-1082-55.

Dostavljeno:

- Šćepanović Nikodin, Podgorica, Ul.Mirka Vešovića bb
- Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Podgorica
- a/a



Samostalni savjetnik
Ana Krcunović



DOO "GEO – ZENO"- Podgorica

Podgorica Mahala bb, Tel.: 069 438 526 –069 349 044, PIB: 03007006

PDV: 30/31-13718-6, e-mail: geozetanova@gmail.com

Žiro račun: 535-14340-30 kod Prve banke CG AD – Podgorica

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Organizaciona jedinica: **Podgorica**

Mjesto: **Podgorica**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-u

(vrsta geodetskih radova.)

Stranka: Šćepanović Milovana Nikodin

KATASTARSKA PARCELA BROJ: **3885/8**

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: **2975**

KATASTARSKA OPŠTINA: **DOLJANI**

OPŠTINA : **Podgorica**

doo „Geo-Zeno“

Odgovorno lice

Bukilić Zvonko ing.geodezije

(Potpis)

Broj predmeta: 10319/23
Spisk prijava broj: 25/25
Pregledao / la:
Ovjerio / la:
Datum ovjere: 15.08.2015.
KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA-



Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geod. organizacije
2	Koordinate sa skicom
3	Izjava o prihvatanju poslova
4	Izjava ovlašćenog lica geod. struke
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju
6	Skica održavanja katastra nepokretnosti
7	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
8	Izvod iz DUP-a
9	Etaloni
10	CD
11	
12	
13	
14	
15	

Naziv obrazca	Obrazac
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	17

doo „Geo-Zeno”Podgorica

Broj predmeta: 47/28

Datum: 11.08.2023 god

**IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima**

List nepokretnosti **2975** katastarska parcela **3885/8**

broj objekta _____ PD _____

po zahtjevu **Šćepanović Nikodina**
(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

Licenca broj: 02-1978/3-18 od 24.04.2019.g. Oblast izvođ.geod.radova na održavanju, državni premjer,katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke

Ime i prezime ovlaštenog lica geodetske struke Bukilić Zvonko

Koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj: 02-32/2 od 20.02.2012.g. Oblast 1.osnovni geodet.radovi,premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova. 2.Inžinjersko tehničkim oblasima.

Geodetska organizacija "GEO-ZENO" d.o.o, sa sjedištem u Golubovci-Mahala,
za izvođenje geodetskih radova koristila je:

- instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže
Uvjerenje o etaloniranju broj 0317/23/01 od 13.07.2023,
izdato od **VEKOM GEO-Beograd;**
- na osnovu Ugovora broj 07/22 od 01.06.2022,**

instrument iz vlasništva geodetske organizacije "INCH" d.o.o, sa sjedištem u, Baru za koji prilaže

Uvjerenje o etaloniranju broj 075/22/01 od 22.12.2022,
izdato od VEKOM GEO-Podgorica .



Geodetska organizacija

doo „Geo-Zeno”

Odgovorno lice

Bukilić Zvonko ing.geodezije

(ime i prezime)

(potpis)

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-2913

Datum: 07.08.2023.



Katastarska opština: DOLJANI

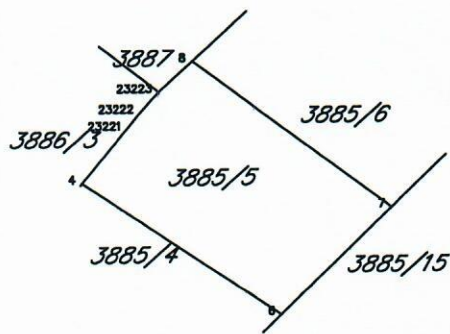
Broj lista nepokretnosti: 2986

Broj plana: 10

Parcela: 3885/5

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: DOLJANI, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/23-2913, od: 07.08.2023. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2023.7.30 - (2) EKSPORT PODATAKA 07.08.2023 10:38

Odrzavanje	4	6607509.49	4702684.48	0.00
Odrzavanje	6	6607535.96	4702666.92	0.00
Odrzavanje	7	6607550.68	4702680.98	0.00
Odrzavanje	8	6607524.20	4702700.60	0.00
	23221	6607515.45	4702691.62	0.00
	23222	6607517.27	4702693.86	0.00
	23223	6607519.72	4702696.53	0.00

Parcela: 3885/5 (P=680 DOZVOLJENO Odstupanje površine:18 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

8-7 32.96

7-6 20.36

6-4 31.76

4-23221 9.30

23221-23222 2.89

23222-23223 3.62

23223-8 6.05

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 3885/5 iznosi + 5 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23 - 1414

01. avgust 2023. godine

Za: Šćepanović Nikodin

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 28.jula 2023. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a, za katastarsku parcelu 3885/8, upisanu u LN 2975 KO Doljani, a za UP C 209.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a „Murtočina“ (Sl. List Crne Gore – Opštinski propisi, br. 52/18), a za urbanističku parcelu broj UP C 209.



S poštovanjem,

Marko Radunović, Spec.sci.geod

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/23 - 1414
 Podgorica, 01.08.2023.god.



Crna Gora
 Glavni grad Podgorica

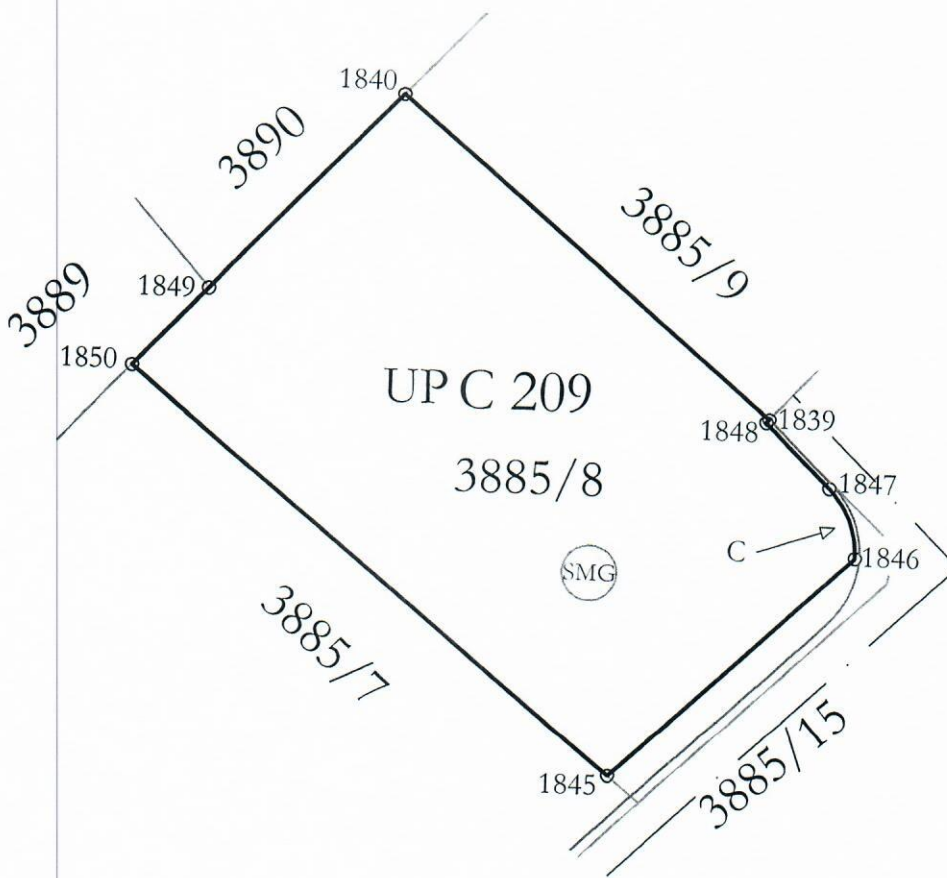
DUP "Murtočina" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.52/18)

Podnosilac zahtjeva: Šćepanović Nikodin

PRILOG - Parcelacija

KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
1845	6607578.29	4702710.31
1846	6607590.68	4702722.10
C	6607585.93	4702722.28
radius R = 4.75 m		
1847	6607589.25	4702725.67
1848	6607585.88	4702728.98
1839	6607586.03	4702729.14
1840	6607566.62	4702745.15
1849	6607556.97	4702734.74
1850	6607553.15	4702730.66



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP C 209 je (SMG) površina za stanovanje male gustine. Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma. Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

Crna Gora - Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
Marko Rađunović, Spec.sci.geod.

Naziv obrazca

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Obrazac

14

doo „Geo-Zeno“ Podgorica

Broj predmeta: 47/23

Datum: 11.08.2023 god

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu **Šćepanović Nikodina**
(naručilac poslova)

sa JMB. **2205993283000**

iz **Podgorice**
(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova : **Dioba parcele**
(vrsta geodetskih radova)

Za nepokretnosti

KO : **DOLJANI**

LN : **2975** Katastarska parcela **3885/8**

PD _____

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

DIOBA PARCELE

(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova

Šćepanović Nikodin

(ime i prezime/naziv pravnog lica)

JMB/PIB. **2205993283000**

iz **Podgorice ul.Mirka Vešovića bb.**

(mjesto)

Šćepanović Nikodin

(potpis)



Geodetska organizacija

doo „Geo-Zeno“

DIREKTOR

Bukilić Zvonka ing.geodezije

(ime i prezime)

(potpis)

Bukilić Zvonka

doo "Geo-Zeno" Podgorica

Broj predmeta: 47/23

Datum: 11.08.2023 god.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu Šćepanović Nikodina
(narčilac poslova)

iz **Podgorice**
(mjesto)

od **11.08.2023g.**
(datum)

Podnijetom orgnaizacionoj jedinici Podgorica
Geodetska organizacija doo "Geo-Zeno"
sa sjedištem Golubovci-Mahala

Izvršila je geodetske radove:

Diobu kat.parcele br.3885/8,parcelacija po DUP-u

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

Geodetska organizacija
doo "Geo-Zeno"

