

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

MADŽGALJ DRAGAN

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

UP C 97 NA KAT. PARCELI 1559/7,
KO MASLINE U ZAHVATU DUP-A MURTOVINA 2
OPŠTINA PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

„N&B INŽENJERING I KONSALTING“
DOO NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁶

BRANKA KARADŽIĆ, DIPL. ING. GRAĐ.

GLAVNI INŽENJER⁷

SANJA SUBAČEV SPEC. SCI. ARH.

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

MADŽGALJ DRAGAN

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

UP C 97 NA KAT. PARCELI 1559/7,
KO MASLINE U ZAHVATU DUP-A MURTOVINA 2
OPŠTINA PODGORICA

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

„N&B INŽENJERING I KONSALTING“
DOO NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁶

BRANKA KARADŽIĆ, DIPL. ING. GRAĐ.

GLAVNI INŽENJER⁷

SANJA SUBAČEV SPEC. SCI. ARH.

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

Rabrenović Vukola, Spec. sci. arh.

Vukićević Jovana, Spec. sci. arh.

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷Ime i prezime glavnog inženjera

⁸Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ

A. OPŠTI DIO

Ugovor između investitora i projektanta

Potvrda o registraciji

Polisa osiguranja

Licenca preduzeća

Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta

Licenca odgovornog projektanta

Potvrda inženjerske komore

Urbanističko tehnički uslovi

Izjava ovlaštene geodetske organizacije

B. TEKSTUALNI DIO

Projektni zadatak

Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima

Tehnički opis

C.GRAFIČKI PRILOZI

Naziv crteža	razmjera	br. lista
Geodetska podloga	/	1
Šira situacija	R 1:250	2
Uža situacija	R 1:200	3
Situacija	R 1:200	4
Osnova temelja	R 1:50	5
Osnova prizemlja	R 1:50	6
Osnova krovne konstrukcije	R 1:50	7
Osnova krovnih ravni	R 1:50	8
Presjek A-A	R 1:50	9
Jugozapadna fasada	R 1:50	10
Sjeveroistočna fasada	R 1:50	11
Sjeverozapadna fasada	R 1:50	12
Jugoistočna fasada	R 1:50	13
3d Prikazi	/	14

UGOVOR

za izradu IDEJNOG RJEŠENJA za

STAMBENI OBJEKAT

na

UP C 97 NA KAT. PARCELI 1559/7,
KO MASLINE U ZAHVATU DUP-A MURTOVINA 2
OPŠTINA PODGORICA

između:

1. „N&B INŽENJERING I KONSALTING“ DOO NIKŠIĆ, koga zastupa BRANKA KARADŽIĆ

i

2. MADŽGALJ DRAGAN (u daljem tekstu Investitor)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA za STAMBENI OBJEKAT u PODGORICI. Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017),Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.)

Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 51/08, 34/11, 35/13), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je predhodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija IDEJNOG RJEŠENJA, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuda tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 2 (dva) primjerka u analognoj formi i 2 (dva) primjeraka u digitalnoj formi.

Član 4.

Rok za izradu idejnog rješenja je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz predhodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT:
„N&B INŽENJERING I KONSALTING“
DOO NIKŠIĆ
Direktor: Branka Karadžić



INVESTITOR:

DRAGAN MADŽGALJ

Dragan Madžgalj



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj: 5 - 1053449 / 001
PIB/Carinski broj: 03462072

Datum registracije: 04.08.2022.

"N&B INŽENJERING I KONSALTING" DRUŠTVO SA OGANIČENOM ODGOVORNOŠĆU NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skrateni naziv: N&B INŽENJERING I KONSALTING
Telefon: +38269607713
eMail: mb.inzenjeringdoo@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 01.08.2022.
Datum donošenja Statuta: 01.08.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MRKOŠNICA 88, ZGRADA IBON, LAMELA A1 NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: MRKOŠNICA 88, ZGRADA IBON, LAMELA A1 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: MRKOŠNICA 88, ZGRADA IBON, LAMELA A1 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MLADEN MILOVIĆ 5008598250010 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: GRAHOVO BIL NIKŠIĆ CRNA GORA

BRANKA KARADŽIĆ 2806984265036 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: MRKOŠNICA BB NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MLADEN MILOVIĆ 3008998260010 CRNA GORA

Adresa: GRAHOVO BB NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

BRANKA KARADŽIĆ 2806984265036 CRNA GORA

Adresa: MRKOŠNICA BB NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 24.08.2022 godine u 12:12h



Slavica Đurđević

S. Đurđević



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 100

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-793/2

Podgorica, 19.08.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "N&B INŽENJERING I KONSALTING" NIKŠIĆ, broj UPI 12-332/22-793/1 od 12.08.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 136 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "N&B INŽENJERING I KONSALTING" NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 12-332/22-793/1 od 12.08.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "N&B INŽENJERING I KONSALTING" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-993/2 od 20.04.2018. godine, kojim je **Branki Karadžić, dipl. građevinski inženjer - smjer hidrotehnički**, izdata licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Brankom Karadžić, od 04.08.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1053449 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnieti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključnog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



lovćen

Filijala/O.J.: 3103
 Šifra zastupnika: 50446
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG004638
 Novo/Obnova: ODG003512
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG004638

Ugovarač: N&B INŽENJERING I KONSALTING DOO, Mrkošnica bb Nikšić, NIKŠIĆ, JMBG/PIB: 03462072

Osiguranik: N&B INŽENJERING I KONSALTING DOO, Mrkošnica bb Nikšić, NIKŠIĆ, JMBG/PIB: 03462072

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 24.08.2023 u 00:00 do 23.08.2024. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
---------------	-------------------	-----------

Šifra: 131100DP

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv. fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i maćinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektiranih radova u narednoj godini iznosi 100.000 eura. Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora, revidovanja projekata i konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat 200.000 eura. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).	200.000,00€	325,00€
--	-------------	---------

A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%)

B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%) 487,50€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%) -162,50€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%) -32,50€

F Komercijalni popust (10%) -61,75€

Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Premija se plaća u cjelosti. Kon Tel: 069/607-713

BRUTO PREMIIA: 555,75€

POREZ NA PREMIJU: 50,02€

UKUPNA PREMIIA ZA NAPLATU: 605,77€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1. 21.08.2023

605,77

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG004638

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08)) ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PROROKOVIĆ ALEKSANDAR

Osiguravač



U Podgorica, 21.08.2023



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

Na osnovu statuta preduzeća, donosim

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog projektanta za izradu IDEJNOG RJEŠENJA ZA
STAMBENI OBJEKAT
NA
UP C 97 NA KAT. PARCELI 1559/7,
KO MASLINE U ZAHVATU DUP-A MURTOVINA 2
OPŠTINA PODGORICA

1. Za **odgovornog projektanta** imenuje se:

SANJA SUBAČEV Spec. sci. arh.

Imenovani ispunjavaju uslove u skladu sa članom 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08 od 22.08.2008) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

Nikšić, maj, 2023. god.



B. Subačev

„N&B INŽENJERING I KONSALTING“
DOO NIKŠIĆ



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-263/2

Podgorica, 26.02.2018. godine

SANJA SUBAČEV

Bulevar Ibrahima Koristovića 26 A/13
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-263/2

Podgorica, 26.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu SUBAČEV SANJE, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE SANJI SUBAČEV, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-263/1 od 31.01.2018.godine, SUBAČEV SANJA, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonski fakultet Univerzitet Crna Gora br.109 od 25.05.2012.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Sanji M. Subačev izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije uređenja terena br.01-1210/3 od 29.10.2015.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Sanji M. Subačev izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena br.01-1210/4 od 29.10.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Normal company« br.2557 od 25.01.2017.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Arhitektonski atelje« br.168/15 od 07.10.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Arhitektonski atelje« br.169/15 od 07.10.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Arhitektonski atelje« br.36/15 od 16.02.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja ad« br.61 od 16.02.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja ad« br.67 od 20.02.2015.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1904/18-5 od 20.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-3719

Podgorica, 31.10.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SANJA M. SUBAČEV, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **26.10.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

"INCH" D.O.O. Bar

Bulevar Revolucije B-4, Bar
Telefon: +382(0)30 311-223
+382(0)69 014-055
+382(0)69 035-255
e-mail: inchdoo@gmail.com

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

Predmet: Identifikacija UP C97 u zahvatu DUP „MURTOVINA 2“ – Opština Podgorica

Ovim se potvrđuje identifikacija lokacije za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj: D 08-332/23-390 izdatih 27. februara 2023. godine, od strane: GLAVNI GRAD PODGORICA.

UP C97 u zahvatu DUP „MURTOVINA 2“ – Opština Podgorica se nalazi u katastarskoj opštini Masline, ukupne površine 390m², na priloženoj skici urbanistička parcela je definisana tačkama 1, 2, 3, 4, 5, 6.

UP C97 u zahvatu DUP „MURTOVINA 2“ – Opština Podgorica u potpunosti odgovara katastarskoj parceli 1559/7, livada 1. klase površine 390m². Upisane u list nepokretnosti broj 1285, KO Masline, svojina MADŽGALJ MOMIR DRAGAN 1/1.

Saobraćaj: Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu su dati u izvodu iz DUP-a MURTOVINA 2, gdje je planirana saobraćajnica koja je dio kat parcele 1559/1 KO MASLINE koja se nalazi sa jugo-zapadne strane parcele na kojoj je planirana gradnja .

U prilogu ove izjave nalaze se skice urbanističke i katastarske parcele na kojima je planirana gradnja objekta, kao i izvod iz planske dokumentacije.

"INCH" D.O.O. Bar

Dragomir Vujačić

(Ovlašćenje broj: 02-441/2 od 17.10.20132. godine)

Bar, maj 2023. god.

M.P.



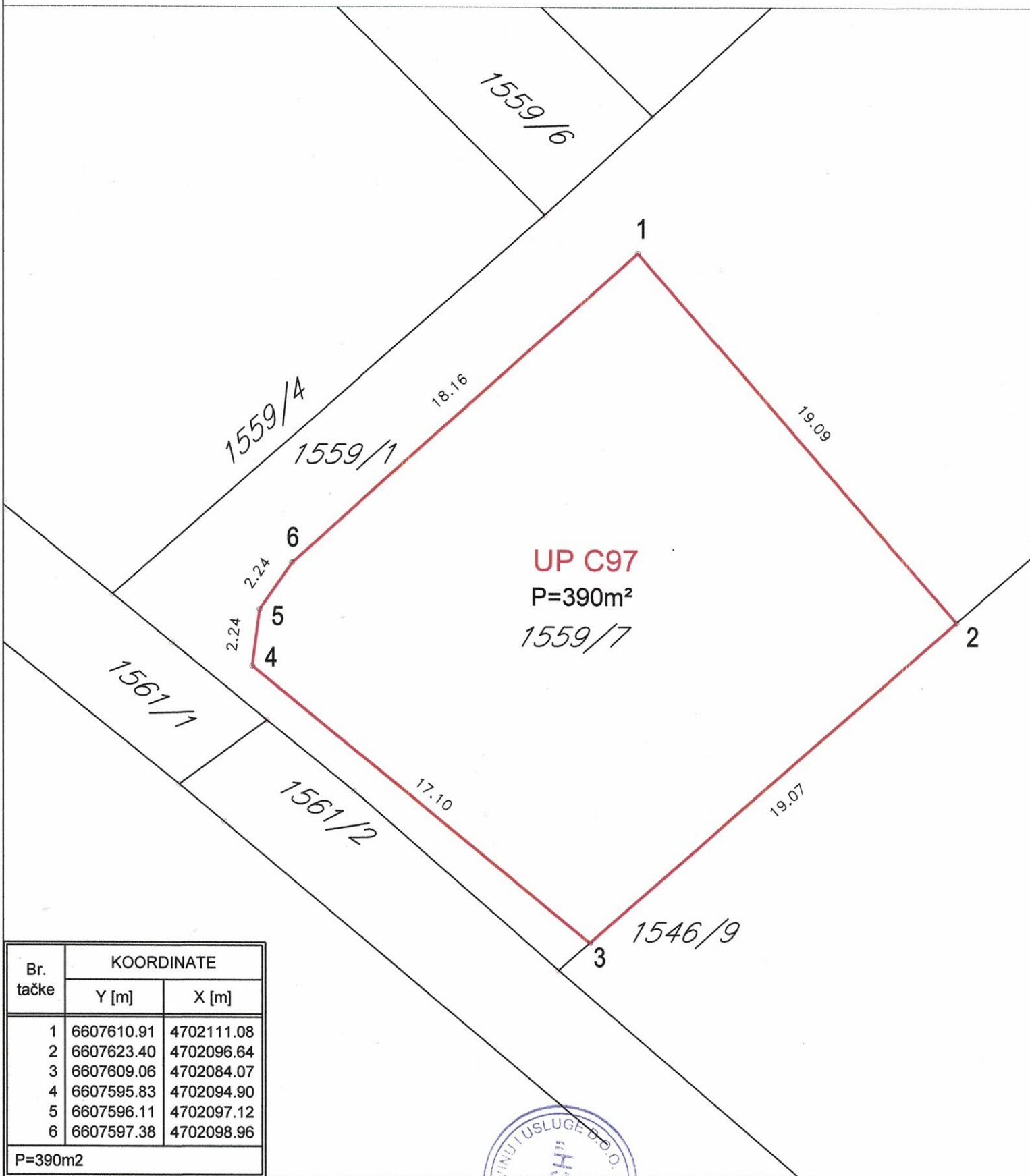
Područna jedinica: Podgorica
 Kat.Opština: Masline
 Kat. parcela 1559/7
 Približna razmjera 1:200

"INCH" D.O.O. Bar

Bar, Bul. Revolucije B4
 Tel. +382 30 311223; 069 014055; 069 035255



Predmet br:.....



Br. tačke	KOORDINATE	
	Y [m]	X [m]
1	6607610.91	4702111.08
2	6607623.40	4702096.64
3	6607609.06	4702084.07
4	6607595.83	4702094.90
5	6607596.11	4702097.12
6	6607597.38	4702098.96
P=390m2		



Bar, uradjeno dana.....maj.....2023.god.

Nosilac licence.....
 Dragomir Vujačić, geometar.

UP C97
DUP MURTOVINA II
Približna razmjera 1:200

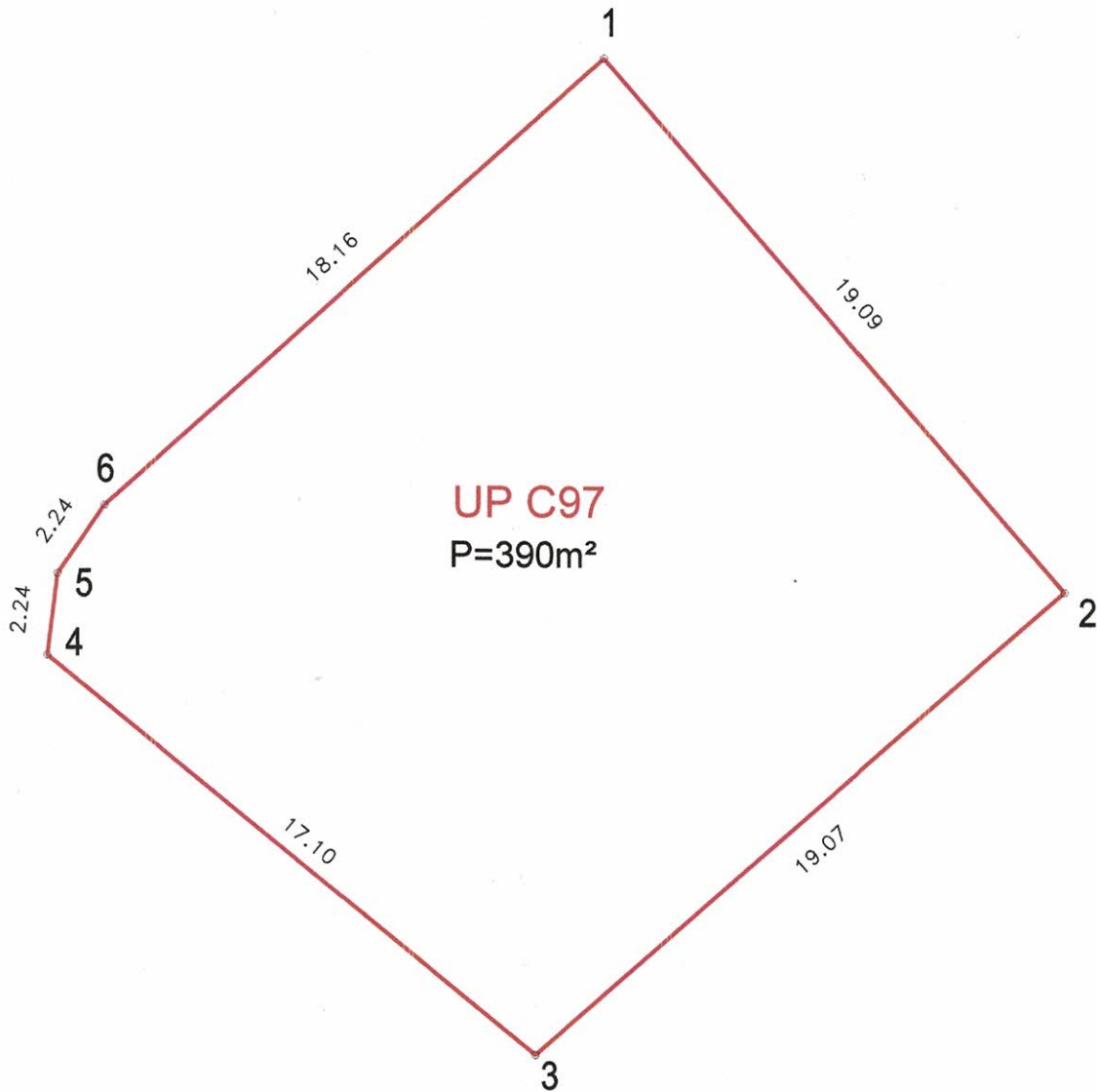


"INCH" D.O.O. Bar

Bar, Bul. Revolucije B4

Tel. +382 30 311223; 069 014055; 069 035255

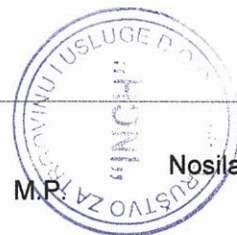
Predmet br:.....



