

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR **ZORAN BOLJEVIĆ**

OBJEKAT **Rekonstrukcija u okviru postojećeg gabarita objekata stanovanja**

LOKACIJA **Katastarska parcela br.1581/1 KO Podgorica I, LN 4772, u zahvatu DUP-a „Naselje 1.maj“**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **Idejno rješenje**

PROJEKTANT **Laboratorija dizajna d.o.o., Ul.Studentska br.2, Podgorica**

ODGOVORNO LICE **Ivana Medenica, Spec.Sci.arh**

GLAVNI INŽENJER **Ivana Medenica, Spec.Sci.arh**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	ZORAN BOLJEVIĆ
OBJEKAT	Rekonstrukcija u okviru postojećeg gabarita objekata stanovanja
LOKACIJA	Katastarska parcela br.1581/1 KO Podgorica I, LN 4772, u zahvatu DUP-a „Naselje 1.maj“
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Arhitektonski projekat
PROJEKTANT	Laboratorija dizajna d.o.o., Ul.Studentska br.2, Podgorica
ODGOVORNO LICE	Ivana Medenica, Spec.Sci.arh
GLAVNI INŽENJER	Ivana Medenica, Spec.Sci.arh
SARADNICI NA PROJEKTU	Boriša Medenica, Spec.Sci.arh

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA:

1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2 Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3 Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4 Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- 1.5 Licenca ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- 1.6 Potvrda o članstvu u Inženjersku komoru Crne Gore
- 1.7 Izjava projektanta da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta
- 1.8 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.9 Izjava geodetske licencirane organizacije
- 1.10 Kopija plana
- 1.11 List nepokretnosti

2 PROJEKTI ZADATAK

- 2.1 Projektni zadatak

3 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

- 3.1 Urbanističko – tehnički uslovi izdati od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni Grad Podgorica, Crna Gora

4 TEHSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 4.1 Tehnički opis

5 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1 Geodetska podloga R 1:250
- 2 Postojeće stanje
- 3 Plan intervencije
- 4 Šira situacija R 1:500
- 5 Uža situacija R 1:200
- 6 Situacija sa uređenjem partera R 1:200

7 Osnova temelja R 1:100

8 Osnova prizemlja R 1:100

9 Osnova krovnih ravni 1:1100

10 Presjek 1-1; Presjek 2-2 R 1:100

11 Južna fasada; Sjeverna fasada R 1:100

12 Istočna fasada; Zapadna fasada R 1:100

13 3D vizualizacija objekta, sa prikazom postojećeg okruženja

14 3D vizualizacija objekta, sa prikazom postojećeg okruženja

15 3D prikaz objekta

16 3D prikaz objekta

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen 04.09..2023.god. u Podgorici između:

Naručioca: 1. ZORAN BOLJEVIĆ iz Podgorice, I.k.br. 405696805 (Investitor)

Projektant: 2. „LABORATORIJA DIZAJNA“ doo iz Podgorice, PIB 03126641, koga predstavlja izvršna direktorica Ivana Medenica (Projektant)

UVODNE ODREDBE:

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je Investitor usvojio ponudu Projektanta br.B15/23 od 15.06.2023.godine, koja se odnosi na usluge izrade tehničke dokumentacije Idejnog rješenja rekonstrukcije u okviru postojećeg gabarita objekata na kat.par.br.1581/1, LN 4772, KO Podgorica I, DUP „Naselje 1.maj“ u Podgorici.

Na osnovu usvojene Ponude ugovarači zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

ČLAN 1-PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Investitor povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju – idejnog rješenja rekonstrukcije u okviru postojećeg gabarita objekata.

Projektna dokumentacija radi se na osnovu urbanističko – tehničkih uslova izdatih od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj – Glavni Grad Podgorica br.08-332/23-582 od 22.03.2023.godine i dostavljenog potpisanog projektnog zadatka od strane Investitor.

Sadržina predmeta ugovora:

1.IDEJNO RJEŠENJE na nivou koji odgovara traženoj vrsti projektne dokumentacije u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o bližoj sadržini projektne dokumentacije.

ČLAN 2.- CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Ugovorene strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje posla iz člana 1. Ugovora o projektovanju, shodno prihvaćenoj Ponudi br.B15/23 od 16.05.2023.godine, od strane Investitor, je isplaćena u potpunosti i nema duga prema Projektantu.

ČLAN 3. – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge iz ovog Ugovora završi u sledećim rokovima:
1.Idejno rešenje u roku od 20 dana od dana potpisivanja Ugovora i dostavljanja neophodne dokumentacije po uvodnoj odredbi ovog Ugovora.

ČLAN 4- OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA


Ugovorne strane su izložene sledećim pravima i obavezama:

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbediće da su projektna dokumentacija i usluge:
Izrađene u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i projektnog zadatka Investitora; Ostalih
važećih propisa i standarda za ovu vrstu objekata

- Poštuju i da su u skladu sa državnim normama i regulativama, uključujući i anti-seizmičke normative propisane za ovo podneblje
- Izrađene da odgovaraju svrsi odnosno da ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta
- Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje posla ukoliko ugovoreni posao ne može izvršiti usled zakonskih i administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na koju je predviđeno postavljanje predmetnih objekata osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.


(potpis Projektanta tj. ovlašćenog lica)




(potpis Investitor)



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut, Kontakt, Udio osnivača IVANA MEDENICA MB/JMBG/BR.PASOŠA Lični podatak zaštićen zakonom SRBIJA i Osnivač

Registarski broj 5 - 0788010 / 003

Datum registracije: 13.03.2017.

PIB: 03126641

Datum promjene podataka: 13.10.2021.

" LABORATORIJA DIZAJNA " D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: LABORATORIJA DIZAJNA
Telefon: +38267066663
eMail: laboratorijadizajna@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 03.03.2017.
Datum donošenja Statuta: 03.03.2017. Datum promjene Statuta: 27.09.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: STUDENTSKA BR. 2 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: STUDENTSKA BR. 2 PODGORICA
Adresa sjedišta: STUDENTSKA BR. 2 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

IVANA MEDENICA - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

IVANA MEDENICA - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SANJA ŠLJIVANČANIN - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-915/2

Podgorica, 12.07.2023. godine

DOO "LABORATORIJA DIZAJNA"

PODGORICA
Ul. Studentska, br. 2

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Broj: UPI 14-332/23-915/2
Podgorica, 12.07.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-915/1 od 06.07.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-915/1 od 06.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-2084/2 od 09.05.2018. godine, kojim je **Ivani Medenici, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0788010 / 003, **izvršni direktor: Ivana Medenica**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



LABORATORIJA DIZAJNA

LABORATORIJA DIZAJNA

DOO

UI Studentska br. 2, 81000

Podgorica

+382 (0) 67 06 66 63

+382 (0) 69 02 02 12

laboratorijadizajna@gmail.com

PIB: 03126641 • PDV: 30/31-17119-8

Ž.R: 535-16765-30 • PRVA BANKA CG



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i Statuta preduzeća Laboratorija dizajna, donosim sljedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini na izradi Idejnog rješenja rekonstrukcije u okviru postojećeg gabarita objekata na kat.par.br.1581/1, LN 4772, KO Podgorica I, DUP „Naselje 1.maj“ u Podgorici,

ZA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI, IMENUJE SE:

Ivana Medenica, spec.sci.arh

OBRASLOŽENJE

Imenovani ispunjava uslove u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022. i 004/23 od 13.01.2023.).

(potpis ovlašćenog inženjera)

Podgorica, 14.09.2023.godine
(mjesto i datum)



Ivana Medenica
(potpis odgovornog lica)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2084/2

Podgorica, 09.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu IVANE MEDENICE stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE IVANI MEDENICI stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2084/1 od 06.04.2018.godine, IVANA MEDENICA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama na Arhitektonskom fakultetu Univerziteta Crne Gore- stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura, br.13 od 18.09.2009.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija dozvole za privremeni boravak u Crnoj Gori;
- Referenc lista – za IVANU MEDENICA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, izdata od strane » SERZMAN INCORPORATED« DOO iz Kotora;
- Referenc lista – za IVANU MEDENICA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, izdata od strane » DUKLEY« GARDENS iz Budve;
- Referenc lista – za IVANU MEDENICA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Zemuna – Republika Srbija, izdata od strane » LABORATORIJA DIZAJNA« DOO iz Podgorice;
- Referenc lista – za IVANU MEDENICA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, izdata od strane » INTERMOST« DOO iz Podgorice;

- Referenc lista – za IVANU MEDENICA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, izdata od strane » MM – AIM STUDIO« DOO iz Podgorice;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 09.05.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-4054

Podgorica, 23.11 2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IVANA R. MEDENICA, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **18.12.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA ARHITEKTURE**

da je idejno arhitektonsko rješenje rekonstrukcije u okviru postojećeg gabarita objekata na katastarskoj parceli 1581/1 KO Podgorica I, DUP "Naselje 1.maj", opština Podgorica, urađeno u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima tj. indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost - odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji, shodno važećim urbanističko - tehničkim uslovima i smjericama za oblikovanje i materijalizaciju.

URBANISTIČKI POKAZATELJI:

NAMJENA	ZADATO	OSTVARENO
	Objekat stanovanja manje gustine	Objekat stanovanja manje gustine
Površina katasterske parcele	599,00	
SMJEŠTAJENE JEDINICE	1	
	ZADATO	OSTVARENO
POVRŠINA GABARITA	134,00	129,74
BGP	134,00	129,74
INDEKS ZAUZETOSTI	0,22	0,22
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,22	0,22
SPRATNOST	P	P

Objektu je obezbijeđen kolski prilaz preko parcele 1586/1 I 1586/8, koje su u vlasništvu Investitora, preko kojih se pristupa postojećoj saobraćajnici na k.p.1656/1, kao što je dato po urbanističko-tehničkim uslovima.

U Podgorici,
Septembar 2023.godine

S poštovanjem,



Za "Laboratorija dizajna" doo
Ivana Medenica, Spec.Sci.arh.

Ivana Medenica

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00166641	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-002188/23

POLISA - RAČUN POL-00202028

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	LABORATORIJA DIZAJNA D.O.O. PODGORICA	MB	03126641
Adresa	STUDENTSKA 2, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	28.01.2023 (24:00) - 28.01.2024 (24:00)	Period obračuna	28.01.2023 - 28.01.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-170/7-2822/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 30.000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	LABORATORIJA DIZAJNA D.O.O. PODGORICA	MB	03126641
Adresa	STUDENTSKA 2, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

POLISA: POL-00202028

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



M.P. Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, PODGORICA_GRAD, 20.01.2023

POLISA: POL-00202028



GRAĐEVINSKO GEODETSKI RADOVI
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR

IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

DING d.o.o iz Podgorice je na zahtjev Investitora- Boljević Zoran, izvršio preklapanje sa ažurnim katastarskim planom i projektovanim objektom i daje sljedeću IZJAVU:

- Projektovani tj. planirani objekat, se nalazi na katastarskoj parceli 1581/1 K.O.Podgorica 1,i nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana –NASELJE 1.MAJ- u Podgorici . Postojeća namjena površina je stanovanje manje gustine(SMG) Ukupna površina navedene katastarskih parcela P=599m².
- Objektu je obezbijeđen kolski prilaz sa katastarske parcele 1586/1 i 1586/8 koja je u vlasništvu Investitora (Boljević Novak Zoran –svojina 1/1).

Službena konstatacija služi za potrebe davanja saglasnosti za izgradnju objekta.

Podgorica, 12.09.2023 .god.

za DING d.o.o.
Darko Koska, dipl.inž.geod.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-1167

Datum: 05.04.2023.



Katastarska opština: PODGORICA I

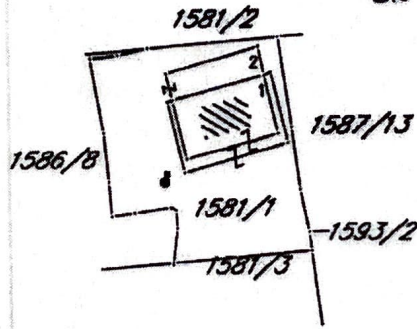
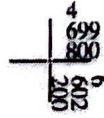
Broj lista nepokretnosti: 4772

Broj plana: 24

Parcela: 1581/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Opština: PODGORICA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-15519/2023

Datum: 03.04.2023.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 101-917/23-1167, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4772 - PREPIS



Podaci o parcelama						Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja		
1581	1		18 13	21/12/2016	POBREŽJE	Dvorište KUPOVINA	465	0.00
1581	1	1	18 13	21/12/2016	POBREŽJE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	91	0.00
1581	1	2	18 13	21/12/2016	POBREŽJE	Pomoćna zgrada KUPOVINA	43	0.00
1585	3		18 13	21/12/2016	POBREŽJE	Njiva 2. klase DIOBA	626	8.26
							1225	8.26

Podaci o vlasniku ili nosiocu		Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		
0709983210065	BOLJEVIĆ NOVAK ZORAN UL.ARSENJE BOLJEVIĆ 53 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1581	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	934	P 91	Svojina BOLJEVIĆ NOVAK ZORAN UL.ARSENJE BOLJEVIĆ 53 1/1 0709983210065
1581	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	P 79	Svojina BOLJEVIĆ NOVAK ZORAN UL.ARSENJE BOLJEVIĆ 53 1/1 0709983210065
1581	1	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	934	P 43	Svojina BOLJEVIĆ NOVAK ZORAN UL.ARSENJE BOLJEVIĆ 53 1/1 0709983210065
1581	1	2	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	1	P 35	Svojina BOLJEVIĆ NOVAK ZORAN UL.ARSENJE BOLJEVIĆ 53 1/1 0709983210065

Ne postoje tereti i ograničenja.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Slavica Bobić dipl.prav



2. PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije rekonstrukcije u okviru postojećeg gabarita objekata stanovnja manje gustine na katastarskoj parceli br.1581/1, LN 4772, u zahvatu DUP-a „Naselje 1.maj“ KO Podgorica I, opština Podgorica.