Ovlašćeno lice geodetske struke
Bukilić Zvonko ing.geodezije
(ime i prezime)



(potpis)

Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	19

do „Geo-Zeno“ Podgorica

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici od strane geodetske organizacije do „Geo-Zeno“
(naziv)

na dan 11.08.2023 g. po predmetu broj 47/23
za obavljene geodetske radove : **Dioba parcele**
čiji je podnosilac prijave: **Šćepanović Nikodin**
(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni:

Geodetska

organizacija: „Geo-Zeno“ Bukilić Zvonko

Stranke: Šćepanović Nikodin

Rezultati uviđaja na licu mjesta: Dana 11.08.2023 god.nakon kancelarijske obrade predmeta izašao sam na lice mjesta radi iskolčavanja UP br.209 DUP "Murtovina"zona C.Iskolčavanje je izvršeno GPS metodom uz korišćenje zvaničnih parametara Uprave za Katastar a novoformirana granica parcele na licu mjesta je obilježena vidnim bjeljegama.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. Šćepanović Nikodin
2. _____
3. _____

Geodetska organizacija
Za "Geo-Zeno" d.o.o. Podgorica,
Bukilić Zvonko ing geodezije
(Ovlašćenje broj 02-32/2 od 20.02.2012)

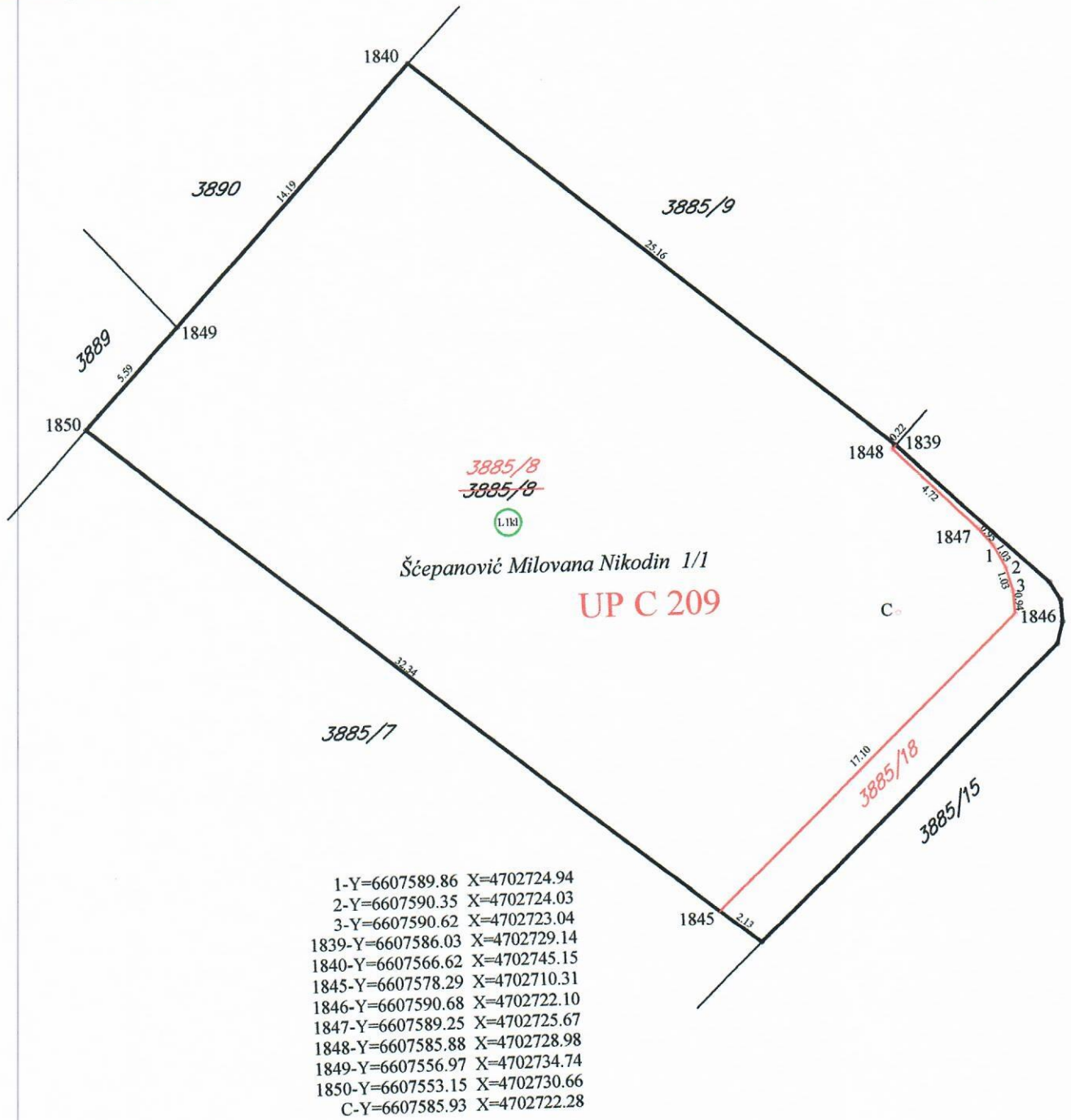
(potpis)



SKICA ODRŽAVANJA KAT. NEPOKRETNOSTI

Razmjera 1: 250

CRNA GORA
Organ uprave: Uprava za katastar i drž. imovinu
Područna jedinisa: Podgorica
Opština: Podgorica
Katastarska opština: DOLJANI



Ovlašćena geodetska organizacija

GEO - ZENO d.o.o.

Licenca br.02-1978/3-18 od 24.04.2019god.

Snimio dana 11.08.2023god.

Bukilić Zvonko ing.geodezije

Ovlašćenje br.02-32/2 od 20.02.2012god.



Naziv obrazca
SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica **Podgorica**
Katastarska opština **DOLJANI**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

Opština

Katastarska opština

PODGORICA

DOLJANI

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Oblin prava	Način korišćenja	Površina iz numerike		Površina iz koordinata		Primjedba
								m ²		m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10		11

A LIST (podaci o parcelama)

1	2975	Šćepanović Milovana Nikodin 2205993283000	3885/8		svojina	1/1	Livada 1 kl	685		680		
---	------	--	--------	--	---------	-----	-------------	-----	--	-----	--	--

UKUPNO:

685

680

Manje5

Pregledao i ovjerio:

m.p.

Obradio: BUKILIĆ ZVONKO ing.geodezije
ovlaštenje br.02-32/2

"GEO-ZENO" d.o.o.



Podgorica 11.08.2023 god.

CRNA GORA PODGORICA
 Uprava za katastar i državnu imovinu DOLJANI
 Opština
 Katastarska opština

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata		Primjedba
								m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
A LIST (podaci o parcelama)										
1	2975	Šćepanović Milovana Nikodin 2205993283000	3885/8		svojina	1/1	Livada 1 kl	638		UP C 209
			3885/18				Livada 1 kl	42		
								UKUPNO:		680

Pregledao i ovjerio:

Obradio: BUKILOČ ZVONKO ing.geodezije
 ovlaštenje br.02-32/2

"GEO-ZENO" d.o.o.



Podgorica 11.08.2023 god.

[Handwritten signature]

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

PROJEKTNI ZADATAK

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog projekta individualnog stambenog objekta na **UP 209, zona C u zahvatu DUP-a „Murtočina“ koju čini dio kat. par. br. 3885/8 KO Doljani, opština Podgorica**, izdatih na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj: 08-332/23-1113 od 30.06.2023. godine.

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

UP 209, zona C u zahvatu DUP-a „Murtočina“ koju čini dio kat. par. br. 3885/8 KO Doljani, opština Podgorica, projektovati objekat Individualni stambeni objekat **spratnosti P** u cilju unapređenja stanovanja.

Projektom predvidjeti kvalitetno stanovanje koji pružaju komfor i udobnost boravka korisnicima, vodeći računa da ne naruši postojeći ambijent u arhitektonskom smislu.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje, zahtijevani materijali i podaci o zahtijevanom nivou instalacija i opreme)

- o Spratnost objekata: **P**
- o Lokacija: **UP 209, zona C u zahvatu DUP-a „Murtočina“ koju čini dio kat. par. br. 3885/8 KO Doljani, opština Podgorica.**
- o Namjena objekta: **Stambeni objekat**
- o Sadržaj objekta po etažama: **(Prizemlje- hodnik, dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, ostava, kupatilo, 2 spavaće sobe, radna soba)**
- o Broj parking mjesta: **2 PM**
- o Materijali: **Na prizemlju fasadu predvidjeti od demit fasade debljine 7cm u boji RAL 9016, sa detaljima od fasadne opeke. Konstrukcija objekta treba biti projektovana kao zidana, fasadni zidovi d=25 cm i pregradni zidovi d=20 cm. Krov objekta predvidjeti da bude kosi sa slojem za ventilaciju, hidroizolacijom (sika sintetičke membrane) i termičkom izolacijom od stirodura.**
- o Instalacije i oprema: **Projektom predvidjeti sve potrebne odvodne vertikale.**

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Tehnološki procesi potrebni za izgradnju **UP 209, zona C u zahvatu DUP-a „Murtočina“ koju čini dio kat. par. br. 3885/8 KO Doljani, opština Podgorica** su: izvođenje zemljanih radova, izrada betonske konstrukcije i zidanje fasadnih zidova (grubi radovi), izrada instalacija, izvođenje završnih zanatskih radova.

Tehnološki proces koji treba primijeniti je mehanizovani što obuhvata radnu snagu sa mašinskom mehanizacijom (bageri, mješalice, kran, mikseri, pumpe za beton).

Investitor:

Štepanović Nikodin

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI

Izgradnja objekta predviđena je na **UP 209, zona C u zahvatu DUP-a „Murtočina“ koju čini dio kat. par. br. 3885/8, KO Doljani, opština Podgorica**. Predmetni objekat **spratnosti P**, u vlasništvu **Nikodina Šćepanovića**.

Ukupna bruto površina objekta je **Pb= 112,2 m²**. Ukupna neto površina je **Pn=85,18m²**.