Br. tačke	KOORDINATE	
	Y [m]	X [m]
1	6607610.91	4702111.08
2	6607623.40	4702096.64
3	6607609.06	4702084.07
4	6607595.83	4702094.90
5	6607596.11	4702097.12
6	6607597.38	4702098.96

P=390m²

Bar, uradjeno dana....maj....2023.god.



Nosilac licence.....

Dragomir Vujacic, geometar.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Društvo za trgovinu i usluge

”INCH” D.O.O. BAR

Ul. Bulevar Revolucije B-4 Bar, dana 06.07.2012. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-3932/2

Podgorica, 06.07.2012. godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

VUJAČIĆ Božidara DRAGOMIR

*Geodetski tehničar, rođen dana 07.04.1957.godine u Cetinje-Crna Gora,
dana 17.10.2013.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJER i KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-441/2

Podgorica, 17.10.2013.godine

**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/23-390
Podgorica, 27. februar 2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/1,82/20, 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 86/22, 141/21, 151/22), Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina 2“ (Sl.list CG-opštinski propisi br. 53/17), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na dan 27.02.2023. godine i podnietog zahtjeva,

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP C 97,
zona C, u zahvatu DUP-a „Murtočina 2“ u Podgorici

Podnosilac zahtjeva:
Madžgalj Dragan iz Podgorice

Postojeće stanje:
Katastarska parcela br. 1559/7 KO: Masline u Podgorici, prema listu nepokretnosti prepis br.1285 izdat dana 27.02.2023. godine od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, površine je 390m², neizgrađena je i bez tereta i ograničenja.

U prilogu ovih UTU su i listovi nepokretnosti i kopija plana.
Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se gore navedena katastarska parcela br. 1559/7 KO: Masline u Podgorici, nalaze u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina 2“ u Podgorici, u daljem tekstu DUP „Murtočina 2“ u Podgorici.
Prema grafičkim prilogima planskog dokumenta „Postojeće stanje“ radi se o neizgrađenom prostoru.

Planirano stanje lokacije :

Urbanistička parcela i građevinska linija:

DUP-om „Murtočina 2“ na prostoru katastarske parcele br. 1559/7 KO: Masline formirana je urbanistička parcela UP C 97, zona C, koja je definisana koordinatama tačaka na grafičkom prilogu „Parcelacija i UTU“, koji čini sastavni dio ovih uslova.
Ista je prema tabeli plana, površine 390m² .
Ovim prilogom definisana je i građevinska linija.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

DUP-om "Murtovina 2" planirana namjena površina na urbanističkoj parceli **UP C 97, zona C** je SMG - površina za stanovanje male gustine.

Stanovanje male gustine:

Opšte smjernice:

- maksimalna indeks zauzetosti je 0.3 ,
- maksimalni indeks izgradjenosti je 0.9 ,
- maksimalna BRGP objekata za stanovanje je **500 m²** sa najviše 4 stambene jedinice,
- maksimalna spratnost objekata je P+2.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne ,a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

Planirani objekti:

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BRGP objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu , označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2 i data je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka .
- Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele .
- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kota prizemlja ,ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta .
- Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:
Za garaže i tehničke prostorije do 3,00m;
Za stambene etaže do 3,50m;
- Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno ,što treba podržati adekvatnom tehničom dokumentacijom. Svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0 m**. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvododne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim urbanističkim parcelama najveće visine do 1.5 m, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti visočije od 0.60m.

Ogradu je moguće izvesti od kamenih i betonskih podzida i /ili kao zeleni - visoki drvoredi uz ulično i šetalište uz potoke.

Nije dozvoljeno postavljati betonske ogradne „barokne“ stubiće – „balustrade“ i montažne ograde od armiranog (prefabrikovanog) betona.

Nije dozvoljena izgradnja baraka, brvnara, drvenih planinskih kuća i sličnih objekata koji tipološki ne pripadaju ambijentu .

Zelenilo uz saobraćajnicu i uz šetalište potoka postaviti na min. 1m od regulacione linije (mjereno sa unutrašnje strane regulacione linije)

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Tabelarni prikaz planiranog stanja:

Max površina prizemlja (m ²)	Max BRG površina (m ²)	Max indeks za uz.	Max indeks izgrađ.	Max spratnost	NAMIENA
117	351	0,30	0,90	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

Za UP C 97,

- površina UP=390m².
- max. površina prizemlja P=117m²
- max. BRGP 351m² i
- max. spratnost P+2

Oblikovanje prostora i materijalizacija:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Zelenilo:

Stepen ozelenjenosti je minimum 40% u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.

- Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana stepen ozelenjenosti je 30% na nivou urbanističke parcele osim kada se planira rušenje objekta, preuzima se procenat od 40% za novoplanirane objekte
- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako

funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata

Gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog

Uređenje terena:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Etapnost realizacije:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Ostali uslovi:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperatutu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

7.Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije:

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Infrastruktura:

8. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima. Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Saobraćaj u mirovanju:

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- | | | | |
|--------------|-------------------------------|-------|--------------------|
| - Stanovanje | (na 1000 m ²) | | 12 parking mjesta; |
| - Poslovanje | (na 1000 m ² BRGP) | | 20 parking mjesta; |
| - Trgovina | (na 1000 m ²) | | 40 parking mjesta; |

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je riješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele.

Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%). Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od

arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

9. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

10. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

11. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILA :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

B. Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

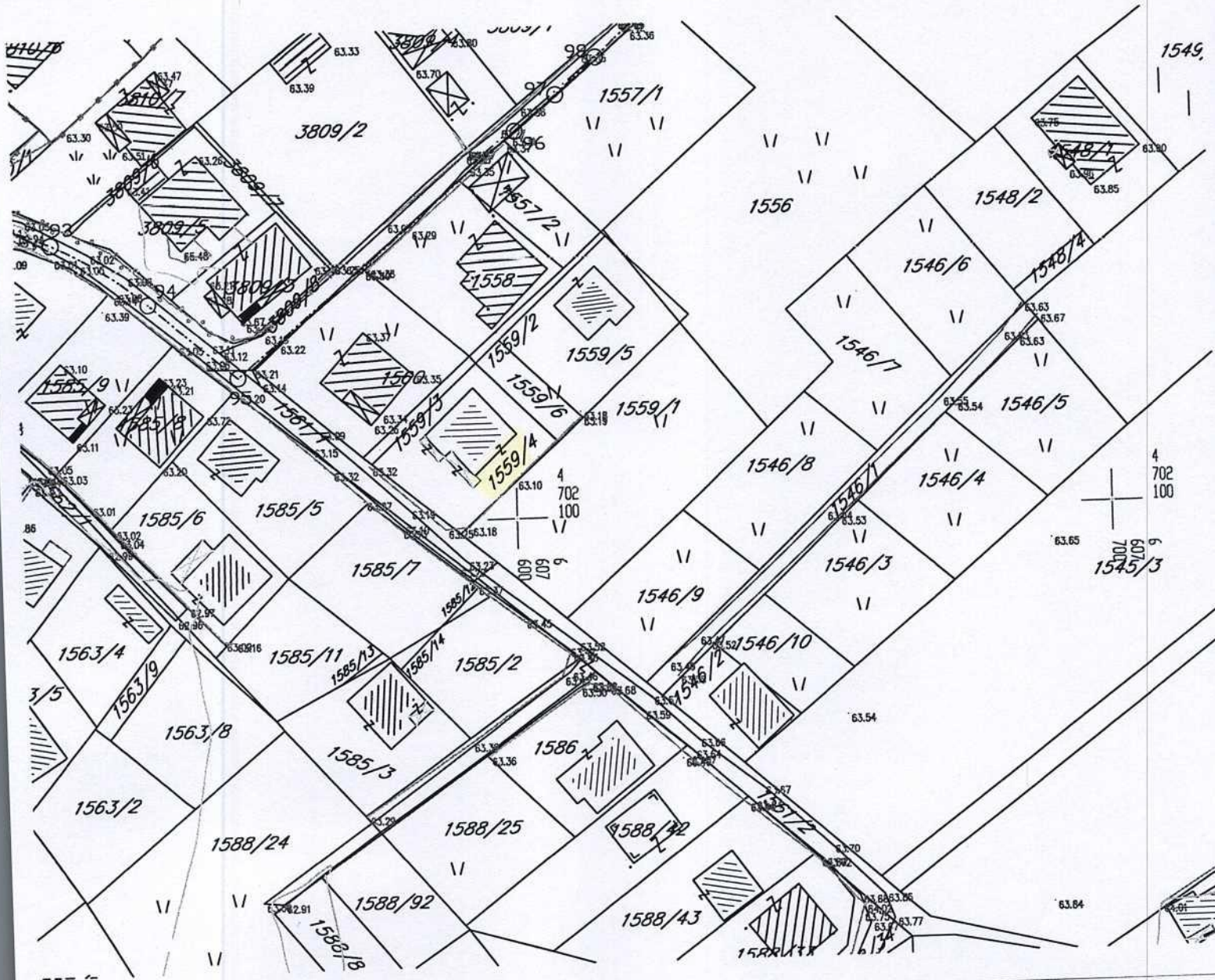
PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana

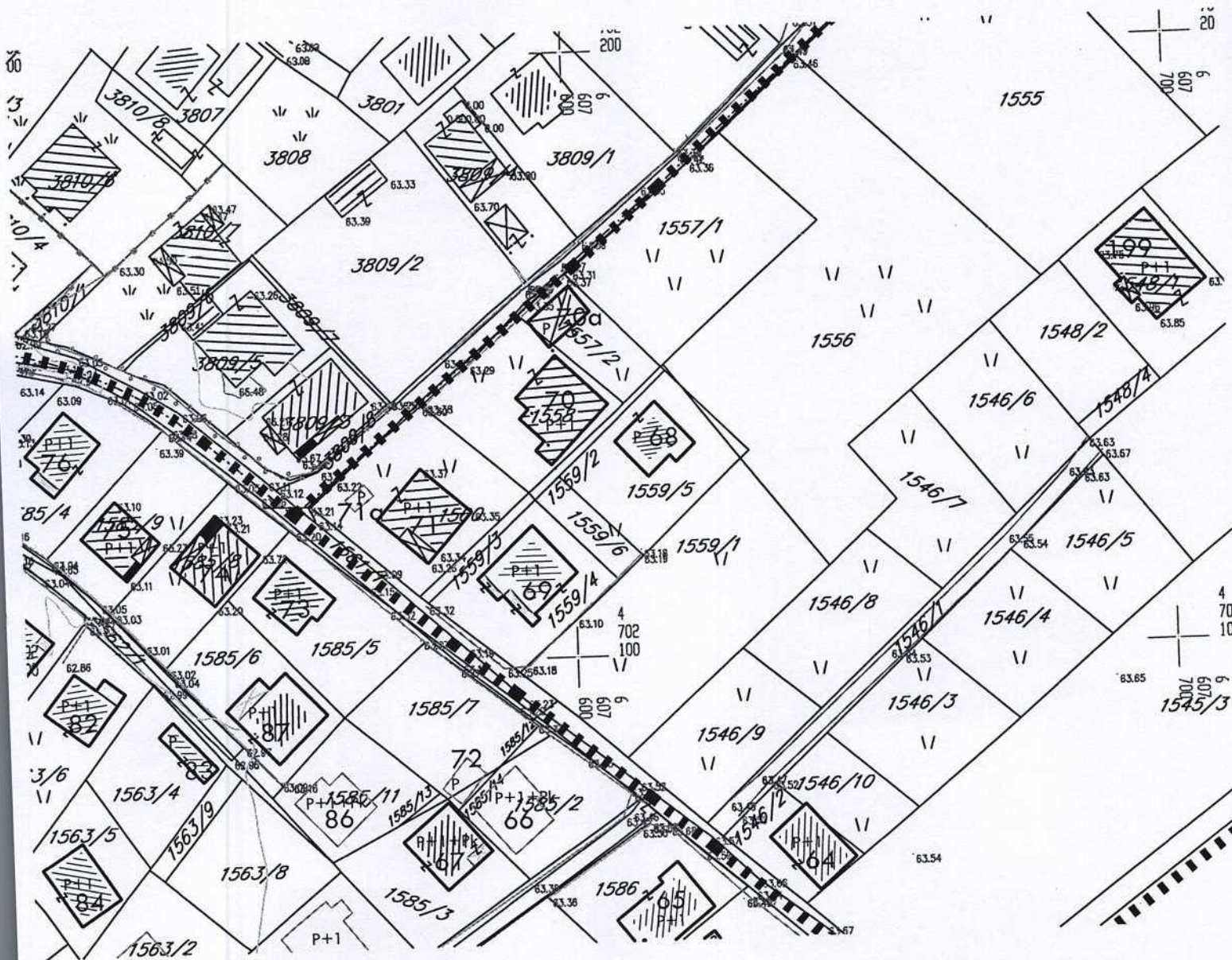
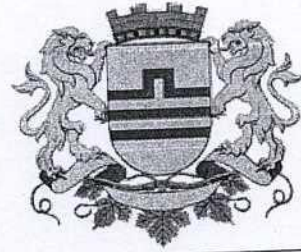


Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-390
Podgorica, 02.03.2023.godine

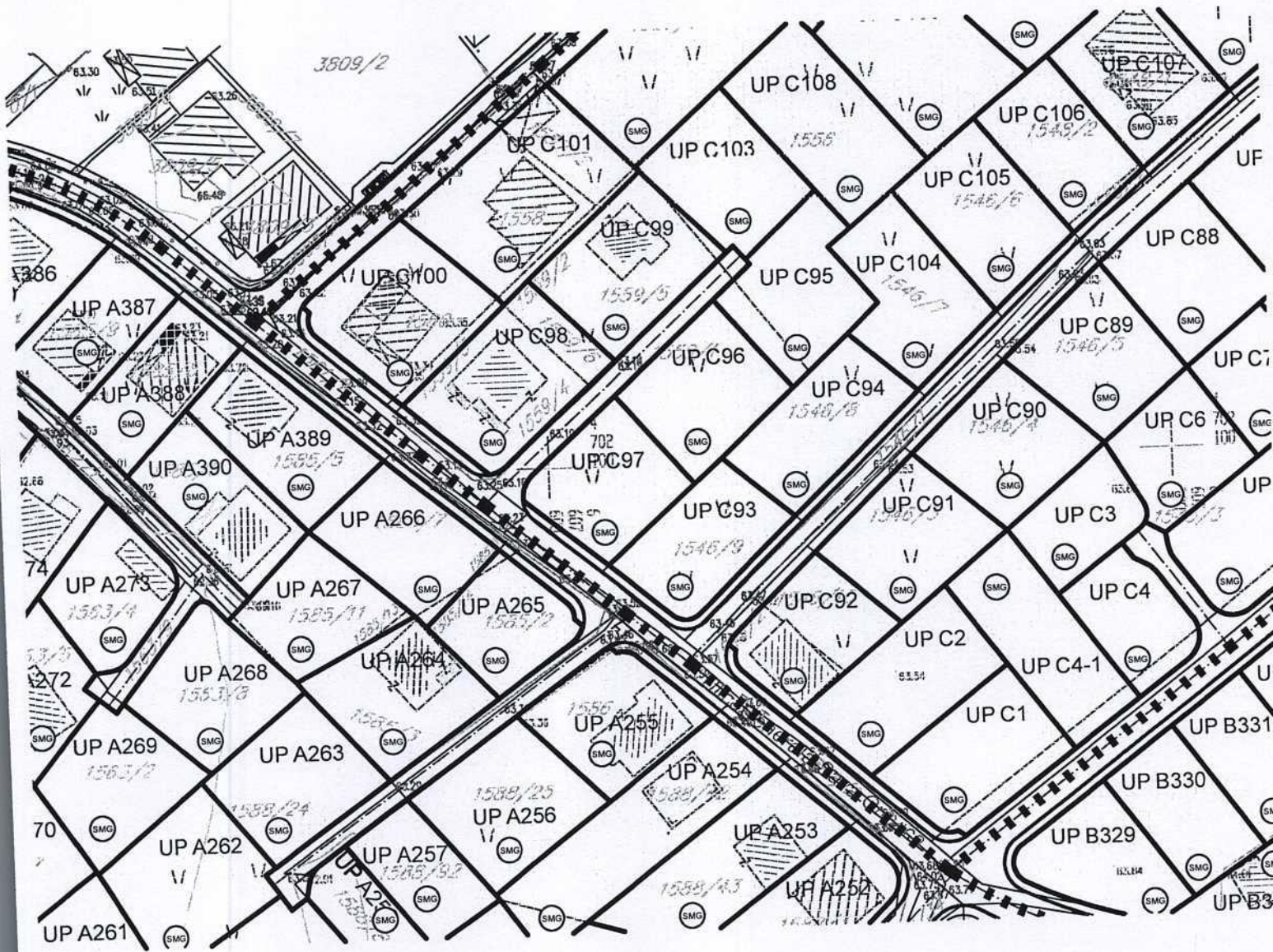


GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga
Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici
Za urbanističke parcele C/97 ,zona C



