

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: **„Pino Mont“ doo, Berane**

OBJEKAT: **STAMBENI OBJEKAT, Po+P+1+Pk**

LOKACIJA: **Dio kat. parc. broj 610/1 K.O.
Podgorica II,
UP 561 - Zona A3, DUP "Zagorič 1" ,
Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNI PROJEKAT**

PROJEKTANT: **Linear.d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE: **Vlado Leković spec.sci.arh.**

GLAVNI INŽENJER: **Vlado Leković spec.sci.arh.**

¹Naziv/ime investitora

²Naziv projektovanog objekta

³Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷Ime i prezime glavnog inženjera.

⁸Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

„Pino Mont“ doo, Berane

OBJEKAT:

STAMBENI OBJEKAT, Po+P+1+Pk

LOKACIJA:

**Dio kat. parc. broj 610/1 K.O.
Podgorica II,
UP 561 - Zona A3, DUP "Zagorič 1" ,
Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNI PROJEKAT

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

Arhitektonski projekat

PROJEKTANT:

Linear d.o.o. Podgorica
DRUSIVO ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU I
KONSULTOVANJE
Ulica 13. jul, Podgorica
UPI 12-332/22 Podgorica, 02.11.2022. god.

ODGOVORNO LICE:

Vlado Leković spec.sci.arh.
Br. Licence : UPI 123-243/2 Podgorica, 09.09.2021.

GLAVNI INŽENJER:

Vlado Leković spec.sci.arh.
Br. Licence : UPI 123-243/2 Podgorica, 09.09.2021.

SARADNICI NA PROJEKTU:

Jovana Labović, spec.sci.arh.

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

LOKACIJA: Dio kat. parc. broj 610/1 K.O. Podgorica II,
UP 561 - Zona A3, DUP "Zagorič 1" , Podgorica

A.Opšta dokumentacija

- Obrazac 1
- Naslovna
- Sadržaj
- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije "LINEAR" d.o.o.Podgorica
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
- Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
- Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
- Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
- Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima – Obrazac 3
- Dokaz o vlasništvu
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Elaborate parcelacije po DUP-u
- Izjava licencirane geodetske organizacije

B.Tekstualna dokumentacija

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

D.Grafička dokumentacija

- Geodetska podloga
- Situacija; R=1:100
- Situacija; R=1:100
- Osnova temelja; R=1:50
- Osnova podruma; R=1:50
- Osnova prizemlja; R=1:50
- Osnova sprata; R=1:50
- Osnova potkrovlja; R=1:50
- Osnova krova; R=1:50
- Presjek A-A; R=1:50
- Presjek B-B; R=1:50
- Fasade; R=1:50
- Fasade; R=1:50
- Fasade; R=1:50
- Fasade; R=1:50
- 3D model

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI TEHNICKE DOKUMENTACIJE GLAVNOG PROJEKTA

Između:

1. **«Pino mont» d.o.o., Berane**, PIB: 02947188
koga zastupa direktor: Jasmina Pepić (dalje: **Naručilac**)
2. **«Linear» d.o.o., Podgorica**, PIB: 03438325
koga zastupa Izvršni direktor: Vlado Leković (dalje: **Projektant**)

Datum: 28.07.2023. godina

I Predmet ugovora

Predmet ovog ugovora je izrada tehničke dokumentacije za stambeni objekat na urbanističkoj parceli br. UP 561 – zona A3, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“, Opština Podgorica.

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši:

1. Provjeru mogućnosti izrade projekata prema tehničkom zahtjevu Naručioca
2. Na osnovu projektonog zadatka Naručioca, projektant je dužan izraditi Idejno rješenje
3. Nakon dobijanja saglasnosti na izradu Idejnog rješenja od strane nadležnog organa krenuti u izradu Glavnog projekta
4. Organizacija i koordinacija sa revidentom za sve faze Glavnog projekta
5. Dobijanje neophodne dokumentacije za Građevinsku dozvolu

Glavni projekat iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađen na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("*Sl.list Crne Gore*" br.33/14) i Pravilnika o sadržini tehničke dokumentacije ("*Sl. list Crne Gore*" br. 30/14).

Član 2

Projektant je dužan da blagovremeno i detaljno prouči projektni zadatak (koji će dobiti od investitora), urbanističko-tehničke uslove i tehničku dokumentaciju saglasno ovom ugovoru, kao i da od naručioca i projektanta zatraži eventualna objašnjenja u vezi nedovoljno jasnim detaljima iz tehničke dokumentacije.

Naručilac i projektant tehničke dokumentacije su dužni da postupe po zahtjevima revidenta i da mu pruže odgovarajuća objašnjenja u primjerenom roku.

Projektant je dužan tj da postupi po UT uslovima br 08-332/23-776 izdati 19.04.2022 u Podgorici.

II Pregled tehničke dokumentacije i plaćanje

Član 3

- Plaćanje od strane investitora-naručioca će se izvršiti razmjenom za metre kvadratne u datom stambenom objektu koja je definisana aneksom ovog uovora I koja je u skladu sa ponudom (Projektanta) I koja je prihvaćena od strane investitora-naručioca.

Naručilac je dužan da projektantu preda odgovarajuću tehničku dokumentaciju

- Urbanističko-tehnički uslovi (u pdf formatu)
- Projekti zadatak (u pdf i word formatu na crnogorskom ili engleskom jeziku)
- Uslovi priključenja na vodovodnu i elektro eneresku mrežu (u pdf formatu)
- Geodetska podloga (u pdf i dwg formatu)
- Geotehnički elaborat (u pdf, word i dwg formatu)

sa svim priložima koje će pregledati, te izvršiti izradu Glavnog projekta nakon dobijanja ovih podataka.

Član 4

Projektant predaje glavni projekat u 1 (*jedan*) primjerak projekta u štampanoj formi, i sedam cd zaštićenom formatu, što je Investitor dužan da reviduje u roku od 30 dana.

III Rokovi izrade

Član 5

- Rok izrade Idejnog projekta – 45 radnih rada od dana prihvatanja izrade projekta;
- Rok izrade Glavnog projekt - 60 radnih rada od dana prihvatanja Idejnog rješenja;

Član 6

U slučaju kašnjenja sa rokovima izrade projekta (član 6 stavka 2) kao i za ostale stavke iz člana 6, investitor se ovim članom može početi sa naplaćivanjem tkz. penala u iznosu od 0.01% od ukupne sume navedene u tabeli 1 po jednom danu kašnjenja.

Takođe ukoliko investitor tj naručilac bude kasnio sa plaćanjem (član 3) projektant je dužana da postupi po naplaccivanju tkz penala od 0.01% od ukupne sume navedene u tabeli 1 po jednom danu kašnjenja.

Član 7

Revident tehničke dokumentacije je dužan da izvještaj izradi u 3 (tri) primjerka, potpiše i ovjeri pečatom privrednog društva koje je nosilac tehničke kontrole odgovarajuće faze tehničke dokumentacije.

Član 8

Revident je dužan da primljenu tehničku dokumentaciju vrati naručiocu, neoštećenu, zajedno sa izvještajem o tehničkoj kontroli.

Član 9

Projektant zadržava pravo na projekat sve dok ne bude u potpunosti isplaćen od strane Investitora-naručioca. Projekat je moguće koristiti samo u svrhu gradnje na predmetnoj parceli i zabranjeno je bilo kakvo kopiranje i korišćenje projekta u bilo koju drugu svrhu bez saglasnosti Projektanta.

IV Rješavanje eventualnih sporova

Član 10

Za eventuale sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Opštinski sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

Član 11

Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj od ugovornih strana pripadaju po 1 (jedan) primjerak.

NARUČILAC
«Pino Mont» D.O.O.

Aleksandar Balević

PROJEKTANT
«Linear» D.O.O.

POBGORICA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1034776 / 001
PIB: 03438325

Datum registracije: 24.05.2022.

"LINEAR" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: LINEAR DOO
Telefon: +38269814810
eMail: linear.mne@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 18.05.2022.
Datum donošenja Statuta: 18.05.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 13. JUL BR.9 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: 13. JUL BR.9 PODGORICA
Adresa sjedišta: 13. JUL BR.9 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 219.001,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 219.000,00Euro)

OSNIVAČI:

MILENKO RADUNOVIĆ 1509955210011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA CRNA GORA

VLADO LEKOVIĆ 0604990213006 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: BOKEŠKA BR.10 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

VLADO LEKOVIĆ 0604990213006 CRNA GORA

Adresa: BOKEŠKA BR.10 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 27.03.2023 godine u 12:11h



Načelnica

Sanja Bojanić

SK



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1017/2

Podgorica, 02.11.2022. godine

DOO "LINEAR"

PODGORICA
13. jul, br. 9

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Broj: UPI 12-332/22-1017/2

Podgorica, 02.11.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "LINEAR" PODGORICA, broj UPI 12-332/22-1017/1 od 26.10.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "LINEAR" PODGORICA, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-1017/1 od 26.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "LINEAR" PODGORICA, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 123-243/2 od 09.09.2021. godine, kojim je **Vladu Lekoviću, dipl. inženjer arhitekture - stepen specijaliste (Spec.Sci)**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1034776 / 001, **izvršni direktor: Vlado Leković**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji

izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-042946/22

POLISA - RAČUN POL-00198379

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
Ugovarač			
Naziv	LINEAR DOO	MB	03438325
Adresa	13. JUL 9, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	12.12.2022 (24:00) - 12.12.2023 (24:00)	Period obračuna	12.12.2022 - 12.12.2023

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 123-243/2 i UPI 12-332/22-1017/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Izrada tehničke dokumentacije i građenje objekta
Planirani godišnji prihod: 20.000,00€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	LINEAR DOO	MB	03438325
Adresa	13. JUL 9, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00198379

Datum štampe: 12.12.2022 13:10

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2



Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ljiljana Marković

M.P.



Osiguravač:



Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, PODGORICA GRAD, 12.12.2022

POLISA: POL-00198379

Datum štampe: 12.12.2022 13:10

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Na osnovu Statuta **LINEAR** d.o.o. Podgorica i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije donosi se:

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

Za izradu tehničke dokumentacije:

OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA:	Dio kat. parc. broj 610/1 K.O. Podgorica II, UP 561 - Zona A3, DUP "Zagorič 1" , Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNI PROJEKAT
a za potrebe investitora	„Pino Mont“ doo, Berane
imenuje se :	Vlado Leković spec.sci.arh. Br. Licence : UPI 123-243/2 Podgorica, 09.09.2021.

Imenovani projektant je u obavezi da projekat uradi po pravilima struke, a u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i preporukama.

U Podgorici, 08. 2023.godine

Za LINEAR d.o.o.

Vlado Leković, izvršni direktor





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-243/2
Podgorica, 09.09.2021. godine

VLADO LEKOVIĆ

PODGORICA
Bokeška br. 10

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković
Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-243/2

Podgorica, 09.09.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Vlada Lekovića, broj UPI 123-243/1 od 08.09.2021. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Vlado Leković, iz Podgorice, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci),
izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekata**

na neodređeni period.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 123-243/1 od 08.09.2021. godine, ovom organu obratio se Vlado Leković, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, priloženi su sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija diplome o završenim osnovnim akademskim studijama broj B-151, od 20.04.2012. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore (datum završetka studija 01.07.2011. godine); ovjerena kopija diplome o završenim postdiplomskim specijalističkim studijama broj 149, od 30.08.2013. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore (datum završetka studija 27.12.2012. godine); potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-1854/2 od 06.09.2021. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj AP 028516 846, od 13.06.2016. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu, izdata od strane ALEC Engineering and Contracting L.L.C. Dubai.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke

dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera ŽIVKOVIĆ



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-3283

Podgorica, 21.09.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

VLADO V. LEKOVIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **06.09.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT ¹	STAMBENI OBJEKAT, Po+P+1+Pk
LOKACIJA ²	Dio kat. parc. broj 610/1 K.O. Podgorica II, UP 561 - Zona A3, DUP "Zagorič 1" , Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNI PROJEKAT –ARHITEKTURA
GLAVNI INŽENJER ⁴	Vlado Leković spec.sci.arh. Br. Licence : UPI 123-243/2 Podgorica, 09.09.2021.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Idejno rješenje je urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova u pogledu materijalizacije, oblikovanja i urbanističkih parametara (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, maksimalna bruto razvijena građevinska površina, spratnost i visina objekta, odnos prema građevinskim linijama)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

Tabelarni prikaz ostvarenih urbanističkih parametara:

KATASTARSKA PARCELA	610/1, KO Podgorica II, opština Podgorica	P=492.00 m ²
URBANISTIČKA PARCELA	UP 561, zona A3	P=339.30 m ²

URBANISTIČKI PARAMETRI	PREMA UTU	OSTVARENO
Indeks zauzetosti	max: 10x10(100m ²)	100
Dozvoljena zauzetost parcele	Max: 10x10(100m ²)	100
Indeks izgrađenosti	/	0.84
Dozvoljeni BGP (m ²)	/	400
BGP nadzemnih etaža (m ²)	P+1+Pk	Po+P+1+Pk
BGP podzemne etaže (m ²)	/	300
Ukupna BGP objekta (m ²)	/	400
Spratnost	3 etaža	4 etaža

Konstatujem da je Idejnim rješenjem obezbijeđen saobraćajni priključak objektu i lokaciji, a sve prema planskom dokumentu i urbanističko tehničkim uslovima. Saobraćajni priključak I direktan pristup lokaciji je planiran preko lokalne saobraćajnice, preko KP 610/5 KO Podgorica II, opština Podgorica, planirane DUP-om "Zagorič 1".




 (potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 10.08.2023.

 (mjesto i datum)





 (potpis odgovornog lica)

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.08.2023 14:15

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 09.08.2023 14:15

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 5231 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
610/1		18 29	30.03.2023	ZAGORIČ	Livada 2. klase DIOBA	492	3.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUČINIĆ IVO VLATKO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	610	1	0		919	9357	2023		ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 2 LN 5231 PARC 310/1

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-776
Podgorica, 19.04.2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.), Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 1“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18), na zahtjev **Vučinić Vlatka**, izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 561 – ZONA A3, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "ZAGORIČ 1", U PODGORICI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

VUČINIĆ VLATKO

1	POSTOJEĆE STANJE
	<p>Uvidom u list nepokretnosti broj 5231, konstatovano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Površina katastarske parcele broj 610/1 KO Podgorica II, iznosi 492,00m². <p>Podaci o teretima i ograničenjima- opis prava:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Ne postoje tereti i ograničenja. <p>Nosioc prava:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Vučinić Ivo Vlatko, svojina 1/1. <p>List nepokretnosti broj 5231 i kopija plana, izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.</p>
2	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele/objekta
	Planirana namjena urbanističke parcele je STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG) .
2.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela
	Granice urbanističkih parcela, u najvećem dijelu prostora, definišu objekat u odnosu na saobraćajnice i definisane su koordinatama prelomnih tačaka na grafičkim priložima parcelacije i regulacije. Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i koji zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom.

	<p><i>Granica urbanističke parcele broj 561, Zona A3, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Napomena: Precizan podatak, o učešću katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
2.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren.</p> <p><i>Napomena: Horizontalni gabarit planiranog objekta definisan je građevinskom linijom i numerički (kotama) koje su prikazane na grafičkim prilogima Plana. (Prilog broj 3 ovih UTU-a).</i></p> <p><i>Građevinska i regulaciona linija su definisane koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkim prilogima 4 ovih UTU-a.</i></p>

3	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).</p> <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p>Zaštita od požara</p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.</p> <p>Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.</p> <p>Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).</p> <p>Na nivou ovog plana rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.</p> <p>Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:</p>
---	---

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve,okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ,br. 8/95). ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ,br.7/84), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71), ▪ Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92). <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</p>
--	---

4	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite područja zahvaćenog Izmjenama i dopunama DUP-a treba posmatrati u okviru prostora grada i Opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou. Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerozagađjenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.), ▪ zaštitu tla od zagađjenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća), ▪ zaštitu vazduha od zagađjenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).

5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo u zonama porodičnog i višeporodičnog stanovanja (ZO-Zelenilo individualnih stambenih objekata,ZSO-zelenilo stambenih objekata i blokova)</p> <p>Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horisontalis var.Glauca, Rosa Marlena, Pinus mugo var.mugus, Pittosporum tobira itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela odredjena je živom ogradom Syrynga vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz porodično i višeporodično stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.</p> <p>Uredjenje parcele je podijeljeno u nekoliko cjelina:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pristup do ulaza u kuću je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju. ▪ Ne treba zaboraviti kolski prilaz, parking i rasvjetu. ▪ Prostor za boravak dobro je smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za ručavanje. ▪ Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen,rostitlj, fontana,...

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Staze u vrtu su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala što kompaktnije. <p>Uredjenje vrta zavisi i od konfiguracije terena pa, na primjer, brdoviti teren omogućava upotrebu kamenih potpornih zidova, vodenih kaskada, visećih vrtova...</p> <p>Na ulazu u objekat, duž staze, cvijeće je važan element. Kod sadnje više vrsta cvijeća trebalo bi voditi računa o smjeni cvjetanja i koloritu da bi cvjetna površina bila privlačna tokom cijele vegetacije. Ne treba zaboraviti ni odnos svake vrste prema svjetlosti.</p> <p>Kod rasporeda biljaka voditi računa o preglednosti: najniže biljke saditi u prednji plan, a najviše u zadnji.</p> <p>Preporuka za manje vrtove: saditi cvijeće i biljke tamnih boja, jer će tada prostor izgledati veći.</p>
--	---

6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu - za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).