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

LOKACIJA

Lokacija objekta predviđena je na **UP 209, zona C u zahvatu DUP-a „Murtočina“ koju čini dio kat. par. br. 3885/8, KO Doljani, opština Podgorica**.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE za Individalni stambeni objekat na **UP 209, zona C u zahvatu DUP-a „Murtočina“ koju čini dio kat. par. br. 3885/8, KO Doljani, opština Podgorica**.

Objekat je planiran na ravnom terenu. Građevinska linija je utvrđena detaljnim urbanističkim planom i data koordinatama.

Površina parcele iznosi **638 m²**.

Gabaritne dimenzije objekta su **12,86x8,15 m**. Ukupna visina **6,94m** od dna temelja do vrha atike, a od poda prizemlja do vrha atike je 5,09 m.

Predmetni objekat formiran je u jednom nivou,

Nivo prizemlja – na koti +0.50m od kote tla.

Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Na parceli je isprojektovan funkcionalan stambeni objekat koji čini prizemna etaža. Arhitektonsko enterijersko rješenje planiranog objekta, i slobodnih površina urbanističke parcele, su u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Sve prostorije su osvijetljene ili imaju predviđenu vjestačku ventilaciju.

KONSTRUKCIJA

Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičkih potresa po MCS,i I klimatskoj zoni. Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.

Noseću konstrukciju predvidjeti od giter bloka marke čvrstoće M10 u produžnom malteru marke čvrstoće M5. Konstrukciju uokviriti horizontalnim i vertikalnim AB serklažima.

Objekat je projektovan u masivnom prostornom sistemu.

Fundiranje objekta se vrši preko temeljnih traka debljine 40cm,od armiranog betona MB30.

Noseći vertikalni elementi su zidani zidovi debljine 25 cm uokvireni vertikalnim AB serklažima.

Dimenzije ostalih konstruktivnih elemenata su dati u grafičkim priložima.

Sav upotrebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

Podovi

-Podovi su planirani tako da preko armirano betonske ploče se postavlja hidroizolacija, preko koje ide podložni beton 10cm, zatim termoizolacija debljine 5cm, cementna košuljica debljine 5cm, lijepak za keramiku ili parket I završni material je keramika ili parket.

Plafoni

- Svi plafoni u unutrašnjem dijelu objekta su malterisani I premazani sa disperzijom.
- Plafoni u spoljašnjem dijelu su malterisani, završne obrade tzv "demit fasade".

Zidovi

- Unutrašnji zidovi su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/20cm. Svi zidovi su malterisani I premazani disperzijom kao završnim slojem, osim zidova sanitarnih

prostorija kod kojih su preko malterisanja postavljene keramičke pločice, a na mjestu tuš kabine sloj hidroizolacije u visini od 2,00m.

Spoljna obrada

Fasada

-Fasadni zidovi objekta su od l opekarskog bloka dimenzija 25/19/19, sa unutrašnje strane malterisanim cementnim malterom l u zavinosti od pozicije premazani disperzijom. U zoni prizemlja na dijelu fasade zidovi su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19cm, koji su malterisani tzv "špricem" preko koje je postavljena demit fasada ukupne debljine 7 cm, dok su detalji obloženi fasadnom opekam.

Krov

Krov je kosi. Slojevi kosog krova dati su detaljno u opisima u grafičkim priložima.

IZOLACIJA

Hidroizolacija: Objekat je hidroizolovan u svim potrebnim zonama. Temelji su hidroizolovani iznad ploče slojevima hidroizolacionih premaza. Podna ploča je izolovana.

Termoizolacija: Pri zidanju i montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Zidovi suterena koji su ukupani u zemlju su termoiolovani stirodurom debljine 5cm, a može i više. Prizemlje je izolovano demit fasadom ukupne debljine 10cm, a upotrijebljeni stiropor je debljine 8cm. Tipovi izolacije su različiti i dati su u grafičkim priložima.

Zaštita od požara: Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

STOLARIJA I BRAVARIJA

- Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je predviđena finalno obrađena, drvena, bojena i lakirana, sa slijepim štokom i dovratnicima sa odbojnicima, kvalitetnim okovima, kvaliteta – prve klase po izboru projektanta.

Na mjestima gdje se pojavljuje razlika u podu predviđene su mesingane lajsne po izboru projektanta.

- Fasadna bravarija

Ulazna vrata predviđena su od aluminijumskih profila zastakljena termoizolacionim staklom, po principu prekinutog termičkog mosta. Otvaranje vrata je ka unutra i prikazano je u grafičkim priložima. Na bočnim stranama objekta je takođe bravarija od aluminijumskih profila zastakljenih termoizolacionim staklom. Prozori su raznih dimenzija i različitih visina parapeta u zavisnosti od namjena prostorija sa klasičnim otvaranjem na obje strane. Sva fasadna bravarija je u boji RAL 8028. Zaštita od sunca je predviđena preko ugradnih roletni.

OPIS UREĐENJA TERENA

Postojeći teren je relativno ravan. Kota terena je cca 65,30mnv.

- Dvorište

Sa zapadne i južne strane parcela je ograđena podzidom sa oblogom od lomljenog kamena. Sa sjeverne i istočne strane parcele je ograđena metalnom ogradom u boji RAL 9010.

- Biljne vrste

Travnate površine su zasađene vrstom trave *Festuca rubra* koja je otporna na gaženje i sušu. U okviru uređenih zelenih površina treba zasađiti žbunove šimšira (*Salvia officinalis*), lavande (*Lavandula angustifolia*), žukve (*Spartium juncium*) i stablo kleke (*Juniperus virginiana*).

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

REKAPITULACIJA POVRŠINA

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama:**Osnova prizemlja:**

LEGENDA POVRŠINA PRIZEMLJE			
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA	OBIM
01	HODNIK	14,88	21,32
02	DNEVNI BORAVAK	14,34	15,16
03	TRPEZARIJA	11,75	14,54
04	KUHINJA	6,16	10,02
05	OSTAVA	1,88	5,84
06	KUPATILO	6,39	10,24
07	SPAVAĆA SOBA	9,95	12,64
08	SPAVAĆA SOBA	11,72	13,84
09	SPAVAĆA SOBA	8,11	11,40
		85,18 m²	

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

ETAŽA	BRGP (m²)
<u>PRIZEMLJE</u>	112.20
<u>UKUPNO BRUTO POVRŠINA</u>	112.20
ETAŽA	NETO (m²)
<u>PRIZEMLJE</u>	85.18
<u>UKUPNO NETO POVRŠINA</u>	85.18

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

Urbanistički parametri	Zadato UT uslovima	Iz projekta
Površina lokacije	638 m ²	638 m ²
Lokacija	UP 209, zona C u zahvatu DUP-a „Murtočina“ koju čini dio kat. par. br. 3885/8, KO Doljani, opština Podgorica	UP 209, zona C u zahvatu DUP-a „Murtočina“ koju čini dio kat. par. br. 3885/8, KO Doljani, opština Podgorica
Max indeks izgrađenosti	0,70	0,18
Max indeks zauzetosti	0,30	0,18
Max BRGP	500 m ²	112,20 m ²
Max P pod objektom	191,40 m ²	112,20 m ²
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	2,00m	4,00m
Spratnost	P+2	P
Parking mjesta	1 PM/stambena jedinica	2 PM

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima

Katastarske parcele na kojim je predviđena izgradnja objekata su u vlasništvu istih investitora.

Podgorica, Avgust 2023. godine
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog inženjera)

STEFAN VLAHOVIĆ

(potpis odgovornog lica)

Milica Šušić

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

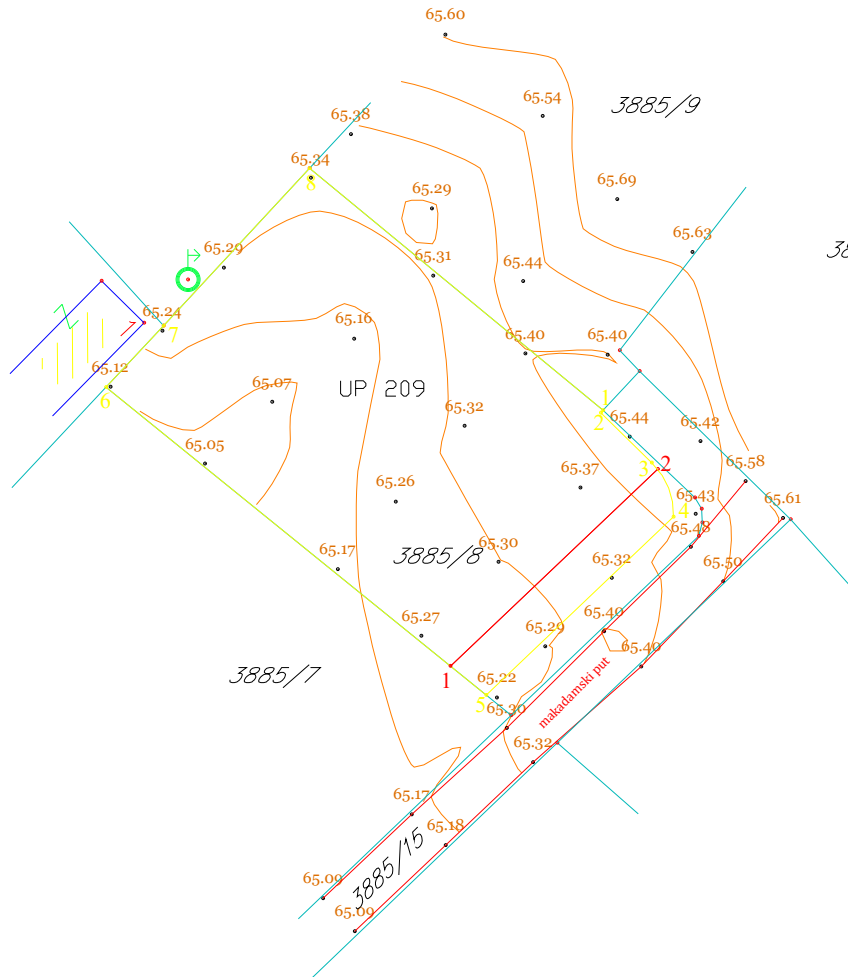
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SKICA SITUACIJE TERENA