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

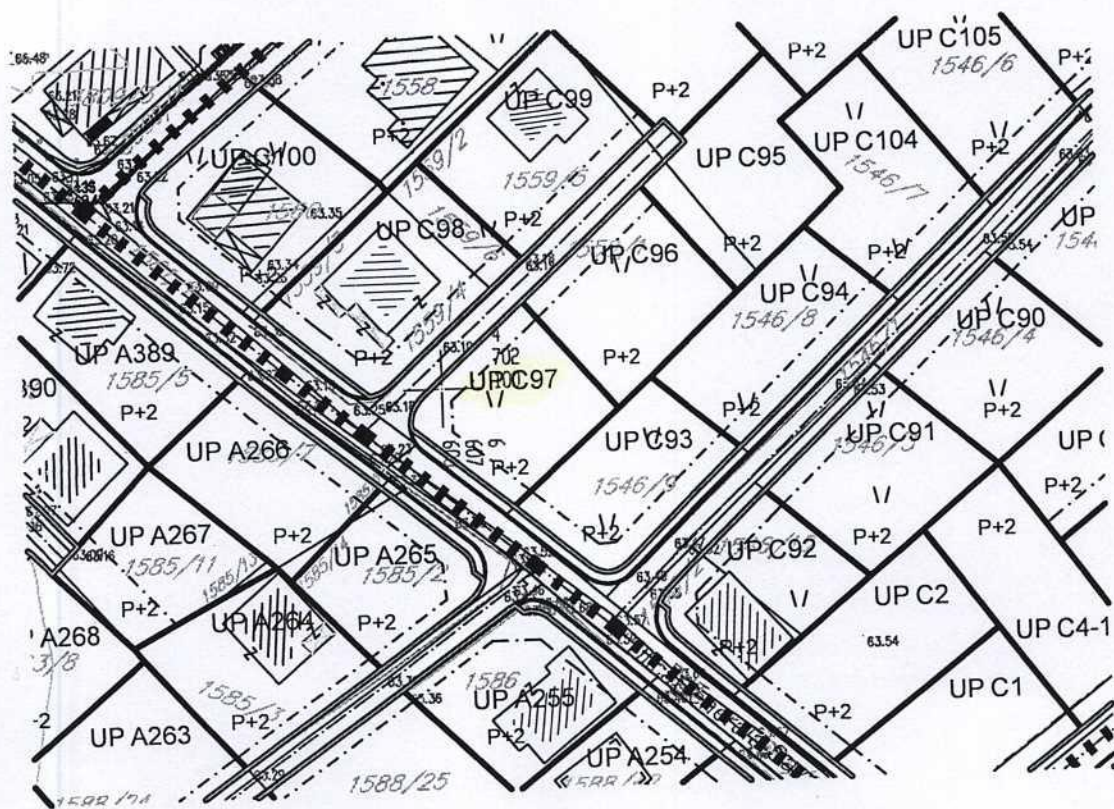
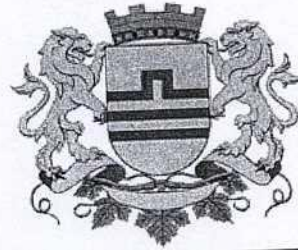
Broj: 08-332/23-390
Podgorica, 02.03.2023.godine

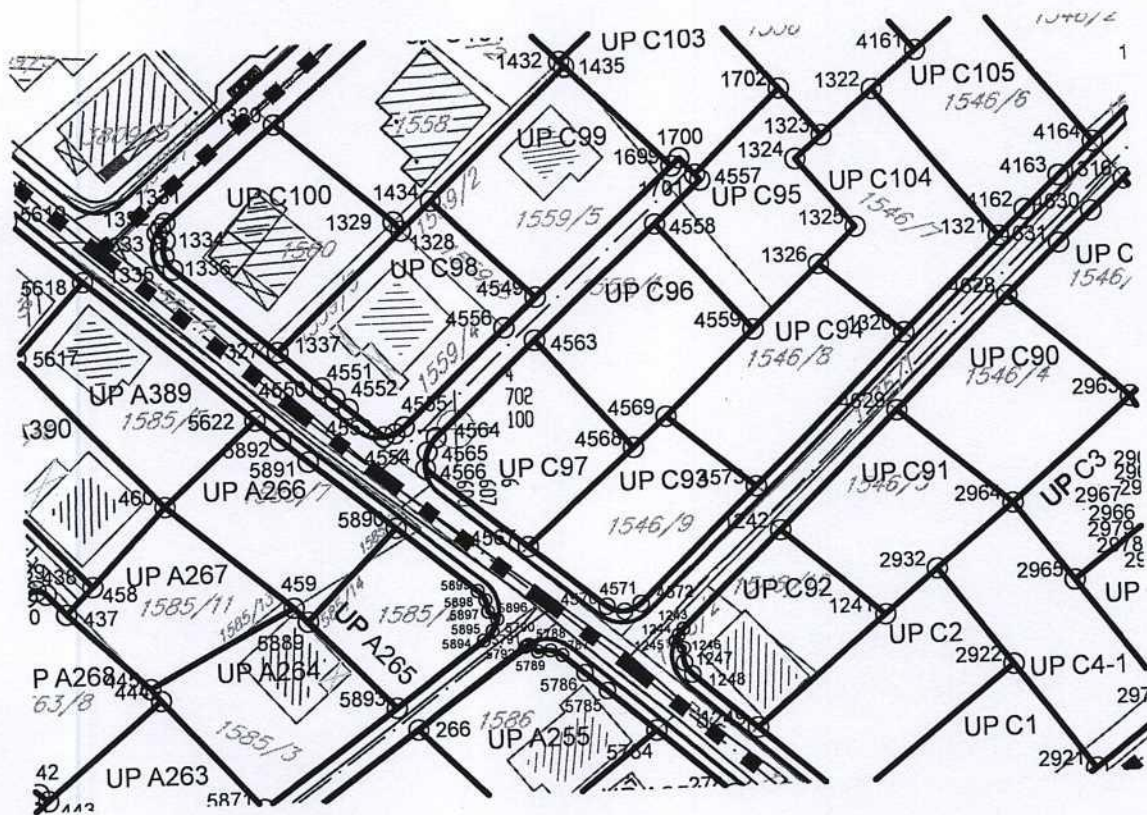


POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina
Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici
Za urbanističke parcele C/97 ,zona C

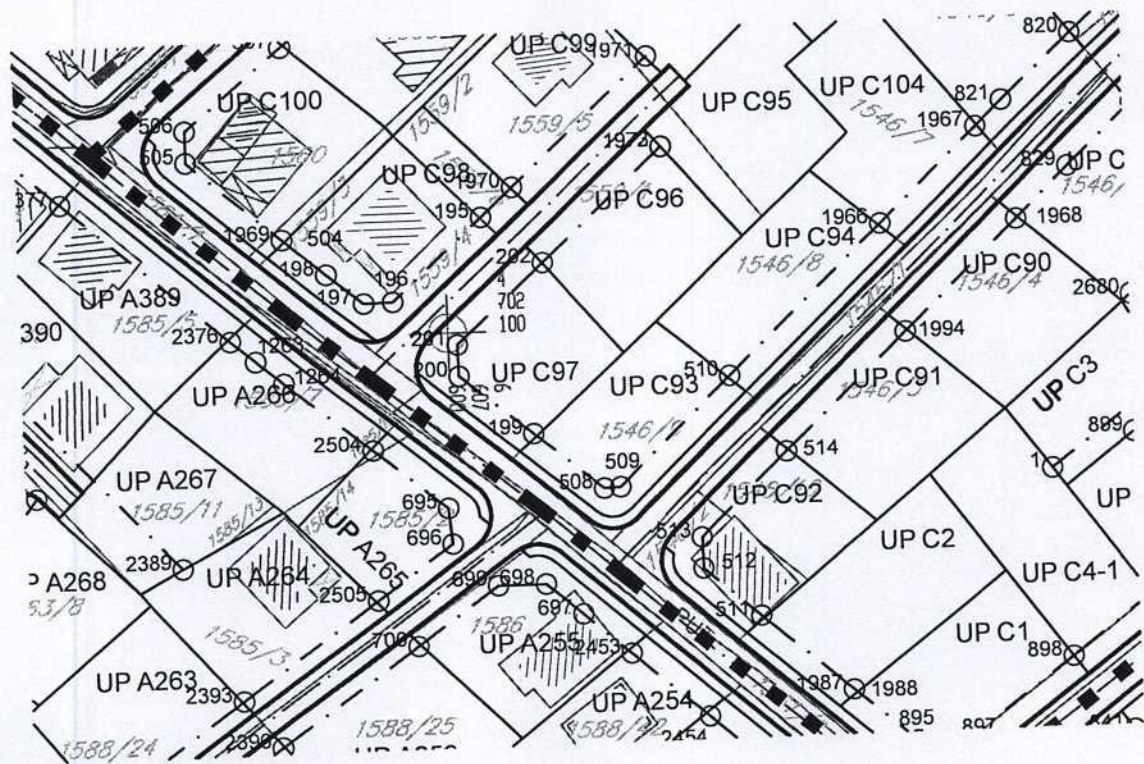
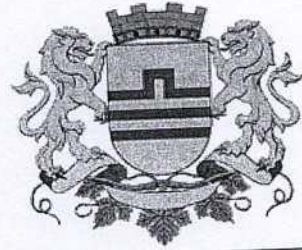
03





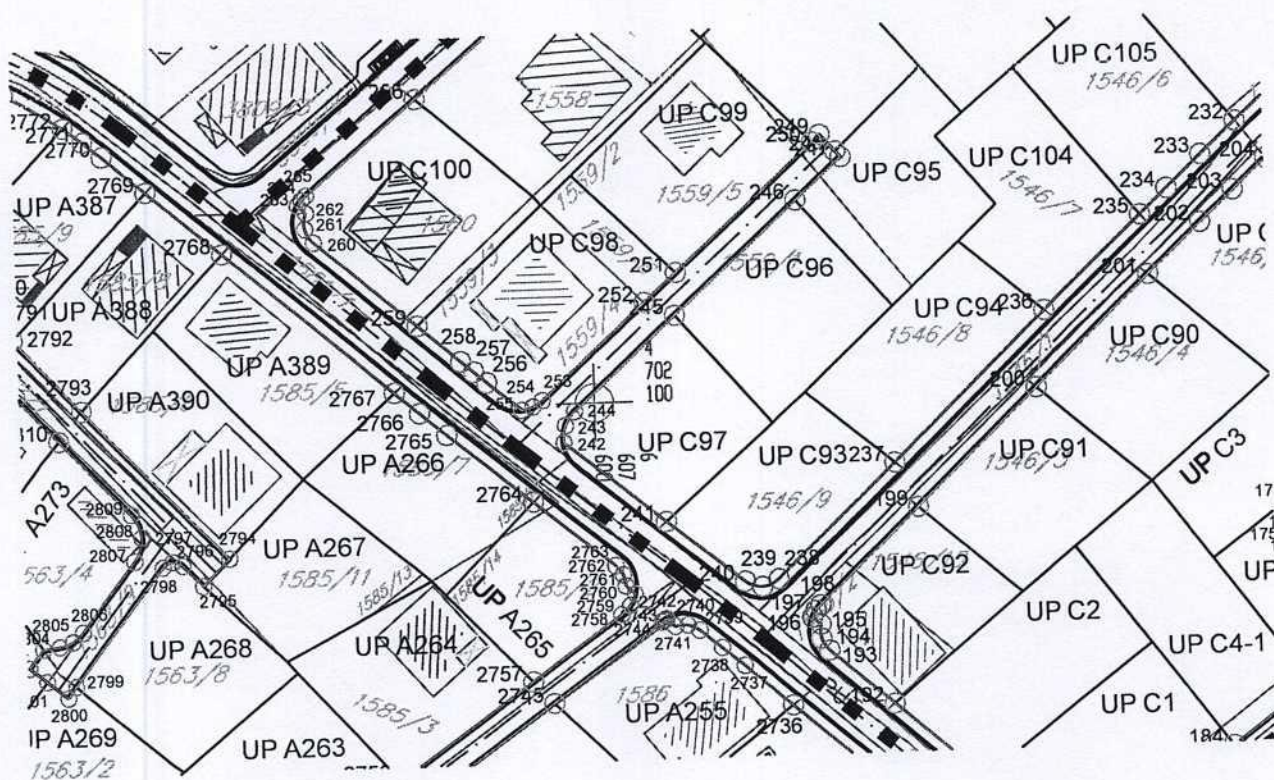
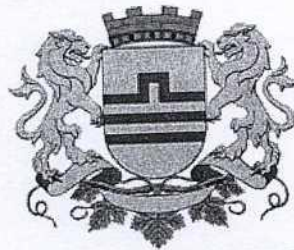
4563	6607610.91	4702111.079
4564	6607597.384	4702098.965
4565	6607596.114	4702097.12
4566	6607595.832	4702094.897
4567	6607609.059	4702084.068
4568	6607623.404	4702096.642

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije
 sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela
 Izvod iz DUP-a „Murtočina 2 “ u Podgorici
 Za urbanističke parcele C/97 ,zona C



199	6607610.959	4702086.389
200	6607601.326	4702094.277
201	6607601.235	4702098.387
202	6607612.911	4702108.844

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije
 sa koordinatama prelomnih tačaka građevinskih linija
 Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici
 Za urbanističke parcele C/97 ,zona C