Izraditi idejno rješenje rekonstrukcije objekta u postojećim gabaritima, spratnost objekta treba da bude kao i trenutna – prizemlje, u skaldu sa predatim UT uslovima i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, na katastarskoj parceli 1581/1 KO Podgorica I, površina parcele iznosi 599,00m².

S obzirom da je objekat napravljen polovinom XX vijeka i da je bez temelje, po staromodnoj i zaostaloj tehnologiji, sa zidovima od kamena i trske, kao i plafonom od trske, nekorišćenjem poslednjih godina sve više je oronuo i počela je vlaga da se javlja. Krovna konstrukcija je urađena od drveta i vidno je propala. Krajem XX vijeka, tačnije 1998.godine izvršena je dogradnja kuće sa sjeverne strane sa novih 43m² gdje su dodate 4 prostorije – tri prostorije i hodnik.

Gabarit zidova koji su debljine cca.60cm zauzima veliku površinu objekta od 91m² (stari dio). Raspored prostorija više ne prati savremene potrebe – svaka prostorija je predimenzionisana.

Sami objekat bi koristilo jedno domaćinstvo, koje broji dva člana domaćinstva, tako da pristup planiranju objekta treba da bude sa akcentom na dnevnu zonu.

Pristupni put treba planirati preko kat.par.1586/1 i 1586/8, koje su u mom vlasništvu, preko kojih se pristupa postojećem asfaltnom putu koji se nalazi sa južne strane. Zbog blizine postojeće stambene zgrade, sa istočne strane predvidjeti garažu i tehničke prostorije, sa vešerajem, sa te strane – u garažu se ulazi sa južne strane, u koju mogu da se parkiraju jedan automobil i jedan motor – pored toga potrebno je planirati i jedno parking mjesto ispred objekta za posjetioce, kao i vizuelnu pregradu prema komšijama, radi bolje intimnosti.

Rekonstrukcijom kuće potrebno je da se zadovolje slijedeći uslovi: zadržati zidove koji su urađeni navedenom dogradnjom objekta, s tim što ih treba prozore prilagoditi novom izgledu objekta kao i unutrašnje zidove tog dijela – moguće i povećati visinu zidova. Kuća treba da je uzdignuta u odnosu na okolni teren 40cm; ulaz u objekat treba da se

orijentiše sa zapadne strane; dnevna soba, trpezarija i kuhinja potrebno je da budu sa južne strane. Sa sjeverne strane potrebno je da se smjeste dvije spavaće sobe standardnih dimenzija. Pored nabrojanih prostorija potrebno je da se isprojektuju još kupatilo, toalet i garderober. Sve prostorije, osim garderobera, moraju imati prirodnu ventilaciju i prirodnu svijetlost.

Oluke na objektu ostaviti vidne i van objekta, zbog blizine listopadnog drveća koje se zadržava, a koje često začepi oluke. Preko novoprojektovanih oluka planirati skupljanje kišnice i filtriranje vode prije ulivanja u postojeći bunar, koji se nalazi sa južne strane parcele.

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja. Predvidjeti kvalitetne ali ekonomične materijale za izvođen je.

Investitor
Zoran Boljevića

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Boljevića Z', is written over a horizontal line.

(potpis)

3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



broj: 08-332/23-582
Podgorica, 22.03.2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 i člana 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.), na zahtjev **Boljević Zorana**, izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

ZA REKONSTRUKCIJU U OKVIRU POSTOJEĆEG GABARITA OBJEKATA NA KATASTARSKOJ PARCELI 1581 KO PODGORICA I

prema članu 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata koji glasi: "Na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu."

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	BOLJEVIĆ ZORAN
---	----------------------------	-----------------------

2 **POSTOJEĆE STANJE**

Uvidom u list nepokretnosti broj 4772, konstatovano je sljedeće:

- Površina katastarske parcele broj 1581/1 KO Podgorica I, iznosi 599,00m².

Podaci o teretima i ograničenjima:

- Ne postoje tereti i ograničenja.

Naziv nosioca prava:

- Boljević Novak Zoran - svojina 1/1.

Na katastarskoj parceli 1581/1, evidentiran je objekat 1, porodična stambena zgrada, površine horizontalnog gabarita 91,00m², spratnosti P (prizemlje) i objekat 2 pomoćna zgrada, površine horizontalnog gabarita 43,00m², spratnosti P (prizemlje).

List nepokretnosti broj 4772 i kopija plana izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.

3 **PLANIRANO STANJE**

3.1. **Namjena parcele odnosno lokacije**

Katastarska parcela broj 1581/1 KO Podgorica I, nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1. maj“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 09/20). Postojeća namjena površina je stanovanje manje gustine (SMG).

3.2.	Parcela
	Katastarska parcela 1581/1 KO Podgorica I.
3.3.	Građevinska linija
	Građevinska linija je linija horizontalnih gabarita postojećih objekata.

4	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Uslovi u pogledu seizmike:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090; ▪ koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 $>K_d >$ 0,47; ▪ ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360; ▪ intenzitet u (MCS) VIIIo MCS.
	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Obaveza Investitora, za sve objekte koji su predmet ovog DUP-a, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, je da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.
5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo stambenih objekata</p> <p>Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ minimalni stepen ozelenjenosti je od 10% - 30%; ▪ pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima, vizurama, spratnosti objekata; ▪ sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća, žbunja, sezonskog cvijeća; ▪ koristiti brzorastuće dekorativne vrste; ▪ formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje; ▪ formirati prostor u vidu odmorišta sa fontanom, klupama, lejama sezonskog cvijeća; ▪ formirati prostor za dječiju igru; ▪ predvidjeti sprave za rekreaciju; ▪ predvidjeti urbani mobilijar; ▪ predvidjeti osvjetljenje.

6	USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU
6.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p>

6.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica.
6.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Postojeći saobraćajni pristup.
6.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa.; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me.; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp.

	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka parcele	katastarska parcela 1581/1 KO PODGORICA I
	Površina parcela	Iz lista nepokretnosti
7	Površina horizontalnog gabarita objekata	Postojeća - iz lista nepokretnosti
	Bruto građevinska površina objekata	Postojeća - iz lista nepokretnosti
	Maksimalna spratnost	Postojeća - iz lista nepokretnosti

	OSTALI USLOVI
8	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p>

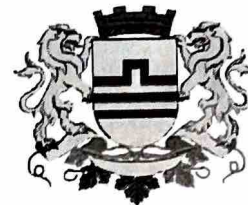
9	PRILOZI <ul style="list-style-type: none">▪ Prikaz katastarske parcele na Geoportalu Uprave za katastar i državnu imovinu;▪ Izvod iz grafičkog priloga Plana - 3 "Postojeće stanje namjene površina";▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;▪ List nepokretnosti broj 4772 KO Podgorica I;▪ Kopija plana za katastarsku parcelu broj 1581/1 KO Podgorica I.
----------	--



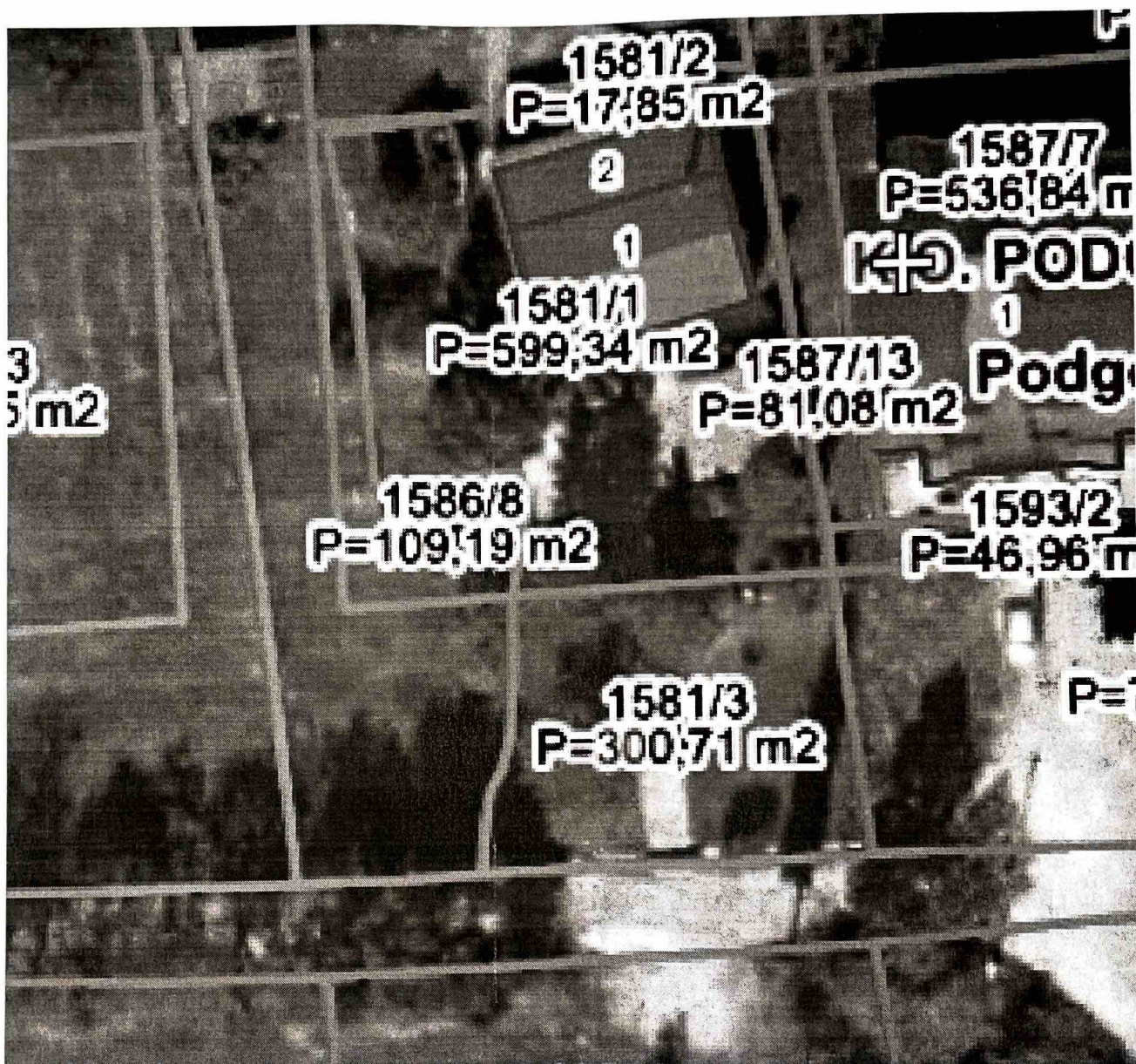
ПОМОЋНИК SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



broj: 08-332/23-582
Podgorica, 23.03.2023. godine



1 Prikaz katastarske parcele na Geoportalu Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore

katastarska parcela
1581/1 KO Podgorica I



broj: 08-332/23-582
Podgorica, 23.03.2023. godine



Postojeća namjena površina

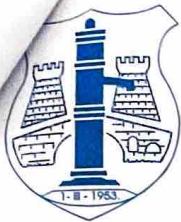


Stanovanje male gustine

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1. maj"

2 3 - Postojeće stanje namjene površina

katstarska parcela
1581/1 KO Podgorica I



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

148875, 3000-278/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-582 od 22.03.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-1879/1 od 23.03.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **rekonstrukciju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na katastarskoj parceli 1581/1 KO Podgorica I, u Podgorici, investitora Boljević Zorana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-582 od 22.03.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na katastarskoj parceli 1581/1 evidentiran je objekat 1 - porodična stambena zgrada površine horizontalnog gabarita 91m², spratnosti P i objekat 2 - pomoćna zgrada površine horizontalnog gabarita 43m², spratnosti P. UTU-ima je na predmetnoj parceli planirana rekonstrukcija postojećeg objekta u okviru postojećih gabarita. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija ulice južno od predmetne lokacije, sa koje je predviđen pristup objektu. U sklopu ove ulice je planirana izgradnja vodovoda Ø200mm i

fekalne kanalizacije Ø250mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike, je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer broj 12061460161 "Elster" 20/3, pod šifrom 304004200 na ime Boljević Novaka. Isti je potrebno preregistrovati na ime investitora, a na osnovu zahtjeva investitora i posjedovne dokumentacije koja ga veže sa postojećim registrovanim potrošačem. Nije evidentiran priključak na gradsku fekalnu kanalizaciju.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela, odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog

vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
30.03.2023. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.
Stabelke



