

Crna Gora

Notar:

Jadranka Adžić

Službeno sjedište:

Podgorica, ul. Karađorđeva br. 3

OTPRAVAK

OZNAKA SPISA:

UJZ br. 171/2018

PREDMET:

Ugovor o prodaji nepokretnosti

STRANKE:

Glavni grad Podgorica

OTPRAVAK
IZVORNIK
DIREKCIJA ZA IMOVINU

CRNA GORA
NOTAR
Adžić Jadranka
Podgorica, Ul. Karađorđeva br. 3

Broj: B-400/18-112
Толгорница, 10.05 2018 год.

Dana 07.05.2018.godine (sedmog petog dvijehiljadeosamnaeste) u 13,00 (trinaest) časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom, Adžić Jadrankom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Karađorđeva br.3, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim **notarski zapis - ugovor o prodaji nepokretnosti**, istovremeno su pristupile sledeće stranke: -----

1.GLAVNI GRAD PODGORICA (u daljem tekstu: **Prodavac**), koga zastupa **Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Vuka Karadžića br.41, na osnovu Odluke Skupštine Glavnog Grada Podgorice o prodaji građevinskog zemljišta u zahvatu DUP-a „Dajbabe – Zelenika – dio planske zone 11“- Izmjene i dopune, Broj: 02-030/18-229 od 16.Marta 2018.godine, a po punomoćju direktora Direkcije za imovinu, **UZZ br. 783/16** od 14.12.2016. (četnaestog dvanaestog dvijehiljadešesnaeste) godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Radović Sonje, **punomoćnik**

(u daljem tekstu: **Punomoćnik**) i -----

2. „AUTO CENTAR VIVA“ DOO Podgorica, s/

(daljem tekstu: **Zastupnik Kupca**) -----

Prodavac i Kupac će u daljem tekstu biti zajedno označeni kao **stranke**.-----

Nakon identifikacije lične karte punomoćnika prodavca i zastupnika kupca, fotokopirane u ovoj notarskoj kancelariji, se prilažu u ovjerenom prepisu uz ovaj izvornik. -----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Ovaj notar je na osnovu čl. 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu čl. 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima određen za sačinjavanje ovog notarskog zapisa, shodno Rješenju Notarske komore Crne Gore br. NK CG – PG – 151/2018 od 27.04.2018.godine, koje je notaru dostavljeno skenirano putem e-maila i koje se prilaže kao takvo uz ovaj izvornik, a dokumentacija je dostavljena na dan sačinjavanja notarskog zapisa. -----

Stranke daju na uvid notaru sljedeće isprave: -----

1.Otpravak notarskog zapisa punomoćja UZZ br. 783/2016 od 14.12.2016. (četnaestog dvanaestog dvijehiljadešesnaeste) godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Radović Sonje, sa službenim sjedištem u Podgorici.-----

JR

1 *SR*

VE

Uvidom u navedeno punomoćje notar je utvrdio ovlaštenje Punomoćnika Prodavca za zastupanje Prodavca u ovom pravnom poslu, odnosno da, u ime i za račun Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, koja zastupa Prodavca, može zaključiti ovaj pravni posao. Punomoćnik Prodavca izjavljuje da je navedeno Punomoćje na snazi u trenutku zaključenja ovog pravnog posla i da nije opozvano.-----

2.Saglasnost Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica br. 13-460/18-112 od 04.Maja 2018.godine, kojim je data saglasnost punomoćniku Vukčević Žarku da u ime Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica zaključi ugovor na osnovu Odluke Skupštine Glavnog Grada Podgorice Broj: 02-030/18-229 od 16.Marta 2018.godine. -----

3.Izvod iz CRPS-a za „Auto Centar Viva“ DOO Podgorica, izdat 20.04.2018.godine, iz kojeg je notar utvrdio da je Raičević Zaharije jedini osnivač, te izvršni direktor ovog Društva, pa je ovlašten za zaključenje ovog pravnog posla.-----

4.Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u zahvatu DUP-a „Dajbabe – Zelenika – dio planske zone 11“- Izmjene i dopune, Broj: 02-030/18-229 od 16.Marta 2018.godine (šesnaestog trećeg dvijehiljadeosamnaeste). -----

5.Odluka o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje nepokretnosti Vlade Crne Gore br. 07-907, objavljena u „Službenom listu“ br. 019/18 od 28.03.2018.godine. -----