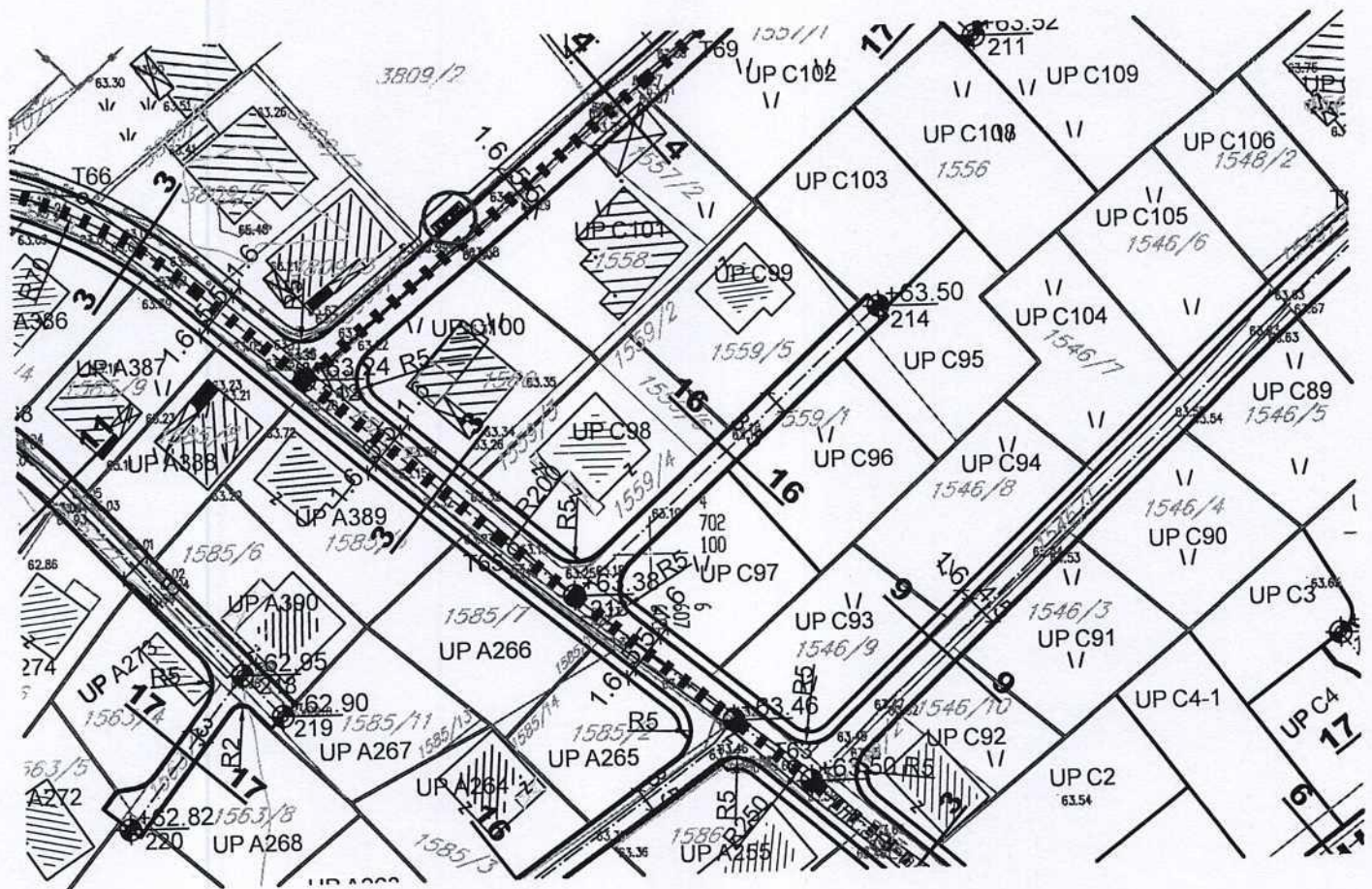
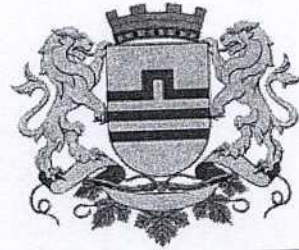


241	6607609.059	4702084.068
242	6607595.832	4702094.897
243	6607596.114	4702097.12
244	6607597.384	4702098.965
245	6607610.91	4702111.079

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije
 sa koordinatama prelomnih tačaka regulacionih linija
 Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici
 Za urbanističke parcele C/97 ,zona C

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-390
Podgorica, 02.03.2023.godine


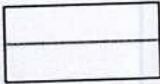
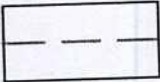

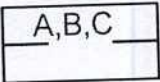

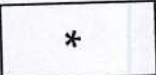


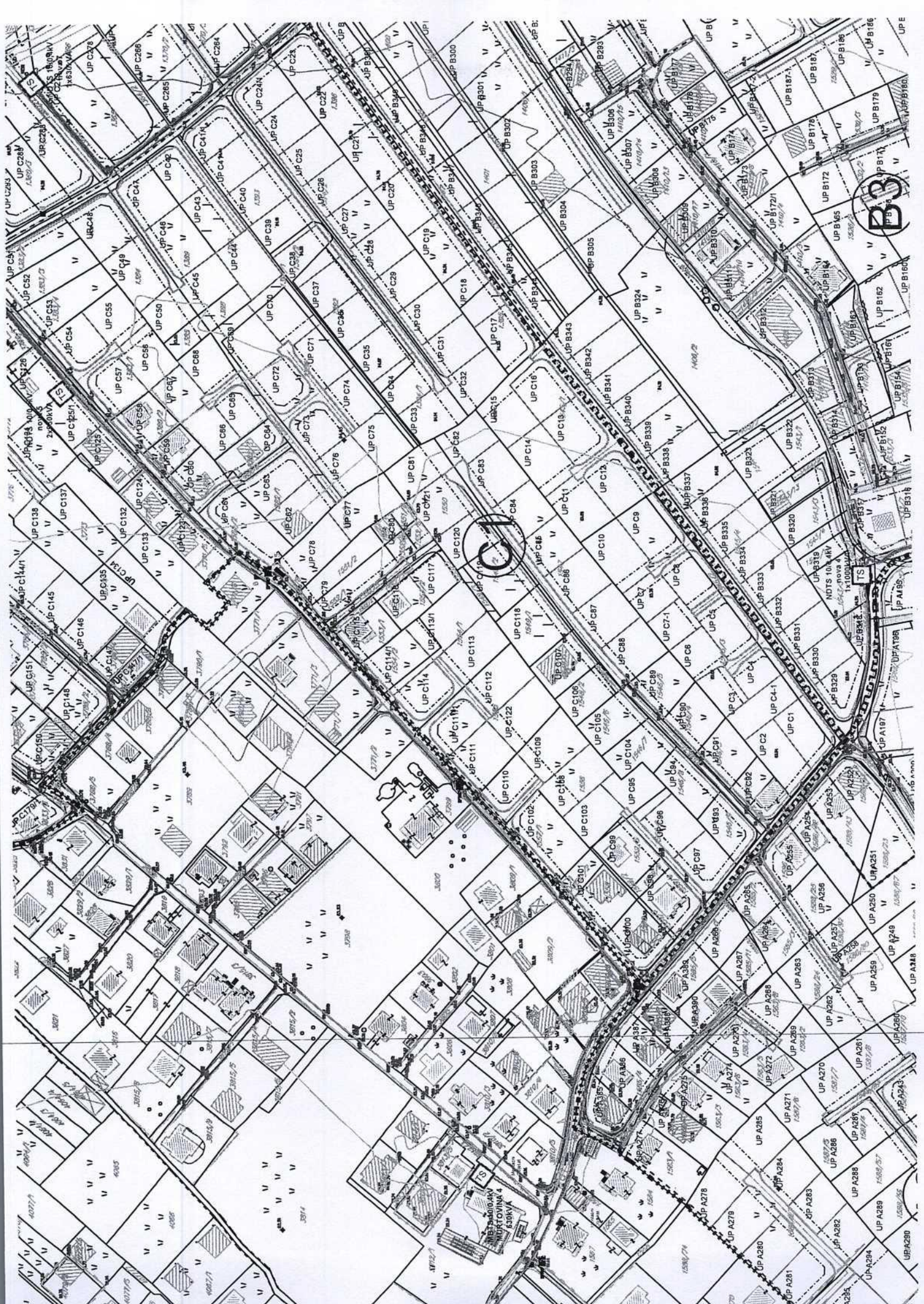
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja
Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici
Za urbanističke parcele C/97 ,zona C

08



LEGENDA

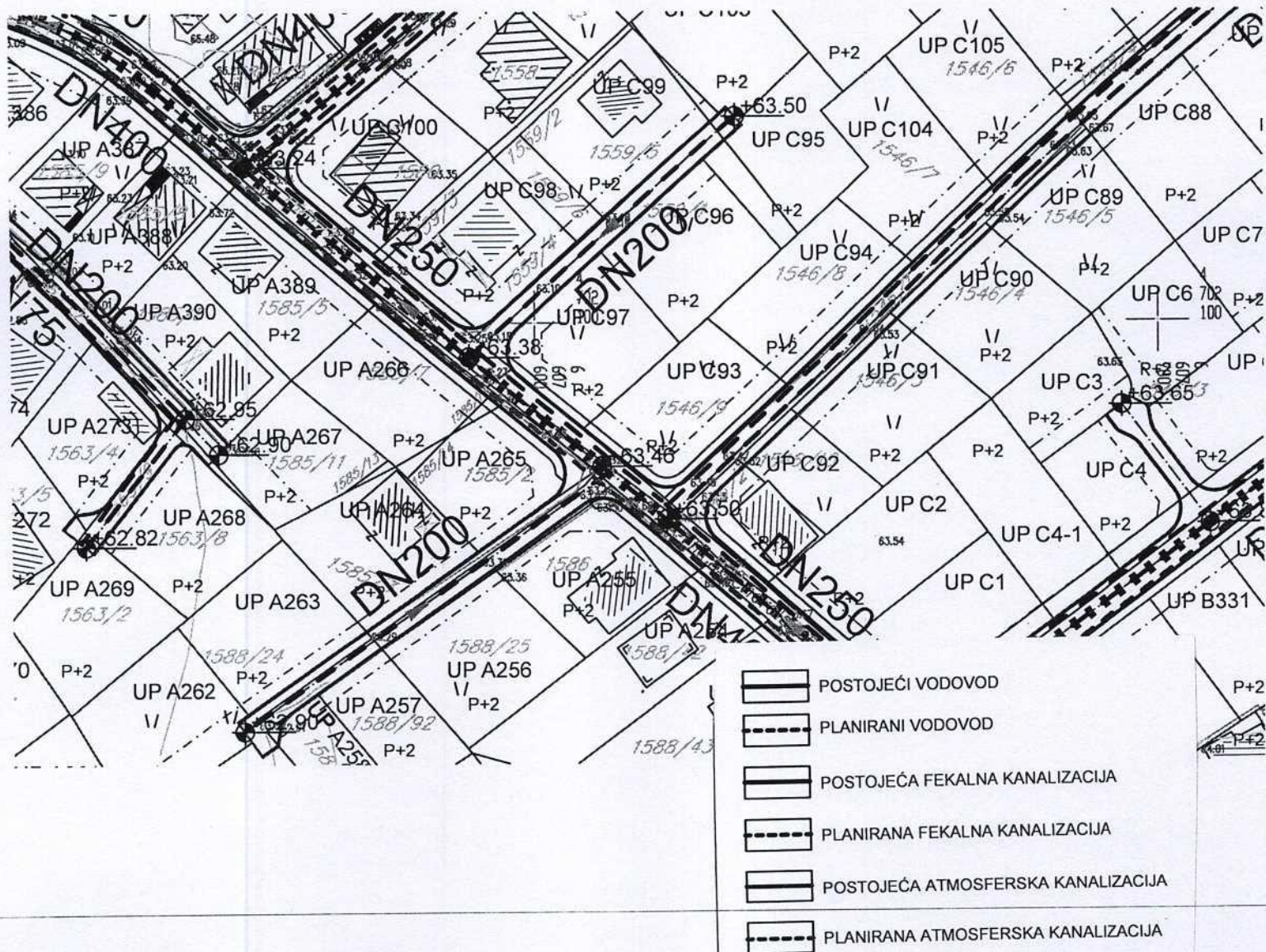
-  PLANIRANE TS 10/0,4kV
-  POSTOJEĆI 10kV VOD
-  PLANIRANI 10kV VOD
-  DV 10kV KOJI SE UKIDA
-  GRANICE I OZNAKE TRAFOREONA
-  GRANICE ZAŠTITNE ZONE DALEKOVODA
-  URB.PARCELE SA OGRANIČENJEM



C1

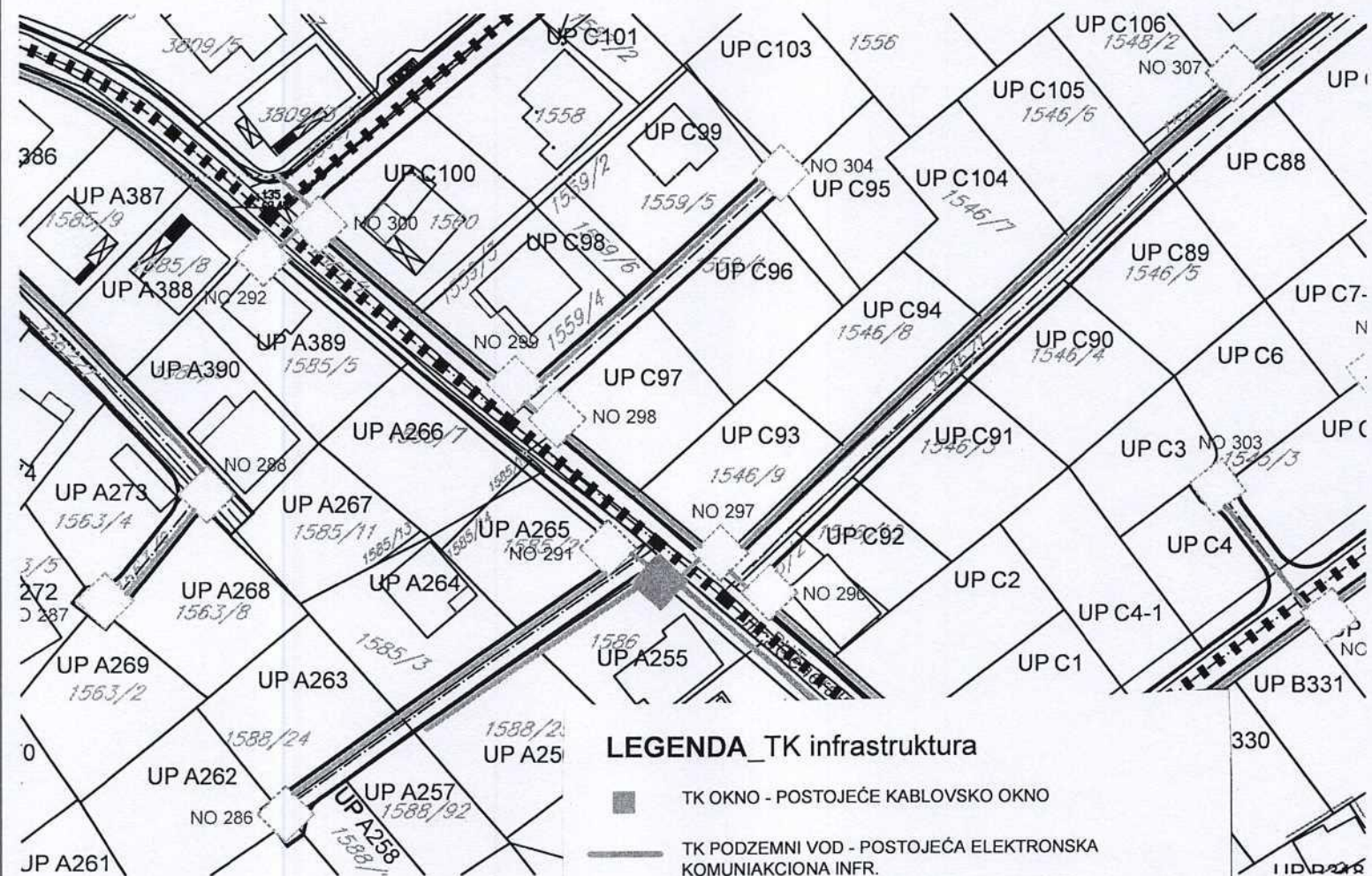
B3

A235



GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici
Za urbanističke parcele C/97 ,zona C

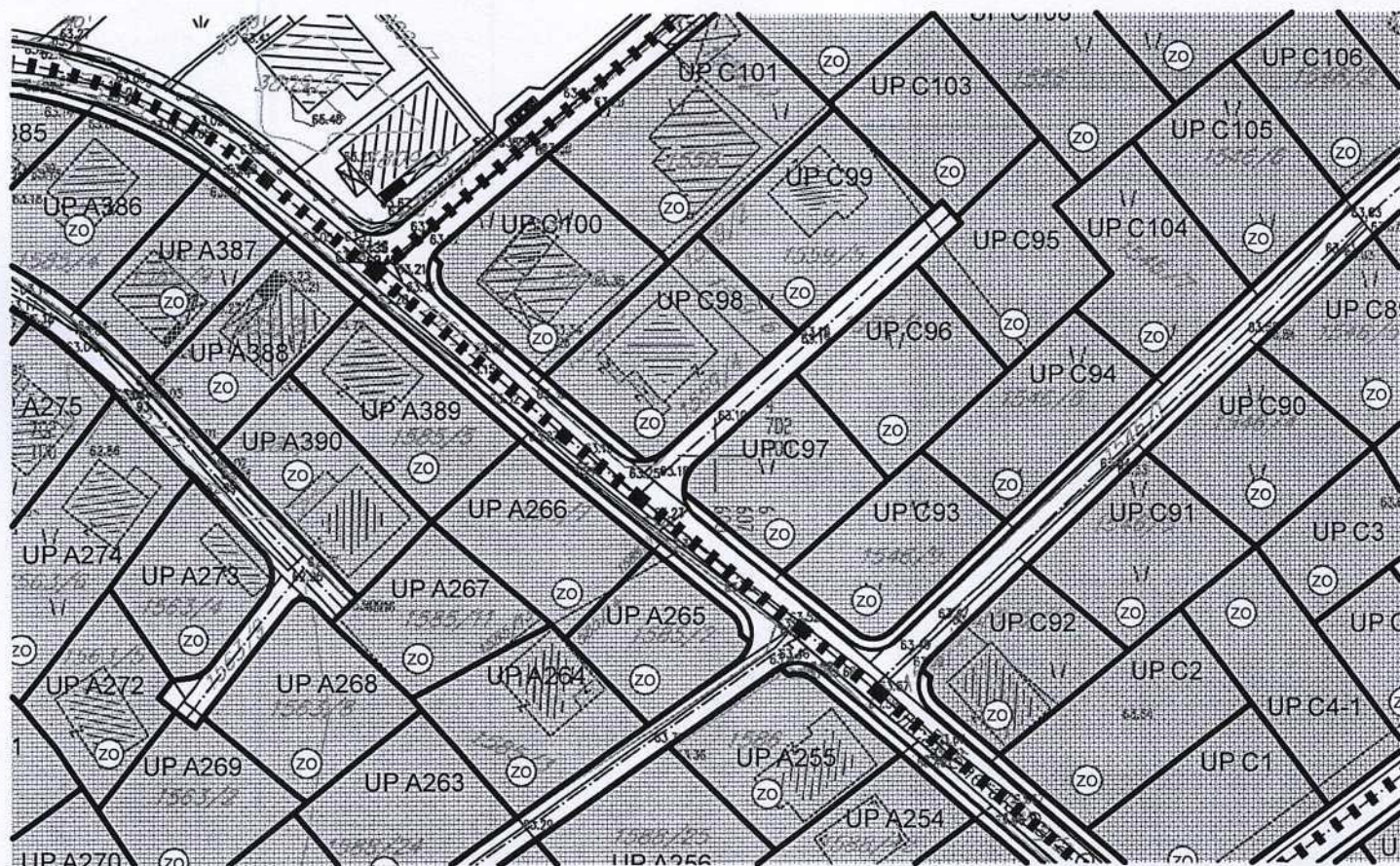


LEGENDA_TK infrastruktura

- TK OKNO - POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO
- TK PODZEMNI VOD - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFR. SA 2 PVC CIJEVI 110MM I SA 2 PE CIJEVI 40MM
- PLANIRANO TK OKNO - PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 1,.....NO 623
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC CIJEVI 110MM