Legenda

-  Čvorovi
-  Vodovodna mreža
-  Slivnici
-  RO Atmosferske kanalizacija
-  Atmosferska kanalizacija
-  RO Fekalne kanalizacije
-  Fekalna kanalizacija



Bojjević Zoran
KP 1581/1
KO Podgorica I

Betonski talasni 1600

1666/1

1666/9

1655/2

1655/6

1655/4

1655/3

1666/2

1666/3

1666/12

1666/4

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

1666/1

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-15519/2023

Datum: 03.04.2023.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 101-917/23-1167, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4772 - PREPIS



Podaci o parcelama						Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja		
1581	1		18 13	21/12/2016	POBREŽJE	Dvorište KUPOVINA	465	0.00
1581	1	1	18 13	21/12/2016	POBREŽJE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	91	0.00
1581	1	2	18 13	21/12/2016	POBREŽJE	Pomoćna zgrada KUPOVINA	43	0.00
1585	3		18 13	21/12/2016	POBREŽJE	Njiva 2. klase DIOBA	626	8.26
							1225	8.26

Podaci o vlasniku ili nosiocu		Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		
0709983210065	BOLJEVIĆ NOVAK ZORAN UL.ARSENJE BOLJEVIĆ 53 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1581	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	934	P 91	Svojina BOLJEVIĆ NOVAK ZORAN UL.ARSENJE BOLJEVIĆ 53 1/1 0709983210065
1581	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	P 79	Svojina BOLJEVIĆ NOVAK ZORAN UL.ARSENJE BOLJEVIĆ 53 1/1 0709983210065
1581	1	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	934	P 43	Svojina BOLJEVIĆ NOVAK ZORAN UL.ARSENJE BOLJEVIĆ 53 1/1 0709983210065
1581	1	2	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	1	P 35	Svojina BOLJEVIĆ NOVAK ZORAN UL.ARSENJE BOLJEVIĆ 53 1/1 0709983210065

Ne postoje tereti i ograničenja.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Slavica Bobić dipl.prav



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-1167

Datum: 05.04.2023.



Katastarska opština: PODGORICA I

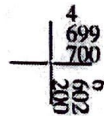
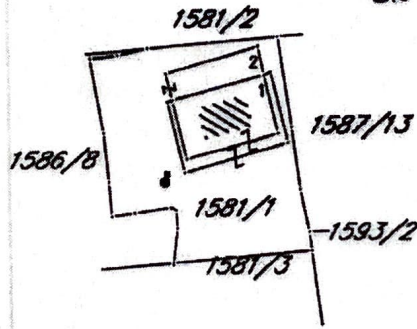
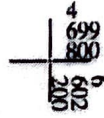
Broj lista nepokretnosti: 4772

Broj plana: 24

Parcela: 1581/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Opština: PODGORICA

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

UZ

Idejno rješenje rekonstrukcije u okviru postojećeg gabarita objekta stanovanja

- Objekat:** REKONSTRUKCIJA U OKVIRU POSTOJEĆEG GABARITA OBJEKTA
STANOVANJA
- Lokacija:** Katastarska parcela broj 1581/1 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a
„Naselje 1.maj“ u Podgorici
- Investitor:** Zoran Boljević
- Projektant:** „Laboratorija dizajna“ d.o.o. Podgorica

UVOD

U okviru Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1.maj“ u Podgorici, na katastarskoj parceli 1581/1 KO Podgorica I, predviđena je rekonstrukcija u okviru postojećeg gabarita objekta.

Ukupna površina parcele na kojoj je planirana rekonstrukcija iznosi 599,00m².

S obzirom da se radi o rekonstrukciju u okviru postojećeg gabarita objekta, bruto površina objekta i zauzetost parcele se neće mijenjati u odnosu na postojeće tj. bruto površina objekta će biti max 134,00m², dok zauzetost parcele neće prelaziti 22% od parcele, pa samim tim će se ispoštovati i minimalni stepen ozelenjenosti od 10-30%.

ULAZNI PARAMETRI

Idejno rješenje je urađeno na osnovu sljedeće dokumentacije:

- Urbanističko – tehničkih uslova izdatih od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj br.08-332/23-582 od 22.03.2023.godine
- Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", („sl.list CG",br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19,i 82/20), kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta
- Projektnog zadatka Investitora;
- Geodetske podloge;
- Ostalih važećih propisa i standarda za ovu vrstu objekata.

LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu DUP-a „Naselje 1,maj“, katastarska parcela 1581/1 KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica. Prema planskom dokumentu, postojeća namjena površina je stanovanje manje gustine.

Granice katastarske parcele definisane su karakterističnim koordinatnim tačkama. Teren je ravan sa visinskom razlikom manjom od 1,00m u okviru parcele (od 38.70m do 39.65m). Lokacija je nepravilnog oblika sa dominantnim pravougaanim dijelom gdje je pozicioniran postojeći objekat. Sa istočne strane je oivičena sa susjednim objektom, sa južne strane postojećom saobraćajnicom a sa zapadne strane planom predviđenom saobraćajnicom. Kao referentna vrijednost za nadmorsku visinu gotovog poda prizemlja uzeta je kota 39.83m.

Planirani objekat je u cjelosti postavljen u okviru granica parcele, gdje je građevinska linija je linija horizontalnih gabarita postojećih objekata, dok je regulaciona linija linija katastarske parcele. Ukupna površina predmetne urbanističke parcele iznosi 599,00m².

Oko prizemlja objekta planirana je parterna površina sa pristupnim pješačkim i kolskim stazama. Osim toga u preostalom dijelu parcele su predviđene zelene zone.

Pristup objektu, kolski i pješački, planiran je preko postojeće saobraćajnice – asfaltni put. Parkiranje je obezbijeđeno preko 1 garažnog mjesta u sklopu objekta i 1 parking mjesta u okviru parcele.

Izlaskom na lokaciju utvrđeno je da na samoj lokaciji postoji objekat 1, porodična stambena zgrada, površine horizontalnog gabarita 91,00m², spratnosti P (prizemlje) i objekat 2 pomoćna zgrada, površine horizontalnog gabarita 43,00m², spratnosti P (prizemlje).

U nastavku su fotografije napravljen obilaskom lokacije.

Južna fasada



Južna fasada



Zapadna fasada



Crvena – objekat 1 / stari dio kuće za rušenje

Plava – objekat 2 / zadržati postojeće zidove

Sjevero-istočna fasada



Istočna fasada



Oronuli detalji eksterijera



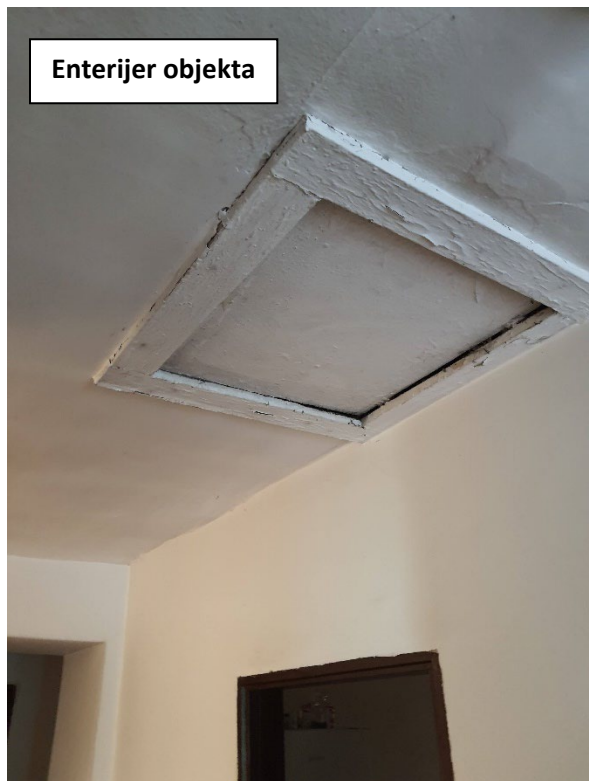
Oronuli detalji eksterijera



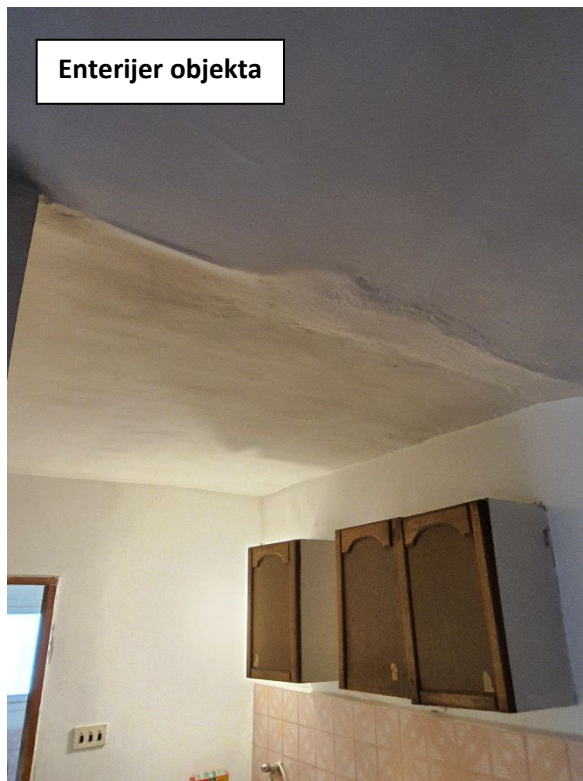
Oronuli detalji eksterijera



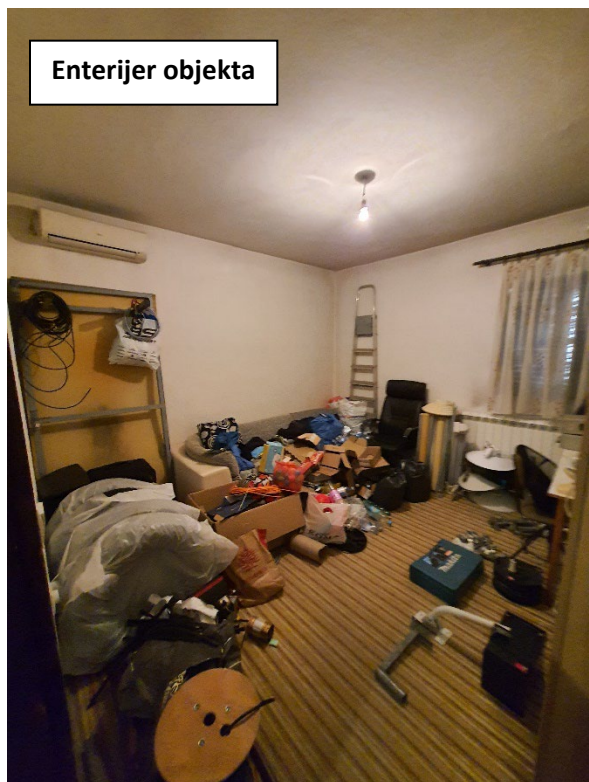
Enterij objekta



Enterij objekta

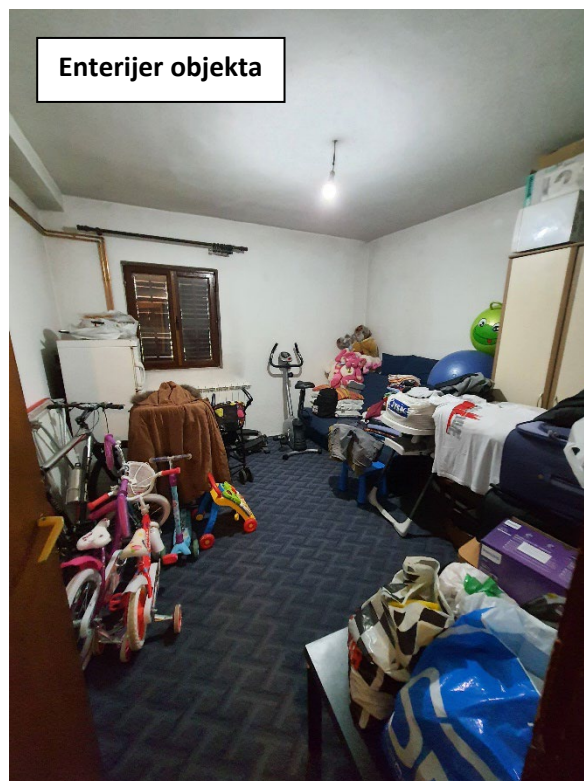
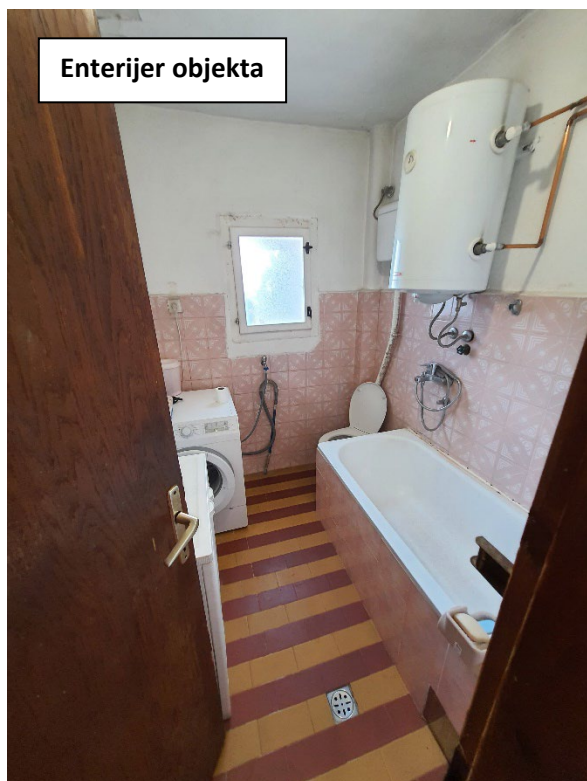


Enterij objekta



Enterij objekta





Objekat je zapušten, a na svim fasadnim zidovima se javila velika koncentracija vlage i buđi. Prodor vode je čest sa krova tokom kišnih dana, pa je i sama drvena konstrukcija krova dotrajala i istrulila.