KATASTARSKE PARCELE br:3885/8

Područna jedinica: Podgorica
Katastarska opština : Doljani

List nepokretnosti :157
Broj UP 209 zona C



koordinate građevinske linija

1-Y=6607575.93 X=4702712.22
2-Y=6607589.64 X=4702725.25

koordinate urbanističke parcele

1-Y=6607586.03 X=4702729.14
2-Y=6607585.88 X=4702728.98
3-Y=6607589.25 X=4702725.67
4-Y=6607590.68 X=4702722.10
5-Y=6607578.29 X=4702710.31
6-Y=6607553.15 X=4702730.66
7-Y=6607556.97 X=4702734.74
8-Y=6607566.62 X=4702745.15

LEGENDA

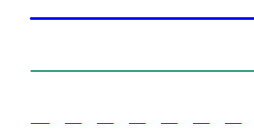
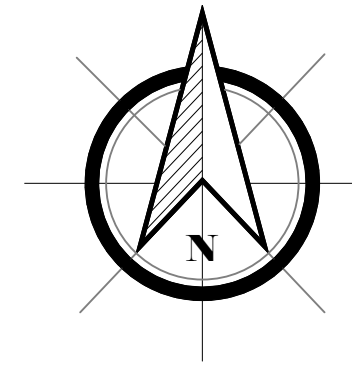
Linije katastarske parcele	
Linija urbanističke parcele	
Građevinska linija	
Stub nisko naponske mreže	

Razmjera 1: 500

snimljeno jula 2023.god.

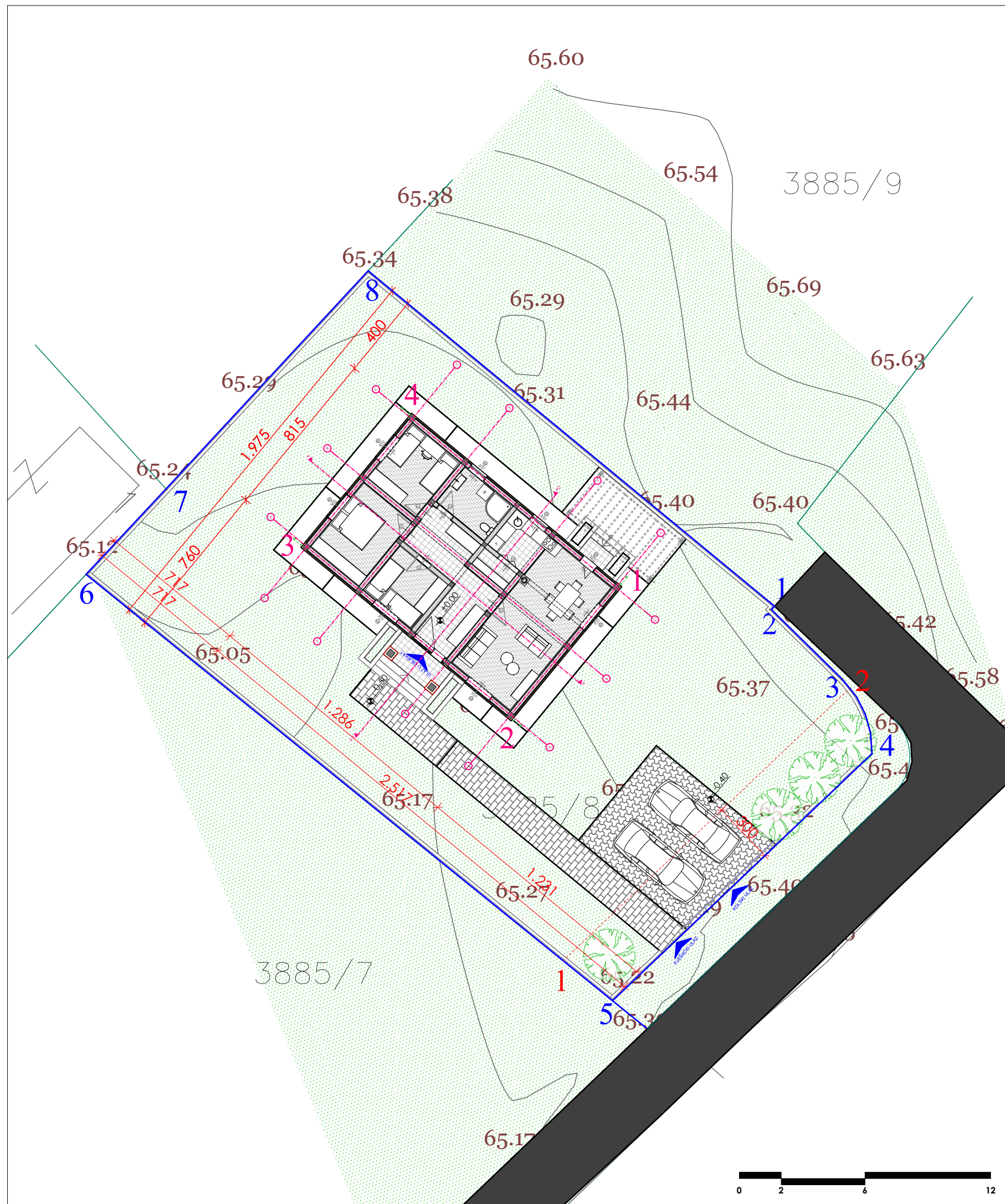
GEO - ZENO d.o.o.

Obradio,dana 10.07.2023.god.
Bukilić Zvonko ing.geodezije



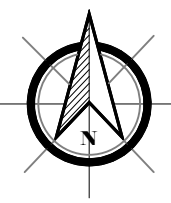
Granica urbanističke parcele
 Granica katastarske parcele
 Građevinska linija

PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Nikodin Šćepanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat P		Lokacija: UP 209, zona C u zahvatu DUP-a „Murtovina“ koju čini kat. par. br. 3885/8 KO Doljani, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:500
Saradnik: Ana Božović, mast. inž. arh.	Paraf:	Naziv crteža: Šira situacija	Br. priloga: 2
Datum izrade i M.P. Avgust 2023		Datum revizije i M.P.	
		Br. strane: 2	



LEGENDA :

	Nisko rastlinje
	Visoko rastlinje
	Popločanje
	Asfalt
	Kolski prilaz
	Granica urbanističke parcele
	Granica katastarske parcele
	Gravevinska linija
	Ulaz u objekat



REKAPITULACIJA

Naziv površine:	Površina:	Procenat:
Pješačka staza	31.30 m ²	4.91%
Uređenje terena	13.20 m ²	2.07%
Trotoar oko objekta	35.90 m ²	5.63%
Površina pod objektom	112.20 m ²	17.59%
Obrada zidova	5.20 m ²	0.82%
Terasa na tlu	13.40 m ²	2.10%
Zelene površine	371.60 m ²	58.24%
Ograda	19.00 m ²	2.98%
Parking	41.40 m ²	6.49%

Koordinate građevinske linije
 1 6607575.94 4702712.22
 2 6607589.64 4702725.25

Koordinate granica urbanističke parcele
 1 6607586.03 4702729.14
 2 6607585.88 4702728.98
 3 6607589.25 4702725.67
 4 6607590.68 4702722.10
 5 6607578.29 4702710.31
 6 6607553.15 4702730.66
 7 6607556.97 4702734.74
 8 6607566.62 4702745.15

Koordinate tačaka objekta
 1 6607578.45 4702730.05
 2 6607573.42 4702723.95
 3 6607563.69 4702731.98
 4 6607568.72 4702738.07

PROJEKTANT:
 "Angelini" d.o.o Podgorica

INVESTITOR:
 Nikodin Šćepanović

Objekat:
 Individualni stambeni objekat P

Lokacija:
 UP 209, zona C u zahvatu DUP-a „Murtovina“ koju čini kat. par. br. 3885/8 KO Doljani, opština Podgorica

Glavni inženjer:
 Stefan Vlahović spec.sci.arh

Paraf:
 Vrsta tehničke dokumentacije:
 Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
 Stefan Vlahović spec.sci.arh.

Paraf:
 Dio tehničke dokumentacije:
 Arhitektura

Saraadnik:
 Ana Božović, mast. inž. arh.

Paraf:
 Naziv crteža:
 Situacija

Datum izrade i M.P.:
 Avgust 2023

Datum revizije i M.P.:
 Br. priloga: 3
 Br. strane:





LEGENDA :

	Nisko rastinje	
	Visoko rastinje	
	Popločanje	
	Asfalt	
	Kolski prilaz	
	Krov objekta	
	Granica urbanističke parcele	
	Granica katastarske parcele	
	Građevinska linija	
	Ulaz u objekat	

