

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: INVESTICIJE I IZGRADNJA CG D.O.O. NIKŠIĆ

OBJEKAT: Objekat stanovanja male gustine

LOKACIJA: UP 50, koju čini KP 4936, KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD

ODGOVORNO LICE:

Arh. Ilija Radulović, spec.sci.

GLAVNI INŽENJER:

Arh. Ilija Radulović, spec.sci.
br.lic. UPI 107/7-575/2

Jun 2023

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD
- 1.2. Izvod iz CRPS za preduzeće ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD
- 1.3. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.4. Licenca preduzeća ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.5. Licenca odgovornog projektanta i članstvo inženjerske komore
- 1.6. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
- 1.7. Projektni zadatak
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.9. List nepokretnosti
- 1.10. Ovjerena topografsko katastarska podloga
- 1.11. Elaborat parcelacije po planskom dokumentu
- 1.12. Izjava autora o usaglašenosti idejnog rješenja sa UTU-ima
- 1.13. Izjava geodetske firme

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Tehnički opis

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| 3.1. Geodetska podloga | R=1:200 |
| 3.2. Šira situacija | R=1:500 |
| 3.3. Situacija sa osnovom krova | R=1:200 |
| 3.4. Situacija sa osnovom prizemlja | R=1:200 |
| 3.5. Osnova podruma | R=1:100 |
| 3.6. Osnova prizemlja | R=1:100 |
| 3.7. Osnova +1 etaže | R=1:100 |
| 3.8. Osnova +2 etaže | R=1:100 |
| 3.9. Osnova krovne ravni | R=1:100 |
| 3.10. Presjek 1-1 | R=1:100 |
| 3.11. Presjek 2-2 | R=1:100 |
| 3.12. Sjeverna fasada | R=1:100 |
| 3.13. Južna fasada | R=1:100 |
| 3.14. Istočna fasada | R=1:100 |
| 3.15. Zapadna fasada | R=1:100 |

4. PERSPEKTIVNI PRIKAZI

1.1.

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA ING INVEST D.O.O.
DANILOVGRAD



UGOVOR O IZRADI TEHNICKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Danilovgradu, dana 28.04. 2023.godine između:

- I. INVESTICIJE I IZGRADNJA CG D.O.O. sa sjedištem na adresi – Baja Pivljanina br. 144, Nikšić, PIB: 03116131, koje zastupa Izvršna direktorica Snezana Vukmirović (u daljem tekstu: Naručilac), sa jedne strane, i
 2. ING INVEST D.O.O. sa sjedištem na adresi – ulica Novice Skerovića br. 1, Danilovgrad, PIB: 02258633, koje zastupa Izvršni direktor Ilija Radulović (u daljem tekstu: Projektant), sa druge strane
- Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

PREDMET UGOVORA

Član I

Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca pristupi izradi tehničke dokumentacije za izgradnju objekta stanovanja male gustine, na UP 50, koju čini KP 4936, KO Podgorica III, u okviru DUP-a „Stambena zajednica VII Stara Varoš“, Opština Podgorica, a sve u skladu sa Projektним zadatkom, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", broj 64/17, 044/18, 063/18, 11/19 i 82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije.

Pod izradom projektno-tehničke dokumentacije iz prethodnog stava ovog člana

podrozumijeva se izrada:

(1) IDEJNOG RJESENJA

- Arhitektura

(2) GLAVNOG PROJEKTA OBJEKTA koji obuhvata:

1. Arhitektura
2. Konstrukcija
3. Vodovod i kanalizacija
4. Elektroinstalacije jake struje
5. Elektroinstalacije slabe struje
6. Termotehnicke instalacije
7. Elaborat zastite od pozara
8. Elaborat zastite no radu

(3) GLAVNOG PROJEKTA UREDENJA TERENA koji obuhvata:

1. Arhitektura
2. Konstrukcija
3. Hidrotehnicke instalacije
4. Elektroinstalacije jake struje

5. Elektroinstalacije slabe struje
6. Saobraćaj
7. Saobraćajna signalizacija

Izradu tehnicke dokumentacije iz clana I ovog ugovora Projektant ce biti obavezan do uradi u skladu sa projektnim zadatkom, urbanisticko-tehnickim uslovima i planskim dokumentom, odredbama Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 064/17, 044/18, 063/18, 11/19 i 82/20), Pravilniku o nacinu izrade i sadrzini tehnicke dokumentacije kao i svim drugim pozitivnim zakonskim propisima Crne Gore koji regulisu ovu oblast.

PRAVA I OBAVEZE PROJEKTANTA

Clan 2

Ugovorne strane su saglasne do su obaveze i prava Projektanta

sljedece: Izrada tehnicke dokumentacije iz clana I ovog ugovora;

izrada glavnog projekta sa svim neophodnim projektima i elaboratima iz clana I ovog ugovora, kao i predmjerom i predracunom radova;

do izradi predmjera i predracuna pristupi sa potrebnom paznjom, do saglasno propisima i pravilima struke, vazecim zakonima i pravilnicima, provjeri pravilnost tehnickih rjesenja i pratecih opisa radova, kao i racunskih radnji predmjera i predracuna radova,

odgavarnost Projektanta za racionalnost tehnickih rjesenja i finansijsku i racunsku

tacnost i potpunost tehnicke dokumentacije na dan njene predaje Naruciocu;

prava do izradu projektne dokumentacije nije duzan do povjeri isključivo svojim zaposlenim.

licimo, vec izradu iste moze povjeriti drugim strucnim licima, pri cemu isključivo

Projektant snosi odgovornost za delegirane poslove;

obaveza da pri izradi tehnicke dokumentacije stiti interes Narucioca i pristupo so paznjom dobrag privrednika;

Projektant je obavezan omoguciti Naruciocu uvid u sve faze izrade tehnicke

dokumentacije. Ukoliko Naruciloc u tom procesu svojim nalozima utice no znacajne

izmjene, Projektant ima pravo traziti produzenje rokova za izradu tehnicke

dokumentacije. Produzenje roka za izradu tehnicke dokumentacije Projektant maze

traziti isključivo u pisanoj formi i u roku od 3 dana

od nastanka svake gore navedene pojedinačne okolnosti, uz obavezno navodenje

konkretnih okolnosti i njenog uticaja na rokove izrade tehnicke dokumentacije.

konsultovanje Narucioca o svim znacajnim pitanjima vezanim za zavrsetak

ugovorenog posla, te ce se sa njim sastajati po potrebi a u cilju prevazilazenja

svih potencijalnih dilema no poslu koji je predmet ovog ugovora;

pos: tupa nje po primjedbama Narucioca u primjerenom roku, bez posebne naknade, ukoliko

nijesu u suprotnosti sa dokumentacijom i propisima iz clana I ovog ugovora;

da azurno i bez odlaganja otkloni sve eventualne primjedbe nadležnih

organa/institucija iii tehnicke revizije za koje je odgovoran;

predaja tehnicke dokumentacije u elektronskoj / digitalnoj formi u 2 (dva) primjerka i u stampanoj (analognoj) formi u 2 (dva) primjerka.

Smatra se do je Projektant ispunio svoje obaveze ukoliko je izvrsio sve svoje obaveze iz

stava I ovog clona. Takode, smotro se do je Projektant ispunio svoje obaveze ukoliko je

uzrok nedobijonju soglosnosti od strane lokalne ili drzavne uprave i nadleznih preduzeca, kao i nedobijonju pozitivnog zapisnika od nadlezne gradevinsko-urbanisticke inspekcije, postojanje bilo koje od sledecih stavki uzetih pojedinačno ili kumulativno:

- Zahtjev Narucioca u Projektnom zadatku o cijem prihvatnju odlucuju nadlezne javne institucije;
- nerijeseni imovinsko- pravnici odnosi;
- tereti i ogronicenja u Listu nepokretnosti;
- nemogucnost obezbjedenja saobracajnog prikljucka;
- izmjene Urbanisticke tehnicke uslova;
- izmjene Detaljnog urbanistickeg piano;
- izmjene i dopune Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa kao i donosenja novog zakona u oblasti gradnje;
- drugi slucajevi kad se uzrok nedobijonja saglasnosti ili pozitivnog zapisnika od nadlezne gradevinsko- urbanisticke inspekcije ne mazu pripisati u krivicu Projektantu.

od nastanka svake gore navedene pojedinačne okolnosti, uz obavezno

navodenje konkretne okolnosti i njenog uticaja na rokove izrade tehnicke dokumentacije.

konsultovanje Narucioca o svim znacajnim pitanjima vezanim za zavrsetak ugovorenog posla, te ce se sa njim sastajati po potrebi a u cilju prevazilazenja svih potencijalnih dilema no poslu koji je predmet ovog ugovora;

postupanje po primjedbama Narucioca u primjerenom roku, bez posebne naknade, ukoliko

nijesu u suprotnosti sa dokumentacijom i propisima iz clana I ovog ugovora;

da azurno i bez odlaganja otkloni sve eventualne primjedbe nadleznih organa/institucija ili tehnicke revizije za koje je odgovoran;

predaja tehnicke dokumentacije u elektronskoj / digitalnoj formi u 2 (dva) primjerka i u stampanoj (analognoj) formi u 2 (dva) primjerka.

Smatra se do je Projektant ispunio svoje obaveze ukoliko je izvršio sve svoje obaveze iz stava I ovog clona. Takode, smotro se do je Projektant ispunio svoje obaveze ukoliko je uzrok nedobijonjo soglosnosti od strane lokalne iii drzavne uprave i nadleznih preduzeca, kao i nedobijonjo pozitivnog zapisnika od nadlezne gradevinsko-urbanisticke inspekcije, postojanje bilo koje od sledecih stavki uzetih pojedinačno iii kumulativno:

- Zahtjev Narucioco u Projektnom zadotku o cijem prihvatnju odlucuju nadlezne javne institucije;
- nerijeseni imovinsko- provni odnosi;
- tereti i ogronicenjo u Listu nepokretnosti;
- nemogucnost obezbjedenja saobracajnog prikljucka;
- izmjene Urbanisticko tehnickih uslova;
- izmjene Detaljnog urbanistickog piano;
- izmjene i dopune Zokona o planiranju prostora I izgradnji objekata i drugih propisa kao i donosenja novog zakona u oblasti grodenja;
- drugi slucajevi kad se uzrok nedobijonja saglasnosti iii pozitivnog zapisnika od nadlezne gradevinsko- urbonisticke inspekcije ne maze pripisati u krivicu Projektantu.

OBAVEZE NARUCIOCA

Clan 3

Ugovorne strane su saglasne da je Naruciloc u obavezi da:

Prije pocetka izrode Idejnog rjesenja Projektanu dostavi: Urbanisticko-tehnicke

uslove, Geodetsku podlogu, Geomehonički elaborat, Elaborat parcelacije po DUP-u, kao i josno definisan Projektni zadatak;

blagovremeno obavjestava Projektanta o mogućim ograničenjima upravno-administrativnog karaktera vezanih za realizaciju posla;

blagovremeno daje informacije i odgovore na zahtjeve Projektanta. U slučaju da Naručilac ne pruža tražene informacije i odgovore u razumnom i primjerenom roku, rok za izradu tehničke dokumentacije se produžava za period za koji se čeka informacija i odgovor Naručioca;

isplati ugovorene iznose Projektantu na način predviđen odredbama ovog ugovora i njegovih pratećih akata;

izvršava druge obaveze na način i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom i zakonskim drugim propisima koji se odnose na konkretnu vrstu posla, odnosno obaveza.

ROKOVİ

Član 4

Projektant se obavezuje do uslugu izrade tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog ugovora izvrši u skladu sa sljedećim rokovima:

- (1) Idejno rješenje: 25 radnih dana
- (2) Saglasnost gradskog arhitekta: 20 radnih dana
- (3) Glavni projekat: 70 radnih dana

Rokovi se računaju od momenta definisanja i potpisivanja Projektnog zadatka i dostavljanja Urbanističko-tehničkih uslova, Geodetske podloge, Geomehanickog

elaborata, Elaborata parcelacije po DUP-u, kao i jasno definisan.

Projektant ne može da utiče na rokove Glavnog gradskog Arhitekta.

Kroz gore navedene rokove nije prikazano vrijeme potrebno za izradu Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, u slučaju da za istim bude postojala potreba.

Projektant ima pravo na produženje roka završetka ugovorenih radova u sljedećim slučajevima:

- u slučaju više sile
- u slučaju izdavanja naknadnih naloga od strane Naručioca koji nijesu obuhvaćeni ovim ugovorom;
- usljed odugovlačenja Naručioca u pogledu odlučivanja o finalnoj verziji Idejnog rješenja
- usljed nastanka i drugih okolnosti koje mogu uticati na produženje roka završetka ugovorenih radova

Projektant je dužan da u pisanoj formi obavijesti Naručioca o okolnostima koje prouzrokuju zakasnjene predviđene stavom 3 ovog člana u roku od 3 dana od njihovog nastanka, te ako tako ne postupi, smatrate se da okolnost nije ni nastupila, ukoliko Naručilac ne odluči drugačije.

VISA SILA I PROMIJENJENE OKOLNOSTI

Član 5

Ako u toku izvršenja ovog ugovora nastupe vanredni događaji koji se nisu mogli predvidjeti u vrijeme zaključenja ovog ugovora (visa sila, pandemija, i sl.), a koji utiču na rokove iz ovog ugovora, isti će se sporazumno izmijeniti, što će biti regulisano Aneksom ovog ugovora.

Odredbama ovog člana, podrazumijevaju se neočekivane prirodne nepogode (kao što su poplave i zemljotresi), strajkovi, administrativne mjere države na koje ugovaraci nemaju uticaja, teroristički akti, pobune, demonstracije i neočekivane restriktivne mjere kojima se neočekivano otežava izvršenje ugovornih obaveza. Obaveza Projektanta, kada se poziva na visu silu je, do bez odlaganja, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana nastupanja više sile, obavijesti Naručioca o nastupanju više sile, sa preciznim navođenjem razloga. Ne može se zahtijevati izmjena rokova zbog vanrednih okolnosti koje su nastale po isteku predviđenih rokova za realizaciju predmeta ovog ugovora.

CIJENA I NAČIN PLACANJA

Član 6

Način i dinamika plaćanja će biti naknadno definisana aneksom ovog ugovora.

Ukoliko prilikom izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta dođe do neslaganja u površinama, obračun se vrši na osnovu konačno ostvarenih površina u Idejnom rješenju i Glavnom projektu, a u skladu sa tim će se korigovati ukupna cijena, množenjem konačne površine sa jedinicom cijenom za izradu tehničke dokumentacije.

NAČIN PLACANJA:

Plaćanje ugovorene cijene će se vršiti 5 dana po dostavljanju fakture.

Racun mora sadržati sve podatke u skladu sa odredbama člana 32 Zakona o

porezu no dodatu vrijednost i Zakona o fiskalizaciji u prometu proizvoda i usluga (ispravan racun).

Bila koja promjena nakon zakljucivanja ugovora, a koja podrazumijeva, izmedu ostalog, promjenu Projektnog zadatka, povecanje površine iiii broja objekata, površine parcela, promjene dizajna i povecanje broja faza, bite predmet aneksa ovog ugovora i obracunata shodno procentu izmjene i cijenama koje ne mogu biti nepovoljnije za Narucioca od cijena datih u ovom ugovoru. Ukoliko neke pozicije odnosno faze nijesu obuhvacene, ugovorne strane su saglasne dace za svaki konkretni posao Narucilac uputiti Izvrsiocu zahtjev za dostavljanje ponude, u kome ce specificirati svoje potrebe, te ce na osnovu istog Projektant Naruciocu dostaviti ponudu. Na osnovu prihvacene ponude ce se zakljuciti Aneks ovog ugovora kojim ce se definisati posebni uslovi za konkretnu vrstu ugovorenog posla a sve u duhu ovog ugovora i pratecih akata. Ugovorne strane su saglasne da ce Projektant za konkretne poslove davati Ponudu Naruciocu u kojoj ce jedinicne cijene ugovorenog posla odgovarati stvarnim, realnim trzisnim vrijednostima, te ukoliko iste ne odgovaraju, Narucilac zadrzava pravo da istu odbije i pravni posao ne ukljuci u ovaj ugovor.

Ukoliko nadlezeni organ za izdavanje ekoloske saglasnosti ocijeni do se mora raditi Elaborat o procjeni uticaja na zivotnu sredinu, isti ce biti uraden po cijeni od 2.500,00€ + PDV, i to u roku usaglasenom sa Naruciocem, a placanje ce se izvršiti podostavljanju Elaborata i ispostavljanja racuna u roku od 7 dona.

RASKID UGOVORA

Clan 7

Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj Ugovor ukoliko druga ugovorna strana, uprkos pisanom upozorenju, kasni u izvršenju ugovorenih obaveza (osim u slučaju kad postoje okolnosti koje se ne mogu upisati u krivicu Projektanta i Narucioca), te na taj način dovodi u pitanje izvršavanje ovog ugovora.

Ukoliko bilo koja ugovorna strana namjerava da raskine Ugovor, dužna je do to saopsti drugoj strani u pisanoj formi10 (deset) dana prije raskida Ugovora.

Ukoliko je Ugovor raskinut bez krivice Projektanta, Projektant ima pravo na plaćanje dijela projektne dokumentacije koju je izradio prije raskida Ugovora, pod uslovom da je prethodno preda Naruciocu i da je ista sačinjena u skladu sa preuzetim obavezama i pravilima struke.

Ugovorna strana koja je kriva za raskid ugovora dužna je drugoj ugovornoj strani nadoknaditi eventualnu štetu koju je ista pretrpjela usljed raskida ugovora bez svoje krivice.

Ovaj Ugovor može se raskinuti i sporazumno, zaključenjem sporazuma o raskidu ovog ugovora kojim će biti precizirani uslovi i način raskida.

OSTALE ODREDBE

Clan 8

sve izmjene i dopune Ugovora bice punovazne samo ukoliko su sačinjene u pisanoj formi i potpisane od strane ovlaštenih predstavnika Narucioca i Projektanta.

Ugovor stupa na snagu donom zaključenjem novedenim u preambuli ugovora i potpisivanjem od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

Podaci koje ugovorne strane razmjenjuju u vezi so izvršenjem Ugovora predstavljaoce poslovnu tajnu za obje ugovorne strane.

ugovorene strane su suglasne do ce sve eventuoalne nesuglosice koje se pojave u toku realizacije ovog ugovora rjesovoti mirnim putem - sporazumno, u duhu dobrih poslovnih obicooj, o preko svojih ovlascenih predstavniko.

u slucaju do se nesuglosice koje nostanu u primjeni i tumacenju odredbi ovog ugovoro ne mogu rijesiti mirnim putem, za njihovo rjesavanje je nodlezan Privredni sud u Podgorici.

Za sve sto nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivoce se odredbe Zokono o obligacionim odnosima i primjenjivih propisa iz predmetne oblasti koja je predmet ugovaranja.

Clan 9.

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zakljucen i potpisan od straone oznacenih ovlascenih predstavnika ugovornih strana, sacinjen je u 4 (cetiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorno strana zadrzava po 2 (dva) primjerka.

NARUCILAC

Investicije i izgradnja CG d.o.o.

Izvršni direktor



PROJEKTANT

ING INVEST d.o.o.

Izvršni direktor



1.2.

IZVOD IZ CRPS ZA PREDUZEĆE ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0108212 / 020
PIB: 02258633

Datum registracije: 14.08.2002.
Datum promjene podataka: 26.05.2022.

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBA I USLUGA "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

Broj važeće registracije: /020

Skraćeni naziv: ING INVEST
Telefon: +382/20665703
eMail: info@inginvest.me
Web adresa: www.inginvest.me
Datum zaključivanja ugovora: 08.02.1997.
Datum donošenja Statuta: 08.02.1997. Datum promjene Statuta: 24.05.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1 DANILOVGRAD
Adresa za prijem službene pošte: 8. MARTA BR. 76 PODGORICA
Adresa sjedišta: NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1 DANILOVGRAD
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 44.500,00Euro (Novčani 44.500,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-15587-00

OSNIVAČI:

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 23.03.2023 godine u 09:30h



SB Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić

1.3.

DOKAZ O OSIGURANJU
OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA



Broj polise: 6-45373
 Zamjena polise: 42544
 Vrsta osiguranja: Ostala odg. 1300
 Šifra osiguranja: Direkcija
 Poslovna jedinica: 674077
 Saradnički broj: Podgorica
 Mjesto: 674077
 Datum: 25.04.2023

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**
 PIB:02258633

Osiguranik: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**
 PIB:02258633

Početak osiguranja: 26.4.2023 Prestanak osiguranja: 26.4.2024 Dospijeće: 26.04
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 572,19

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine.
 Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Ostala osiguranja od odgovornosti				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta" . Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.340,44
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.340,44	0,00	536,18
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	804,26	0,00	120,64
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	683,62	0,00	68,36
1.4	Korisnički popust	615,26	0,00	43,07
Ukupno:				572,19
PREMIJA OSIGURANJA				572,19
Porez:				51,50
UKUPNO ZA UPLATU:				623,69

Broj polise: 6-45373

Zamjena polise: 42544
Vrsta osiguranja: Ostala odg.
Šifra osiguranja: 1300
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 674077
Mjesto: Podgorica
Datum: 25.04.2023

Ugovarač osiguranja: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**
PIB:02258633

Osiguranik: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**
PIB:02258633

NAPOMENA:

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
- Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora.
- Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine od završene primo-predaje radova i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
- Covid klauzula:
„Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zaposlenih: 49 zaposlenih lica, 4 licencirana inž.

Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Premija osiguranja 623,69 € obračunata za period od 26.04.2023 do 26.04.2024 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@inginvest.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijee premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokriće. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokriće u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokriće ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije i/ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije i/ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Marijan Miodunec Stojanović

Za Osiguravača



KIJA RADULOVIĆ

Za Ugovarača

1.4.

LICENCA PREDUZEĆA ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD
ZA IZRADU DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-353/2

Podgorica, 05.04.2023. godine

„ING INVEST“ D.O.O.

DANILOVGRAD
Novice Škerovića broj 1

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-353/2

Podgorica, 05.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "INGINVEST" DANILOVGRAD, broj UPI 14-332/23-353/1 od 03.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "INGINVEST" DANILOVGRAD**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-353/1 od 03.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "INGINVEST" DANILOVGRAD, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-575/2 od 29.03.2018.godine, kojim je **Iliji Raduloviću, Spec.Sci. arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) potvrda poslodavca o zaposlenima, kojom se utvrđuje zaposlenje Ilije Radulovića, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, Ekspozitura Danilovgrad;
- 3) rješenje broj UPI 101/2175-110/2 od 17.01.2018.godine, kojim je **Nikoli Đuranoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) potvrda poslodavca o zaposlenima, kojom se utvrđuje zaposlenje Nikole Đuranovića, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, Ekspozitura Danilovgrad;

- 5) rješenje broj UPI 101/2175-105/2 od 17.01.2018.godine, kojim je **Enesu Zejniloviću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – stepen specijaliste: energetika i automatika**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) potvrda poslodavca o zaposlenima, kojom se utvrđuje zaposlenje Enesa Zejnilovića, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, Ekspozitura Danilovgrad;
- 7) rješenje broj UPI 107/7-479/2 od 26.03.2018.godine, kojim je **Msc Marku Đekiću, diplomiranom mašinskom inženjeru**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) potvrda poslodavca o zaposlenima, kojom se utvrđuje zaposlenje Marka Đekića, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, Ekspozitura Danilovgrad;
- 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0108212 /020.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić

1.5.

LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
I ČLANSTVO INŽENJERSKE KOMORE



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-575/2
Podgorica, 29.03.2018.godine

ILIJA RADULOVIĆ

DANILOVGRAD
Pažići, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-575/2
Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ILIJE RADULOVIĆA, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-575/1 od 15.02.2018.godine, ILIJA RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju Diplome Postdiplomskim specijalističkim akademskim studija – Arhitektonskog fakulteta – Univerziteta Crne Gore– stepen specijaliste Spec.Sci arhitektura, br.23 od 18.09.2009.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko –zanatskih radova na arhitektonskim objektima,

radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;

- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad i ILIJE RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, od 01.10.2009.godine;
- Potvrda – referenc lista za ILIJU RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata od strane »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad, br.139/18 od 14.02.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2510/18 od 20.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazненоj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1038

Podgorica, 05.04.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ILIJA V. RADULOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Danilovgrada,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 3349



1.6.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU
SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA
U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

(objekat)

Objekat stanovanja male gustine

(lokacija)

UP 50, koju čini KP 4936, KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš",
Opština Podgorica

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

(odgovorni inženjer)

Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, 6/22/2023, _____
(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

1.7.

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTI ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta male gustine
na UP 50, koju čini KP 4936, KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara
Varoš", Opština Podgorica



Investitor:

INVESTICIJE I IZGRADNJA CG D.O.O. NIKŠIĆ

Objekat:

Objekat stanovanje male gustine

Lokacija:

na UP 50, koju čini KP 4936, KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Stambena
zajednica VII Stara Varoš", Opština Podgorica

Površina lokacije:

414,70 m2

I. UVOD

Tehnička dokumentacija je skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta. Tehnička dokumentacija se izrađuje u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

Projektni zadatak predstavlja obavezan dio tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Projektnim zadatkom se, u skladu sa potrebama Investitora, Urbanističko tehničkim uslovima i važećim propisima, definišu cilj i svrha izrade predmetne tehničke dokumentacije; predmet tehničke dokumentacije, odnosno opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje i drugi podaci od značaja za izradu predmetne dokumentacije. Njime se definiše okvir u kojem se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja predmetnog objekta.

Projektnim zadatkom se definiše i vrsta, odnosno djelovi, tehničke dokumentacije koja će se izraditi za potrebe građenja predmetnog objekta.

II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija za izgradnju predmetnog objekta se izrađuje kao:

1. Idejno rješenje

Idejnim rješenjem se, shodno važećim propisima, utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju predmetnog objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na infrastrukturu i uređenje lokacije na kojoj se objekat gradi.

Za predmetni objekat se radi Idejno rješenje arhitektonskog projekta koje treba da sadrži prikaz planirane koncepcije objekta, sa prikazom i navođenjem svih podataka neophodnih radi dobijanja saglasnosti državnog/gradskog arhitekta na Idejno rješenje.

2. Glavni projekat za izgradnju objekta

Glavnim projektom se, shodno važećim propisima, utvrđuju arhitektonsko-građevinske, tehnološke i eksploatorske karakteristike predmetnog objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta. Glavnim projektom se utvrđuje obim i struktura, odnosno predmjer svih radova na izgradnji predmetnog objekta i njihov predračun urađen na osnovu prosječnih jediničnih cijena svake pojedine pozicije radova koje važe u vrijeme izrade Glavnog projekta.

Glavnim projektom se razrađuje Idejno rješenje na koje je dobijena saglasnost državnog/gradskog arhitekta.

Za građenje predmetnog objekta se radi Glavni projekat sa sljedećima djelovima:

1. Arhitektonski projekat,
2. Građevinski projekat
3. Elektrotehnički projekat
4. Mašinski projekat
5. Ostali projekti i elaborati.

Navedeni podaci o fazama glavnog projekta su informativnog karaktera, a njihova detaljnija razrada biće data nakon usvajanja idejnog rješenja od strane Investitora.

III. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Podloge za izradu tehničke dokumentacije za građenje predmetnog objekta predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Urbanističko – tehnički uslovi
- Geodetske podloge urađene od strane ovlašćene geodetske organizacije
- Elaborat parcelacije po planskom dokumentu ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra – ukoliko ima potrebe
- Elaborat o istraživanjima geotehničkih karakteristika terena

Pored pobrojanih podloga, podlogu za izradu Glavnog projekta predstavlja i Idejno rješenje arhitektonskog projekta na koje je dobijena saglasnost državnog/gradskog arhitekta.

IV. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

1.1. Lokacija:

Na predmetnoj parceli treba isprojektovati objekat poštujući odmak od susjednih parcela, a koristiti maksimalne parametre koji će obezbjediti komercijalnu isplativost objekta, ali koji neće ugroziti ugodnost stanovanja. Parking prostor riješiti prema mogućnostima, iskoristiti parter u maksimalnim mogućnostima.

Pješačke i kolske prilaze planirati u odnosu na planom predviđene kontaktne saobraćajnice, a unutar lokacije kretanje pješaka i automobila organizovati na najlogičniji način.

Na lokaciji se nalazi manji porodični objekat sa pomoćnim objektom i predviđa se rušenje istih.

1.2. Urbanističko tehnički parametri

Osnovni parametri dati kroz UTU prikazani su tabelarno:

Br kat. Parcele	Površina lokacije	Indeks zauzetosti	Zauzetost	Indeks izgrađenosti	Izgrađenost	Spratnost
k.p. 4936	414,70	0,45	186,62	0,90	373,23	3 etaže

Gore prikazani indeksi su „maksimizirani“. U njihovim okvirima mogu da se grade manji kapaciteti, ali ne i veći. U nadzemne etaže računaju se: suteran, prizemlje i spratovi, a u podzemne etaže podrum.

Objekat planirati u maksimalnim dozvoljenim kapacitetima koji ne ugrožavaju kvalitet stanovanja. Nije nužno ići do maksimalnog ako je na štetu prostora.

Pratiti smjernicu iz planskog dokumenta, kao i iz aktivnih pravnih normi i pravilnika o poštovanju minimalnih udaljenosti od susjednih parcela.

U obradi partera naročito je važno da se obezbijedi nesmetano kretanje osoba s invaliditetom, uz primjenu rampi, ili platformi za savlađivanje svih visinskih prepreka. Na lokaciji treba obezbijediti nepohodan procenat zelenila kako je dato kroz planski dokument.

Lokacija mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Saobraćaj u mirovanju je formiran na slobodnim otvorenim prostorima.

1.3. Namjena objekta

Na predmetnoj lokaciji je potrebno planirati objekat Stanovanja male gustine.

U parteru obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, prateći UT uslove, i dovoljan broj parking mjesta za osobe s ograničenom pokretljivošću.

Stambeni dio organizovati kroz stambene jedinice različitih tipologija, i to jednosobne namijenjene isključivo za jednu osobu i dvosobne sa jednom spavaćom sobom i drugom radnom sobom. Stambene jedinice treba da imaju balkone ili lođe, da su natkrivene i zaštićene od atmosferilija.

Klimatizacija, hlađenje i grijanje će se obezbijediti klima uređajima, pa je potrebno predvidjeti njihove pozicije na fasadi, što bolje uklopljene i skrivene, a dostupne za servisiranje.

Objekat je potrebno opremiti komotnim stepeništem sa dovoljnim manipulativnim prostorom za gabaritne predmete.

Za raspodjelu stambenog prostora voditi se aproksimacijom iz donje tabele:

PROSTOR	UČEŠĆE	PROSJEČNA POVRŠINA
Jednosoban stan	80 %	45-50 m ²
Dvosoban stan	20 %	70-75 m ²

1.4. Osnovni zahtjevi za objekat

Projekat planiranog objekta, odnosno primijenjena tehnička i tehnološka rješenja i građevinski proizvodi koji se ugrađuju, moraju obezbijediti ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat.

Osnovni zahtjevi za objekat su zahtjevi koje objekat mora da ispunjava u toku građenja i upotrebe, a kojima se obezbjeđuje njegova bezbjednost u cjelini, kao i bezbjednost svakog njegovog dijela.

Shodno važećim propisima, osnovni zahtjevi za objekat su:

- 1) mehanička otpornost i stabilnost
- 2) zaštita u slučaju požara
- 3) higijena, zdravlje ljudi i zaštita životne sredine
- 4) bezbjednost i pristupačnost pri upotrebi, a posebno bezbjednost i pristupačnost osoba sa invaliditetom
- 5) zaštita od buke
- 6) ekonomično korišćenje energije i čuvanje toplote
- 7) održivo korišćenje prirodnih resursa

Makrolokacija objekta, koja se razvija kao servisna zona, zahtijeva da objekat ostane lako uočljiv, kako u postojećem ambijentu, tako i u nekom budućem. S tim u vezi nastojati da se objekat pozicionira na način da ga ne zaklanjaju postojeći i planirani susjedni objekti, objekat izložiti što više saobraćajnici, i s te strane postaviti glavnu fasadu.

1.5. Arhitektonsko oblikovanje objekta

Potrebno da arhitektonika objekta bude svedena i kubistička, i ekonomična za izradu. Arhitektura treba da naglasi karakter objekta, i da ga učini atraktivnim kao buduće mjesto stanovanja. Koristiti savremene materijale dostupne na tržištu.

Arhitekturu objekta predvidjeti u skladu s okruženjem i klimatskim uslovima područja, kao i savremenom pristupu organizacije spoljnog i unutrašnjeg prostora, i moderne estetike, karakteristične za trenutne trendove okruženja po pitanju ove arhitekture. Boje za termoizolacione fasade usaglasiti s Investitorom, a po preporukama knjiga standarda.

Objekat treba da odražava utisak prijatnog stanovanja, doma, da je pristupačan i nenametljiv.

Krov riješiti u nagibu sa odgovarajućim padom.

1.6. Konstrukcija objekta

Konstrukciju objekta opredjeljuje arhitektonsko rješenje.

Treba voditi računa da usvojeni koncept idejnog rješenja daje mogućnost projektovanja optimalne konstrukcije u fazi glavnog projekta kako ne bi došlo do eventualnih izmjena u izgledu i funkciji objekta.

2. INSTALACIJE I OPREMA

Projektovane instalacije i oprema moraju biti usaglašeni sa ukupnom koncepcijom objekta i međusobno usaglašene, zatim međusobno uvezane u jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, odnosno tehničku i tehnološku infrastrukturu kompleksa.

U dijelu idejnog rješenja treba planirati potrebne površine i prostorije za instalacije, opremu, tehničke i tehnološke sisteme, a prema tehničkim uslovima (koji čine dio UTU), važećim zakonima i podzakonskim aktima, tehničkim propisima i standardima.

V. VRSTA I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Shodno namjeni planiranog objekta a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/2020), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl.list CG br. 44/18 i 43/19).

Za izgradnju planiranog objekta je neophodno pristupiti izradi sljedeće tehničke dokumentacije i podloga:

a. Podloge

1. Geodetske podloge urađene od strane ovlašćene geodestke organizacije
2. Elaborat parcelacije po planskom dokumentu ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra
3. Elaborat o istraživanjima geotehničkih karakteristika terena

b) Idejno rješenje

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta

c) Jezik i tiraž tehničke dokumentacije

1. Tehnička dokumentacija se izrađuje na crnogorskom jeziku.
2. Tehnička dokumentacija se radi u elektronskoj formi, kao elektronski zapis i analognoj formi, u sljedećem tiražu.

Idejno rješenje:

- Elektronski zapis u 2 (dva) primjerka na CD-u

- Analogna (štampana) forma u 1 (jednom) primjerku

VI. NAPOMENA

Na sva ostala pitanja od značaja za izradu tehničke dokumentacije, a koja nijesu bliže definisana ovim Projektnim zadatkom, primjenjivaće se urbanističko tehnički uslovi i druga važeća planska dokumentacija, Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta, Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, Zakon o građevinskim proizvodima, Pravilnik o građevinskim proizvodima i drugi važeći zakoni, podzakonska akta, tehnički propisi i standardi kojima se uređuje oblast projektovanja predmetnih objekata.

U Podgorici, Jun 2023 godine

Investitor



[Handwritten signature]

1.8.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

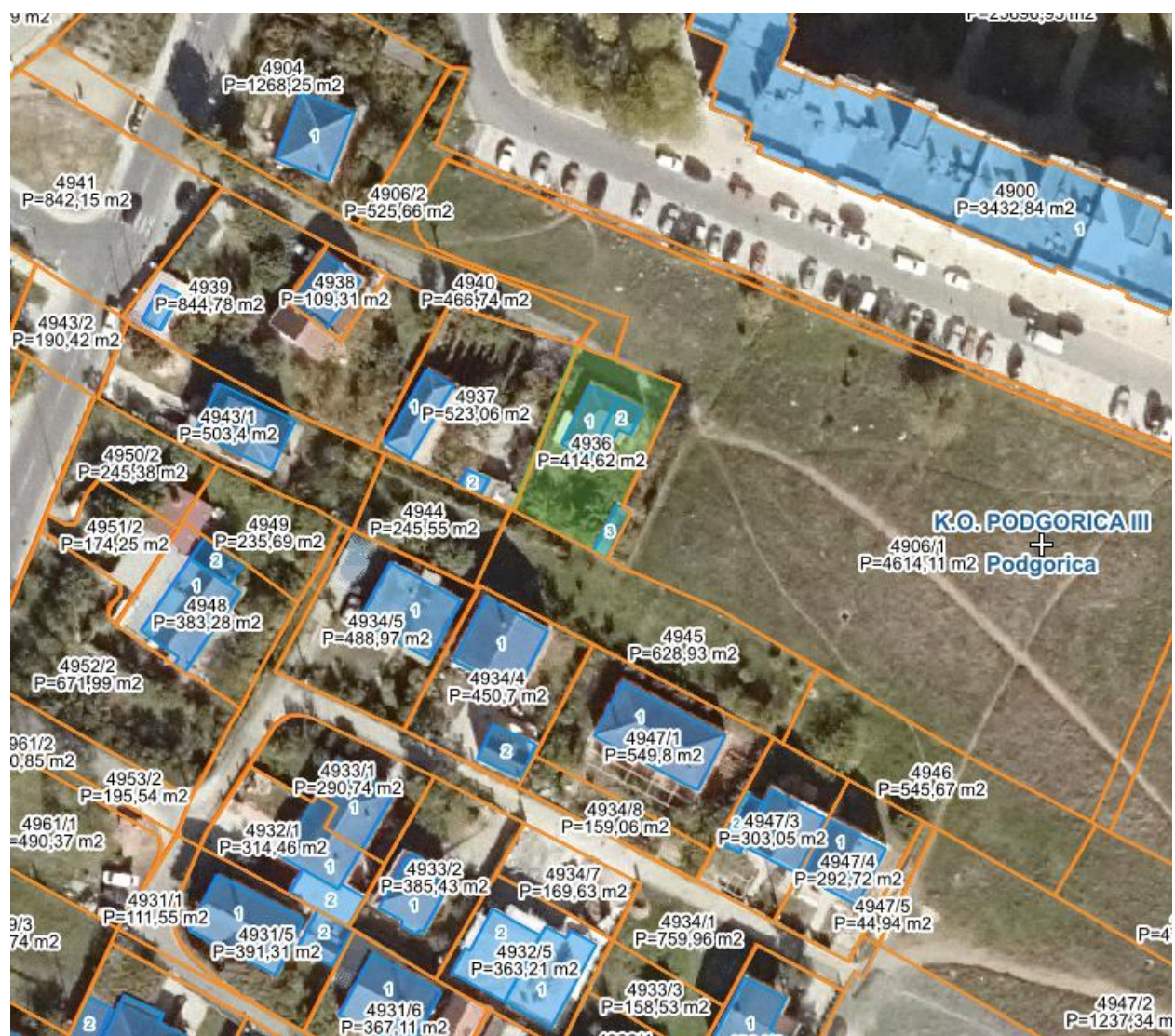


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Broj: 08-332/22-1106
Podgorica, 11.07.2022.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon:
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI


za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli UP 50 u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VII Stara Varoš“, Izmjene i dopune u Podgorici.



PODNOŠILAC ZAHTEVA: STANJEVIĆ OLIVERA
OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA

Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/22-1106 Podgorica, 11.07.2022.godine</p>	<p>Glavni grad Podgorica</p> 
<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 141/21 od 30.12.2021), Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VII Stara Varoš“, izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 51/16) i podnijetog zahtjeva Stanjević Olivere iz Podgorice, br.08-332/22-1106 od 05.07.2022.godine, izdaje :</p>	
<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 50, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 4936 iz LN br.4375 KO Podgorica III, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VII Stara Varoš“, izmjene i dopune u Podgorici.</p>	
<p>Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanisitičkog plana „Stambena zajednica VII Stara Varoš“, izmjene i dopune u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>	
<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>STANJEVIĆ OLIVERA</p>
<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 4375 KO Podgorica III i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 4936 definisan je kao :</p> <ul style="list-style-type: none"> - "porodična stambena zgrada" površine 44m2 (objekat br.1); - "pomoćna zgrada" površine 19m2 (objekat br.2); - "pomoćna zgrada" površine 18m2 (objekat br.3); - "dvorište" površine 334m2 . <p>Na osnovu lista nepokretnosti konstatuje se da je kat. parcela br. 4936 KO Podgorica III susvojina Stanjević Aleksandre, Masoničić Ljiljane i Stanjević Olivere u obimu prava po 1/3.</p> <p>U listu nepokretnosti su zabilježeni tereti i ograničenja za objekat 1 i 2 "nema dozvolu"(prilog).</p> <p>U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena katastarska parcela je evidentirana.</p> <p>List nepokretnosti br. 4375 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 4936 KO Podgorica III sastavni je dio ovih uslova.</p>	
<p>PLANIRANO STANJE</p> <p>Dio kat.parcele 4936 KO Podgorica III ulazi u sastav urbanističke parcele UP 50.</p> <p><i>Napomena: Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</i></p> <p>Površina urbanističke parcele UP 50 iznosi 414,70m².</p> <p>Planirana namjena urbanističke parcele UP 50, je „SMG“ (stanovanje malih gustina).</p> <p>U tabelarnom prikazu su podaci o postojećem I planiranom stanju objekata koje je dato u planu</p>	

Br. urbanističke parcele	Površina UP (m ²)	Br. objekta	Površina prizemlja (m ²) Glavni objekat	Površina prizemlja (m ²) Pomoćni objekat	Površina prizemlja (m ²) Ukupno	Indeks zauzetosti	BGP (m ²) Glavni objekat	BGP (m ²) Pomoćni objekat	BGP (m ²) Ukupno	Indeks izgrađenosti	Postojeća spratnost
UP 50	414.70	57	63.15		81.01	0.20	63.15		81.01	0.20	P
		57a		17.86				17.86			P

Max površina prizemlja (m ²)	Max BRGP površina (m ²)	Max indeks zauz.	Max indeks izgrađ.	Max spratnost	NAMJENA
186.62	373.23	0.45	0.90	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele .

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja, predmetnog prostora.

Prema urbanističkim parametarima i uslovima iz ovog Plana mogu se izdavati Urbanističko-tehnički uslovi za svaku urbanističku parcelu.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja, predmetnog prostora.

Prema urbanističkim parametarima i uslovima iz ovog Plana mogu se izdavati Urbanističko-tehnički uslovi za svaku urbanističku parcelu.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

POSTOJEĆI OBJEKTI

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

POVRŠINE ZA STANOVANJE - stanovanje male gustine

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP pod objektom i BGP objekta data je u tabeli.
 - Građevinske linije GL1 date u grafičkom prilogu definisane su u odnosu na javne površine.
 - Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
 - Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda.
 - Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
 - Dozvoljena je izgradnja prizemnih pomoćnih objekata s tim da ukupna BRGP glavnog i pomoćnog objekta ne prekoračuju parametre zadate ovim Planom.
- Spratnost objekta data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana.
 - Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0** m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i nanosi i dr.);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

- Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.
- Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u

odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl..

- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
- Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih reiona.
- Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućе prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ, br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).

	<p>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd</p> <p><i>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd..</i></p>
USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE	
	<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; ▪ Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; ▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; ▪ Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. <p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 52/16); ▪ Zakona o efikasnom korišćenju energije (“Službeni list Crne Gore“, br. 57/14, 03/15 i 25/19); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18); ▪ zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list RCG“, br. 80/05, “Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16); ▪ Zakona o vodama (“Službeni list RCG“, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore“, br. 25/10, 40/11 i 43/15); ▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14 i 02/18); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16); <p>i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljanja energijom.</p> <p>Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procjene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).</p>
USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE	
	<p>Smjernice za uređenje zelenih površina</p> <p><i>Koncept ozelenjavanja usklađen je sa planiranim urbanističko arhitektonskim rješenjima i utvrđenim normativima zelenih površina (stepen i nivo ozelenjenosti).</i></p> <p>Konceptija ozelenjavanja planskog područja usmjerena je na povećanje kvaliteta zelenih površina, rekonstrukciju postojećih i povezivanje svih zelenih površina u sistem, preko linijskog zelenila i na drugi način.</p> <p>Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene</p> <p>Zelenilo individualnih stambenih objekata Podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja,</p>

nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.

Smjernice za ozelenjavanje:

- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- pri odabiru vrsta voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga;
- razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem žive ograde;
- za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama.

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.

Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća.