KLIMA

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati s obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha – U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5C, a najtopliji jul sa 26,7C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi

21,8C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vjetrovi - Učestanost vjetrova izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najredje u proljeće.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec.).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra.

Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Stepen seizmičkog intenziteta – sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Pripada zoni sa mogućim intenzitetom potresa VIIIo i IXo MSC skale.

Urbanistički parametri

Zadati parametri UT uslova i ostvareni parametri idejnog rješenja objekta prikazani su u donjoj tabeli:

NAMJENA	ZADATO Individualni stambeni objekat	OSTVARENO Individualni stambeni objekat
Površina urbanističke parcele	599,00	
SMJEŠTAJENE JEDINICE	1	
	ZADATO	OSTVARENO
POVRŠINA GABARITA	134,00	129,774
BGP	134,00	129,74
INDEKS ZAUZETOSTI	0,22	0,21

INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,22	0,21
SPRATNOST	P	P

KONCEPT

U granicama gore navedenih uslovljenosti konteksta, ograničenja i parametara definisanih planskim dokumentom a na bazi projektnog zadatka Investitora formulisana je projektna ideja. Imajući u vidu morfologiju terena, potrebe funkcionalne prirode savremenog objekta za stanovanje u urbanom području, urađena je analiza šireg konteksta u okviru postojećeg gabarita na predmetnoj parceli. Rezultat tih analiza je jednostavna kubična forma. Gabarit objekta je projektovan na način da obezbijedi ravnopravne i kvalitetne vizure korisnicima prostora, obezbijedi privatnost i funkcionalnost, a da se oblikovanjem i materijalizacijom uskladi sa smjericama planskog dokumenta. Objekat je spratnosti P (prizemlje). Objekat je radjen u klasičnom stilu koristeći savremene materijale i tehnike gradjenja. Glavni ulaz u objekat je sa zapadne strane.

Rekonstrukcija objekta u okviru postojećeg gabarita urađena je na osnovu stvarnog stanja, koje je uočeno izlaskom na teren, i prema informacijama dobijenim od strane Investitora. Veći dio objekta je izgrađen polovinom prošlog vijeka, bez urađene konstrukcije koje naš Zakon poznaje. Prije izrade Glavnog projekta, uradiće se analiza i iskopi oko postojećeg objekta, sa naglaskom pronalaženja rješenja i konačnog definisanja zahvata rekonstrukcije objekta koji se smatra da će, objekat 1 biti potrebno raditi iznova, sa vezom za postojeće temelje i zidove objekta 2. Takođe, predviđeno je, zbog visinskih kota novoplaniranih puteva oko parcele, objekat da se izdigne na +0.45m, zbog moguće pojave atmosferskih voda.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta je kombinacija skeletnog sistema i armirano betonskih elemenata , sa AB – pločama, vertikalnim i horizontalnim sekrlažima i gredama. Temeljenje je predvidjeno preko temeljnih traka. Podna ploča , izdignuta od terena je predviđena je

debljine od 18cm. Konstruktivni raster je prilagođen funkcionalnoj šemi objekta.

FUNKCIJA

Objekat je individualni stambeni objekat, spratnost P (prizemlje). Bruto građevinska površina objekta iznosi 129,74m².

Sadržaji unutar objekta su raspoređeni na slijedeći način:

Prizemlje

Objekat je uzdignut od kote terena 40cm, kako zbog toplotne izolacije tako i zbog vlage od terena i pojave vode. Glavni ulaz, koji je natkriven, nalazi se sa zapadne strane, odakle i dolazie kolski prilazni put.

Unutrašnjost objekta je podijeljena na tri zone, dnevna zona, spavaća zona i tehnička zona.

Dnevna zona orjentisana je južno, i čine je dnevna soba, kuhinja, trpezarija, toalet i terasa na terenu. Preko terase može se vršiti veza sa garažom, uređenim dvorištem, kao i glavni ulazom i ulaznom kapijom.

Spavaća zona je predviđena da ima dvije spavaće sobe – roditeljsku i dječiju/gostinjsku, kupatilo i garderober/degažman, preko koje se ostvaruje veza sa tehničkom prostorijom sa vešerajem.

Tehnička zona posjeduje garažu, za parkiranje automobila i motora, i vezu sa tehničkom prostorijom sa vešerajem – preko koje se ostvaruje veza sa garderoberom/degažmanom.

Pojedinačni obračun kvadratura prikazan je na grafičkim priložima u Idejnom rješenju, u dijelu grafičke dokumentacije.

SAOBRAĆAJ

Kolski pristup parceli, projektovan je preko kat.par.br. 1586/8 (nalazi se sa zapadne strane predmetne parcele) koja je u vlasništvu Investitora, a povezana je preko buduće

saobraćajnice na k.p.1586/1 sa postojećim asfaltnim putem, koji se nalazi sa južne strane parcele. Uvidom u planska dokumenta, uviđeno je da je preko pomenute k.p.1586/1 i predviđena buduća saobraćajnica.

MATERIJALIZACIJA

Fasada

Osnovni materijal za spoljašnju obradu je bavalit granulacije 1,5mm svijetlih tonova kao finalna obrada zida. Predviđene su i podjele kako bi se akcentovali određeni kubusi objekta, sa završnom obradom bavalita tamnijeg tona tipa Baumit MosaikTop. Materijal za soklu zida je kulir. Enterijerska obrada bi bila u minimalističkom i savremenom duhu. Savremeni materijali zastupljeni su i u vidu izolacionih materijala, završnih obrada podava i zidova, kao i krova.

Zidovi

Fasadni zidovi i noseći zidovi su od blok opeke debljine 19cm ukruženi vertikalnim sekrlažima. Unutrašnji pregradni zidovi su projektovani u različitim materijalima u zavisnosti od pozicije i funkcije, pa će oni biti predmet razrade Glavnog projekta.

Podovi

Svi podovi u objektu su sa završnom obradom od parketa ili keramike i sa adekvatnim slojevima zvučne, hidro i termo izolacije ispod. Precizan izbor tipova keramike biće urađen kroz izradu projekta enterijera.

Plafoni

Plafoni su prilagođeni namjeni prostora. Plafoni su planirani kao podgledi armirano betonskih ploča, sa gletovanjem i bojenjem odgovarajućim premazom za enterijer. Plafoni u kupatilima i toaletima su predviđeni kao spuštene plafoni od vlagootpornih gipskartonskih ploča.

Izolacija

Predviđene su sve izolacije od štetnih spoljnih uticaja, u skladu sa važećim standardima i propisima. Hidroizolacija podova i zidova i izolacija krova, termička zaštita spoljnjih elemenata objekata, izolacija od spoljašnjeg uticaja buke. Hidroizolacija je izvedena u podnim pločama u cijelom objektu. Termička zaštita je uskladu sa važećim propisima.

Izolacija od spoljašnjih uticaja buke je predviđena upotrebom odgovarajćih materijala čije vrijednosti zaštite od buke odgovaraju propisima. Svi slojevi i materijali biće predmet razrade Glavnog projekta.

BRAVARIJA I STOLARIJA

Okviri svih spoljašnjih otvora su izrađeni od aluminijskih profila sa termo prekidom, antracit boje, zastakljivanje termopan staklom 4+12+4mm, dimenzija u svemu prema šemama bravarije koje će biti obrađene Glavnim projektom, a u cilju postizanja punog arhitektonskog efekta.

KROV

Oblaganje krova je planirano crijepom na odgovarajućoj potkonstrukciji, projektovan je četvorovodni kosi krov od 15°, sa olucima na fasadi. Termoizolacija krovnog omotača je od kamene vune u odgovarajućoj debljini. Hidroizolacija kosog krova je paropropusna-vodonepropusna membrana.

Instalacije i oprema

Objekat će biti opremljen svim potrebnim hidrotehničkim, elektro i mašinskim instalacijama. U okviru objekta, na etaži prizemlja, predviđene su tehničke prostorije za smještaj svih potrebnih instalacija. Razrada pomenutih instalacija je predmet zasebnih projekata tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

OZELENJAVANJE

Koncept pejzažnog uređenja usklađen je sa namjenom objekta, te sa organizacijom, oblikovnim i nivelacionim rješenjem parternih površina. Uređenje je planirano da unaprijedi likovni obrazac neposrednog okruženja sa kojim se ovaj prostor integriše u jedinstvenu morfološku cjelinu. U cilju stvaranja funkcionalnog i estetski skladnog ambijenta, kompozicionim rješenjem akcenat je dat sanitarno- zaštitnoj funkciji zelenila.

Propisi

Arhitektonsko idejno rješenje predmetnog objekta je izrađeno u skladu sa sledećim nacionalnim zakonima, standardima i pravilnicima:

1. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata
("Službeni list CG", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018.)
2. Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade
("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018.)
3. Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada
("Službeni list CG", br. 075/15 od 25.12.2015)
4. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke
("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018)
5. Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata
("Službeni list CG", br. 044/18 od 06.07.2018.)

Pripremila:

Ivana Medenica, Spec.Sci.arh.



Septembar 2023,

Podgorica

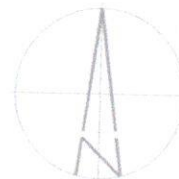
5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1586/7

Opština PODGORICA
KO Podgorica 1

SITUACIONI PLAN katastarske parcele 1581/1

4699
800



4699
775

- LEGENDA:**
- PO 0708 Tačka geodetske mreže
 - Listopadno drvo
 - Palma
 - Denivelisani zid
 - Betonski stub
 - Žičana ograda na zidu
 - Žičana ograda
 - Česma
 - Broj katastarske parcele
 - Granica katastarske parcele

4699
750

155
6602

175
6602

200
6602

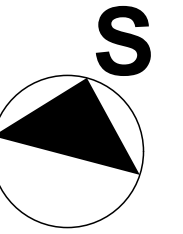
Jun, 2023.