6.Izveštaj Komisije za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda za prodaju građevinskog zemljišta označenog kao UP 25 u u zahvatu DUP-a „Dajbabe – Zelenika – dio planske zone 11“- Izmjene i dopune od 18.aprila 2018.godine. -----

7.Zaključak Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica br. 01-031/18-3266 od 24.04.2018.godine kojim je usvojen Izveštaj Komisije za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda za prodaju građevinskog zemljišta označenog kao UP 25 u u zahvatu DUP-a „Dajbabe – Zelenika – dio planske zone 11“- Izmjene i dopune, po javnom pozivu za prodaju građevinskog zemljišta. -----

8.Odluku Skupštine Glavnog Grada Podgorice o prodaji građevinskog zemljišta u zahvatu DUP-a „Dajbabe – Zelenika – dio planske zone 11“- Izmjene i dopune, Broj: 02-030/18-229 od 16.Marta 2018.godine, objavljena u „Službenom listu“ – Opštinski propisi br. 009/18 od 20.03.2018.godine. -----

9.List nepokretnosti – prepis br. 361 KO Dajbabe, izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore –Područna jedinica Podgorica, br.101-956-23418/2018 od 07.05.2018.godine (sedmog petog dvijehiljadeosamnaeste); -----

10.List nepokretnosti – prepis br. 3894 KO Dajbabe, izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore –Područna jedinica Podgorica, br.101-956-23420/2018 od 07.05.2018.godine (sedmog petog dvijehiljadeosamnaeste); -----

11.Kopiju plana br. 956-101-1281/18 od 02.03.2018.godine izdatu od Uprave za nekretnine Crne Gore –Područna jedinica Podgorica; -----

12.Rješenje Uprave za nekretnine Crne Gore –Područna jedinica Podgorica, br. 953-101-UP-11684/2017 od 12.10.2017.godine, kojim se vrši parcelacija kat.parcele po DUP-u u Katastarskom operatu KO Dajbabe. -----

M

2 *JL*

U

13. Izvod iz DUP-a Glavnog grada – Podgorica, Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine br. 08-351/17-607 od 28.06.2017. godine, sa kordinatama tačaka, za zemljište označeno urbanističkom parcelom br. 25, koja se nalazi u zahvatu DUP-a Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11, izmijene i dopune; -----

14. Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – građevinskog zemljišta na kat.parceli br. 1290/5 i 1290/6 KO Dajbabe, koja čini urbanističku parcelu broj UP 25 prema DUP-u „Dajbabe – Zelenika – dio planske zone 11“ Izmjene i dopune u Podgorici, sačinjen od Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice – Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada Podgorica, pod br.13-460/17-222 iz Marta 2018.godine, sa Zaključkom da tržišna vrijednost neizgrađenog zemljišta iznosi 272.104,00 €(dvijestotinesedamdesetdvije hiljade stotinučetiri eura), odnosno 113,00€/m2 (stotintrinaest eura). -----

Na osnovu uvida u predočenu dokumentaciju i izjava stranaka, notar konstatuje da je proveden postupak za prodaju građevinskog zemljišta u skladu sa Zakonom i ostalim podzakonskim aktima, koji regulišu prodaju građevinskog zemljišta. -----

Nakon identifikacije stranaka, njihove lične karte su fotokopirane, i priložene uz ovaj notarski spis, kao i sve naprijed naznačene isprave, koje se prilažu u originalu/ovjerenom prepisu uz ovaj izvornik.-----

Notar je ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, podučio ih o dometima i upozorio na pravne posljedice namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla nalazi na službenom području ovog notara.-----

Nakon toga, stranke saglasno izjavljuju da zaključuju sljedeći.-----

-----UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI-----

1. PREDMET PRODAJE-----

Predmet ovog Ugovora su nepokretnosti upisane u sledećim listovima nepokretnosti: -----

1.1. Nepokretnost uspisana u „A“ listu lista nepokretnosti br. 361 KO Dajbabe, označena kao: -----

-kat.parcela br. 1290, podbroj 5, potes Dajbabska Gora, po načinu korišćenja pašnjak 5.klase, površine 2407 m2; -----

-u „B“ listu je upisan Prodavac sa osnovom prava svojina od 1/1.-----

-u „G“ listu na predmetnoj kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja. -----