Tamo gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljivije i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Step en ozelenjenosti je minimum **40 %** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele
- Osnovna pravila uređenja su planiranje vrta tj.zelenih površina na ulaznim partijama objekta koji ima estetsku ulogu sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ukoliko se radi o objektima male gustine stanovanja postoji mogućnost formiranja ekonomski dijela vrta (povrtnjak i voćnjak) koji trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan element i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
 - Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbnunja u kombinaciji sa cvjetnicama..
 - Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
 - Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijeće, perene, dekorativne zbnunaste vrste.
 - Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
 - Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
 -

	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15). Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).
	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m, maksimalne spratnosti P ipovršine do 30 m ² , uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).
	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
15.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VII Stara Varoš“, izmjene i dopune u Podgorici , koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
15.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća “Vodovod i kanalizacija”, koji je stastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VII Stara Varoš“, izmjene i dopune u Podgorici , koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

15.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Urbanističkoj parceli UP 50 u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VII Stara Varoš“, izmjene i dopune u Podgorici, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazane u grafičkom prilogu Saobraćaj.</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastruktornoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VII Stara Varoš“, izmjene i dopune u Podgorici koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu saobraćajnih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima i normativima.</p>
15.4.	<p>Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturuom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VII Stara Varoš“, izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektronskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima i normativima.</p>
17	<p>OSTALI USLOVI</p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VII Stara Varoš“, izmjene i dopune u Podgorici u Podgorici koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/.</i></p>
16.	<p>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIH KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</p> <p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 m^{nv}, dok je prostor namijenjen za izgradnju na koti cca 14-27 m^{nv}. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkoviti pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta</p>

očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C₁ gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 >K_d > 0,47
- ubrzanje tla Q_{max}(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5⁰ C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5⁰ C, a najtopliji jul sa 26,7⁰ C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1⁰ C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8⁰C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14⁰ C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja snježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

17. URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE

Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele

„SMG“ (stanovanje malih gustina)

Oznaka urbanističke parcele

UP 50

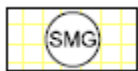
	Površina urbanističke parcele [m ²]	414,70
	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,45
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	0,90
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	186,62
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	373,23
	Maksimalna spratnost	P+2 (prizemlje i dva sprata)
18.	<p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi. Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021 godine), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspeksijskom organu</p>	
	<p>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</p> <p>M.P.</p>	<p>RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</p> 
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta ▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. ▪ List nepokretnosti 4375 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 4936 KO Podgorica III 	



GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga

Izvod iz DUP-a „**Stambena zajednica VII Stara Varoš**“, izmjene i dopune u Podgorici
za urbanističku parcelu **UP 50**

1

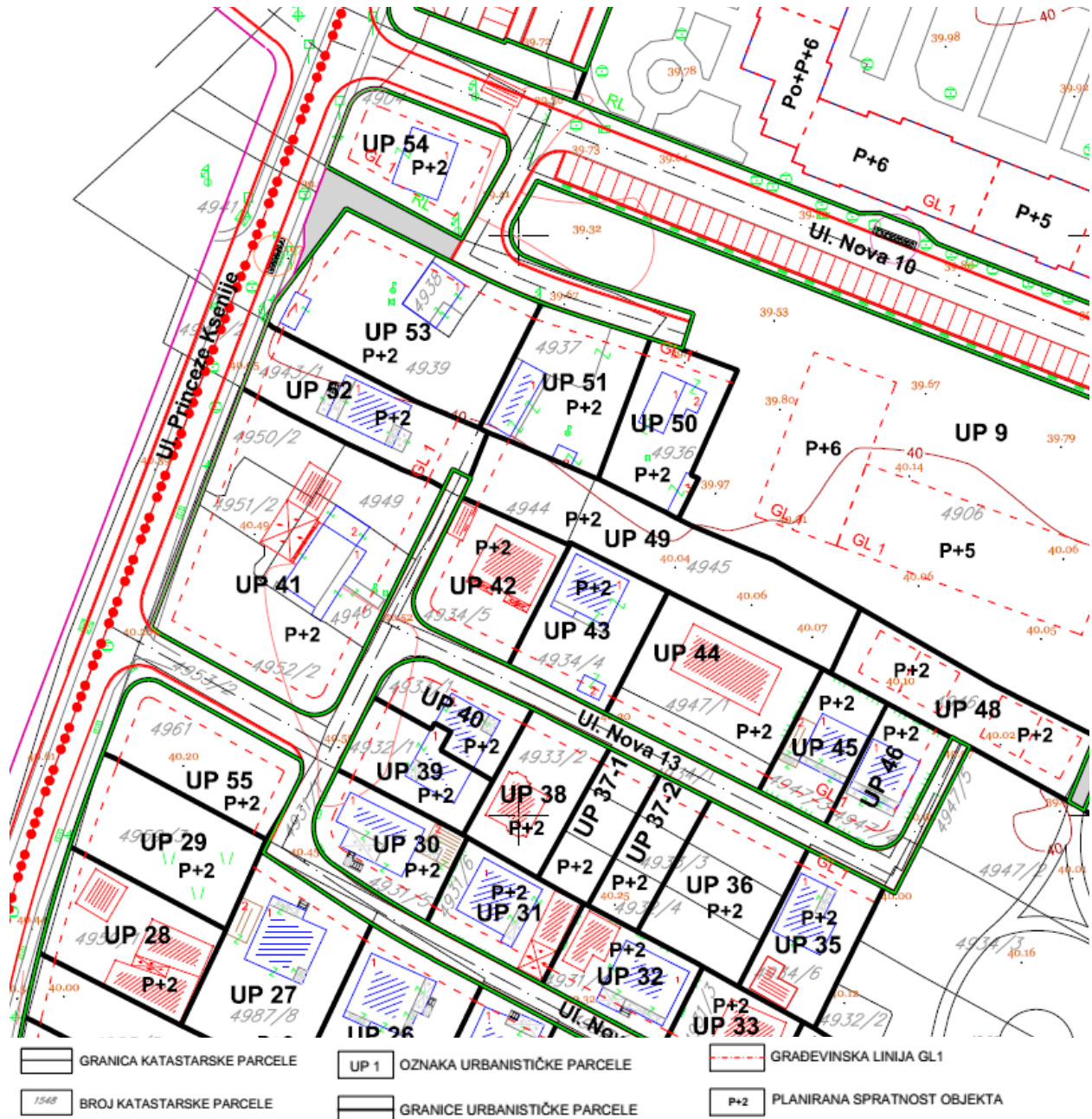


POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

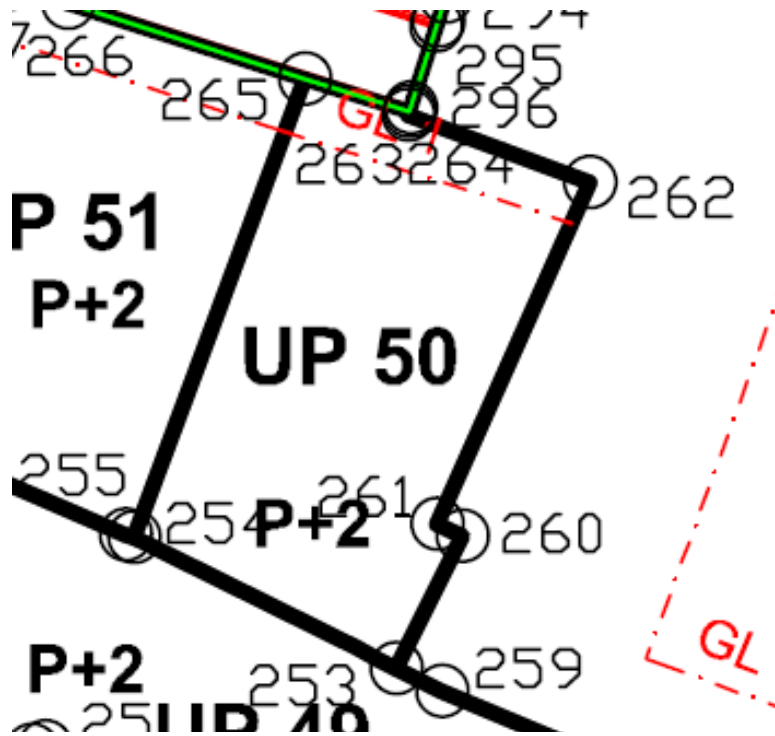
Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VII Stara Varoš“, izmjene i dopune u Podgorici
za urbanističku parcelu **UP 50**

2



GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije nivelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VII Stara Varoš“, izmjene i dopune u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 50



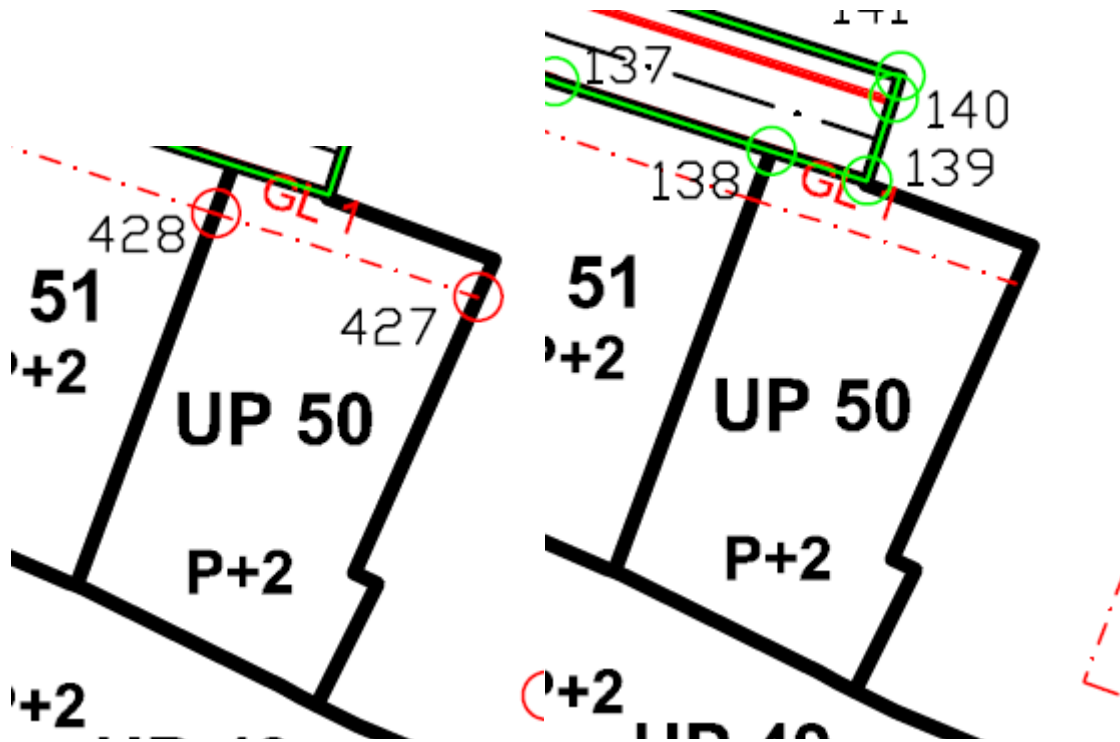
koordinate UP

253	6602827.55	4698551.26
254	6602813.69	4698558.19
255	6602813.25	4698558.28
260	6602831.03	4698558.21
261	6602829.7	4698558.87
262	6602837.76	4698576.9
263	6602828.191	4698580.469
264	6602828.239	4698580.62
265	6602822.755	4698582.359

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije nivelacije i regulacije koordinate UP

Izvod iz DUP-a „**Stambena zajednica VII Stara Varoš**“, izmjene i dopune u Podgorici za urbanističku parcelu **UP 50**

4



koordinate GL

427	6602836.802	4698574.756
428	6602821.7	4698579.546

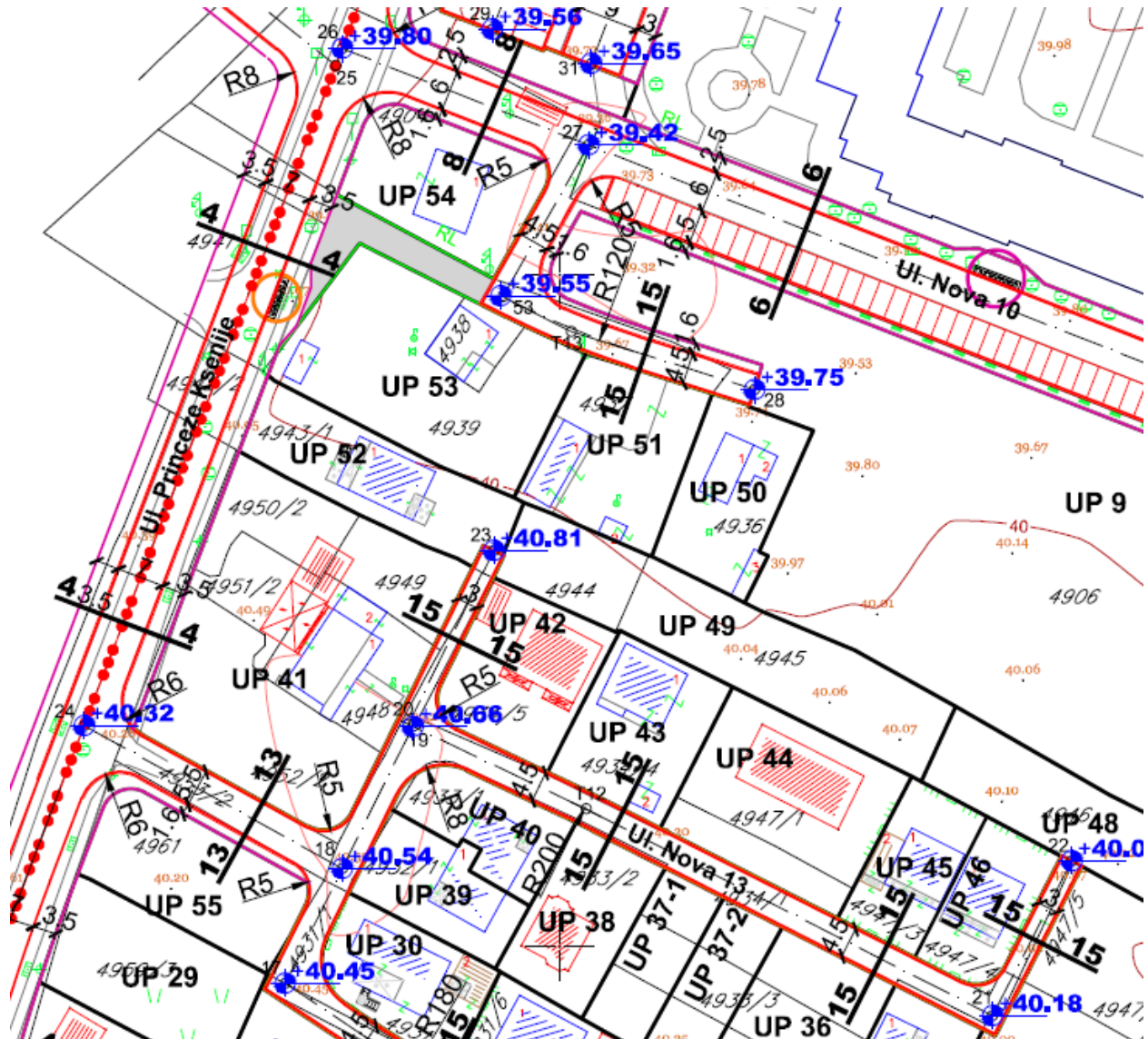
koordinate RL

138	6602822.755	4698582.359
139	6602828.239	4698580.62

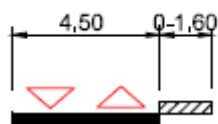
GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije nivelacije i regulacije koordinate GL I RL

Izvod iz DUP-a „**Stambena zajednica VII Stara Varoš**“, izmjene i dopune u Podgorici
 za urbanističku parcelu **UP 50**

5

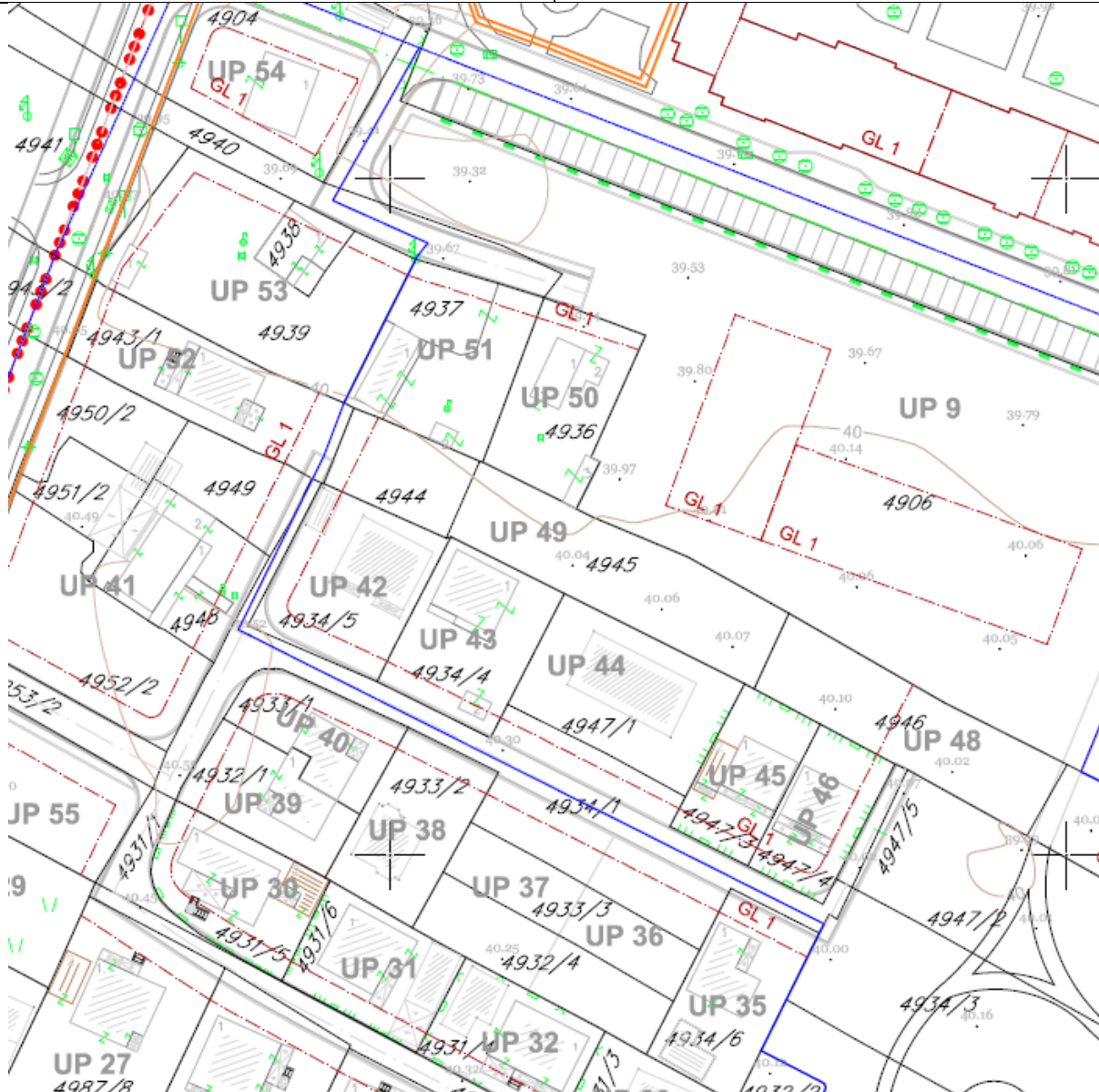


presjek 15-15



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture

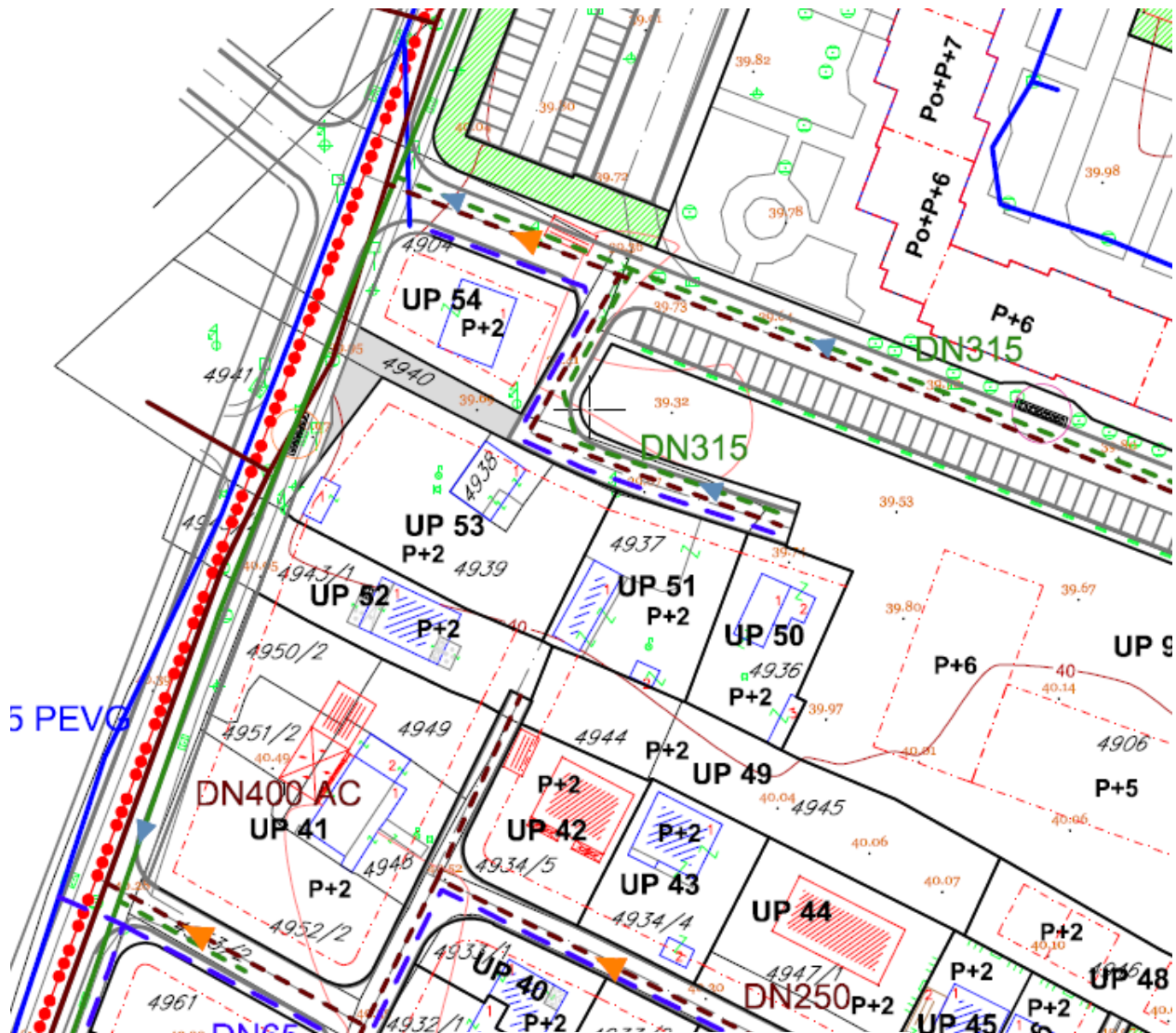
Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VII Stara Varoš“, izmjene i dopune u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 50



- | | | | |
|---|--|---|---------------------------------|
|  | POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV koje se zadržavaju |  | POSTOJEĆI 10kV kabal |
|  | PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV |  | PLANIRANI 10kV KABAL |
|  | TRAFOSTANICA 10/0,4kV koja se izmiješta |  | ABC OZNAKE I GRANICE TRAFOREONA |