RAZMJERA R=1:250
Ekvidistancija 0.25m



Snimio:
DING DOO





LEGENDA

	Granica katastarske parcele
	Građevinska linija
	Denivelisani zid
	Žičana ograda
	Zidovi
	Betonska staza
	±0.00 a.k. +39.83 Apsolutna kota
	Ulaz u objekat
	Kolski i pješački prilaz

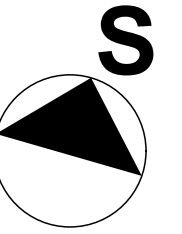
LEGENDA POVRŠINA

1. Ulazni hodnik	8,35 m ²
2. Spavaća soba	19,30 m ²
3. Dnevna soba	17,75 m ²
4. Vešeraj	4,20 m ²
5. Kupatilo	4,00 m ²
6. Kuhinja sa trpezarijom	11,90 m ²
7. Degažman	9,10 m ²
8. Ostava	14,25 m ²
9. Ostava	9,65 m ²
10. Ostava	14,10 m ²

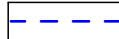
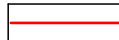



UKUPNO NETO prizemlja 109,60m²
UKUPNO BRUTO prizemlja 134,00m²

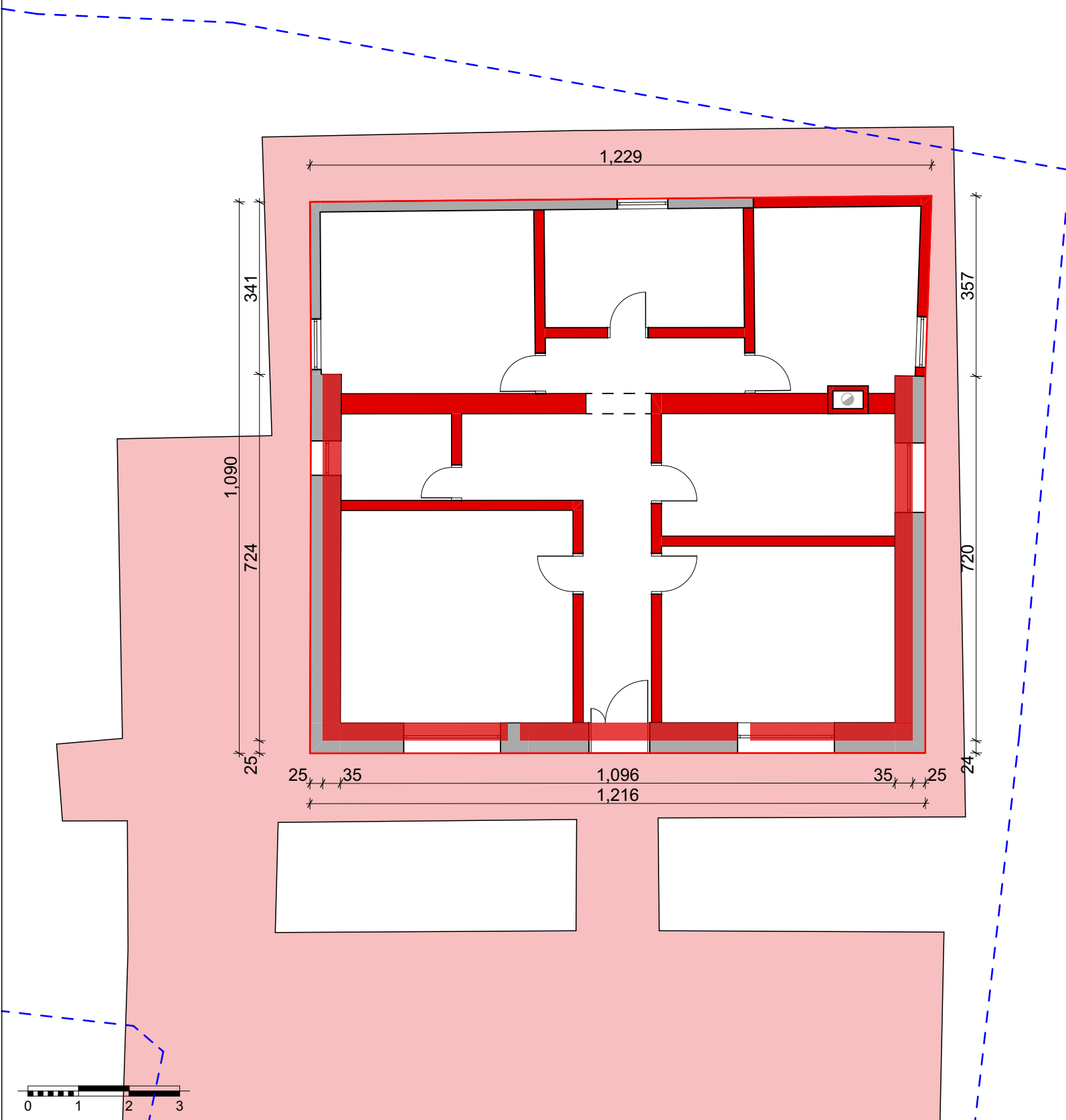


Projektant	Objekat	Autori	M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
 LABORATORIJA DIZAJNA Studentska br.2. 81000 Podgorica laboratorijadzajna@gmail.com	Rekonstrukcija u okviru postojećeg gabarita objekata stanovanja	Ivana Medenica, Spec.Sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	R 1:100
				Faza	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici	Crtež	Broj strane
Zoran Boljević	katastarska parcela br.1581/1 KO Podgorica I, LN 4772, u zahvatu DUP-a „Naselje 1.maj“, opština Podgorica	Septembar 2023.	Boriša Medenica, Spec.Sci.arh.	POSTOJEĆE STANJE	02

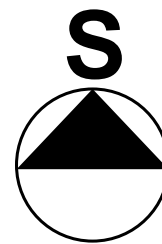


LEGENDA


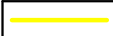
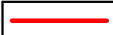





-  Granica katastarske parcele
-  Građevinska linija
-  Zidovi koji se zadržavaju
-  Zidovi koji se ruše
-  Betonske staze koje se ruše
P=155,00m²



Projektant  LABORATORIJA DIZAJNA d.o.o. Podgorica Studentska br.2. 81000 Podgorica laboratorijadzajna@gmail.com	Objekat Rekonstrukcija u okviru postojećeg gabarita objekata stanovanja	Autori Ivana Medenica, Spec.Sci.arh.	M.P.	Vrsta projekta IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera R 1:100
Investitor Zoran Boljević	Naziv i mjesto gradnje katastarska parcela br.1581/1 KO Podgorica I, LN 4772, u zahvatu DUP-a „Naselje 1.maj”, opština Podgorica	Datum Septembar 2023.	Saradnici Boriša Medenica, Spec.Sci.arh.	Faza ARHITEKTURA	Broj strane 03
				Crtež PLAN INTERVENCIJE	




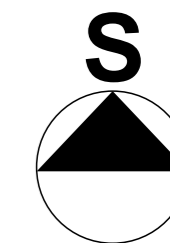
LEGENDA

-  Granica predmetne katastarske parcele
-  Katastarska parcela u vlasništvu investitora
-  Građevinska linija
-  Asfaltni put (predviđen po DUP-u)
-  Zelenilo
-  Postojeća ograda
-  a.k. +39.83 Apsolutna kota
-  40.40 Kota saobraćajnice


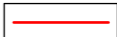


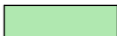
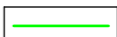




NAMJENA	ZADATO	OSTVARENO
	Individualni stambeni objekat	Individualni stambeni objekat
Površina urbanističke parcele	599,00	
SMJEŠTAJENE JEDINICE	1	
	ZADATO	OSTVARENO
POVRŠINA GABARITA	134,00	129,774
BGP	134,00	129,74
INDEKS ZAUZETOSTI	0,22	0,21
INDEKS IZGRADENOSTI	0,22	0,21
SPRATNOST	P	P



Projektant	Objekat	Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
 LABORATORIJA DIZAJNA d.o.o. Podgorica Studentska br.2. 81000 Podgorica laboratorijadizajna@gmail.com	Rekonstrukcija u okviru postojećeg gabarita objekata stanovanja	Ivana Medenica, Spec.Sci.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	R 1:500
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici		ARHITEKTURA	
Zoran Boljević	katastarska parcela br.1581/1 KO Podgorica I, LN 4772, u zahvatu DUP-a „Naselje 1.maj”, opština Podgorica	Septembar 2023.	Boriša Medenica, Spec.Sci.arh.		Crtež	Broj strane
ŠIRA SITUACIJA						04



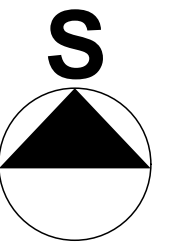
LEGENDA

-  Granica predmetne parcele
-  Građevinska linija
-  Asfaltni put (predviđen po DUP-u)
-  Pristupni put - kolski i pješački
-  Zelenilo P=327,89m²
-  Postojeća ograda
-  a.k. +39.83 Apsolutna kota
-  40.40 Kota saobraćajnice
-  Ulaz u objekat
-  Kolski prilaz


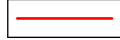



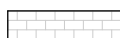
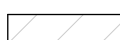






NAMJENA	ZADATO		OSTVARENO	
	Individualni stambeni objekat		Individualni stambeni objekat	
Površina urbanističke parcele	599,00			
SMJEŠTAJENE JEDINICE	1			
	ZADATO	OSTVARENO		
POVRŠINA GABARITA	134,00	129,774		
BGP	134,00	129,74		
INDEKS ZAUZETOSTI	0,22	0,21		
INDEKS IZGRADENOSTI	0,22	0,21		
SPRATNOST	P	P		



Projektant	Objekat	Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
 LABORATORIJA DIZAJNA d.o.o. Podgorica Studentska br.2. 81000 Podgorica laboratorijadzajna@gmail.com	Rekonstrukcija u okviru postojećeg gabarita objekata stanovanja	Ivana Medenica, Spec.Sci.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	R 1:200
		Faza	ARHITEKTURA			
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici		Crtež	Broj strane
Zoran Boljević	katastarska parcela br.1581/1 KO Podgorica I, LN 4772, u zahvatu DUP-a „Naselje 1.maj“, opština Podgorica	Septembar 2023.	Boriša Medenica, Spec.Sci.arh.		UŽA SITUACIJA	05

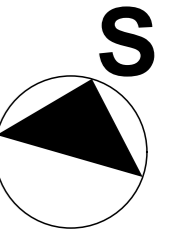


LEGENDA

-  Granica predmetne parcele
-  Građevinska linija
-  Asfaltni put (predviđen po DUP-u)
-  Pristupni put - kolski i pješački
-  Zelenilo P=327,89m²
-  Popločanje
-  Komšija
-  Denivelisani zid - postojeća
-  Žičana ograda - postojeća
-  a.k. +39.83 Apsolutna kota
-  40.40 Kota saobraćajnice
-  Ulaz u objekat
-  Kolski prilaz

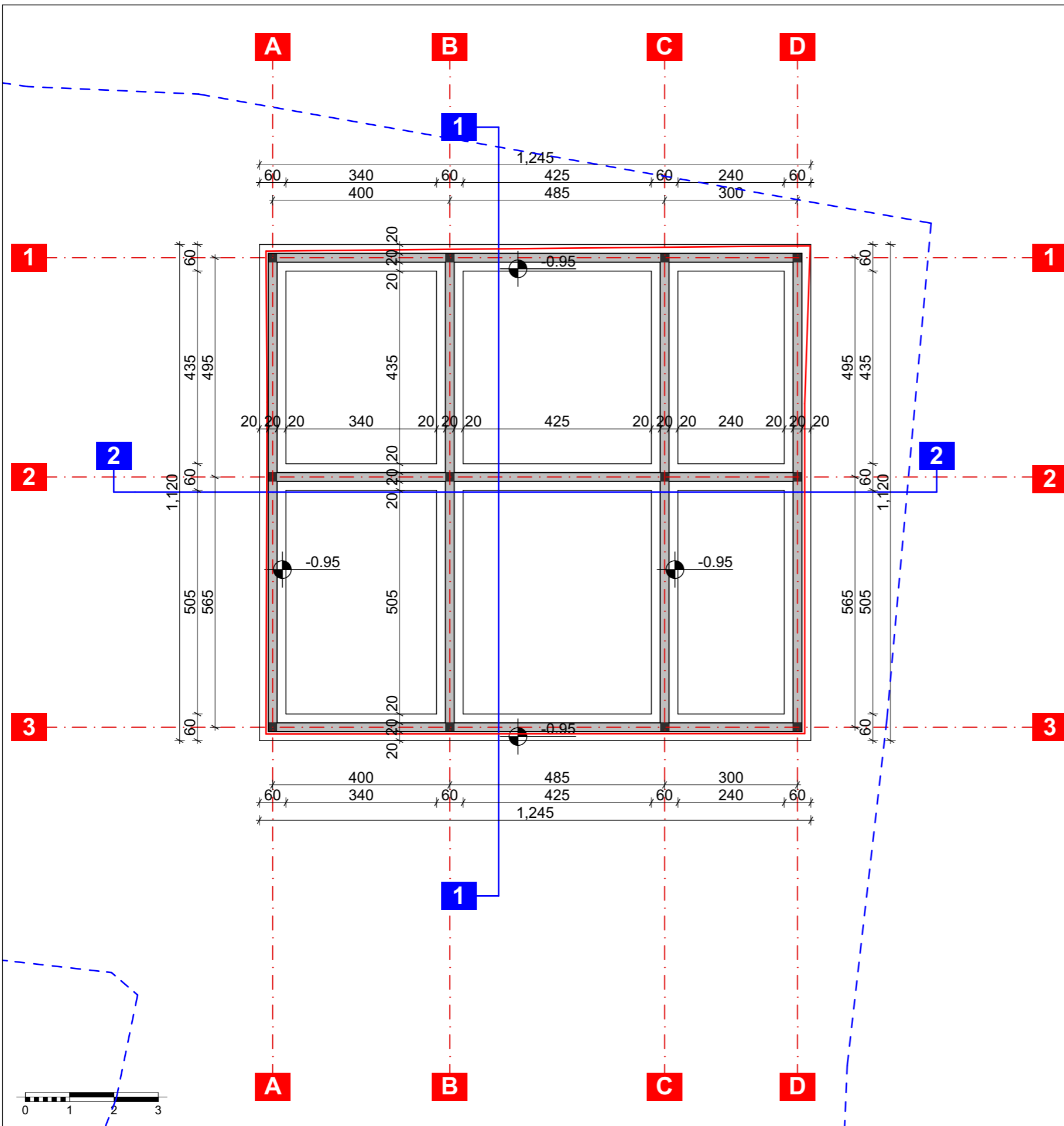


Projektant	Objekat	Autori	M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
 LABORATORIJA DIZAJNA d.o.o. Podgorica Studentska br.2. 81000 Podgorica laboratorijadzajna@gmail.com	Rekonstrukcija u okviru postojećeg gabarita objekata stanovanja	Ivana Medenica, Spec.Sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	R 1:200
				Faza	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici	Crtež	Broj strane
Zoran Boljević	katastarska parcela br.1581/1 KO Podgorica I, LN 4772, u zahvatu DUP-a „Naselje 1.maj“, opština Podgorica	Septembar 2023.	Boriša Medenica, Spec.Sci.arh.	SITUACIJA SA UREĐENJEM PARTERA	06