1.2. Nepokretnost uspisana u „A“ listu lista nepokretnosti br. 3894 KO Dajbabe, označena kao: -----

-kat.parcela br. 1290, podbroj 6, potes Lajčačka Gora, po načinu korišćenja pašnjak 5.klase, površine 1 m2. -----

-u „B“ listu je upisan Prodavac sa osnovom prava svojina od 1/1.-----

-u „G“ listu na predmetnoj kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja. -----

M

JK

U

Uvidom u Odluku Skupštine Glavnog Grada Podgorice o prodaji građevinskog zemljišta u zahvatu DUP-a „Dajbabe – Zelenika – dio planske zone 11“- Izmjene i dopune, Broj: 02-030/18-229 od 16.Marta 2018.godine, notar je utvrdila da se Kupcu prodaje građevinsko zemljište, ukupne površine 2.408 m2, označeno kao urbanistička parcela br. 25.-----

Na urbanističkoj parceli br. 25 predviđena je izgradnja objekta po namjeni „mješovita namjena“ – trgovina, privredni objekti, skladišta...BGP 1.213,18 m2, spratnosti P+1, što je utvrđeno naznačenom Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica. -----

Notar je stranke upozorila da je nakon izdavanja ovih listova nepokretnosti moglo doći do promjene podataka u katastru nepokretnosti, te da do takve promjene može doći i nakon sačinjavanja ovog zapisa, sve do upisa prava svojine na Kupca, pa Kupac izjavljuje da ne traži provjeru podataka i prihvata rizik i posljedice eventualno neusaglašenih podataka iz predloženih listova nepokretnosti i podataka u evidenciji u katastru nepokretnosti.-----

Kupac je izvršio uvid u Kopiju plana za kat.parcele br. 1290/5 i br. 1290/6 i izjavljuje da parcele na Kopiji odgovaraju parcelama, koje su predmet prodaje i da mu je poznato njihovo stanje i granice na terenu. -----

2. PRENOS PRAVA SVOJINE-----

Prodavac se obavezuje da prenese na Kupca pravo svojine od 1/1 na nepokretnosti iz tačke 1 ovog Ugovora, a Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati cijenu iz tačke 3 ovog Ugovora.-----

3. CIJENA-----

Cijena nepokretnosti iz tačke 1. ovog Ugovora iznosi 113,10 €/m2 (stotintrinaest eura deset centi), što ukupno iznosi **272.344,80 €** (dvijestotinesedamdesetdije hiljade tristotinečetredesetčetiri eura osamdeset centi).-----

Cijena je utvrđena na osnovu Izvještaja Komisije o rezultatima postupka po javnom pozivu za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda br. 06/18. -----

Stranke saglasno izjavljuju da je Kupac cijenu uplatio na žiro račun Bužeta Glavnog grada br. **550-3574-31**, prije zaključenja ovog Ugovora, o čemu daje na uvid notar u Potvrdu o uplati kupoprodajne cijene, koja se prilaže kao prilog ovom izvorniku. -----

4. PREDAJA U POSJED-----

Posjed na predmetnoj nepokretnosti, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca na dan zaključenja ovog Ugovora. -----

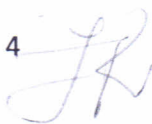
5. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Kupac izjavljuje da je nepokretnost koja je predmet ovog ugovora pregledao prije zaključenja ugovora i kupuje je u vidjenom stanju.-----

Prodavac garantuje Kupcu da prije zaključenja ovog Ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor ili predugovor o prodaji ove nepokretnosti, niti pak primio kaparu za nepokretnost koja je predmet ovog Ugovora. -----

Prodavac ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke, ali izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nijesu poznati. Prodavac ne garantuje Kupcu za tačnost podataka o površini upisanoj u listu nepokretnosti i odriče se bilo kakvih potraživanja usled eventualno







veće površine, sa kojim rizikom Kupac kupuje ovu nepokretnost.-----

Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamatama, porezima, doprinosima i izjavljuje da odgovara za pravne nedostatke. -----
Prodavac se upozorava da je njegovo isključivanje od odgovornosti za nedostatke stvari ništavo, ako mu je eventualni nedostatak bio poznat i o njemu nije obavjestio Kupca. -----