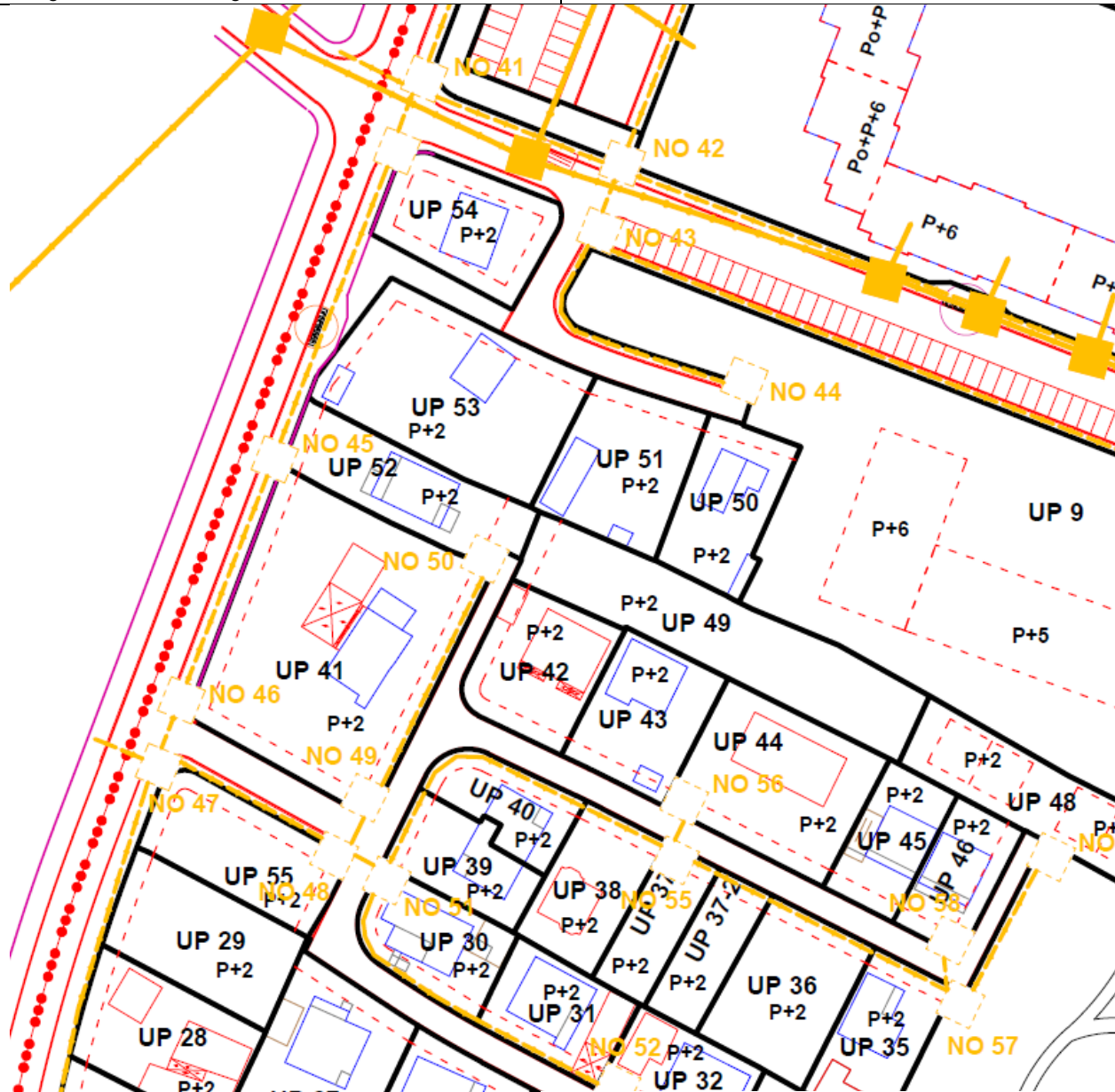
GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VII Stara Varoš“, izmjene i dopune u Podgorici za urbanističku parcelu UP 50



- | | |
|---|---------------------------------|
| vodovod postojeći | fekalna kanalizacija |
| vodovod planirani | fekalna kanalizacija višeg reda |
| vodovod višeg reda postojeći | fekalna kanalizacija planirana |
| atmosferska kanalizacija postojeća | |
| planirana atmosferska kanalizacija | |
| zacijevljen kanal ispod pješačke površine | |

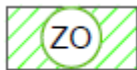
GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture	8
Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VII Stara Varoš“, izmjene i dopune u Podgorici za urbanističku parcelu UP 50	



- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Telefonska centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor RSS Masline | | TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom Podgorica-Kolašin-Bijelo Polje-Beograd |
| | TK okno - Postojeće kablovsko okno | | TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura |
| | Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,....,NO 821 | | |
| | Planirani TK podzemni vod višeg reda - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm | | |

GRAFIČKI PRILOG – Plan elektronska infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VII Stara Varoš“, izmjene i dopune u Podgorici za urbanističku parcelu **UP 50**



Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG – Plan pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „**Stambena zajednica VII Stara Varoš**“, izmjene i dopune u Podgorici
za urbanističku parcelu **UP 50**

10



CRN

GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, 27. 07. 2022.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

141847, 3000-439/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/22-1106 od 12.07.2022.godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-5432/1 od 20.07.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 50, zona C, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš" (katastarska parcela 4936 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Stanjević Olivere** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/22-1106 od 11.07.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj katastarskoj parceli evidentirana je porodična stambena zgrada površine 44m², pomoćna zgrada površine 19m² i pomoćna zgrada površine 18m². UTU-ima je na UP 50 planiran objekat maksimalne površine osnove 186,62m², maksimalne bruto razvijene površine 373,23m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja ulice sjeverno od UP50 u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Na predmetnoj lokaciji postoji vodomjer koji je kod ovog društva registrovan pod šifrom 312063300, broj vodomjera 01531353, marke "Ikom", profila 20/5 na ime Stanjević Vladimira. Ukoliko se ovaj vodomjer koristi za postojeći objekat na UP 50 isti je potrebno preregistrovati na ime investitora, a na osnovu zahtjeva investitora i posjedovne dokumentacije koja ga veže sa postojećim registrovanim potrošačem. Nije evidentiran priključak na gradsku fekalnu kanalizaciju.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o

izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne

instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

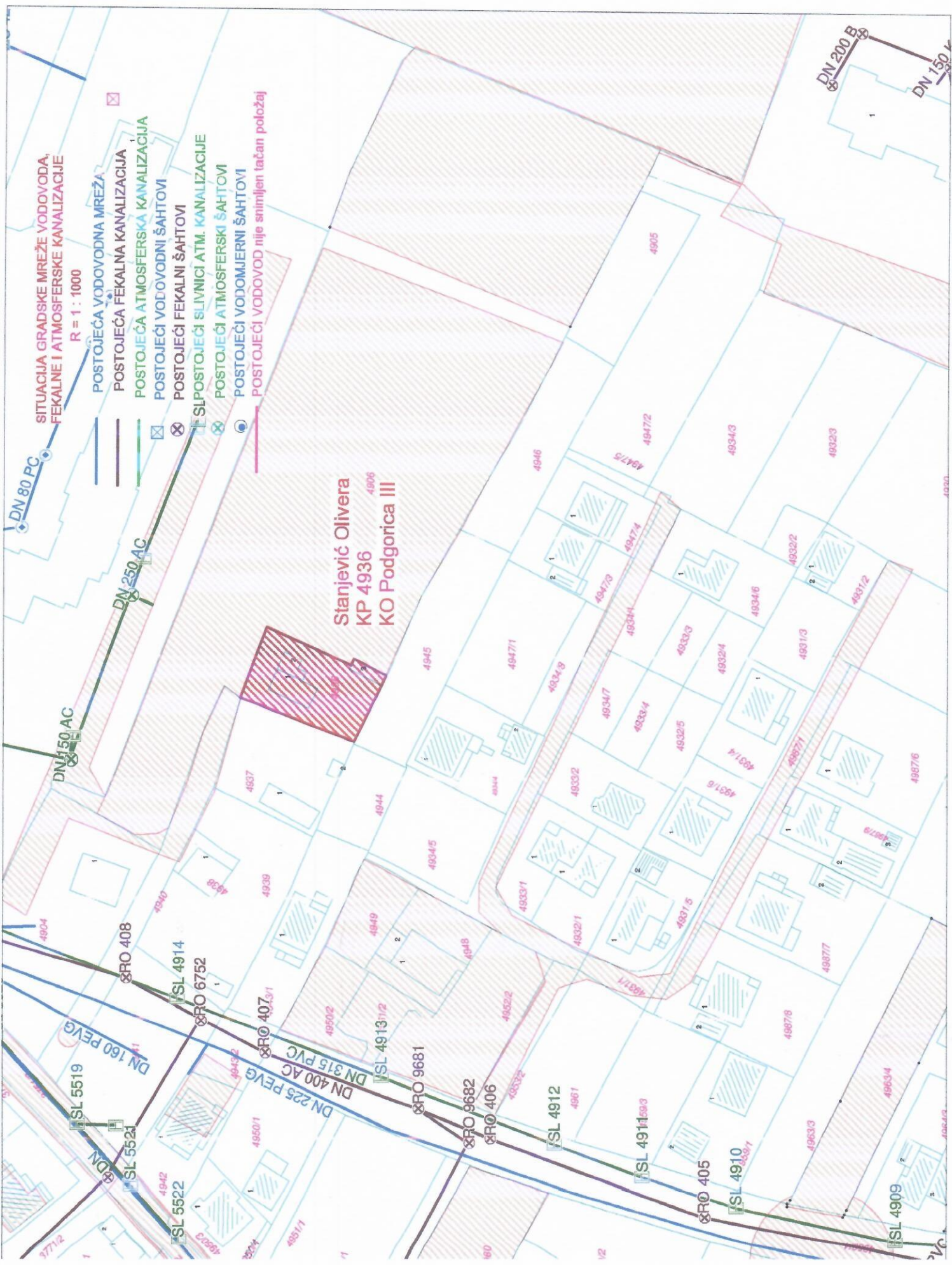
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
25.07.2022. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



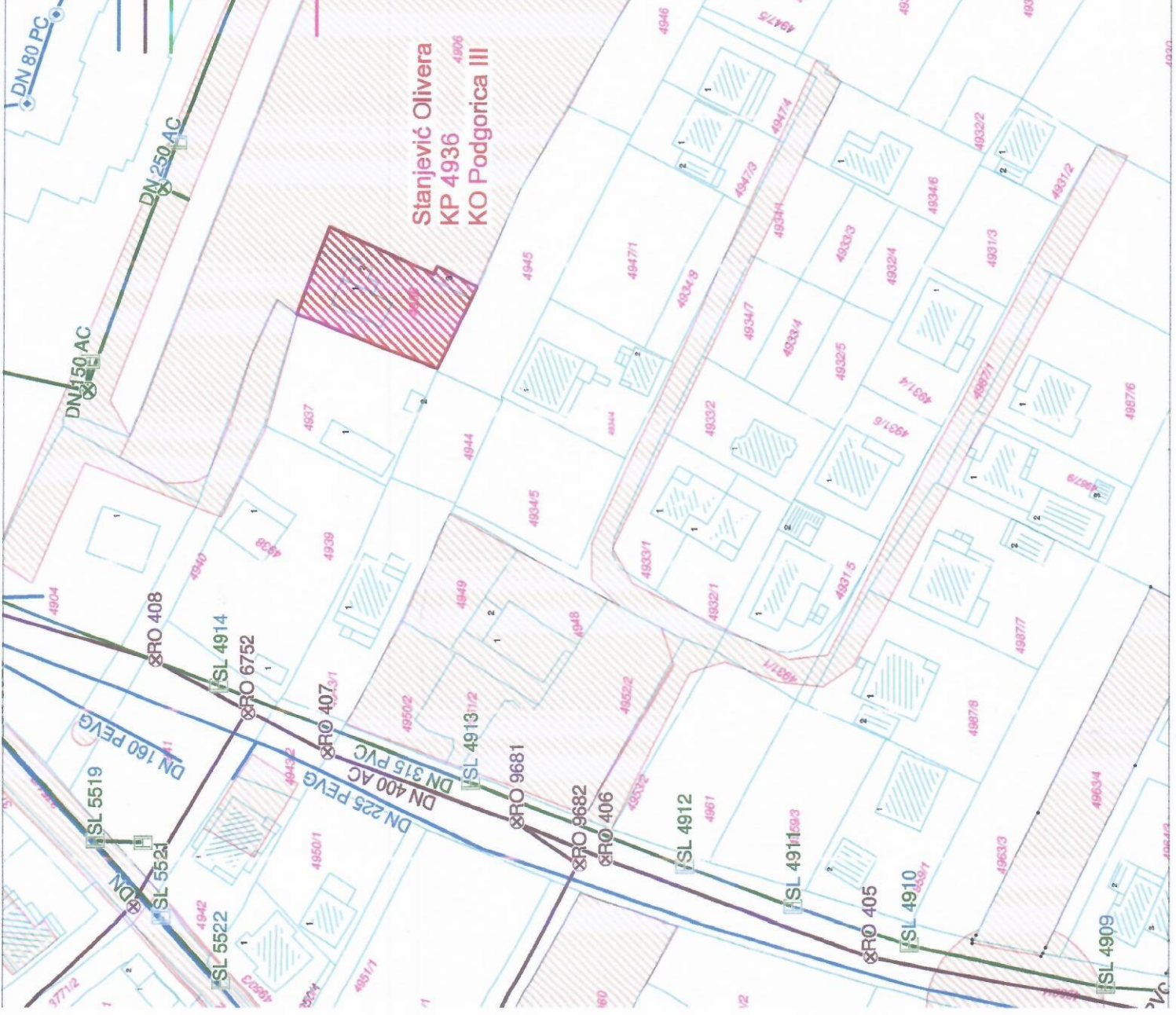
SITUACIJA GRADSKOG MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERSKA KANALIZACIJE

R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- SLPOSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ

Stanjević Olivera
KP 4936
KO Podgorica III

DN 200 B
DN 150 K





17600000089



101-919-32597/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-32597/2022

Datum: 20.07.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANI 101-917/22-2653, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4375 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4936			40 52	22/06/2022	ZABJELO	Dvorište NASLJEDE		334	0.00
4936		1	40 52	22/06/2022	ZABJELO	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		44	0.00
4936		2	40 52	22/06/2022	ZABJELO	Pomoćna zgrada NASLJEDE		19	0.00
4936		3	40 52	22/06/2022	ZABJELO	Pomoćna zgrada NASLJEDE		18	0.00
Ukupno								415	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj	ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
		STANJEVIĆ VLADIMIR ALEKSANDRA	Susvojina	1/3
		MASONIČIĆ VLADIMIR LJILJANA	Susvojina	1/3
		STANJEVIĆ VLADIMIR OLIVERA	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4936		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	973	P 44	/
4936		1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	1	P 37	Susvojina STANJEVIĆ VLADIMIR ALEKSANDRA MASONIČIĆ VLADIMIR LJILJANA Susvojina STANJEVIĆ VLADIMIR OLIVERA UL

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4936	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	989	P 15	Susvojina STANJEVIĆ VLADIMIR ALEKSANDRA [redacted] MASONIČIĆ VLADIMIR LJILJANA [redacted] STANJEVIĆ VLADIMIR OLIVERA [redacted]
4936	3	Pomoćna zgrada NASLJEDE	989	P 15	Susvojina STANJEVIĆ VLADIMIR ALEKSANDRA [redacted] Susvojina MASONIČIĆ VLADIMIR LJILJANA [redacted] Susvojina STANJEVIĆ VLADIMIR OLIVERA [redacted]

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4936		2		1	Pomoćna zgrada	10/11/1998 19:	Nema dozvolu
4936		3		1	Pomoćna zgrada	10/11/1998 19:	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:
Slavica Bobičić, dipl. prav



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-2653

Datum: 26.07.2022.



Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti: 4375

Broj plana: 30,62

Parcela: 4936

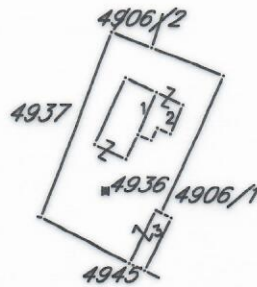
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
698
600
6
602
800

4
698
600
6
602
900



4
698
500
6
602
800

4
698
500
6
602
900



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



17600000049



101-919-36274/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-36274/2023

Datum: 01.09.2023.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4375 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4936			40 52	22/06/2022	ZABJELO	Dvorište NASLJEDE		334	0.00
4936		1	40 52	22/06/2022	ZABJELO	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		44	0.00
4936		2	40 52	22/06/2022	ZABJELO	Pomoćna zgrada NASLJEDE		19	0.00
4936		3	40 52	22/06/2022	ZABJELO	Pomoćna zgrada NASLJEDE		18	0.00
								415	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2302968215217	STANJEVIĆ VLADIMIR ALEKSANDRA B. TOMOVIĆA BR. 55 Podgorica	Susvojina	1/3
0705960225019 0	MASONIČIĆ VLADIMIR LJILJANA UL.MIŠIĆKA BR.44 Sutomore 0	Susvojina	1/3
2407965215239	STANJEVIĆ VLADIMIR OLIVERA UL.27 MART-AV.MK 82-2/10 Podgorica	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4936		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	973	P 44	/
4936		1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	1	P 37	Susvojina 1/3 STANJEVIĆ VLADIMIR ALEKSANDRA B. TOMOVIĆA BR. 55 Podgorica 2302968215217 Susvojina 1/3 MASONIČIĆ VLADIMIR LJILJANA UL.MIŠIĆKA BR.44 Sutomore 0 0705960225019 0 Susvojina 1/3 STANJEVIĆ VLADIMIR OLIVERA 2407965215239 UL.27 MART-AV.MK 82-2/10
4936		2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	989	P 15	Susvojina 1/3 STANJEVIĆ VLADIMIR ALEKSANDRA B. TOMOVIĆA BR. 55 Podgorica 2302968215217

Datum i vrijeme: 01.09.2023. 08:08:22

1 / 3

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4936/0		101-2-919-10233/1-2023	09.08.2023 11:03	GEOSISTEM	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 3 LN 4375 PARC 4936
4936/0	1	101-2-919-10233/1-2023	09.08.2023 11:03	GEOSISTEM	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 3 LN 4375 PARC 4936
4936/0	2	101-2-919-10233/1-2023	09.08.2023 11:03	GEOSISTEM	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 3 LN 4375 PARC 4936
4936/0	3	101-2-919-10233/1-2023	09.08.2023 11:03	GEOSISTEM	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 3 LN 4375 PARC 4936

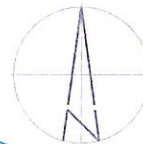


1.10.

OVJERENA TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA

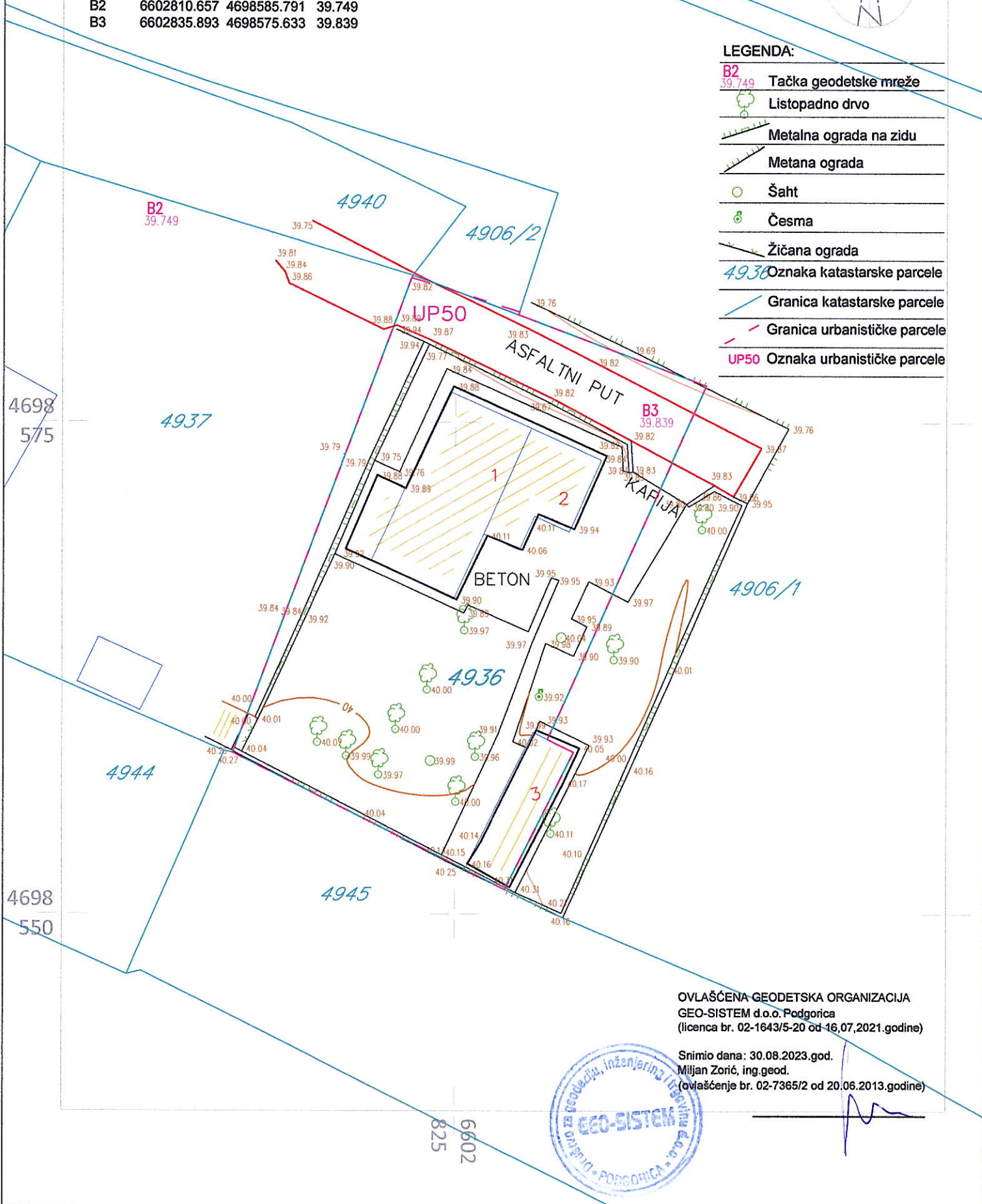
Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:

Oznaka	Y	X	H
B2	6602810.657	4698585.791	39.749
B3	6602835.893	4698575.633	39.839



LEGENDA:

- B2 39.749 Tačka geodetske mreže
- Listopadno drvo
- Metalna ograda na zidu
- Metalna ograda
- Šaht
- Česma
- Žičana ograda
- 4936 Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- UP50 Oznaka urbanističke parcele



OVLASĆENA GEODETSKA ORGANIZACIJA
GEO-SISTEM d.o.o. Podgorica
(licenca br. 02-1643/5-20 od 16.07.2021. godine)

Snimio dana: 30.08.2023.god.
Miljan Zorić, ing.geod.
(ovlašćenje br. 02-7365/2 od 20.06.2013.godine)



6602
825

1.11.