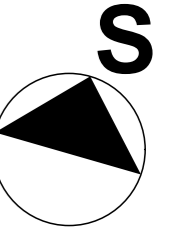


LEGENDA

- Granica katastarske parcele
- Građevinska linija
- Zidovi
- AB temeljni zid



Projektant LABORATORIJA DIZAJNA d.o.o. Podgorica Studentska br.2. 81000 Podgorica laboratorijadizajna@gmail.com	Objekat Rekonstrukcija u okviru postojećeg gabarita objekata stanovanja	Autori Ivana Medenica, Spec.Sci.arh.	M.P.	Vrsta projekta IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera R 1:100
Investitor Zoran Boljević	Naziv i mjesto gradnje katastarska parcela br.1581/1 KO Podgorica I, LN 4772, u zahvatu DUP-a „Naselje 1.maj”, opština Podgorica	Datum Septembar 2023.	Saradnici Boriša Medenica, Spec.Sci.arh.	Faza ARHITEKTURA	Broj strane 07
				OSNOVA TEMELJA	

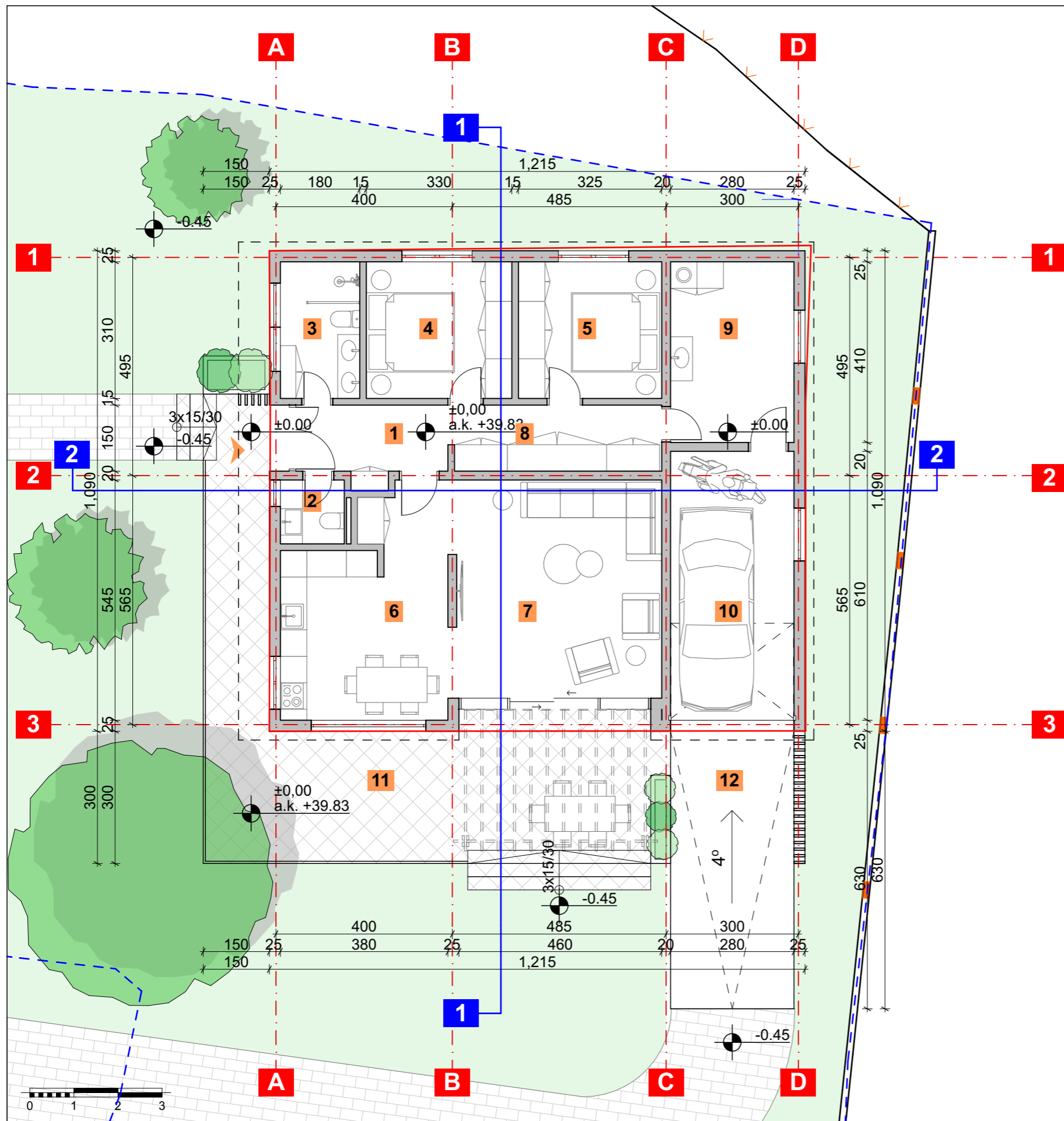


LEGENDA

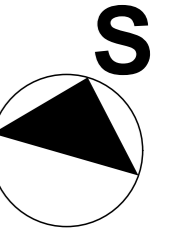
- Granica katastarske parcele
- Građevinska linija
- Denivelisani zid - postojeća
- Žičana ograda - postojeća
- Zidovi
- Betonska staza
- Popločanje
- ±0.00
a.k. +39.83 Apsolutna kota
- Ulaz u objekat

LEGENDA POVRŠINA

br	naziv prostorije	m ²
1	Ulazni hodnik	5,57
2	Gostinski toalet	2,03
3	Kupatilo	5,58
4	Spavaća soba	10,23
5	Spavaća soba	11,05
6	Kuhinja sa trpezarijom	17,33
7	Dnevna soba	23,27
8	Garderober	7,11
9	Teh.prostorija sa vešerajem	11,48
10	Garaža	17,00
NETO površina		110,75
BRUTO površina		129,74
11	Nenatkrivena terasa	44,10
12	Rampa	17,63

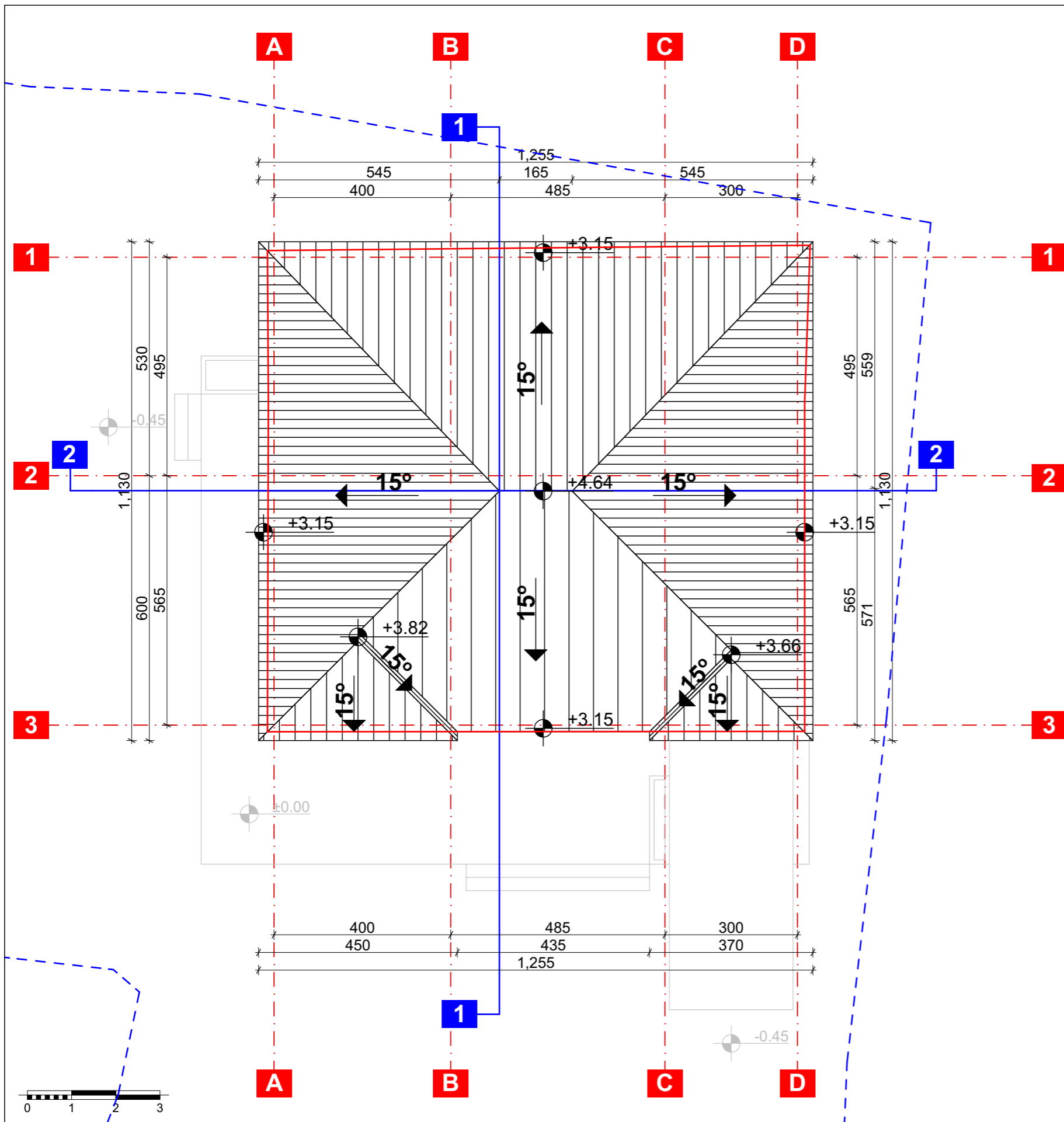


Projektant	Objekat	Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
LABORATORIJA DIZAJNA d.o.o. Podgorica Studentska br.2. 81000 Podgorica laboratorijadizajna@gmail.com	Rekonstrukcija u okviru postojećeg gabarita objekata stanovanja	Ivana Medenica, Spec.Sci.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	R 1:100
					Faza	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici		Crtež	Broj strane
Zoran Boljević	katastarska parcela br.1581/1 KO Podgorica I, LN 4772, u zahvatu DUP-a „Naselje 1.maj”, opština Podgorica	Septembar 2023.	Boriša Medenica, Spec.Sci.arh.		OSNOVA PRIZEMLJA	08