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

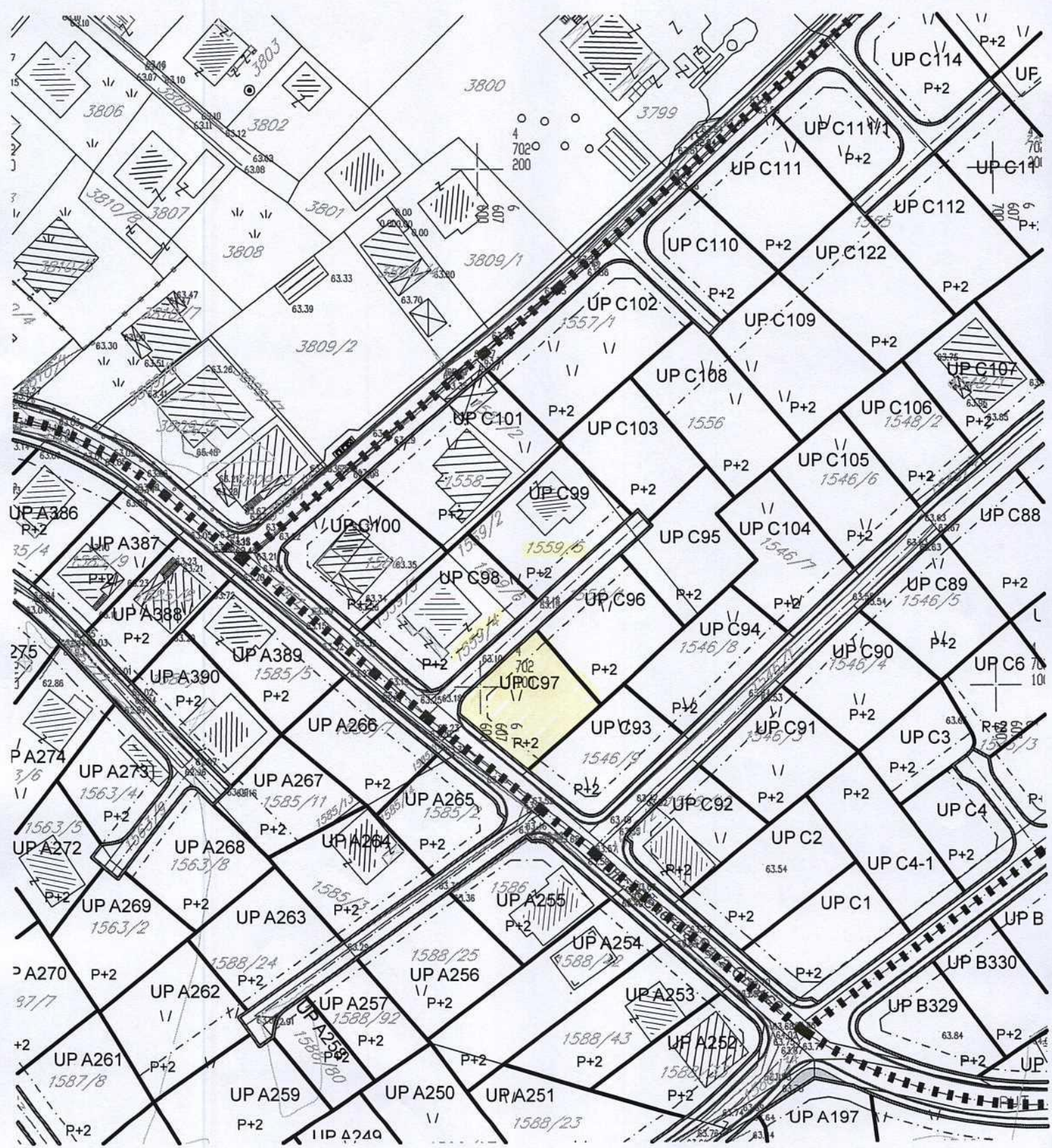
Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici
 Za urbanističke parcele C/97 ,zona C



ZELENILO INDIVIDUALNIH
STAMBENIH OBJEKATA

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici
Za urbanističke parcele C/97 ,zona C



DUP, Murtovina 2" ? / 2018
 389,95 m²



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-9812/2023

Datum: 02.03.2023.

KO: MASLINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/23-829, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1285 - PREPIS

Podaci o parcelama					Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa				
1559	7		15 10	14/08/2019	MURTOVINA Livada 1. klase KUPOVINA		390	2.92
							390	2.92

Podaci o vlasniku ili nosiocu		Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Svojina	1/1
	MADŽGALJ MOMIR DRAGAN PODGORICA		

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-829

Datum: 09.03.2023.



Katastarska opština: MASLINE

Broj lista nepokretnosti: 1285

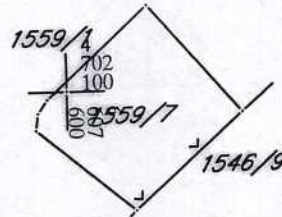
Broj plana: 2

Parcela: 1559/7

KOPIJA PLANA

4
702
Katastarski broj: 1559/7
6
507
500
Mjerica 1: 1000

4
702
200
6
700



4
702
100
6
700

4
702
000
6
507
500

4
702
000
6
700

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obrađio:



Tekstualna dokumentacija

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR: MADŽGALJ DRAGAN

Na datoj katastarskoj parceli broj UP C 97 NA KAT. PARCELI 1559/7,

KO MASLINE U ZAHVATU DUP-A MURTOVINA 2, OPŠTINA PODGORICA isprojektovati stambeni objekat spratnosti P, maksimalne bruto površine 117 m².

Namjena objekata je porodično stanovanje, na prizemlju objekta potrebno je smjestiti dnevni boravak, kuhinju, trpezariju, tri spavaće sobe, terasu, ostavu, wc i kupatilo. U kuhinji predvidjeti dimnjački kanal. Objekat isprojektovati od tvrde gradnje, noseći zidovi debljine d=20cm, a pregradni d=12cm. Krov isprojektovati na četiri vode. Krovni pokrivač predvidjeti od crijepa crvene boje. Spoljašnji izgled objekata prilagoditi ambijentu, uz upotrebu prirodnih materijala.

Investitor:
MADŽGALJ DRAGAN

Dragan Madžgalj

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: **STAMBENI OBJEKAT**
LOKACIJA: **UP C 97 NA KAT. PARCELI 1559/7, KO MASLINE U
ZAHVATU DUP-A MURTOVINA 2, OPŠTINA
PODGORICA**

VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA**
PROJEKTANT: **„N&B INŽENJERING I KONSALTING“
DOO NIKŠIĆ**

ODGOVORNI INŽENJER: **BRANKA KARADŽIĆ, DIPL. ING. GRAĐ.**

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke;
- Da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: indeksa izgrađenosti - indeksa zauzetosti
- ukupne BRGP - m², spratnosti - i odnosa prema građevinskoj liniji;
- Izjavljujem da je za lokaciju obezbjeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, kao i odgovarajući broj parking mjesta.

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno
Površina pod objektima Indeks zauzetosti 0.30	117 m ²	116.98 m ²
BGP - Indeks izgrađenosti 0.90	351 m ²	116.98 m ²
Spratnost	P+2	P

Podgorica, Maj 2023. godine
(mjesto i datum)



TEHNIČKI OPIS

Za izradu idejnog rješenja stambenog objekta na
UP C 97 NA KAT. PARCELI 1559/7,

KO MASLINE U ZAHVATU DUP-A MURTOVINA 2

OPŠTINA PODGORICA

Objekat	Stambeni objekat
Lokacija	<u>UP C 97 NA KAT. PARCELI 1559/7, KO MASLINE U ZAHVATU DUP-A MURTOVINA 2, OPŠTINA PODGORICA</u>
Investitor	Madžgalj Dragan
Površina parcele	390,00 m²
Ukupna bruto površina objekta (nadzemna)	116,98 m²
Ukupna neto površina objekta (nadzemna)	101,98 m²
Spratnost objekta	P
Indeks izgrađenosti max dozvoljeni 0,90	Indeks izgrađenosti postignuti 0,299
Indeks zauzetosti max dozvoljeni 0,30	Indeks zauzetosti postignuti 0,299

UVODNI DIO I LOKACIJA:

Objekt se nalazi na UP C 97 NA KAT. PARCELI 1559/7, KO MASLINE U ZAHVATU DUP-A MURTOVINA 2, OPŠTINA PODGORICA.

OBJEKAT

Na datoj urbanističkoj parceli projektom je predviđen objekat spratnosti P (prizemlje), čija je namjena stanovanje. Kota poda prizemlja je za 60cm je visočija od kote konačno nivelisanog terena. Visina plafona unutar objekta je 2,58m od gotovog poda. Prilazna saobraćajnica pomoću koje se pristupa parceli je sa jugozapadne strane, sa iste strane planirana je zasebna staza za pješake. Cjelokupno prizemlje objekta koristi se isključivo za stanovanje. Ukupna neto površina prizemlja je 101.98 m². Ukupna bruto površina predmetnog objekta je 116.98 m². Krov je kosi, četvorovodni, nagiba 23°.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta čine AB serklaži 20x20cm, vertikalni i horizontalni. Temelji su AB trake, širine 50cm i visine 40cm, sa najnižom kotom iskopa temelja na 80cm od kote terena. Krovna konstrukcija objekta je drvena, sa vjenčanicama 12/10cm, rogovima 10/12cm.

SAOBRAĆAJ U MIROVANJU

Saobraćaj u mirovanju je riješen u okviru urbanističke parcele i to u nivou patera, gdje su projektom predviđena 2 parking mjesta.

MATERIJALIZACIJA

Krovni pokrivač objekta je crijep na drvenoj potkonstrukciji opisanoj u odjeljku „KONSTRUKCIJA“.

Fasadni zidovi objekta su od giter bloka sa demit fasadom sa termoizolacijom 10 cm. Za oblaganje poda unutrašnjeg prostora u objektu predviđeni su parket, kao i keramika. Pod terase se oblaže keramikom adekvatne protivkliznosti za spoljašnju upotrebu. Fasadni otvori su od aluminijske bravarije sa roletnama. Detaljan opis i izbor materijala biće dat u predmjeru radova, kao i osnovama i presjecima u okviru grafičke dokumentacije Glavnog projekta.

OBLIKOVANJE

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa da primijenjeni materijali budu u skladu sa kako funkcijom samog objekta, tako i sa ambijentalnim okruženjem. Takođe, ukupan izgled objekta determinisan je njegovom namjenom, kao i parametrima i građevinskim linijama koje su definisane izdatim urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju objekta na predmetnoj parceli.

OGRADA

Projektom je predviđena ulična ograda od betonskih blokova visine 60cm, iznad podnožja projektovana je transparentna ograda od čeličnih profila visine 80cm. Ograda do susjednih parcela je od betonskih blokova sa betonskim serklažem visine 140cm. Sveukupna visina ne prelazi 150cm, a sve u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Parametrima određenim DUP-om Murtovina 2
- Projektnom zadatku

- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem
- Važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Urbanističko - tehnički uslovi za parcelu UP C 97 na kat. parceli 1559/7, KO Masline u zahvatu Dup-a Murtovina 2, Opština Podgorica definišu sljedeće uslove gradnje:

- Namjena parcele: Stanovanje male gustine
- Maksimalna spratnost: tri nadzemne etaže
- Max index zauzetosti: 0,30
- Max index izgrađenosti: 0,90

Nikšić, maj, 2023. god.



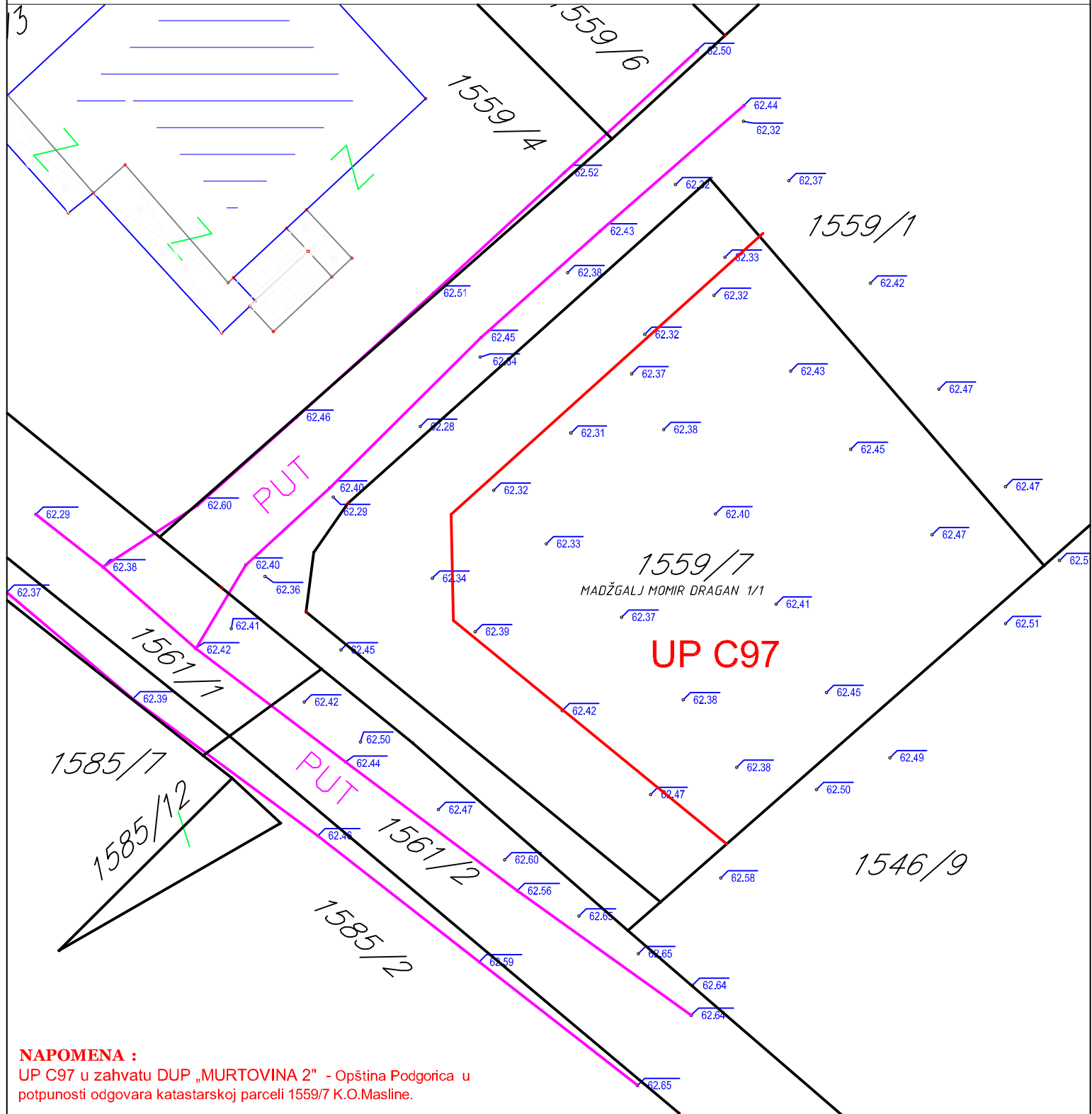
„N&B INŽENJERING I KONSALTING“

DOO NIKŠIĆ

Grafička dokumentacija

Područna jedinica: PODGORICA
Kat. Opština: MASLINE
Kat. parcela: 1559/7
Približna razmjera 1:200

Geodetska podloga



NAPOMENA :
UP C97 u zahvatu DUP „MURTOVINA 2“ - Opština Podgorica u potpunosti odgovara katastarskoj parceli 1559/7 K.O.Masline.