Prodavac se upozorava na zaštitu od evikcije, a to je da ako na nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora postoji neko pravo trećeg, koje isključuje, umanjuje ili ograničava Kupčevo pravo, a o čijem postojanju Kupac nije obaviješten, Prodavac odgovara i garantuje da ovo pravo ne postoji i nema pravnih smetnji za njegovo ostvarenje. U slučaju da se pojavi pravo ili pretenzija trećeg, Kupac može raskinuti ugovor i u svakom trenutku ima pravo na štetu.-----

Prodavac se upozorava i odgovoran je i za posebna ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nijesu bila poznata, ako je za njih znao ili je znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu. -----

6. IZJAVA ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Prodavac je saglasan da se Kupac može, na osnovu ovog Ugovora, uknjižiti u katastar nepokretnosti sa pravom svojine od 1/1 na nepokretnosti, bliže označene u tački 1. ovog Ugovora, bez njegove druge posebne izjave.-----

7. TROŠKOVI I POREZI-----

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa snosi Kupac. -----
Porez na promet nepokretnosti snosi Kupac, kao sticalac nepokretnosti. -----

8. ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE-----

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima, ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. -----

9. POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je poučio i upozorio stranke na sljedeće:-----
-da se pravo svojine na osnovu ovog ugovora stiče tek sa upisom u katastar nepokretnosti, te da Kupac treba da podnese zahtjev za uknjižbu prava svojine koje stiče na osnovu ovog ugovora; -----
-da prenos prava svojine po ovoj ispravi podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti, ali da to nije uslov za uknjižbu prava svojine; -----
-da Poreska uprava utvrđuje poresku obavezu na osnovu isprave o sticanju nepokretnosti i da ukoliko je cijena iz isprave o sticanju nepokretnosti niža od tržišne, nadležni poreski organ, svojom procjenom utvrđuje tržišnu vrijednost nepokretnosti, prema tržišnim cijenama u trenutku nastanka poreske obaveze; -----
-da je poreska osnovica poreza na promet nepokretnosti njena tržišna vrijednost u trenutku njenog sticanja, da poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora, da se prijava za porez na promet nepokretnosti podnosi u roku od 15 dana od dana nastanka poreske

JN

JK

Uz

obaveze; -----
-na posljedice ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, ako su prodavci za njih znali, ili su mogli znati, odnosno znali da se mogu očekivati, a nijesu ih saopštili kupcu; -----
-na cjelishodnost da se izvrši procjena predmetnih nepokretnosti i o pravnim posljedicama i rizicima u slučaju postojanja prekomjernog oštećenja, odnosno nesrazmjere između davanja ugovorenih strana, pa stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne žele vršiti procjenu vrijednosti i da im je poznata tržišna vrijednost predmetne nepokretnosti, koja je i izkazana u ovom Ugovoru;-----
-da se na sve odnose između ugovornih strana koji nisu regulisani ovim ugovornom primjenjuju shodne odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, Zakona o državnoj imovini i drugih relevantnih propisa. -----

Stranke izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja notara, pristaju na eventualne rizike i posljedice i da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu. -----

Da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Poreskoj upravi i Upravi za nekretnine.-----

Da sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavnim i ne proizvode pravno dejstvo. -----

Stranke notara ovlašćuju da može, bez njihovog prisustva, vršiti ispravke grešaka, ukoliko je to potrebno za upis u katastar nepokretnosti, i time ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava, ne dirajući u njegove bitne elemente.-----

Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka za ovlašćenje notaru da na zahtjev Katastra nepokretnosti ili drugih organa ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe, koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave u registar katastra nepokretnosti. -----

Stranke ovlašćuju notara da u njihovo ime notar sačini i podnese zahtjev za upis svojine na predmetnim nepokretnostima Upravi za nekretnine. -----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Sl. list CG br.6/12), a na sljedeći način: Tarifni broj 1: 460,00 €, PDV od 21% u iznosu od 96,60 € je obračunat.- -----

Od ove notarske isprave dobijaju:-----

OTPRAVAK IZVORNIKA-----

-Prodavac (1)-----

-Kupac (1)-----

-Uprava za nekretnine - PJ Podgorica (1)-----

-Poreska uprava - PJ Podgorica(1)-----

-Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore (1)-----

-Državno tužilaštvo Crne Gore (1)-----

-Državna revizorska institucija (1)-----

Notar je pročitao notarski zapis strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu stranaka i ovog notara, nakon čega zapis potpisuje i ovaj