7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Pri projektovanju i građenju, potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).</p>

8	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>Smatra se da je, kad su u pitanju pojedinačni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana.</p>

9	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
9.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p>
9.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.</p>
9.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prikazano na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.</p>

9.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

10	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

11	URBANISTIČKI PARAMETRI								
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 561, ZONA A3</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>339,30m² <i>(utvrđeno kartografskim mjerenjem na grafičkom prilogu Plana).</i></td> </tr> <tr> <td>Horizontalni gabarit objekta</td> <td>10x10m (100m²)</td> </tr> <tr> <td>Spratnost objekta</td> <td>P+1+Pk</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 561, ZONA A3	Površina urbanističke parcele	339,30m² <i>(utvrđeno kartografskim mjerenjem na grafičkom prilogu Plana).</i>	Horizontalni gabarit objekta	10x10m (100m²)	Spratnost objekta	P+1+Pk
Oznaka urbanističke parcele	UP 561, ZONA A3								
Površina urbanističke parcele	339,30m² <i>(utvrđeno kartografskim mjerenjem na grafičkom prilogu Plana).</i>								
Horizontalni gabarit objekta	10x10m (100m²)								
Spratnost objekta	P+1+Pk								
	Visinske kote								
	Visine objekata su date na grafičkim priložima kao i spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Visine potkrovlja su 120 cm ... , sa mogućnošću izbacivanja iz arhitekture mansardnih otvora (badža).								
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila								
	Predviđeno je da stanovnici kuća u nizu i objekata porodičnog stanovanja svoja vozila parkiraju na parceli ili u objektu.								
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja								
	<p>Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugradjeni.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.</p> <p>Komercijalni natpisi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.</p> <p>Urbana oprema i materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati, birati i koordinirati sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.</p> <p>Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.</p> <p>Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.</p> <p>Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.</p>								


12	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti
	<p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p>

13	OSTALI USLOVI
	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Izmjena i dopuna DUP-a "Zagorič 1" u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18) u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/.</i></p>

14	PRILOZI
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1" u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 5231; ▪ Kopija plana za katastarsku parcelu broj 610/1 KO Podgorica II,

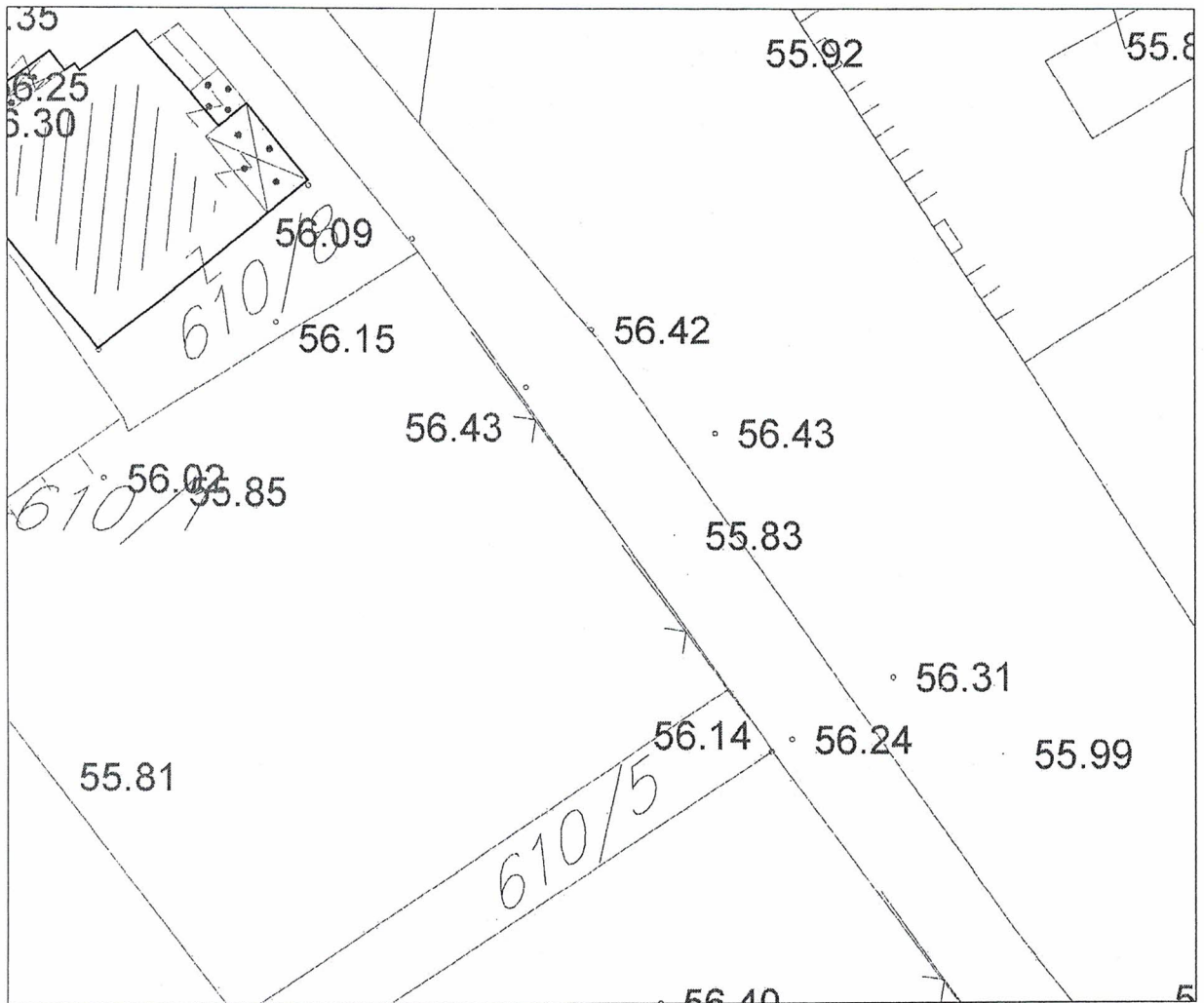
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a


POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.



broj: 08-332/23-776
Podgorica, 19.04.2023. godine



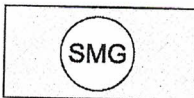
Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Zagorič 1"

1 01 – Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata
(2004. godina)

UP561 - ZONA A3



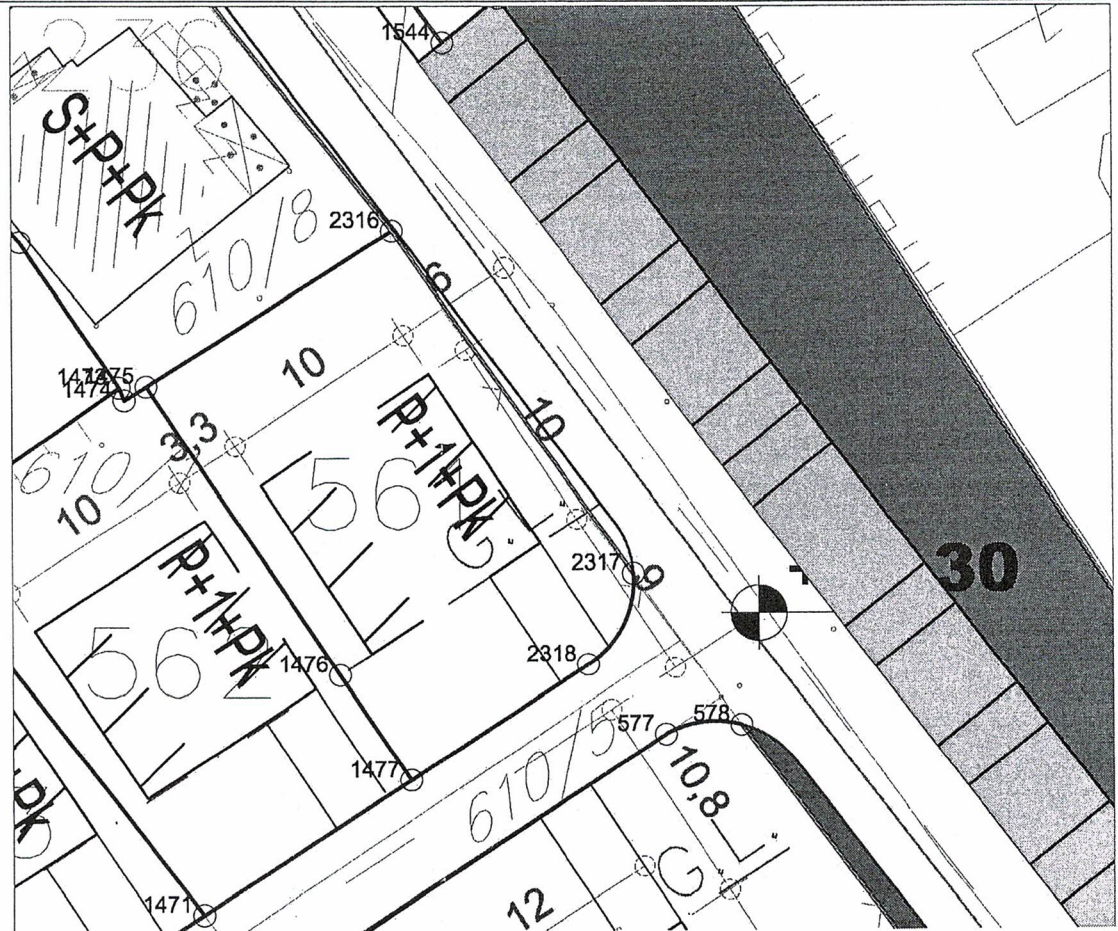
broj: 08-332/23-776
Podgorica, 19.04.2023. godine



Stanovanje male gustine



broj: 08-332/23-776
 Podgorica, 19.04.2023. godine



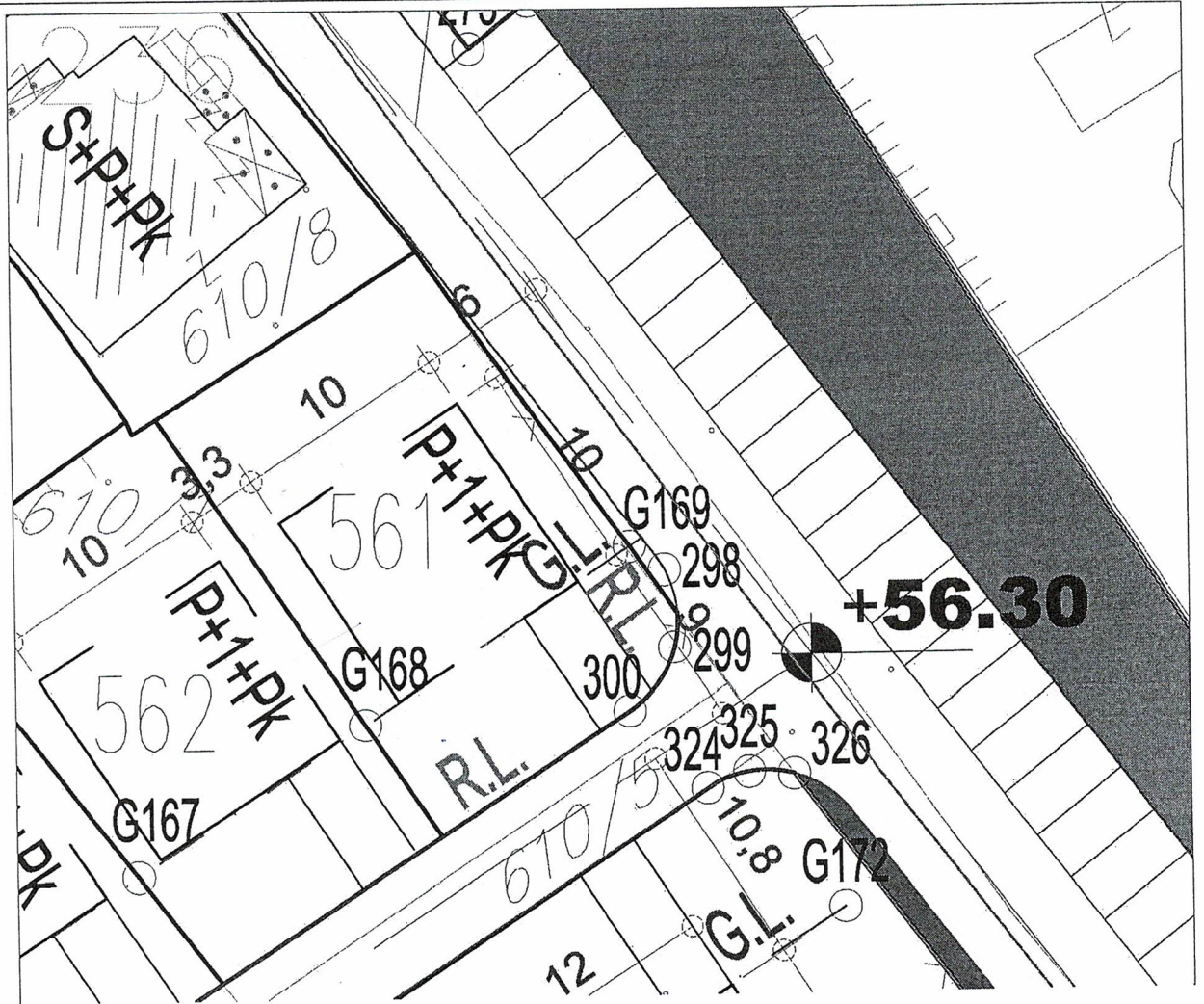
	Granica urbanističke parcele sa koordinatama urbanističkih parcela			
	Broj postojećeg objekta	1475	6605139.99	4701999.33
	Broj planiranog objekta	1476	6605149.53	4701985.03
	Spratnost objekta	1477	6605153.02	4701979.79
	Građevinska linija	2316	6605152.17	4702006.97
	Regulaciona linija	2317	6605164.09	4701990.07
		2318	6605161.83	4701985.54

Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Zagorič 1"

3	06 – Parcelacija, regulacija i nivelacija sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela	UP561 - ZONA A3
---	--	-----------------



broj: 08-332/23-776
 Podgorica, 19.04.2023. godine



G168 6605149.53 4701985.03
 G169 6605161.89 4701993.18

297 6605140.57 4702022.67
 298 6605163.51 4701992.08
 299 6605163.94 4701988.48
 300 6605161.83 4701985.54
 301 6605122.00 4701959.56

Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Zagorič 1"

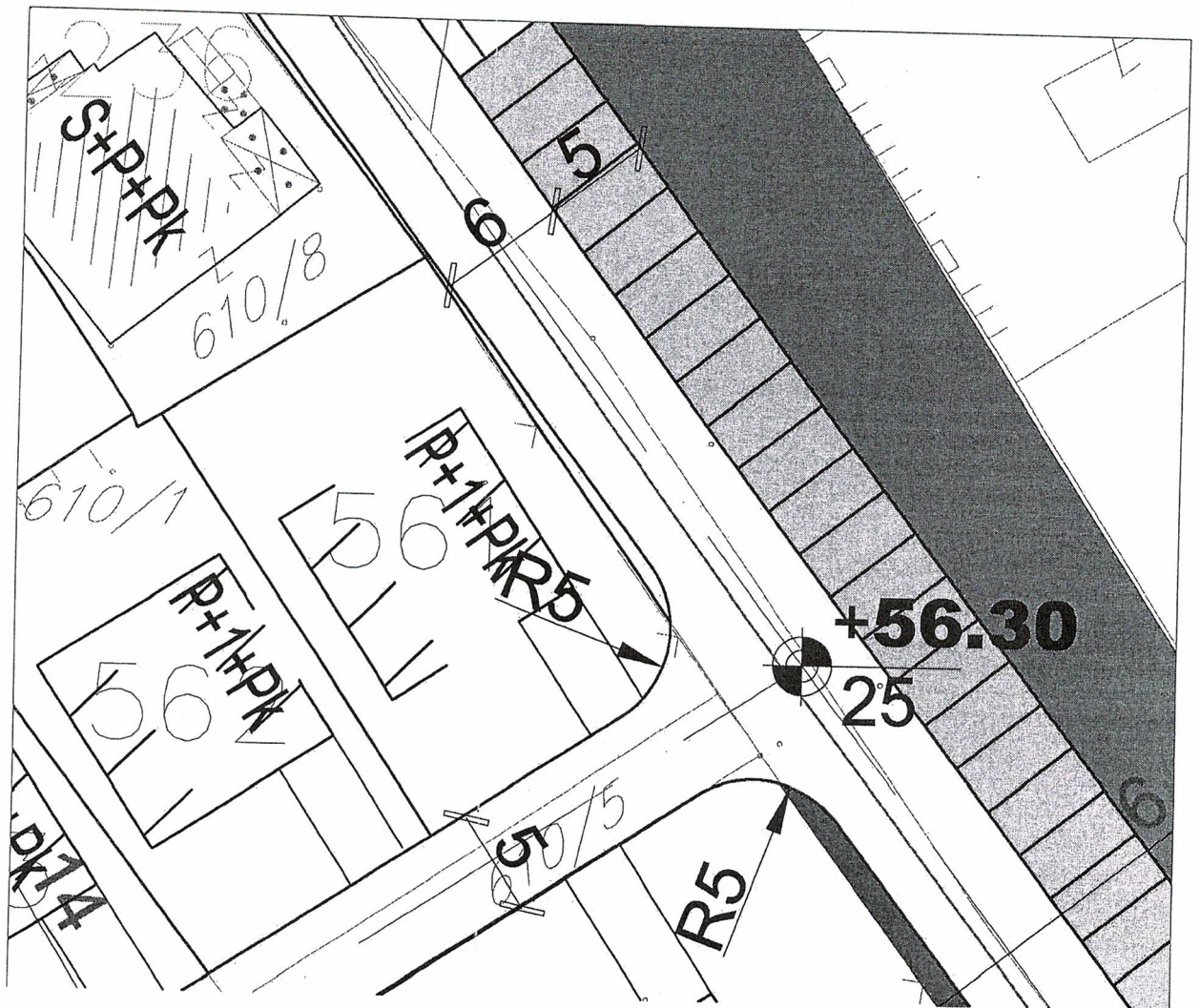
4

06a – Parcelacija, regulacija i nivelacija sa koordinatama
 građevinskih i regulacionih linija

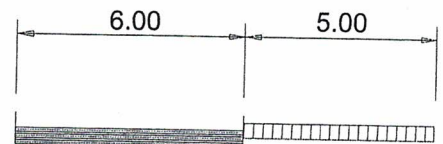
UP561 - ZONA A3



broj: 08-332/23-776
Podgorica, 19.04.2023. godine



presjek 6-6



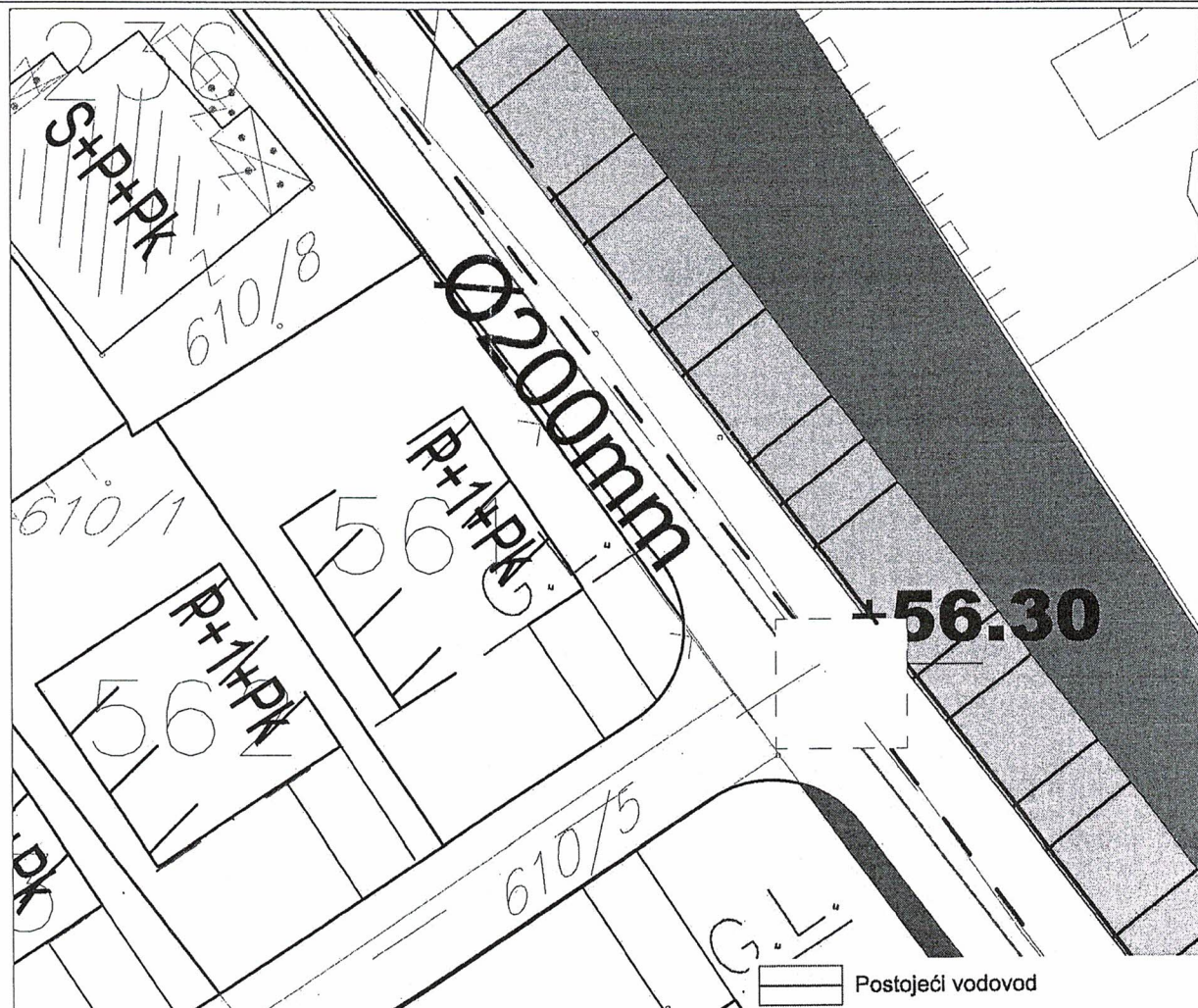
Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Zagorič 1"