LEGENDA :

	Katastarsko stanje
	Gradevinska linija
	kota terena
	put
	Objekti

"INCH" D.O.O. Bar

Bar, Bul. Revolucije B4
Tel. +382 30 311223; 069 014055; 069 035255
Licenca br. 02-3932/2 od 06.07.2012. g.

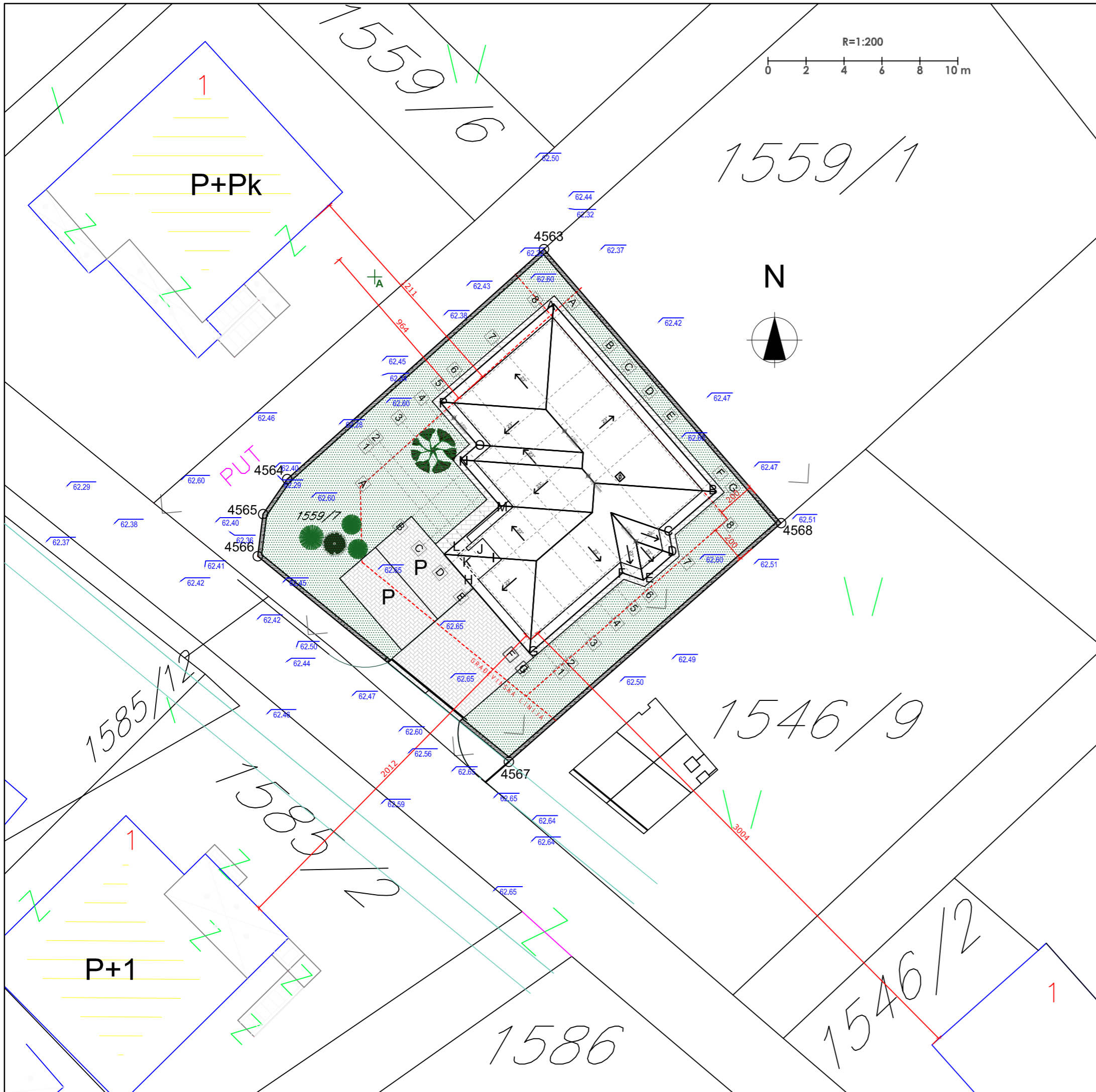
Snimio DRAGOMIR VUJAČIĆ,
ovlašćeno lice po ovlašćenju br.
02-441/2 od 17.10.2013. godine

Bar, avgust 2023.god.

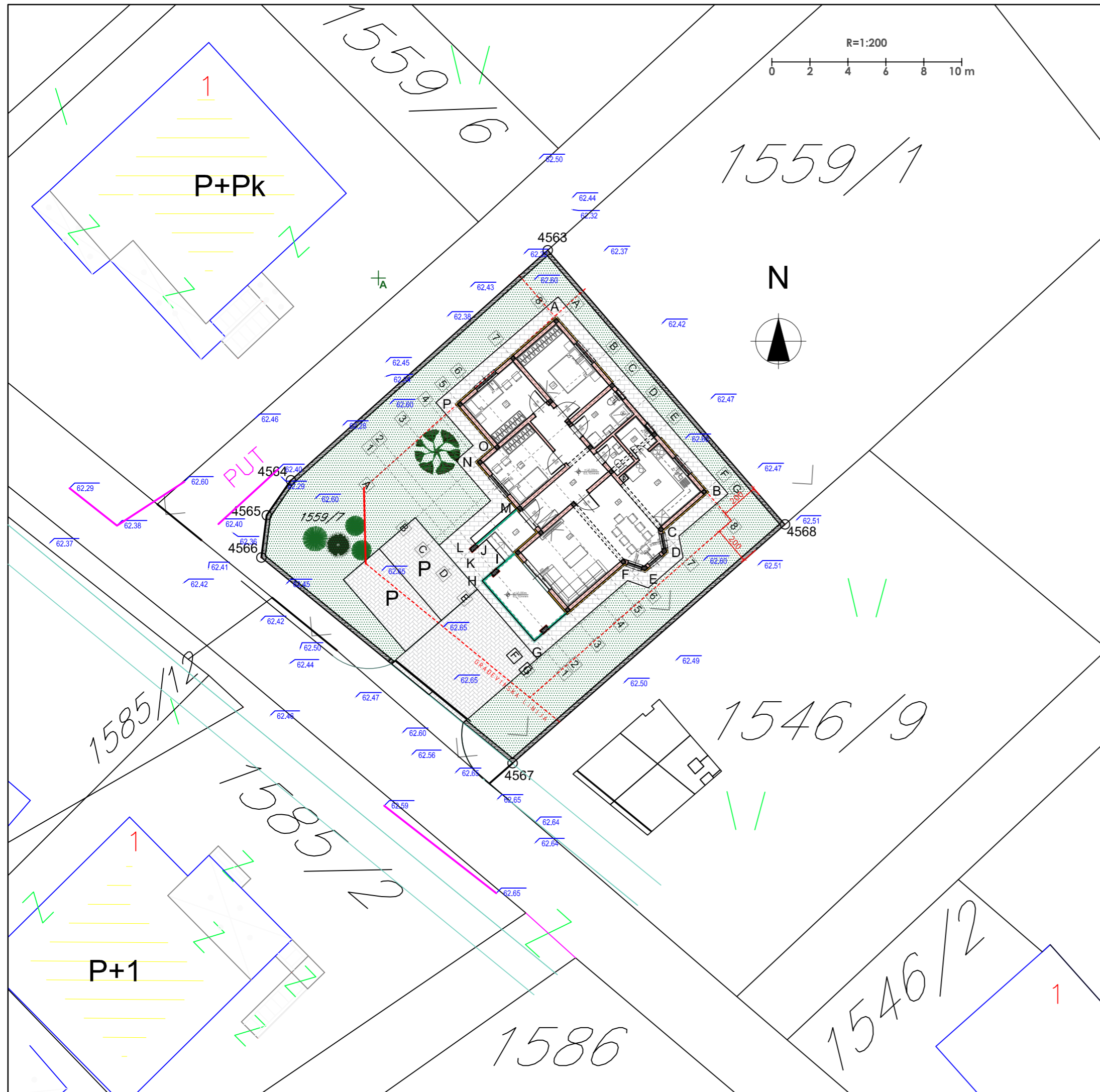
MP



PROJEKTANT	INVESTITOR
„N&B INŽENJERING I KONSALTING“ DOO NIKŠIĆ	MADŽGALJ DRAGAN
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP C 97 na kat. parceli 1559/7, KO Masline u zahvatu Dup-a Murtovina 2 Opština Podgorica
Glavni inženjer: Branka Karadžić, dipl. ing. građ.	Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: Sanja Subačev, Spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije Arhitektura
Saradnici: Jovana Vukičević Spec. Sci. arh. Vukola Rabrenović Spec. Sci. arh.	Prilog: Šira situacija
Datum izrade i M.P. Maj, 2023 god.	Datum revizije i M.P.



LEGENDA			KOORDINATE OBJEKTA	
			br	Y
	Zelena površina		A	6607611.3664
	Nisko rastinje		B	6607619.2822
	Visoko rastinje		C	6607616.9492
			D	6607617.1668
			E	6607616.0323
			F	6607614.9414
	Popločanje		G	6607610.2062
			H	6607607.4586
	Trotoari		I	6607608.6687
			J	6607607.6874
	GRAĐEVINSKA LINIJA		K	6607606.9311
	OGRADA		L	6607606.8003
			M	6607609.2962
			N	6607607.2027
			O	6607608.1103
			P	6607606.1478
Zelena površina	161.66 m2	41.45 %>40 %	KOORDINATE PARCELE	
Popločanje	52.03 m2			
Trotoari	44.86 m2		4563	6607610.91
Ograda	14.47 m2		4564	6607597.384
Objekat	116.98 m2		4565	6607596.114
UKUPNO	390 m2		4566	6607595.832
Planirano stanje	Projektovano		4567	6607609.059
max P prizemlja = 117 m2	P prizemlja = 116.98 m2		4568	6607623.404
max BRGP = 351 m2	BRGP = 116.98 m2			
max spratnost P+2	spratnost P			
PROJEKTANT			INVESTITOR	
„N&B INŽENJERING I KONSALTING“ DOO NIKŠIĆ			MADŽGALJ DRAGAN	
<i>Objekat:</i> Stambeni objekat			<i>Lokacija:</i> UP C 97 na kat. parceli 1559/7, KO Masline u zahvatu Dup-a Murtovina 2 Opština Podgorica	
<i>Glavni inženjer:</i> Branka Karadžić, dipl. ing. građ.			<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Glavni inženjer:</i> Sanja Subačev, Spec. sci. arh.			<i>Dio tehničke dokumentacije</i> Arhitektura	
<i>Saradnici:</i> Jovana Vukičević Spec. Sci. arh. Vukola Rabrenović Spec. Sci. arh.			<i>Prilog:</i> Uža situacija	
Datum izrade i M.P. Maj, 2023 god.			Datum revizije i M.P.	



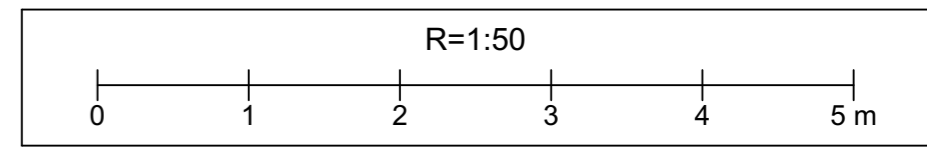
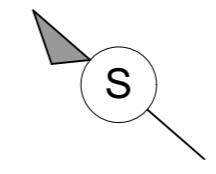
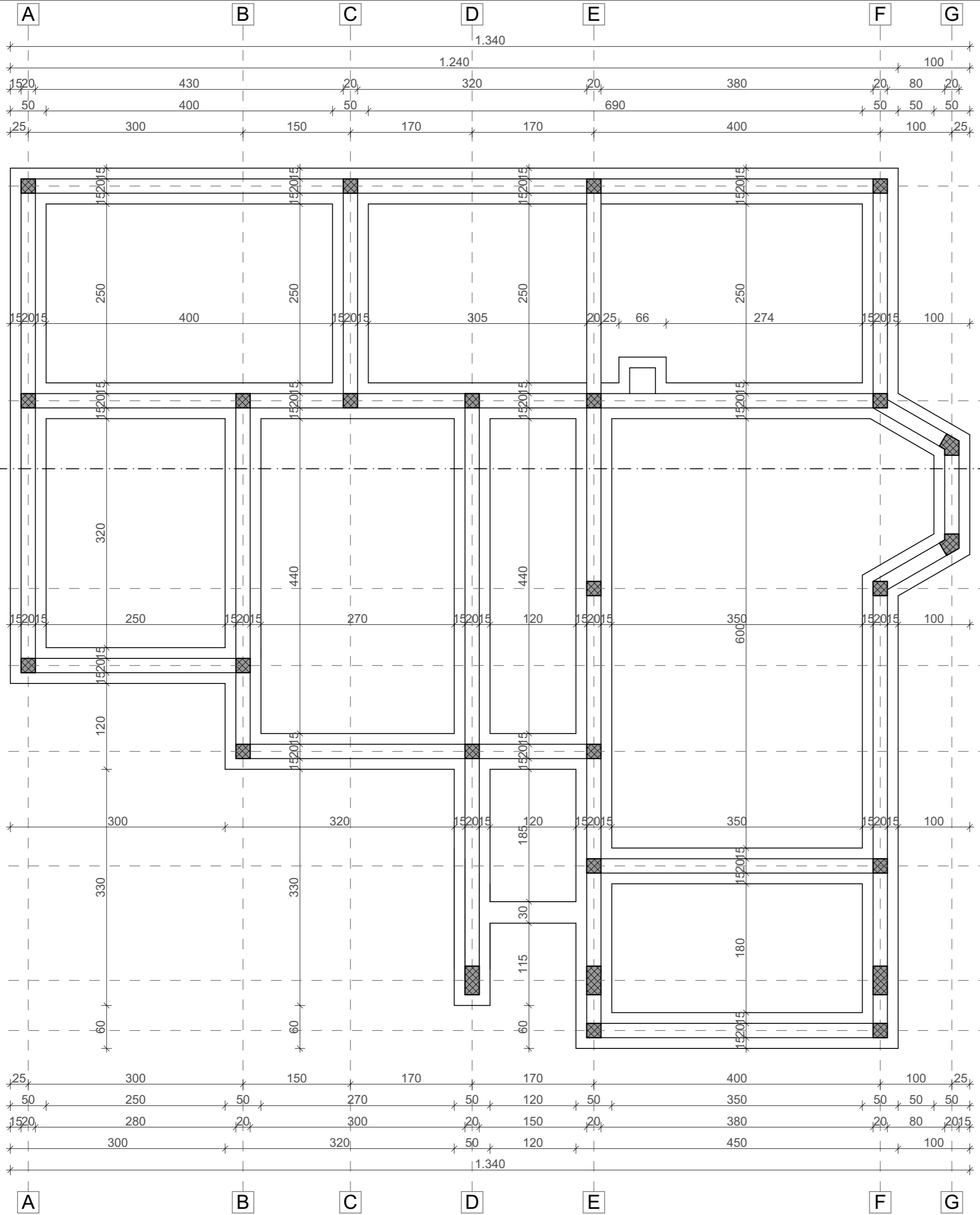
LEGENDA