M 6 JK VE

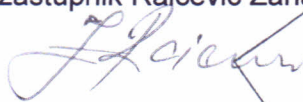
notar.-----

U Podgorici, dana 07.05.2018.godine (sedmog petog dvijehiljadeosamnaeste) u 13,30
(trinaestitrideset) časova. -----

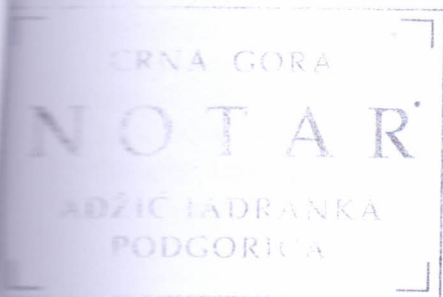
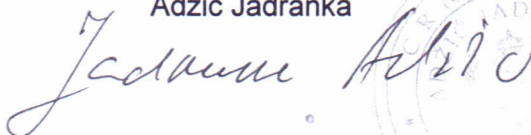
PRODAVAC
GLAVNI GRAD PODGORICA-Direkcija za imovinu
punomoćnik Vukčević Žarko



KUPAC
za „**AUTO CENTAR VIVA**“ DOO Podgorica
zastupnik Raičević Zaharije



NOTAR
Adžić Jadranka



год.

časova,
stem u
sacinim
ledece

cija za
r.41,na
ljišta u
oj: 02-
1, **UZZ**
odine,
noćnik
ete) u
br. 25,
ovinu,
kartu
ca, sa

Miloja
rojem
rođen
i, sa
Crne
4848,
a do

ne u

a za
pisa,
od
kao
skog

stog
ane

NOTAR **Adžić Jadranka** sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Karađorđeva br.3,
rdjujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i
dila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

aj je otpravak ovjeren i potpun sa priložima: Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NK
- PG - 151/2018 od 27.04.2018.godine, Otpravak notarskog zapisa punomoćja UZZ br.
2016 od 14.12.2016., Saglasnost Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica br. 13-
18-112 od 04.Maja 2018.godine, Izvod iz CRPS-a za „Auto Centar Viva“ DOO
Podgorica, izdat 20.04.2018.godine, Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u zahvatu
DUP-a „Dajbabe – Zelenika – dio planske zone 11“- Izmjene i dopune, Broj: 02-030/18-229
od 16.Marta 2018.godine, Odluka o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu
Podgorica za otuđenje nepokretnosti Vlade Crne Gore br. 07-907, objavljena u „Službenom
listu“ br. 019/18 od 28.03.2018.godine, Izvještaj Komisije za sprovođenje postupka
kupljanja ponuda za prodaju građevinskog zemljišta označenog kao UP 25 u u zahvatu
DUP-a „Dajbabe – Zelenika – dio planske zone 11“- Izmjene i dopune od 18.aprila
2018.godine, Zaključak Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica br. 01-031/18-3266 od
14.04.2018.godine, Odluku Skupštine Glavnog Grada Podgorice o prodaji građevinskog
zemljišta u zahvatu DUP-a „Dajbabe – Zelenika – dio planske zone 11“- Izmjene i dopune,
Broj: 02-030/18-229 od 16.Marta 2018.godine, List nepokretnosti – prepis br. 361 KO
Dajbabe, izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore –Područna jedinica Podgorica, br.101-
16-23418/2018 od 07.05.2018.godine, List nepokretnosti – prepis br. 3894 KO Dajbabe,
izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore –Područna jedinica Podgorica, br.101-956-
1420/2018 od 07.05.2018.godine, Kopiju plana br. 956-101-1281/18 od 02.03.2018.godine,
Rješenje Uprave za nekretnine Crne Gore –Područna jedinica Podgorica, br. 953-101-UP-
1684/2017 od 12.10.2017.godine, Izvod iz DUP-a Glavnog grada – Podgorica, Sekretarijata
za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine br. 08-351/17-607 od
13.06.2017.godine i Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – građevinskog
zemljišta na kat.parceli br. 1290/5 i 1290/6 KO Dajbabe, pod br.13-460/17-222 iz Marta
2018.godine.

Otpravak je sastavljen za **Prodavca**.

Naknada za rad i naknada troškova notara se ne obračunava u smislu Tarifnog broja 1.
tačka 3. Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Sl.list CG 6/12).

Broj 171/2018

KCS PG-151/2018

Podgorica, 07.05.2018.god.