5 07 – Saobraćajna infrastruktura

UP561 - ZONA A3



broj: 08-332/23-776
Podgorica, 19.04.2023. godine

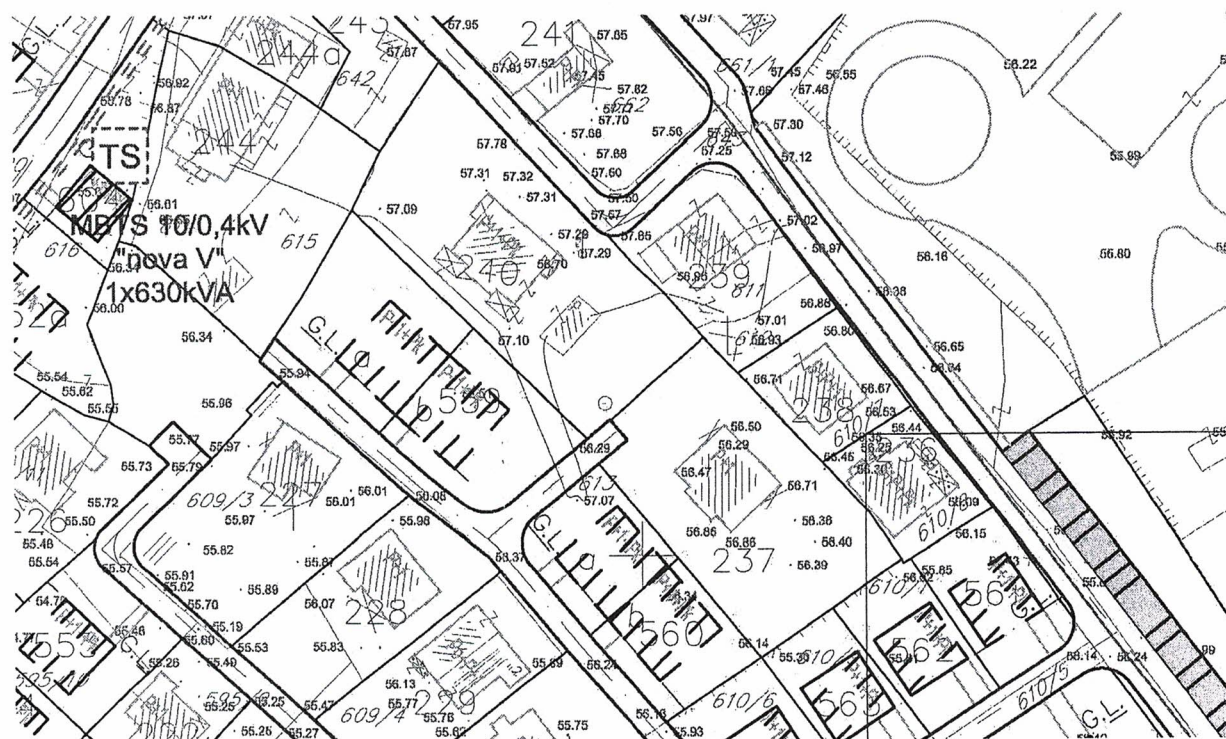


-  Postojeći vodovod
-  Planirani vodovod
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Postojeća atmosferska kanalizacija
-  Planirana atmosferska kanalizacija

Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Zagorič 1"



broj: 08-332/23-776
Podgorica, 19.04.2023. godine



 POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
koje se zadržavaju

 PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV

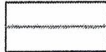




 POSTOJEĆI 10kV kabal

 PLANIRANI 10kV KABAL



broj: 08-332/23-776
Podgorica, 19.04.2023. godine



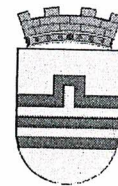
-  Postojeći TK podzemni vod
-  Planirani TK podzemni vod
-  Postojeći armirani kabl
-  Telefonski izvod (stubić)
-  ATC
-  Unutrašnji izvod

Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Zagorič 1"

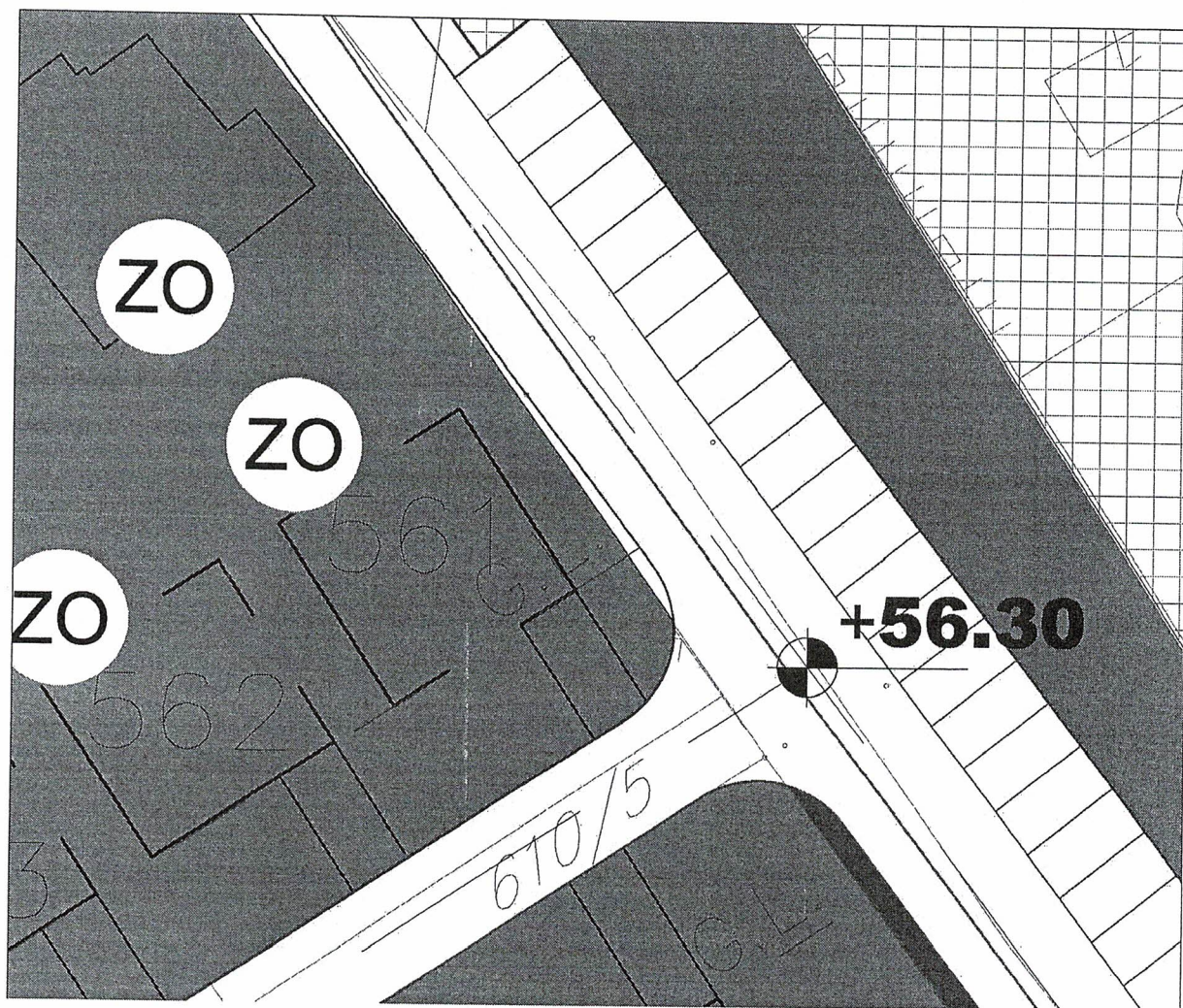
8

10 – Elektronska komunikaciona – telekomunikaciona
infrastruktura

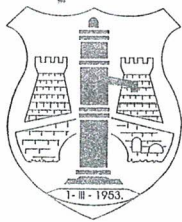
UP561 - ZONA A3



broj: 08-332/23-776
Podgorica, 19.04.2023. godine



Zelenilo individualnih stambenih objekata



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **UPI-02-041/23-2652/2**

Podgorica, 28. 04. 2023.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

149536, 3000-326/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-776 od 19.04.2023. godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-2652/1 od 20.04.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 561, zona A3, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ (katastarska parcela broj 610/1 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Vučinić Vlatka** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 08-332/23-776 od 19.04.2023. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP561 planiran objekat površine prizemlja 100m², spratnosti do P+1+Pk. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice istočno od predmetne parcele i u sklopu nje je planirana izgradnja vodovoda. Planirano stanje hidrotehničkih instalacija je sastavni dio grafičkih priloga UTU-a. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 561 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda saobraćajnicom do predmetne parcele, kao i svih uzvodnih cjevovoda do priključenja na postojeće gradske instalacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i ne ide preko tuđih parcela. Priključak je potrebno izvesti isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje vodovoda saobraćajnicom uz predmetnu parcelu, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu 265eti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP 561 na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na kolektoru PVC DN200mm, u revizionom oknu na priloženoj situaciji označenom kao RO9721. Iz ovog okna, a ka predmetnoj parceli je izvedena priključna cijev PVC DN160mm na koju je potrebno priključiti predmetni objekat. Kote i koordinate RO9721 su date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti d.o.o. „Putevi“ radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni

list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
28.04.2023. godine

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
Podgorica



28.04.2023.



17600000384



101-919-18954/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-18954/2023

Datum: 25.04.2023.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRE.ZA PLAN.PRO.I ODR.RAZVOJ 101-917/23-1518, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5231 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
610	1		18 29	30/03/2023	ZAGORIČ	Livada 2. klase DIOBA		492	3.25
								492	3.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0205953210046	VUČINIĆ IVO VLATKO N.TESLE BR 62 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

DMKONIC

Slavica Bobičić, dipl. prav

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/23-1518
Datum: 26.04.2023.



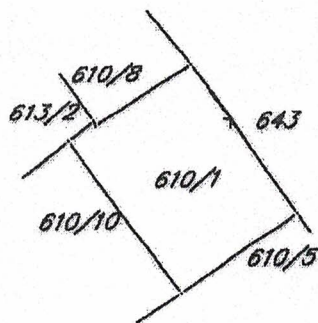
Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 5231
Broj plana: 14,19
Parcela: 610/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
702
000
6
505
100



4
702
000
6
505
200

4
701
900
6
605
100

4
701
900
6
605
200



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

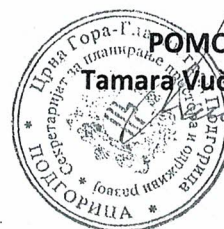
Broj: 08-332/23-776
Podgorica 04.05.2023. godine

VUČINIĆ VLATKO

Trg Božane Vučinić 43/92, Podgorica
tel. 067 020 021

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/23-776 od 18. aprila 2023. godine), za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli 610/1 KO Podgorica II, u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.) a na osnovu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 1“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18, **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje Urbanističko tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 561 – zona A3** koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su tehnički uslovi priključenja broj UPI-02-041/23-2652/2 od 28.04.2023., dostavljeni od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatio, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 540-302612112, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od ukupno 50,00€.



POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PJ PODGORICA

Datum 19.07.2023

POTVRDA O PRIJEMU PODNESKA

Podnesak stranke VUČINIĆ VLATKO za predmet ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 2 LN 5231 PARC 310/1 primljen je 19.07.2023 godine i zaveden u osnovnoj evidenciji UPISNIK PREDMETA PRVOSTEPENOG UPRAVNOG POSTUPKA - ZAHTJEV pod brojem 101-919-9357-1/2023.

Rješenje po podnesku biće Vam dostavljeno u zakonom predviđenom roku.

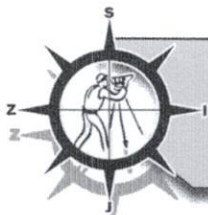
Status rješavanja predmeta možete provjeriti na internet stranici www.uzn.me, na osnovu dobijenog koda.

Kod za pregled statusa predmeta je: TgxtjGI.

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU
M. P.
PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Primljeno:			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost

Ovlašćeni službenik



GEO-START D.O.O. PODGORICA
AGENCIJA ZA GEODETSKE I KATASTARSKE USLUGE



PODGORICA 81000 Vranjske njive bb



069/ 534- 019



02782278



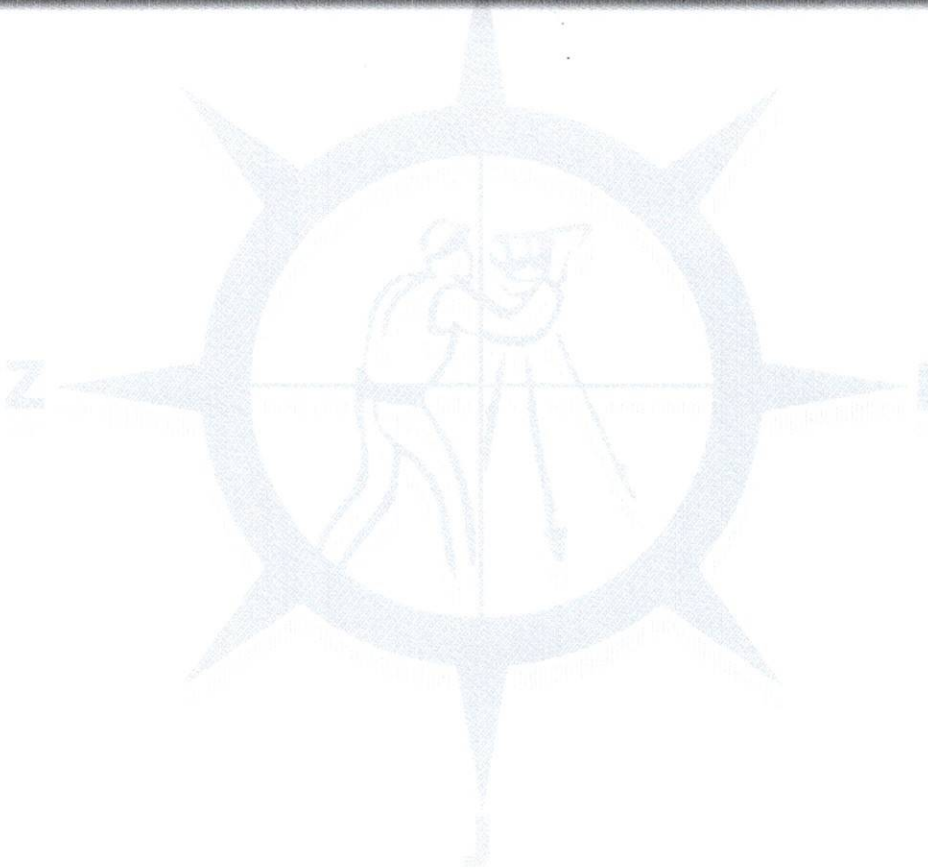
520-37609-59 HIPOTEKARNA BANKA



mircetapet2@gmail.com



30/31-094116-9



GEODETSKO KATASTARSKA PODLOGA

OPŠTINA Berane

K.O. Podgorica II

K.P. br. 610/1

Agencija za katastarske i geodetske usluge

-R=1:350-



GEO-START D.O.O. PODGORICA
AGENCIJA ZA GEODETSKE I KATASTARSKE USLUGE



PODGORICA 81000 Vranjske njive bb



069/ 534- 019



02782278



520-37609-59 HIPOTEKARNA BANKA



mircetapet2@gmail.com



30/31-094116-9

IZJAVA - SLUŽBENA KONSTATACIJA

U skladu sa tačkom 1.7 Upustva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021.godine

Opština: Berane

Investitor: Pino Mont D.O.O.Berane

Tip objekta: Porodično stambeni objekat

Nakon geodetskog snimanja , uvida, preklapanja predmetnih ažurnih planova i predmetne dokumentacije za buduću lokaciju planirano porodičnog stambenog objekta D.O.O."GEO-START" iz Podgorice (P.J. Berane) konstatuje da se projektovani tj.planirani porodični stambeni objekat planira na KP 610/1, LN 5231 koji se nalazi u vlasništvu Vučinić Ivo Vlatko u obimu prava 1/1, površina predmetne parcele 610/1 iznosi 492m², (po načinu korišćenja livada 2. kl. P=492 m²)

Urbanistički plan na datoj lokaciji je na urbanističkoj parceli br.UP 561 (P=339m²) gdje je izvršeno geodetsko snimanje i izrada geodetsko - katastarske podloge.

Prilaz lokaciji i planiranom objektu obezbijeđen je sa postojećeg lokalnog puta - kat. parcele 643 LN603 (po katastarskoj evidenciji način korišćenja je nekategorisani put), u vlasništvu Crne Gore a raspolaganje glavni grad Podgorica. Takođe navedenom objektu može se prići sa puta koji se nalazi sa istočne strane predmetne lokacije, broj katastarske parcele je 610/5, LN.4881(po katastarskoj evidenciji način korišćenja je nekategorisani put), u vlasništvu Rašović Zarija Ljeposava susvojina 1/2 i Rašović Stefan Petar susvojina 1/2.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

04.07.2023.god.



M.P.

Za „**GEO-START**“ d.o.o.
Direktor:
inž. geodezije Mirčeta Petrović

Petrović Mirčeta

Geodetsko katastarska podloga

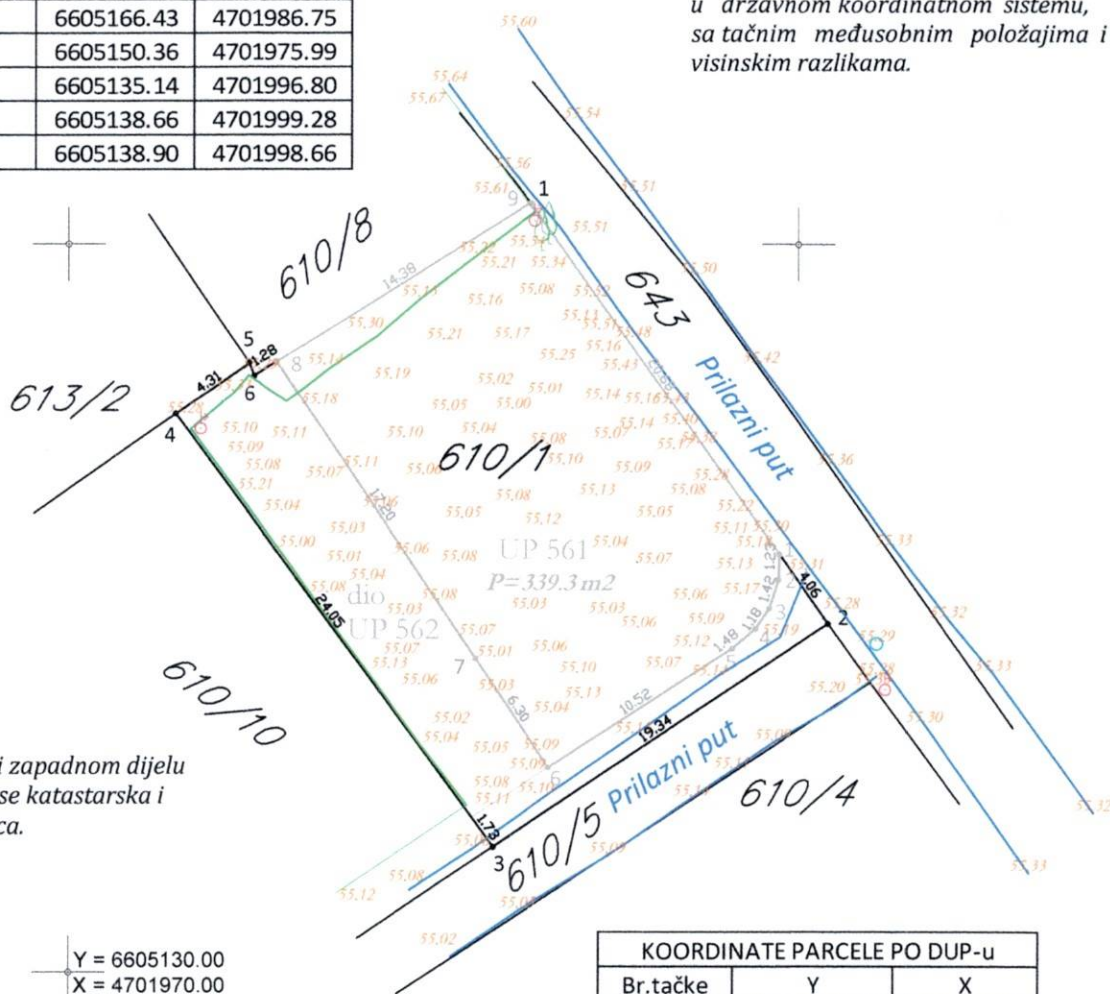
R=1:350

Područna jedinica: Podgorica
Katastarska opština: Podgorica II
Kat. parc. br. 610/1
UP.561

KOORDINATE PARCELE PO KATASTRU		
Br.tačke	Y	X
1	6605152.17	4702006.97
2	6605166.43	4701986.75
3	6605150.36	4701975.99
4	6605135.14	4701996.80
5	6605138.66	4701999.28
6	6605138.90	4701998.66

* Premjer od strane D.O.O. "Geo-Start" Podgorica izvršen u prisustvu i po kazivanju naručioca radova.

** Geodetska podloga urađena je u državnom koordinatnom sistemu, sa tačnim međusobnim položajima i visinskim razlikama.



Napomena:

** U sjevernom i zapadnom dijelu parcele poklapaju se katastarska i urbanistička granica.

LEGENDA:

- katastarsko stanje parcele
- faktičko stanje betonskog zida-ograde
- faktičko stanje puta-ulice
- visinska prestava
- XY — koordinate prelomnih tačaka po katastru
- XY — koordinate prelomnih tačaka po DUP-u
- faktičko stanje šahte

KOORDINATE PARCELE PO DUP-u		
Br.tačke	Y	X
1	6605164.09	4701990.07
2	6605164.04	4701988.84
3	6605163.60	4701987.49
4	6605162.95	4701986.50
5	6605161.83	4701985.54
6	6605153.02	4701979.79
7	6605149.53	4701985.03
8	6605139.98	4701999.34
9	6605152.17	4702006.97

04.07.2023.god.