ELABORAT PARCELACIJE PO PLANSKOM DOKUMENTU

GEO**SISTEM D.O.O.**

GEODEZIJA I INŽENJERING

Podgorica , Bul.Pera Četkovića 187

Tel:069/287-885 ; 020/331-433

e-mail: geosistem@t-com.me

PIB:02626489 PDV:30/31-02554-2

CKB:510-203356-05 / Lovćen:565-8230-35

Broj predmeta: **953-50/23**
Datum: **03.08.2023.godine**

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
Mjesto: **PODGORICA**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-u

Stranka: STANJEVIĆ VLADIMIR ALEKSANDRA, MASONČIĆ VLADIMIR LJILJANA, STANJEVIĆ VLADIMIR OLIVERA

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 4936
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 4375
KATASTARSKA OPŠTINA: PODGORICA III
OPŠTINA: PODGORICA



GEO-SISTEM D.O.O.
Odgovorno lice
Miljan Zorić, ing.geod.

Broj predmeta: 10233/23
Spisak prijava broj: 65/23
Pregledao / la: MZ
Ovjerio / la: MZ
Datum ovjere: 21.08.2023.



KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

GEO

SISTEM D.O.O.

GEODEZIJA I INŽENJERING

Podgorica , Bul.Pera Četkovića 187

Tel:069/287-885 ; 020/331-433

e-mail: geosistem@t-com.me

PIB:02626489 PDV:30/31-02554-2

CKB:510-203356-05 / Lovćen:565-8230-35

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava o prihvatanju poslova
2	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
3	Dokaz o preuzetim podacima
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
4	Zapisnik o izvršenom uviđaju
5	Skica održavanja katastra nepokretnosti
6	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti

GEO**SISTEM D.O.O.**

GEODEZIJA I INŽENJERING

Podgorica , Bul.Pera Četkovića 187

Tel:069/287-885 ; 020/331-433

e-mail: geosistem@t-com.me

PIB:02626489 PDV:30/31-02554-2

CKB:510-203356-05 / Lovćen:565-8230-35

Broj predmeta: **953-50/23**
Datum: **03.08.2023.godine**

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **STANJEVIĆ ALEKSANDRA, MASONČIĆ LJILJANA, STANJEVIĆ OLIVERA**

sa JMBG: **STANJEVIĆ ALEKSANDRA:**

MASONČIĆ LJILJANA**STANJEVIĆ OLIVERA**

Iz: **PODGORICE**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

PARCELACIJA PO DUP-u

Za nepokretnosti:

KO: **PODGORICA III**
LN/PL **4375**
Katastarska parcela: **4936**
PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE
IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA


PARCELACIJA PO DUP-u

Naručilac radova:

STANJEVIĆ ALEKSANDRA, MASONČIĆ LJILJANA, STANJEVIĆ OLIVERA

JMBG:

Iz: **Podgorica**



STANJEVIĆ ALEKSANDRA:



MASONČIĆ LJILJANA



STANJEVIĆ OLIVERA

GEODETSKA ORGANIZACIJA

GEO-SISTEM doo

Direktor

Miljan Zorić, ing.geod.





GEO**SISTEM D.O.O.**

GEODEZIJA I INŽENJERING

Podgorica , Bul.Pera Ćetkovića 187

Tel:069/287-885 ; 020/331-433

e-mail: geosistem@t-com.me

PIB:02626489 PDV:30/31-02554-2

CKB:510-203356-05 / Lovćen:565-8230-35

Broj predmeta: **953-50/23**
Datum: 03.08.2023.godine

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 4375
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 4936
BROJ OBJEKTA:
PD:

po zahtjevu: **STANJEVIĆ ALEKSANDRA, MASONČIĆ LJILJANA, STANJEVIĆ OLIVERA**

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-1643/5-20 od 16.07.2021.godine, za izvođenje geodetskih radova u oblastima: osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke: Miljana Zorića, ing.geod., koji posjeduje ovlaštenje za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj 02-7365/2 od 20.06.2013.godine, za izvođenje geodetskih radova u oblastima: 1. osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova, 2. inženjersko - tehničkim oblastima

Geodetska organizacija GEO-SISTEM D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument: GPS Leica, GS08 Plus, iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže uvjerenje o etaloniranju br: **63156/115-21**, od 22.08.2021.godine, izdato od **Metrološke laboratorije za etaloniranje mjerila ugla i dužine, Građevinskog fakulteta, Univerziteta u beogradu.**



GEODETSKA ORGANIZACIJA

GEO-SISTEM doo

Odgovorno lice

Miljan Zorić, ing.geod.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-2876

Datum: 04.08.2023.



Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti: 4375

Broj plana: 30,62

Parcela: 4936

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: PODGORICA III, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/23-2876, od: 04.08.2023. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2023.6.1 - (2) EKSPORT PODATAKA 04.08.2023 10:41

Ostalo	16	6602828.19	4698580.47	0.00
	141102	6602822.80	4698582.48	0.00
	141104	6602837.76	4698576.90	0.00
	141106	6602826.53	4698551.77	0.00
	141107	6602813.69	4698558.19	0.00
	6507656	6602825.50	4698552.29	0.00
	6507657	6602827.55	4698551.26	0.00
	6507660	6602831.03	4698558.21	0.00
	6507662	6602829.70	4698558.87	0.00

Parcela: 4936 (P=415)

Frontovi:

od do dužina(m)
6507662-6507660 1.48
6507660-6507657 7.77
6507657-141106 1.14
141106-6507656 1.15
6507656-141107 13.20
141107-141102 25.94
141102-16 5.75
16-141104 10.21
141104-6507662 19.75

Objekat: LN:-1, Parcela: 4936, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 44 m2

	141219	6602824.73	4698576.57	0.00
	141220	6602828.87	4698574.71	0.00
	6501303	6602826.44	4698569.34	0.00
	141221	6602824.92	4698566.00	0.00
	141218	6602820.72	4698567.97	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)
141219-141220 4.54
141220-6501303 5.89
6501303-141221 3.67
141221-141218 4.64
141218-141219 9.49

Objekat: LN:-1, Parcela: 4936, Stambene zgrade, zgrada: 2, P= 19 m2

	141220	6602828.87	4698574.71	0.00
--	--------	------------	------------	------

6501298	6602832.43	4698573.11	0.00
6501299	6602830.79	4698569.46	0.00
6501300	6602829.04	4698570.25	0.00
6501301	6602828.26	4698568.52	0.00
6501303	6602826.44	4698569.34	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)
 141220-6501298 3.90
 6501298-6501299 4.00
 6501299-6501300 1.92
 6501300-6501301 1.90
 6501301-6501303 2.00
 6501303-141220 5.89

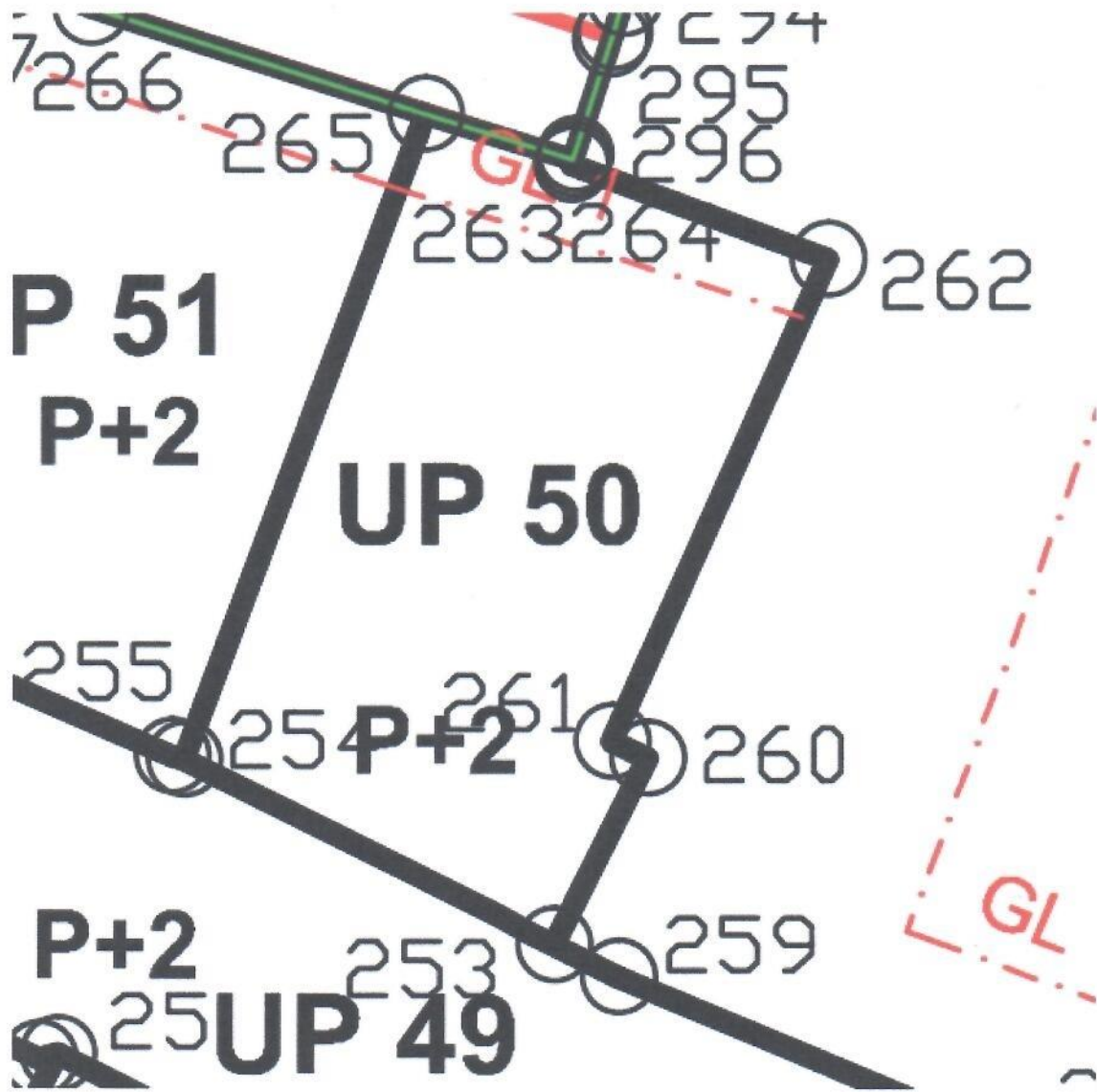
Objekat: LN:-1, Parcela: 4936, Stambene zgrade, zgrada: 3, P= 18 m2

6507662	6602829.70	4698558.87	0.00
6507660	6602831.03	4698558.21	0.00
6507657	6602827.55	4698551.26	0.00
141106	6602826.53	4698551.77	0.00
6507656	6602825.50	4698552.29	0.00
6507661	6602828.97	4698559.24	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)
 6507662-6507660 1.48
 6507660-6507657 7.77
 6507657-141106 1.14
 141106-6507656 1.15
 6507656-6507661 7.77
 6507661-6507662 0.82





PARCELE SVE TACKE		
RB	X	Y
241	6602779.85	4698559.73
242	6602775.52	4698561.87
243	6602770.23	4698564.29
244	6602759.3	4698569.88
245	6602788.625	4698559.809
246	6602788.849	4698559.699
247	6602791.541	4698558.375
248	6602794.64	4698566.16
249	6602793.17	4698566.94
250	6602782.14	4698571.59
251	6602757.53	4698584.32
252	6602756.554	4698585.107
253	6602827.55	4698551.26
254	6602813.69	4698558.19
255	6602813.25	4698558.28
256	6602798.91	4698564.48
257	6602791.766	4698558.265
258	6602843.93	4698544.2
259	6602829.97	4698550.05
260	6602831.03	4698558.21
261	6602829.7	4698558.87
262	6602837.76	4698576.9
263	6602828.191	4698580.469
264	6602828.239	4698580.62
265	6602822.755	4698582.359
266	6602810.214	4698586.337
267	6602807.093	4698587.373
268	6602804	4698588.493
269	6602799.28	4698579.24
270	6602797.902	4698590.983

Broj predmeta: **953-50/23**
Datum: **03.08.2023.godine**

IZJAVA

OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **STANJEVIĆ VLADIMIR ALEKSANDRA**
MASONČIĆ VLADIMIR LJILJANA
STANJEVIĆ VLADIMIR OLIVERA
od **31.07.2023.godine**

Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

**GEODETSKA ORGANIZACIJA GEO-SISTEM D.O.O. SA SJEDIŠTEM U
PODGORICI**

Izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO DUP-u

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu, u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

GEODETSKA ORGANIZACIJA

GEO-SISTEM doo

Ovlašćeno lice geodetske struke

Miljan Zorić, ing.geod.



ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEO-SISTEM d.o.o., na dan, 03.08.2023.godine, po predmetu broj: 953-50/23, za obavljene geodetske radove: Parcelacija po DUP-u na kat.parceli: 4936, KO Podgorica III, čiji su podnosioci prijave Stanjević Vladimir Aleksandra, Masončić Vladimir Ljiljana, Stanjević Vladimir Olivera.

PRISUTNI:

Geodetska organizacija

MILJAN JELIĆ

Stranke:

STANJEVIĆ VLADIMIR ALEKSANDRA

MASONČIĆ VLADIMIR LJILJANA

STANJEVIĆ VLADIMIR OLIVERA

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Parcelacija je urađena na osnovu podataka preuzetih sa sajta "Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj". U okviru urbanističke parcele UP 50, DUP "Stambena zajednica VII Stara Varoš (Zabjelo 7)", ulazi kat.parcela 4936 KO Podgorica III. Sa parcelacijom su saglasni vlasnici podnosilaca zahtjeva, tj. vlasnici parcele koja ulazi u sastav urbanističke parcele UP 50.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

STANJEVIĆ VLADIMIR ALEKSANDRA

Masončić Ljiljana

MASONČIĆ VLADIMIR LJILJANA

Stanjević Aleksandre

STANJEVIĆ VLADIMIR OLIVERA

Stanjević

GEODETSKA ORGANIZACIJA
GEO-SISTEM D.O.O.

Miljan Zorić, ing.geod

(ovl.br. 02-7365/2 od 20.06.2013.godine)

Miljan Zorić



CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

Područna jedinica: Podgorica

Opština: Podgorica

Katastarska opština: Podgorica III

N



SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R=1:200

4940

265

1

4906/2

2.59

3.16

264

P=0.17 m²

0.16

263

P=0.25 m²

10.21

262

25.81

1

2

19.75

4906/1

4936

UP50

STANJEVIĆ VLADIMIR ALEKSANDRA 1/3
MASONIČIĆ VLADIMIR LJILJANA 1/3
STANJEVIĆ VLADIMIR OLIVERA 1/3

254

261

1.48

260

13.20

3

7.77

2

2.29

253

4945

KOORDINATE DETALJNIH TACAKA

Broj	Y	X
1	6602825.22	4698581.58
2	6602825.50	4698552.29
253	6602827.55	4698551.26
254	6602813.69	4698558.19
260	6602831.03	4698558.21
261	6602829.70	4698558.87
262	6602837.76	4698576.90
263	6602828.19	4698580.47
264	6602828.24	4698580.62
265	6602822.75	4698582.36

OVJERAVA:



OVLAŠČENA GEODETSKA ORGANIZACIJA
GEO-SISTEM d.o.o. Podgorica
(licenca br. 02-1643/5-20 od 16.07.2021.godine)

Snimio dana: 01.08.2023.god.
Miljan Zorić, ing.geod.
(ovlašćenje br. 02-7365/2 od 20.06.2013.godine)

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: **PODGORICA**
KATASTARSKA OPŠTINA: **PODGORICA III**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

1.12.

IZJAVA AUTORA O USAGLAŠENOSTI IDEJNOG RJEŠENJA SA UTU

INVESTITOR: INVESTICIJE I IZGRADNJA CG D.O.O. NIKŠIĆ
OBJEKAT: Objekat stanovanja male gustine
LOKACIJA: UP 50, koju čini KP 4936, KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Opština Podgorica

IZJAVLJUJEM

- da je idejno rješenje urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta, UT uslovima broj 08-332/22-1106, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, opština Podgorica, od 11.07.2022. godine,

Ovim idejnim rješenjem je obezbijeden saobraćajni priključak objektu i lokaciji u skladu sa izdatim UTU.

PARAMETRI ZA UP 50 (kat. Par.4936)	UT USLOVI - max parametri	IR - ostvareni parametri
Površina lokacije	414,70 m ²	
Index zauzetosti	0,45	0,32
Indeks izgrađenosti	0,90	0,89
Spratnost	P+2	Po+P+2
max Zauzetost	186,62 m ²	132,19 m ²
max BRGP	373,23 m ²	372,51 m ²
Broj PM	1,1PM/stanu	5

Podgorica, 6/22/2023, _____
(mjesto i datum)

MP

(potpis vodećeg inženjera)

Jun 2023

IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

GEO-SISTEM d.o.o iz Podgorice je na zahtjev **STANJEVIĆ ALEKSANDRA, MASONČIĆ LJILJANA, STANJEVIĆ OLIVERA**, izvršio preklapanje urbanističke parcele sa ažurnim katastarskim planom i projektovanim objektom i daje sljedeću **IZJAVU**:

- **Projektovani tj. planirani objekat se nalazi na katastarskoj parceli 4936-KO Podgorica III, tj na urbanističkoj parceli UP 50, Zabjelo, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš"-izmjene i dopune u Podgorici. Urbanističkoj parceli UP 50 odgovara kat.parcela 4936, prema našoj parcelaciji, a njena ukupna površina iznosi $P=415m^2$.**
- **Objektu je obezbijeđen kolski prilaz sa katastarskih parcela 4940 (vlasnik: CRNA GORA, RASPOLAGANJE GLAVNI GRAD PODGORICA).**

Službena konstatacija služi za potrebe davanja saglasnosti za izgradnju objekta.

Podgorica, 30.08.2023 .god.



za **GEO-SISTEM** d.o.o.

Miljan Zorić, ing.geod.

1.1.

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmet idejnog rješenja je objekat stanovanje male gustine.

Ukupna površina lokacije, koja se sastoji od urbanističke parcele 50, a kojoj pripada kat. parcela 4936 je 414,70m², a projektovana bruto površina nadzemnih djelova objekta je 372,51m². Ukupna bruto površina objekta je 398,24m².

Ovaj projekat je izrađen na osnovu:

- UTU broj 08-332/22-1106, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Podgorica, od 11.07.2022. godine,
- Projektnog zadatka investitora

Projekat je urađen prema važećim propisima i standardima u Crnoj Gori, poštujući dobru internacionalnu praksu. Prilikom projektovanja korišćene su validne geodetske podloge.

Uvidom u DUP „Stambena zajednica VII Stara Varoš” - izmjene i dopune za urbanističku parcelu UP 50 i preklopom iste sa važećom geodetskom podlogom KO Podgorica III, utvrđeno je da katastarska parcela br. 4936 - pov. 414,70m² iz LN 4375 KO Podgorica III, čini urbanističku parcelu - UP 50 u zahvatu DUP „Stambena zajednica VII Stara Varoš” - izmjene i dopune koja ima površinu 414,70m². Dodatno je urađen elaborat parcelacije od strane geodetske firme “GEO Sistem” d.o.o. kojim je potvrđeno poklapanje katastarske parcele 4936 KO Podgorica III sa predmetnom UP50 u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Opština Podgorica.

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA



Slika 1 Lokacija - pogled iz vazduha (na dan 23.06.2023.godine)



Slika 2 Lokacija - pogled iz vazduha (na dan 23.06.2023.godine)

Lokacija teži pravilnom obliku pravougaonika i sa jedne strane je ovičena saobraćajnicom koja se završava do predmetne parcele. Sastoji se iz katastarske parcele 4936, odnosno UP 50. Sa sjeverne strane lokacije nalazi se pristupna saobraćajnica. Analizom prostornih mogućnosti i kapaciteta, projektovano je rješenje sa saobraćajnim priključkom u sjevernom dijelu parcele preko koje se pristupa parkingu na nivou prizemlja. To je ujedno i jedini saobraćajni priključak s obzirom na to da je DUP-om predviđena samo ta jedna saobraćajnica pa projektant nije imao izbora da projektuje saobraćajni priključak na drugom mjestu. Na istočnoj strani lokacija se graniči sa susjednom parcelom na kojoj se izvodi objekat kolektivnog stanovanja i čiji radovi su trenutno u sivoj fazi izgradnje. Sa zapadne strane lokacija se graniči sa susjednim objektom individualnog stanovanja dok na južnoj strani susjedna parcela nije izgrađena.

Teren na cijeloj lokaciji je prilično ravan. Kao referentna vrijednost za nadmorsku visinu ploče prizemlja uzeta je kota 40,71m_{nv}.

Lokacija je izgrađena i na njoj se nalazi manji porodični objekat (kuća) sa pomoćnim objektom čije rušenje se planira u bliskoj budućnosti, a pristupa se saobraćajnicom iz ulice „Princeze Ksenije“ koja se nalazi u neposrednoj blizini.

Prema UT uslovima lokacija je površine 414,70 m² i ovim rješenjem je iskorištena u potpunosti, uzimajući i granične vrijednosti urbanističkih parametara. Na parceli je uz primjenu gradske morfologije gradnje planirana izgradnja objekta stanovanja male gustine, spratnosti Po+P+2. Ispoštovana su sva udaljenja objekata od granica parcele, regulacionih i građevinskih linija. Prema saobraćajnici je planom predviđena građevinska linija grafički i numerički, na udaljenosti od 2,5-3m. Prema susjedima, u tekstualnom dijelu plana date su smjernice: „Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min. 2m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda.“

Podzemna etaža objekta iznosi 25,73m², što je oko 6.21% zauzetosti površine lokacije. Udaljena je od granica parcele propisno i predviđeno planom.

Oko prizemlja objekta planirana je parterna površina sa pristupnim trotoarom, stepeništem za pješački pristup objektu i platformom za lica sa invaliditetom. Na platou ispred objekta u sjevernom dijelu lokacije je riješen mirujući saobraćaj. Sa zadnje strane lokacije tj. u južnom dijelu je parterna površina sa zelenilom, klupama i žardinjerama.