Koordinate građevinske linije

1	6607575.94	4702712.22
2	6607589.64	4702725.25

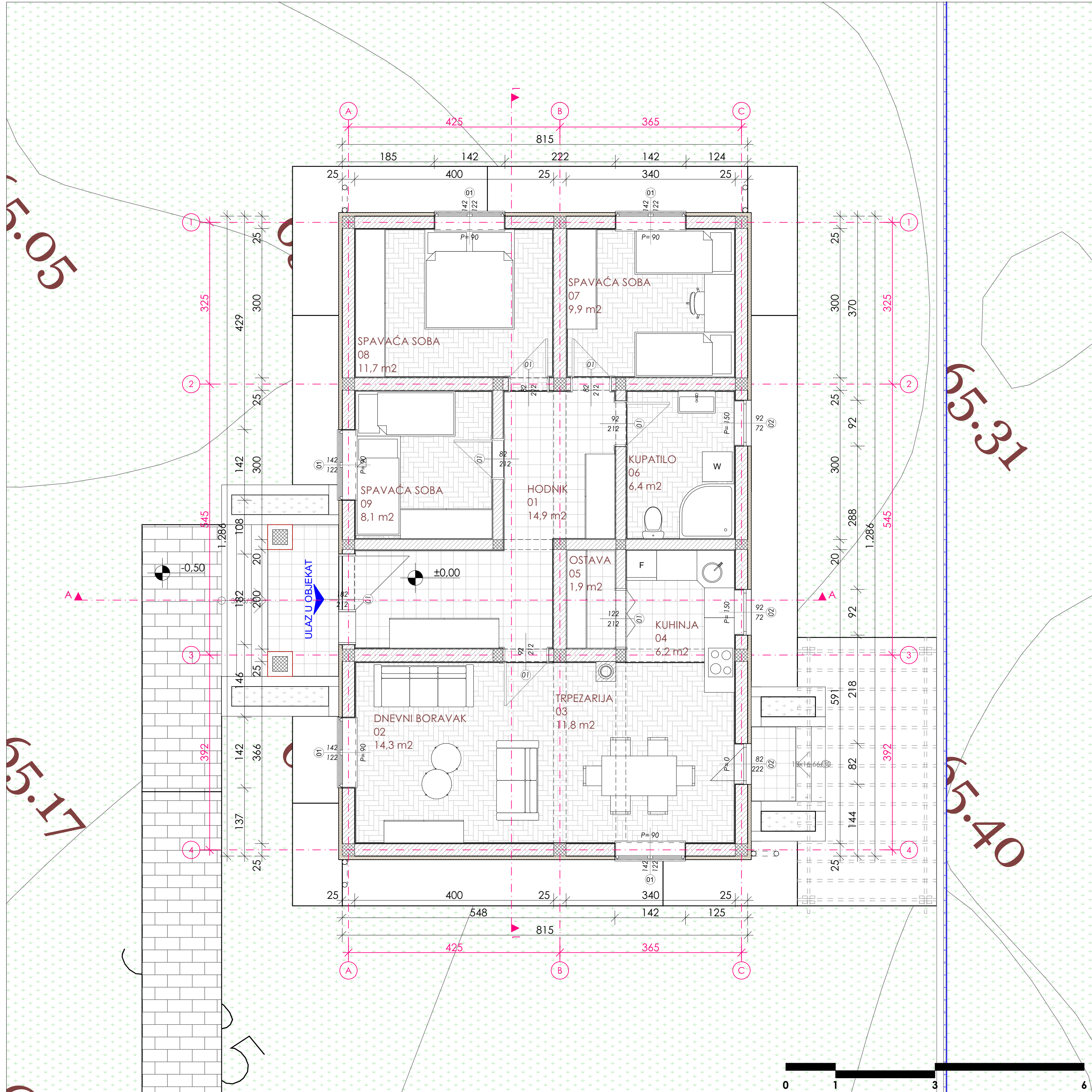
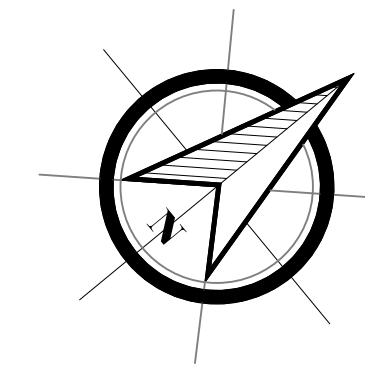
Koordinate granica urbanističke parcele

1	6607586.03	4702729.14
2	6607585.88	4702728.98
3	6607589.25	4702725.67
4	6607590.68	4702722.10
5	6607578.29	4702710.31
6	6607553.15	4702730.66
7	6607556.97	4702734.74
8	6607566.62	4702745.15

Koordinate tačaka objekta

1	6607578.45	4702730.05
2	6607573.42	4702723.95
3	6607563.69	4702731.98
4	6607568.72	4702738.07

PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Nikodin Šćepanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat P		Lokacija: UP 209, zona C u zahvatu DUP-a „Murtovina“ koju čini kat. par. br. 3885/8 KO Doljani, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Sarađnik: Ana Božović, mast. inž. arh.	Paraf:	Naziv crteža: Situacija sa osnovom krova	Br. priloga: 4
Datum izrade i M.P.: Avgust 2023		Datum revizije i M.P.:	



LEGENDA POVRŠINA PRIZEMLJE

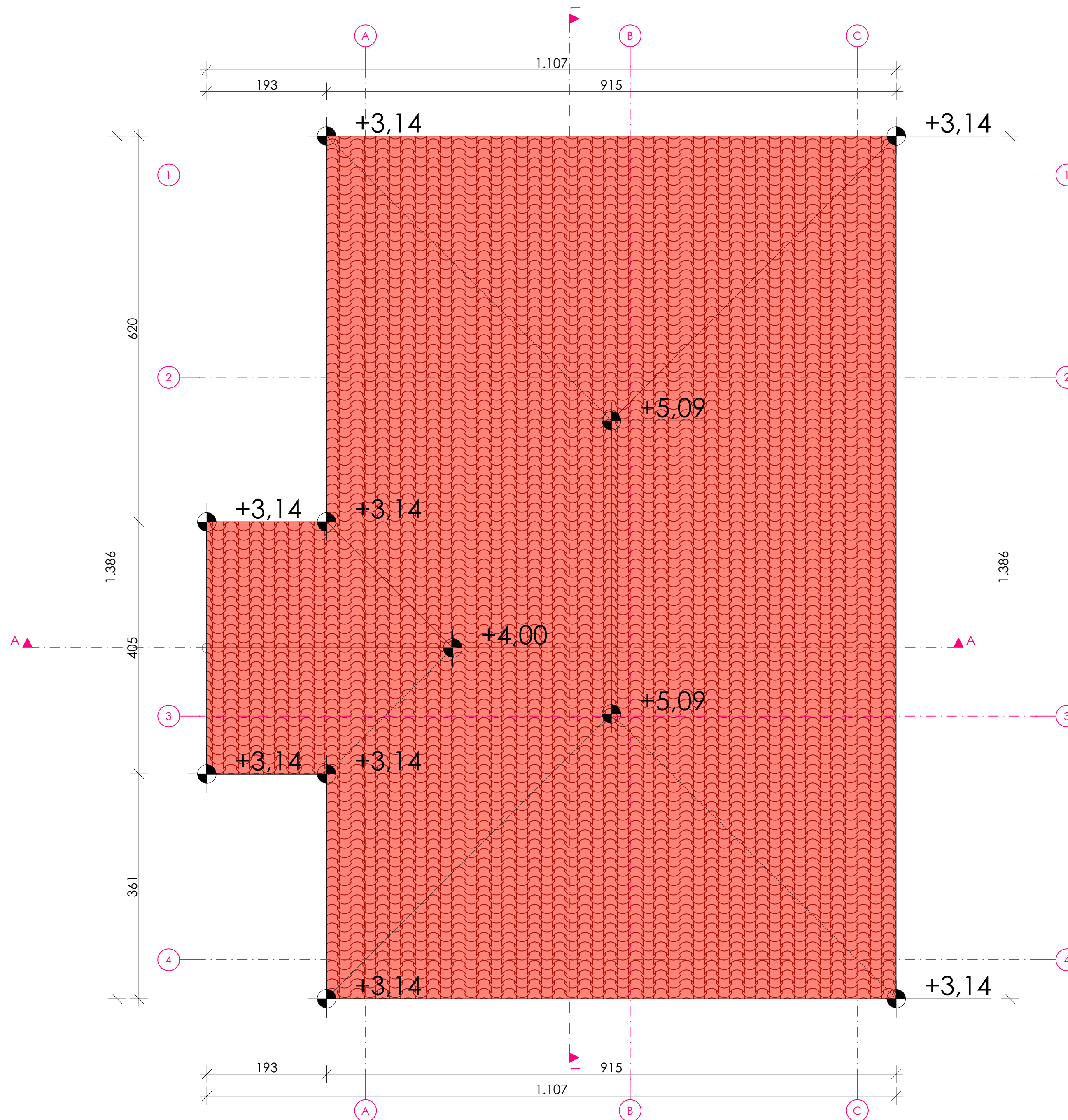
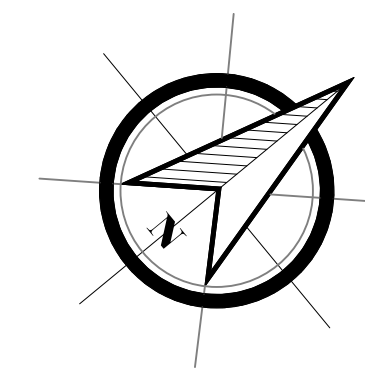
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA	OBIM
01	HODNIK	14,88	21,32
02	DNEVNI BORAVAK	14,34	15,16
03	TRPEZARIJA	11,75	14,54
04	KUHINJA	6,16	10,02
05	OSTAVA	1,88	5,84
06	KUPATILO	6,39	10,24
07	SPAVAĆA SOBA	9,95	12,64
08	SPAVAĆA SOBA	11,72	13,84
09	SPAVAĆA SOBA	8,11	11,40

85,18 m²

BRUTO POVRŠINA ETAŽE: 112,2 m²

PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Nikodin Šćepanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat P		Lokacija: UP 209, zona C u zahvatu DUP-a „Murfovina“ koju čini kat. par. br. 3885/8 KO Doljani, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Ana Božović, mast. inž. arh.		Naziv crteža: Osnova prizemlja	
Datum izrade i M.P. Avgust 2023		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga: 5	
		Br. strane: 5	