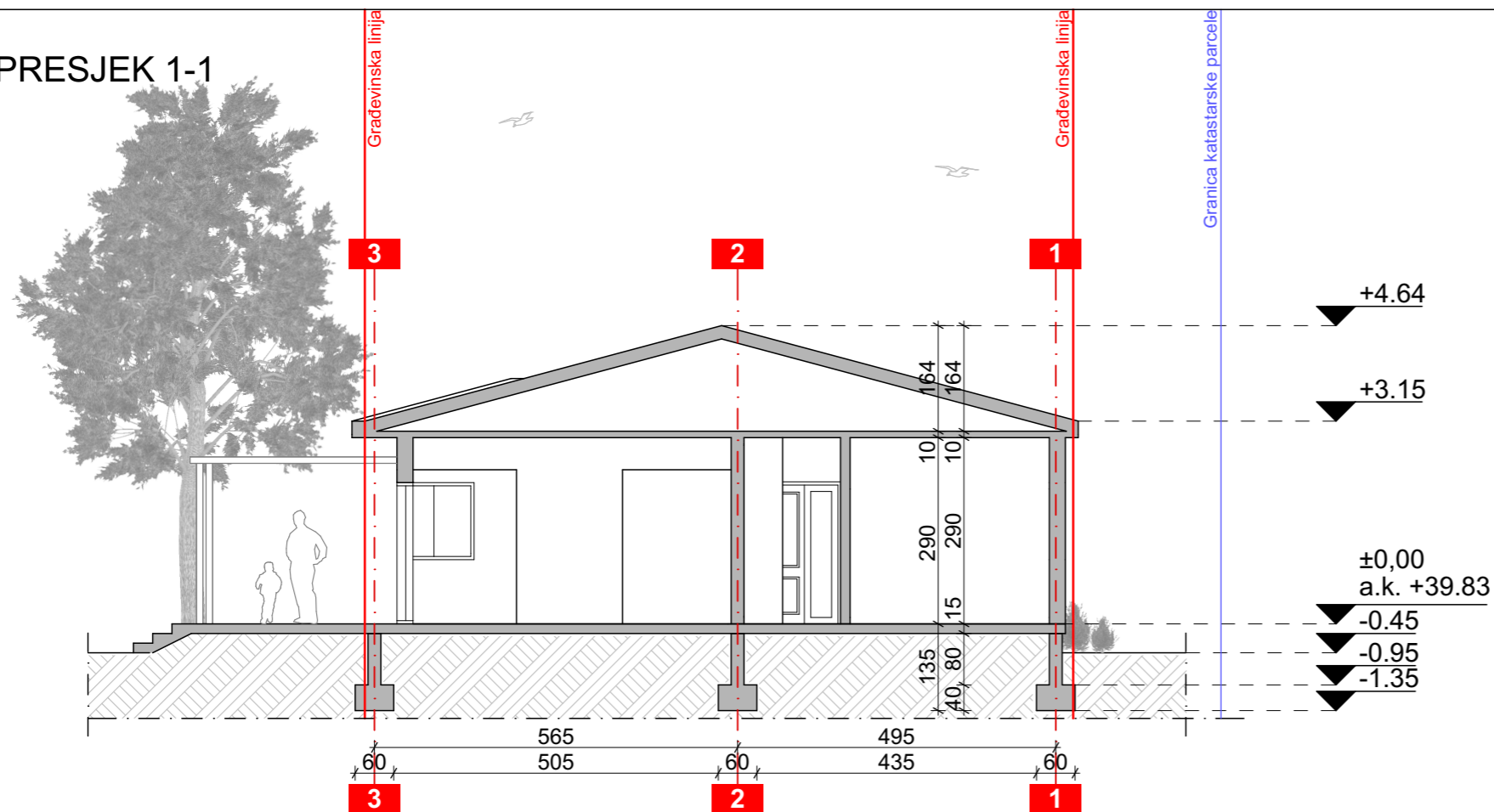
LEGENDA

- Granica katastarske parcele
- Građevinska linija
- Krov - crijep


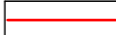




Projektant LABORATORIJA DIZAJNA d.o.o. Podgorica Studentska br.2. 81000 Podgorica laboratorijadzajna@gmail.com	Objekat Rekonstrukcija u okviru postojećeg gabarita objekata stanovanja	Autori Ivana Medenica, Spec.Sci.arh.	M.P.	Vrsta projekta IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera R 1:100
Investitor Zoran Boljević					Crtež OSNOVA KROVNE RAVNI
Naziv i mjesto gradnje katastarska parcela br.1581/1 KO Podgorica I, LN 4772, u zahvatu DUP-a „Naselje 1.maj”, opština Podgorica		Datum Septembar 2023.	Saradnici Boriša Medenica, Spec.Sci.arh.	Broj strane 09	

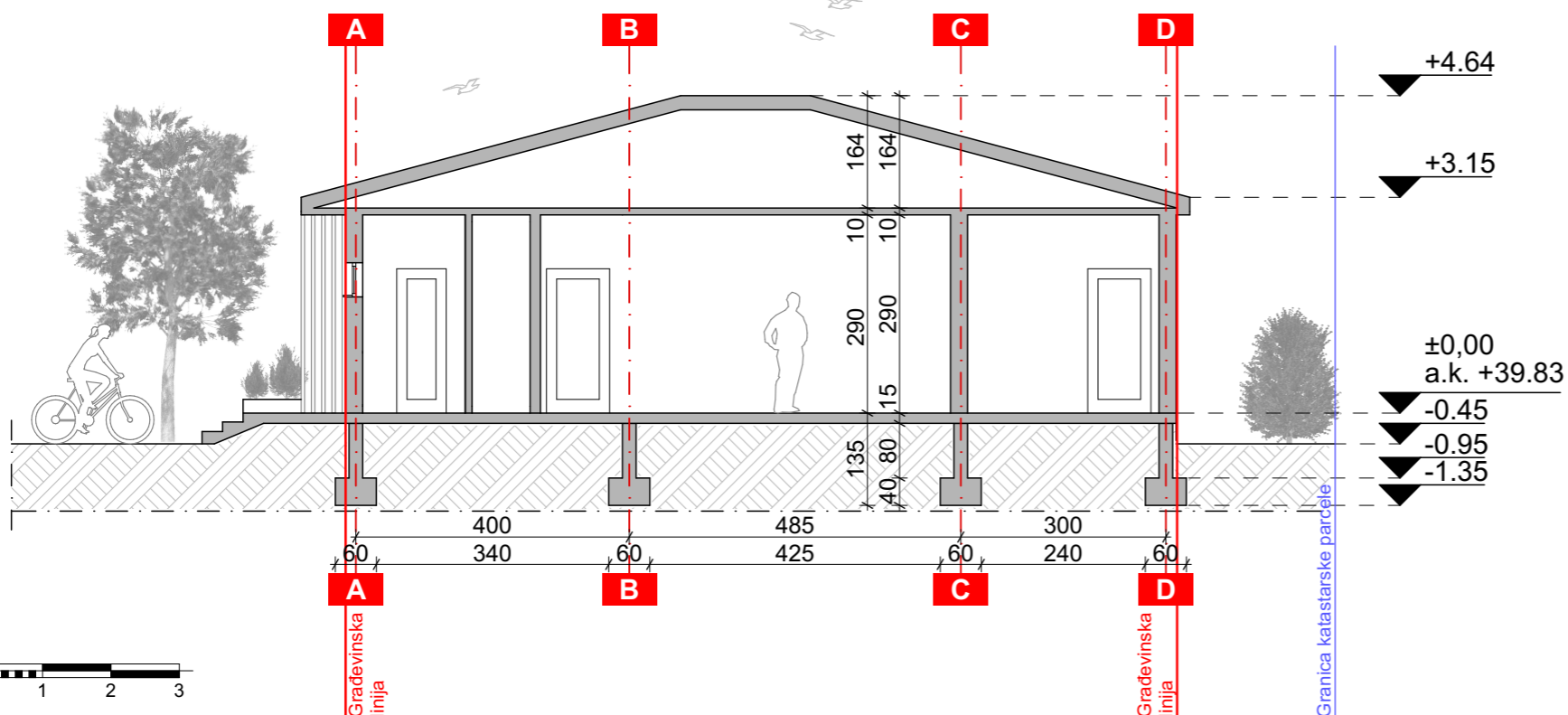
PRESJEK 1-1



LEGENDA

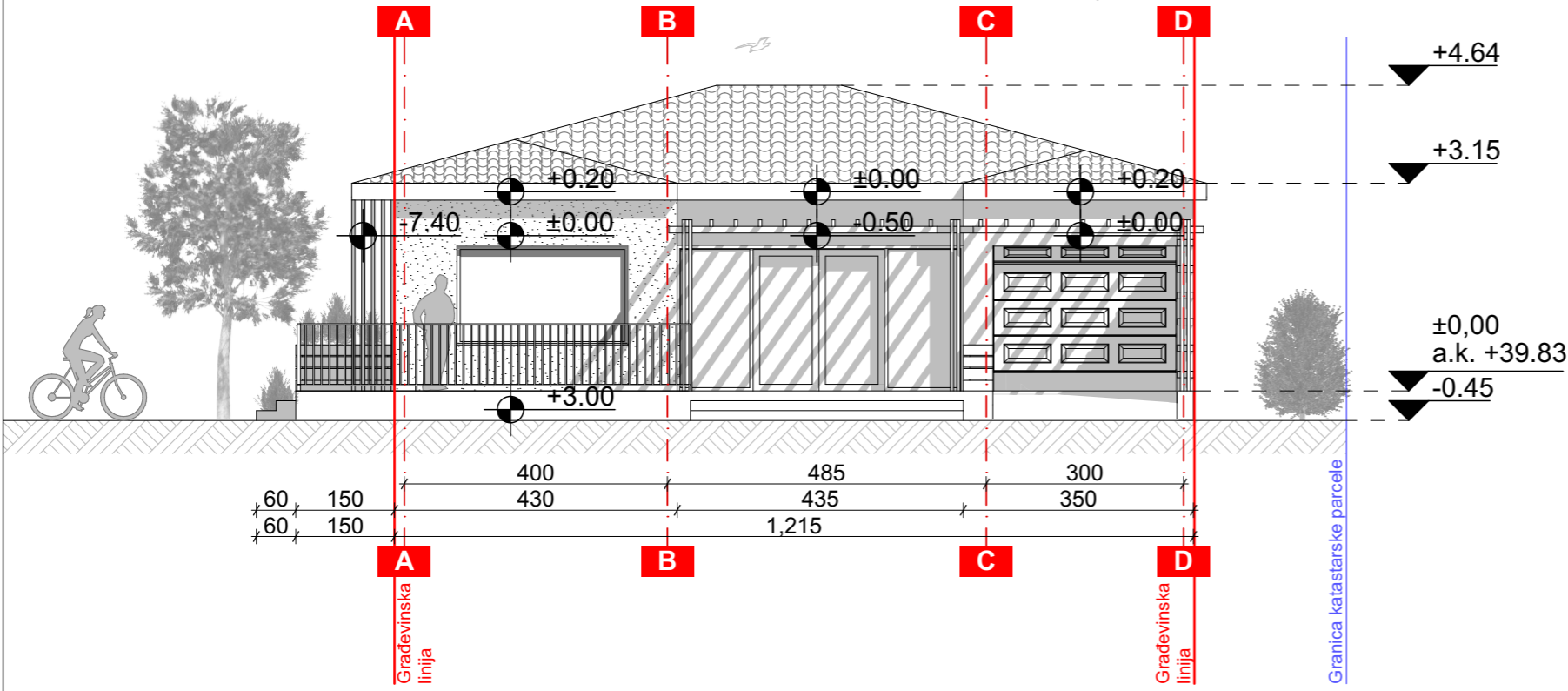
-  Granica katastarske parcele
-  Građevinska linija
-  AB ploča/zid
-  Zemlja

PRESJEK 2-2

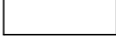
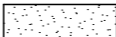


Projektant	Objekat	Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
 LABORATORIJA DIZAJNA d.o.o. Podgorica Studentska br.2. 81000 Podgorica laboratorijadizajna@gmail.com	Rekonstrukcija u okviru postojećeg gabarita objekata stanovanja	Ivana Medenica, Spec.Sci.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	R 1:100
					ARHITEKTURA	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici		Crtež	Broj strane
Zoran Boljević	katastarska parcela br.1581/1 KO Podgorica I, LN 4772, u zahvatu DUP-a „Naselje 1.maj“, opština Podgorica	Septembar 2023.	Boriša Medenica, Spec.Sci.arh.		PRESJEK 1-1; PRESJEK 2-2	10