3. PREGLED PLANIRANIH I OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

PARAMETRI ZA UP 50 (kat. Par. 4936)	UT USLOVI - max parametri	IR - ostvoreni parametri
Površina lokacije	414,70m ²	414,70m ²
Index zauzetosti	0,45	0,32
Indeks izgrađenosti	0,90	0,89
BRGP	373,23m ²	372,51m ²
Broj PM	1,1PM/stanu	5
Slobodne i zelene površine	min. 40%	46,29%

Na osnovu pregleda ostvarenih urbanističkih parametara, jasno se zaključuje da su svi u granicama propisanih vrijednosti UT uslovima.

U objektu je projektovano 5 stambenih jedinica koje čine 4 jednosobna stana okvirne površine 45-50m² i dvosoban stan okvirne površine 75m². Ostvareno je ukupno 5PM na nivou prizemlja.

Broj parking mjesta je određen prema normativima definisana DUP-om „Stambena zajednica VII – Stara Varoš“, i to 1,1PM/stanu. Za lica sa smanjenom pokretljivošću je obezbijeđeno jedno parking mjesto. Površina od 192,04m² odnosno 46,29% od površine lokacije je pod slobodnim i zelenim površinama, računajući pod tim parking sa pristupnom saobraćajnicom, žardinjere i prirodno zelenilo oko objekta.

BRGP podzemne etaže iznosi 25,73 m² i ona ne ulazi u obračun dozvoljene BRGP za nadzemne etaže, jer je ista podrumaska i namijenjena je za servisno tehničke prostorije.

4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Planom i UT uslovima definisan je objekat stanovanja male gustine. Uz te mogućnosti projektovano je rješenje sa jasno diferenciranim namjenama površina u vertikalnom planu.

Objekt stanovanja male gustine kombinuje različite materijale kako bi postigao vizuelno privlačan i funkcionalan izgled. Demit fasada, s izraženim vertikalnim podjelama dodaje karakter i teksturu samoj zgradi stvarajući kontrast i dinamičnost. Fasadni zidovi su rađeni od DEMIT fasade, konačno završeni dekorativnim malterom tipa bavalit u tri tona boja RAL 9018, RAL 7048 i RAL 9004. Fasadna bravarija je od ALU profila, plastificirana u RAL tonu 7048 i 9004.

Karakterističan estetski element predstavlja uvučeno prizemlje u odnosu na konzolno prepuštene etaže koje pomažu u vizuelnom naglašavanju visine objekta. Ulaz u objekat je sa zapadne strane dok je glavna fasada čista i oslobođena. Prizemlje je uvučeno i sa sjeverne strane naglašeno žardinjerom koja je obložena prirodnim kamenom.

Uređenje terena je izvedeno pomoću behaton kocki u različitim nijansama sive boje, kvadratnog oblika.

Obloga stepenica i prilaznog partera izrađena je od betonskih ploča. Betonske ploče su čvrste, trajne i stabilne, što ih čini idealnim materijalom za stepeništa. Osim što pružaju sigurnost i stabilnost prilikom kretanja, betonske ploče imaju različitu završnu obradu. Kombinacija ovih materijala i elemenata u objektu stvara privlačan i moderan izgled. Demit fasada sa vertikalnim podjelama i kutijastim čeličnim profilima donosi estetsku vrijednost, dok behaton kocke i betonske ploče pružaju trajnost i funkcionalnost na spoljašnjim površinama objekta.

U ulaznom dijelu objekta je planirano centralno jezgro sa stepeništem koje je prirodno osvijetljeno preko prozorskih otvora. Pozicija ove zone je povoljna sa aspekta konstruktivne stabilnosti i ukrućenja objekta. Objekat je spratnosti Po+P+2 i ne posjeduje lift. U prizemlju je dvosoban stan koji je prilagođen osobama sa invaliditetom. Prilazne stepenice u nivou partera objekta su obezbijedene koso podiznom platformom za osobe sa invaliditetom. Ukupan broj stanova je 5, od čega su u prizemlju 1 dvosoban stan i na spratovima po 2 jednosobna stana. Sjeverna ulična fasada objekta nema terase, a preko otvora su postavljeni aluminijumski vertikalni elementi koji služe kao zaštita od insolacije i pogleda.

Ispod nivoa prizemlja, potpuno ukopana u tlo, predviđena je podzemna etaža namijenjena za servisno tehničke prostorije. Podrumu se pristupa iz komunikacionog jezgra gdje je smještena tehnička prostorija za hidrotehničke instalacije i tehnička prostorija za elektrotehničke instalacije.

Parking mjesta su standardnih dimenzija i predviđeno je posebno parking mjesto za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, sa svim elementima pristupačnosti.



Slika 3 Prostorni prikaz objekta

Arhitektonika objekta je svedena i u osnovi prati oblik skoro pa kvadratni. Na fasadi je uočljiva repeticija isturenih elemenata u vidu bijelih traka, odnosno površina koje obrazuju karakternu crtu objekta kao i uvučenih svedenih elemenata koji prekidaju fasadni ritam i na taj način ostvaruju blagu dinamiku fasade. Kolorit i materijalizacija su u zemljanim, bijelim i tamno sivim tonovima. Glavna ulična fasadna ravan oivičena je i zatvorena bijelim trakama a unutrašnja površina je vertikalno podijeljena tamnim tonom RAL 9004 demit fasadom i aluminijumskim kutijastim profilima. Ovako projektovana forma, jasnih karakternih linija omogućava prijatnu igru sjenki na fasadi u različitim periodima dana i različitim godišnjim dobima.

Materijalizacija fasadnih zidova sa tri strane na nivou prizemlja je u tamnom RAL tonu 9004 stvarajući jak postament, a sa zadnje strane prema kojoj nema nijedan objekat izgrađen u blizini, se fasada otvara svijetlim tonovima i stapa sa uređenom zelenom površinom i postaje intimna zona za korisnike stambene jedinice u prizemlju. Odabir ovakve materijalizacije u pogledu teksture i kolorita usklađena je sa materijalizacijom okolnog uređenog terena popločanih površina kako bi se postigla koherentnost i povezanost prostora na nivou prizemlja. Težilo se postizanju utiska savremenog objekta i da isti bude prijatan kako za korisnika tako i za prolaznika.

5. MATERIJALIZACIJA

Osnovni materijali koji su planirani na predmetnom objektu podrazumjevaju:

Armirani beton kao konstrukciju objekta, i beton kao dio konstrukcije poda. Fasadni zidovi će biti zidani u blok opeci, dok će finalna obrada fasade biti u malteru ili alternativni u vidu plementitih fasadnih maltera u tri tona boja RAL 9018, RAL 7048 i RAL 9004.

Na sjevernoj fasadi, na konzolno prepuštenim etažama su postavljeni vertikalni aluminijumski elementi od kutijastih profila koji ujedno služe kao dekorativni fasadni element. Aluminijumski profili su u završnoj teksturi u RAL tonu 9004.

Krov je kosi sa blagim nagibom od 5%, pokriven falcovanim limom u RAL tonu 9018.

Ostakljene površine objekta su projektovane u fasadnoj stolariji od ALU profila, RAL 7048 i tamnim tonovima RAL 9004, sa termopan staklom i termoprekidom, i stop sol - niskoemisionim staklima.

Ograde su projektovane od čeličnih kutijastih profila u RAL tonu 9004, sa vertikalnom podjelom.

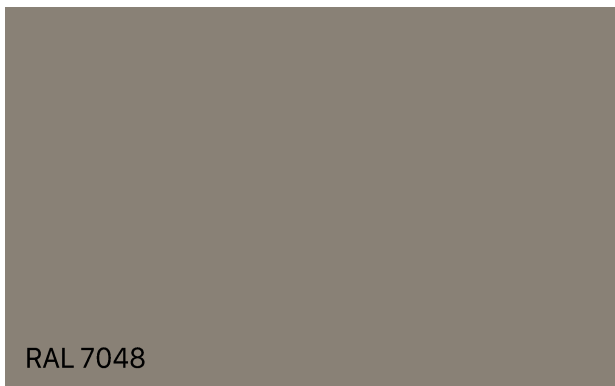
Zid žardinjere u parteru je obložen prirodnim kamenom svijetlo bež nijanse. Stepeništa, staze za pješake i platoi su u obradi betonskih ploča, odnosno behaton kocki.

A large rectangular color swatch in a light gray shade, representing the RAL 9018 color.

RAL 9018

A large rectangular color swatch in a dark charcoal gray shade, representing the RAL 9004 color.

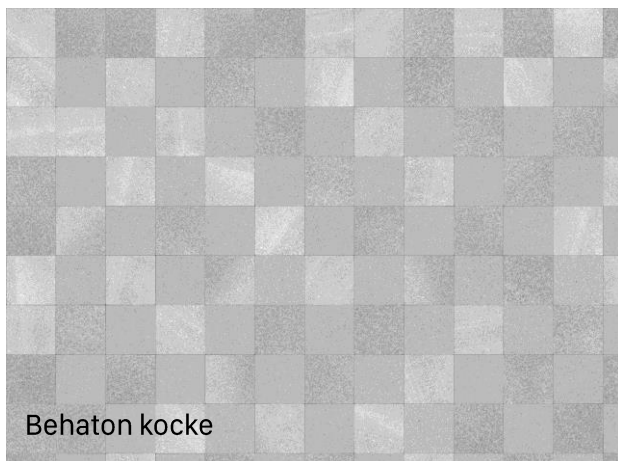
RAL 9004



RAL 7048



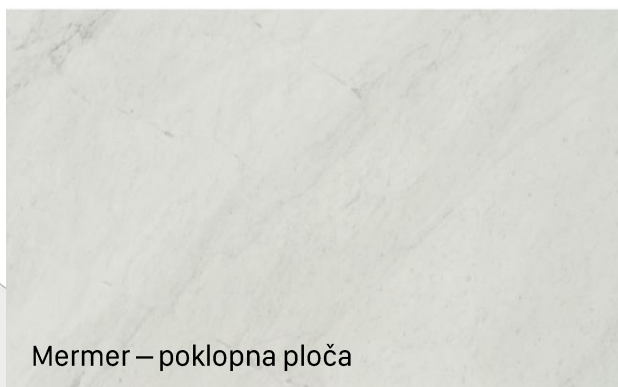
Obloga za žardinjeru – Prirodni kamen



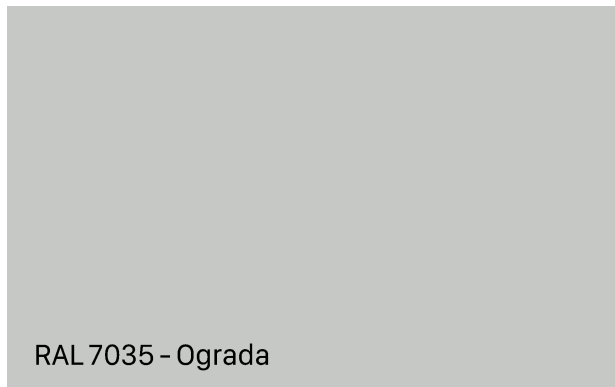
Behaton kocke



Betonske ploče



Mermer – poklopna ploča



RAL 7035 - Ograda

6. OPIS KONSTRUKCIJE

Konstrukciju objekta čine AB zidna platna i AB grede različitih dimenzija obrazovane u dva upravna pravca. Ploče su pune armirano betonske, marke betona MB 30. AB ploče su debljina 15cm. Armirano betonska platna su projektovana u širini zidova, različite dužine, marke betona MB 30.

Sva građevinska opterećenja prenose na tlo preko armirano-betonskih temelja izgrađenih na temeljnim trakama i veznim gredama. Podna ploča na tlu se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu, preko kojeg ide sloj sitnozrnog betona od 5cm sa pratećim izolacijama.

Krov objekta je riješen kao kosi, postavljen na drvenoj podkonstrukciji binder. Završna obrada krova je lim.

7. OZELENJAVANJE

Koncept pejzažnog uređenja usklađen je sa namjenom objekta, te sa organizacijom, oblikovnim i nivelacionim rješenjem parternih površina. Uređenje je planirano da unaprijedi likovni obrazac neposrednog okruženja sa kojim se ovaj prostor integriše u jedinstvenu morfološku cjelinu.

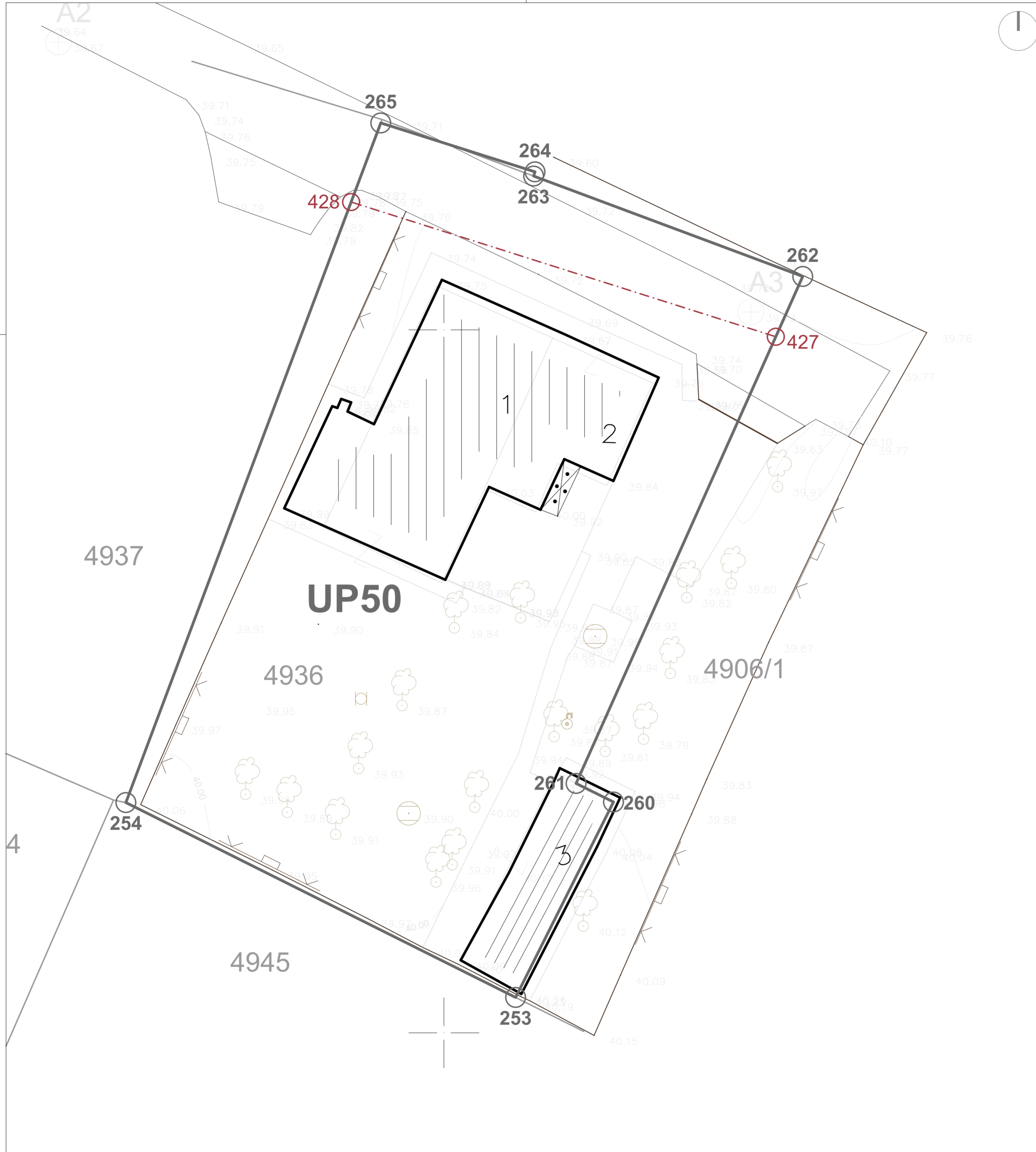
Ispoštovan je minimalni procenat ozelenjenosti predviđen UT uslovima i iznosi 40%.

U cilju stvaranja funkcionalnog i estetski skladnog ambijenta, kompozicionim rješenjem akcenat je dat sanitarno- zaštitnoj funkciji zelenila.

8. INSTALACIJE U OBJEKTU

Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije kao i termotehničkim instalacijama koje će biti obrađene posebnim projektima i opisima, a na osnovu uslova koje daju nadležna komunalna gradska preduzeća i prema važećim zakonskim propisima. Sve instalacije i građevinski dio projekta su međusobno usklađeni.

Odgovorni inženjer:
Arh. Ilija Radulović, spec. sci..



Koordinate regulacione linije			Koordinate građevinske linije		
	x	y	x	y	
253	6602827.55	4698551.26	6602836.80	4698574.75	427
254	6602813.69	4698558.19	6602821.70	4698579.54	428
265	6602822.75	4698582.35			
263	6602828.19	4698580.46			
264	6602828.23	4698580.62			
262	6602837.76	4698576.90			
261	6602829.70	4698558.87			
260	6602831.03	4698558.21			

Legenda simbola i oznaka			
	Granice katastarskih parcela		Visinska predstava terena 11.27
	Granica građevinske linije		Broj katastarske parcele 4936
	Granice urb. parcele 50 DUP "Stambena zajednica VII Stara Varoš"		Broj urbanističke parcele UP 50
	Ograda/Kapija		Koordinate UP 265
	Žičana ograda na zidu		Koordinate GL 428
	Gabarit postojećih objekata		Šaht
	Terasa postojećih objekata		Drvo
	Asfaltni put		

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. <small>Danilovgrad, Crna Gora</small>	INVESTITOR: INVESTICIJE I IZGRADNJA CG D.O.O. NIKŠIĆ
	Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE	Lokacija: UP 50, koju čini KP 4936, KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Opština Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 39/23
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Arh. Davor Raspopović, spec. sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec. sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. inž.	Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga: 01
Datum izrade i M.P. JUN 2023	Datum revizije	



Legenda površina i materijala

103,13m ² (24,87%)	Površina pod objektima	
102,91m ² (28,84%)	Pokrivene površine	Slobodne površine 192,04m ² (46,29%)
40,19m ² (9,69%)	Beton - popločanje - behaton kocke - mozaik - boja svijetlo bež-siva (RAL 7047)	Travnate površine 40,39m ² (9,73%) - travnjaci - žardinjere
27,10m ² (6,53%)	Beton - popločanje - betonske ploče - boja svijetlo bež-siva (RAL 7047)	Behaton kocke 151,65m ² (36,56%) - Artstone 21x14x8 - završna obrada - kvarc - grafit - siva
16,89m ² (4,07%)	Štjunak - parkovska staza	Visoko rastinje - hrast - maslina
15,73m ² (3,79%)	Deking - uređenje terena	Nisko rastinje - lavanda - ruzmarin
19,94m ² (4,76%)	Ograda - zidana ograda	

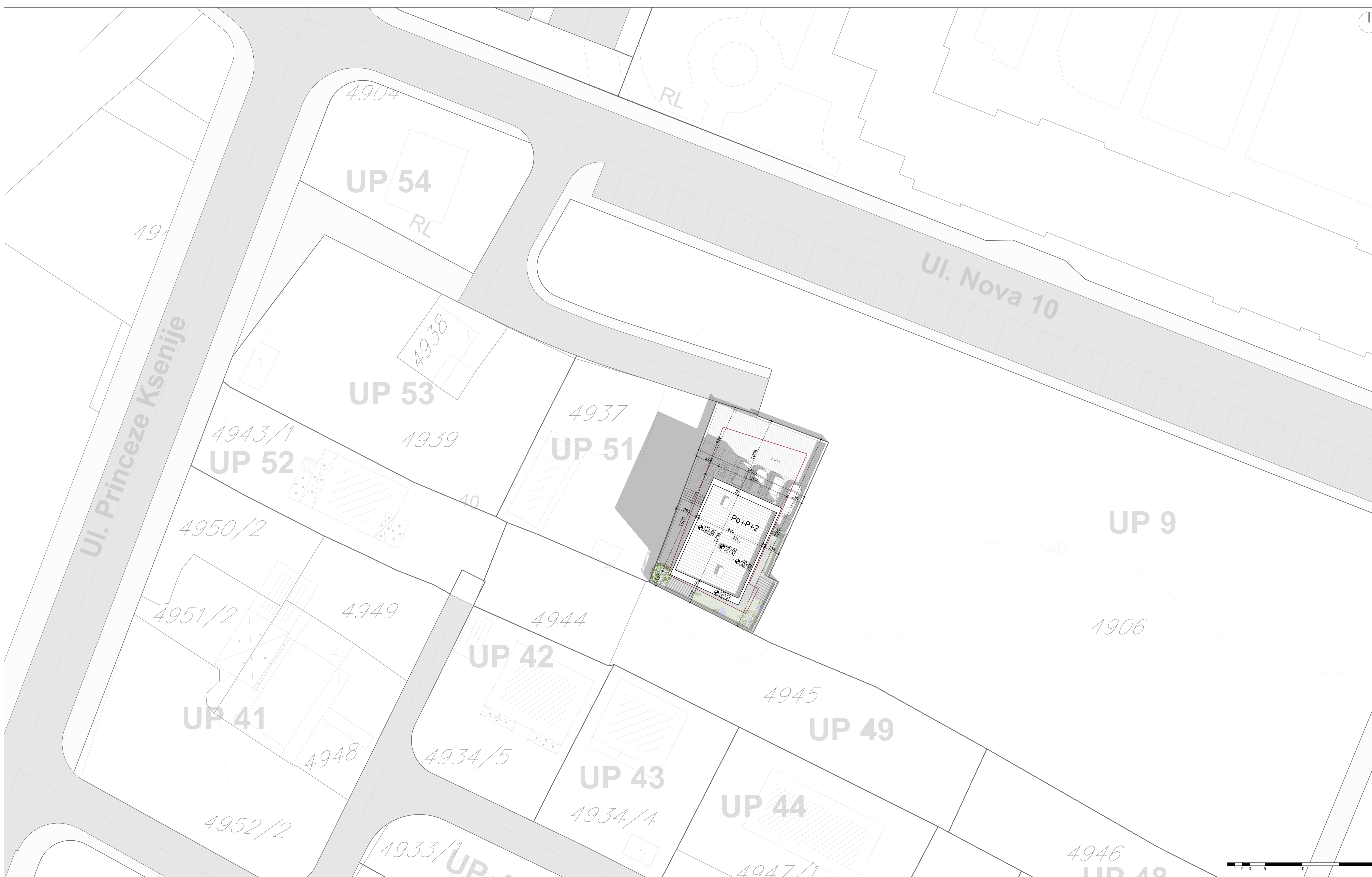
Legenda simbola i oznaka

	Granica urbanističke parcele		Broj katastarske parcele 4936
	Gradevinska linija		Kolski i pješački ulaz na parcelu
	Broj urbanističke parcele		Ulaz u objekat

Legenda ostvarenih kapaciteta - (Površina UP50 414,70m²)

0.45/186.62 m ²	Zauzetost (zadati parametri)	Zauzetost (ostvoreni parametri)	0.32/132.19 m ²
0.90/373.23 m ²	Izgrađenost (zadati parametri)	Izgrađenost (ostvoreni parametri)	0.89/372.51m ²