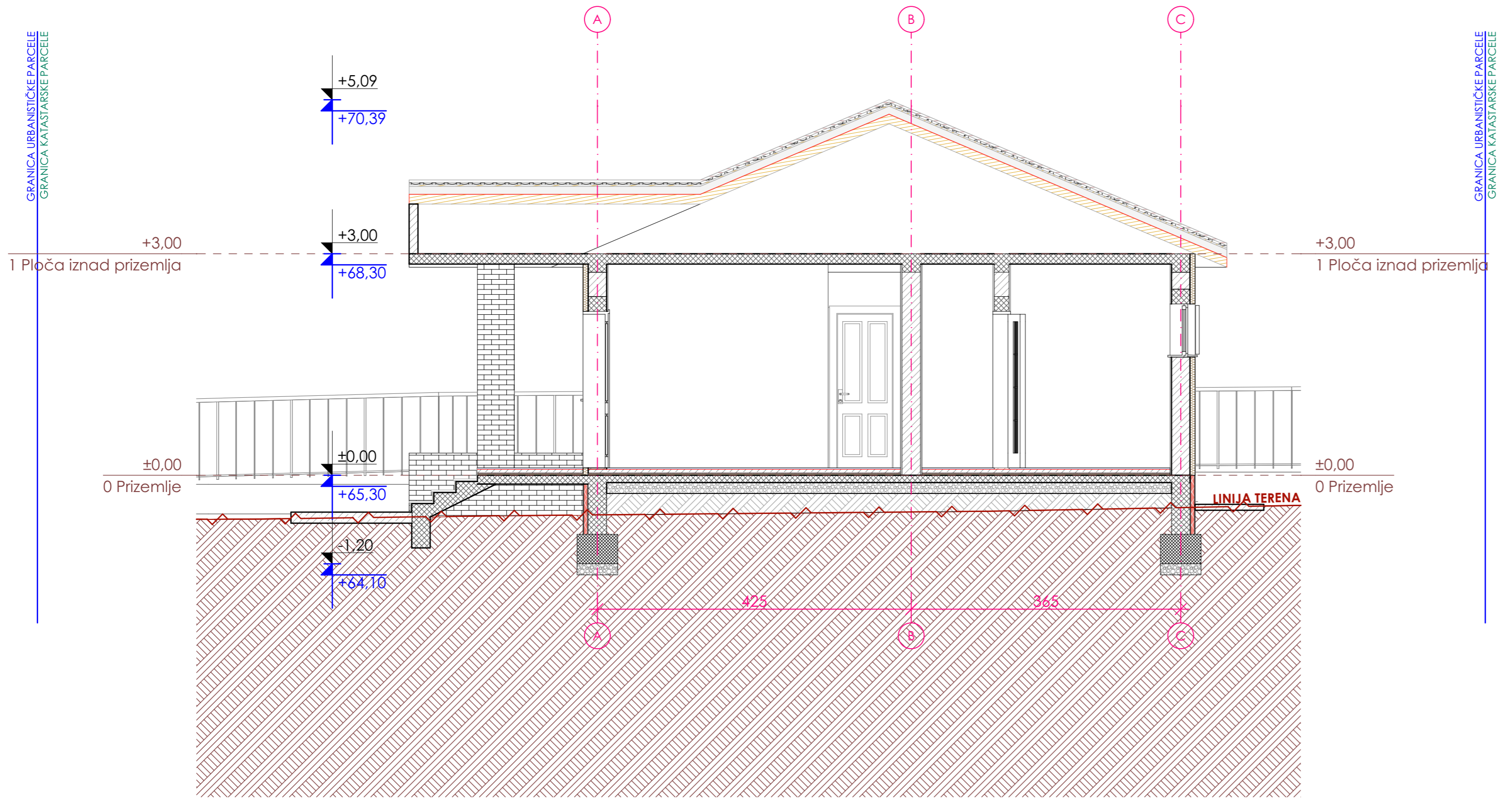




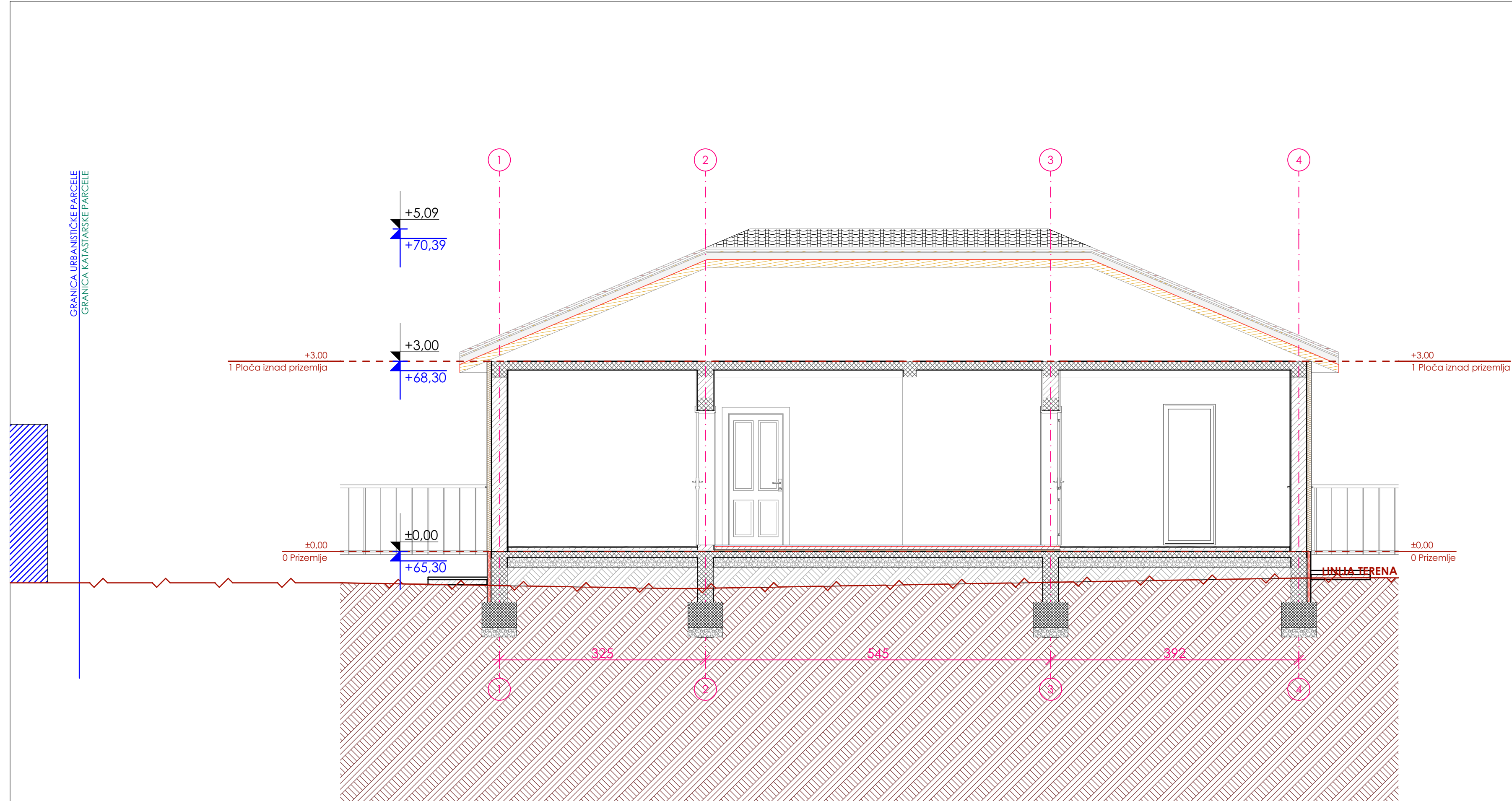
PROJEKTANT: "Angelin" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Nikodin Šćepanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat P		Lokacija: UP 209, zona C u zahvatu DUP-a „Murfovina“ koju čini kat. par. br. 3885/8 KO Doljani, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: Ana Božović, mast. inž. arh.	Paraf:	Naziv crteža: Osnova krovne ravni	Br. priloga: 6 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Avgust 2023		Datum revizije i M.P.:	

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
GRANICA KATASTRARKE PARCELE

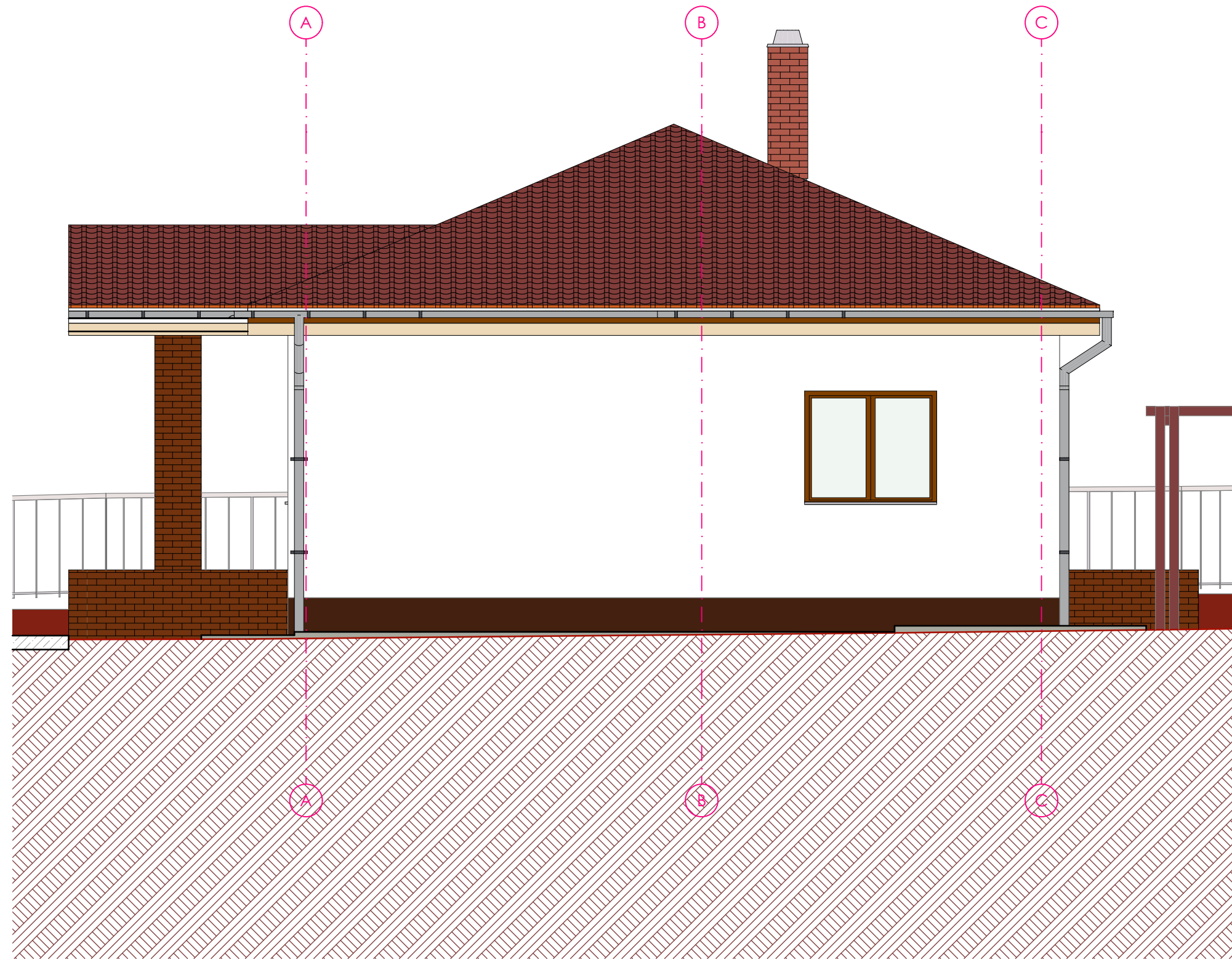
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
GRANICA KATASTRARKE PARCELE