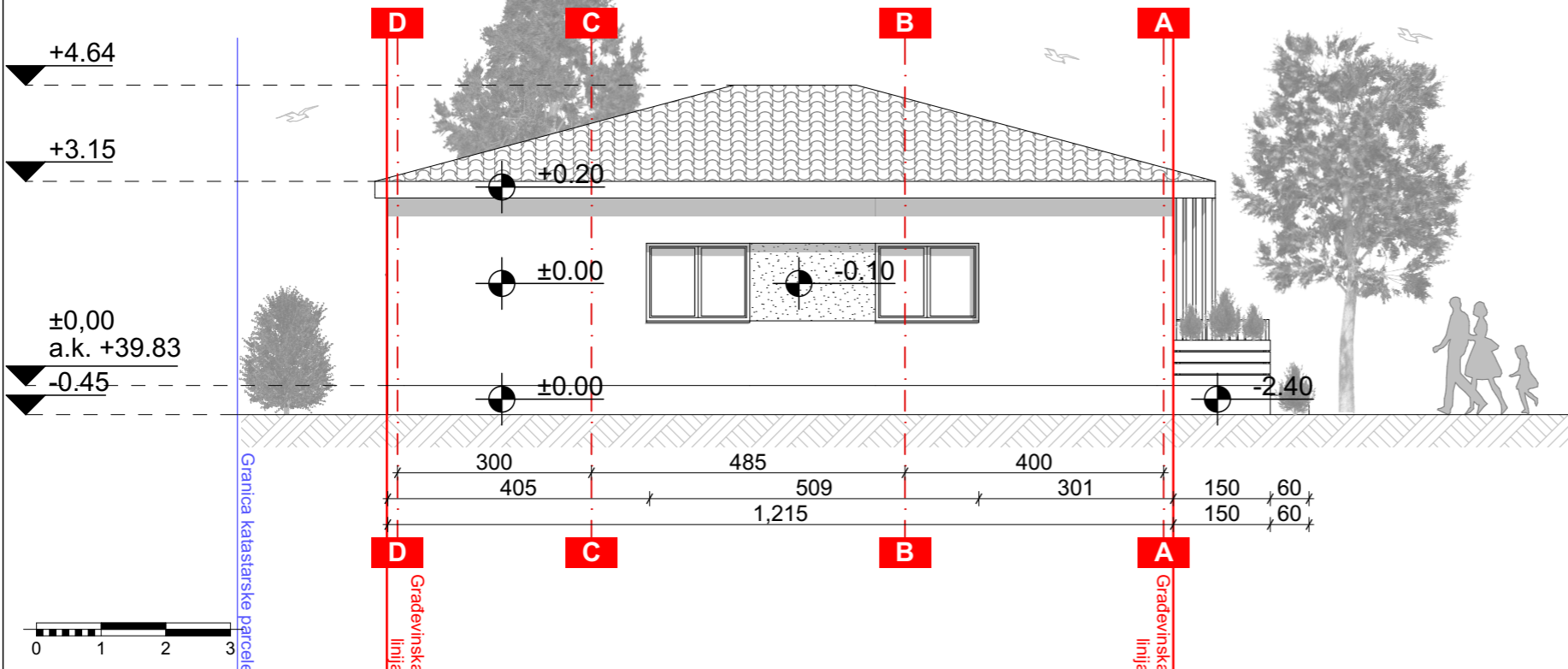
JUŽNA FASADA




LEGENDA

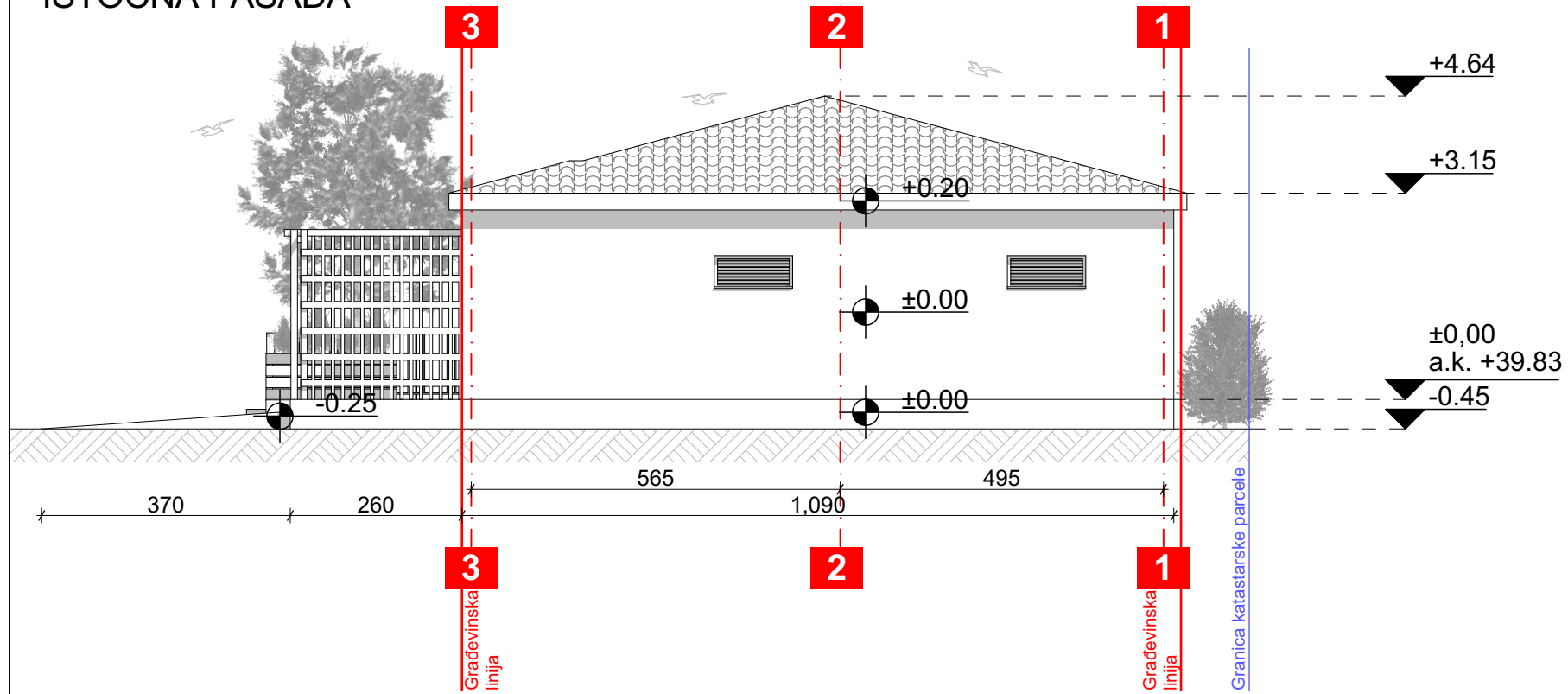
-  Granica katastarske parcele
-  Građevinska linija
-  Crijep - krov
-  Fasada - bavalit 1
-  Fasada - bavalit 2
-  Zemlja

SJEVERNA FASADA

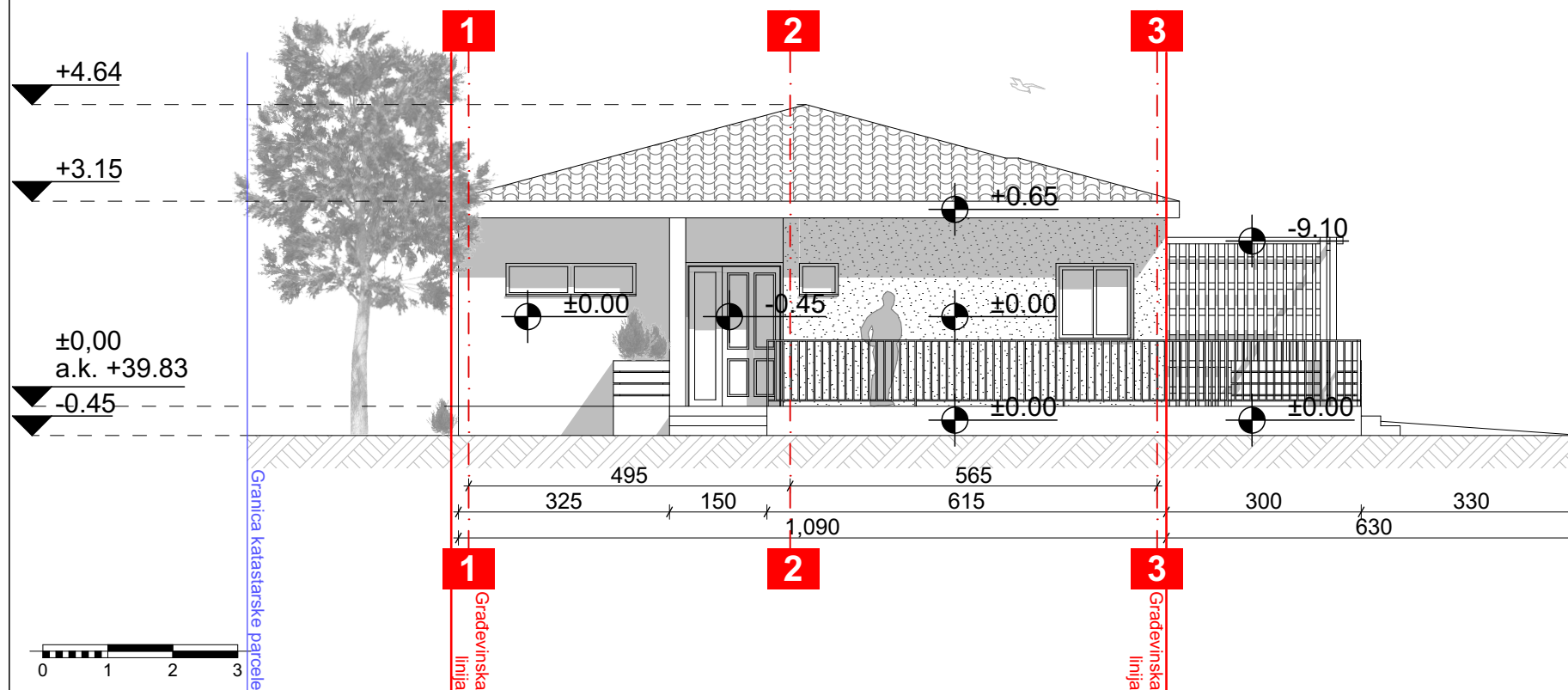


Projektant	Objekat	Autori	M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
 LABORATORIJA DIZAJNA d.o.o. Podgorica Studentska br.2. 81000 Podgorica laboratorijadizajna@gmail.com	Rekonstrukcija u okviru postojećeg gabarita objekata stanovanja	Ivana Medenica, Spec.Sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	R 1:100
				Faza	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici	Crtež	Broj strane
Zoran Boljević	katastarska parcela br.1581/1 KO Podgorica I, LN 4772, u zahvatu DUP-a „Naselje 1.maj”, opština Podgorica	Septembar 2023.	Boriša Medenica, Spec.Sci.arh.	JUŽNA FASADA; SJEVERNA FASADA	11

ISTOČNA FASADA




ZAPADNA FASADA




LEGENDA

-  Granica katastarske parcele
-  Građevinska linija
-  Crijep - krov
-  Fasada - bavalit 1
-  Fasada - bavalit 2
-  Zemlja

Projektant	Objekat	Autori	M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
 LABORATORIJA DIZAJNA d.o.o. Podgorica Studentska br.2. 81000 Podgorica laboratorijadzajna@gmail.com	Rekonstrukcija u okviru postojećeg gabarita objekata stanovanja	Ivana Medenica, Spec.Sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	R 1:100
				Faza	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici	Crtež	Broj strane
Zoran Boljević	katastarska parcela br.1581/1 KO Podgorica I, LN 4772, u zahvatu DUP-a „Naselje 1.maj”, opština Podgorica	Septembar 2023.	Boriša Medenica, Spec.Sci.arh.	ISTOČNA FASADA; ZAPADNA FASADA	12




Projektant  LABORATORIJA DIZAJNA d.o.o. Podgorica Studentska br.2. 81000 Podgorica laboratorijadizajna@gmail.com	Objekat		Autori	M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
	Rekonstrukcija u okviru postojećeg gabarita objekata stanovanja		Ivana Medenica, Spec.Sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
					Faza	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici		ARHITEKTURA	Broj strane
Zoran Boljević	katastarska parcela br.1581/1 KO Podgorica I, LN 4772, u zahvatu DUP-a „Naselje 1.maj”, opština Podgorica	Septembar 2023.	Boriša Medenica, Spec.Sci.arh.		3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA sa prikazom postojećeg okruženja	13



Projektant	Objekat		Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
 LABORATORIJA DIZAJNA d.o.o. Podgorica Studentska br.2. 81000 Podgorica laboratorijadizajna@gmail.com	Rekonstrukcija u okviru postojećeg gabarita objekata stanovanja		Ivana Medenica, Spec.Sci.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	
						Faza	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje		Datum	Saradnici		Crtež	Broj strane
Zoran Boljević	katastarska parcela br.1581/1 KO Podgorica I, LN 4772, u zahvatu DUP-a „Naselje 1.maj”, opština Podgorica		Septembar 2023.	Boriša Medenica, Spec.Sci.arh.			14
						3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA sa prikazom postojećeg okruženja	



Projektant	Objekat	Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
 LABORATORIJA DIZAJNA d.o.o. Podgorica Studentska br.2. 81000 Podgorica laboratorjadizajna@gmail.com	Rekonstrukcija u okviru postojećeg gabarita objekata stanovanja	Ivana Medenica, Spec.Sci.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	
		Saradnici			ARHITEKTURA	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Crtež		Broj strane	
Zoran Boljević	katastarska parcela br.1581/1 KO Podgorica I, LN 4772, u zahvatu DUP-a „Naselje 1.maj“, opština Podgorica	Septembar 2023.	Boriša Medenica, Spec.Sci.arh.		3D PRIKAZ OBJEKTA	15



Projektant	Objekat	Autori	M.P.	Vrsta projekta	Разmjera
 <p>LABORATORIJA DIZAJNA d.o.o. Podgorica Studentska br.2. 81000 Podgorica laboratorijadizajna@gmail.com</p>	Rekonstrukcija u okviru postojećeg gabarita objekata stanovanja	Ivana Medenica, Spec.Sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
				Faza	
				ARHITEKTURA	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici	Crtež	Broj strane
Zoran Boljević	katastarska parcela br.1581/1 KO Podgorica I, LN 4772, u zahvatu DUP-a „Naselje 1.maj”, opština Podgorica	Septembar 2023.	Boriša Medenica, Spec.Sci.arh.		16
				3D PRIKAZ OBJEKTA	