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. <small>Danilovgrad, Crna Gora</small>	INVESTITOR: INVESTICIJE I IZGRADNJA CG D.O.O. NIKŠIĆ
	Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE	Lokacija: UP 50, koju čini KP 4936, KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Opština Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 39/23
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnik/ci: Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. inž.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga: 02 Br. strane:
Datum izrade i M.P JUN 2023	Datum revizije	



Legenda površina i materijala

Legenda površina i materijala	Površina pod objektima	Pokrivene površine	Slobodne površine
103,13m ² (24,87%)	116,26m ² (28,03%)	102,91m ² (28,84%)	192,04m ² (46,29%)
	Koski krov - lim - boja papirus white -RAL 9018	Beton - popločanje - beton kocke - mozaik - boja svijetlo bež-siva (RAL 7047)	Travnate površine - travnjaci - žardinjere
	Beton - popločanje - betonske ploče - boja svijetlo bež-siva (RAL 7047)	Behaton kocke -kocke 20x40 -završna obrada - kvarc -grafit - siva	Visoko rastlinje -hrast -maslina
	Šijunak - parkovska staza	Nisko rastlinje -lavanda -ruzmariin	
	Deking - uređenje terena	Ograda - žičana ograda	

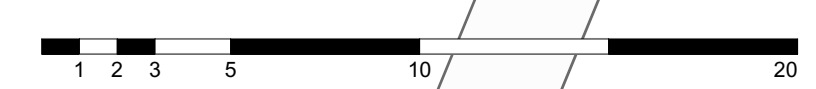
Legenda simbola i oznaka

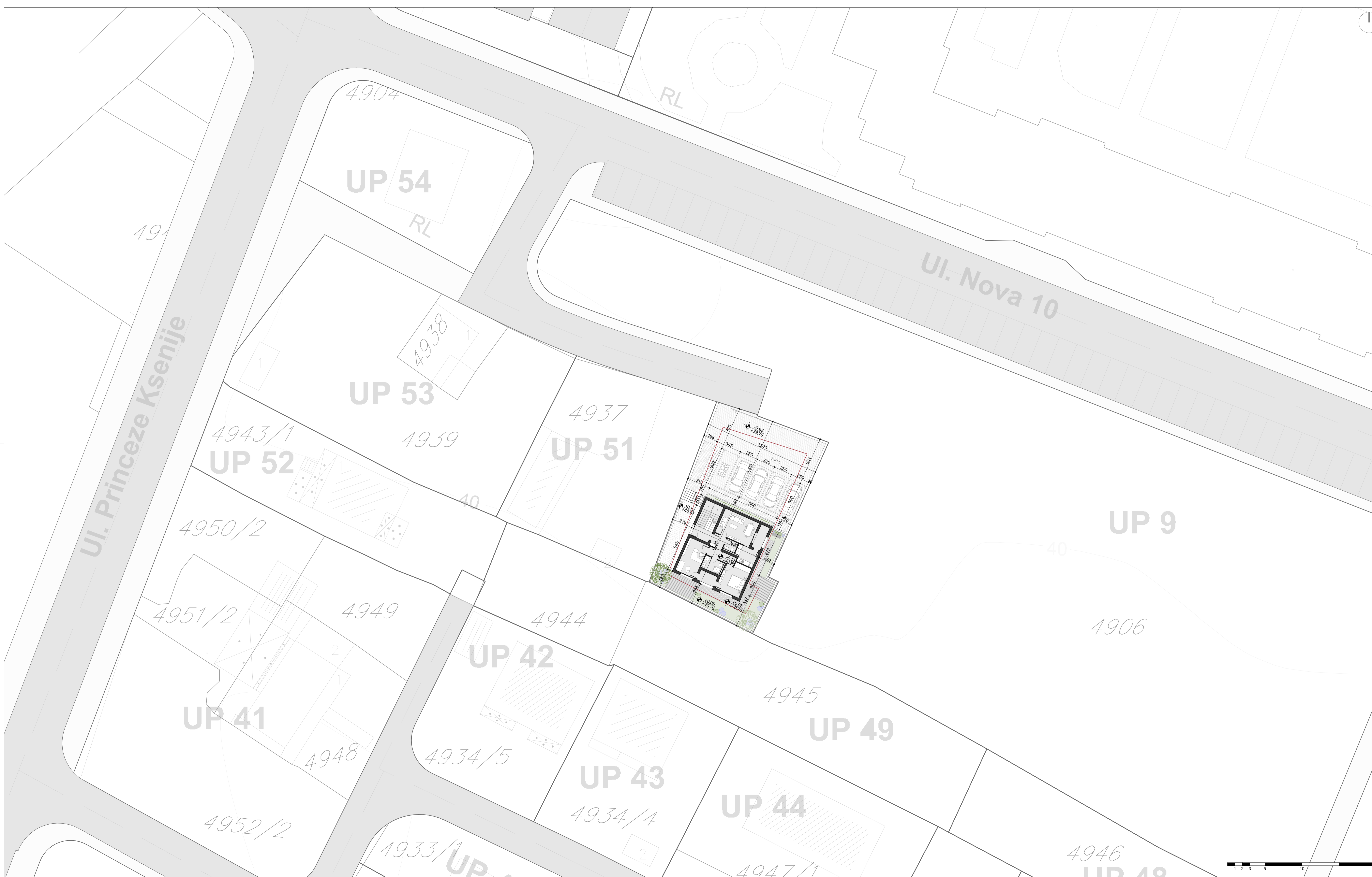
	Granica urbanističke parcele		Relativna kota konstrukcije ±0.00
	Građevinska linija		Koški i pješački ulaz na parcelu
	UP50 Broj urbanističke parcele		Ulaz u objekt

Legenda ostvarenih kapaciteta - (Površina UP50 414,70m²)

0.45/186.62 m ² Zauzetost (zadati parametri)	Zauzetost (ostvareni parametri)	0.32/132.19 m ²
0.90/373.23 m ² Izgrađenost (zadati parametri)	Izgrađenost (ostvareni parametri)	0.89/372.51m ²

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Dantolgrad, Cma Gora	INVESTITOR: INVESTICIJE I IZGRADNJA CG D.O.O. NIKŠIĆ
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE	Lokacija: UP 50, koju čini KP 4936, KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 39/23
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnik/i: Arh. Davor Raspopović, spec. sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec. sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. inž.	Prilog: SITUACIJA SA OSNOVOM KROVNE RAVNI	Br. priloga: 03
Datum izrade i M.P. JUN 2023	Datum revizije	





Legenda površina i materijala

103,13m ² (24,87%)		Površina pod objektima		Slobodne površine		192,04m ² (46,29%)	
40,19m ² (9,69%)	Beton - popločanje - betonске kocke - mozaik - boja svijetlo bež-siva (RAL 7047)	40,39m ² (9,73%)	Travnate površine - travnjaci - žardinjere	151,65m ² (36,56%)	Behaton kocke - debljina 21x14x8 - završna obrada - kvarc grafit - siva		
27,10m ² (6,53%)	Beton - popločanje - betonske ploče - boja svijetlo bež-siva (RAL 7047)		Visoko rastlinje - hrast - maslina		Nisko rastlinje - lavanda - ružmarin		
16,89m ² (4,07%)	Šljunak - parkirna staza						
15,73m ² (3,79%)	Dejing - uređenje terena						
19,94m ² (4,76%)	Ograda - židana ograda						

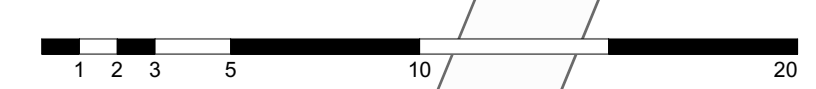
Legenda simbola i oznaka

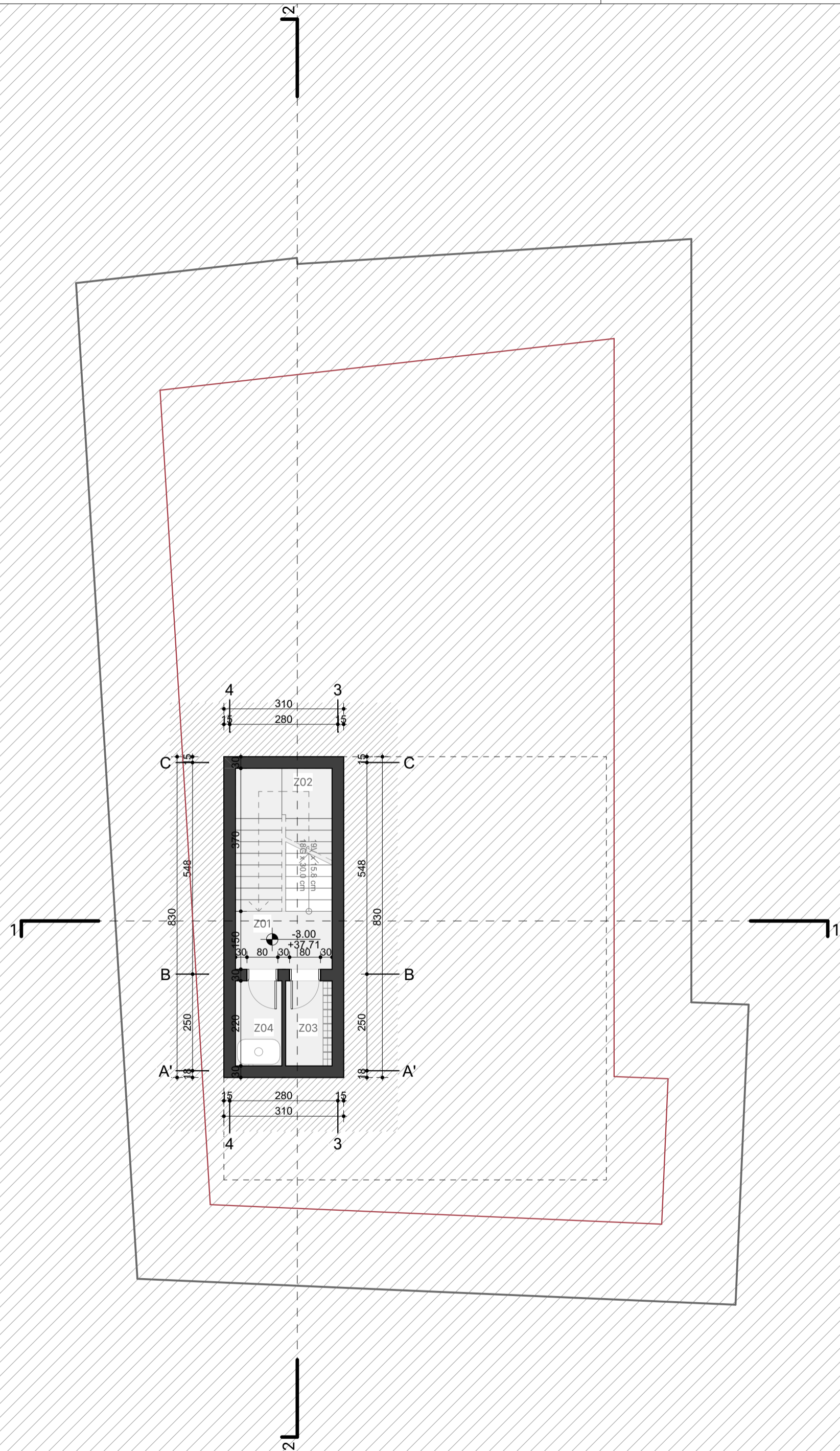
	Granica urbanističke parcele		Relativna kota konstrukcije		±0.00
	Gravevinska linija		Kolski i pješački ulaz na parcelu		Ulaz u objekt
	UP50				

Legenda ostvarenih kapaciteta - (Površina UP50 414,70m²)

0.45/186.62 m ²	Zauzetost (zadati parametri)	0.32/132.19 m ²	Zauzetost (ostvareni parametri)
0.90/373.23 m ²	Izgrađenost (zadati parametri)	0.89/372.51 m ²	Izgrađenost (ostvareni parametri)


	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Dantolgrad, Cma Gora	INVESTITOR: INVESTICIJE I IZGRADNJA CG D.O.O. NIKŠIĆ
	Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE	Lokacija: UP 50, koju čini KP 4936, KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Opština Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 39/23
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnik/i: Arh. Davor Raspopović, spec. sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec. sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. inž.	Prilog: SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	Br. priloga: 04
Datum izrade i M.P.	JUN 2023	Datum revizije





Oznaka zone	Br. zone	Naziv zone	Obrada poda	Obrada zida	Obim (m)	Površina
ZAJEDNIČKI PROSTORI, NETO POVRŠINA						
Z01		HODNIK	/		8.00	3.75
Z02		STEPENIŠTE	/		12.40	9.25
Z03		TEHNIČKA PROSTORIJA	/		6.80	2.64
Z04		TEHNIČKA PROSTORIJA	/		6.80	2.64
						18.28 m ²

Nadzemna bruto površina	372.51 m ²	Bruto površina etaže	25.73 m ²
Podzemna bruto površina	25.73 m ²	Ukupna bruto površina (nadzemno + podzemno)	398.24 m ²

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: INVESTICIJE I IZGRADNJA CG D.O.O. NIKŠIĆ
	Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE	Lokacija: UP 50, koju čini KP 4936, KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Opština Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 39/23
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. inž.	Prilog: OSNOVA PODRUMA	Br. priloga: 05 Br. strane:
Datum izrade i M.P. JUN 2023	Datum revizije	




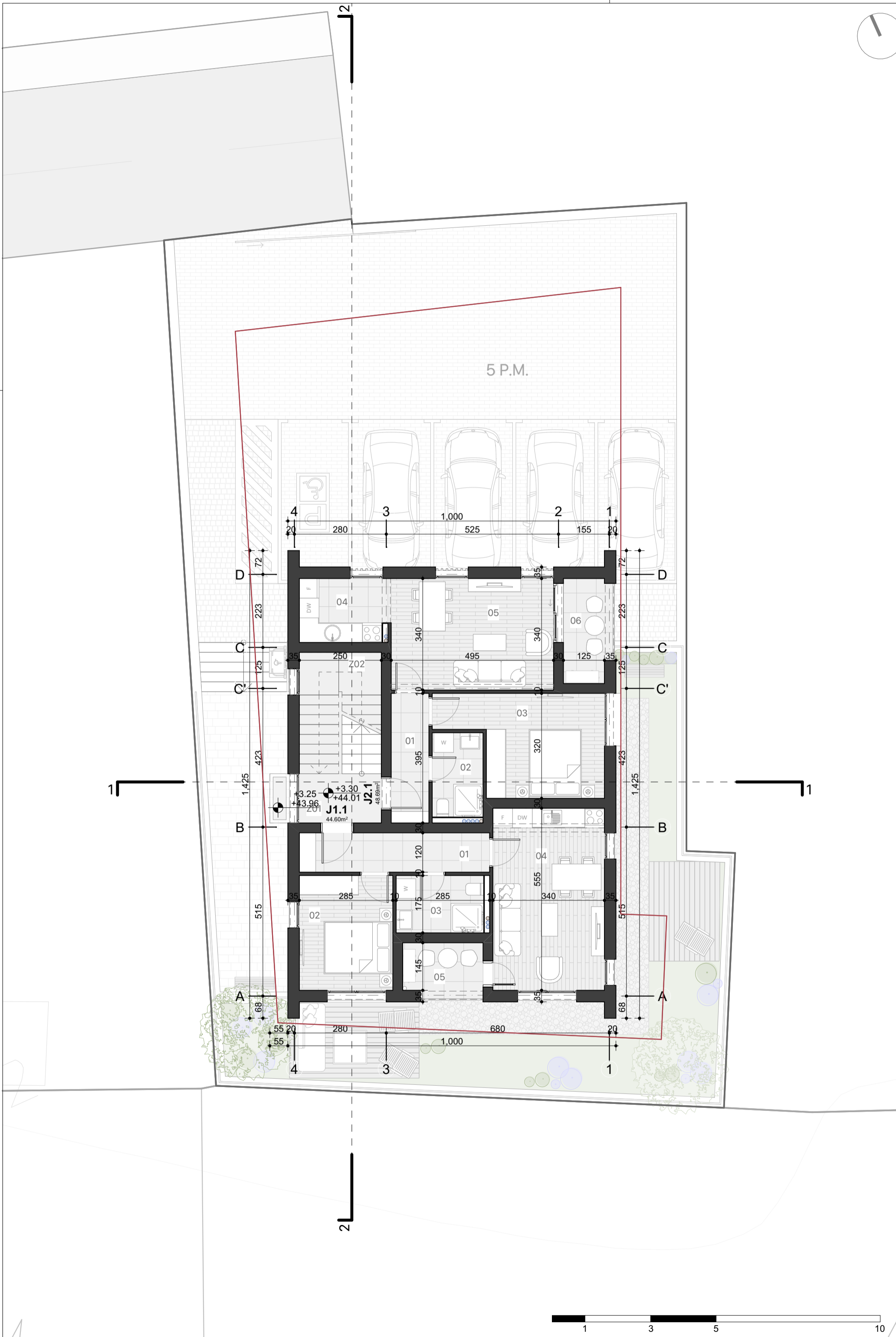


Oznaka zone	Br. zone	Naziv zone	Obrada poda	Obrada zida	Obim (m)	Površina
D1.1, NETO POVRŠINA						
01		HODNIK	/		7.10	3.15
02		HODNIK	/		6.14	2.34
03		KUHINJA	/		10.40	6.14
04		DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	/		16.90	17.33
05		BALKON	/		9.70	4.61
06		HODNIK	/		10.30	4.74
07		KUPATILO	/		8.84	4.67
08		RADNA SOBA	/		15.30	13.68
09		SPAVAĆA SOBA	/		15.40	13.74
10		BALKON	/		8.40	4.12
						74.52 m ²

ZAJEDNIČKI PROSTORI, NETO POVRŠINA						
Z01		HODNIK	/		8.00	3.75
Z02		STEPENIŠTE	/		12.40	9.25
						13.00 m ²
						87.52 m ²


Nadzemna bruto površina	372.51 m ²	Bruto površina etaže	108.13 m ²
Podzemna bruto površina	25.73 m ²	Ukupna bruto površina (nadzemno + podzemno)	398.24 m ²

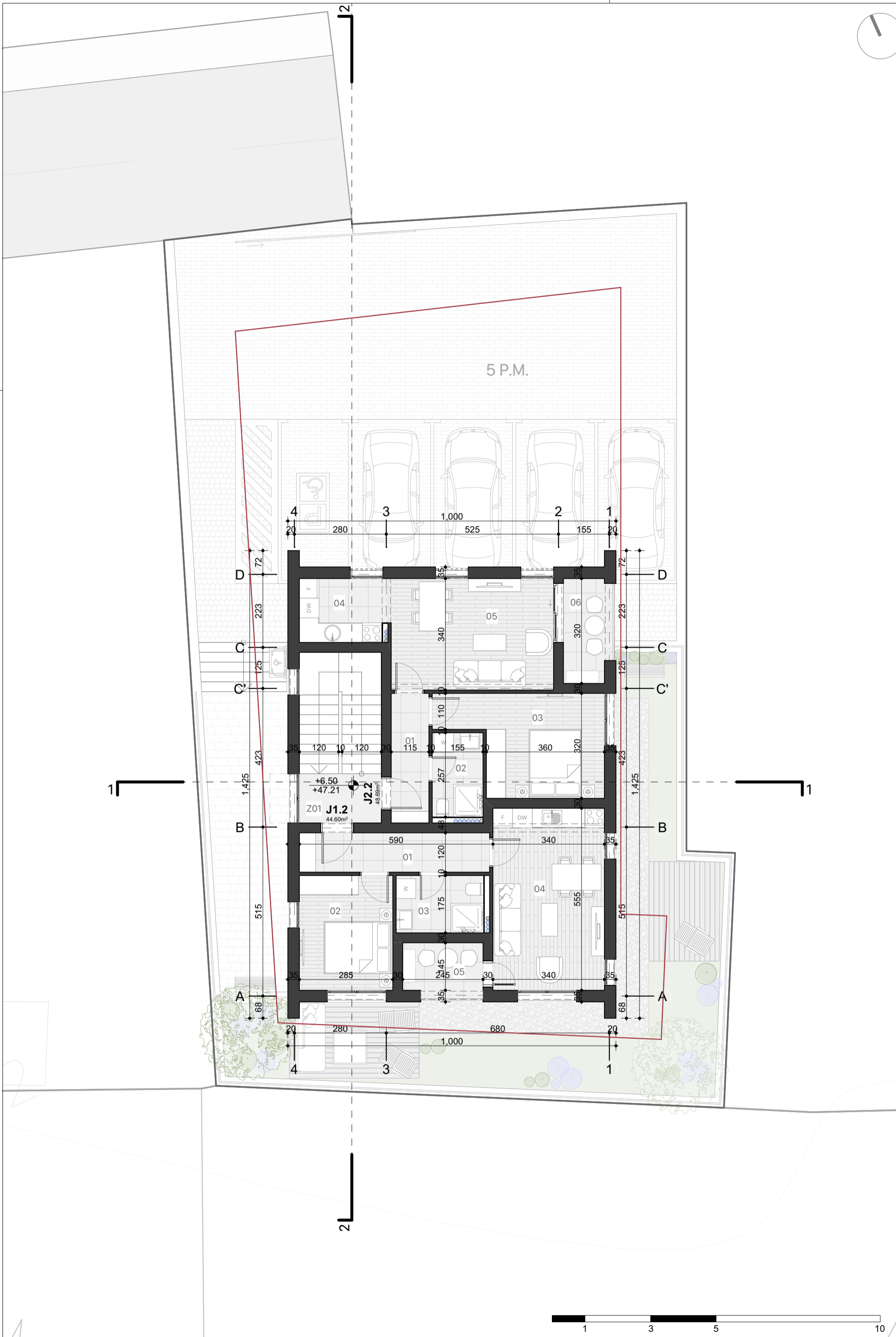
 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT: Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: INVESTICIJE I IZGRADNJA CG D.O.O. NIKIŠIĆ
	Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE	Lokacija: UP 50, koju čini KP 4936, KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Opština Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 39/23
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. inž.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 06 Br. strane:
Datum izrade i M.P JUN 2023	Datum revizije	



Oznaka zone	Br. zone	Naziv zone	Obrada poda	Obrada zida	Obim (m)	Površina
J1.1, NETO POVRŠINA						
01		HODNIK	/		14.00	6.96
02		SPAVAČA SOBA	/		12.70	9.98
03		KUPATILO	/		8.84	4.67
04		DNEVNA ZONA	/		17.90	18.87
05		BALKON	/		8.40	4.12
						44.60 m ²
J2.1, NETO POVRŠINA						
01		HODNIK	/		10.20	4.54
02		KUPATILO	/		8.24	3.98
03		SPAVAČA SOBA	/		16.90	13.34
04		KUHINJA	/		9.50	5.29
05		DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	/		16.70	16.83
06		BALKON	/		9.50	4.71
						48.69 m ²
ZAJEDNIČKI PROSTORI, NETO POVRŠINA						
Z01		HODNIK	/		8.00	3.75
Z02		STEPENIŠTE	/		12.40	9.25
						13.00 m ²
						106.29 m ²