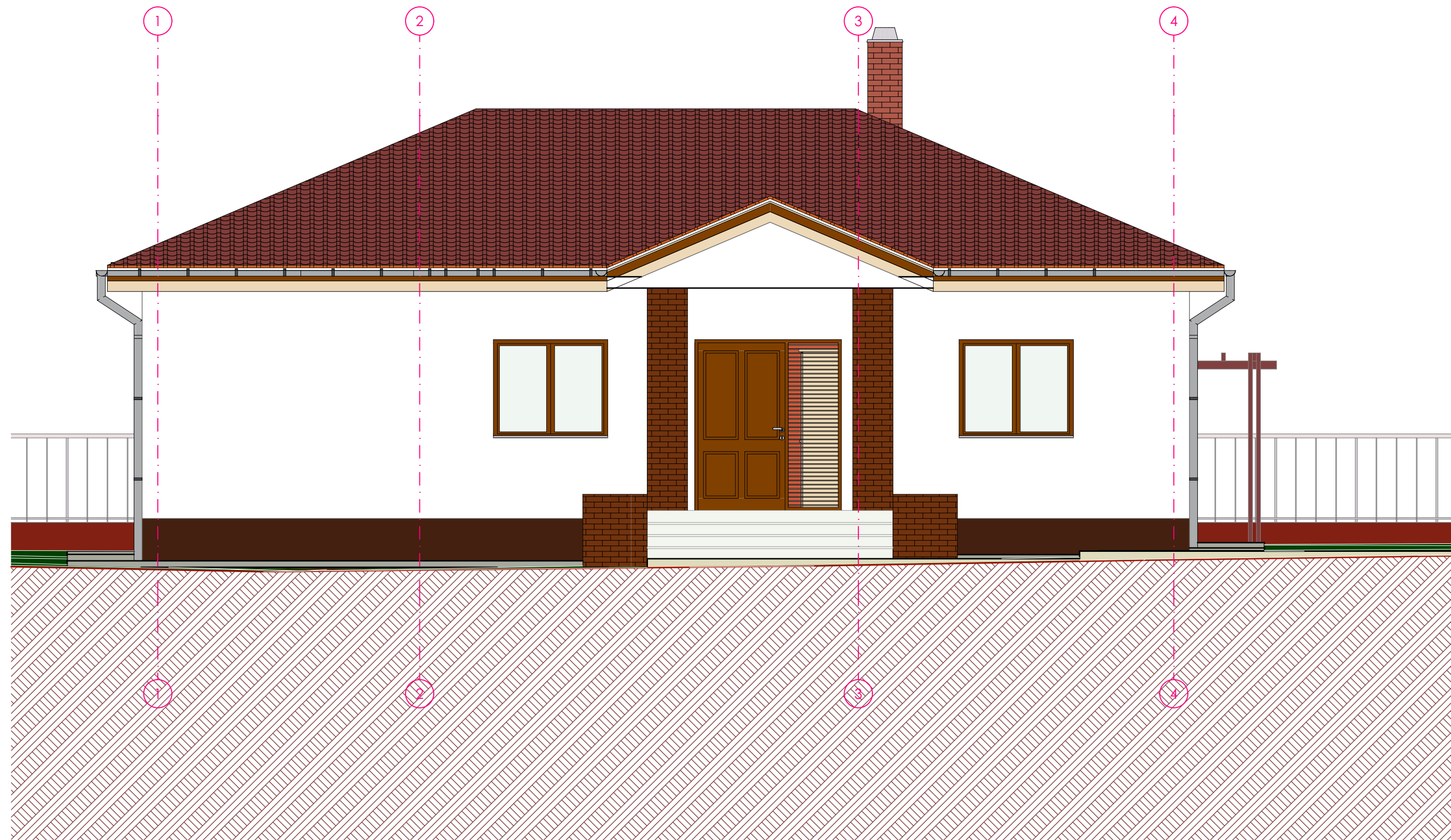
PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Nikodin Šćepanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat P		Lokacija: UP 209, zona C u zahvatu DUP-a „Murtovina“ koju čini kat. par. br. 3885/8 KO Doljani, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Ana Božović, mast. inž. arh.	Paraf:	Naziv crteža: Presjek A-A	Br. priloga: 7
Datum izrade i M.P.: Avgust 2023		Datum revizije i M.P.:	
Br. strane: 7			



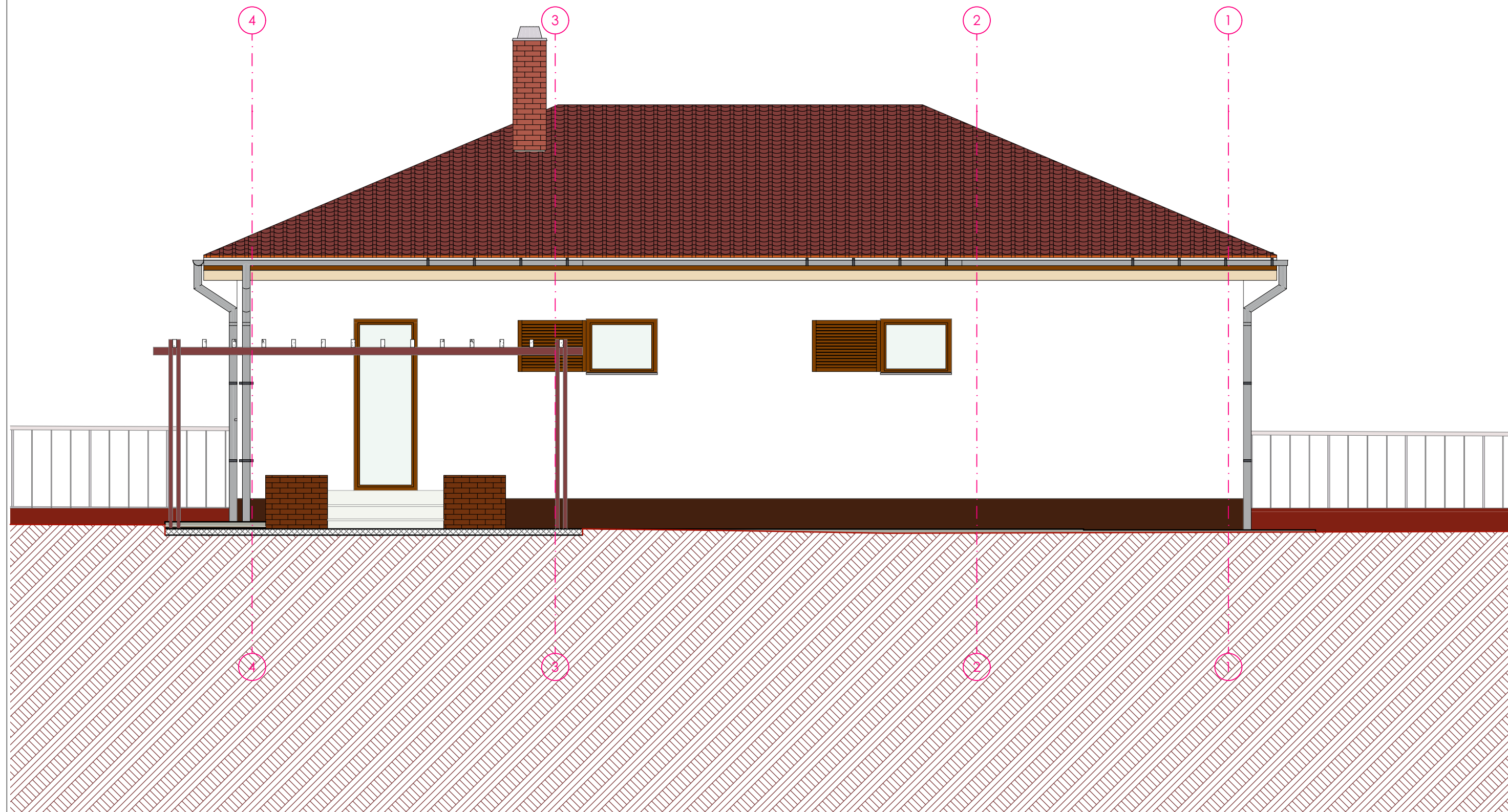
PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: GRADING MONT INVEST doo, Budva	
Objekat: Stambeni objekat Po+P+2+Pk		Lokacija: UP 209, zona C u zahvatu DUP-a „Murtovina“ koju čini kat. par. br. 3885/8 KO Doljani, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Ana Božović, mast. inž. arh.	Paraf:	Naziv crteža: Presjek 1-1	Br. priloga: 8 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jun 2023		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Nikodin Šćepanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat P		Lokacija: UP 209, zona C u zahvatu DUP-a „Murtovina“ koju čini kat. par. br. 3885/8 KO Doljani, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: Ana Božović, mast. inž. arh.	Paraf:	Naziv crteža: Jugoistočna fasada	Br. priloga: 9 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Avgust 2023		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Nikodin Šćepanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat P		Lokacija: UP 209, zona C u zahvatu DUP-a „Murtočina“ koju čini kat. par. br. 3885/8 KO Doljani, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: Ana Božović, mast. inž. arh.	Paraf:	Naziv crteža: Jugozapadna fasada	Br. priloga: 10
Datum izrade i M.P. Avgust 2023		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:
"Angelini" d.o.o Podgorica

INVESTITOR:
Nikodin Šćepanović

Objekat:
Individualni stambeni objekat P

Lokacija:
UP 209, zona C u zahvatu DUP-a „Murtočina“ koju čini
kat. par. br. 3885/8 KO Doljani, opština Podgorica

Glavni inženjer:
Stefan Vlahović spec.sci.arh

Paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
Stefan Vlahović spec.sci.arh.