Inž. geod. Mirčeta Petrović
D.O.O. "GEO-START" Podgorica
Petrović Mirčeta

Geodetsko katastarska podloga

R=1:350

Područna jedinica: Podgorica

Katastarska opština: Podgorica II

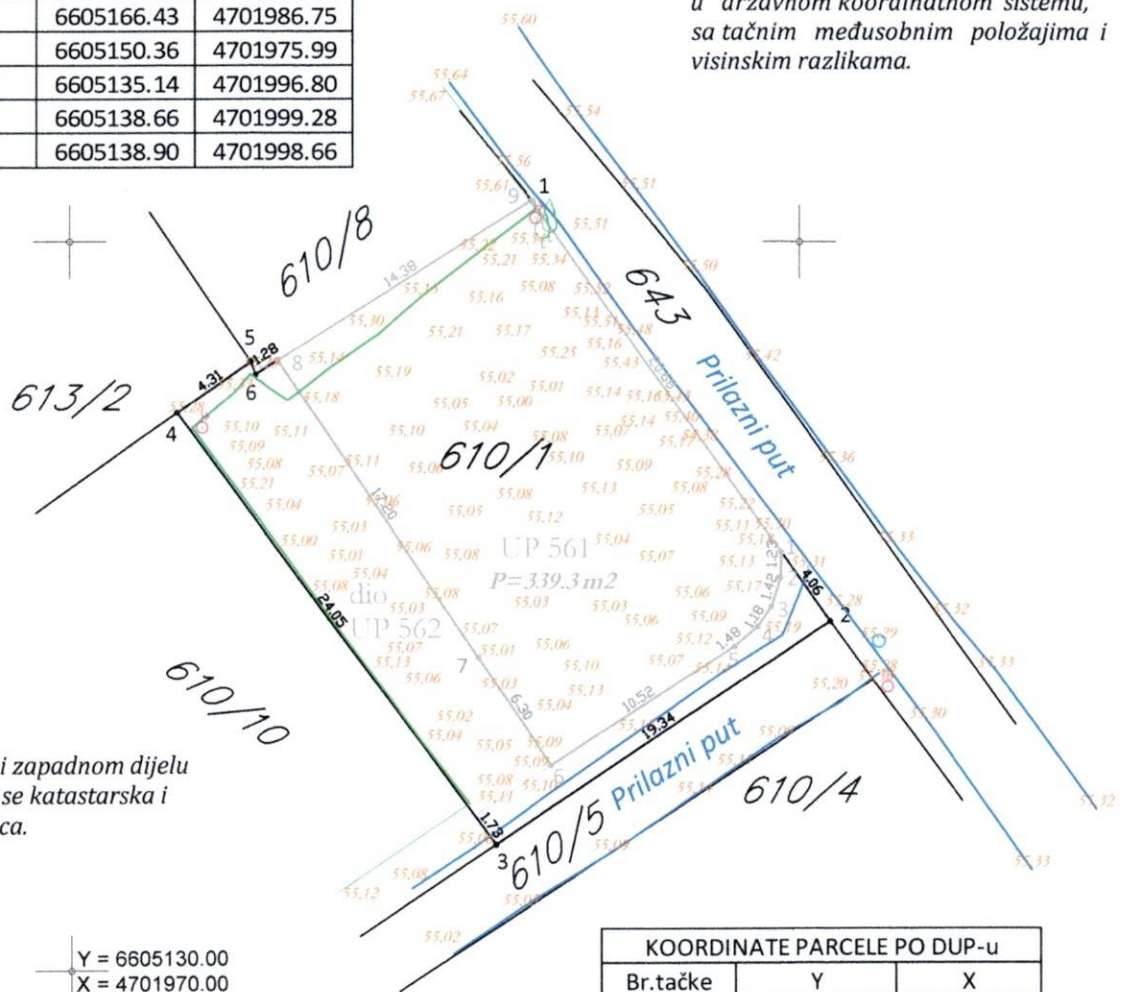
Kat. parc. br. 610/1

UP.561

KOORDINATE PARCELE PO KATASTRU		
Br.tačke	Y	X
1	6605152.17	4702006.97
2	6605166.43	4701986.75
3	6605150.36	4701975.99
4	6605135.14	4701996.80
5	6605138.66	4701999.28
6	6605138.90	4701998.66

* Premjer od strane D.O.O. "Geo-Start" Podgorica izvršen u prisustvu i po kazivanju naručioca radova.

** Geodetska podloga urađena je u državnom koordinatnom sistemu, sa tačnim međusobnim položajima i visinskim razlikama.



Napomena:

** U sjevernom i zapadnom dijelu parcele poklapaju se katastarska i urbanistička granica.

Y = 6605130.00
X = 4701970.00

LEGENDA:

- katastarsko stanje parcele
- faktičko stanje betonskog zida-ograde
- faktičko stanje puta-ulice
- visinska prestava
- XY— koordinate prelomnih tačaka po katastru
- XY— koordinate prelomnih tačaka po DUP-u
- faktičko stanje šahte

KOORDINATE PARCELE PO DUP-u		
Br.tačke	Y	X
1	6605164.09	4701990.07
2	6605164.04	4701988.84
3	6605163.60	4701987.49
4	6605162.95	4701986.50
5	6605161.83	4701985.54
6	6605153.02	4701979.79
7	6605149.53	4701985.03
8	6605139.98	4701999.34
9	6605152.17	4702006.97

04.07.2023.god.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je Društvo za promet roba i usluga

”GEO- START” d.o.o. Podgorica

Ul.Vranjske njive bb Podgorica , dana 18.03.2015. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-1060/2

Podgorica, 18.03.2015.godine





Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-2012/2
Datum: 17.10.2008.g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima
("Službeni list RCG", broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE VLADE RCG izdaje

U V J E R E N J E
O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

PETROVIĆ MIODRAGA MIRČETA

Inžinjer geodezije

rođen 24.06.1966 g. u Bijelom Polju, Crna Gora
dana 15.10.2008 godine, polagala stručni ispit za sticanje ovlaštenja za
izvođenje
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlaštenju za
izvođenje u oblastima.

1. državni premjer i katastar nepokretnosti
2. geodetski radovi u inženjersko-tehničkim oblastima



DIREKTOR,
Mićo Orlandić



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 07.07.2021

Broj uverenja: 036/21/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Totalna Stanica

Proizvođač: Leica Geosystems AG

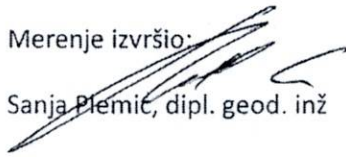
Tip: TCR405power R100

Identifikacioni broj: 837897

Datum etaloniranja: 07.07.2021

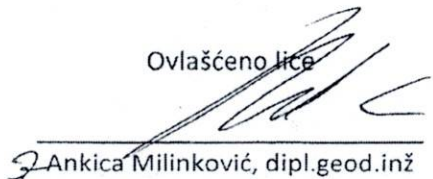
Korisnik merila: GEO-START
BERANE, M. Mališića 1

Merenje izvršio:


Sanja Plemić, dipl. geod. inž



Ovlašćeno lice


Anika Milinković, dipl. geod. inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 07.07.2021

Broj uverenja: 036/21/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = 0,00100$ m
multiplikaciona konstanta: $M = 2,00 \text{ E-}09$
Ugao:
 $\hat{=}$ $-4,19''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)
 $\hat{=}$ $-3,23''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (2.0 + 2.0 \cdot 10^{-6}) \cdot L$ mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 3,87''$ $U = 7,74''$
u vertikalnoj ravni: $u = 4,03''$ $U = 8,06''$
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/99-18 od 18.06.2018 godine;
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-11032020 od 11.03.2020. godine;
Do međunarodnih i nacionalnih etalona frekvencije u skladu sa SI, broj uverenja etalona UPI-02-2739/19 od 24.09.2019. godine.

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 07.07.2021

Broj uverenja: 036/21/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Topcon

Tip: Prijemnik: Hiper SR
Antena: Hiper SR

Identifikacioni broj: 1209-10083

Datum etaloniranja: 07.07.2021

Korisnik merila: GEO-START
BERANE, M. Mališića 1

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl. geod. inž



Ovlašćeno lice

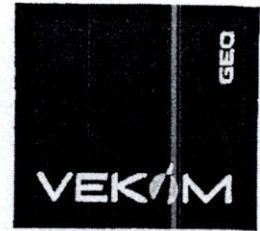
Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti pripreme i izvođenja izvođene na lokaciji poslovanja i laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i



Datum: 07.07.2021

Broj uverenja: 036/21/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $3,62 \times 10^{-12}$

Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm

Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,17 m

Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,21 m

Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,5 mm

Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,0 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Vertikalno: $(6+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/22-21736/1

28.09.2022.god.

GEO - START

Vranjske njive bb
Podgorica

RAČUN broj 520

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 26.09.2022. do 26.09.2024. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr. Milena R. Jovanović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a



Geodetsko katastarska podloga

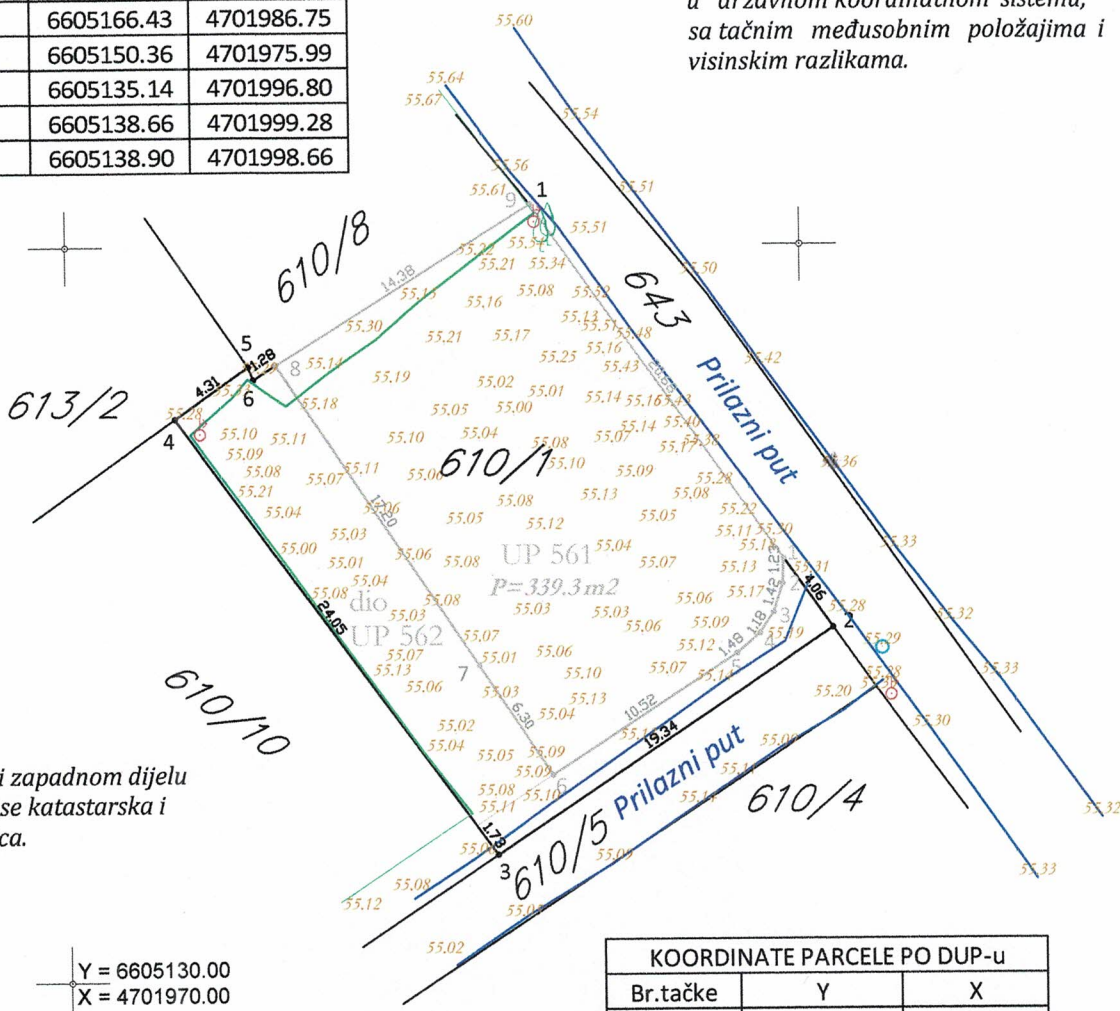
R=1:350

Područna jedinica: Podgorica
Katastarska opština: Podgorica II
Kat. parc. br. 610/1
UP.561

KOORDINATE PARCELE PO KATASTRU		
Br.tačke	Y	X
1	6605152.17	4702006.97
2	6605166.43	4701986.75
3	6605150.36	4701975.99
4	6605135.14	4701996.80
5	6605138.66	4701999.28
6	6605138.90	4701998.66

* Premjer od strane D.O.O.
"Geo-Start" Podgorica izvršen u
prisustvu i po kazivanju
naručioca radova.

** Geodetska podloga urađena je
u državnom koordinatnom sistemu,
sa tačnim međusobnim položajima i
visinskim razlikama.



Napomena:

** U sjevernom i zapadnom dijelu
parcele poklapaju se katastarska i
urbanistička granica.

LEGENDA:

- katastarsko stanje parcele
- faktičko stanje betonskog zida-ograde
- faktičko stanje puta-ulice
- visinska prestava
- XY— koordinate prelomnih tačaka po katastru
- XY— koordinate prelomnih tačaka po DUP-u
- faktičko stanje šahte

KOORDINATE PARCELE PO DUP-u		
Br.tačke	Y	X
1	6605164.09	4701990.07
2	6605164.04	4701988.84
3	6605163.60	4701987.49
4	6605162.95	4701986.50
5	6605161.83	4701985.54
6	6605153.02	4701979.79
7	6605149.53	4701985.03
8	6605139.98	4701999.34
9	6605152.17	4702006.97

04.07.2023.god.

Inž. geod. Mirčeta Petrović
Petrović Mirčeta



D.O.O. GEO-START Podgorica
za izvođenje geodetskih radova i usluga

Vranjske Njive bb.

PIB : 02782278

mob.069 534 019

81000 Podgorica
Žiro račun:510-201799-20 CKB

PDV: 30/31-094116-9

e-mail:mircetapet@gmail.com

IZJAVA - SLUŽBENA KONSTATACIJA

U skladu sa tačkom 1.7 Upustva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021.godine

Opština: Berane
Investitor: Pino Mont D.O.O.Berane
Tip objekta: Porodično stambeni objekat

Nakon geodetskog snimanja , uvida, preklapanja predmetnih ažurnih planova i predmetne dokumentacije za buduću lokaciju planirano porodičnog stambenog objekta D.O.O."GEO-START" iz Podgorice (P.J. Berane) konstatuje da se projektovani tj.planirani porodični stambeni objekat planira na KP 610/1, LN 5231 koji se nalazi u vlasništvu Vučinić Ivo Vlatko u obimu prava 1/1, površina predmetne parcele 610/1 iznosi 492m², (po načinu korišćenja livada 2. kl. P=492 m²)

Urbanistički plan na datoj lokaciji je na urbanističkoj parceli br.UP 561 (P=339m²) gdje je izvršeno geodetsko snimanje i izrada geodetsko - katastarske podloge.

Prilaz lokaciji i planiranom objektu obezbijeđen je sa postojećeg lokalnog puta - kat. parcele 643 LN603 (po katastarskoj evidenciji način korišćenja je nekategorisani put), u vlasništvu Crne Gore a raspolaganje glavni grad Podgorica. Takođe navedenom objektu može se prići sa puta koji se nalazi sa istočne strane predmetne lokacije, broj katastarske parcele je 610/5, LN.4881(po katastarskoj evidenciji način korišćenja je nekategorisani put), u vlasništvu Rašović Zarija Ljeposava susvojina 1/2 i Rašović Stefan Petar susvojina 1/2.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

04.07.2023.god.



Za „GEO-START“ d.o.o.
Direktor:
inž. geodezije Mirčeta Petrović

Petrović Mirčeta

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNİ ZADATAK

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/23-776 od 19.04.2023. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada.

Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) odnose se na izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 561 – zona A3, u zahvatu DUP-a „ZAGORIČ 1“ u Podgorici.

Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko – tehničkih uslova broj 08-332/23-776 od 19.04.2023. godine.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko-tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje stambenog objekta.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja stambenog objekta (Glavni projekat) u opštini Podgorica, a sve u skladu sa izdatim urbanističko – tehničkim uslovima broj 08-332/23-776 od 19.04.2023. godine.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je stambeni objekat, planirane spratnosti Po+P+1+Pk, na urbanističkoj parceli 561 - Zona A3, u zahvatu DUP „Zagorič 1“ , opština Podgorica. Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom. Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19).

4. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da zadovolji maksimalne dozvoljene parametre prema urbanističko - tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije.

Objekat

Gabarit objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije. Objekat treba da bude spratnosti Po+P+1+Pk, podrum predvidjeti za tehničke prostorije, na prizemlju i spratu smjestiti dva jednosobna stana i u potkrovlju predvidjeti trosoban stan. Objekat treba da bude projektovan na način da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, od kvalitetnih, ekonomičnih i dugotrajnih materijala, sa ravnim ili kosim krovom. Sa jugo-istočne strane parcele predvidjeti glavni kolski.

Lokacija

Lokacija	
Katastarski podaci	Dio kat. parc. broj 610/1 K.O. Podgorica II, UP 561 - Zona A3, DUP "Zagori 1", Podgorica

Predmetna lokacija obuhvata jednu katastarsku parcelu KP 610/1 KO Podgorica II, opština Podgorica. Objekat pozicionirati na parceli na osnovu jasno postavljenih građevinskih linija, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima. Predmetna parcela je pozicionirana u relativno izgrađenom prostoru.

Na urbanističkoj parceli potrebno je predvidjeti paking. U odnosu na UTU za objekte koji se grade, predviđeno je da stanovnici kuća u nizu i objekata porodičnog stanovanja svoja vozila parkiraju na parceli ili u objektu.

Namjena

Objekat projektovati kao stambeni objektat. Podrum predvidjeti za tehničke prostorije, na prizemlju i spratu smjestiti dva jednosobna stana i u potkrovlju predvidjeti trosoban stan. Objekat treba da bude projektovan na način da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, od kvalitetnih, ekonomičnih i dugotrajnih materijala, sa ravnim ili kosim krovom. Sa jugo-istočne strane parcele predvidjeti glavni kolski pristup.

Kapacitet i urbanistički parametri

Planirani privremeni objekat potrebno je projektovati u optimalnom horizontalnom gabaritu ograničenom građevinskim linijama. Maksimalna dozvoljena površina prizemlja (zauzetost na parcelu) za UP 561, zona A3 iznosi 100 m². Potrebno je projektovati objekat spratnosti do P+1+Pk. Potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima. Sve pejzažno - arhitektonske elemente adekvatno dizajnirati i prilagoditi novonastalom ambijentu.

5. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

Konstruktivni sistem

Konstrukciju privremenog objekta raditi od AB stubova sa odgovarajućom ispnom. Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke i u skladu sa prirodnim terenom. Krov predvidjeti kao kosi, krovni pokrivač – crijep.

Arhitektonika objekta

Sa aspekta arhitektonike, ova intervencija ne treba da negativno utiče na postojeću sliku ovog dijela naselja, već da ovaj dio naselja, unaprijedi u pogledu infrastrukture, slobodnih i zajedničkih prostora, mirujućeg saobraćaja i cjelokupnog amijenta. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti uklopljena u prirodni ambijent. Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora.

Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao predušlova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima. U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elemenata i opreme, zavisice od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao. Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

Građevinska fizika objekta

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima. Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na "svjetlosni optimum" prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od ALU profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm. Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na temperaturne amplitude, dejstvo snijega i mraza i visoku vlažnost vazduha.

Projekti instalacija i priključenja na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta. U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno). Takođe, sugerise se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala. Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

6. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije Idejnog rješenja i Glavnog projekta su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/23-776 od 19.04.2023. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, glavni grad Podgorica. Projektni zadatak je obavezujući za projektanta.