Nadzemna bruto površina	372.51 m ²	Bruto površina etaže	132.19 m ²
Podzemna bruto površina	25.73 m ²	Ukupna bruto površina (nadzemno + podzemno)	398.24 m ²

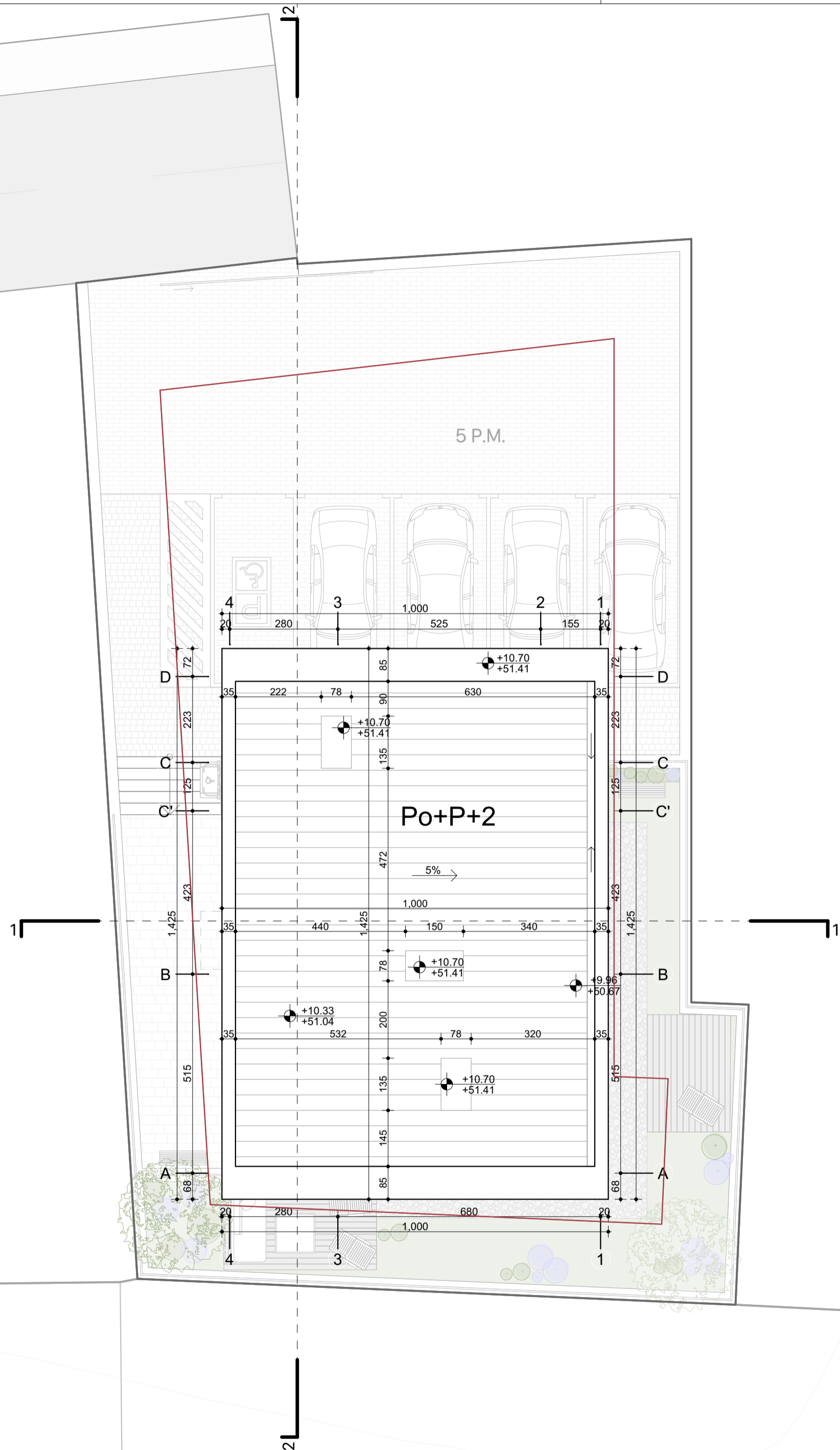
 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT: Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: INVESTICIJE I IZGRADNJA CG D.O.O. NIKŠIĆ
	Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE	Lokacija: UP 50, koju čini KP 4936, KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Opština Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 39/23
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. inž.	Prilog: OSNOVA PRVOG SPRATA	Br. priloga: 07 Br. strane:
Datum izrade i M.P. JUN 2023	Datum revizije	



Oznaka zone	Br. zone	Naziv zone	Obrada poda	Obrada zida	Obim (m)	Površina
J1.2, NETO POVRŠINA						
01		HODNIK	/		14.00	6.96
02		SPAVAČA SOBA	/		12.70	9.98
03		KUPATILO	/		8.84	4.67
04		DNEVNA ZONA	/		17.90	18.87
05		BALKON	/		8.40	4.12
						44.60 m ²
J2.2, NETO POVRŠINA						
01		HODNIK	/		10.20	4.54
02		KUPATILO	/		8.24	3.98
03		SPAVAČA SOBA	/		16.90	13.34
04		KUHINJA	/		9.50	5.29
05		DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	/		16.70	16.83
06		BALKON	/		9.50	4.71
						48.69 m ²
ZAJEDNIČKI PROSTORI, NETO POVRŠINA						
Z01		HODNIK	/		8.00	3.75
						3.75 m ²
						97.04 m ²

Nadzemna bruto površina	372.51 m ²	Bruto površina etaže	132.19 m ²
Podzemna bruto površina	25.73 m ²	Ukupna bruto površina (nadzemno + podzemno)	398.24 m ²

 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT: Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: INVESTICIJE I IZGRADNJA CG D.O.O. NIKŠIĆ
	Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE	Lokacija: UP 50, koju čini KP 4936, KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Opština Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 39/23
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. inž.	Prilog: OSNOVA DRUGOG SPRATA	Br. priloga: 08
Datum izrade i M.P. JUN 2023	Datum revizije	



Nadzemna bruto površina 372.51 m²

Podzemna bruto površina 25.73 m² Ukupna bruto površina (nadzemno + podzemno) 398.24 m²

PROJEKTANT: **ING - INVEST d.o.o.**
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR: **INVESTICIJE I IZGRADNJA CG D.O.O. NIKŠIĆ**

Objekat: **OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE**

Lokacija: UP 50, koju čini KP 4936, KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Opština Podgorica

Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Oznaka projekta: 39/23

Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:100

Saradnik/ci: Arh. Davor Raspopović, spec.sci.
Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci.
Arh. Andrijana Jovanović, dipl. inž.

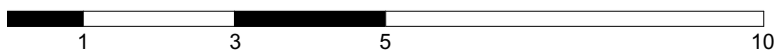
Prilog: **OSNOVA KROVNE RAVNI**

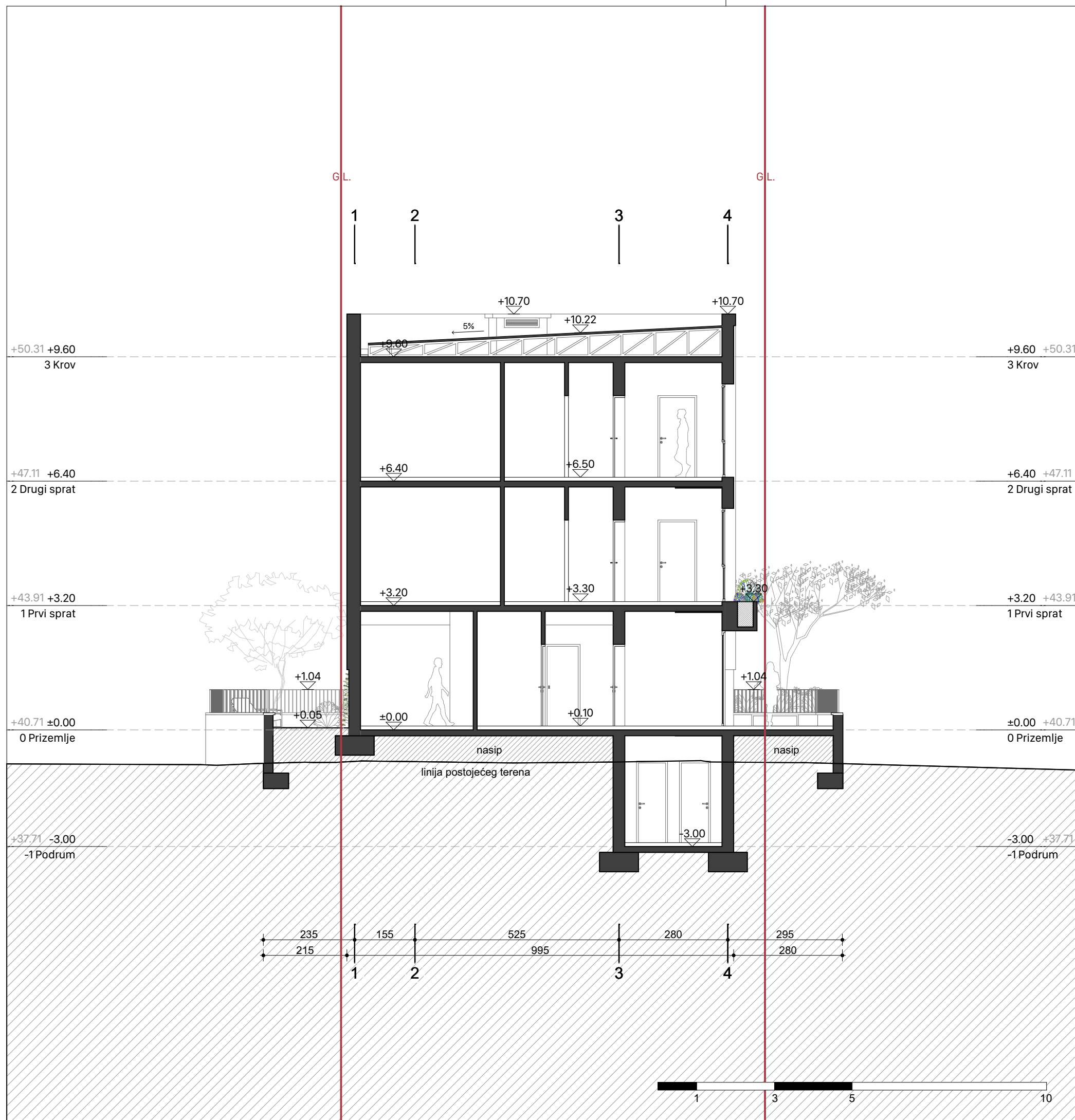
Br. priloga: 09


Br. strane:

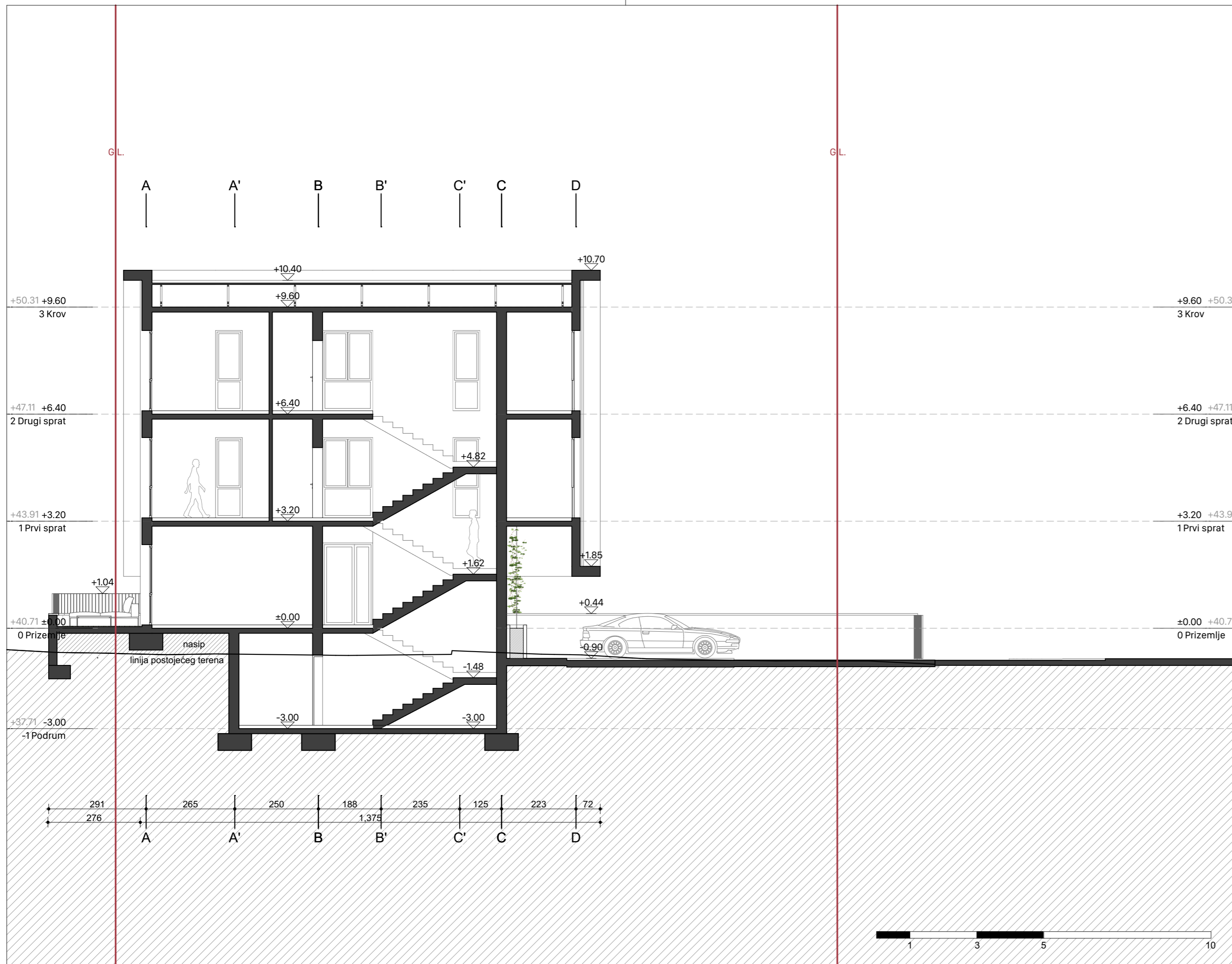
Datum izrade i M.P JUN 2023


Datum revizije





	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: INVESTICIJE I IZGRADNJA CG D.O.O. NIKŠIĆ
	Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE	Lokacija: UP 50, koju čini KP 4936, KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Opština Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 39/23
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. inž.	Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga: 10 Br. strane:
Datum izrade i M.P JUN 2023	Datum revizije	




	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: INVESTICIJE I IZGRADNJA CG D.O.O. NIKŠIĆ	
	Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE		Lokacija: UP 50, koju čini KP 4936, KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 39/23	
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. inž.		Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga: 11	Br. strane: 11
Datum izrade i M.P. JUN 2023		Datum revizije		










Legenda površina i materijala


	Fasadni malter - boja papyrus white, RAL 9018		Poklopna ploča - mermer - tip carrara white
	Fasadni malter - boja pearl grey, RAL 7048		Alu bravarija - vrata i prozori - boja signal black, RAL 9004
	Fasadni malter - boja signal black, RAL 9004		Alu bravarija - vrata i prozori - boja pearl grey, RAL 7048
	Ograda - kutijasti čelični profili - boja signal black, RAL 9004		Betonske ploče - obloga za stepenište
	Žardinjera - kamena obloga, prirodni kamen - boja svijetlo-bež		

 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	INVESTICIJE I IZGRADNJA CG D.O.O. NIKŠIĆ	
Objekat:	OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE	
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Lokacija: UP 50, koju čini KP 4936, KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Opština Podgorica
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 39/23
Saradnik/ci:	Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P	JUN 2023	Prilog: SJEVERNA FASADA Br. priloga: 12 Br. strane:
		Datum revizije




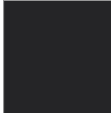
Legenda površina i materijala


<p> Fasadni malter - boja papyrus white, RAL 9018</p> <p> Fasadni malter - boja pearl grey, RAL 7048</p> <p> Fasadni malter - boja signal black, RAL 9004</p> <p> Ograda -kutijasti čelični profili -boja signal black, RAL 9004</p>	<p> Poklopna ploča - mermer - tip carrara white</p> <p> Alu bravarija - vrata i prozori - boja signal black, RAL 9004</p> <p> Fasadni malter -ograda - boja light grey, RAL 7035</p>
---	--

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: INVESTICIJE I IZGRADNJA CG D.O.O. NIKŠIĆ
	Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE	Lokacija: UP 50, koju čini KP 4936, KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Opština Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 39/23
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. inž.	Prilog: JUŽNA FASADA	Br. priloga: 13
Datum izrade i M.P JUN 2023	Datum revizije	





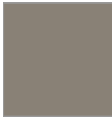




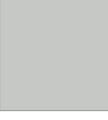

Legenda površina i materijala


	Fasadni malter - boja papyrus white, RAL 9018		Poklopna ploča - mermer - tip carrara white
	Fasadni malter - boja pearl grey, RAL 7048		Alu bravarija - vrata i prozori - boja pearl grey, RAL 7048
	Fasadni malter - boja signal black, RAL 9004		Žardinjera - kamena obloga, prirodni kamen - boja svijetlo-bež
	Ograda -kutijasti čelični profili -boja signal black, RAL 9004		Fasadni malter -ograda - boja light grey, RAL 7035

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: INVESTICIJE I IZGRADNJA CG D.O.O. NIKŠIĆ
	Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE	Lokacija: UP 50, koju čini KP 4936, KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Opština Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 39/23
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. inž.	Prilog: ISTOČNA FASADA	Br. priloga: 14
Datum izrade i M.P JUN 2023	Datum revizije	




Legenda površina i materijala


	Fasadni malter - boja papyrus white, RAL 9018	Poklopna ploča - mermer - tip carrara white	
	Fasadni malter - boja pearl grey, RAL 7048	Alu bravarija - vrata i prozori - boja pearl grey, RAL 7048	
	Fasadni malter - boja signal black, RAL 9004	Žardinjera - kamena obloga, prirodni kamen - boja svijetlo-bež	
	Ograda - kutijasti čelični profili - boja signal black, RAL 9004	Fasadni malter - ograda - boja light grey, RAL 7035	
	Alu bravarija - vrata i prozori - boja signal black, RAL 9004		

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: INVESTICIJE I IZGRADNJA CG D.O.O. NIKŠIĆ
	Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE	Lokacija: UP 50, koju čini KP 4936, KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Opština Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 39/23
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. inž.	Prilog: ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 15
Datum izrade i M.P JUN 2023	Datum revizije	




	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. <small>Danilovgrad, Cma Gora</small>	INVESTITOR: INVESTICIJE I IZGRADNJA CG D.O.O. NIKŠIĆ	
	Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE	Lokacija: <small>UP 50, koju čini KP 4936, KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Opština Podgorica</small>	
Glavni inženjer: <small>Arh. Ilija Radulović, spec. sci.</small>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 39/23	
Odgovorni inženjer: <small>Arh. Ilija Radulović, spec. sci.</small>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:	
Saradnik/ci: <small>Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. inž.</small>	Prilog: 3D VIZUALIZACIJA	Br. priloga:	Br. strane:
Datum izrade i M.P. <p style="text-align: right;">JUN 2023</p>	Datum revizije		



	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. <small>Danilovgrad, Crna Gora</small>	INVESTITOR: INVESTICIJE I IZGRADNJA CG D.O.O. NIKŠIĆ	
	Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE	Lokacija: <small>UP 50, koju čini KP 4936, KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Opština Podgorica</small>	
Glavni inženjer: <small>Arh. Ilija Radulović, spec. sci.</small>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 39/23	
Odgovorni inženjer: <small>Arh. Ilija Radulović, spec. sci.</small>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:	
Saradnik/ci: <small>Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. inž.</small>	Prilog: 3D VIZUALIZACIJA	Br. priloga:	Br. strane:
Datum izrade i M.P <p style="text-align: right;">JUN 2023</p>	Datum revizije		



	PROJEKTANT:	INVESTITOR:			
	ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTICIJE I IZGRADNJA CG D.O.O. NIKŠIĆ			
Objekat:	OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE	Lokacija:	UP 50, koju čini KP 4936, KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Opština Podgorica		
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:	39/23
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera:	
Saradnik/ci:	Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. inž.	Prilog:	3D VIZUALIZACIJA	Br. priloga:	Br. strane:
Datum izrade i M.P	JUN 2023	Datum revizije			




PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
 Danilovgrad, Crna Gora


INVESTITOR:
INVESTICIJE I IZGRADNJA CG D.O.O.
NIKŠIĆ

Objekat:	OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE		Lokacija:	UP 50, koju čini KP 4936, KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 39/23
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci:	Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. inž.		Prilog:	3D VIZUALIZACIJA	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P	JUN 2023		Datum revizije		




	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. <small>Danilovgrad, Crna Gora</small>		INVESTITOR: INVESTICIJE I IZGRADNJA CG D.O.O. NIKŠIĆ	
	Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE		Lokacija: <small>UP 50, koju čini KP 4936, KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Opština Podgorica</small>	
Glavni inženjer: <small>Arh. Ilija Radulović, spec. sci.</small>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 39/23	
Odgovorni inženjer: <small>Arh. Ilija Radulović, spec. sci.</small>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:	
Saradnik/ici: <small>Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. inž.</small>		Prilog: 3D VIZUALIZACIJA	Br. priloga:	Br. strane:
Datum izrade i M.P. <p style="text-align: right;">JUN 2023</p>		Datum revizije		



	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. <small>Danilovgrad, Cma Gora</small>	INVESTITOR: INVESTICIJE I IZGRADNJA CG D.O.O. NIKŠIĆ	
	Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE	Lokacija: <small>UP 50, koju čini KP 4936, KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Opština Podgorica</small>	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 39/23	
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:	
Saradnik/ci: Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. inž.	Prilog: 3D VIZUALIZACIJA	Br. priloga:	Br. strane:
Datum izrade i M.P JUN 2023	Datum revizije		



	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. <small>Danilovgrad, Cma Gor</small>	INVESTITOR: INVESTICIJE I IZGRADNJA CG D.O.O. NIKŠIĆ	
	Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE	Lokacija: <small>UP 50, koju čini KP 4936, KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš", Opština Podgorica</small>	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 39/23	
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:	
Saradnik/ci: Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. inž.	Prilog: 3D VIZUALIZACIJA	Br. priloga:	Br. strane:
Datum izrade i M.P JUN 2023	Datum revizije		