Paraf:

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:50

Saradnik:
Ana Božović, mast. inž. arh.

Paraf:

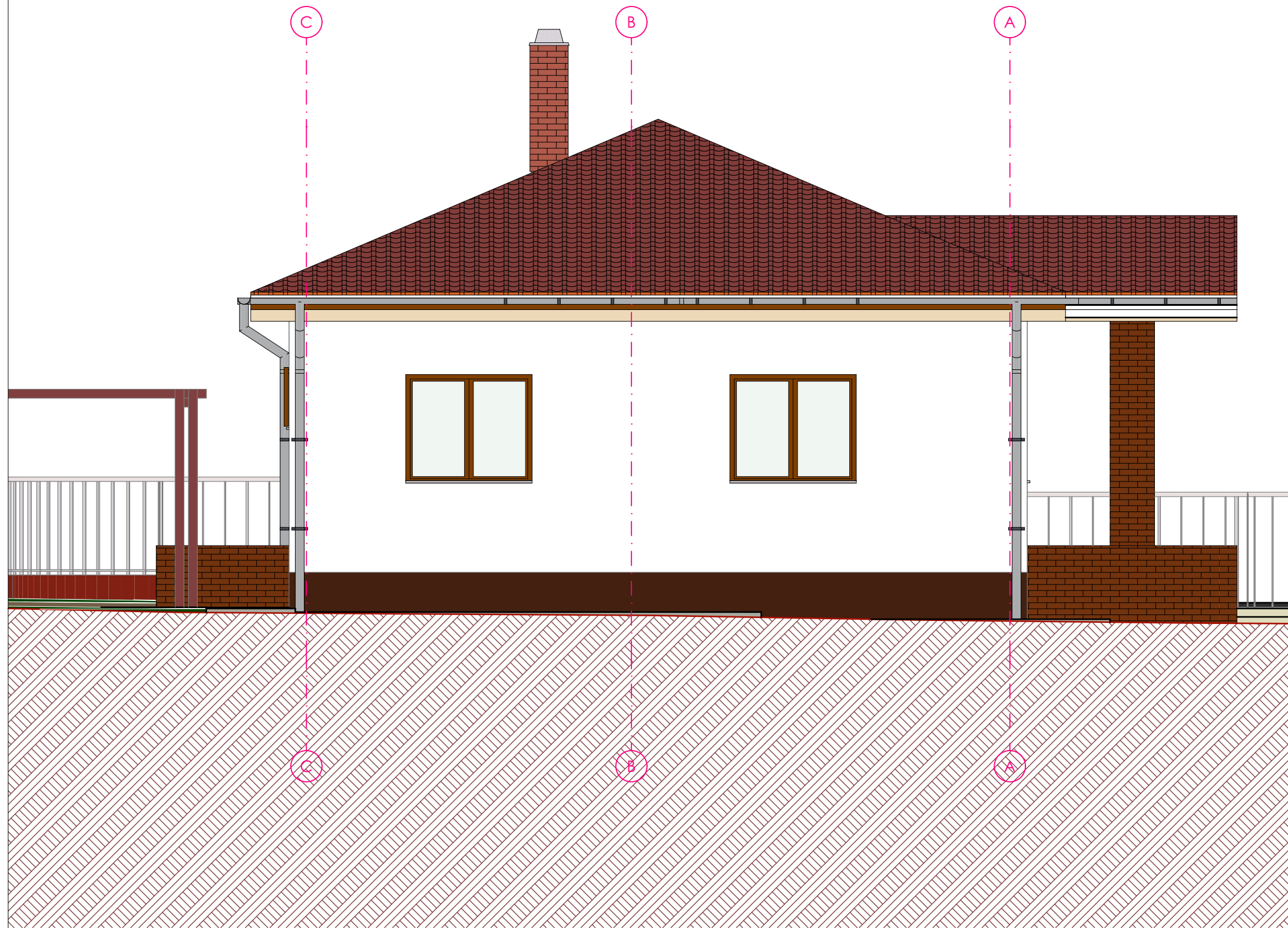
Naziv crteža:
Sjeveroistočna fasada

Br. priloga: 11
Br. strane:

Datum izrade i M.P.
Avgust 2023

Datum revizije i M.P.





PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Nikodin Šćepanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat P		Lokacija: UP 209, zona C u zahvatu DUP-a „Murtovina“ koju čini kat. par. br. 3885/8 KO Doljani, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: Ana Božović, mast. inž. arh.	Paraf:	Naziv crteža: Sjeverozapadna fasada	Br. priloga: 12
Datum izrade i M.P.: Avgust 2023		Datum revizije i M.P.:	
Br. strane: 12			



PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Nikodin Šćepanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat P		Lokacija: UP 209, zona C u zahvatu DUP-a „Murtočina“ koju čini kat. par. br. 3885/8 KO Doljani, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Ana Božović, mast. inž. arh.	Paraf:	Naziv crteža:	Br. priloga: 13
Datum izrade i M.P. Avgust 2023		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Nikodin Šćepanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat P		Lokacija: UP 209, zona C u zahvatu DUP-a „Murtočina“ koju čini kat. par. br. 3885/8 KO Doljani, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Ana Božović, mast. inž. arh.	Paraf:	Naziv crteža:	Br. priloga: 14
Datum izrade i M.P.: Avgust 2023		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT:
"Angelini" d.o.o Podgorica

INVESTITOR:
Nikodin Šćepanović

Objekat:
Individualni stambeni objekat P

Lokacija:
UP 209, zona C u zahvatu DUP-a „Murtočina“ koju čini kat. par. br. 3885/8 KO Doljani, opština Podgorica

Glavni inženjer:
Stefan Vlahović spec.sci.arh

Paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
Stefan Vlahović spec.sci.arh.

Paraf:

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:

Saradnik:
Ana Božović, mast. inž. arh.

Paraf:

Naziv crteža:

Br. priloga: 15
Br. strane:

Datum izrade i M.P.:
Avgust 2023

Datum revizije i M.P.:



PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Nikodin Šćepanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat P		Lokacija: UP 209, zona C u zahvatu DUP-a „Murtočina“ koju čini kat. par. br. 3885/8 KO Doljani, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Ana Božović, mast. inž. arh.	Paraf:	Naziv crteža:	Br. priloga: 16
Datum izrade i M.P.: Avgust 2023		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT:
"Angelini" d.o.o Podgorica

INVESTITOR:
Nikodin Šćepanović

Objekat:
Individualni stambeni objekat P

Lokacija:
UP 209, zona C u zahvatu DUP-a „Murtočina“ koju čini
kat. par. br. 3885/8 KO Doljani, opština Podgorica

Glavni inženjer:
Stefan Vlahović spec.sci.arh

Paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
Stefan Vlahović spec.sci.arh.

Paraf:

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:

Saradnik:
Ana Božović, mast. inž. arh.

Paraf:

Naziv crteža:

Br. priloga:
17

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
Avgust 2023

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Nikodin Šćepanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat P		Lokacija: UP 209, zona C u zahvatu DUP-a „Murtočina“ koju čini kat. par. br. 3885/8 KO Doljani, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Ana Božović, mast. inž. arh.	Paraf:	Naziv crteža:	Br. priloga: 18
Datum izrade i M.P. Avgust 2023		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Nikodin Šćepanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat P		Lokacija: UP 209, zona C u zahvatu DUP-a „Murtočina“ koju čini kat. par. br. 3885/8 KO Doljani, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Ana Božović, mast. inž. arh.	Paraf:	Naziv crteža:	Br. priloga: 19
Datum izrade i M.P. Avgust 2023		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:

"Angelini" d.o.o Podgorica

INVESTITOR:

Nikodin Šćepanović

Objekat:

Individualni stambeni objekat P

Lokacija:

UP 209, zona C u zahvatu DUP-a „Murtočina“ koju čini kat. par. br. 3885/8 KO Doljani, opština Podgorica

Glavni inženjer:

Stefan Vlahović spec.sci.arh

Paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Stefan Vlahović spec.sci.arh.

Paraf:

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

Saradnik:

Ana Božović, mast. inž. arh.

Paraf:

Naziv crteža:

Br. priloga:

20

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
Avgust 2023

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:
"Angelini" d.o.o Podgorica

INVESTITOR:
Nikodin Šćepanović

Objekat:
Individualni stambeni objekat P

Lokacija:
UP 209, zona C u zahvatu DUP-a „Murtočina“ koju čini
kat. par. br. 3885/8 KO Doljani, opština Podgorica

Glavni inženjer:
Stefan Vlahović spec.sci.arh

Paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
Stefan Vlahović spec.sci.arh.

Paraf:

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

Saradnik:
Ana Božović, mast. inž. arh.

Paraf:

Naziv crteža:

Br. priloga:

Br. strane:

21

Datum izrade i M.P.
Avgust 2023

Datum revizije i M.P.