KOORDINATE OBJEKTA

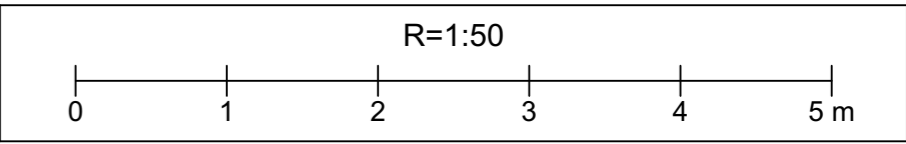
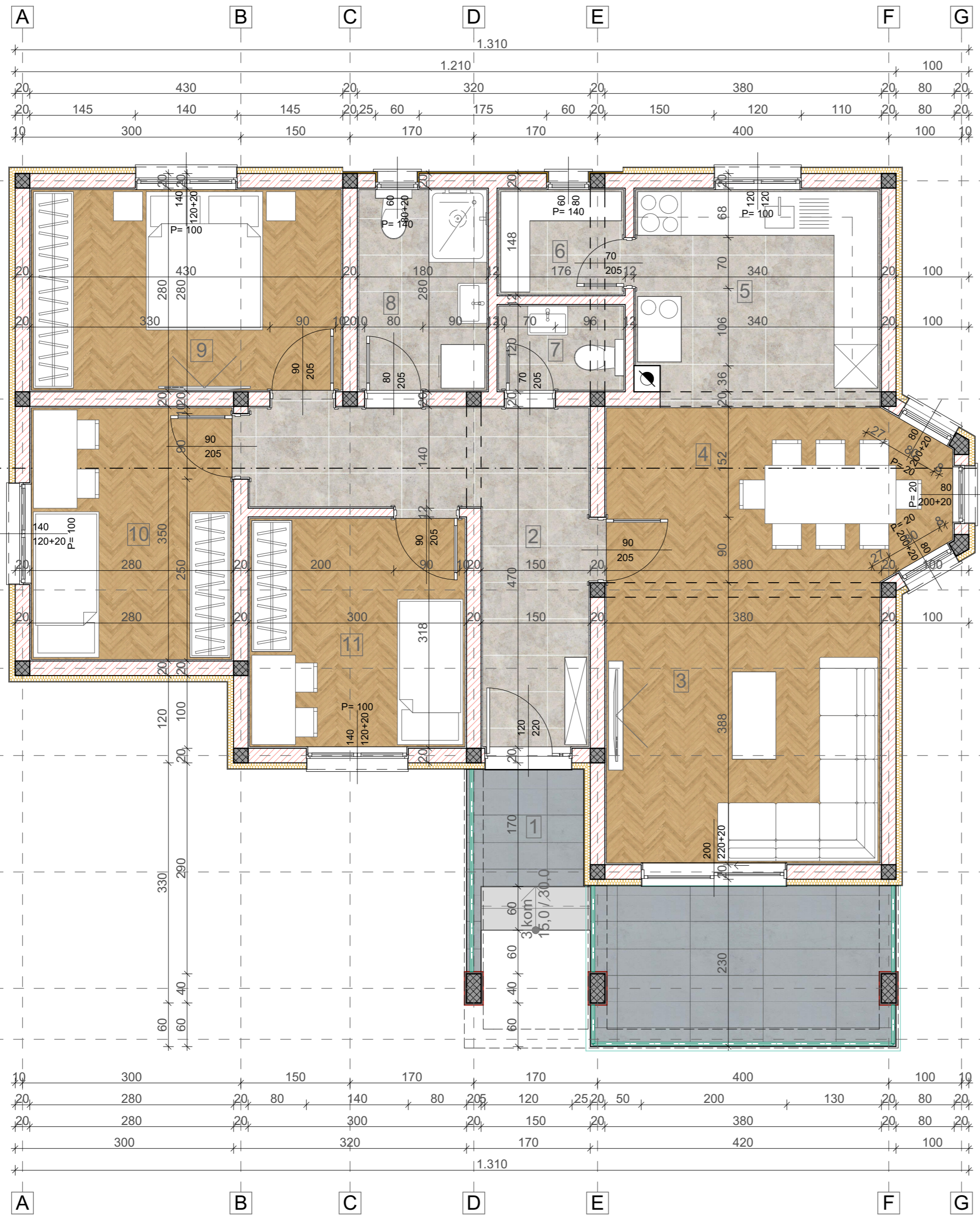
		br	Y
	Zelena površina	A	6607611.3664
		B	6607619.2822
	Nisko rastinje	C	6607616.9492
		D	6607617.1668
	Visoko rastinje	E	6607616.0323
		F	6607614.9414
	Popločanje	G	6607610.2062
		H	6607607.4586
	Trotoari	I	6607608.6687
		J	6607607.6874
	GRAĐEVINSKA LINIJA	K	6607606.9311
	OGRADA	L	6607606.8003
		M	6607609.2962
		N	6607607.2027
		O	6607608.1103
		P	6607606.1478
Zelena površina	161.66 m2	41.45 %>40 %	
Popločanje	52.03 m2		
Trotoari	44.86 m2		
Ograda	14.47 m2	4563	6607610.91
Objekat	116.98 m2	4564	6607597.384
UKUPNO	390 m2	4565	6607596.114
		4566	6607595.832
Planirano stanje	Projektovano	4567	6607609.059
max P prizemlja = 117 m2	P prizemlja = 116.98 m2	4568	6607623.404
max BRGP = 351 m2	BRGP = 116.98 m2		
max spratnost P+2	spratnost P		

KOORDINATE PARCELE

PROJEKTANT	INVESTITOR
„N&B INŽENJERING I KONSALTING“ DOO NIKŠIĆ	MADŽGALJ DRAGAN
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP C 97 na kat. parceli 1559/7, KO Masline u zahvatu Dup-a Murtovina 2 Opština Podgorica
Glavni inženjer: Branka Karadžić, dipl. ing. građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: Sanja Subačev, Spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije Arhitektura
Saradnici: Jovana Vukičević Spec. Sci. arh. Vukola Rabrenović Spec. Sci. arh.	Prilog: Situacija
Datum izrade i M.P. Maj, 2023 god.	Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT: „N&B INŽENJERING I KONSALTING“ DOO NIKŠIĆ		INVESTITOR: MADŽGALJ DRAGAN	
<i>Objekat:</i> Stambeni objekat		<i>Lokacija:</i> UP C 97 na kat. parceli 1559/7, KO Masline u zahvatu Dup-a Murtočina 2 Opština Podgorica	
<i>Glavni inženjer:</i> Branka Karadžić, dipl. ing. građ.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Sanja Subačev, Spec. sci. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA:</i> 1:50
<i>Saradnici:</i> Vukola Rabrenović, Spec. sci. arh. Jovana Vukićević, Spec. sci. arh.		<i>Prilog:</i> Osnova temelja	<i>Br. priloga:</i> /
<i>Datum izrade i M.P.</i> Maj, 2023 god.		<i>Datum revizije i M.P.</i>	



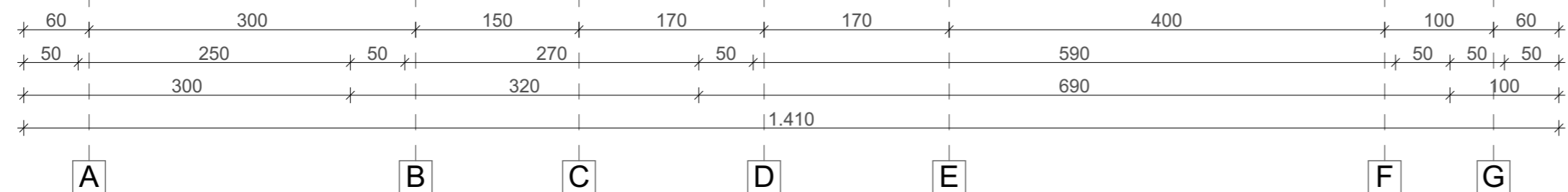
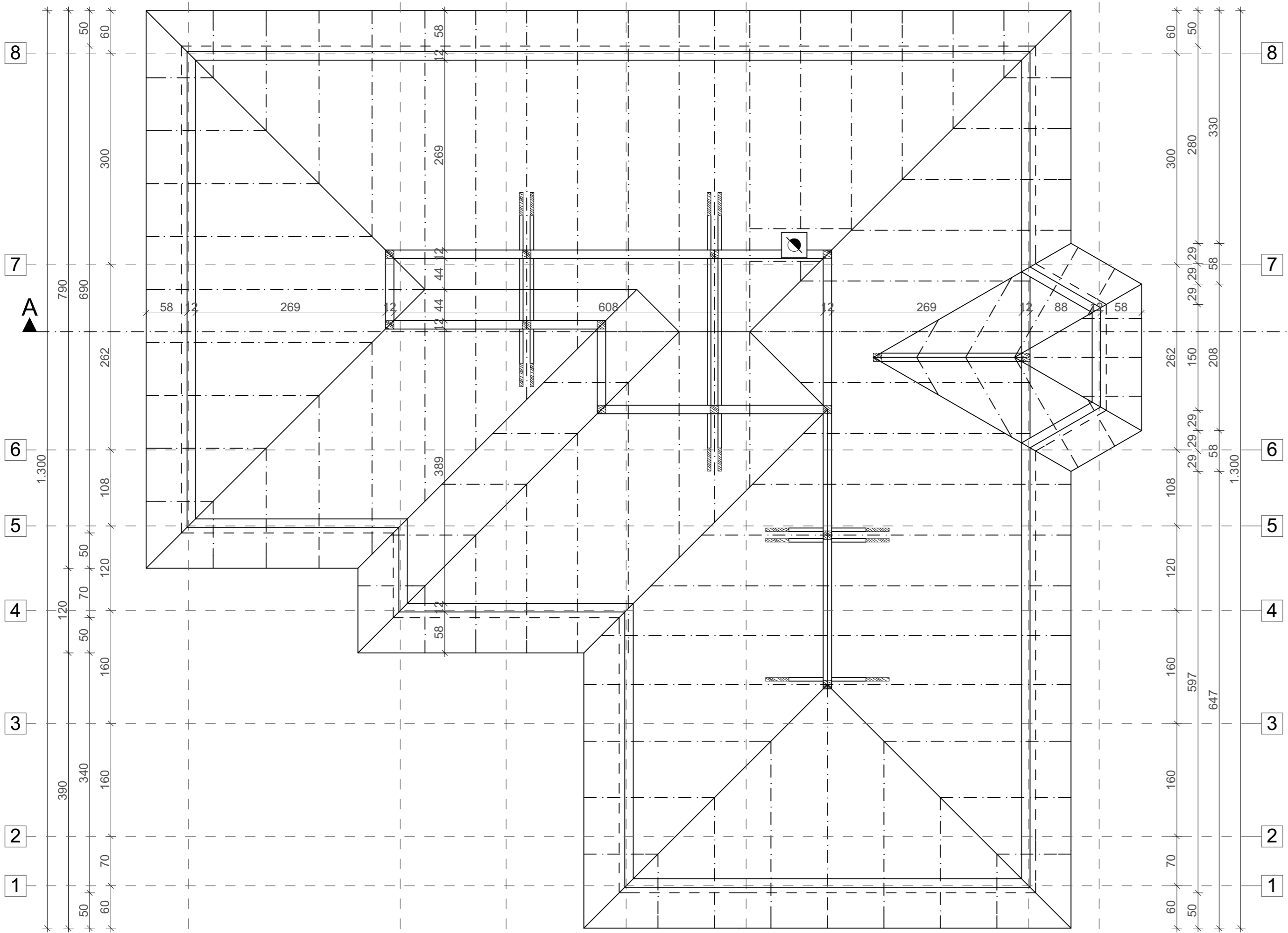
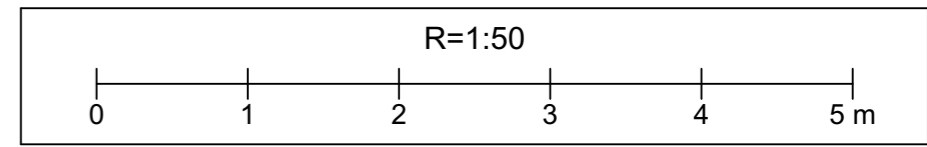
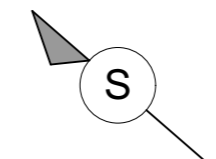
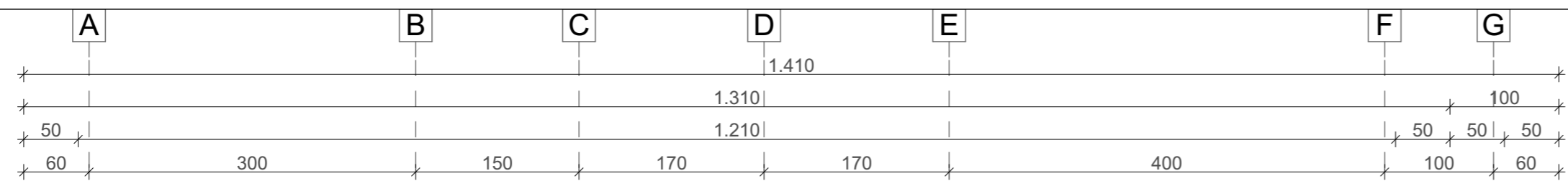
LEGENDA

PRIZEMLJE

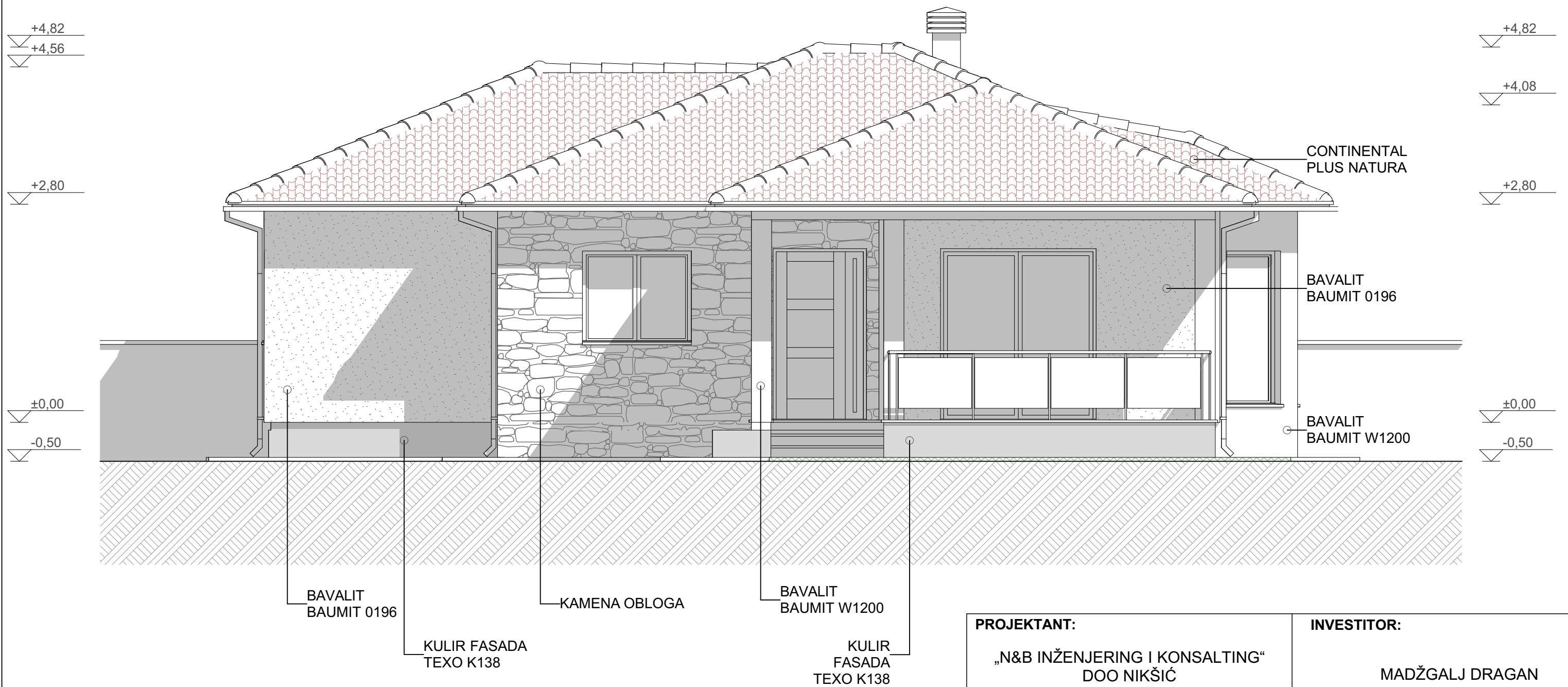
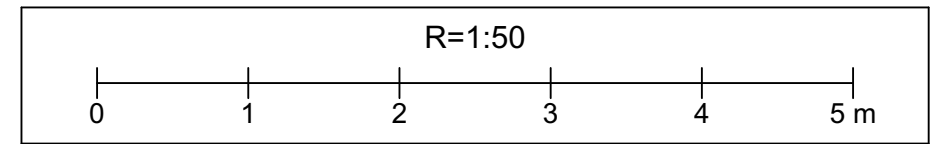
Br.	Naziv prostorija	Pod	Obim	Površina
1	Ulazna terasa	Keramika	21.60 m'	13.53 m ²
2	Hodnik	Keramika	18.80 m'	11.53 m ²
3	Dnevni boravak	Parket	15.35 m'	14.73 m ²
4	Trpezarija	Parket	13.60 m'	11.06 m ²
5	Kuhinja	Keramika	12.80 m'	10.00 m ²
6	Ostava	Keramika	6.48 m'	2.60 m ²
7	Wc	Keramika	5.92 m'	2.11 m ²
8	Kupatilo	Keramika	9.20 m'	5.04 m ²
9	Spavaća soba	Parket	14.20 m'	12.04 m ²
10	Spavaća soba	Parket	12.60 m'	9.80 m ²
11	Spavaća soba	Parket	12.36 m'	9.54 m ²