Urbanističko-tehnički uslovi

U Urbanističko-tehničkim uslovima, dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na: namjenu planiranog objekta, sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije. Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta i drugo. Dati su i podaci za: meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

Geodetska podloga

Geodetska podloga R 1:350 kat.parcelu broj 610/1, UP:561 KO Podgorica II, opština Podgorica, od jula 2023. godine.

List nepokretnosti

List nepokretnosti – broj 610/1, K.O. Podgorica II, površina katastarske parcele broj 610/1 iznosi 492,00m², ista je u svojini – Vučinić Ivo Vlatko.

7. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rješenja. Projektant se obavezuje da će projektnu dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018), Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19) i ovim Projektnim zadatkom.

Podgorica, avgust, 2023.godine

Investitor

TEHNIČKI OPIS

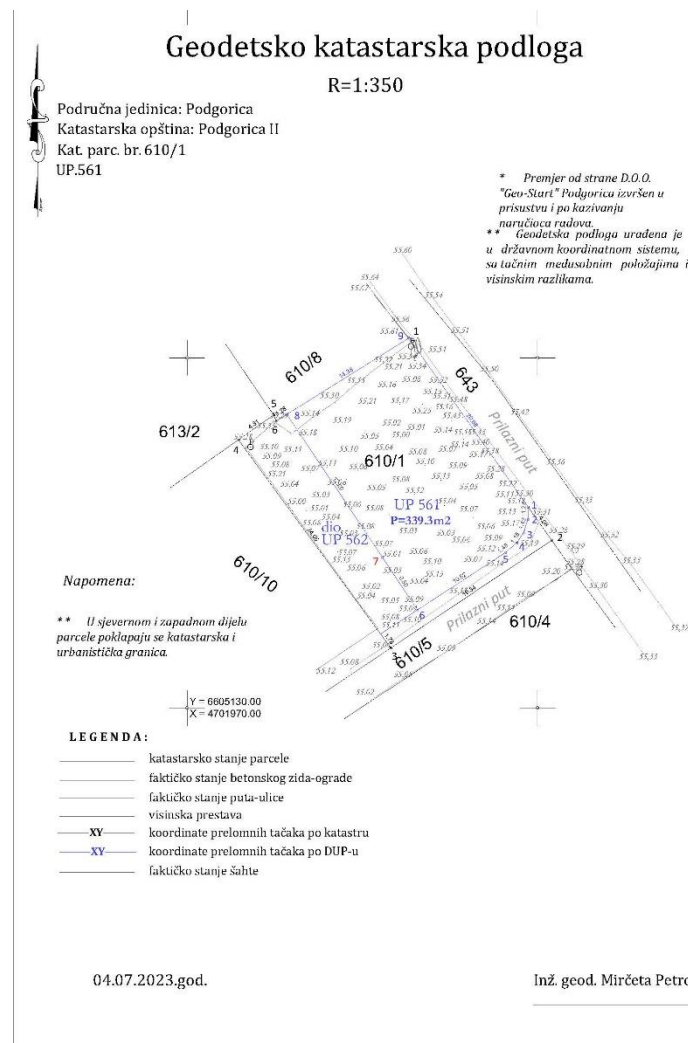
Objekat:	Stambeni objekat, Po+P+1+Pk
Lokacija:	dio kat. parc. br. 610/1; UP 561 - Zona A3 KO Podgorica II, Opština Podgorica
Investitor:	„Pino mont“ doo
Ostvarena BRGP objekta:	400 m ² ;
Ostvarena NETO površina objekta:	343.37 m ²
Spratnost objekta	Po+P+1+Pk

1. UVOD I VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Na osnovu zahtjeva investitora izrađeno je rjesenje stambenog objekta na UP 561 – Zona A3, na kat. parc. 610/1 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Prema Listu nepokretnosti broj 5231, KO Podgorica II, katastarske parcele broj 610/1, opština Podgorica, su u svojini 1/1 Vučinić Ivo Vlatka.

Objekat je spratnosti od Po+P+1+Pk, pravilne osnove, pozicionirane na urbanističkoj parceli tako da zadovolji sve udaljenosti o susjednih urbanističkih parcela i u okviru zadatih građevinskih linija. Kolski pristup parceli obezbijeđen je sa jugo-istočne strane.



Tehnička dokumentacija je rađena na osnovu postojećeg stanja na terenu, važeće prostorno planske dokumentacije, Projektnog zadatka od investitora i Urbanističko tehničkim uslovima broj 08-332/23-776 od 19.04.2023. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

2. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

U odnosu na UTU broj 08-332/23-776 od 19.04.2023. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, glavni grad Podgorica, planirana je izgradnja stambenog objekta.

Idejnim rješenjem planirana je izgradnja stambenog objekta, Po+P+1+Pk, a sve u skladu sa parametrima iz UTU. Objekat je projektovan tako da zadovolji potrebnu površinu u podrumu namijenjenu za tehničke prostorije, takođe na prizemlju i spratovima predviđeno je stanovanje, dok je garažiranje vozila predviđeno na dijelu urbanističke parcele, kako bi se zadovoljio potreban broj parking mjesta propisan UTU.

Objekat je spratnosti od Po+P+1+Pk, pravilne osnove, pozicionirane na urbanističkoj parceli tako da zadovolji sve udaljenosti o susjednih urbanističkih parcela i u okviru zadatih građevinskih linija. Kolski pristup parceli obezbijeđen je sa jugo-istočne strane urbanističke parcele.

Izrada Idejnog projekta na UP 561 – Zona A3 na kat. parceli 610/1 , KO Podgorica II, radjena je na osnovu geodetske podloge od jula 2023. godine urađena od strane „Geo Start“ d.o.o. iz Podgorice.

Kota ±0.00 je usvojena kao kota gotovog poda prizemlja, a izdignuta je 10 cm u odnosu na kotu terena.

2. OPIS LOKACIJE SA NAVOĐENJEM KATASTARSKIH PARCELA KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE, ODNOSNO TRASE PLANIRANOG OBJEKTA SA USLOVIMA ZA GRADNJU



Izvod sa Geoportala Crne Gore

Novoprojektovani objekat je urađen u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima broj 08-332/23-776 od 19.04.2023. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, glavni grad Podgorica, pozicioniran na UP 561 – Zona A3 na kat. parceli 610/1 , KO Podgorica II, opština Podgorica.

Katastarska parcela broj 610/1, u odnosu na List nepokretnosti broj 5231, KO Podgorica, je u svojini 1/1 Vučinić Ivo Vlatko. Ukupna površina katastarske parcele 610/1, KO Podgorica II iznosi 492.00 m²

Površina lokacije na kojoj se gradi iznosi 339,30 m².

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim u urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/23-776
- Zahtevima klijenta i funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pešačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa postojećim objektima na susjednim parcelama

Tehnički uslovi iz urbanističko-tehničkih uslova za predmetnu parcelu definišu sledeće uslove gradnje:

UP 561, Zona A3, Dup „Zagorič 1“, Podgorica	
Namjena objekta	Stambeni objekat
Površina UP	339.30
Min zauzetost pod objektom	100
MAX nadzemnih etaža	P+1+Pk

- Regulaciona linija je definisana osnovnim saobraćajnicama, kao linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na susjedne objekte kao linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, do koje je dozvoljena gradnja.
- Parkiranje vozila rješavati u okviru parcele, predviđeno je da stanovnici kuća u nizu i objekata porodičnog stanovanja svoja vozila parkiraju na parceli ili u objektu.
- Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje.

Ukupna neto površina stanovanja	257.16 m ²
Ukupna neto površina nadzemnog dijela objekta	257.16 m ²
Ukupna bruto površina objekta	220.38 m ²

Kat.par. 610/1	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Max zauzetost pod objektom	10x10(100m ²)	100
Spratnost objekta	P+1+Pk	Po+P+1+Pk

3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

PLANIRANO STANJE

Stambeni objekat planiran je u skladu sa ambijentom lokacije, nadmorskom visinom, mediteranskim podnebljem, namjenom objekta, Urbanističko-tehničkim uslovima i projektnim zadatkom investitora. Prostorna organizacija objekta je planirana u skladu sa zahtjevom investitora, pri tom vodeći računa o urbanističko-tehničkim uslovima kao i usaglašavanju sa okolnim objektima.

Objekat je planiran kao slobodnostojeći, spratnosti od Po+P+1+Pk, sa kosim krovom. Orijentacija i oblikovanje objekta je takvo da se dobije što više osunčanja. Oblikovno objekat je, iako kompaktan, razuđen i isturanjem pojedinih konstruktivnih i fasadnih elemenata dobija interesantan vizuelni efekat različitih planova na fasadi. Korišćenjem materijala i boja takođe se dobio efekat dubine i razigranosti fasada. Kao vertikalne komunikacije predviđena je izgradnje stepeništa koje pvezuje sve spratove.

Sva tri ulaza u objekat pozicionirana su sa jugozapadne strane objekta.

Objekat je na parceli pozicioniran u odnosu na Građevinske linije i dozvoljene udaljenosti od susjednih parcela, prostor ispred objekta je namjenjen za parkiranje.

Bruto površine objekta po etažama su ostvarene na sljedeći način:

- **Podrum:** na etaži podruma predviđen je prostor za tehničke prostorije, komunikacije sa stepeništem; BRGP 100m²
- **Prizemlje:** na etaži prizemlja predviđena su dva jednosobna stana, komunikacije sa stepeništem; BRGP 100m²
- **Sprat:** na etaži sprata predviđena su dva jednosobna stana, komunikacije sa stepeništem; BRGP 100m²
- **Potkrovlje:** na etaži potkrovlja predviđen je trosoban stan, komunikacije sa stepeništem; BRGP 100m²

Ostvareni urbanistički parametri planiranog objekta su sledeći:

KATASTARSKA PARCELA	kat. parcele 610/1 , KO Podgorica II	P=492.00 m ²
---------------------	---	-------------------------

URBANISTIČKI PARAMETRI	PREMA UTU	OSTVARENO
BGP nadzemnih etaža (m ²)	/	300
BGP podzemne etaže (m ²)	/	100
Ukupna BGP objekta (m ²)	/	400
Spratnost	P+1+Pk	Po+P+1+Pk

Tabelarni prikaz površina i procenta zauzetosti parcele:

Ukupna površina urbanističke parcele: 339.30m²

	m ²	%
Pod objektom	100	30
Uređenje terena	143.37	41
Zelene površine	95.93	29

**STRUKTURA OBJEKTA I PREGLED POVRŠINA
PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA**

OSNOVA PODRUMA

LEGENDA POVRŠINA		
BR.	NAMJENA POVRŠINA	P/m ²
1	KOMUNIKACIJE	12.26
2	OSTAVA1	36.98
3	OSTAVA2	36.97
UKUPNO NETO		86.21
UKUPNO BRUTO		100.00

OSNOVA PRIZEMLJA

LEGENDA POVRŠINA		
BR.	NAMJENA POVRŠINA	P/m ²
1	KOMUNIKACIJE	12.26
STAN 1		
1	HODNIK	2.55
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRP.	18.75
3	SPAVAĆA SOBA	11.05
4	KUPATILO	4.34
UKUPNO		36.69
STAN 2		
1	HODNIK	2.55
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRP.	18.75
3	SPAVAĆA SOBA	11.05
4	KUPATILO	4.34
UKUPNO		36.69
UKUPNO NETO		85.64
UKUPNO BRUTO		100.00

OSNOVA SPRATA

LEGENDA POVRŠINA		
BR.	NAMJENA POVRŠINA	P/m ²
1	KOMUNIKACIJE	12.26
STAN 3		
1	HODNIK	2.55
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRP.	18.75
3	SPAVAĆASOBA	11.05
4	KUPATILO	4.34
UKUPNO		36.69
STAN 4		
1	HODNIK	2.55
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRP.	18.75
3	SPAVAĆASOBA	11.05
4	KUPATILO	4.34
UKUPNO		36.69
UKUPNO NETO		85.64
UKUPNO BRUTO		100.00

OSNOVA POTKROVLJA

LEGENDA POVRŠINA		
BR.	NAMJENA POVRŠINA	P/m ²
1	KOMUNIKACIJE	12.26
STAN 5		
1	HODNIK	6.95
2	DNEVNA SOBA	13.85
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	10.06
4	TOALET	1.50
5	KUPATILO	5.34
6	SPAVAĆASOBA	10.89
7	SPAVAĆASOBA	6.61
8	SPAVAĆASOBA	11.01
9	TERASA	7.41
UKUPNO		73.62

GRAĐEVINSKA LINIJA

Pozicioniranje objekta u odnosu na susjedne parcele izvršeno je u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima broj 08-332/23-776. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, glavni grad Podgorica.

-Sa sjeveroistočne i jugoistočne strane objekta, prema saobraćajnicama i susjednim objektima, poštovana je zadata građevinska linija.

UREĐENJE TERENA

Rješenje uređenja terena u okviru parcele imalo je za cilj da stvori ambijent koji odgovara namjeni i potrebama predmetne lokacije. Komunikacijama su obezbjeđeni prilazi svim ulazima - izlazima koji međusobno povezuju sadržaje. Predviđeni materijali su dovoljno trajni, otporni na habanje, postojani na atmosferske uticaje i vizuelno zadovoljavajući, stilski ujednačeni i prilagođeni namjeni objekta. Obuhvaćene su sve zelene površine u okviru parcele. Kompozicija zelenila je u skladu sa namjenom objekta kao i savremenim tendencijama u struci.

Kao osnovni polazni elementi za organizovanje i uređenje ovog prostora planirani su pješački i kolski saobraćaj, prilazi objektu i uređenje slobodnih površina. Projektom je planirano povezivanje kolskih i pješačkih saobraćajnica na lokaciji sa postojećim saobraćajnicama grada i naselja, kao i povezivanje pješačkih internih saobraćajnica na lokaciji sa ulazima i pristupima na parceli u stambeno-poslovni objekat.

Ulaz u objekat pozicioniran je sa sjeveroistočne strane objekta, dok je parking pozicioniran na jugoistočnoj strani parcele.

Saobraćajni priključak

Glavni kolski prilaz objektu planiran je sa postojeće ulice, sa jugoistočne strane objekta. Planirano je da se sa postojeće ulice direktno pristupi na parking.

Mirujući saobraćaj projektovan je kao manji nadzemni parking u okviru urbanističke parcele sa 5 parking mjesta.

Parkiranje

Za stambeni objekat planiran je parking prostor na površini, u okviru urbanističke parcele, ukupno je planirano 5 parking mjesta. Time su ispoštovani parametri iz urbanističko tehničkih uslova da za objekte koji se grade, gdje je predviđeno da stanovnici kuća u nizu i objekata porodičnog stanovanja svoja vozila parkiraju na parceli ili u objektu.

Broj parking mjesta u sklopu planiranog objekta je sledeći:

- 5 nadzemnih parking mjesta u okviru parcele.

Prema članu 51 Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, broj pristupačnih parking mjesta u objektu iznosi 5% od ukupnog broja parking mjesta što je 1 parking mjesta.

Parking mjesta za osobe sa invaliditetom prema Pravilniku moraju biti min. dimenzija 370x500 cm tj. za dva parkinga u nizu 590x550cm. Sva parking mjesta za osobe sa invaliditetom ispunjavaju date zahtjeve.

Zelenilo

Uređenje terena planirano je u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima u pogledu formiranja otvorenih i slobodnih zelenih površina.

Pri odabiranju sadnog materijala vodilo se računa da on odgovara uslovima sredine i u skladu sa time birane su autohtone vrste zelenila.

Kompozicija zelenila je upotpunjena sadnjom žbunastog materijala (niske žbunaste forme i zimzeleno žbunje). Kompozicionim rješenjem zelenila poboljšana je ukupan kvalitet ovog prostora i u estetsko-dekorativnom i sanitarno-higijenskom smislu.

Oblikovanje

Sa aspekta arhitektonike, ova intervencija ne treba da negativno utiče na postojeću sliku ovog dijela naselja, već da ovaj dio naselja, unaprijedi u pogledu infrastrukture, slobodnih i zajedničkih prostora, mirujućeg saobraćaja i cjelokupnog amijenta. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti uklopljena u prirodni ambijent. Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora.

4. OPIS GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA

Zidovi

Fasadni zidovi planirani su od blok-opeke 25cm debljine, omalterisane sa unutrašnje strane a sa spoljašnje je urađena demit fasada.

Pregradni zidovi objekata su planirani od gips kartonskih ploča.

Za završnu obradu zidova i plafona koristiti poludisperzivnu (akrilna boja za ravne površine) bijelu boju, sa prethodnim gletovanjem.

Podovi

Podovi u podrumu su planirani od granitnih i keramičkih pločica I klase. Na ostalim spratovima u stanovima planirani su u prostorijama za dnevni boravak i spavaćim sobama tarketni, a u hodnicima, kupatilima i na terasama su planirani od granitnih i keramičkih pločica I klase. Planirane unutrašnje stepenice kao i holski dio objekta, hodnik, su predviđene sa oblogom od granitnih ploča ili granitne keramike.

Krov

Kosi krov je planiran kao neprohodan, krovni pokrivač crijep.

Otvori

Svi okviri spoljašnjih otvora rađeni su od ALU profila u crnoj boji. Prozori i vrata su sa termoizolacionim niskom emisionim staklom.

Unutrašnja vrata planirana su kao panelna, od punog drveta sa masivnim lajsnama i štokovima.

Hidroizolacija

Ispod podova i zidova u dijelu koji je direktno fundiran, u kupatilima, na terasama propisno je planirana hidroizolacija. Hidroizolacija je planirana od cementnog hidroizolacionog premaza Isomat "aquamat" ili odgovarajućeg. Hidroizolacija podrumskih zidova je planirana od cementnog hidroizolacionog premaza obzidanog lakim blokovima i zaštićenim perforiranom folijom.

Termoizolacija

Na fasadnim zidovima i krovu su korištene termoizolacione ploče u svojstvu termoizolacije. Ploče na fasadi i krovu su debljine 8cm.

Na podovima u direktnom kontaktu sa zemljom korištena je tvrdopresovana mineralna vuna.

Unutrašnje instalacije

Objekat je opremljen sljedećim instalacijama:

- Grijanje, klimatizacija i ventilacija,
- Vodovod i kanalizacija,
- Elektroenergetske instalacije jake i slabe struje

MATERIJALI I OBRADA – UREĐENJE TERENA

Pješačke površine

Pješačke površine su planirane od behaton ploča na pripremljenoj podlozi, Boja i tekstura po izboru investitora.

9. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

Spisak primjenjenih propisa, preporuka i važećih standarda prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi radovi je slijedeći:

- *Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020)*
- *Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019)*
- *Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)*
- *Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG" br. 48/13 i 44/15).*
- *Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16)*
- *Zakon o zaštiti prirode ("Sl. list Crne Gore", br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019)*
- *Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list Crne Gore", br. 075/18 od 23.11.2018)*
- *Zakon o zaštiti i spašavanju ("Sl. listu CG", br. 13/2007, 5/2008, 86/2009 - drugi zakon, 32/2011, 54/2016, 146/2021 i 3/2023)*
- *Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 34/2014 i 44/2018)*
- *Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017, 018/19 od 22.03.2019)*
- *Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. List CG" br. 47/13)*

Obradio projektant,


Vlado Leković, spec.sci.arh



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Geodetsko katastarska podloga

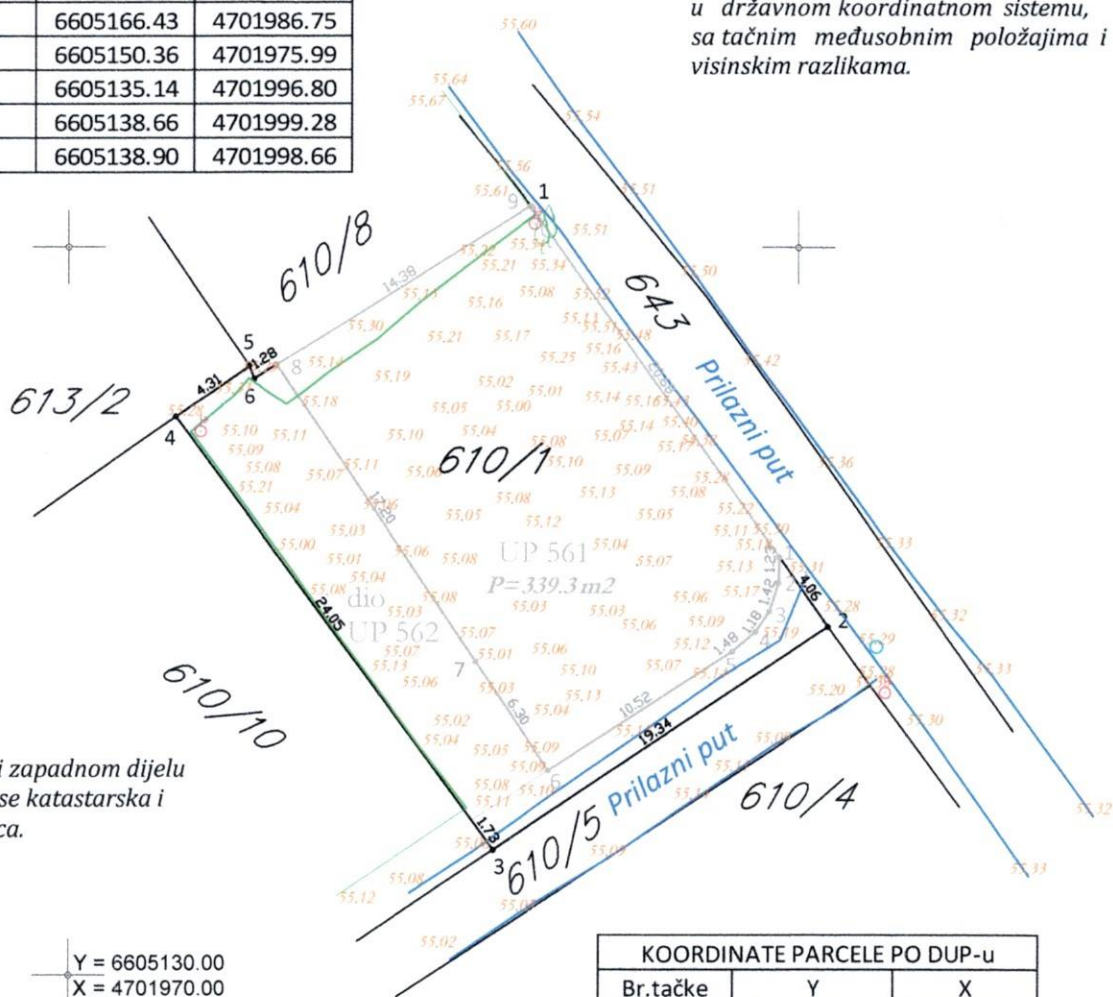
R=1:350

Područna jedinica: Podgorica
Katastarska opština: Podgorica II
Kat. parc. br. 610/1
UP.561

KOORDINATE PARCELE PO KATASTRU		
Br.tačke	Y	X
1	6605152.17	4702006.97
2	6605166.43	4701986.75
3	6605150.36	4701975.99
4	6605135.14	4701996.80
5	6605138.66	4701999.28
6	6605138.90	4701998.66

* Premjer od strane D.O.O.
"Geo-Start" Podgorica izvršen u
prisustvu i po kazivanju
naručioca radova.

** Geodetska podloga urađena je
u državnom koordinatnom sistemu,
sa tačnim međusobnim položajima i
visinskim razlikama.



Napomena:

** U sjevernom i zapadnom dijelu
parcele poklapaju se katastarska i
urbanistička granica.

LEGENDA:

- katastarsko stanje parcele
- faktičko stanje betonskog zida-ograde
- faktičko stanje puta-ulice
- visinska prestava
- XY — koordinate prelomnih tačaka po katastru
- XY — koordinate prelomnih tačaka po DUP-u
- faktičko stanje šahte

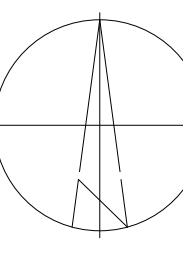
KOORDINATE PARCELE PO DUP-u		
Br.tačke	Y	X
1	6605164.09	4701990.07
2	6605164.04	4701988.84
3	6605163.60	4701987.49
4	6605162.95	4701986.50
5	6605161.83	4701985.54
6	6605153.02	4701979.79
7	6605149.53	4701985.03
8	6605139.98	4701999.34
9	6605152.17	4702006.97

04.07.2023.god.

Inž. geod. Mirčeta Petrović
D.O.O. "GEO-START" Podgorica
Petrović Mirčeta

Područna jedinica: Podgorica
 Katastarska opština: Podgorica II
 Kat. parc. br. 610/1
 UP.561

Situacija na
 ortofoto snimku



	Linija katastarske / urbanističke parcele
	Granica građevinske linije
	Kolski prilaz parceli
	1) Ulaz
	Krovni pokrivač
	Trotoar uz objekat
	Parking
	Ulica
	Dekoratívno zimzeleno rastlinje
	Zeleni pokrivač

BILANS POVRŠINA		
ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
PODRUM	86.21	100
PRIZEMLJE	85.64	100
I SPRAT	85.64	100
POTKROVLJE	85.88	100

INEDKS IZGRADENOSTI=	300
SPRATNOST OBJEKTA	P+1+Pk
INEDKS ZAUZETOSTI =	100m ²
INEDKS ZAUZETOSTI(max dozvoljeni)=	100m ²
POVRŠINA UP 561, ZONA A3	339.30m²
POVRŠINA POD ZELENILOM	95.93m ²
OSTALE UREĐENE POVRŠINE	143.37m ²
BR. PARKING MJESTA ZA NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT	5

Napomena

*** U sjevernom i zapadnom dijelu
 parcele poklapaju se katastarska i
 urbanistička granica.*

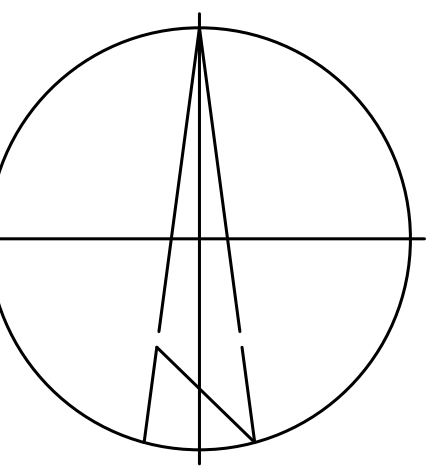
LEGENDA:

- katastarsko stanje parcele
- faktičko stanje betonskog zida-ograde
- faktičko stanje puta-ulice
- visinska prestava
- XY koordinate prelomnih ta
- XY koordinate prelomnih ta
- faktičko stanje šahte

Projektant: Linear d.o.o. 81000 Podgorica, Omla Gata b.b. 400000000 eMail: zbornice@linear.com	Investitor: "Pino mont" d.o.o., Berane
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Dio kat. parc. br. 610/1 K.O. Podgorica II, UP 561 - Zona A3, DLP "Zagorč 1", Podgorica
Voditelj projekta: Vlado Leković, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: Jovana Labović, spec.sci.arh.	Prilog: SITUACIJA
Datum izrade i MP: Avgust 2023	Datum revizije i MP:

Područna jedinica: Podgorica
 Katastarska opština: Podgorica II
 Kat. parc. br. 610/1
 UP.561

Situacija



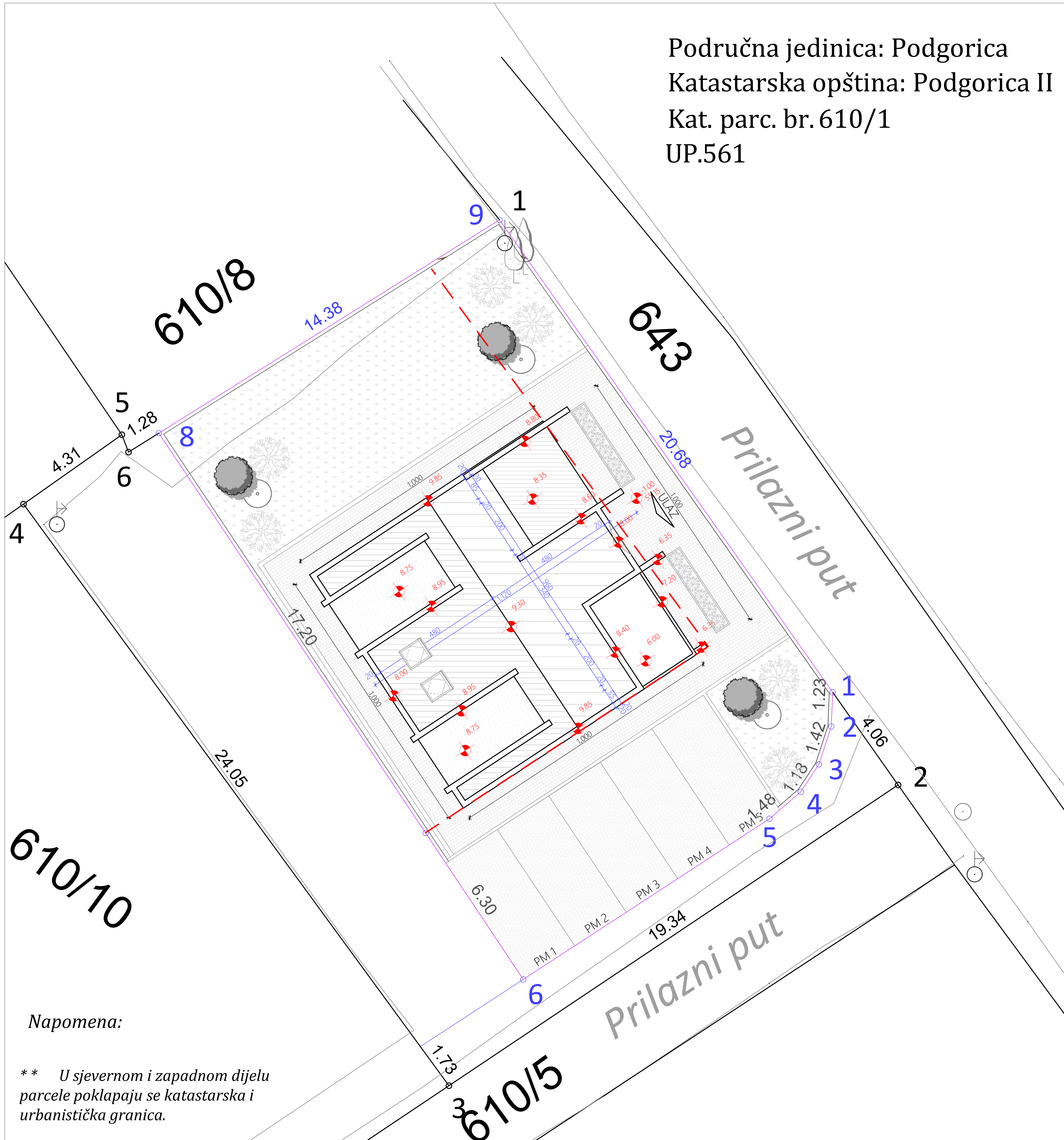
	Linija katastarske / urbanističke parcele
	Granica građevinske linije
	Kolski prilaz parceli
	Ulaz
	Krovni pokrivač
	Trotoar uz objekat
	Parking
	Ulica
	Dekoratивно zimzeleno rastinje
	Zeleni pokrivač

BILANS POVRŠINA

ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
PODRUM	86.21	100
PRIZEMLJE	85.64	100
I SPRAT	85.64	100
POTKROVLJE	85.88	100

INEDKS IZGRAĐENOSTI=	300
SPRATNOST OBJEKTA	P+1+Pk
INEDKS ZAUZETOSTI =	100m ²
INEDKS ZAUZETOSTI(max dozvoljeni)=	100m ²
POVRŠINA UP 561, ZONA A3	339.30m ²
POVRŠINA POD ZELENILOM	95.93m ²
OSTALE UREĐENE POVRŠINE	143.37m ²
BR. PARKING MJESTA ZA NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT	5

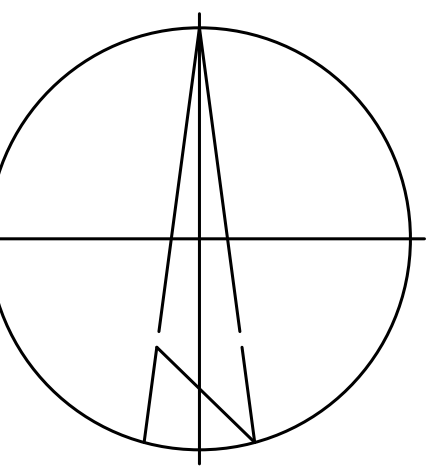
Projektant: Linear d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora tel:+38269814810 eMail: info@lineararch.me	Investitor: "Pino mont" d.o.o., Berane
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Dio kat. parc. broj 610/1 K.O. Podgorica II, UP 561 - Zona A3, DUP "Zagorič 1", Podgorica
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.	Prilog: SITUACIJA
Datum izrade i MP: Avgust 2023	Datum revizije i MP:



Napomena:
 ** U sjevernom i zapadnom dijelu parcele poklapaju se katastarska i urbanistička granica.

Područna jedinica: Podgorica
 Katastarska opština: Podgorica II
 Kat. parc. br. 610/1
 UP.561

Situacija



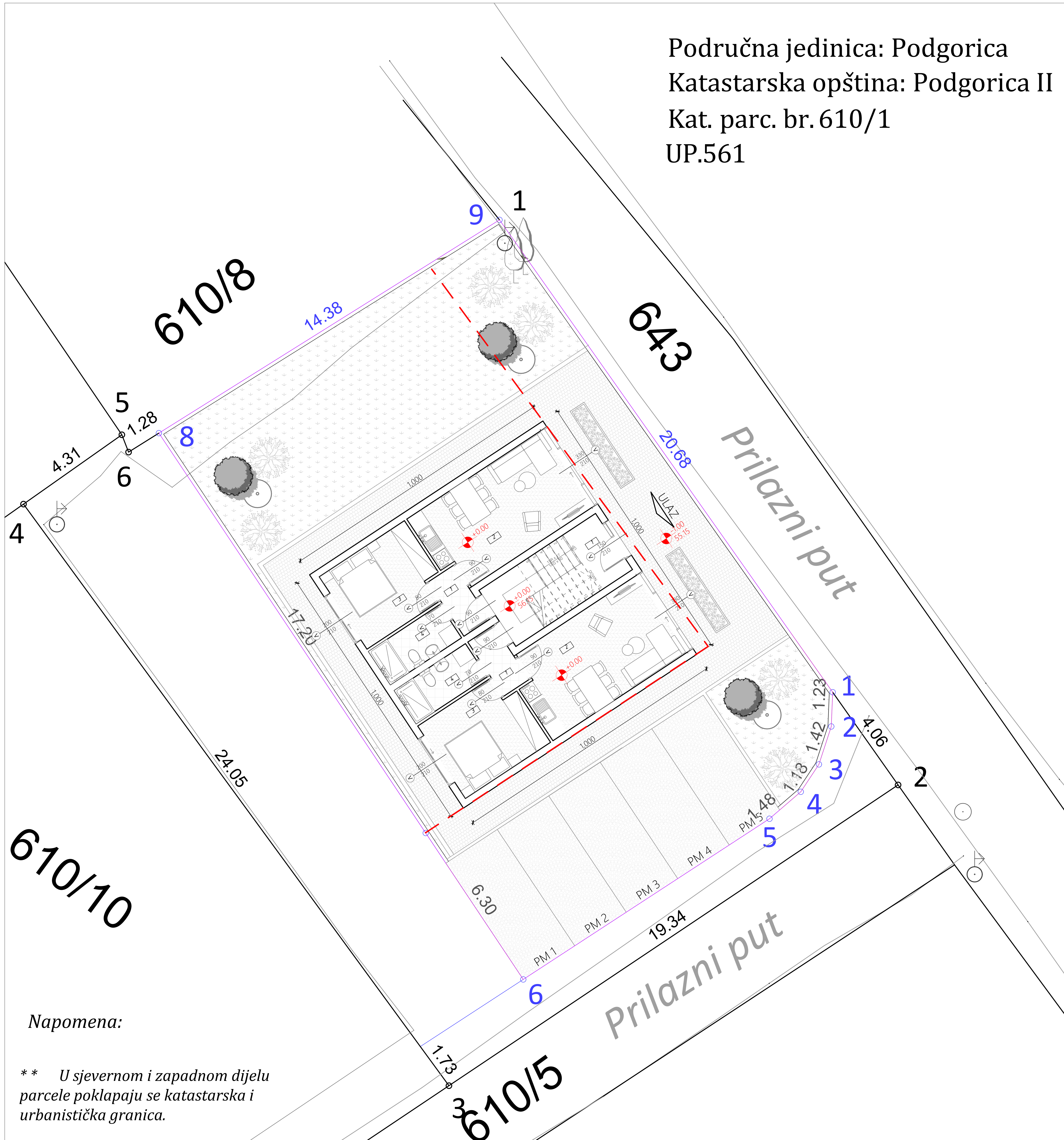
	Linija katastarske / urbanističke parcele
	Granica građevinske linije
	Kolski prilaz parceli
	Ulaz
	Krovni pokrivač
	Trotoar uz objekat
	Parking
	Ulica
	Dekoratивно zimzeleno rastinje
	Zeleni pokrivač

BILANS POVRŠINA

ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
PODRUM	86.21	100
PRIZEMLJE	85.64	100
I SPRAT	85.64	100
POTKROVLJE	85.88	100

INEDKS IZGRAĐENOSTI=	300
SPRATNOST OBJEKTA	P+1+Pk
INEDKS ZAUZETOSTI =	100m ²
INEDKS ZAUZETOSTI(max dozvoljeni)=	100m ²
POVRŠINA UP 561, ZONA A3	339.30m ²
POVRŠINA POD ZELENILOM	95.93m ²
OSTALE UREĐENE POVRŠINE	143.37m ²
BR. PARKING MJESTA ZA NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT	5

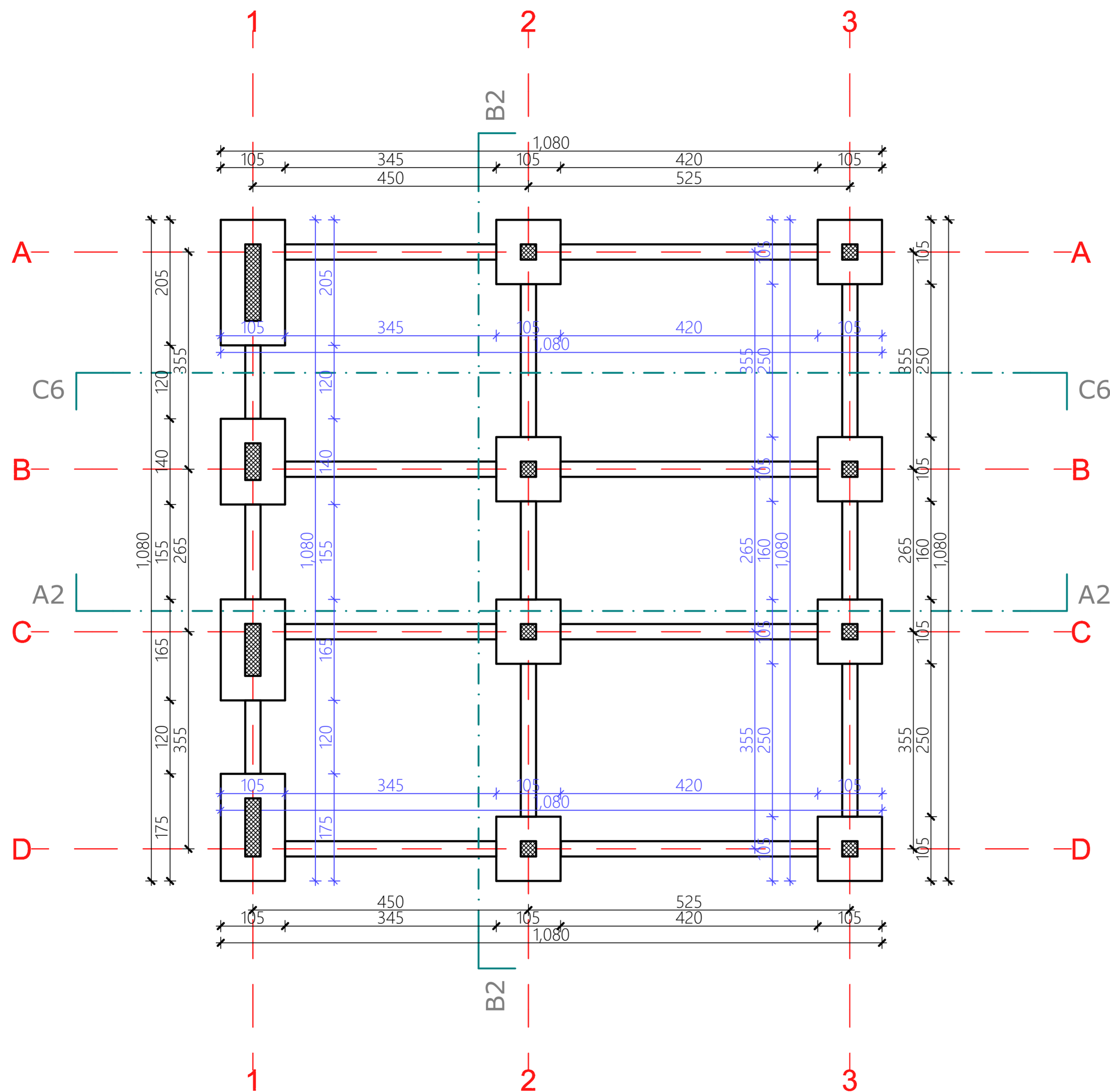
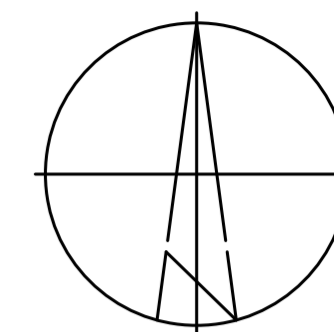
Projektant: Linear d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora tel:+38269814810 eMail: info@lineararch.me	Investitor: "Pino mont" d.o.o., Berane
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Dio kat. parc. broj 610/1 K.O. Podgorica II, UP 561 - Zona A3, DUP "Zagorič 1", Podgorica
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.	Prilog: SITUACIJA
Datum izrade i MP: Avgust 2023	Datum revizije i MP:



Napomena:

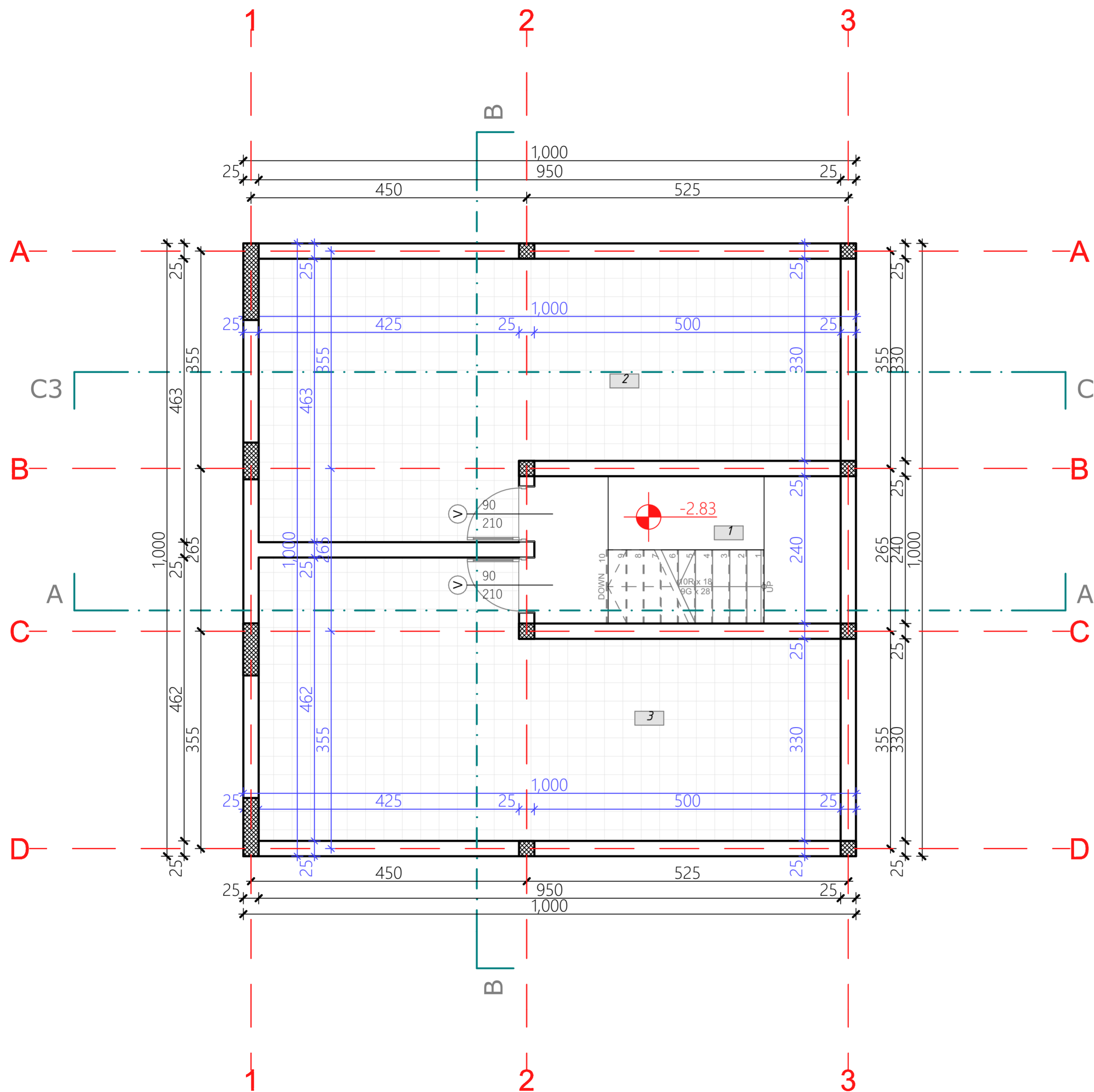
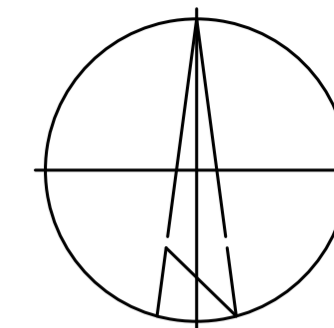
** U sjevernom i zapadnom dijelu parcele poklapaju se katastarska i urbanistička granica.

OSNOVA TEMELJA



Projektant:  Linear d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora tel:+38269814810 eMail: info@lineararch.me		Investitor: "Pino mont" d.o.o., Berane	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio kat. parc. broj 610/1 K.O. Podgorica II, UP 561 - Zona A3, DUP "Zagorič 1", Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1/50
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Broj priloga: Broj strana:
Datum izrade i MP: Avgust 2023		Datum revizije i MP:	

OSNOVA PODRUMA




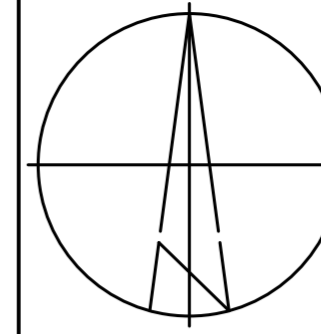
LEGENDA POVRŠINA

BR.	NAMJENA POVRŠINA	P/m ²
1	KOMUNIKACIJE	12.26
2	OSTAVA 1	36.98
3	OSTAVA 2	36.97

UKUPNO NETO 86.21

UKUPNO BRUTO 100.00

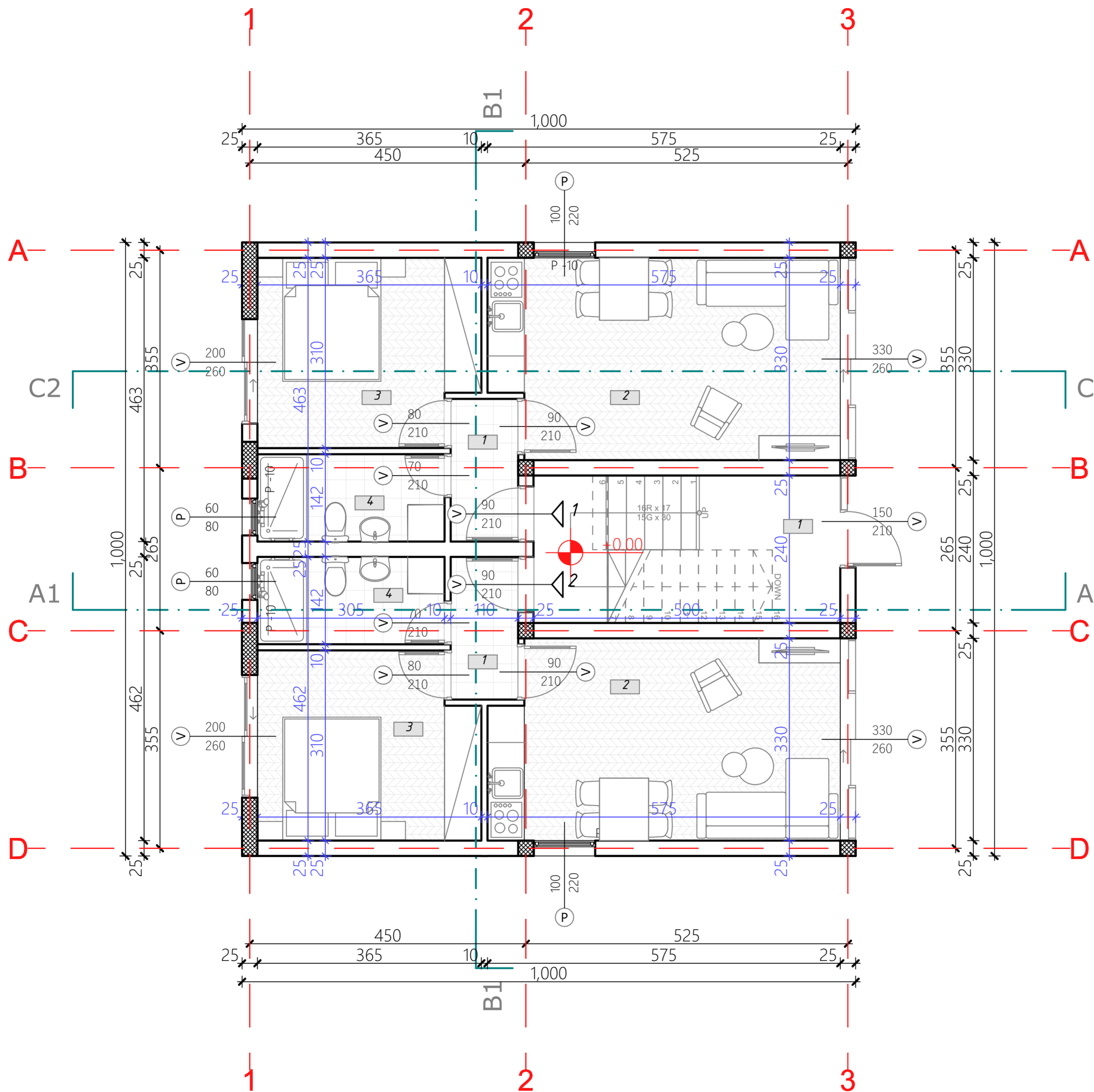
Projektant:  Linear d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +38269814810 eMail: info@lineararch.me		Investitor: "Pino mont" d.o.o., Berane	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio kat. parc. broj 610/1 K.O. Podgorica II, UP 561 - Zona A3, DUP "Zagorić 1", Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1/50
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: OSNOVA PODRUMA	Broj priloga: Broj strana:
Datum izrade i MP: Avgust 2023		Datum revizije i MP:	



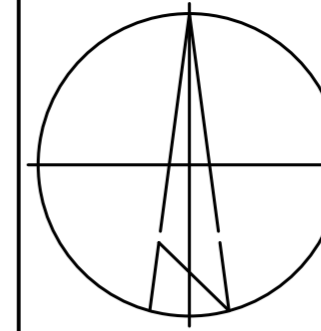
OSNOVA PRIZEMLJA

LEGENDA POVRŠINA

BR.	NAMJENA POVRŠINA	P/m ²
1	KOMUNIKACIJE	12.26
STAN 1		
1	HODNIK	2.55
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRP.	18.75
3	SPAVAĆA SOBA	11.05
4	KUPATILO	4.34
UKUPNO		36.69
STAN 2		
1	HODNIK	2.55
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRP.	18.75
3	SPAVAĆA SOBA	11.05
4	KUPATILO	4.34
UKUPNO		36.69
UKUPNO NETO		85.64
UKUPNO BRUTO		100.00




Projektant:  Linear d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +38269814810 eMail: info@lineararch.me		Investitor: "Pino mont" d.o.o., Berane	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio kat. parc. broj 610/1 K.O. Podgorica II, UP 561 - Zona A3, DUP "Zagorić 1", Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1/50
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: OSNOVA PPRIZEMLJA	Broj priloga: Broj strana:
Datum izrade i MP: Avgust 2023		Datum revizije i MP:	

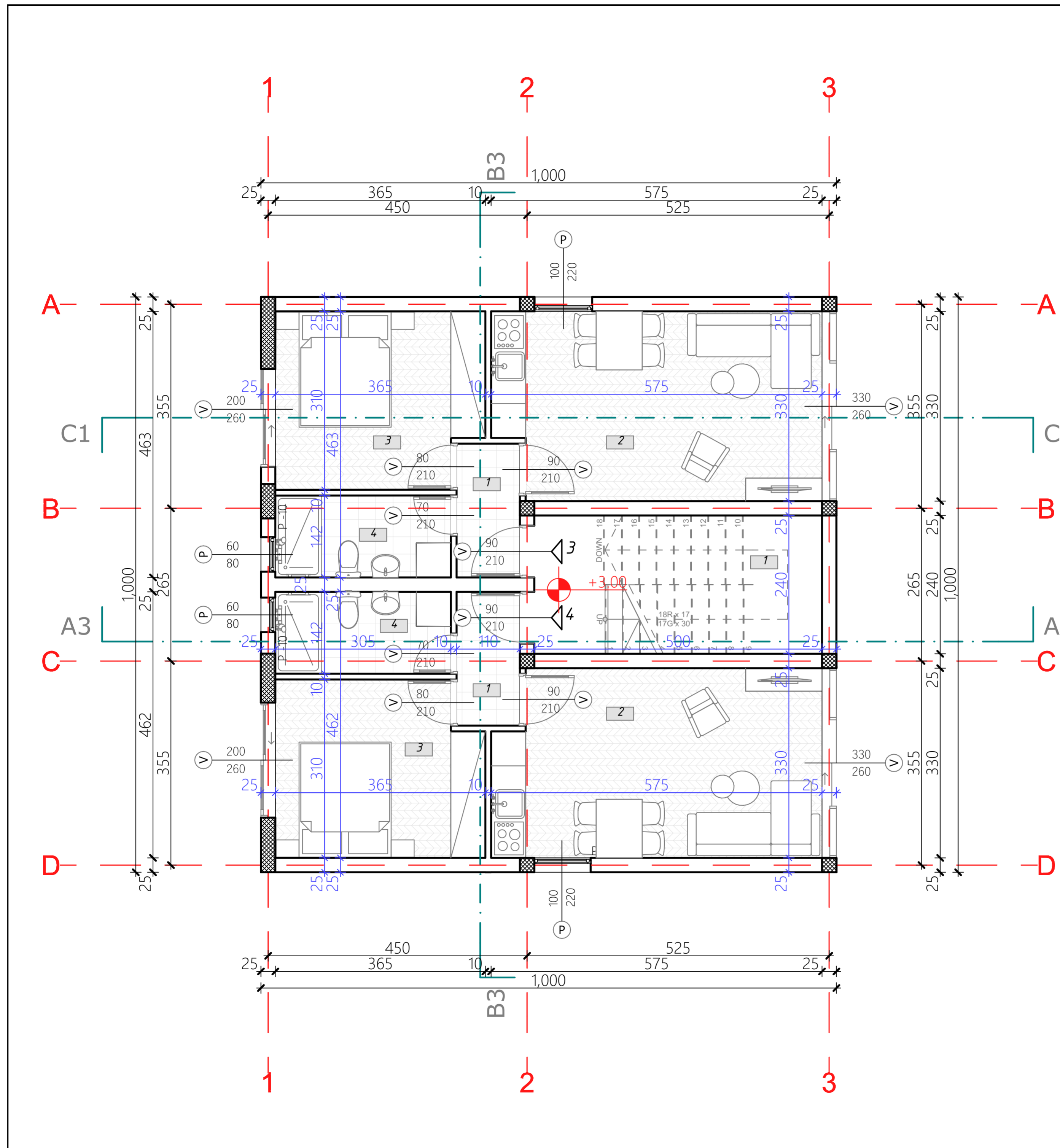


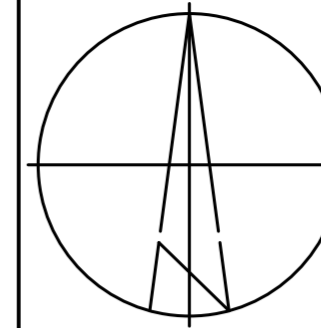
OSNOVA I SPRATA

LEGENDA POVRŠINA

BR.	NAMJENA POVRŠINA	P/m ²
1	KOMUNIKACIJE	12.26
STAN 3		
1	HODNIK	2.55
2	DNEVNA SOBA SA KUHNJOM I TRP.	18.75
3	SPAVAĆA SOBA	11.05
4	KUPATILO	4.34
UKUPNO		36.69
STAN 4		
1	HODNIK	2.55
2	DNEVNA SOBA SA KUHNJOM I TRP.	18.75
3	SPAVAĆA SOBA	11.05
4	KUPATILO	4.34
UKUPNO		36.69
UKUPNO NETO		85.64
UKUPNO BRUTO		100.00

Projektant:  Linear d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +38269814810 eMail: info@lineararch.me		Investitor: "Pino mont" d.o.o., Berane	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio kat. parc. broj 610/1 K.O. Podgorica II, UP 561 - Zona A3, DUP "Zagorić 1", Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1/50
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: OSNOVA I SPRATA	Broj priloga: Broj strana:
Datum izrade i MP: Avgust 2023		Datum revizije i MP:	