NETO Površina:	101.98 m ²
BRUTO Površina:	116.98 m ²

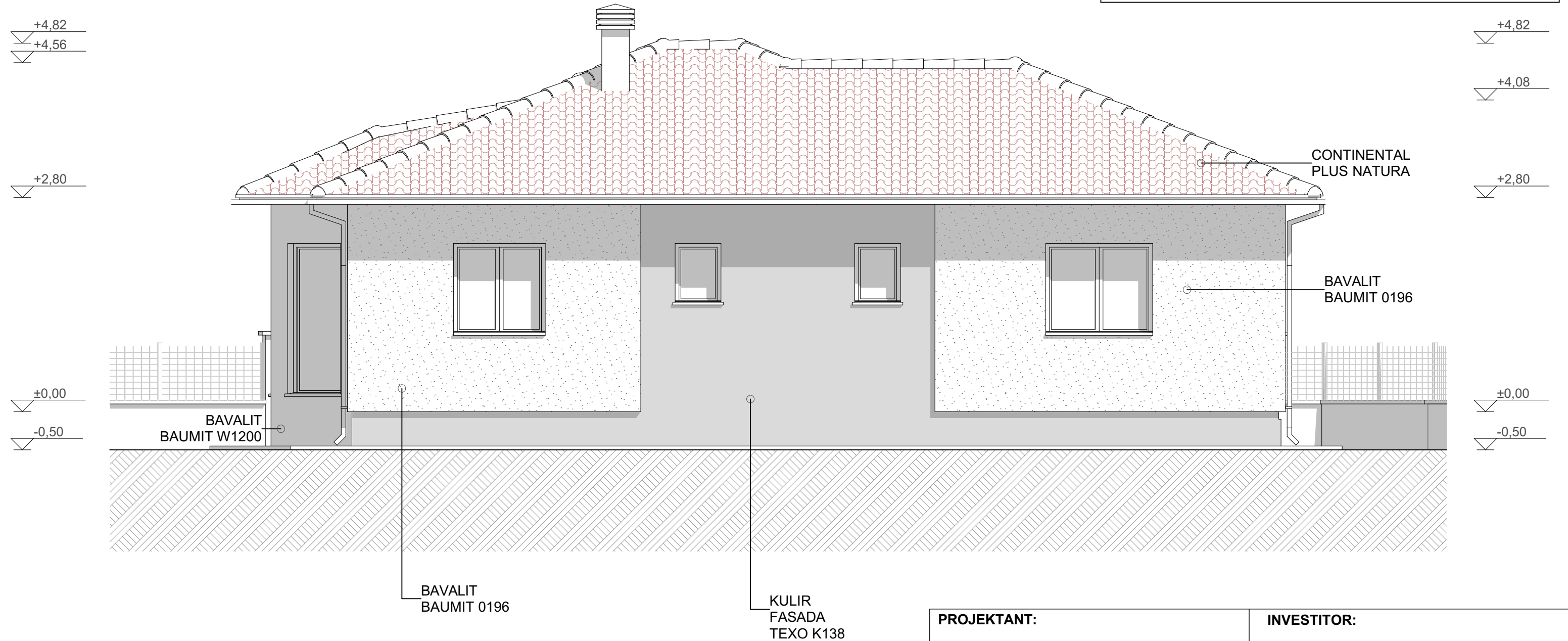
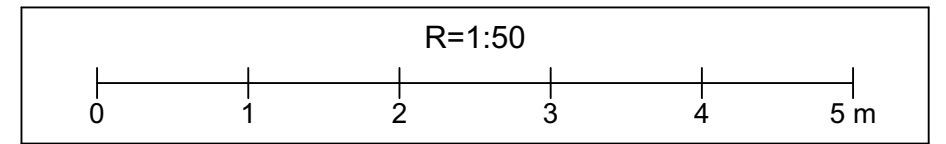
PROJEKTANT: „N&B INŽENJERING I KONSALTING“ DOO NIKŠIĆ		INVESTITOR: MADŽGALJ DRAGAN	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP C 97 na kat. parceli 1559/7, KO Masline u zahvatu Dup-a Murtovina 2 Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Branka Karadžić, dipl. ing. grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Sanja Subačev, Spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnici: Vukola Rabrenović, Spec. sci. arh. Jovana Vukičević, Spec. sci. arh.		Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: / Br. strane: /
Datum izrade i M.P. Maj, 2023 god.		Datum revizije i M.P.	



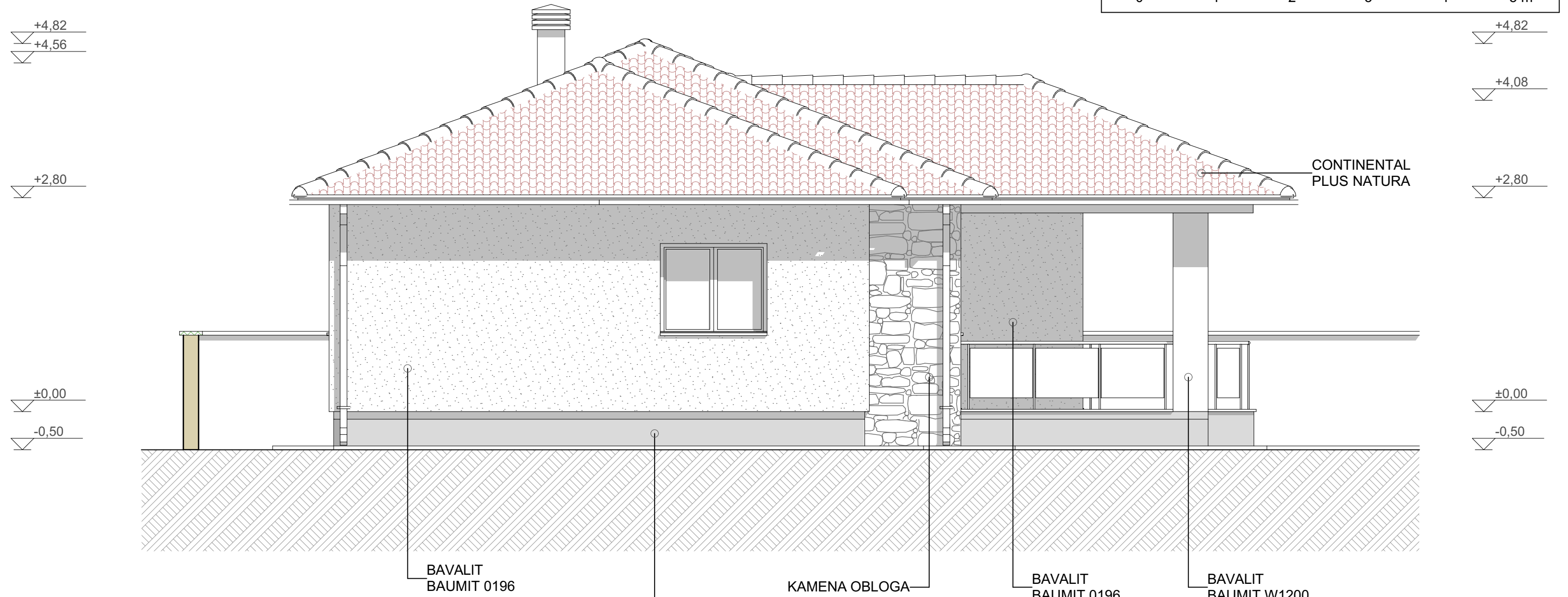
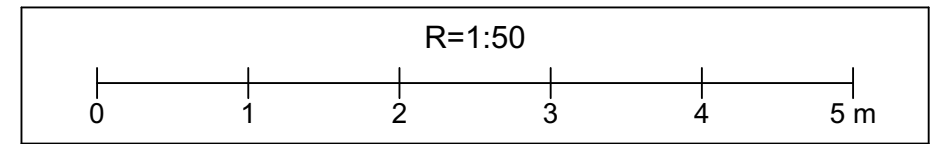
PROJEKTANT: „N&B INŽENJERING I KONSALTING“ DOO NIKŠIĆ		INVESTITOR: MADŽGALJ DRAGAN	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP C 97 na kat. parceli 1559/7, KO Masline u zahvatu Dup-a Murtovina 2 Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Branka Karadžić, dipl. ing. grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Sanja Subačev, Spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnici: Vukola Rabrenović, Spec. sci. arh. Jovana Vukičević, Spec. sci. arh.		Prilog: Osnova krovne konstrukcije	Br. priloga: / Br. strane: /
Datum izrade i M.P. Maj, 2023 god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: „N&B INŽENJERING I KONSALTING“ DOO NIKŠIĆ		INVESTITOR: MADŽGALJ DRAGAN	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP C 97 na kat. parceli 1559/7, KO Masline u zahvatu Dup-a Murtovina 2 Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Branka Karadžić, dipl. ing. građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Sanja Subačev, Spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnici: Vukola Rabrenović, Spec. sci. arh. Jovana Vukićević, Spec. sci. arh.		Prilog: Jugozapadna fasada	Br. priloga: / Br. strane: /
Datum izrade i M.P. Maj, 2023 god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: „N&B INŽENJERING I KONSALTING“ DOO NIKŠIĆ		INVESTITOR: MADŽGALJ DRAGAN	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP C 97 na kat. parceli 1559/7, KO Masline u zahvatu Dup-a Murtovina 2 Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Branka Karadžić, dipl. ing. građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Sanja Subačev, Spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnici: Vukola Rabrenović, Spec. sci. arh. Jovana Vukićević, Spec. sci. arh.		Prilog: Sjeveroistočna fasada	Br. priloga: / Br. strane: /
Datum izrade i M.P. Maj, 2023 god.		Datum revizije i M.P.	



BAVALIT
BAUMIT 0196

KAMENA OBLOGA

BAVALIT
BAUMIT 0196

BAVALIT
BAUMIT W1200

KULIR FASADA
TEXO K138

PROJEKTANT:

„N&B INŽENJERING I KONSALTING“
DOO NIKŠIĆ

INVESTITOR:

MADŽGALJ DRAGAN

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

UP C 97 na kat. parceli 1559/7,
KO Masline u zahvatu Dup-a Murtovina 2
Opština Podgorica

Glavni inženjer:

Branka Karadžić, dipl. ing. građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Sanja Subačev, Spec. sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Saradnici:

Vukola Rabrenović, Spec. sci. arh.
Jovana Vukićević, Spec. sci. arh.

Prilog: Sjeverozapadna fasada

Br. priloga:

/

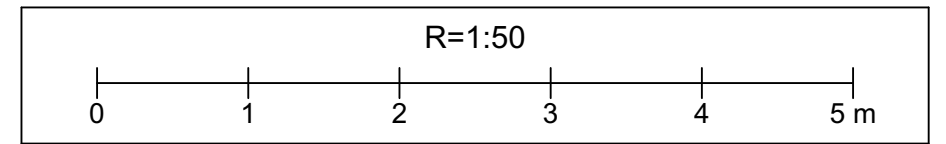
Br. strane:

/

Datum izrade i M.P.

Maj, 2023 god.

Datum revizije i M.P.

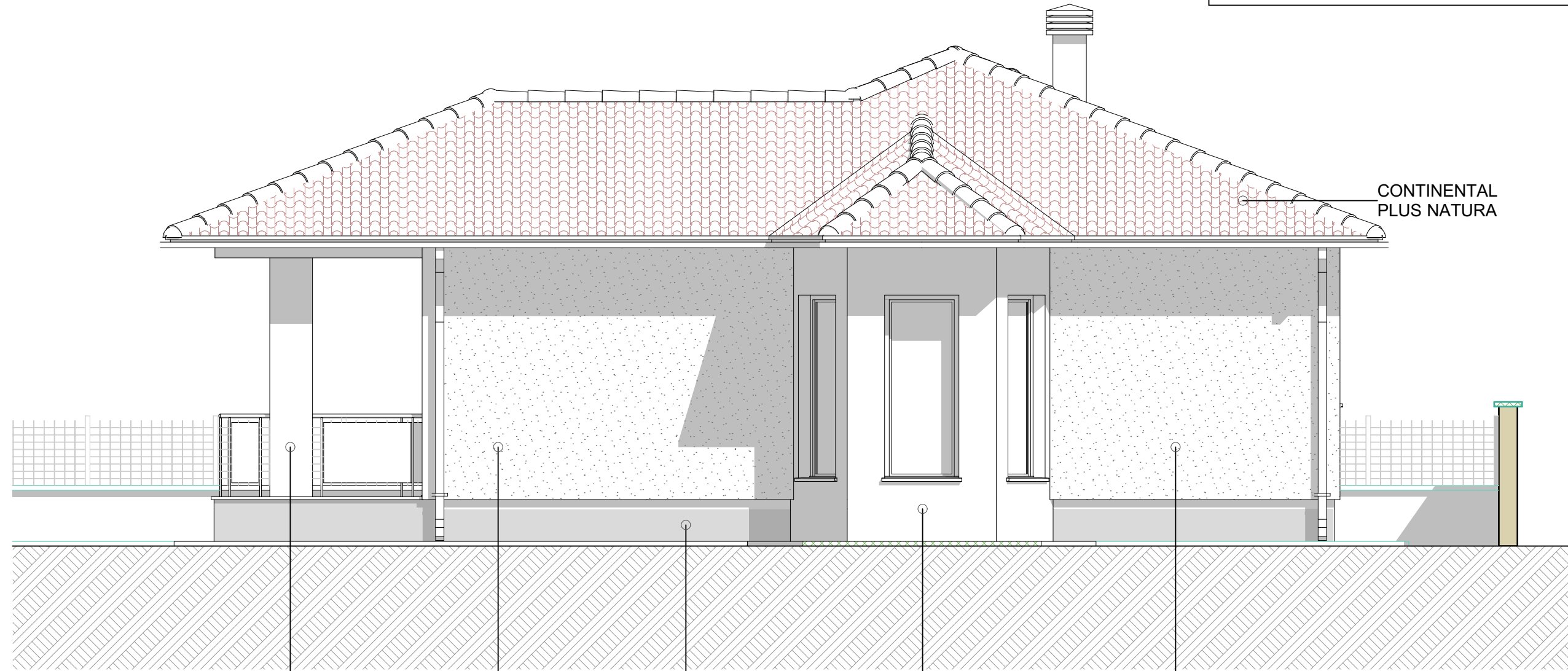


+4,82
+4,56

+2,80

±0,00

-0,50



+4,82

+4,08

+2,80

±0,00

-0,50

CONTINENTAL PLUS NATURA

BAVALIT
BAUMIT W1200

BAVALIT
BAUMIT 0196

KULIR FASADA
TEXO K138

BAVALIT
BAUMIT W1200

BAVALIT
BAUMIT 0196

PROJEKTANT: „N&B INŽENJERING I KONSALTING“ DOO NIKŠIĆ		INVESTITOR: MADŽGALJ DRAGAN	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP C 97 na kat. parceli 1559/7, KO Masline u zahvatu Dup-a Murtovina 2 Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Branka Karadžić, dipl. ing. građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Sanja Subačev, Spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnici: Vukola Rabrenović, Spec. sci. arh. Jovana Vukićević, Spec. sci. arh.		Prilog: Jugoistočna fasada	Br. priloga: / Br. strane: /
Datum izrade i M.P. Maj, 2023 god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: „N&B INŽENJERING I KONSALTING“ DOO NIKŠIĆ		INVESTITOR: MADŽGALJ DRAGAN	
<i>Objekat:</i> Stambeni objekat		<i>Lokacija:</i> UP C 97 na kat. parceli 1559/7, KO Masline u zahvatu Dup-a Murtočina 2 Opština Podgorica	
<i>Glavni inženjer:</i> Branka Karadžić, dipl. ing. građ.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Sanja Subačev, Spec. sci. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA:</i> /
<i>Saradnici:</i> Vukola Rabrenović, Spec. sci. arh. Jovana Vukićević, Spec. sci. arh.		<i>Prilog:</i> 3d Prikazi	<i>Br. priloga:</i> /
<i>Datum izrade i M.P.</i> Maj, 2023 god.		<i>Datum revizije i M.P.</i>	



PROJEKTANT: „N&B INŽENJERING I KONSALTING“ DOO NIKŠIĆ		INVESTITOR: MADŽGALJ DRAGAN	
<i>Objekat:</i> Stambeni objekat		<i>Lokacija:</i> UP C 97 na kat. parceli 1559/7, KO Masline u zahvatu Dup-a Murtovina 2 Opština Podgorica	
<i>Glavni inženjer:</i> Branka Karadžić, dipl. ing. građ.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Sanja Subačev, Spec. sci. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA:</i> /
<i>Saradnici:</i> Vukola Rabrenović, Spec. sci. arh. Jovana Vukićević, Spec. sci. arh.		<i>Prilog:</i> 3d Prikazi	<i>Br. priloga:</i> / <i>Br. strane:</i> /
<i>Datum izrade i M.P.</i> Maj, 2023 god.		<i>Datum revizije i M.P.</i>	