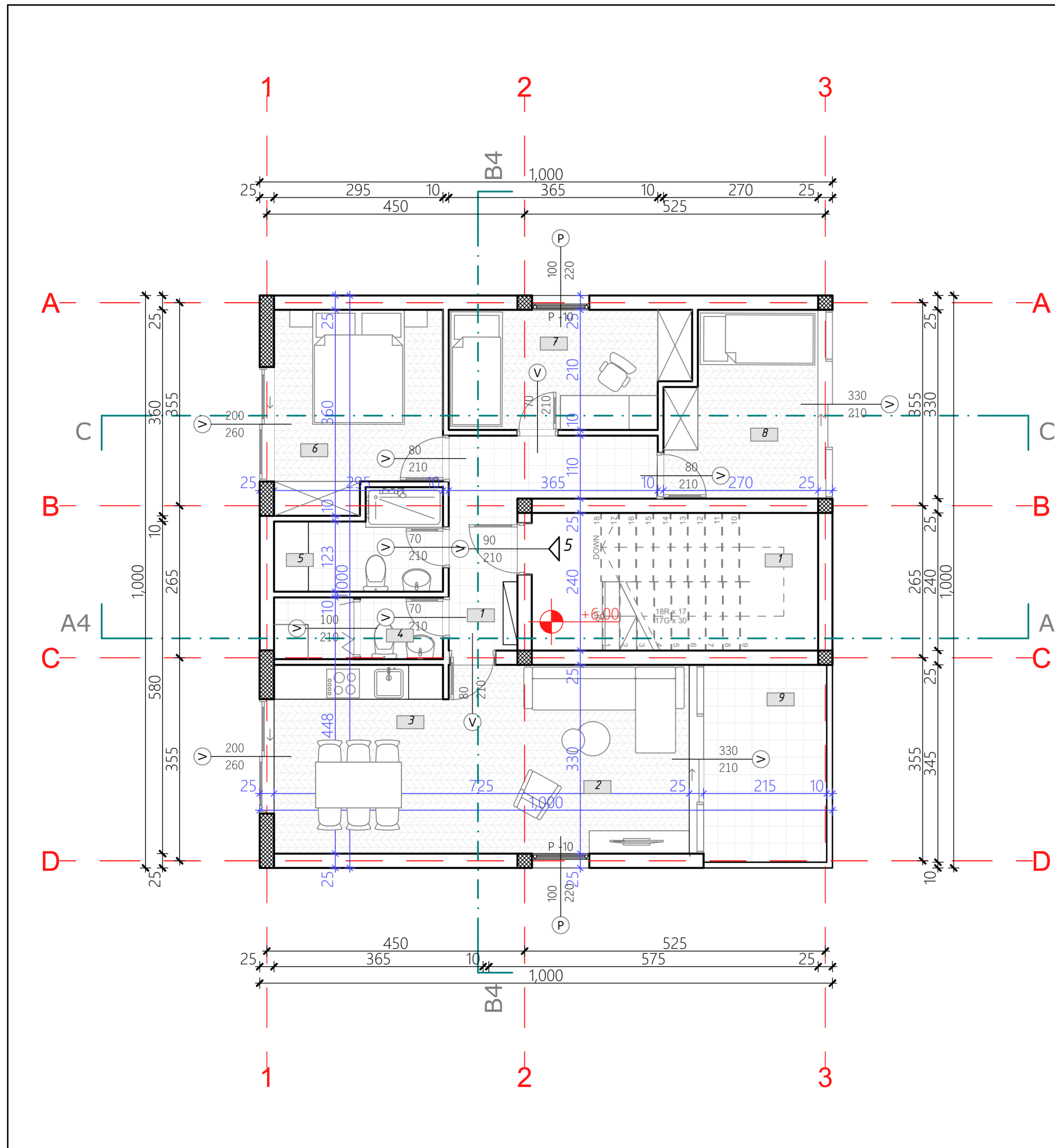


OSNOVA POTKROVLJA

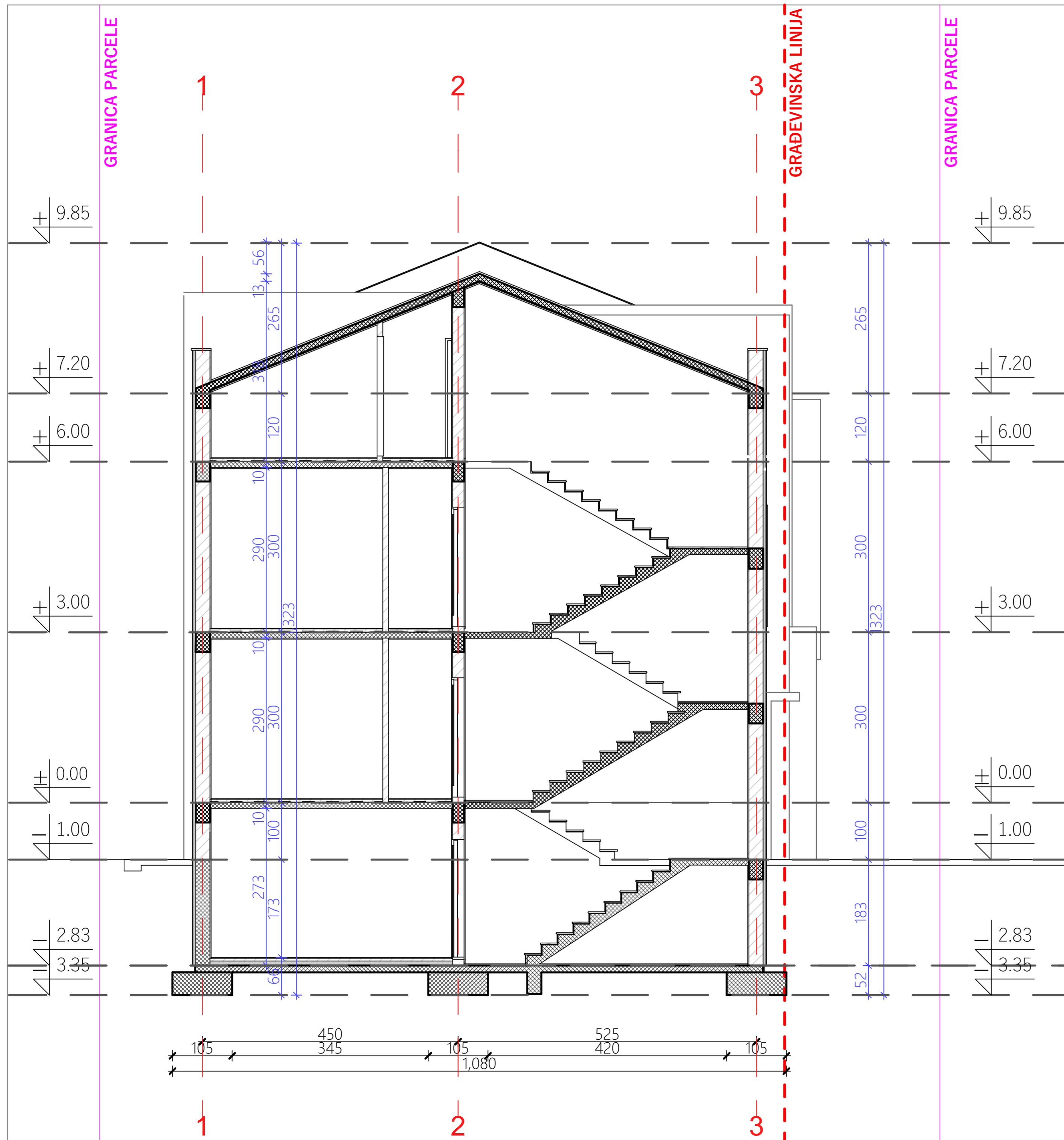
LEGENDA POVRŠINA


BR.	NAMJENA POVRŠINA	P/m ²
1	KOMUNIKACIJE	12.26
STAN 5		
1	HODNIK	7.20
2	DNEVNA SOBA	13.85
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	10.06
4	TOALET	3.18
5	KUPATILO	4.42
6	SPAVAĆA SOBA	10.10
7	SPAVAĆA SOBA	8.41
8	SPAVAĆA SOBA	8.55
9	TERASA	7.41
UKUPNO		73.18
UKUPNO NETO		85.44
UKUPNO BRUTO		100.00

Projektant:  Linear d.o.o.	Investitor: "Pino mont" d.o.o., Berane
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Dio kat. parc. broj 610/1 K.O. Podgorica II, UP 561 - Zona A3, DUP "Zagorić 1", Podgorica
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.	Prilog: OSNOVA POTKROVLJA
Datum izrade i MP: Avgust 2023	Datum revizije i MP:

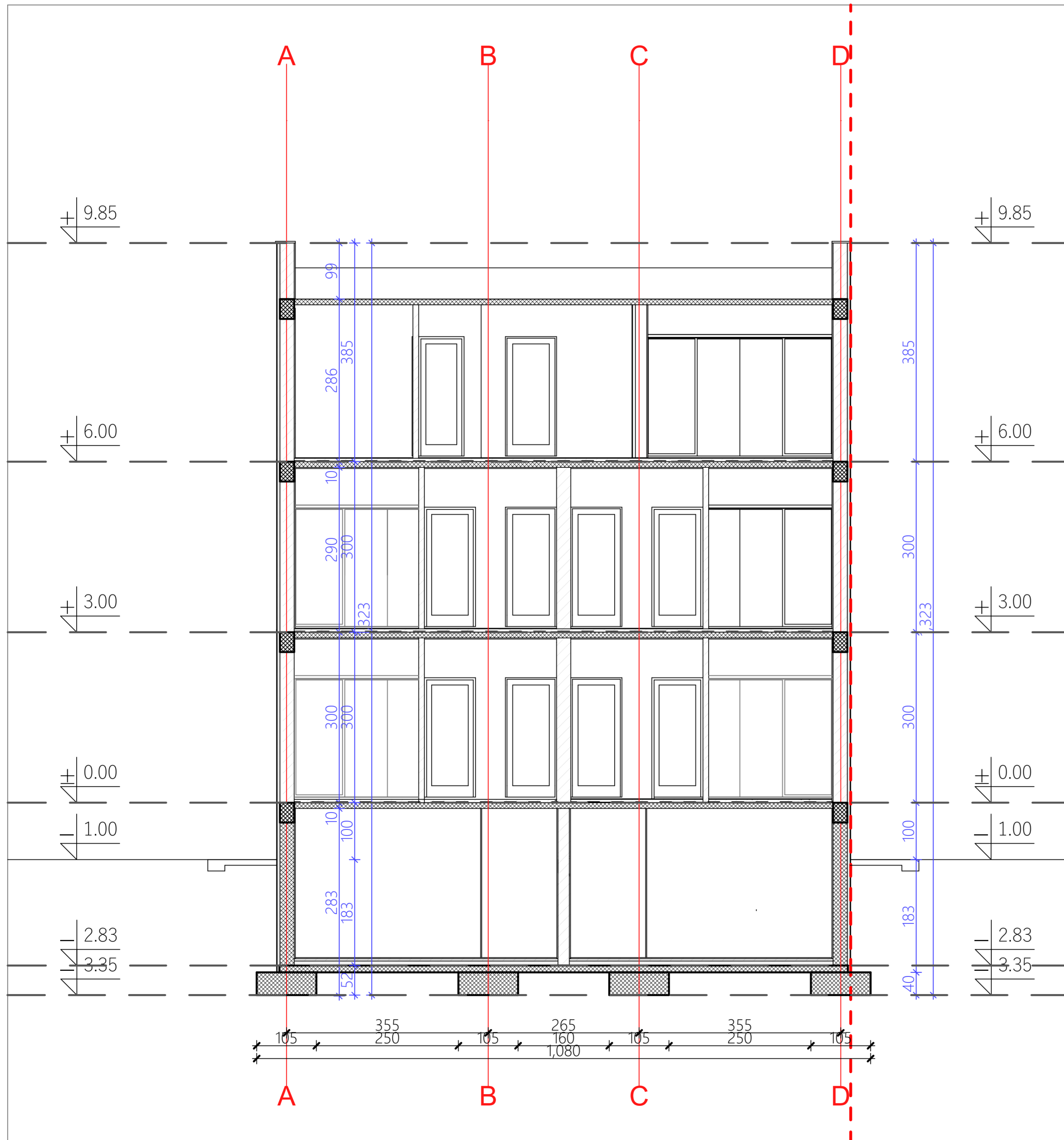



PRESJEK A-A

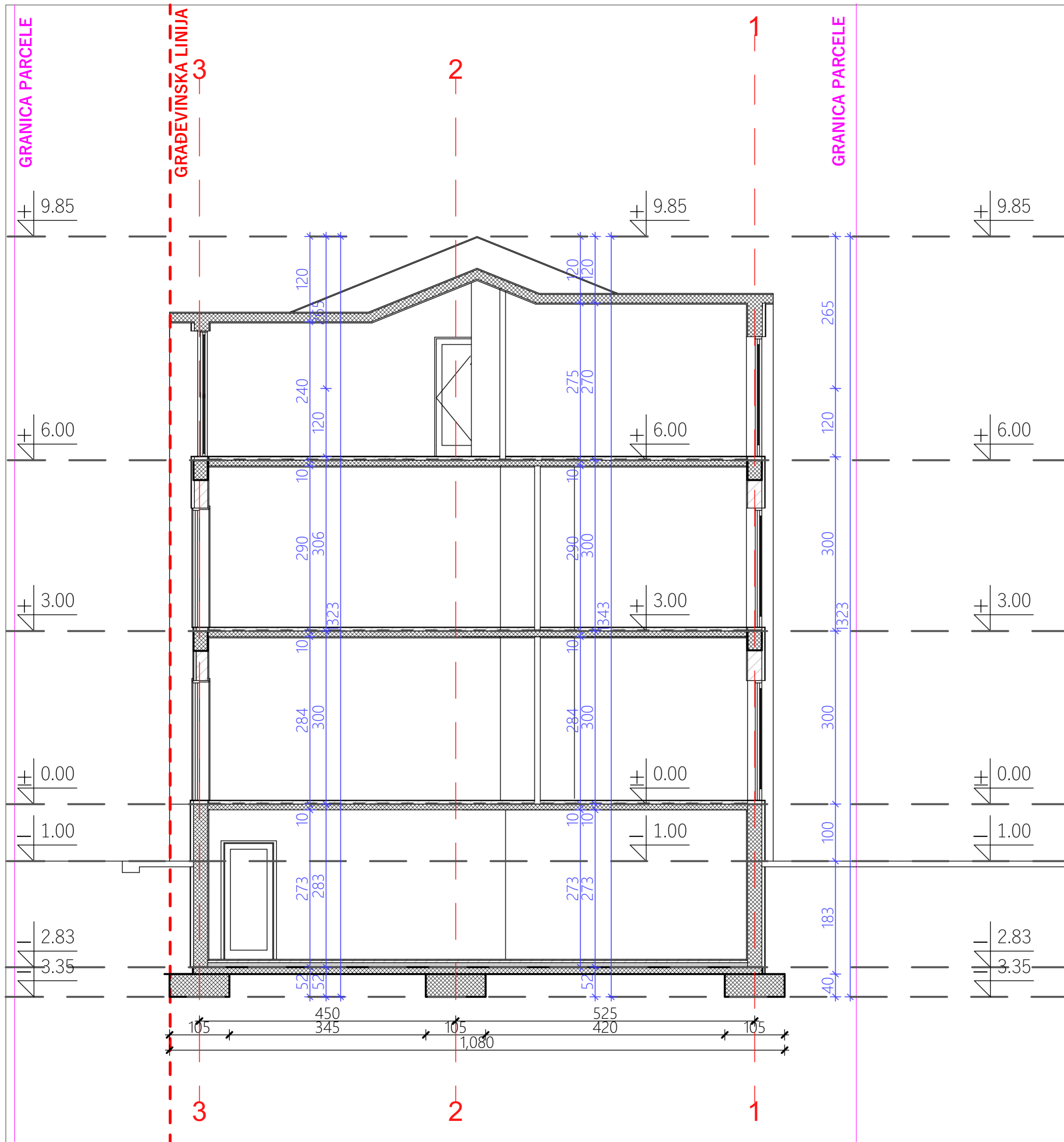


Projekatant:  Linear d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +38269814810 eMail: info@lineararch.me		Investitor: "Pino mont" d.o.o., Berane	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio kat. parc. broj 610/1 K.O. Podgorica II, UP 561 - Zona A3, DUP "Zagorič 1", Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1/50
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: PRESJEK A-A	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP: Avgust 2023		Datum revizije i MP:	

PRESJEK B-B



Projekatant:  Linear d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora tel:+38269814810 eMail: info@lineararch.me		Investitor: "Pino mont" d.o.o., Berane	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio kat. parc. broj 610/1 K.O. Podgorica II, UP 561 - Zona A3, DUP "Zagorič 1", Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1/50
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: PRESJEK B-B	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP: Avgust 2023		Datum revizije i MP:	



Projektant:  Linear d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora tel:+38269814810 eMail: info@lineararch.me		Investitor: "Pino mont" d.o.o., Berane	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio kat. parc. broj 610/1 K.O. Podgorica II, UP 561 - Zona A3, DUP "Zagorič 1", Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1/50
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: PRESJEK C-C	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP: Avgust 2023		Datum revizije i MP:	



Projekatant:  Linear d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora tel:+38269814810 eMail: info@lineararch.me		Investitor: "Pino mont" d.o.o., Berane	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio kat. parc. broj 610/1 K.O. Podgorica II, UP 561 - Zona A3, DUP "Zagorič 1", Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1/50
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: FASADA 1	Broj priloga: Broj strana:
Datum izrade i MP: Avgust 2023		Datum revizije i MP:	



Projekatant:  Linear d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora tel:+38269814810 eMail: info@lineararch.me		Investitor: "Pino mont" d.o.o., Berane	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio kat. parc. broj 610/1 K.O. Podgorica II, UP 561 - Zona A3, DUP "Zagorič 1" , Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1/50
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: FASADA 2	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP: Avgust 2023		Datum revizije i MP:	



Projekatant:  Linear d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora tel:+38269814810 eMail: info@lineararch.me		Investitor: "Pino mont" d.o.o., Berane	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio kat. parc. broj 610/1 K.O. Podgorica II, UP 561 - Zona A3, DUP "Zagorič 1", Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1/50
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: FASADA 3	Broj priloga: Broj strana:
Datum izrade i MP: Avgust 2023		Datum revizije i MP:	



Projekatant:  Linear d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora tel:+38269814810 eMail: info@lineararch.me		Investitor: "Pino mont" d.o.o., Berane	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio kat. parc. broj 610/1 K.O. Podgorica II, UP 561 - Zona A3, DUP "Zagorič 1", Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1/50
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: FASADA 4	Broj priloga: Broj strana:
Datum izrade i MP: Avgust 2023		Datum revizije i MP:	




Projektant:  Linear d.o.o. <small>81000 Podgorica, Crna Gora tel:+38269814810 eMail: info@lineararch.me</small>		Investitor: "Pino mont" d.o.o., Berane	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio kat. parc. broj 610/1 K.O. Podgorica II, UP 561 - Zona A3, DUP "Zagorič 1", Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1/50
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZI	Broj priloga: Broj strana:
Datum izrade i MP: Avgust 2023		Datum revizije i MP:	



Projekatant:  Linear d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora tel:+38269814810 eMail: info@lineararch.me		Investitor: "Pino mont" d.o.o., Berane	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio kat. parc. broj 610/1 K.O. Podgorica II, UP 561 - Zona A3, DUP "Zagorič 1", Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1/50
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZI	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP: Avgust 2023		Datum revizije i MP:	



Projektant:  Linear d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora tel:+38269814810 eMail: info@lineararch.me		Investitor: "Pino mont" d.o.o., Berane	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio kat. parc. broj 610/1 K.O. Podgorica II, UP 561 - Zona A3, DUP "Zagorič 1", Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1/50
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZI	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP: Avgust 2023		Datum revizije i MP:	



Projektant:  Linear d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora tel:+38269814810 eMail: info@lineararch.me		Investitor: "Pino mont" d.o.o., Berane	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio kat. parc. broj 610/1 K.O. Podgorica II, UP 561 - Zona A3, DUP "Zagorič 1", Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1/50
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZI	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP: Avgust 2023		Datum revizije i MP:	



Projektant:  Linear d.o.o.		Investitor: "Pino mont" d.o.o., Berane	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio kat. parc. broj 610/1 K.O. Podgorica II, UP 561 - Zona A3, DUP "Zagorič 1", Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZI	
Datum izrade i MP: Avgust 2023		Datum revizije i MP:	
		Razmjera: 1/50	
		Broj priloga: Broj strana:	



Projektant:  Linear d.o.o.		81000 Podgorica, Crna Gora tel:+38269814810 eMail: info@lineararch.me		Investitor: "Pino mont" d.o.o., Berane	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio kat. parc. broj 610/1 K.O. Podgorica II, UP 561 - Zona A3, DUP "Zagorič 1", Podgorica			
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT			
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1/50	
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZI		Broj priloga: Broj strane:	
Datum izrade i MP: Avgust 2023		Datum revizije i MP:			



Projekatant:  Linear d.o.o.		81000 Podgorica, Crna Gora tel:+38269814810 eMail: info@lineararch.me		Investitor: "Pino mont" d.o.o., Berane	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio kat. parc. broj 610/1 K.O. Podgorica II, UP 561 - Zona A3, DUP "Zagorič 1", Podgorica			
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT			
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1/50	
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZI		Broj priloga: Broj strana:	
Datum izrade i MP: Avgust 2023		Datum revizije i MP:			



Projektant:  Linear d.o.o. <small>81000 Podgorica, Crna Gora tel:+38269814810 eMail: info@lineararch.me</small>		Investitor: "Pino mont" d.o.o., Berane	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio kat. parc. broj 610/1 K.O. Podgorica II, UP 561 - Zona A3, DUP "Zagorič 1", Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZI	
Datum izrade i MP: Avgust 2023		Datum revizije i MP:	
		Razmjera: 1/50	
		Broj priloga: Broj strane:	



Projekatant:  Linear d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora tel:+38269814810 eMail: info@lineararch.me		Investitor: "Pino mont" d.o.o., Berane	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio kat. parc. broj 610/1 K.O. Podgorica II, UP 561 - Zona A3, DUP "Zagorič 1", Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZI	
Datum izrade i MP: Avgust 2023		Datum revizije i MP:	
		Razmjera: 1/50	
		Broj priloga: Broj strana:	



Projektant:  Linear d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora tel:+38269814810 eMail: info@lineararch.me		Investitor: "Pino mont" d.o.o., Berane	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio kat. parc. broj 610/1 K.O. Podgorica II, UP 561 - Zona A3, DUP "Zagorič 1", Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1/50
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZI	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP: Avgust 2023		Datum revizije i MP:	



Projekatant:  Linear d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora tel:+38269814810 eMail: info@lineararch.me		Investitor: "Pino mont" d.o.o., Berane	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio kat. parc. broj 610/1 K.O. Podgorica II, UP 561 - Zona A3, DUP "Zagorič 1", Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZI	Broj priloga: Broj strana:
Datum izrade i MP: Avgust 2023		Datum revizije i MP:	
		Razmjera: 1/50	